გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0, 2, 3 და 4 სართულზე
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-1 სართულზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1,4 სართულზე
4. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	0 და 4 სართულზე
5. საცაჭრო ჯგუფი სვ	0 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი

შენობის კონსტრუქციის ტიპი	III-B მიწის ქვემოთ 1 სართული III-B მიწის ზემოთ 4 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	2	2
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8 მ	13.85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		4
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0.00ნიშ)	1900მ²	63.6 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.20ნიშ)	1900მ²	258.6 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.35ნიშ)	1900მ²	258.6 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.50ნიშ)	1900მ²	65.2 მ²
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00ნიშ)	2420მ²	262.5 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+9.50ნიშ)	880მ²	114.6 მ²
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+/-0.00ნიშ)	880მ²	51.7 მ²
7. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (0.00ნიშ)	790მ²	35.9მ²
8. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+9.50ნიშ)	790მ²	52.1 მ²
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშ)	1160მ²	70 მ²
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი=	1232.8 მ²	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის განაშენიანების ფართობი =	374.0 მ²	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამზე ფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატური ცეცხლსაქრო ბი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმ ომჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საევარიო განგაშის სისტემები
სც-2			კი				
სწ-2	კი		კი			კი	
თვ-3	კი		კი			კი	
დს	კი		კი				
სვ	კი		კი		კი (კვამლის გაწოვა)	კი	
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვა)		კი
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი(დაწნევა)		კი
წყლის რეზერვუარი				-3.00 ნიშნულზე სწ-2 (ტუმბოს ოთახი)			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 (+3.20 და+6.35	6.8 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			40%
1-4 (0.00ნიშ)	6.8 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			
2-3 (+9.50ნიშ)	13.50 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.			
2-3 (+0.00დან 6.35ნიშ)	2.75 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			15%
ვ-ე	0.1-0.5მ	1	2	შეზღუდ.	შეზღუდ.	შეზღუ დ.			
2-1	4.50-5.50 მ	0	2	45%	45%	15%	41%		
3-2	5.10-5.80 მ	0	2	75%	75%	25%	35%		
4-3	7.80 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			33%
დ-ე	4.10 მ	0	2	45%	45%	15%	27%		
ბ-დ	3.60 მ	0	2	45%	45%	15%	36%		
ა-ბ	0.1-0.2 მ	1	2	შეზღუდ.	შეზღუდ.	შეზღუ დ.			

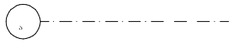
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირთ ვის ჯამური მაჩვენებე ლი	მოთხოვნილ ი გასასვლელ ების/გასასვ ლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინე ბული გასასვლელები ს/გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხოვნი ლი	გათვალის წინებული
- I სართ.	15	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
I სართ.	69	2	2	1.20 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
II სართ.	13	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
III სართ.	13	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
IV სართ.	90	2	2	1.20მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაავებულობები/სივრცეები/გასა სვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი(სც-2)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3		კი
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი		კი (დაწნევა)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	13												
1	69	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1		
2	13	3	3	3	3	3	3					3	3
3	13	3	3	3	3	3	3					3	3
4	90	3	3	3	3	3	3					3	3

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი



დერეფნის ხაზი



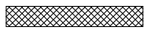
ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული



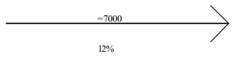
გაძლიერებული ბეტონის კედელი



მსუბუქი ბლოკის კედელი

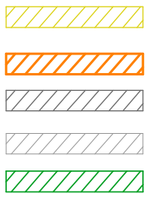


ფილაში ამოჭრა

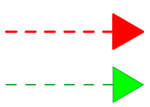


პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

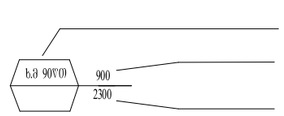
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი



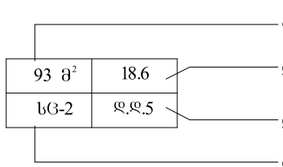
საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)



მაქსიმალური სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე



ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



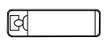
საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



