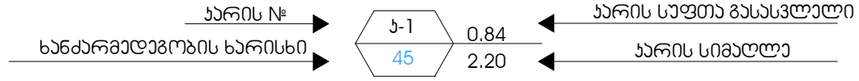
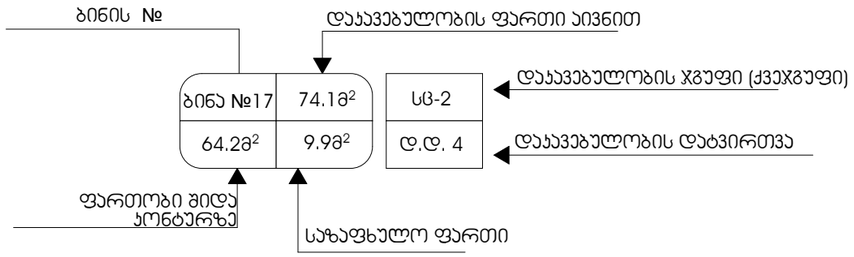
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლაძაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლაძაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლაძაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

מחשבון לוח זמנים לעבודות תחזוקה בבתי מלון

גרסה 3.1.2 | עדכון אחרון: 14/03/2024

הוראות שימוש

1. הזן את מספר החדרים במלון בשדה **"סה"כ חדרים"**.
2. בחר את **רמת הכוכבים** של המלון מהתפריט הנפתח.
3. הזן את **שעת תחילת העבודה** ואת **שעת סיום העבודה** (בפורמט 24 שעות).
4. הזן את **משך הזמן הממוצע** לניקוי חדר אחד בדקות.
5. הזן את **מספר עובדי התחזוקה** הזמינים במשמרת.
6. לחץ על **"חשב"** כדי לקבל את לוח הזמנים המלא.
7. ניתן לייצא את התוצאות לקובץ CSV באמצעות הכפתור **"ייצוא"**.

פרמטרי קלט

שדה	ברירת מחדל	הערות
סה"כ חדרים	120	מספר שלם בין 10 ל-2000
רמת כוכבים	4	1 עד 5 כוכבים
שעת התחלה	08:00	פורמט HH:MM
שעת סיום	16:00	פורמט HH:MM
משך ניקוי (דקות)	35	ממוצע לחדר אחד
מספר עובדים	8	עובדים במשמרת אחת
אחוז חדרים מאוכלסים	75%	ניתן לשנות ידנית
כולל ארוחת בוקר	כן	משפיע על עומס בבוקר

פלט: לוח זמנים

חדר	קומה	סוג ניקוי	שעת התחלה	שעת סיום	משך (דקות)	עובד מטפל
101	1	יציאה	08:00	08:35	35	עובד 1
102	1	שהייה	08:35	08:55	20	עובד 1
103	1	יציאה	08:55	09:30	35	עובד 1
104	1	שהייה	09:30	09:50	20	עובד 1
105	1	יציאה	09:50	10:25	35	עובד 1
106	1	שהייה	10:25	10:45	20	עובד 1
107	1	יציאה	10:45	11:20	35	עובד 1
108	1	שהייה	11:20	11:40	20	עובד 1
109	1	יציאה	11:40	12:15	35	עובד 1
110	1	שהייה	12:15	12:35	20	עובד 1
111	1	יציאה	12:35	13:10	35	עובד 1
112	1	שהייה	13:10	13:30	20	עובד 1
113	1	יציאה	13:30	14:05	35	עובד 1
114	1	שהייה	14:05	14:25	20	עובד 1
115	1	יציאה	14:25	15:00	35	עובד 1
116	1	שהייה	15:00	15:20	20	עובד 1
117	1	יציאה	15:20	15:55	35	עובד 1
118	1	שהייה	15:55	16:15	20	עובד 1
119	1	יציאה	16:15	16:50	35	עובד 1
120	1	שהייה	16:50	16:10	20	עובד 1

סיכום

פרמטר	ערך
סה"כ חדרים	120
חדרים מאוכלסים	90
חדרי יציאה	45
חדרי שהייה	45
סה"כ דקות עבודה	1,575
דקות לעובד	196.9
עובדים נדרשים	8

הערות

- הלוח מתחשב בהפסקת צהריים של 30 דקות לכל עובד.
- חדרים שסומנו כ"לא מאוכלס" מדלגים על ניקוי שהייה.
- במלונות 5 כוכבים מומלץ להוסיף 10% מרווח ביטחון.

רישיון

© 2024 מחשבון לוח זמנים לעבודות תחזוקה בבתי מלון

הרישיון מעניק למורשה הרשאה לא בלעדית, שאינה ניתנת להעברה, להתקין ולהשתמש בתוכנה למטרות פנימיות בלבד, בכפוף לתנאים המפורטים להלן.

1. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ, למכור, להשכיר, להלוות או ליצור יצירות נגזרות מהתוכנה או מחלק ממנה, בכל צורה ובכל אמצעי, אלא אם ניתנה לכך הרשאה בכתב מראש ובכתב.
2. אין לבצע הנדסה לאחור, פירוק, קומפילציה או ניסיון לחשוף את קוד המקור של התוכנה, אלא במידה שהדבר מותר במפורש על פי דין החל.
3. אין להסיר, לשנות או להסתיר הודעות קניין רוחני, סימני מסחר או הודעות זכויות יוצרים המופיעות בתוכנה או בתיעוד.
4. התוכנה ניתנת "כפי שהיא" (AS IS), ללא כל אחריות, מפורשת או משתמעת, לרבות אחריות לסחירות, להתאמה למטרה מסוימת או לאי-הפרה.
5. בשום מקרה לא יישא המרשה באחריות כלפי המורשה או כלפי צד שלישי לכל נזק ישיר, עקיף, מיוחד, תוצאתי או עונשי, לרבות אובדן רווחים, נתונים או שימוש, גם אם הוזהר מראש מפני אפשרות נזק כזה.
6. אחריותו הכוללת של המרשה, אם תיקבע, לא תעלה על הסכום ששולם בפועל עבור התוכנה בשנים עשר החודשים שקדמו לאירוע המקים את התביעה.
7. הרישיון בטל באופן אוטומטי ומיידי ללא הודעה מוקדמת אם המורשה הפר תנאי כלשהו מתנאיו, ועל המורשה להשמיד את כל העותקים שברשותו עם סיום הרישיון.
8. רישיון זה כפוף לדיני מדינת ישראל, ללא תחולת כללי ברירת הדין שלה, ובסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו.

תמיכה

לשאלות, דיווח על תקלות או בקשות לשדרוג, ניתן לפנות לצוות התמיכה בכתובת **support@hotel-schedule.co.il** או בטלפון 03-555-0199, בימים א'–ה' בין השעות 09:00 ל-17:00.

היסטוריית גרסאות

גרסה	תאריך	שינויים עיקריים
3.1.2	14/03/2024	תיקון באג בחישוב משך ניקוי בחדרי סוויטה
3.1.0	02/01/2024	הוספת ייצוא ל-CSV ושיפור ביצועים
3.0.0	15/09/2023	גרסה ראשונה עם ממשק גרפי
2.4.1	20/06/2023	תיקון שגיאות קטנות
2.4.0	01/04/2023	הוספת תמיכה בכוכבים
2.3.0	10/11/2022	שיפור אלגוריתם חלוקת עובדים
2.2.0	05/07/2022	הוספת מצב כהה
2.1.0	12/03/2022	הוספת הגדרות שמירה
2.0.0	01/01/2022	גרסה ראשונה

תודות

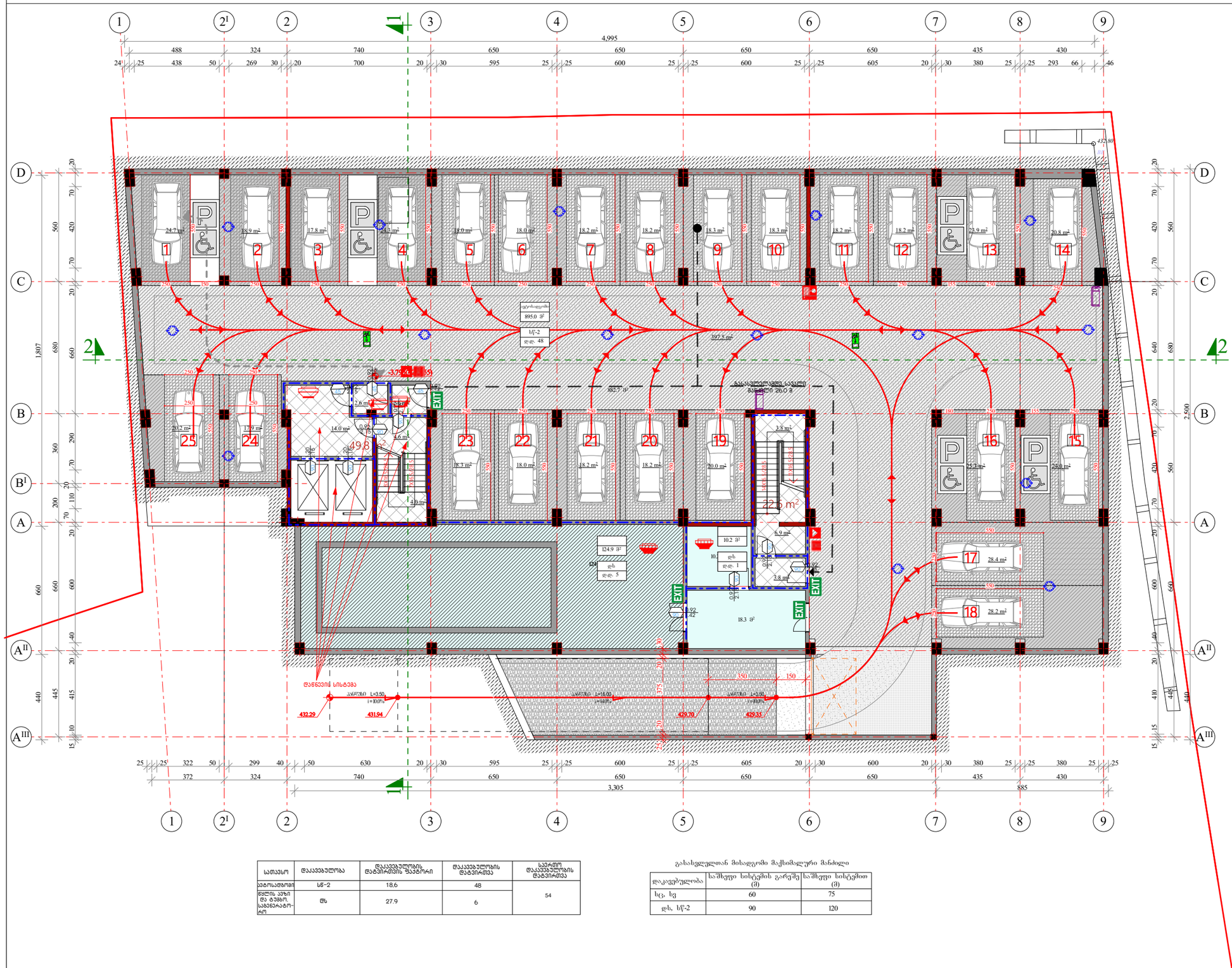
תודה מיוחדת לצוות המלון "הדקל הכחול" בתל אביב על הפידבק המועיל בשלבי הבדיקה, ולמנהלת המשק, גב' רות אלמגור, על ההצעה לכלול את מחשבון הכביסה.

רישיון

© 2024 מחשבון לוח זמנים לעבודות תחזוקה בבתי מלון

הרישיון מעניק למורשה הרשאה לא בלעדית, שאינה ניתנת להעברה, להתקין ולהשתמש בתוכנה למטרות פנימיות בלבד, בכפוף לתנאים המפורטים להלן.

1. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ, למכור, להשכיר, להלוות או ליצור יצירות נגזרות מהתוכנה או מחלק ממנה, בכל צורה ובכל אמצעי, אלא אם ניתנה לכך הרשאה בכתב מראש ובכתב.
2. אין לבצע הנדסה לאחור, פירוק, קומפילציה או ניסיון לחשוף את קוד המקור של התוכנה, אלא במידה שהדבר מותר במפורש על פי דין החל.
3. אין להסיר, לשנות או להסתיר הודעות קניין רוחני, סימני מסחר או הודעות זכויות יוצרים המופיעות בתוכנה או בתיעוד.
4. התוכנה ניתנת "כפי שהיא" (AS IS), ללא כל אחריות, מפורשת או משתמעת, לרבות אובדן רווחים, נתונים או שימוש, גם אם הוזהר מראש מפני אפשרות נזק כז


1
2¹
2
3
4
5
6
7
8
9
4,995
D
C
B
A
B¹
A¹¹
A¹¹¹
1,807
2,500
1-1
2-2
EXIT
P
-3.795
-3.650
-3.795
-3.650
-3.795
-3.650

ძ. ობილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის წერილი №01233383659 04.12.2023



ფორმატი A-2

ობილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანაკვანძი
- ბაძანი
- საფეხმავლო პანდუსი (6%)
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საავტომობილო პანდუსი (13.5%)
- გამწვანება
- მოპირკეთება ღრუტანიანი ფილებით
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1/2 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	724.7 მ²
საზაფხულო ფართი	8.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	158.0 მ²
დამხმარე ფართი(ტექნიკური სათავსი)	19.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	910.5 მ²
კ1 საანგარიშო ფართი	1291.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	947.5 მ²
კ3 საანგარიშო ფართი	1307.0 მ²
მათ შორის	
გამწვანება	420.8 მ²
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი	857.5 მ²
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული ბაძანი	28.7 მ²

შენიშვნები:

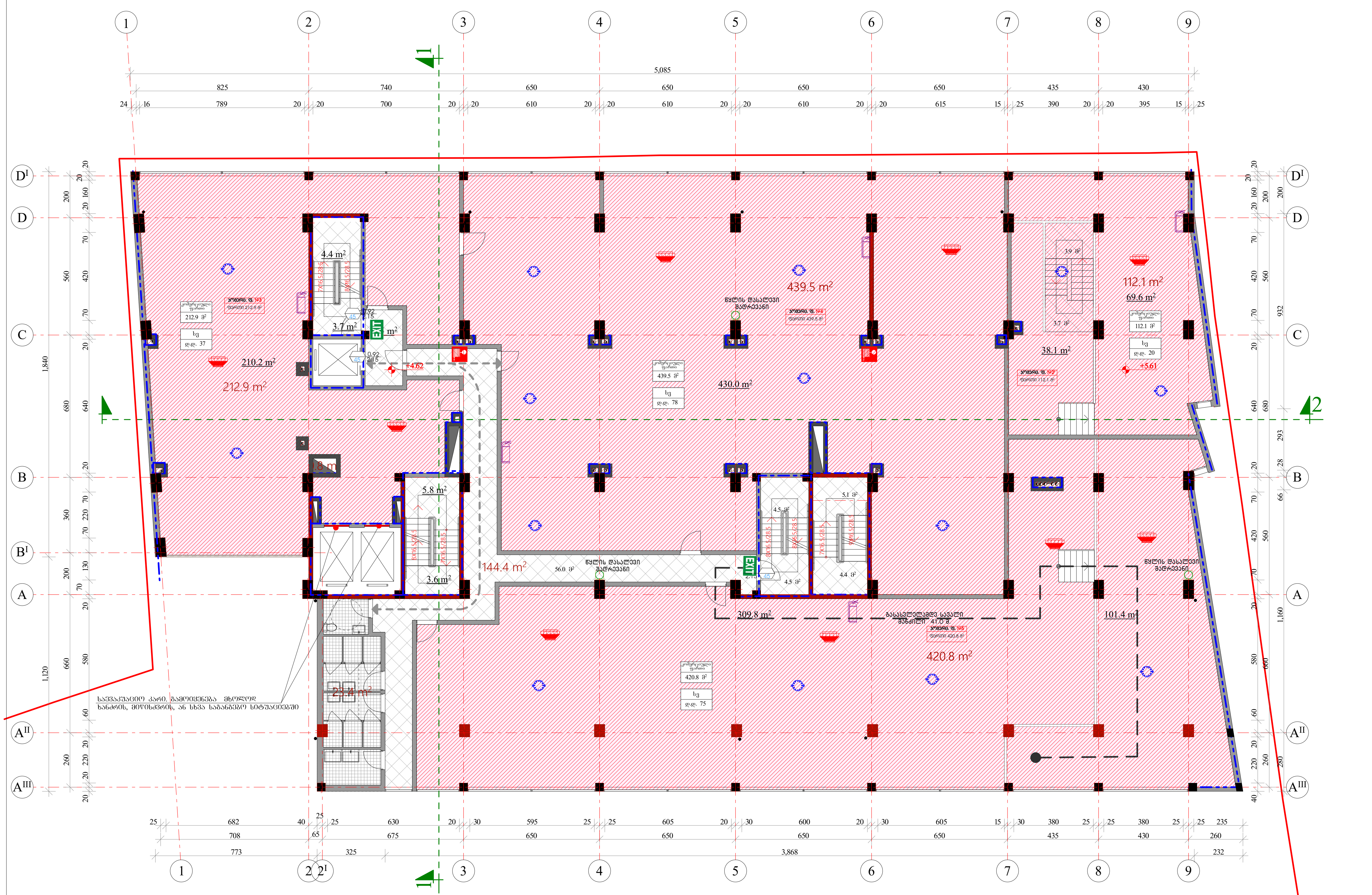
1. ამ ნაშრომზე გაანგარიშებულია 2-3 ლერძების შორის სადარბაზოს კვანძი შესაბამისად დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი
2. მოცემული თელასის მიერ მოთხოვნილი სატრანსფორმატორო
3. ძ. თბილისის მერიის გარემოსდაცვის სამსახურის 04.12.2023 №01233383659 წერილის საფუძველზე გადაანგარიშდა D ლერძთან ტერასაზე ქინძისაკენ ჭუჭრუნ ამპარელი კიბე
4. 1 და 9 ლერძებზე დაემატა ღრმე
5. გაკორექტირდა ეზოს შეტბისალური გეგმარება და ღია ავტოსადგომების განლაგება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

