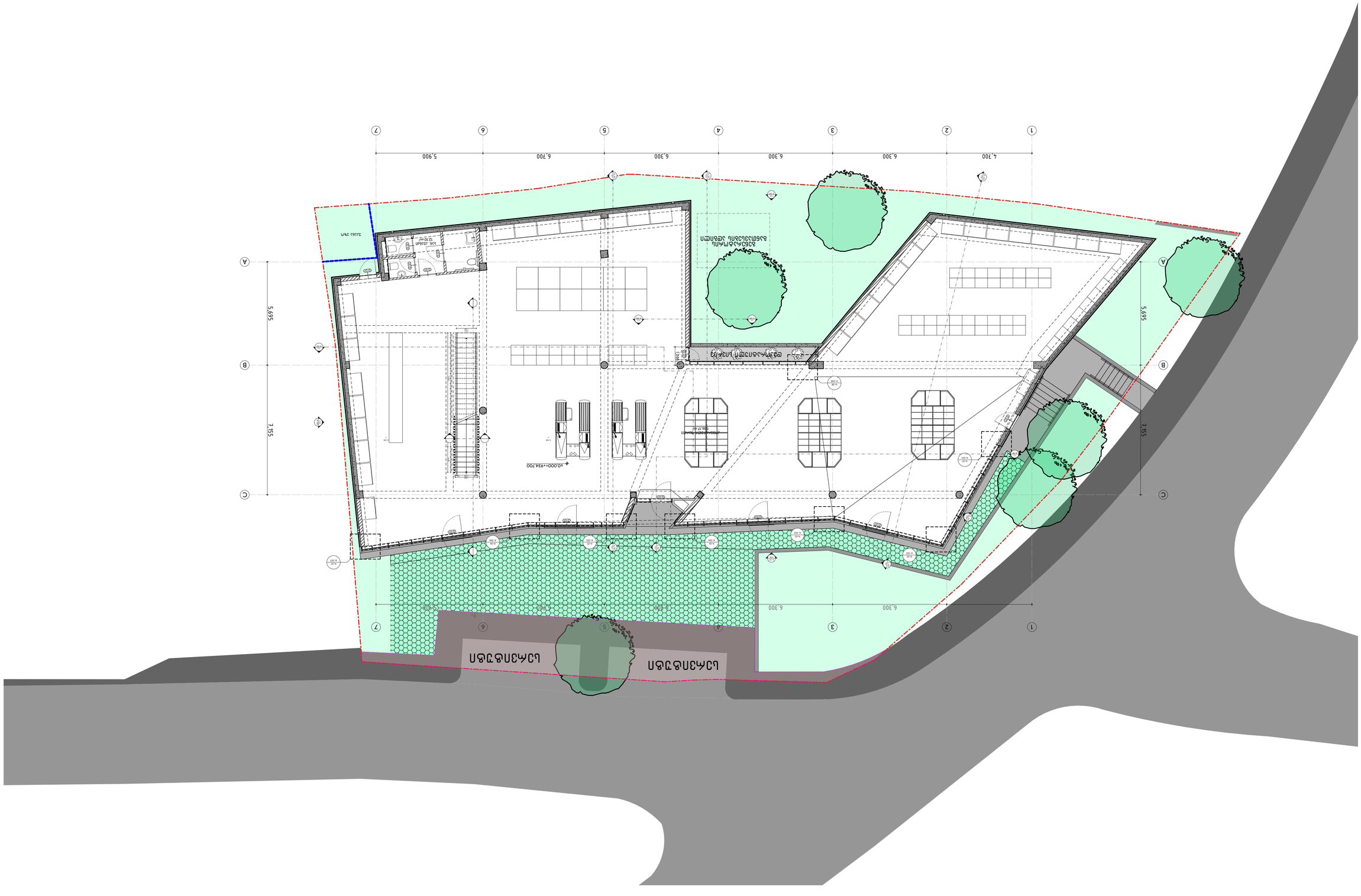


S

PublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-101

1/18/2024

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნ.

±0.00

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)

შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

DOWN

UP

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

H-01
A-501

H-02
A-502

H-03
A-503

H-04
A-504

H-05
A-505

H-06
A-506

H-07
A-507

H-08
A-508

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

5,695 7,155

280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1,250 280 280 280 280 280

1,200
50 50 1,000 50 50

1,100

5,040 1,250 1,400

800

1,000

±0.000=+934.700

F.04
A-202

F.02

A-201

A-302

S.4

A-302

S.4

S.2
A-301

S.2
A-301

S.1
A-301

S.1
A-301

S.5
A-302

S.5
A-302

F.05 A-201

გენერატორის
განთავსების ადგილი
უკანა ეზო

დეკორატიული სივრცე

სან. კვანძი
12.10

m

2

კომერციული ფართი
536.17

m

2

F.03

A-202

S.3
A-302

S.3
A-302

S.7
A-506

S.7
A-506

3

A-506
3

A-506

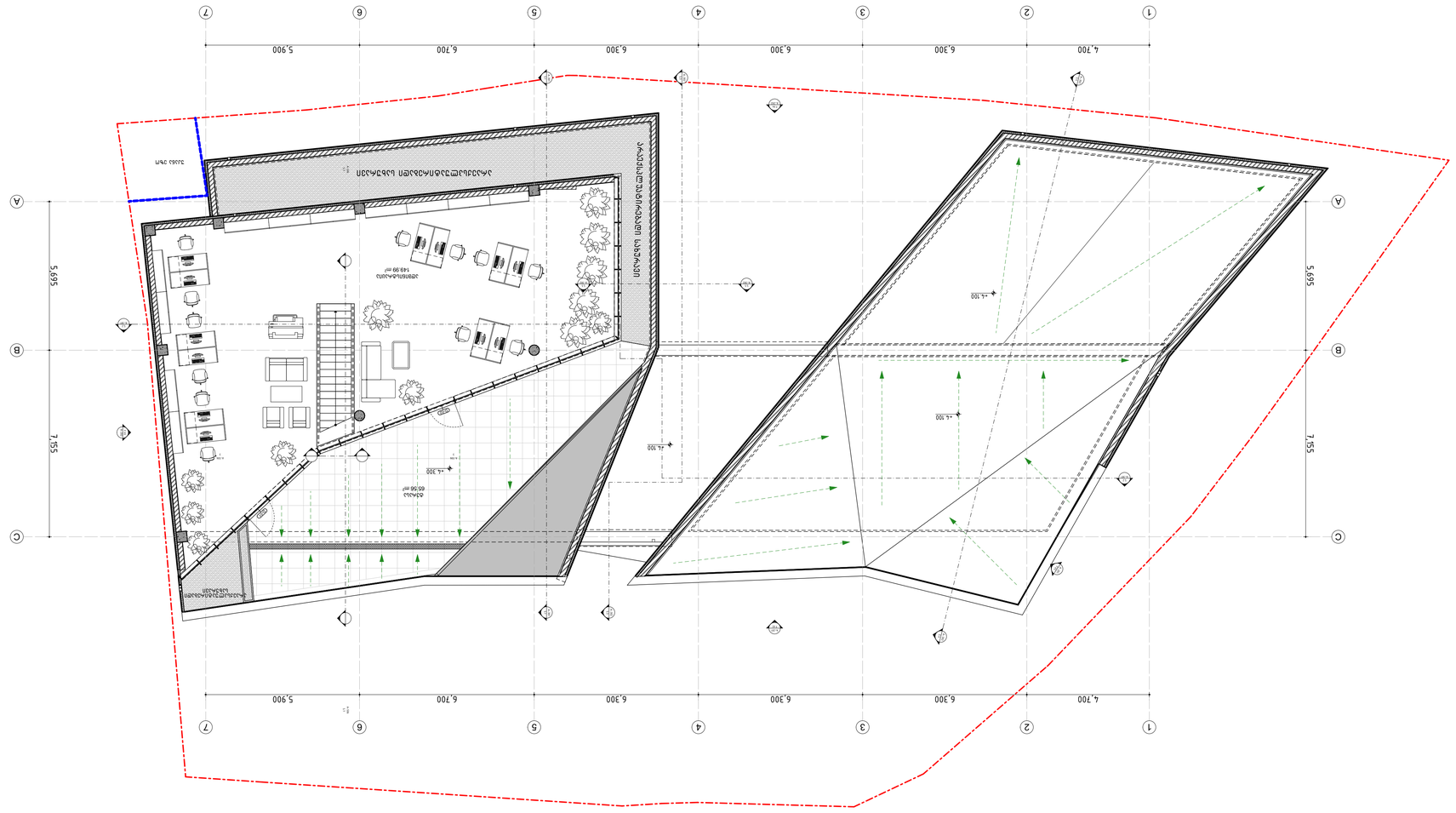
სერვიტუტი
სერვიტუტი

1:100

1 სართულის გეგმა

±0.000

A-101



GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-102

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნ. +4.20

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)

შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

D-02

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

A-302

S.4

A-302

S.4

S.2
A-301

S.2
A-301

S.1
A-301

S.1
A-301

S.5
A-302

S.5
A-302

F.05 A-201

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

+4.300

+4.100

+4.100

+4.100

F.03

A-202

S.3
A-302

S.3
A-302

S.7
A-506

S.7
A-506

3

A-506
3

A-506

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

უკანა ეზო

ტერასა
65.56

m

2

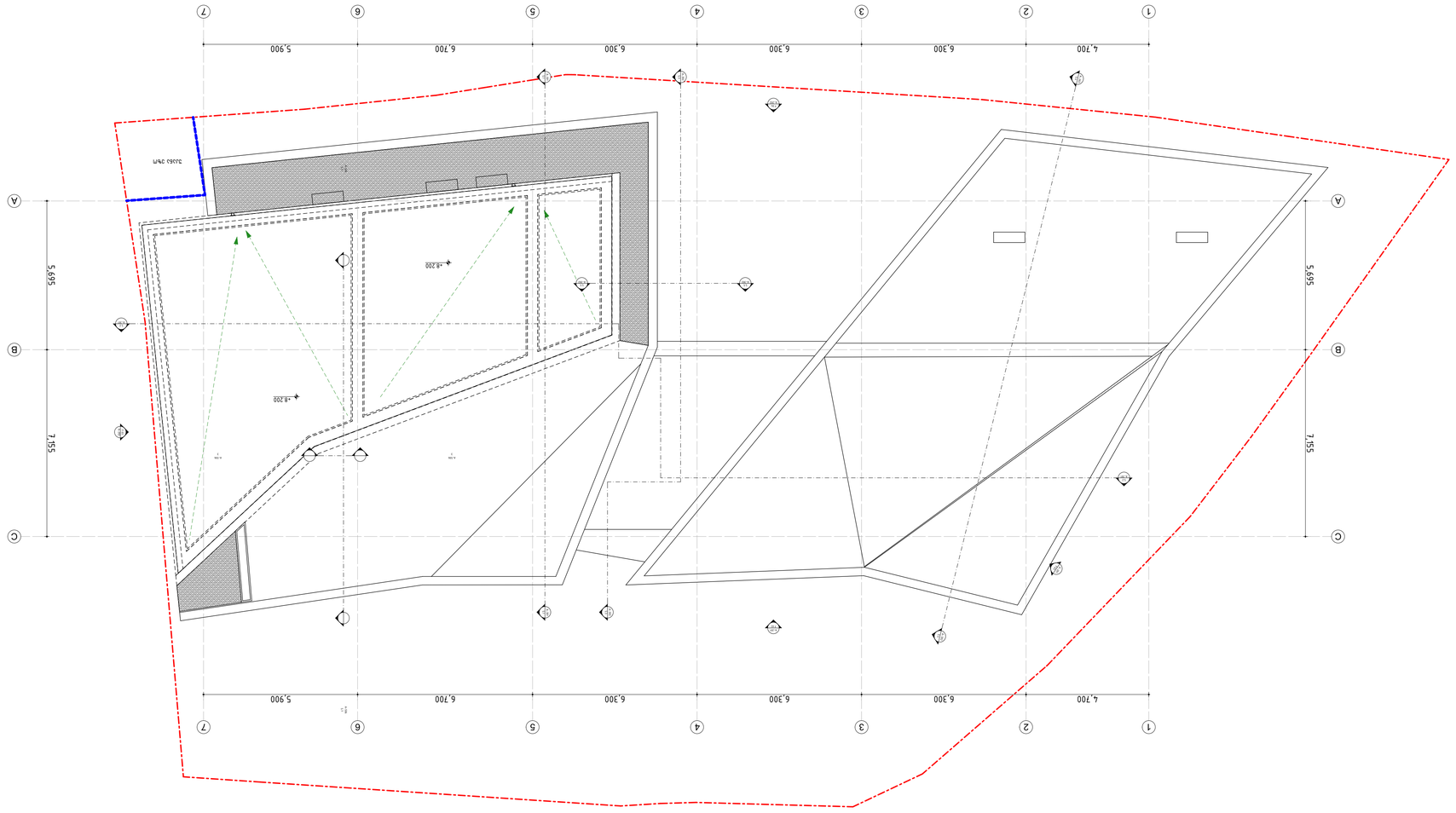
ადმინისტრაცია
149.99

m

2

1:100

1 სართულის გეგმა +4.200
A-102



GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-103

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)

შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

A-302

S.4

A-302

S.4

S.2
A-301

S.2
A-301

S.1
A-301

S.1
A-301

S.5
A-302

S.5
A-302

F.05 A-201

F.03

A-202

S.3
A-302

S.3
A-302

S.7
A-506

S.7
A-506

3

A-506
3

A-506

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

+8.200

+8.200

უკანა ეზო

1:100

1 სახურავის გეგმა
A-103

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6120971 13.09.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის #12, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.20.01.037.014

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1079.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 8.04 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი (ორივე სართული მიწის დონის ზედაა) სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა.

პროექტით მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 2 სართულიანია. ორივე სართული განთავსებულია მიწის დონის ზევით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცე, ხოლო მეორე სართული დაეთმობა მაღაზიის ადმინისტაციას.

შენობის პირველი სართული მისაწვდომია. მოწყობილია ერთი მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფების სახით და დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით (სახანძრო სიგნალიზაცია). შენობაში მოეწყობა კვამლის ავტომატური აღმომჩენები ხელის ცეცხლმაქრები. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლისა და ჰიდრანტის მოწყობა.

მეორე სართულზე ასვლა განხორციელდება გზა-კიბით, სადაც განთავსებულია მაღაზიის ადმინისტრაცია.

შენობის სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან, გამომდინარე წარმოადგენს II B კონსტრუქციის ტიპს. შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურით. ფასადზე გათვალისწინებულია ალუმინის ვიტრაჟები.

ტერიტორიაზე განთავსდება გენერატორი სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. სახანძრო განგაშის ღილაკი
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
5. მხედველობითი განგაშის ღილაკი

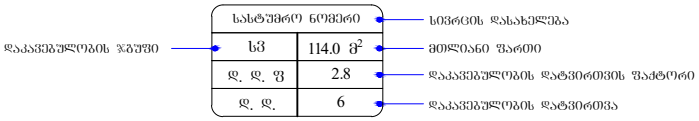
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი

დაკავშირებულობების ჯგუფები	დაკავშირებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მიწოლილი

შემავსებელი

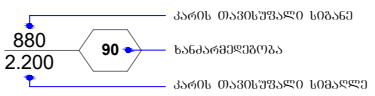
საკაბელო შახტები მრავალსართულიანი შენობებისთვის

120 წუთიანი ხანძარგამძლე კედელი

მისაწვდომობა

გასახლებით მისადგომი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.30** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±**0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	8.04
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული	±0.00	1160	545.1
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.30	2140	142.5
იატაკის საერთო ფართობი =		687.6	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		687.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები „ **C-A** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **7-1** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **A-C** “	0.20-მ მინიმალ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **7-1** “	3-ზე მეტი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

4

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/
გასასვლელი საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემა

ალტერნ
ატიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენ
ი სისტემები

სახანძ
რო

მილდ
გარებ
ის

სისტე
მები

კვამლი
ს

საკონტ
როლო
სისტემ
ები

ხელის
ცეცხლმ
აქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო

-

სამაშველ

ო

სამსახურ
ის მიერ
გამოსაყე
ნებელი
მისაერთ
ებელი

სავაჭრო ჯგუფი სვ

±0.00 ნიშნულზე

განთავსებულისავაჭრო-

კომერციულისივრცე

- - კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი,
სახანძრო

განგაშის
ღილაკი,
დამკავებელ

თა

შეტყობინები
ს სისტემა,
მხედველობი
თი განგაშის
ღილაკი

- მექან
იკურ

ი

განია
ვება;

კი -

საქმიანი ჯგუფი სქ

+4.30 ნიშნულზე

განთავსებული

საოფისესივრცე.

- - კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი,
სახანძრო

განგაშის
ღილაკი,
დამკავებელ

თა

შეტყობინები
ს სისტემა,
მხედველობი
თი განგაშის
ღილაკი

- მექან
იკურ

ი

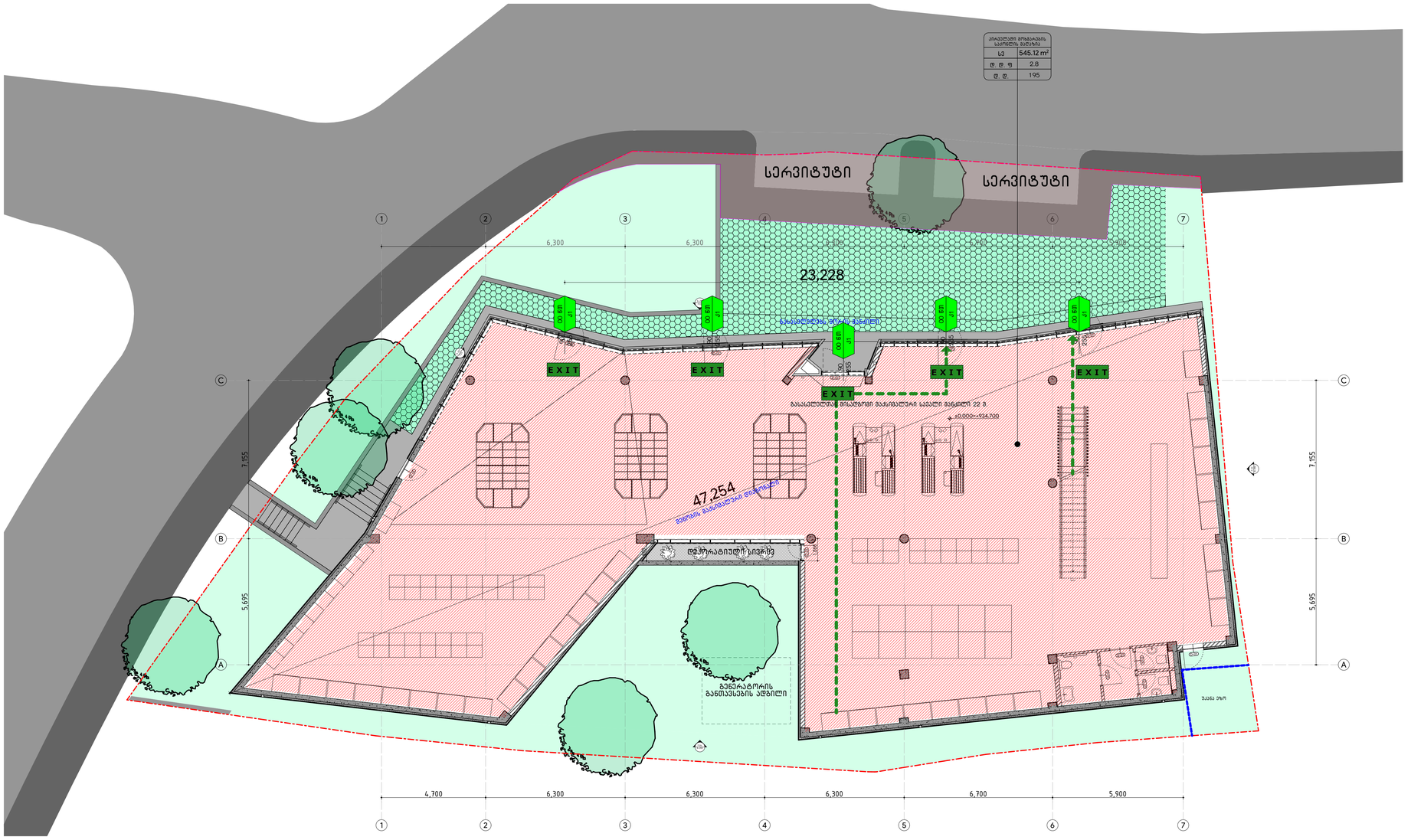
განია
ვება;

კი -

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 195	2	5 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.90
+4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 17	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერატიული	ოპერატიული დატვირთვა		ოპერატიული	ოპერატიული დატვირთვა		ოპერატიული	ოპერატიული დატვირთვა	ოპერატიული	ოპერატიული დატვირთვა	ოპერატიული	ოპერატიული დატვირთვა
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო - კომერციული სივრცე დ.დ. 195	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (მშმპ)	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (მშმპ)	-	-	1	1	1	1
+4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 17	1 ქ	1 კ		1 ქ	1 კ		-	-	1	1	1	1



S

PublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-801

1/18/2024

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

დაკავებულობის

გეგმა - ნიშნ.

±0,00

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)

შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის
აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი(თვ)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
- (sg)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის შემცველი
ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -

2

d. d.

f 18.6

d. d.

115.5

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

5,695 7,155

47,254

23,228

800

1,000

±0.000=+934.700

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

გასასვლელებს შორის მანძილი

გენერატორის
განთავსების ადგილი
უკანა ეზო

დეკორატიული სივრცე

F.03

A-202

545.12

m

2

შენობის

მაქსიმალური

დიაგონალი

სერვიტუტი
სერვიტუტი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22 მ.

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

sv

d. d.

f

2

.

8

d. d. 19

5

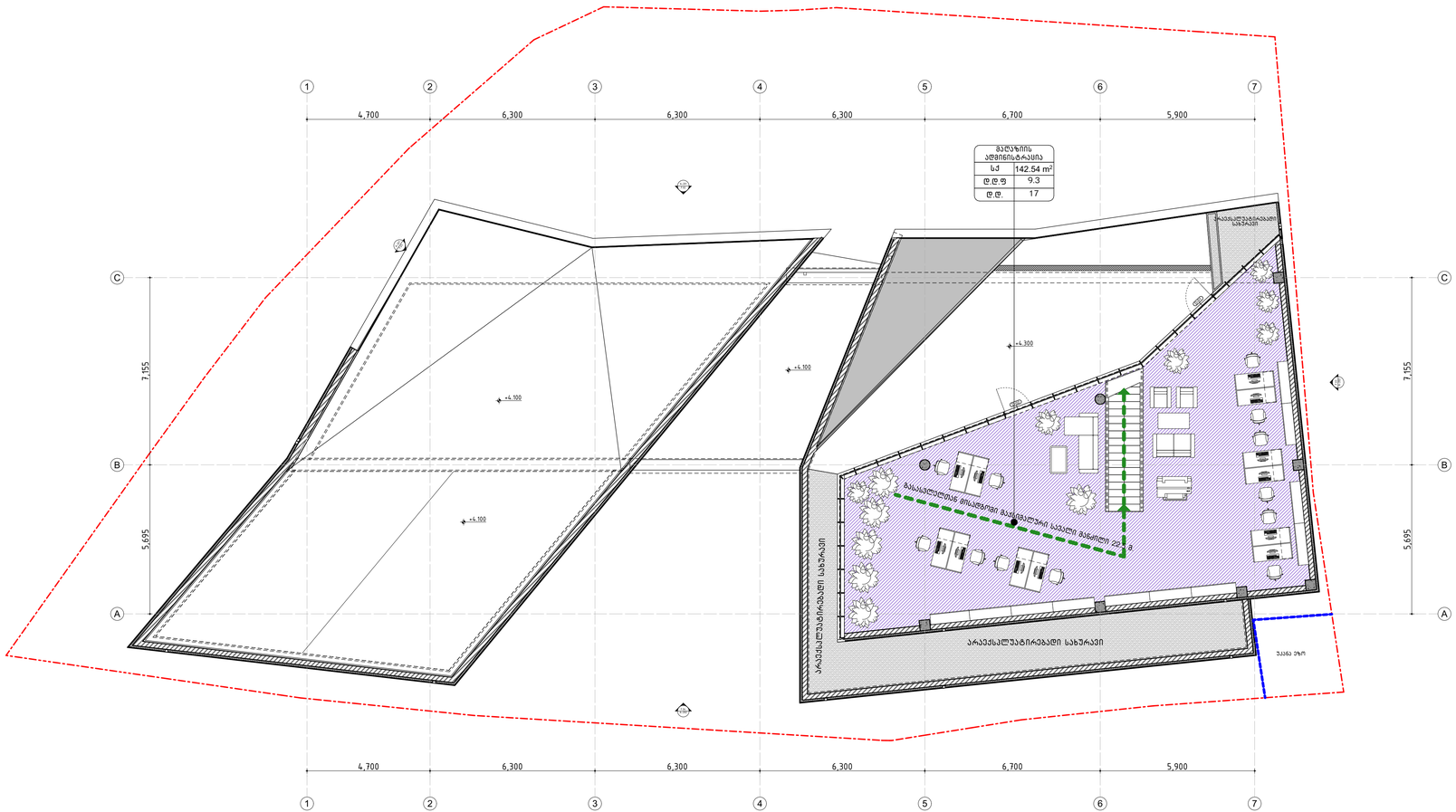
პირველადი მოხმარების
საქონლის მაღაზია

1:100

2 სართულის გეგმა

±0.000

A-801



GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-802

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

დაკავებულობის

გეგმა - ნიშნ. +4,50 პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)

შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის
აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი(თვ)

საქმიანი ჯგუფი(სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
- (sg)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის შემცველი
ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -

2

d. d.

f 18.6

d. d.