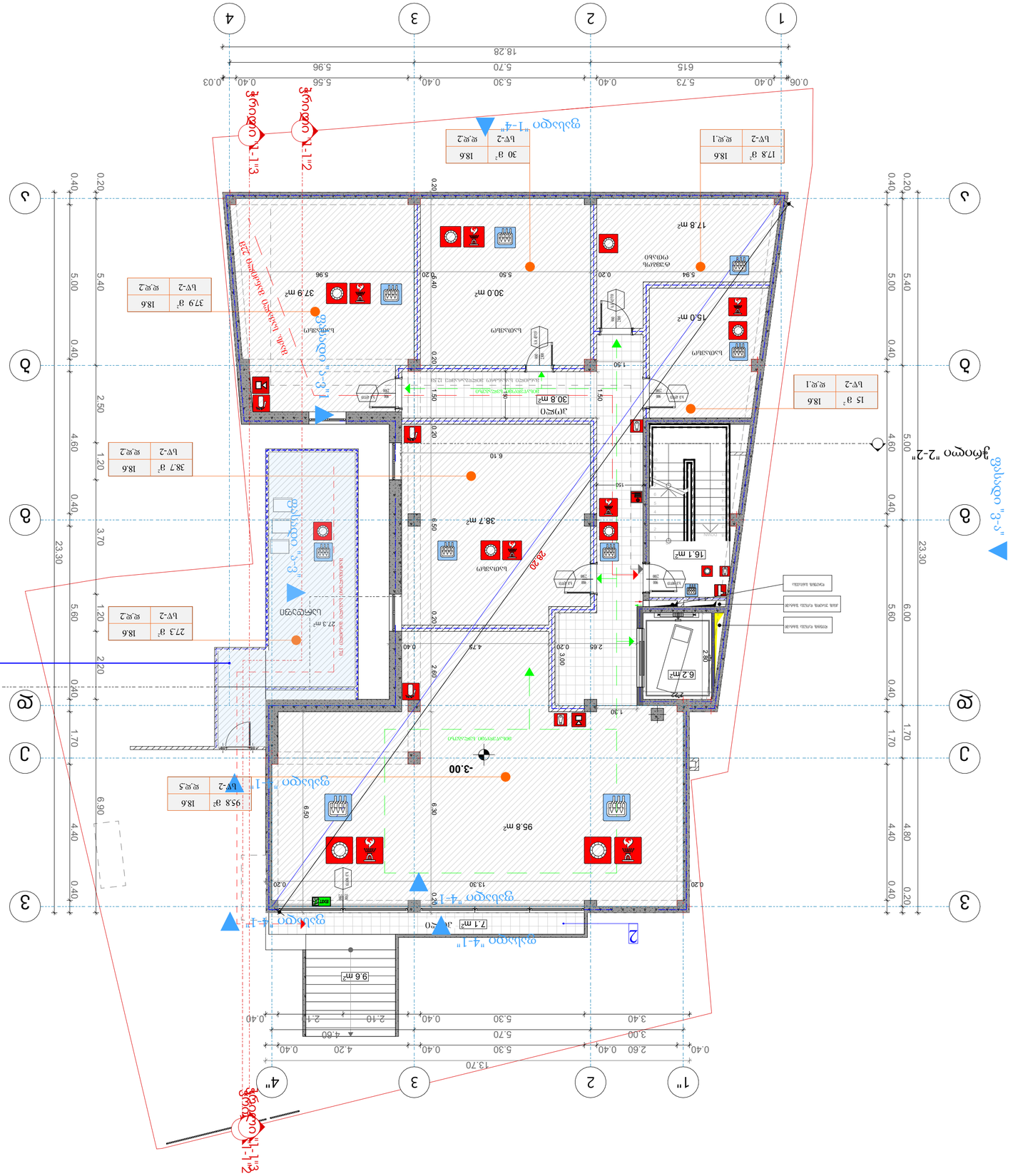
სახანძრო მილსაერთებელი

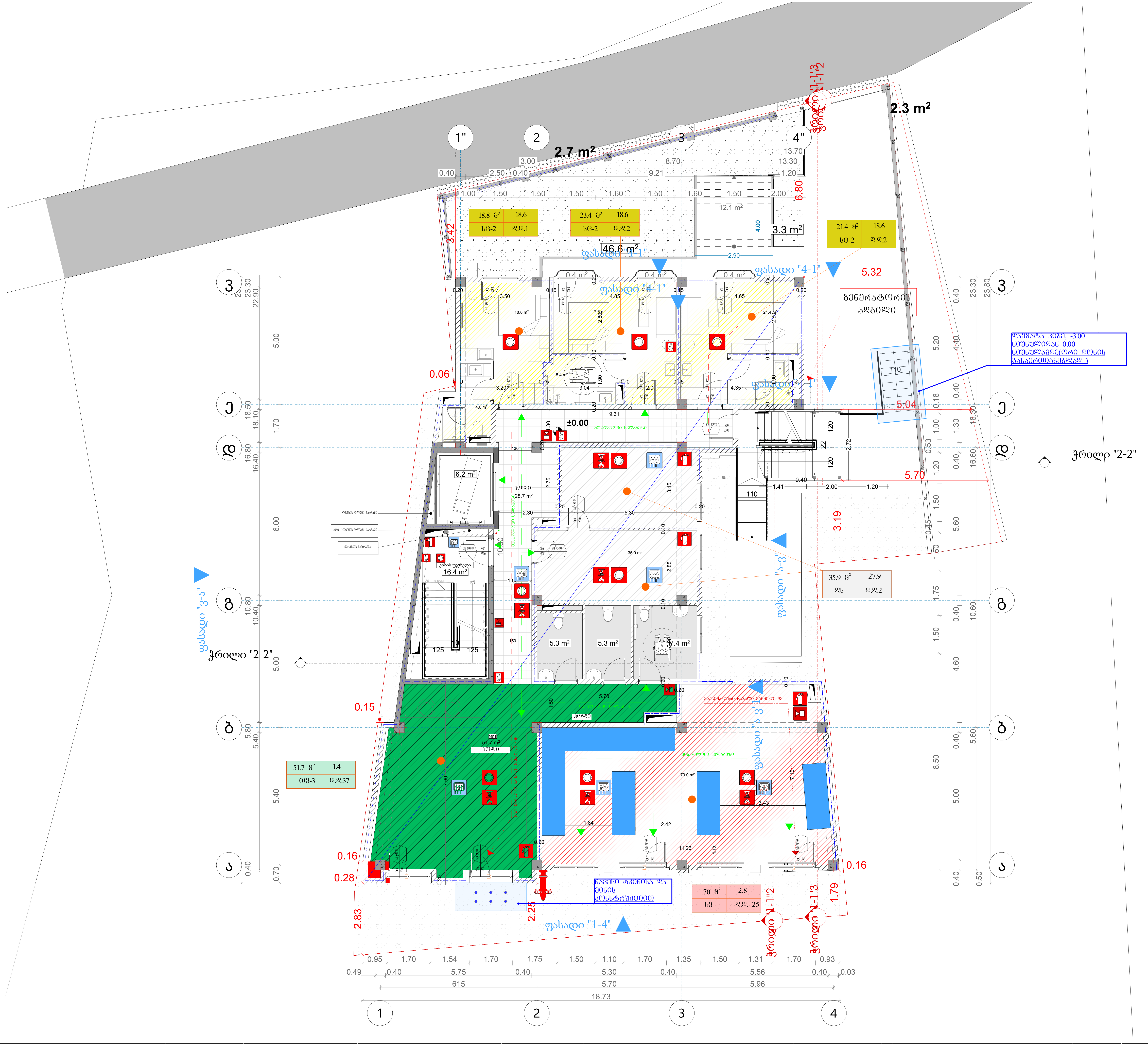


სამაშველო სამსახურის მიერლ
გამოსაყენებელი წყლის ჰიდრანი



საკაცე (60 X 2.15)


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
1"
2"
3"
4"
18.28
13.70
23.30
0.06
0.40
5.73
6.15
5.70
5.30
0.40
5.56
5.96
0.40
0.03
0.40
2.60
4.20
5.30
3.40
5.00
4.60
2.10
0.40
2.65
4.79
0.20
3.00
0.40
0.20
5.00
5.40
0.40
1.70
4.40
4.80
0.20
6.90
6.50
6.30
6.10
1.50
1.30
2.80
2.20
1.20
3.70
2.50
1.20
5.60
6.00
0.20
0.40
0.40
0.40



ფორმატი	
A2	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ე.ე.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ² | 18.6 | სც-2 | დ.დ.2
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხვ 60წთ | 900 | 2300
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის სიგანე
- კარის სიმაღლე

დამკვეთი: შპს "ელტური-2008"

