შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული. (+0.00; და -6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +3.05 და +6.15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XVIIსართულის ჩათვლით (+6.15 ნიშნულიდან +49.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2** (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 (-3.10; +3,05 და +6,15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	15 (IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**55.14 მ**. (56.64მ მიწის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	671.1 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	646.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	628.0 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	764.2 მ² (+2.95 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	194.8 მ² (+6.05 ნიშნულზე) 498.6 მ² (+6.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+9.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+18.45 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+21.55 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+24.65 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+27.75 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+30.85 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+33.95 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+37.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+40.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+43.25 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+46.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+49.45 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13110.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**15590.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2/სქ	დაუცველი სც-2
ა-კ	9<10.00მ /3.65მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება /45%	არ მოეთხოვება /45%	შეუზღუდავი /15%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<35.77 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
კ-ა	9.04მ/ 13.57მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	2.56მ /6.04მ	1	4	25% არ მოეთხოვება	25% არ მოეთხოვება	10% შეუზღუდავი		3.1%	4.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1მიწისპირა სართული -6,20; +0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,10; -6,20; +0,00 ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +2,95 და +6,05 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,05 ნიშნულიდან +49,45 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 33	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.22მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სქ დ.დ- 69	6	6	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	3.10მ.	82 სმ.	2.00 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 103	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მესამედან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 559)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

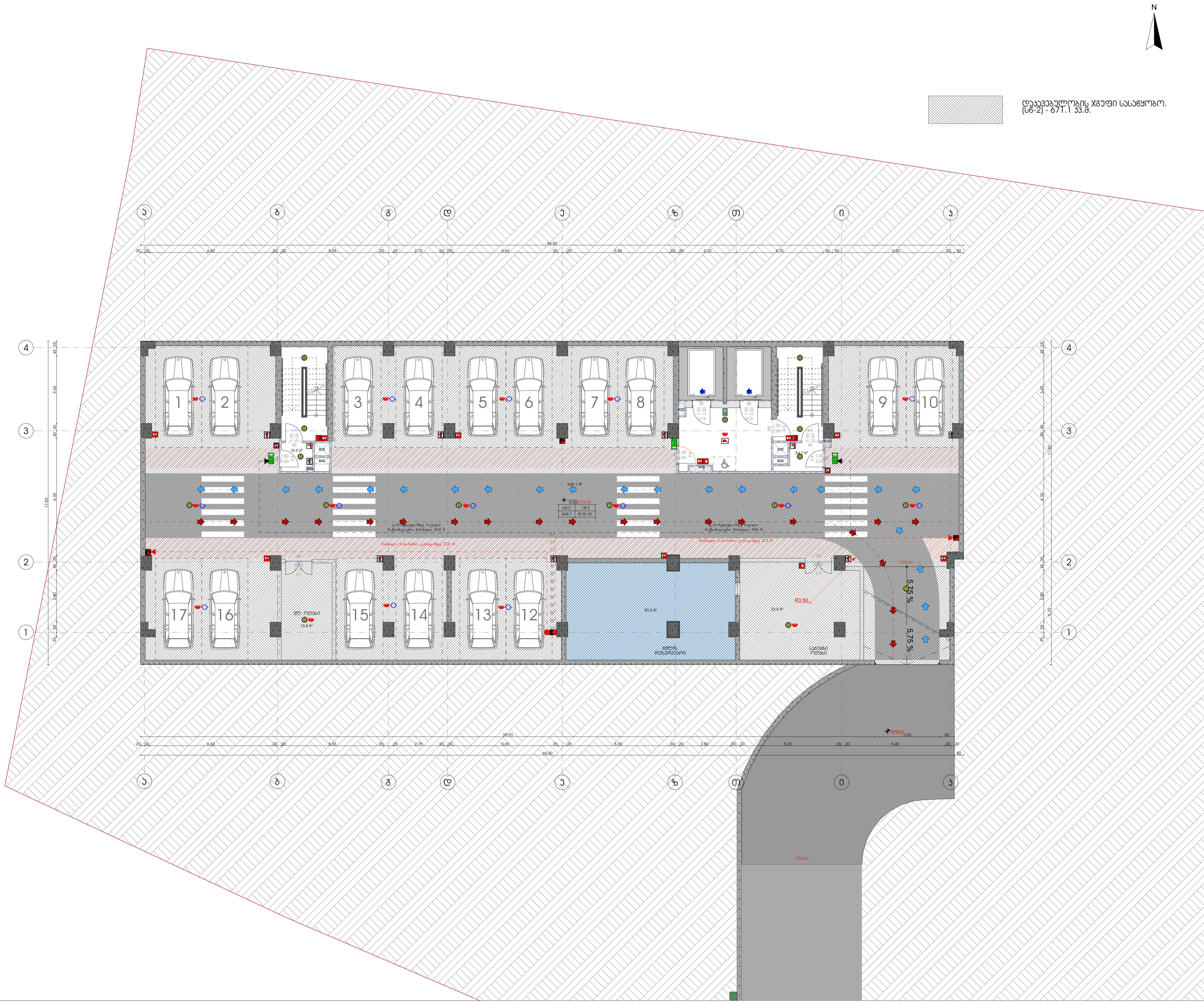
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ დ.დ- 69	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		

2 სართული	სქ დ.დ- 103	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 22-160 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146, 156 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



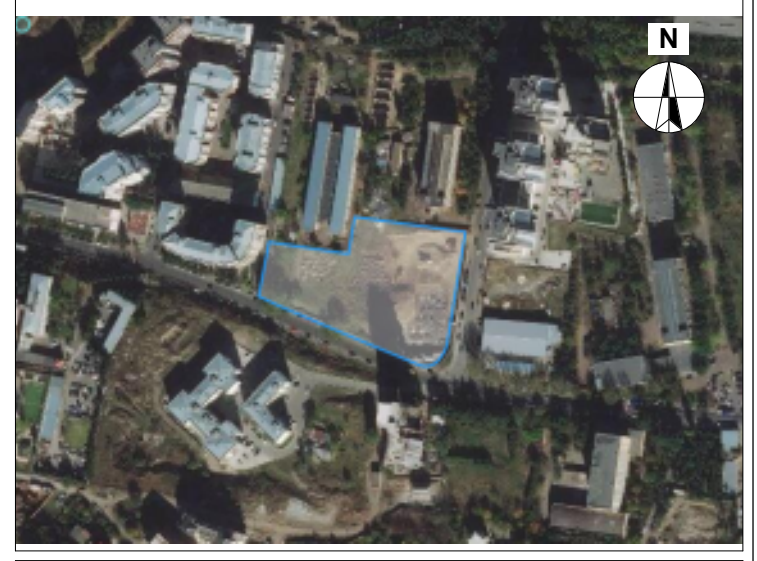
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 73.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 100.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 569.1
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



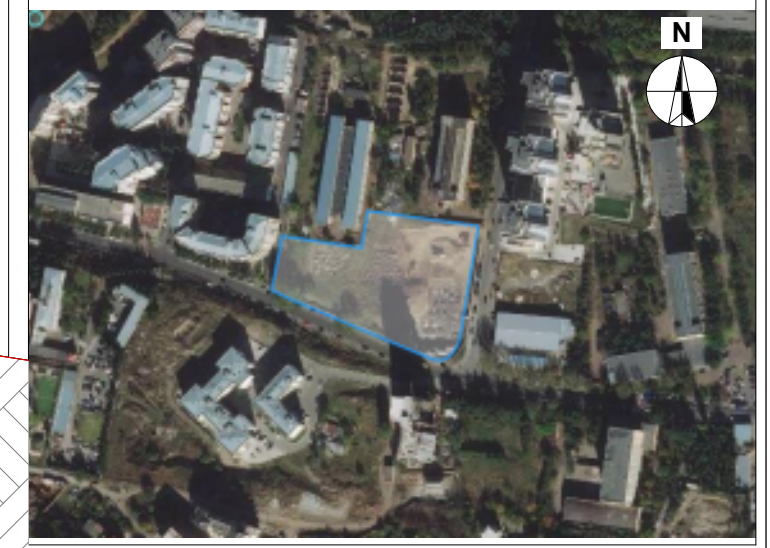
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –646.4
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –98.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A3