115.5

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT

k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

D-02

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

+4.300

+4.100

+4.100

+4.100

F.03

A-202

sq 142.54

m

2

d.d.f 9.3

d.d. 17

მაღაზიის
ადმინისტრაცია

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

უკანა ეზო

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური

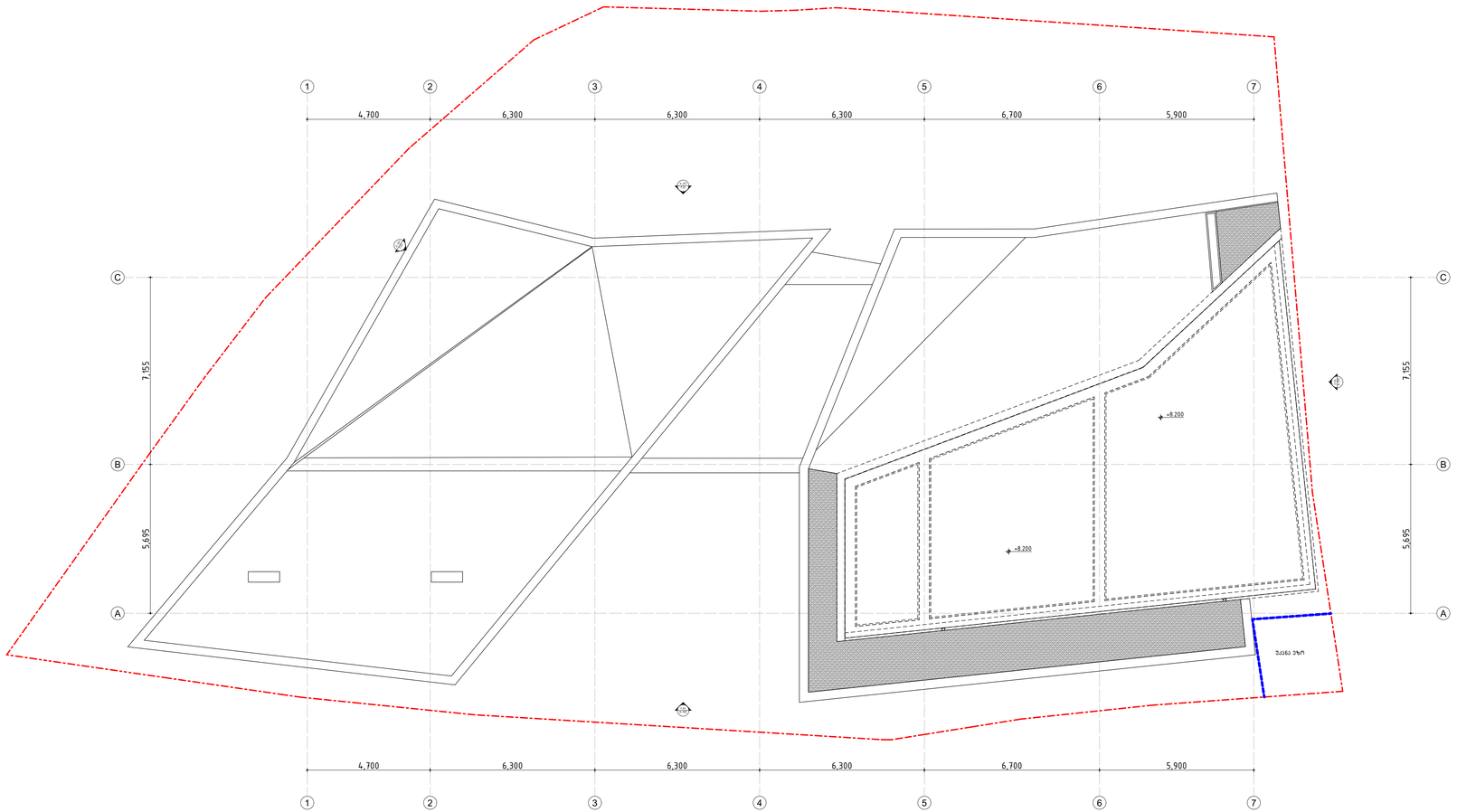
სავალი
მანძილი

22.5

m.

1:100

2 სართულის გეგმა +4.200
A-802



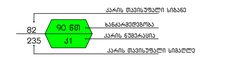
1
A-803

სახურავის გეგმა

1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით



გასასვლელისაკენ მიმავალი მაკისიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი(მმ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფისა(ს)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათვისო ჯგუფი (ბბ)		RGB (245,99,20)
საბიბლიოთეკო ჯგუფი (ბ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადოს მომსახურ ჯგუფი - (ტ.მ)		RGB (94,8,58)
მოსაცდელებითი ჯგუფი (მც)		RGB (0,0,255)
სპორტ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საკვებოთო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
მემგზავრე ჯგუფი (მ)		RGB (57,57,56)

სტუდენტმა: გ. ლ. ს. ე. ბ. ი. ნ. ა.

სავაჭრო ობიექტი ც. წყნეთში

ქალაქი: დავით გარეჯის ქ. N 12
ს/კ: 01.20.01.037.014

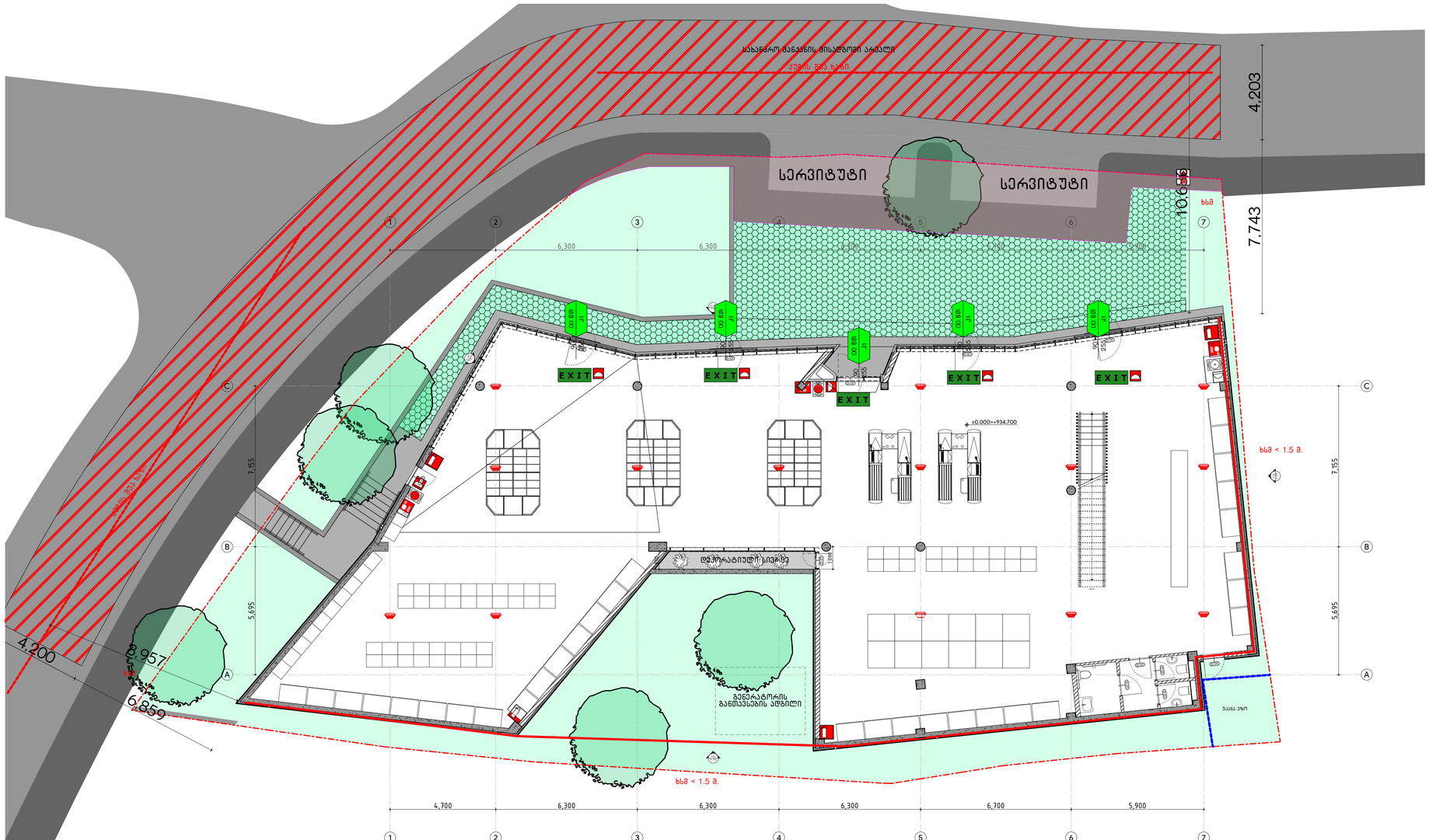
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ლილე ტოფი ბლისარი **(HTB)**
არქიტექტორი
ლილე ტოფი ბლისარი
არქიტექტორი:
ნიკოლოზ გოგმელაური **(NG)**
მასალები:
ზურაბ ლუარსაბიშვილი
ლაბ ტექნოლოგიები, ს/კ: 405321619

ნახაზის:
დაკავებულობის გეგმა - სახურავი

პროექტი №:	2201
თარიღი:	10/23/2023
სტადია:	TD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-803

TECHNICAL DESIGN STUDIO
ტელ: (+995 577 00 40 75)



S

PublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-804

1/18/2024

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი: ხანძარსაწინააღმდე

გო გეგმა - ნიშნ. ±0,00

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას

V-B
კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სახანძრო მილი

ტიპი -

V

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები:
გარე
შიგა

000
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

000

არამზიდი კედლები და ტიხრები:
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

5,695 7,155

8,957

10,686
7,743 4,203

4,200

6,859

800

1,000

±0.000=+934.700

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

xsm < 1.5 m.

xsm < 1.5 m.

