მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

A3 Architects

Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

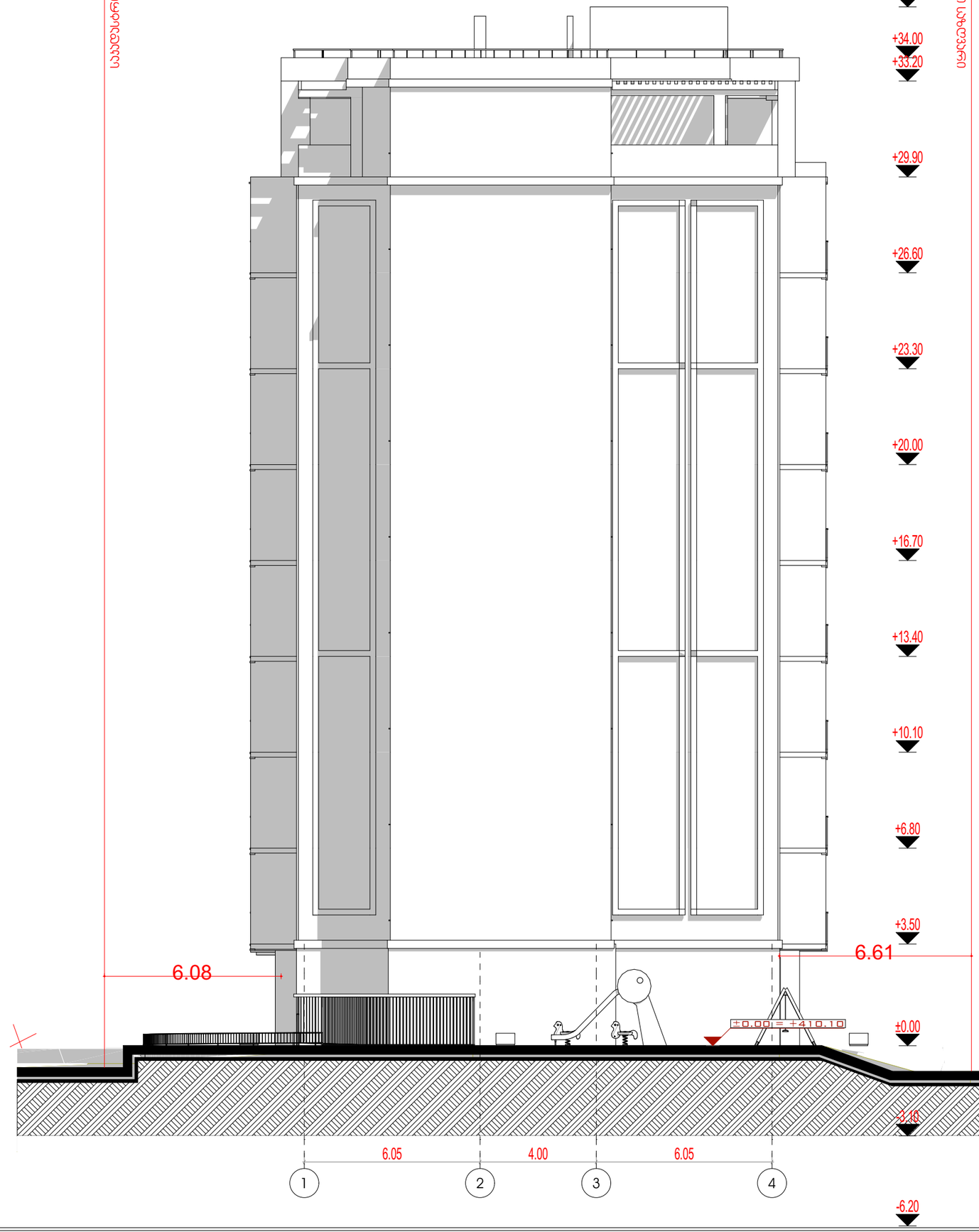
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ე ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:160	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაგნების ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი გაგნების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