მასშტაბი

1:200

თარიღი

რევიზია №

rev 008

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ.ბათუმი

ვაკის მე-3 ჩიხის კორპუსი N15

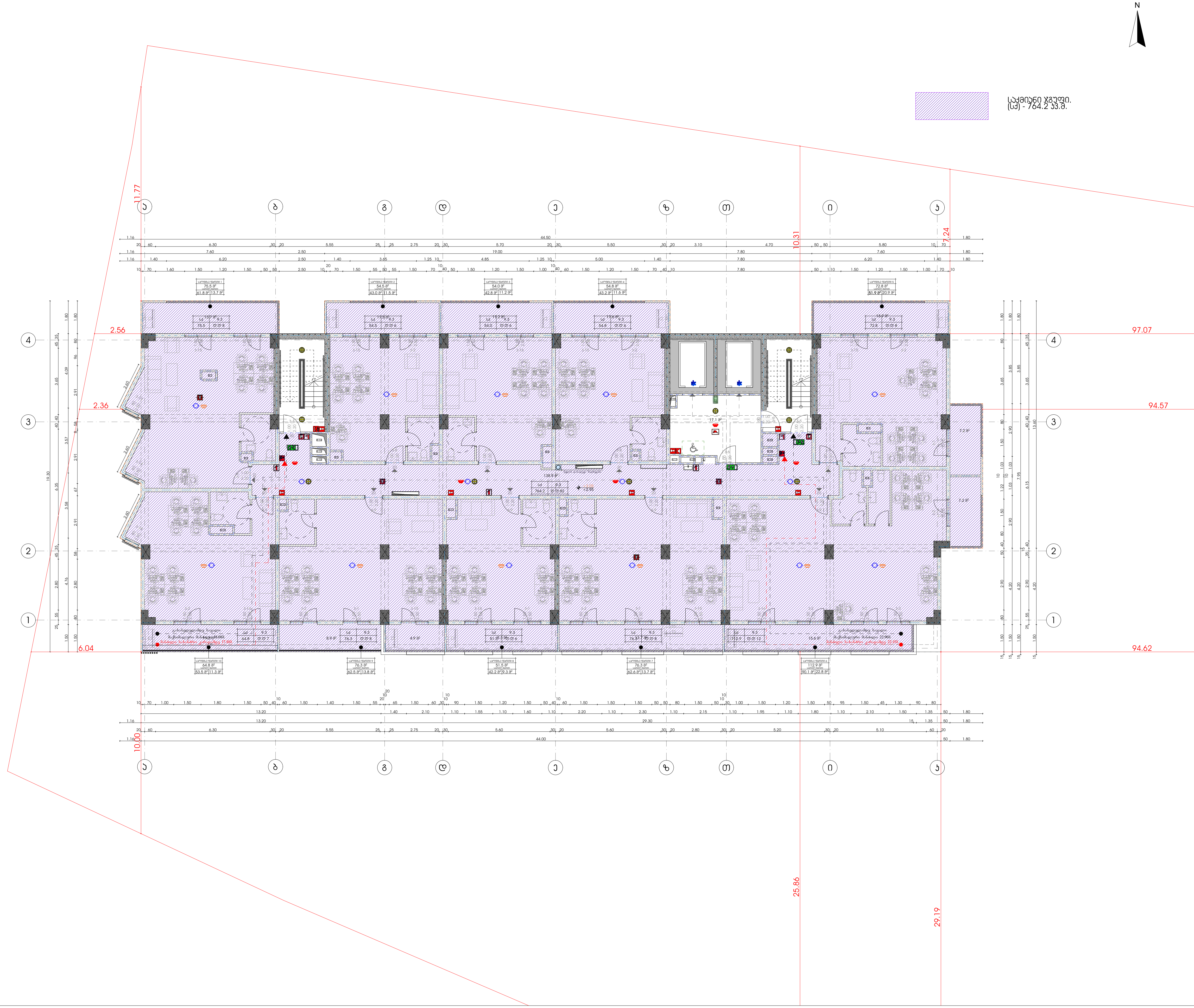
ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციები	
ინჟინერი სანტექნიკა	
ინჟინერი ელექტრომოწყობილობები	
ინჟინერი სამშენებლო ორგანიზაცია	
ინჟინერი გენერალური გეგმა	

გენერალური გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი
1:200	A3
ფაილის N:	
rev 008	


29.19
25.86
3.69
3.69
17.35%
35.27
6.04
2.50
3.30
3.30
1.50
1.50
1.50



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

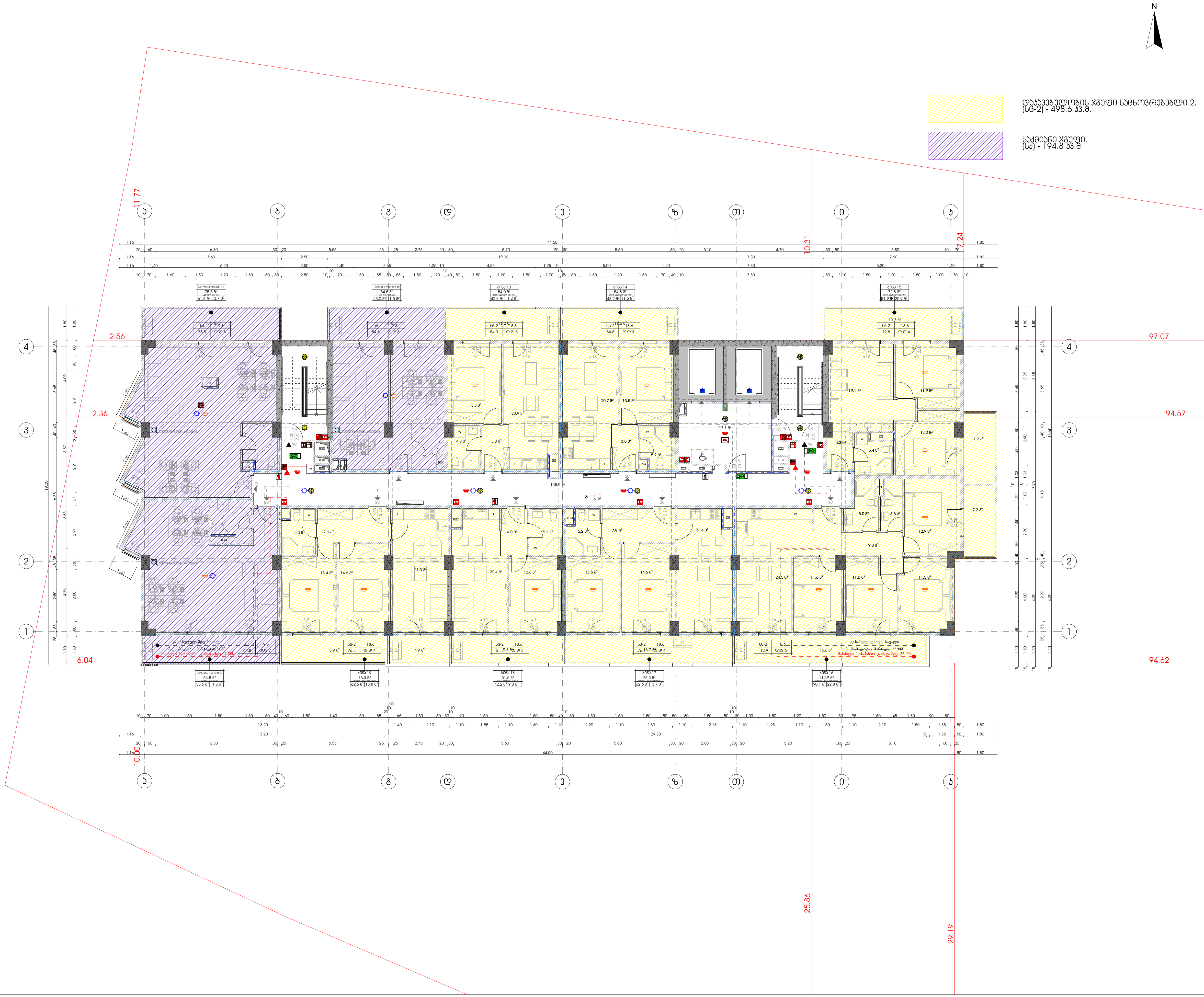
ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №: rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2.
(სც-2) - 498.6 კვ.მ.

საქმიანი ჯგუფი.
(სქ) - 194.8 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 395.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 158.3
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

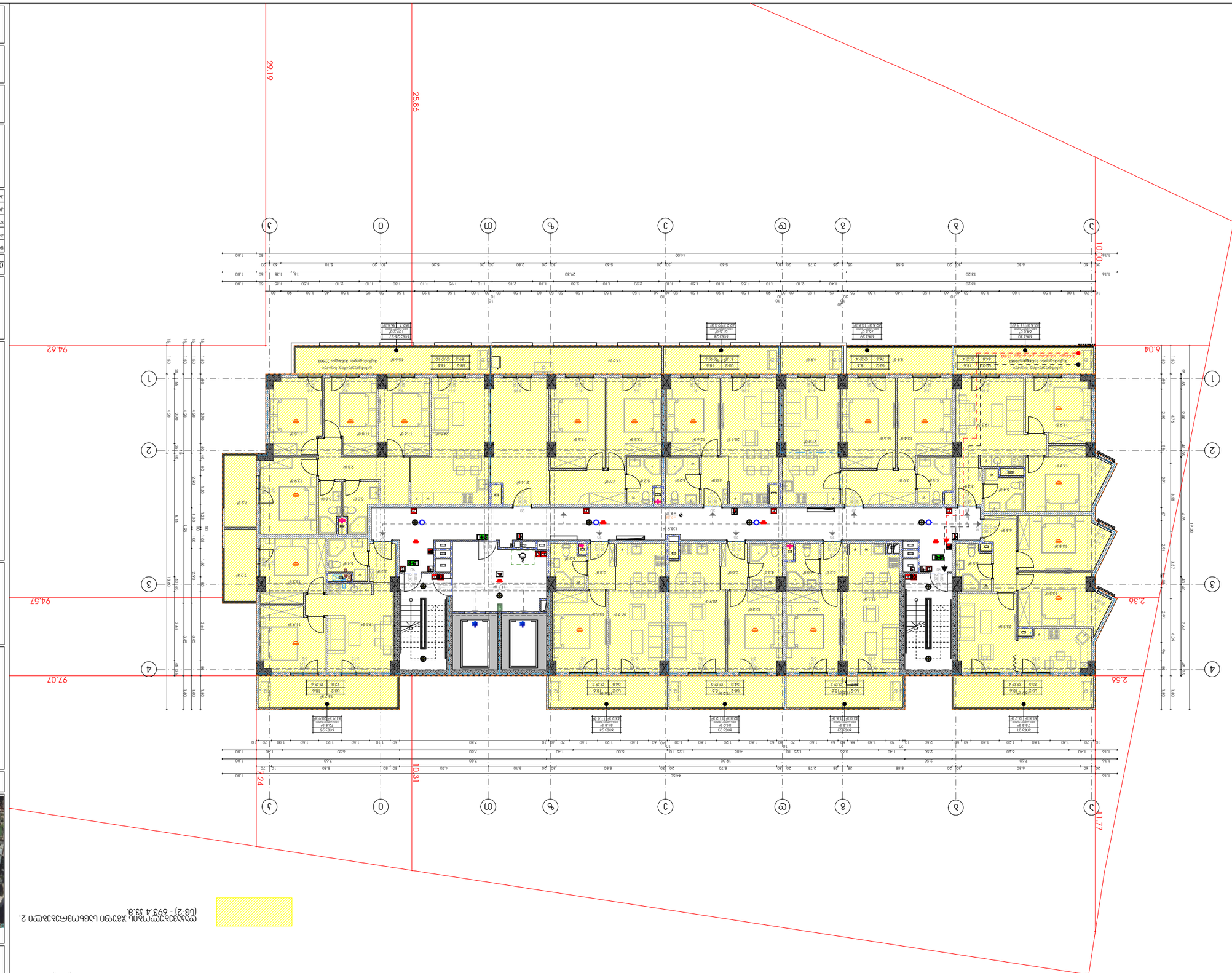
ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



N

1. ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება (ცნ-2) - 693.4 33.8.

