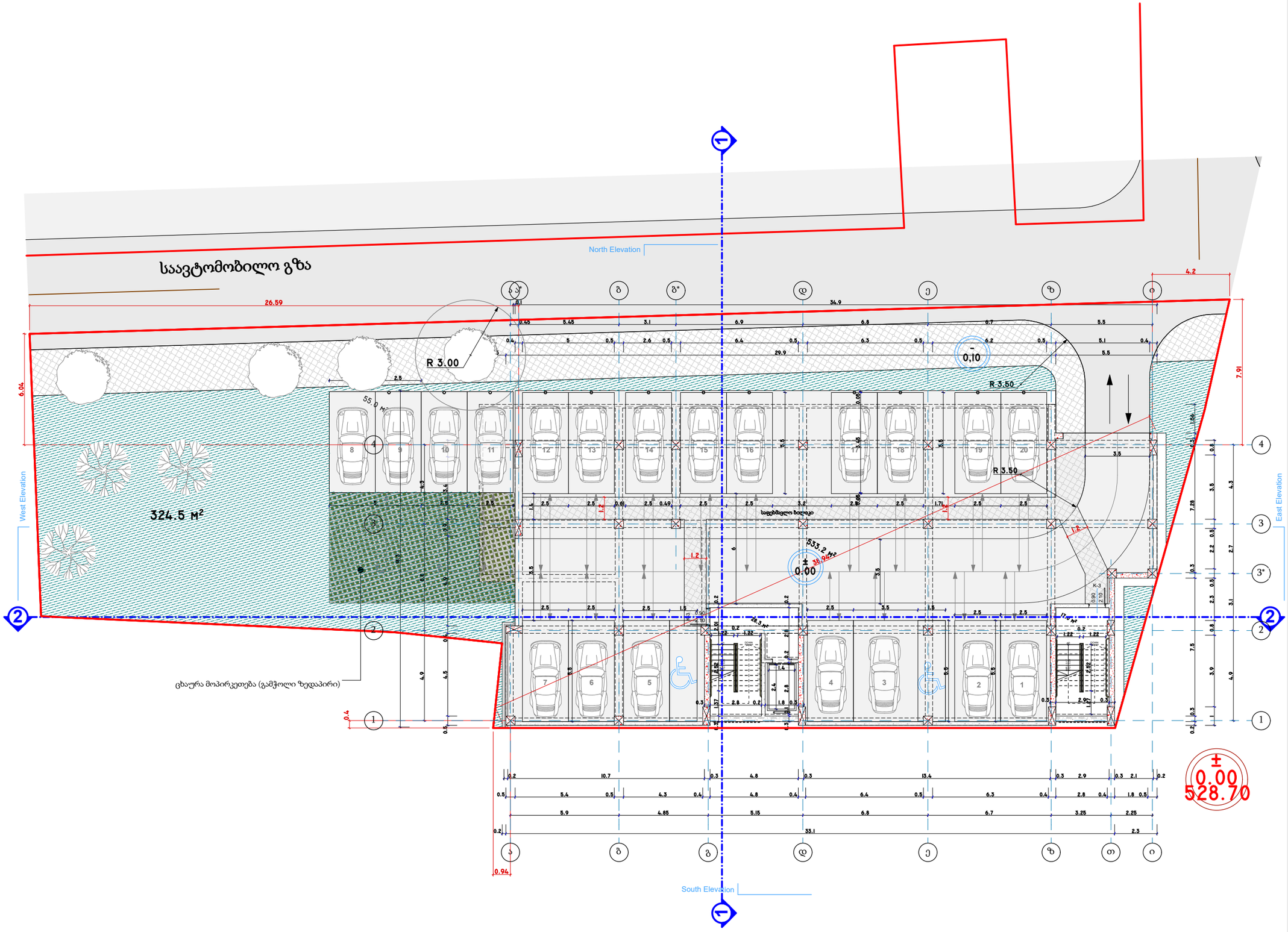


Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 20 ერთეული

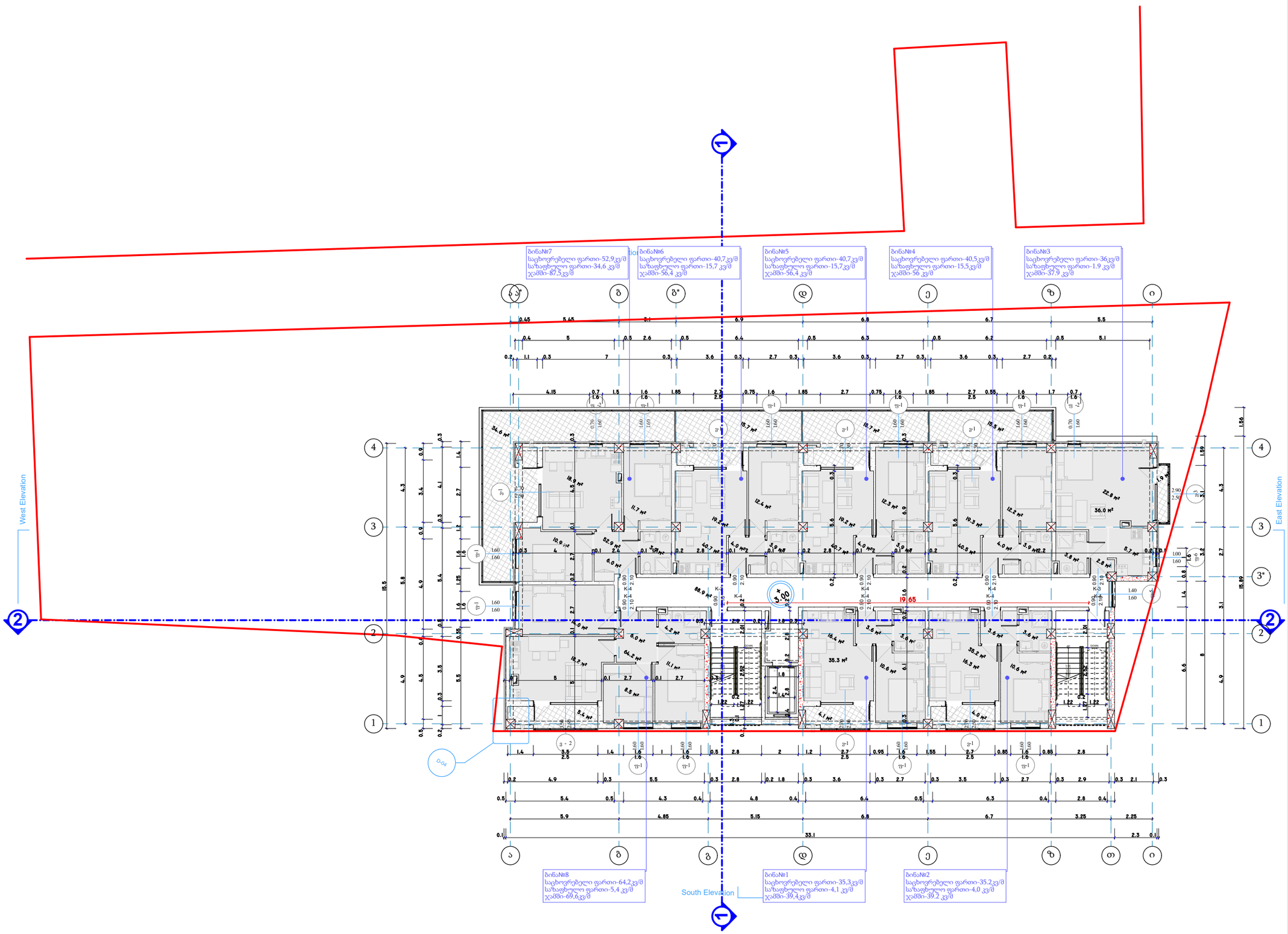
მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია ამკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 345.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 96.9 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

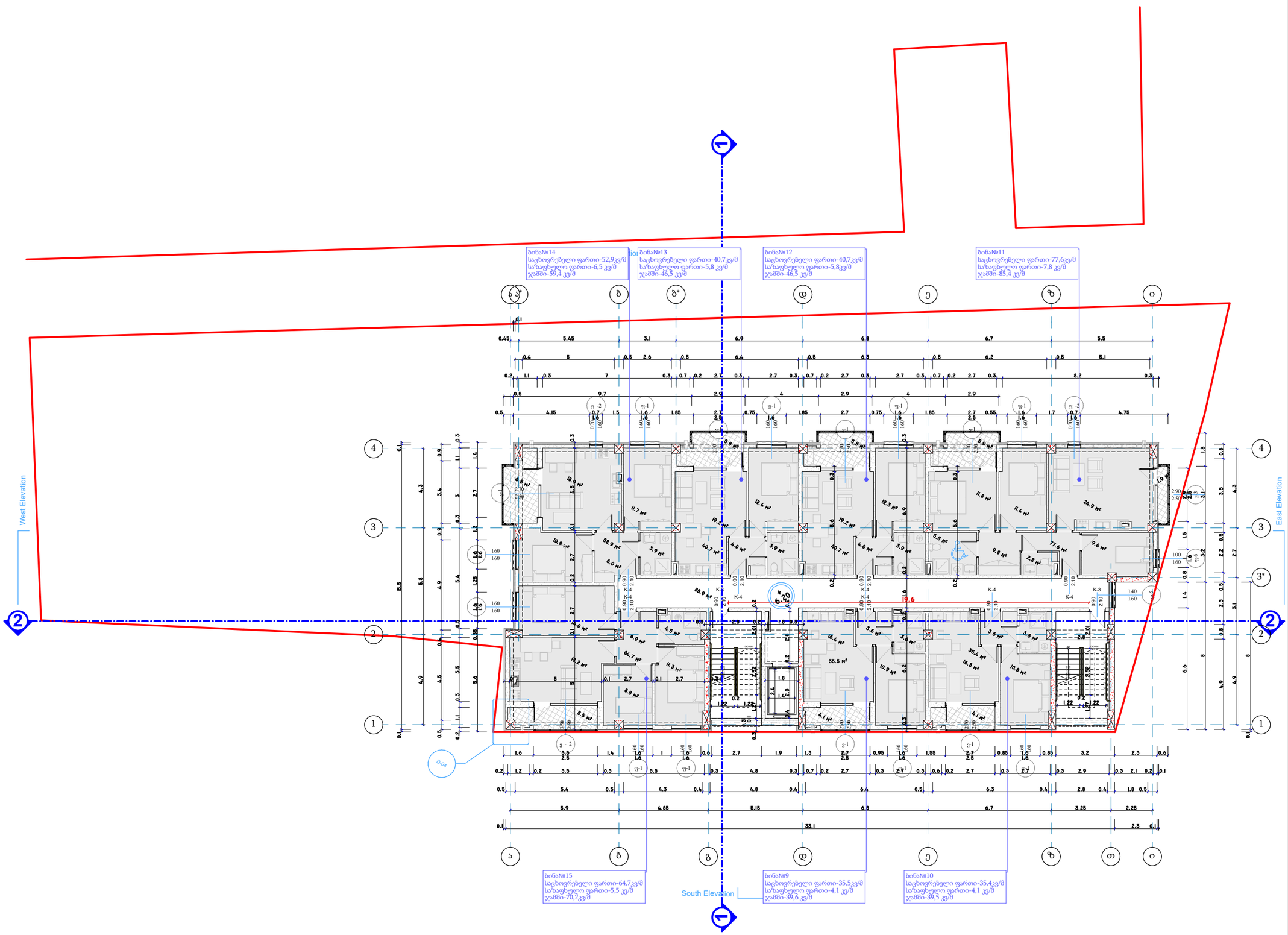
მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

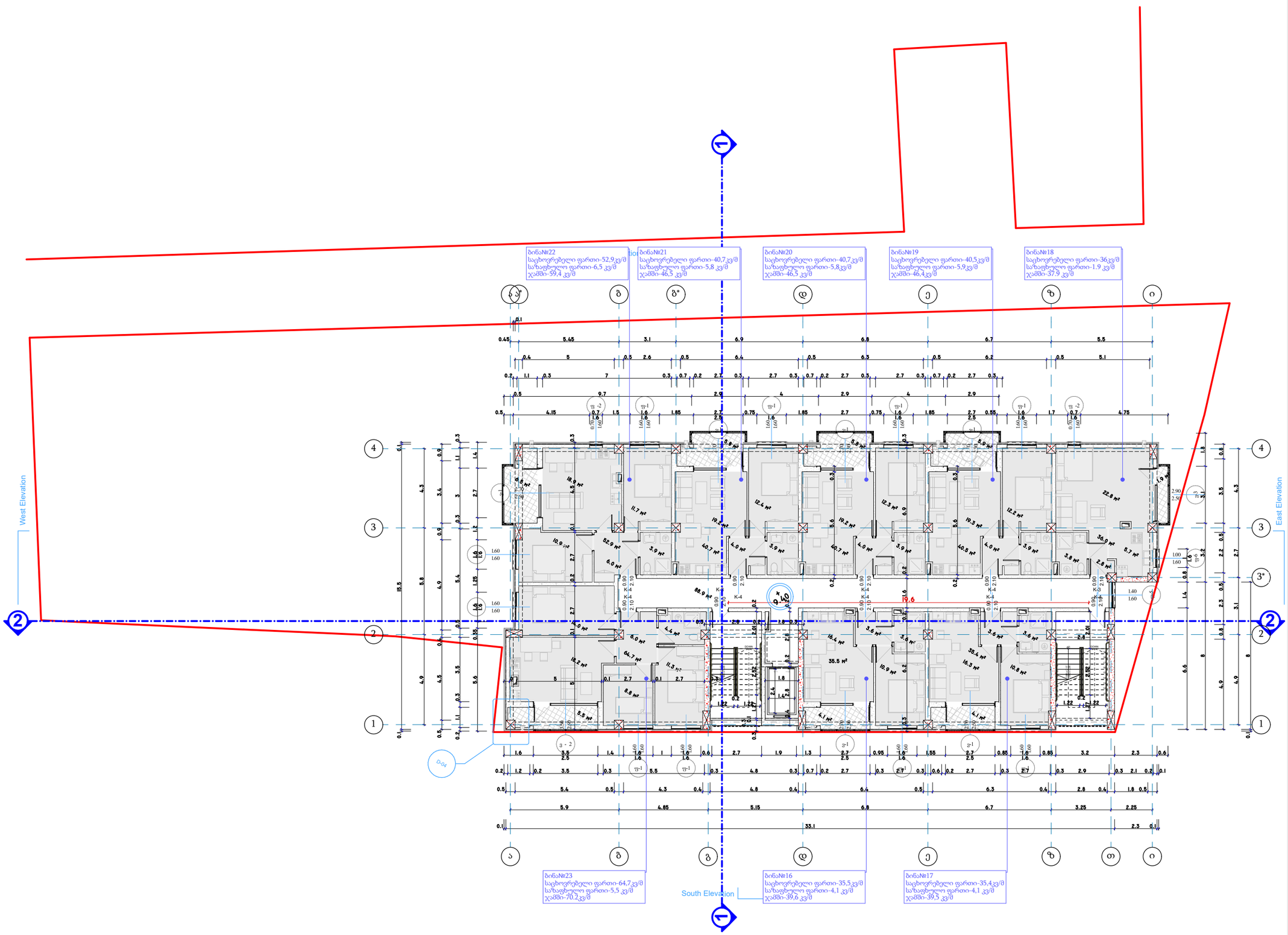
მაშტაბი	**1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

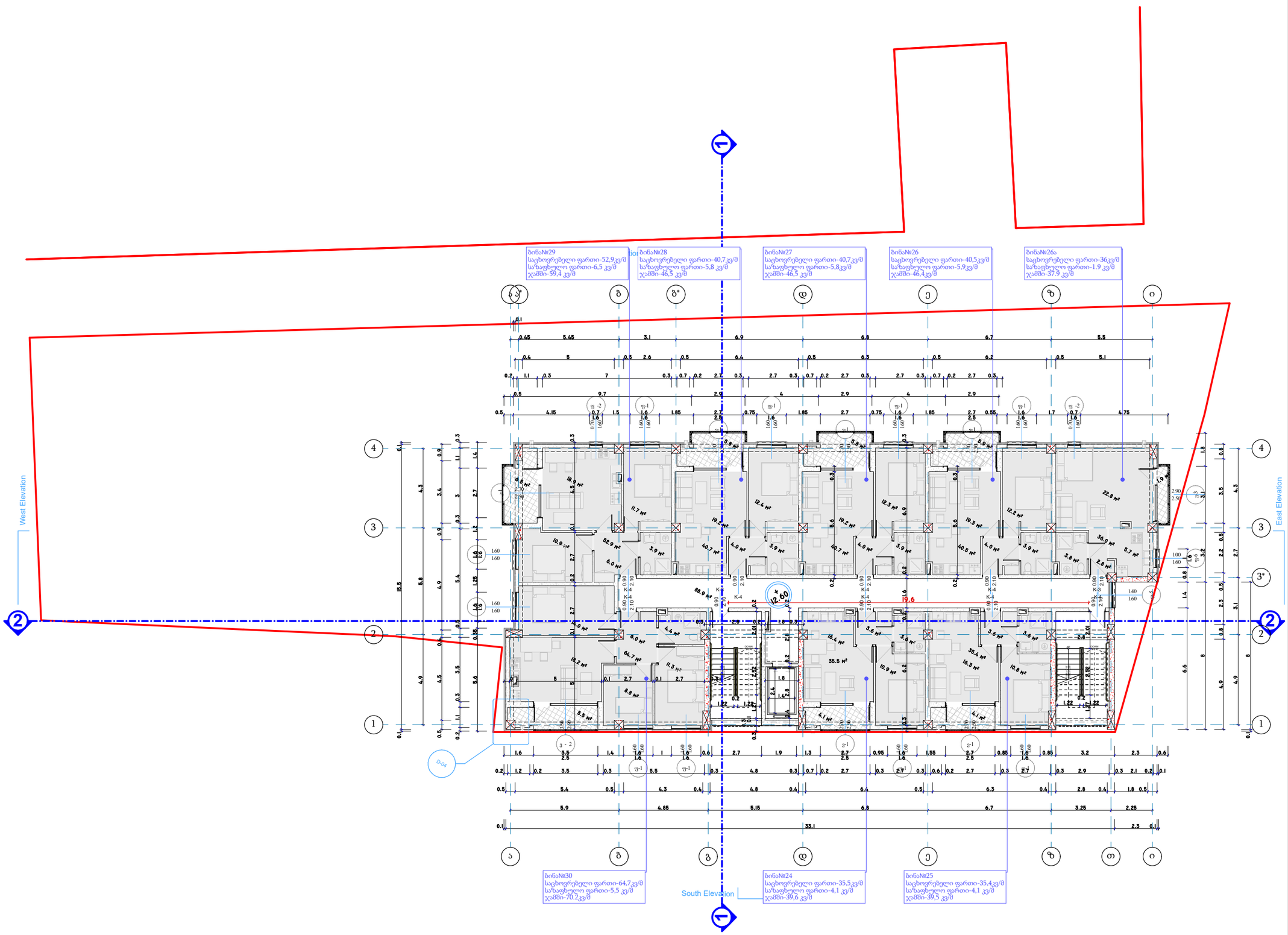
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

