შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -6.60 -3.25
დს ავზი და ტუმბო -3.25
სვ მაღაზიები +0.00;
სც-2 ბინები +0.00; +3.25; +6.50; +9.75; +13.00; +16.25; +19.50; +22.75

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**11**	**2**
დს	**5**	**1**
სვ	**11**	**1**
სც-2	**11**	**8**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**26.00**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**8**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2 (აქედან 1 გამოუყნული)**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	7340	986.30
დს	3300	8.00
ს3	შეუზღუდავია	83.00
სც-2	შეუზღუდავია	402.70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4321	
სართულების რაოდენობა =	8(2 მიწისქვეშა აქედან ერთი გამოჯნული)	
შენობის საერთო ფართობი =	4321	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
6-1	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	1.30	2 (1 სთ. სც-2)	2 (1 სთ. სც-2)			დაუშვებელია			0%
1-6	0.35	2 (1 სთ. სც-2)	2 (1 სთ. სც-2)			დაუშვებელია			0%
დ-ა	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

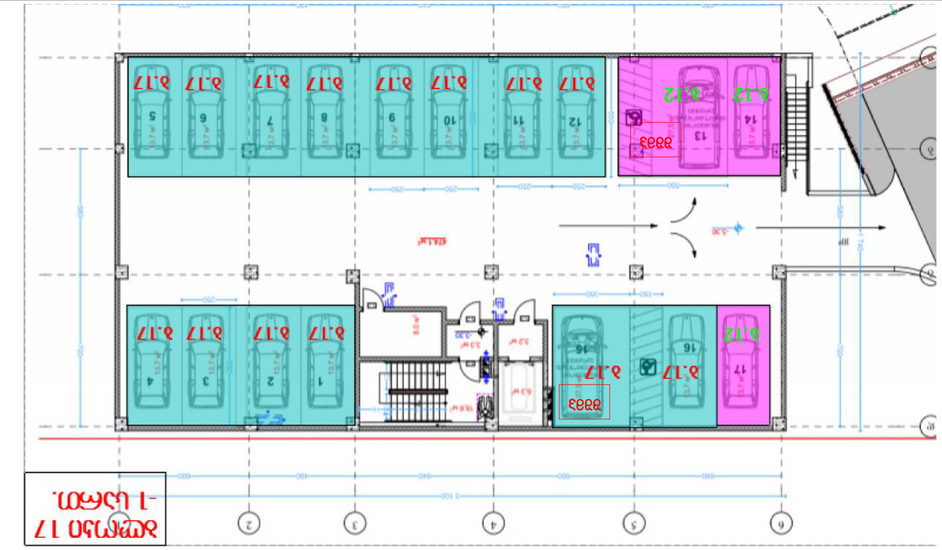
	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	-	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-		-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	-		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	-	-	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტა					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
ლიფტის სამანქანო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი				

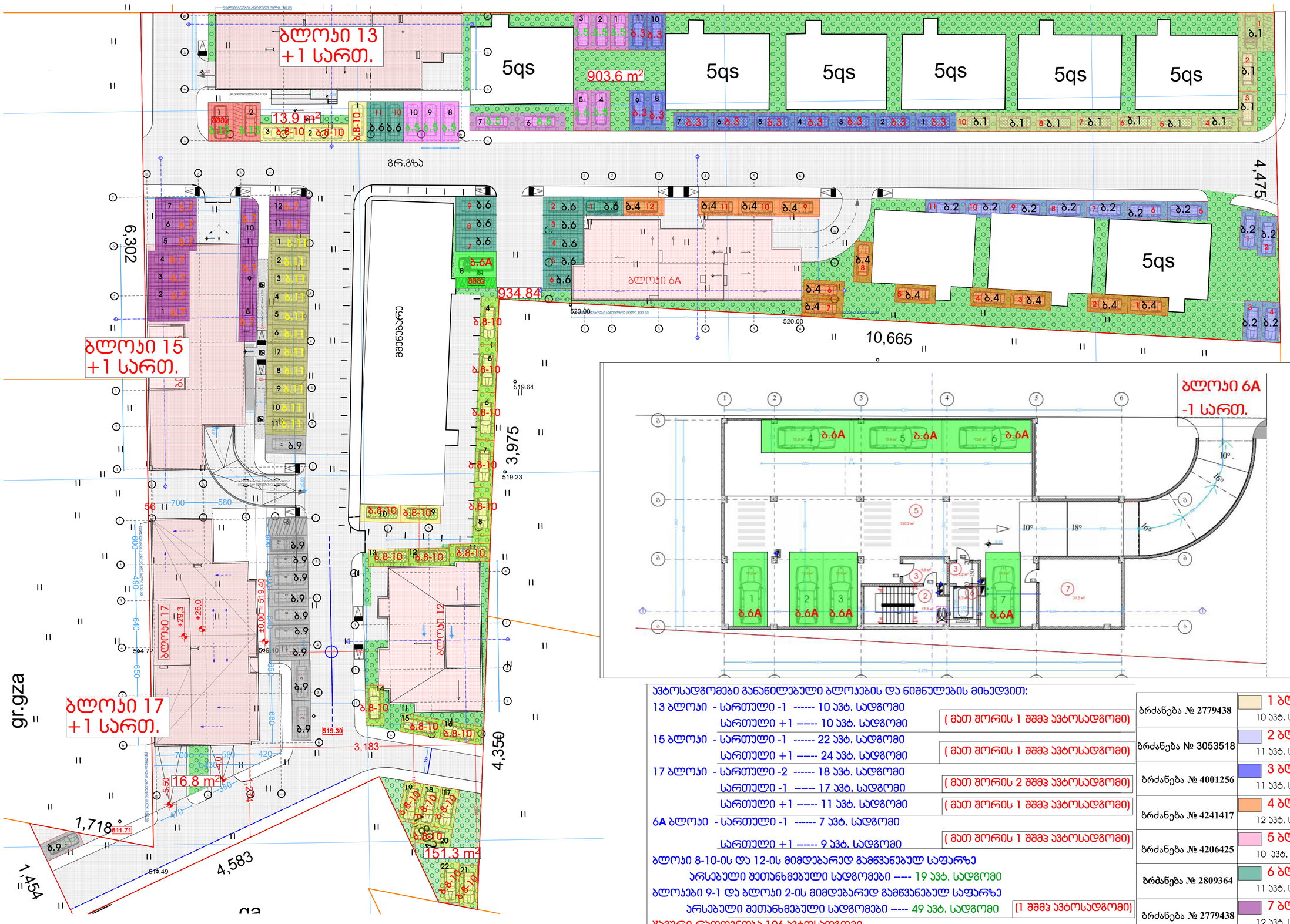
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში
სვ	კი	-
სწ-2	კი	-
დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის და კიბის ფოიეები -3.30	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართ.-6.60	სწ-2 (ავტოსადგომები);	2	1 კარი და 1 კიბე	0.90	0,9<	0.9	0,9<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართ. -3.30	სწ-2 (ავტოსადგომები); დს	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ; სც-2	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2; დს; სვ; სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -6.60	სწ-2 დდ 28	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა
მიწისქვეშა სართული -.3.30	სწ-2 დდ 26 დს 1	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული	სც-2 დ.დ 12	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
I სართული	სვ დდ 30	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე 1 სამომსახურო ნიჟარა	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე 1 სამომსახურო ნიჟარა
II სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20 საცხ. ერთეულზე)	1 (ერთ ბინაზე)
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 19	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 საცხ ერთეულზე	1 (ერთ ბინაზე)	1 (1 სამზ. ნიჟარა; 1 სარეცხი მანქანა 20	1 (ერთ ბინაზე)


3333
3.17
3.12
3.17
3.17
3.17



ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი (მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი
ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი (1 შშმპ ავტოსადგომი)

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი
არსებული შეთანხმებული პროექტებისთვის გათვალისწინებულია
142 ავტ. სადგომი საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

ბრძანება № 2779438	1 ბლოკი 10 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 3053518	2 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4001256	3 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4241417	4 ბლოკი 12 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4206425	5 ბლოკი 10 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 2809364	6 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 2779438	7 ბლოკი 12 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 5327481	8-10 ბლოკი 43 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 3065945	9 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4688505	11 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.

13 ბლოკი 12 ავტ. სადგ. სც.ფ. - 2246.4 კვ.მ
15 ბლოკი 13 ავტ. სადგ. სც.ფ. - 2335.2 კვ.მ
17 ბლოკი 14 ავტ. სადგ. სც.ფ. - 2567.8 კვ.მ
6A ბლოკი 8 ავტ. სადგ. სც.ფ. - 1433.5 კვ.მ
12 ბლოკი 7 ავტ. სადგ. სც.ფ. -1259.9 კვ.მ

ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი
ქ. თბილისში ვარაძეთილი 2-ა და ჯაჭისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეგროვებულია არქიტექტორ: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

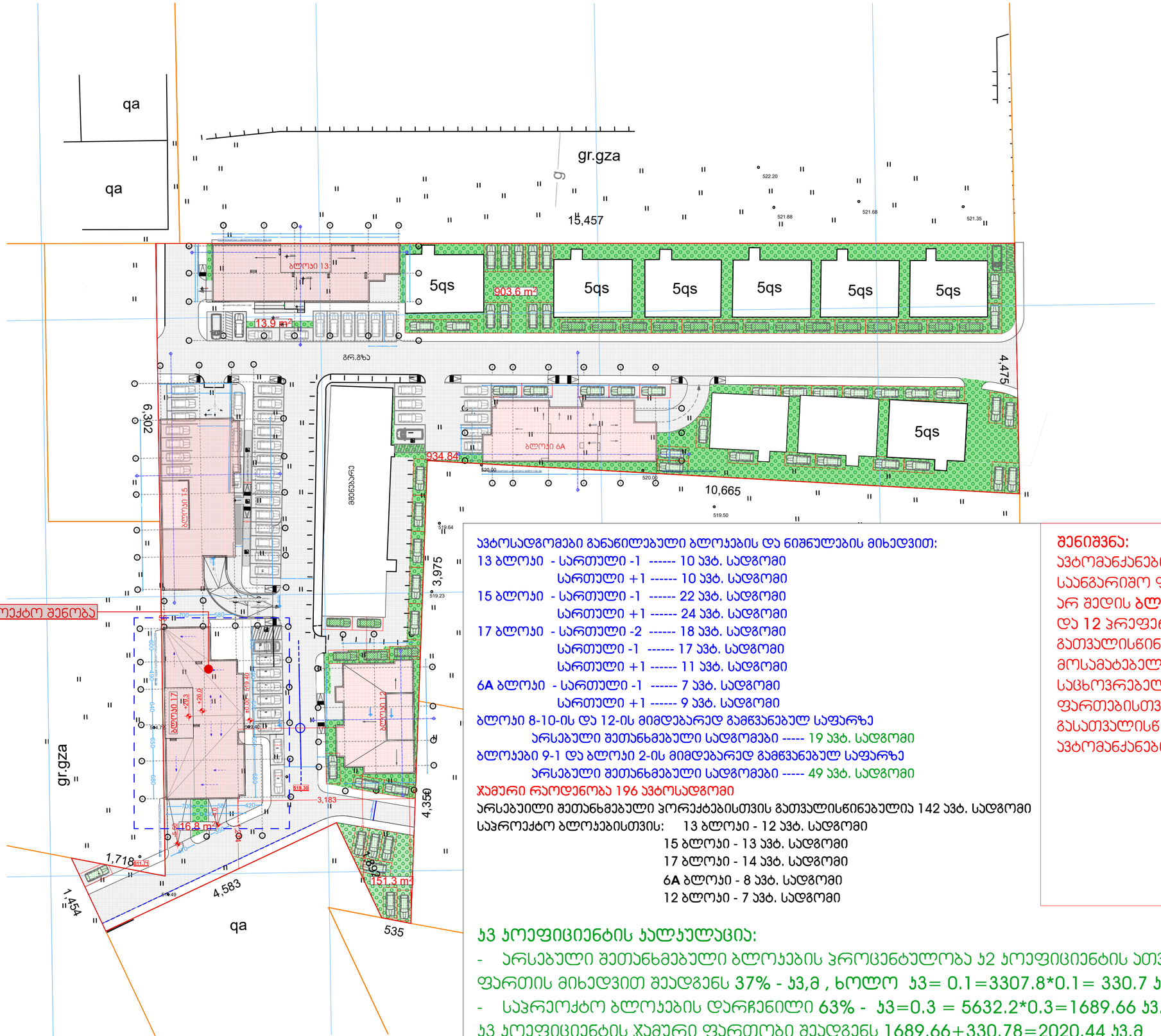
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნას მდგრადი მცირი და არასრული
2. განათების სანორმატივო ელექტრო, განსაზღვრული ტექნიკური ნაწილი ელექტრული მოწყობილობის სანორმატივო ნელექციები სინტეზის მოწყობილობის მოწყობილობების მოწყობილობების და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სანორმატივო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი
ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი
ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი
ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი
არსებული შეთანხმებული პროექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი
საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

ჯ3 კოეფიციენტის ანგარიში:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა ჯ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - ჯ3,მ , ხოლო ჯ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 ჯ3.მ
- საპროექტო ბლოკების დარჩენილი 63% - ჯ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 ჯ3.მ

ჯ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 ჯ3.მ

შენიშვნა:
ავტომანქანების საანგარიშო ფართობში არ შედის **ბლოკებზე - 6ა** და 12 პროფერენციით გათვალისწინებული მოსამატებელი ჯ2 საცხოვრებელი ფართებისთვის გასათვალისწინებელი ავტომანქანები.

გენერალური გეგმა
მაშტაბი 1:500
ფორმატი A1,
ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი
ქ. თბილისში ვარაქეთილი 2-ს და ჯაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

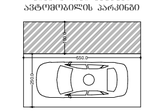
ზომები მოცემულია სანიმუშოებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნეული ისე რომ იქნება მდგრადი მცირი და არასრიალა.
2. განთების სახარისხეში ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამტკიცი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.

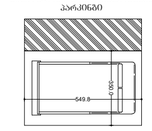
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

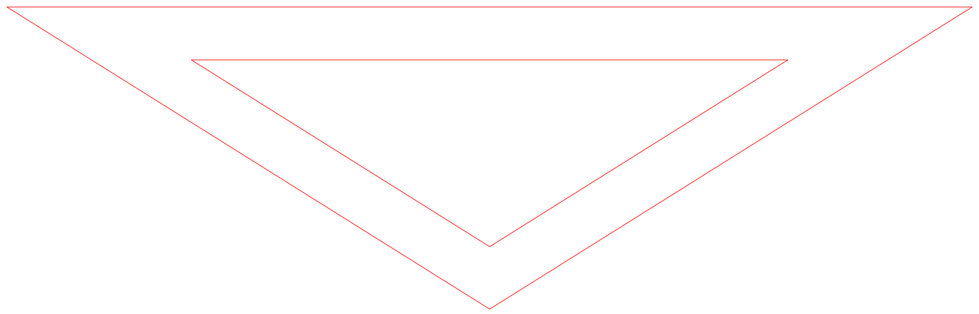
მისაწვდომი მანქანა
ავტომობილის პარკინგი

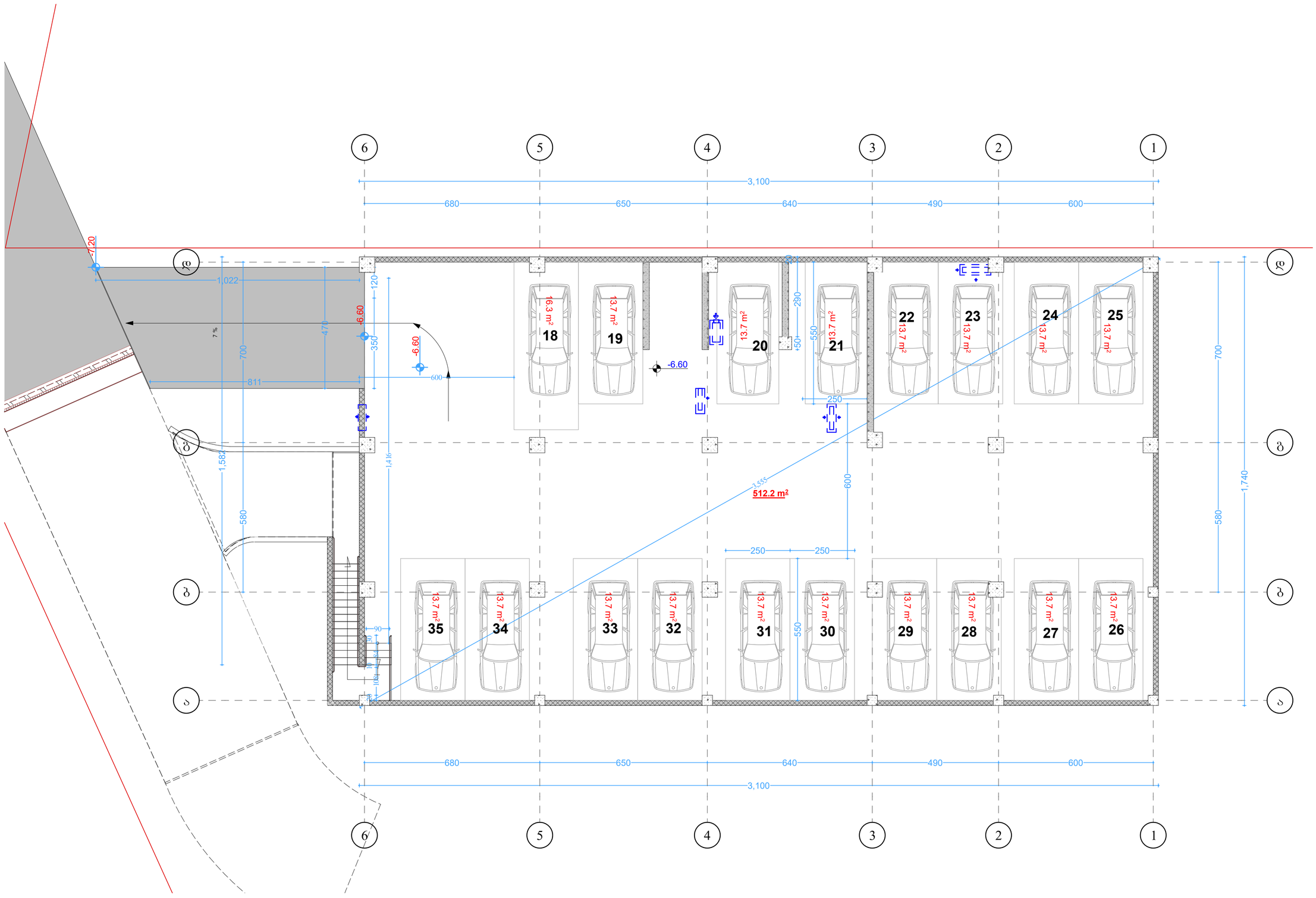


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



არქიტექტურული გეგმები
სარეგისტრაციო ფართებით





ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაქეთილი 2-ა და ჯაჭისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანიმუშოებში

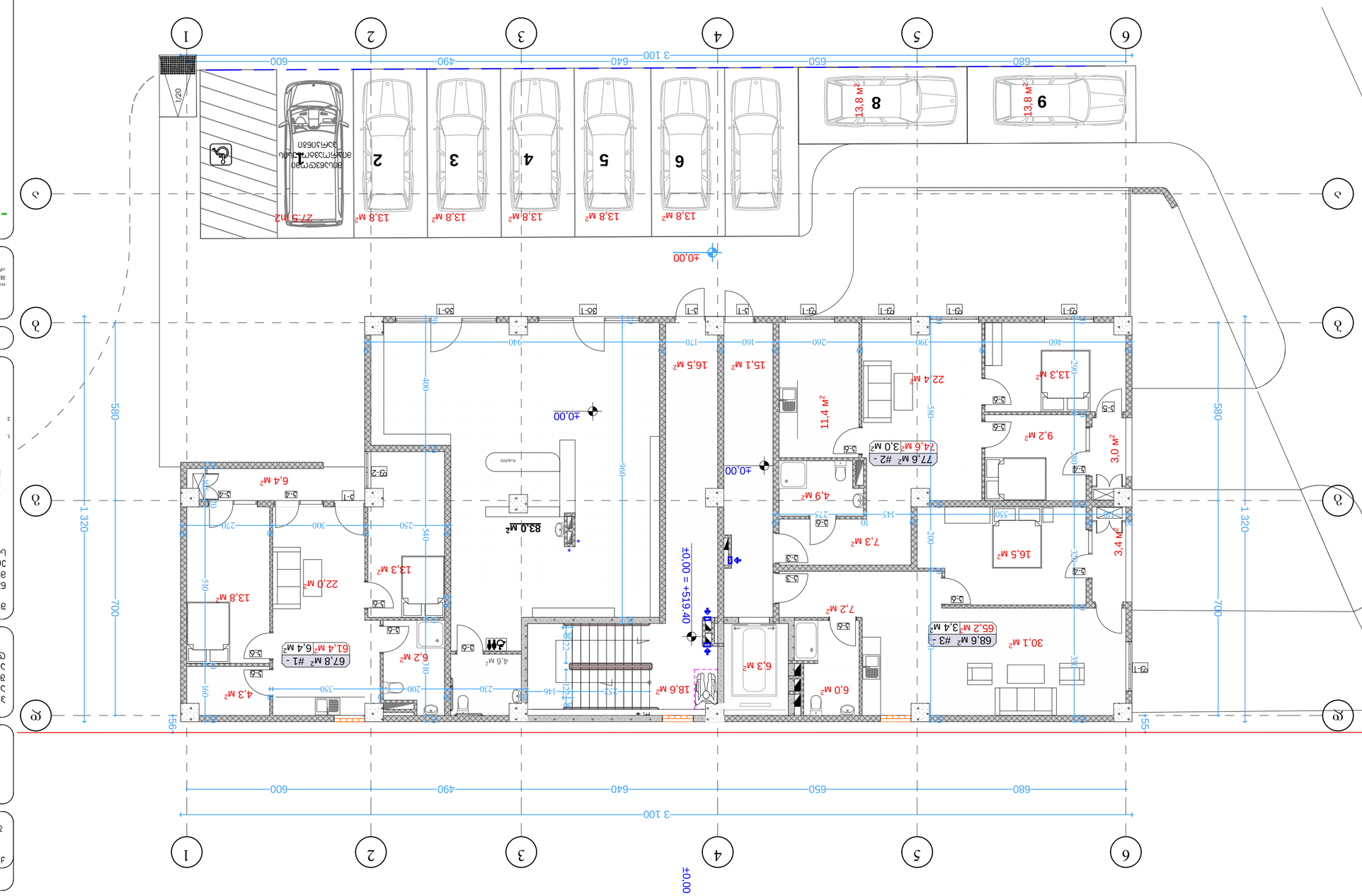
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნეს მცირედი მცირი და არსრული
2. განთების სართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები ტექნიკურების მოწყობილობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის არ მიეცემა არაწვდომ მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

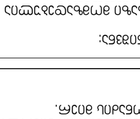
-1 ავტოსადგომის გეგმა
მასშტაბი 1:100
ავტოსადგომების რაოდენობა 17
ფართობი 2-ზე მეტი ავტომანქანისთვის
ავტოსადგომების განლაგება
ავტოსადგომების ნუმერაცია
ავტოსადგომების ზომები
ავტოსადგომების ნუმერაცია
ავტოსადგომების განლაგება



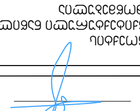
ტექნიკური მონაცემები

ფართობი	118.6 მ²	
ოთახების რაოდენობა	4	
საძინებლების რაოდენობა	3	
სველი წერტილების რაოდენობა	2	

პარკირების ფართობის ზომები



პარკირების ფართობის ზომები



ნახაზის ტიპი

ტექნიკური პროექტი

ობიექტის დასახელება

ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

სამშენებლო ნებართვა

№ 17

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ფასადი 3-4

ფასადი 5-6

ფასადი 1-6

ფასადი 6-1

ფასადი 4-3

ფასადი 3-2

ფასადი 2-1

ფასადი 1-4

ფასადი 4-1

ფასადი 2-5

ფასადი 5-2

ფასადი 3-6

ფასადი 6-3

ფასადი 1-3

ფასადი 3-1

ფასადი 2-4

ფასადი 4-2

ფასადი 5-6

ფასადი 6-5

ფასადი 1-5

ფასადი 5-1

ფასადი 2-6

ფასადი 6-2

ფასადი 3-5

ფასადი 5-3

ფასადი 4-6

ფასადი 6-4

ფასადი 1-2

ფასადი 2-1

ფასადი 3-4

ფასადი 4-3

ფასადი 5-6

ფასადი 6-5



ნახაზის ნომერი

სულ	115.5 მ²	
ტიპი 1	57	
ტიპი 2	58	

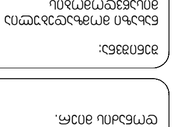
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

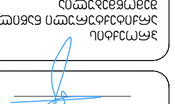
ფასადის ტექსტურა

ფასადის ფაქტურა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტოსადგომების განლაგების სქემა





ავტოსადგომების განლაგების სქემა

ნახაზის ნომერი

სულ	115.5 მ²	
ტიპი 1	57	
ტიპი 2	58	

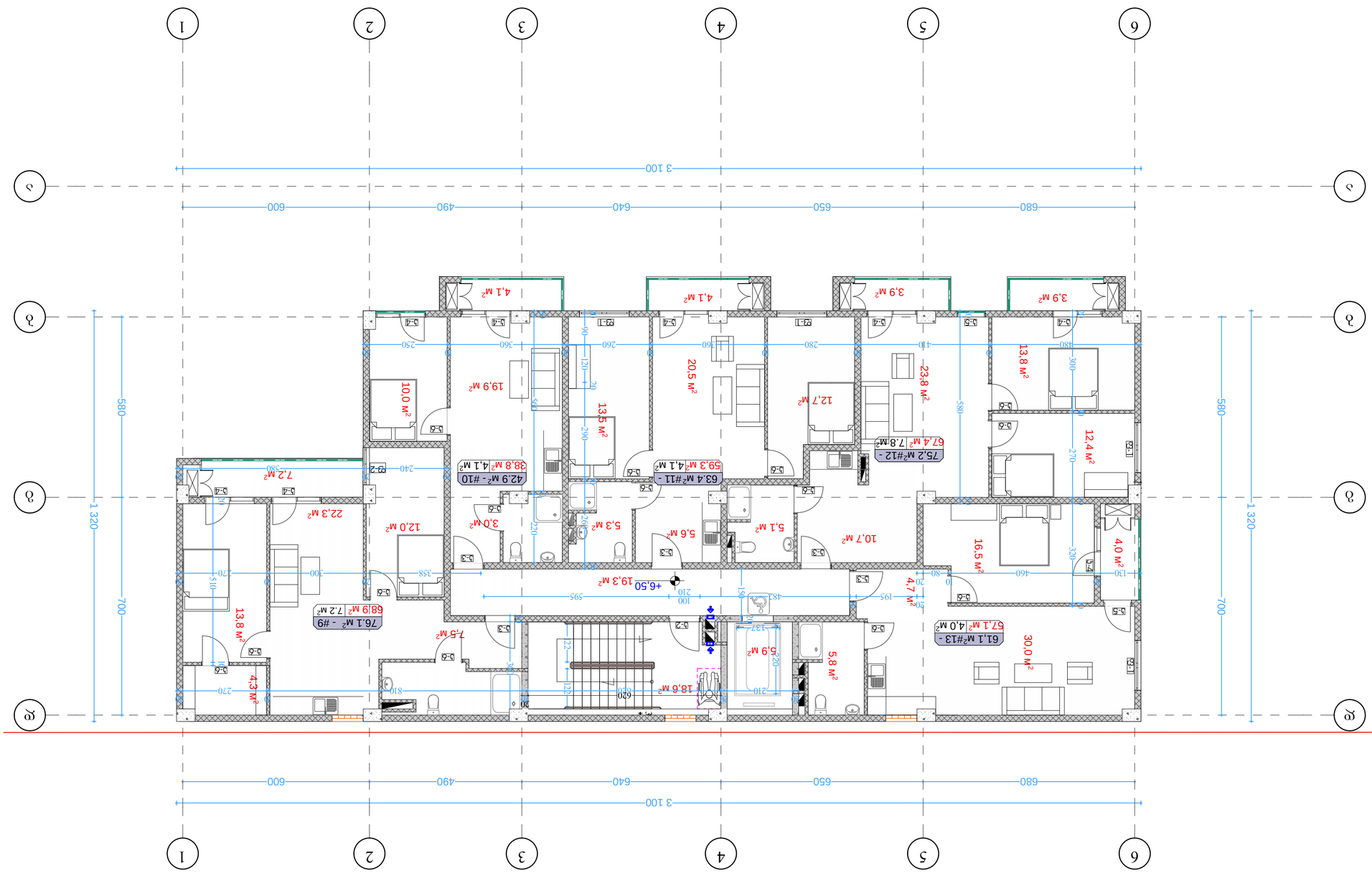
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტექსტურა

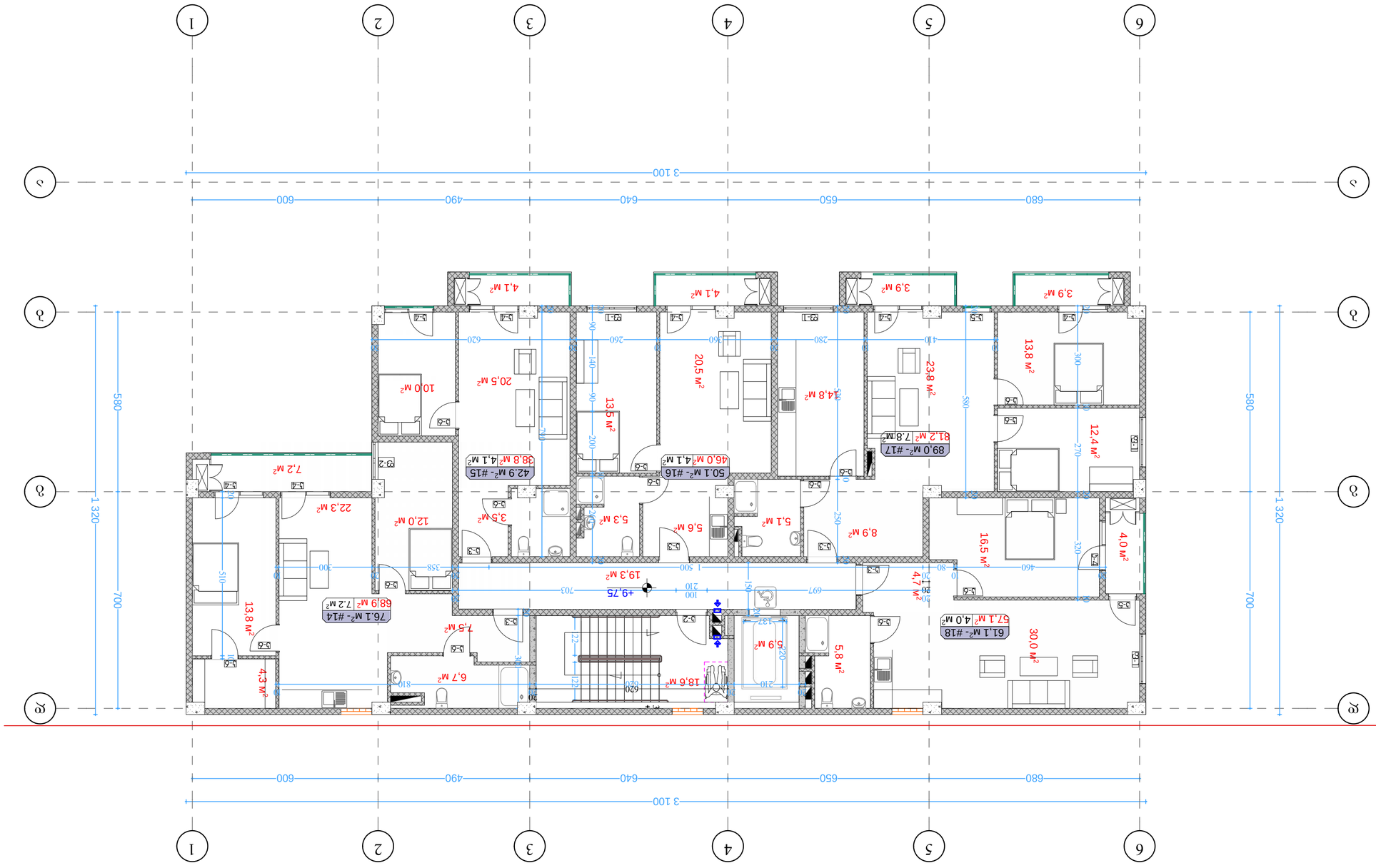
ფასადის ფაქტურა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტოსადგომების განლაგების სქემა