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი ჯი.ეი.ელ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი



ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა №15

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დაწყების თარიღი

დაწყების თარიღი: 02.10.2025

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დასრულების თარიღი

- ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დასრულების თარიღი განისაზღვრება ობიექტის მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის ამოწურვის ან მისი გაუქმების შემთხვევაში.
- ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დასრულების თარიღი განისაზღვრება ობიექტის მშენებლობის დასრულების შემთხვევაში.

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

ჟურნალში ჩანაცვლებულია 4 ფურცელი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია

ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია ხორციელდება ავტომატურად

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია	არის	
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია		არ არის
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია	ხორციელდება ავტომატურად	
ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია	ხორციელდება ხელით	

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

ჟურნალში ჩანაცვლებულია 4 ფურცელი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი

ქ. ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა №15

ობიექტის დასახელება

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა: 1

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია: 1

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დაწყების თარიღი

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დაწყების თარიღი: 02.10.2025

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დასრულების თარიღი

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების დასრულების თარიღი: 02.10.2026

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა

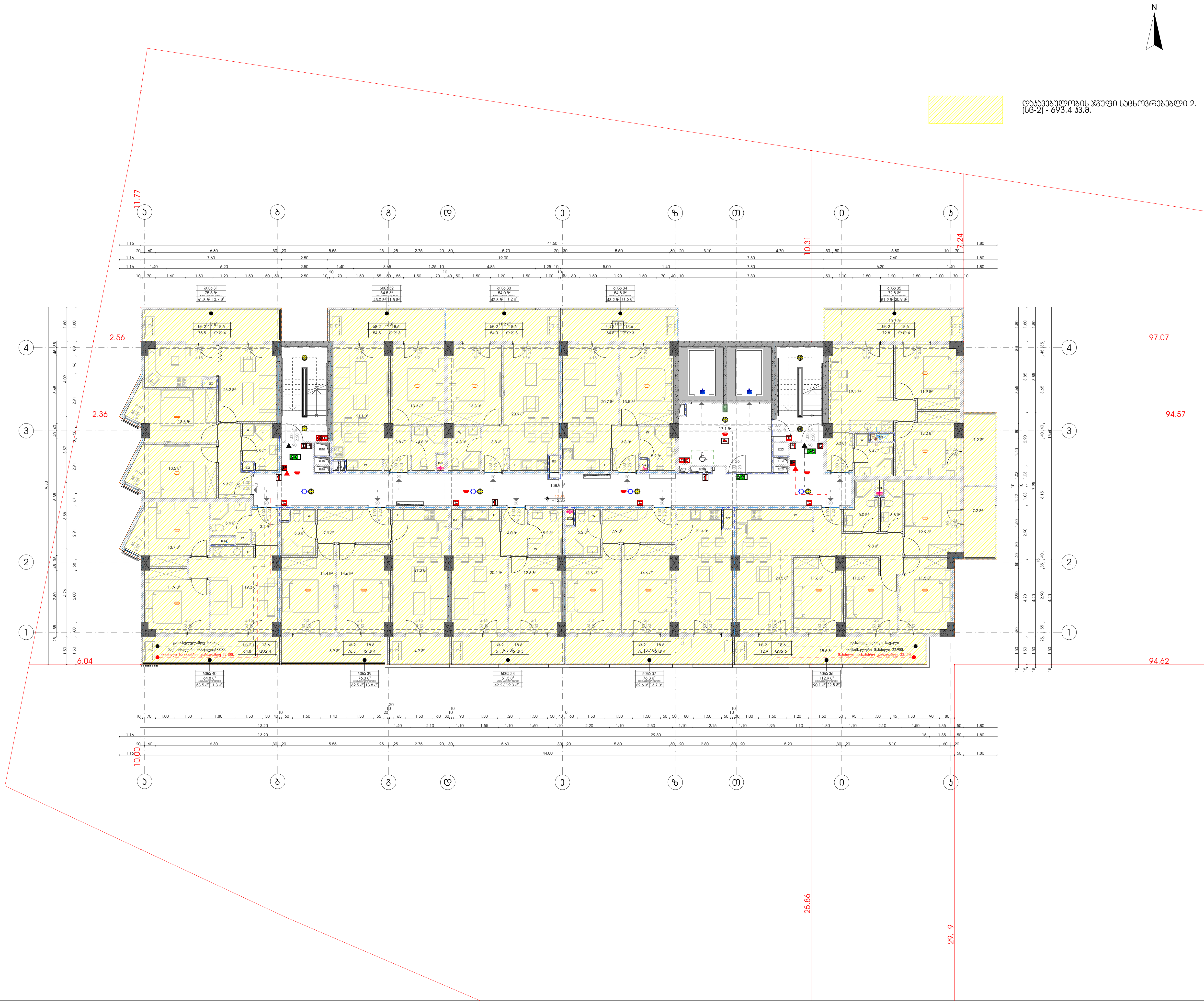
ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების რაოდენობა: 4

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ფურცლების ნუმერაცია: ავტომატურად

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების ადგილი: ქ. ბათუმი, ალი-ნინოს ქუჩა №15



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

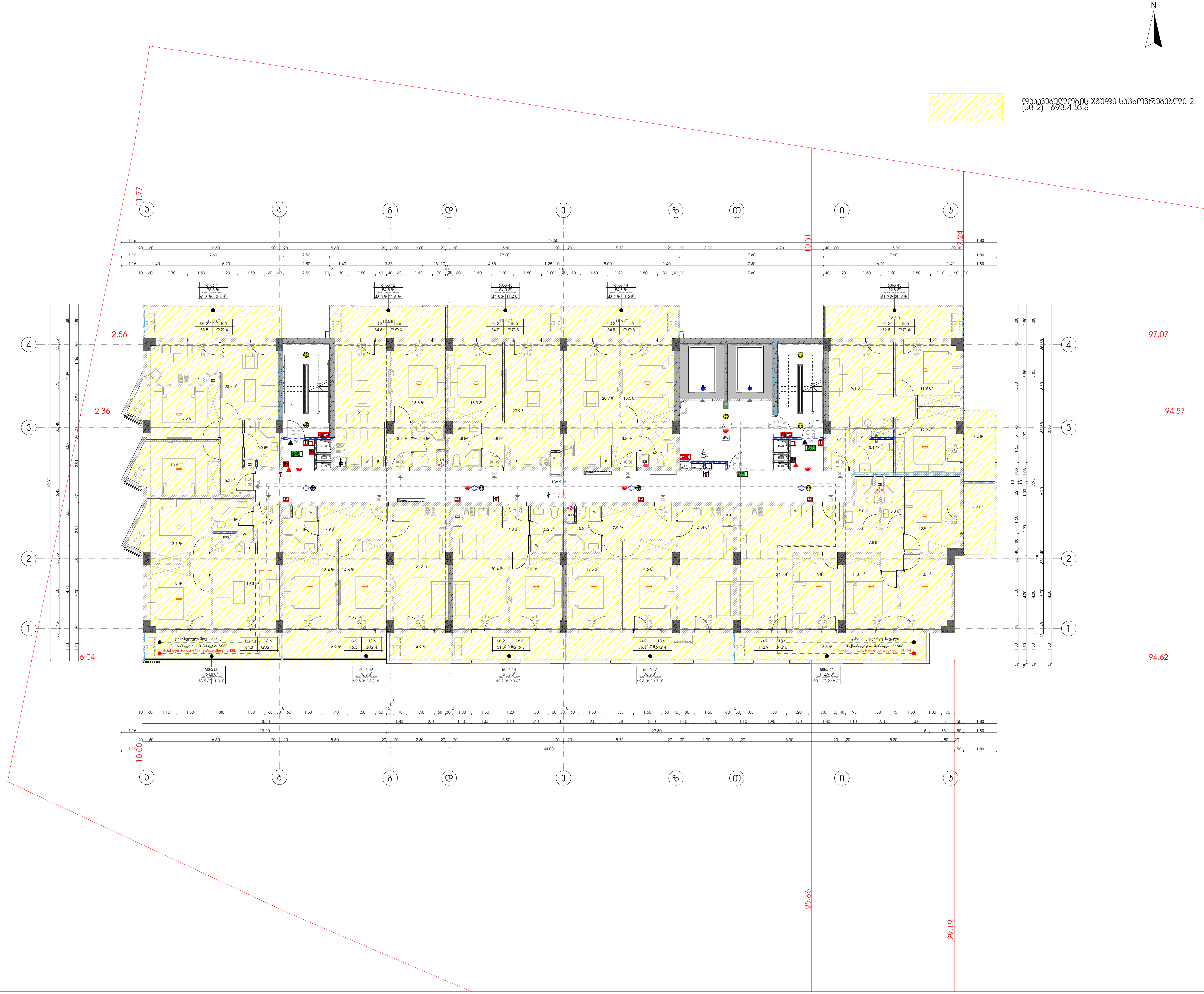
ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №: rev 008

