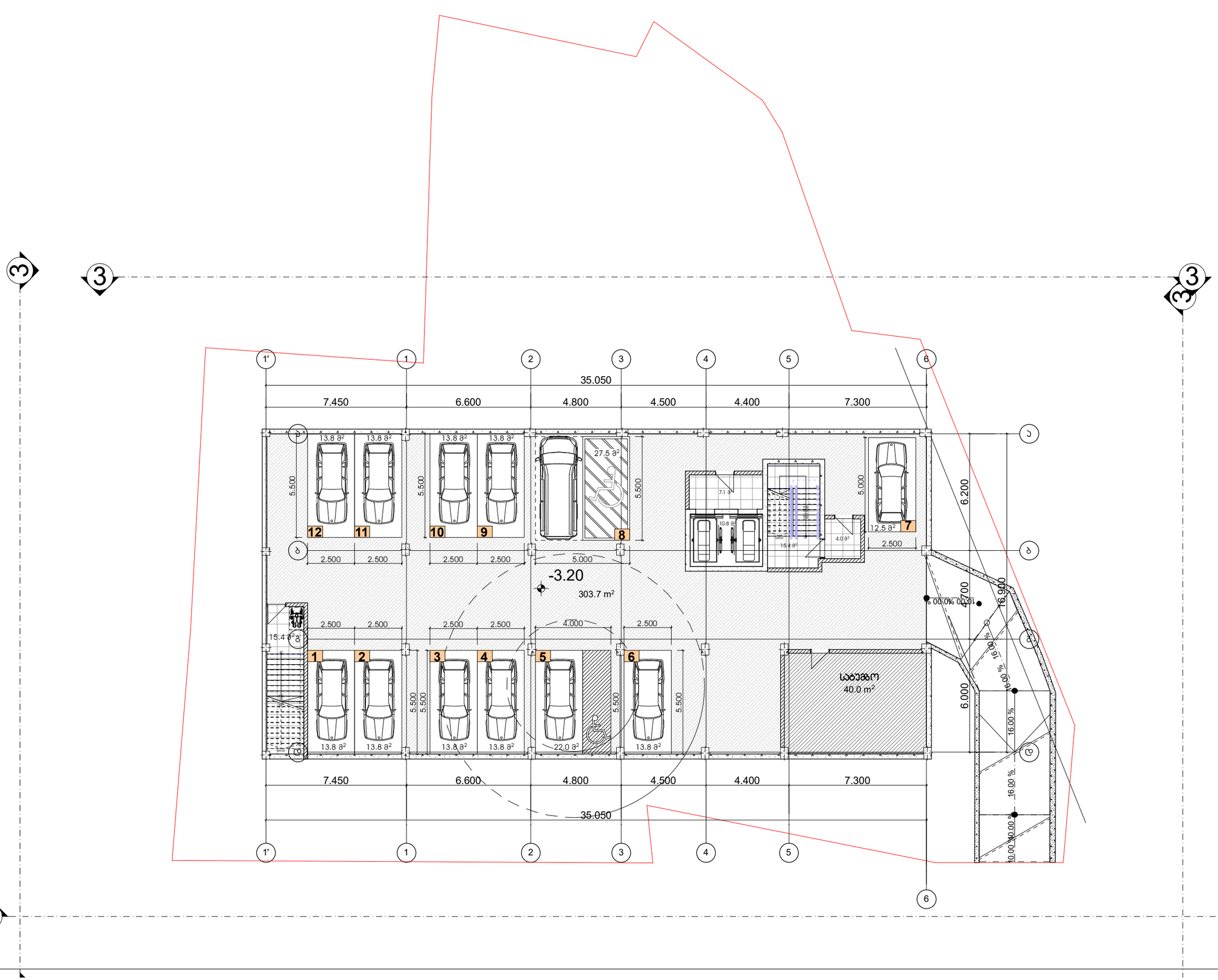


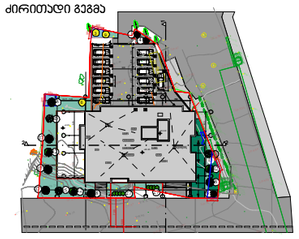
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაშვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კუთ. ღიობებზე, გალობერების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჟრო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარალი. 11ბ, საქარველოს თბილისის
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

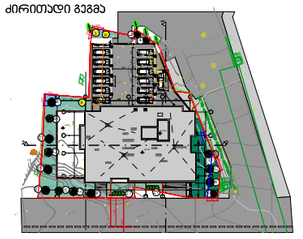
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაჭდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჭერი, დიაფრაგმა, გალბარების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საჭაჭრო დაჭავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაჭავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჭავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ჯაჯანიძის ქ. 42-2 ვაკე-საბურთალო, 0114, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

