შ.პ.ს. “ ბალავერი ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “ბალავერი”

დირექტორი მ. გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2019 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი. კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. თბილისი, კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"-ის მიერ, დირექტორი ქ. ზერეკიძე, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი ლ.ძაგნიძე. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "მუხა.გ"-ს მიერ, დირექტორი გ.გოგოლაძე მთ. კონსტრუქტორი პ. ბურჭულაძე.

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი პროექტის არქიტექტურული ნაწილისა და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმედებებზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR 2013" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი ნაგებობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 16.00X90.60მ. შენობა სიგრძეში გაჭრილია სეისმიური და სადეფორმაციო ნაკერით ორ ნაწილად. შენობის სართულიანობა ცვალებადია, 9; 10; 11 და 12 სართული

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

შენობის საძირკვლების (საძირკვლის ფილა) დაფუძნება ხდება ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანებზე – სუსტად გამოფიტულ, მცირე სიმტკიცის არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე - 2,31 კგ/სმ^3

დეფორმაციის მოდული – 2000 მპა

პუასონის კოეფიციენტი – 0.20

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ

მდგომარეობაში R_c=13,7 კგ/სმ^2

გრუნტის წყლის აგრესიულბის გამო გამოყენებულია სულფატომედეგ ცემენტზე დამზადებული ბეტონი, წყალშეუღწევადობით W8

საძირკვლებად მიღებულია ფილა (სისქე 80 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7.5, სისქით 10 სმ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები, გადახურვის ფილები და დიაფრაგმები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი სისტემა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმური დატვირთვების მისაღებად.

შენობას გააჩნია სამი ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართული აქედან ქვედა ორი – ავტოსადგომია, ზედა - კომერციული ფართი. დანარჩენი სართულები საცხოვრებელი.

მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლების სისქე 20სმ-ია, ბეტონის კლასი - B25.

შენობას კიბის უჯრედთან გააჩნია დიაფრაგმები სისქით 20 სმ, ბეტონის კლასი - B25.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთებით 40X40სმ, 50X60სმ, 50X80სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

შენობის პერიმეტრზე არსებული რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X60(h) სმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

გადახურვის ფილები ურიგელოა სისქით 20 სმ, რიგელები მოწყობილია მხლოდ პერიმეტრზე, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულად გაზიარებულია ავტორის მიერ, რომელიც ასახულია მუშა დოკუმენტაციაში

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ქ. თბილისი. კრწანისის შესახვევი, №17. ნაკვეთი (№01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თამაზ

TAMAZ

გვარი / LAST NAME

გეგეჭკორი

GEGETCHKORI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01010015476

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.05.1951	25.04.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No

15IB00660



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

მარტვილი

MARTVILI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

25.04.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IB00660701010015476<<<<

5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1

GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა გეგეჭკორის ასურბან ნესტორის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1973 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ა. ნ. გეგეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქ. თბილისი 1973 წ. „17" XI

სარეგისტრაციო № სც 1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори Асурбан Несторовичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина

и в 1973 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1973 г.

тов. Гегечкори А.Н.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Гор. Тбилиси „17" XI 1973 г.

Регистрационный № СТ-1196

Московская типография Гознака. 1963.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка)
მოქალაქე [illegible]
фамилия — გვარი
[illegible]
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся)
დაბადებული „10" [illegible] 1957 г. წ.

место рождения
დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на
გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

1982 года წელს [illegible] месяца თვეს 10 числа რიცხვს

произведена запись за № 57
მოხდენილია ჩაწერა

Место регистрации
რეგისტრაციის ადგილი [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа —
მაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი
[illegible]

Дата выдачи
გაცემის თარიღი „10" 07 1982 г. წ.

М. П.
ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро)
записи актов гражданского состояния
მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების
ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.