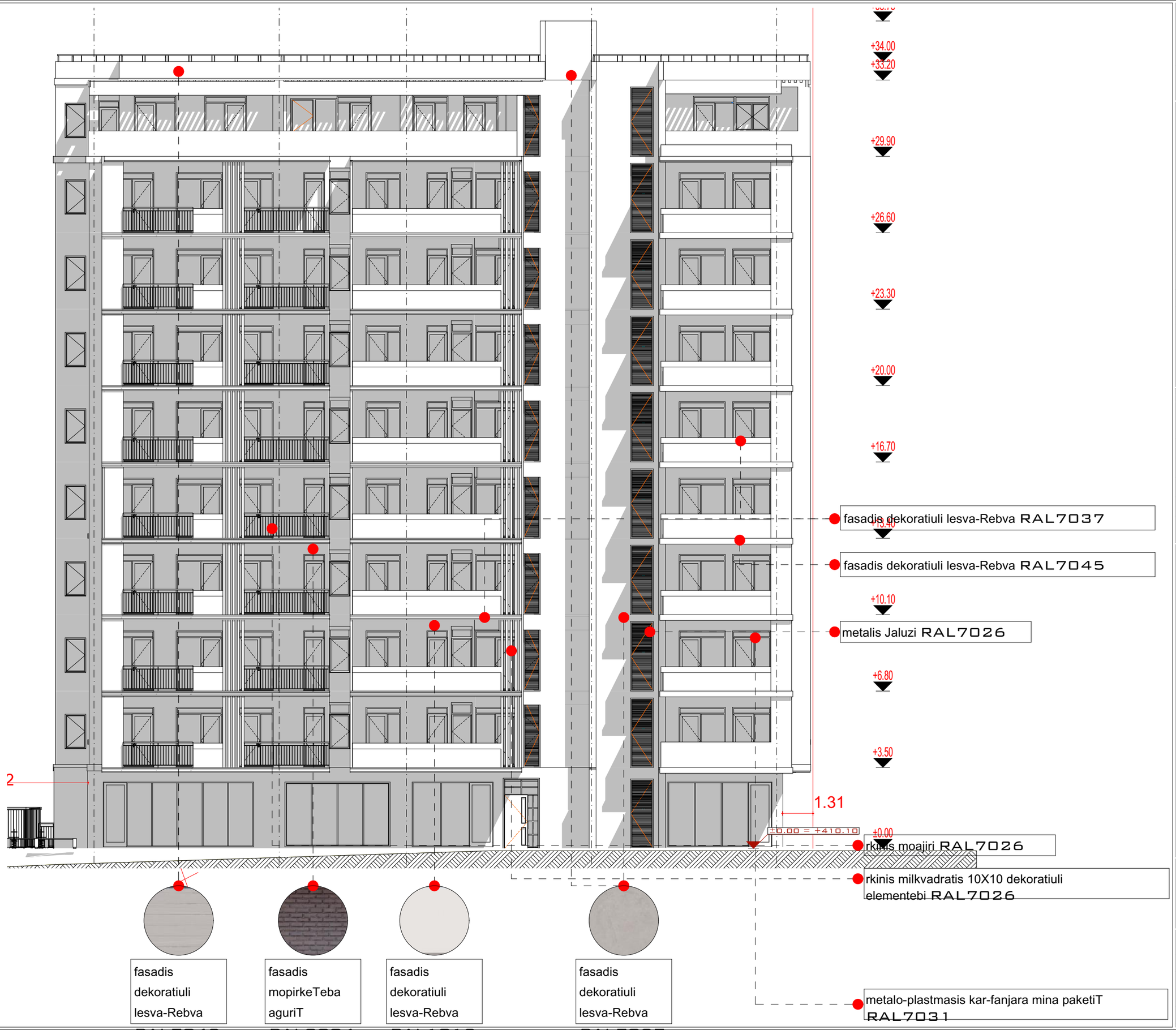
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზეულარი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

