NCH URBAN SOLUTION

სპონსორი ინვორგანიზაციის:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჯულბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
მირზა დუთუაშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუსიშვილი

ინვორგანიზაციის პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინდორის
ორკვარტალი2 – ფორმალიძის III ჩიხი,
№18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104.008

დამკვეთი: ე.ს. ამბანაგორა ივერთუანი
– 21 ID ნომერი: 202496600

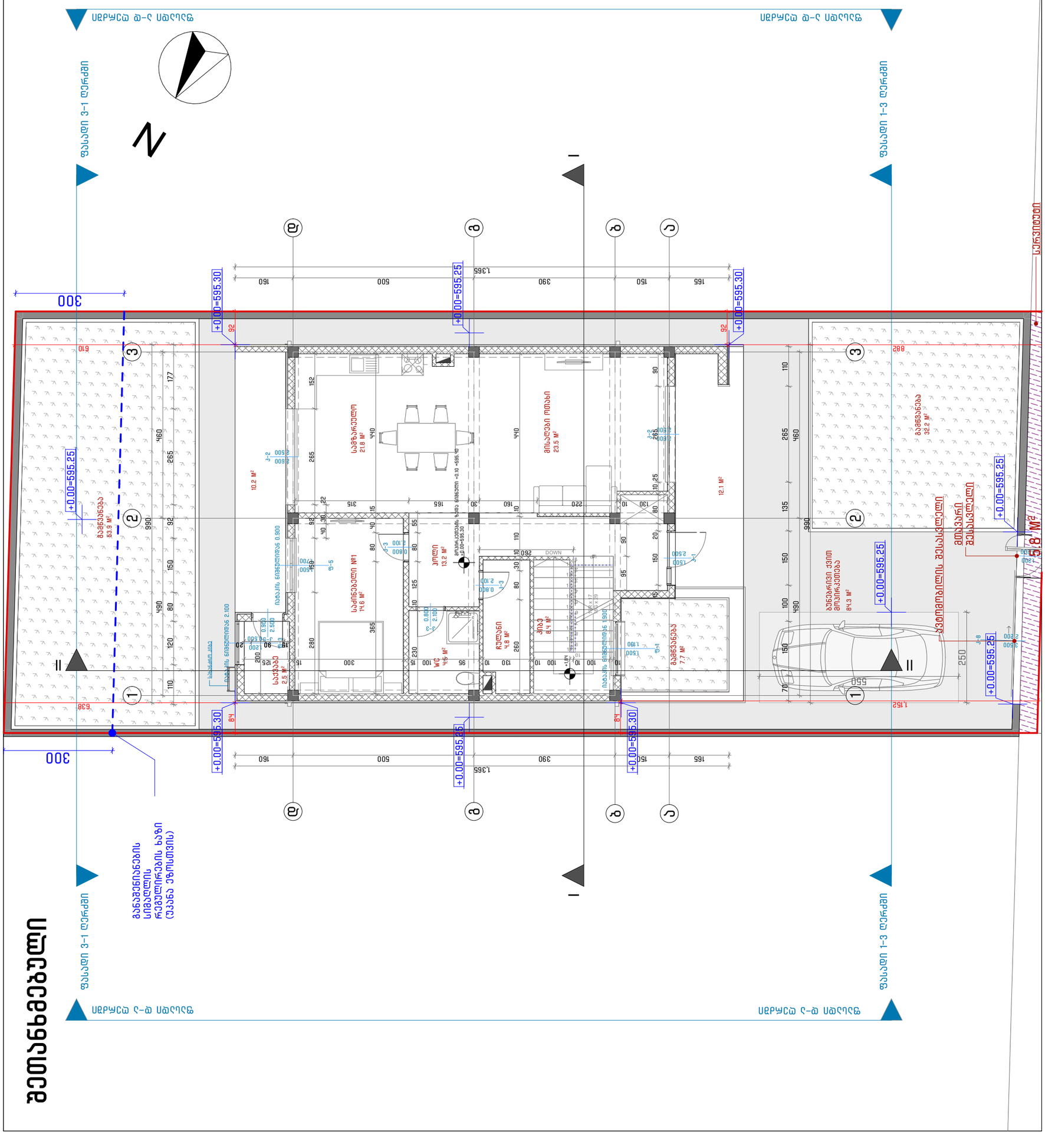
ნახაზის დასახელება:
I სართულის გეგმა +0,00 ნიველირზე

