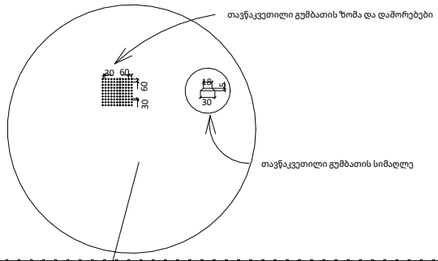
გენგეგმა

ფუნქცია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია
საერთო ფართი: 135.4
სართო ოთახი 59.65 მ² საძინებელი 26.15 მ² კაბინეტი 16.2 მ² სანკვანძი 4.7 მ² სამზარეულო 14 მ² ჰოლი 14.7 მ²



ამოცნობადი გამარტივილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღიაფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია

*გამარტივილებლებს უნდა ქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მეესაბამებოდეს მემდეგ მოთხოვნას

* თავწვაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული

*თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს არა უმცირესი 23 მმ და არა უმეტესი 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძის დიამეტრის არაუმცირესი 50 % და არაუმეტეს 65 %

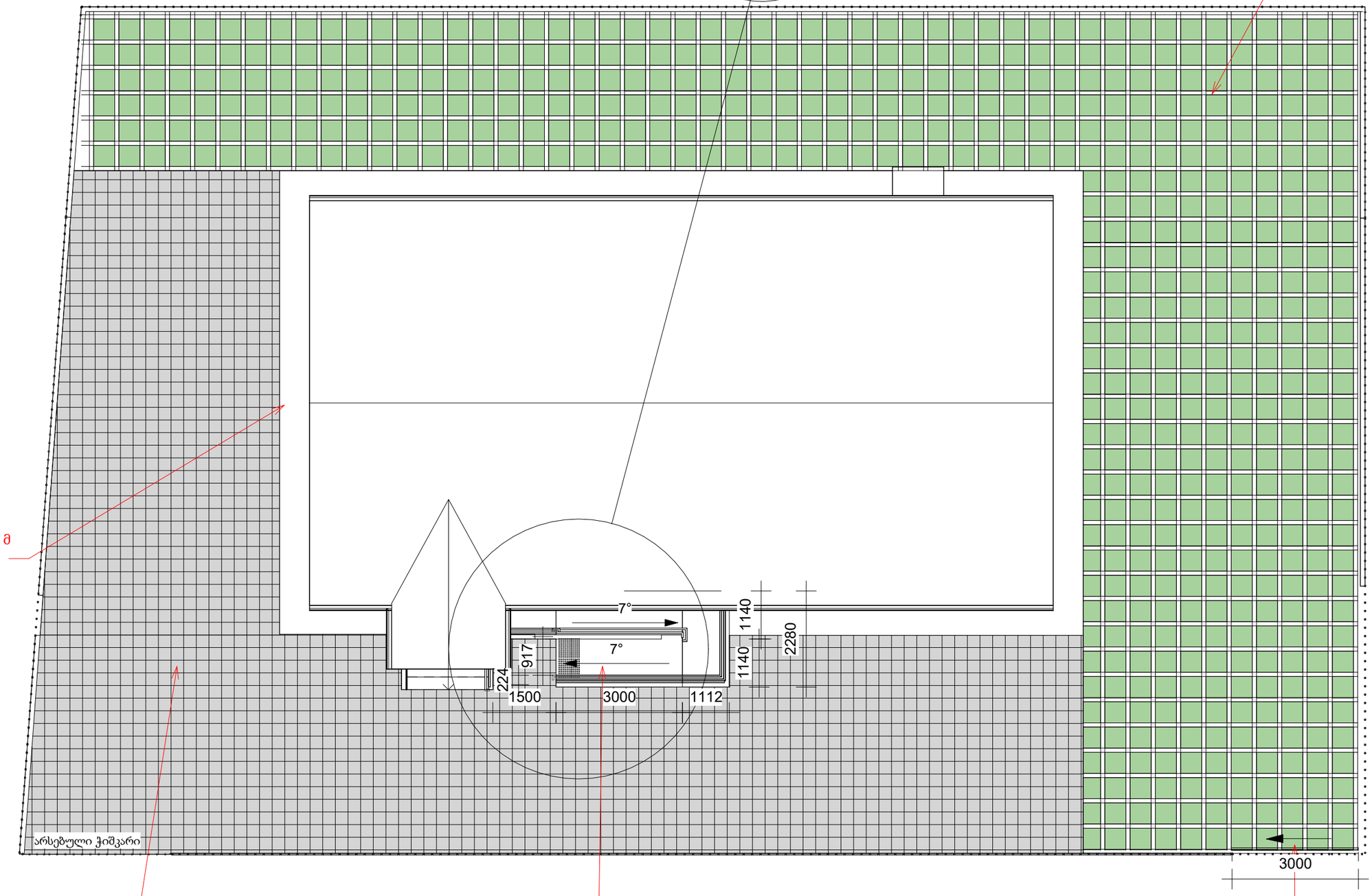
*თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე უნდა იყოს არაუმეტეს 5 მმ

*თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს არაუმცირეს 40 მმ და არაუმეტეს 60 მმ ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება არაუმცირეს 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათობს მორის გაზომვისას

მიწის ფართი 625 მ2
სზ-2 კ3-0,3-188

ბალახის ქვაფენილი
221 მ2

შენობის პერიმეტრზე 1 მ
სიგანის ბეტონის ფილა



ეზოს ფილებით
მოპირკეთება 315 მ2

გზა

საპროექტო პანდუსი

საპროექტო სამანქანე ჭიშკარი 3 მ
h-1,8 (გაგორების სისტემით
გახსნა)

გზა



არსებული შენობის ფასადის
შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
განათებების დამატება

საპროექტრო პანდუსი

ეზოს ფილით მოპირკეთება

საპროექტრო სამანქანე ჭიშკარი 3 მ



საპროექტრო პანდუსი

არსებული შენობის ფასადის
შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
განათებების დამატება

საპროექტრო სამანქანე ჭიშკარი 3 მ

ეზოს ფილით მოპირკეთბა

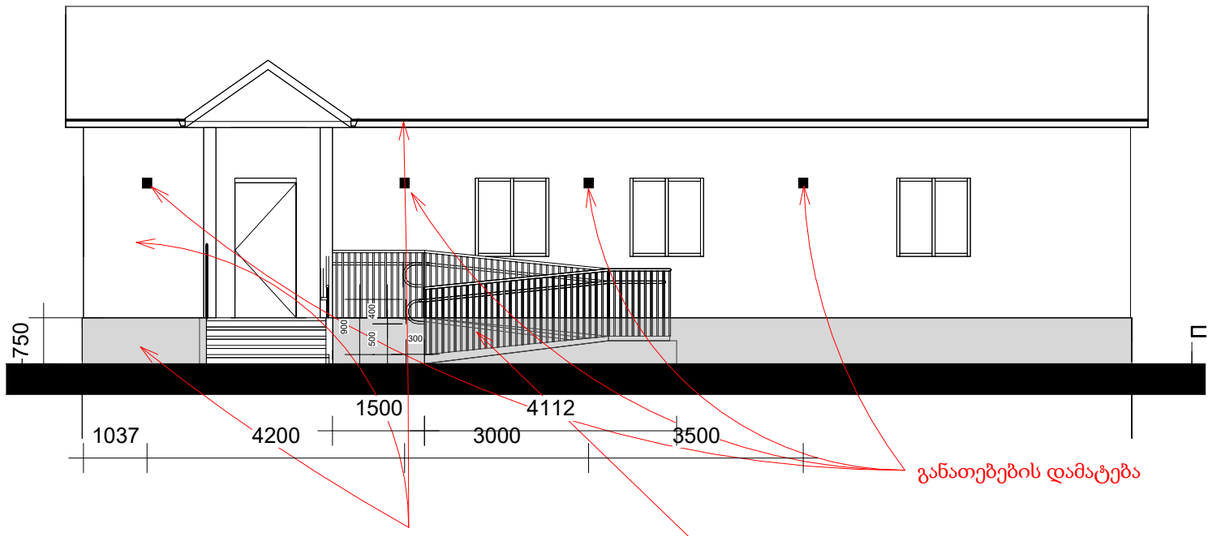


არსებული შენობის ფასადის
შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
განათებების დამატება

