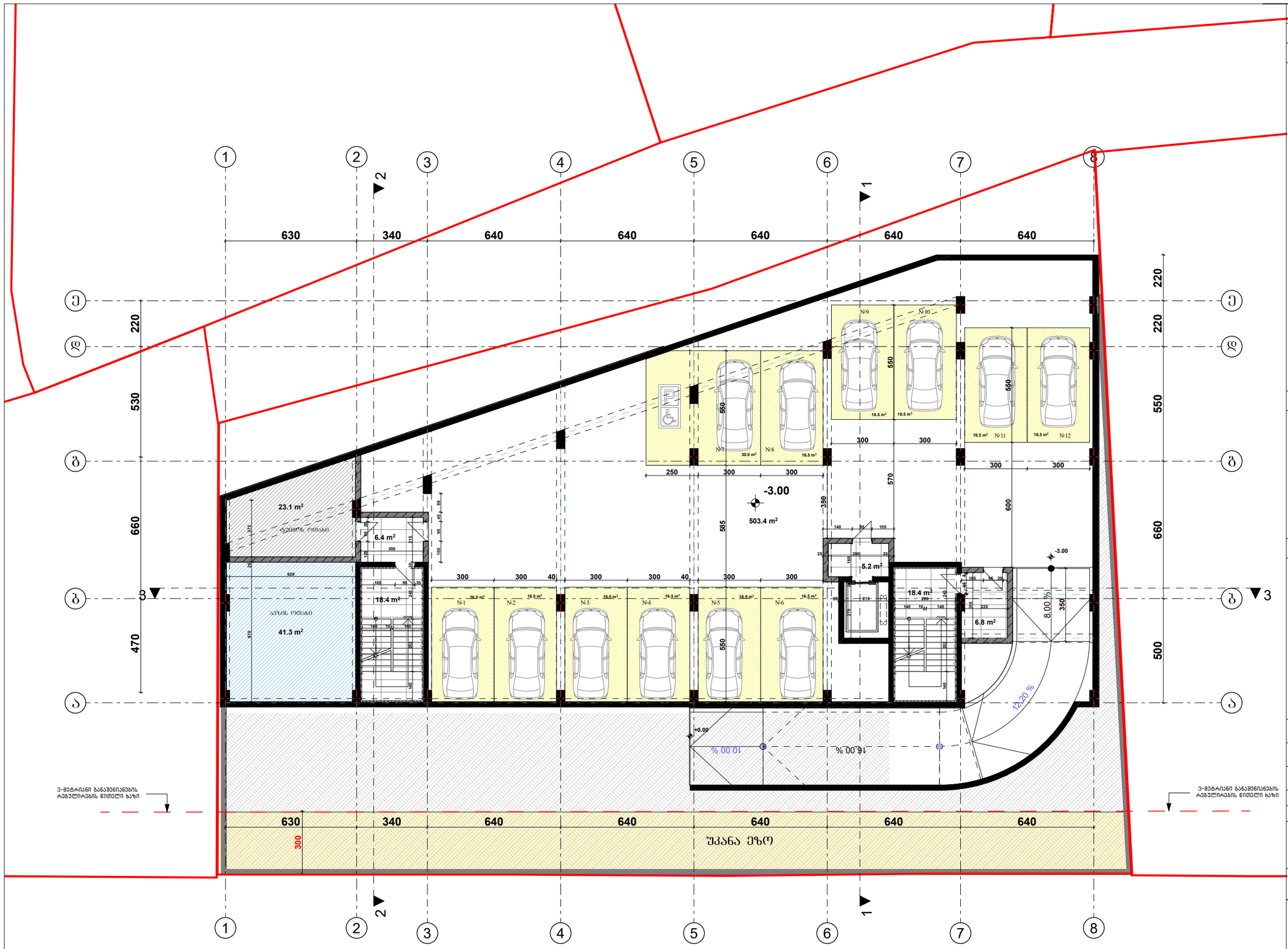


ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომის ფართი ----- 503.4 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი ———— 64.4 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი----------55.2 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 623.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბანოსთუბნის ქუჩა, ნაკვეთის მდებარეობა: ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია, აბანოსთუბნის ტერიტორიული ერთეული, კვ.ნ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე -3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომის ფართი ----- 268.4 კვ.მ
2. კომერციული ფართი ———— 172.4 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------------100.0 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 540.8 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