ხსმ ქუჩის შუა ხაზი

ქუჩის შუა ხაზი

xsm

FIRE ALARM

FIRE ALARM

ALARM

FIRE

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

გენერატორის
განთავსების ადგილი
უკანა ეზო

დეკორატიული სივრცე

F.03

A-202

სერვიტუტი
სერვიტუტი

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

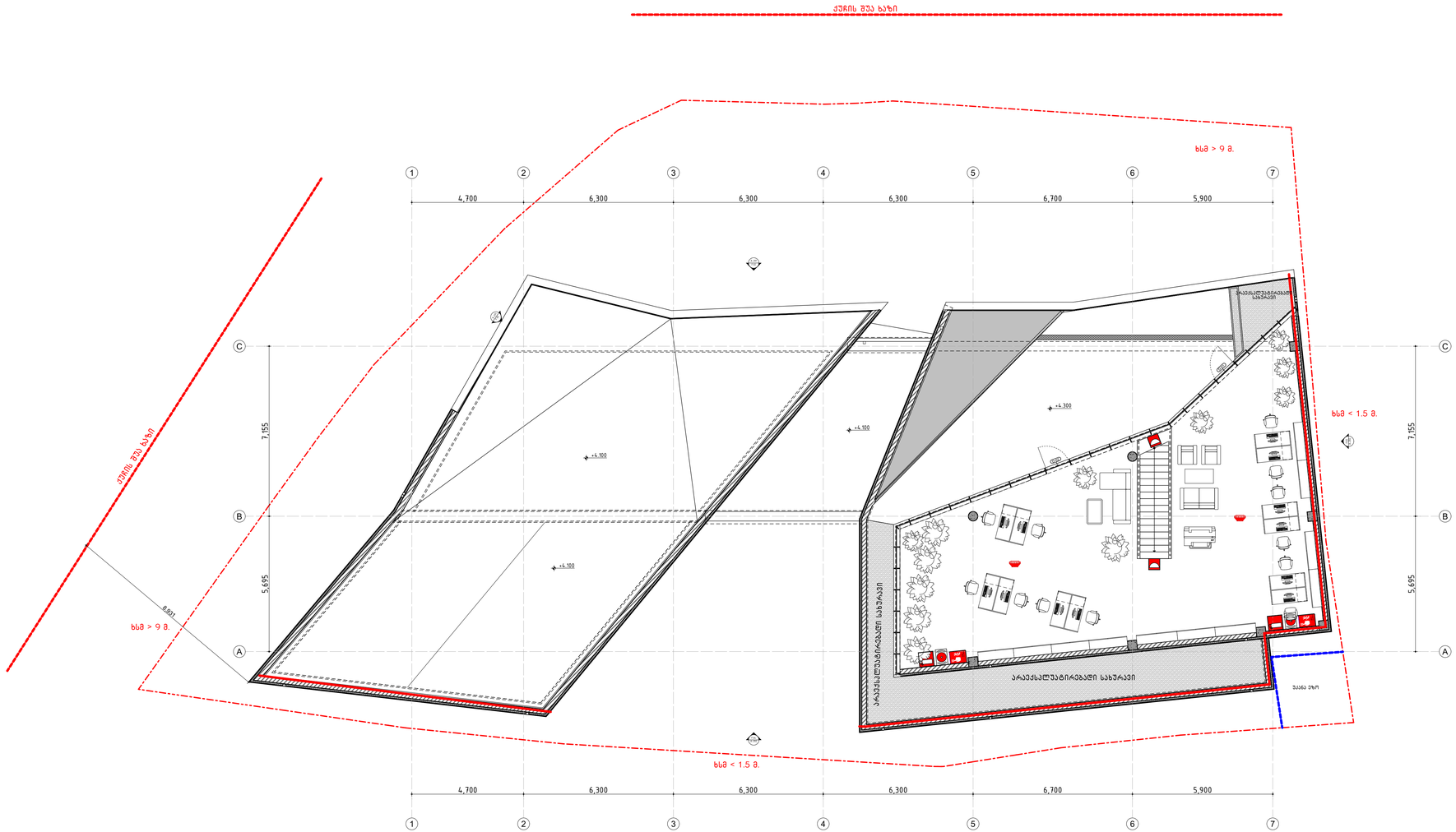
255

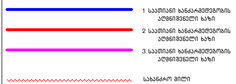
1:100

2 სართულის გეგმა

±0.000

A-804





GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-805

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი: ხანძარსაწინააღმდე
გო გეგმა - ნიშნ.

4,50

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

D-02

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

8,931

+4.300

+4.100

+4.100

+4.100

F.03

A-202

xsm < 1.5 m.

xsm < 1.5 m.

ქუჩის შუა ხაზი

ქუჩის შუა ხაზი

xsm

>

9 m.

xsm

>

9 m.

არაექსპლუატირებადი სახურავი

FIRE ALARM

FIRE ALARM

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას

V-B
კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სახანძრო მილი

ტიპი -

V

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები:
გარე
შიგა

000
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

000

არამზიდი კედლები და ტიხრები:
გარე

ცხრილი
602

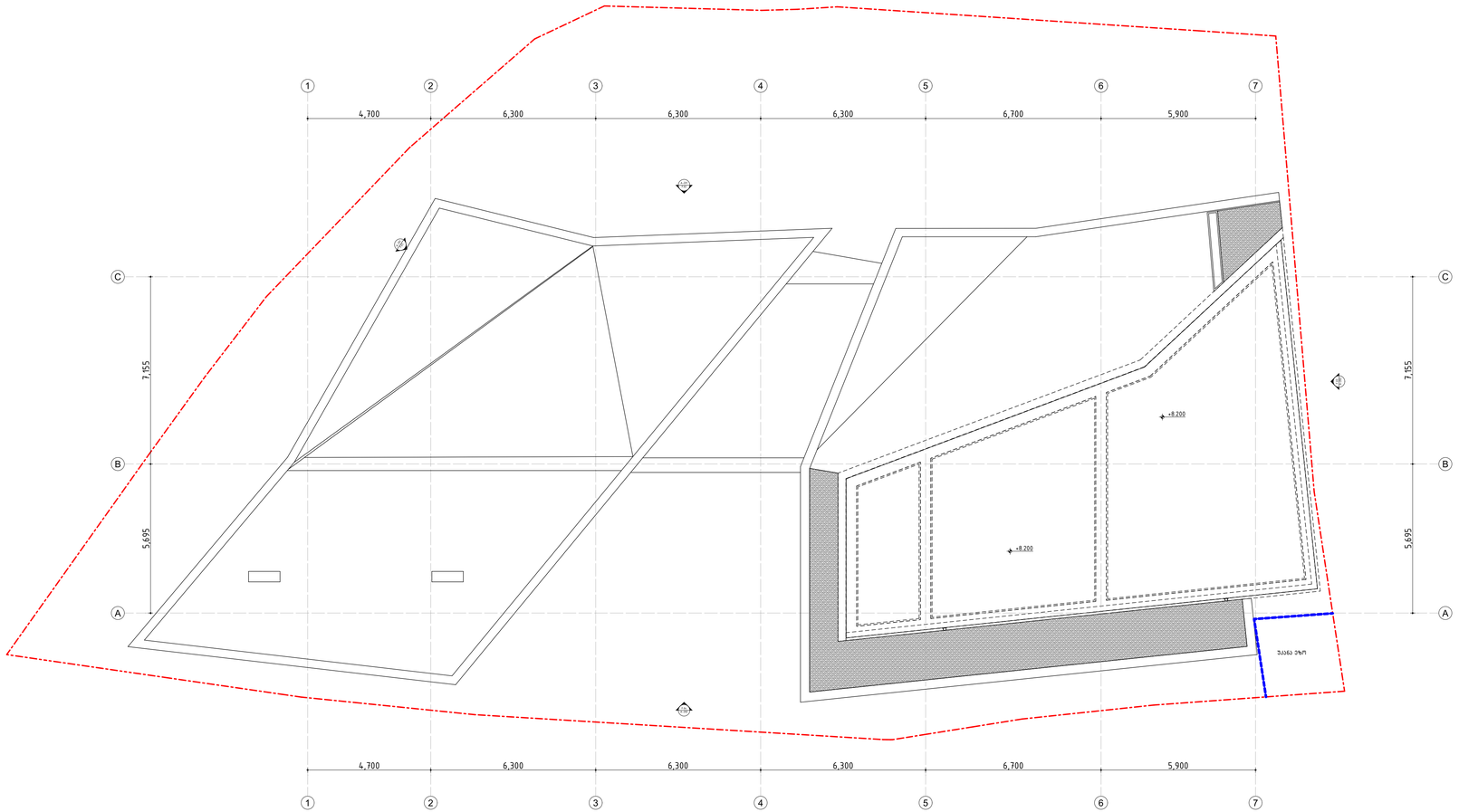
საავარიო განათება

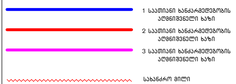
ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

1:100

1 სართულის გეგმა +4.200
A-805





GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-806

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი: ხანძარსაწინააღმდე
გო გეგმა

-

სახურავი

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

F.03

A-202

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

+8.200

+8.200

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას

V-B
კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების
შესაბამისად.