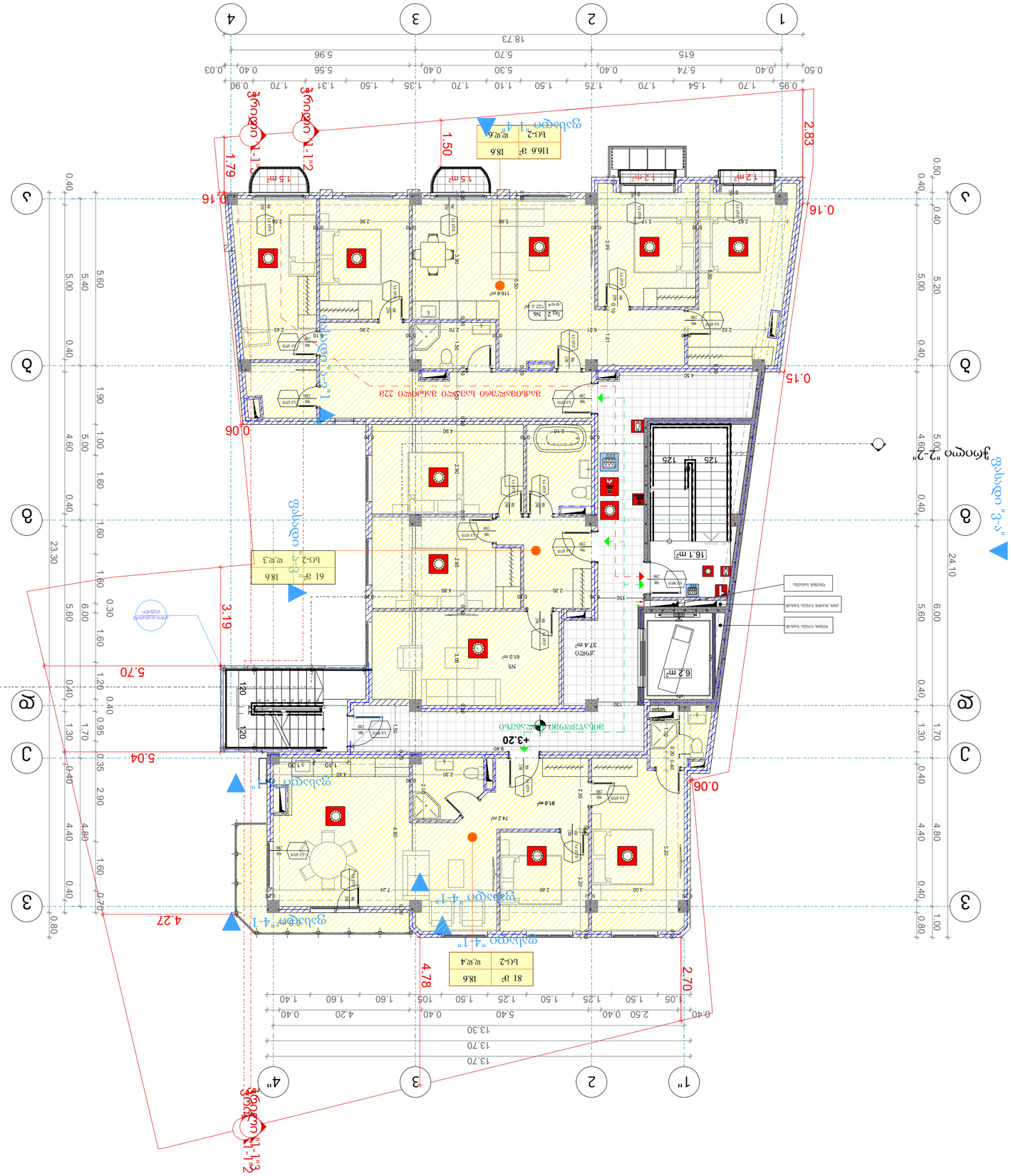
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა (ს/კ: 01.18.03.028.016)

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

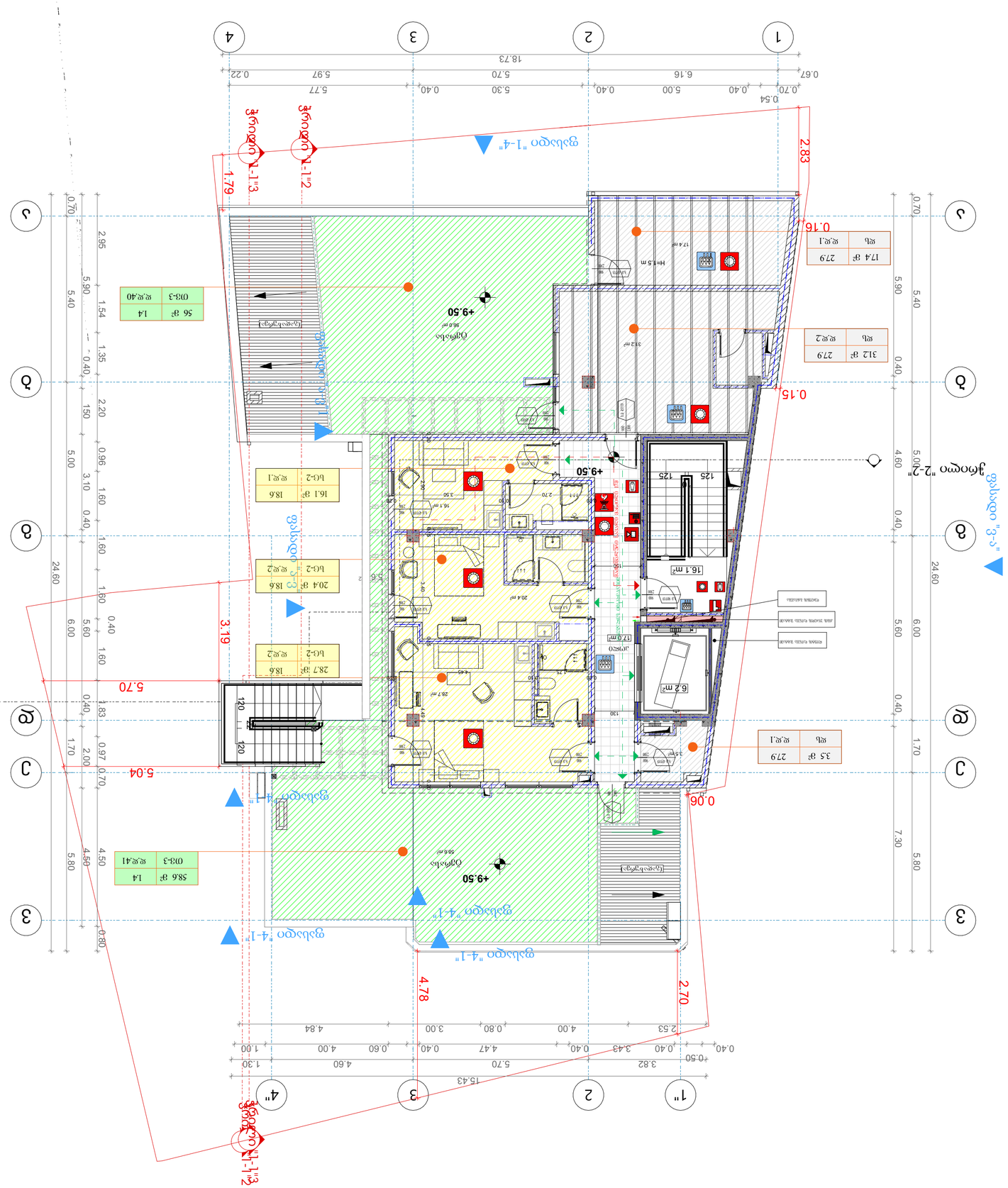
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.კატაშური		
არქიტექტორი	გ.კატაშური		
არქიტექტორი	გ.კატაშური		