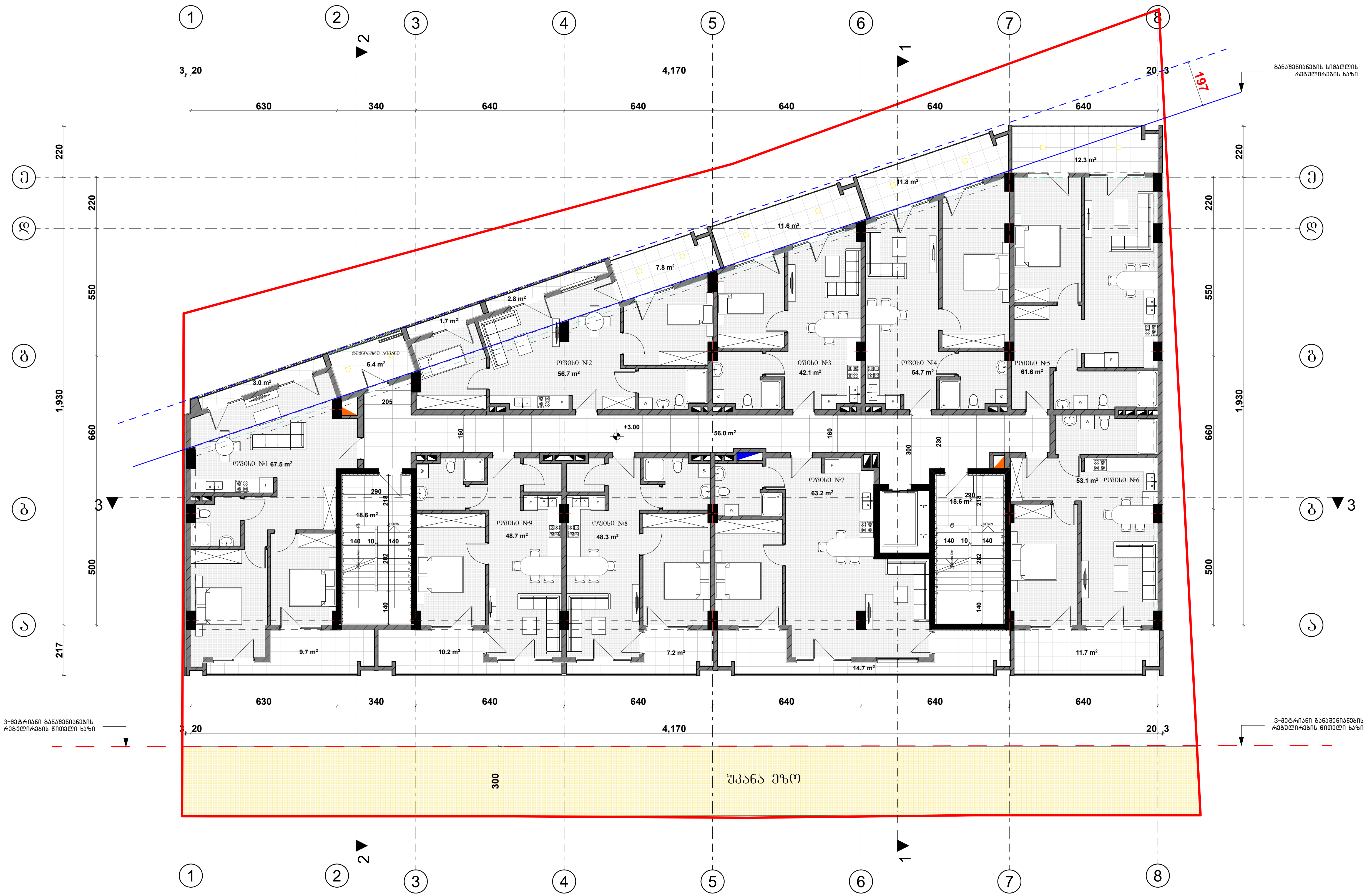
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი	DRVG.	
	გეგმა ნიშნულზე 0.00		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი A - 3

პროექტის №

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი———— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ———— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი----------------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ———— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