სახანძრო მილი

ტიპი -

V

B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები:
გარე
შიგა

000
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

000

არამზიდი კედლები და ტიხრები:
გარე

ცხრილი
602

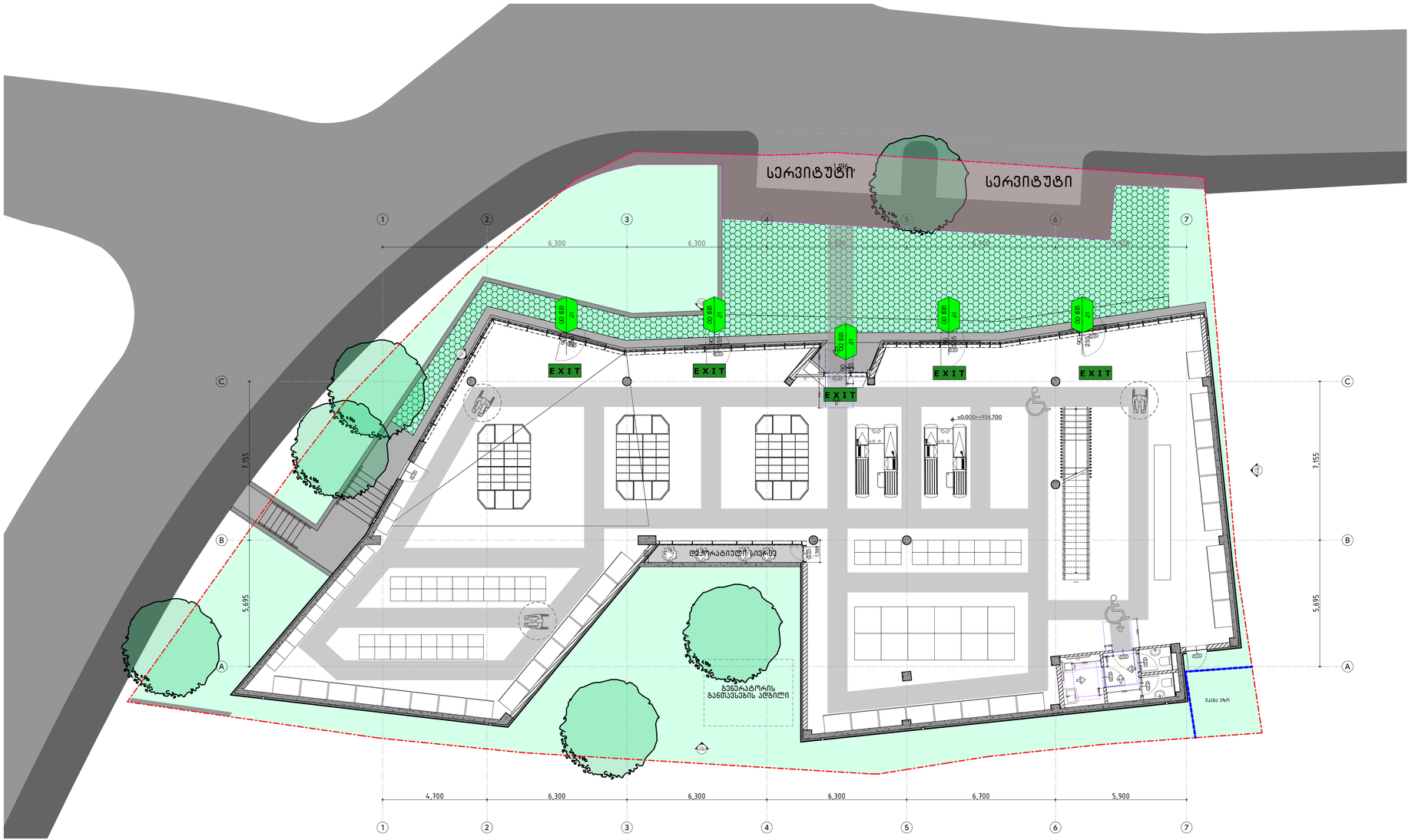
საავარიო განათება

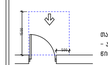
ავარიული განათება

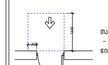
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

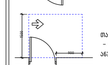
1:100

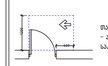
1 სახურავის გეგმა
A-806

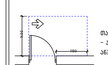












S

PublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-807

1/18/2024

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

მისაწვდომობის

გეგმა - ნიშნ.

±0,00

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

1000

1600

1500

300 1000

300

1700 200

200

900
1500

400

900

400

1600

1000

5

1500

300 1000

300

500

1500

1300

300

900

1500

600

1200

1100

1400

1100

60011

600 1200

1200

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4 Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები

იატაკების ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

5,695 7,155

1300

3

00

00

5

1500

00

13

300

500

00

15

800

1,000

±0.000=+934.700

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

გენერატორის
განთავსების ადგილი
უკანა ეზო

დეკორატიული სივრცე

F.03

A-202

სერვიტუტი
სერვიტუტი

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

00 wT

k1

90

255

1300

00

3

1300

300

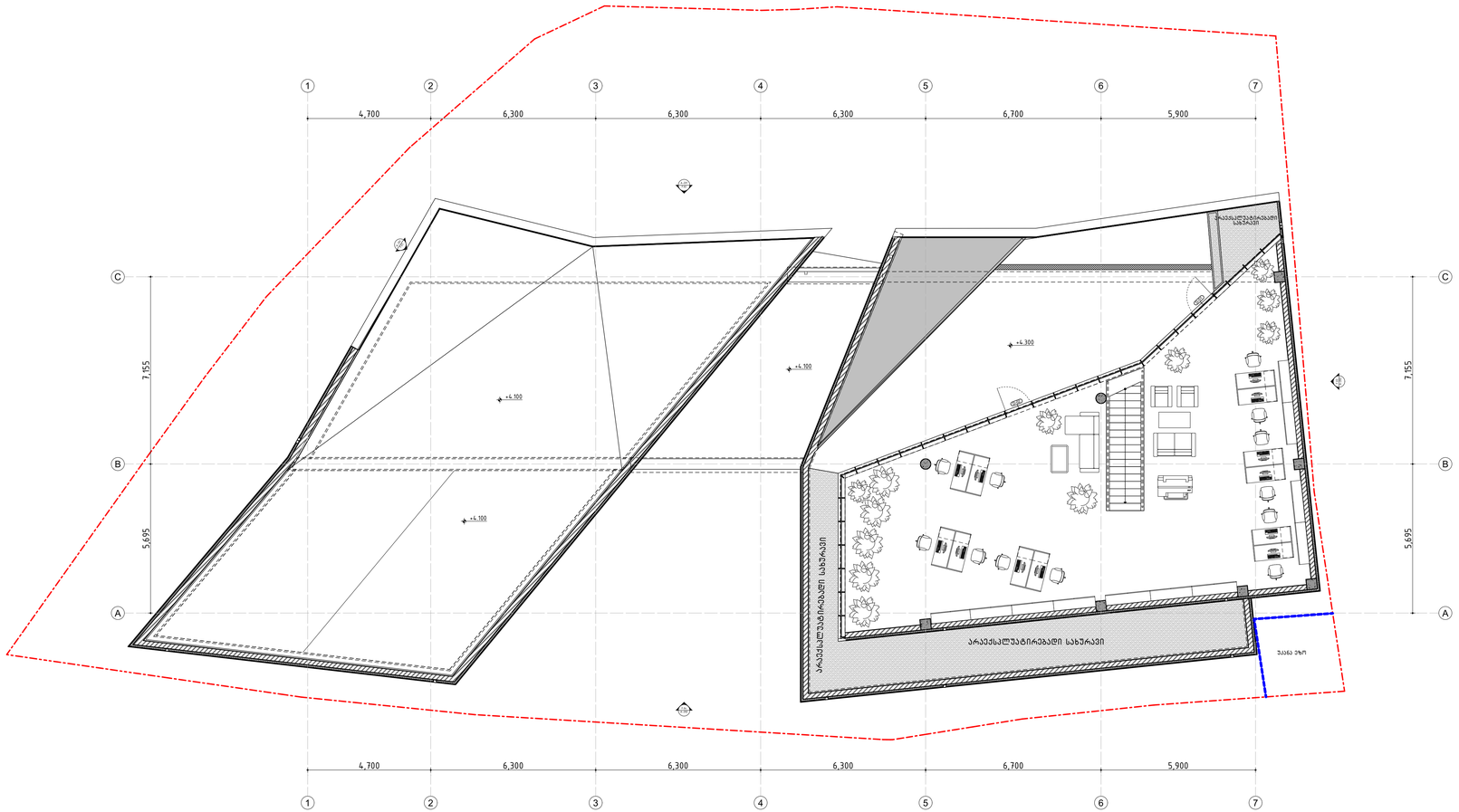
1,196

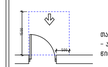
1:100

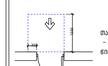
2 სართულის გეგმა

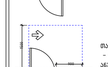
±0.000

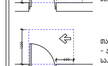
A-807

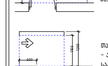


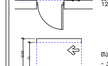












GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-808

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

მისაწვდომობის

გეგმა - ნიშნ. 4,50

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

Ti di esi

(404889251

)

D-02

D-01

A

A

11

22

B

B

33

44

55

66

77

C

C

F.04
A-202

F.02

A-201

F.05 A-201

4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155
4,700 6,300 6,300 6,300 6,700 5,900

5,695 7,155

+4.300

+4.100

+4.100

+4.100

F.03

A-202

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი სახურავი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

უკანა ეზო

1000

1600

1500

300 1000

300

1700 200

200

900
1500

400

900

400

1600

1000

5

1500

300 1000

300

500

1500

1300

300

900

1500

600

1200

1100

1400

1100

60011

600 1200

1200

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4 Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

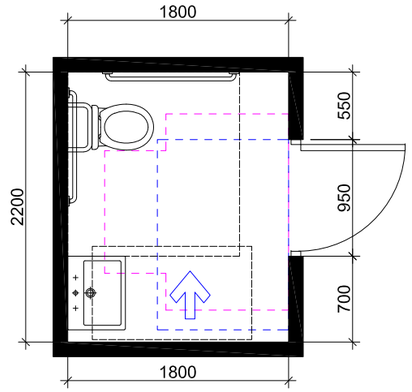
შენიშვნები:

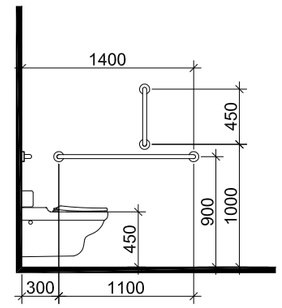
პირობითი ნიშნები

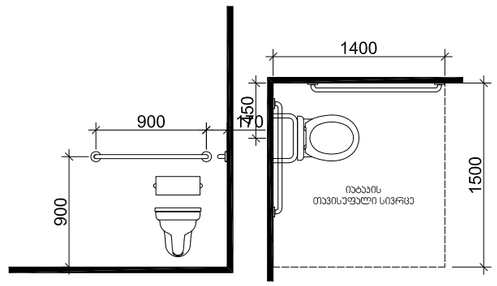
იატაკების ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