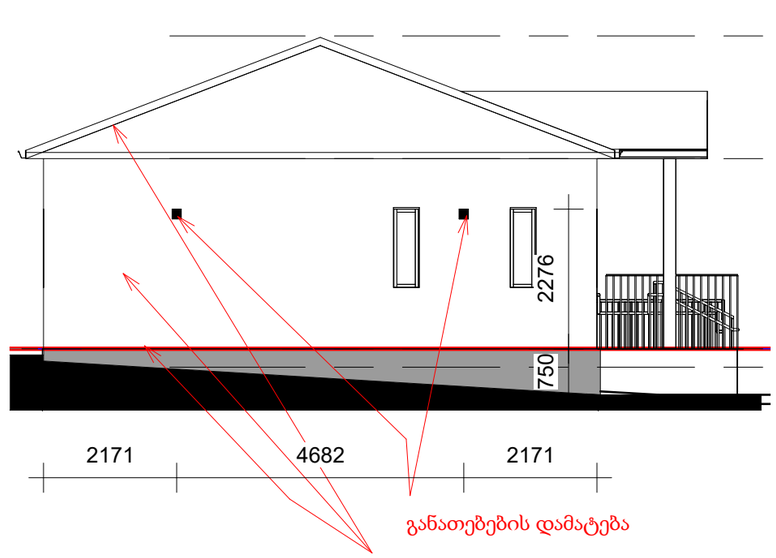
ეზოს ფილით მოპირკეთება

ბალახის ქვაფენილი

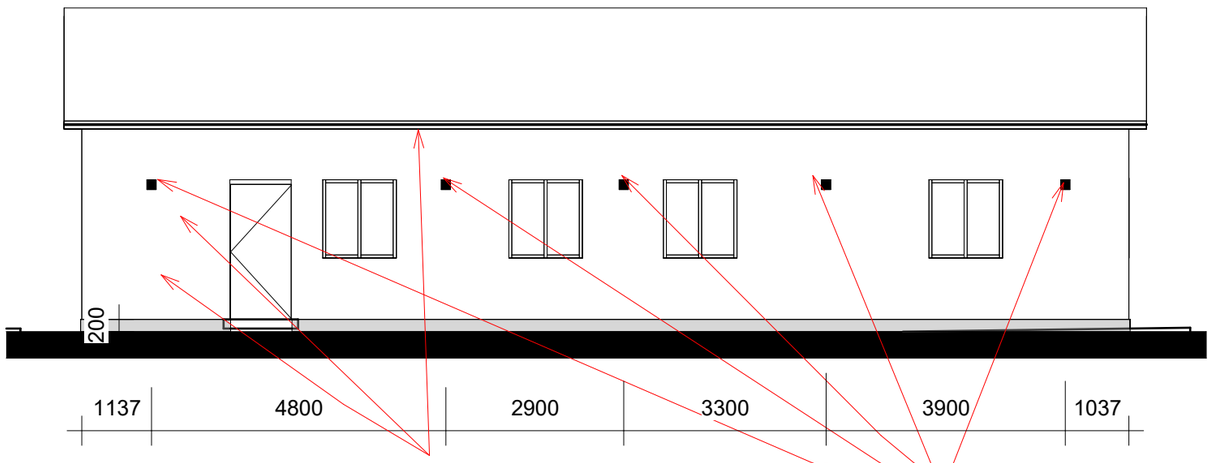
არსებული შენობის ფასადები
კორექტიერბა ფერის ცვლილება, პანდუსის დამატება, განათებების დამატება



არსებული შენობის ფასადის შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
ხის ბალკების შეფუთვა ლითონის ფურცლით

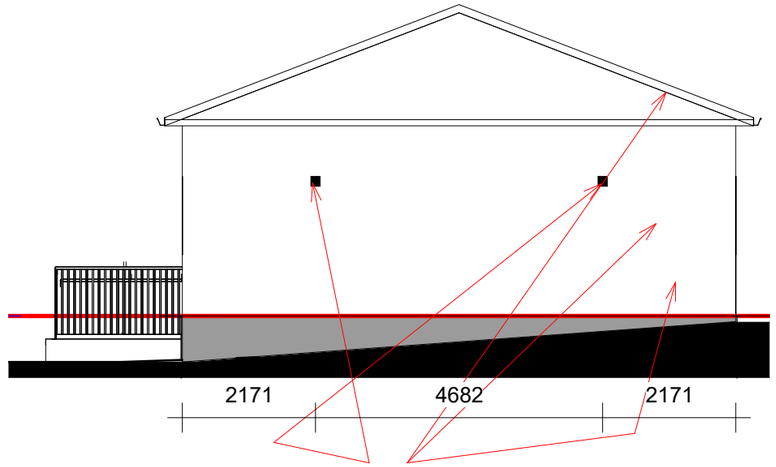


არსებული შენობის ფასადის შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
ხის ბალკების შეფუთვა ლითონის ფურცლით



არსებული შენობის ფასადის შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
ხის ბალკების შეფუთვა ლითონის ფურცლით

განათებების დამატება



განათ;არსებული შენობის ფასადის შეღებვა rgb 212,212,212
rgb 99,99,99
ხის ბალკების შეფუთვა ლითონის ფურცლით