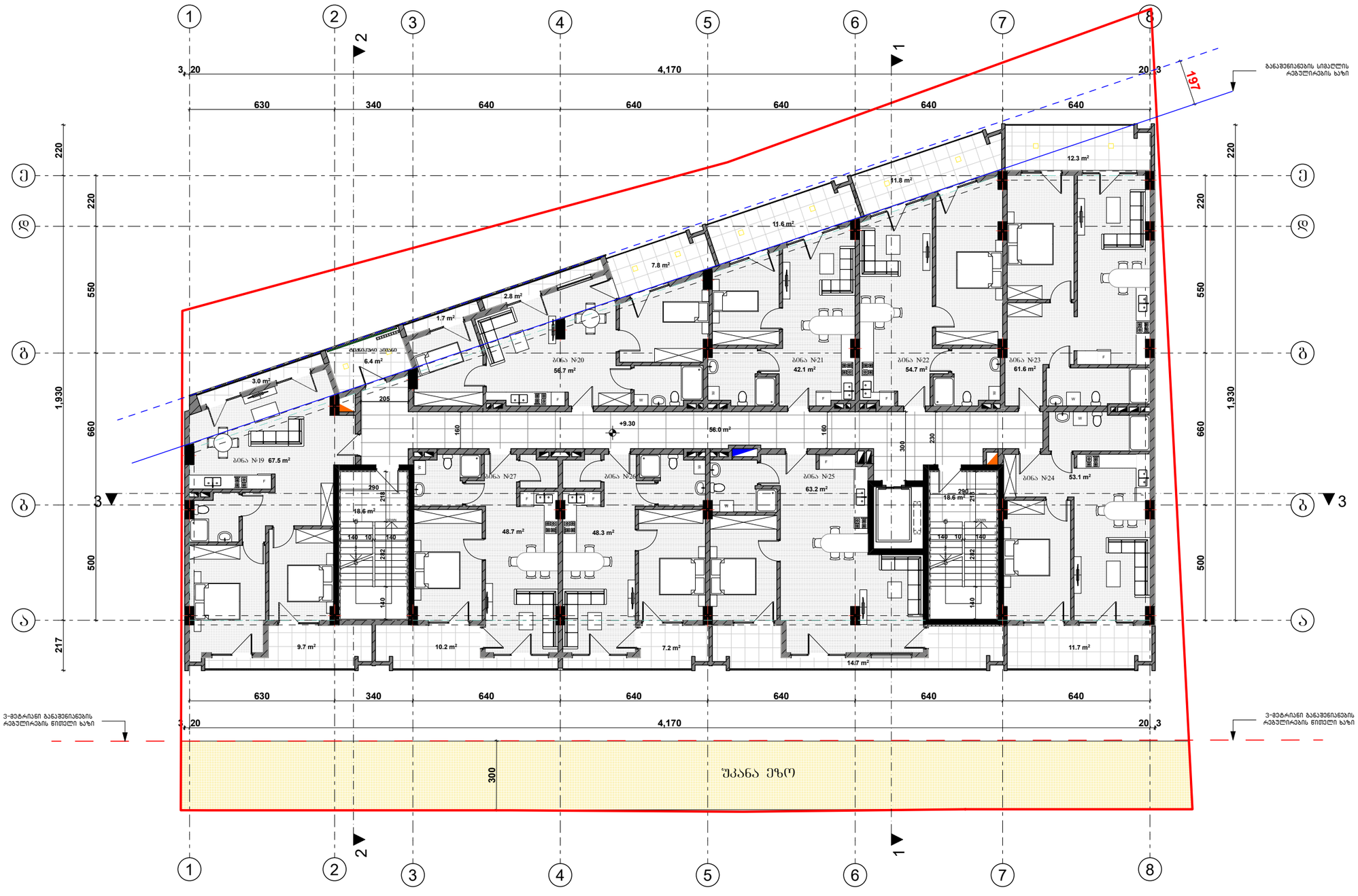
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1,930
500
660
550
220
217
4,170
20,3
3,20
640
630
340
300
497
+6.15
+6.15
+6.15



1. საცხოვრებელი ფართი——— 495.9 კვ.მ
2. სახაფხულო ფართი ——— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი----------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 700.0 კვ.მ

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მახვენებლები

შენიშვნა

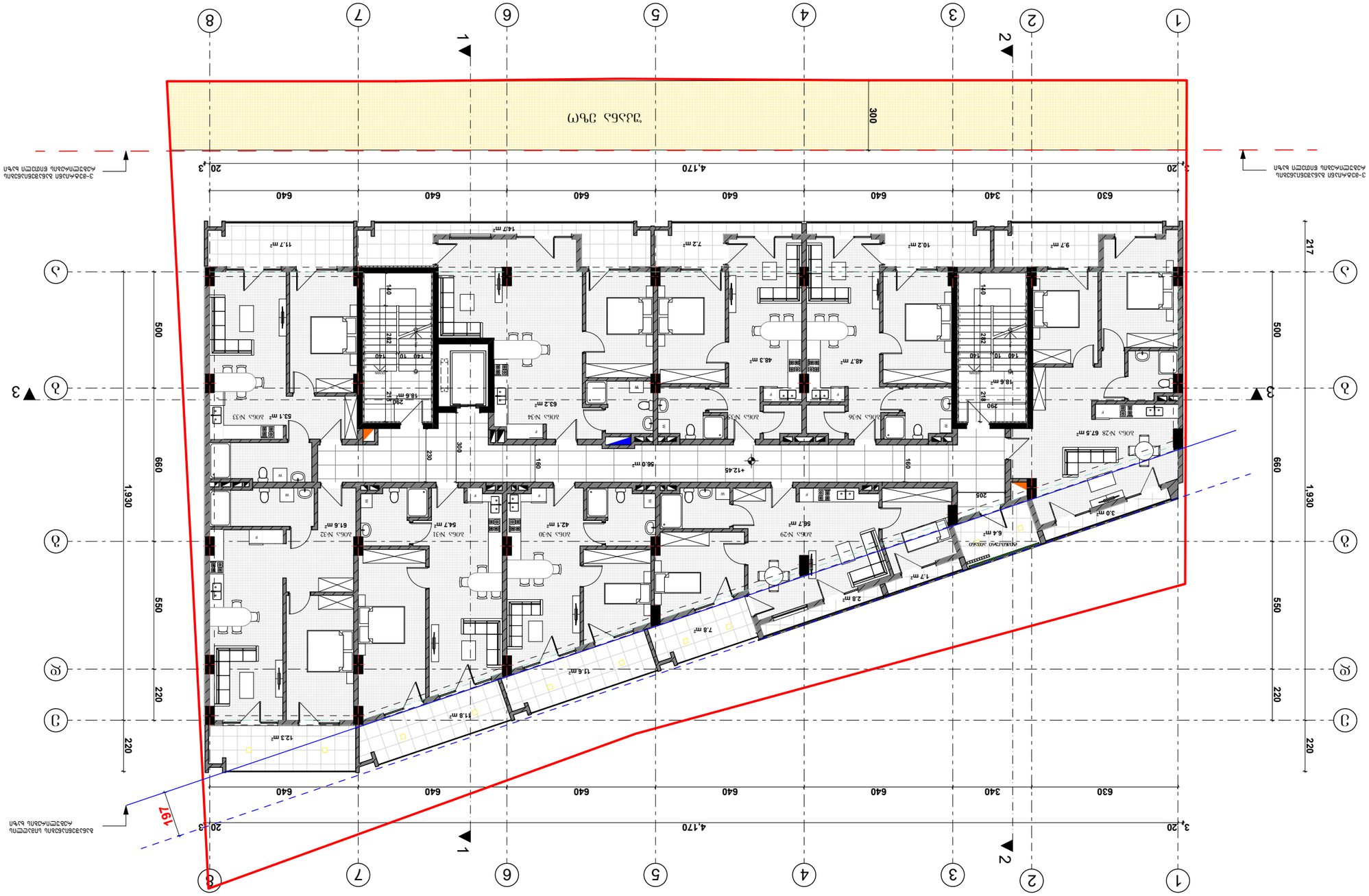
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

