შპს ,,ბომა სტუდიო”

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
(კორქტიებული პროექის მიხედვი)

ქ. თბილისი, გ. მდივნის ქუჩა №3ა, ს.კ. 01.17.11.007.056
სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობისა და საოფისე შენობის მშენებლობა

თბილისი
2024 წ

შპს ,,ბომა სტუდიო”

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
(კორქტიებული პროექის მიხედვი)

ქ. თბილისი, გ. მდივნის ქუჩა №3ა, ს.კ. 01.17.11.007.056
სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობისა და საოფისე შენობის მშენებლობა

დირექტორი		კ. მაჩაიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი		კ. მაჩაიძე
პრ. მთ. კონსტრუქტორი		ლ. ზამბახიძე
შეადგინა		ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2024 წ

სარჩევი

1.	საერთო ნაწილი	4
2.	განმარტებითი ბარათი.	5
3.	სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები II რიგის სამუშაოები.	9
4.	რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.	11
5.	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	11
6.	მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება ამწის მუშაობის პერიოდში.	14
7.	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.	15
8.	სამშენებლო გენგეგმა; ექსპლიკაცია; მითითებები	16
9	კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით	17

საერთო ნაწილი

კორქტირებული მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო:

- დავალება მოპ-ის შედგენაზე;
- კორექტირელი არქიტექტურულ-კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაცია;
- საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- მოთხოვნილებები მოპ-ის შედგენაზე თანახმად მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მარტის დადგენილება №255, მუხლი 18 ,,მშენებლობის ორგანიზების პროექტი'' და მუხლი 20 ,,მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები''.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;
- ამავე დროს მუნიციპალიტეტის არქიტექტორის სამსახური ავალდებულებს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოთა დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სხვა საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიც.

განმარტებითი ბარათი

აღნიშნულ მისამართზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექ-ტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 ივლისს გაცემილია მშენებლობის ნებართვა ბრძენებით №604311, მშენებლობა დაწყებულია, შესრულე-ბულია შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალსწინებული სამუშაოების ნაწილი, კერძოდ პირველი რიგის სამუშაოების I და II ეტაპი და მეორე რიგის სამუშაოების III, IV, V და VI ეტაპი, დაწყებულია VII ეტაპის სამუშაოები, რომლის გარკველი ნაწილი უკვე შესრულებულია.

დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა შეთანხმებულ პროექტში ცვლილებების შეტანა, კერძოდ პროექტის კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში:

1. შეიცვალა შენობის გაბარიტები, კერძ: M* ღერძი გადმოვიდა M ღერძისაკენ და შემცირდა როგორც საოფისე ნაწილი ასევე საწყობი.
2. K* და M* მონაკვეთში საწყობი შემცირდა მე-10 ღერძიდან მე-9 ღერძამდე და მოეწყო საინჟინრო დანადგარებისათვის ბაქანი.
3. 19-23 ღერძებს შორის საწყობი შემცირდა L ღერძიდან K* ღერძამდე
4. ,,A-B" ღერძებს შორის საოფისე ნაწილი შემცირდა 20 ღერძიდან 20* ღერძამდე
5. სამ სართულიან საოფისე ნაწილს დაემატა ერთი სართული მსუბუქი გადახურვით (სენდვიჯ პანელის გადახურვით) და გახდა ოთხ სართულიანი
6. საწყობზე ბლოკის კედლები შეიცვალა სენდვიჯ პანელით
7. K* ღერძზე ,,11-12" ღერძებს შორის გაჩნდა ორი მანქანის მისადგომი დოკი შიდა ტერიტორიაზე ტვირთის გადასატანად
8. ,,11-14" ღერძებს შორის გადიდდა ტრაილერის მისაყენებელი დოკები
9. ჩრდილო დასავლეთ მხარეს, ეზოში ეწყობა საყრდენი კედელი, რომელიც ეზოს ორ იარუსად დაყოფს. ზედა იარუსზე მეტალის კიბის საშუალებით ავდივართ ხოლო რაც შეეხება ინვალიდებს,ისინი პანდუსის საშუალებით ხვდებიან ბაქანზე რის შემდეგაც ინვალიდების ლიფტის საშუალებით ადიან ზედა იარუსზე.

კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, გ. მდივნის ქ. №3ა-ში შპს ,,ქართული დეველოპერული კომპანია”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.01.17.11.007.056), ფართობით 24697 კვ.მ. სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობისა და საოფისე შენობის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. ტოპოგეგმის მიხედვით საპროექტო ნაკვეთი ხასიათდება მშვიდი რელიეფით, სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით 180 გრძივ მეტრზე დონეთა სხვაობა აბსოლიტურ ნიშნულებს შორის 416,47-412,48 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე რკინიგზის ხაზის სახით, სამხრეთ-აღმოსავლეთით და ჩრდილო-დასავლეთით კი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები, საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან სერვიტუტით დატვირთული გზით.

საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

საპროექტო შენობის შპს “ქართული დეველოპერული კომპანი”-ის ფუნქციურმა დანიშნულებამ და ტექნოლოგიურმა ციკლმა განაპირობა შენობის სართულიანობა, გაბარიტები, სათავსების ფორმა და რაოდენობა. შენობის იერსახე მკაცრად ფუნქიონალურია ერთი სასაწყობე სათავსით, რომელიც მიწის დონიდან აწეულია 1,20 მ-ზე დებერკადერით სადაც მოწყობილია ტრაილერის მისადგომი. შენობის სამ სართულიან საოფისე ნაწილს დაემატა ერთი სართული მსუბუქი კონსტრქუციით და გადახურვით (სენდვიჯ პანელის გადახურვით) და გახდა ოთხ სართულიანი, ასევე ერთ სართულიანი დისტრიბუციის ოფისები და

მომსახურე პერსონალის გასახდელები. 4-6 ღერძებში დაგეგმარებულია ღია პანდუსი, რის საშუალებითაც ხდება დასატვირთის ასვლა-ჩამოსვლა, აგრეთვე მინუს 3,8 ნიშნუზე მოსაწყობი სანასოსე სათავსო. საპროექტო შენობა მიდგმულია ორ არსებულ სასაწყობე შენობაზე, რაც საშუალებას იძლევა საჭიროების შემთხვევაში კავშირი ქონდეს საპროექტო შენობას არსებულ საწყობე შენობებთან კარის საშუალებით.

შენობა შესრულებულია შერეულ კარკასში, საძირკვლები წერტილოვანი, მონოლითური რკინაბეტონისა, მიწისზედა ნაწილში სვეტებიც მონოლითური რკინაბეტონისა, შევსება წვრილი ბლოკის, რომლებიც იკვრება მონოლითური რკინაბეტონის სარტყლებით, გადახურვები სრულდება ლითონის წამწეებით, და იხურება სენდვიჩპანელით. საწყობზე ბლოკის კედლები შეიცვალა სენდვიჯ პანელით. საოფისე ნაწილის ეწყობა რკინაბეტონის კარკასზე და იმოსება ერთი მხრიდან საფასადე ალუმინის ვიტრაჟით ხოლო დანარჩენი მხრიდან წვრილი სამშენებლო ბლოკით, ილესება იფითხნება და იღებება.

საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა შეკეხილი კუთხეებით, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 76,13 X 133,69 მ. შენობის საძირკვლებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლების ერთობ-ლიობას, რომლებიც შეკრულია რკინაბეტონის კოჭებით. სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა.

საპროექტო შენობის პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი, რომლის მიწის ზედაპირიდან ამოწევა ხდება 1.2 მ-ით. საყრდენ კედლებს შორის შრეობრივად, ყოველ 20-25 სმ-ში დატკეპნილია მდინარის ბალასტი, რომელზედაც ზემოდან მოწყო-ბილია რკინაბეტონის იატაკი, რომელიც არმირებულია არმატურის ღეროებით.