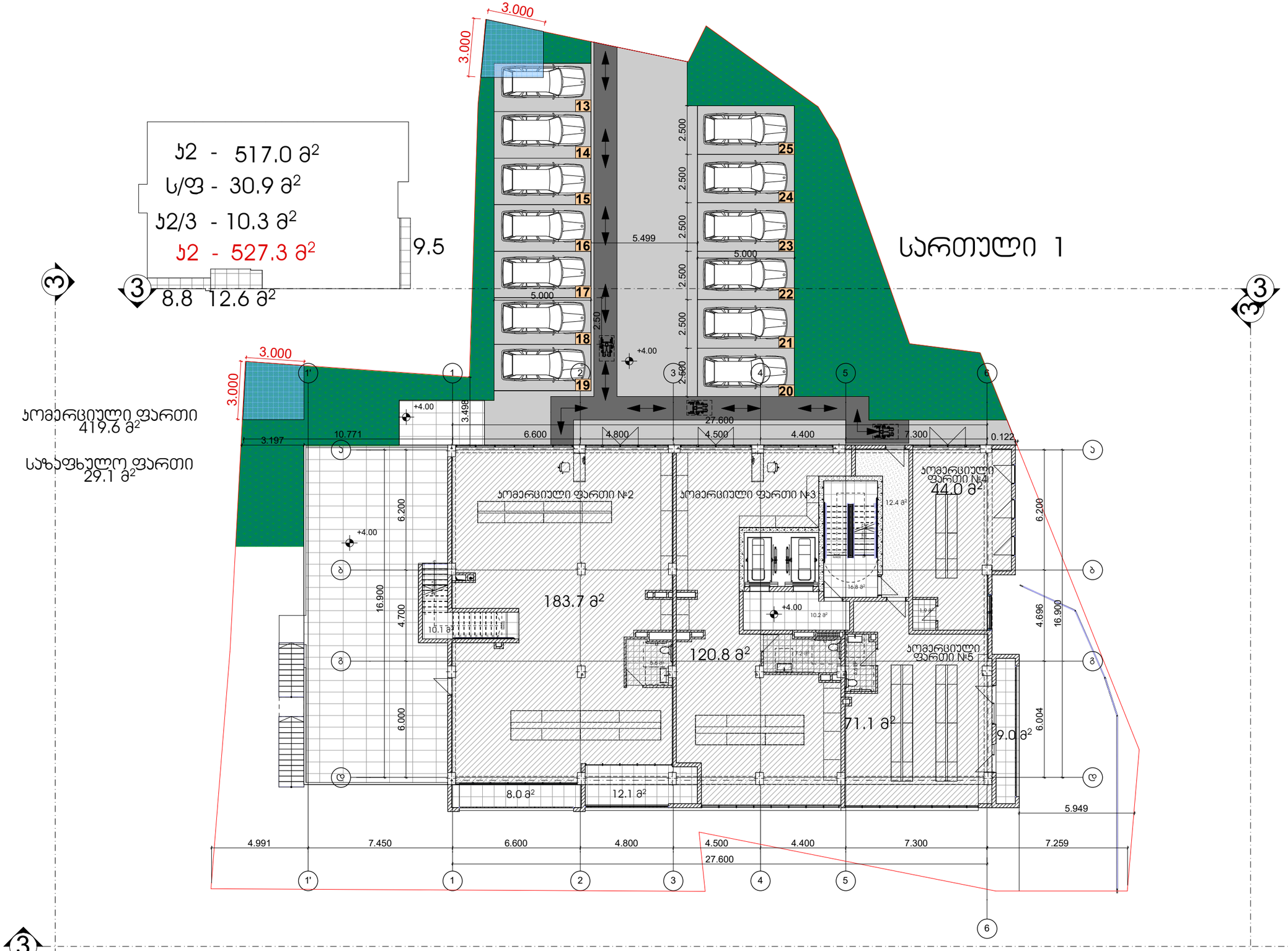
ძირითადი შენიშვნები

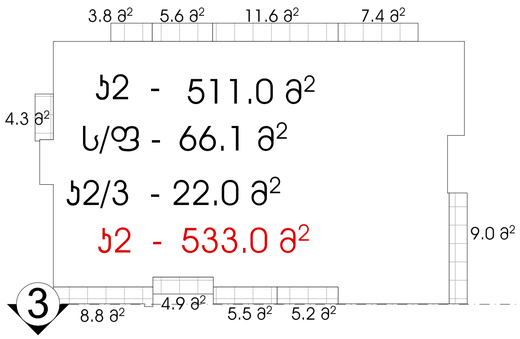
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

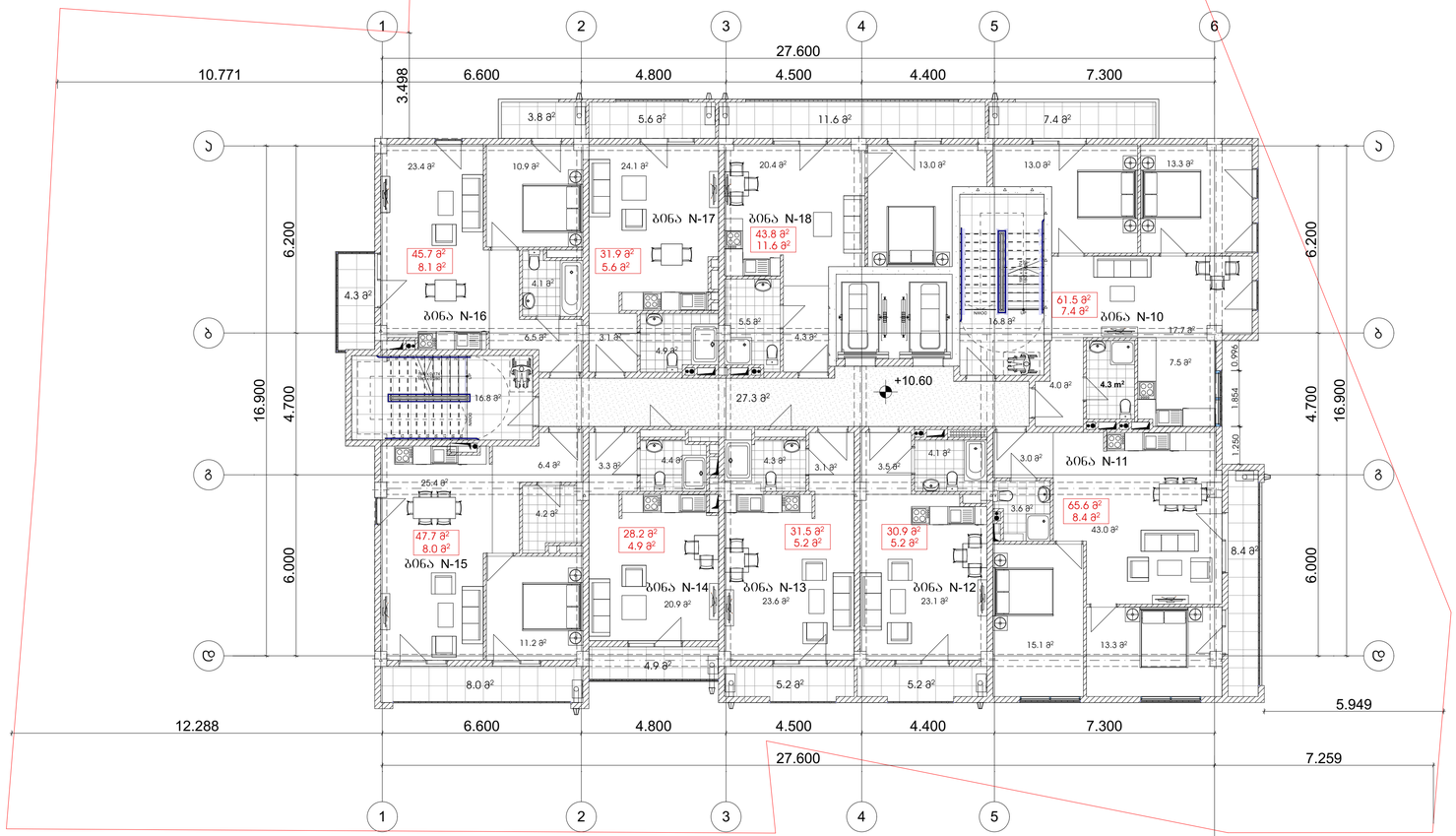
TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:
	შემოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: —	ალბომი: ს.პ