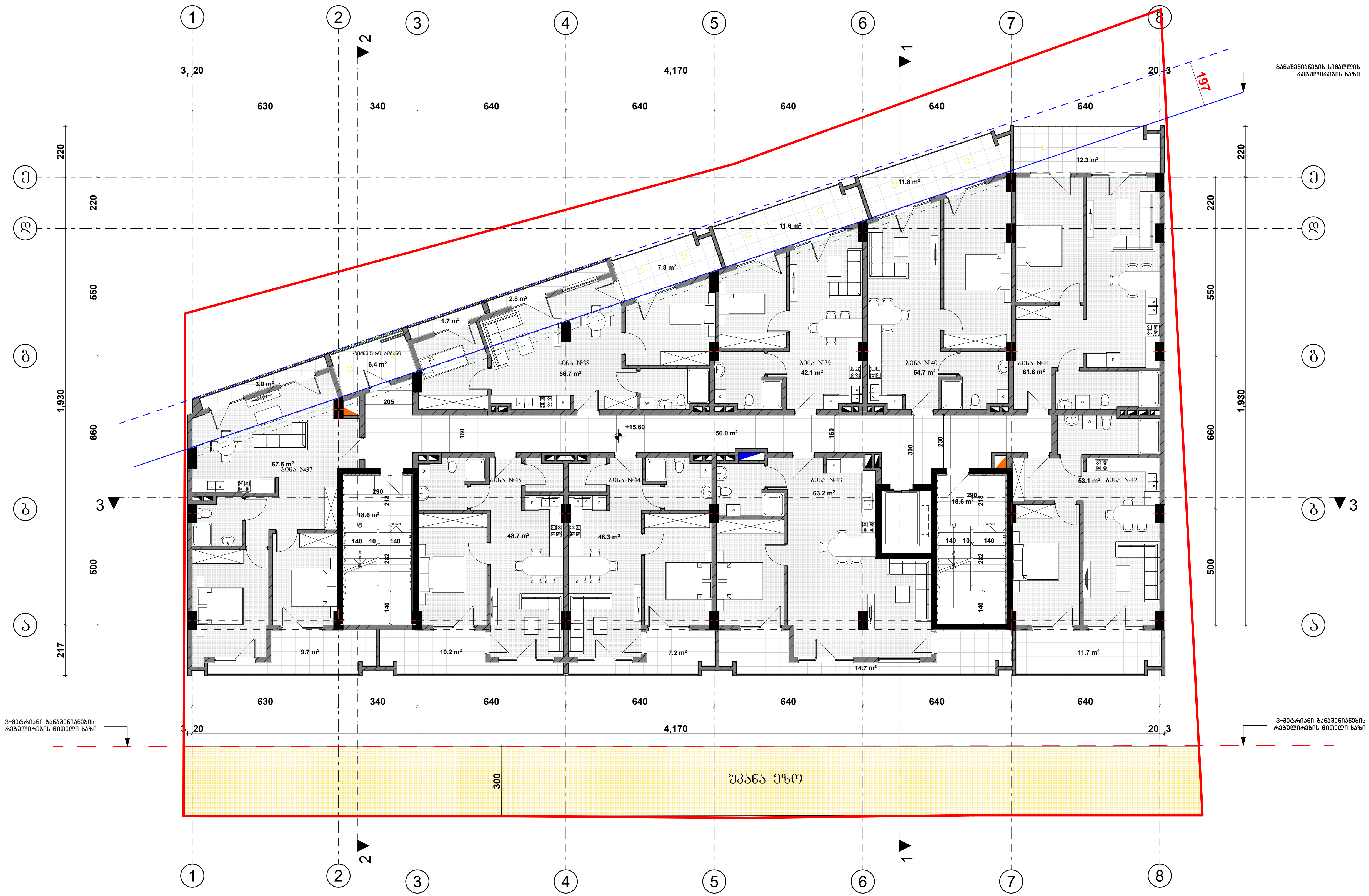
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯიპი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის შენობა-ისტორიების დასაცავ ზონაში, კლდისთავი ინსტიტუტის ზღარიონების მიმდებარედ, ავლაბრის უნიკალის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +9.30	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1,930
660
550
220
500
217
640
630
340
4,170
20,3
3,20
300
+12.45
3-этажный дом с мансардой и подвалом
Жилой дом
Площадка для выгула собак
Детская площадка
Спортивная площадка
Площадка для отдыха взрослых
Площадка для сушки белья
Площадка для мусорных контейнеров
Площадка для парковки автомобилей
Проезд
Тротуар
Газон
Кустарник
Дерево
Ограждение
Граница участка
Граница зоны
Граница здания
Граница сооружения
Граница дороги
Граница тротуара
Граница газона
Граница кустарника
Граница дерева
Граница ограждения