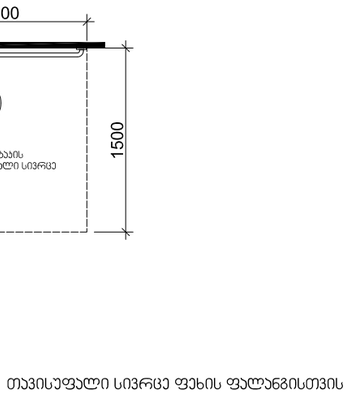
1:100

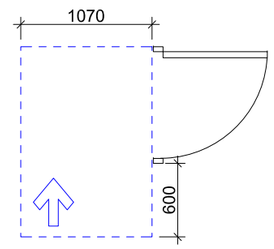
1 სართულის გეგმა +4.200
A-808

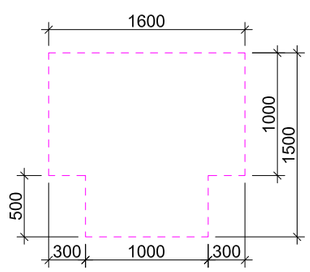


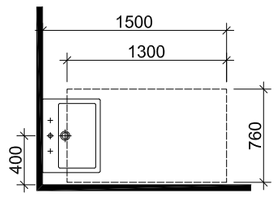


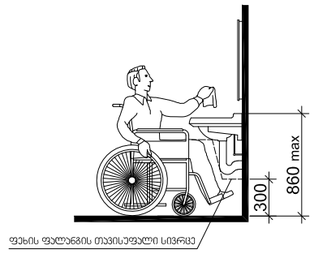












GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-809

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

მისაწვდომი
ტუალეტი

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

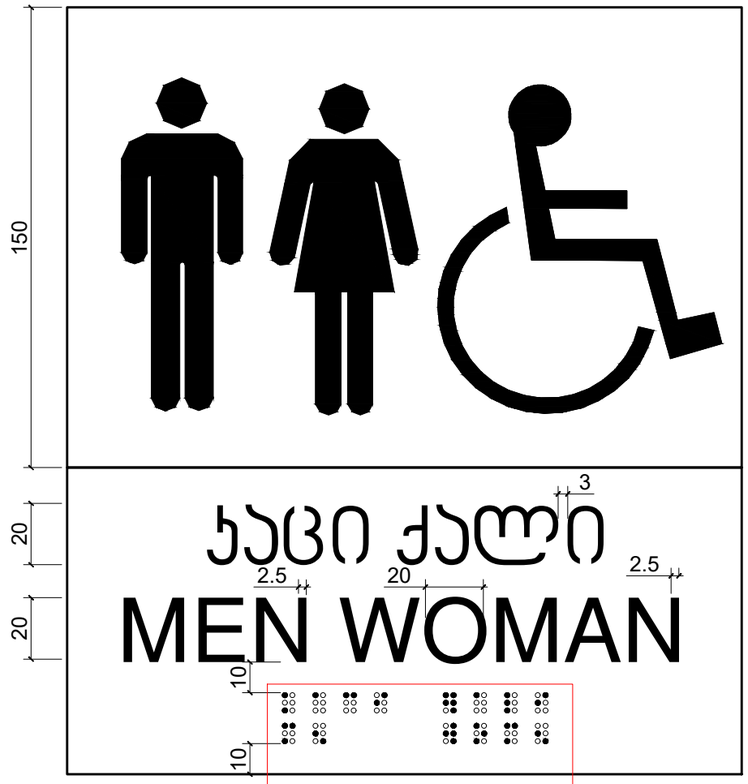
ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

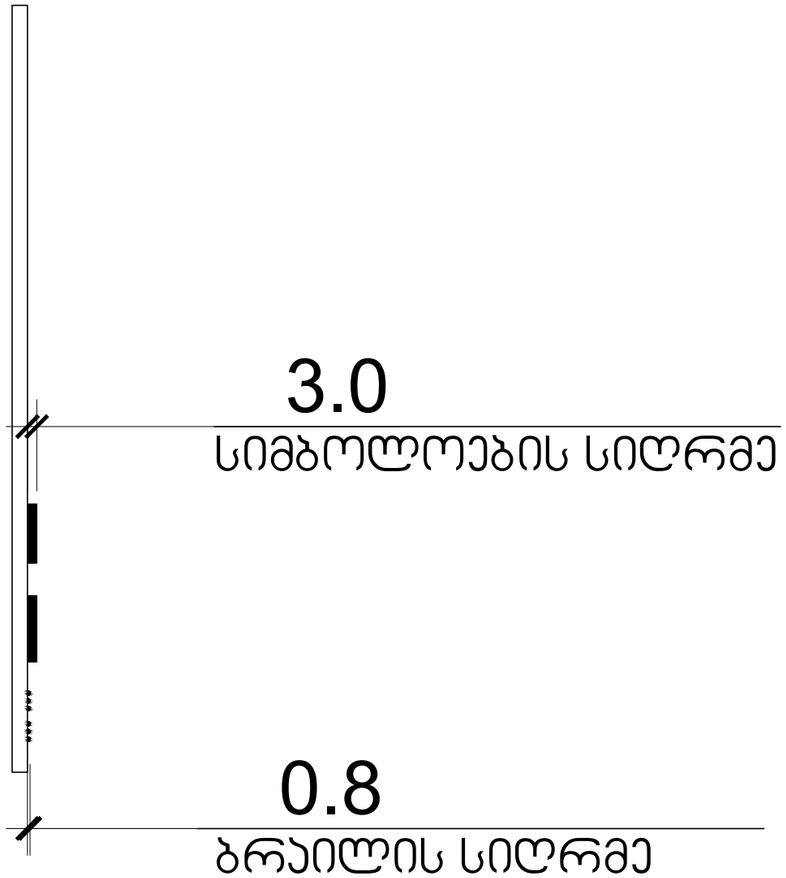
Ti di esi

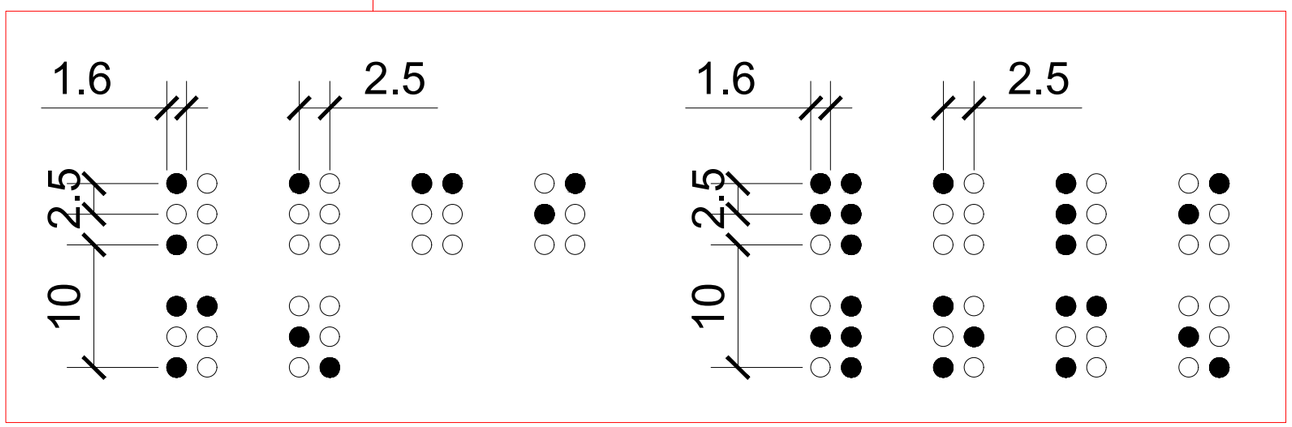
(404889251

)

1 მისაწვდომი ტუალეტი
A-809







1
A-810

ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲢᲣᲐᲚᲔᲢᲘ

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სპეციალური ობიექტი დ. წყნეთში
დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12
ს/კ: 01.20.01.037.014

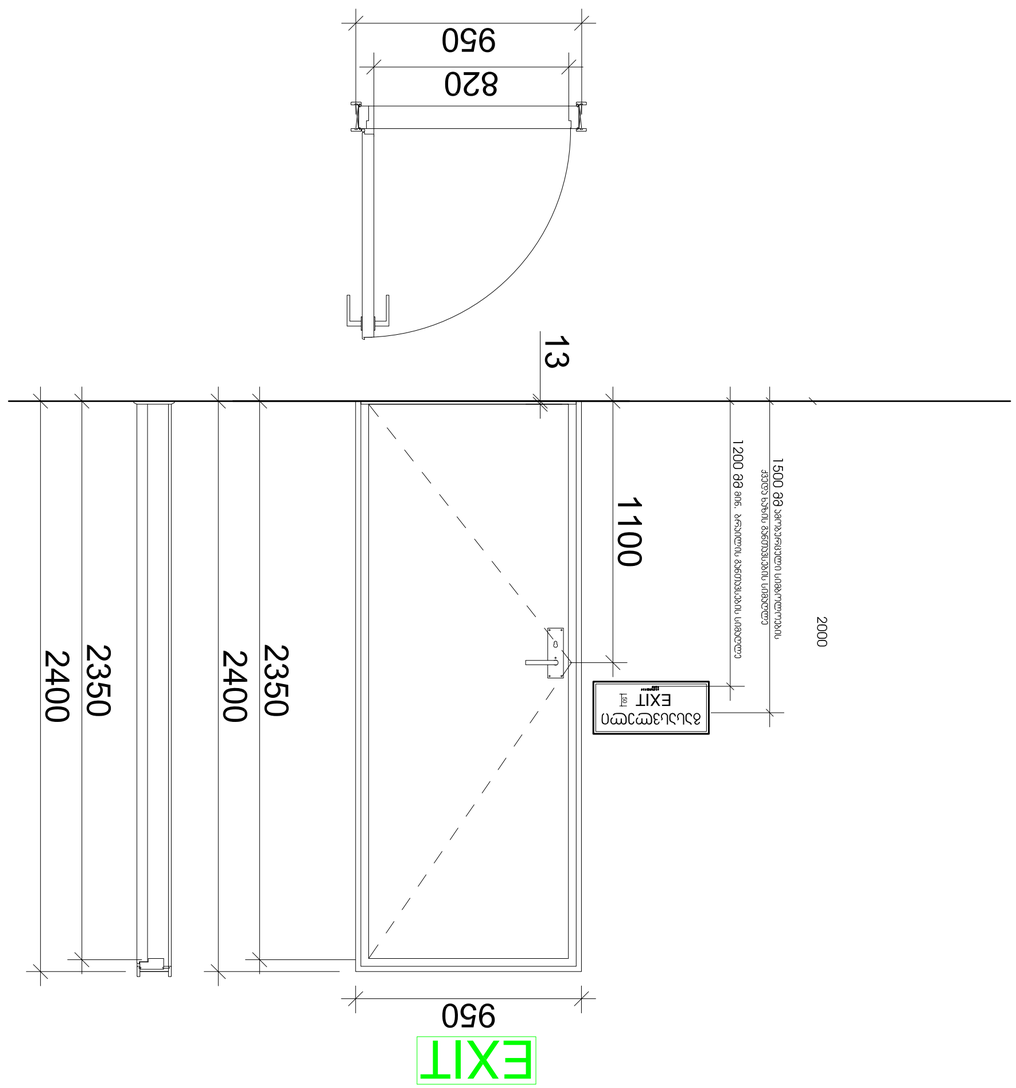
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ზურაბ ლუარსაბიშვილი
ლაკი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