LINE GEORGIA — მისამართი: თბილისი, გაბრიელ სალოსის 152

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

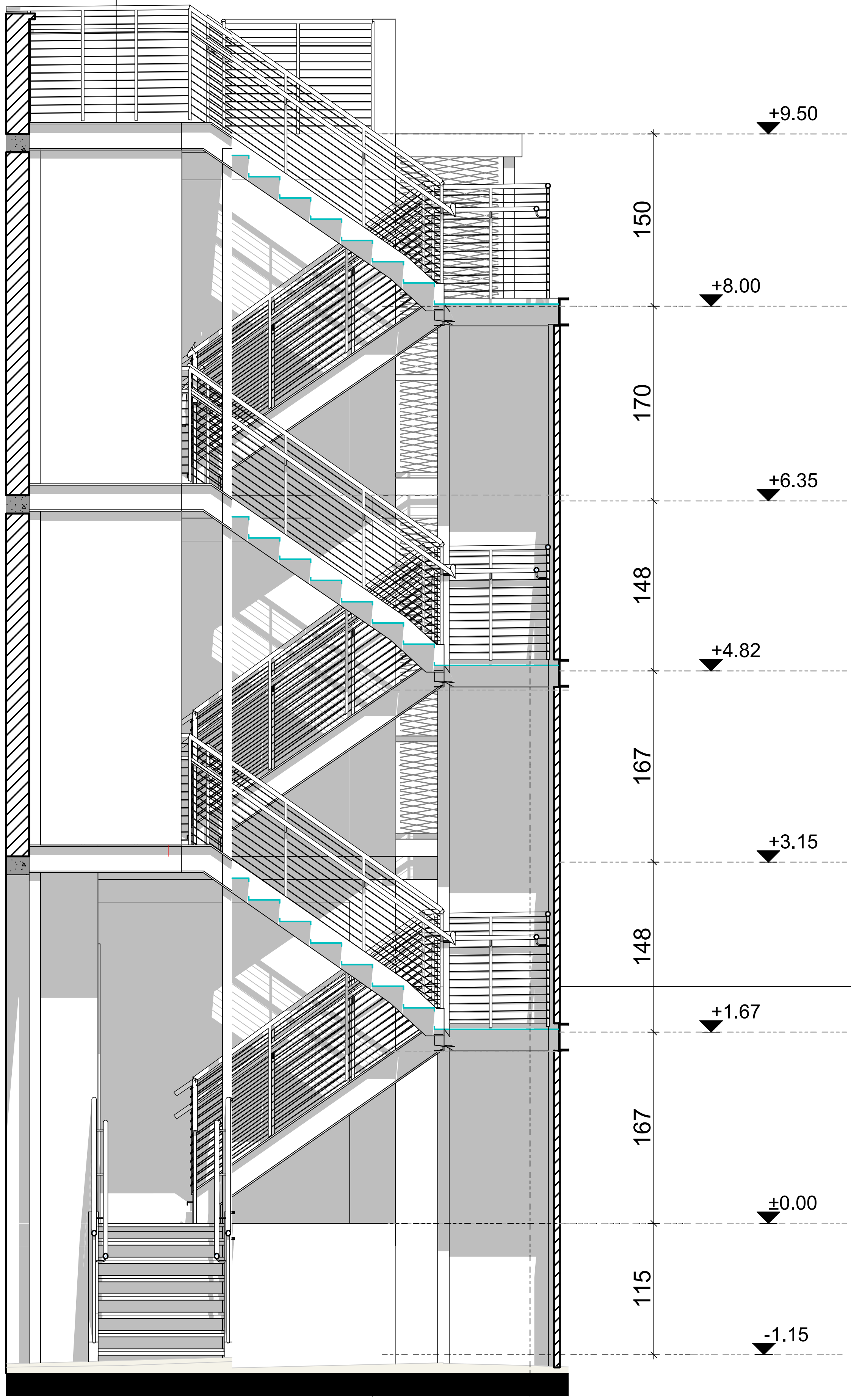

1
2
3
4
18.73
0.50
0.95
1.70
0.40
5.74
1.54
1.70
0.40
1.75
1.50
1.10
1.70
1.35
1.50
5.30
0.40
1.31
5.56
1.70
0.40
0.90
0.03
615
5.70
5.96
0.40
2.83
1.79
0.16
1.50
1.5 m²
1.5 m²
1.2 m²
1.2 m²
ბე-2
18.6
116.6 მ²
ფანჯარა 1 A
ფანჯარა 1-1"2
ფანჯარა 1-1"2
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
0.40
5.00
5.40
5.60
1.90
1.00
4.60
5.00
1.60
1.60
1.60
0.40
23.30
0.40
5.00
5.20
0.40
4.60
5.00
0.40
24.10
0.40
5.00
5.60
6.00
0.40
1.30
1.70
0.40
4.40
4.80
0.40
0.80
1.00
0.15
0.06
0.16
0.06
ჭიშკარი "2-2"
ფანჯარა "1-1"
ფანჯარა "4-1"
ფანჯარა "4-1"
ფანჯარა "4-1"
ფანჯარა "3-3"
ბე-2
18.6
81 მ²
ბე-2
18.6
61 მ²
3.19
5.70
5.04
4.27
4.78
2.70
16.1 m²
6.2 m²
37.4 m²
61.0 m²
81.0 m²
74.2 m²
118.6 m²
+3.20
125
125
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული


1
2
3
4
18.73
0.50
0.40
1.70
5.74
1.54
1.70
1.75
0.40
1.70
1.10
5.30
0.40
1.35
1.70
1.50
5.56
1.31
1.70
0.40
0.90
0.95
0.03
615
5.70
5.96
2.83
1.50
1.79
0.16
0.15
0.06
1.50
1.50
1.50