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი———— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ———— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ———— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

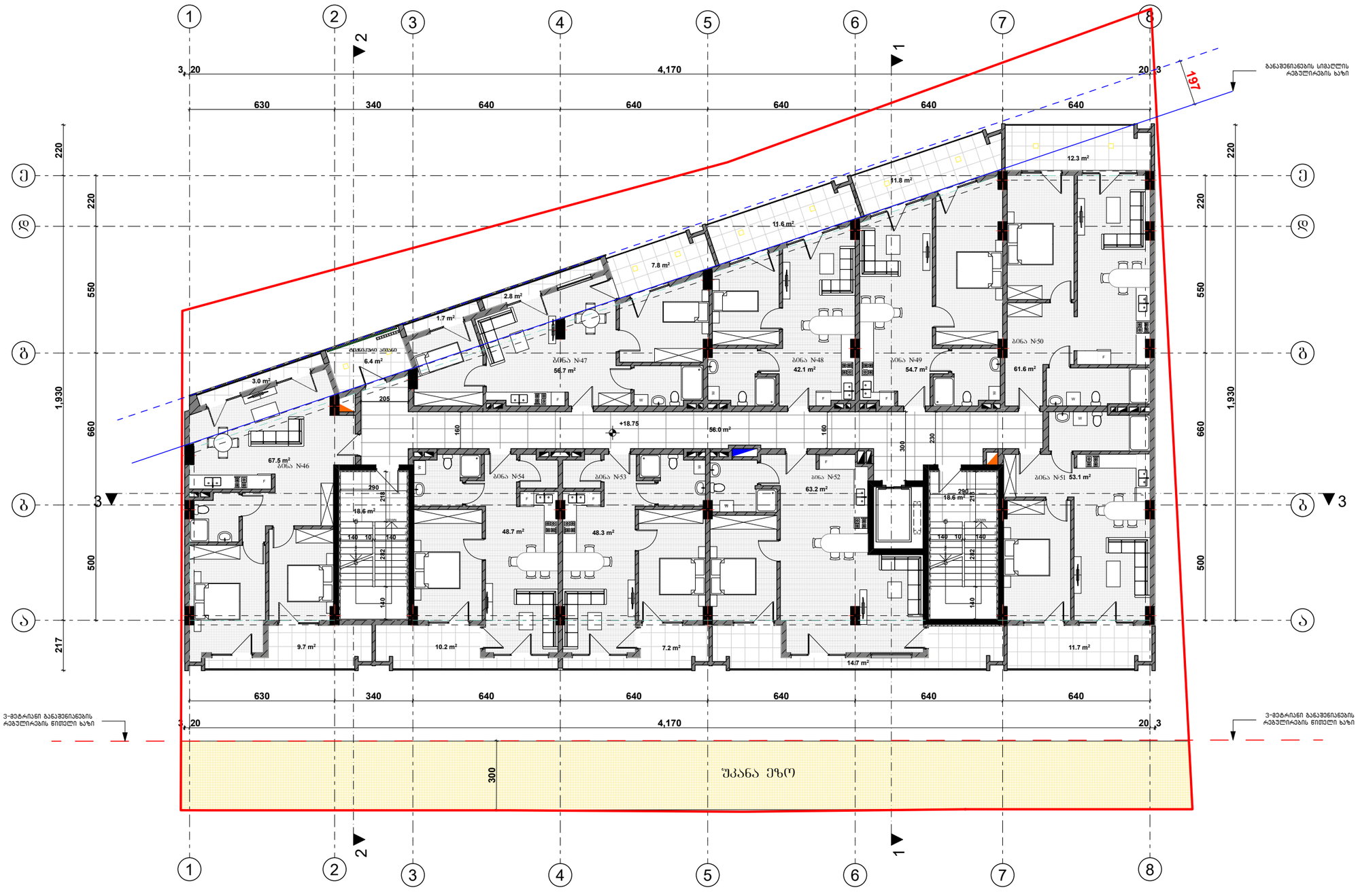
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი	DRVG.	
	გეგმა ნიშნულზე +15.60		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი——— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ——— 104.5 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი----------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