სართული 3

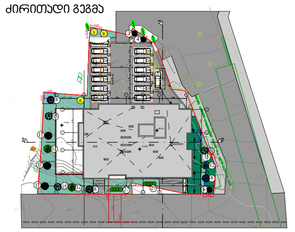


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაშავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ს/კ არაგველი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

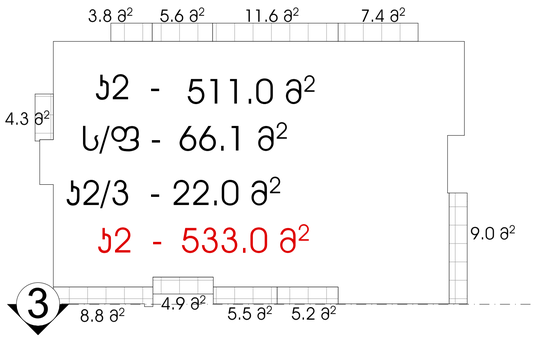
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

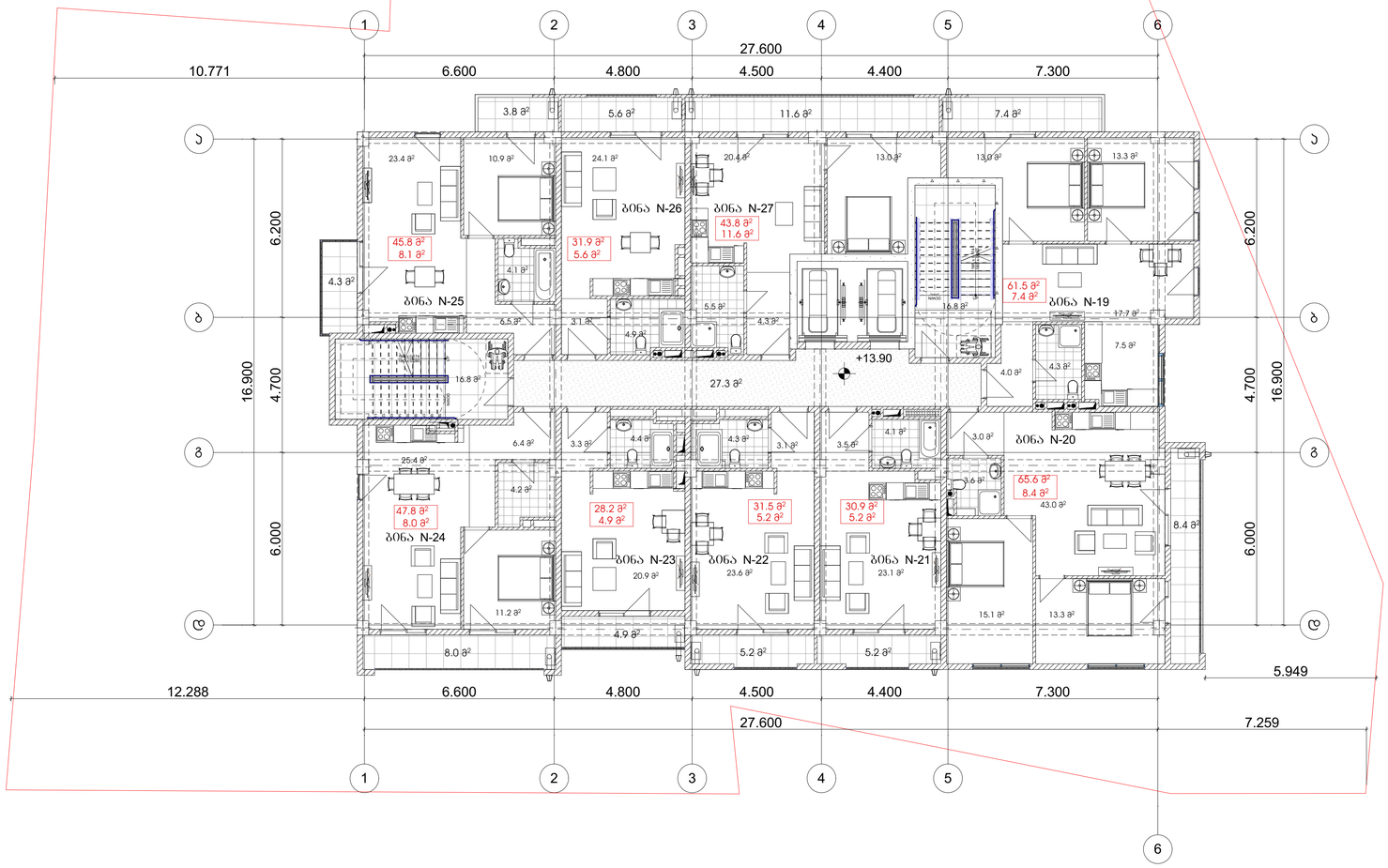
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ს.ჯ

