საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ.№ 1-ში (ს/კ 01.12.12.002.001), დასაპროექტებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისში, მექნიზაციის ქ. №1-ში (ს/კ 01.12.12.002.001), დასაპროექტებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა შედგება 17 მიწისზედა და 1 მიწიქვეშა სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2.;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 1.2 მ სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილა.

საძირკვლის მონოლითური ფილა დაფუძნებულია ხელოვნურ ფუძეზე - ხრეშ-კენჭნაროვან ბალიშზე სისქით 1.5 მ., რომლის ქვემოთაც განთავსებულია (ფენა №3), კენჭნარი, საშუალო და წვრილი ფრაქციის კენჭნარი, ღია ყვითელი ქვიშის შემავსებლით საანგარიშო წინაღობით Ro=4.5კძ/სმ^2

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი.

სარდაფის კედლები – რკინაბეტონის მონოლითური, სისქით 30 სმ.

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X80, 50X70, 50X60, 50X50) სმ;

რიგელები – კვეთით (40X60, 50X60, 20X60, 40X40) სმ.

დიაფრაგმები – სისქით 20 სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია ძირითადად რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 20 და 18 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

არქიტექტურული პროექტის კორექტირების შედეგად შენობას დაემატა 1 ტიპიური სართული, რომლის სიმაღლე ტოლია 3.3 მ-ის.

გარდა ამისა არასრული საცხოვრებელი სართული, რომელიც განთავსებული იყო ნიშნულ 55.11-ზე, კორექტირების შედეგად განთავსდა ნიშნულ 58.41-ზე გაიზარდა სიმაღლეში და გადაიქცა სრულ საცხოვრებელ სართულად.

მთლიანობაში შენობის სიმაღლე გაიზარდა 3.3 მ-ით ვინაიდან ბოლო კორექტირებამდე მისი ბოლო გადახურვის ნიშნული ტოლი იყო 61.90 მ-ის, ხოლო კორექტირებულ ვარიანტში ტოლია 65.20 მ-ის.

არქიტექტურული პროექტის კორექტირების შედეგად კონსტრუქციულ ნაწილში მოხდა შემდეგი ცვლილებები : სვეტის კვეთის ცვლა 50X90 დან 50X80-ზე ხდებოდა ნიშნულ 4.52-ზე კორექტირებუ პროექტში გადასვლა ხდება ნიშნულ 12.11-ზე

სვეტის კვეთის ცვლა 50X80 დან 50X70-ზე ხდებოდა ნიშნულ 12.11-ზე კორექტირებუ პროექტში გადასვლა ხდება ნიშნულ 18.71-ზე

სვეტის კვეთის ცვლა 50X70 დან 50X60-ზე ხდებოდა ნიშნულ 28.61-ზე კორექტირებუ პროექტში გადასვლა ხდება ნიშნულ 35.21-ზე

სვეტის კვეთის ცვლა 50X60 დან 50X50-ზე ხდებოდა ნიშნულ 45.11-ზე კორექტირებუ პროექტში გადასვლა ხდება ნიშნულ 51.71-ზე

აქვე უნდა აღვნიშნოთ, რომ არქიტექტურული პროექტის წინა კორექტირების შედეგად ნიშნილ 12.11-ზე და ზემოთ მოხდა 'დI' ღერძის ზემოთ განთავსებული აივნის ფილის მთლიანად მოხსნა, ხოლო საძირკვლის კონსტრუქცია თავიდანვე გათვალისწინებული იყო 1 სართულით მაღალი შენობისათვის.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით მოხდა შენობის ხელახალი გადაანგარიშება.

საპროექტი შენობის და ქვაბულის ფერდის გაანგარიშებები ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016"-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით, შესაბამისად, შენობის მდგრადობა უზრუნველყოფილია და პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი საექსპერტო შეფასება.

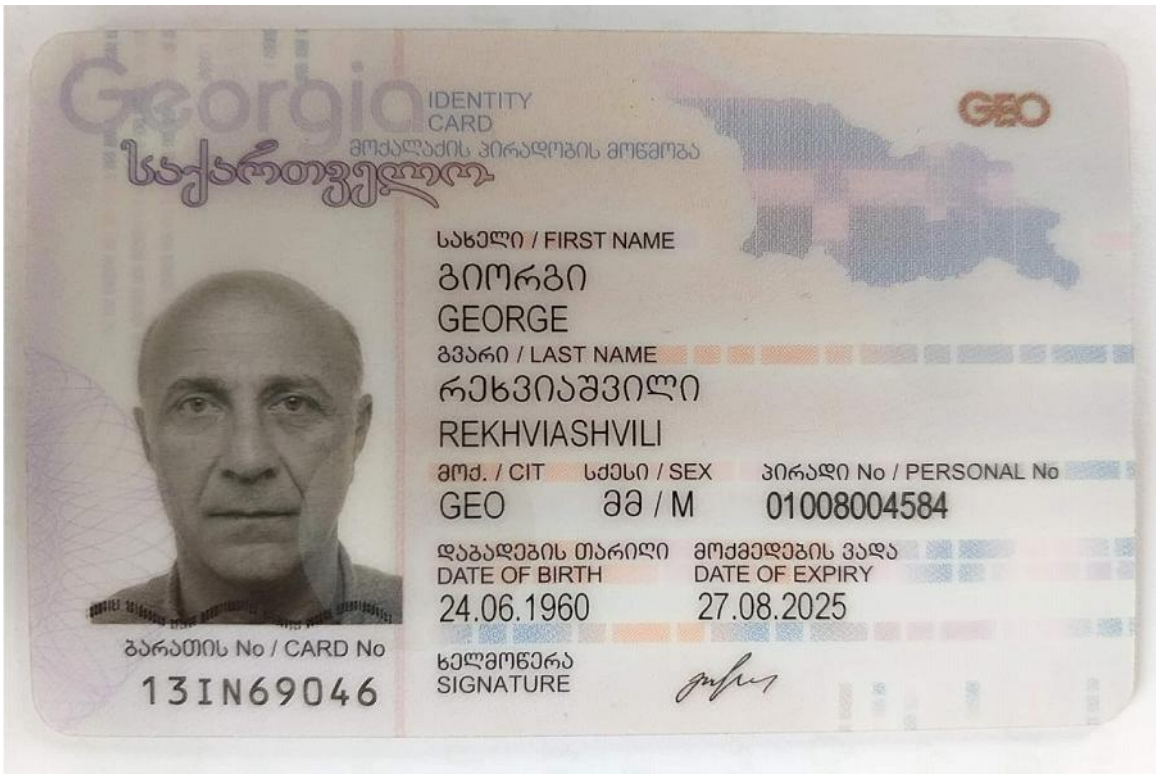
ექსპერტი – საკონსტრუქტორო
განყოფილების მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

07.02.2022 წ.



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IN690460010080045 84<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მამ / M
პირადი No / PERSONAL No 01008004584
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 24.06.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 27.08.2025
ხელმოწერა / SIGNATURE

ბარათის No / CARD No
13IN69046

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.