სავაჭრო ცენტრი ვარკეთილში
გენგეგმა

N	ტექნიკური მაჩვენებლები		
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	8316	კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო სავარაუდო)	1	ერთეული
3	განაშენიანების საერთო ფართობი დაახლოებით (კ-1, ბრუტო მაჩვენებელი)	4990(0.6)	კვ.მ
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა დაახლოებით (კ-2, ბრუტო მაჩვენებელი)	17500 (2.1)	კვ.მ
5	გამწვანების სართო კოეფიციენტი დაახლოებით (კ-3, ბრუტო მაჩვენებელი)	1670 (0.2)	კვ.მ
6	შენობების რაოდენობა	1	ერთეული
7	სართულის მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	7	ერთეული
8	რესტორნების ფართი დაახლოებით კ-2 (მიწის ზემოთ)	4033.4	
9	სავაჭრო/კომერციულის ფართი დაახლოებით კ-2 (მიწის ზემოთ) 13127.4 კვ.მ	17975.3	კვ.მ
10	სავაჭრო კომერციული მიწისქვეშა სართულზე რომელიც არ შედის კ-2-ში 4847.9 კვ.მ		
11	გამწვანებული და ღია სივრცეების ფართი ჯამში დაახლოებით	351.9	კვ.მ
12	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის (გზა, ქუჩა, ავტოსადგომები განკუთვნილი ტერიტორია დაახლოებით(კვ.მ)	1657.6	კვ.მ
13	ავტოსადგომების რაოდენობა მიწისქვეშა (სავარაუდო)	170	ერთეული
14	ავტოსადგომების რაოდენობა ტაქსებისთვის, მიწისზედა (სავარაუდო)	4	ერთეული
15	საპროექტო მოცულობის საერთო ფართი დაახლოებით (სუფთა)	33273.3	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო ტერიტორია
	საავტომობილო გზა
	ტროტუარი
	მწვანე საფარი
	საპროექტო შენობა
	საპროექტო შენობა

მანძილი ფასადიდან წითელ ხაზამდე

საავტომობილო კავშირი (შესასვლელი)

საფეხმავლო კავშირი

ნაგვის ბუნკერების განთავსების ადგილი

ტაქსების გაჩერების ადგილი

გენერატორის ადგილი

საავტომობილო კავშირი (გასასვლელი)

01.19.36.003.103

01.19.36.003.109

489050

4615350

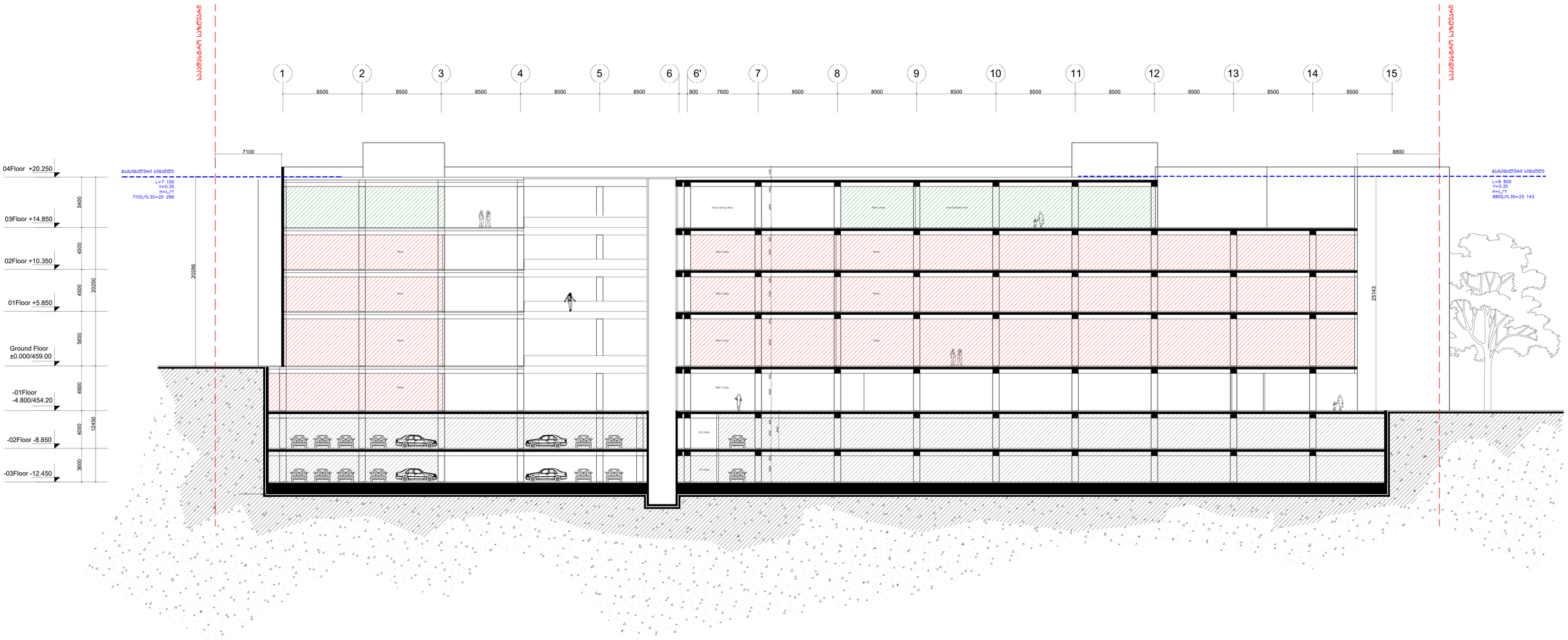
პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო.თბილისი. სამგორის რაიონი.
მეტროსადგურის "ვარაქთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"



საარქიტექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№118.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი

ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

ნახაზი
ჭრილი 1-15

მასშტაბი
1:150

ფურცელი
A-201

ფორმატი A2