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

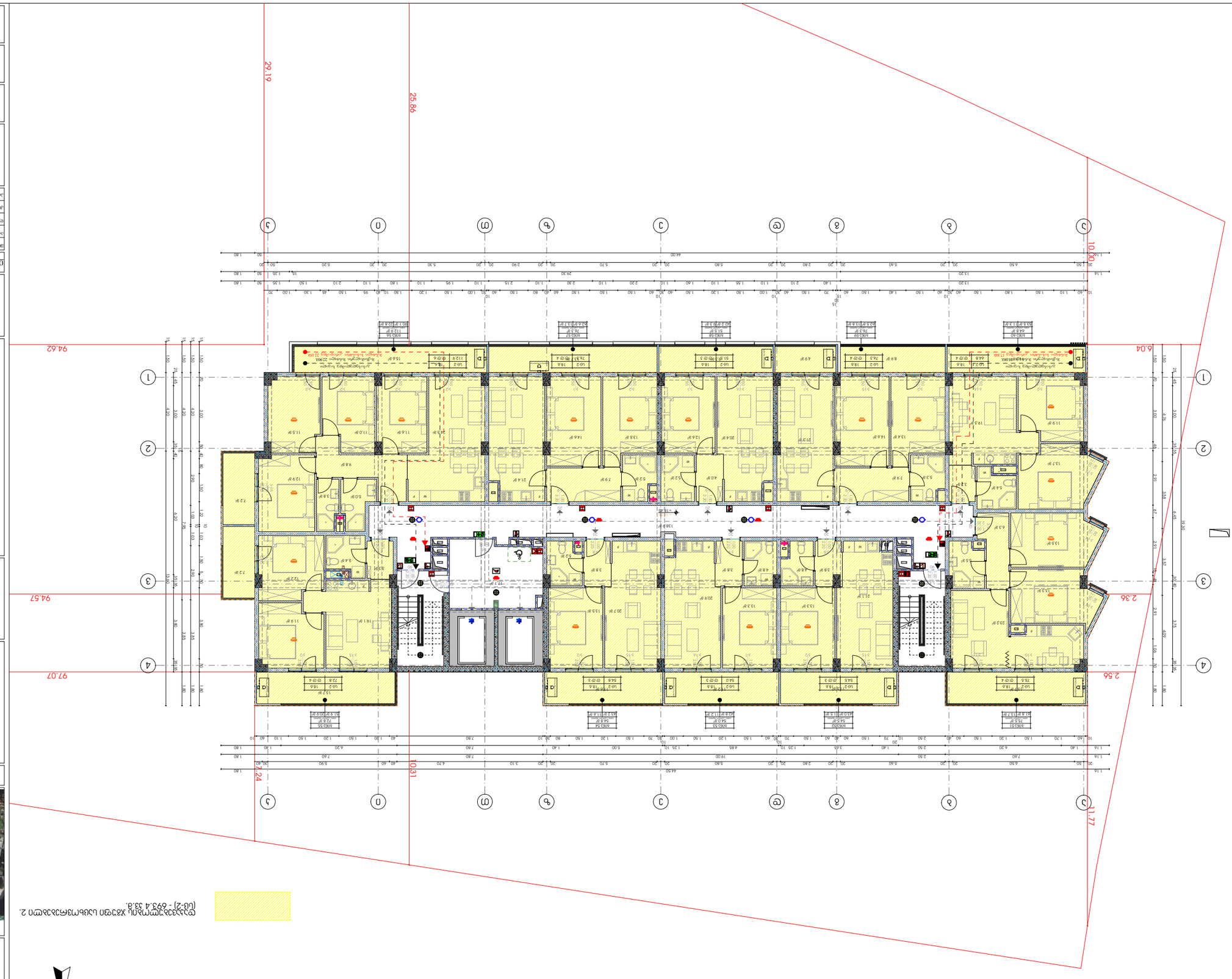
ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



N

ტერიტორიის გეგმა 2. მასშტაბი 1:200 (სნ-2) - 6973.4 კვ.მ.

შპს "ალბერტ ინჟინერინგ"	
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N15	
ტელ: 032 2402402	
დამკვეთი	ბენეფიციარი
შპს "ალბერტ ინჟინერინგი"	
პროექტირების ეტაპი	სამშენებლო
პროექტირების ეტაპი	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.15.07.001.001	
ნაგებობის დანიშნულება	
საცხოვრებელი	
ნაგებობის კლასი	
II კლასი	
ნაგებობის ტიპი	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ტერიტორიული მდებარეობა	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.15.07.001.001	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
საცხოვრებელი



N

ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით (ტელ: +995 32 2 69 34 33)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, "არქი სპორტული"

საკადასტრო კოდი: 05.17.69.082



ჯ ფილები

ტიპი A1 (ფართობი: 1.4 მ²)

* 80 ც. ნაჯახიანი ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 10688
* სამშენებლო ბეტონი B25 ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 553.6
* სარეზერვო ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 139.8
* ბაზალტის ქვაფენილი ზომ. სანაპირო ზოლის ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 790.1
* ფასადის ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 4064.7
* ქ. ბათუმის ცენტრალური ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 1297.0

ტიპი B (ფართობი: 2.8 მ²)

* ნახაზზე მითითებული ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ)
* ნახაზზე მითითებული ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ)

პროექტის ავტორები

შპს "არქიტექტორები" ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქ. №15 ტელ: 032 2992992

მონაწილეობის ტიპი	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობები		
წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია		

ნახაზის დასახელება: ფილების ნახაზი

8 სართულიანი მიწის

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქ.

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
ნახაზის №	რევიზიის №
008	rev 008

ბინათმშენებლობა

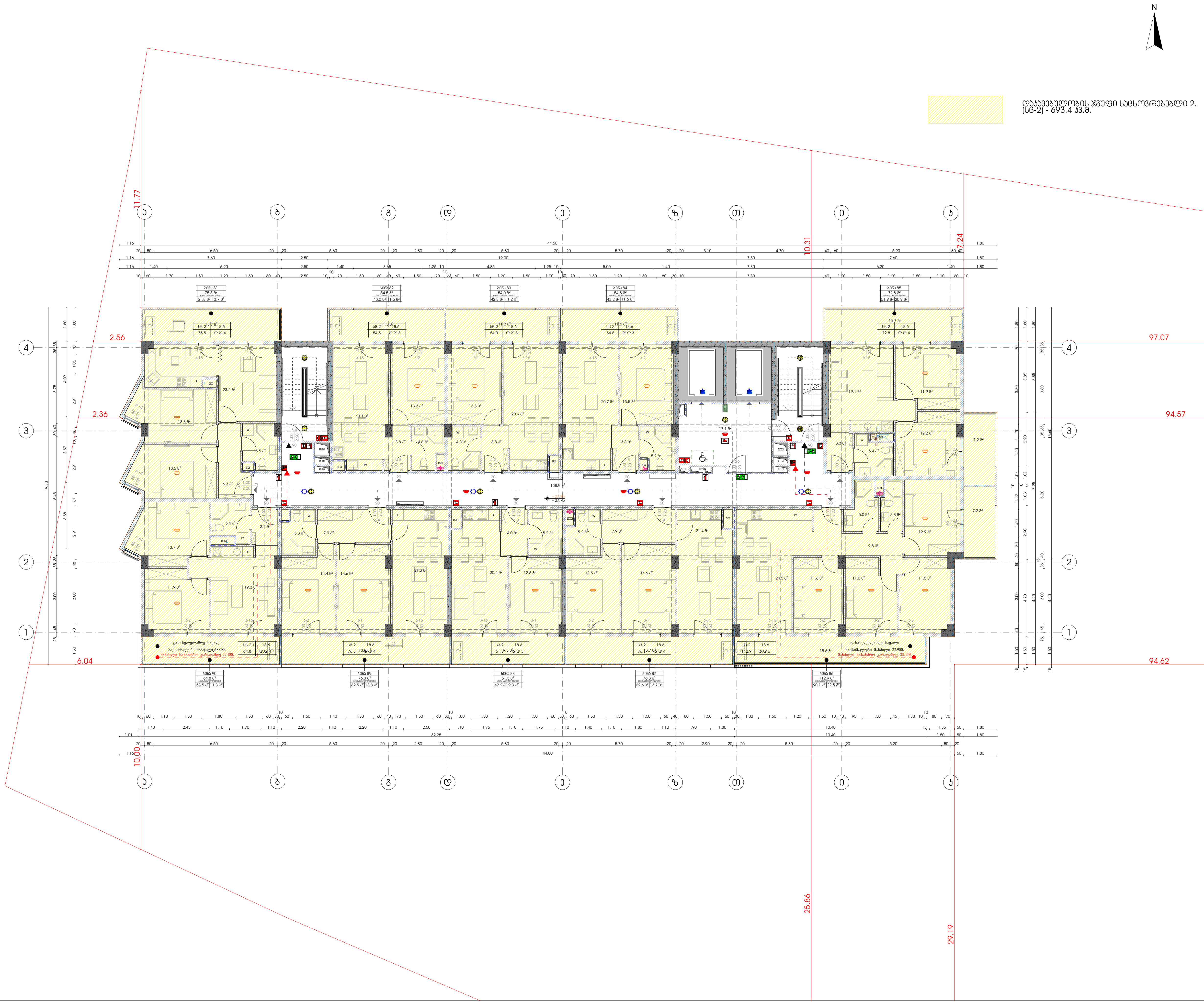
ბინა №9 (მე-3 სართული)

შპს „სანაპირო პროექტი"

ს/კ 405176982

ქ. ბათუმი, ნინო ხიმშიაშვილის ქუჩა №15

ფასადის მასალა	ალუმინის პროფილი
ფანჯრის მასალა	ალუმინის პროფილი
ფანჯრის ტიპი	გლუვი
ფანჯრის ფერი	RAL 7016
ფანჯრის მინა	მინა 4+16+4