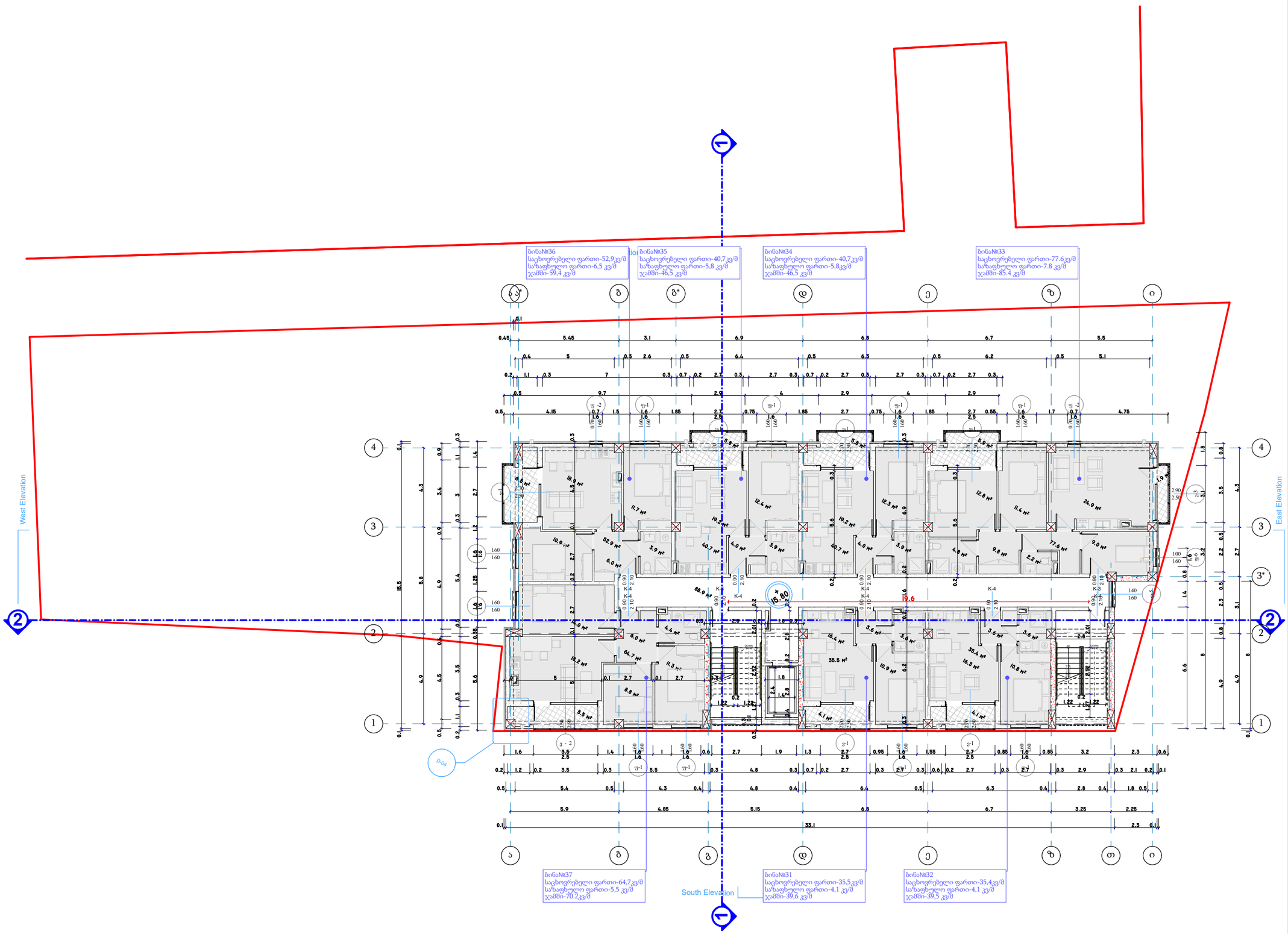
მაშტაბი	**1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

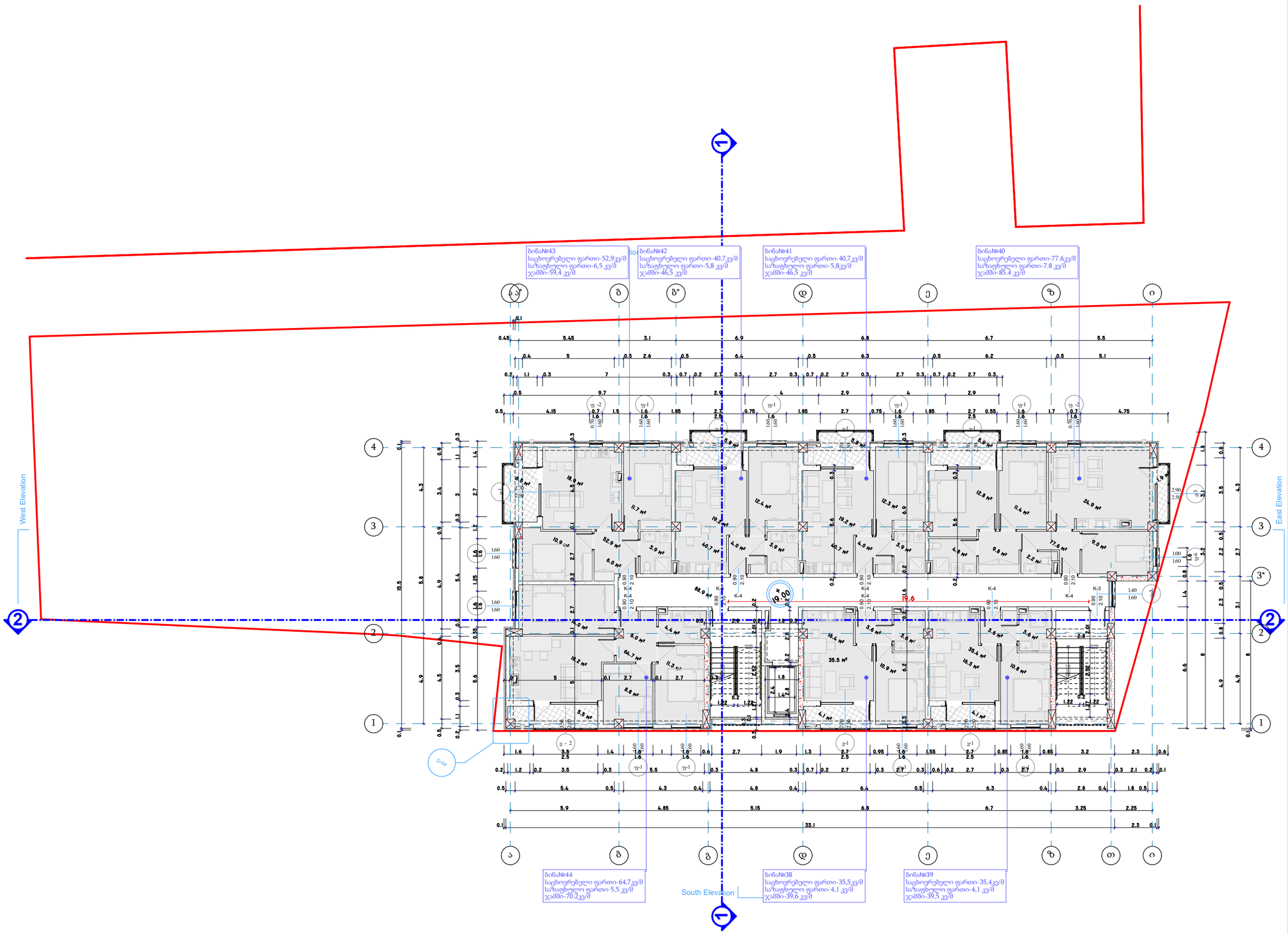
მაშტაბი	**1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	**1-200**

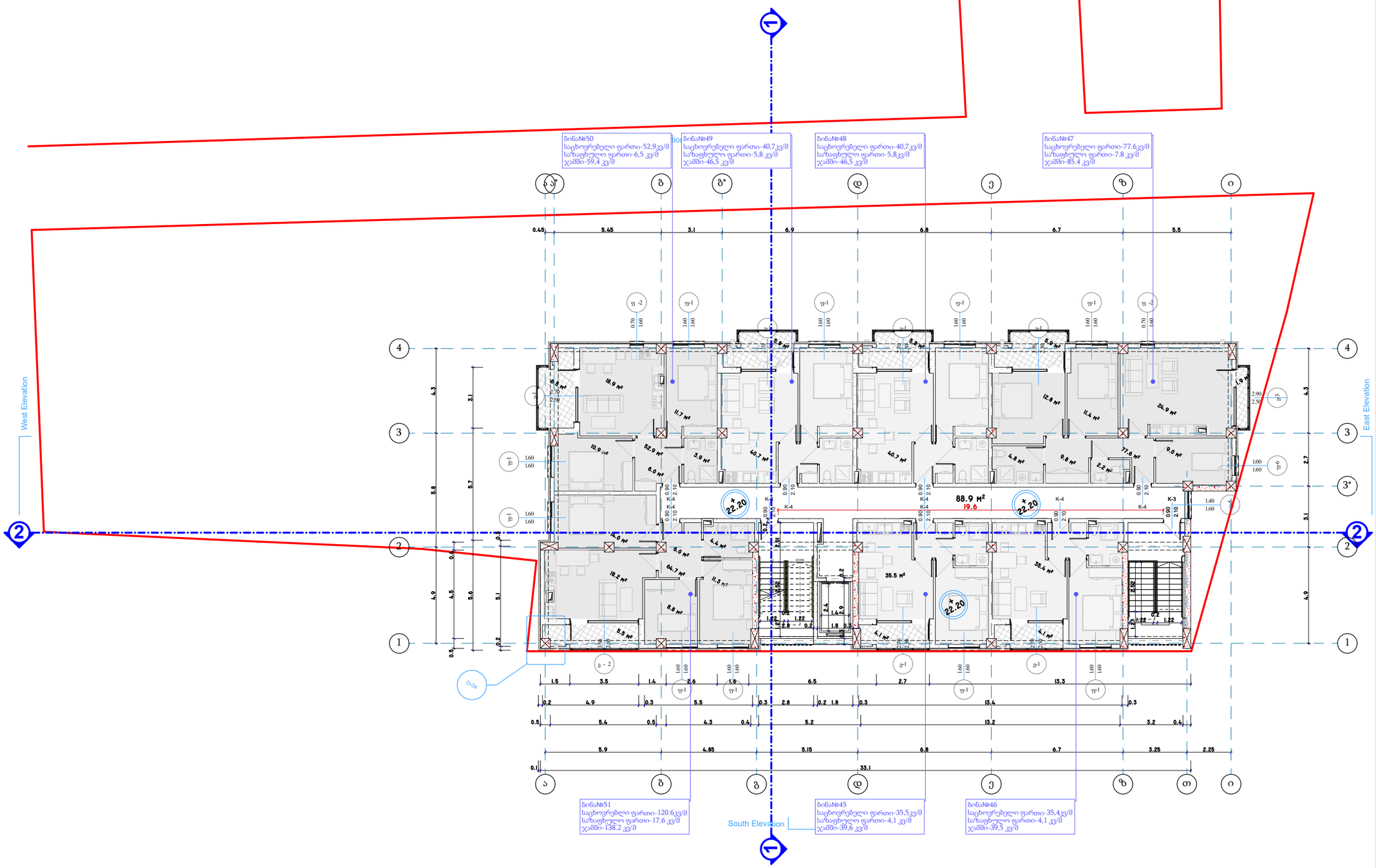
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

საპროექტო გეგმა



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე
საპროექტო გეგმა

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

კორექტირებული სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე. საპროექტო გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მომატებული k2-3541.7 = K2 2.8

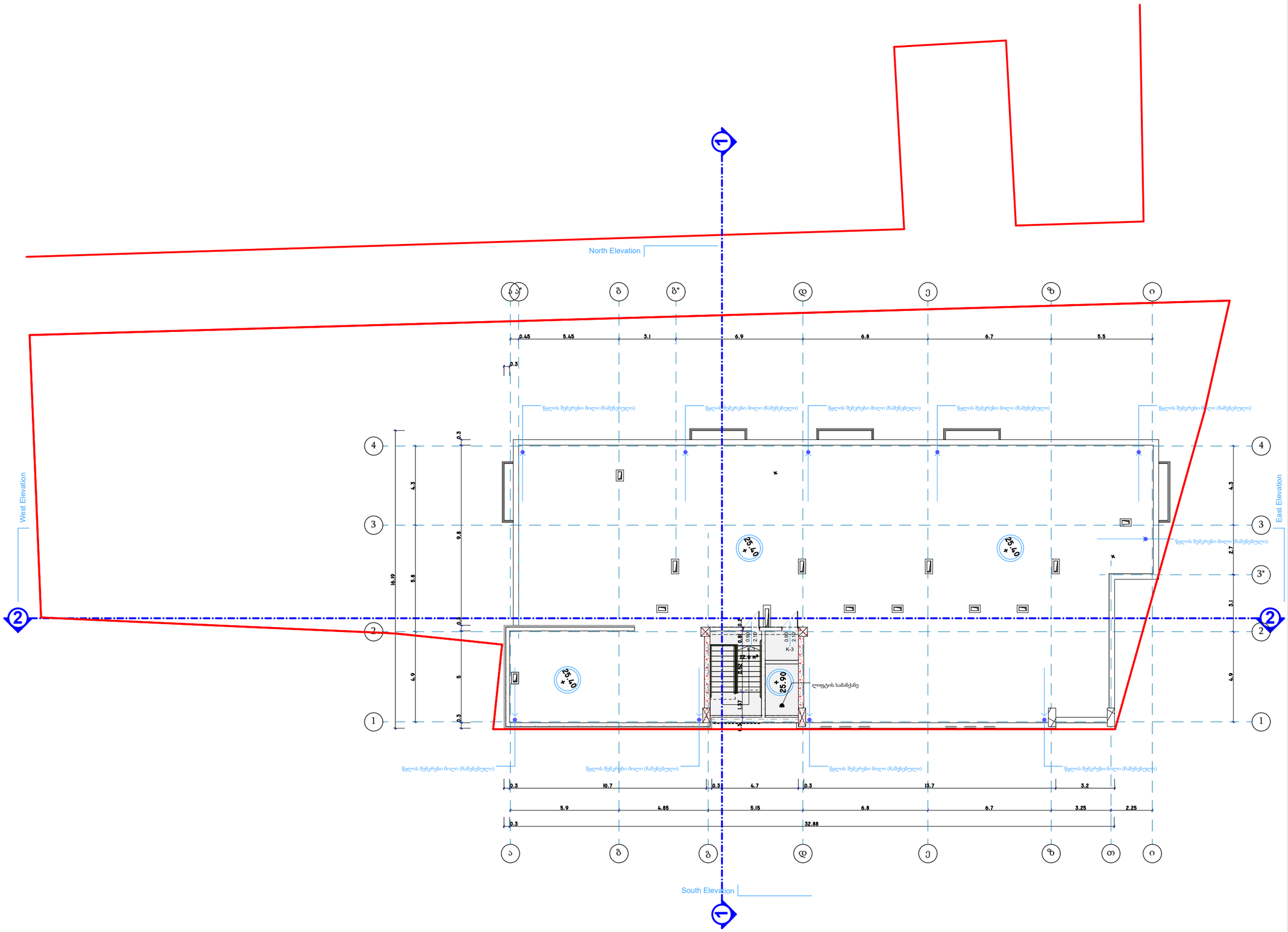
მაშტაბი	**1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +24,85 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=28.4 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 28,4 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 22,6 კვ/მ

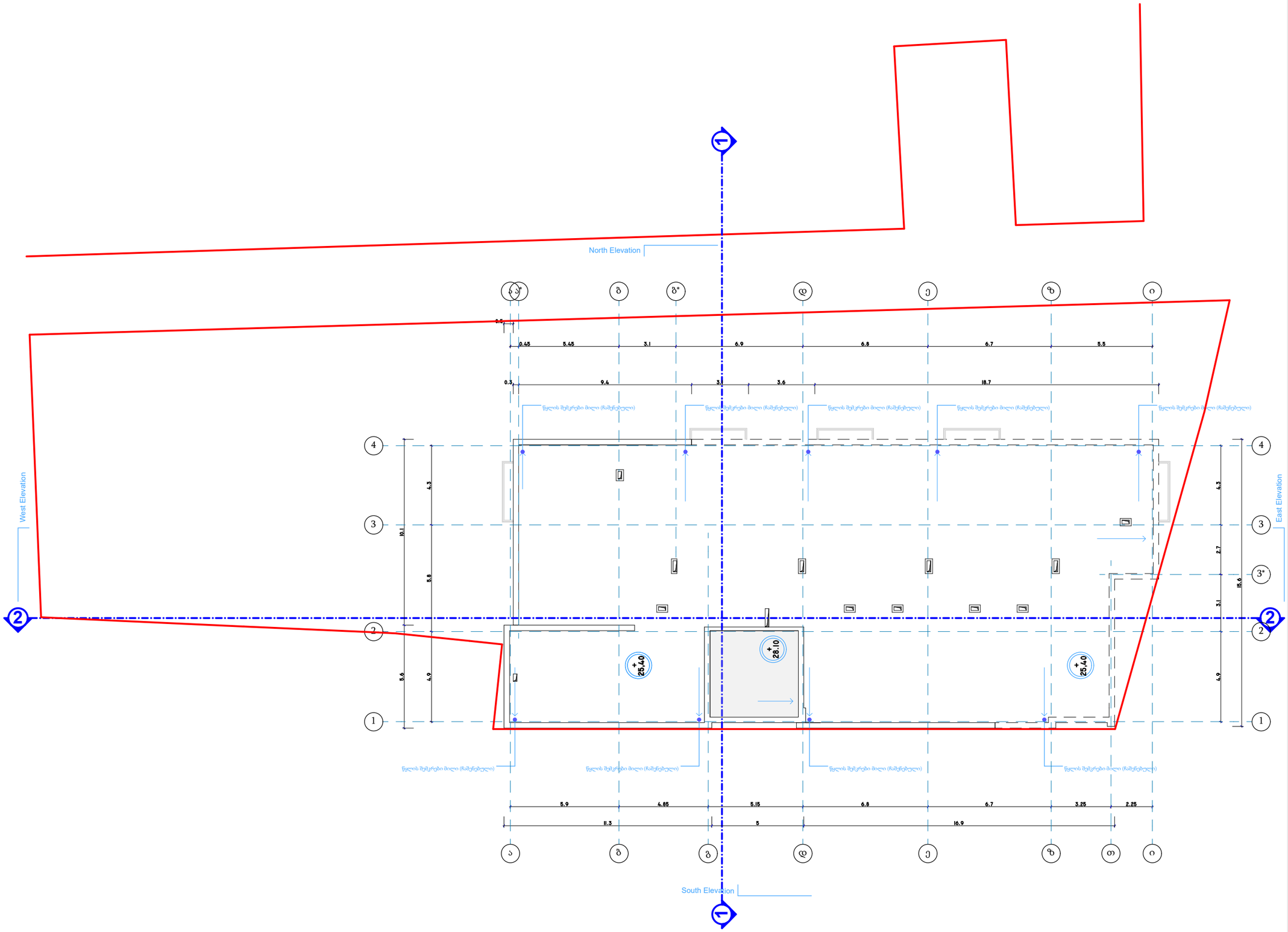
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +27,30 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