3 ეტაპის გამწვანების გეგმა
1:100
ბლოკი 17
ქ.-2
ფილიალი
ტექნიკური
ცვლილება
ბლოკი 17
ობიექტის
მისამართი
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა
ბულვარი 17
ნახაზის
დასახელება
ეტაპი
ფურცელი
ფურცლების
რაოდენობა
მასშტაბი
ნახაზის №
ბინათმშენებლობა
ბათუმი 2022 წ.
ავტორი
ბინათმშენებლობა
შპს „ბინათმშენებლობა“
ხელმძღვანელი
ინჟინერი
ტექნიკური
ზედამხედველი
არქიტექტორი
ინჟინერი
ტექნიკოსი
ინჟინერი
ტექნიკოსი
ინჟინერი
ტექნიკოს



4 გვერდიანი ფურცლის 1-ლი. 1:100 მასშტაბი

17 ობიექტი

ფილიალი

ა.ფოცხიშვილის ქუჩა

ნაკვეთის მისამართი

ობიექტი 17

ფილიალი

ა. ფოცხიშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 2-ის და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ფილიალი

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადები

ინტერიერები

ფილიალის ფასადების ინტერიერების ნახატები

ფილიალის ფასადების ინტერიერების ნახატები

ფილიალის ფასადების ინტერიერების ნახატ

5 საბინაო კორპუსი ბინათა განლაგების 1:100 სართული 17

ფრონტ 3-2

ალტერნატიული

ბინათა განლაგების ცხრილი სართული 17

ტიპი

ბინათა რაოდენობა

ბინის ფართი

ბინის ფართი სულ

საერთო ფართი

ბინის ნომერი

ბინათა განლაგების ცხრილი სართული 17

ბინის ნომერი	ბინის ფართი	ბინის ფართი სულ	ბინათა რაოდენობა	საერთო ფართი
68	72			
69	115.6 მ²	115.6 მ²	1	115.6 მ²

ავარიული გასასვლელი

ავარიული გასასვლელის მიმართულება

ავარიული გასასვლელის ნიშანი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის განთავსების სიმაღლე

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ზომა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ტიპი

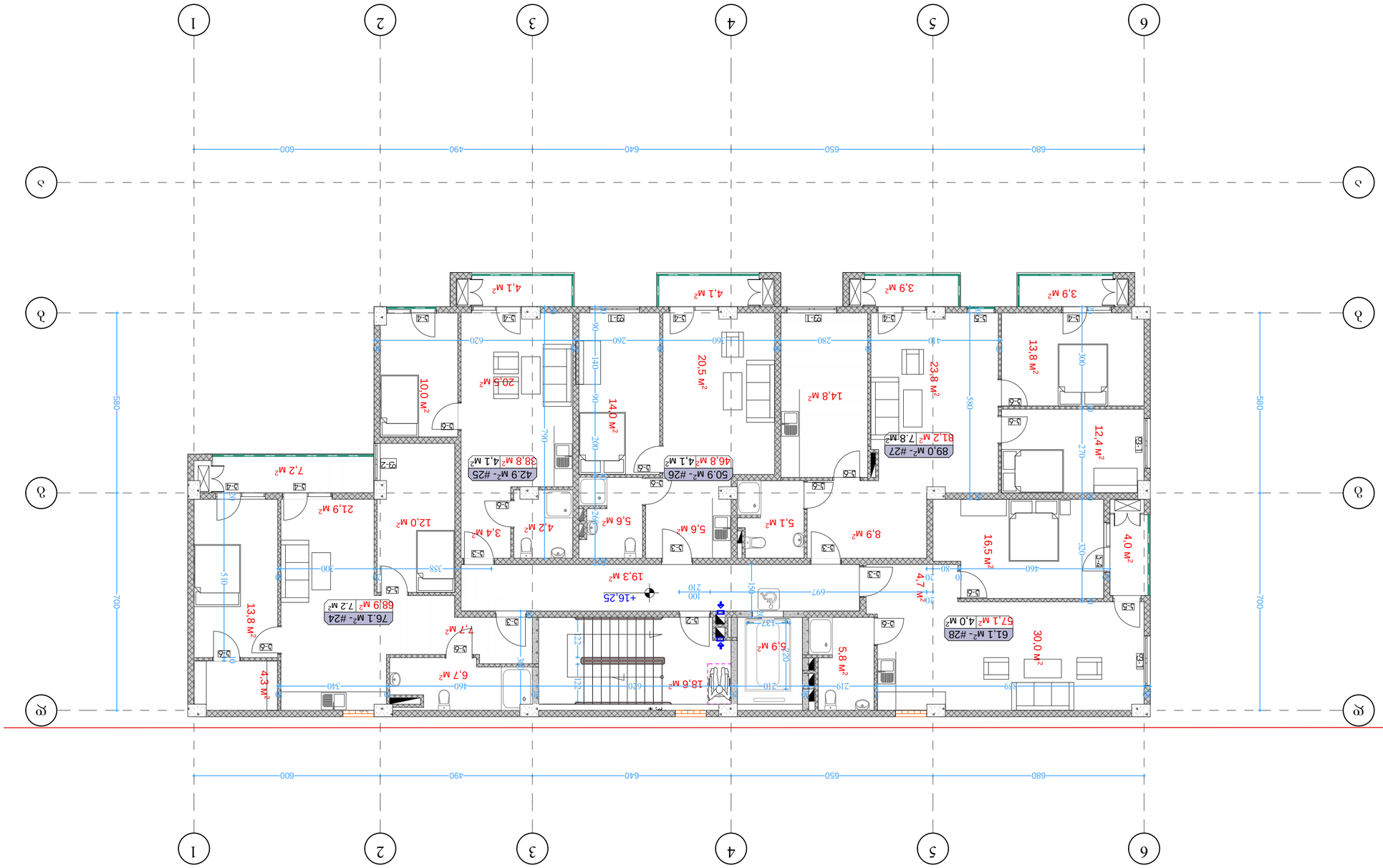
ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფერი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმა

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ზომა

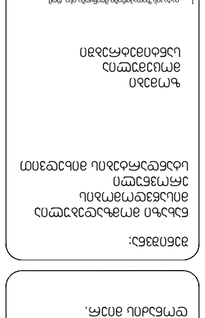
ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ფორმის ტიპი

ავარიული გასასვლელის ნიშნის ფორმ



6 ბლოკი 3 სადარბაზო. 1:100
ტიპიური 17 სართულის გეგმა
ფუნქციური ზონირების სქემა
ტიპიური 17 სართულის გეგმა
ფასადის ნაწილი 1-2
ტექნიკური მონაცემები
ბინათმოწყობის ვარიანტები




ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲛᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲞᲚᲐᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:500

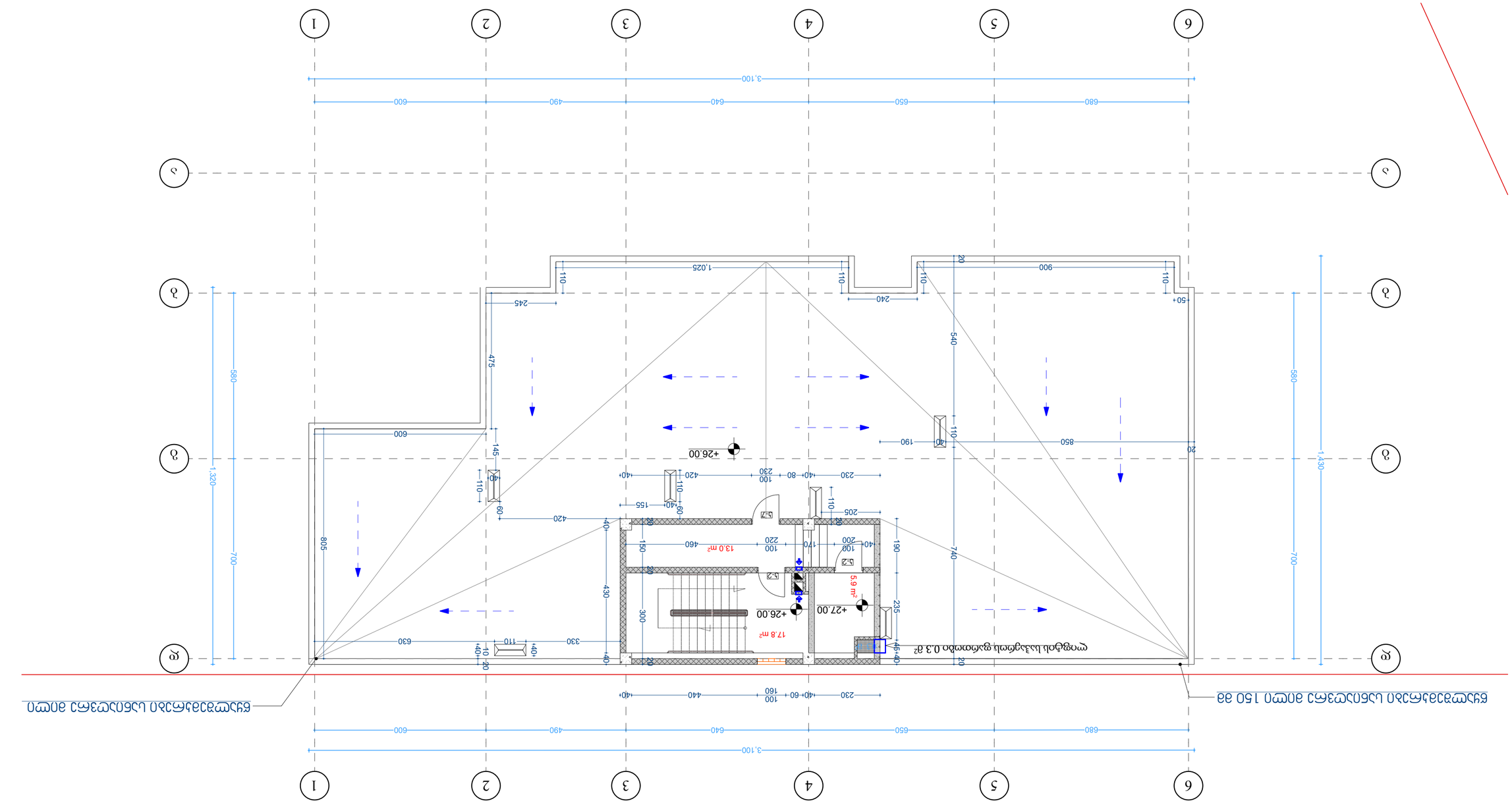
ᲞᲚᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲐ ᲛᲐᲠᲗᲙᲐᲚᲘᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ ᲛᲮᲐᲠᲔ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲣᲙᲐ



ქ. ბათუმში, ა. ფაღავას ქუჩა №17-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტექნიკური დავალება

ლითონის ღობე ბადით ეზოს პერიმეტრზე, ბეტონის ბოძებზე დამაგრებული, სიმაღლით 1.50 მ.

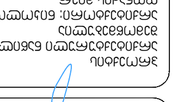
ტექნიკური პირობები

1. ღობის ბადის ფერი – მუქი მწვანე, ანტიკოროზიული საღებავით დაფარული.
2. ბადის უჯრედის ზომა 50×200 მმ, მავთულის სისქე 3 მმ.
3. ბოძებს შორის მანძილი 3.00 მ, ბოძების სიმაღლე 1.70 მ (მიწის ზედაპირიდან).
4. ბოძების ფუძეები ბეტონით ჩასხმული, ზომით 0.30×0.30×0.50 მ.
5. ბადის ქვედა კიდე მიწის ზედაპირიდან 0.10 მ-ით აწეული.
6. ჭიშკრის სიგანე 4.00 მ, ორფრთიანი, ბადის ტიპის.
7. ჭიშკრის ბოძები ზომით 0.40×0.40×1.80 მ.
8. ჭიშკრის საკეტი და სახელური ლითონის.
9. ბადის ბოძებზე დამაგრება ხდება ხრახნებით.
10. ყველა ლითონის ნაწილი ორჯერ უნდა შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

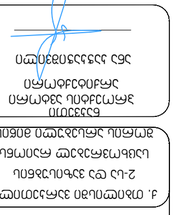
ნახაზის ინდექსი

ა-1	გენერალური გეგმა
ა-2	ფასადები

ავტომობილის მოძრაობის სქემა



ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის სქემა



ავტომობილის ტექნიკური მახასიათებლები

სიგრძე	8.2 მ
სიგანე	2.5 მ
სიმაღლე	3.5 მ
ბრუნვის რადიუსი	10.5 მ

ნიშნები

- ახალი ლითონის ღობე ბადით
- არსებული ბეტონის ღობე
- ჭიშკარი
- ფანჯრის ღიობი
- კარის ღიობი

ა. ბათუმში, ა. ფაღავას ქუჩა №17-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ლითონის ღობე ბადით

ბათუმი 2022 წ.

ტექნიკური პირობები

1. ღობის ბადის ფერი – მუქი მწვანე, ანტიკოროზიული საღებავით დაფარული.
2. ბადის უჯრედის ზომა 50×200 მმ, მავთულის სისქე 3 მმ.
3. ბოძებს შორის მანძილი 3.00 მ, ბოძების სიმაღლე 1.70 მ (მიწის ზედაპირიდან).
4. ბოძების ფუძეები ბეტონით ჩასხმული, ზომით 0.30×0.30×0.50 მ.
5. ბადის ქვედა კიდე მიწის ზედაპირიდან 0.10 მ-ით აწეული.
6. ჭიშკრის სიგანე 4.00 მ, ორფრთიანი, ბადის ტიპის.
7. ჭიშკრის ბოძები ზომით 0.40×0.40×1.80 მ.
8. ჭიშკრის საკეტი და სახელური ლითონის.
9. ბადის ბოძებზე დამაგრება ხდება ხრახნებით.
10. ყველა ლითონის ნაწილი ორჯერ უნდა შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.

ნახაზების ჩამონათვალი

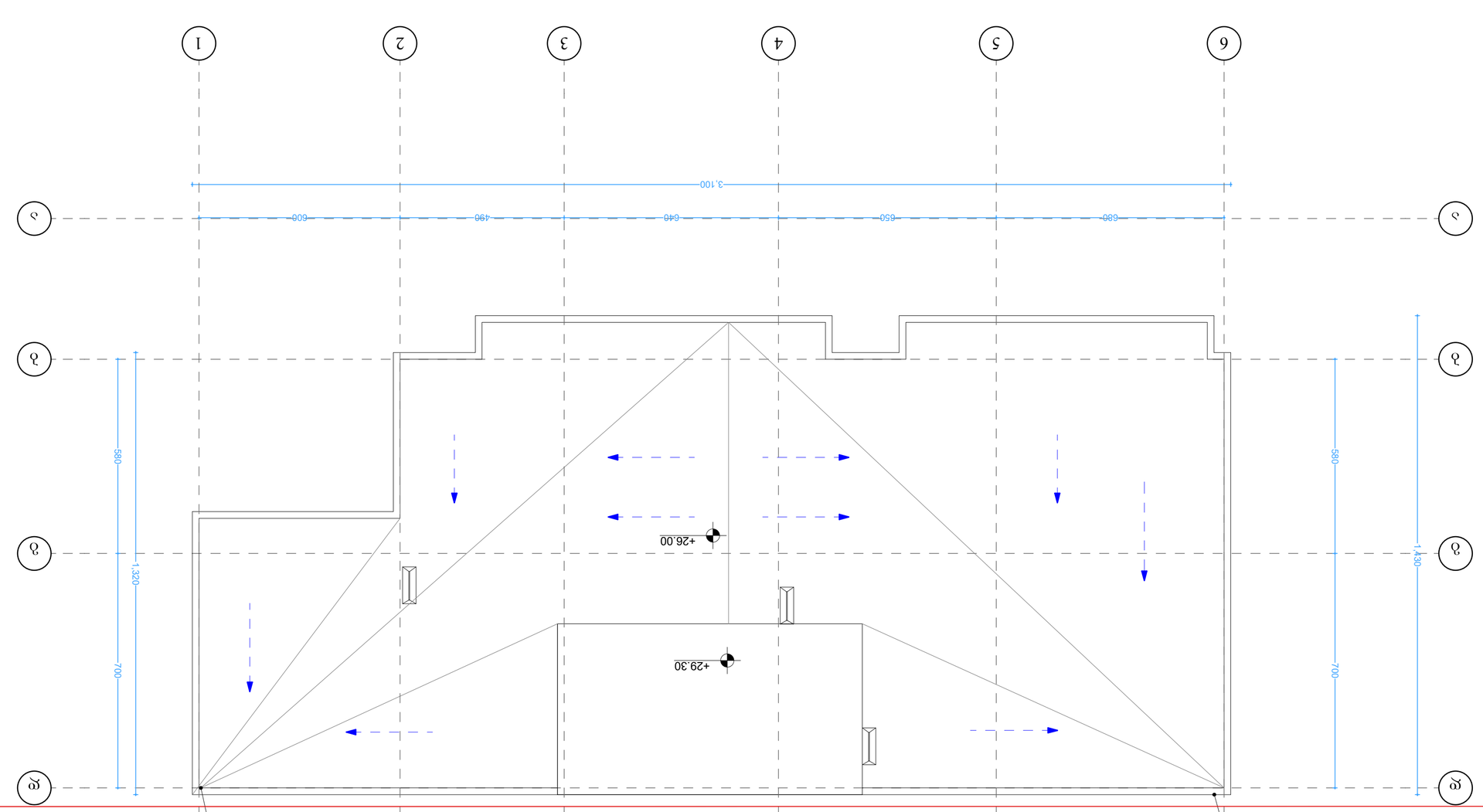
ა-1	გენერალური გეგმა
ა-2	ფასადები

ავტორები:

ნინო ბერიძე, არქიტექტორი

ლევან ჭანტურია, ინჟინერი

თარიღი: 2022 წ.



Хавтангийн зузаан 150 мм

Бетон суурь 150 мм

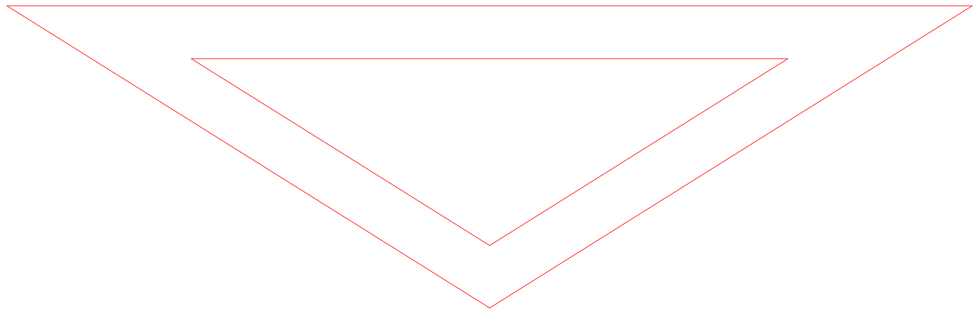
Элсэн дэвсгэр 50 мм

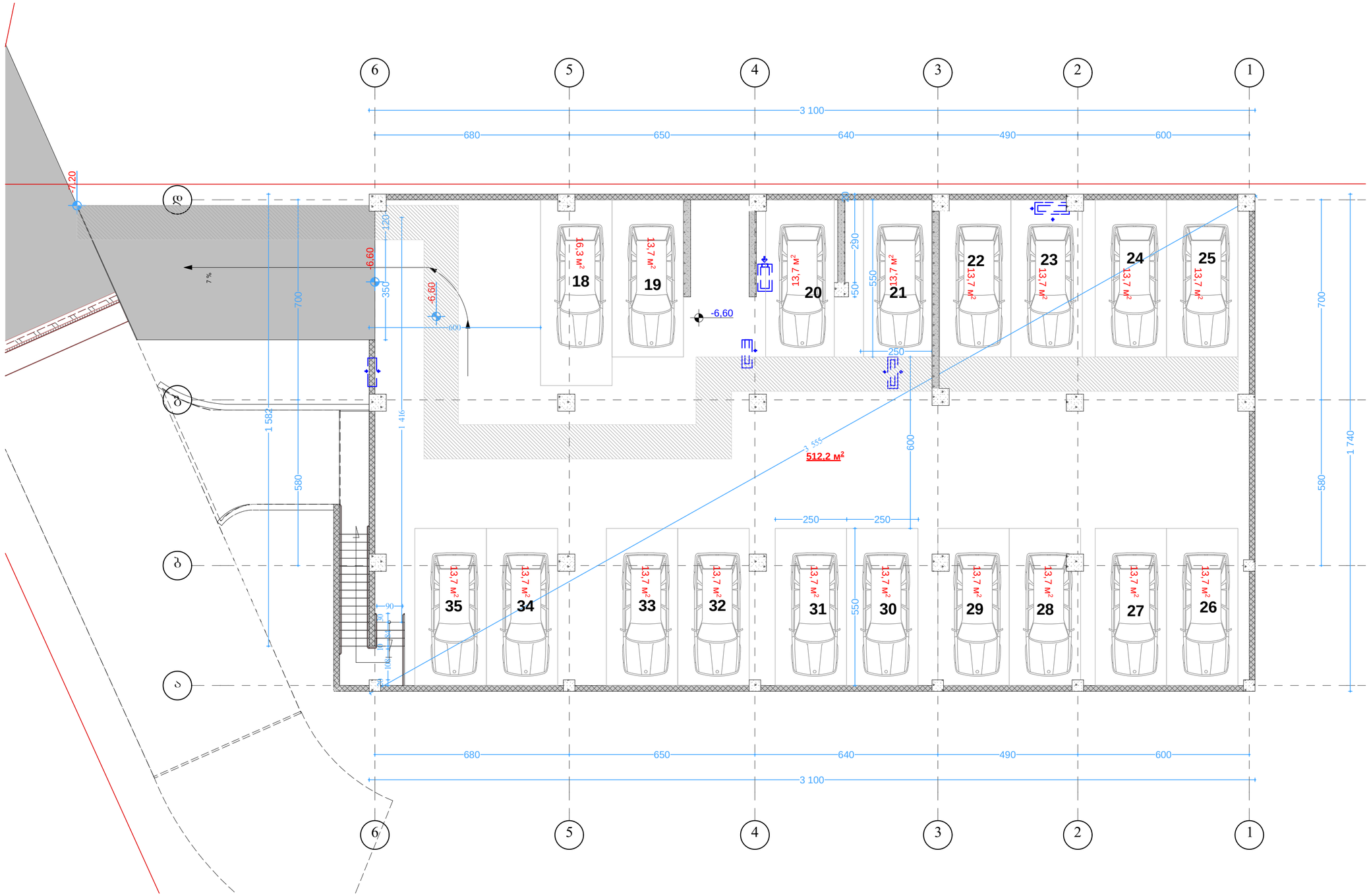
Хөрсний нягтруулалт

Хавтангийн доод талын дүрслэл

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანი

კიბეები შენიშვნები ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეებს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაფვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მკრთალ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. გასანთებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განთებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაკირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განთება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განთება კიბით სარგებლობის დროს. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განთების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განთების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განთების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განთების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით. გზა კიბის განთება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განთებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში	ლიფტები შენიშვნები შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლაჭიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში. კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საუკარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები აღლები.	პანდუსები შენიშვნები პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში. სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს. შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. პანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.	პარები შენიშვნები პარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი პარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. დახურული პარის კვეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბეებს) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი პარები. პარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე პარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. პარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე პარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი პარისგან განსხვავებული პარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: შენობაში განთავსებული ანჯამიანი პარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. პარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. პარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. პარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე არცერთი პარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

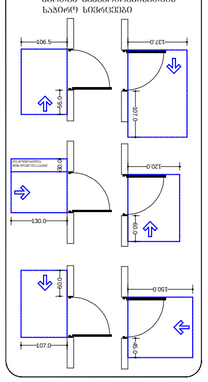




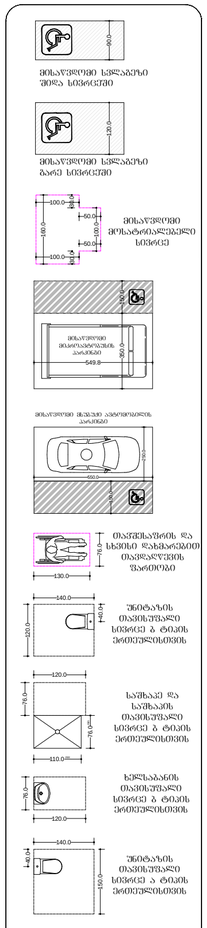
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

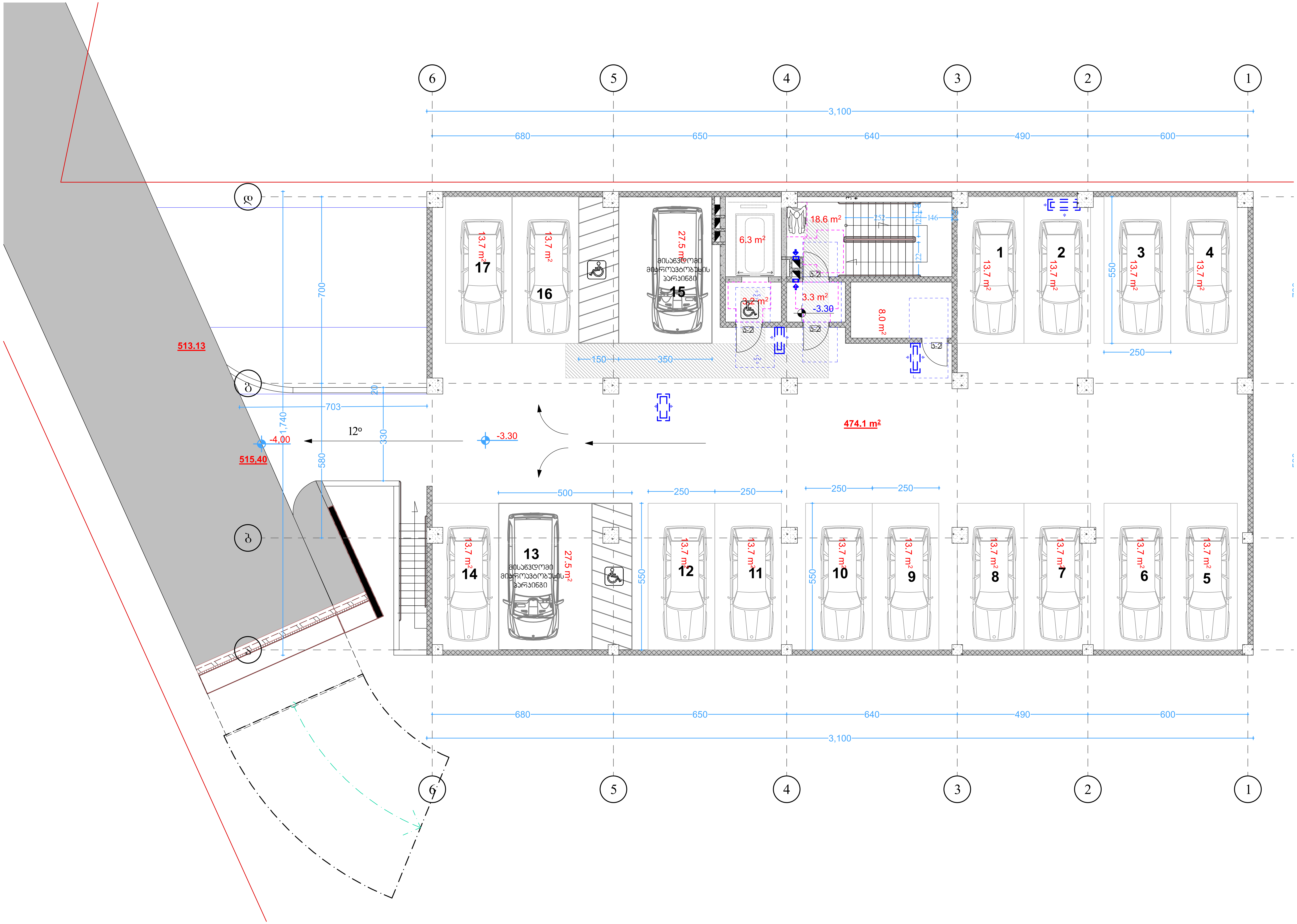
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲤᲘ
- ᲑᲐᲢᲐᲜᲘᲡ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲕᲡᲔᲑᲔᲚᲘ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ
- 0.00 — ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲛᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

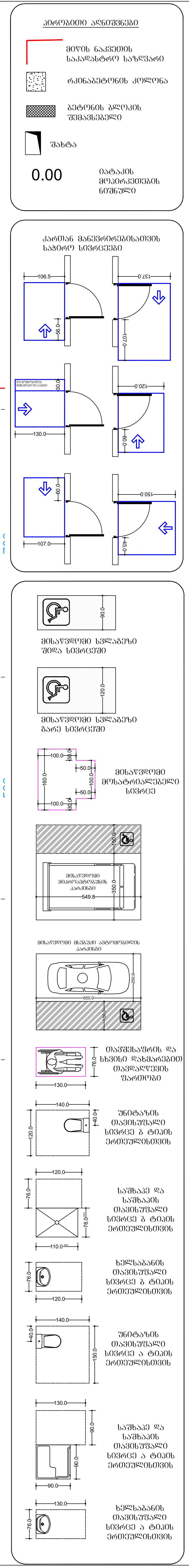
ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ



ᲛᲘᲡᲐᲓᲐᲛᲔᲑᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ


ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲓᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ
ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ
ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ





ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

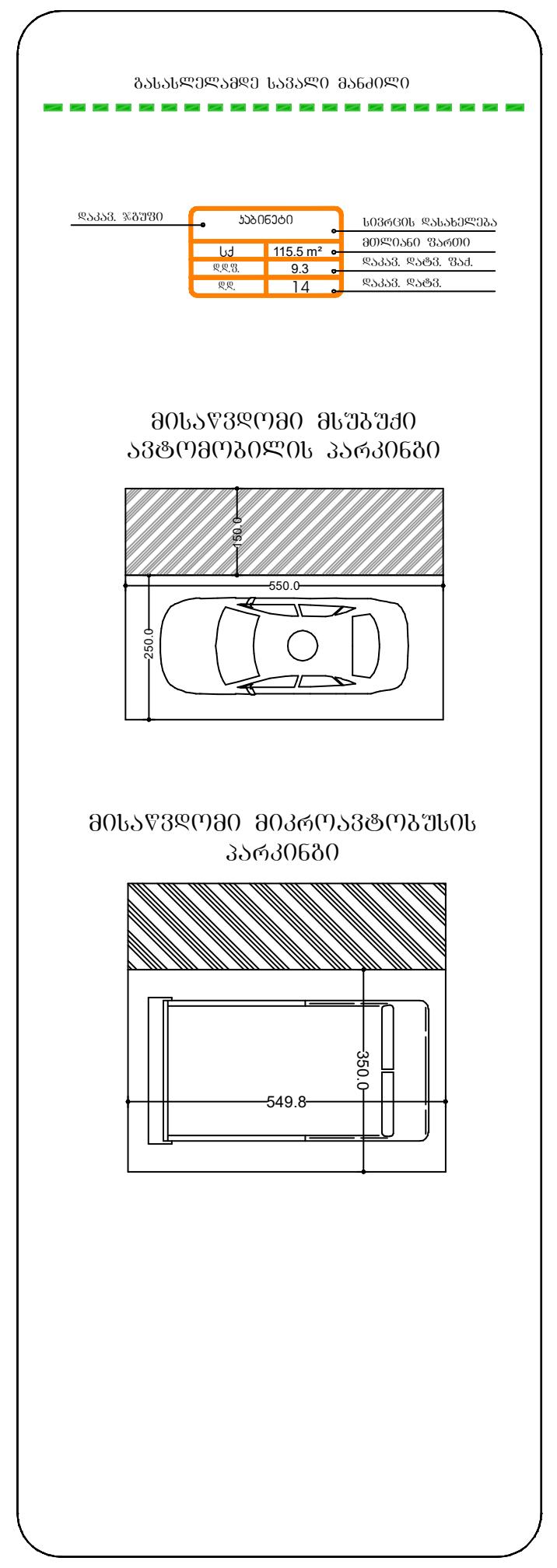
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