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

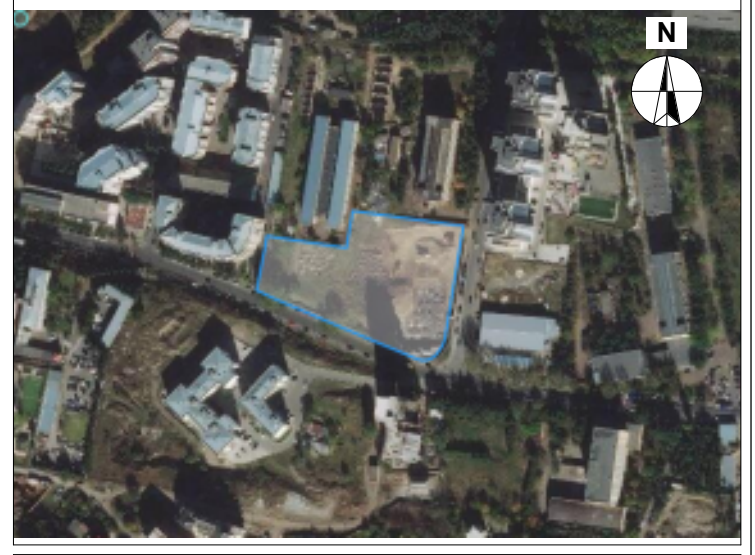
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008

ბინათმშენებლობა

ბინა №3

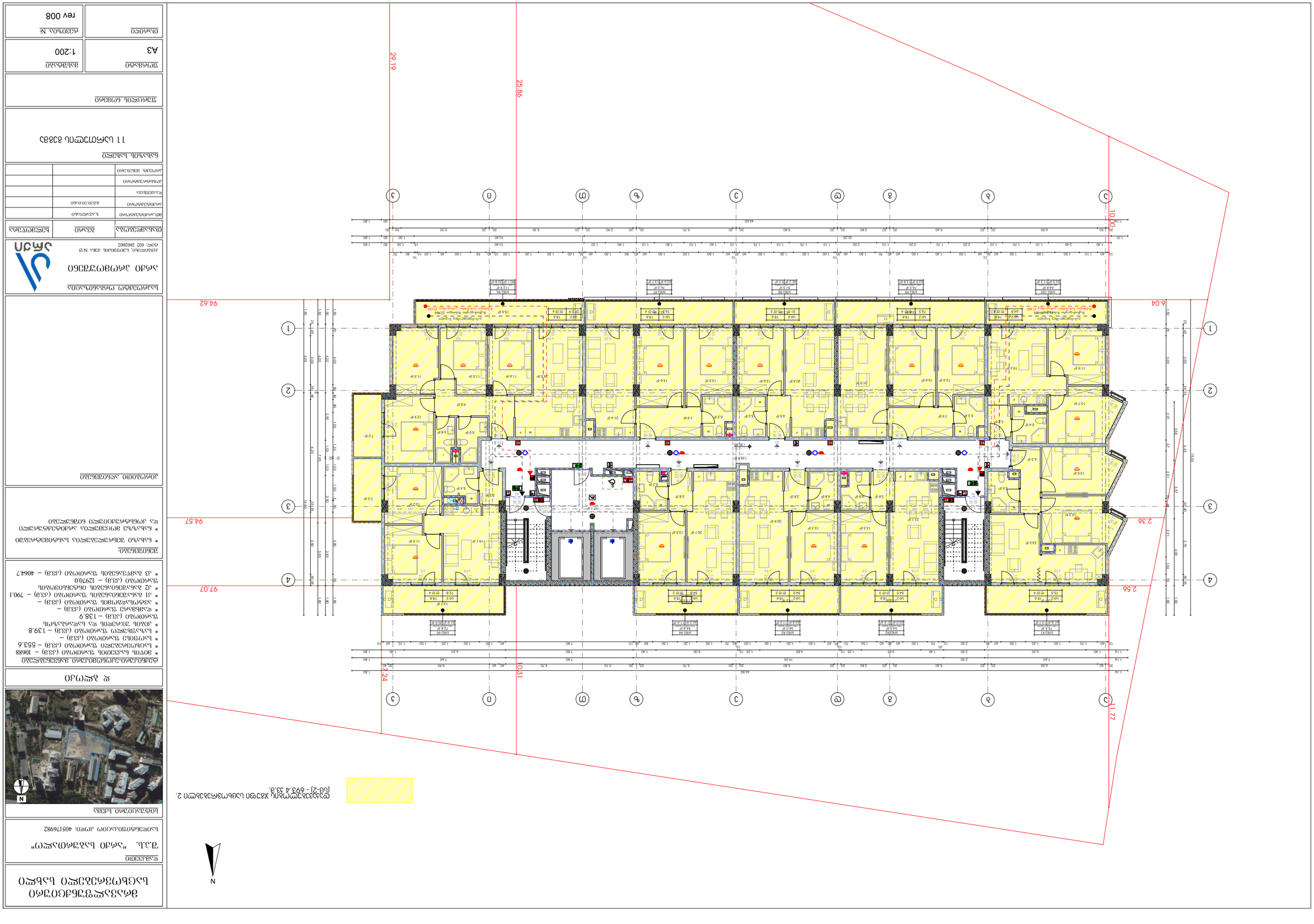
ტიპიური სართულის გეგმა

ქ. ბათუმი, ნაკვ. 02.26.002.402

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ნაწილის ავტორი	

მასშტაბი	ფორმატი
1:200	A3

rev 008	



ტიპიური სართულის გეგმა 2.
(1:100) - 693.4 კვ.მ.

ა ჯ ო ი ს

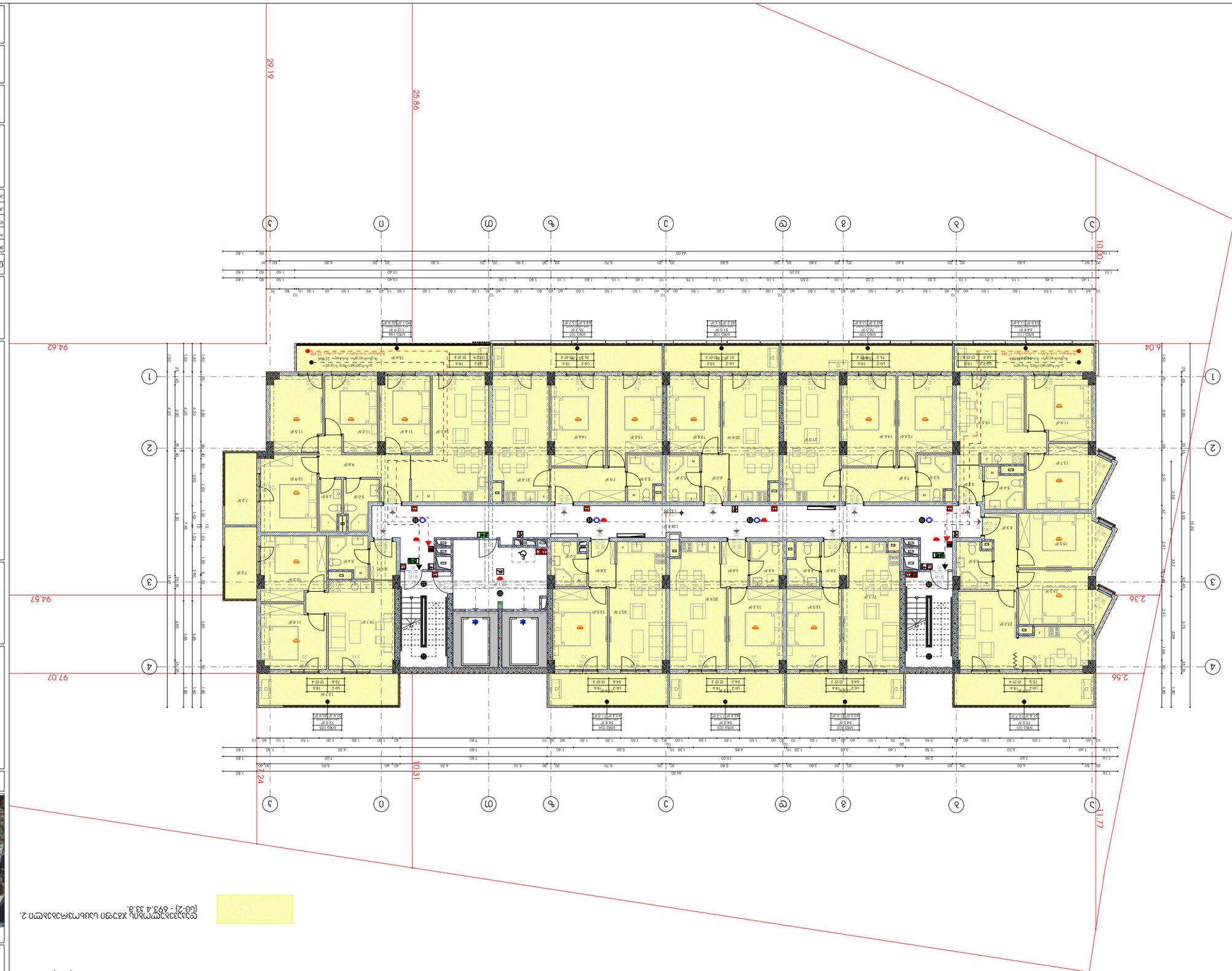
ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ნაკვ. N15
ბინა N3 (ტიპიური სართული 2-11)
ბინის საერთო ფართი (ა/ბ) – 106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე – 553.6
სარდაფის ტექნიკური ფართის ფართი – 139.8
ტიპიური სართულის ფართი – 138.9
ჯამური ფართი (ა/ბ) – 1279.0
* 42 ბინიანი ბინათმშენებლობა (ა/ბ) – 53787.8
* 21 ბინიანი ბინათმშენებლობა (ა/ბ) – 26893.9
* 38-ბინიანი სადარბაზო (ა/ბ) – 4064.7

ტექნიკური აღწერილობა

* ბინის ფასადის ფილების ტიპი და ფერი განისაზღვრება ინდივიდუალური პროექტით
* ბინის ფანჯრების ტიპი და ფერი განისაზღვრება ინდივიდუალური პროექტით

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	106.88
ბინის სართული	2-11
ბინის ოთახების რაოდენობა	3
ბინის აივნების რაოდენობა	1
ბინის აივნების ფართი	6.45
ბინის ლოჯიების რაოდენობა	0
ბინის ლოჯიების ფართი	0
ბინის ტერასების რაოდენობა	0
ბინის ტერასების ფართი	0
ბინის სველი წერტილების რაოდენობა	2
ბინის სველი წერტილების ფართი	3.67
ბინის სანიტარული კვანძების რაოდენობა	0
ბინის სანიტარული კვანძების ფართი	0
ბინის სხვა ფართი	0
ბინის საერთო სარგებლობის ფართი	553.6
ბინის საერთო ფართი	660.53
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე (ა/ბ)	106.88



ტერიტორიაზე ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 2. [ნახ-2] - 693.4 მ3.