მაშტაბი	**1-200**

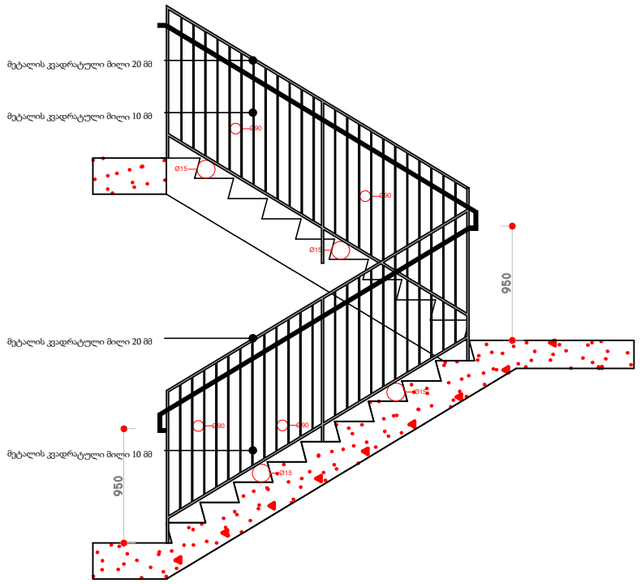
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

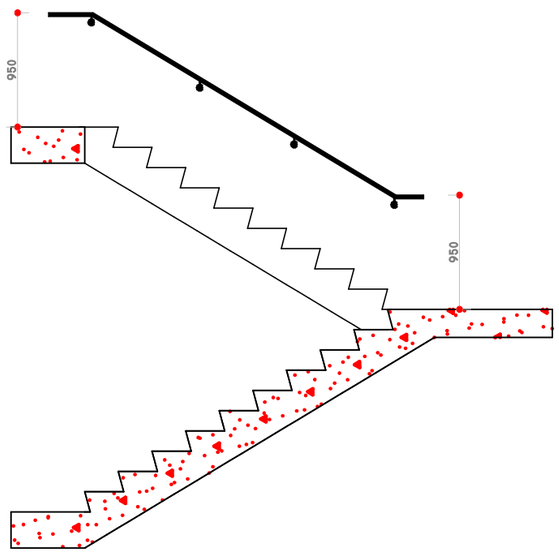
A3.1

09.08.2022

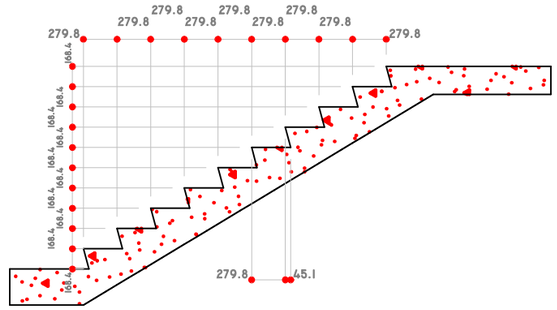
ტიპიური მოაჯირის კვანძი



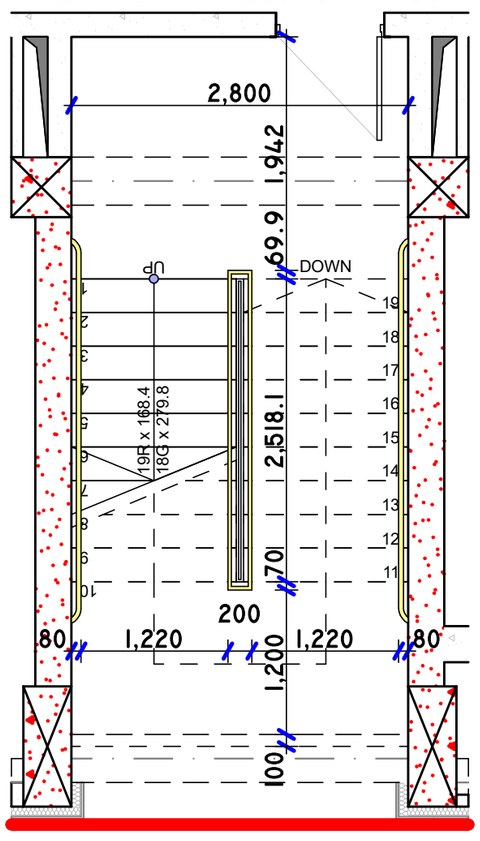
ტიპიური სახელურის კვანძი



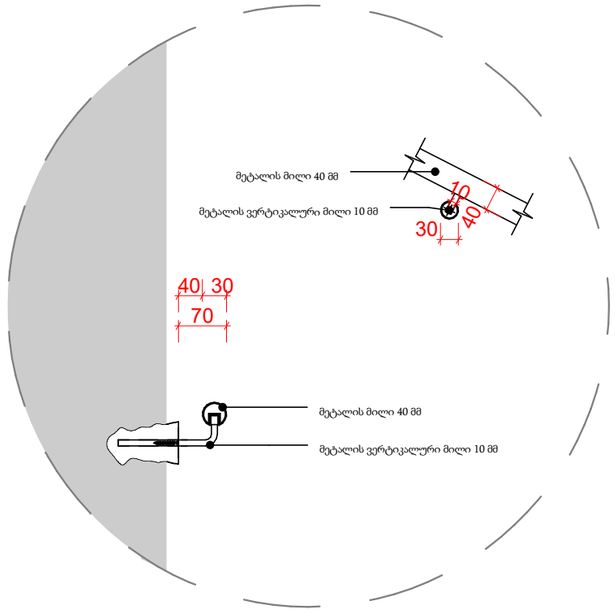
ტიპიური საფეხურების კვანძი



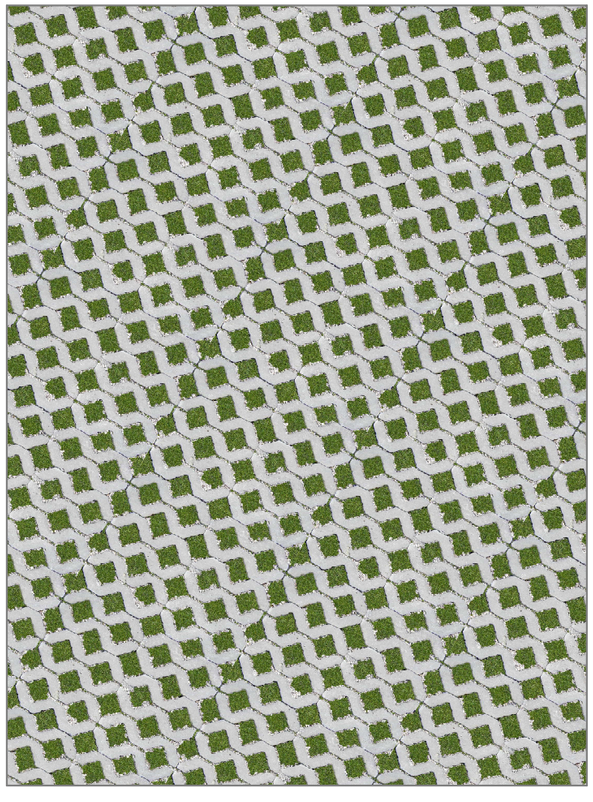
ტიპიური კიბის უჯრედის კვანძი



ჭრილი ტიპიური სახელურის კვანძის



ცხაურა მოპირკეთება (გამჭოლი ზედაპირი)



დირექტორი

მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კიბის უჯრედის კვანძები

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

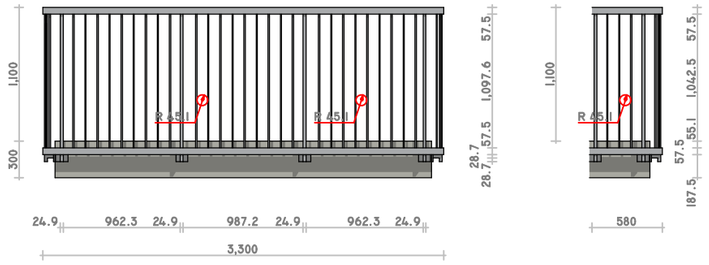
შენიშვნა:

მაშტაბი	1-50

09.08.2022

მაშტაბი 1-50

აივანი, ლითონის მილიკვადრატი RGB-R116; G87; B64



ფანჯრების სპეციფიკაცია				
დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-5	ფ-6
რაოდენობა	62	12	1	1
ზომები	1.6×1.6	0.7×1.6	1.4×1.6	1×1.6
გეგმა				
ფასადი				

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია			
დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3
რაოდენობა	42	7	
ზომები	2.7×2.5	3.5×2.5	
გეგმა			
ფასადი			

კარების სპეციფიკაცია		
დასახელება	კ-3	კ-4
რაოდენობა	16	47
ზომები	2.7×2.5	3.5×2.5
ცეცხლმედეგობა	90 წუთი	30 წუთი
გეგმა		
ფასადი		

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კვანძები და სპეციფიკაციები

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

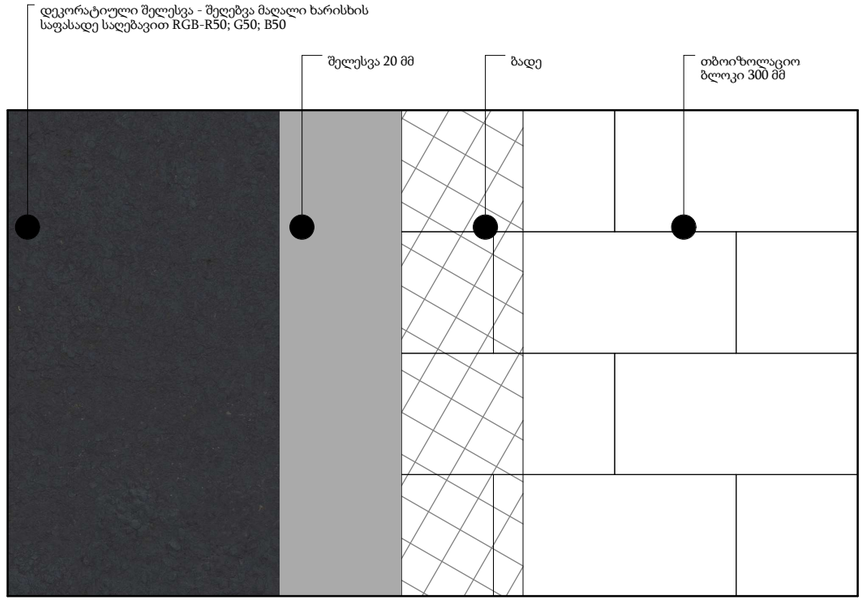
მაშტაბი 1-100

0 1 2 3 4 5

A3.1

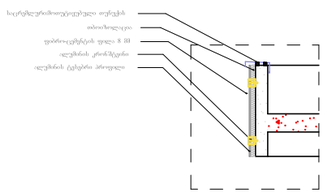
09.08.2022



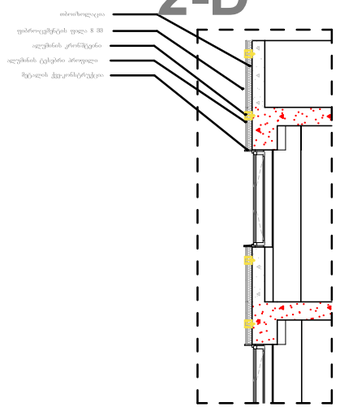


ფ - 1 ფაქტურიანი ლესვა RGB-R50; G50; B50

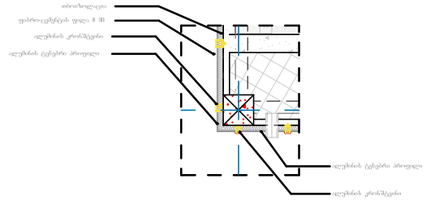
1-D



2-D

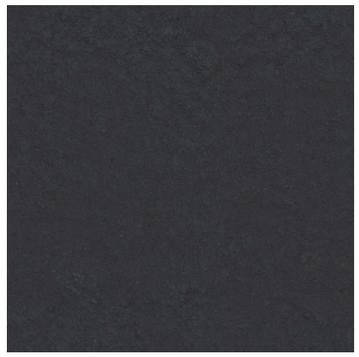


4-D





R:153
G:151
B:147
Hex:999793



R:50
G:50
B:50
Hex:323232



R:116
G:87
B:64
Hex:745740



R:116
G:87
B:64
Hex:745740

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კვანძები და სპეციფიკაციები

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

მაშტაბი **1-100**

0 1 2 3 4 5

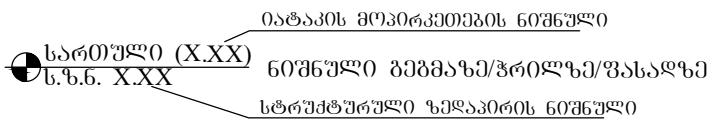
A3.1

09.08.2022

პირობითი აღნიშვნები

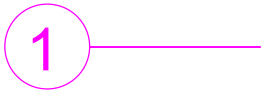


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

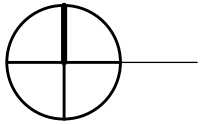




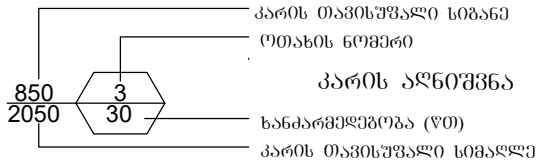
ჭრილის ხაზი

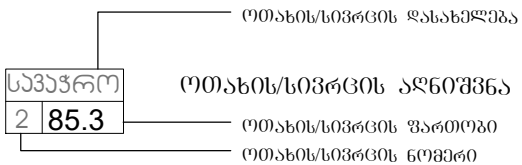


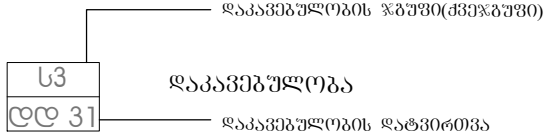
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









შეზღუდულ შესაძლებლობის მქონე პირთა სიმბოლო

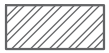
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საევაკუაციო განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— ხელის ცეცხლმაქრი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 19	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 176	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲑᲔᲓᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.6
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	340.5
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	440.3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	385.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	384.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	384.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	384.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	385.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	407.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3111.0	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	4022.3	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
4 – 1 (ღერძებში)	16.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
ა – ი (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	70 %	–	–	28 %
ი – ა (ღერძებში)	8.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (ბუნებრივი განიავებით)	კი	–	–
ლიფტი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				არა			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფნები	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	—	—	—	—	—	—	—	—
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=30)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=12)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

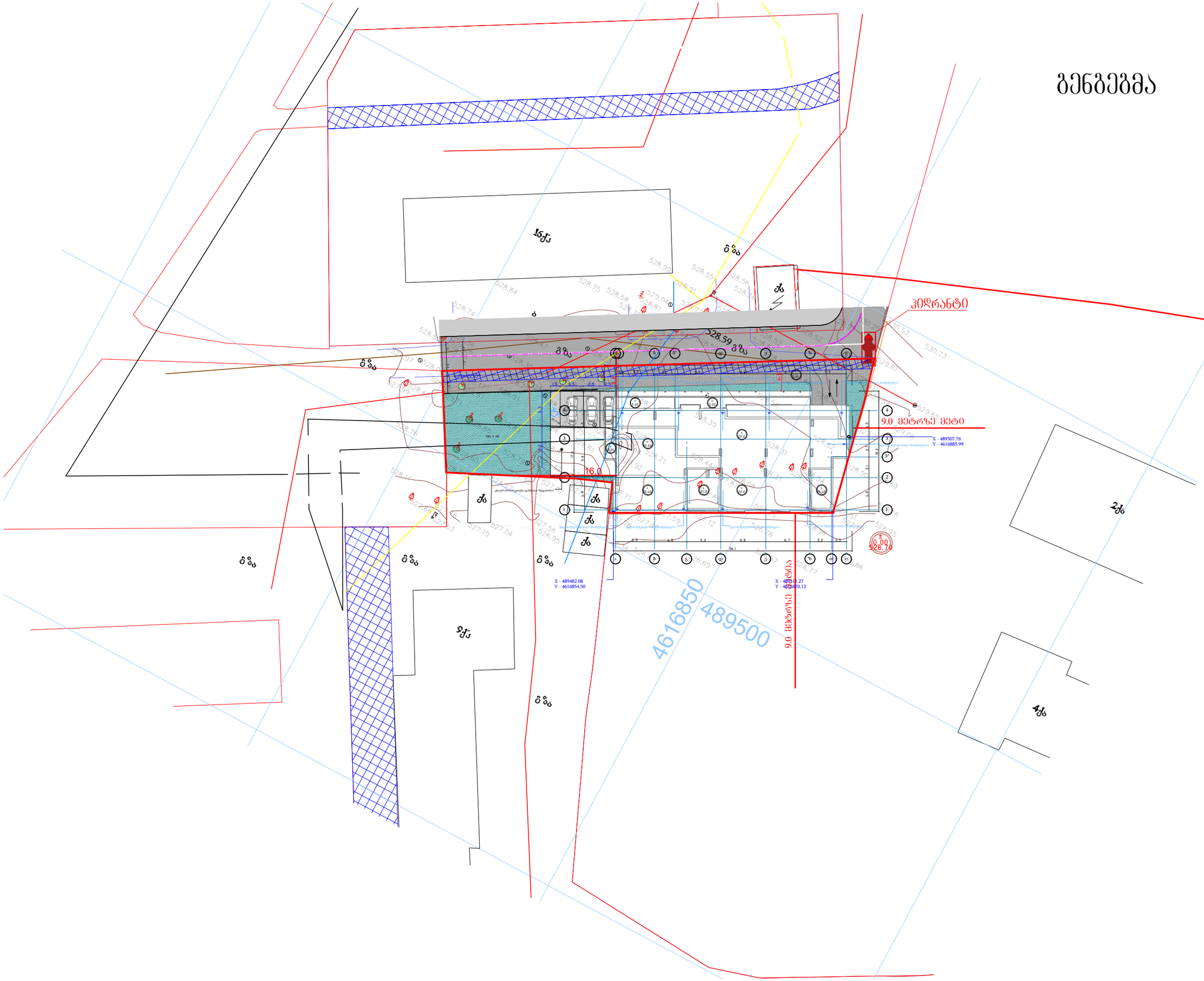
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული	საჭიროებული	არსებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=29)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (1 ბინა, დდ=22)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გენგეგმა



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფხუტური
შესრულა	ჯ.ფხუტური

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის დასახელება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

ხაზობრივი ნაგებობების ჩამონათვალი:

1. ფერი - ელექტრო გადამცემი ხაზი
2. კაბელი - მაგთიკომი (საკომუნიკაციო ჭა)
3. გაზი - გაზგამანაწილებელი ქსელი
4. მილსადენი - წყალმომარაგების ქსელი
5. სანიაღვრე - წყალარინება