კორექტირებული პროექტით საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი- 24697,00 კვ.მ.
- განაშენიანების ფართობი-9249,10 კვ.მ.
- საერთო ფართობი -8861,60 კვ.მ.
- საოფისე ფართი-1287,40 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართობი-348,20 კვ.მ.
- სარდაფის ფართობი -250,00 კვ.მ.
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი -148,00 კვ.მ.
- სასაწყობე ფართობი-6808,00 კვ.მ.
- დამხმარე ფართი-20,00 კვ.მ.
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 18,00 მ.
- 0,00 ნიშნულის ზემოთ-15,60 მ
- 0,00 ნიშნულის ქვემოთ- 2,40 მ.
- სამშენებლო მოცულობა - 101406,72 კუბ.მ.
- 0,00 ნიშნულის ზემოთ - 100606,72 კუბ.მ
- 0,00 ნიშნულის ქვემოთ - 800,00 კუბ.მ

0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 414,10 მეტრს.

ვინაიდან მშენებლობა დაწყებულია და შესრულებულია შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალსწინებული სამუშაოების გარკველი ნაწილიც კორექტირებული მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და კალენდარული გრაფიკიც ცალკეული ეტაპების მიხედვით შედგენილია საქართველოს მთავრობის **2019** წლის **31** მაისის **№255** დადგენილების მე-**20** მუხლის შესაბამისობით შესასრულებელი და დარჩენილი სამუშაოების გაწერით.

კოტექტირებული პროექტით დარჩენილ სამუშაოთა დასრულებაზე მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 6 თვის პერიოდით (იხ. კალენდარული გრაფიკი). მშენებლობის დასრულება გეგმიურ ვადებში შესაძლებელია მხოლოდ და მხოლოდ უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ზომიერმა და რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

II რიგის სამუშაოები:

VII ეტაპი (დასრულება) : სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა სენდვიჩპანელებით, კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ჩაყენება. - VII ეტაპებით გათვალისწინებული სენდვიჩპანელებით სახურავის მოწყობისა და მათი კედლებზე შეკიდების სამუშაოები. კონსტრუქციულ ნახაზებში მოცემულია მათი განშლები სახურავზე და ფასადზე, მათი ჩამაგრების კვანძები დგარებზე და გადახურვის ფერმების კონსტრუქციულ ელემენტებზე. გეგმებზე და ფასადებზეც მონიშნულია ფანჯრის ალათ ებისა და ალაყაფის კარებების მდებარეობა.

საოფისე შენობაზე მსუბუქი კონსტრუქციებით დამატებული ერთი სართული გადახურვის დასრულების შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, იატაკების მოწყობა, გარე და შიდა კედელების ამოყვანა-შევსება.

სენდვიჩპანელების დასამონტაჟებლად უნდა გამოიყენოთ მობილური ამწე. ასევე უნდა იხელმძღვანელოთ მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დებულებებით.

VIII ეტაპით გათვალისწინებულია საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების და კომუნიკაციების მოწყობა; ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების დამონტაჟება, სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარსაწინააღმდეგო ქსელები და ა.შ. როცა შენობა დახურულია და კედლებიც შევსებული მომდევნო ეტაპის სამუშაოთა განხორციელება სირთულეს აღარ წარმოადგენს.

IX ეტაპი ითავლისწინებს შიდა და გარე სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოებს, რომელიც უნდა გახორციელდეს უსაფრთხოების წესების სრული

დაცვით. სამაღებრო სამუშაოებისთვის რეკომენდებულია გამოიყენოთ ქარხნული წარმოების ვერტიკალური სახარაჩო სისტემები.

X ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები.

ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

ბოლო თვეში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,5 მ^3 ტევადობით.	–	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	С-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	СО-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО-89	1
8	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО-54	1
9	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, სხვადა-სხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1
10	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
11	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
12	ლითონის სახარაჩო სექციები 200 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
13	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

2.1. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

3.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტ-

ების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. №361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

3.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

3.3. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

3.4. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

3.5. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

3.6. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

3.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

3.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

3.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

3.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

3.11. სამშენებლო მოწყობილობათა (ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) ნებისმიერ ელექტროქსელში ჩართვა აკრძალულია. ელექტროქსელის საქალაქო ტექზედამხედველობის ან ქარხნის ელექტრო-მომარაგების სამსახურთან შეთანხმებით არსებულ სატრანს-ფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტრო-კაბელის შემოყვანა სამშენებლო მოედანზე, მრიცხველის დაყენება დახურულ კარადაში, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

3.12. მობილური ამწე და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

3.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქ-მებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

3.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის

მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

3.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილების „სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ'' აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

3.16. მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

3.17. მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.