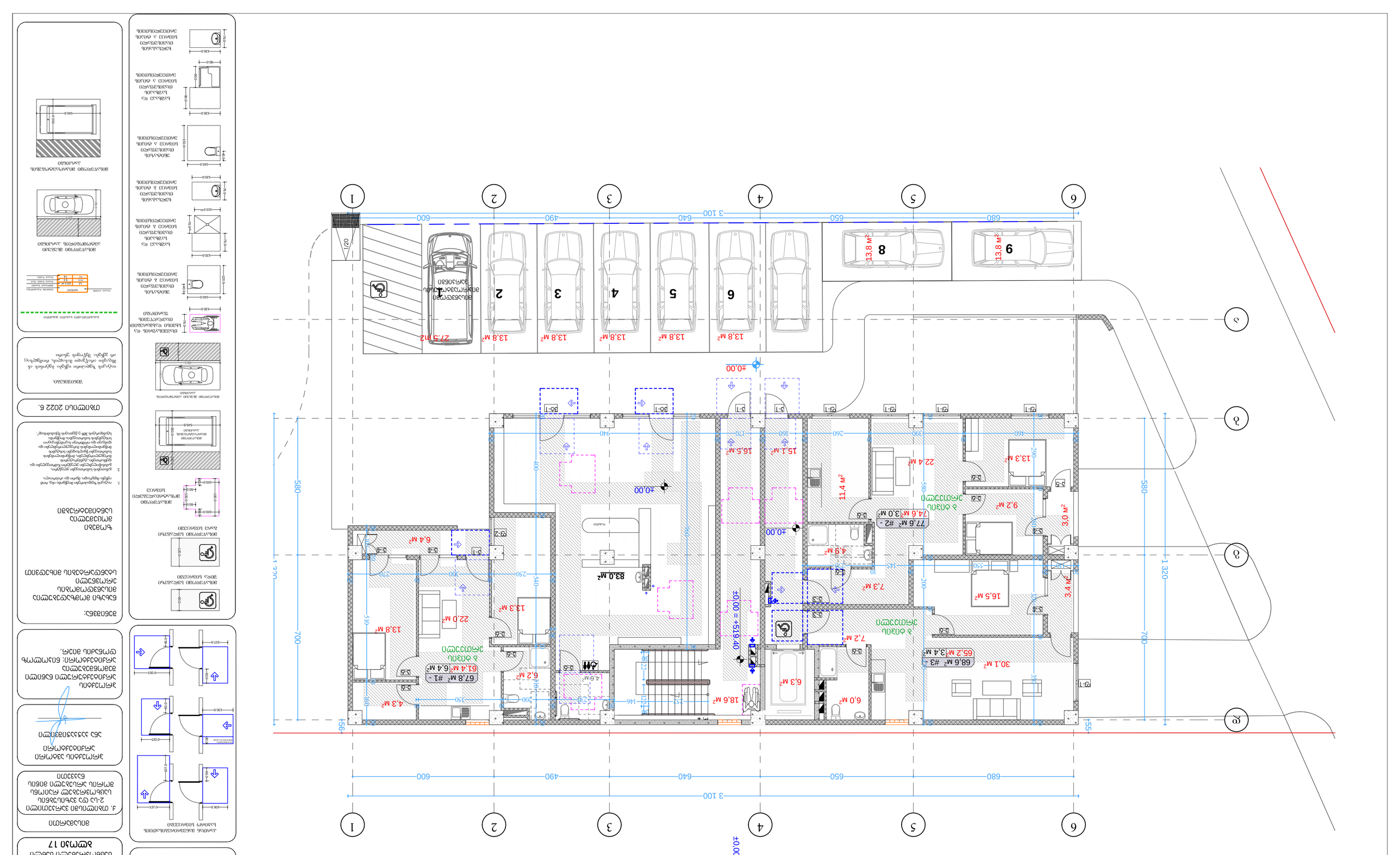
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

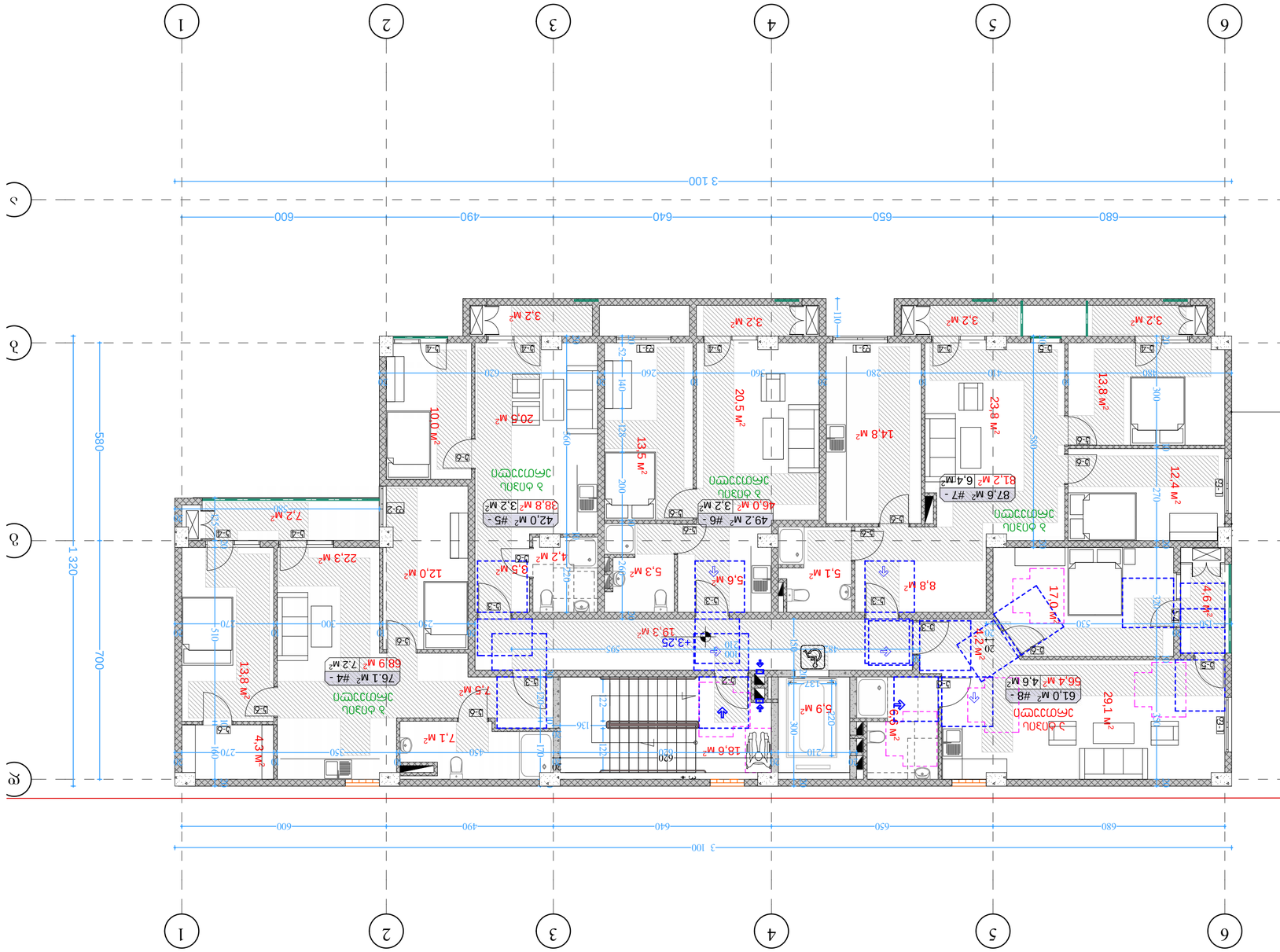
შენიშვნები:

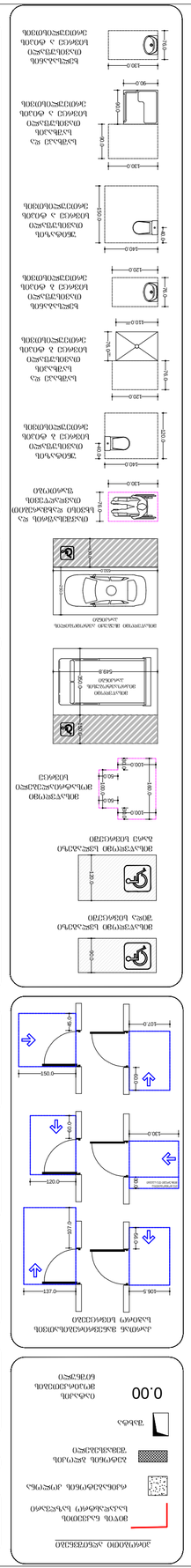
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

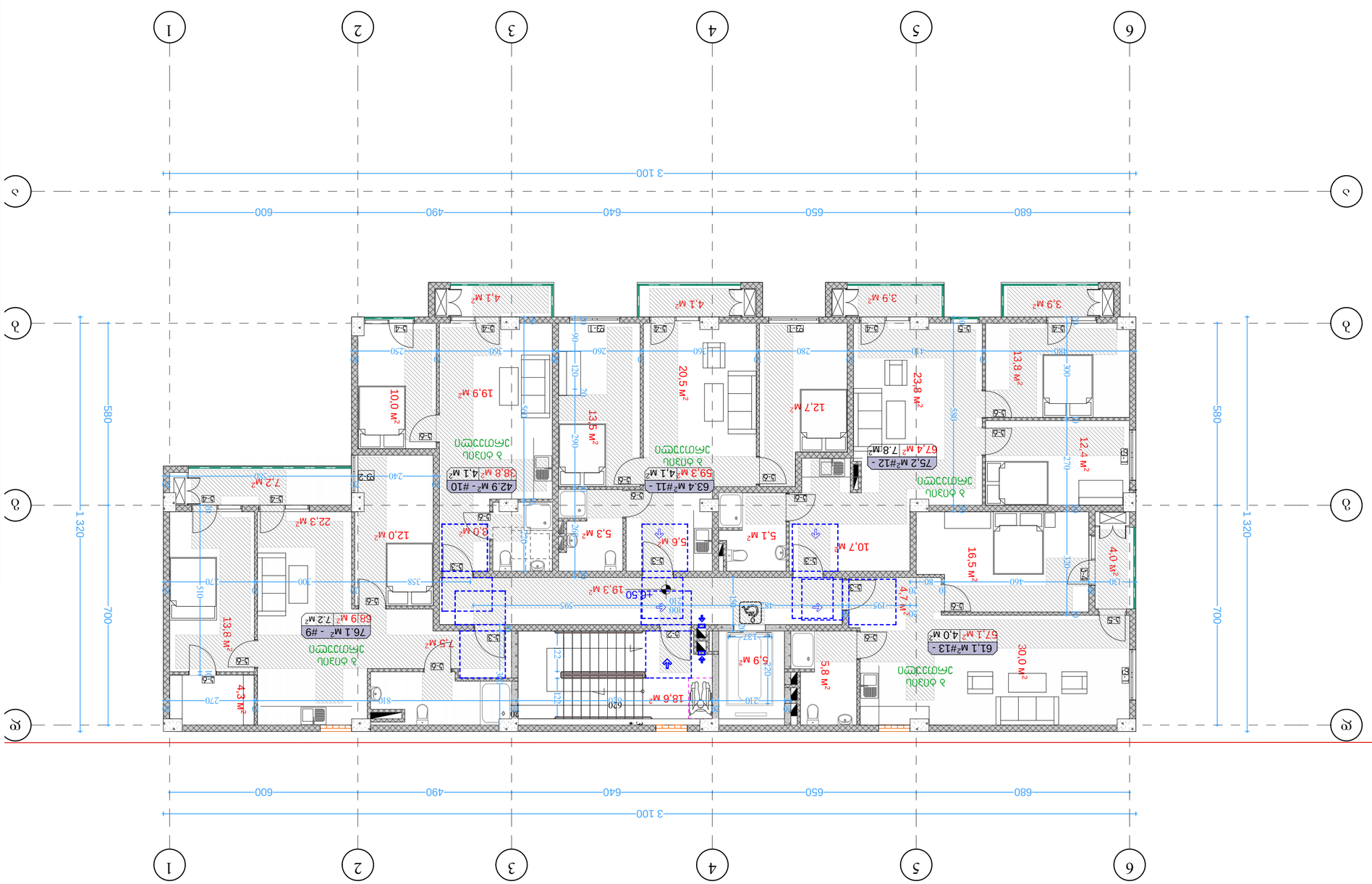


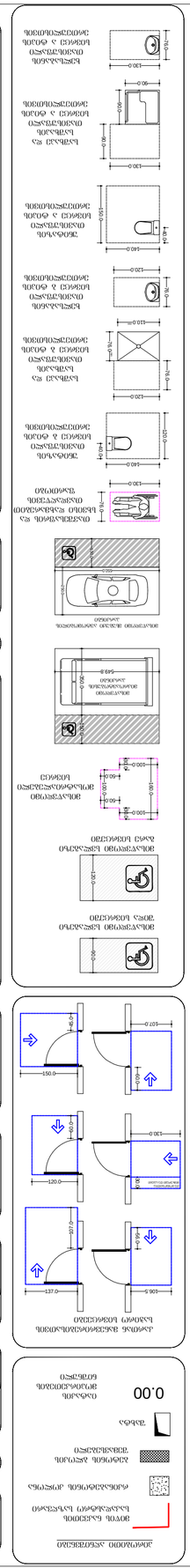


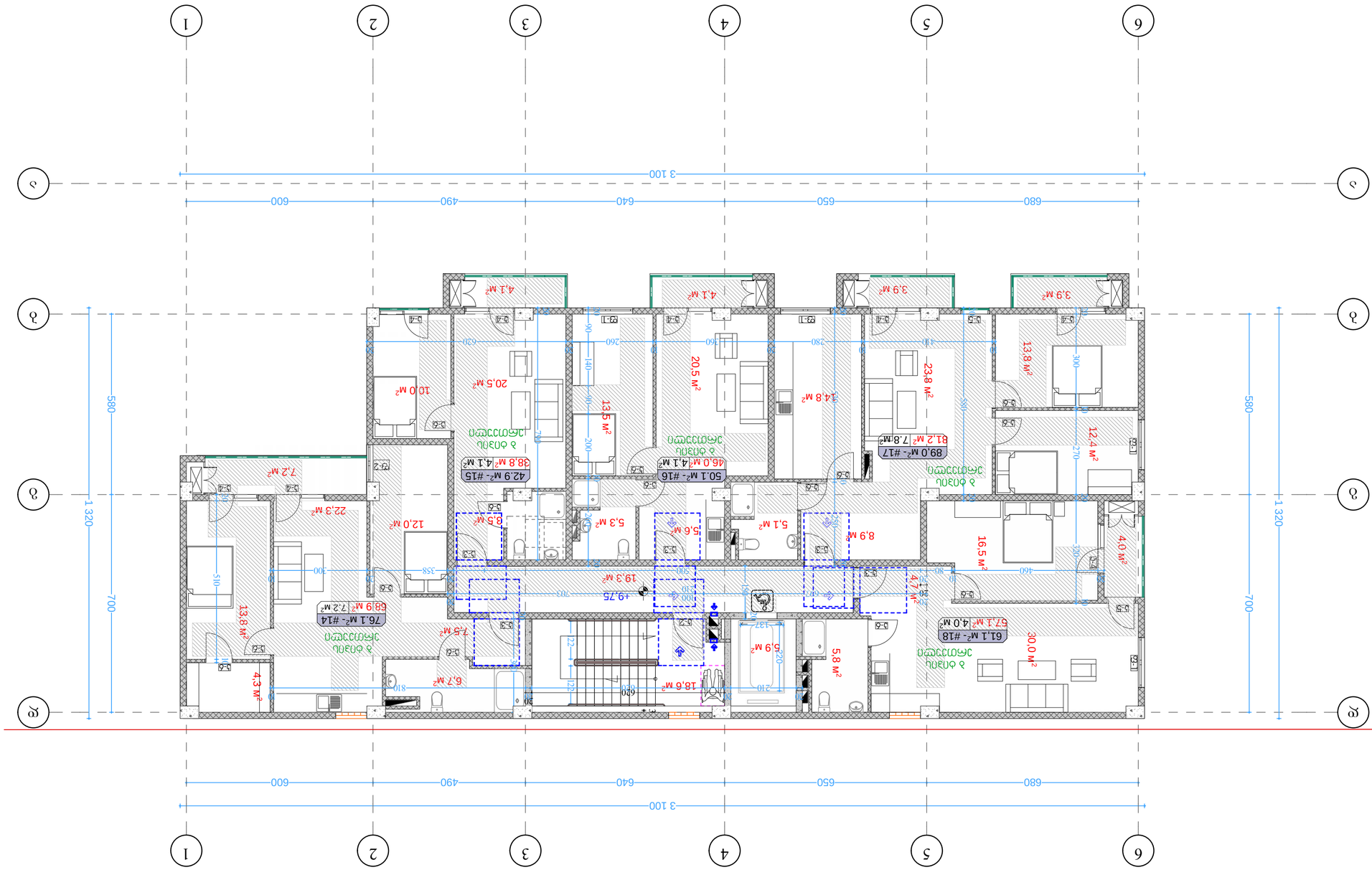
ავტომობილის სავალი ნაწილის ზედაპირის ტიპი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა



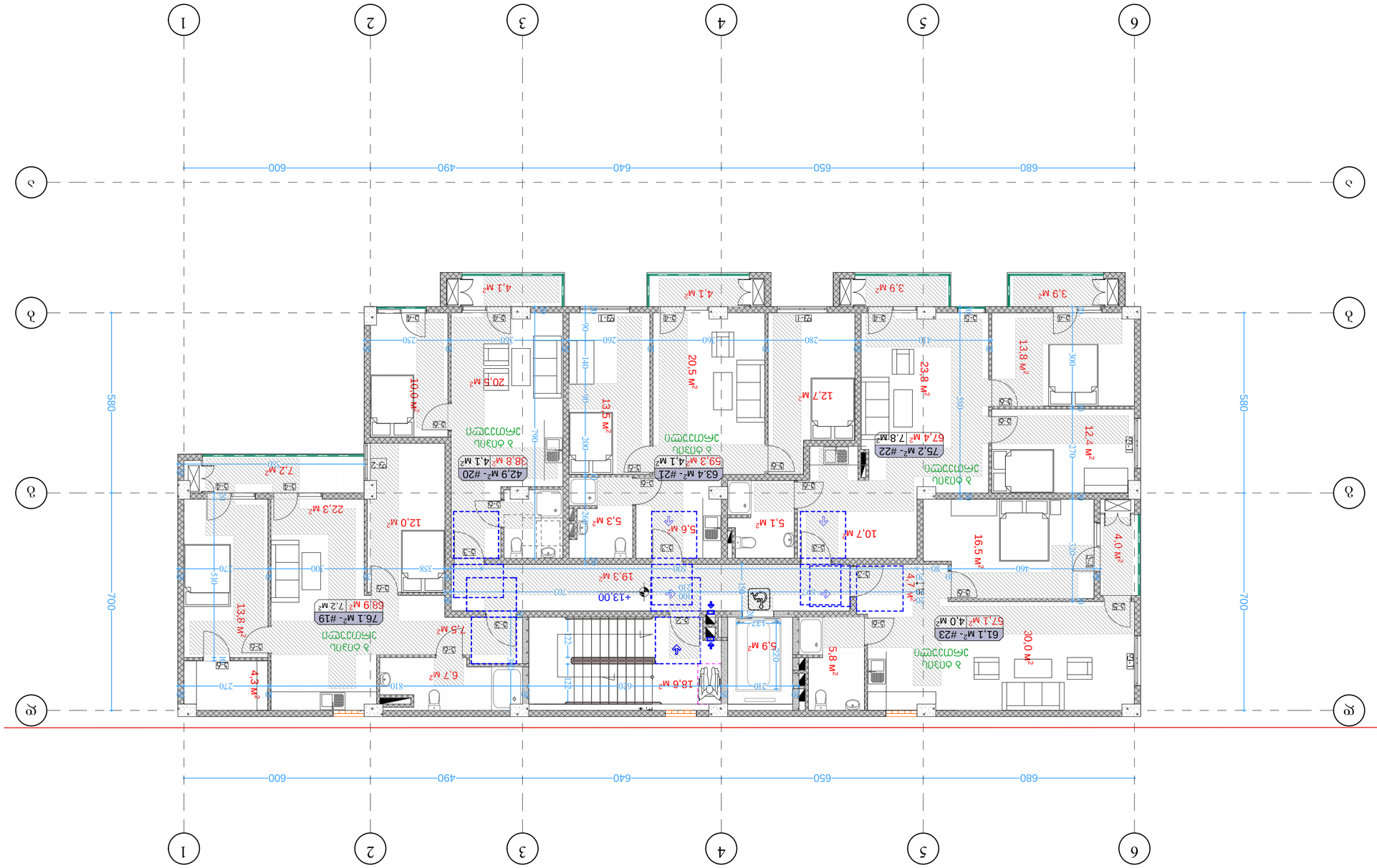

ავარიული გასასვლელი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ელექტრო ფარი
ავარიული გასასვლელი
ინვალიდის ეტლისთვის განკუთვნილი პარკირების ადგილი
ინვალიდის ეტლისთვის განკუთვნილი პარკირების ადგილი
ავტომობილის პარკირების ადგილი
ავტომობილის პარკირების ადგილი
ინვალიდის ეტლისთვის განკუთვნილი




ВОТЧЕ ЕАЗЕЛОЛЕ
ЬЕЗЕЗЕЗ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

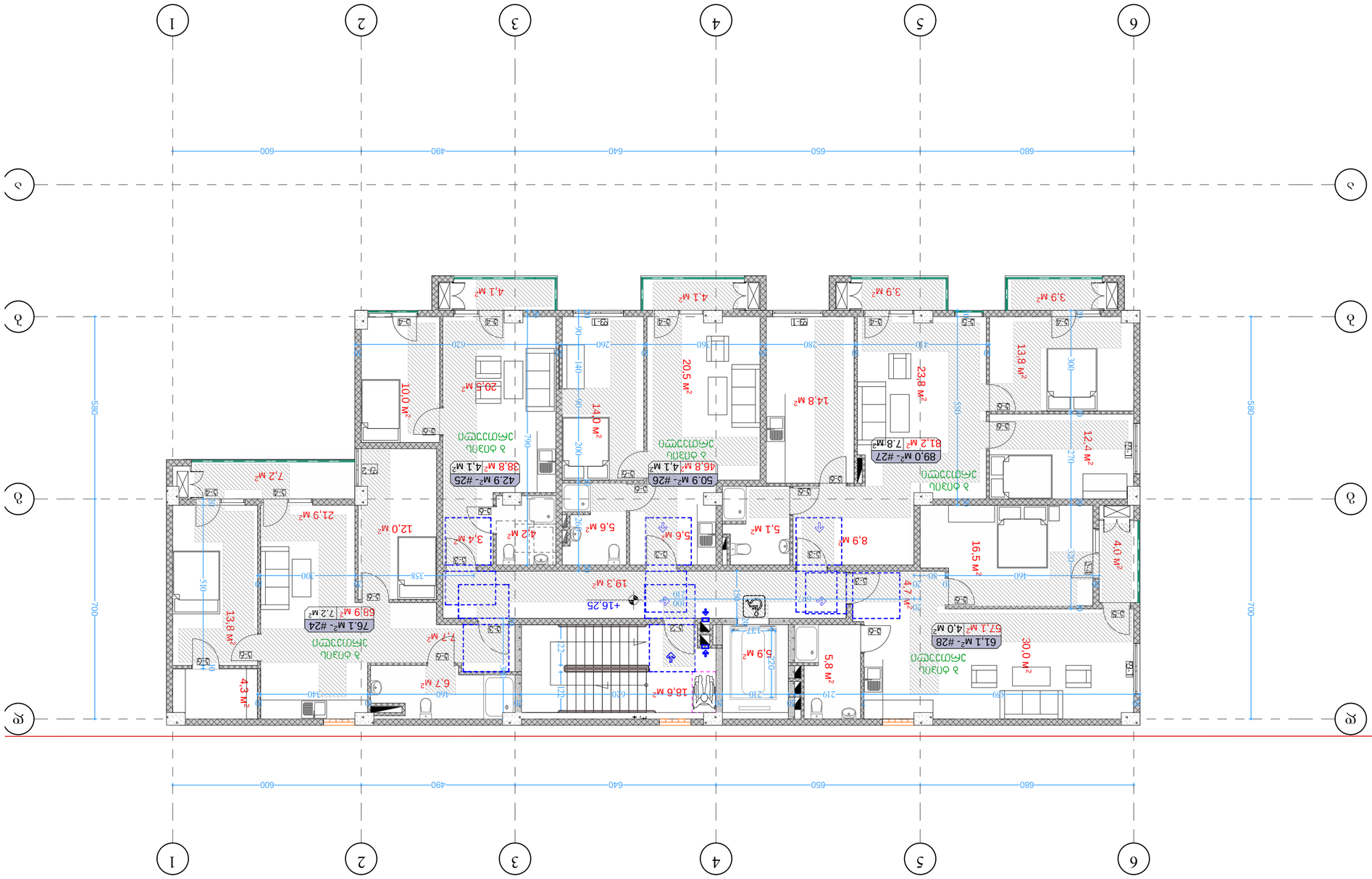


ДОКУМЕНТ ДЕФИНИРУЕТ ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ, ИНСОЛЯЦИИ, ВЕНТИЛЯЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.

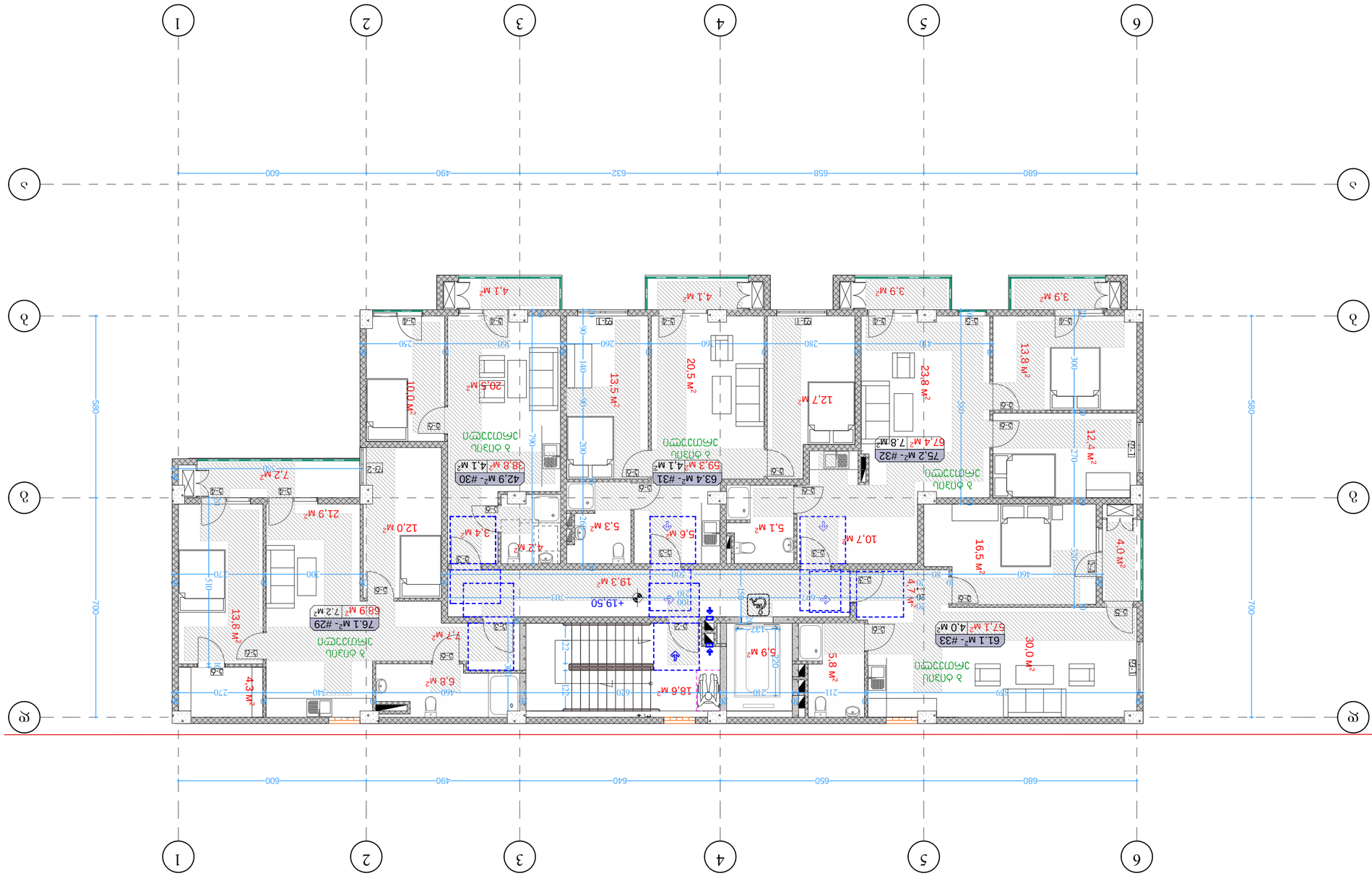
ЗДАНИЯ ДОЛЖНЫ ПРОЕКТИРОВАТЬСЯ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ. ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.

ДОКУМЕНТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ, ПУТИ ЭВАКУАЦИИ И ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ. ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ.

ДОКУМЕНТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИНСОЛЯЦИЮ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ. ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ЕСТЕСТВЕННОМУ ОСВЕЩЕНИЮ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲘᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	0.00
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲐᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲐ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲐ
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠ



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

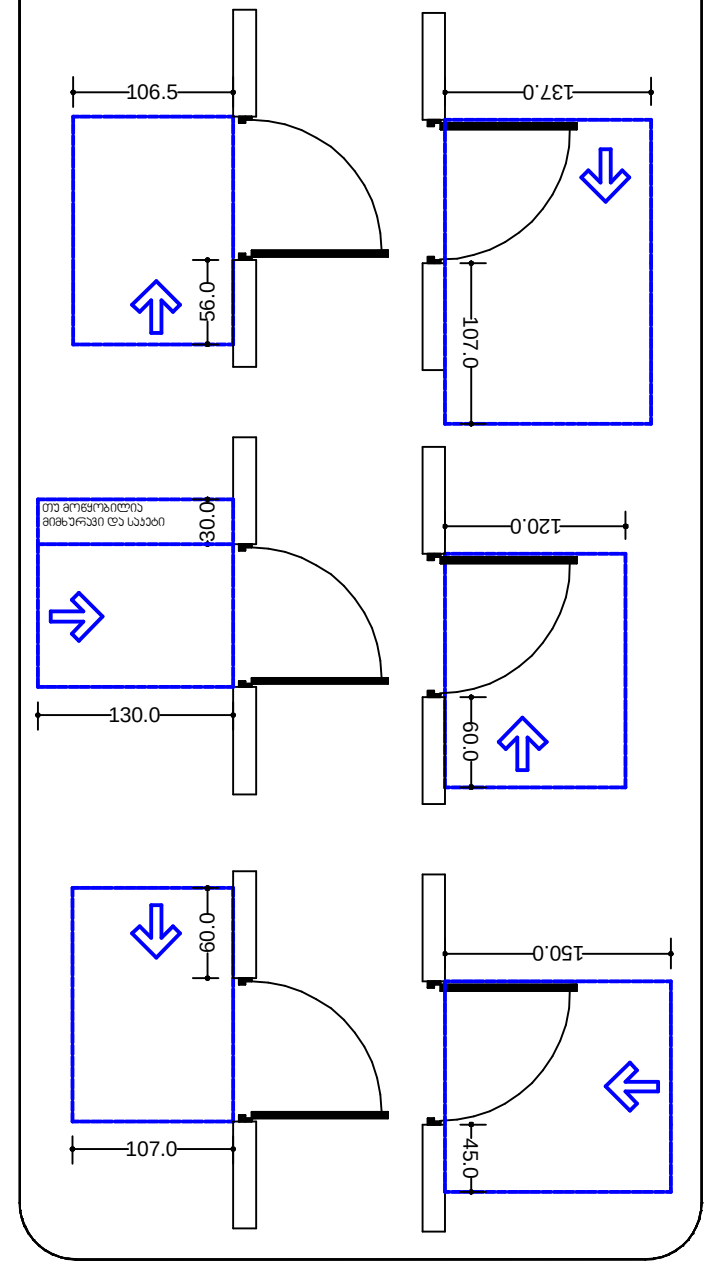
რკინაბეტონის კოლონა

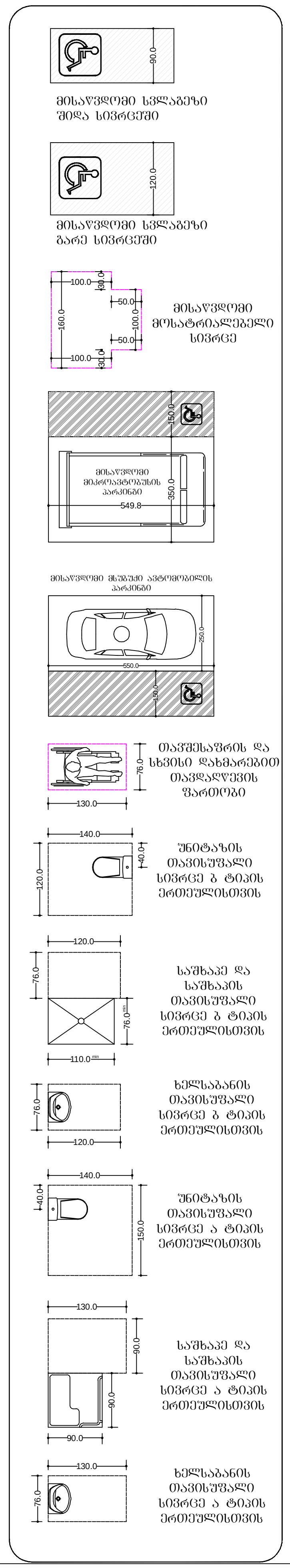
ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





8 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა კაკაჩიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ ღონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

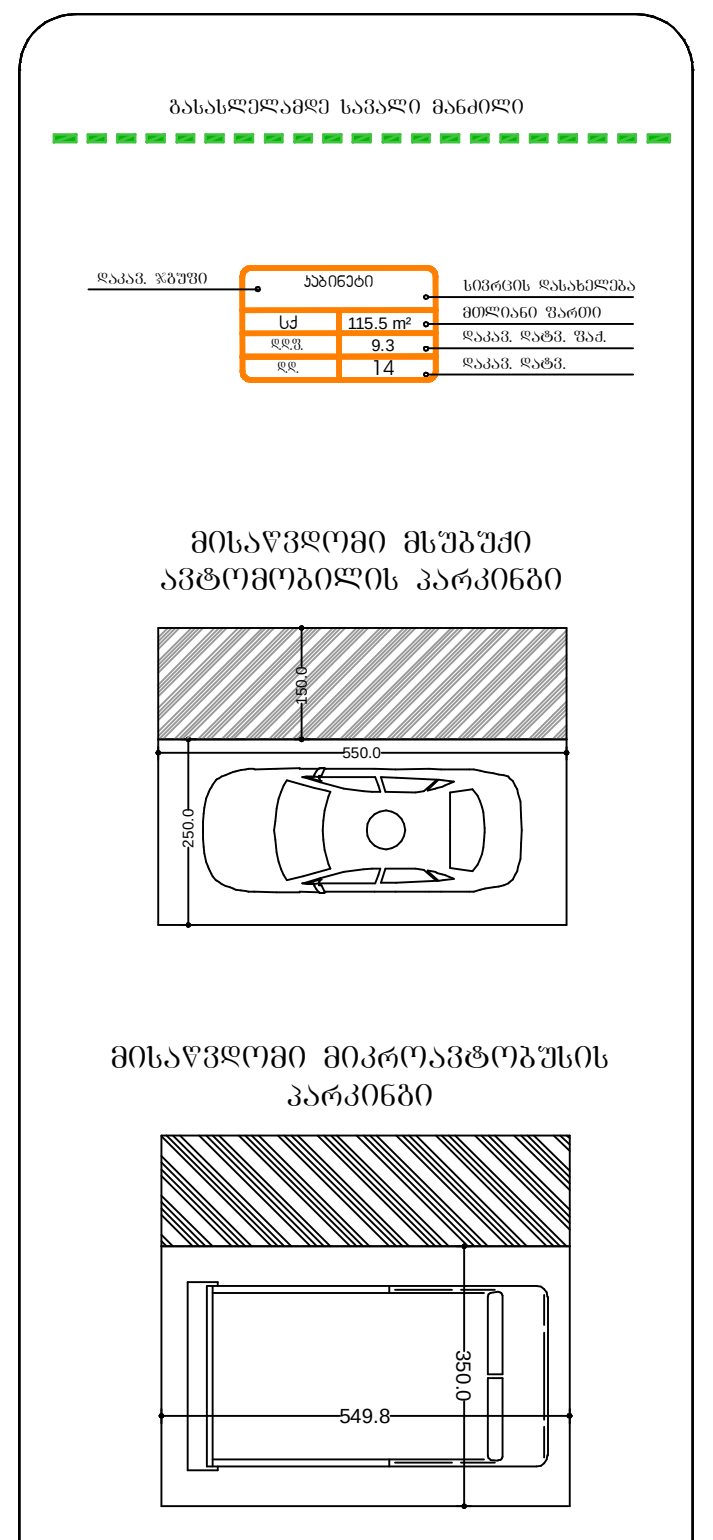
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

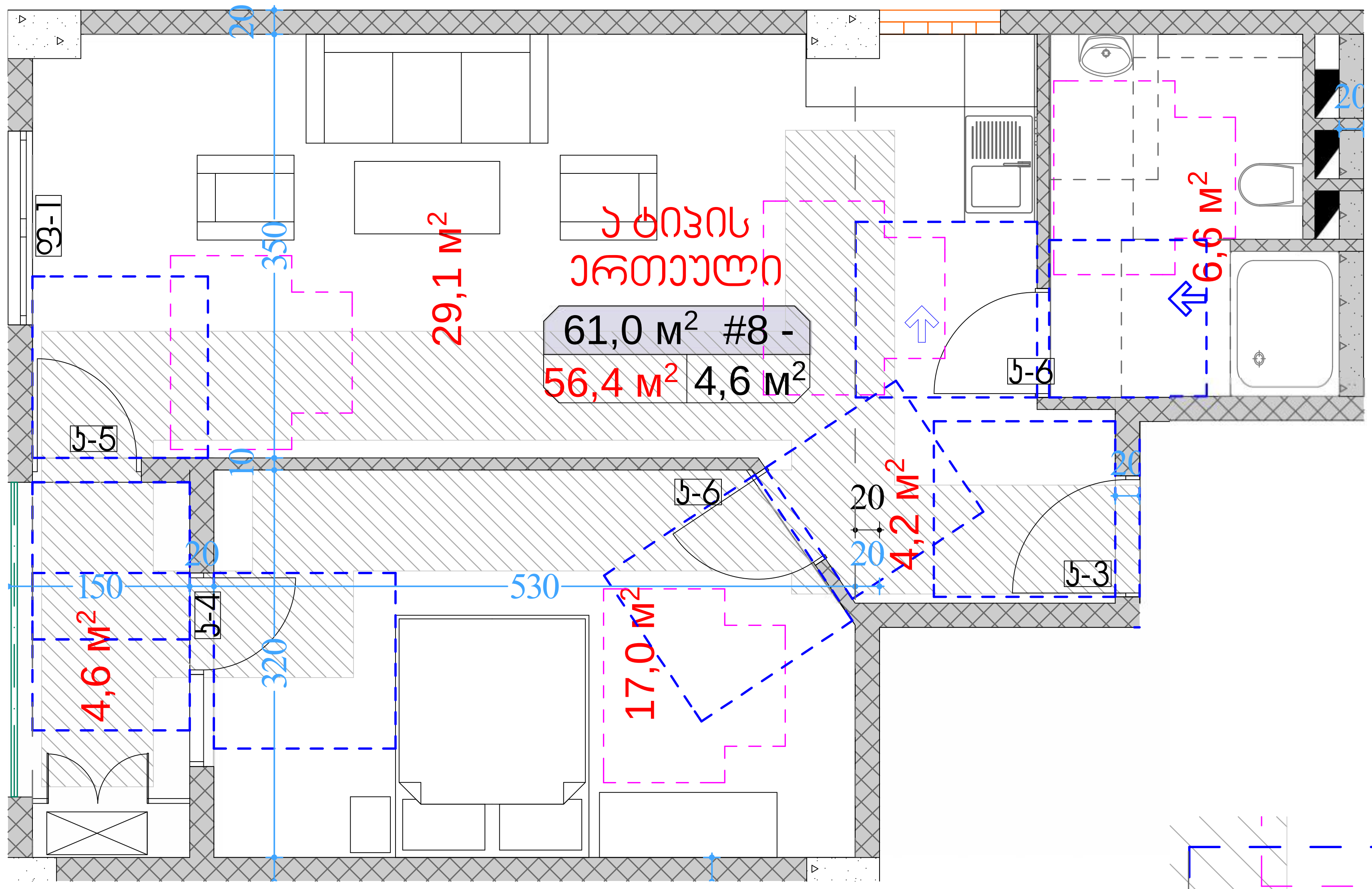
თბილისი 2022 წ.

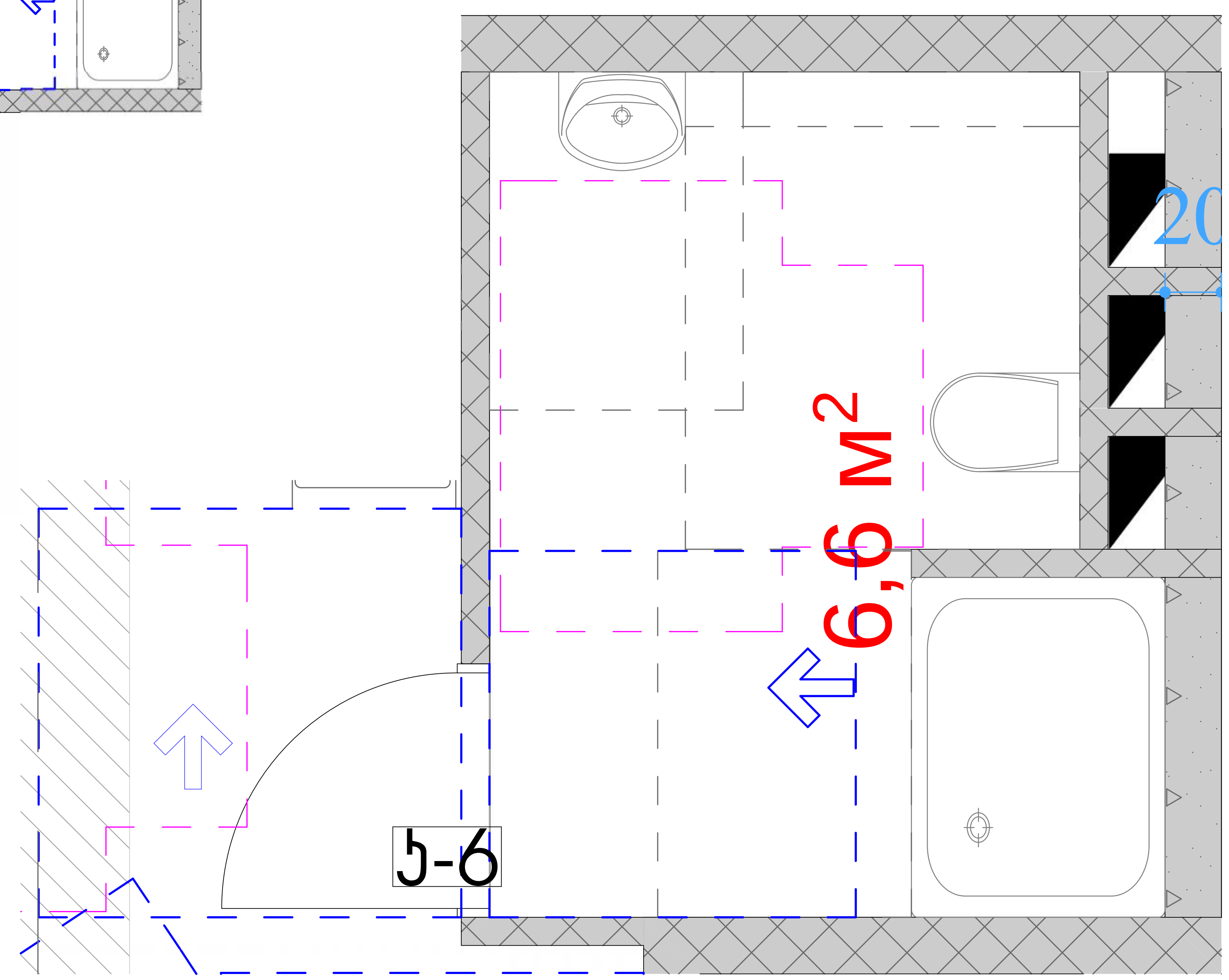
შენიშვნები:

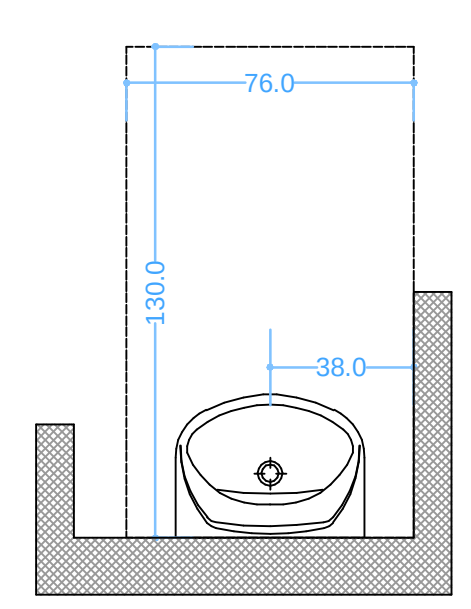
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

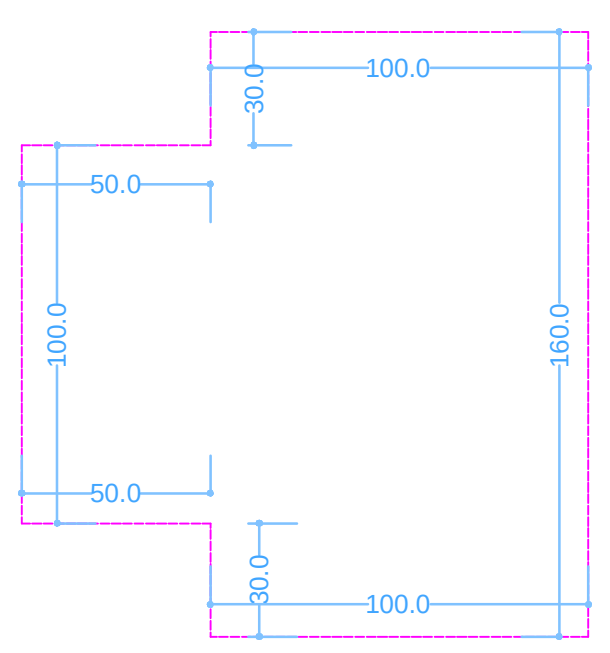


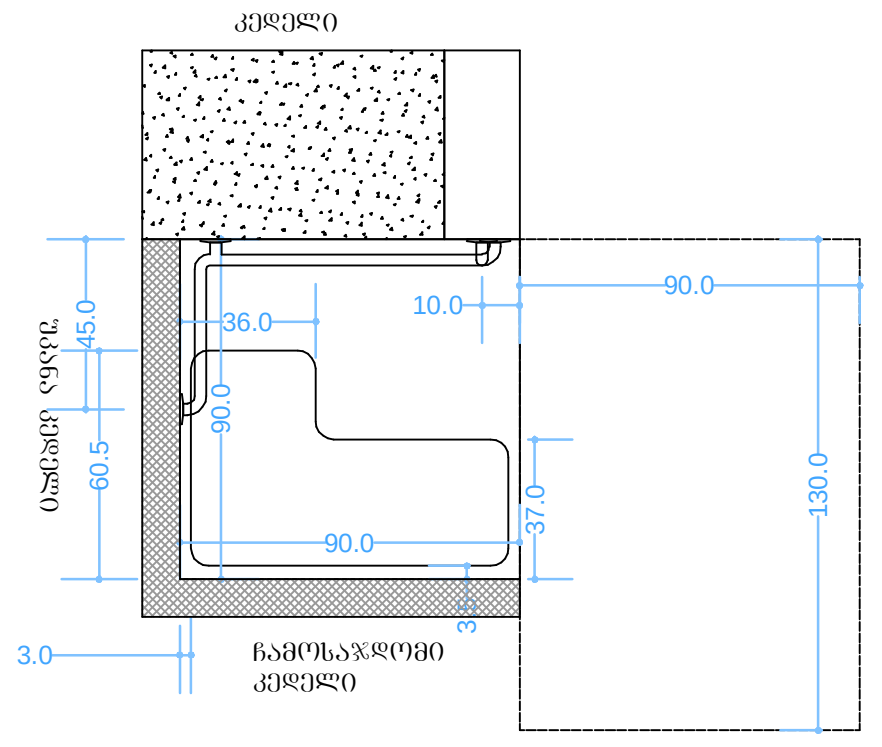
ა ტიპის ერთეული

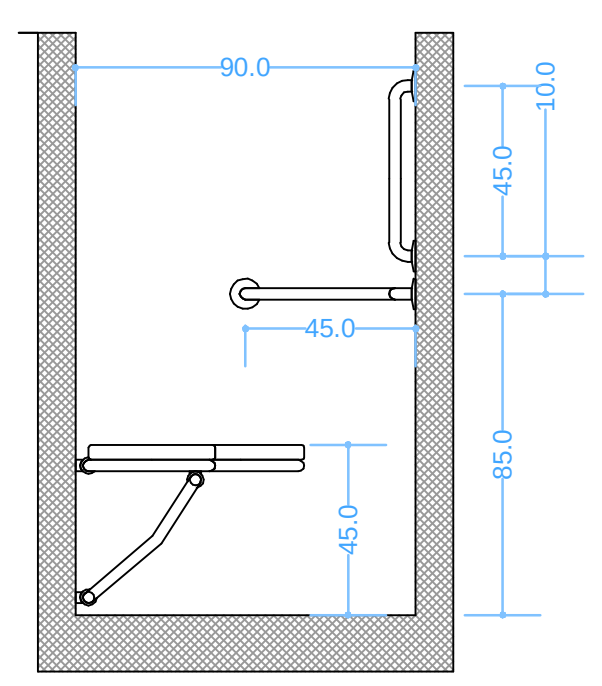


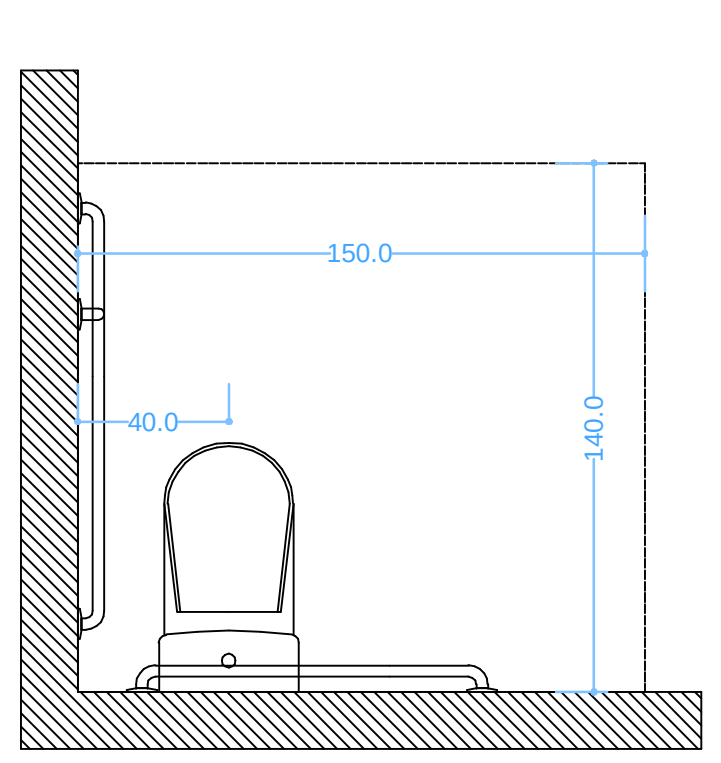


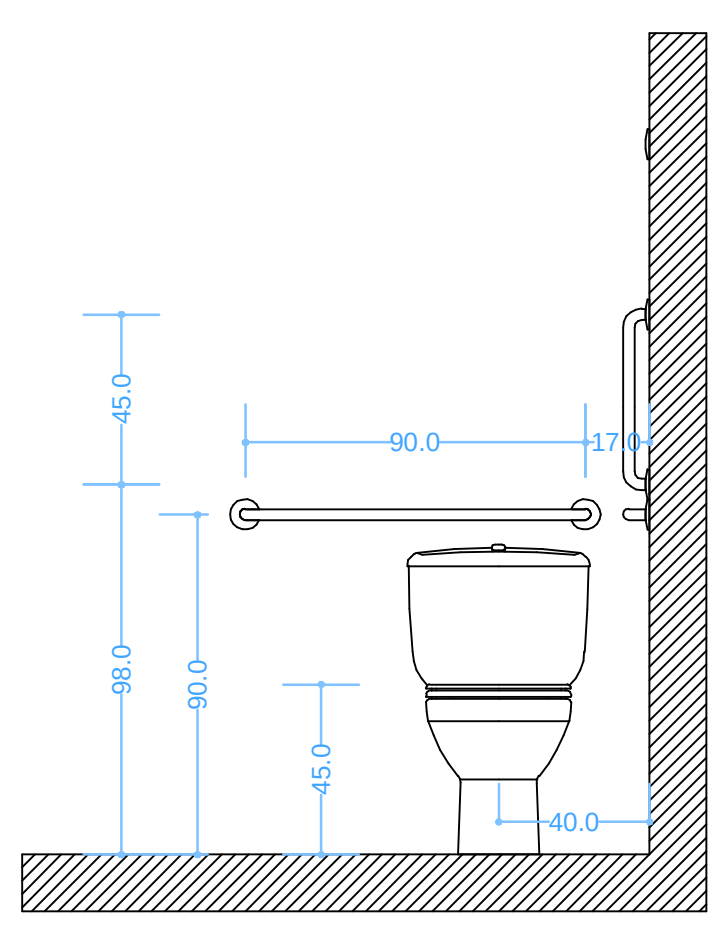


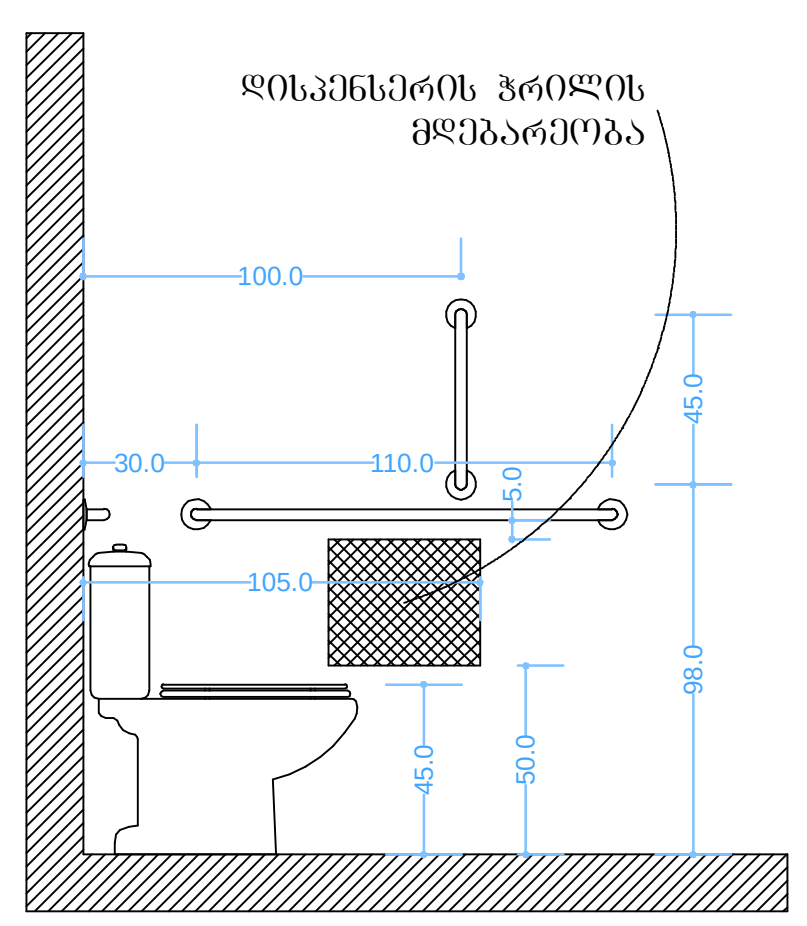


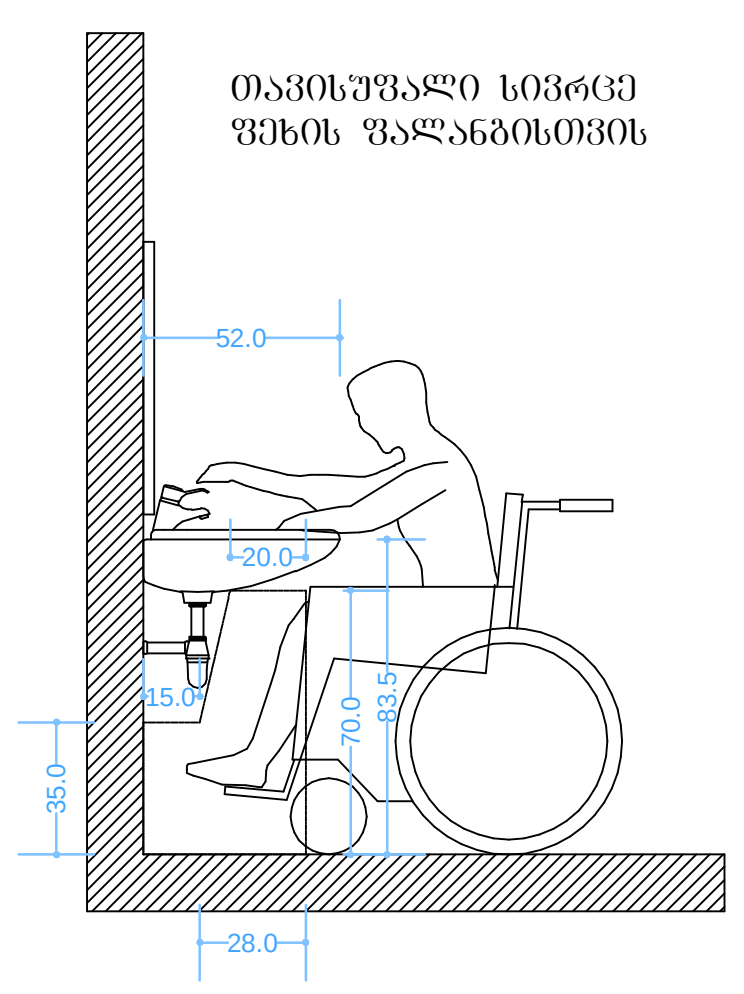


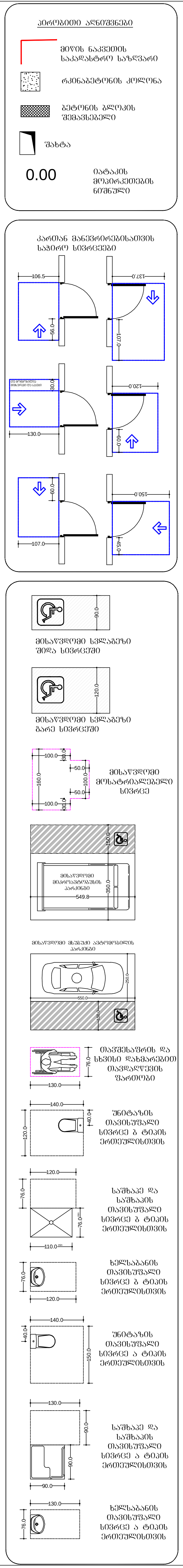












ა ტიპის ერთეული
მაშტაბი. 1:50
მაშტაბი. 1:20
ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჯაიაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

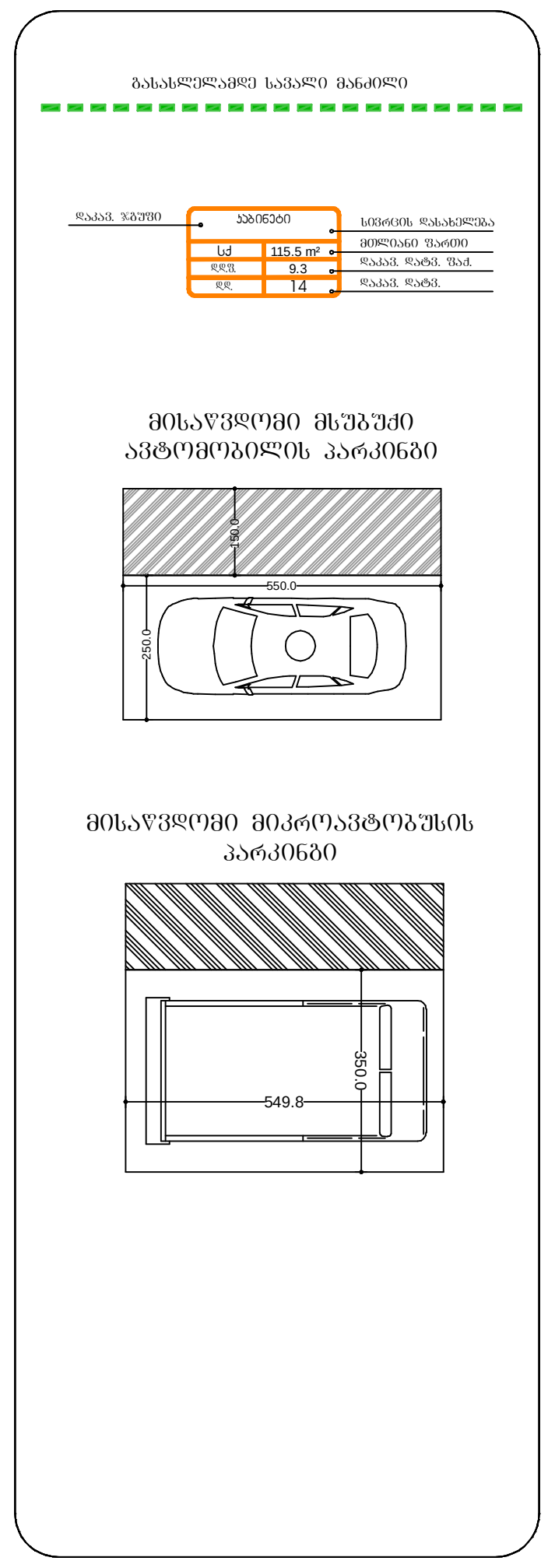
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ჯედლის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე ჯედლის ანაწყობების (მათ შორის ჯარაჯეტის) დასრულების ადგილების ჰერიმეტრებთან, გარე ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთასთან, საჯვამურებთან, ჰორტიჯებთან (ჯართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება ჯედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი ჯიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან ჯედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

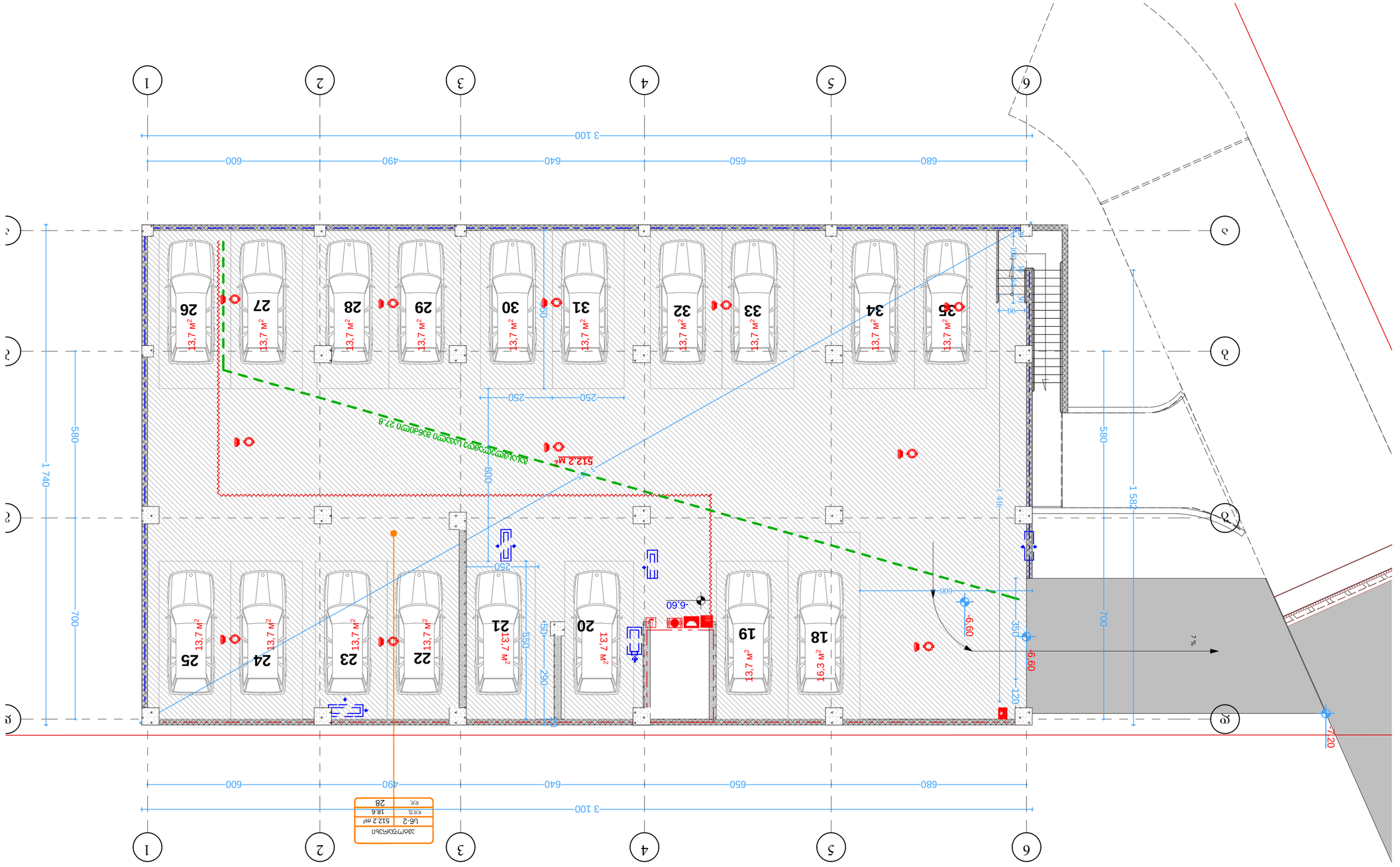
შენიშვნები

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ჯედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, ჯარაჯეტის ჯედლების გადაჯვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს ჯედელსა და სახურავში".