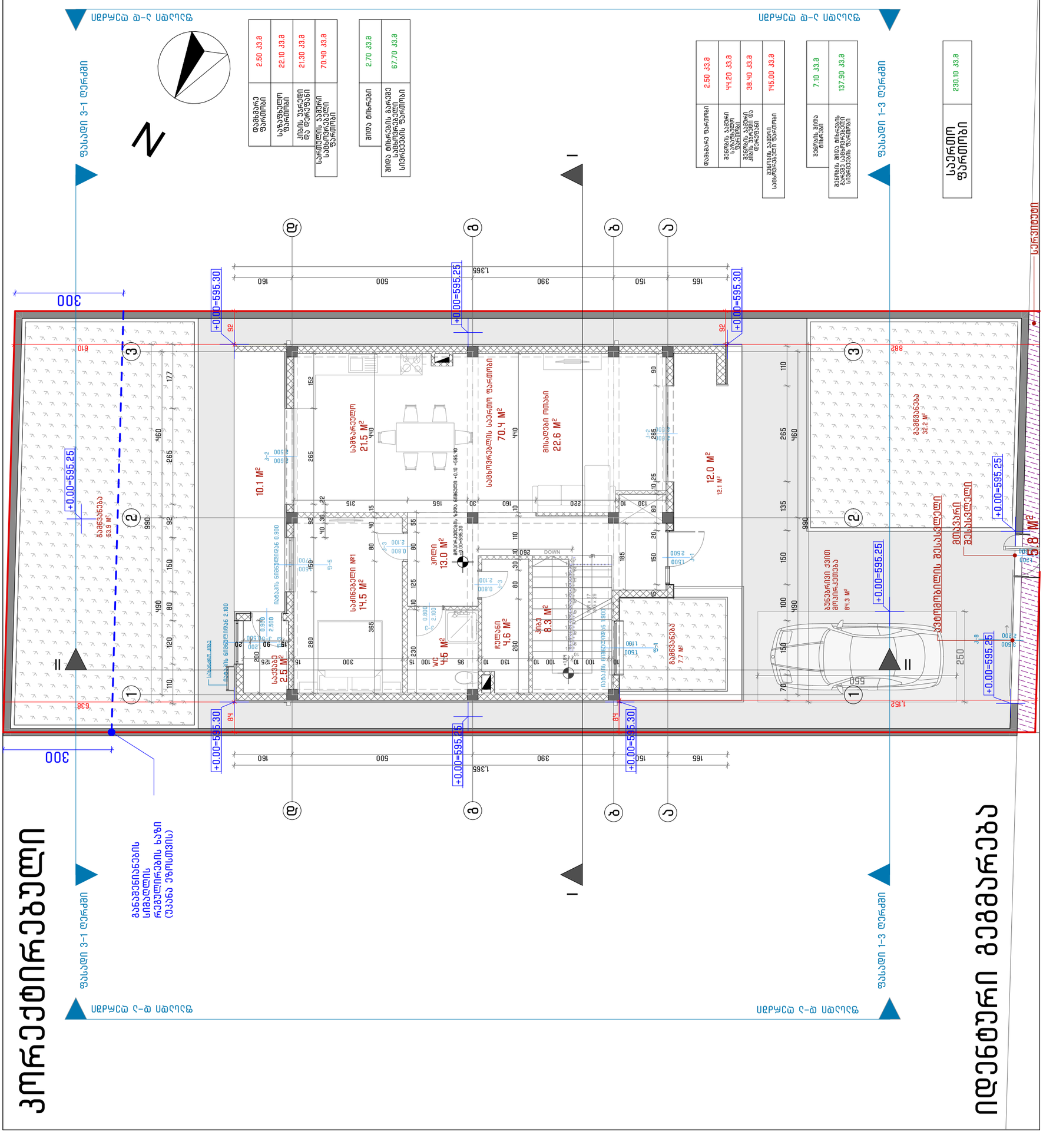
მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნიველირი **±0.00** შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს ფორმაზე 595.3

ფურცლის ნომერი:	A3
2023 წელი	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

NCH.Urbansolution@gmail.com

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ნ. ჭალაგანიძე

დირექტორი:

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

დაამუშავა:

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა
ორჯონიკიძე - ტოროშელიძეს III ჩიხი,
#18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/008

