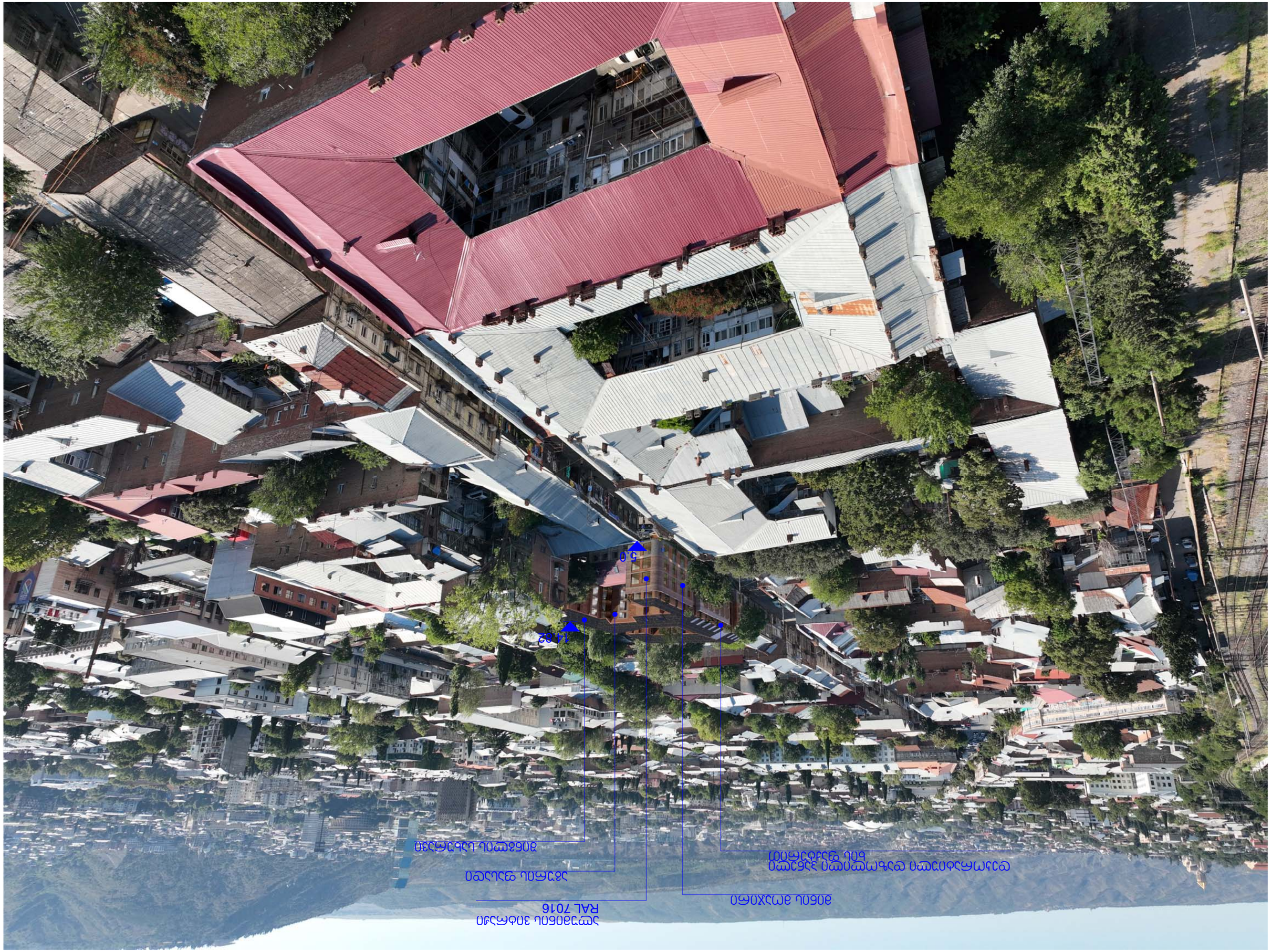

Цвет фасада RAL 7016
Цвет кровли
Цвет козырька
Цвет водосточных труб
Цвет отмостки
5.0
14.62



ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 7016
დეკორატიული დაზოლილი პანელი
ხის ფაქტურით
შინგლის სახურავი
აგურის ფასადი
მინის მოაჯირი
20.05
14.82
5.0
0.00


ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 7016
მინის მოაჯირი
ბაზალტი
დეკორატიული დაზოლილი პანელი
ხის ფაქტურით
აგურის ფასადი
შინგლის სახურავი
11.50
5.0
0.00