3. 18. მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.

3.19. სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაბრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმატივები. მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში მომუშავეთა ყოფნისა და გადაადგილების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა №361 „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ.

4. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში

4.1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

4.2. ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა გადახურვამდე უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა.

4.3. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

4.4. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

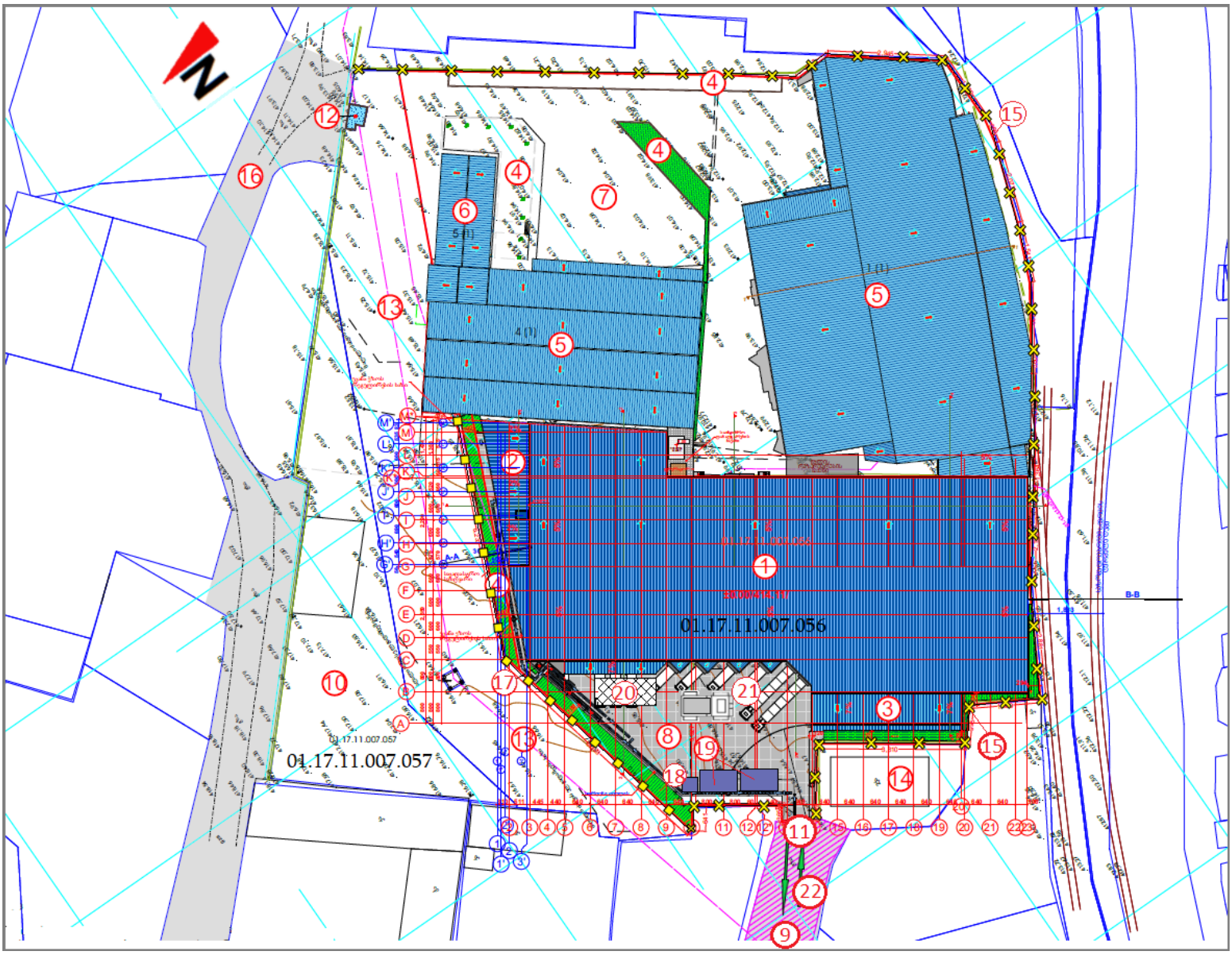
5.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