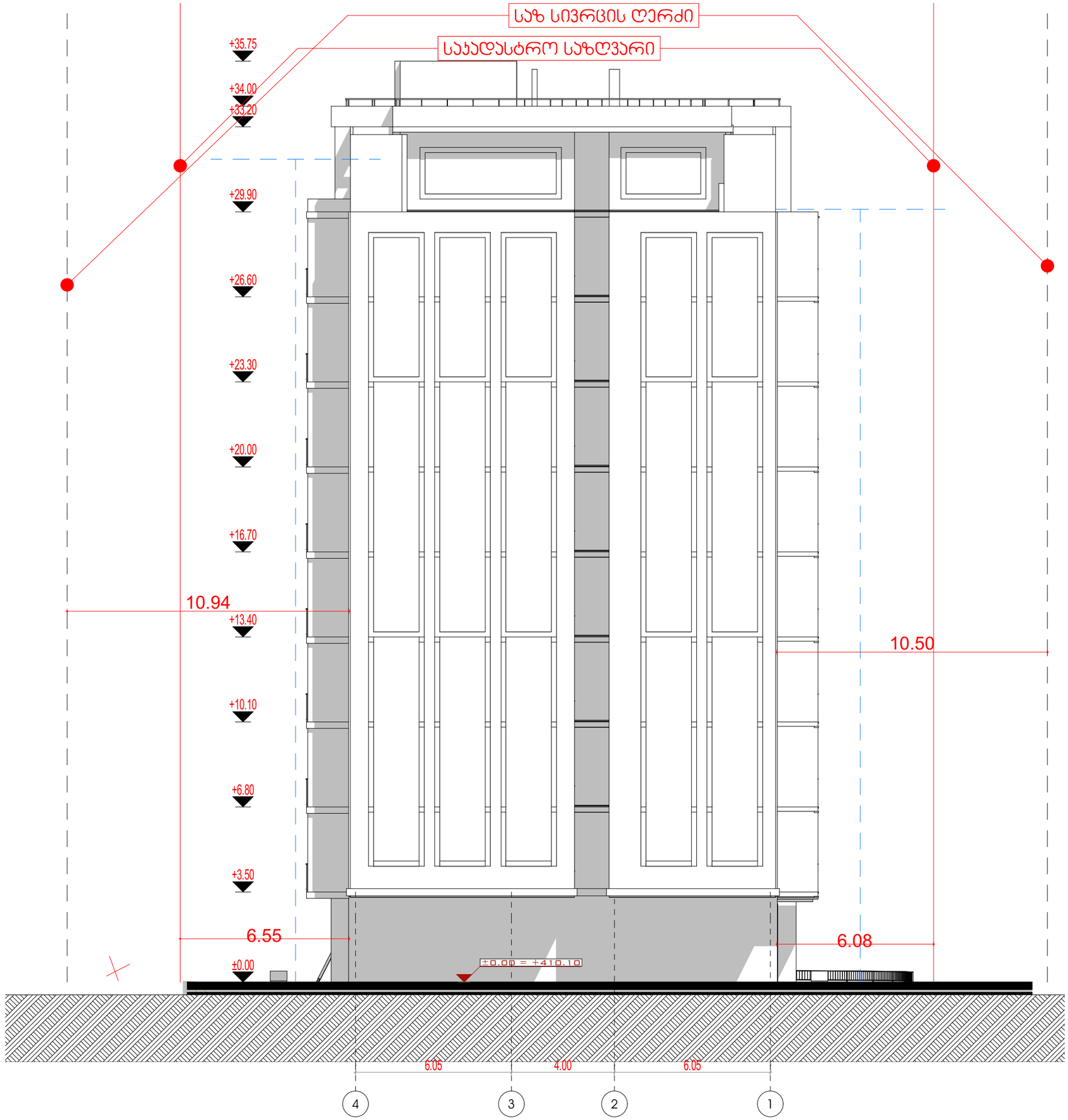
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ე-ა ღერძებში, ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:2.50, 1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე		მძანიკური განიკვება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განკვების ხელით გასართვევი პოლიციელი		მიზეკლორი და ჰიდრანი განკვების სისტემა
	დანწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

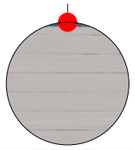
დანიშნულება	ფართობი

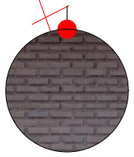
ნახაზის სახელწოდება

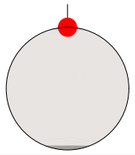
ფასადი 4-1 ღერძებში

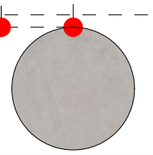
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	









GSPublisherVersion 0.2.100.87

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:2.50,
1:1.82,
1:1.63

6

ფასადის მოსაპირკეთებელი
მასალა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 05/2023
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava
T.caava

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა მინა პაკეტით RAL7031

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL1013

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL7037

ფასადის

მოპირკეთება
აგურით
RAL8004

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL7043

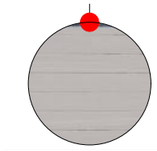
რკინის მოაჯირი RAL7026

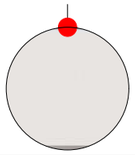
რკინის მილკვადრატის 10X10 დეკორატიული ელემენტები RAL7026

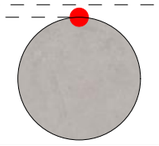
მეტალის ჟალუზი RAL7026

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7037

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7045







GSPublisherVersion 0.2.100.87

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:2.50,
1:1.82,
1:1.63,
1:1.53

7

ფასადის მოსაპირკეთებელი
მასალა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 05/2023
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava
T.caava