სართული 4



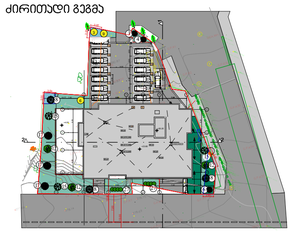


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკავრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი. 11ბ, სანორმებელო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

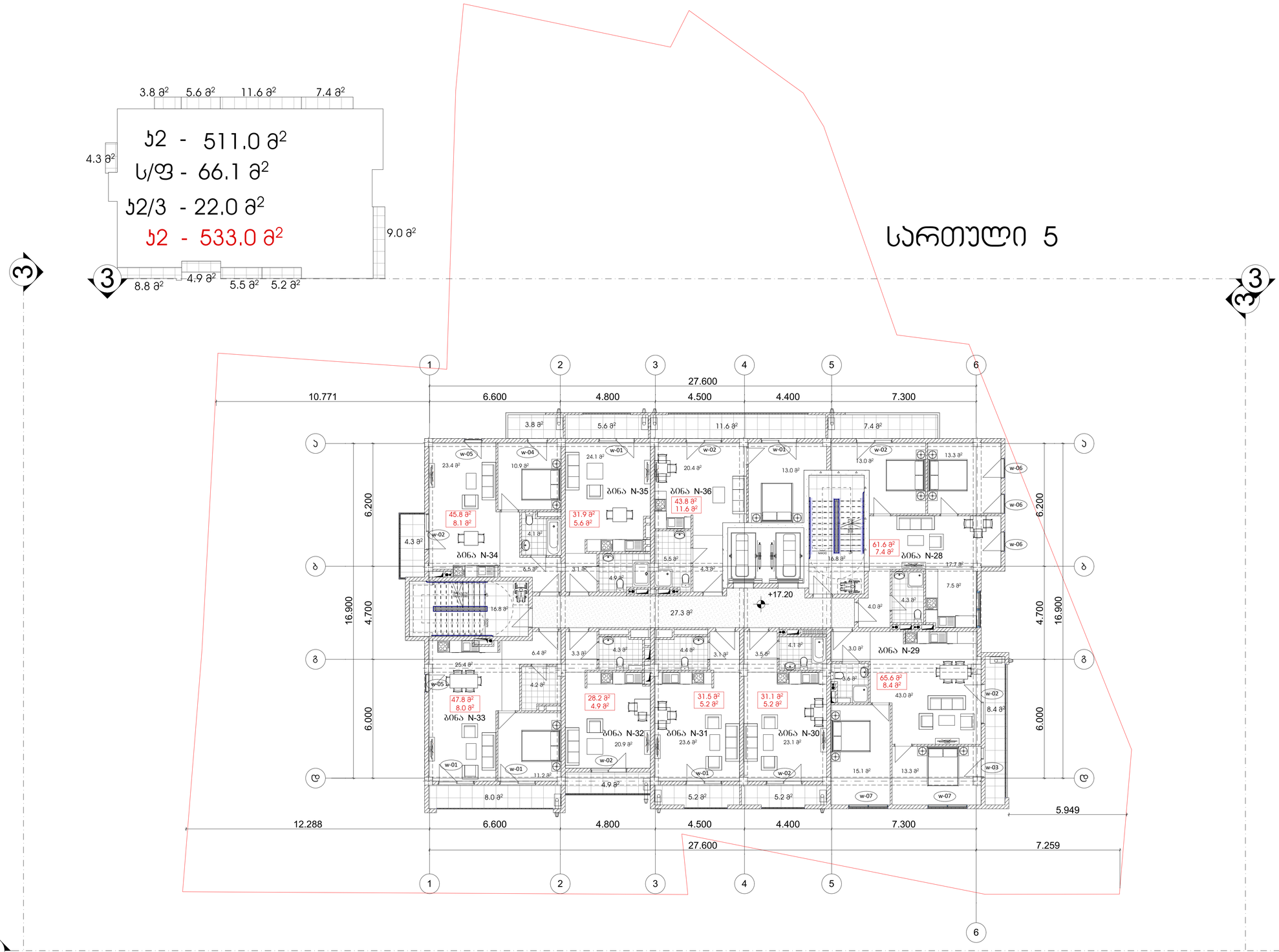
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.პ

3

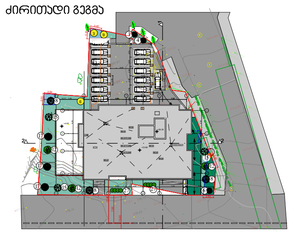


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკვამრო დაკავებულობა (სკ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ხაზარაული. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

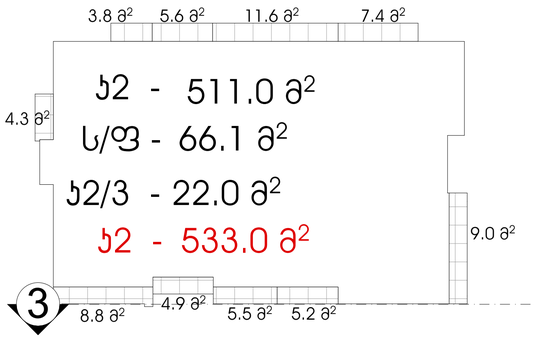
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