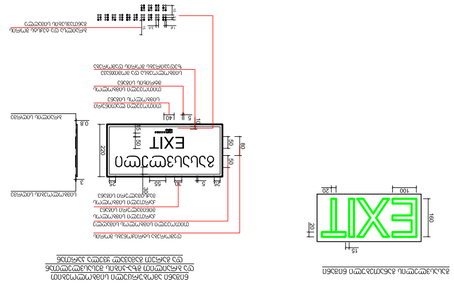
ნახაზი:
მისაწვდომობის ნიშნები 01

პროექტი №:	2201
თარიღი:	10/23/2023
სტადია:	TD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-810

TECHNICAL DESIGN STUDIO
თი დი ესი (404889251)
თბილისი, ს.ზდანოვიჩის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75





GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-811

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

მისაწვდომობის
ნიშნები 02

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

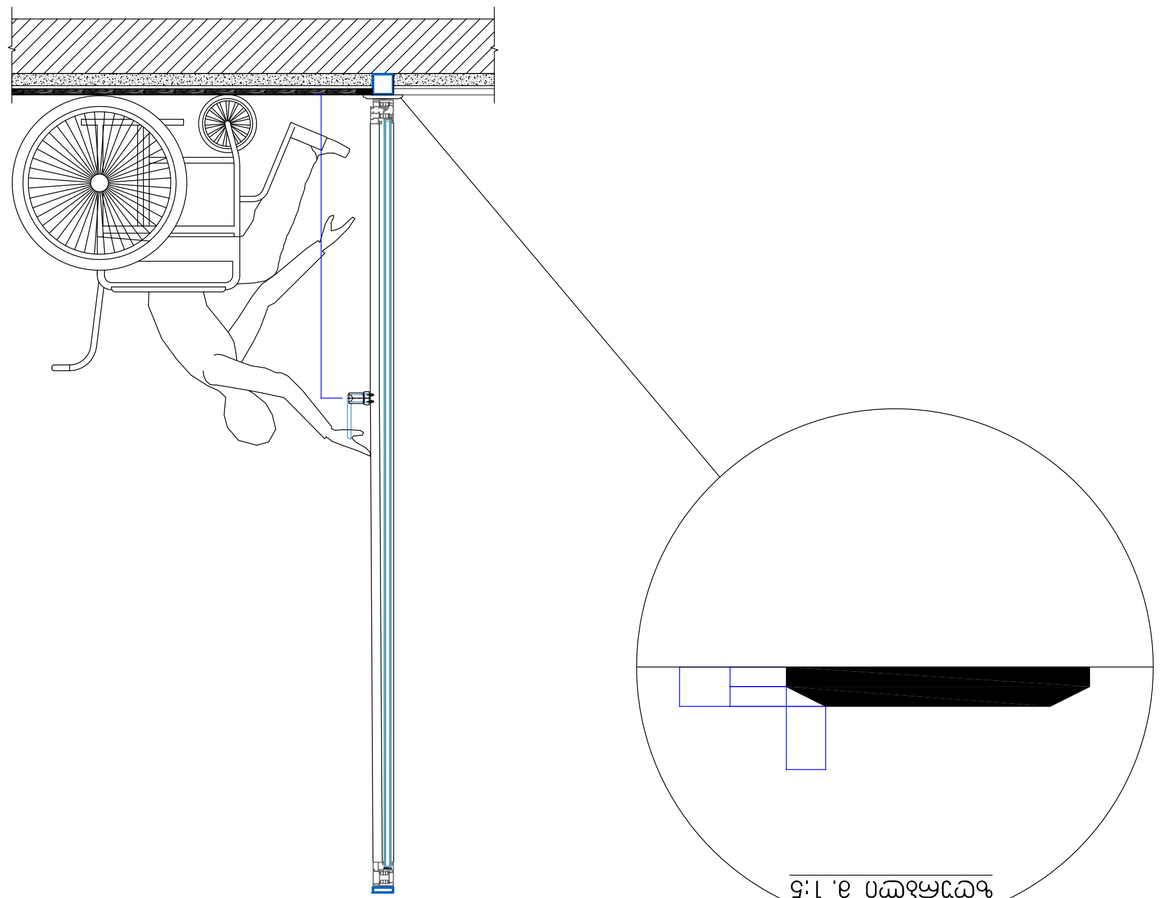
ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

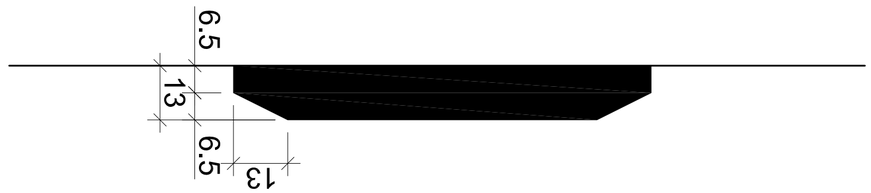
Ti di esi

(404889251

)

1 გასასვლელ კართან ნიშნები
A-811





GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

TD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-812

10/23/2023

2201

ზურაბ luarsabiSviliA3

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:მისაწვდ. კართან
ზღურბლი და
სახელური

პროექტი:

თარიღი:
სტადია:
ფორმატი

:

დაბა წყნეთი, ქუჩა ჭავჭავაძის, N 12

s/k: 01.20.01.037.014

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

ლაქი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

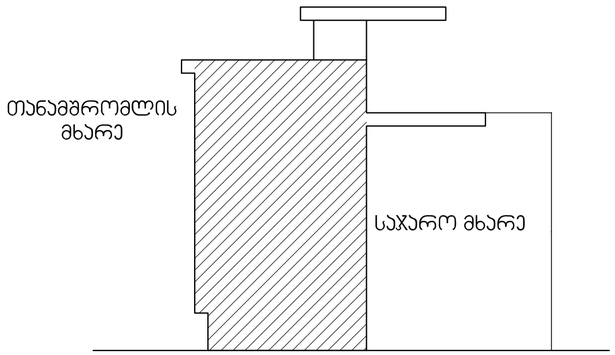
Ti di esi

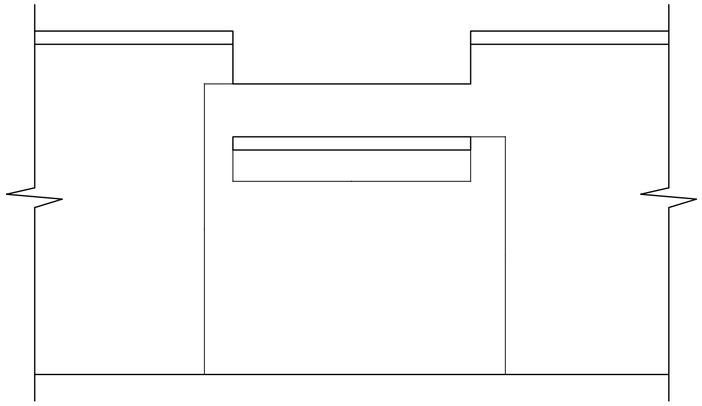
(404889251

)

1 ზღურბლი და სახელური
A-812

სავაჭრო მომსახურების დახლი მ. 1:20





1
A-813
დახლი

ცვლილებები:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სავაჭრო ობიექტი დ. წყნეთში
დაბა წყნეთის ქუჩა #3838საქ. N 12
ს/კ: 01.20.01.037.014

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
პილაკე ტომი გლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
პილაკე ტომი გლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ზურაბ ლუარსაბიშვილი
ლაკი დეველოპმენტი, ს/კ: 405321619

ნახაზი:
მისაწვდომი დახლი

პროექტი №:	2201
თარიღი:	10/23/2023
სტადია:	TD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-813

TECHNICAL DESIGN STUDIO
თი დი ესი (404889251)
თბილისი, ს.ნინოშვილის ქ. 19, tds@tds.ge, +995 571 00 45 75