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა მინა პაკეტით RAL7031

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL1013

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL7037

ფასადის

მოპირკეთება
აგურით
RAL8004

ფასადის
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL7043

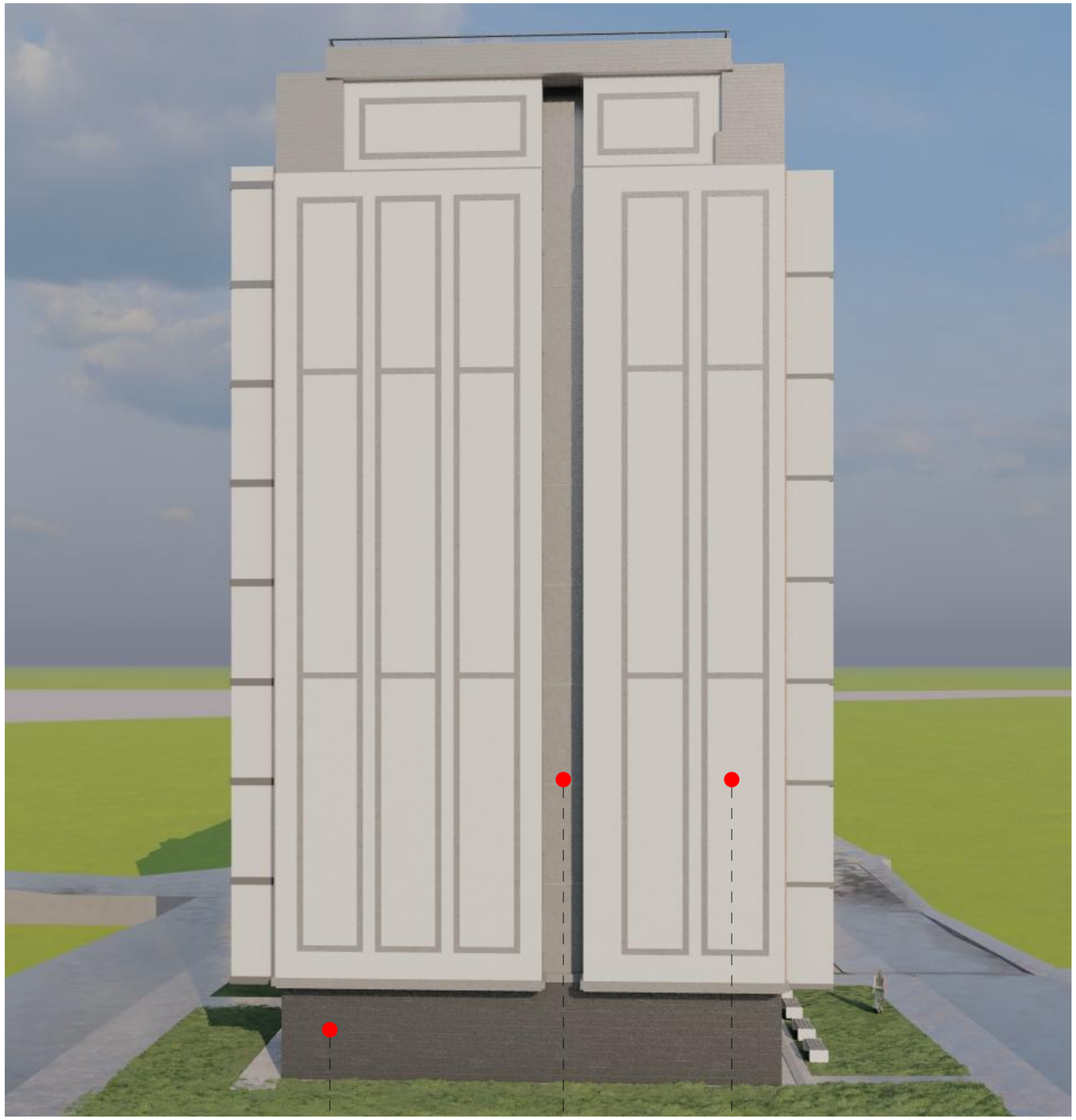
რკინის მოაჯირი RAL7026

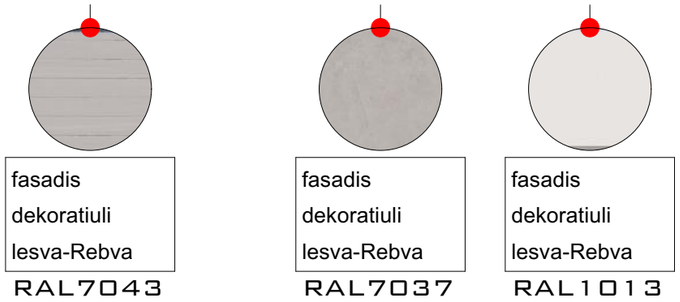
რკინის მილკვადრატის 10X10 დეკორატიული ელემენტები RAL7026

მეტალის ჟალუზი RAL7026

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7037

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7045





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი უსაფრთხოება

	სახანძრო სისტემების ონკანი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯვარედინა მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პოსტი		ჰიდრანტი და ჭიანური განგაშის სისტემა
	დანიშნულება		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

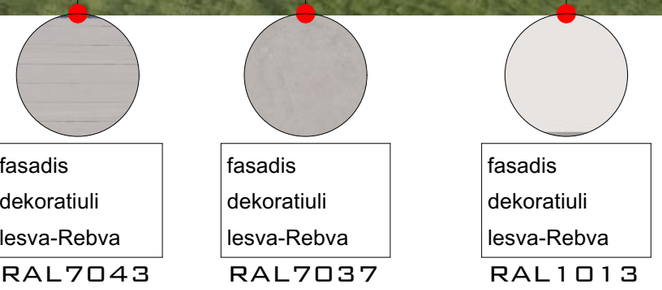
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.55	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაშმლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