E-01

-2 პარკინგის სართულის ესკიზი

-5.40

1,061.0 m²

959.5 m²

E-01

-1 პარკინგის სართულის ესკიზი

-2.70

1,061.0 m²

959.5 m²

E-01

200.7 m²

49.8 m²

0 სართული კომერციული ფართი

327.0 m²

300.4 m²

+0.10

3.2

0 სართული კომერციული ფართი

701.9 m²

571.1 m²

+0.10

შენობის კონტური

შენობის კონტური

75.7 m²

+0.10

0 სართული კომერციული ფართი

E-01

+1 სართული საოფისე ფართი

1,145.5 m²

1,027.3 m²

+3.90

E-01

+2 სართული საოფისე ფართი

1,145.7 m²

1,027.3 m²

+7.20

13.3 m²

11.6 m²

5.8 m²

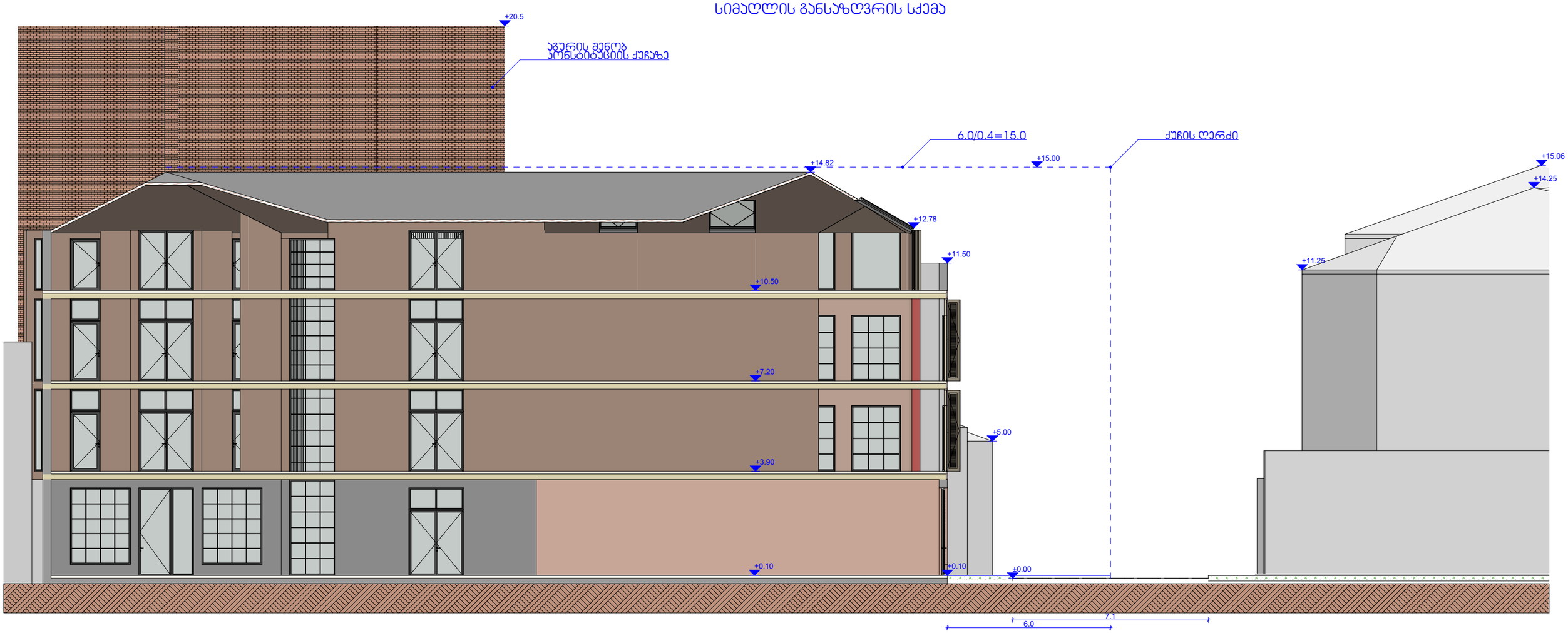
1,099.5 m²
982.6 m²

+10.50

+3 ממשלת ישראל ישיבת ממשלה מס' 2525
מיום 25% מהמשרה מס' בדצ'ל

E-01

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ნ. ფიროსმანის ქუჩა 36-40 ს/კ 01.16.01.016.055

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ჯამში 6 სართული ფართობით 5904.2 მ2

აქედან მიწისქვეშა 2 სართული ავტოპარკინგი შიდა ფართი ჯამში 1920 მ2
0.0 სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართი 947 მ2
+1 და +2 სართულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები ჯამში 2054.6 მ2
+3 მანსარდულ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართი ჯამში 982.6 მ2
რაც შეადგენს საერთო ფართის 25%-ს

პროექტი კოეფიციენტების ნაწილში ასე გამოიყურება

კ1 მიწისპირა სართულის კოეფიციენტი 1080.2 მ2
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტი 4419 მ2
კ3 გამწვანების კოეფიციენტი 250.9 მ2