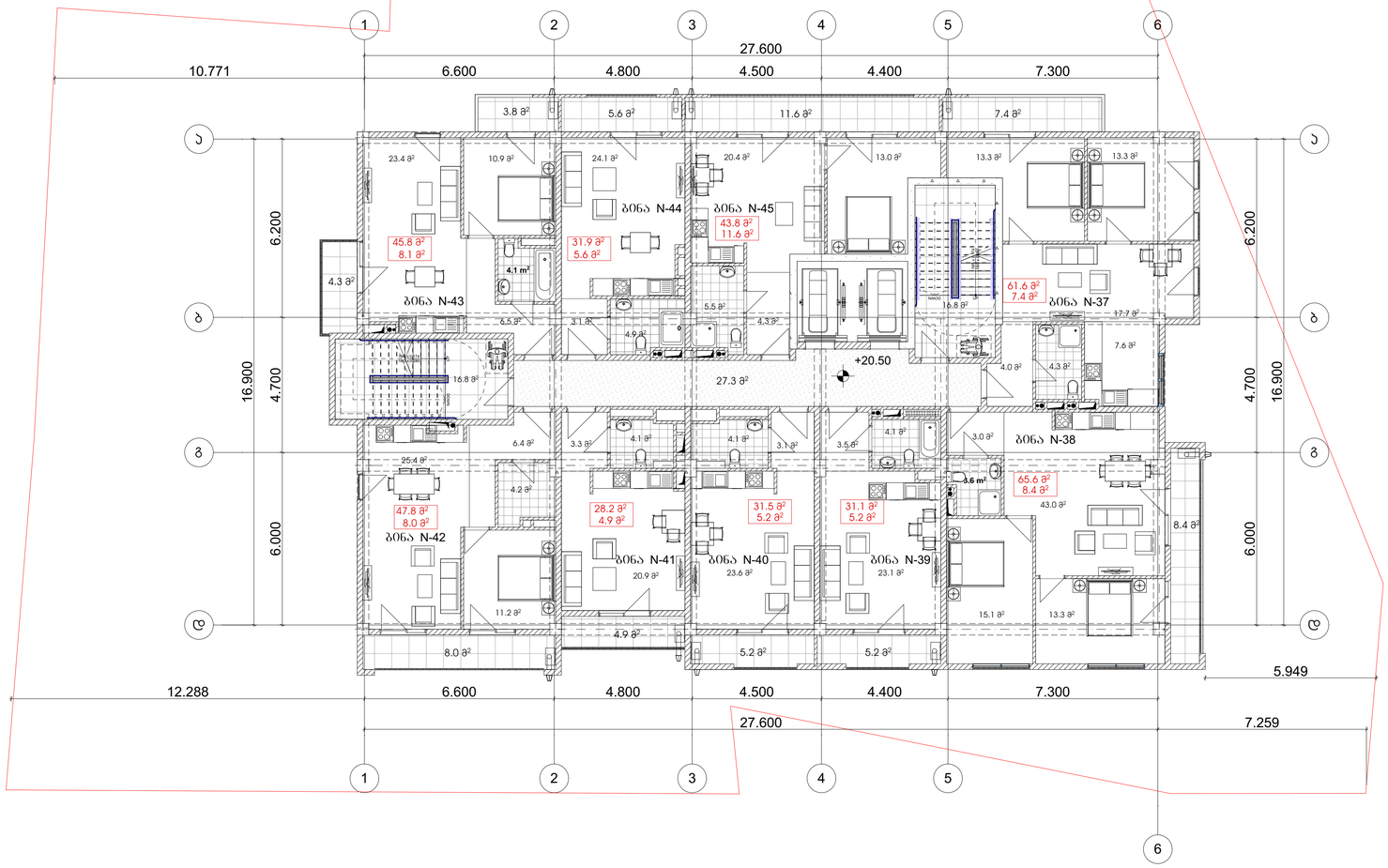
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ხარისხი: ს.პ

სართული 6



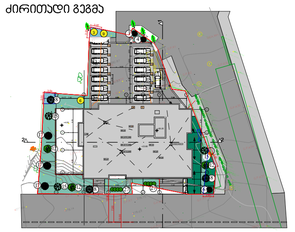


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადგრობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადგრობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგრობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ხარაგაული. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

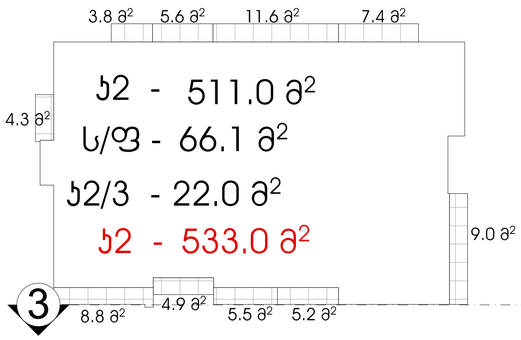
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