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი
- 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:

ფურცლის ნომერი: A3

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

2023 წელი

I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე

საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება

აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.3

გიორგი დათუკიშვილი

თამარ ხუციშვილი

ფასადი 3-1 ღერძში ფასადი 3-1 ღერძში

ფასადი 1-3 ღერძში ფასადი 1-3 ღერძში

ფ-1

1.100

1.500

იატაკის ნიშნულიდან 1.900

კ-2

2.500

2.600

კ-3

2.100

0.800

კ-3

2.100

0.800

კ-1

2.500

1.500

კ-2

2.500

2.600

კ-3

2.100

0.800

კ-5

2.500

0.900

ფ-3

0.500

1.200

იატაკის ნიშნულიდან 2.100

ფ-5

1.700

1.500

იატაკის ნიშნულიდან 0.900

2.200

1.200

კ-8

2.200

3.500

1

1

2

2

3

3

ა ა

ბ ბ

გ გ

დ დ

250

550

+1.84

+0.00=595.25

+0.00=595.25

+0.00=595.25

+0.00=595.25 +0.00=595.25

+0.00=595.25

7.7 m

2

53.9 m

2

84.3 m

2

32.2 m

2

5.8 m

2

განაშენიანების

სიმაღლის
რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

სერვიტუტი

ავტომობილის შესასვლელი

მთავარი
შესასვლელი

სახანძრო კიბე

დამხმარე

ფართობი 2.50 კვ.მ

საზაფხულო

ფართობი 22.10 კვ.მ

კიბის უჯრედი

და დერეფანი 21.30 კვ.მ
სართულის ჯამური
საცხოვრებელი
ფართობი

67.70 კვ.მ

შიდა ტიხრები

შიდა ტიხრების გარეშე
საცხოვრებელი
სივრცეების ფართობი

70.40 კვ.მ

2.70 კვ.მ

დამხმარე ფართობი 2.50 კვ.მ

შენობის ჯამური
საზაფხულო
ფართობი

44.20 კვ.მ

შენობის ჯამური
კიბის უჯრედი და
დერეფანი