I კომერციული სართულის გეგმა ±0.00 და 0.33 ნიშნულებზე ავტოსადგომებისა და სატრანსფორმატორო ჩვენებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



კომერციული ფართი	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№ 3,4, 5	ს3	5.6	190

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, ს3	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1 / 2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1185.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	146.0 მ²
დამხმარე ფართი	23.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1354.7 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1419.9 მ²

შენიშვნები:

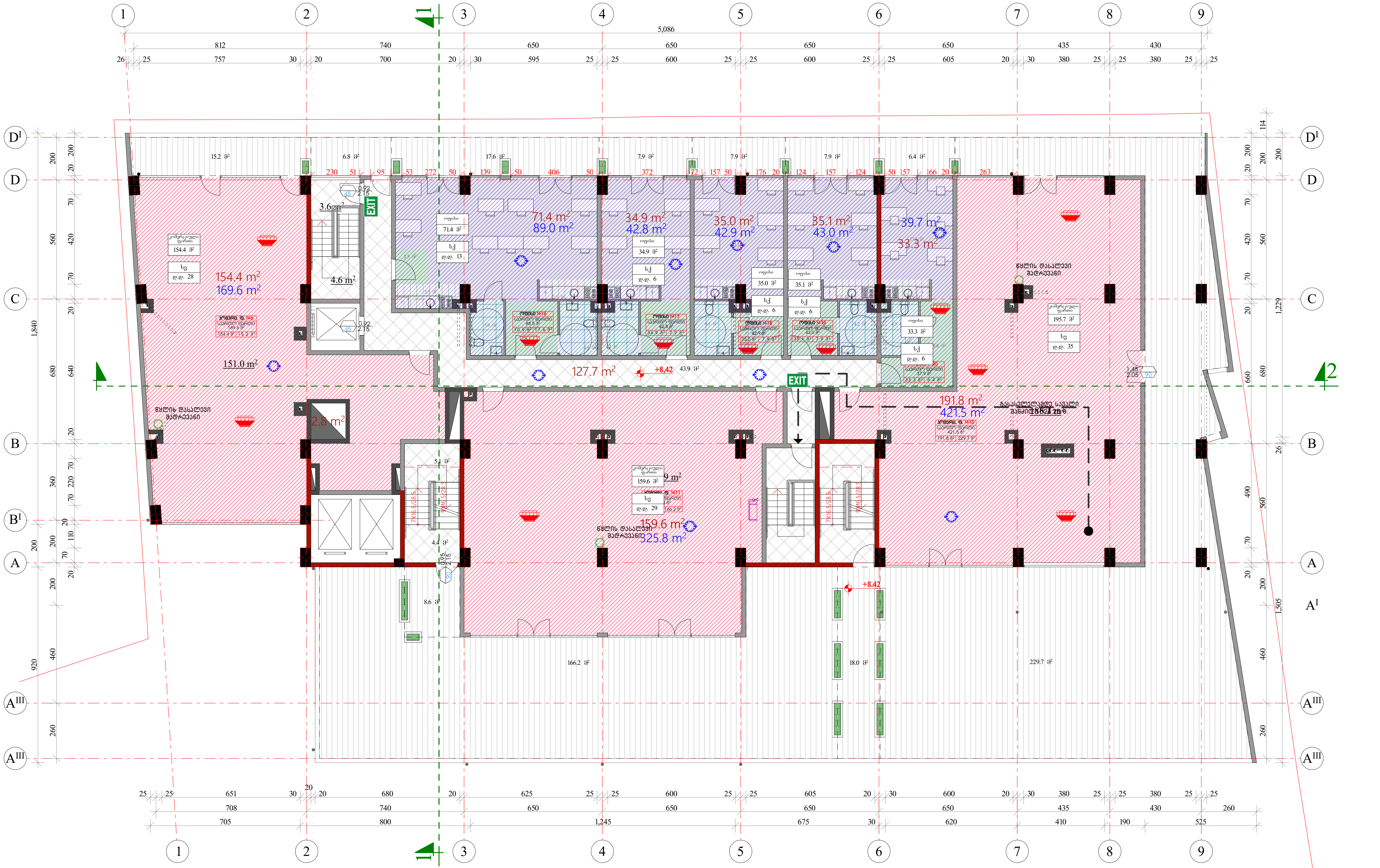
1. სართულზე დაემატა ლიფტის საევაკუაციო კარი. რომელიც გამოიყენება მხოლოდ ხანძრის მიწისძვრის, ან სხვა საგანგებო სიტუაციებში
2. შემცირდა საკომუნიკაციო შახტა 2 ღერძთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომერციული სართულის გეგმა +4.62 და +5.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ცხრილი			
კომერციული ფართი	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№6,10,11	სვ	5.6	92

ცხრილი			
ოფისი	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№16,17,18,19,20	სქ	9.3	37

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასსა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m2 — კომერციული ან ოფისის ფართი
- 49.0 m2 — კომერციული ან ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m2 — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. კომერც. ფართი
  4. საზაფხულო ფართი
- საყვავილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	209.7 მ²
საზაფხულო ფართი	492.1 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	1338.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე C-D ღერძებს შორის 2-დან მე-7 ღერძამდე №7, №8 და №9 კომერციული ფართების ნაცვლად დაგეგმარდა ექვსი საოფისე ფართი რომელთაც მიენიჭათ №№ 16-დან 20-ს ჩათვლით

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

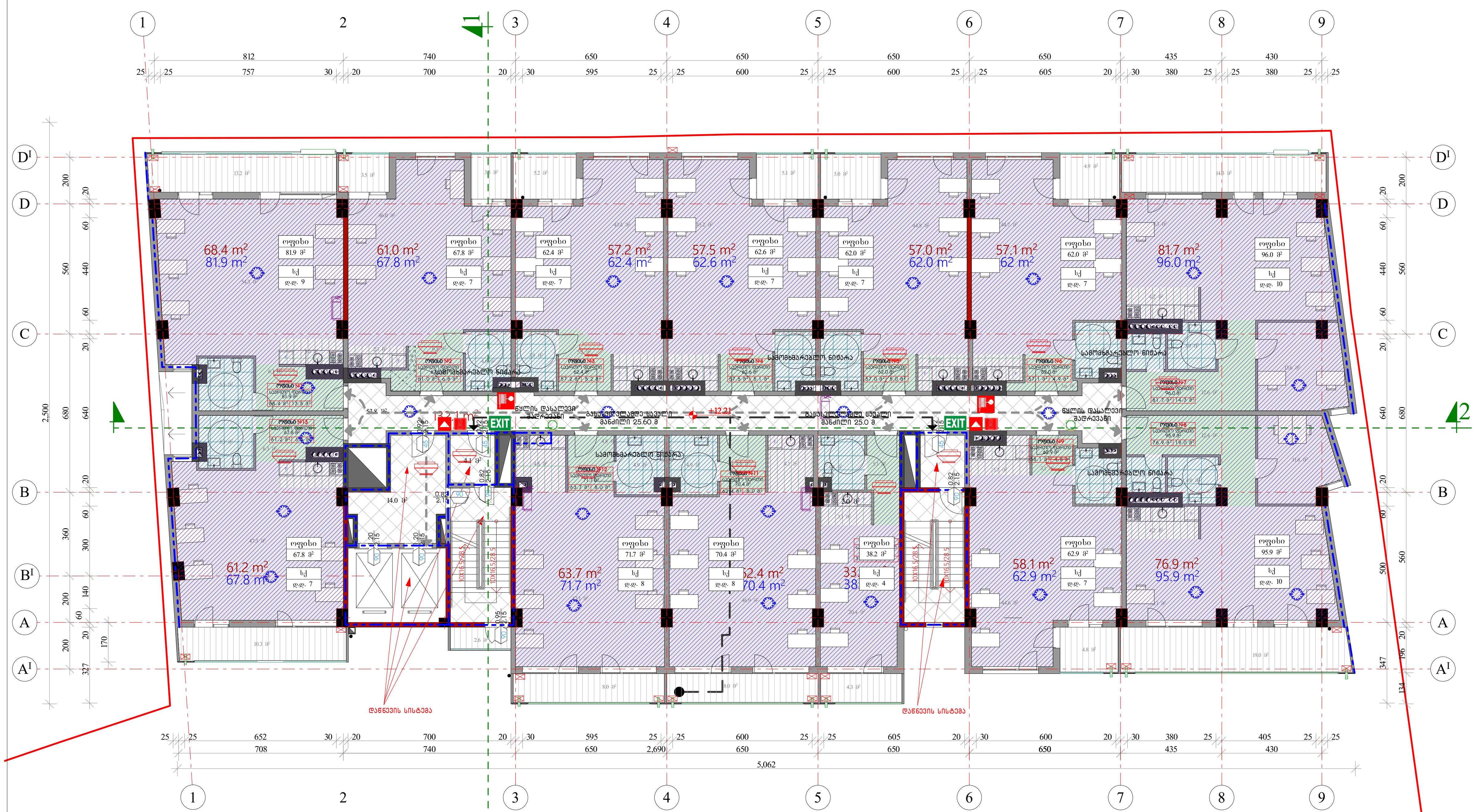
ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- სამუშაო ოთახი
- ჰოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ოფისის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ოფისის ნომერი
- 2. საერთო ფართი
- 3. ოფისის ფართი
- 4. საზაფხულო ფართი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	796.1 მ²
საზაფხულო ფართი	111.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.0 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1051.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საყვავილეები

ოფისი N	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1-№13	სქ	9.3	98

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

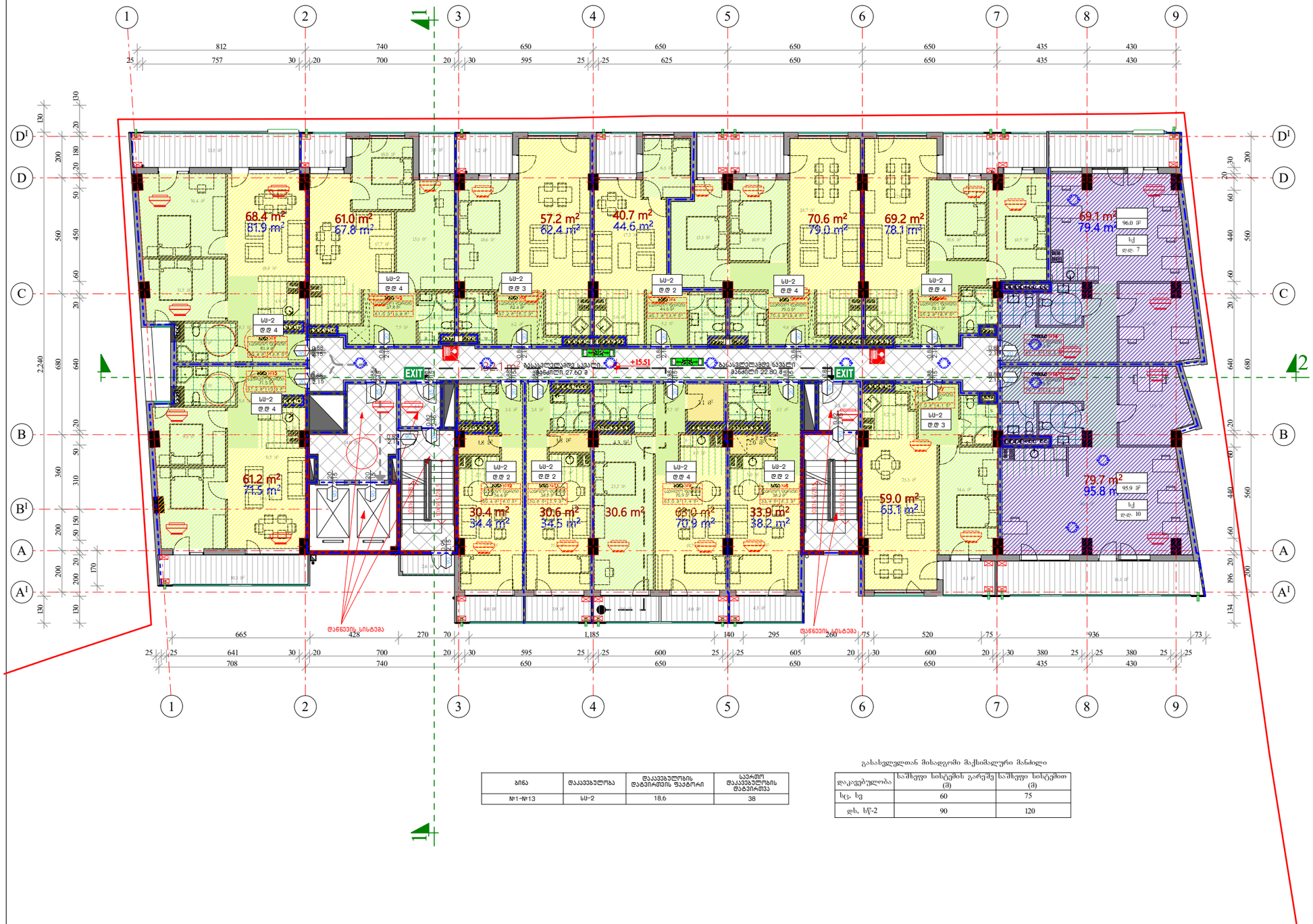
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV საოფისე სართულის გეგმა +12.21 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1-№13	სს-2	18.6	38

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3	თებილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	148.8 მ²
ბინების ფართი	645.2 მ²
საზაფხულო ფართი	110.2 მ²
მათ შორის ოფისების	26.4 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.3 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	729.0 მ²
საოფისე	175.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.5 მ²

შენიშვნები:

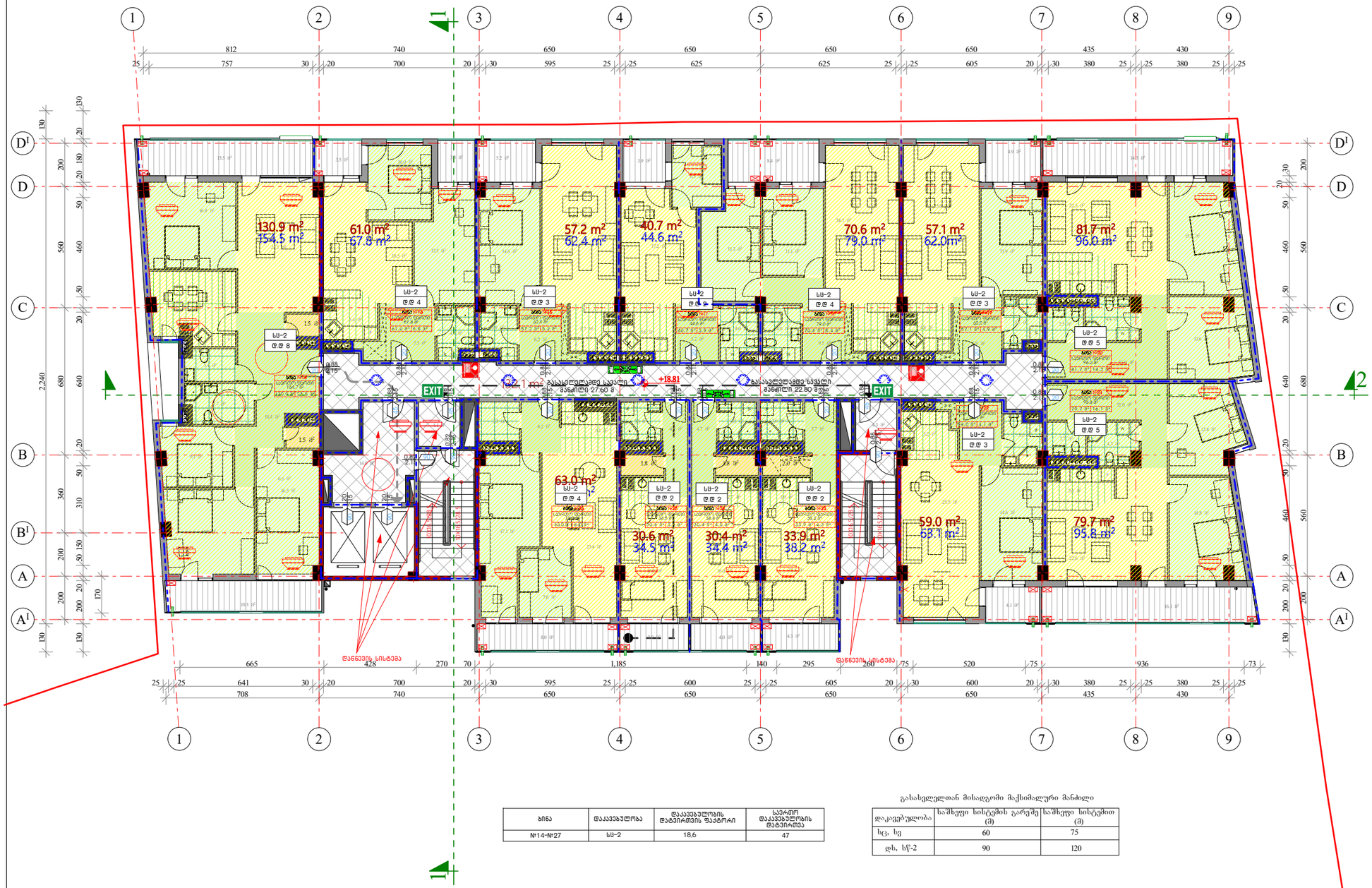
1. გაერთიანდა №№ 9 და 10 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №9
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოინსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V საცხოვრებელი - საოფისე სართულის გეგმა +15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№14-№27	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრო სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრო სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ.
დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ბინის ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	795.8 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.6 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. გაერთიანდა №№ 14 და 27 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №14
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საძვალეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.002.001)

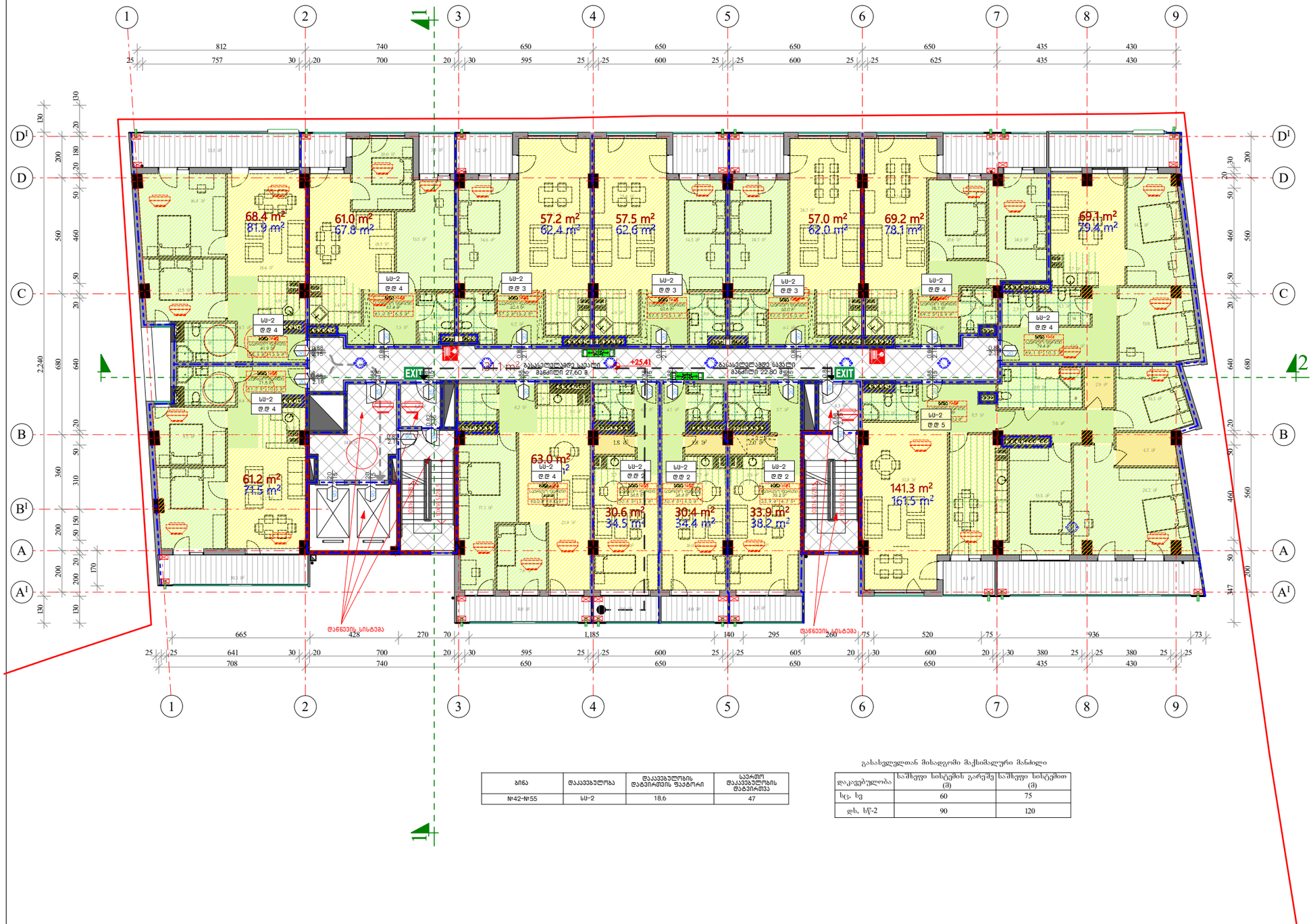
VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№28-№41	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრო სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრო სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№42-№55	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.8 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	131.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.4 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

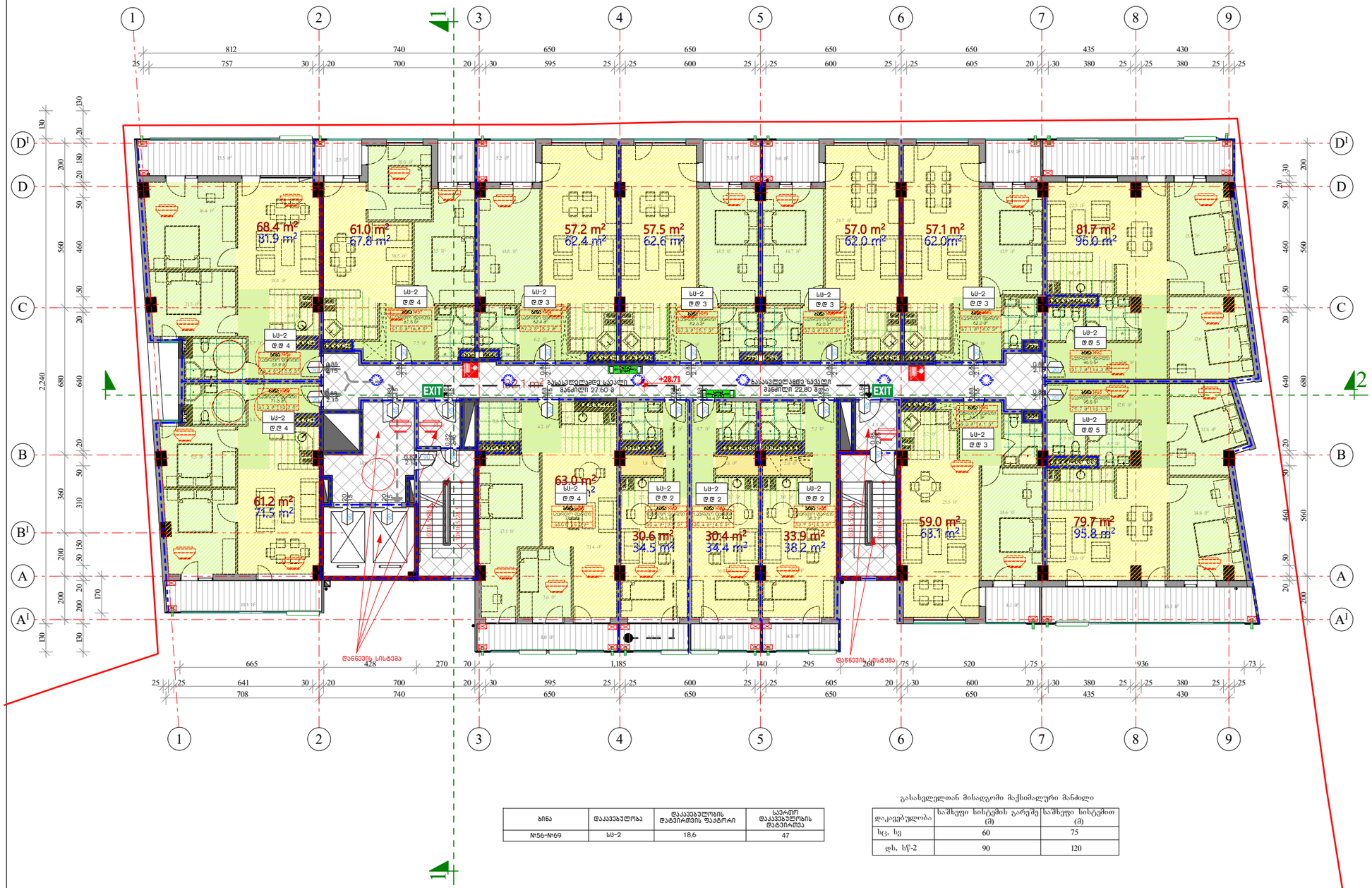
1. გაერთიანდა №49 და №50 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №49
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№56-№69	სს-2	18.6	47

გასახელელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

ღია კედლის ტიპი	საშუალო სისქეზე გარეშე (მ)	საშუალო სისქეზით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვავილები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. გაერთიანდა №71 და №72 ბინები ასევე №79, №80 და №81 ბინები გაერთიანებულ ბინებს მიენიჭათ №71 და № 79
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

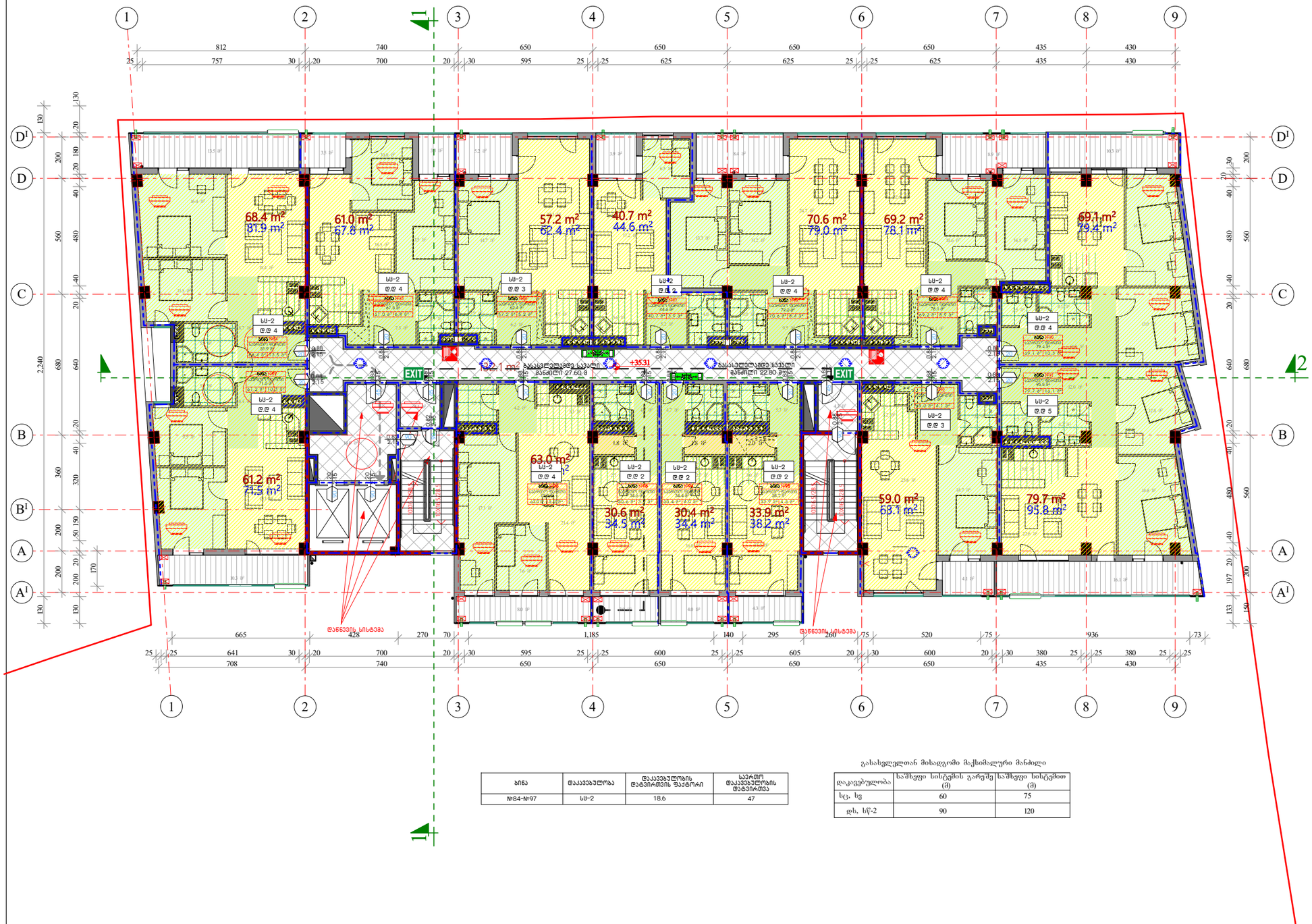
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№84-№97	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