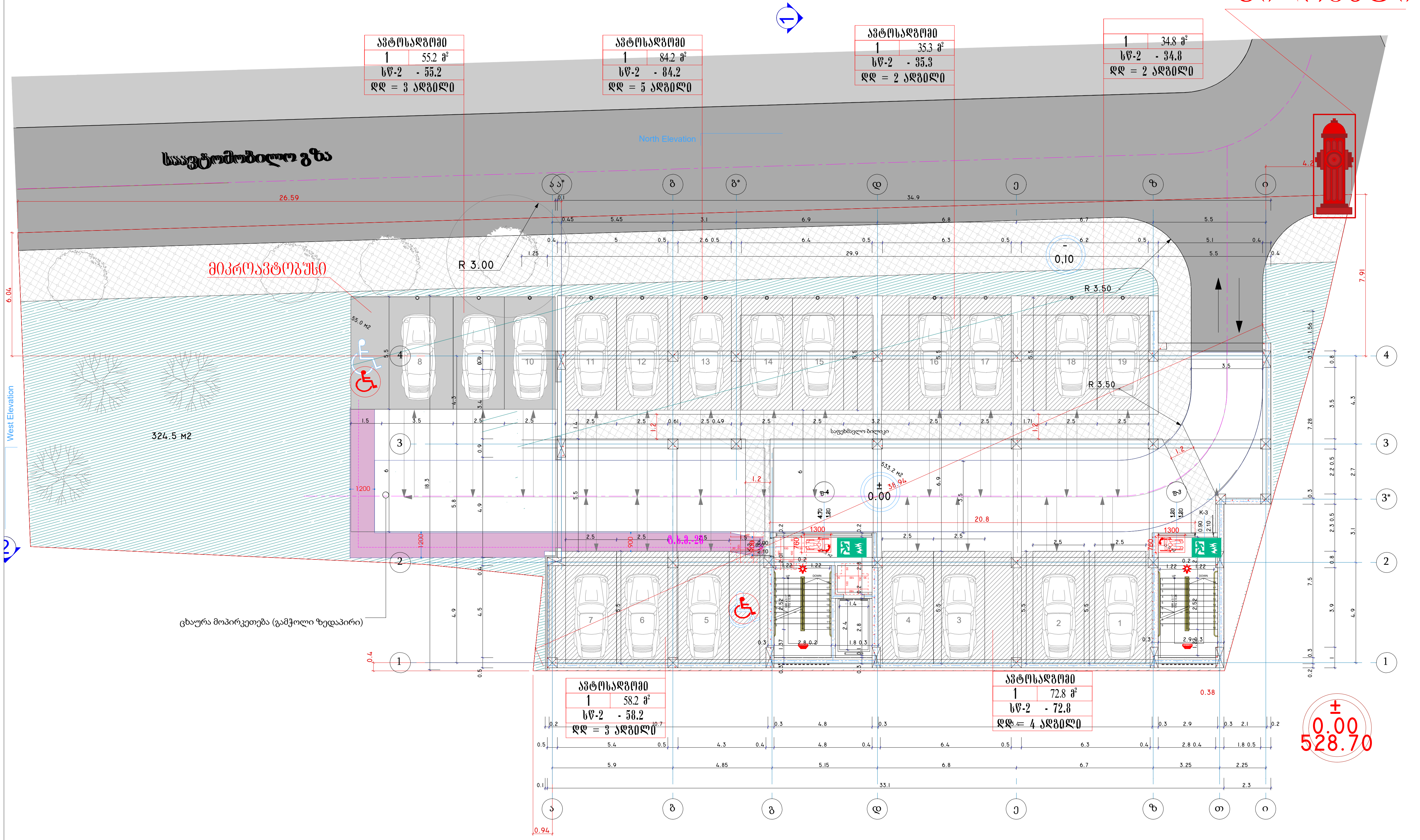
მაშტაბი	1-500

N

A3.1

06.10.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინაადო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 19 ერთეული

მაშტაბი	1-200

N

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი	
ბინა 7	87.3 მ²
სც-2 - 87.3 / 18.6	
დდ = 5	

ბინა№7
საცხოვრებელი ფართი-52,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-34,6 კვ/მ
ჯამში-87,3კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 6	56.4 მ²
სც-2 - 56.4 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№6
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15,7 კვ/მ
ჯამში-56,4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 5	56.3 მ²
სც-2 - 56.3 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№5
საცხოვრებელი ფართი-40,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15,7კვ/მ
ჯამში-56,3 კვ/მ

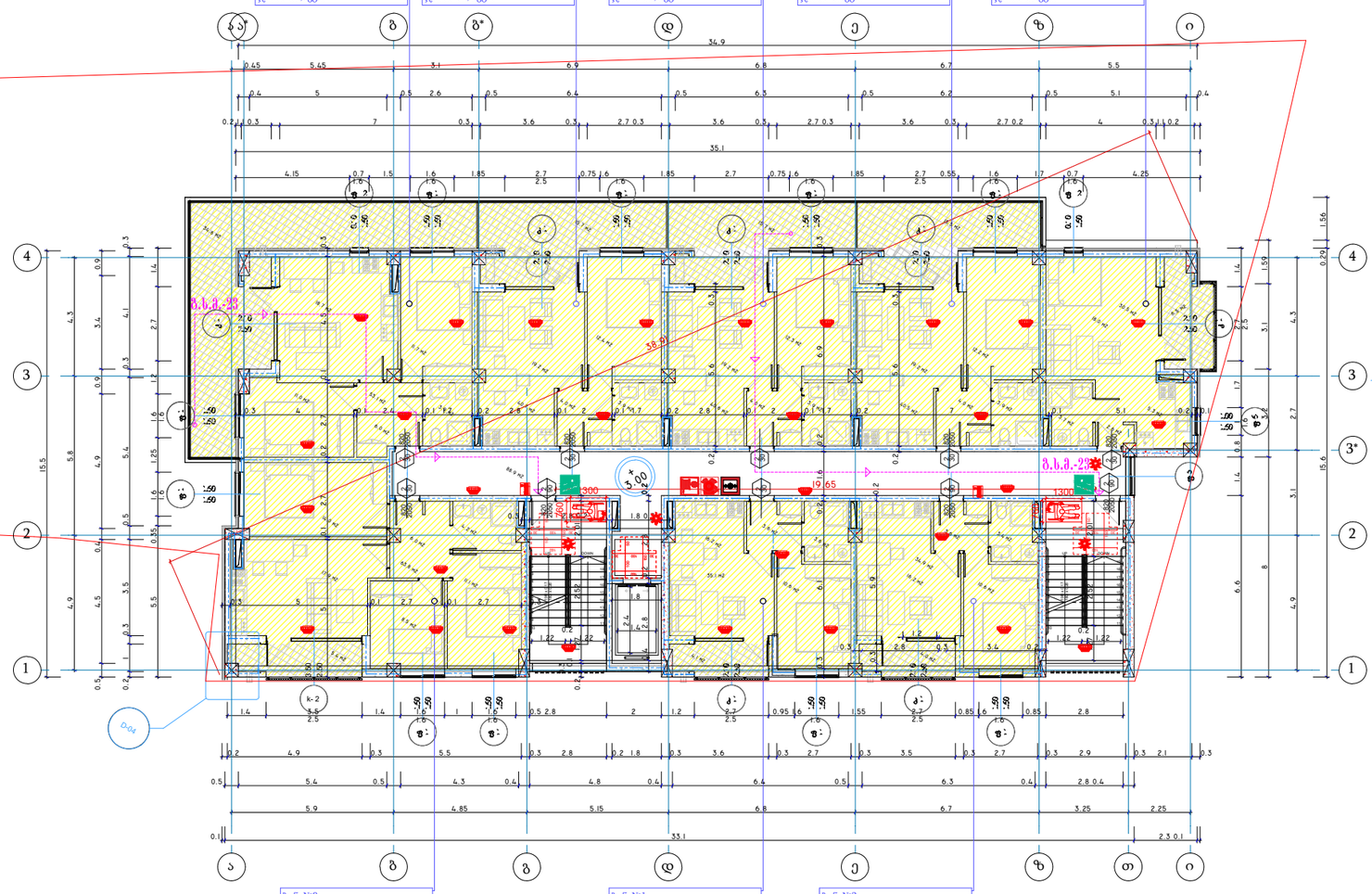
საცხოვრებელი	
ბინა 4	56.0 მ²
სც-2 - 56.0 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№4
საცხოვრებელი ფართი-40,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15,5კვ/მ
ჯამში-56 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 3	37.0 მ²
სც-2 - 37.0 / 18.6	
დდ = 2	

ბინა№3
საცხოვრებელი ფართი-30,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-37 კვ/მ

North Elevation



West Elevation

East Elevation

South Elevation

ბინა№8
საცხოვრებელი ფართი-63,8კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,4 კვ/მ
ჯამში-69,2კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 8	69.2 მ²
სც-2 - 69.2 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№1
საცხოვრებელი ფართი-35,1კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,2კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 1	39.2 მ²
სც-2 - 39.2 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№2
საცხოვრებელი ფართი-34,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,0 კვ/მ
ჯამში-38,9 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 2	38.9 მ²
სც-2 - 38.9 / 18.6	
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 339,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 101,5 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი	
ბინა 14	59.2 მ²
სც-2 - 59.2 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 13	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 12	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 11	84.3 მ²
სც-2 - 84.3 / 18.6	
დდ = 5	

ბინა№14
საცხოვრებელი ფართი-52,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-59,2 კვ/მ

North Elevation

ბინა№13
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

ბინა№12
საცხოვრებელი ფართი-40,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამში-46,4 კვ/მ

ბინა№11
საცხოვრებელი ფართი-71,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-12,4 კვ/მ
ჯამში-84,3 კვ/მ

West Elevation

East Elevation

ა ტიპის
ბინა N 11

ბინა№15
საცხოვრებელი ფართი-64,3კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,5 კვ/მ
ჯამში-69,8კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 15	69.8 მ²
სც-2 - 69.8 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№9
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 9	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№10
საცხოვრებელი ფართი-35,2კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,3 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 10	39.3 მ²
სც-2 - 39.3 / 18.6	
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/ვ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

N

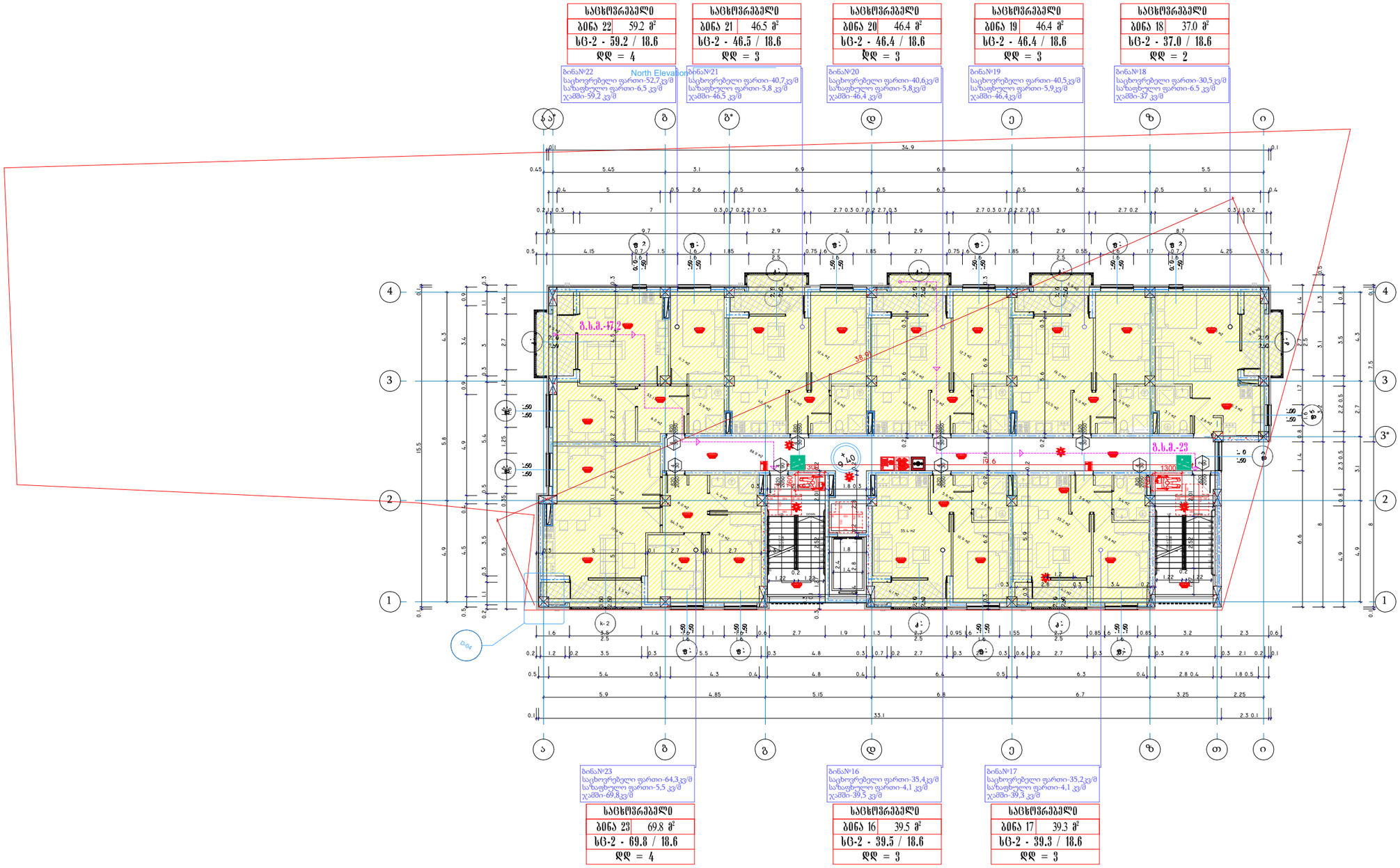
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ

გეგმა 9.40 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
ბინა 22	59.2 მ²
სც-2 - 59.2 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№22
საცხოვრებელი ფართი-52,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-59,2 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 21	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№21
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 20	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№20
საცხოვრებელი ფართი-40,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამში-46,4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 19	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№19
საცხოვრებელი ფართი-40,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,9კვ/მ
ჯამში-46,4კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 18	37.0 მ²
სც-2 - 37.0 / 18.6	
დდ = 2	

ბინა№18
საცხოვრებელი ფართი-30,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6.5 კვ/მ
ჯამში-37 კვ/მ

ბინა№23
საცხოვრებელი ფართი-64,3კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,5 კვ/მ
ჯამში-69,8კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 23	69.8 მ²
სც-2 - 69.8 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№16
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 16	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№17
საცხოვრებელი ფართი-35,2კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,3 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 17	39.3 მ²
სც-2 - 39.3 / 18.6	
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 340,3 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

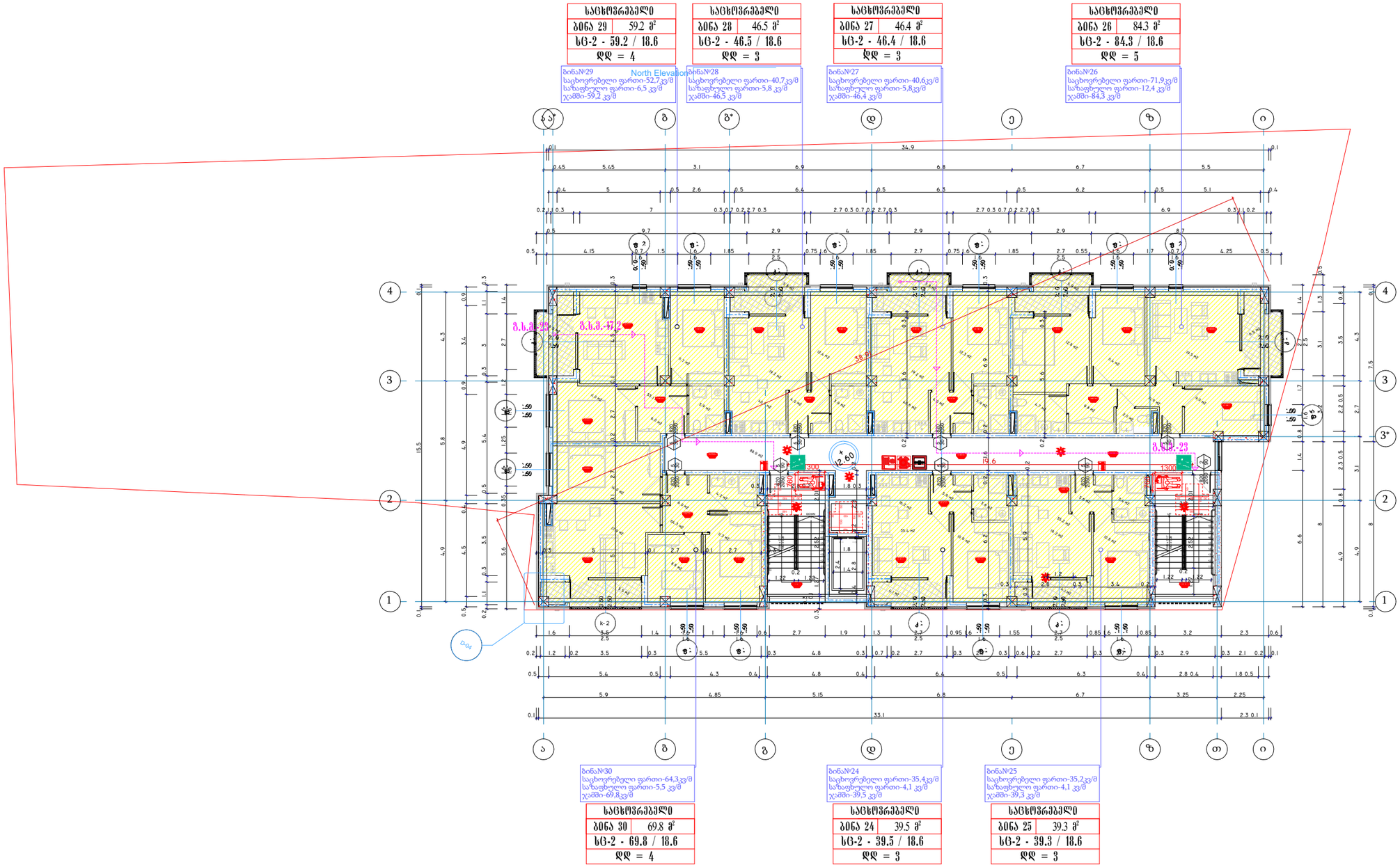
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 12.60 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
ბინა 29	59.2 მ²
სც-2 - 59.2 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№29
საცხოვრებელი ფართი-52,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-59,2 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 28	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№28
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 27	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№27
საცხოვრებელი ფართი-40,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამში-46,4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 26	84.3 მ²
სც-2 - 84.3 / 18.6	
დდ = 5	

ბინა№26
საცხოვრებელი ფართი-71,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-12,4 კვ/მ
ჯამში-84,3 კვ/მ

ბინა№30
საცხოვრებელი ფართი-64,3კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,5 კვ/მ
ჯამში-69,8კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 30	69.8 მ²
სც-2 - 69.8 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№24
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 24	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№25
საცხოვრებელი ფართი-35,2კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,3 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 25	39.3 მ²
სც-2 - 39.3 / 18.6	
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