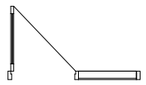
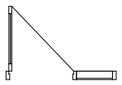
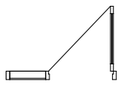
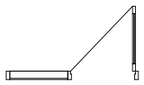
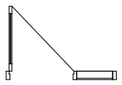
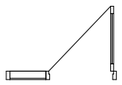
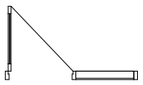
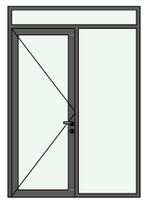
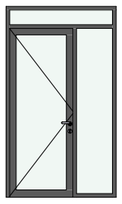
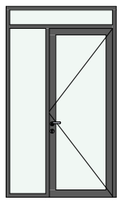
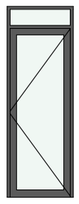
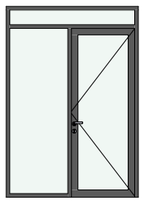
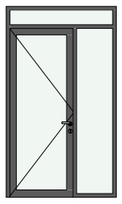
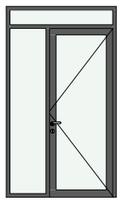
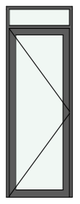
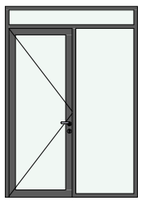
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

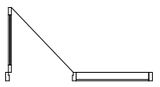
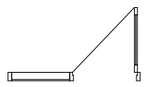
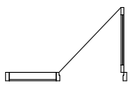
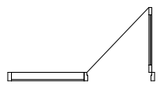
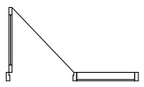
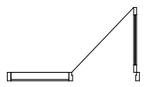
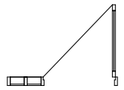
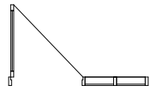
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.39	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

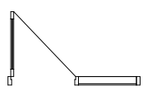
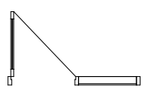
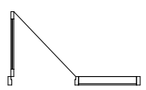
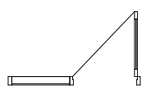
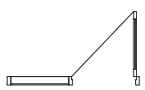
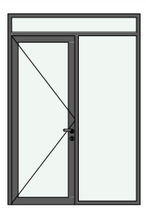
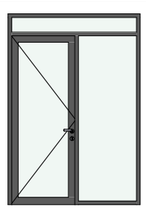
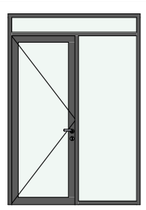
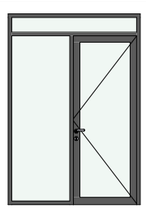
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	3.00
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	1.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	L				
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.99	2.99	2.99	2.99
Width	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	3.50	4.55	4.68	6.03
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს არქიტექტურული ბიურო A3 ARCHITECTS LLC 405233603

ვიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	აგბოსაშსეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავაშლზე მორეაბირე		მძანიკარი განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიხეალური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანნავის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

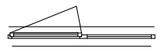
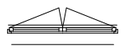
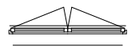
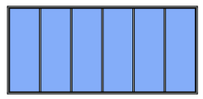
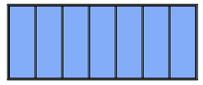
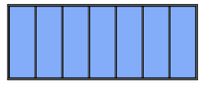
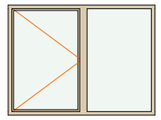
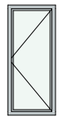
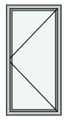
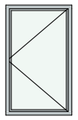
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

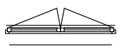
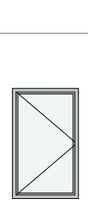
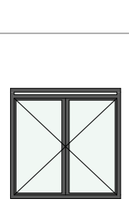
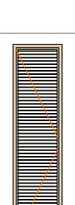
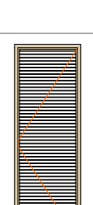
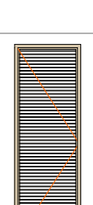
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	1	8	8	9	25
Orientation				R	R	L	R	L	L
Height	2.99	2.99	2.99	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30
Width	6.50	7.50	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 017	WD - 017	WD - 017
Quantity	25	32	1	9	10	10
Orientation	R		L	R	L	R
Height	2.30	2.80	2.60	3.00	3.00	3.00
Width	0.90	0.90	1.50	0.74	1.00	1.00
2D Symbol						
3D Back View						

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი თ.ცაავა
მთ.არქიტექტორი თ.ცაავა
არქიტექტორი

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილღვარი
	აპტომატიკი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეკვირე		მძანიკური განიკვება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განკვების ხელით გასაროვი პოლიციი		ჰიდრანტი და ხმოვანი განკვების სისტემა
	ღანკვეის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

