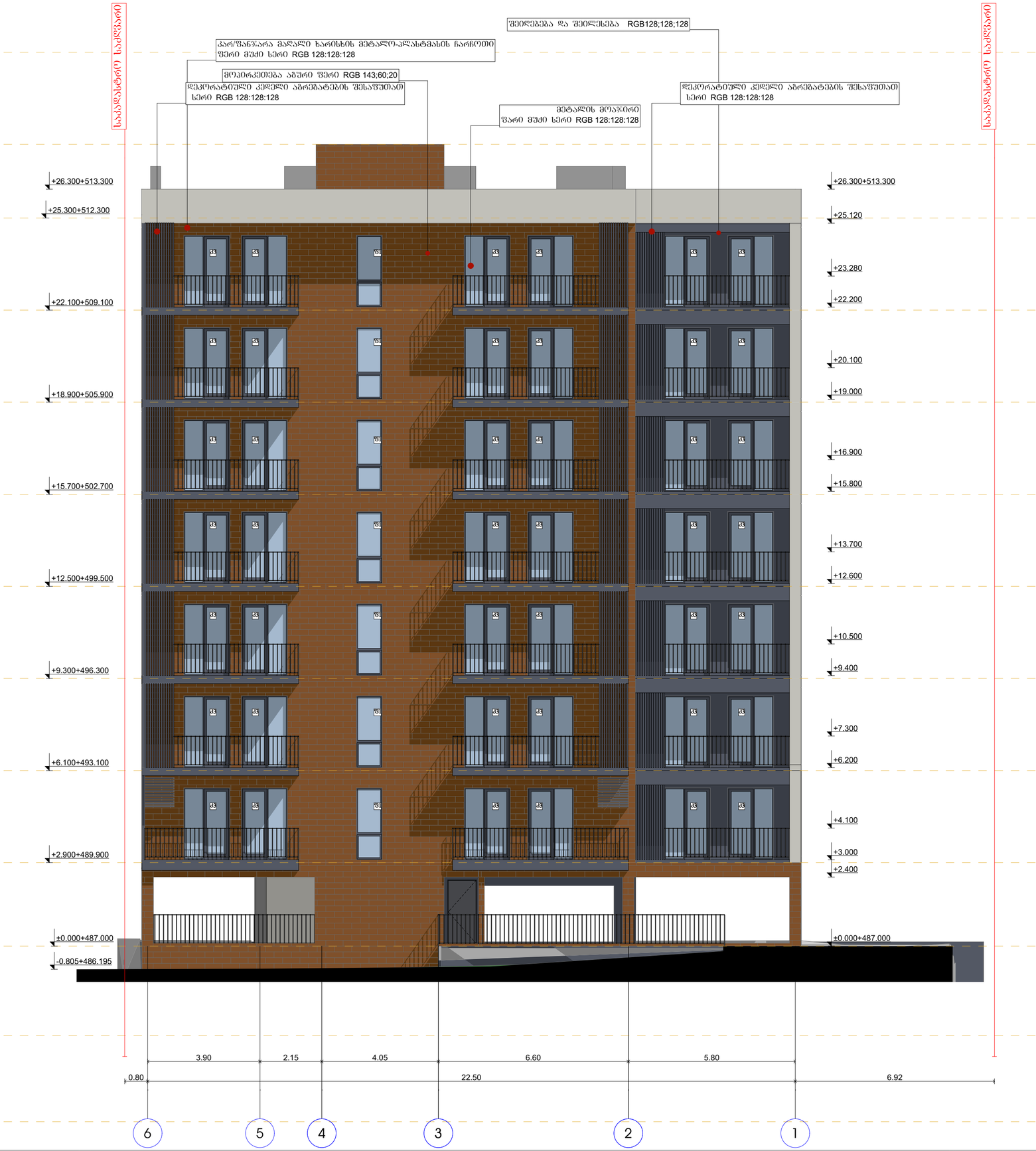


პროექტის ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა
405112729

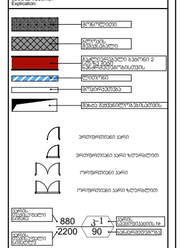
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლოგანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებები:
Explication:



პროექტის სტადია Stage	მშპ. ნებართვი
პროექტის ეტაპი	2024/01/18
შემსრულებლები performers	
მთავარი პროექტირებელი	სამშენ.ნაკ. ხელმოწერა
მთავარი კონსტრუქტორი	გ.ლორთქიფანიძე
პრ. ხელმძღვ.	ნ.ჯაველიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 6-1 ღერძების მორის

ნახაზის № INDEX	ფურც. ფურცლ. PAGES	ფორმატის ზომა
09.1		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2024 წ