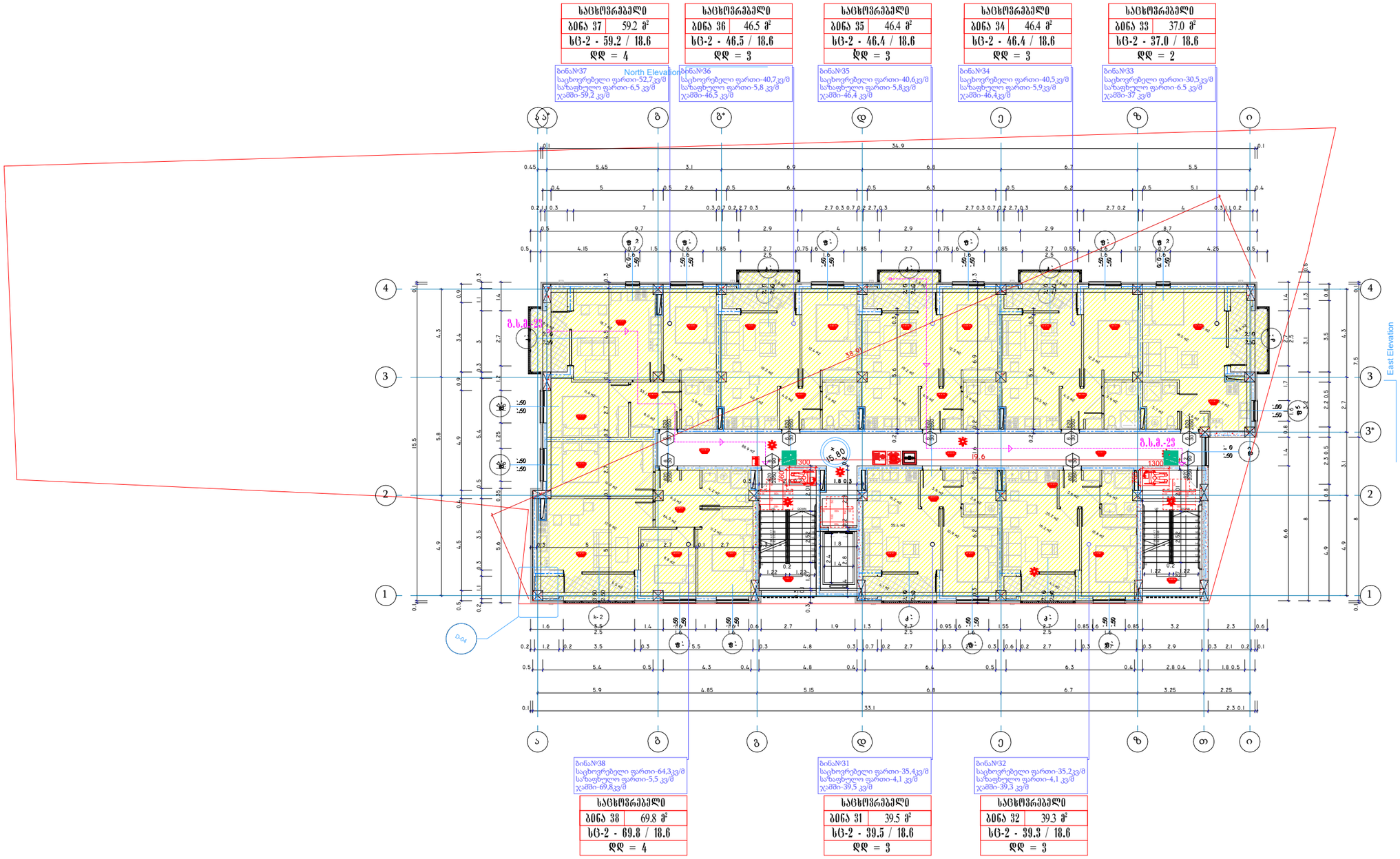
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 15.80 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
ბინა 37	59.2 მ²
სც-2 - 59.2 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 36	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 35	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 34	46.4 მ²
სც-2 - 46.4 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 33	37.0 მ²
სც-2 - 37.0 / 18.6	
დდ = 2	

საცხოვრებელი	
ბინა 38	69.8 მ²
სც-2 - 69.8 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 31	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 32	39.3 მ²
სც-2 - 39.3 / 18.6	
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 340,3 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

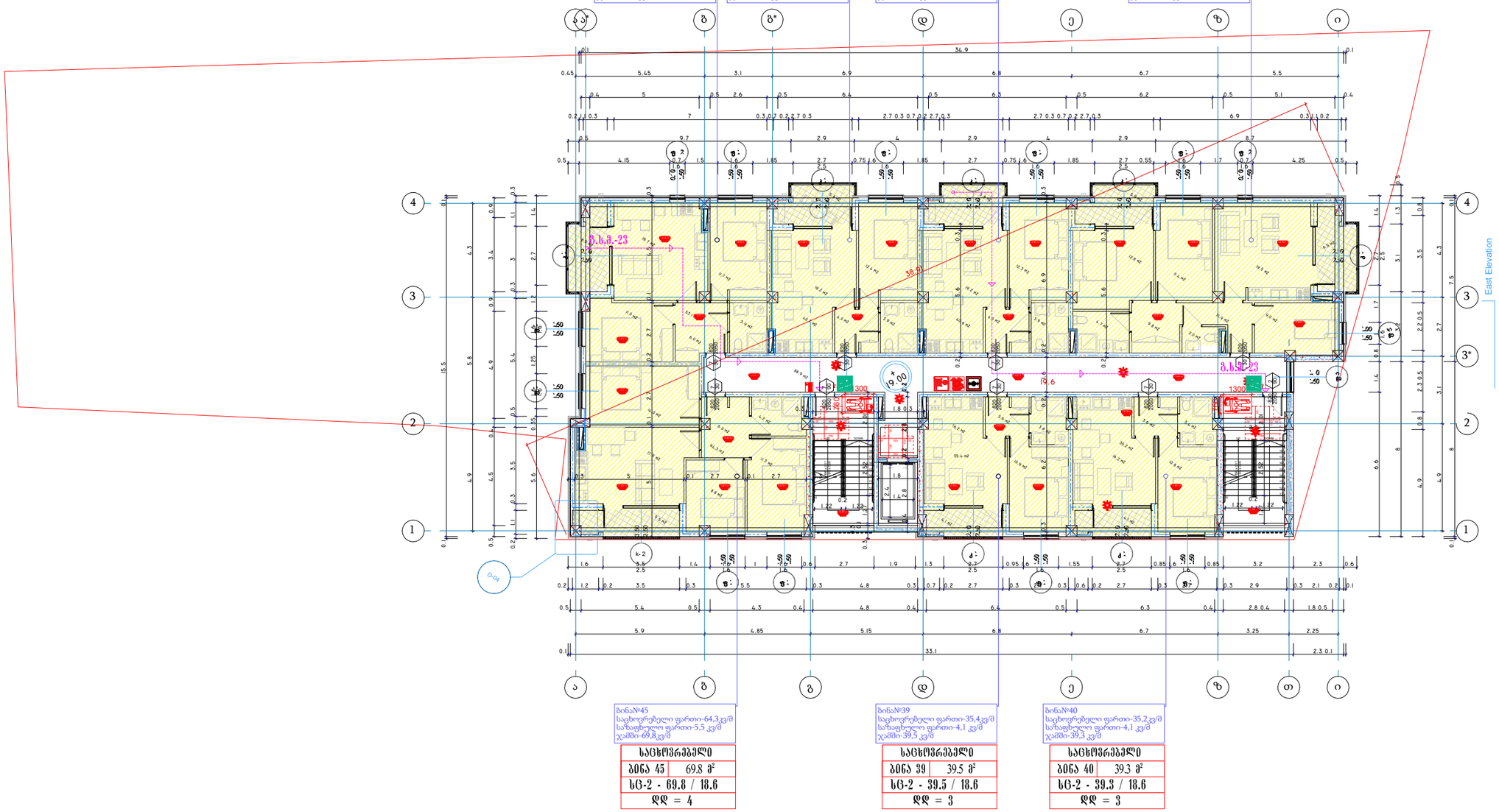
N

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 19.00 ნიშნულზე

Architectural Room



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

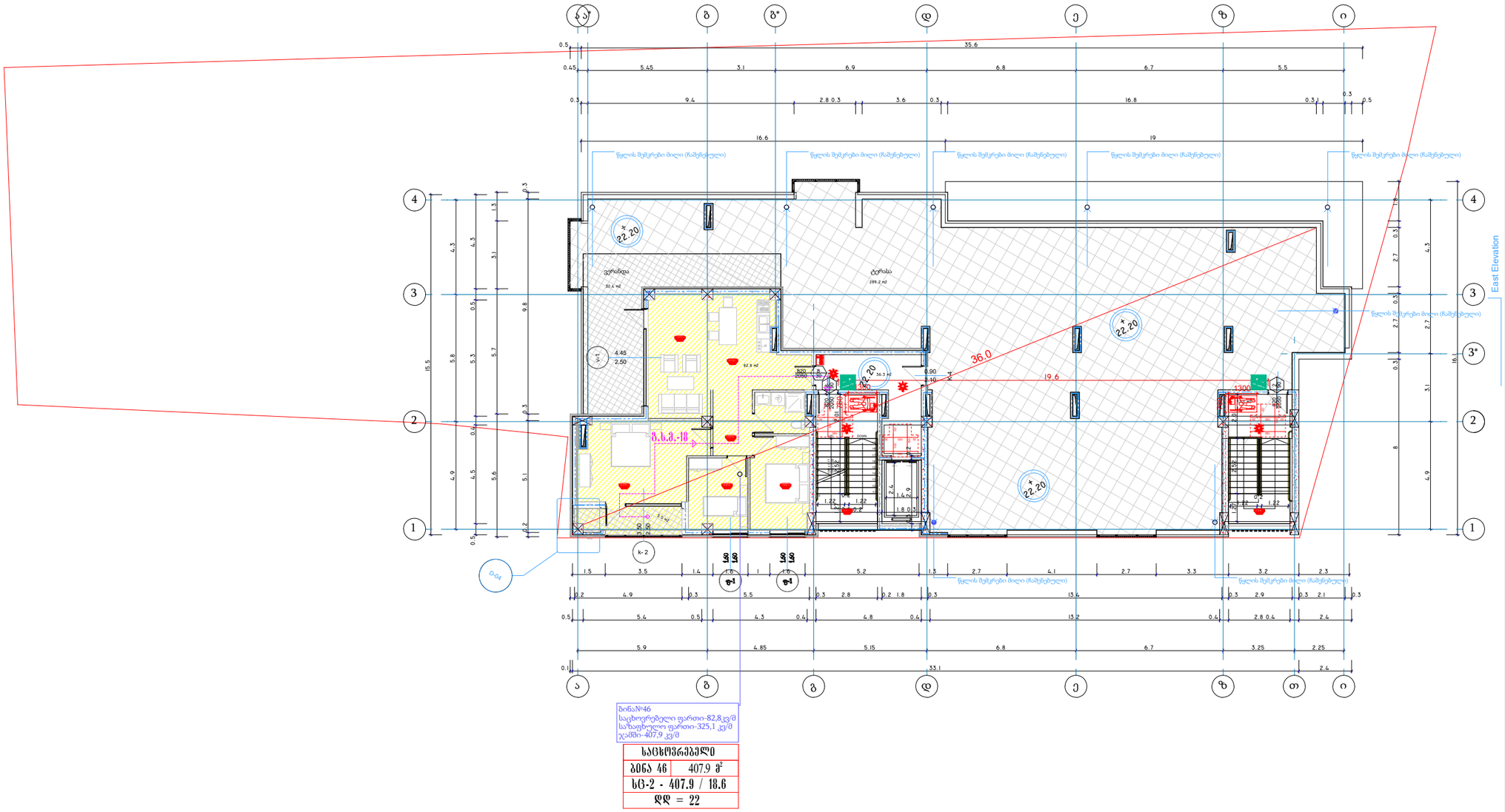
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და სანძარსაწინააღმ
გეგმა 22.20 ნიშნულზე



საცხოვრებელი	
ბინა 46	407.9 მ²
სც-2 - 407.9 / 18.6	
დდ = 22	

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ"

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=171,1კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 499,7 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 82,8 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 325,1 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 53,3 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

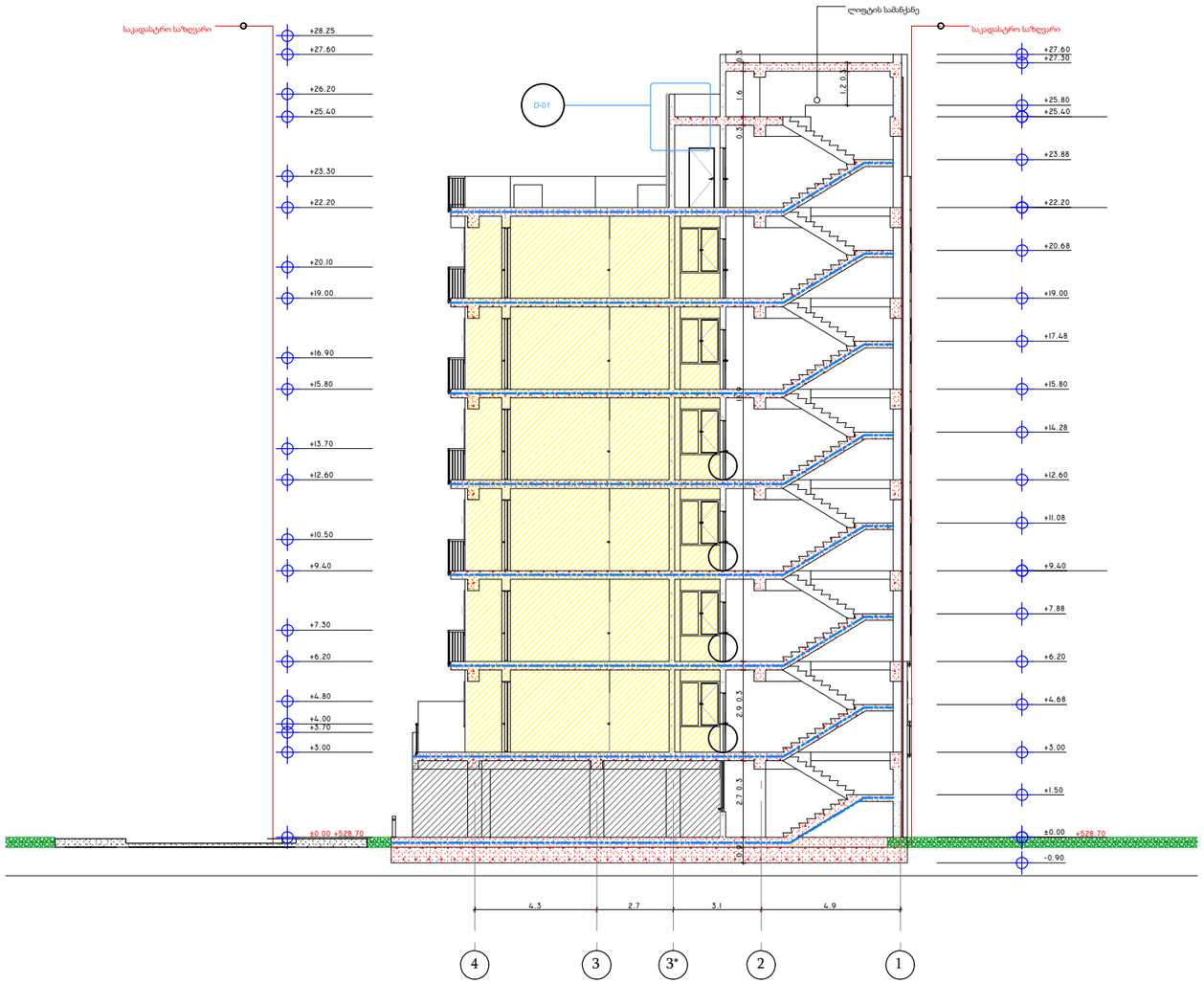
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

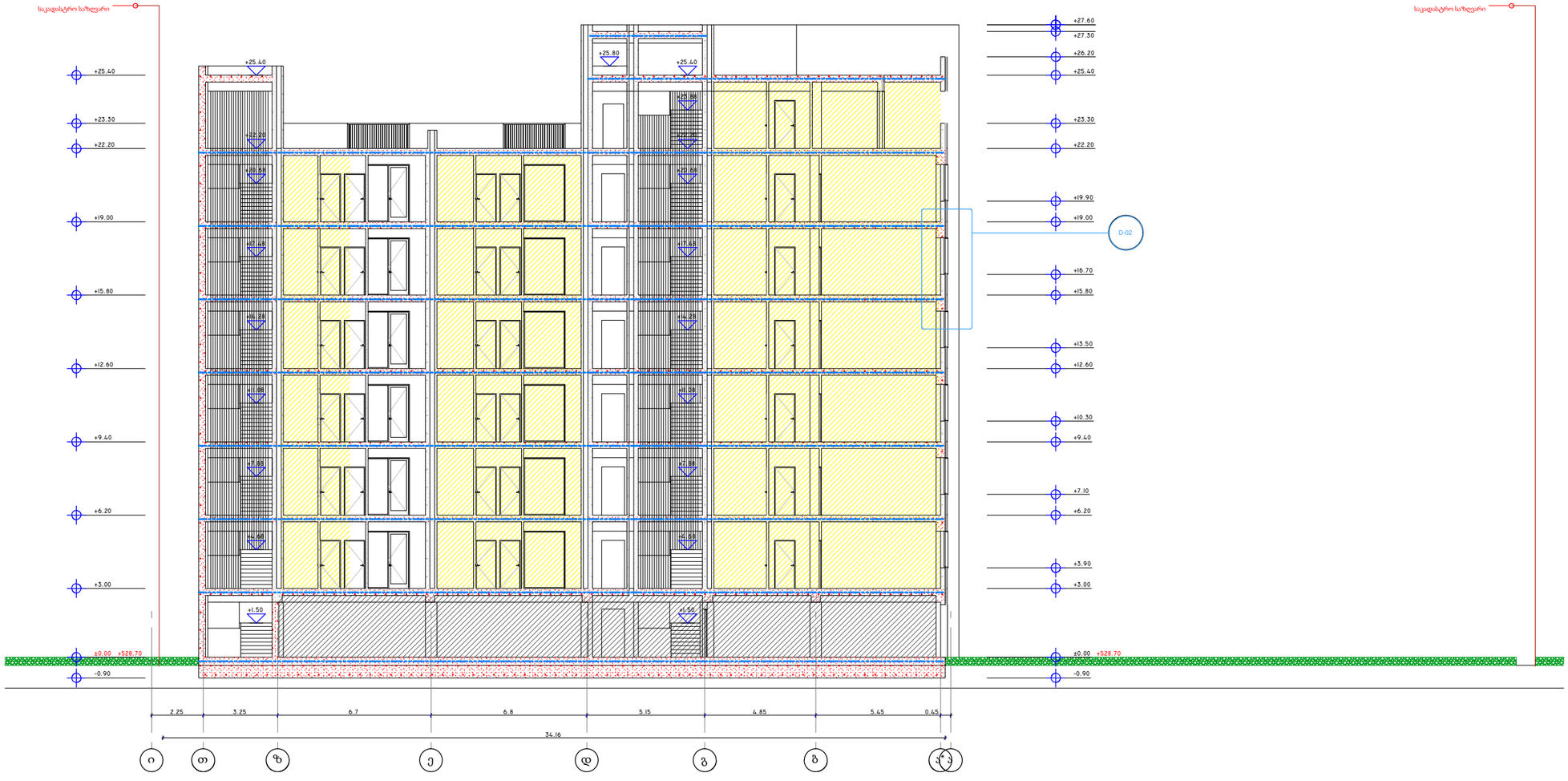
შენიშვნა:

მაშტაბი 1-200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ სისტემის ჭრილი 2 - 2



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ.კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ"

შენიშვნა:

მაშტაბი 1-200

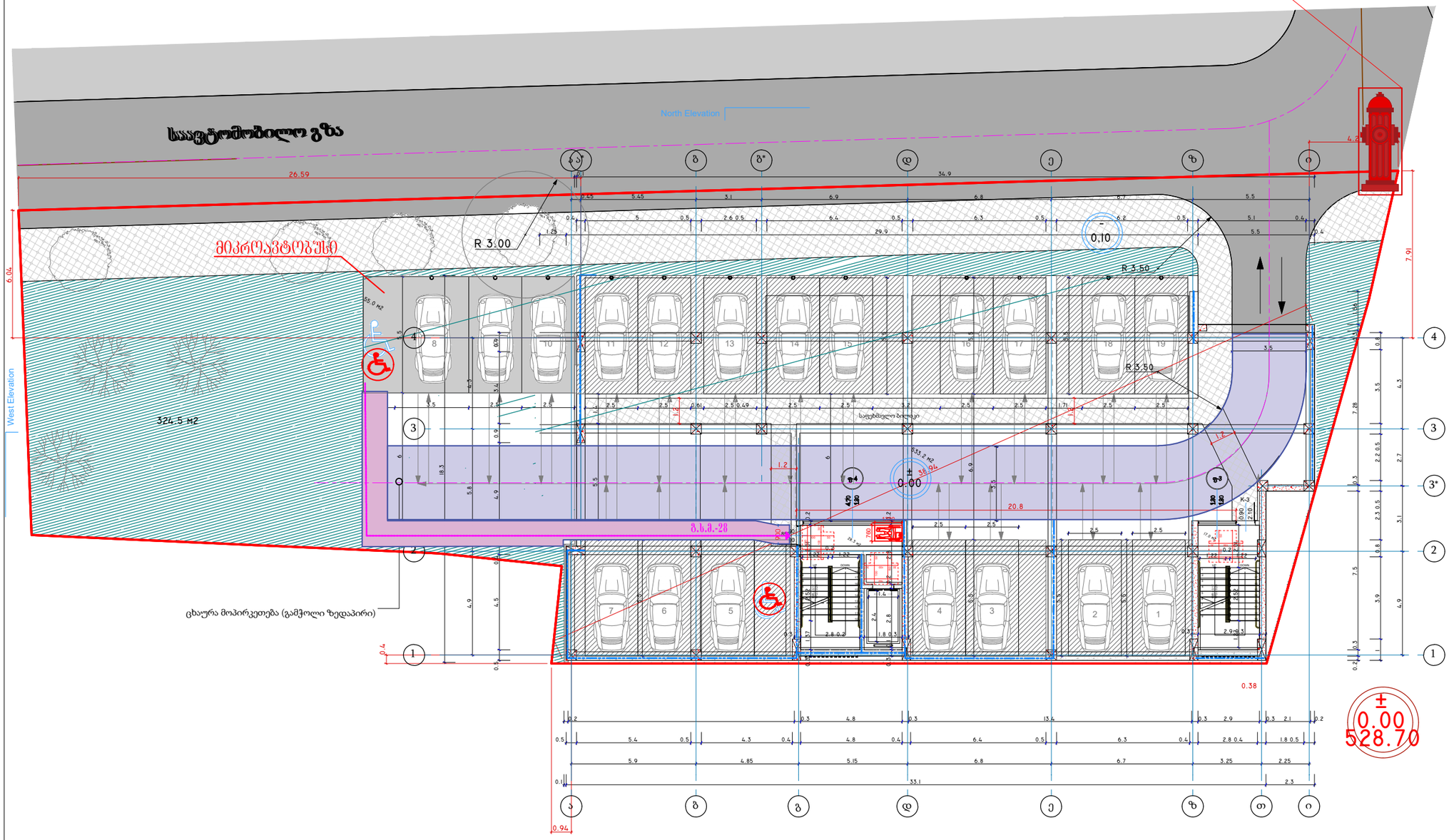
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A3.1

09.08.2022

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პიდრანტი



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 19 ერთეული

მაშტაბი	1-200

N

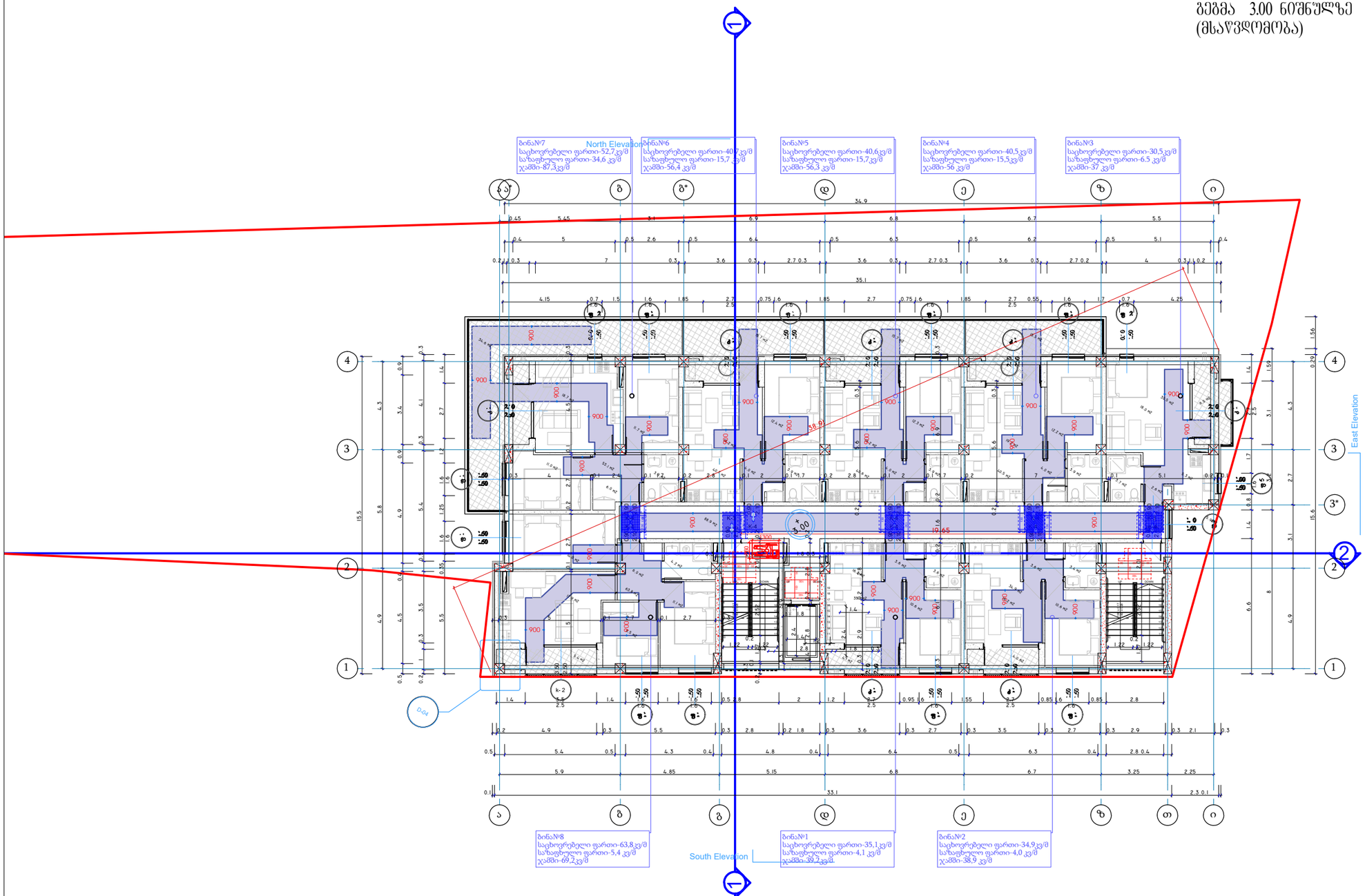
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room

გეგმა 3.00 ნიშნულზე (მსაწვდომობა)



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 339,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 101,5 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

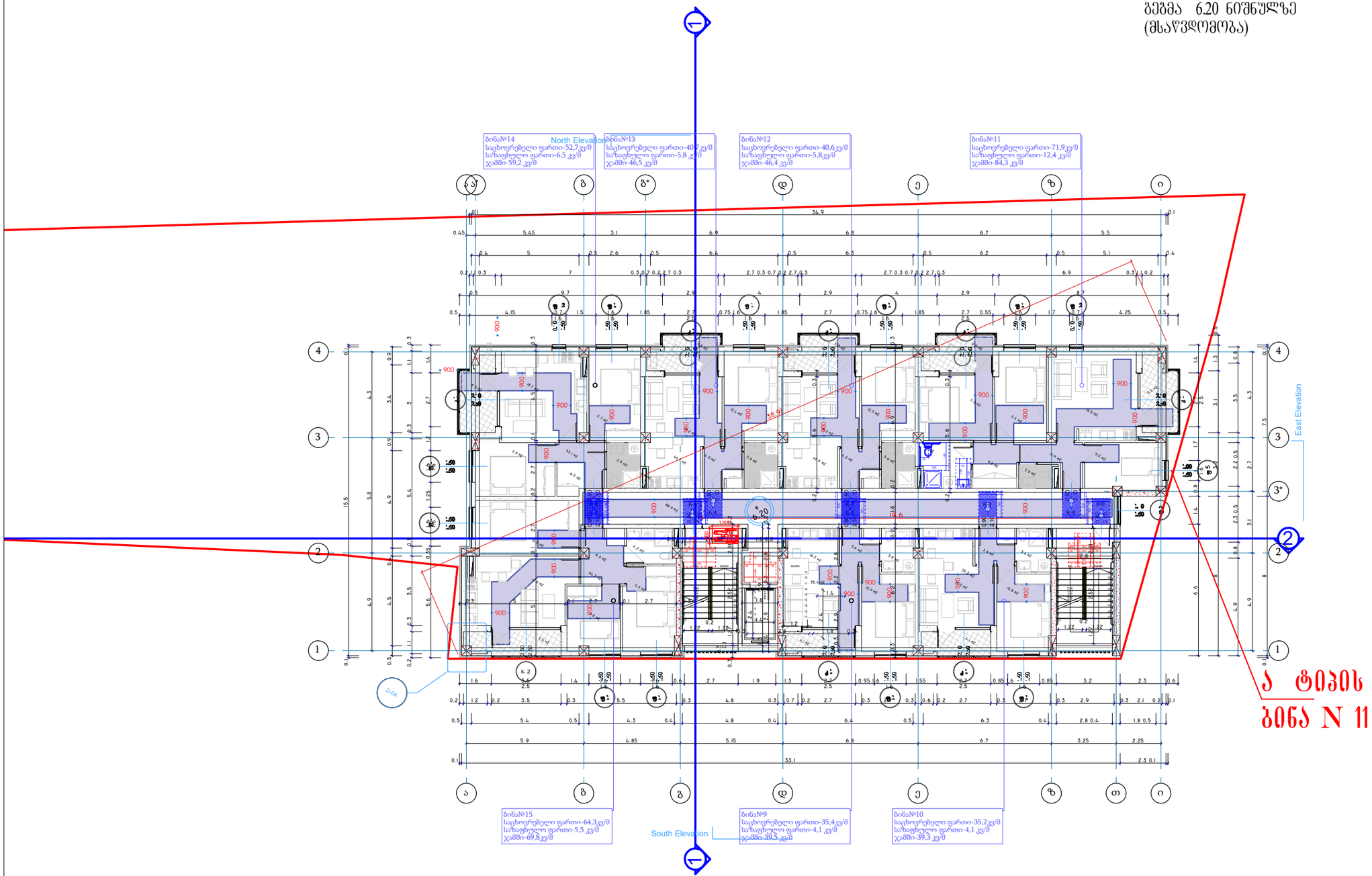
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

სეგმა 6.20 ნიშნულზე (მსაწვდომობა)



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

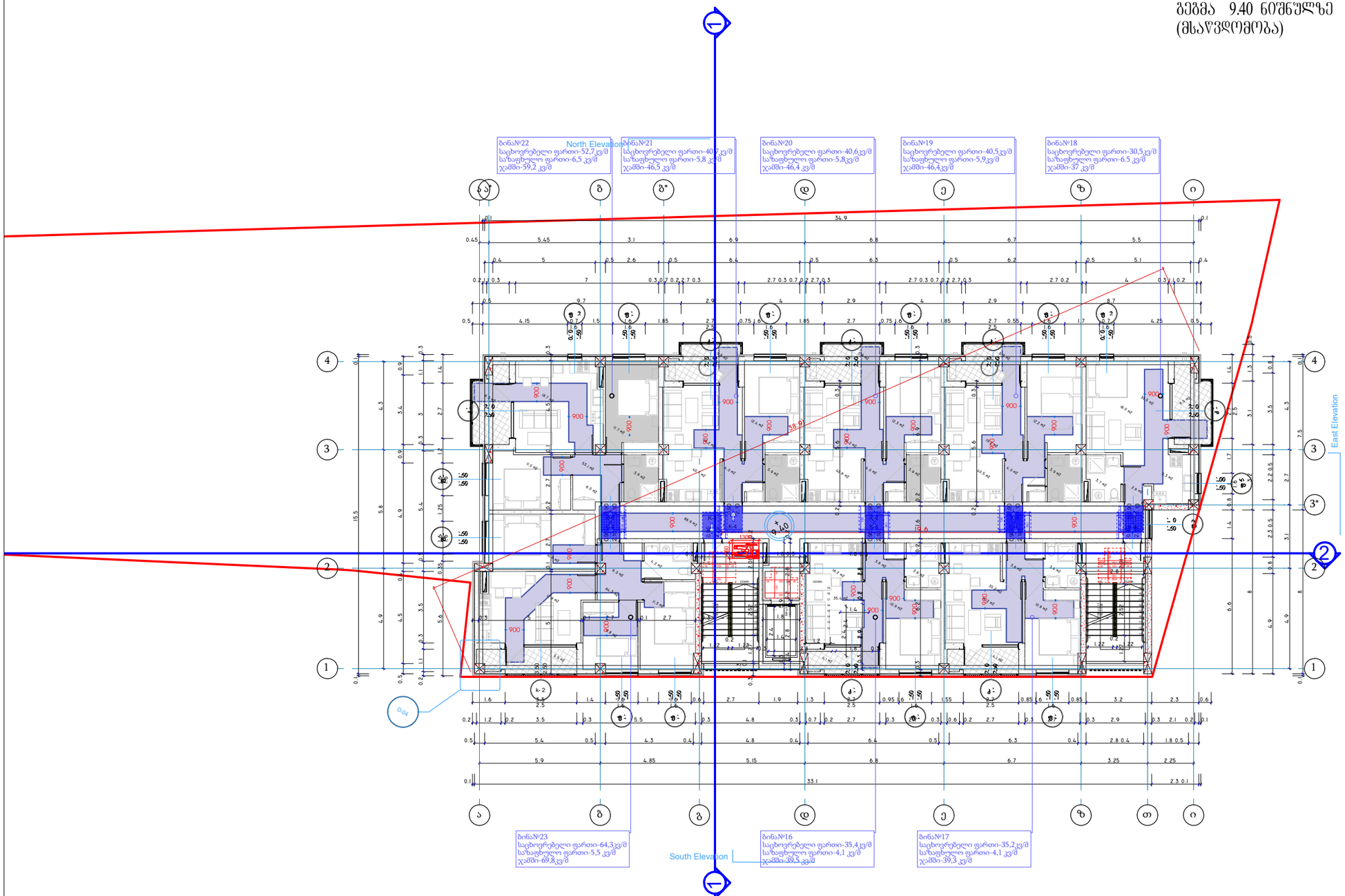
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

სეგმა 9.40 ნიშნულზე (მსაწვდომობა)



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის სეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 340,3 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

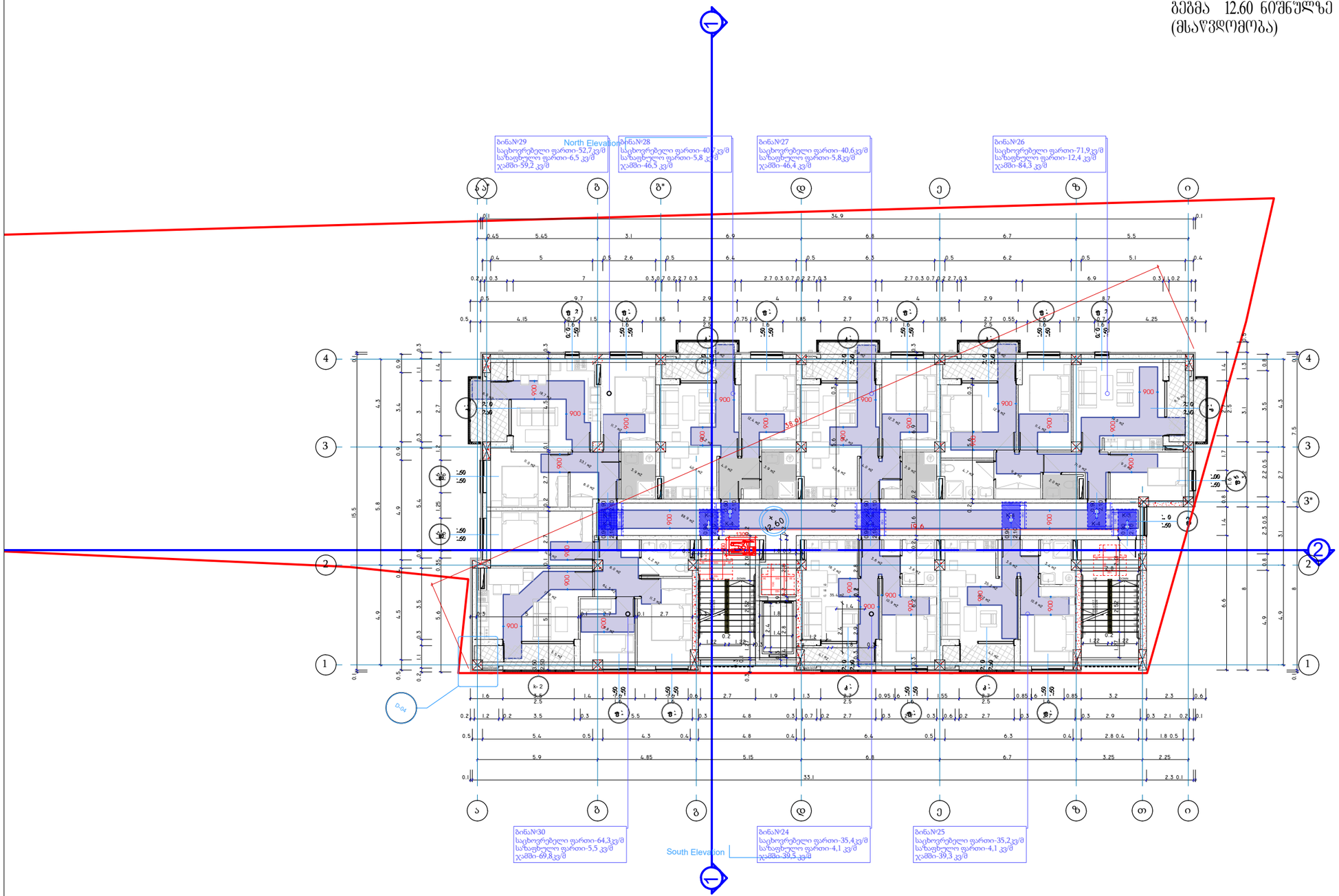
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