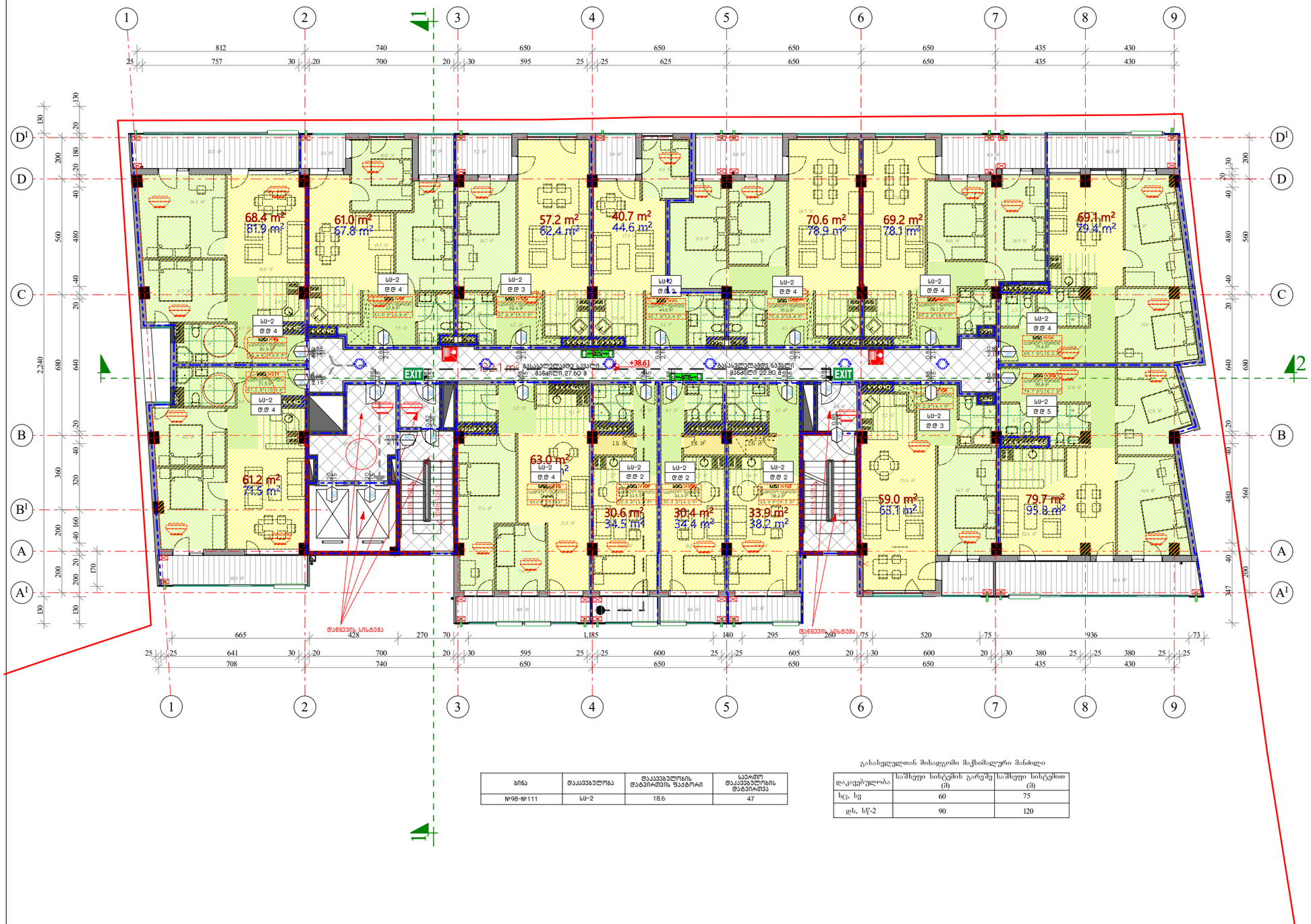
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№98-№111	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

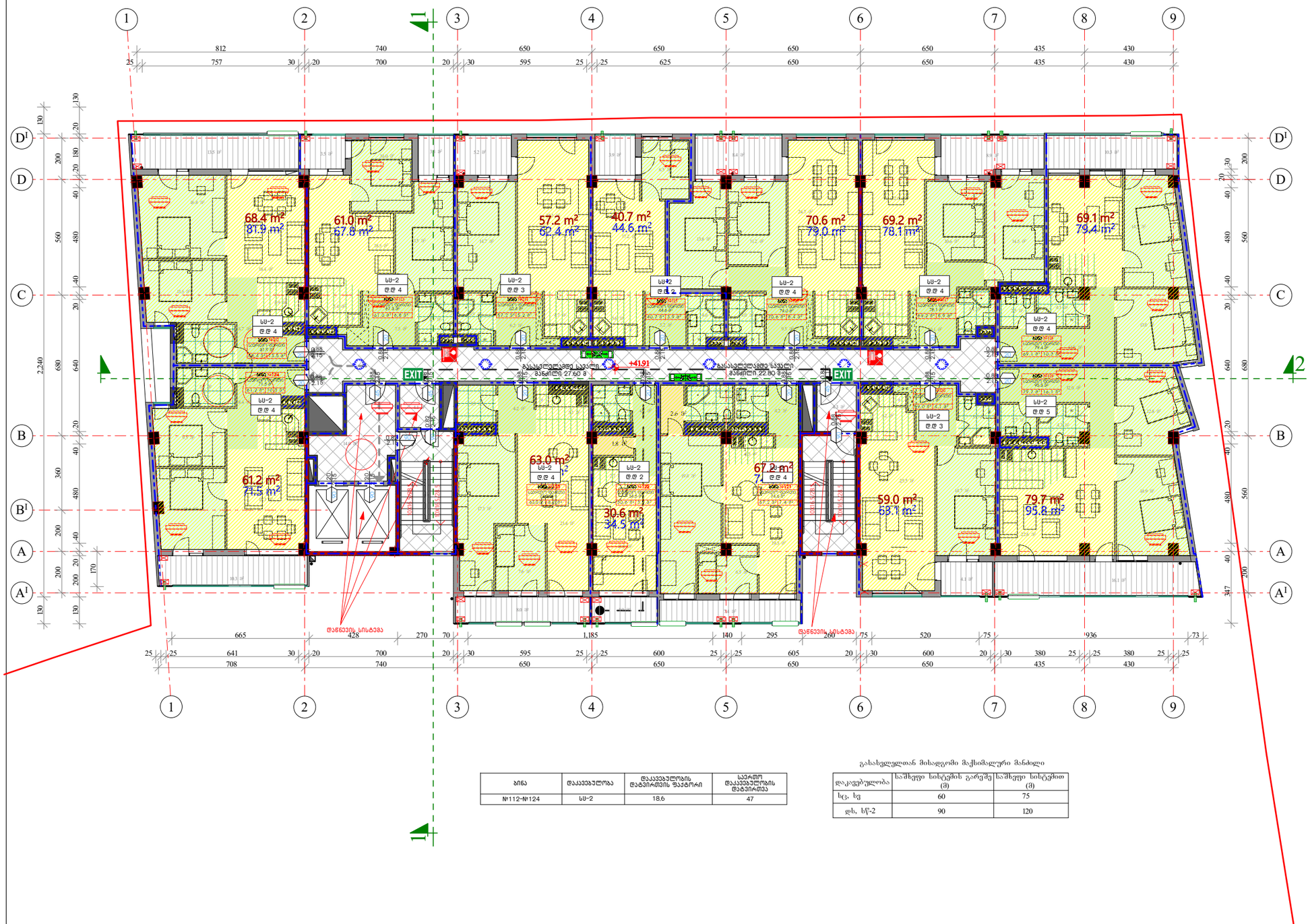
1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოისხნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +38.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№112-№124	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეხსნა საქვაბეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№125-№137	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშენები სისტემის გარეშე (მ)	საშენები სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1055.3 მ²

შენიშვნები:

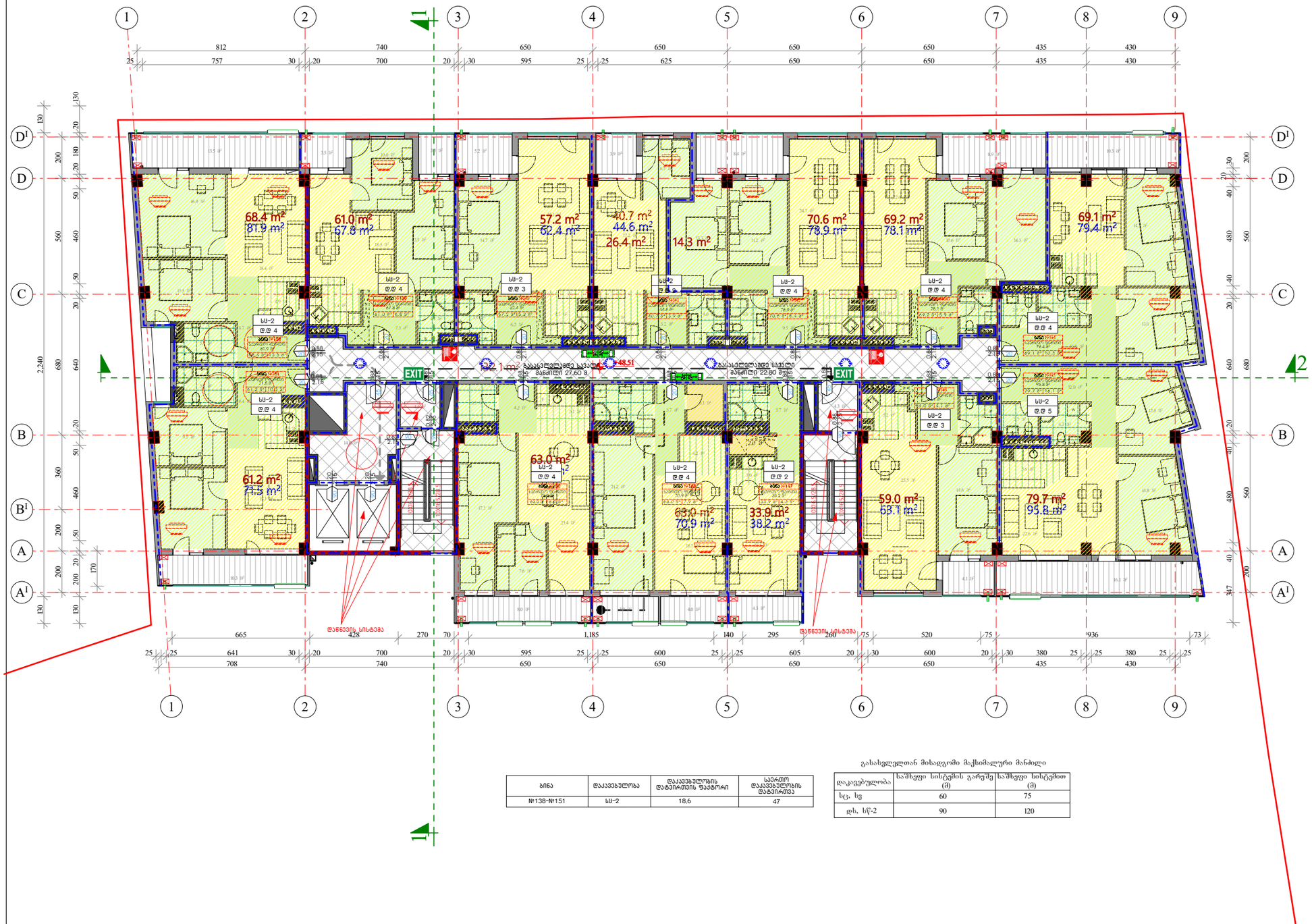
1. ამ ნიშნულზე გაერთიანდა №127 და №128 ბინები. გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №127
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოისხნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარე №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№138-№151	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

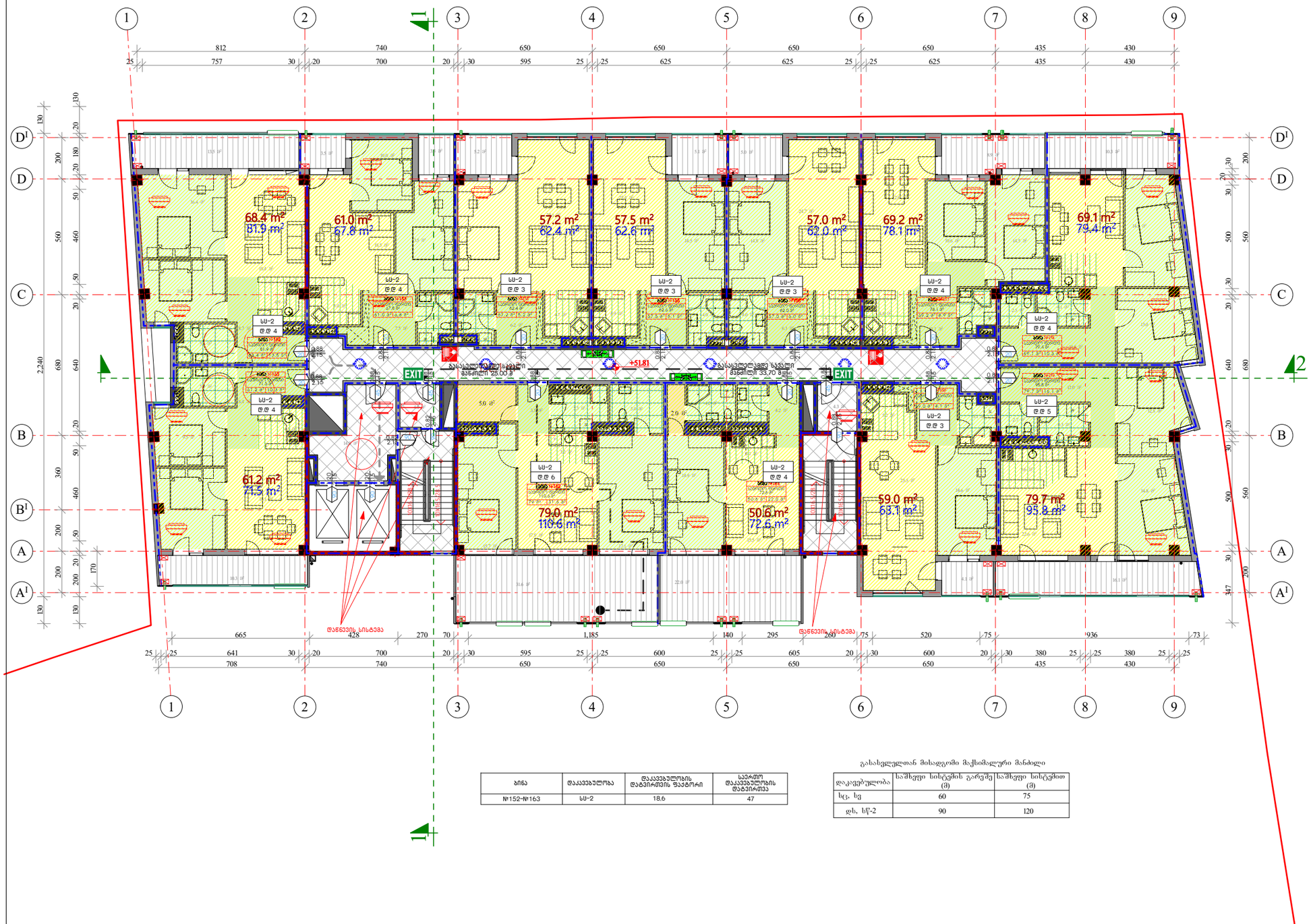
1. გაერთიანდა №148 და №149 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №148
2. სახრჩობ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№152-№163	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისქეში გარეშე (მ)	საშუალო სისქეში (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1031.1 მ²

შენიშვნები:

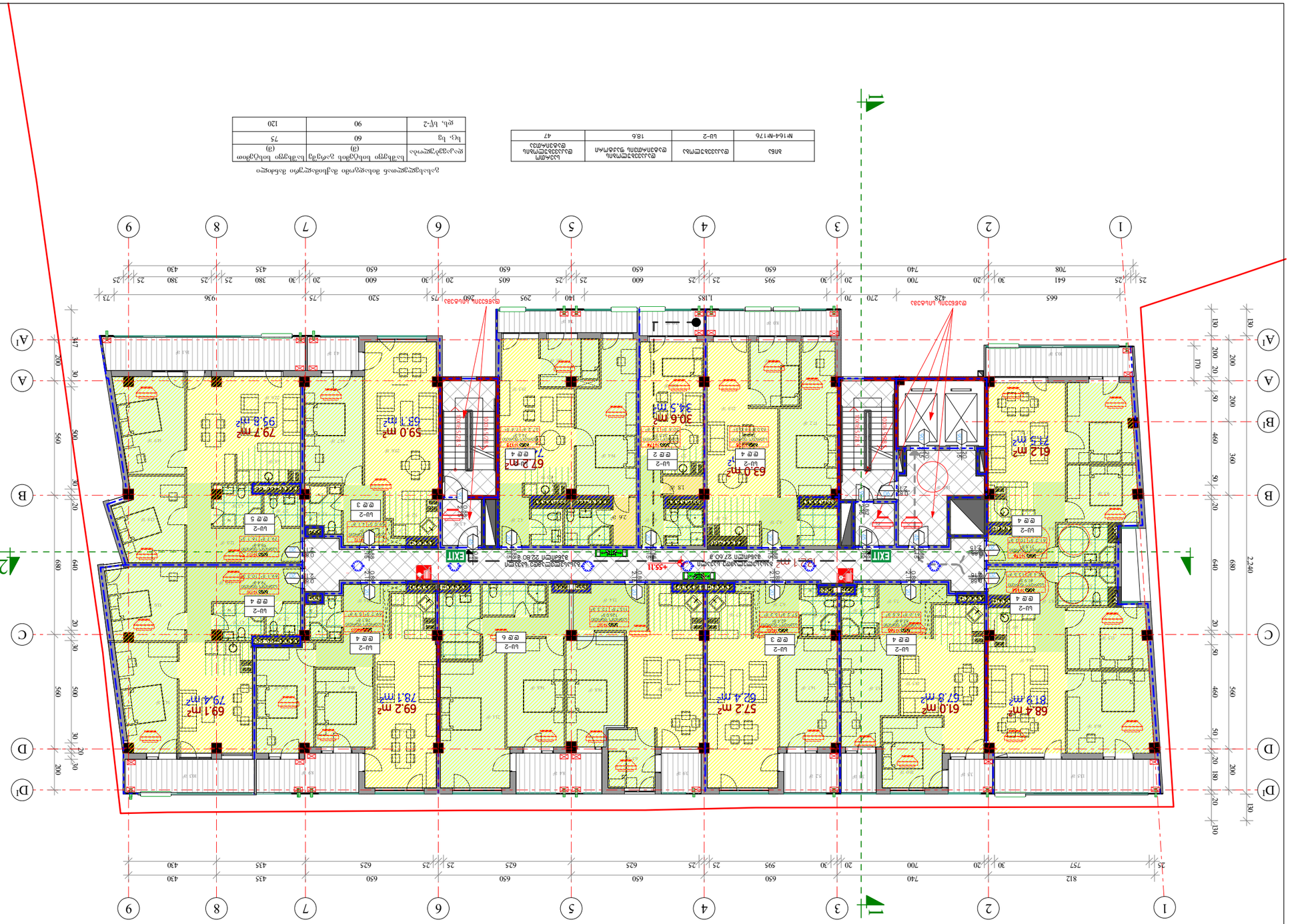
1. №№161 და 162 ბინებში გაუქმდა აივნების გამყოფი ტიხრები
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



Мтёд-№1776	Ш-2	18.6	47
Ядец	Ёдхдхдхдхдмдхдхдхдх



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№177-№188	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3	თებილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	765.2 მ²
საზაფხულო ფართი	144.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	127.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1010.8 მ²

შენიშვნები:

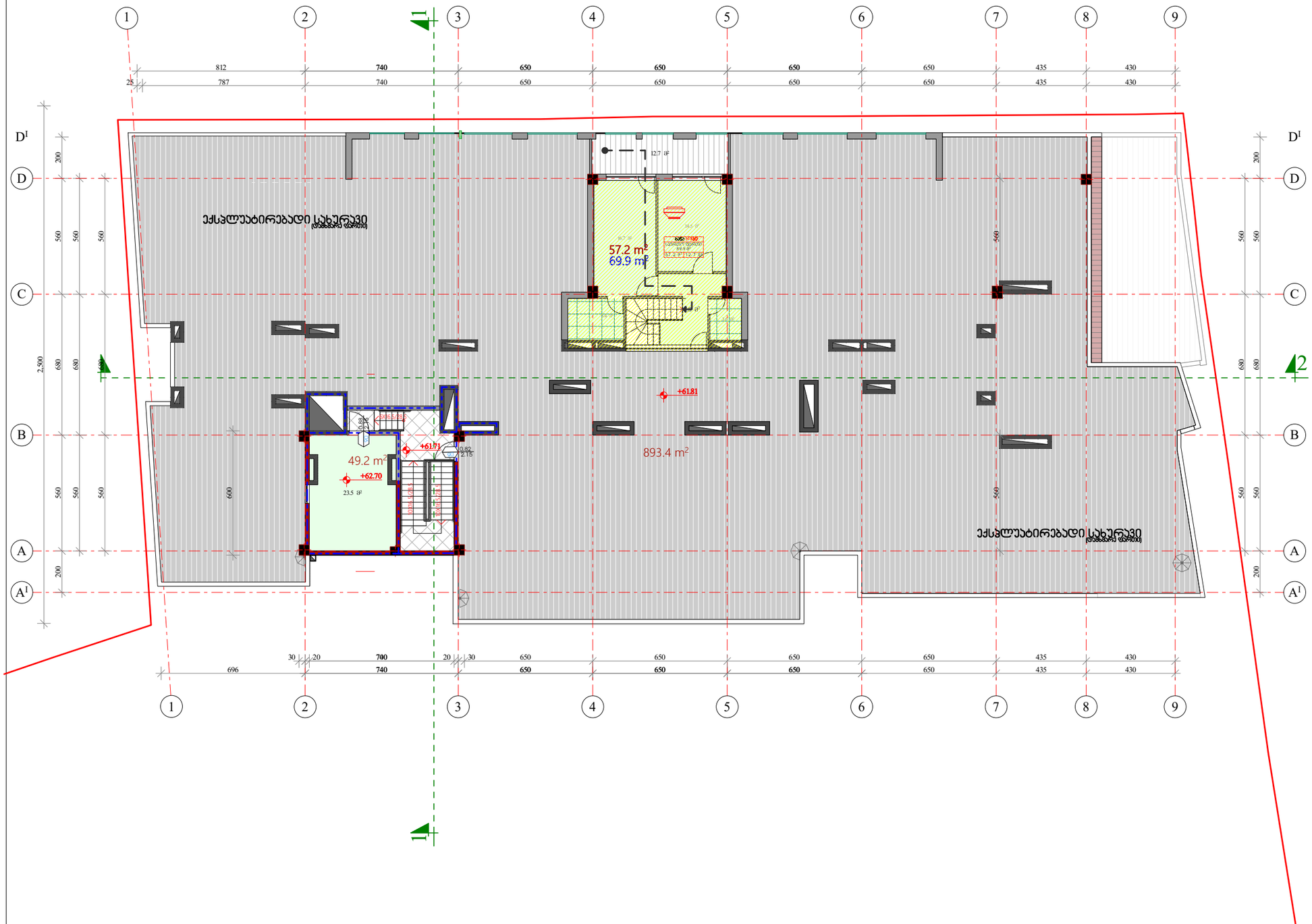
1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- ექსპლუატირებადი სახურავი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	57.2 მ²
საზაფხულო ფართი	12.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.2 მ²
დამხმარე ფართი (ექსპლ. სახურავი)	893.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1012.5 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	116.4 მ²

შენიშვნები:

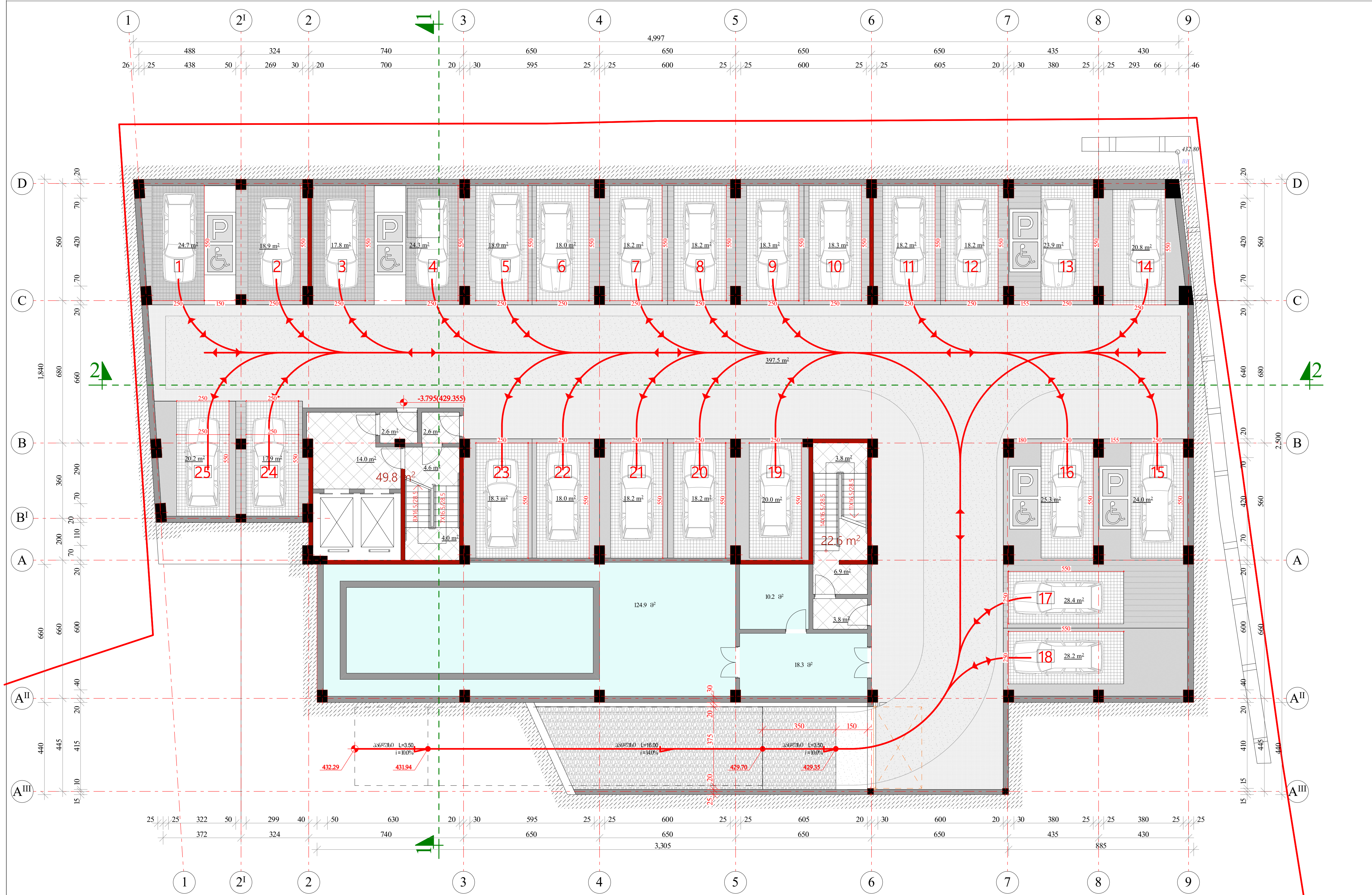
1. 6.7 კვ. მ-ით შემცირდა დამხმარე ფართის (ექსპლუატირებული სახურავი) ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIX სართულის გეგმა +61.81 62.70 და 61.75 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით
- მანევრირების ზონა
- სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკური სათავსი
- კიბის ბაქნები და ტამბური

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი
მათ შორის
სადგომები (25 სადგომი)
მანევრირების ზონა
სადარბაზო და ლიფტები 72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)
სართულის საერთო ფართი

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

-I ავტოსადგომების სართულის გეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი №01233383659 04.12.2023



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- ბაქანი
- საფეხმავლო პანდუსი (6%)
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საავტომობილო პანდუსი (13.5%)
- გამწვანება
- მოპირკეთება ღრუტანიანი ფილებით
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	724.7 მ²
საზაფხულო ფართი	8.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	158.0 მ²
დამხმარე ფართი(ტექნიკური სათავსი)	19.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	910.5 მ²
კ1 საანგარიშო ფართი	1291.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	947.5 მ²
კ3 საანგარიშო ფართი	1307.0 მ²
მათ შორის	
გამწვანება	420.8 მ²
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი	857.5 მ²
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებული ბაქანი	28.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე გადაგეგმარდა 2-3 ღერძებს შორის სადარბაზოს კვანძი შესაბამისად დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი
2. მოინიშნა თელასის მიერ მოთხოვნილი სატრანსფორმატორო
3. ქ. თბილისის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის 04.12.2023 №01233383659 წერილის საფუძველზე გადაგეგმარდა D ღერძთან ტერასაზე ერისთავის ქუჩიდან ამავალი კიბე
4. 1 და 9 ღერძებზე დაემატა ღობე
5. გაკორექტირდა ეზოს ვერტიკალური გეგმარება და ღია ავტოსადგომების განლაგება

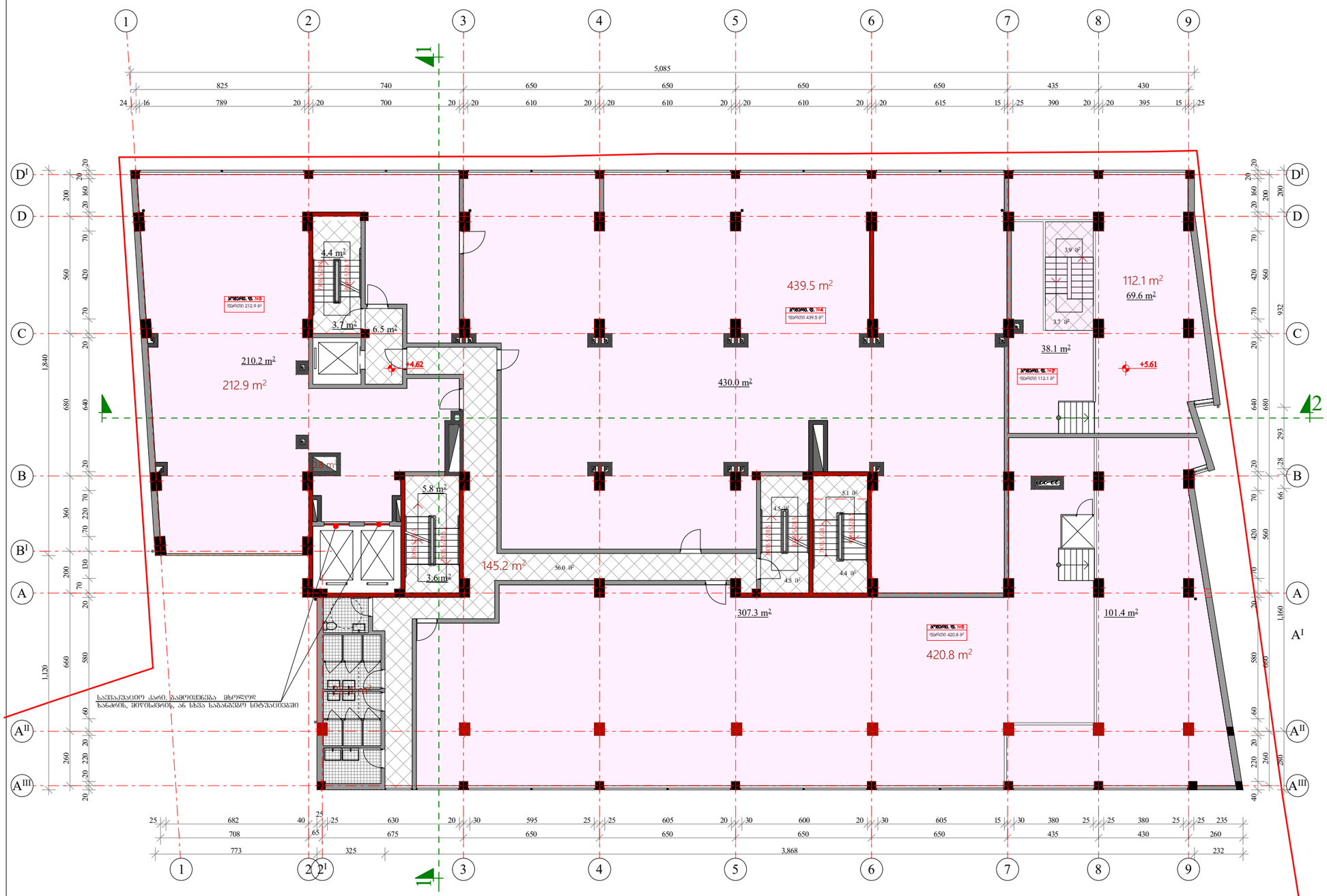
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