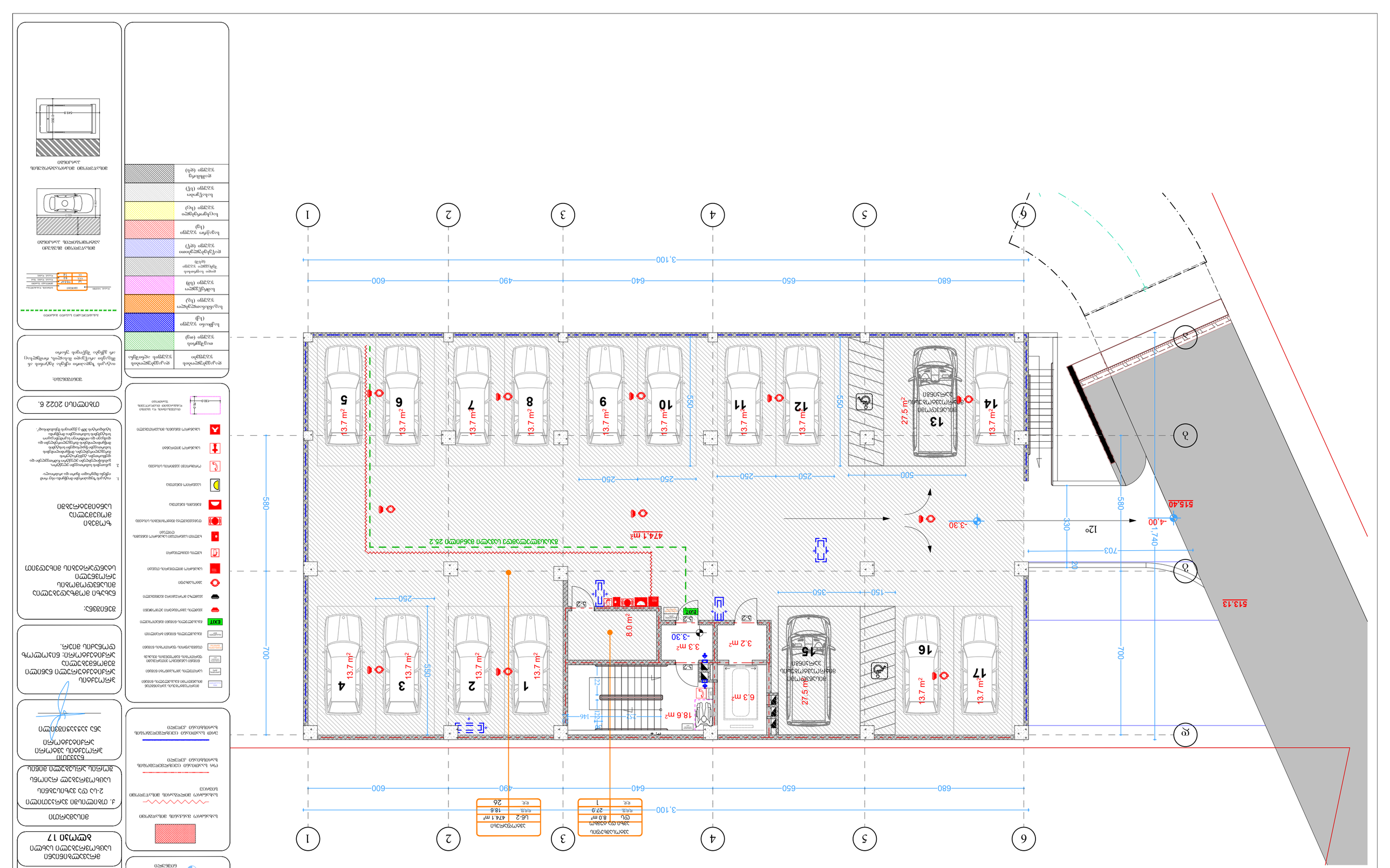
„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ჟორროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„ჯარაჯეტის ჯედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე ჯარაჯეტის ჯედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲘᲡ ᲜᲐᲛᲓᲕᲘᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ



ქალაქი თბილისი

ზემო ისანი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ფართობი	2,000 კვ.მ
მშენებარე ფართი	1,115 კვ.მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	17
მათ შორის:	
ინვალიდთა	1
ელექტრო	2

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარი

ბეტონის ფილა

ბეტონის ტროტუარი

ბალახით დაფარული ტერიტორია

ხის ნარგავები

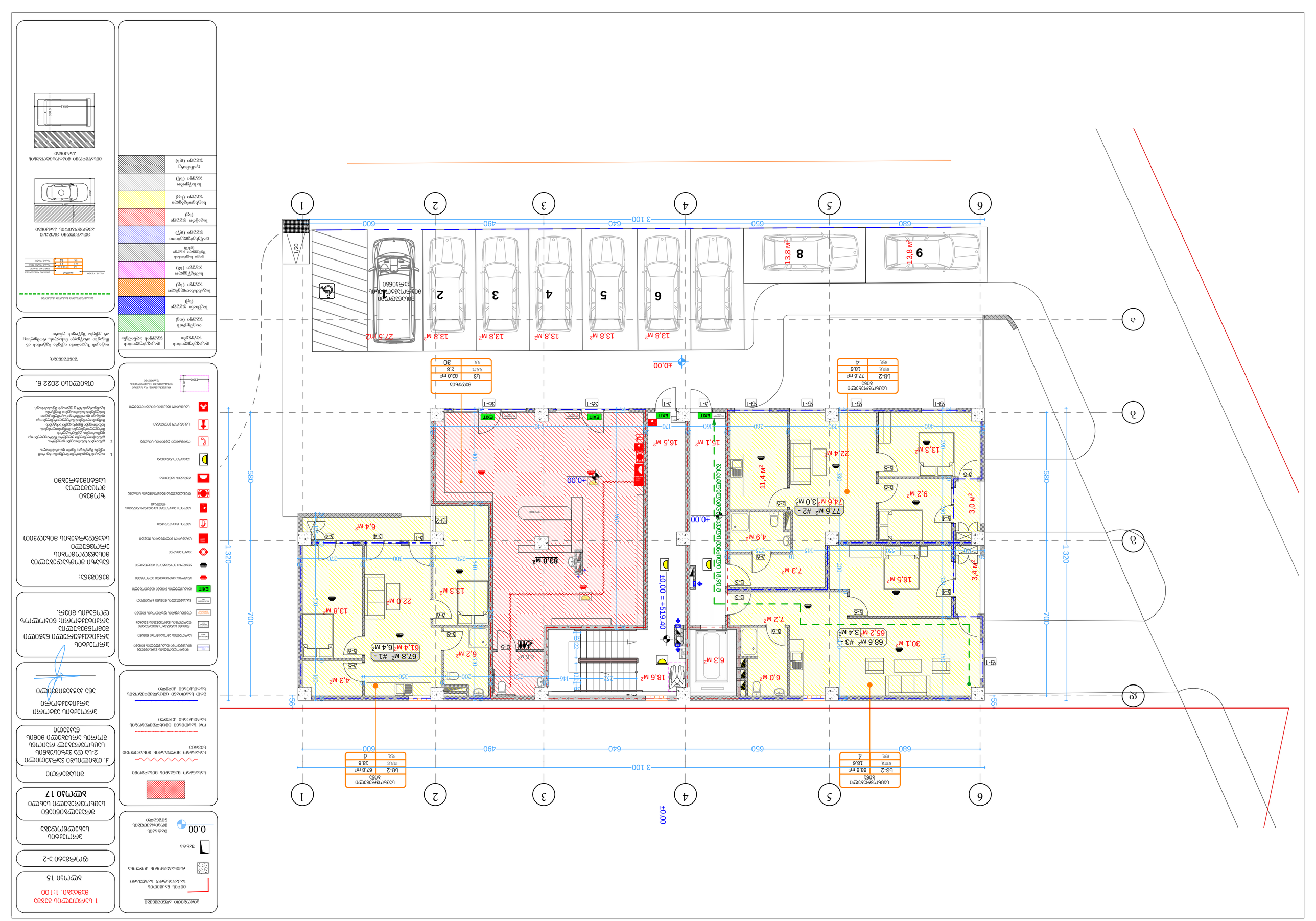
ბუჩქები

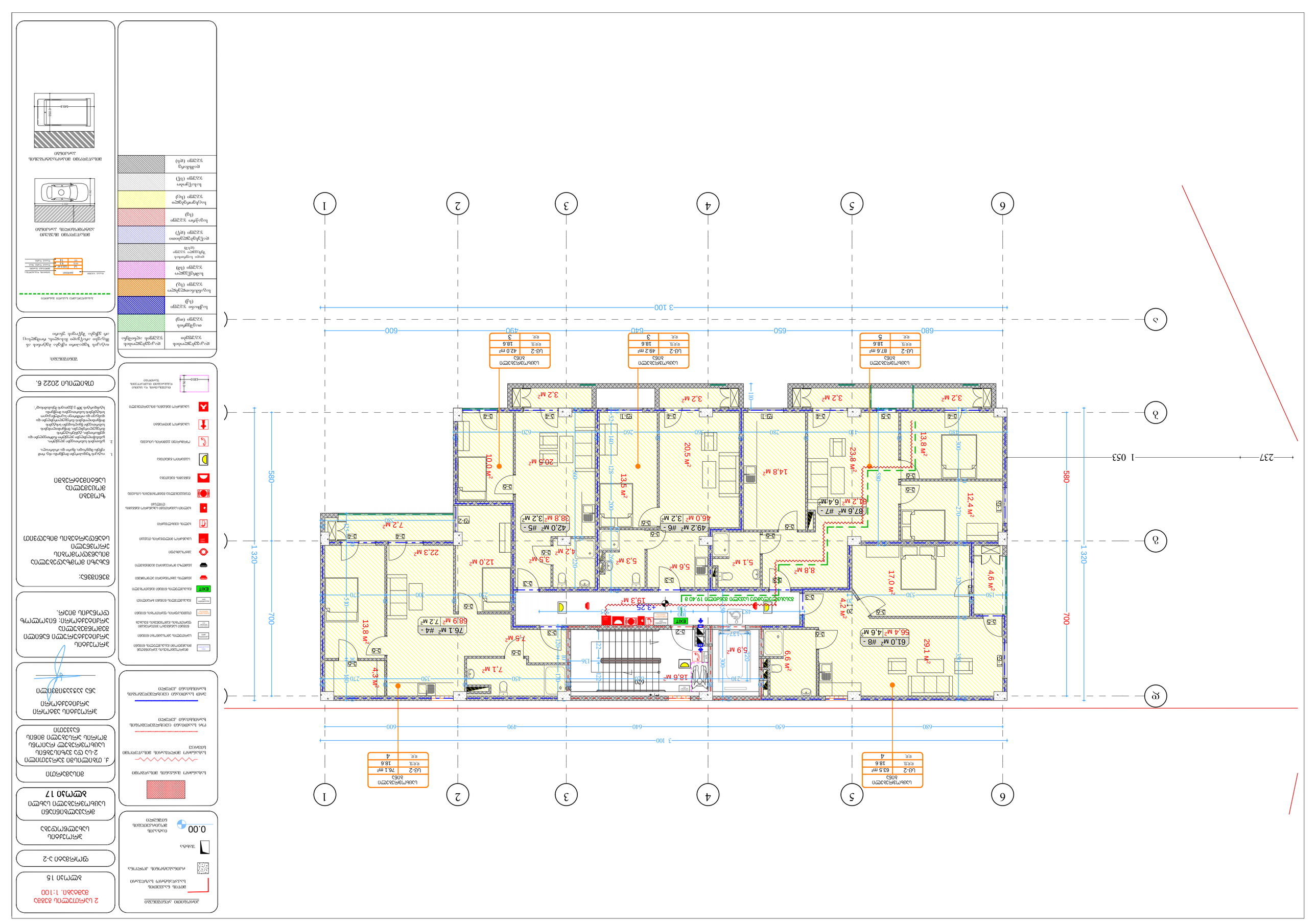
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

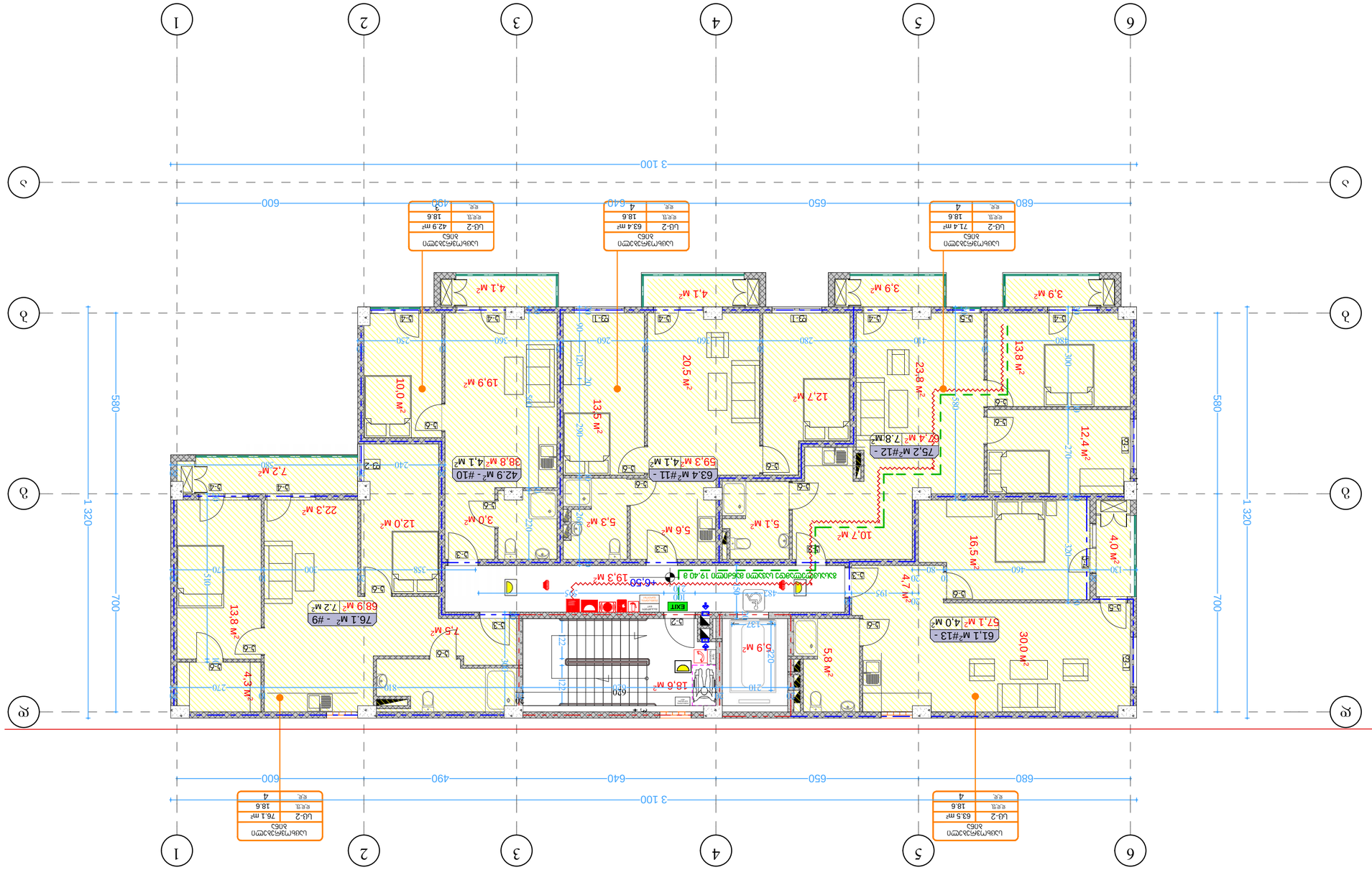
ავტომობილის სადგომი ადგილის ზომები

ავტომობილის სადგომი ადგილის ნომერი

ავტომობილის სადგომი ადგილის ფართი


1
2
3
4
5
6
1 320
700
580
3 100
600
490
640
650
680
±0.00
+0.00
+40.00
+40.519
18.900
13.8 м²
13.8 M²
13.3 M²
22.0 M²
6.4 M²
6.2 M²
4.3 M²
83.0 M²
18.6 M²
16.5 M²
15.1 M²
11.4 M²
7.3 M²
7.2 M²
6.3 M²
6.0 M²
4.9 M²
3.4 M²
3.0 M²
2.4 M²
9.2 M²
30.1 M²
61.4 м² 6.4 м²
67.8 м² #1 -
74.6 м² 3.0 м²
77.6 м² #2 -
65.2 м² 3.4 м²
68.6 м² #3 -
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПЫЛЕСОС
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ
EXIT
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ


1 053
237
580
700
1 320
3 100
680
650
640
490
600
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
87.6 м² #7 - 6.4 м²
61.0 м² #8 - 56.4 м² 4.6 м²
76.1 м² #4 - 68.9 м² 7.2 м²
42.0 м² #5 - 38.8 м² 3.2 м²
49.2 м² #6 - 46.0 м² 3.2 м²
20.5 м²
10.0 м²
13.5 м²
14.8 м²
20.5 м²
23.8 м²
13.8 м²
12.4 м²
17.0 м²
4.6 м²
4.2 м²
29.1 м²
6.6 м²
5.9 м²
18.6 м²
7.5 м²
7.1 м²
4.3 м²
13.8 м²
22.3 м²
12.0 м²
7.2 м²
3.5 м²
4.2 м²
5.3 м²
5.6 м²
5.1 м²
8.8 м²
19.3 м²
3.2 м²
EXIT
ელექტრომანქანების დასატენი 19.40 ა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 4
ც.ფ. 18.6
ს.ფ. 71.4 მ²
ს.ფ.ს. 71.4
ს.ტ. 18.6
ს.ფ. 4
ს.ტ. 18.6
ს.ფ.ს. 63.4 მ²
ს.ფ. 4
ს.ტ. 18.6
ს.ფ.ს. 63.5 მ²
ს.ფ. 4

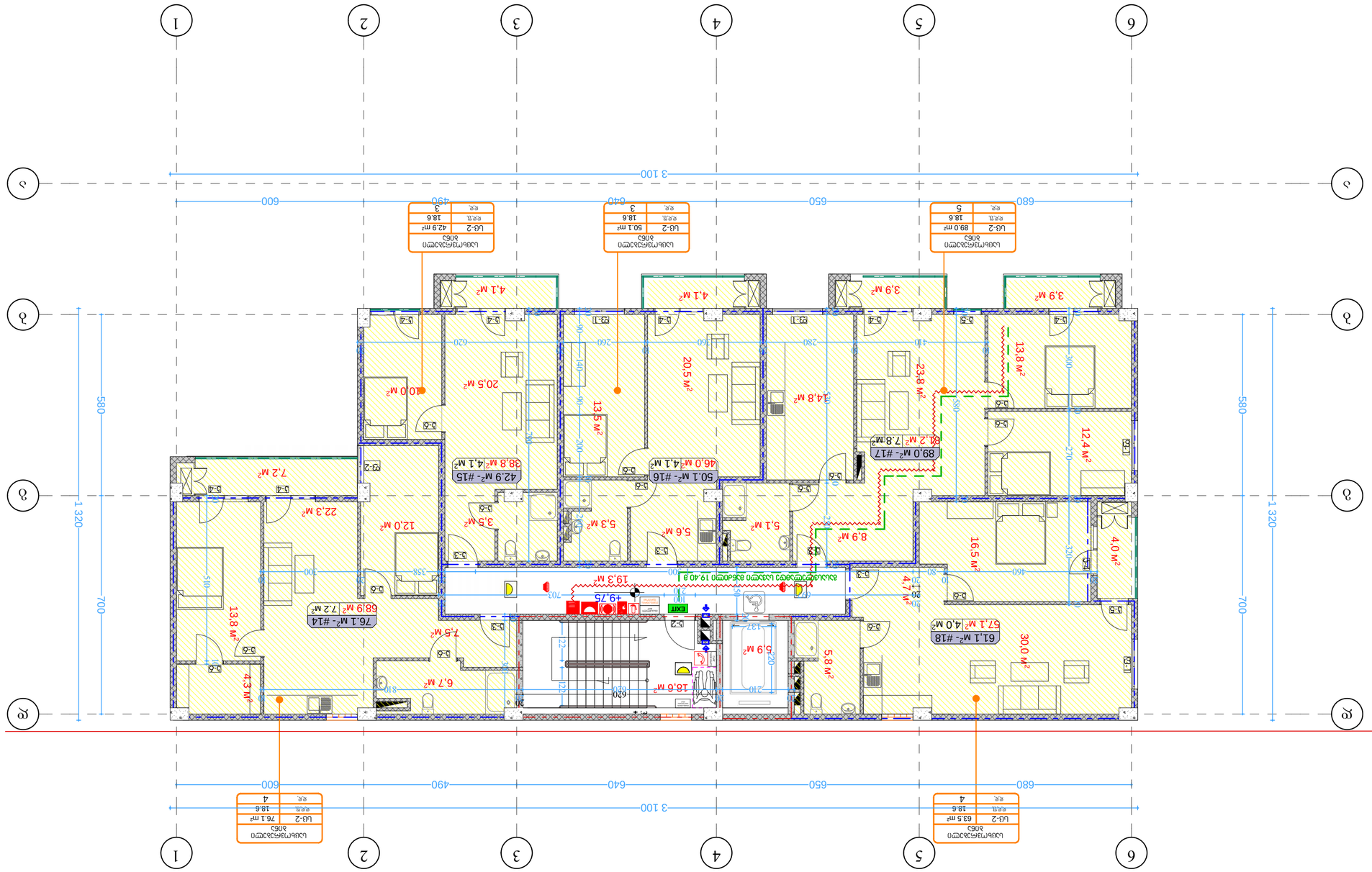
ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 3
ც.ფ. 18.6
ს.ფ.ს. 42.9 მ²
ს.ფ. 3
ს.ტ. 76.1 მ²
ს.ფ. 4

ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 3
ც.ფ. 18.6
ს.ფ.ს. 42.9 მ²
ს.ფ. 3
ს.ტ. 76.1 მ²
ს.ფ. 4

ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 4
ც.ფ. 18.6
ს.ფ.ს. 63.5 მ²
ს.ფ. 4

ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 4
ც.ფ. 18.6
ს.ფ.ს. 71.4 მ²
ს.ფ. 4

ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი
ბინა
სულ 4
ც.ფ. 18.6
ს.ფ.ს. 63.4



სართულის ცხრილი	
ბინა-2	89.0 მ²
ლოჯი	18.6
ფან.	3

სართულის ცხრილი	
ბინა-2	50.1 მ²
ლოჯი	18.6
ფან.	3

სართულის ცხრილი	
ბინა-2	42.9 მ²
ლოჯი	18.6
ფან.	3

სართულის ცხრილი	
ბინა-2	76.1 მ²
ლოჯი	18.6
ფან.	4

სართულის ცხრილი	
ბინა-2	63.5 მ²
ლოჯი	18.6
ფან.	4

ზომები
ელექტრონული ხელმოწერა
სამშენებლო ნებართვა
17 ათვისება
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი ვაკის რაიონი 2-ე ჯიხაიშის ქუჩა №3
ფუნქციური ზონა
საცხოვრებელი
4 სართული 3 ბინა
1:100 მასშტაბი
2022 წლის ივნისი

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის ნომერი: 4

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ავტორი: ...

ორგანიზაცია: ...

ტელეფონი: ...

ელ. ფოსტა: ...

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი ვაკის რაიონი 2-ე ჯიხაიშის ქუჩა №3

ნახაზის დასახელება: ფასადები

ნახაზის ტიპი: ფასადები

ნახაზის ნომერი: 4

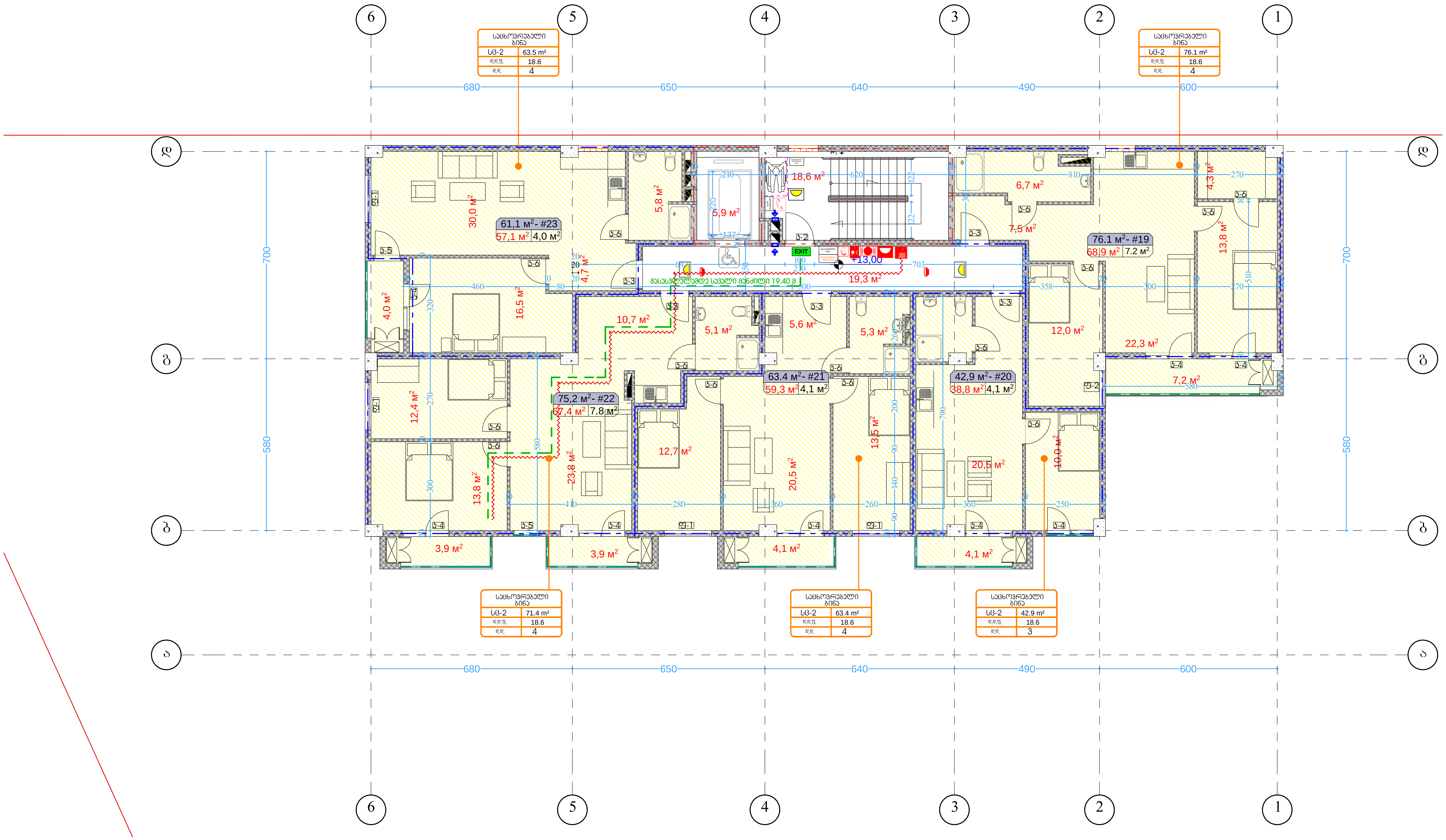
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი ვაკის რაიონი 2-ე ჯიხაიშის ქუჩა №3

ორგანიზაცია: ...

ავტორი: ...

ტელეფონი: ...

ელ. ფოსტა: ...