38.40 კვ.მ

შენობის ჯამური
საცხოვრებელი ფართობი

137.90 კვ.მ

შენობის შიდა
ტიხრები

შენობის შიდა ტიხრების
გარეშე საცხოვრებელი
სივრცეების ფართობი

145.00 კვ.მ

7.10 კვ.მ

საერთო
ფართობი 230.10 კვ.მ

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 17
18G x 29

N

1,365

165 150 390 500 160

490 460

1,365

165 150 390 500 160

990

490 460

70 150 100 150 135 265 110 20 90 15

200

365 80 40 15 440

10 100 10 100 10 130 10 95 100 15 300 15 125

260 80 30 10 110 10 440 260

230 10 125 80 55

130 10 220 160 30 165 315

15 150 20 80 10 25 265 90

84

84

92

92

638

610

40 30 22

110 120 80 150 92 265 177

1,152

882

185

280 150 92 265 152

300
300

990

+0.00=595.30 +0.00=595.30

+0.00=595.30

+0.00=595.30

მოპირკეთების ზედა ნიშნული +0.10 =595.40
+0.00=595.30

I I

21.5 m

2
14.5 m

2

4.5 m

2
13.0 m

2

22.6 m

2

4.6 m

2

8.3 m

2

10.1 m

2

2.5 m

2

12.0 m

2

70.4 m

2

საქვაბე

საძინებელი #1

wc

ჩულანი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი

ჰოლი

კიბე

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

12.1 m

2

ბუნებრივი ქვით
მოპირკეთება

ფასადი

დ-ა ღერძში
ფასადი ა-დღერძში

ფასადი

დ-ა ღერძში
ფასადი ა-დღერძში

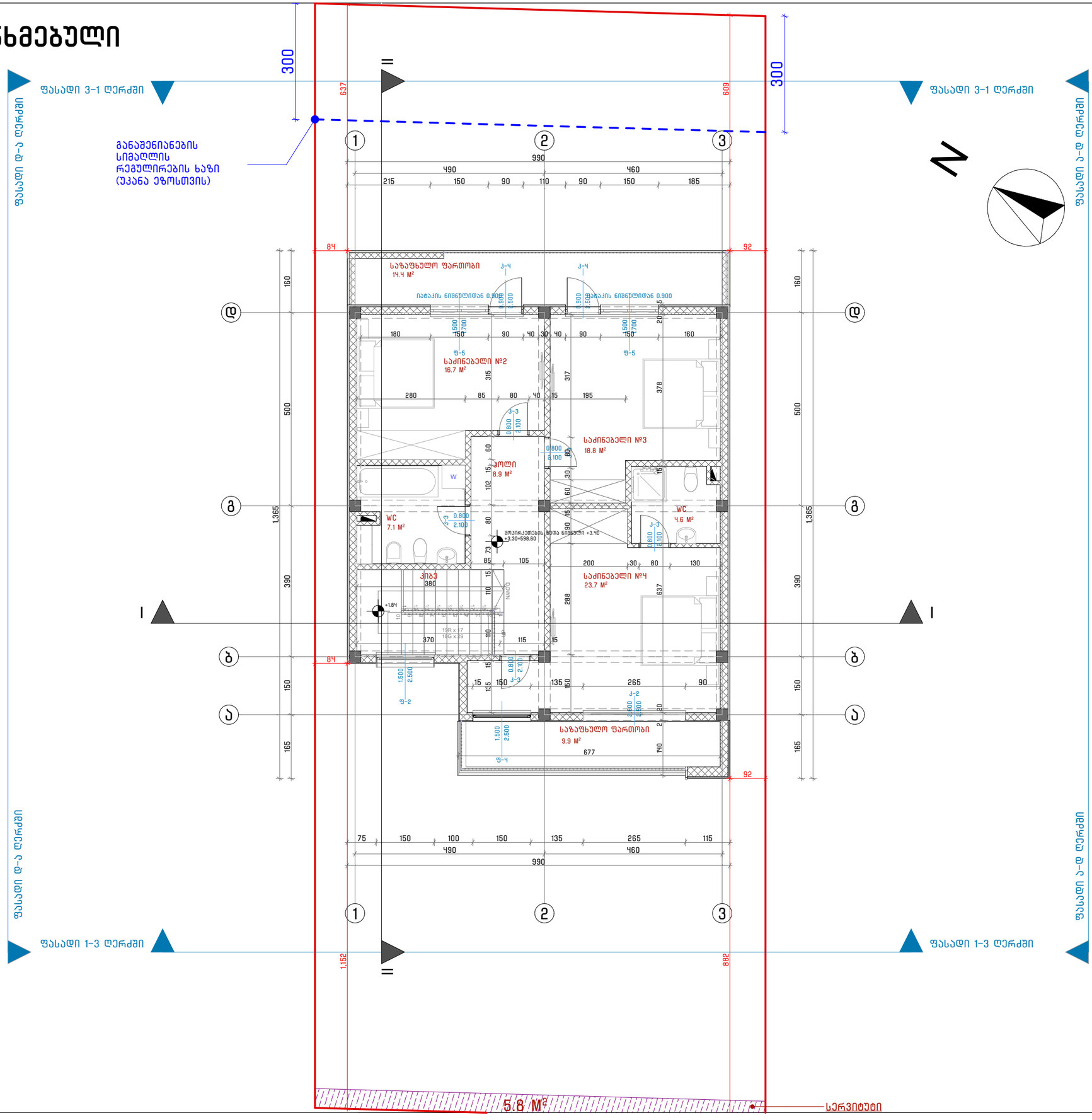
II Ii

საცხოვრებლის საერთო ფართობი

კორექტირებული

იდენტური გეგმარება

შეთანხმებული



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/008

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
II სართულის გეგმა +3,30 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:100

