საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, ვაზისუბნის მე-4 მ/რაიონში, ალუბლების ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის უბნის (ს/კ 01.17.07.031.068) საინჟინრო გეოლოგიური პირობები“.

შპს „ენაიდი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2018 წლის ივნისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ვაზისუბნის მე-4 მ/რაიონში, ალუბლების ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის უბანზე (ს/კ 01.17.07.031.068) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ვაზისუბნის მე-4 მ/რაიონში, ალუბლების ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის უბანზე (ს/კ 01.17.07.031.068) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური განყოფილების მიერ 2018 წლის აპრილ-მაისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი ნ. ილაშვილი. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული ქანების თვისებების გამოკვლევები და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 13 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 4 გვ.
5. კომპრესიისა და ჭრის გრაფიკები ---------- 12 გვ.
6. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე, დასკვნით----- 4 გვ.
7. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
8. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 3 ფურც.
9. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 4 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 6 ჭაბურღილი, სიღრმით 14-30.5 მ. შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მოცულობა შეადგენს 140 მეტრს. ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – ქვიშნარი, გაჯიანი, მყარი კონსისტენციის;
3. ფენა 3 – თიხა, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, კენჭების შემცველობით 35-40%;
4. ფენა 4 – თიხნარი, სულფატური მარილებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის;
5. ფენა 5 – კენჭნარი, ქვიშის 25-30% შემცველობით;
6. ფენა 6 – ძირითადი ქანი, არგილითები, ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით, ძლიერ გამოფიტული;
7. ფენა 7 – ძირითადი ქანი, არგილითები ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით, გამოფიტული.

ანგარიშში მოცემული არის საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება. განსაზღვრულია მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. თიხური გრუნტის სიმტკიცისა და სიმკვრივის მაჩვენებლები დამუშავებულია სტატისტიკური მეთოდით. მიღებული შედეგების საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მომავალი შენობის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი დაფიქსირებული იქნა მიწის ზედაპირიდან 9-18.5 მ. სიღრმეზე, როგორც გამოკვლევებმა აჩვენა, წყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტისგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის მე-4 მ/რაიონში, ალუბლების ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის უბანზე (ს/კ 01.17.07.031.068) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/