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- ავტოსამზეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაყუჩებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 × 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

5 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ანა კაჭკაჭიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ ღონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

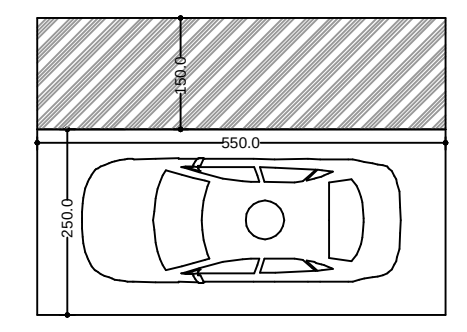
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

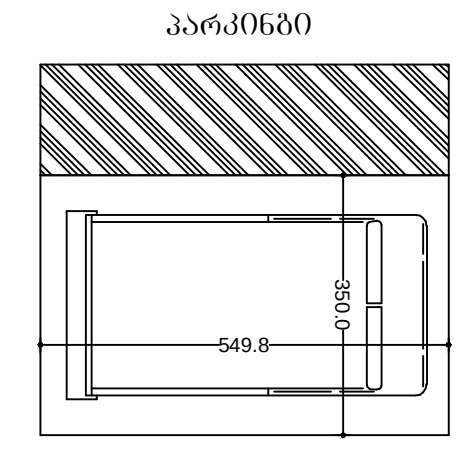
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

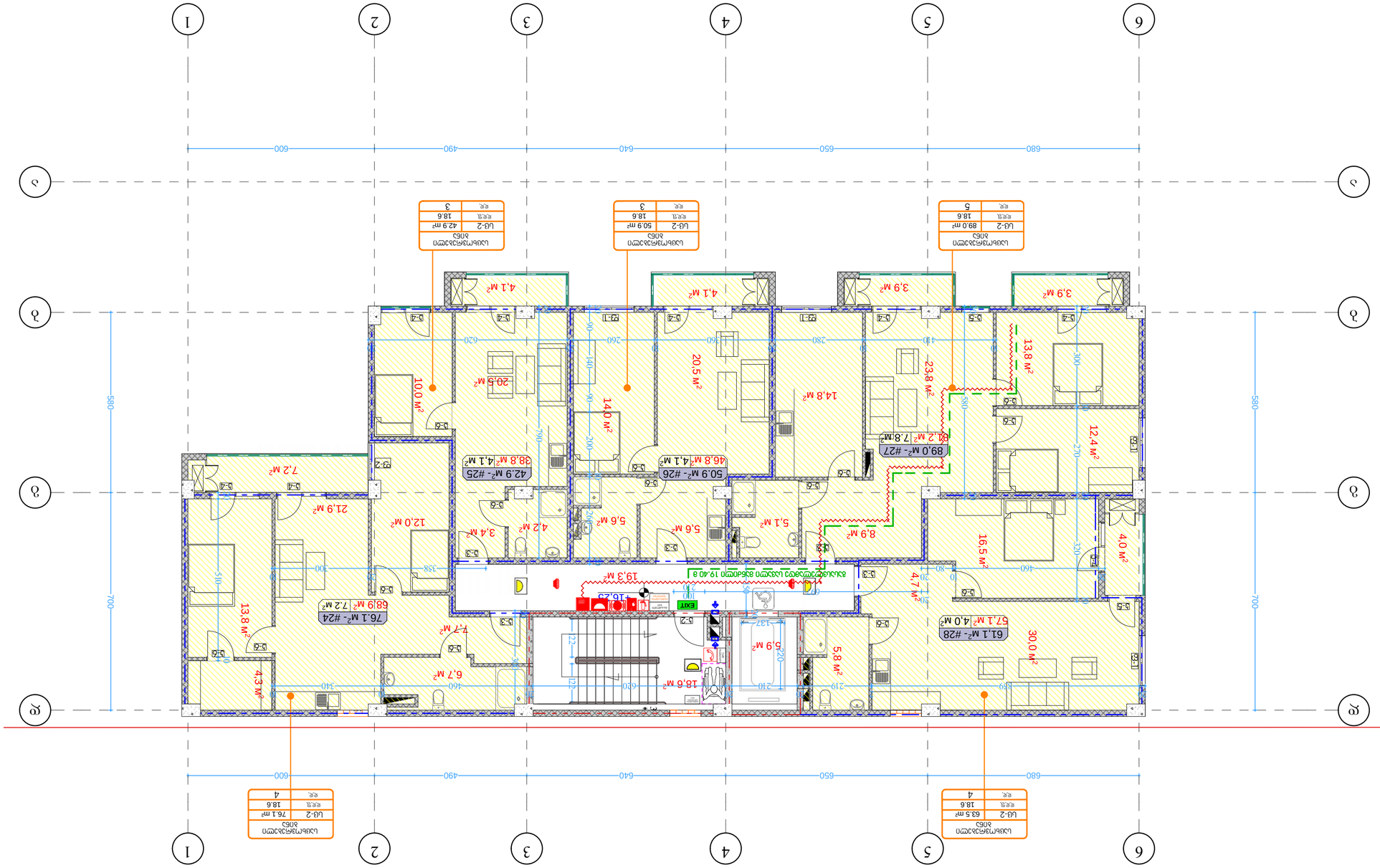
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

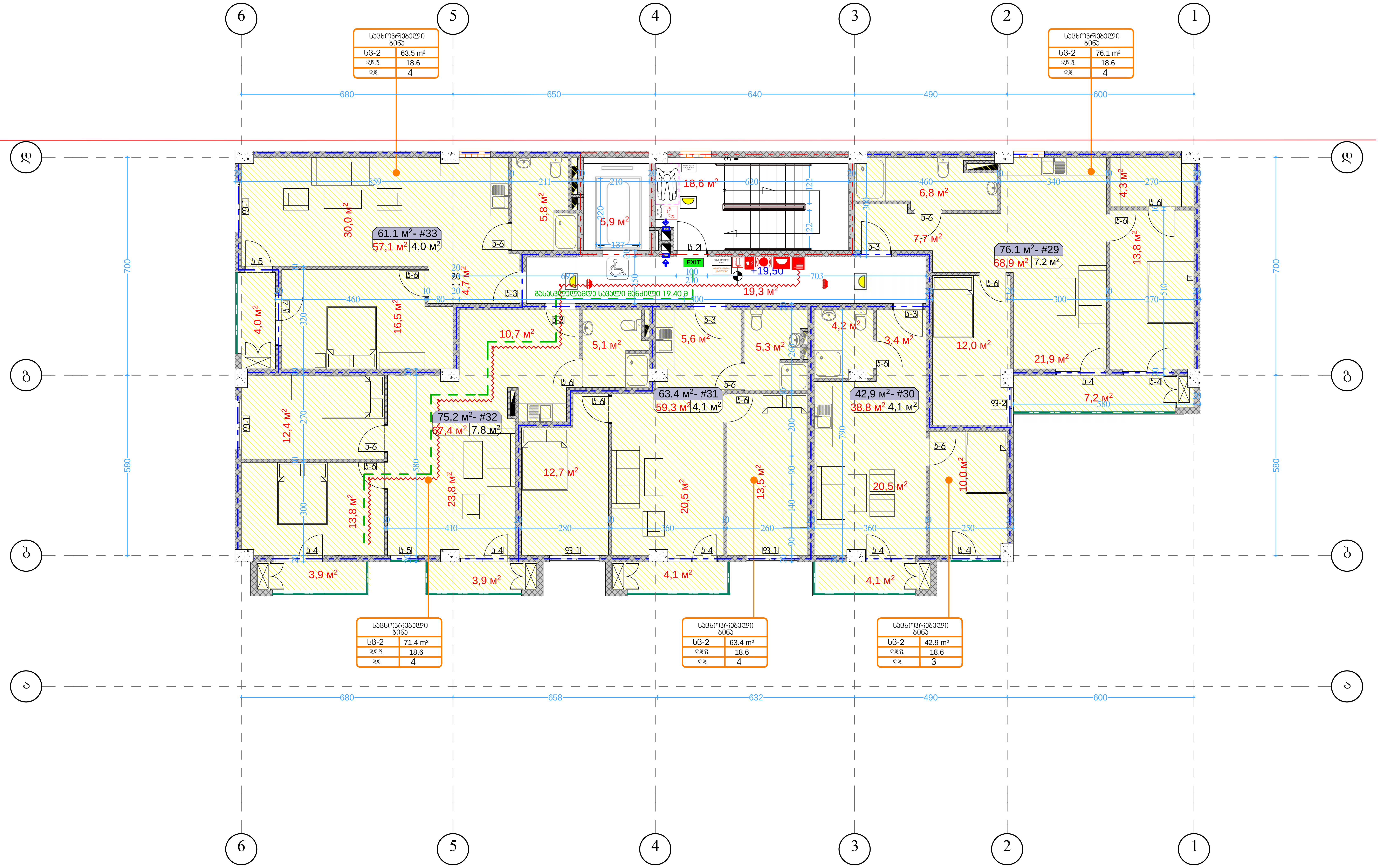


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი






ქალაქი თბილისი
ისანი-სამგორის რაიონი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.09.0000.000.000
ნაკვეთის ფართობი 0.00 ჰა
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაყვლომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსავნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყვანის შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამაკავებლება შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

7 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა კაჯაჯიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ ღონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

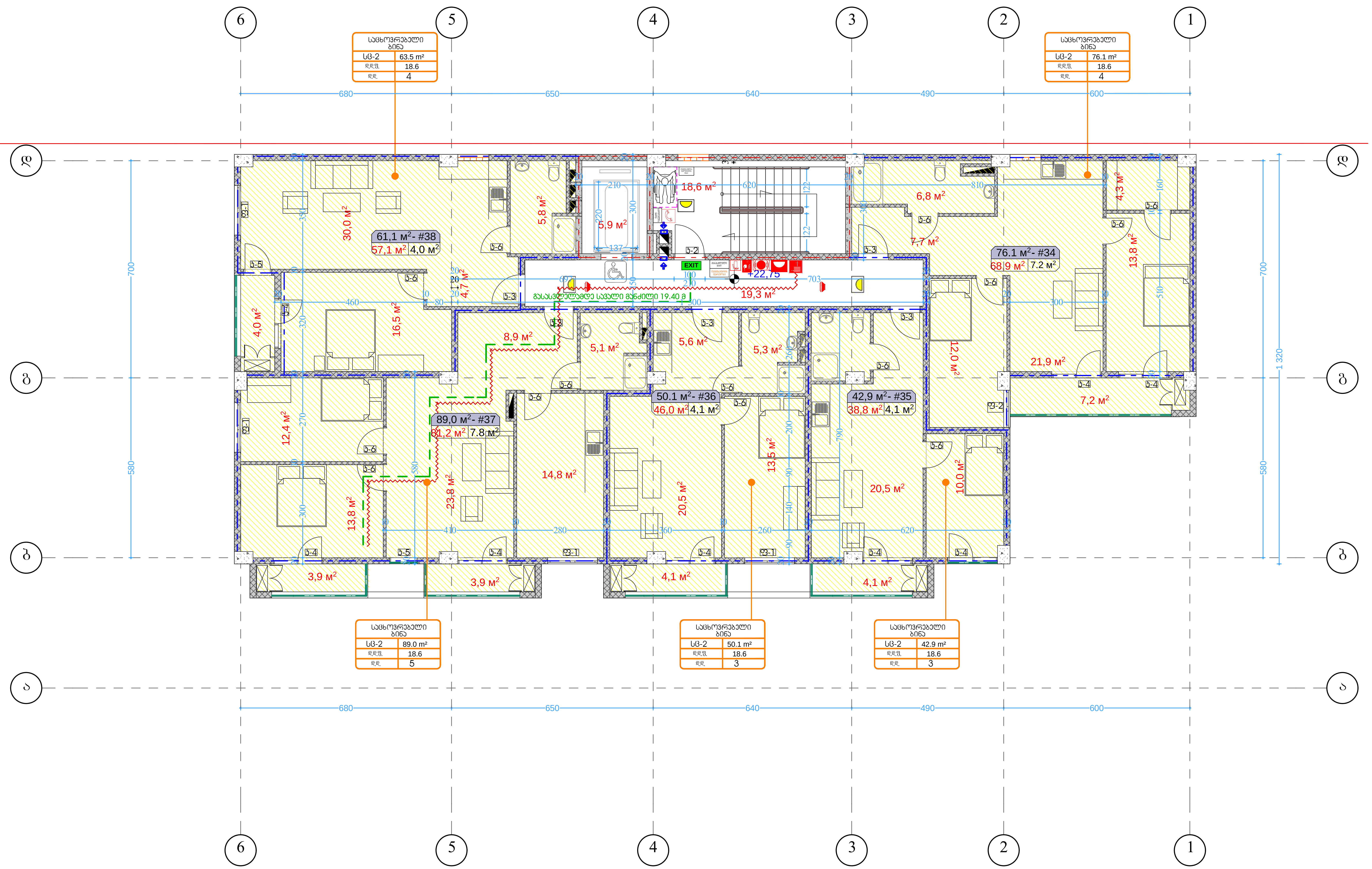
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის აღოსავნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- ავტოსაზღვრი
- სახანძრო მილდგარის თვაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

8 სართულის გეგმა
მასშტაბი. 1:100

ბლოკი 15

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა კაკაჩიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეთანხმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

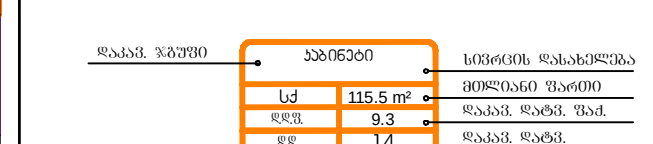
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2022 წ.

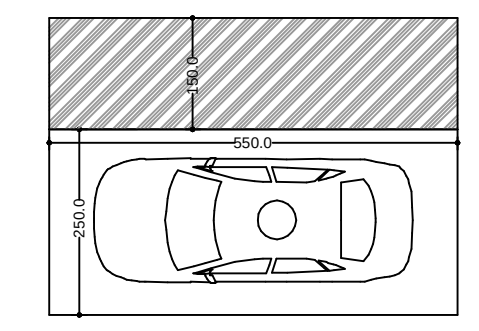
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

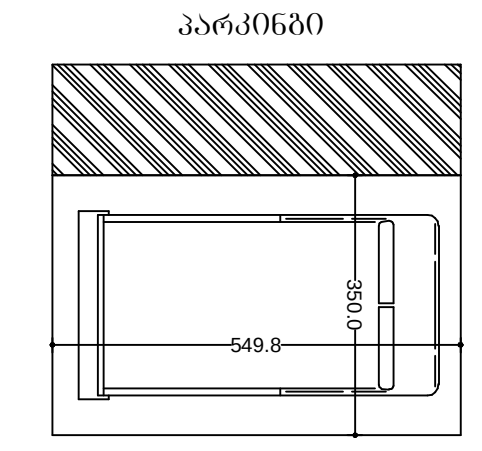
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

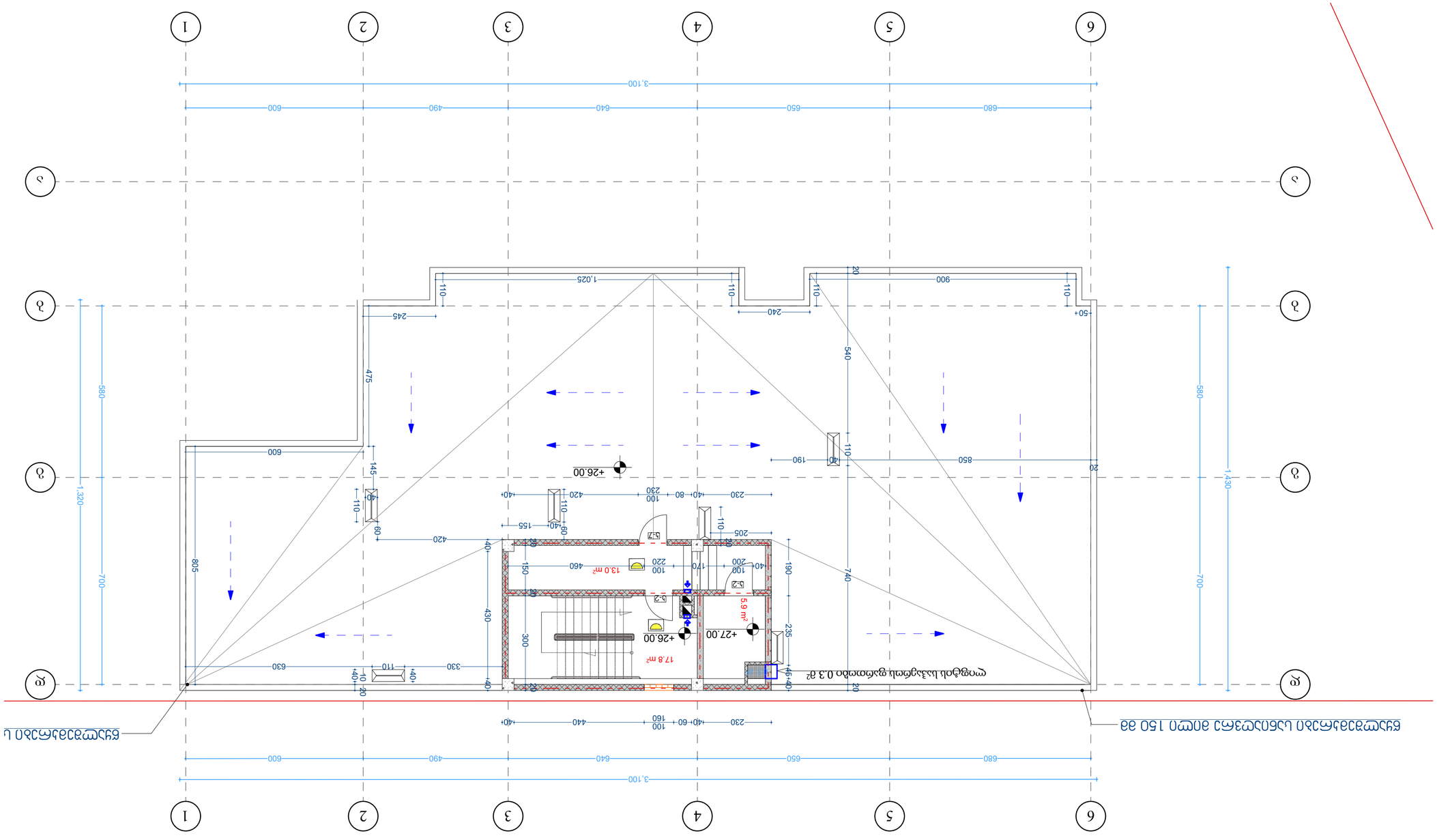


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





ცხრილი 1

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 2

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 3

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 4

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 5

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 6

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 7

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 8

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 9

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 10

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 11

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 12

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 13

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 14

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 15

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 16

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 17

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 18

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 19

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 20

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 21

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 22

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 23

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 24

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 25

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 26

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 27

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 28

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 29

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 30

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 31

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 32

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 33

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 34

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 35

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 36

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 37

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 38

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 39

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 40

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 41

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 42

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 43

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 44

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 45

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 46

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 47

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 48

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 49

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 50

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 51

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 52

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 53

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 54

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 55

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 56

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 57

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 58

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 59

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 60

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 61

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 62

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 63

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 64

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 65

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 66

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 67

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 68

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 69

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 70

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 71

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 72

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 73

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 74

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 75

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 76

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 77

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 78

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 79

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 80

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 81

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 82

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 83

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 84

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 85

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 86

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 87

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 88

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 89

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 90

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 91

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 92

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 93

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 94

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 95

ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

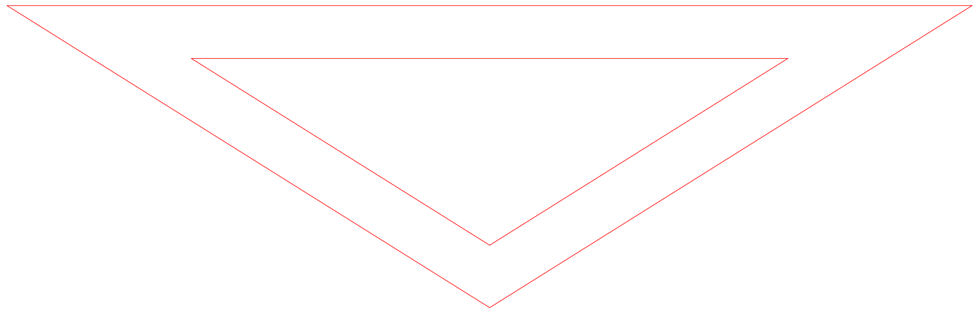
ცხრილი 96

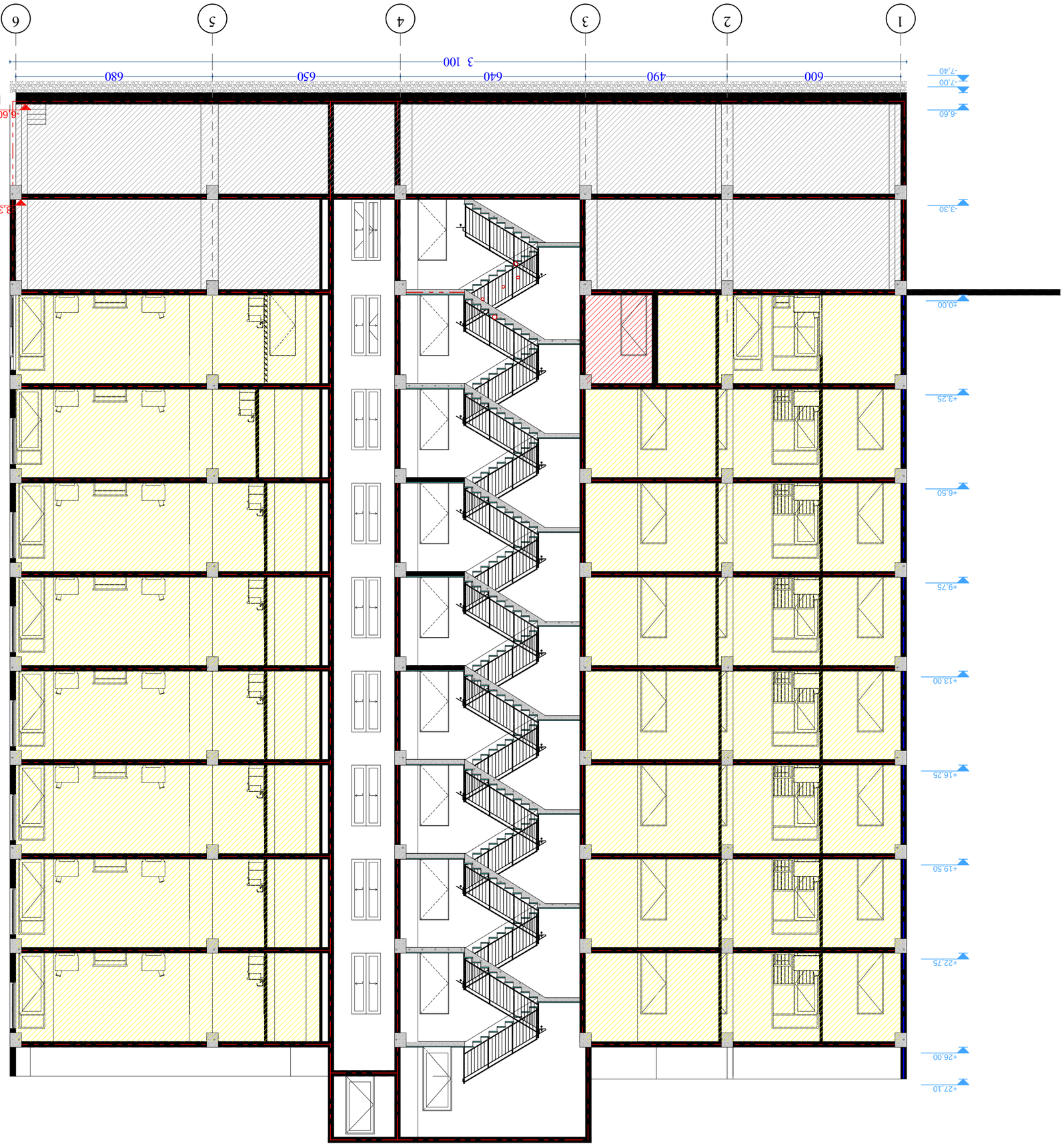
ოთახის ფართობი	ოთახის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება ნორმა
0.3 მ²	0.3 მ²
0.5 მ²	0.5 მ²
1.0 მ²	1.0 მ²
1.5 მ²	1.5 მ²
2.0 მ²	2.0 მ²

ცხრილი 97

ოთახის ფართობი	ოთახ

ჭრილები





ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 17

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ 3-2

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ 17

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

25 ᲛᲐᲘᲡᲘ 2022 წ.

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

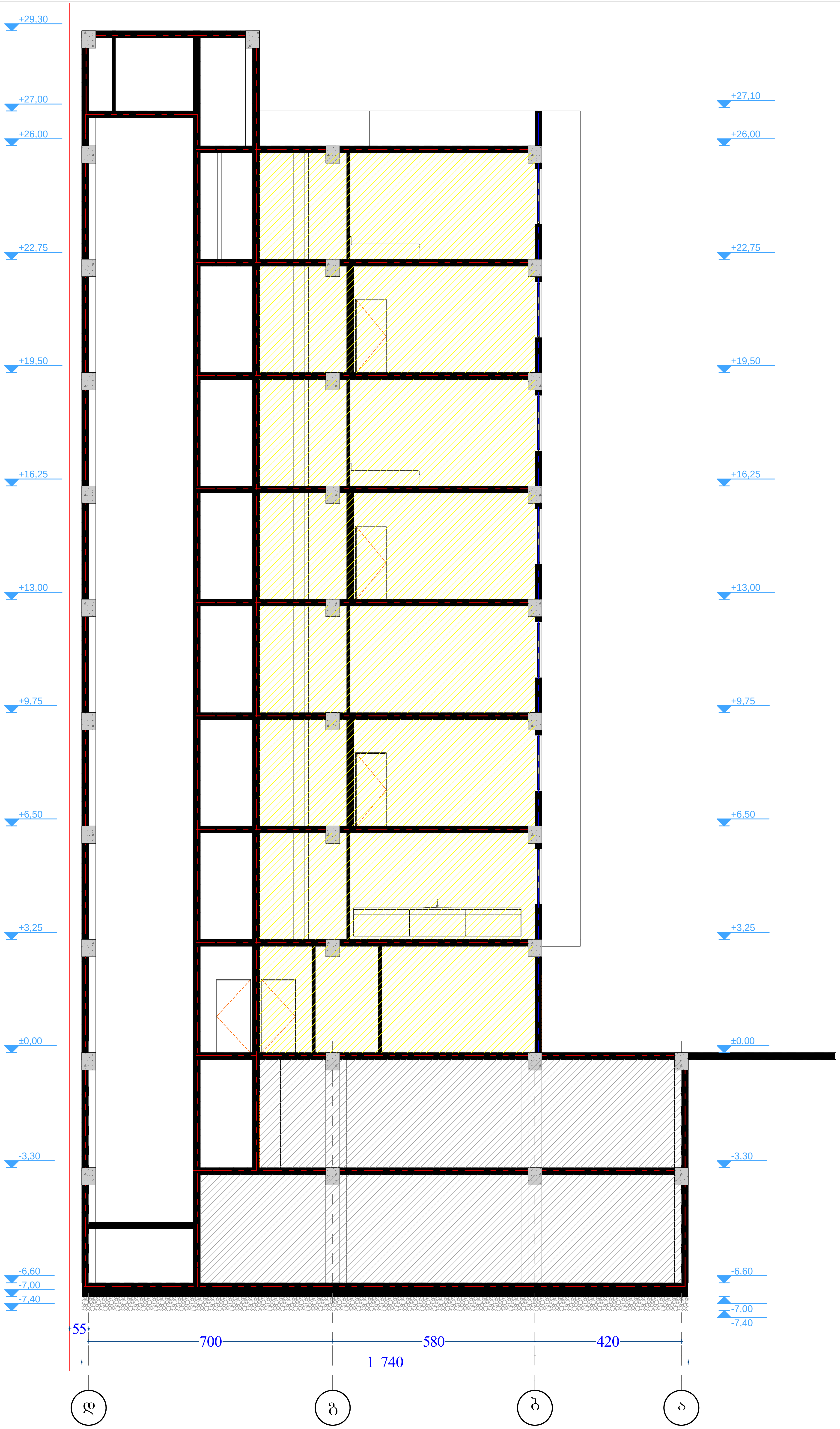
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ



ჭრილი 2-2
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

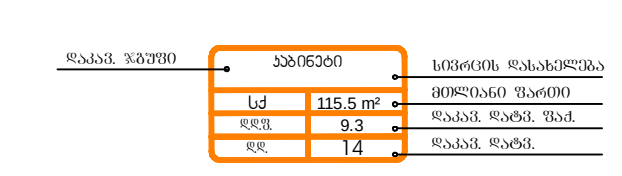
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2022 წ.