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ნახაზის №	rev 008

დამკვეთი	შპს "ალბატროსი"
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნაკვეთი 1
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
ნახაზის ნომერი	12
პროექტის ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	
კონტროლი	
მთავარი ინჟინერი	

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით.	
ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	
დარღვევის შემთხვევაში ავტორი იტოვებს სამოქალაქო და სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის დაკისრების მოთხოვნის უფლებას.	

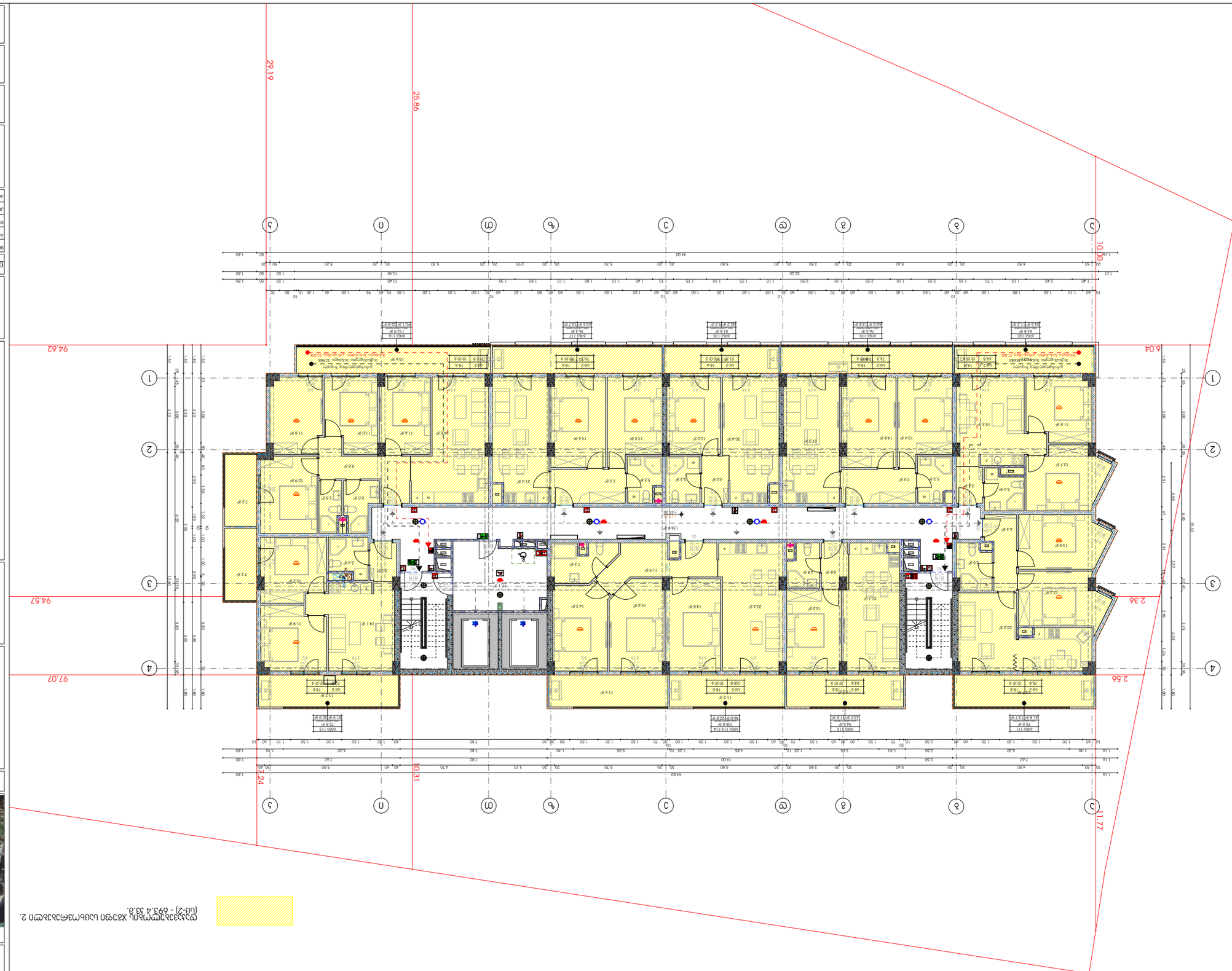
ავტორი	
ტელ: 405176982	
ს/კ 405176982	

ინდივიდუალური მეწარმე ლაშა ოქროპირიძე	
ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N15	
ტელ: 032 2402402	

ელ ვერსია	

ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	

ნახაზის დასახელება	
12 სანიაღვრე სისტემა	
შენიშვნები	
შენიშვნები	
მასშტაბი	A3 1:200
ფორმატი	rev 008



N

ტექნიკური ინფორმაცია

ნახაზის დასახელება

„შპს ,,ბაზალეთის ორი"

ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაზალეთის ორი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ავტორის სახელი, გვარი