5.2.. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

5.3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

5.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით

სამშენებლო გენგეგმა კორექტირებული პროექტის მიხედვით



ექსპლიკაცია 1. საპროექტო სასაწყობე შენობა; **2**. ადმინიტრაციული საოფისე შენობა; **3**. საწყობის საოფისე ნაწილი; **4.** პროექტით გათვალისწინებული გამწვანება; **5**. არსებული მომქმედი საწყობი; **6.** არსებული საოფისე ნაწილი; **7**. არსებული საწყობის დაბეტონებული ეზო; **8.** საპროექტო საწყობის ჩასატვირთი მოედანი; **9.** სერვიტუტით დატვირთული გზა; **10.** შპს ,,ქართული დეველოპერული კომპანიის" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი; **11.** არსებული ავტოჭიშკარი;. **12.** არსებული დაცვის ჯიხური; **13**. მაღალი ძაბვის ელ. გადამცემი ხაზისთვის მშენებლობის შეზღუდვით დატვირთული გზის მონაკვეთი; **14**. არსებული ორსართულიანი შენობა; **15.** კაპიტალური ღობე, მიჰყვება საკადასტრო წითელ ხაზს; **16.** არსებულ საწყობებში მისასვლელი გზა; **17**. ეზოში მოწობილი დროებითი ღობე; **18**. ბიო ტუალეტი; **19.** საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული სათავსები; **20.** მასალა-ნაკეთობათა დროებით განსათავსებელი ღია სასაწყობო მოედანი; **21.** მობილური ამწე საჭიროების მიხედვით, მოხერხებული დგომით შენობის სხვადასხვა მხრიდან წარმართავს სამშენებლო ოპერაციებს; აგრეთვე მანქანა-მექანიზმების (პომპა, ბეტონმრევი და სხვათა) სადგომი მოედანი; **22.** ობიექტზე მისასვლელი გზა; გ. მდივნის I შესახვევიდან.

ქ. თბილისი, გ. მდივნის ქუჩა №3ა, ს.კ. 01.17.11.007.056 სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობისა და საოფისე შენობის შენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოთა დასრულებაზე კორექტირებული პროექტის მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 6 თვე ანუ 180 სამუშაო დღე

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	ხანგრძლივ დღეებში	თვეები და სამუშაო დღეები																	
			1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე		
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180
	II რიგის სამუშაოები																			
VII	სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ჩაყენება (დასრულება)	80				80														
VIII	შენობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90								90										
IX	შენობის შიდა და გარე სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	80													80					
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	40																40		

მითითებები: 1. მშენებლობა დაწყებულია ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 ივლისს გაცემული ბრძანების №6043111 საფუძველზე, შესრულებულია შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გაწერილი სამუშაოების ნაწილი, კერძოდ **პირველი რიგის სამუშაოების I, და II ეტაპი და მეორე რიგის სამუშაოების III , IV, V და VI ეტაპი, დაწყებულია VII ეტაპის სამუშაოები, რომლის გარკველი ნაწილი უკვე შესრულებულია.** ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში მოხდა კორექტირება, კალენდარული გრაფიკიც ცალკეული ეტაპების მიხედვით შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისობით **შესასრულებელი და დარჩენილი სამუშაოების გაწერით.**

2. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით თვეში 30 სამუშაო დღეა, მშენებლობის დასრულება უნდა მოხდეს 6 თვის ანუ 180 სამუშაო დღის პერიოდში. **კალენდარულ გრაფიკში აღნიშნული 1 თვე შეცვალოს სამუშაოთა დამტკიცებული დაწყება-დასრულების თვეების მინიშნებთ;**

3. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნები დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს მომქმედი სამშენებლო კანონმდებლობისა.

შეადგინა ინჟ: ნ. მურჯიკნელი