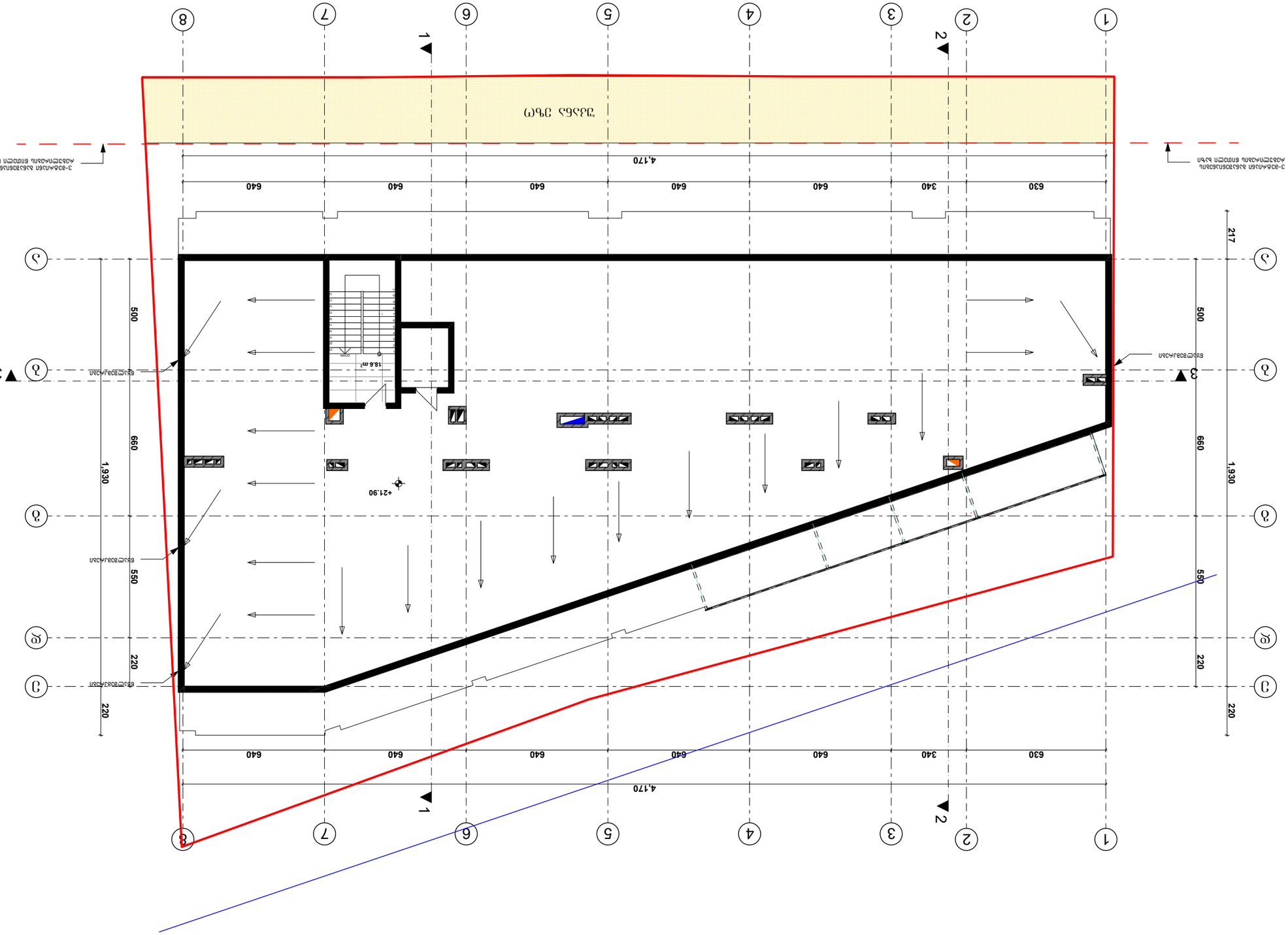
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