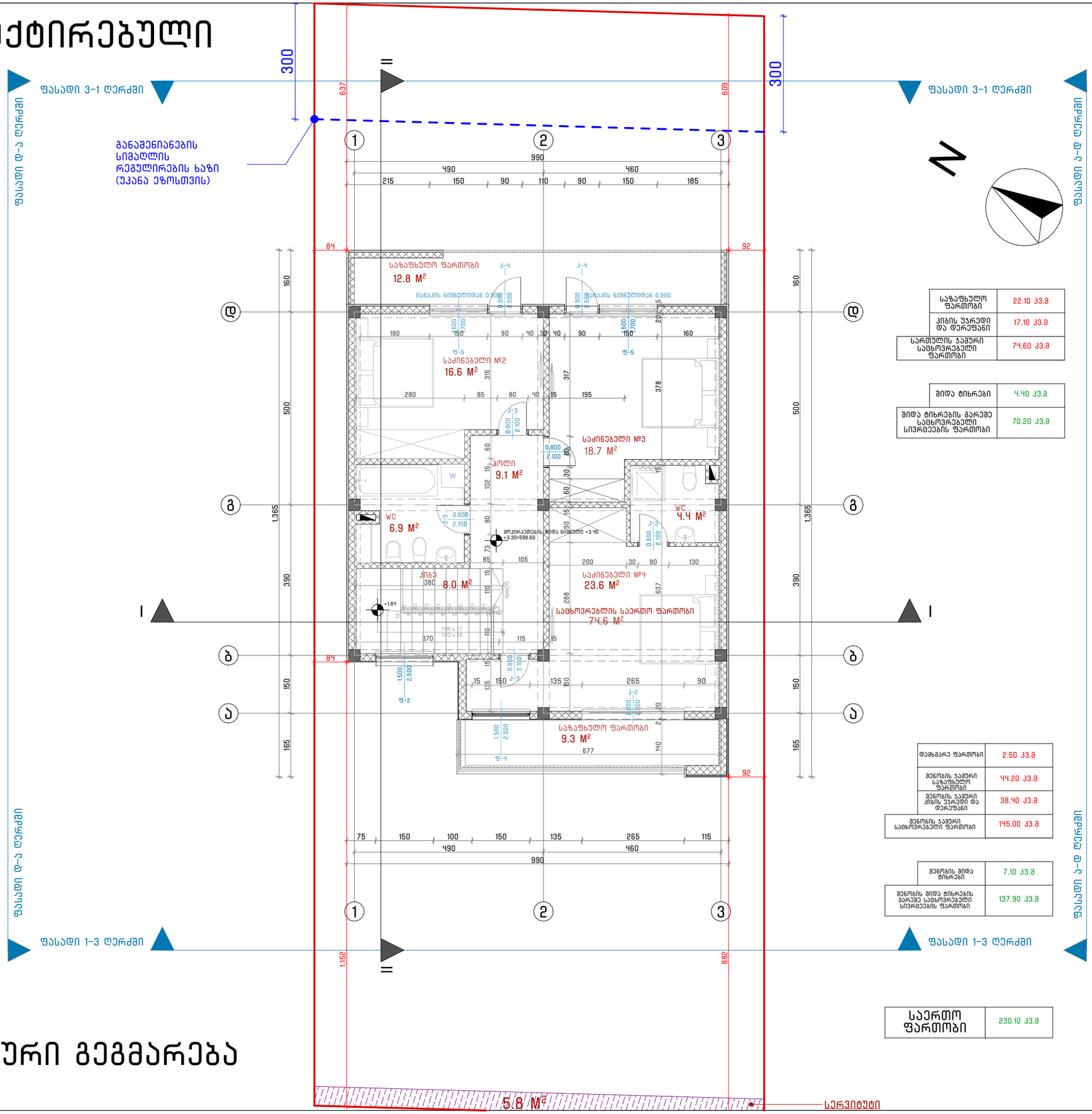
პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.3

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კორექტირებული



საზაფხულო ფართობი	22.10 კვ.მ
კიბის უჯრედი და დერეფანი	17.10 კვ.მ
სართულის საერთო სახლოვრებელი ფართობი	74.60 კვ.მ

შიდა ტიხრები	4.40 კვ.მ
შიდა ტიხრების გარეშე სახლოვრებელი სივრცეების ფართობი	70.20 კვ.მ

დამხმარე ფართობი	2.50 კვ.მ
შენობის საერთო საზაფხულო ფართობი	44.20 კვ.მ
შენობის საერთო კიბის უჯრედი და დერეფანი	38.40 კვ.მ
შენობის საერთო სახლოვრებელი ფართობი	145.00 კვ.მ

შენობის შიდა ტიხრები	7.10 კვ.მ
შენობის შიდა ტიხრების გარეშე სახლოვრებელი სივრცეების ფართობი	137.90 კვ.მ

საერთო ფართობი	230.10 კვ.მ

იდენტური გეგმარება

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/008

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
II სართულის გეგმა +3,30 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.3

ფურცლის ნომერი:	**A3**
2023 წელი	