გეგმა 12.60 ნიშნულზე
(მსაწვდომობა)



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსტუტური
შესრულა	ჯ.ფსტუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

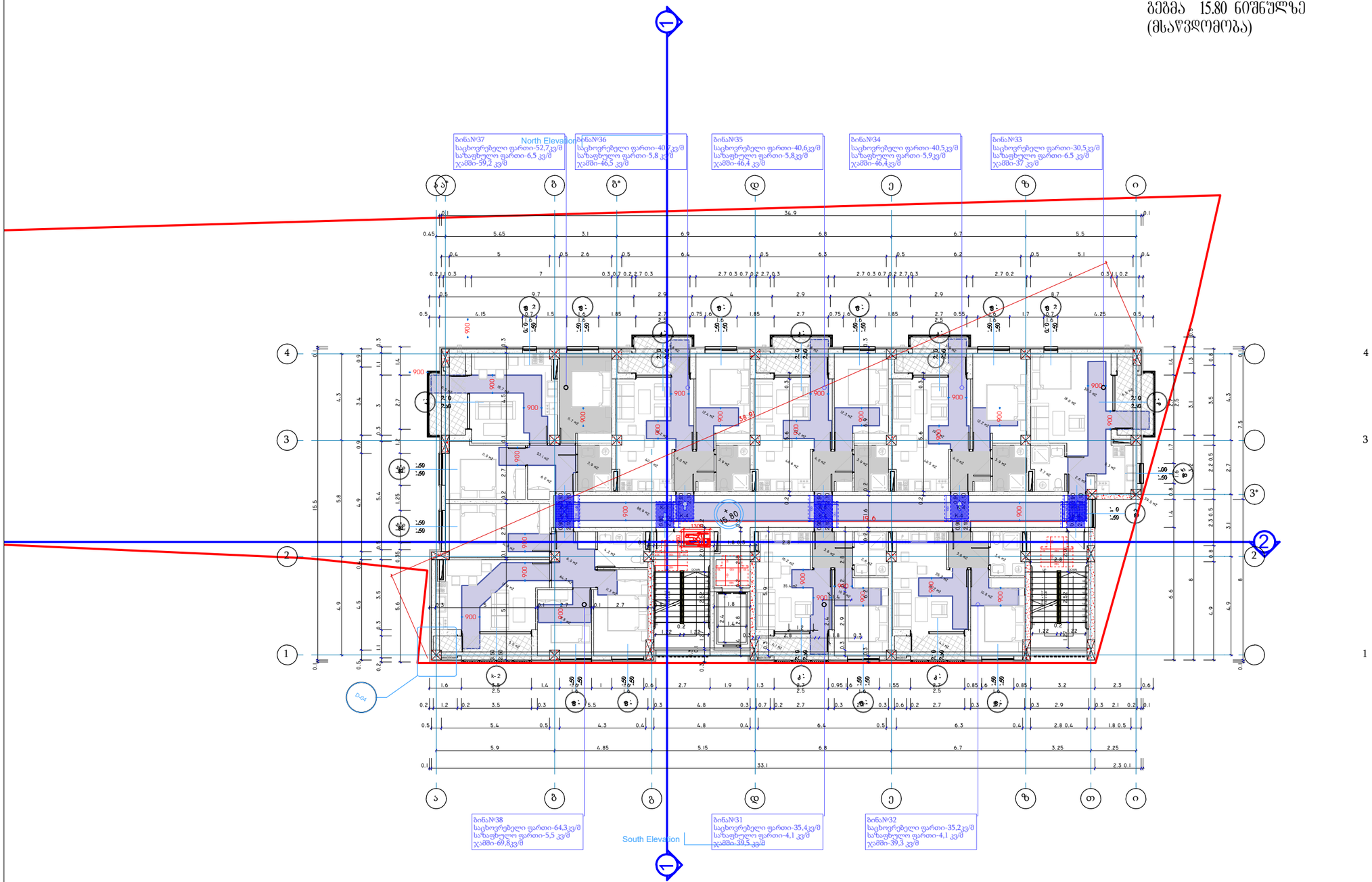
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

სეგმა 15.80 ნიშნულზე
(მსაწვდომობა)



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 340,3 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

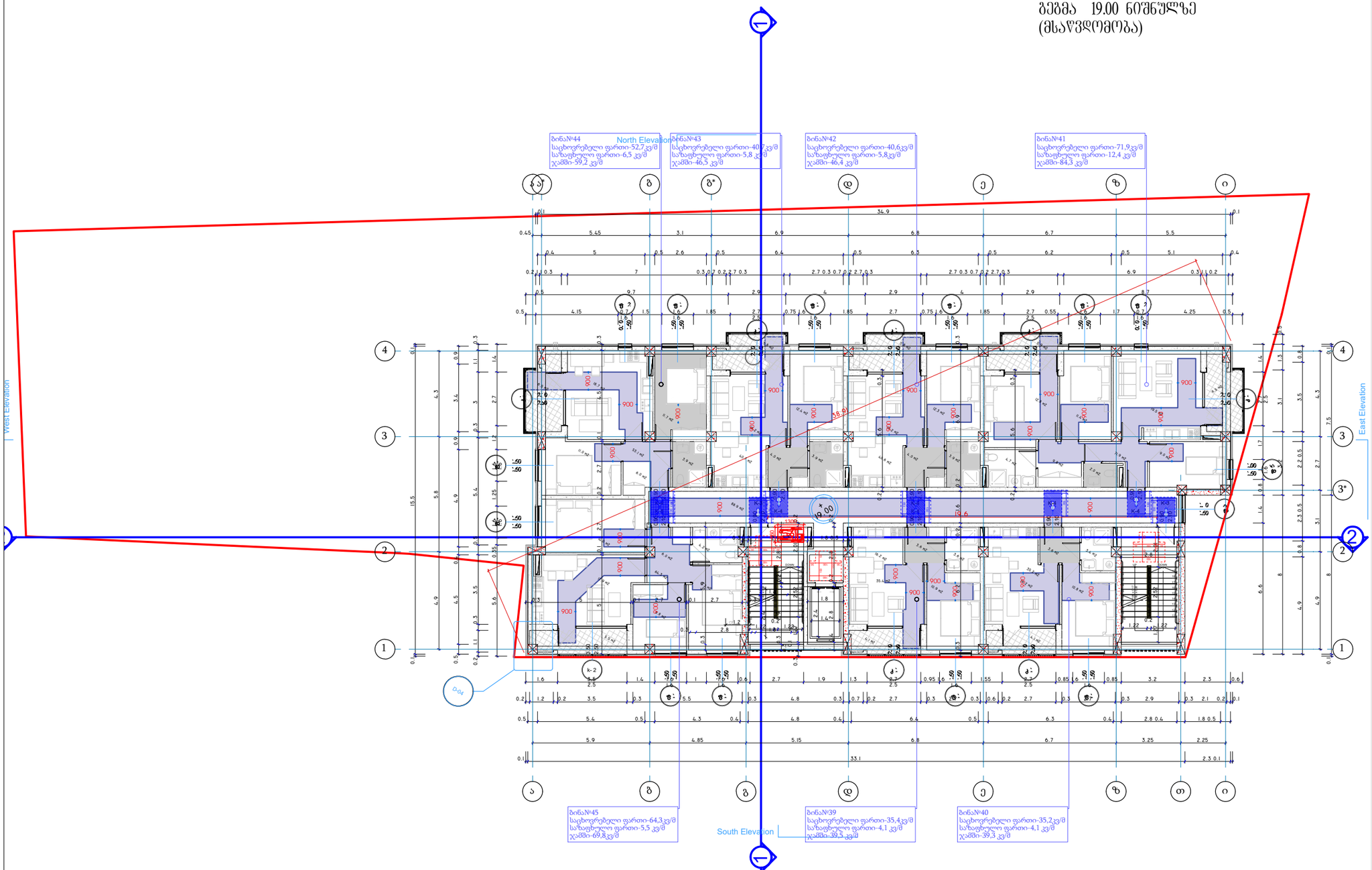
მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A3.1

09.08.2022



გეგმა 19.00 ნიშნულზე
(მსაწვდომობა)

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=498,5კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 341,2 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 44,2 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

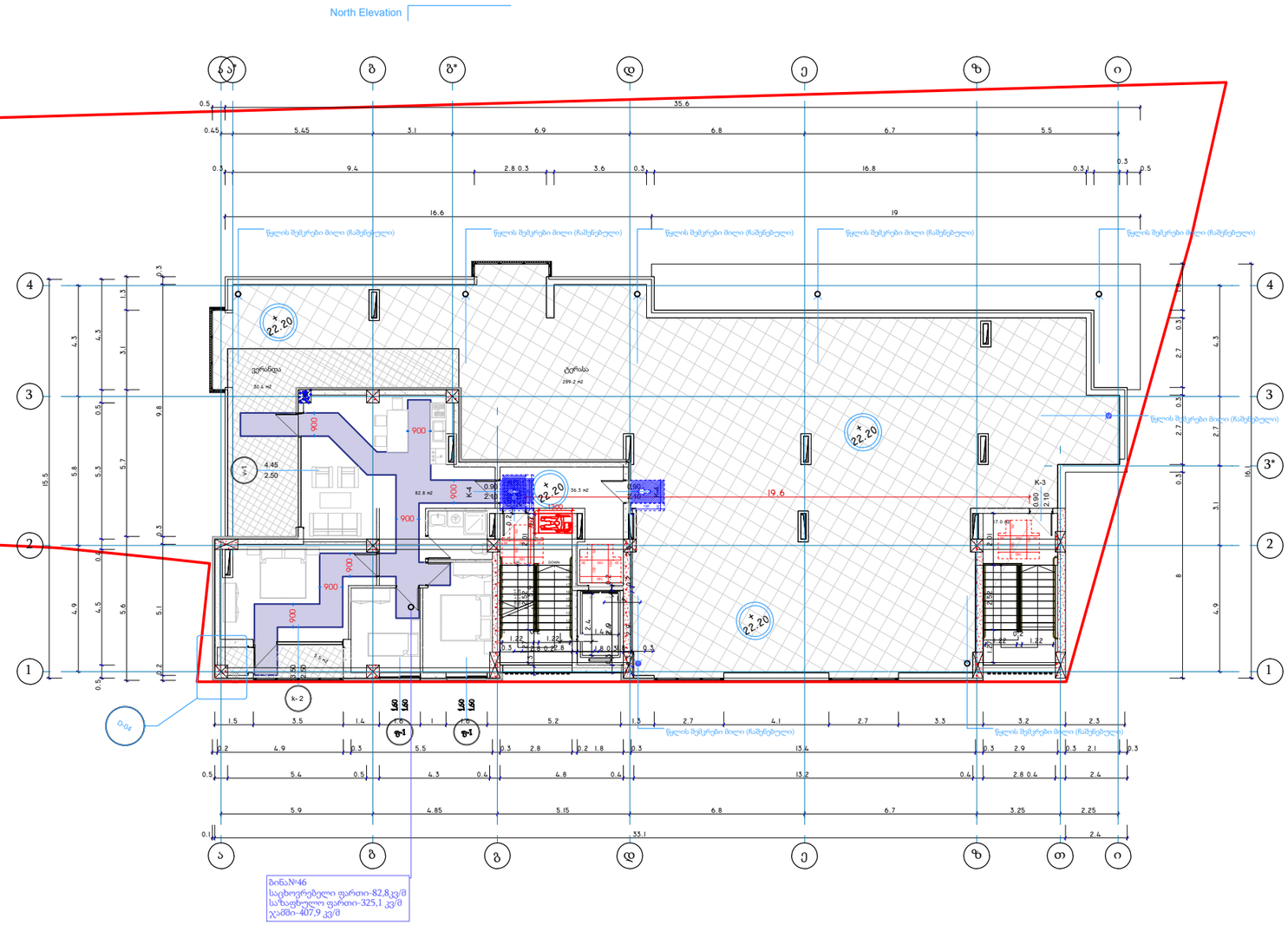
A3.1

09.08.2022

Architectural Room

გეგმა 22.20 ნიშნულზე
(მსაწვდომობა)

North Elevation



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ"

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=171,1კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 499,7 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 82,8 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 325,1 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 53,3 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

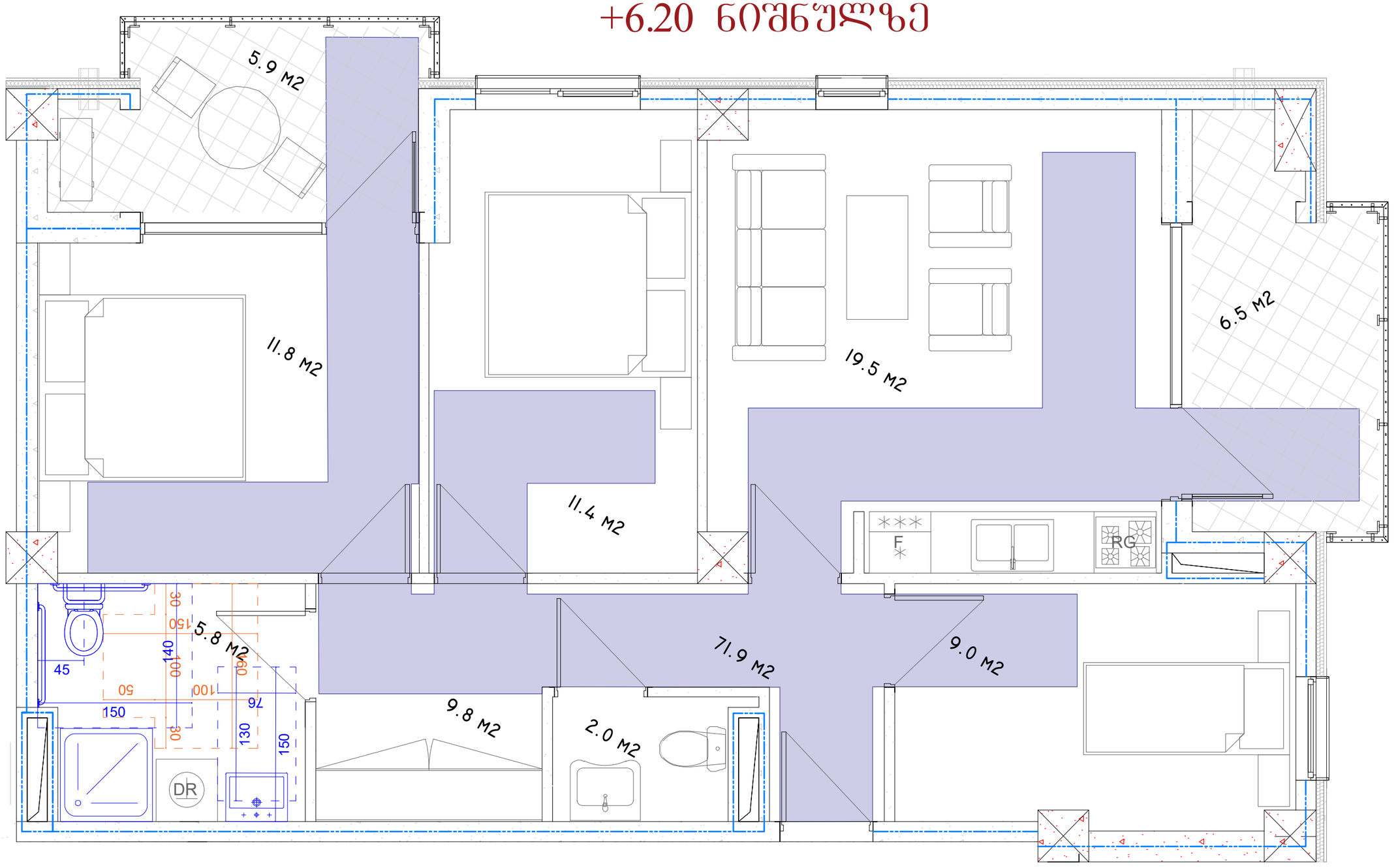
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

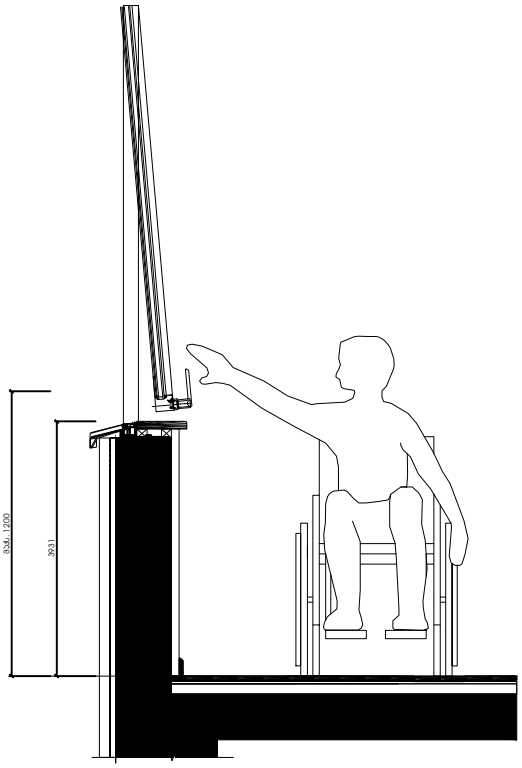
A3.1

09.08.2022

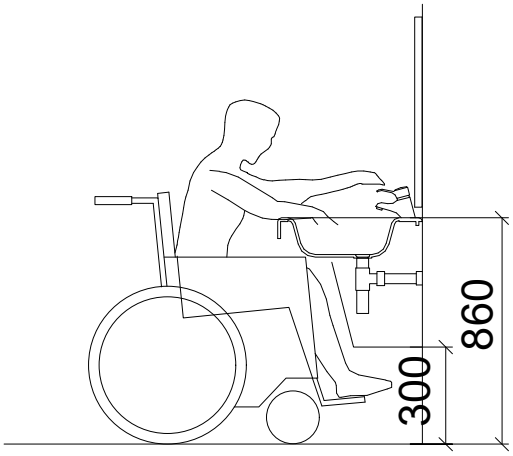
"ა" ტიპის ბინა №11
+6.20 ნიშნულზე



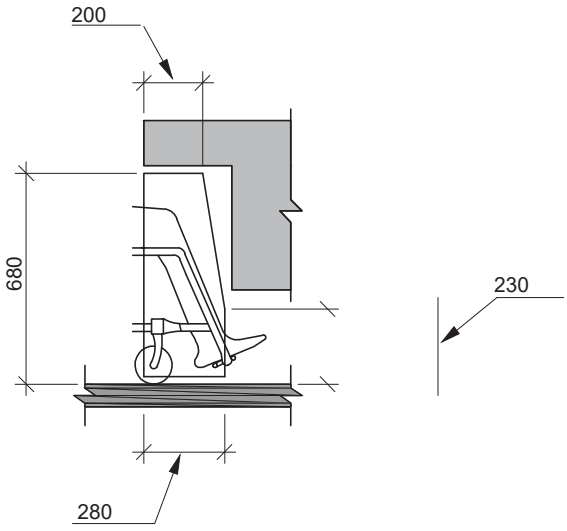
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