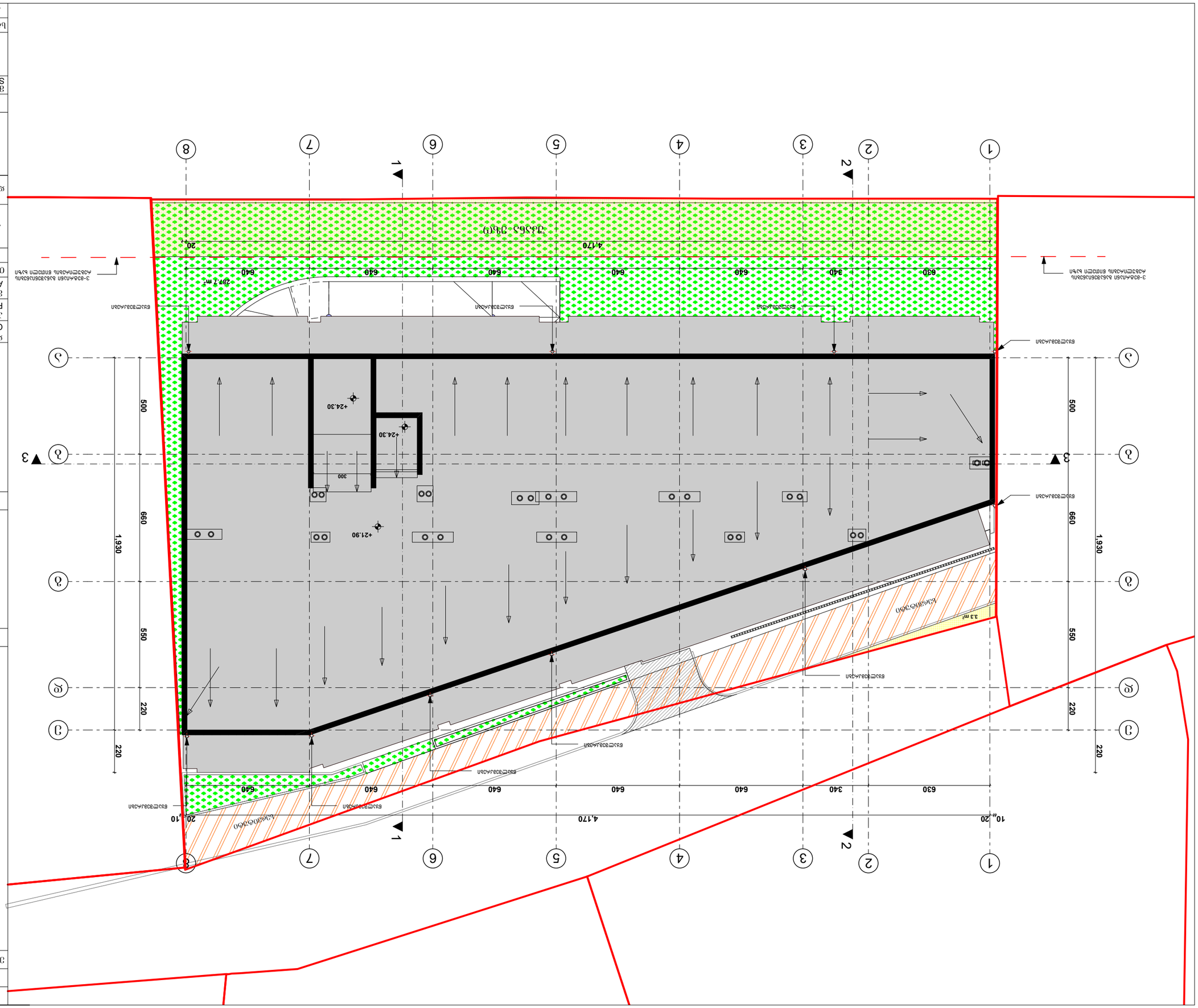
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბანოთუბნის მუნიციპალიტეტის მცხეთისუბნის კვლევითი ინსტიტუტის ზურიელაძის მიმდებარედ, აბანოთუბნის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +18.75	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



Изготвил:	
Проектант:	
Проверил:	
Одобрил:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
4,170
630
340
640
640
640

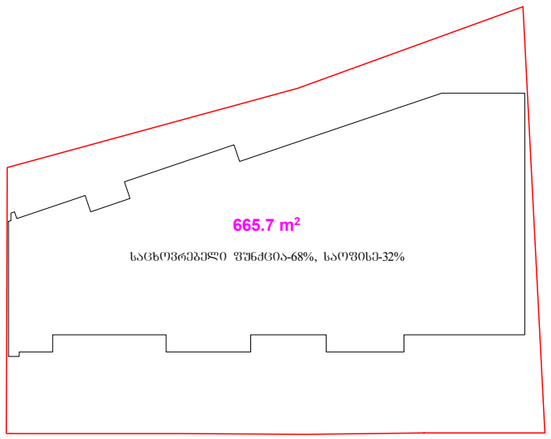
ავტოსადგომის აუცილებელი რაოდენობის საანგარიშო კროკები

კ2= 665.7X4 +452.7 = 3115.5 კვ.მ

საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართია 3115.5 კვ.მ
3115.5/150=21.
ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 21

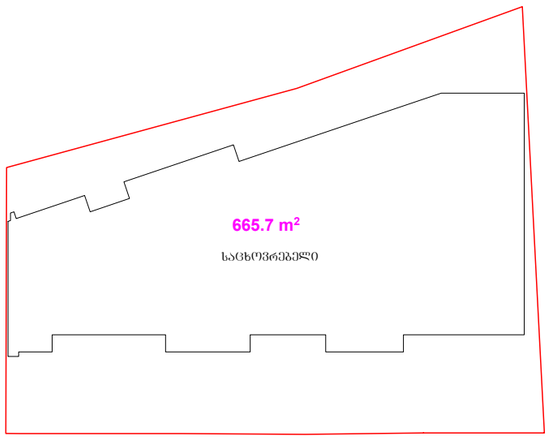
გეგმა ნიშნულზე +6.15

საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2 საანგარიშო ფართი შეადგენს
სართულის საანგარიშო ფართის 68%=452.7 კვ.მ