ნახაზის ავტორის სერტიფიკატის №

ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა

ნახაზის ავტორის ტელეფონის №

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის იურიდიული მისამართი

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის №

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა



ს ა ქ მ ი ა ნ ი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის №

ნახაზის რევიზია

ნახაზის დასახელება

Ռեկոնստրուկցիա հին շենքի՝ նոր հյուրանոցային համալիրի

Ռեկոնստրուկցիա հին շենքի՝ նոր հյուրանոցային համալիրի

Հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Ֆրանսիայի հրապարակ 1

Կադաստրային ծածկագրեր՝ 01-010-0001-0001

Հողամասի մակերես՝ 0.1668 հա

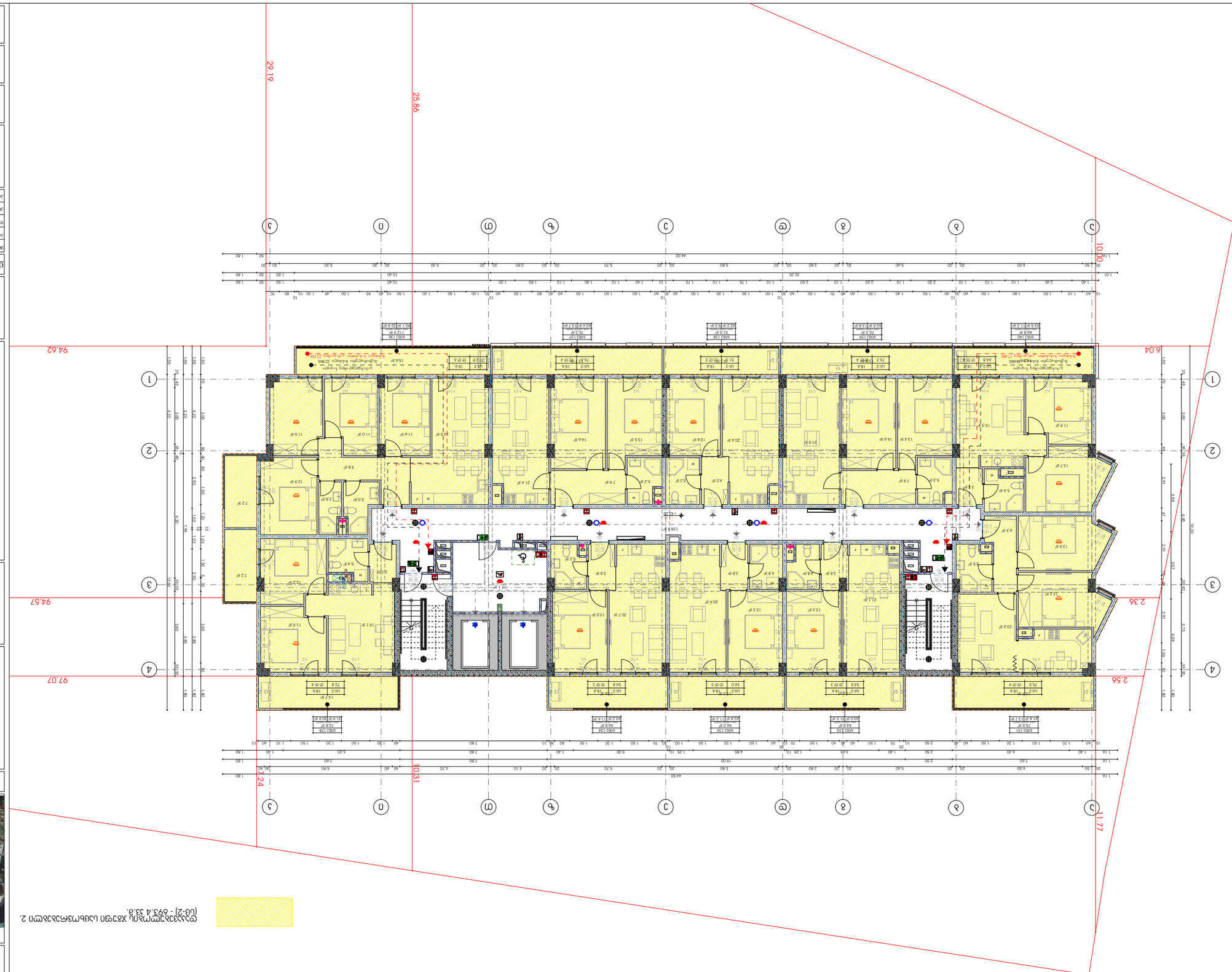
Կառուցապատման տոկոս՝ 39.8

Կանաչապատման տոկոս՝ 20.1

Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ

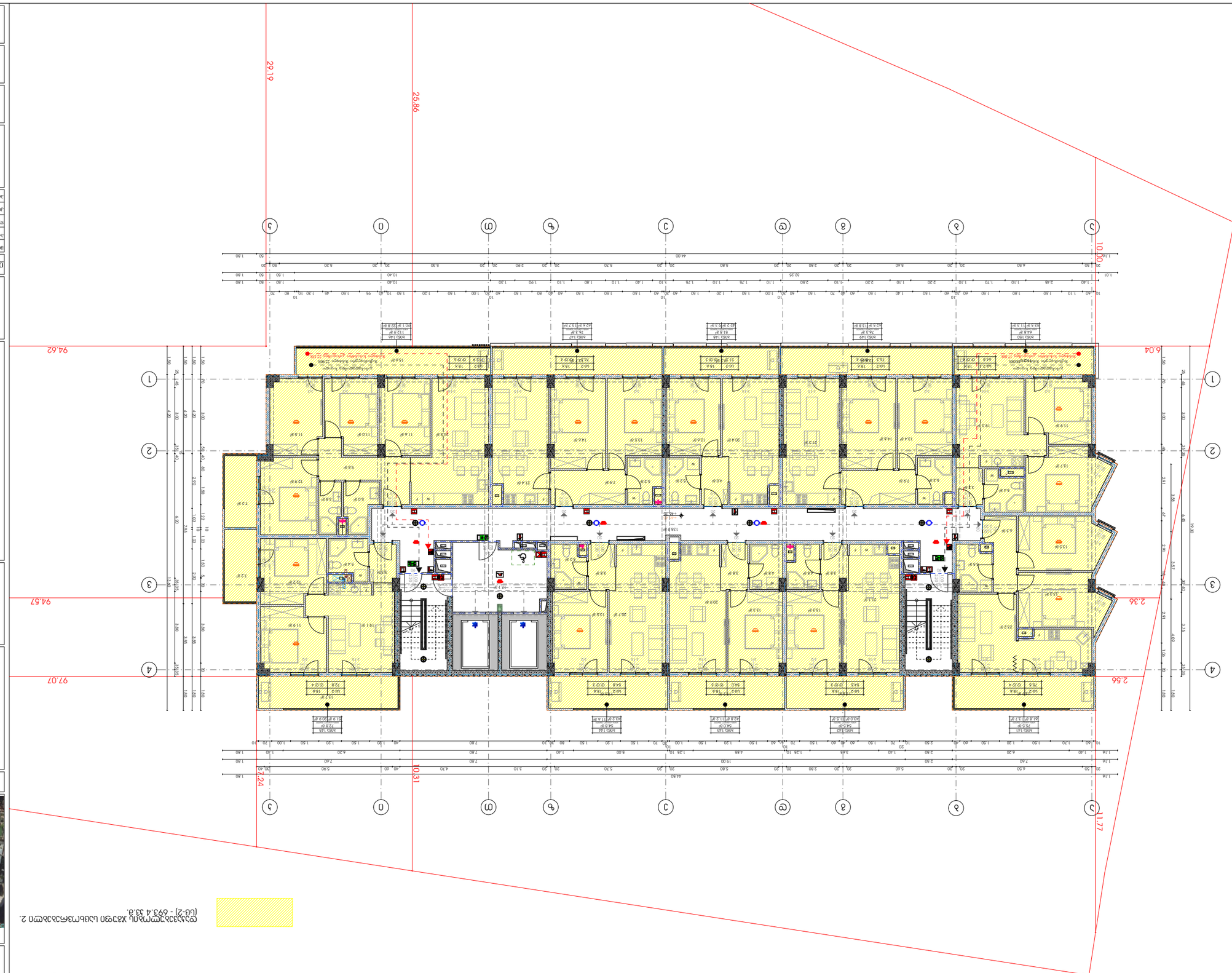
Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ



N

ტექნიკური პირობების 2. ზემოთ მოცემული ცხრილის [ნაწ-2] - §93.4 33.8.

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა N15
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ობიექტის ტიპი	ახალი მშენებლობა
ობიექტის კატეგორია	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
სეისმური საშიშროება	
ობიექტის სეისმომედეგობის კლასი	
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასიფიკაცია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ხანძარსაშიშროების კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის აფეთქებისა და ხანძარსაშიშროების კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების საიმედოობის კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სქემა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სისტემა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ძაბვა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სიხშირე	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სიმძლავრე	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების დენი	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლები	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილი	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილამდე ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ცვლილების ნებადართული ზღვრები



N

ტერიტორიაზე არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად 2. [ცს-2] - 693.4 მ.მ.

ტექნიკური პირობების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

ქ.ბათუმში, ნაკვ. №15

ა(ა)იპ "ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"

საკადასტრო კოდი: 40517692

ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკა

ა ქ ს ო ნ ო მ ე ტ რ ი ა

ნაკვეთის ფართობი	0.1000 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
მიწის საერთო ბალანსი	0.1000 ჰა
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0000 ჰა
ასფალტის საფარი	0.0000 ჰა
ქვაფენილი	0.0000 ჰა
ბეტონის საფარი	0.0000 ჰა
ბალახის საფარი	0.0000 ჰა

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1000.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	0.00 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.00 მ²
ასფალტის საფარი	0.00 მ²
ქვაფენილი	0.00 მ²
ბეტონის საფარი	0.00 მ²
ბალახის საფარი	0.00 მ²

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	



ა ხ ს ნ ი ს ა

- ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი: ახალი (0.1000) – 10688
- ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 553.6
- ნაკვეთის ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 139.8
- ნაკვეთის ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 138.9
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 1.2
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 790.1
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 12970.0
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 4064.7

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

- ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების ტიპი: ბიზნეს ზონა
- ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების ტიპი: ბიზნეს ზონა

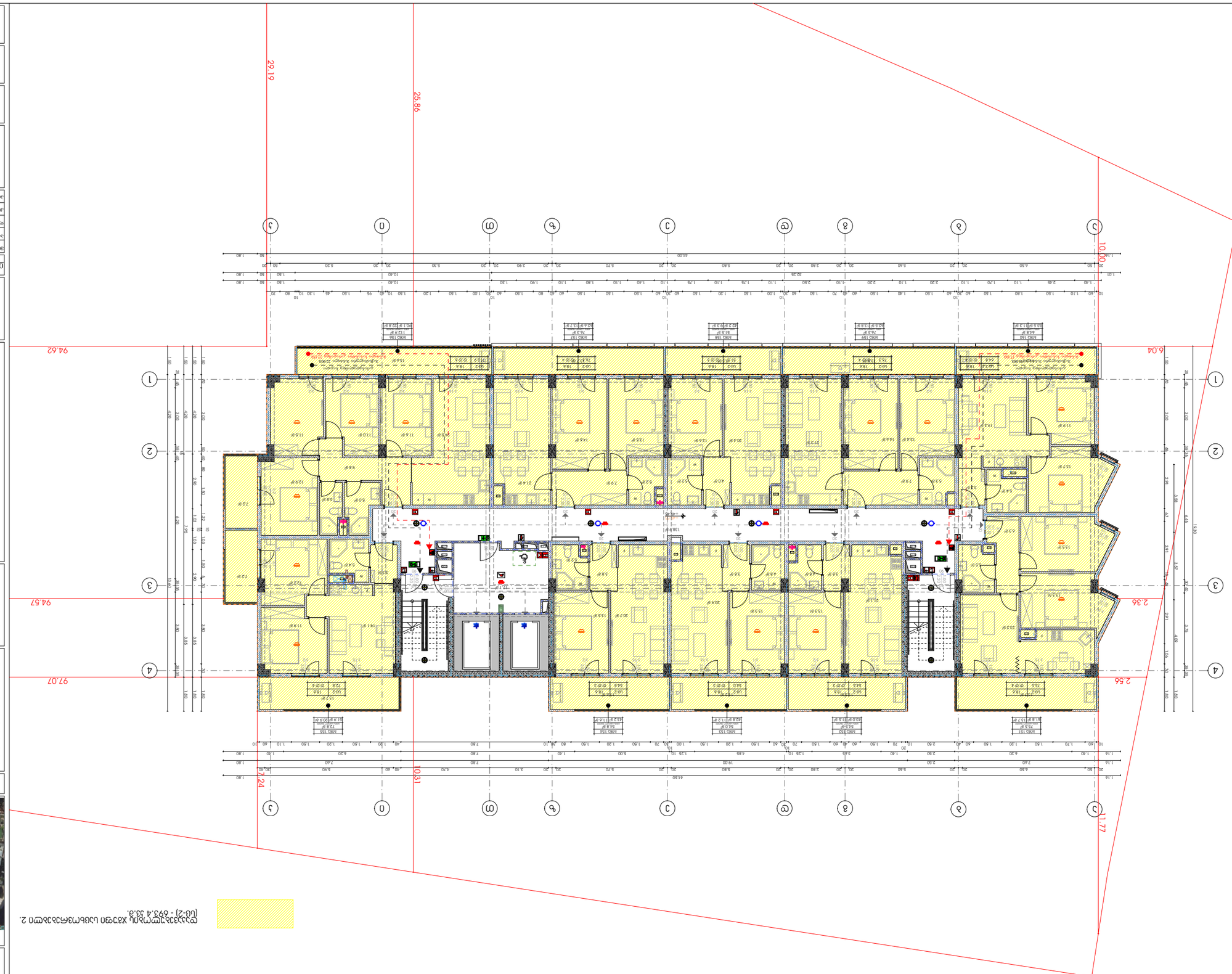
ა ნ ო ტ ა ც ი ა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად საჭიროა ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ნებართვა

ა ნ ო ტ ა ც ი ა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად საჭიროა ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ნებართვა

პროექტის №	0000
ნახაზის №	008 rev
მასშტაბი	A3 1:200
ნახაზის დასახელება	ზედა გეგმა
ნახაზის ტიპი	ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი
	ა(ა)იპ "ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"
	ქ.ბათუმში, ნაკვ. №15
	02.2024
	არქ.