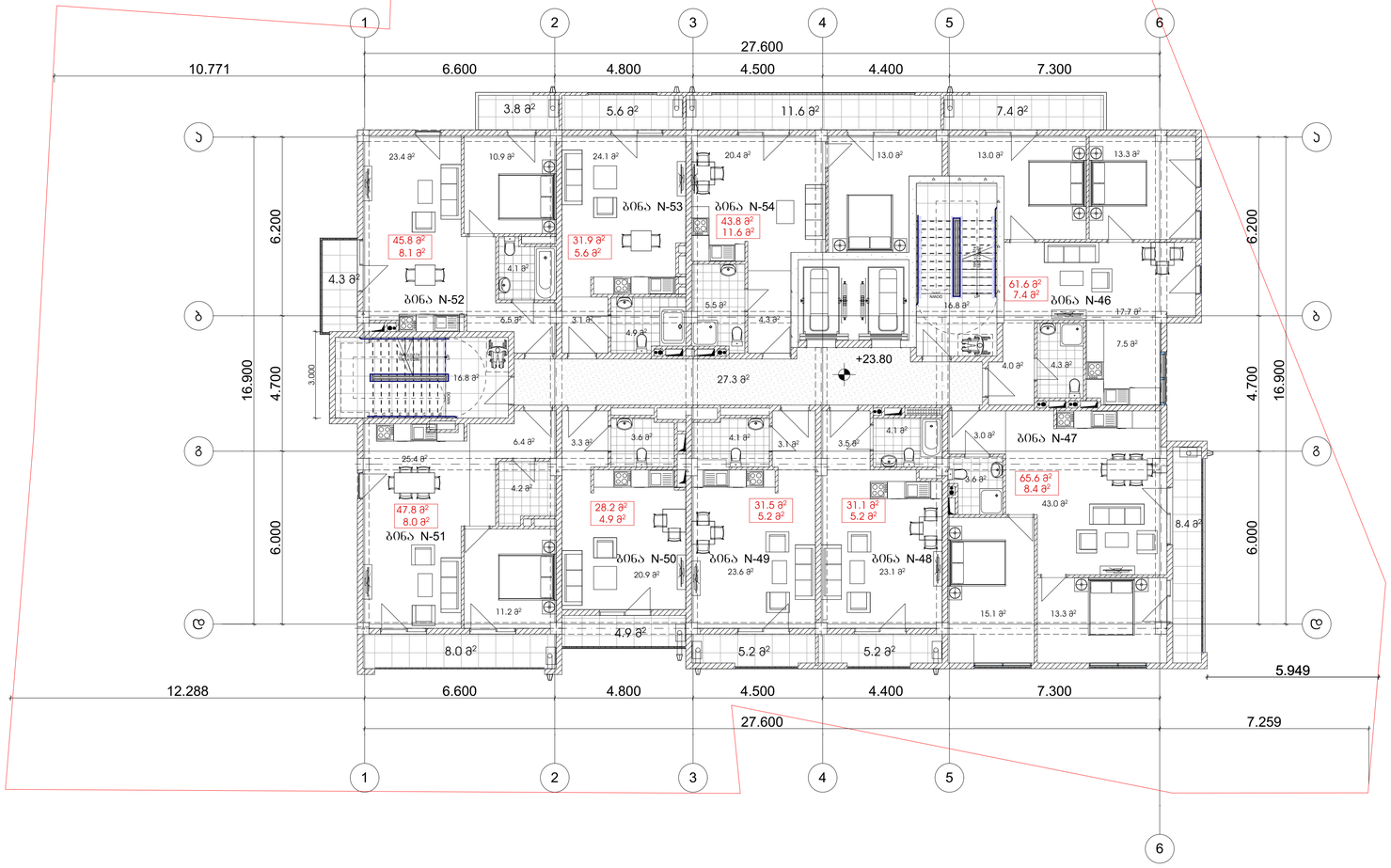
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ხასიათი: ს.პ



სართული 7



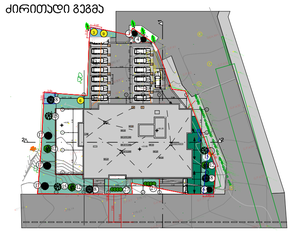
3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კარგალი. 11ბ, სამარშუტო ტაქსელისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

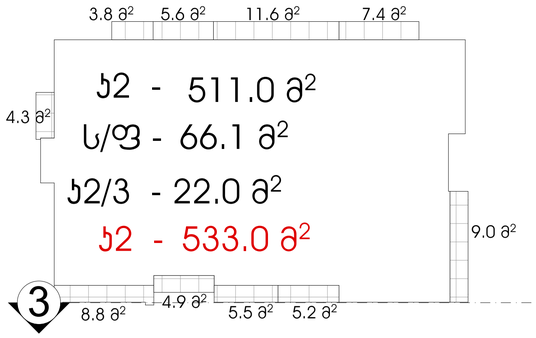
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

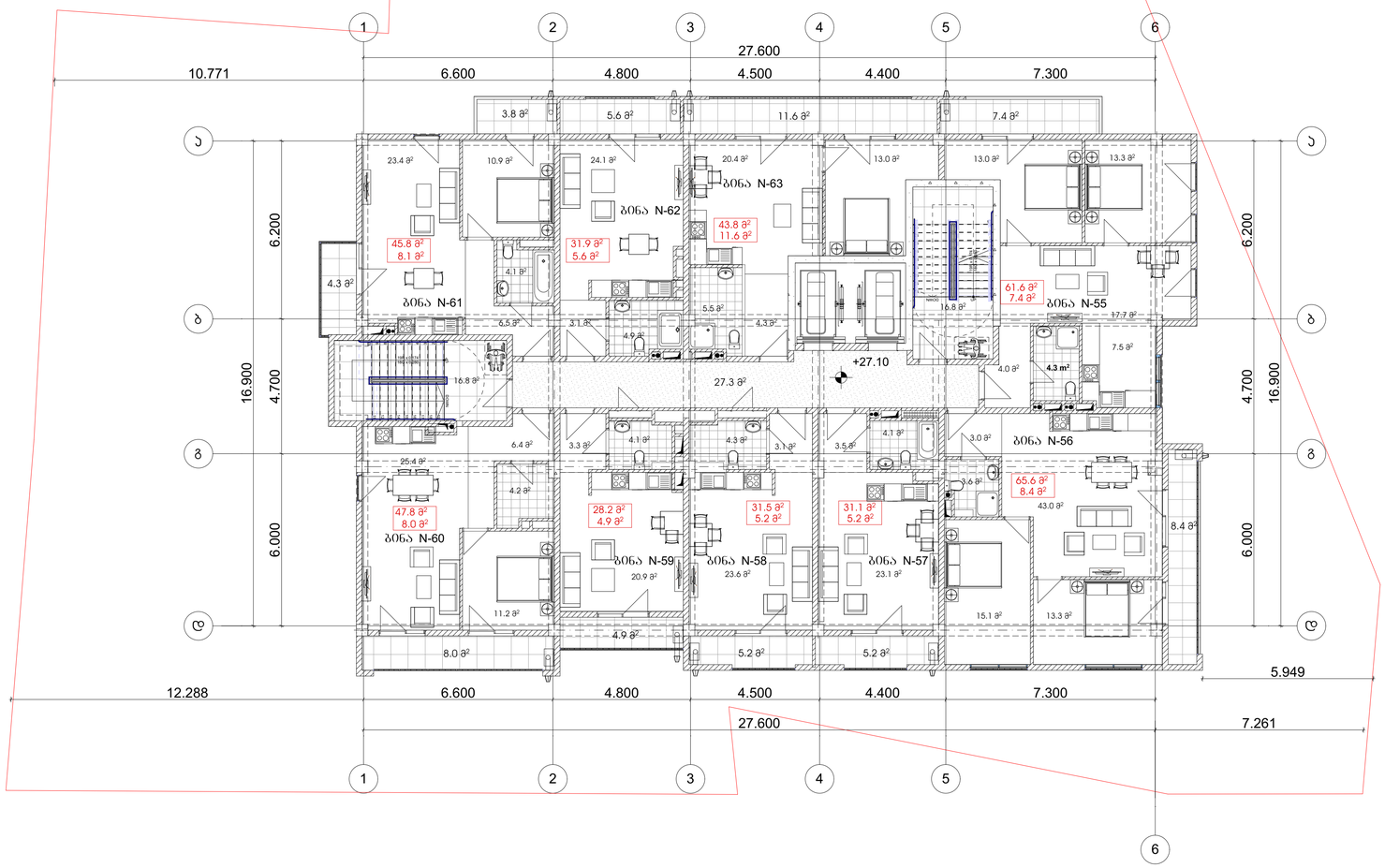
SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ს.ე