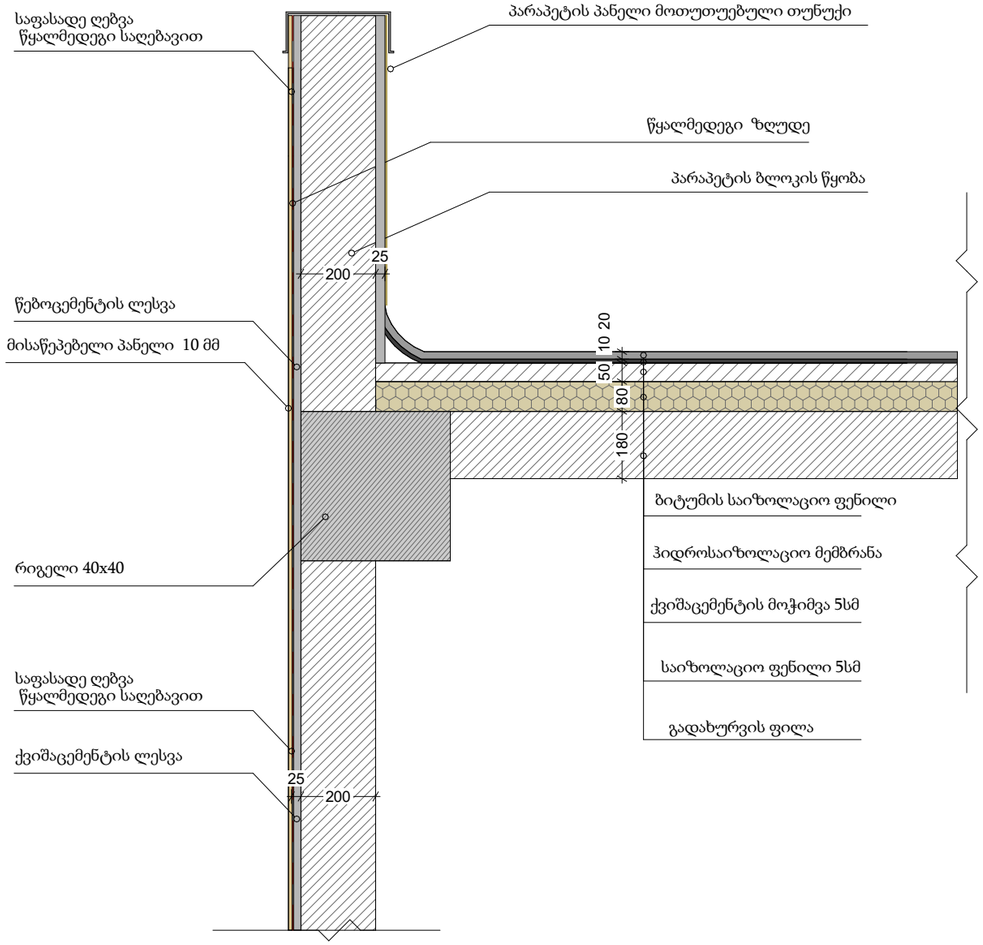
დანიშნულება	ფართობი

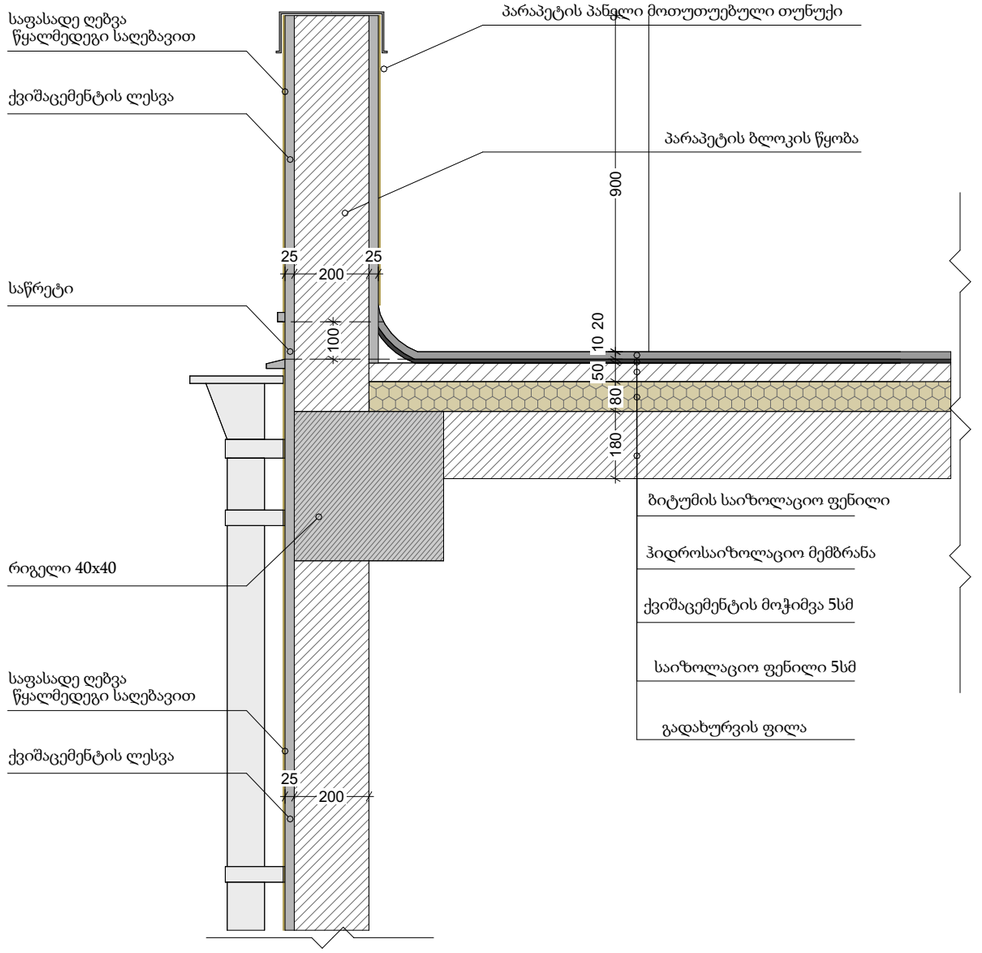
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	





