სავაჭრო ცენტრი ვარკეთილში
გენგეგმა

N	ტექნიკური მაჩვენებლები		
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	8316	კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო სავარაუდო)	1	ერთეული
3	განაშენიანების საერთო ფართობი დაახლოებით (კ-1, ბრუტო მაჩვენებელი)	4990(0.6)	კვ.მ
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა დაახლოებით (კ-2, ბრუტო მაჩვენებელი)	17500 (2.1)	კვ.მ
5	გამწვანების სართო კოეფიციენტი დაახლოებით (კ-3, ბრუტო მაჩვენებელი)	1670 (0.2)	კვ.მ
6	შენობების რაოდენობა	1	ერთეული
7	სართულის მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	7	ერთეული
8	რესტორნების ფართი დაახლოებით კ-2 (მიწის ზემოთ)	4033.4	
9	სავაჭრო/კომერციულის ფართი დაახლოებით კ-2 (მიწის ზემოთ) 13127.4 კვ.მ	17975.3	კვ.მ
10	სავაჭრო კომერციული მიწისქვეშა სართულზე რომელიც არ შედის კ-2-ში 4847.9 კვ.მ		
11	გამწვანებული და ღია სივრცეების ფართი ჯამში დაახლოებით	351.9	კვ.მ
12	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის (გზა, ქუჩა, ავტოსადგომები განკუთვნილი ტერიტორია დაახლოებით(კვ.მ)	1657.6	კვ.მ
13	ავტოსადგომების რაოდენობა მიწისქვეშა (სავარაუდო)	170	ერთეული
14	ავტოსადგომების რაოდენობა ტაქსებისთვის, მიწისზედა (სავარაუდო)	4	ერთეული
15	საპროექტო მოცულობის საერთო ფართი დაახლოებით (სუფთა)	33273.3	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო ტერიტორია
	საავტომობილო გზა
	ტროტუარი
	მწვანე საფარი
	საპროექტო შენობა
	საპროექტო შენობა

მანძილი ფასადიდან წითელ ხაზამდე

საავტომობილო კავშირი (შესასვლელი)

საფეხმავლო კავშირი

ნაგვის ბუნკერების განთავსების ადგილი

ტაქსების გაჩერების ადგილი

გენერატორის ადგილი

საავტომობილო კავშირი (გასასვლელი)