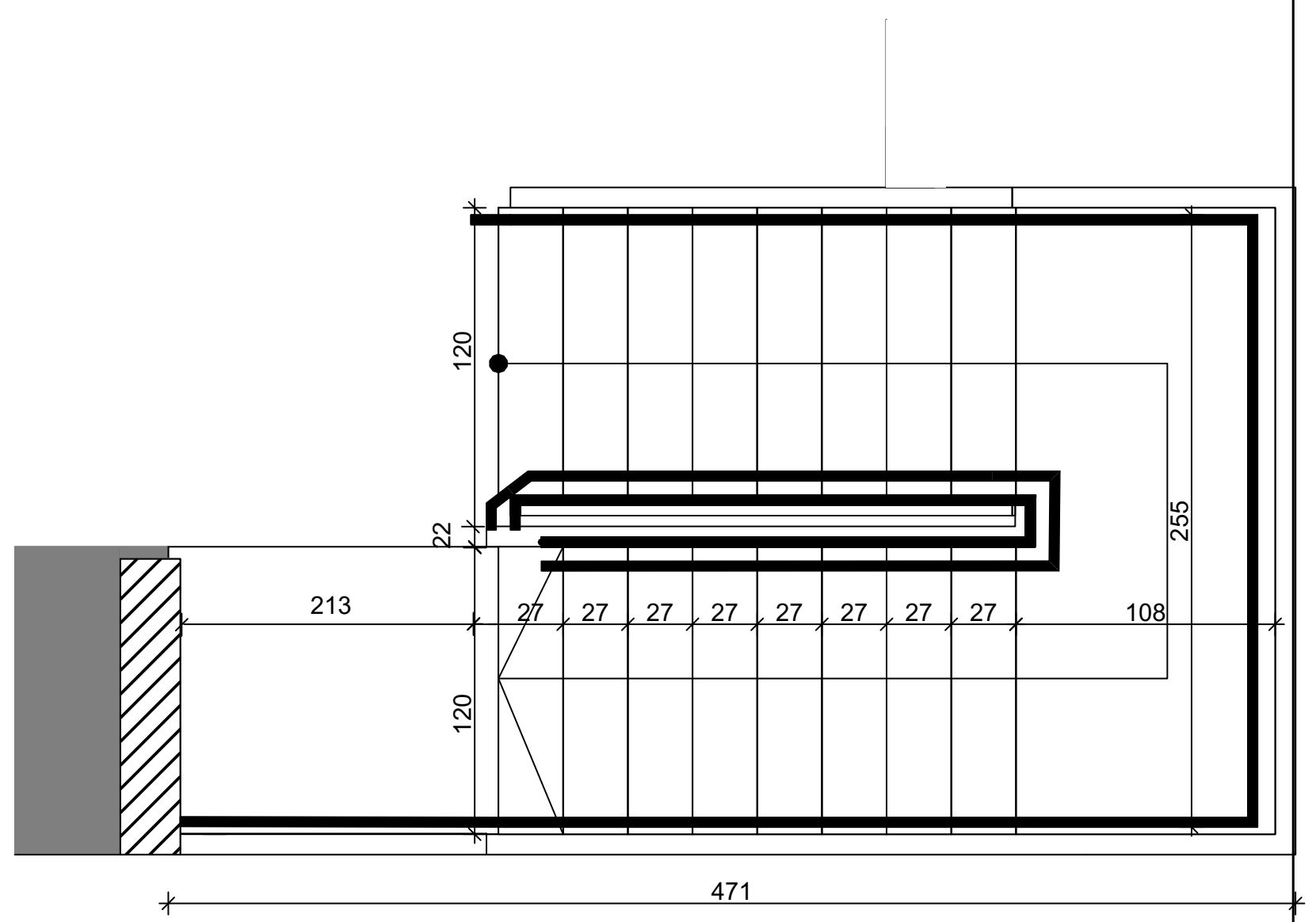

ჭრილი "1-1"
ჭრილი "2-2"
ჭრილი "3-3"
ჭრილი "4-1"
ფასადი "1-4"
ფასადი "4-1"
ფასადი "3-3"
ფასადი "2-2"
+9.50
+0.00
56.8 მ²
20.4 მ²
28.7 მ²
17.4 მ²
3.12 მ²
16.1 მ²
6.2 მ²
17.0 მ²
H=1.5 მ
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ნახაზის დასახელება	არქიტექტორის ნაწილის ფასადები
ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
ავტორი	

გარე საპროექტო მეტალის კიბე



საპროექტო კიბის ზედხედი ნიშნულზე +9.50



ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.ნ+36,00) (ს.ზ.ნ +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.2

ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხ.მ 60წთ
900
2300

კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე

დამკვეთი შპს "ელტური-2008"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1)
(ს/კ: 01.18.03.028.016)

პროექტის სახელწოდება

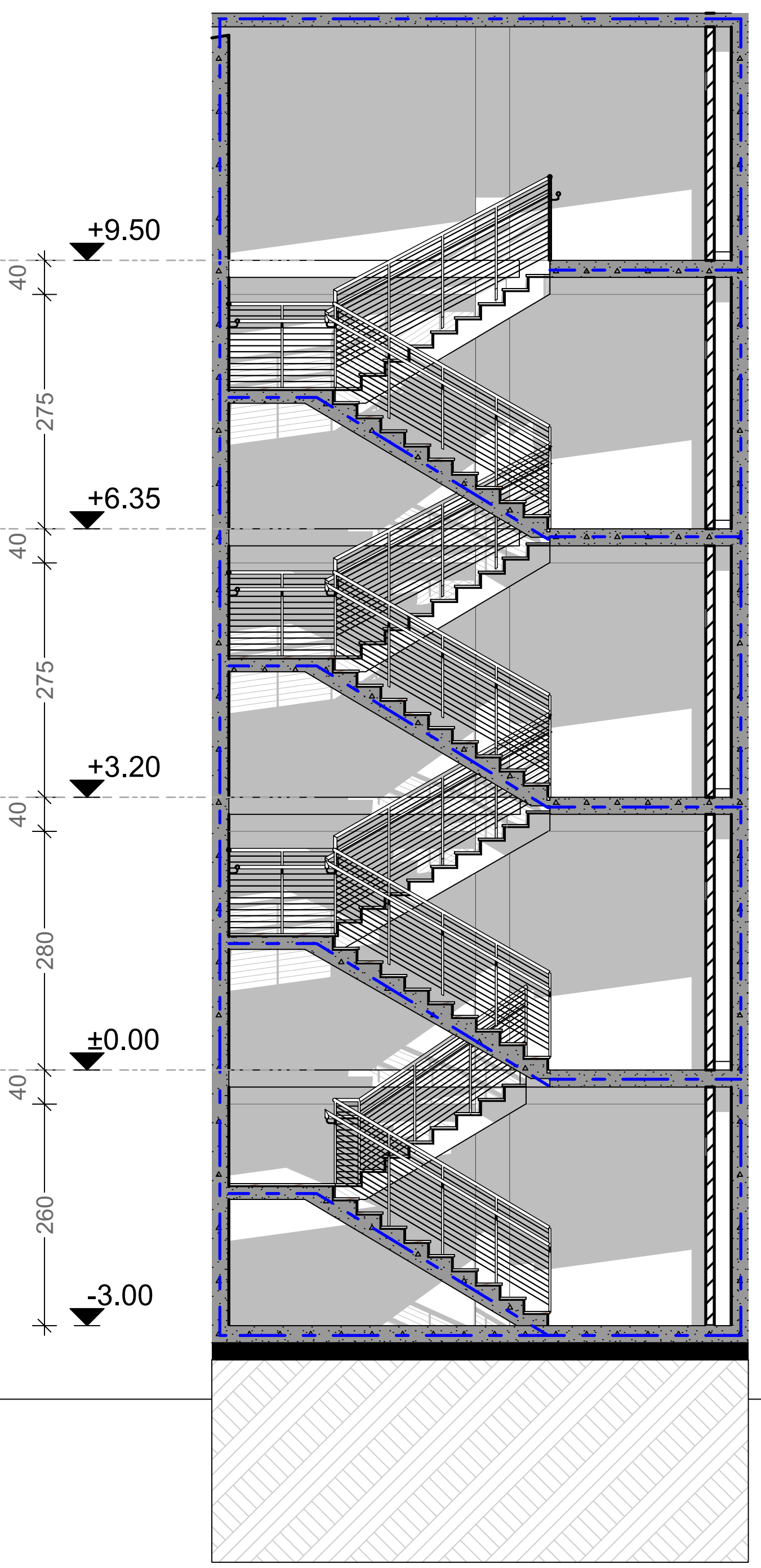
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		