1
2
3
4
5
6
6.73
5.80
6.60
4.05
2.15
3.90
0.79
22.50
+0.100+487.100
+2.900+489.900
+3.000
+5.500
+6.100+493.100
+6.200
+8.700
+9.300+496.300
+11.900
+12.500+499.500
+15.100
+15.700+502.700
+18.300
+18.900+505.900
+21.500
+22.100+509.100
+22.200
+25.300+512.300
+26.300+513.300
ფანჯრების ტიპების ნუმერაცია იხილეთ ფასადების ნახატებზე
ფანჯრების ტიპების ნუმერაცია იხილეთ ფასადების ნახატებზე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



სპეციალიზებული ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N=40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- აგურის ან ბეტონის ბლოკის კედელი
- მეტალი
- მინა
- მინა ალუმინის ჩარჩოში

- პირსახელოსნო პანელი
- პირსახელოსნო პანელი ფილენკებით
- ორფენოვანი პანელი
- ორფენოვანი პანელი ფილენკებით

ფანჯრის ტიპი
Window type
880
2200
ფანჯრის ტიპის ნომერი
Window type number
ფანჯრის ტიპის აღწერა იხ. ფურცელზე
Window type description

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ნებართვა
პროექტირების პერიოდი	2024/01/18

მონაწილეები
performers

არქიტექტორი	სალომე ჩაჩანი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	მერაბ თამაძე	
პროექტირების	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-დ ღერძებს მორის

ნახაზის № INDEX	ფურცლის PAGE	ფურცლების ჯამი
09.3		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ

შენობის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

რეგულირების ზაზი

საპროექტო საძირკვარი

შენობის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

რეგულირების ზაზი

საპროექტო საძირკვარი

ქუჩის შუა ზაზი

საპროექტო საძირკვარი

მეტალის მოაპირი
ფარი მუქი ხერი RGB 128:128:128

კერამიკული ფილები მოუპრიძავი
RGB RGB 216;214;204

მოპირკეთება აბუური ფერი RGB 143;60;20

H 12.35/0.4=30.9

H=14.80/0.4=36.95

4.50

+26.300
+25.000
+20.600
+17.400
+14.200
+11.000
+7.300

+26.300
+25.990+492.290
+25.800+512.800
+22.700+509.700
+22.600+509.600
+19.500+506.500
+19.400+506.400
+16.300+503.300
+16.200+503.200
+13.100+500.100
+13.000+500.000
+9.900+496.900
+9.800+496.800
+6.700+493.700
+6.600+493.600
+3.390+490.390
+3.200+490.200
+0.190+487.190
±0.000+487.000
-0.800+486.200

5.25
6.05
6.05

10.00
2.61
17.89
10.00

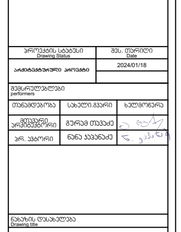
ბ
გ
დ
ე

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დიზაინ ჯგუფი" ს/ნ 405112229

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი II მასივი N40 ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:



პროექტის სტადია	შპს. ტექნიკური
პროექტირების პირობები	2024/01/18

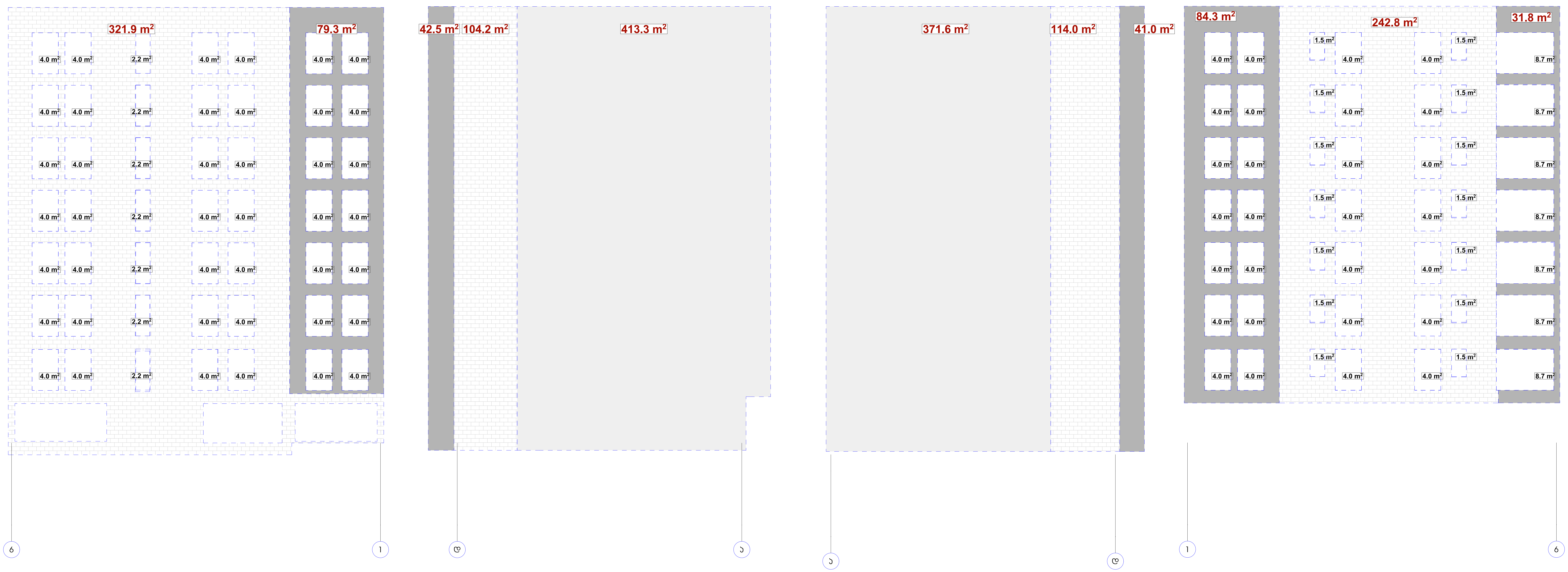
პასუხისმგებელი პირები:

არქიტექტორი	სანდრო ბასილაია	
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიშვილი	
ჯგ. ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი ღ-ა ღერძების მორის

ნახაზის № INDEX	ფასადის ტიპური Facade	ფასადისპირა ზედაპირი
09.4		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



შეიღებება და შეილესება RGB106;106;106
280.00 კვმ

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20
783.00კვმ

შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით RGB 216;214;204
785.00 კვმ

ფანჯრების მთლიანი ფართი 340.00 კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/01/18

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

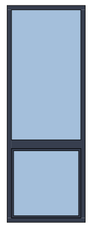
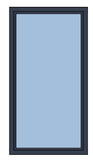
ნახაზის დასახელება
Drawing title

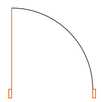
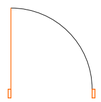
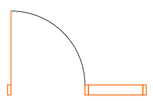
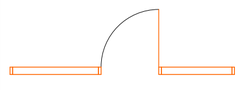
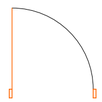
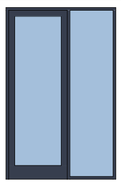
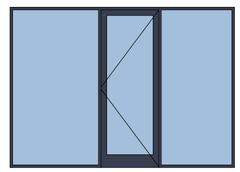
ფასადების განშლა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
09.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:168.08

2024 წ

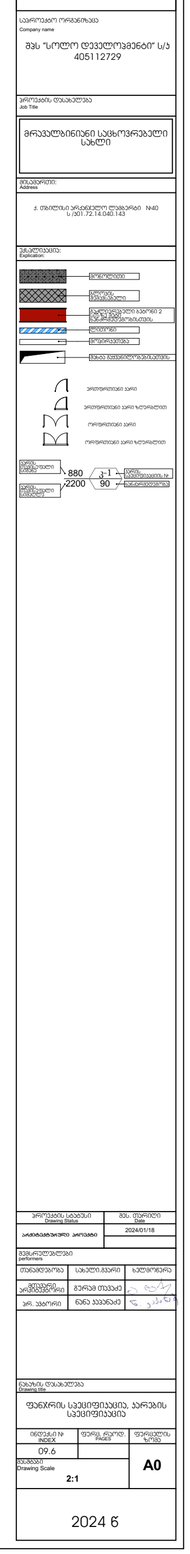
ფანჯრების სპეციფიკაცია		
სახელი	f1	f2
რაოდენობა	7	21
ზომები	0.90×2.50	0.90×1.70
გეგმა		
ფასადი		

კარის სპეციფიკაცია					
ელემენტი	k1	k2	k3	k4	k5
რაოდენობა	8	37	70	7	1
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.20	1.60×2.50	3.50×2.50	1.00×2.00
გეგმა					
წინხედი					
ცეცხლმედეგობა წუთობრივი	90	20			90

შენიშვნა:
1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი ატაკიდან მინიმუმ 250 მმის სიმაღლეებში
2 საკეტურები, ჩამოსაწევი საკეტები, რიგები და მოსაჭედობი კარის სხვა სამრეწველო ტიპის ფირმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქცევა და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაღრად მოქიდება, წვალება ან მაღის ტრიალი
3 დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ადგილ შესაბამისობაში იქნება შედეგად
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტების (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არმქონელი კარები
კარის მომსახურების ისე მოქცევა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახსნელად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანტამები ისე მოქმედება, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გაჩერდა
ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ადგილ შესაბამისობაში იქნება შემდეგით
შენობაში განთავსებული ანტამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის ნიშადელე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.



