# საექსპერტო-კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი, ზოგ უოლშის ქუჩა, N34დ;  (ს.კ.# 01.72.14.009.423)

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - F ბლოკი

**საგანი:**

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება და „დარღვევით ნაწარმოები“ სამშენებლო სამუშაოების შედარება საპროექტო გადაწყვეტებთან, ასევე ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება;

**დამკვეთი** - შპს "მაქრო ქონსტრაქშენი";

**შენობის მისამართი** - ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N34დ;

**ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:** 01.72.14.009.423;

**სახელწოდება**: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, **F ბლოკი**;

**გამოყენებული მასალები:**

- პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი (დამუშავებულია შპს “კუბიკონი”-ს მიერ, პროექტის წამყვანი კონსტრუქტორი მ. საჯაია);
- შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების კორექტირბული ვერსია;
- პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 14.12.203 წ. -ის #4-11დ2230-23 დადგენილება (#002041) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, აღნიშნული დოკუმენტის შემოწმების აქტის დანართი (1 ფურცელი);
- შესრულდა შენობის ვიზუალური დათვალიერება;

**განმარტება:**

პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში შეტანილი ცვლილებების გათვალისწინებით არის წარმოდგენილი პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი და შესრულებული გაანგარიშებები (სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით,). რაც შეეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (14/12/2023 -ის #4-11დ2230-23) შემოწმების აქტის დანართში (1 ფურცელი) ჩამოწერილ შენიშვნებს:

- შემცირებულია შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული კედლების სისქე;
- „ა“ ღერძის გარეთ გაზრდიალია აივნების სიგრძე;
- -3,30 და 0,00 ნიშნულებზე სამშენებლო ობიექტის ტერიტორიაზე. შენობის გარე პერიმეტრზე შეიცვლილია ფილის კონტური და დასასრულებელია მისი მოწყობა;
- 59.85 ნიშნულზე „კ“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები;
- 63.00 ნიშნულზე შეცვლილია ფილის და პარაპეტის კონტური;
- **-3.30 ნიშნულზე:**
  - შეცვლილია კოლონების რაოდენობა და ნაწილობრივ დატრიალებულია კოლონები;
  - „22: ღერძის შიგნით „5-8“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის მასალა, სამშენებლო ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან დაკავშირებული ყველა შენიშვნა გათვალისწინებულია კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში და შესაბამისად საანგარიშო მოდელში;

პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. დამუშავებული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესაბამისობაშია მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და გაანგარიშებების შედეგებთან, ასევე მისადაგებულია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ: მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები, დეფორმაციები, ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.**

**დასკვნა:**

**ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ქ. თბილისი, ბოგ უოლშის ქუჩა, N34დ, მიწის საკადასტრო კოდი 01.72.14.009.423-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, F ბლოკზე, „დარღვევით ნაწარმოები“ სამშენებლო სამუშაოები, რომელიც კავშირშია შენობის სტრუქტურულ მოდელთან - შესაბამისობაშია ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან და ასევე შესაბამისობაშია ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან. აგრეთვე როგორც ადგილზე შენობის ვიზუალური დათვალიერებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და საფრთხეს არ შეუქმნის შენობას მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.**

**ექსპერტი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი** **ნ. სახელაშვილი**



# ნინო სახელაშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

CAD მენეჯერი

---

## კონტაქტი


(+995) 555 53 55 22

თბილისი, ჭყონდიდელის 66

nino.sakhelshvili@outlook.com


## ენები და უნარ–ჩვევები

- ინგლისური B2
- რუსული B2
- AutoCad
- Revit
- LIRA
- MS Office

## განათლება

**1996-2000 წ.** _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ინჟინერ-მშენებელი / ბაკალავრი

**2001-2003 წ.** _საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / მშენებლის მაგისტრი

**2003-2004 წ.** _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ასპირანტი

## სამუშაო გამოცდილება

**კუბიკონი**
2015-2024
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
*CAD* მენეჯერი
ხარისხის კონტროლი

**არტსტუდიო პროექტი**
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2005-2015

**თი ენდ ბი სამშენებლო და საკონსულტაციო კომპანია**
ინჟინერი
2005-2010

**ჯეოინჟინირინგი - საინჟინრო კვლევა-ძიება.**
ინჟინერი
2003

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

with honours

STU № 006403

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in 2000 completed a full Bachelor's course of the Civil-Engineering Faculty of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering.

By resolution of the State Examination Board, dated December 22, 2000 Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Bachelor of Engineering

qualifying as Civil-Engineer

Rector R. Khurodze

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 7.02.2001

Registration № 02385 Secretary G.Grasalia

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 006403

მიეცა ნინო გიორგის ას. სახელაშვილს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით

სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

საბჭოს 2000 წლის

22.XII გადაწყვეტილებით

ნინო გიორგის ასულ სახელაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 7.02.2001.

სარეგისტრაციო № 02385 მდივანი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

with honours

STU № 004686

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in the year 2003 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering

By resolution of the State Examination Board, dated February 25, 2003, Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Master of Engineering

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi May 21, 2003

Registration № 0830 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 004686

მიეცა ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 25 თებერვლის გადაწყვეტილებით ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მიენიჭა მშენებლობის მაგისტრის ხარისხი

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 21.05.2003 წ.

სარეგისტრაციო № 0830 მდივანი .....

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

სახელაშვილი

SAKHELASHVILI

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მდ / F | 01007002814 |

| დაბადების თარიღი<br>DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა<br>DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 05.10.1978 | 16.08.2033 |

ბარათის No / CARD No

22ID27621

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

16.08.2023

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2022

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE022ID27621101007002814<<<<

7810059F3308165GE0<<<<<<<<<<<<<1

SAKHELASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<