3



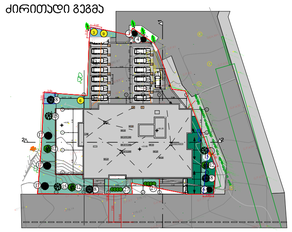
სართული 8



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 1 საფუძველი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 2 საფუძველი
	გასასვლელამდე საფეხური მანძილი
	მისაწვდომი სველგეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაღლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურე დაკავებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 ქ.თბილისი, 118, საბორნიალო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

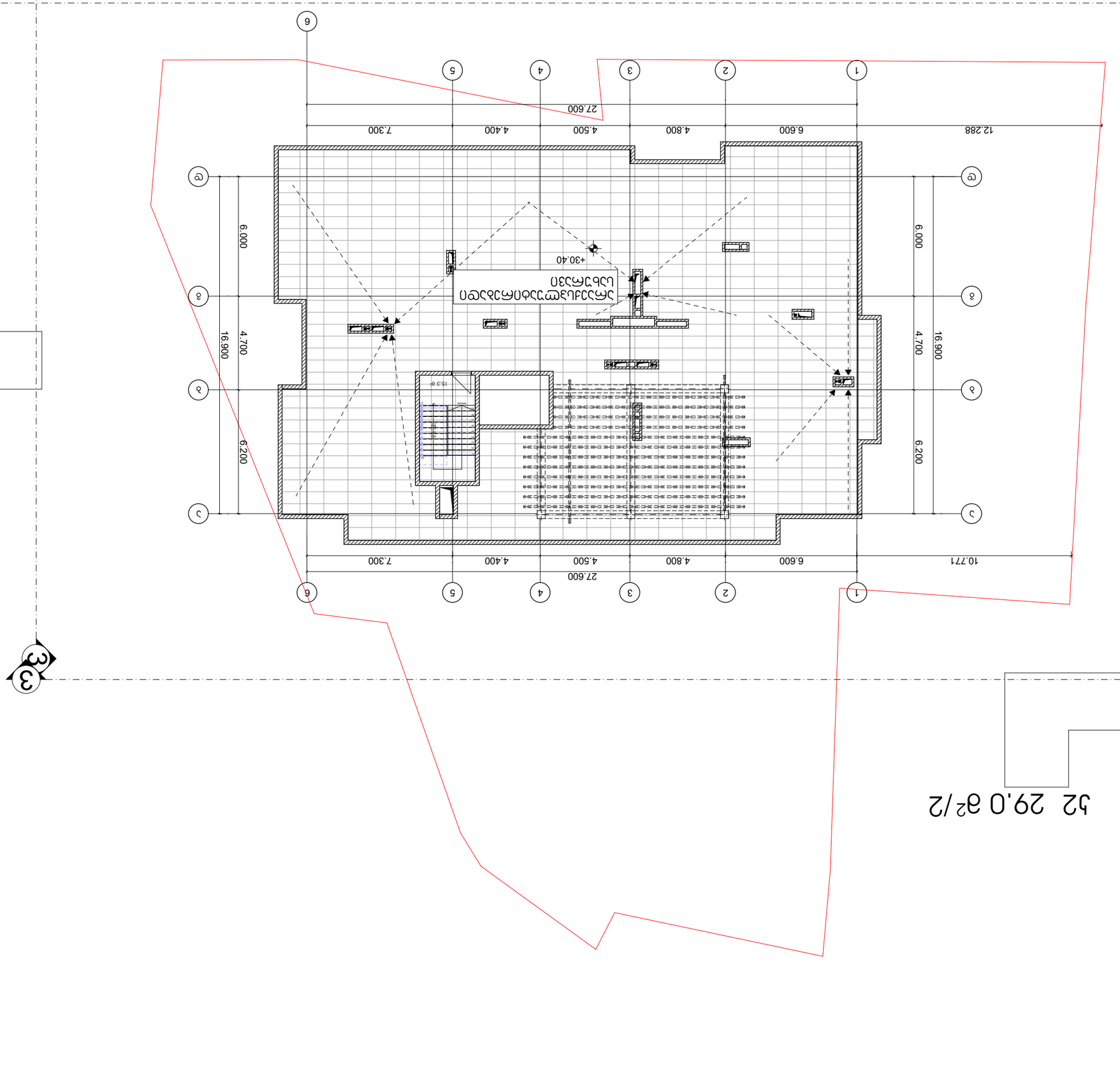
პროექტი:

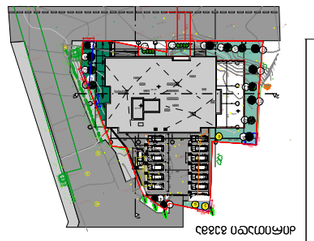
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა: (ტ.პროექტირება)	ხელმოწერა:	
შემოწმა: (ა.არქიტ.)	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ





1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.0 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.9 6.0 4.80 4.50 4.0 7.30 7.26

5.95

10.7 6.0 4.80 4.50 4.0 7.30

6.0 4.70 6.20

6.0 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.0

6.0

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.0

5.0

2.50

3.0

3.

0

3.

0

0

3.00

2.80

5. 40

±0.0

±0.00

+4.0 0

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

ZG A

H H

H

H

ZD

ZD ZD
ZD

ZD

D Z
D Z

ZD

ZD

FX

AT
I V

AT ATI V I V
AT
I V

AT VI

AT
I V

AT VI

AT VI
AT VI
AT VI

AT AT I V I V AT I V

T AVIRB WO

OG
EB
OG
EB

OG
EB HS

NE HS NE

HS NE

HS NE

FX

AK
K I L

EL
VG I

L

VEG I

EL
VG I

UT A

UT A

UT
A AT I V AT VI

AT
I V

HS NE

HS NE

HS
NE

H

H H

H

H

H

H

H

H

0

H

H

G

E OB

OG
EB

OG
EB

OG
EB

OG EB

G

E OB

HS NE

HS
NE

UT
A

V SA
LH I V SA

LH I

FX

OG
EB

OG
EB

0

RB
WO

FX

FX FX X E

EX
EX
EX

G

E OB

OG EB

OG EB

H

H

VS ET

VS TE

OG
EB OG

EB

OG
EB

OG EB

OG EB

OG
EB

OG
EB
OG
EB
OG
EB

OG OEGB EBOG EB
OG
EB

OG EB

EL
VG I

V GA
NO I
AV
OG
I N

OG
EB
UT AT

UT
A

H

AV
OG IN

G

E OB

FX

3

380

.0 7 8

.50

379

.0

37 9

.50

380

.50

381

.0

381

.50

380. 0
378

.50

379

.0

379

.50

380

.50

381

.0

38 3.0

3 82

.50

38

.0

38

.

50

382.0

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

37.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 13. 24 GZA 1

G204Z2A.36 12

.45
G304Z4A.071 1 0. 389

GZA 406.925 1 07.22

G504Z9A.73 104.31

60

GZA 705.475 98. 58

GZA 805.642 95. 320

GZA 906.405 93.61

GZA 1068.59 98. 094

GZA 1 056.1 9 1.526
GZA 1052.357 18.07

G1043Z9A.10 120.914
GZA 1045.95 124

.362

G104Z53A.345 126.9

C1036H6A.961 26

.324

CHA 10472.575 19

.92

C1048H2A.12 13.928

NAZV 10492.747 1 43 NAZV 2043.4 1 0. 82 410 9

0

NAZV 20.63 1 0

.451

NAV 204.98 9

.234

Z 4.24 1

N

08

.50 AZV 0425.173 107. 864 NAV 20465576 172 ZV.93 0

.76

NAZV 2048627 16

8

0496.625 0.565 NAZV 304.95 1 NAZ 0.15 V 31 047.645 105

.398
2770

76 NAZV 304.238 14

9

04.43 0

87

NAZV 5A 30 6NAZV 30 7AZ 8NAV 309AZV 40 NV 1

NAZV 40 2

NAZV 40 3

NAZV 40 405 6

NAZV 40573.860 9.0 63 NAZV 40584.3

N

21 9832 AZV 40595.3 5 97. 510 NV 50 93 9. 275 A 1 86 3 NAZV 5026.189 96.806 36N50 A464 Z3. V91 592 4 9.850 NAZV 50.481 9 307 67 NAV 50 78.6 9

.67

7 50

HRP1 042.680 127.951

HRP2 073.89 86. 018

GOBE H60 39.8 10.9

GOBE H61 043.864 1 06.7

GOBE H0462.90 10

.5

GOBE H63 035.289 10.570

GOBE

H064

36

.15 1 3. 602

BRO H65 047.16 1 25. 542

B605R7 O68 120

.983

B605R86O.54 13

.586

R 0 7

R 79

2

RP4 01.916 87.368

SHE.H 80 05774 89. 904

SHE.H 81 05764 93. 310

SHE

.H 0384271 84. 961.H 3 480 6 84. 581

SHE. 84 036107 82

.478

HRP6 039.39 85. 490

C806H71 A.1 91.741

XE

_W 806.5 92. 210

XE_W 8059.2 92.65

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K3

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K2

G.BRO21

G.F OT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z1

G.F.Z 10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.PK3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SE H13

1.SEH12 1.SEN1

1.SEH10

1.SEN9

1.SE N8

1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGARP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380. 0

382.50

379

. 50

380.50

381

.0

381.50

382.0

38.0

3

7

8

.

0

378.0 37 8.50

379.0

382.50

383.0

Aec Db Fea tureLi ne (Aec Lan d13 0)

AecDbFaturLin (d130)
AecDbFatureLin (ALad130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+2 6.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

2

23

24

25

26

29.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.174

18G x 0.280

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

3

3

3 3 3

6.000 4.700 6.200

12.288 6.600 4.800 4.500 4.400 7.300

10.771 6.600 4.800 4.500 4.400 7.300

6.000 4.700 6.200

16.900

27.600

27.600

16.900

+30.40

15.3 m2

k2

k2 /2

არაექსპლუატირებადი

სახურავი