2008

I კომერციული სართულის გეგმა ±0.00 და 0.33 ნიშნულებზე ავტოსადგომებისა და სატრანსფორმატორო ჩვენებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძე
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ბაძან ლიფტი შშმ პირთათვის
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1/2 1. კომერციული ფართის ნომერი 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1185.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	146.0 მ²
დამხმარე ფართი	23.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1354.7 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1419.9 მ²

შენიშვნები:

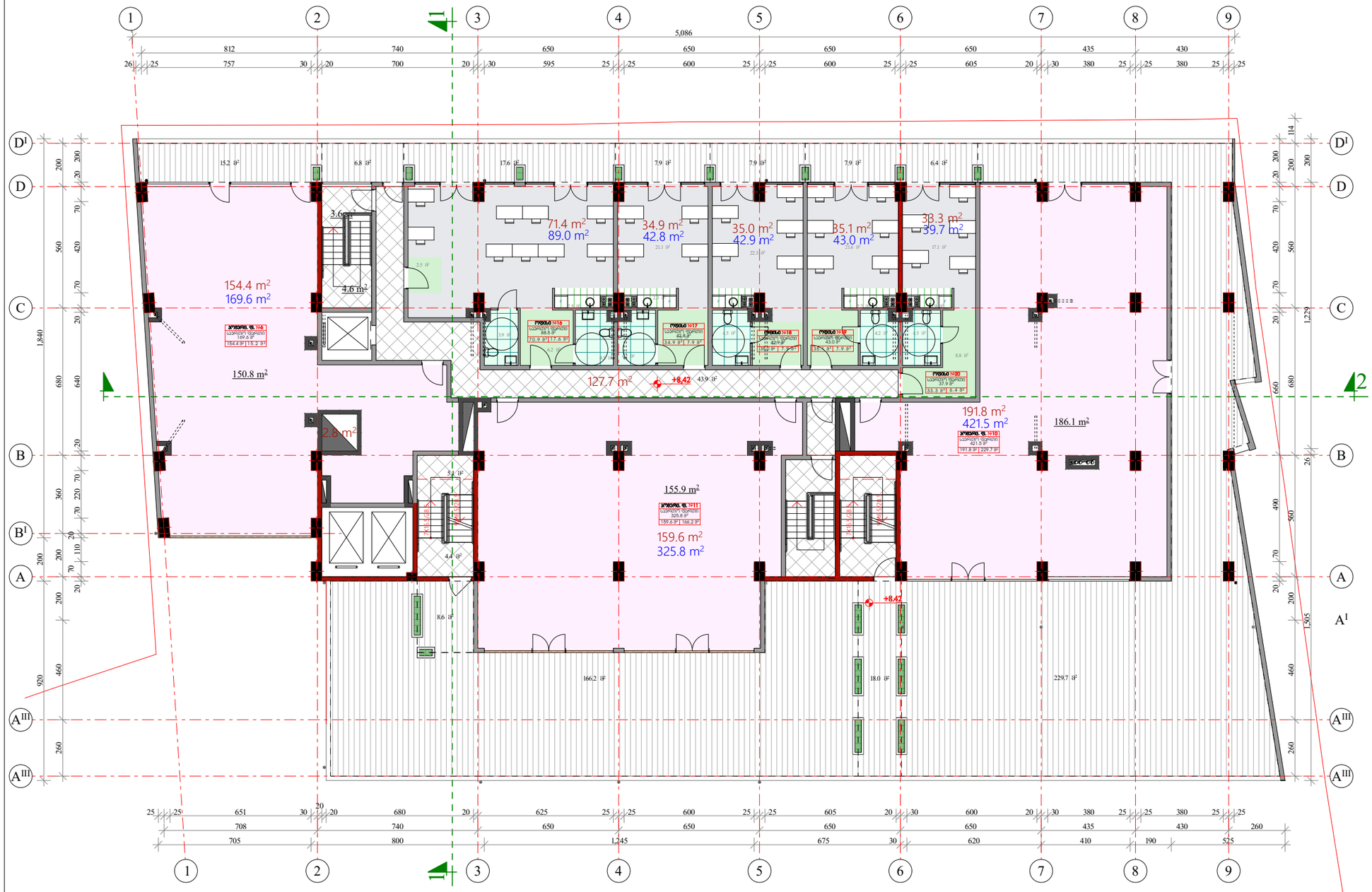
1. სართულზე დაემატა ლიფტის საევაკუაციო კარი, რომელიც გამოიყენება მხოლოდ ხანძრის მიწისძვრის, ან სხვა საგანგებო სიტუაციებში
2. შემცირდა საკომუნიკაციო შახტა 2 ლერძთან

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომერციული სართულის გეგმა +4.62 და +5.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² — კომერციული ან ოფისის ფართი სახაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. კომერც. ფართი
  4. სახაფხულო ფართი
- საძვაკილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	505.8 მ²
ოფისების ფართი	209.7 მ²
სახაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	299.3 მ²
ვერანდა	192.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
სართულის საერთო ფართი	1338.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

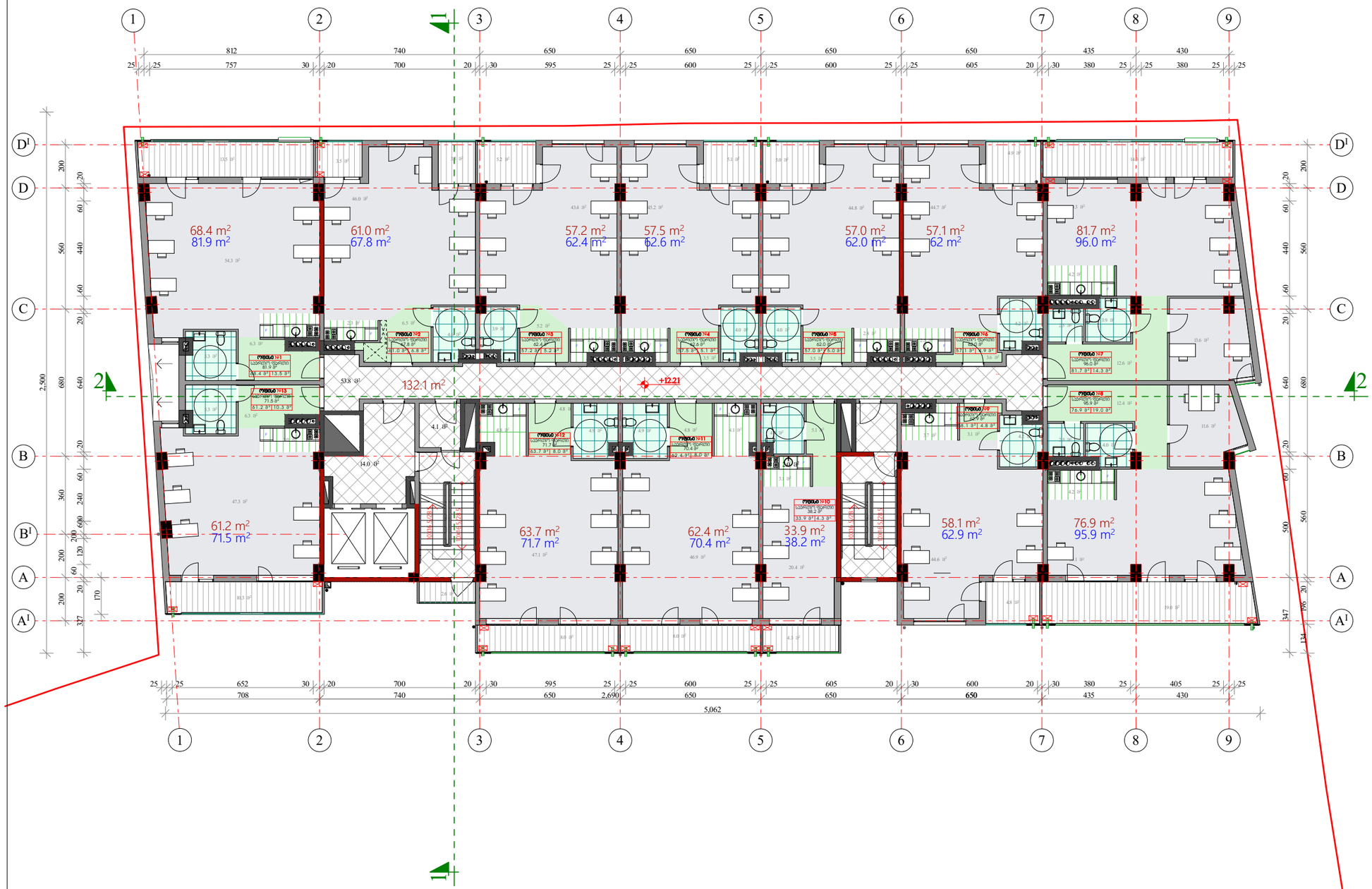
1. ამ ნიშნულზე C-D ღერძებს შორის 2-დან მე-7 ღერძამდე №7, №8 და №9 კომერციული ფართების ნაცვლად დაგეგმარდა ხუთი საოფისე ფართი რომელთაც მიენიჭათ №№ 16-დან 20-ს ჩათვლით

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მეძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	

პირობითი აღნიშვნები:

- სამუშაო ოთახი
- ჯოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ოფისის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ოფისის ნომერი
- 2. საერთო ფართი
- 3. ოფისის ფართი
- 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

- ოფისების ფართი
- საზაფხულო ფართი
- სადარბაზო და ლიფტები
- სართულის საერთო ფართი
- კ2 საანგარიშო ფართი

შენიშვნები:

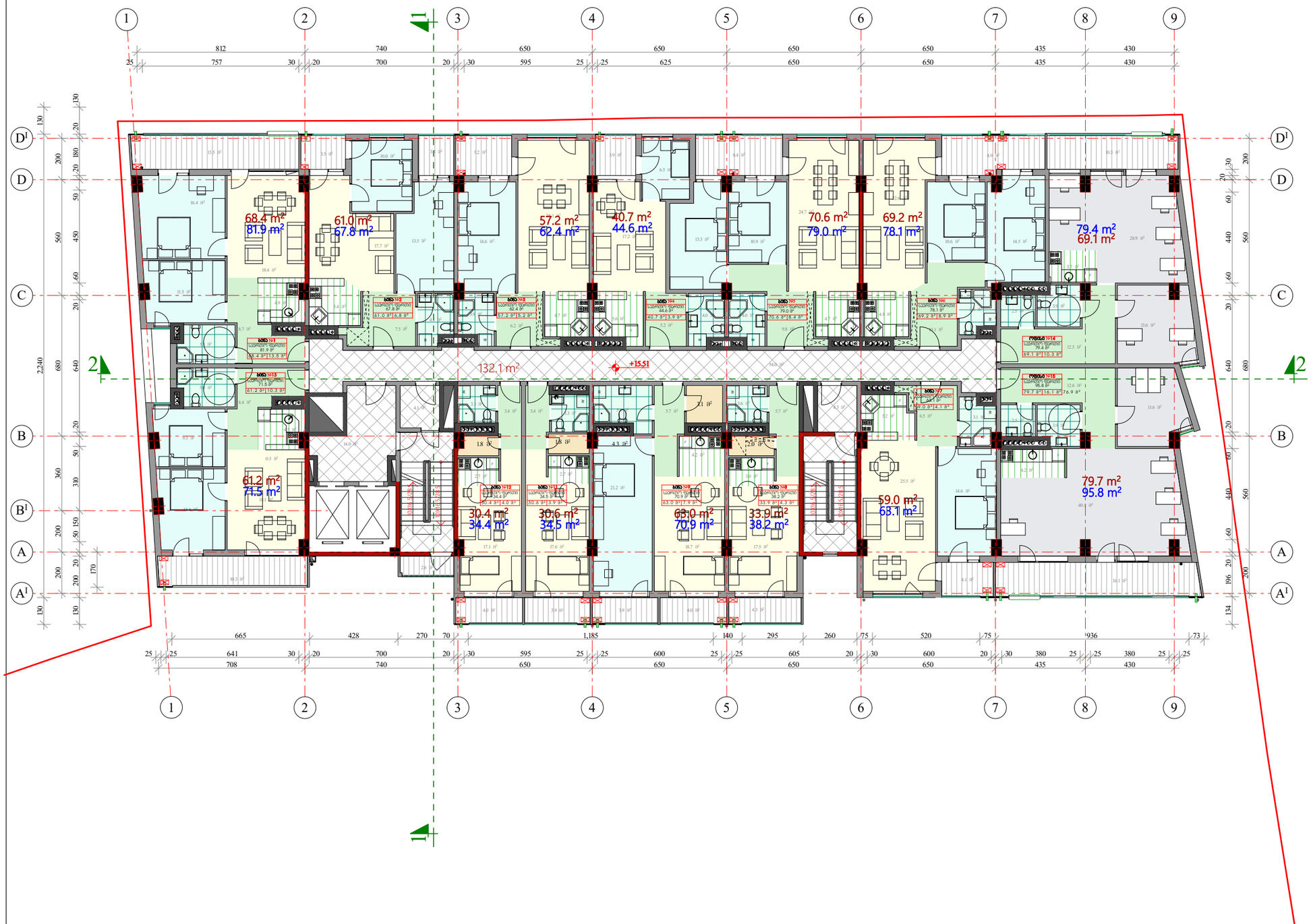
1. ამ ნიშნულზე სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საძვალეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქმანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV საოფისე სართულის გეგმა
+12.21 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ან ოფისის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ან ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ოფისების ფართი	148.8 მ²
ბინების ფართი	645.2 მ²
საზაფხულო ფართი	110.2 მ²
მათ შორის ოფისების	26.4 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	**1036.3 მ²**
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	729.0 მ²
საოფისე	175.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.5 მ²**

შენიშვნები:

1. გაერთიანდა №№ 9 და 10 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №9
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეწყო საძვაკვილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მქქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V სართული - საოფისე
სართულის გეგმა
+15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 / 2 / 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. ბინის ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	795.8 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.6 მ²
კ2 სააბგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