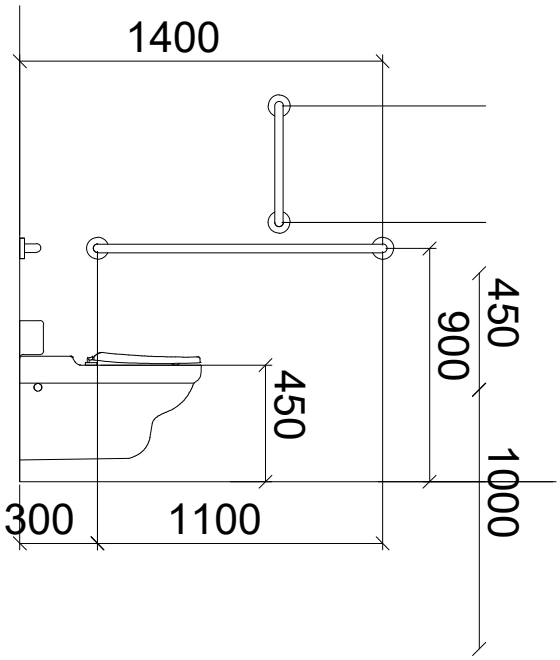
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



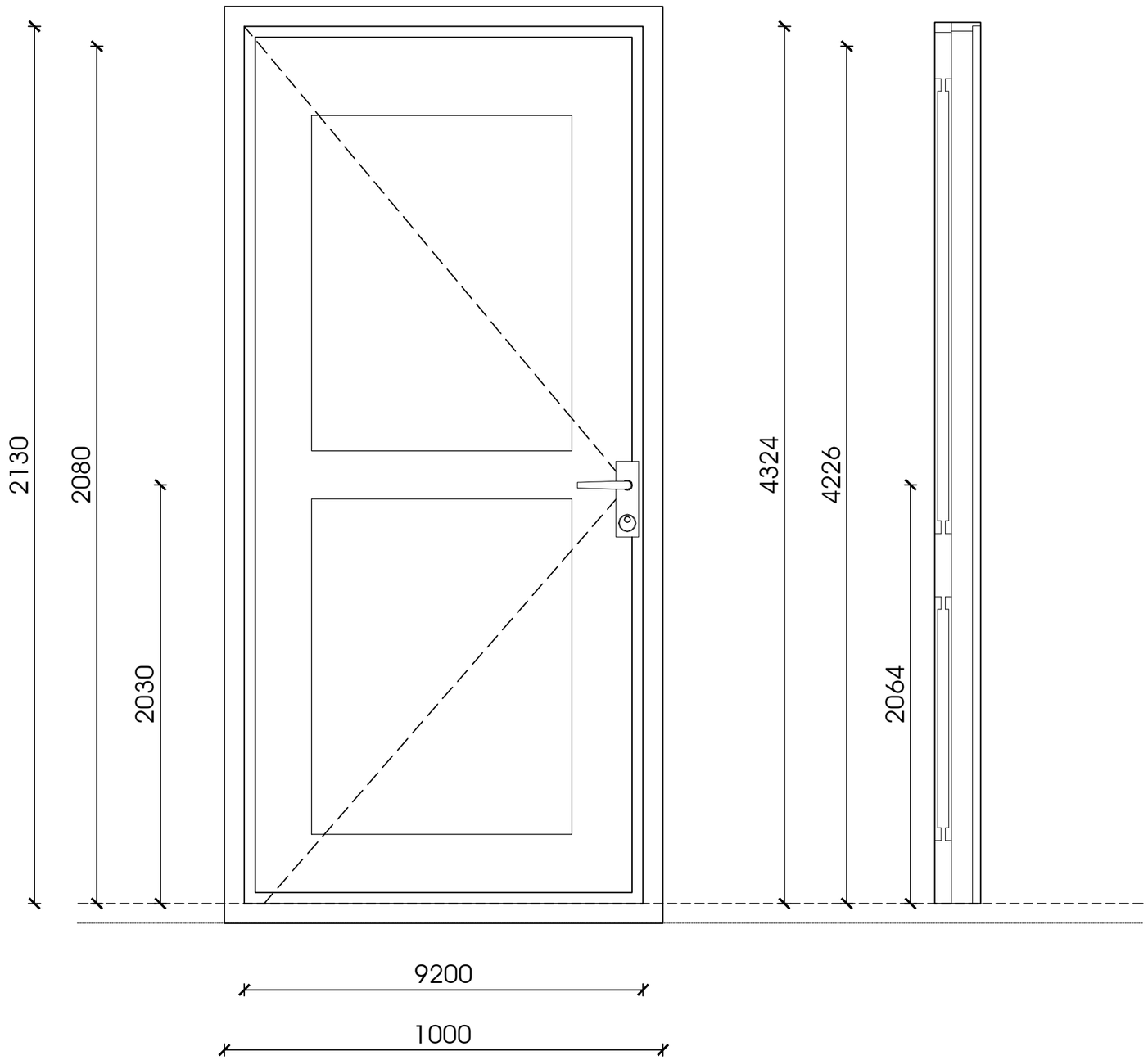
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



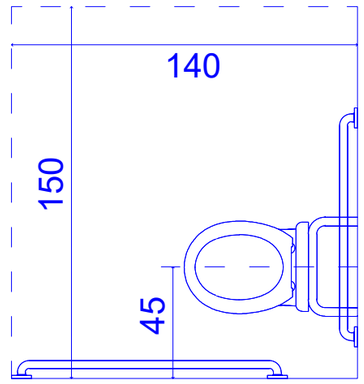
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



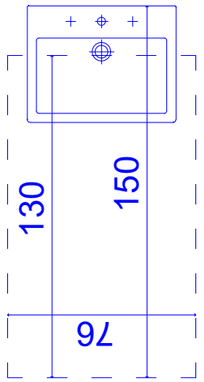
ჯარის გაბარიტული ზომები



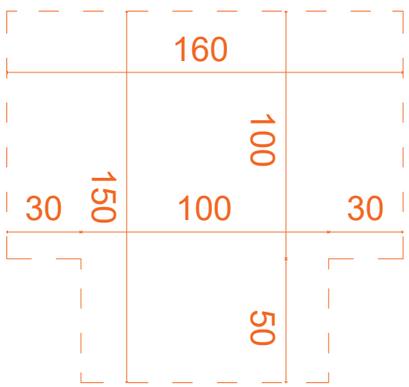
მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



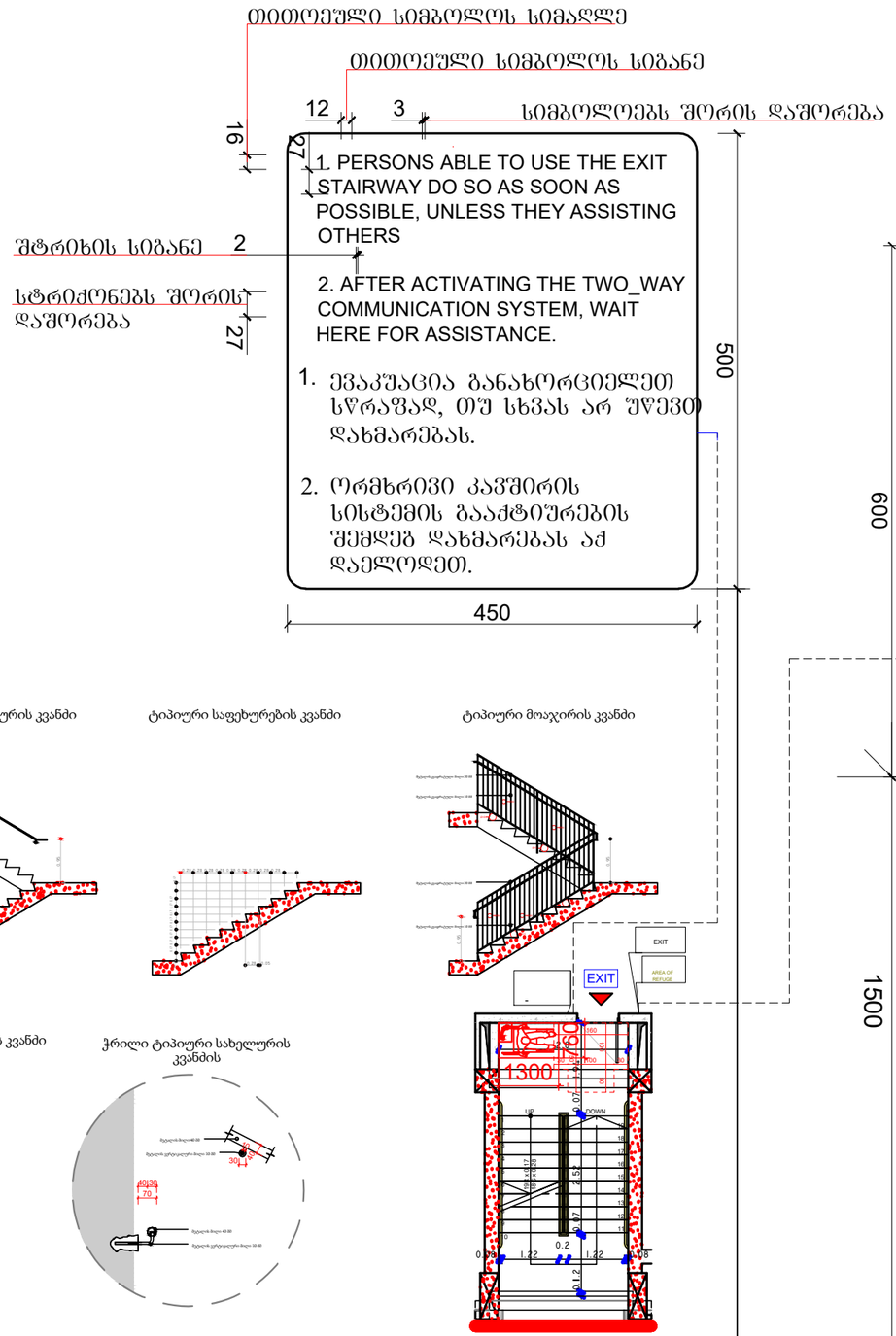
მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



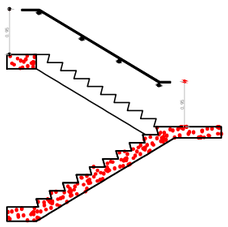
T-ს ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



ტიპიური სახელურის კვანძი



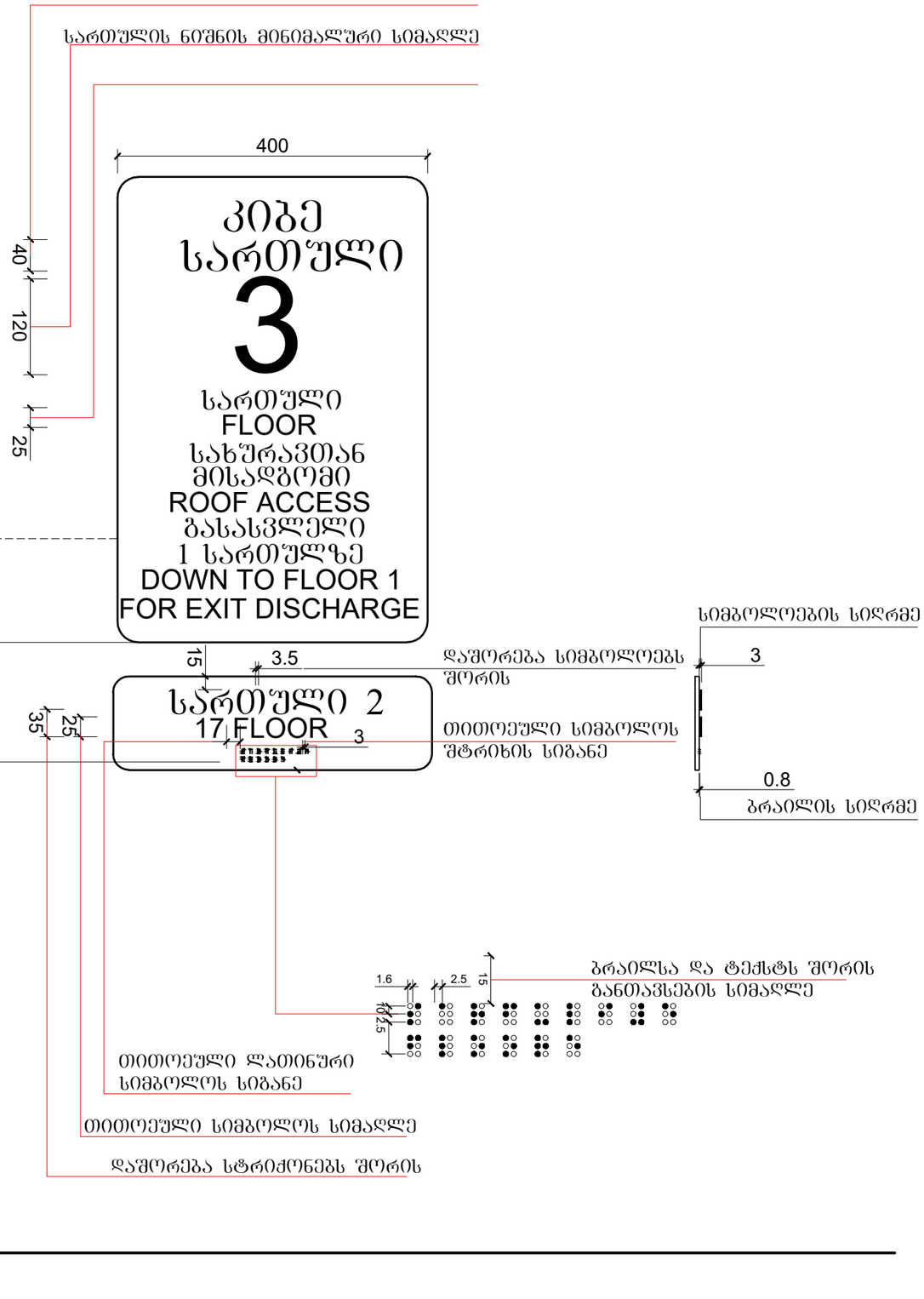
ტიპიური საფეხურების კვანძი

ტიპიური მოაჯირის კვანძი

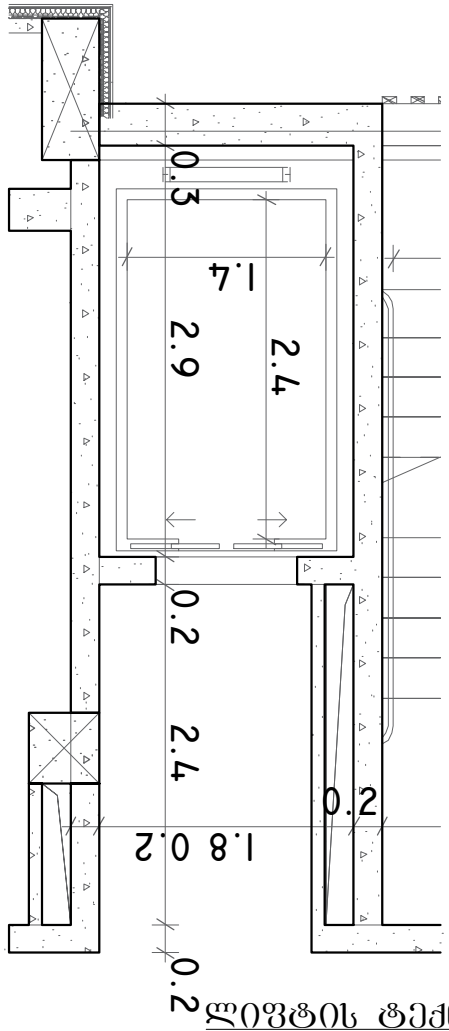
ტიპიური კიბის უჯრედის კვანძი

ჭრილი ტიპიური სახელურის კვანძის

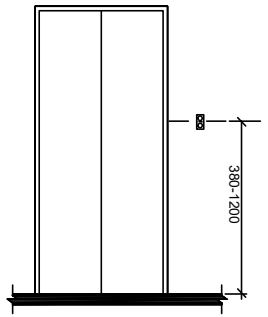
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავით



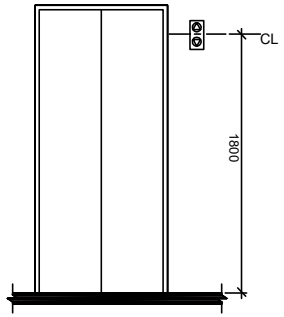
ლიფტის გეგმა



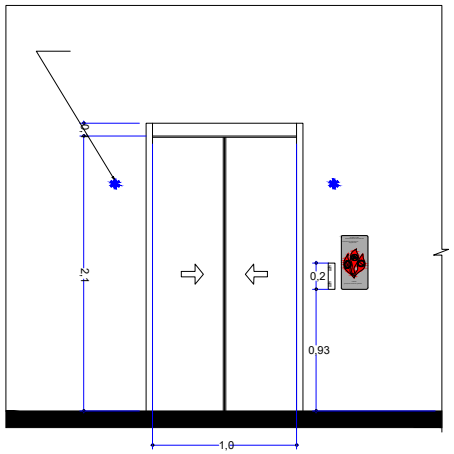
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

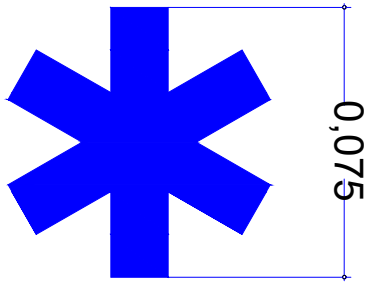


ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

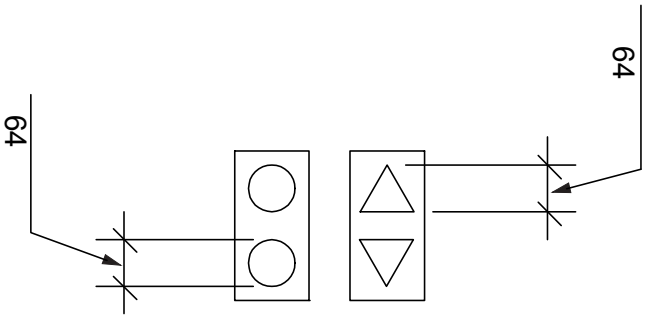


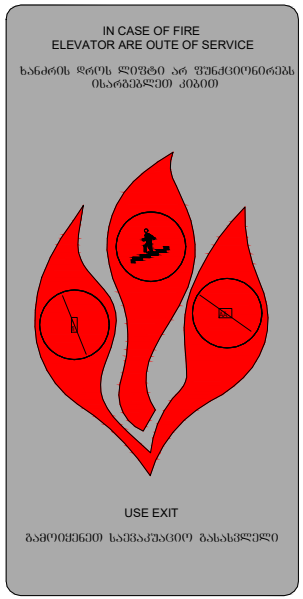
ლიფტი





ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.20X2.80 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.28X2.30 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