01.18.13.011.005



საპროექტო ტერიოტრია

საექსპერტო დასკვნა

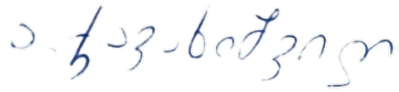
ქ.თბილსიში, ანდრო ჟორდანიას ქუჩა N1 (ს.კ01.18.13.011.005) ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტი დამუშვებულია ტექნიკური რეგლამენტი " მისაწვდომობის ეროვნულის სტანდარტი-ის" მიხედვით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილსიში, ანდრო ჟორდანიას ქუჩა N1 (ს.კ01.18.13.011.005)
ობიექტის დასახელება: 1 სართულიანი ინდივიდუალური სახლის შენობის პირველ სართულზე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის პანდუსის მოწყობა მისაწვდომობის შეფასება
-საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ერთსართულიანი შენობას .
სარეკონსტრუქციო ფართი არ შეიცავს სარდაფს და
ანტრესოლს. საპროექტო სართულის სივრცე,
სრულად არის ადაპტირებული შშმ პირებისათვის. საპროექტო შენობაში,
გარე პანდუსსა და ბაქნებზე იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენობის გზა კარი და ჭიშკრები: კარის ღიობის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 820მმ სიგანის რასაც აკმაყოფილებს შენობაში არსებული ყველა კარი. ანჯამიან კართან და ჭიშკართან მანევრირებისათვის არსებული თავისუფალი სიგანე, უნდა შეესაბამებოდეს 404.2.3.2 ცხრილს. რასაც სრულად აკმაყოფილებს პროექტში არსებული კარის თავისუფალი სივრცეები. პროექტში გამოყენებულია მანევრირებისათვის: თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი-
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება ცხრილი სურ.404.2.3.2 (ზ) (1200მმ საკეტის მხარეს თავისულალი სივრცე 600მმ) , თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება ცხრილი სურ.404.2.3.2 (თ) (1070მმ საკეტის მხარეს თავისულალი სივრცე 600მმ). კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250მმ-ის საზღვრებში. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით

მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის
ტრიალი.
დაკეტილი კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბუნებრივი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურათ საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი
იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის
საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- შენობის მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული და
შენობის სივრცის ნიშნული ერთმანეთს უკავშირდება 8% პანდუსით, რომლის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს მინიმუმ 900მმ. რასაც აკმაყოფილებს საპროექტო შენობის
პანდუსი. პანდუსის თავში და ბოლოში არის მოწყობილი 1500მმ სიგრძის ბაქნები. შესაბამისად საპროექტო შენობის სივრცის შესავლელი მისაწვდომია. პანდუსის სახელურები ბაქნიდან აწეულია 900მმ სიმაღლით და პანდუსის თავში და ბოლოში პანდუსიდან გადმოცილებულია 300მმ-ით რაც შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს“. პანდუსზე ასევე მოწყობილია ამოცნობადი
გამაფრთხილებელი ნიშნები.
- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი; -
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი.
საპროექტო შენობაში საკომუნიკაციო ელემენტები მოწყობილი იქნება მეშვიდე თავის მიხედვით. ნიშნები და კარზე აღმნიშვნელი ნიშნები ყველა იქნება ბრაილის შრიფტით.
იქნება პანდუსის აღმნიშვნელი ტაქტილური ნიშნები.
მისაწვდომობა განსაზღვრულია ტექნიკური რეგლამენტის-„მისწვდომობის ეროვნული

სტანდარტები“-ის მიხედვით.
5
დ ა ს კ ვ ნ ა:
ქ.თბილსიში, ანდრო ჟორდანიას ქუჩა N1 (ს.კ01.18.13.011.005) ერთ
სართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის
ესკიზური პროექტი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტი-ის“ მიხედვით. მოთხოვნებთან შესაბამისობაშია და საექსპერტო დასკვნის
საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.
ექსპერტი: ანა ჯავახიშილი



საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000084

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 01 აგვისტოს № 18

გადაწყვეტილებით ანა ჯავახიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი TBILISI

07 რიცხვი/ day 02 თვე/month 2012 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000084

By Decision № 18 (01 August 2011) of the Faculty of

Architecture

Ana Javakhishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Seal

სარეგისტრაციო № 592
REGISTRATION

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000230

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2013 წლის 23 სექტემბრის № 9

გადაწყვეტილებით ანა ჯავახიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი Rector თინათინ კლდიაშვილი / Tinatin Kldiashvili

თბილისი TBILISI

06 რიცხვი/ day 02 თვე/month 2014 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000230

By Decision № 9 of 23 September 2013 of the Faculty of

Architecture

Ana Javakhishvili

was awarded the Degree of Master of

Architecture.

Seal

სარეგისტრაციო № 000 277
REGISTRATION