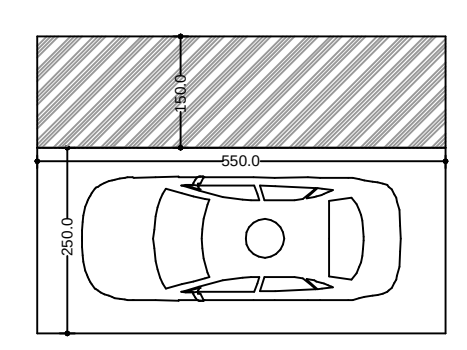
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

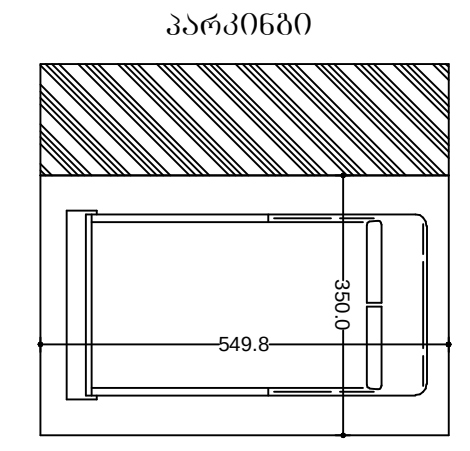
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



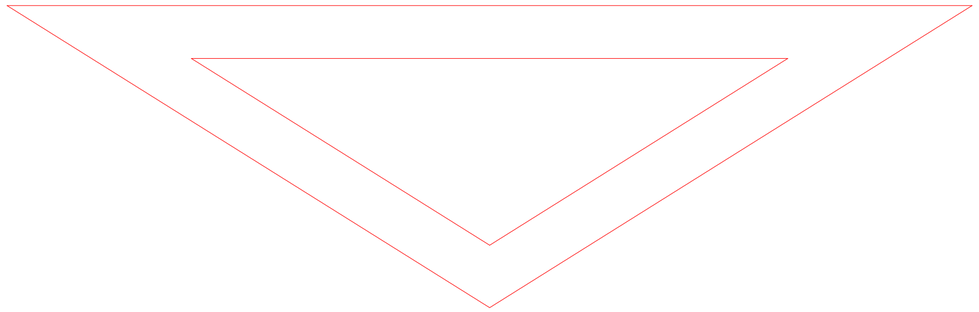
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



ფასადები



CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანმედეგი ხსნარით ; RAL 7012

მეტალო-პლასტიკის ფანჯარა; შავი

მეტალის მოაჯირი მინით; RAL 9004

CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანმედეგი ხსნარით ; RAL 9003

CAPAROL-ის ტრავერტინის ფაქტურიანი მოპირკეთება, დამუშავებული სილიკონის ბაზაზე დამზადებულ სპეციალური ხანმედეგი ხსნარით ; RAL 7012

მეტალო-პლასტიკის ფანჯარა; შავი

სანიაღვრე მილი ფერი; RAL 9004
მილი დიამეტრით 100 მმ

მეტალის მოაჯირი; RAL 9004

საპადასტრო საზღვარი

+29.30
+27.10
+26.00
+22.75
+19.50
+16.25
+13.00
+9.75
+6.50
+3.25
±0.00

1828

680 | 650 | 640 | 490 | 600
3,100

ფასადის პანტი 1

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

ფასადი 6-1
მასშტაბი. 1:100
ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაქეთილი 2-ა და ჯაჭისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანიმუშოდ

1. ოატკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ ოწება მდგრადი მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთები, ტაბლორატორიის მართველორებები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

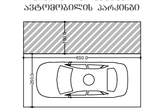
შენიშვნები:

ოატკის ზედაპირი იქნება მტვრის ან მშრალი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

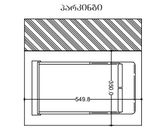
მანძილი მეზობელ სასაზღვრო მანძილიდან

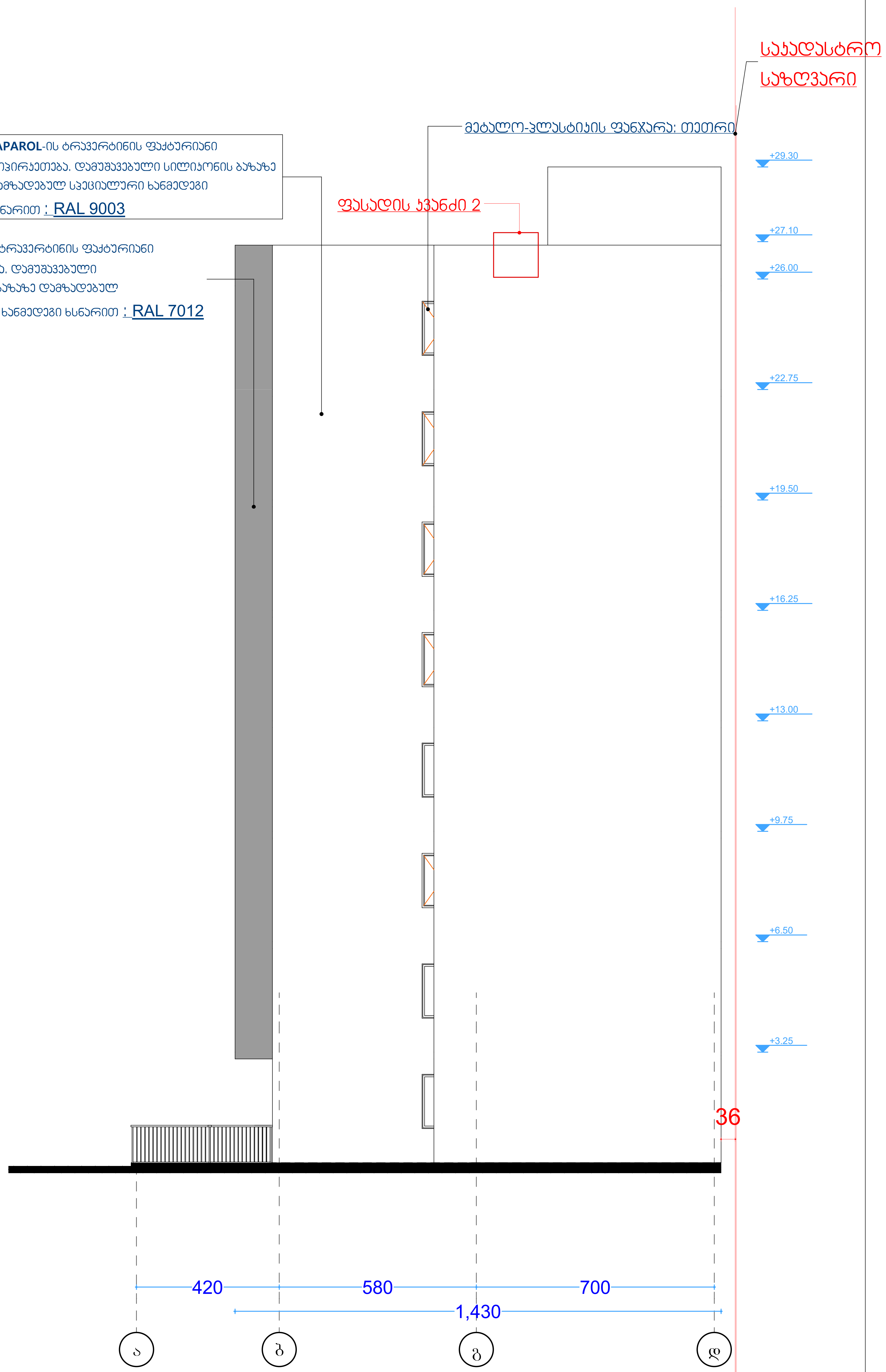
ფასადის ნაწილი	ზომები		სასაზღვრო მანძილიდან
	სულ	113.5 მ²	ზომები მანძილი
	42%	83	ზედაპ. ზომა, მმ
	4%	3	ზედაპ. რაოდ.

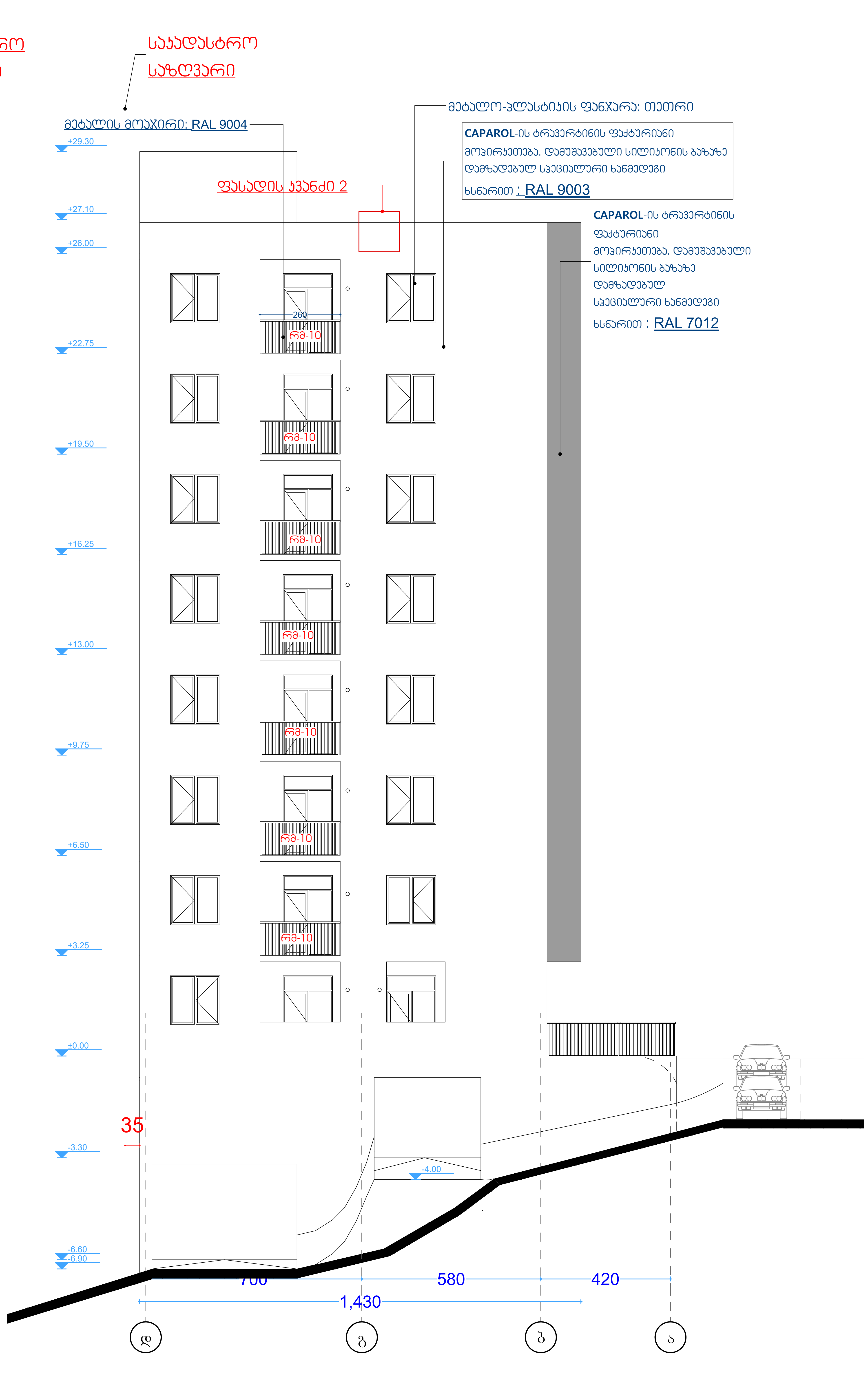
მისაწვდომი მანაში ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მაკრომანიპულატორის პარკინგი







ფასადი ა-დ ; დ-ა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ანა კაჭკაჭიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

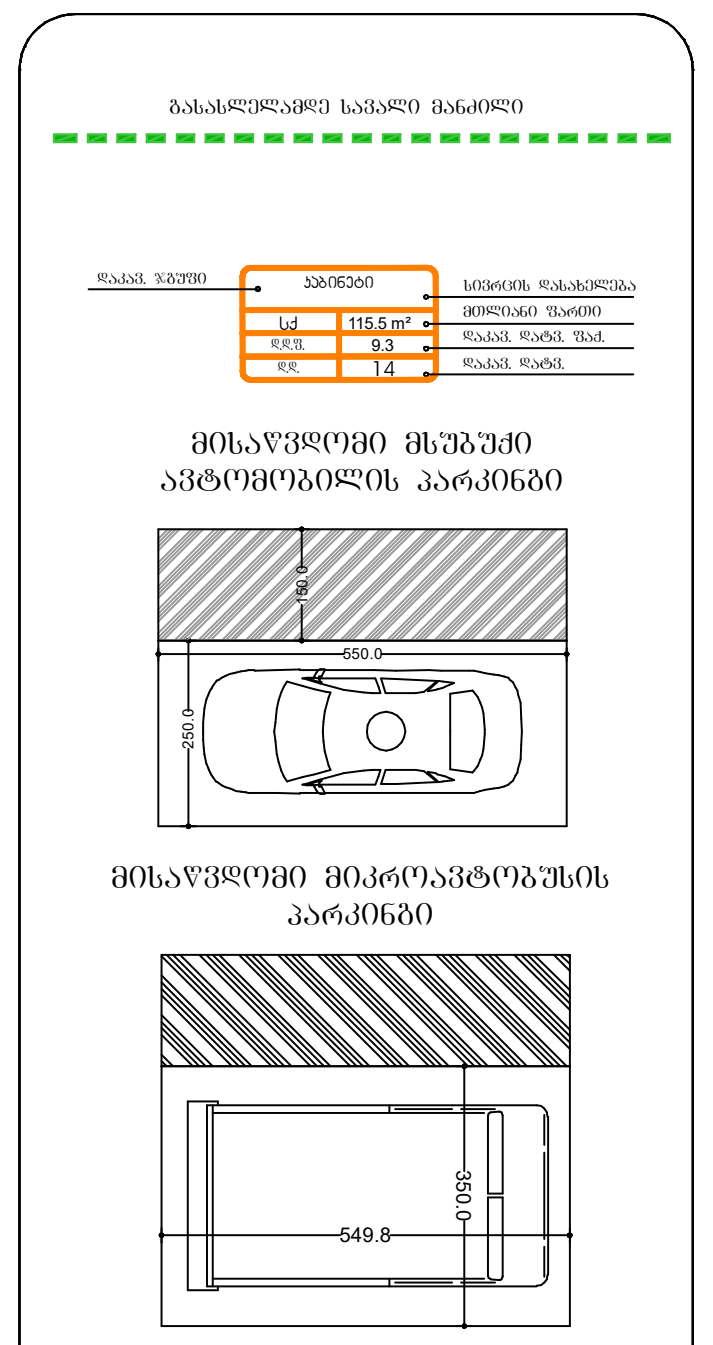
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

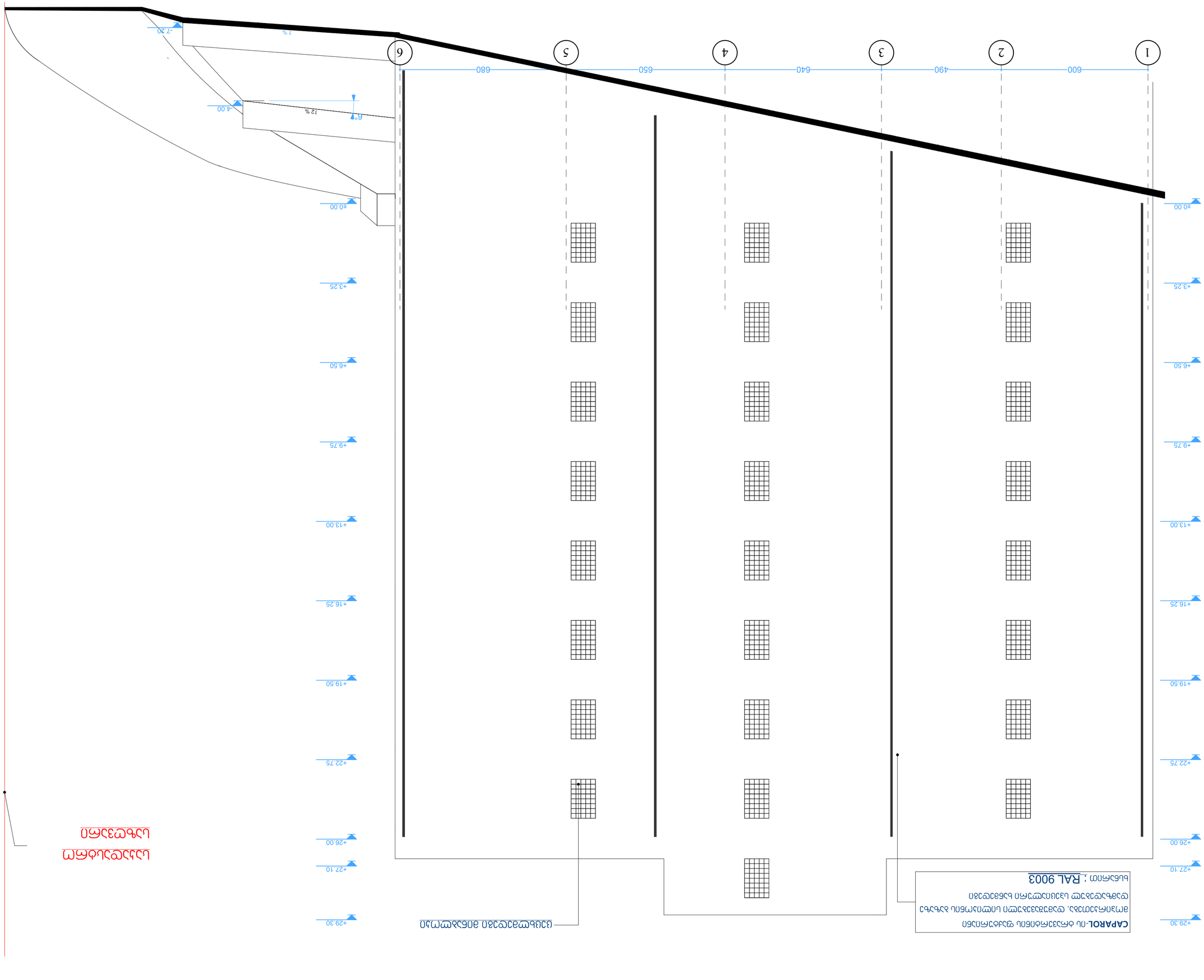
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი





ბაზისური პროექტი

ავტოფარეხი

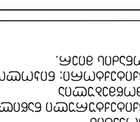
ტექნიკური ანგარიში

ფასადის ფერის შერჩევა მოხდა ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის მიერ შემოთავაზებული ფერების ნიმუშებიდან.

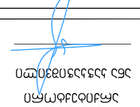
ფასადის ფერის ცხრილი

ფასადის ფერი	RAL 9003	
ფასადის ფერის ტიპი	სპონტანური ტექსტურა	
ფასადის ფერის ბრენდი	CAPAROL	
ფასადის ფერის კოდი	12	

ფასადის ფერის ნიმუში



ფასადის ფერის ნიმუში ავტომანქანის ზომებით



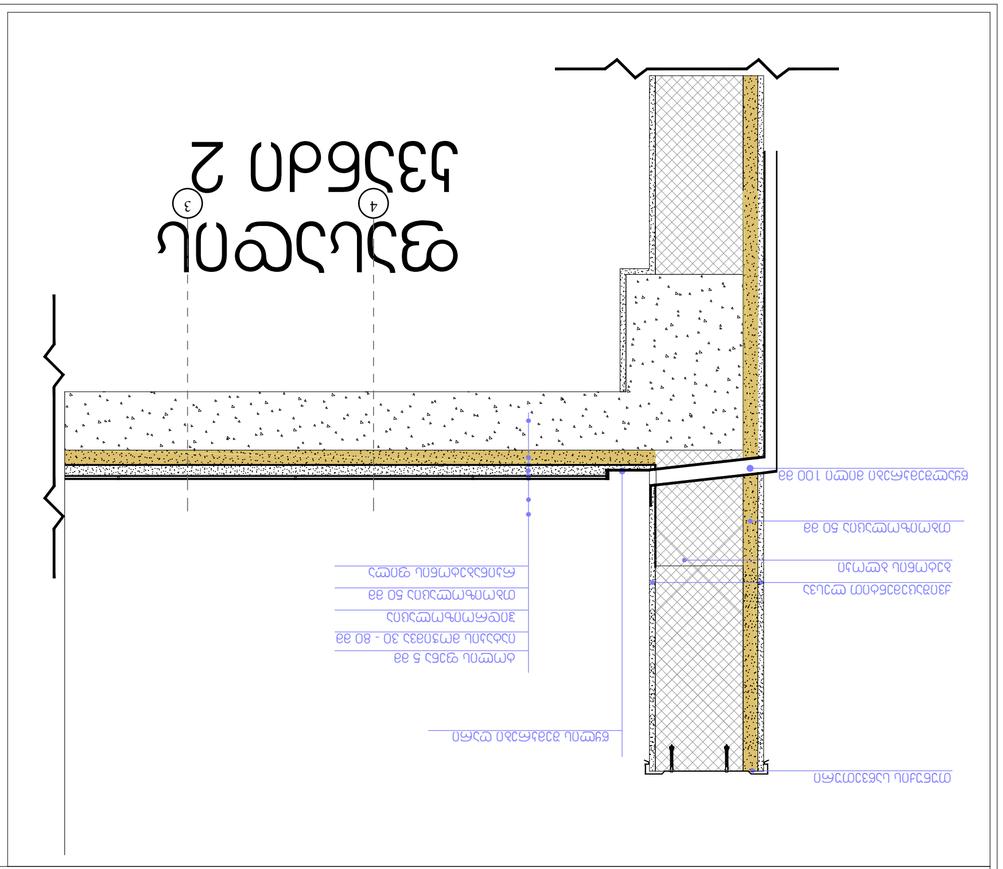
ფასადის ფერის ნიმუში ველოსიპედის ზომებით

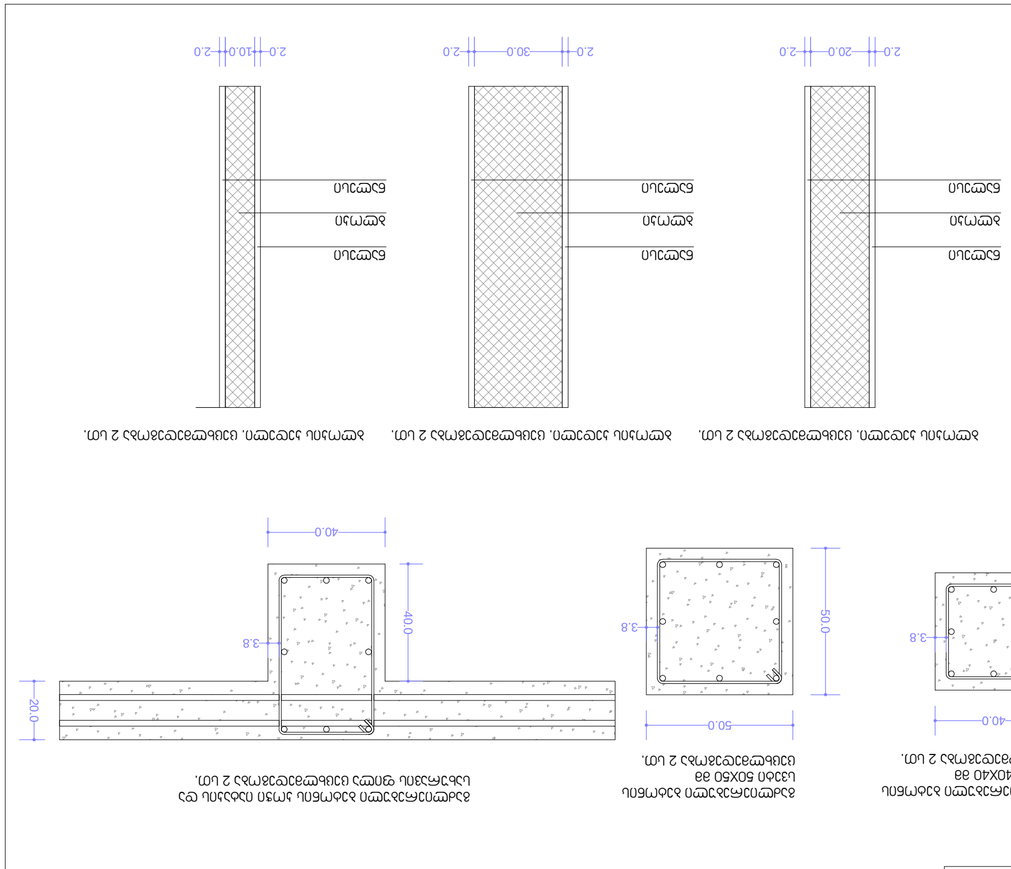
ასაწყობი ელემენტების ფერი

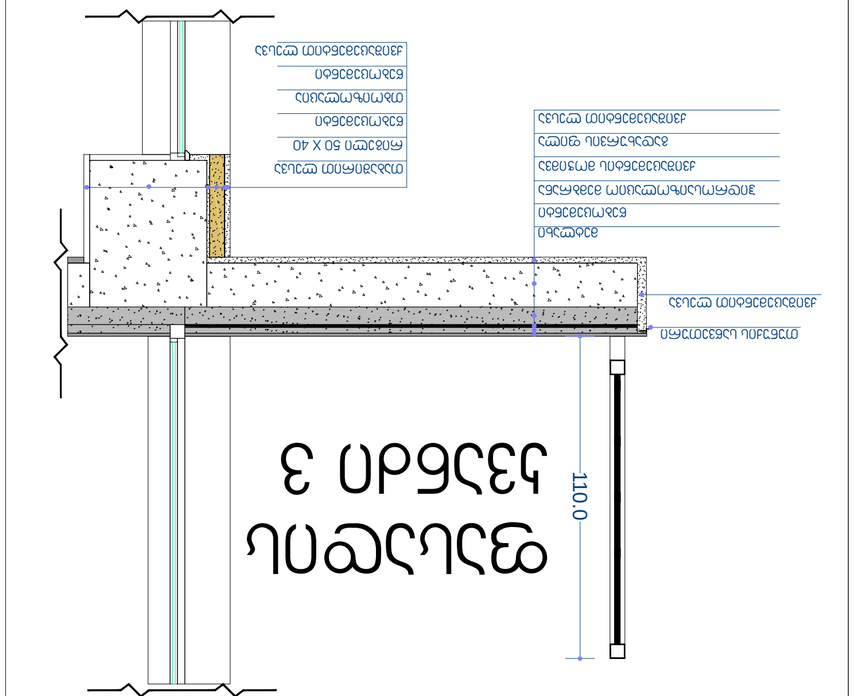
ფასადის ფერის ნიმუში

ფასადის ფერის ნიმუში

ფასადის ფერის ნიმუში



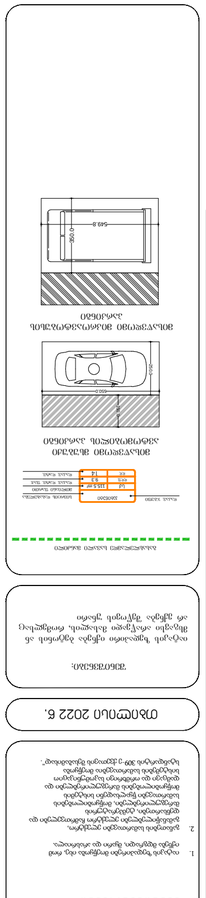


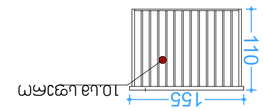
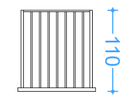
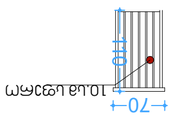
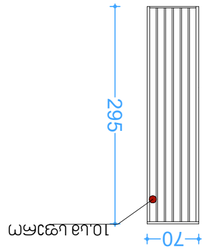
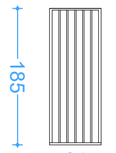
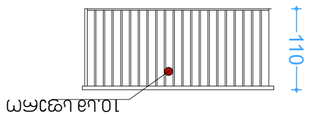
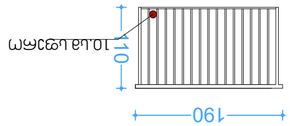
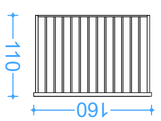
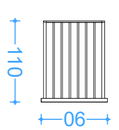
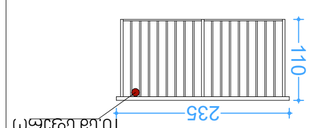
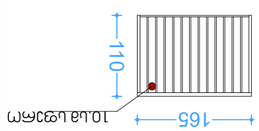
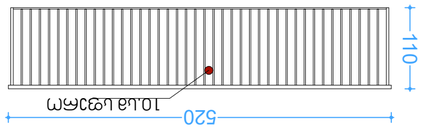


ფასადის ალპური ქვიშაქვის ფილების ტიპები

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3

ფასადის ალპური ქვიშაქვის ფილების ტიპების ნახაზი


ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑ

ფა-5	ფა-6	ფა-7	ფა-8	ფა-9	ფა-10
ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი
					
2 ცალი	26 ცალი	7 ცალი	24 ცალი	4 ცალი	13 ცალი
ფა-1	ბა-1	ბა-2	ფა-2	ფა-3	ფა-4
ტიპიური ფოსფორი	ბიბლიოთეკის ტიპიური ფოსფორი	ბიბლიოთეკის ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი	ტიპიური ფოსფორი
					
4 ცალი	7 ცალი	7 ცალი	8 ცალი	3 ცალი	7 ცალი

ობიექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

ავტორი

ხელმძღვანელი

კონსულტანტი

დამკვეთი

თარიღი

ობიექტის გენერალური გეგმა

1:500

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

1:5000

ნახაზის ფურცლის ზომა	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:10
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის №№	
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1

ნახაზის ფურცლის საკონტროლო ველი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ხელმძღვანელი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის კონსულტანტი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის დამკვეთი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის თარიღი

ობიექტის გენერალური გეგმა

1:500

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

1:5000

ნახაზის ფურცლის ზომა A3

ნახაზის მასშტაბი 1:10

ნახაზის ტიპი

ნახაზის №№

ნახაზის ფურცლების რაოდენობა 1

ნახაზის ფურცლის საკონტროლო ველი

1. ნახაზის ფურცლის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ფურცლის ზომების ცვლილება დასაშვებია ფურცლის ერთი ან ორი ზომის ფარგლებში, ნახაზის ინფორმაციის სრულად ასახვის პირობით.

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ხელმძღვანელი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის კონსულტანტი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის დამკვეთი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის თარიღი

ობიექტის გენერალური გეგმა

1:500

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

1:5000

ნახაზის ფურცლის ზომა	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:10
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის №№	
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1

ნახაზის ფურცლის საკონტროლო ველი

1. ნახაზის ფურცლის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ფურცლის ზომების ცვლილება დასაშვებია ფურცლის ერთი ან ორი ზომის ფარგლებში, ნახაზის ინფორმაციის სრულად ასახვის პირობით.

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ავტორი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის ხელმძღვანელი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის კონსულტანტი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის დამკვეთი

ობიექტის მშენებლობის პროექტის თარიღი

ობიექტის გენერალური გეგმა

1:500

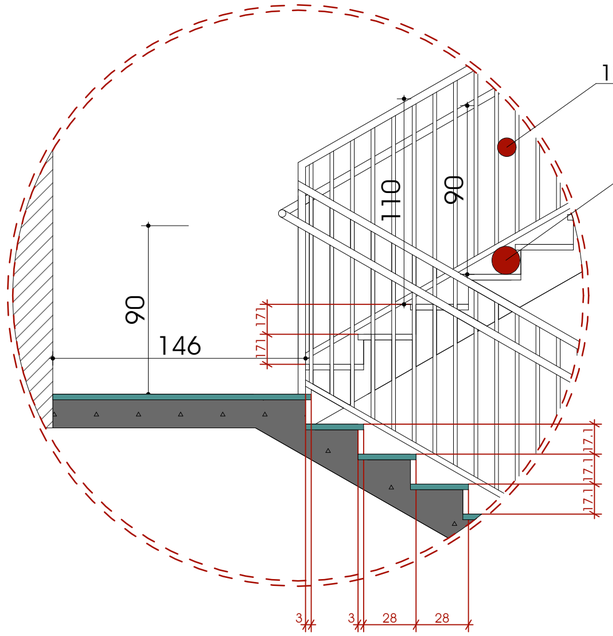
ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

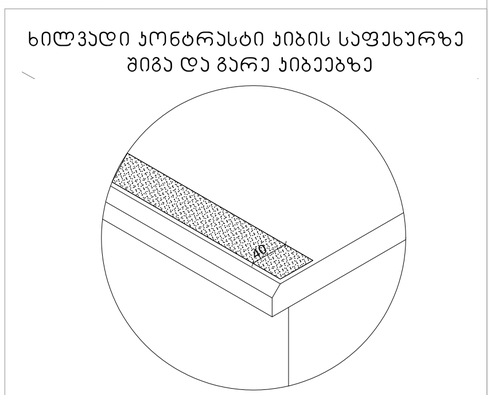
1:5000

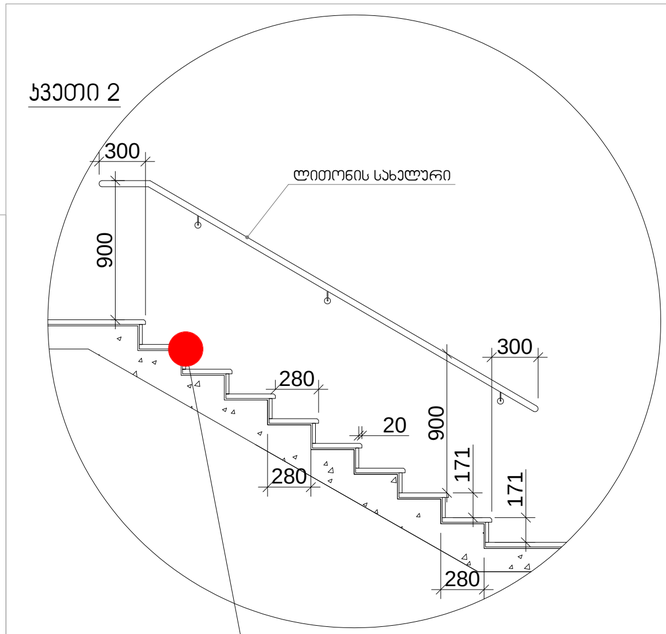
ნახაზის ფურცლის ზომა	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:10
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის №№	
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1

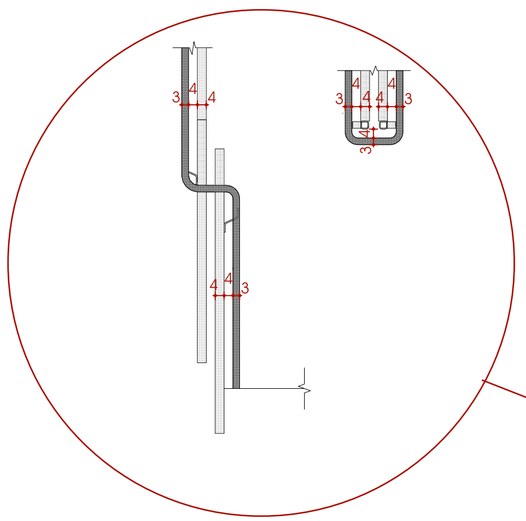
ნახაზის ფურცლის საკონტროლო ველი

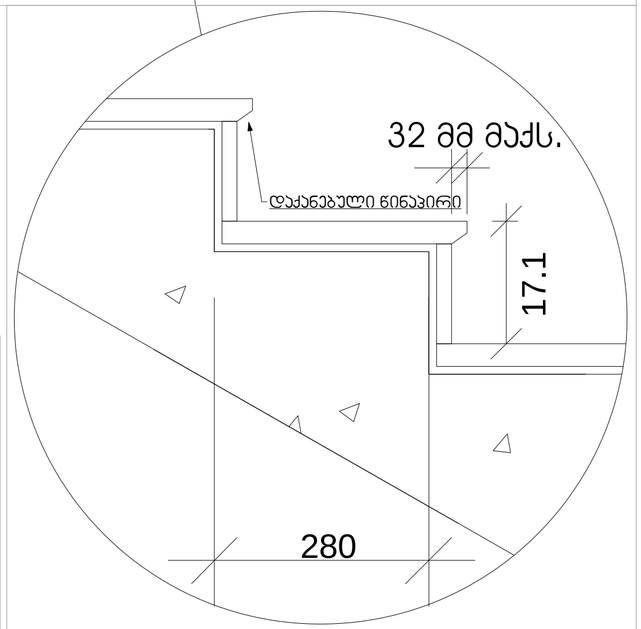
1. ნახაზის ფურცლის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ფურცლის ზომების ცვლილება დასაშვებია ფურცლის ერთი ან ორი ზომის ფარგლებში, ნახაზის ინფორმაციის სრულად ასახვის პირობით.