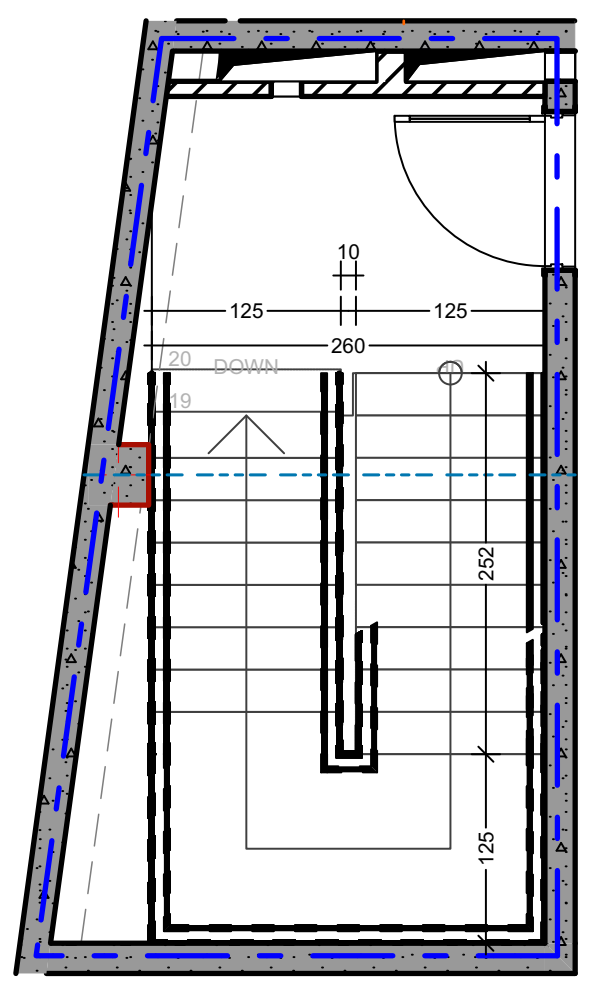
LINE GEORGIA

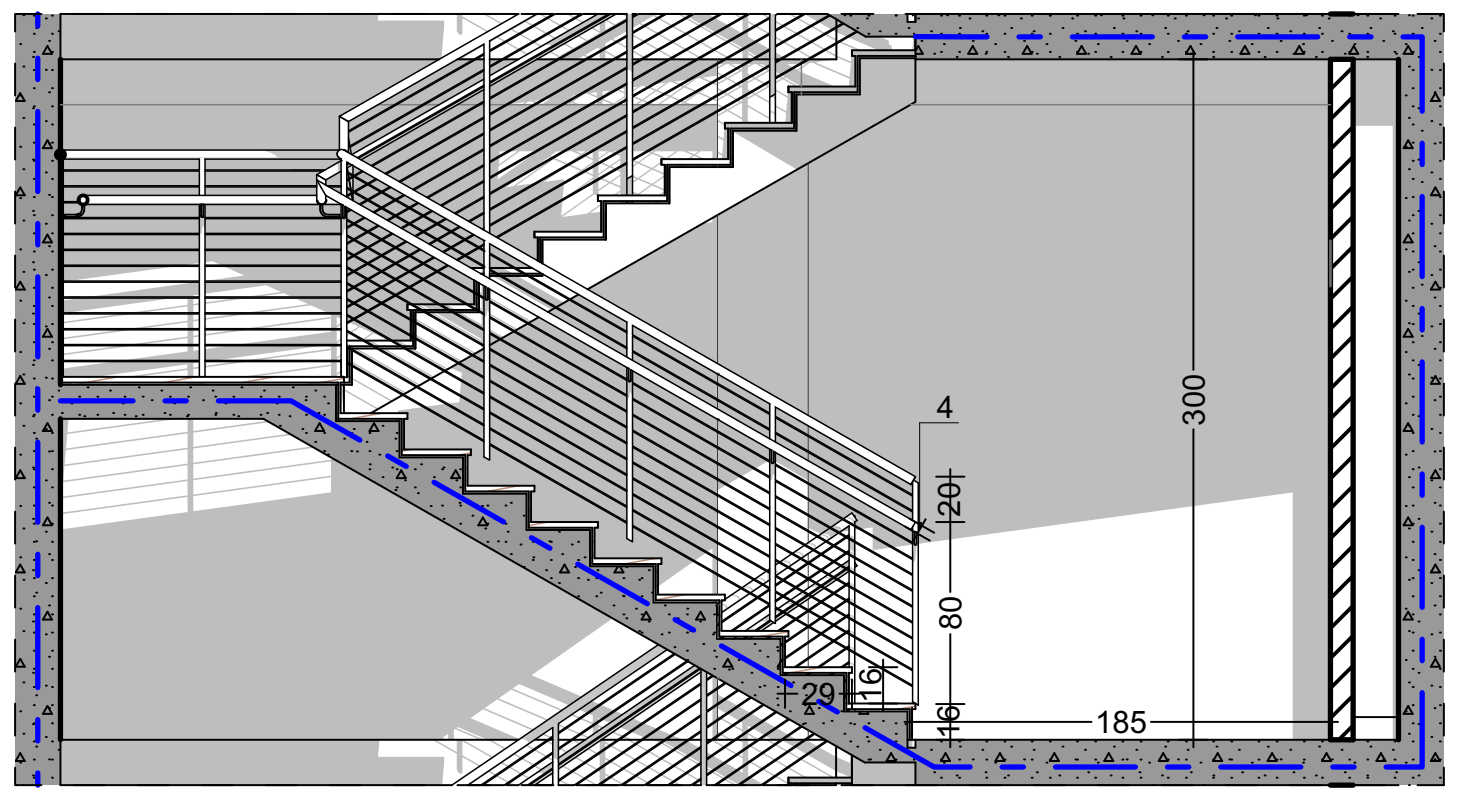
მისამართი
თბილისი,
გაბრიელ სალოსის 152

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

შიდა არსებული კიბე







ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.2

ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხ.მ 60წთ — 900 / 2300
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე

დამკვეთი	შპს "ელტური-2008"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1)
(ს/კ: 01.18.03.028.016)

პროექტის სახელწოდება

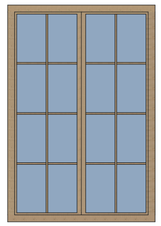
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		

მისამართი
თბილისი,
გაბრიელ სალოსის 152

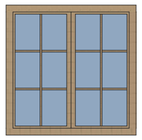
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია

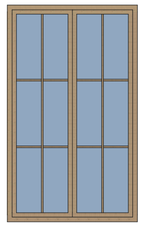
კარ-ფანჯარა N:1
რაოდენობა: 12



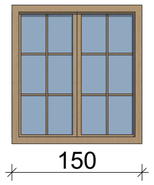
ფანჯარა N:2
რაოდენობა: 10



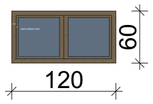
კარ-ფანჯარა N:3
რაოდენობა: 2



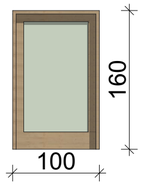
ფანჯარა N:4
რაოდენობა: 11



ფანჯარა N:5
რაოდენობა: 3



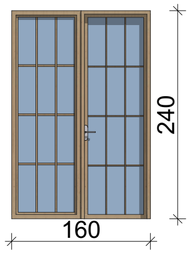
კარი N6
რაოდენობა: 1



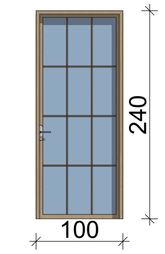
ფანჯარა N7
რაოდენობა: 1

კარ-ფანჯარა N8
რაოდენობა: 1

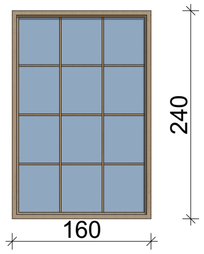
კარ-ფანჯარა N9
რაოდენობა: 2



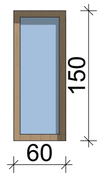
კარ-ფანჯარა N10
რაოდენობა: 2



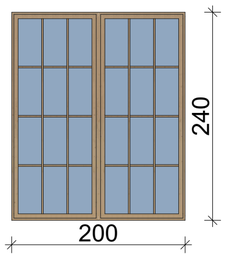
კარ-ფანჯარა N11
რაოდენობა: 1



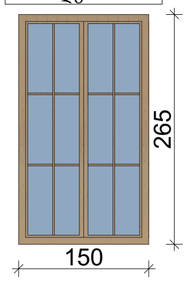
კარ-ფანჯარა N12
რაოდენობა: 3



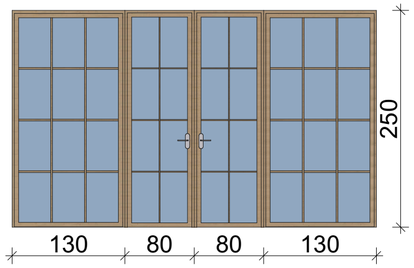
კარ-ფანჯარა N13
რაოდენობა: 2



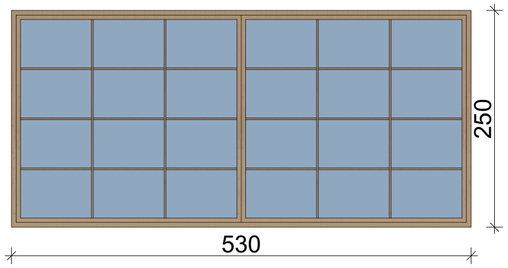
კარ-ფანჯარა N14
რაოდენობა: 4



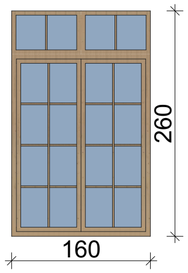
კარ-ფანჯარა N15
რაოდენობა: 1



ფანჯარა N16
რაოდენობა: 1



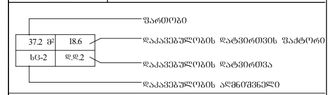
კარ-ფანჯარა N17
რაოდენობა: 2

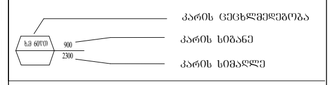


ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი I,II ტ
	კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი III ტ
	მანძილი სახანძრო მილსგაყვანილ
	გასასვლელამდე საფანელი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.00+36,00) (ს.ზ.ნ. +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი III ცეცხლგამძლეობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამახსოვის მილ ბაიზისაქნელელი მისაერთებელი - კილრანტი
	სახანძრო მილსგაარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილსგაარი
	მექანიკური განიავების სისტემა





დამკვეთი

შპს "ოლტარი-2008"

მისამართი

ძალაძი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გაკვეთაზე, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.016)

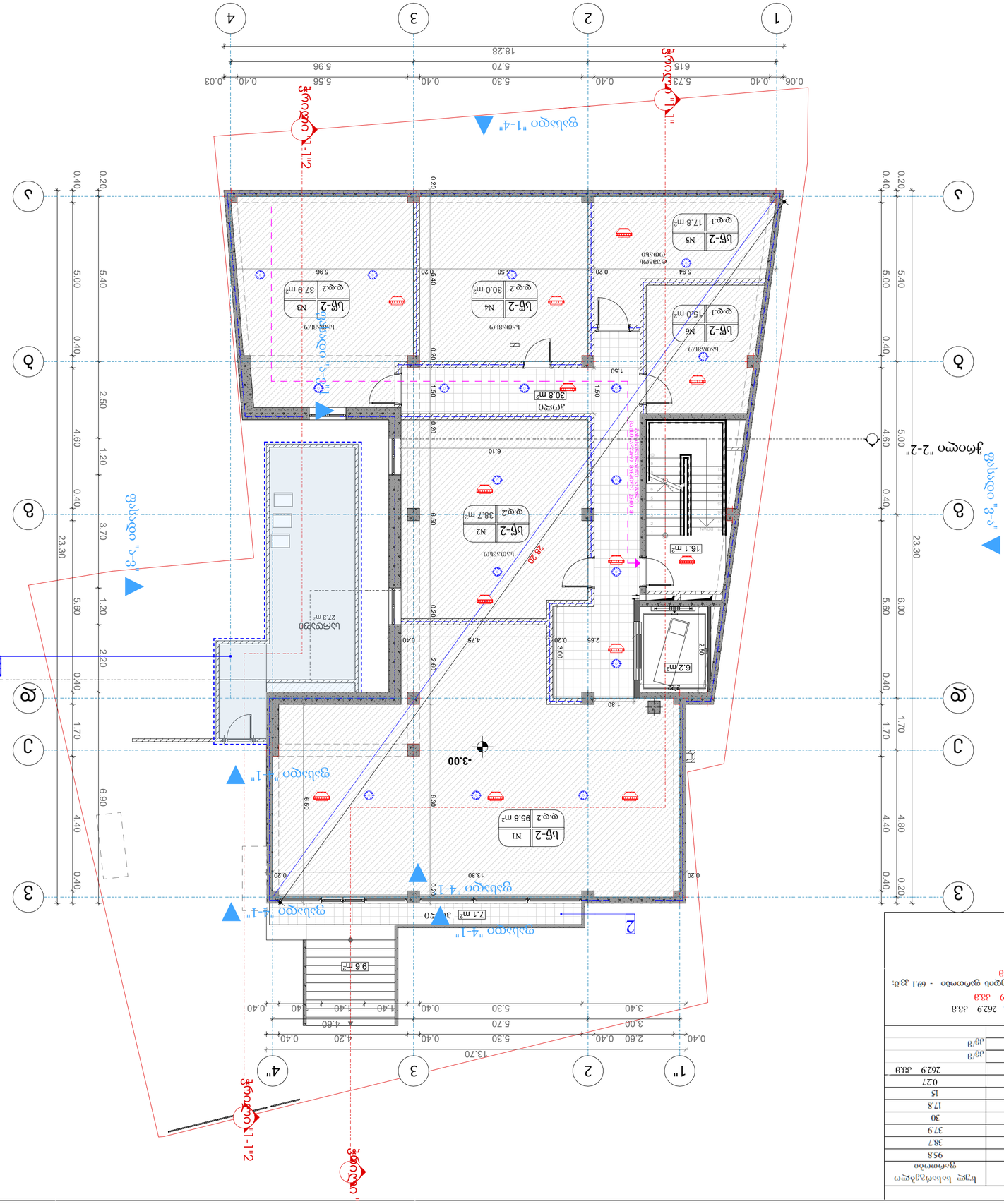
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გაპატაშური		
არქიტექტორი	გაპატაშური		
არქიტექტორი	გაპატაშური		