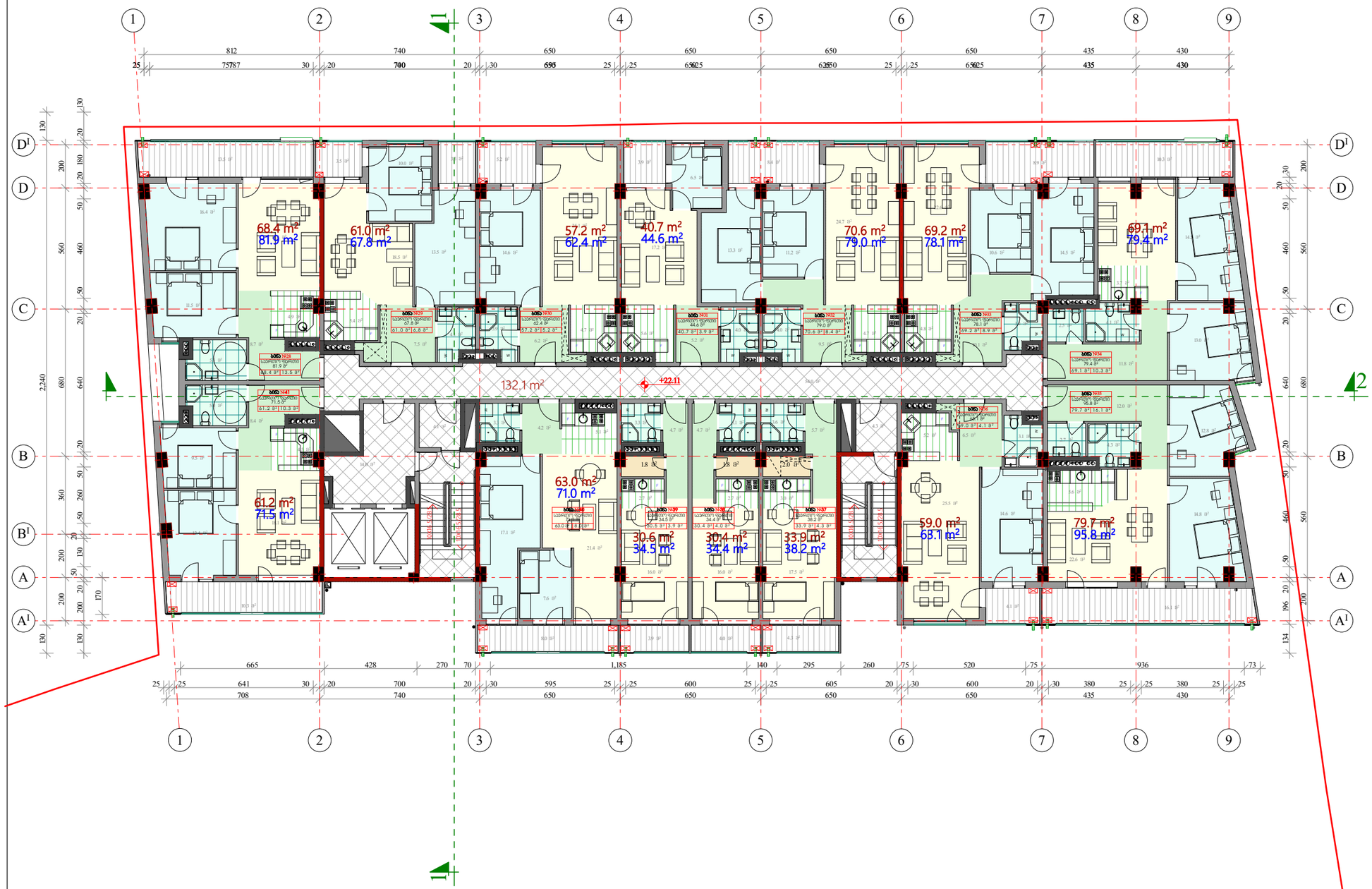
1. გაერთიანდა №№ 14 და 27 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №14
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI სახხოვრებელი სართულის გეგმა
+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VII საცხოვრებელი
სართულის გეგმა
+22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პეროზითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.8 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	131.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.4 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

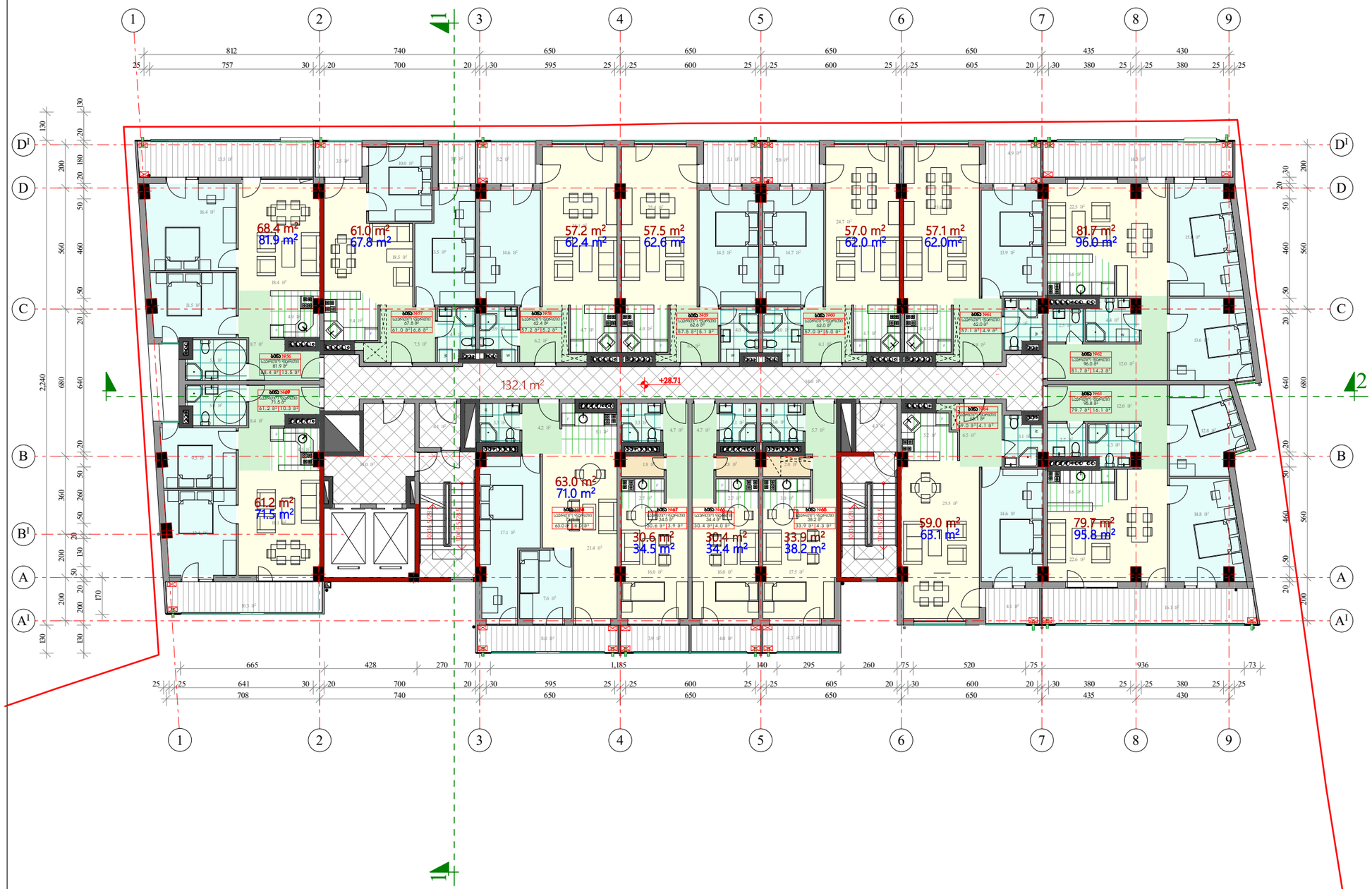
1. გაერთიანდა №49 და №50 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №49
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი
სართულის გეგმა
+25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქმანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. გაერთიანდა №71 და №72 ბინები ასევე №79, №80 და №81 ბინები გაერთიანებულ ბინებს მიენიჭათ №71 და № 79
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საძვავილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X სართულის გეგმა
+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1033.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

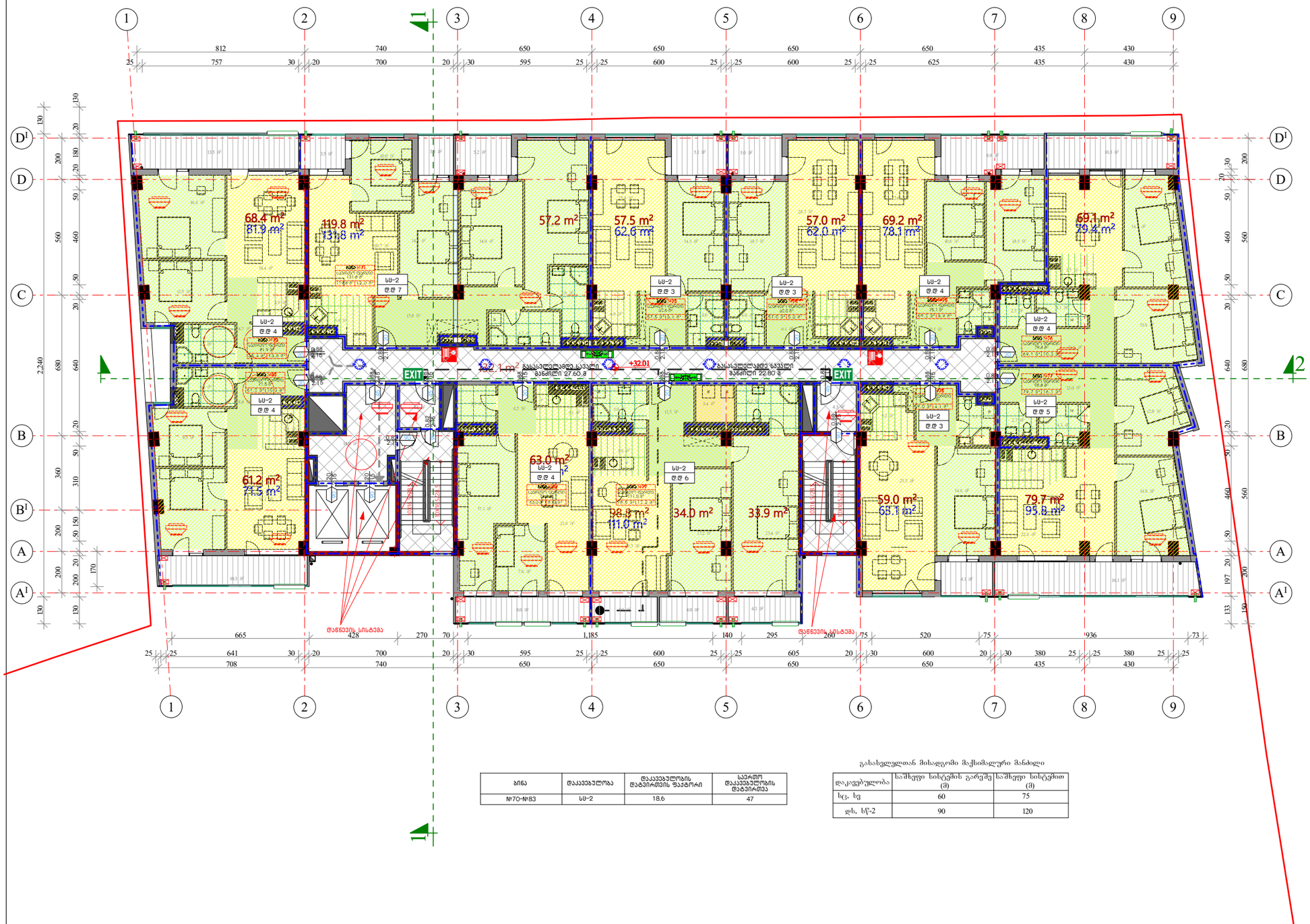
1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვავილები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქძანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№70-№83	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1040.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. გაერთიანდა №71 და №72 ბინები ასევე №79, №80 და №81 ბინები გაერთიანებულ ბინებს მიენიჭათ №71 და № 79
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საძვავილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამლებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

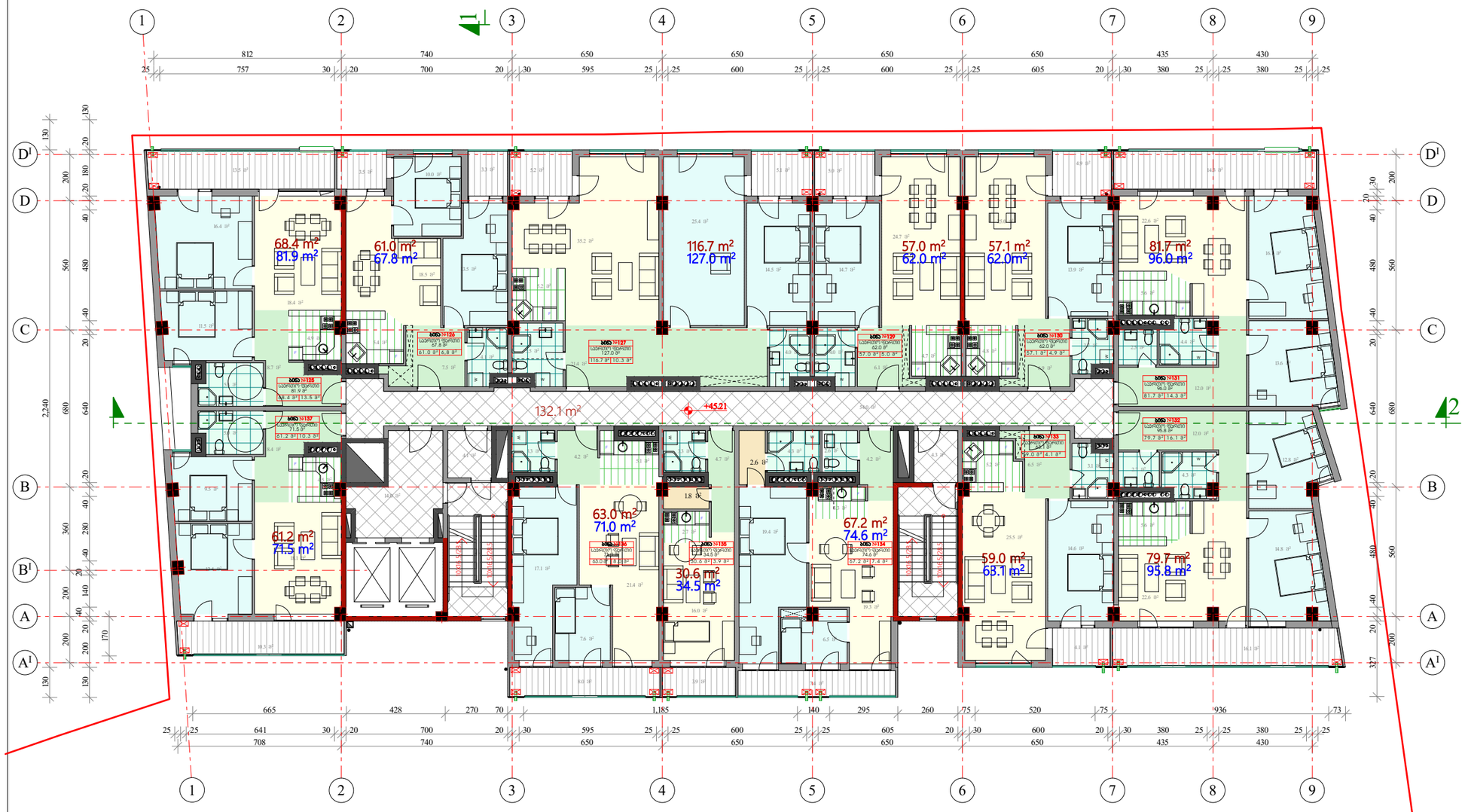
1. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი
სართულის გეგმა
+41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პროექტის აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	802.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.3 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1055.3 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე გაერთიანდა №127 და №128 ბინები. გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №127
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოეხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1035.8 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