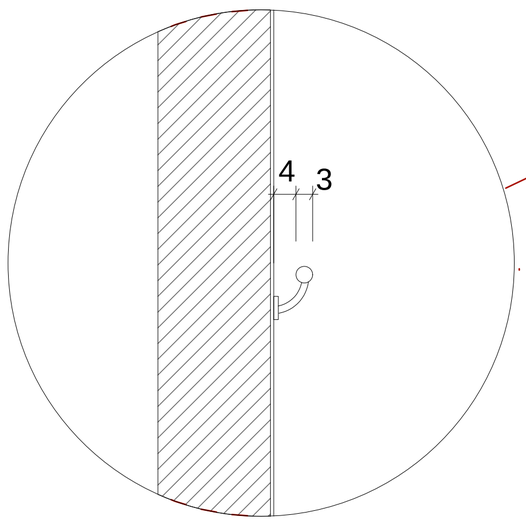


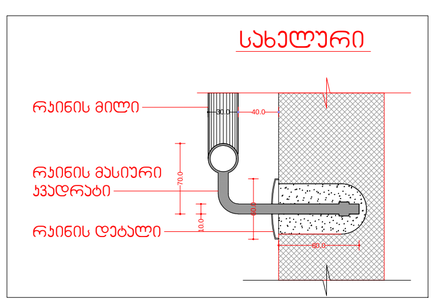


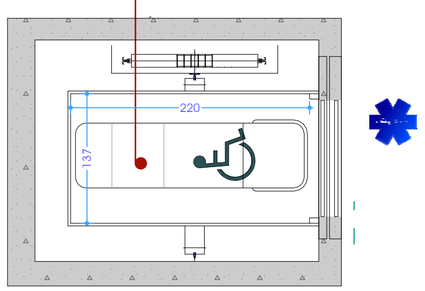


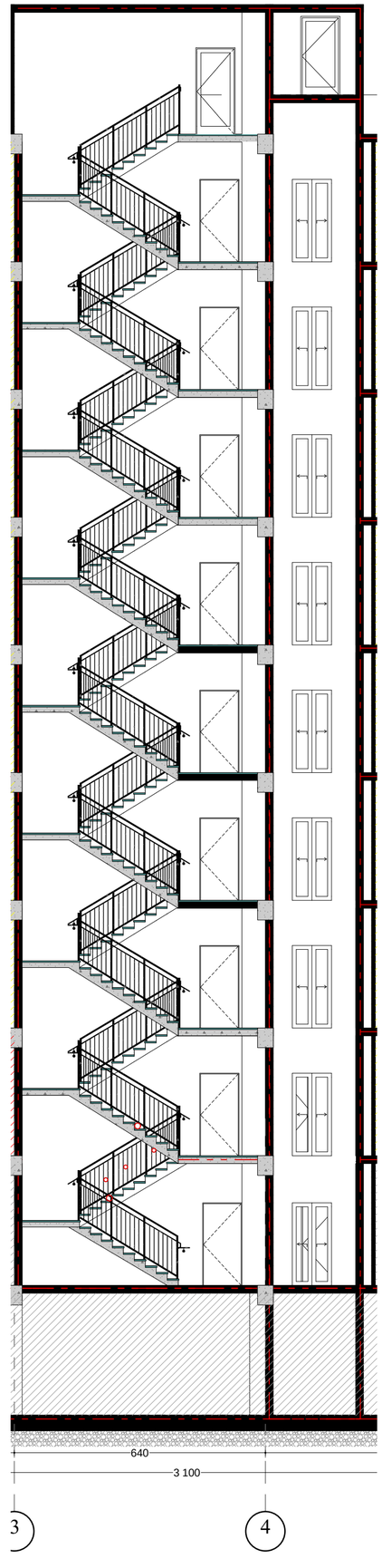












გზა-კიბეებისა და ლიფტის დეტალური ნახაზები
ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი 2-ა და ჭაჩისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

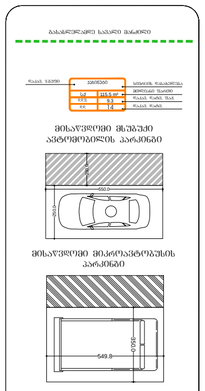
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სახურავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტაქტილური მართველობები, მოწყობილობის სახურავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სახურავებია მოცემული სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწავლი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



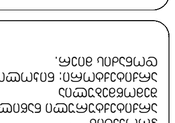




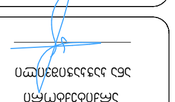
ნებისმიერი სამშენებლო ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს მშენებელი ვალდებულია დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები და წესები.

ნებისმიერი სამშენებლო ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს მშენებელი ვალდებულია დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები და წესები.

ნახაზის მასშტაბი: 1 : 5



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა
ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა
ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან

ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა		
ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის დასახელება		
ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის რაოდენობა		
ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის ტიპი		
ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის ნომერი		
ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა		

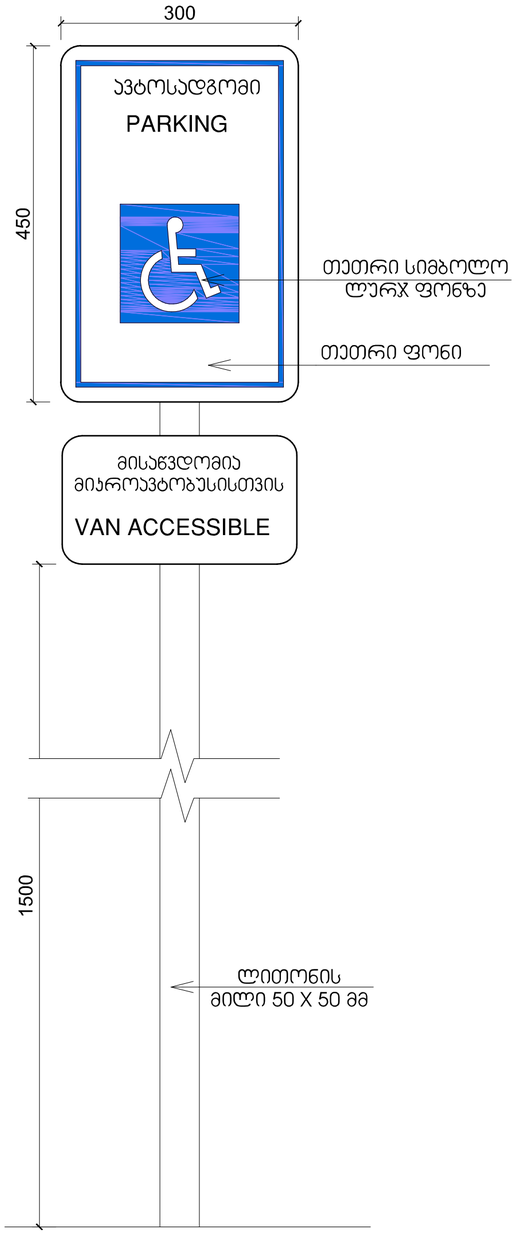
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა
ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა
ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან

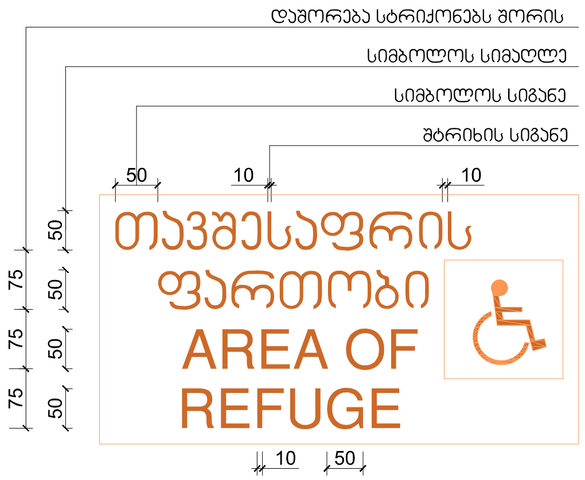
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა
ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებათა სქემა ავტომანქანების სავალი ნაწილის გადაკვეთა ტროტუართან	

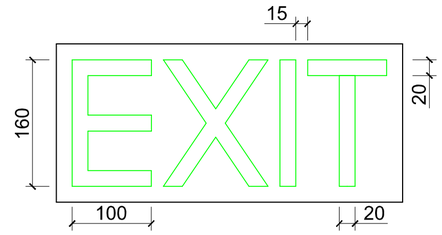
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ პატოსადგომთან



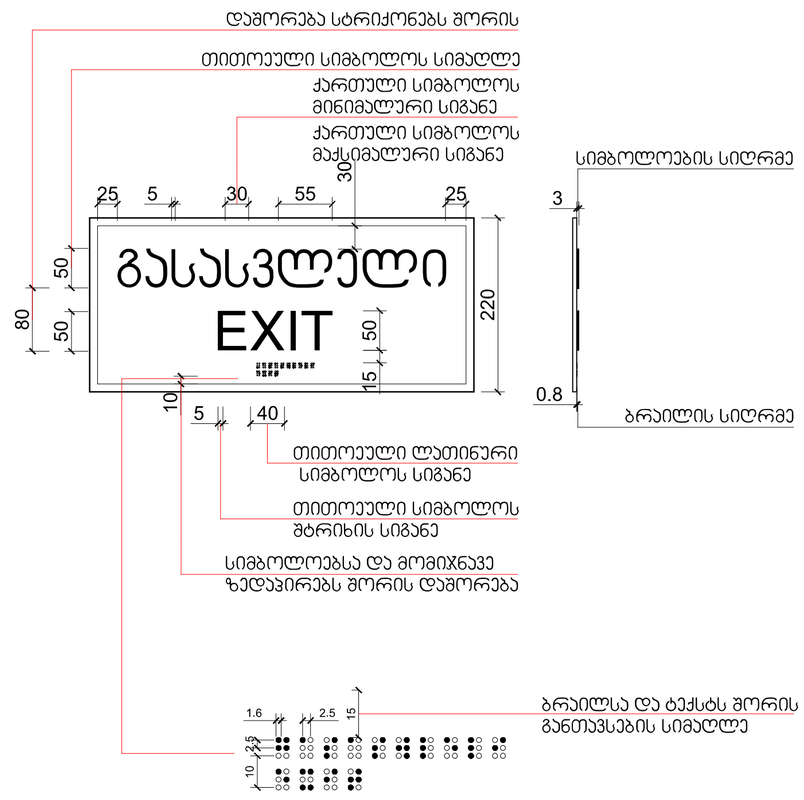
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ნიშნები
მაშტაბი. 1:5
ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი
2-ს და ჭაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტაქტილური მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ე.პუნქტის შესაბამისად".

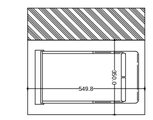
თბილისი 2022 წ.

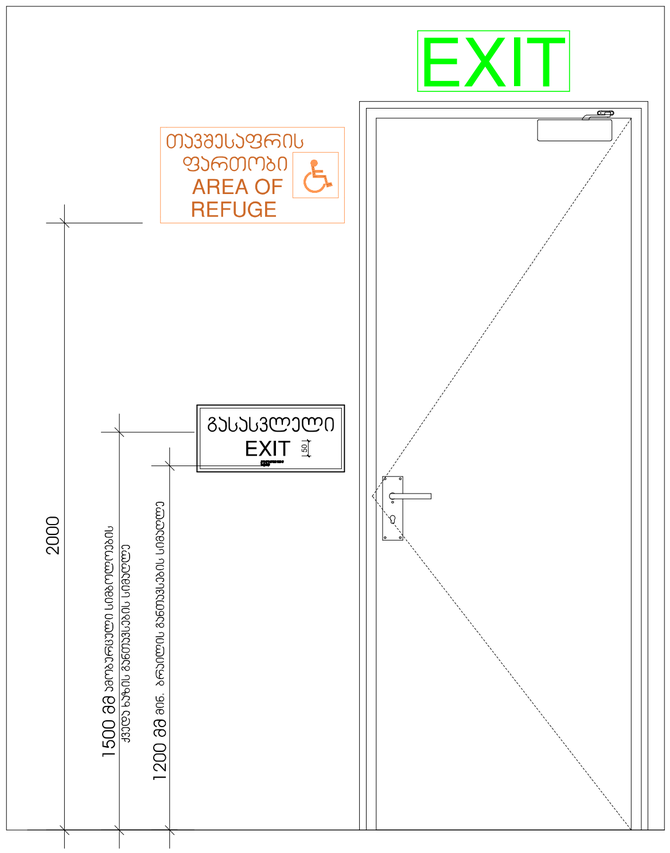
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

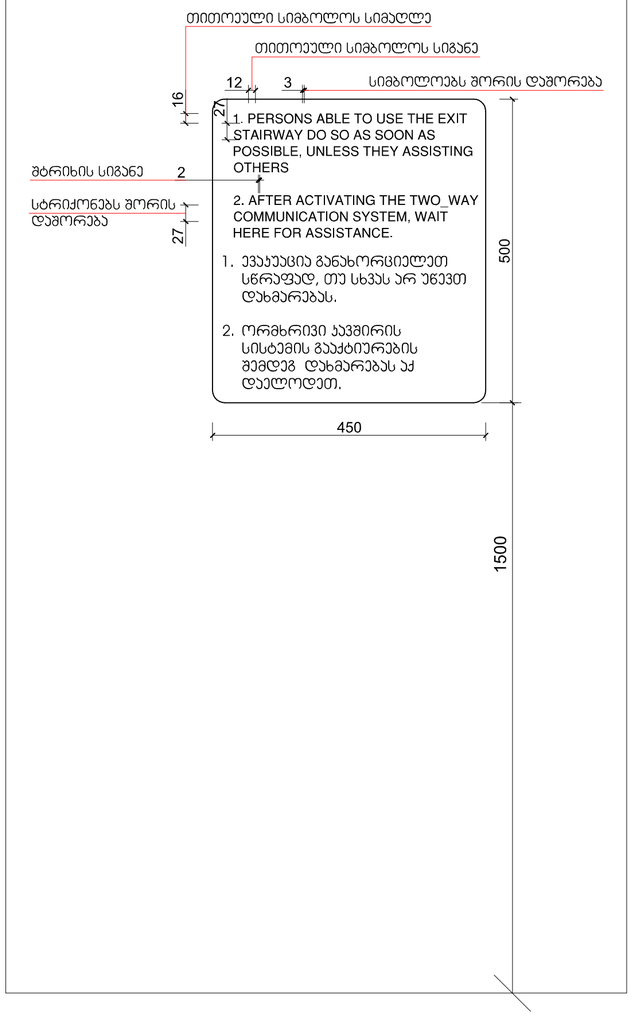


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

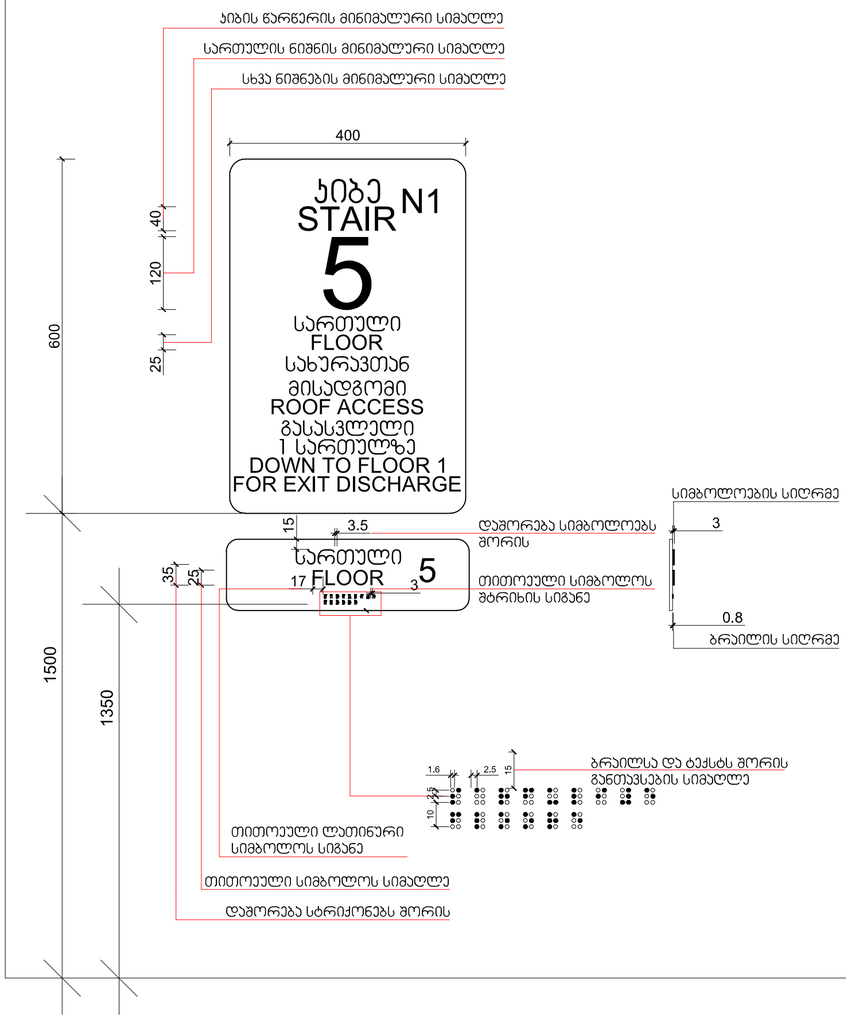




ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საპეტის მომიჯნავედ



ნიშნები
მაშტაბი. 1:5
ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი 2-ა და ჭაჭისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჭავიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში

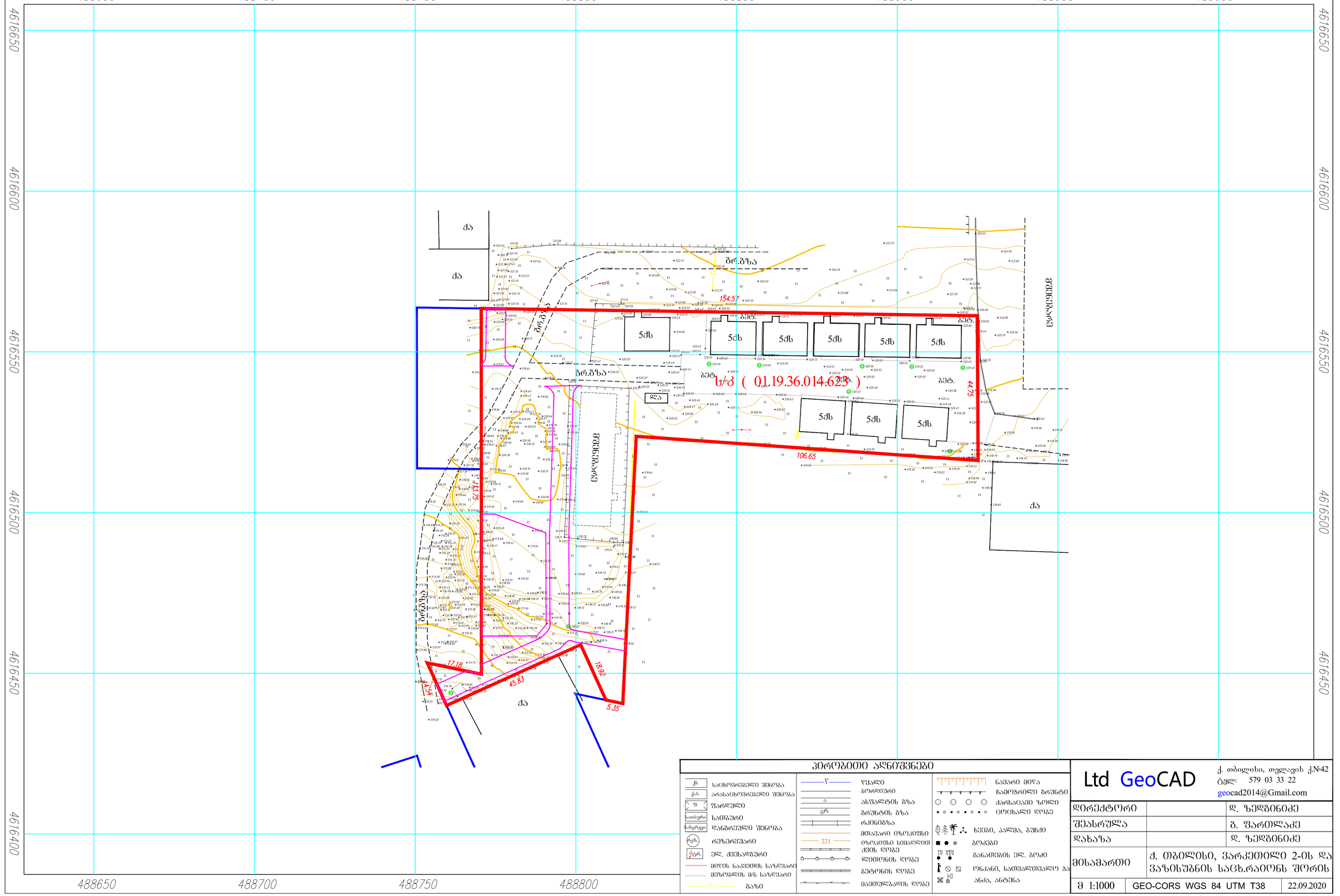
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართვის ტაბლარატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოქმედი სტანდარტის 309-ე ცვლილების შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გაჩენა შეშლის უნარი

ტოპოგრაფიული რუკა

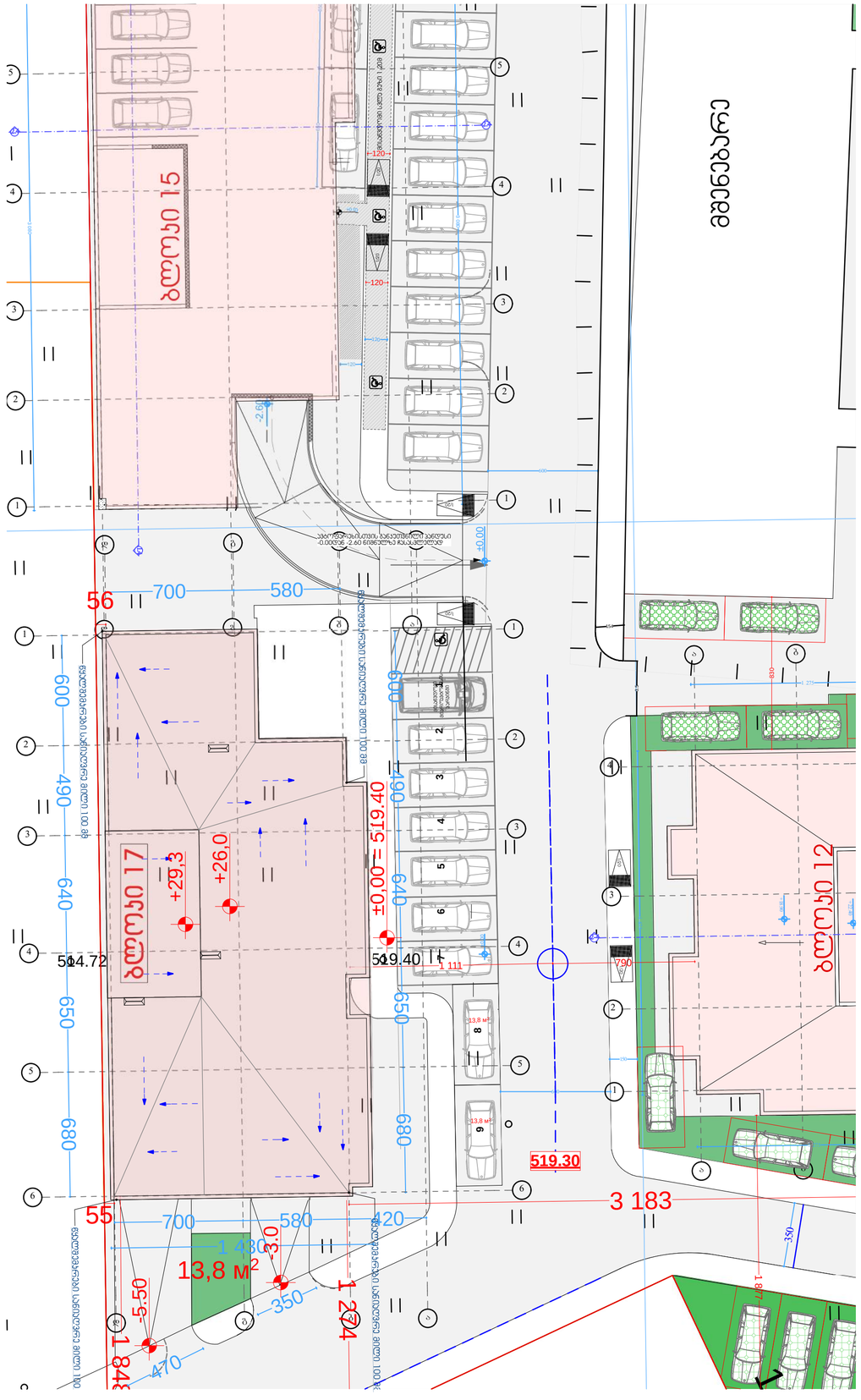


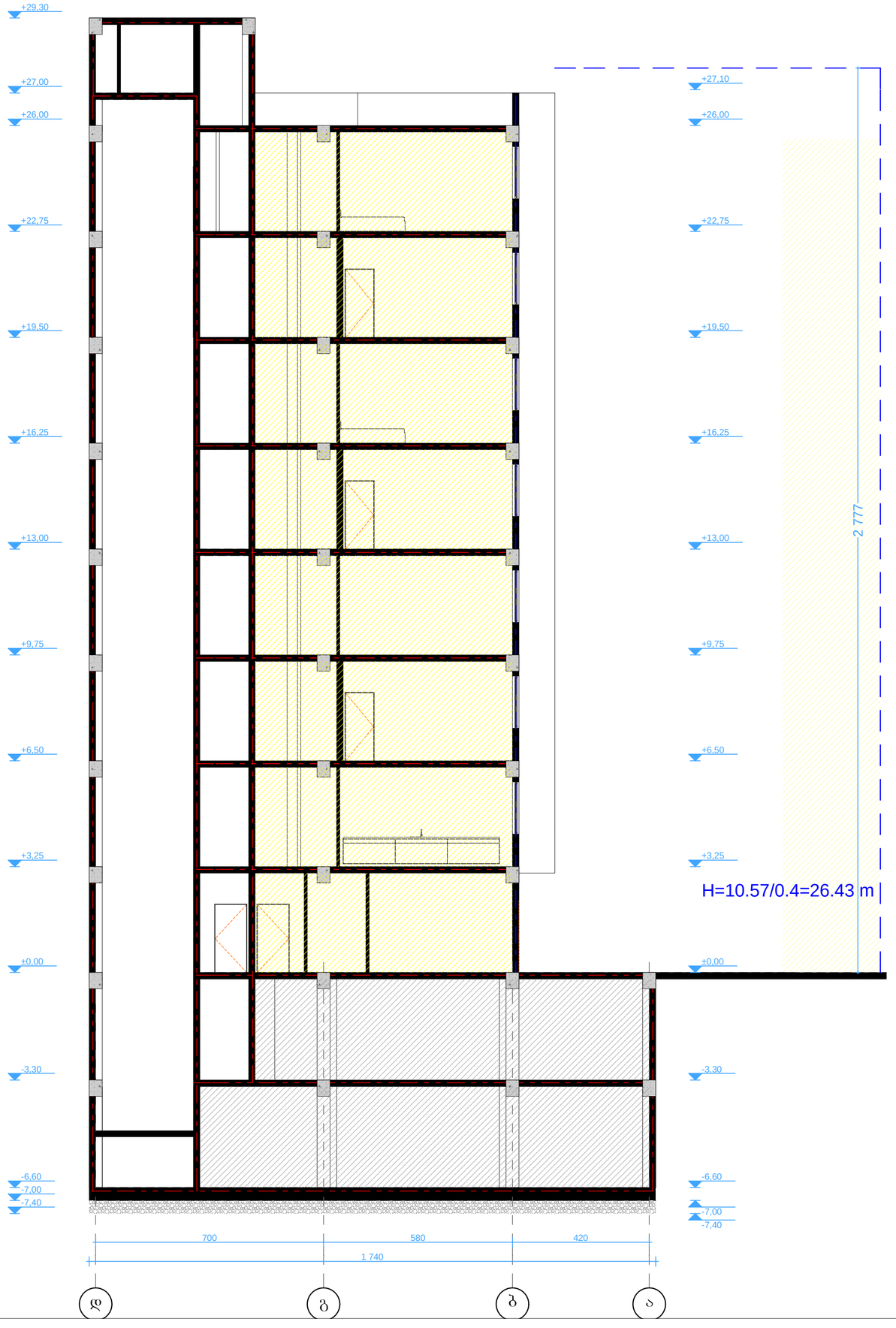
პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა	
არასაცხოვრებელი შენობა	ბეტონიანი	ნამოზრილი ბრუნტი	
ფარდული	ასფალტის გზა	ქარხანასავი ზოლი	
სამბური	ბრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე	
დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი	
რეზერვუარი	მთავარი იზოკიზი	ბოძები	
ელ. ქვესადგური	იზოკიზის სიმაღლით ქვის ღობე	განათების ელ. ბოძი	
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა	
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე	ანძა, ანტენა	
ბაზი	მავთულბადის ღობე		

Ltd GeoCAD
ქ. თბილისი, თელავის ქ№42
ტელ: 579 03 33 22
geocad2014@Gmail.com

დირექტორი		დ. ზედგინიძე
შეასრულა		გ. ფარულავა
დახაზა		დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2-ის და ვაზისუბნის საცხ.რაიონს შორის	
მ 1:1000	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	22.09.2020





სიმაღლის რეგულირების ხაზი

ბლოკი 17

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაქეთილი 2-სა და ჭაჭისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

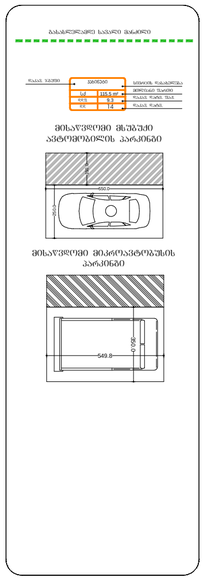
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარიადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოდელები და დენმართები ტაქტილურ მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების სამართალებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


მისაწვდომი მანქანის პარკირების ადგილი
ბლოკი
მისაწვდომი მანქანის პარკირების ადგილის ფართობი
ფართობის ჯამი
მისაწვდომი მანქანის პარკირების ადგილის რაოდენობა
მისაწვდომი მანქანის პარკირების ადგილის ფართობ