შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

პეტრე ქავთარაძის 14ა, 22 სართული.

თბილისი 0186
ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

14a, P. Kavtaradze Str., 22nd Floor,

Tbilisi 0186.
I/C 40487072

დასკვნა

04.09.2019წ.

ქ. თბილისში, კრწანისის შესახვევი, #17. ნაკვეთი №01.18.06.012.145-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის შესახვევი #17, ნაკვეთი №01.18.06.012.145-ში. შენობის სართულიანობა ცვალებადია მიწის ზემოთ 7-9 სართული, მიწის ქვეშ 2-3 სართული.

ასაშენებელ შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გრუნტის გზა დაახლოებით 2-3 მეტრის დაშორებით; სამხრეთით ესაზღვრება გრუნტის გზა დაახლოებით 2 მეტრის დაშორებით; ჩრდილოეთით ესაზღვრება თავისუფალი გამწვანებული ტერიტორია (სკ 01.18.06.012.146); არსებული შენობა-ნაგებობა (სკ 01.18.06.012.148) დაახლოებით 73-75 მეტრის დაშორებით; სასათბურე ნაგებობა (სკ 01.18.06.012.147) დაახლოებით 16-18 მეტრის დაშორებით; აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობა (სკ 01.18.06.012.055) დაახლოებით 5.0-5.9 მეტრის დაშორებით; არსებული შენობების შესწავლის შემდგომ დადგინდა, რომ ისინი იმყოფებიან დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში.

ასაშენებელი შენობის ტიპი არის კარკასულ-კავშირებიანი (დიაფრაგმული) სისტემის რომლის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონში.

შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის მეშვეობით. საძირკველი დაფუძნებულია ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანებზე - სუსტად გამოფიტული; მცირე სიმტკიცის არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=13.7 **kg/sm2**

ასაშენებელი შენობა კონსტრუქციულად სრულად იზოლირებულია არსებული შენობისგან ქვაბულის დამჭერი ხიმინჯების მეშვეობით. საპროექტო შენობა არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობა - ნაგებობის მდგრადობაზე, რადგან ჩვენს მიერ ჩასატარებელი ღონისძიებების შემდგომ ნებისმიერი უარყოფითი გავლენა გამორიცხულია.

დასკვნა

გამომდინარე საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობებიდან ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობას, როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ“-ის
დირექტორი, მთ. კონსტრუქტორი:

გიორგი ჩიკვაიძე
ინჟინერიის დოქტორი მშენებლობაში
ევროკოდის ექსპერტი

თეონა გოგინაშვილი
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში

Дизайн-проект благоустройства территории многоквартирного дома

Ситуационный план

Разрез 01

Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость элементов озеленения

Экспликация

Ведомость ограждений

Ведомость освещения

Ведомость оборудования детских площадок

Ведомость оборудования спортивных площадок

Ведомость оборудования площадок для выгула собак

Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения

Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей

Ведомость оборудования площадок для стоянки автомобилей

Ведомость оборудования площадок для сушки белья

Ведомость оборудования площадок для мусоросборников

Ведомость оборудования площадок для прочих целей

Ведомость оборудования площадок для прочих целей

Ведомость оборудования площадок для прочих целей