01.19.36.003.103

01.19.36.003.109

489050

4615350



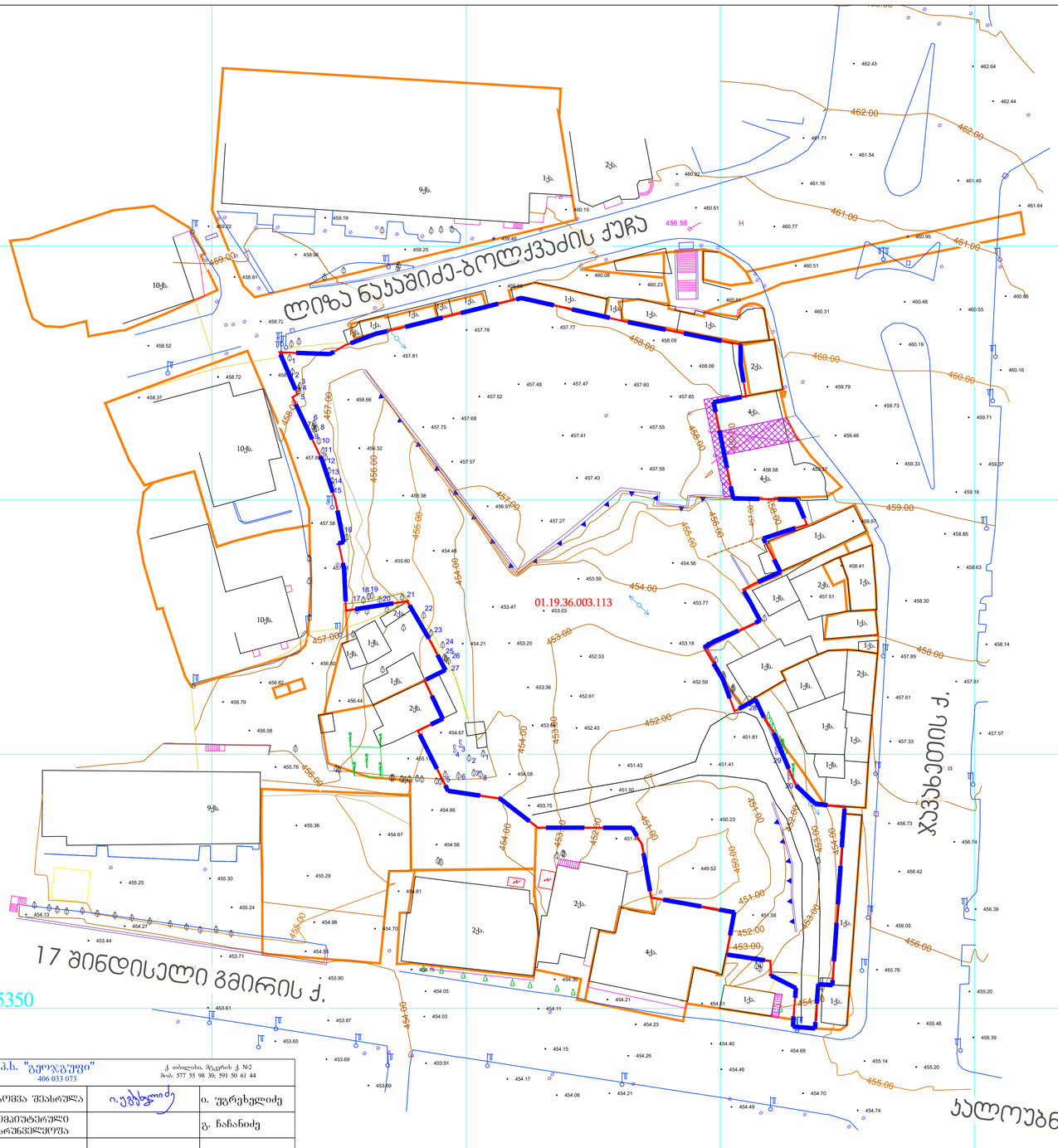
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პორექტირება

სიტუაციური გეგმა ქალაქის სტრუქტურაში

თარიღი	06/11/23	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	8

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო ტერიტორია	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
	საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი	
	სერვიტუტი	





პირობითი აღნიშვნები

- საქსოფერ. სახლი
- კორპ
- გაზი
- კანალიზაცია
- რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი მეზობლის ღობე
- ბეტონის კედელი
- ხიდრიული კედელი
- საშოფალურიო ქუჩა
- არსებული წვდომამრავების ქსელი
- ბაღი
- 1457.8 ჭაბ. ნიშნული
- ელ. ძაბვის ანძა
- UTM-საკოორდინატო
- ფიჭოლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- წიწვოვანის ნერგი
- ბუჩქი
- ნერგი
- ბაზა

შ.პ.ს. "გეოჯგუფი" 406 033 073	ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №2 მობ: 577 55 98 30; 591 50 61 44	
აზომვა შეასრულა	ი.უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჩანანიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	07.04.2023

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი,სახელი	ხელმოწერა
შპს "ლენდმარკ პროექტი"	დირექტორი	ხ. ჯიჯავაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.ჯიჯალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი
შ.პ.ს. ,,მეტრო ჰოლდინგი"
საიდ. კოდი: 404512933
საქართველო, ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ჯოჯოლიძის ქ. N 10,

პროექტის დასახელება
სავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი. მეტროსადგურის "ჯავახეთი" მიმდებარე ტერიტორია; საეროდრომის დასახლება, I ქუჩა №33 ს.კ. 01.19.36.003.109; 01.19.36.003.103