პროექტის სტადია Drawing Status		მშპ. მუშა ნახ.
არქიტექტურული ელემენტები		2024/01/18
შემსრულებელი Performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თამაძე	
ინჟ. კონორი	ნინო ჯაჯანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფანჯრის სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია

ნახაზის N# INDEX	ფურცლის Page	ფურცლების ჯამი
09.6		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
2:1		

2024 წ

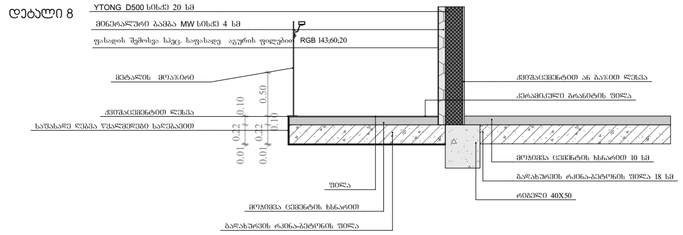
დეტალი №3
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128;128;128

დეტალი №4
ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე აგურის ფილებით RGB 143;60;20

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128



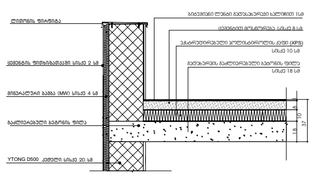
დეტალი 8



კედლების, სახურავის და იატაკის ფრაგმენტის ჭრილი

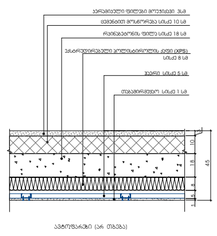
დეტალი 1

სახურავის დეტალიზაცია U=0.270



დეტალი 2

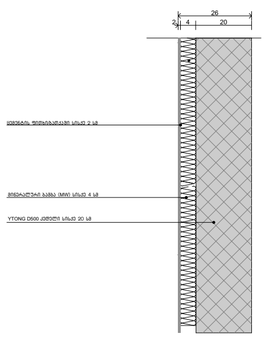
იატაკის დეტალიზაცია U=0.368



ასტრიხით (ან თანმ)

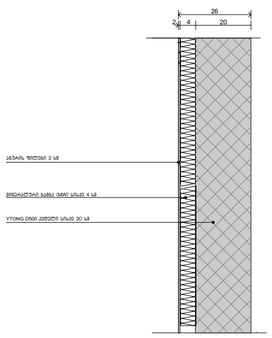
დეტალი 3

გარე კედლის დეტალიზაცია U=0.349



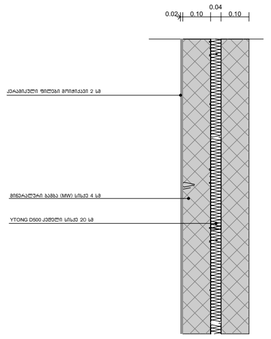
დეტალი 4

გარე კედლის დეტალიზაცია U=0.350
მოპირკეთებით



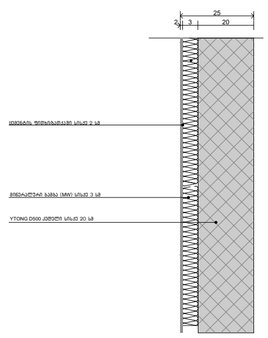
დეტალი 5

გარე სამეზობლო კედლის დეტალიზაცია
U=0.346



დეტალი 6

კედლი პიბესთან დეტალიზაცია U=0.842



დეტალი 8

სპეციალობა ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებები:
Explication:
ბეტონი
ბეტონის ბლოკები
ბაზალტის ბოჭკოვანი ტეპლოიზოლაციის ფილა
მეტალი
მინერალური
ხის მასალა
პირველადი კარი
პირველადი კარი ფანჯრით
ორფენიანი კარი
ორფენიანი კარი ფანჯრით
880
2200
90

პროექტის ხელმძღვანელი
არქიტექტორი ანონიმი
შპს. ტექნიონი
2024/01/18
შემსრულებლები performers
ტექნიკოსი ანონიმი
ხელმძღვანელი ანონიმი
მერაბ თუთაბერ
ჯონ. ჯანიორი
ნინა ჯაჯანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
დეტალები, ფასადი 1-ბ ღერძებს შორის, ფასადის დეტალები

ნახაზის № Index	ფაზა Phase	ფორმატის ზომა
09.7		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:50, 1:273.91

2024 წ