N

ტერიტორიაზე არსებული ხეების 2. [სნ-2] - 693.4 33.8.

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი	
ძირითადი დანიშნულება	
დასაშვები სართულიანობა	
დასაშვები ინტენსივობა	
დასაშვები ზედაპირული ფარდობა	
მინიმალური ბიოლოგიური მრავალფეროვნების ფაქტორი	

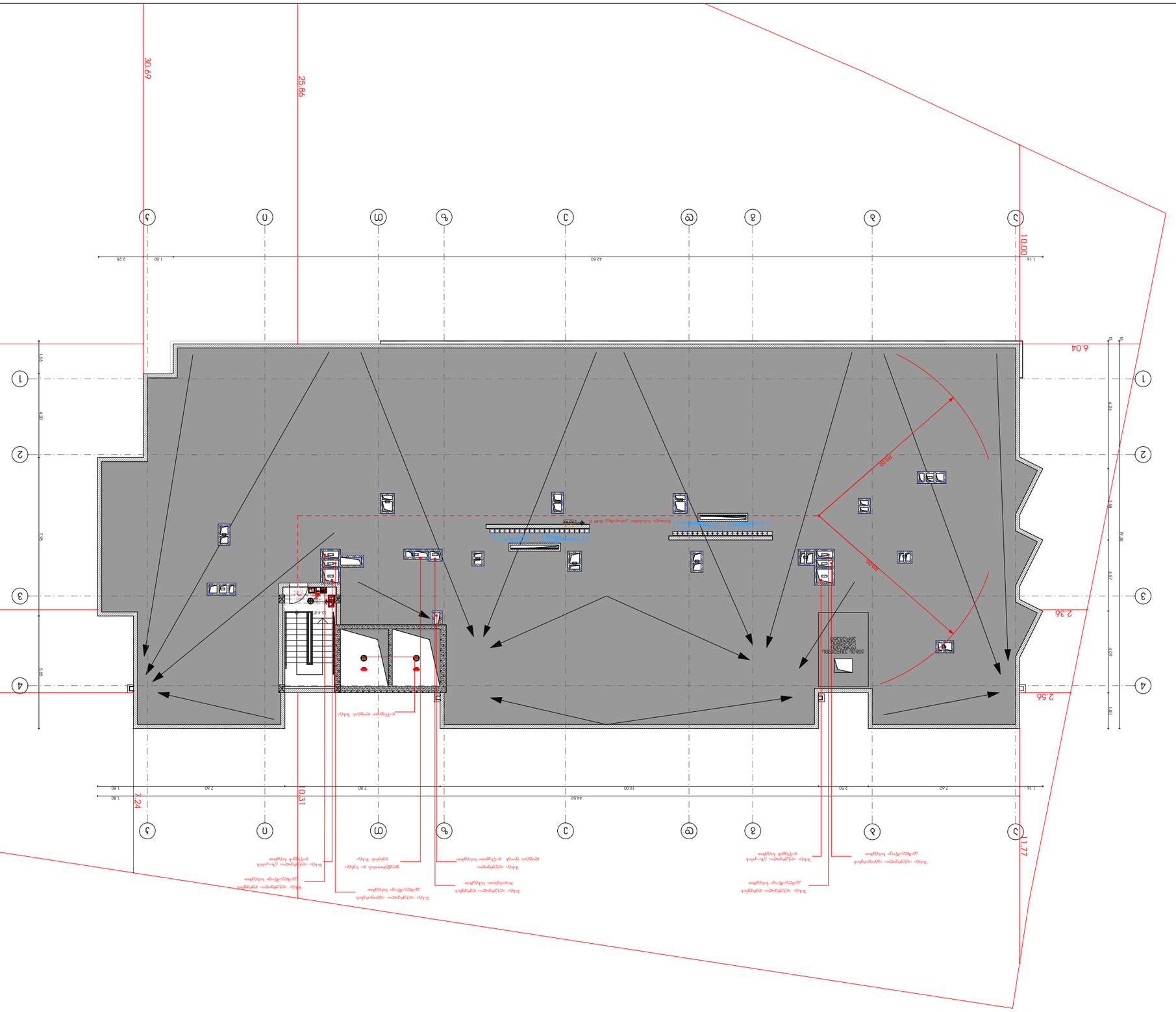
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	0.1688 ჰა
მშენებლობის ტიპი	ახალი მშენებლობა
სართულების რაოდენობა	მიწისქვეშა - 1, მიწისზედა - 17
ბინების რაოდენობა	139
საერთო ფართი	13 938.9 კვ.მ
მათ შორის:	
- საცხოვრებელი ფართი	8 387.6 კვ.მ
- არასაცხოვრებელი ფართი	5 551.3 კვ.მ
- საერთო სარგებლობის ფართი	3 386.9 კვ.მ
- ტექნიკური ფართი	1 164.4 კვ.მ

ავტოსადგომების რაოდენობა	139
მათ შორის:	
- მიწისქვეშა	139
- ზედაპირული	0
- ველოსიპედისთვის	0

ნაგებობის სიმაღლე	52.8 მ
სართულების რაოდენობა	17
ნაგებობის კლასი	CC2

ნაკვეთის ფართობი	0.1688 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.1688 ჰა
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0 ჰა
ასფალტით დაფარული ფართობი	0.0 ჰა
ბეტონით დაფარული ფართობი	0.1688 ჰა
ქვაფენილით დაფარული ფართობი	0.0 ჰა

ნაგებობის ფართობი	0.0 ჰა
ნაგებობის მოცულობა	0.0 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	0.0 მ
სართულების რაოდენობა	0

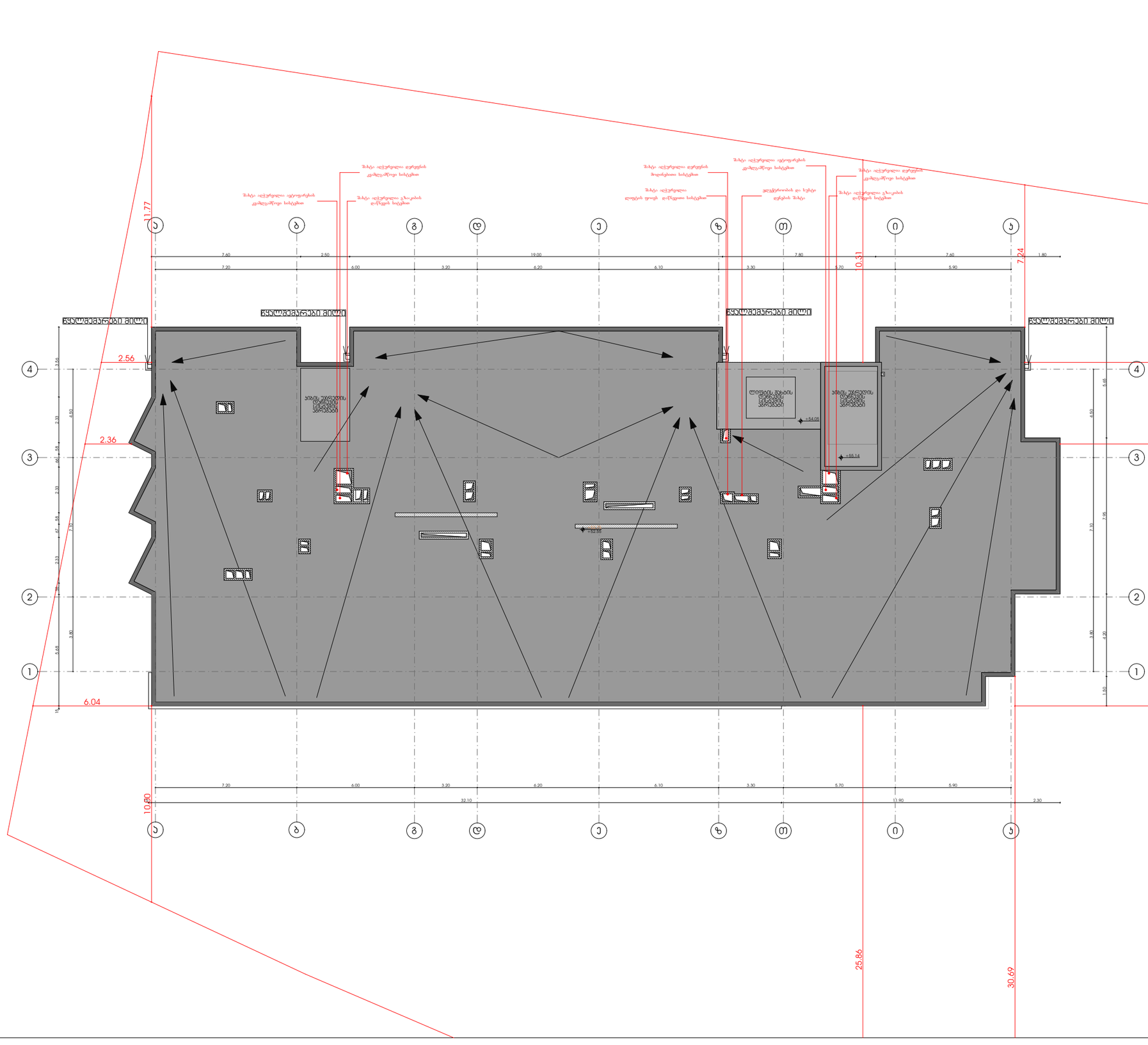


Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Ленинградская, участок 1
Стадия	Раздел
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка
Масштаб	А3 1:200
Номер документа	Изм. № 008

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства


N
11.77
10.31
7.24
10.80
25.86
30.69
97.07
94.57
94.62
2.56
2.36
6.04
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჰაჩა აღსრულდა ავტოფარის დემონტაჟის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა გაზიანების დაწყების სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის მოდიფიცირების სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა ელექტრომონტაჟის დემონტაჟის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის დემონტაჟის