GSPublisherVersion 0.2.100.87

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

12

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 05/2023

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava

T.caava

180 80

50 10 20

100

25
200

25

25
200

900

180 80

50 10 20

200

25

25
200

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საწრეტი

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 40x40

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

წებოცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 40x40

წყალმედეგი ზღუდე

მისაწეპებელი პანელი 10 მმ

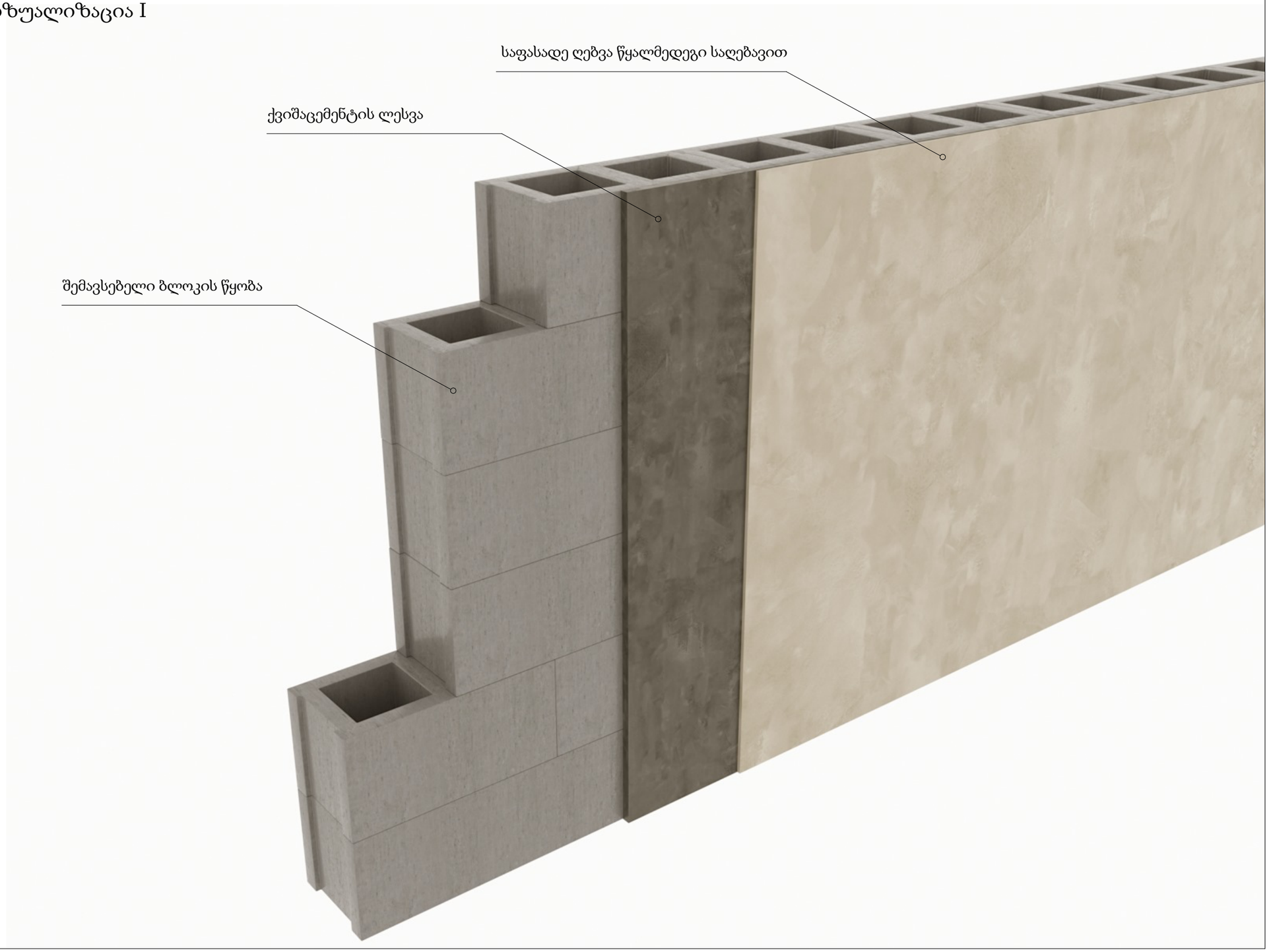
გარეკედლისდამისაწებებელისაფარისდეტალი გარე კედლის და წყლის გადაყვანის დეტალი