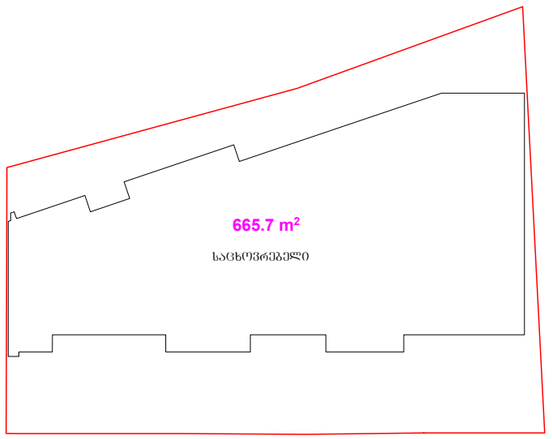
გეგმა ნიშნულზე +9.30

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



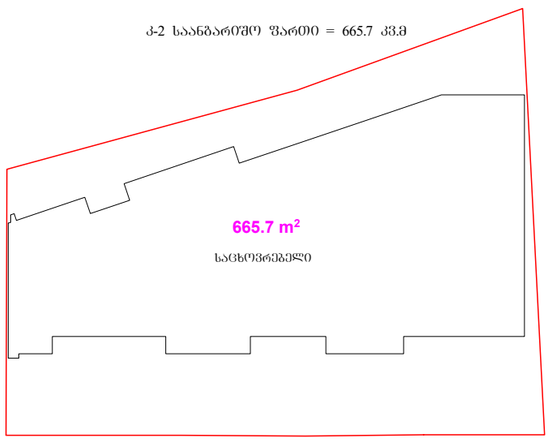
გეგმა ნიშნულზე +12.45

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



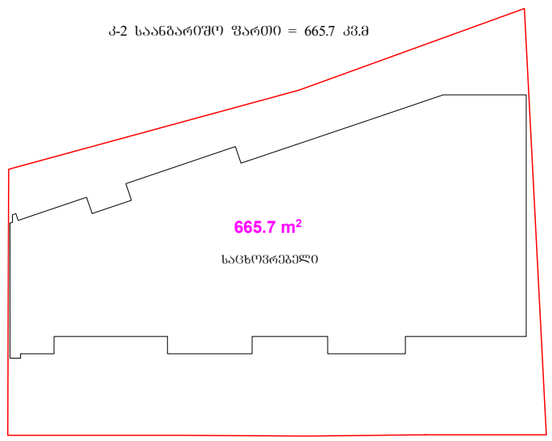
გეგმა ნიშნულზე +15.60

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

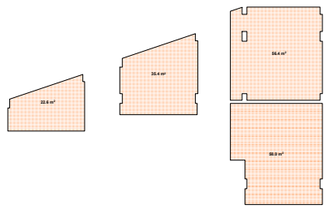
კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



შენობის ფუნქციების საანგარიშო კროკები

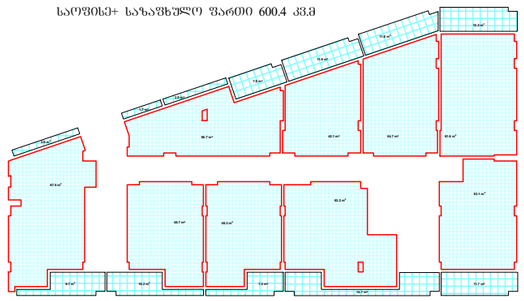
გეგმა ნიშნულზე +0.00

კომერციული ფართი 172.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +3.00

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



საცხოვრებელი ფართი+საზაფხულო=2833.9 კვ.მ

კომერციული ფართი+საოფისე+საზაფხულო=940.9 კვ.მ

ჯამური ფართი =3774.8 კვ.მ

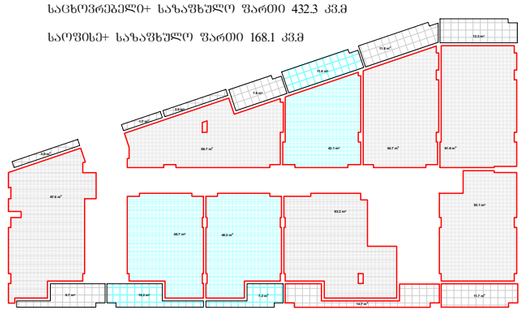
კომერციული და საოფისე ფუნქცია შეადგენს 25%

საცხოვრებელი ფუნქცია შეადგენს 75%

გეგმა ნიშნულზე +6.15

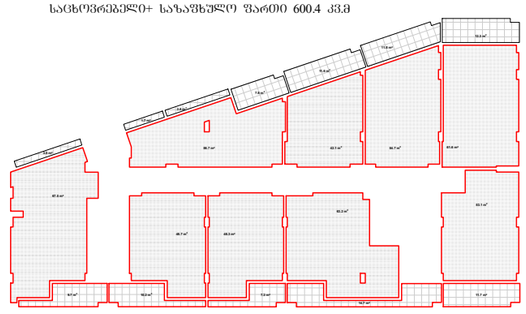
საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 432.3 კვ.მ

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 168.1 კვ.მ



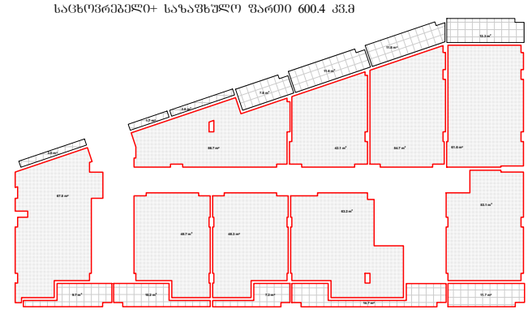
გეგმა ნიშნულზე +9.30

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +12.45

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +15.60

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ