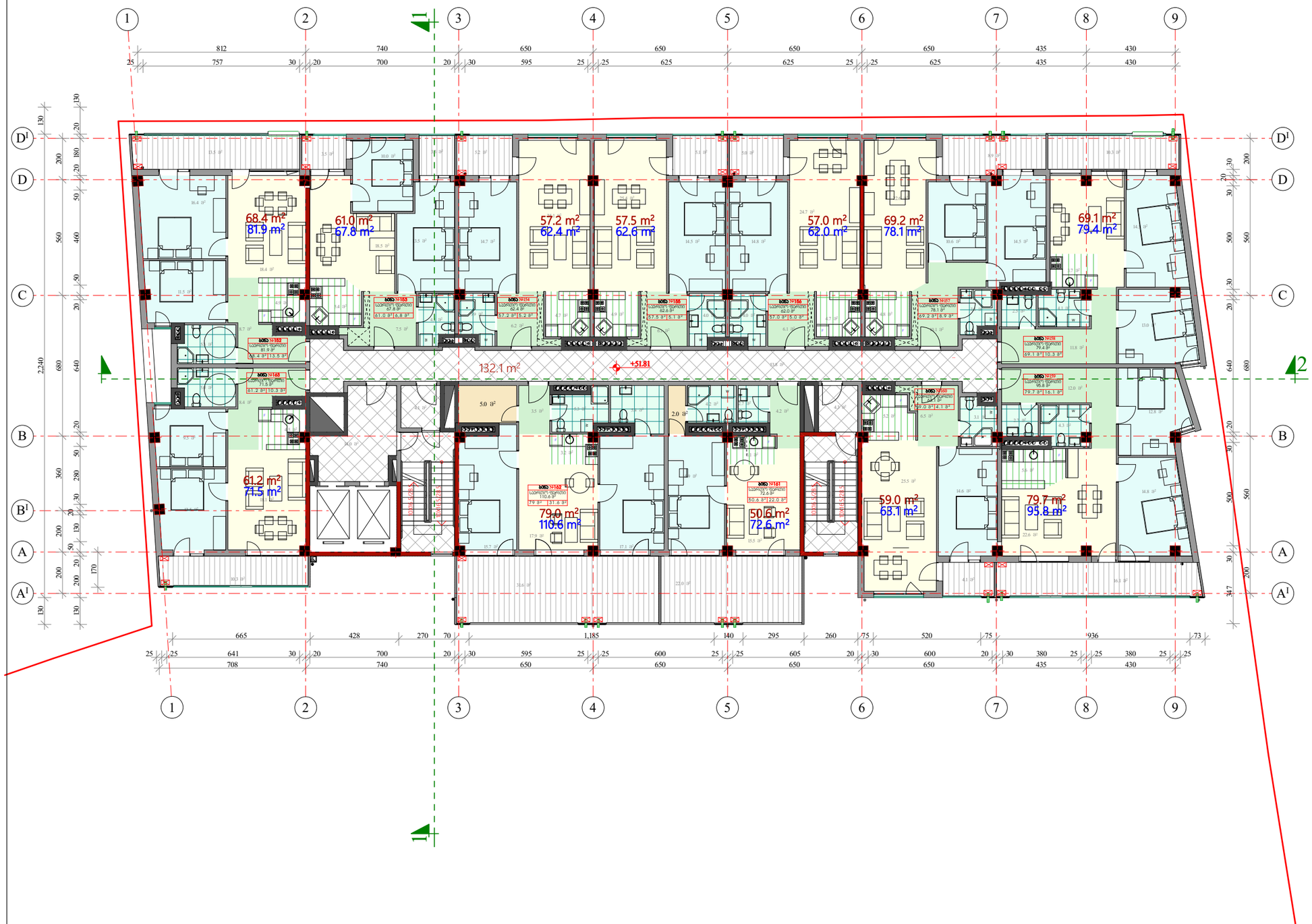
1. გაერთიანდა №148 და №149 ბინები გაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №148
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საძვავილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მქქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 / 2 / 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1039.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1031.1 მ²

შენიშვნები:

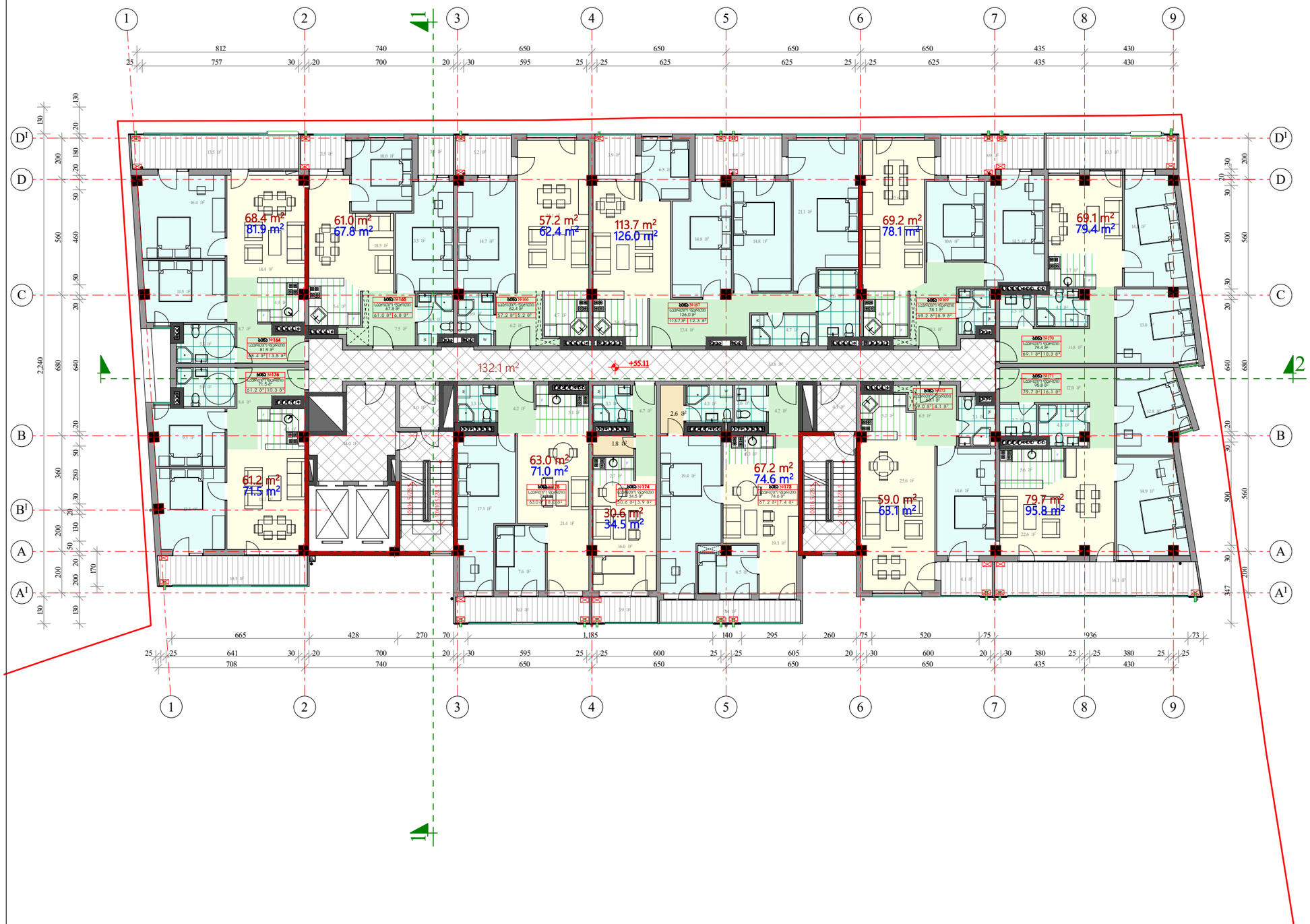
1. №№161 და 162 ბინებში გაუქმდა აივნების გამქოფი ტიხრები
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საქვაბილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პიროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	799.3 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
სართულის საერთო ფართი	1038.2 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

1. ბაერთიანდა №167 და №168 ბინები ბაერთიანებულ ბინას მიენიჭა №167
2. სამხრეთ (ეზოს) ფასადზე მოიხსნა საფვავილეები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +55.11 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2023 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	765.2 მ²
საზაფხულო ფართი	144.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	127.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1036.9 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1010.8 მ²

შენიშვნები:

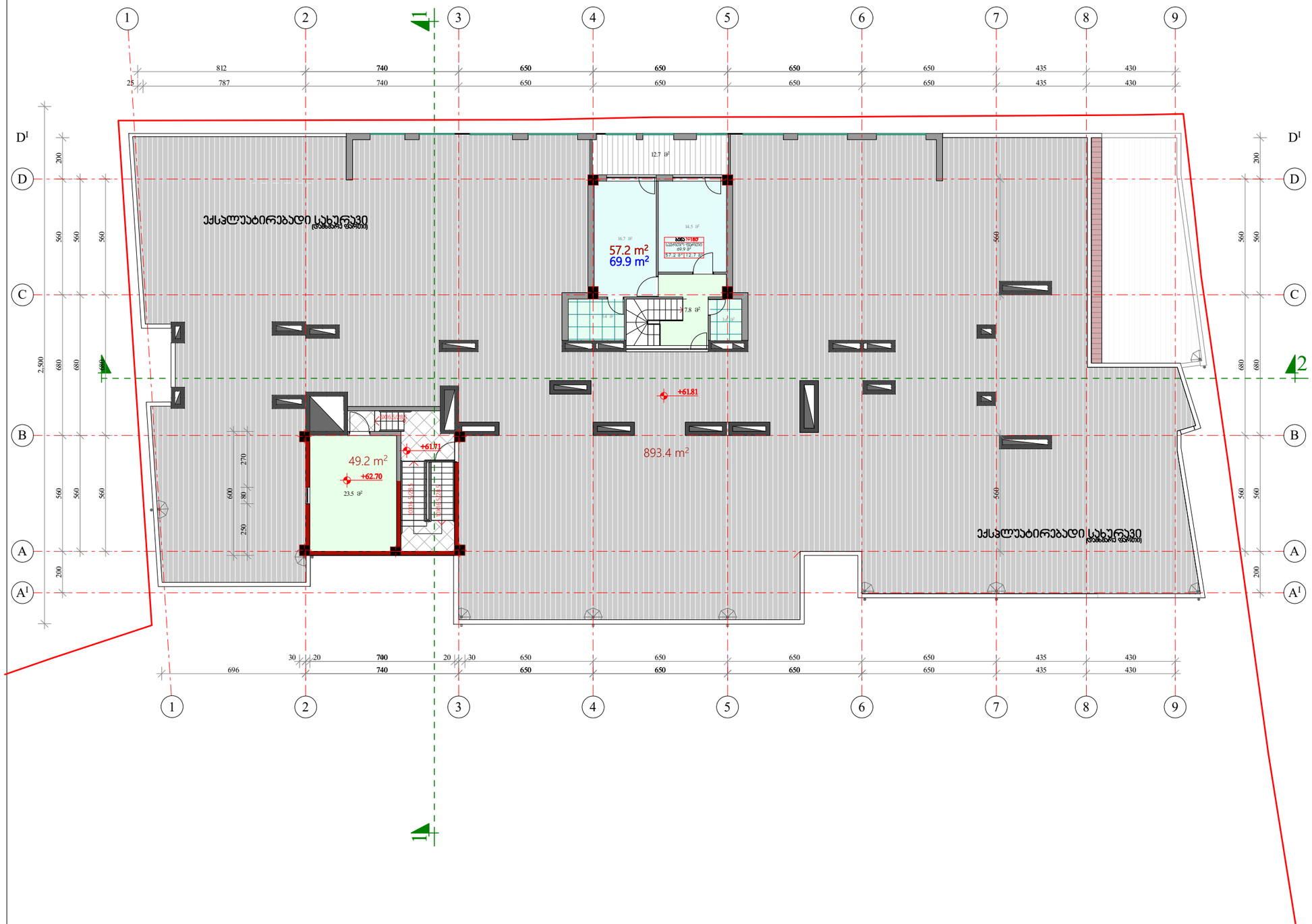
1. სამხრეთ (ეზოს) შასალზე მოიხსნა საქვავილები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- ექსპლუატირებადი სახურავი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- წყალმიმღები ძაბრი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	57.2 მ²
საზაფხულო ფართი	12.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.2 მ²
დამხმარე ფართი (ექსპლ. სახურავი)	893.4 მ²
სართულის საერთო ფართი	1012.5 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	116.4 მ²

შენიშვნები:

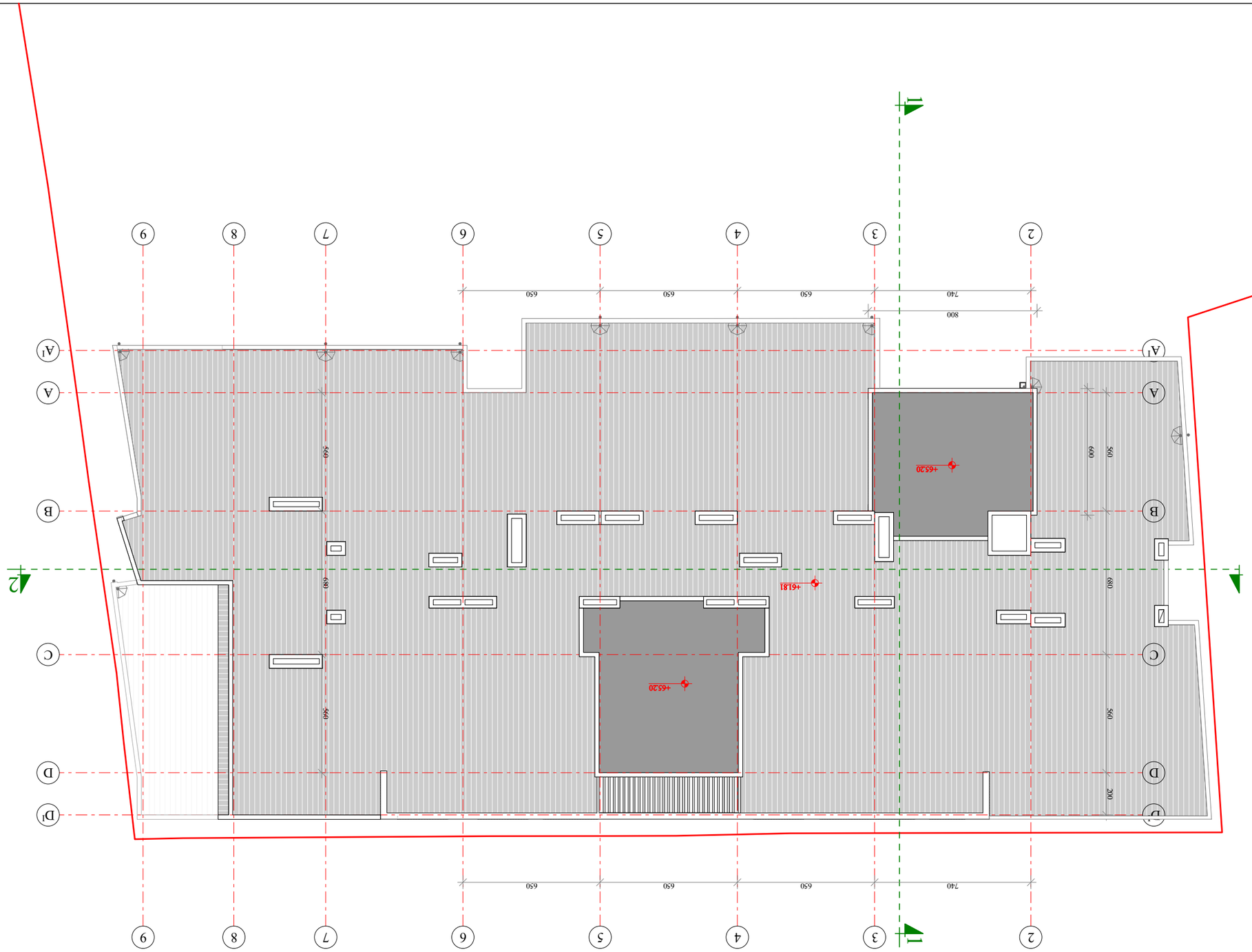
1. 6.7 კვ. მ-ით შემცირდა დამხმარე ფართის (ექსპლუატირებული სახურავი) ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIX სართულის გეგმა +61.81 62.70 და 61.75 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



Мухаметшин Ильдар Ильгизович	Гип		
Ахметова Регина Ринатовна	Гип		
Нач. ПТО Ахметова Регина Ринатовна			
Ахметова Регина Ринатовна	Гип		
Ахметова Регина Ринатовна	Гип		
Ахметова Регина Ринатовна	Гип