ფასადის

მოპირკეთების

დეტალები

ვიზუალიზაცია I



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

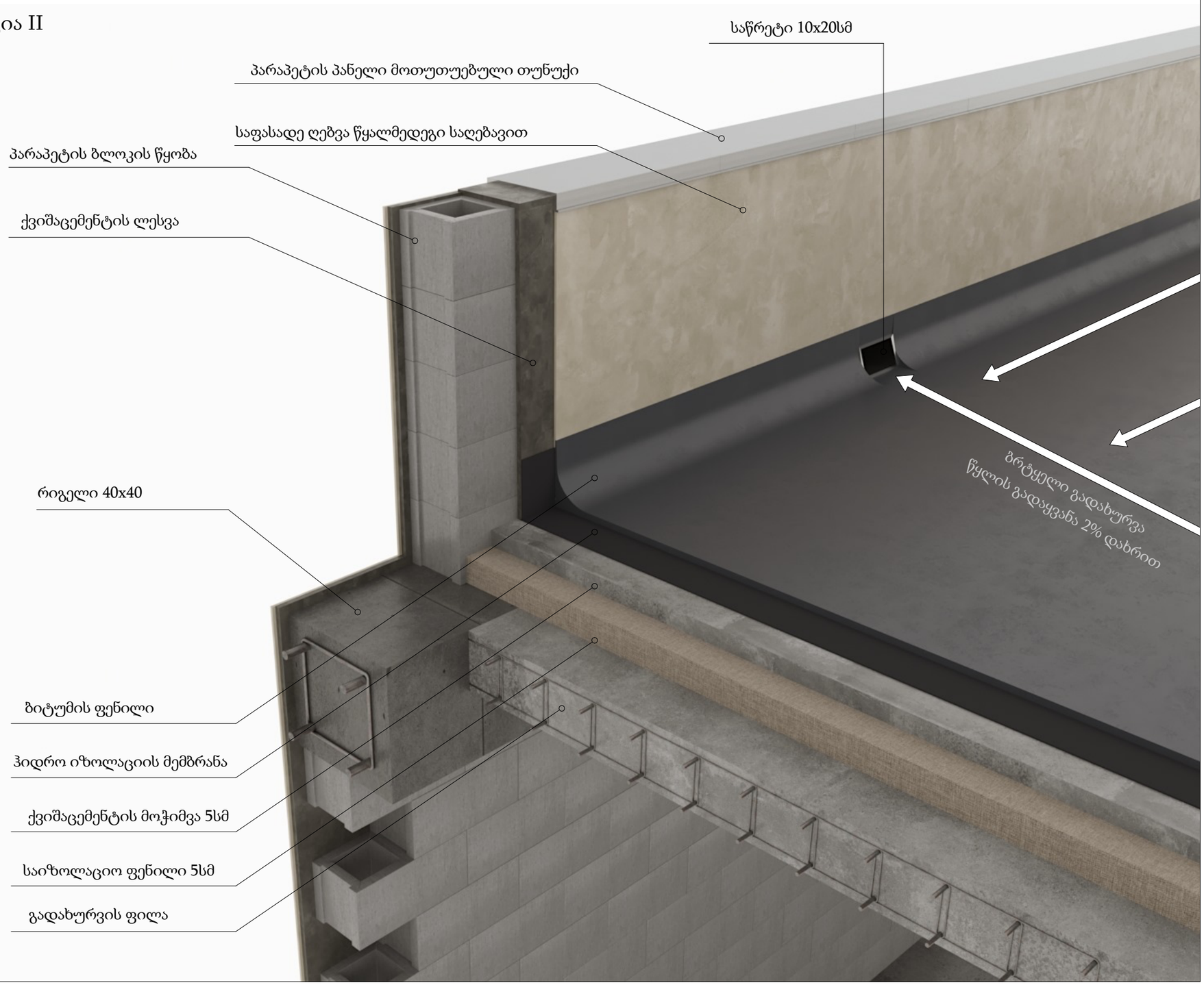
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	13	

ვიზუალიზაცია II



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	ვ.ჯარე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროზიმის ავტორიზაცია

	სახანძრო სისტემების ორმხი		სახანძრო მილღგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან პავშირის სისტემა
	ჯავშლზე მორეაგირე		მექანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	