მისამართი
თბილისი,
გაბრიელ სალოსის 152

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		
სტადია	კონსტრუქციული პროექტი	


-3.00
1"
2
3
4
1-1"
2-2"
3-3"
4-1"
ფასადი "3-3"
ჭრილი "2-2"
ჭრილი "1-1"
ჭრილი "4-1"
ფასადი "1-4"
ფასადი "4-1"
ფასადი "4-1"
ბეტონის ღობე
ბეტონის ღობე 1
ბეტონის ღობე 27.3 მ²
ბეტონის ღობე
ბეტონის ღობე
ბეტონის ღობე

	I სართული			
№		საცხოვრებელი		სულ სასარგებლო ფართობი
1	რეცეფშენი №01	43.7	0	43.7
2	კომერციული№02	70	0	70
2	საწყობი №7	35.9	0	35.9
	ჯამი	149.6	0	149.6

	I სართული			
№		საცხოვრებელი	აივნები	სულ სასარგებლო ფართობი
1	საცხოვრებელი №1	18.8	0.4	19.2
2	საცხოვრებელი №2	23.4	0.8	24.2
3	საცხოვრებელი №3	21.4	0.4	21.8
	ჯამი	63.6	1.6	65.2
სადარბაზო, ჰოლი, ლიფტი, კიბე			74.8	კვ/მ
WC			18	კვ/მ
სამშენებლო ფართობი			334	კვ/მ

- **I სართულის მონაცემები:**
  - I სართულის საცხოვრებლის ფართობი - 63.6 კვ.მ;
  - I სართულის აივნების ფართობი - 1.6 კვ.მ; -

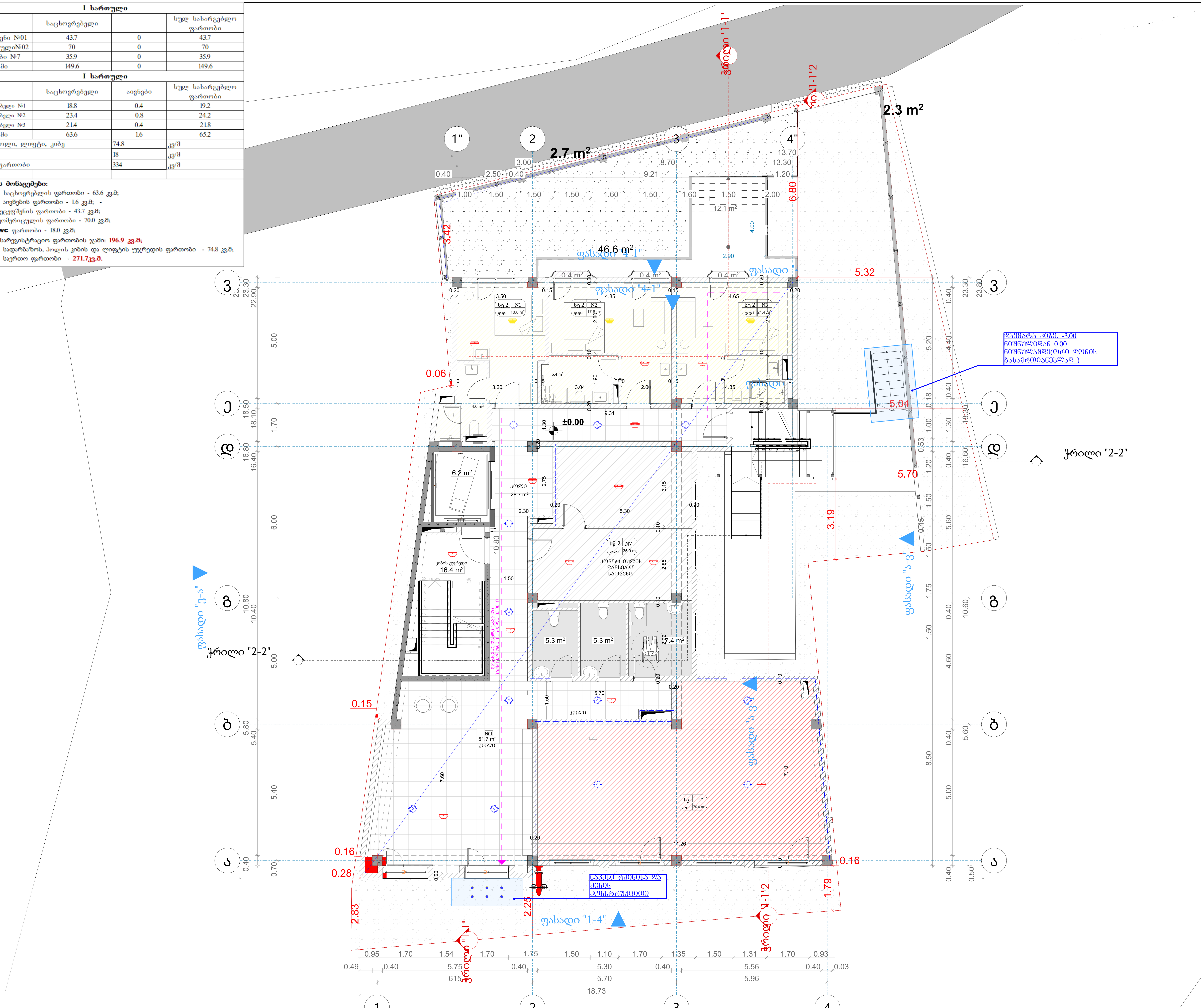
I სართულის რეცეფშენის ფართობი - 43.7 კვ.მ;

I სართულის კომერციულის ფართობი - 70.0 კვ.მ;

I სართულის **WC** ფართობი - 18.0 კვ.მ;

-I სართულის სარეგისტრაციო ფართობის ჯამი: **196.9 კვ.მ;**

- I სართულის სადარბაზოს, ჰოლის კიბის და ლიფტის უჯრედის ფართობი - 74.8 კვ.მ;
- I სართულის საერთო ფართობი - **271.7კვ.მ.**



ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

ექსპლიკაცია

1 -3.00 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულამდე დაემატა გარე კიბე

2. 1-2 ღერძებში დაემატა შესასვლელ კარზე ნავესი, რკინისა და მინის კონსტრუქციით

დამკვეთი	შპს "ელტური-2008"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		
არქიტექტორი	გ.პატაშური		

LINE GEORGIA

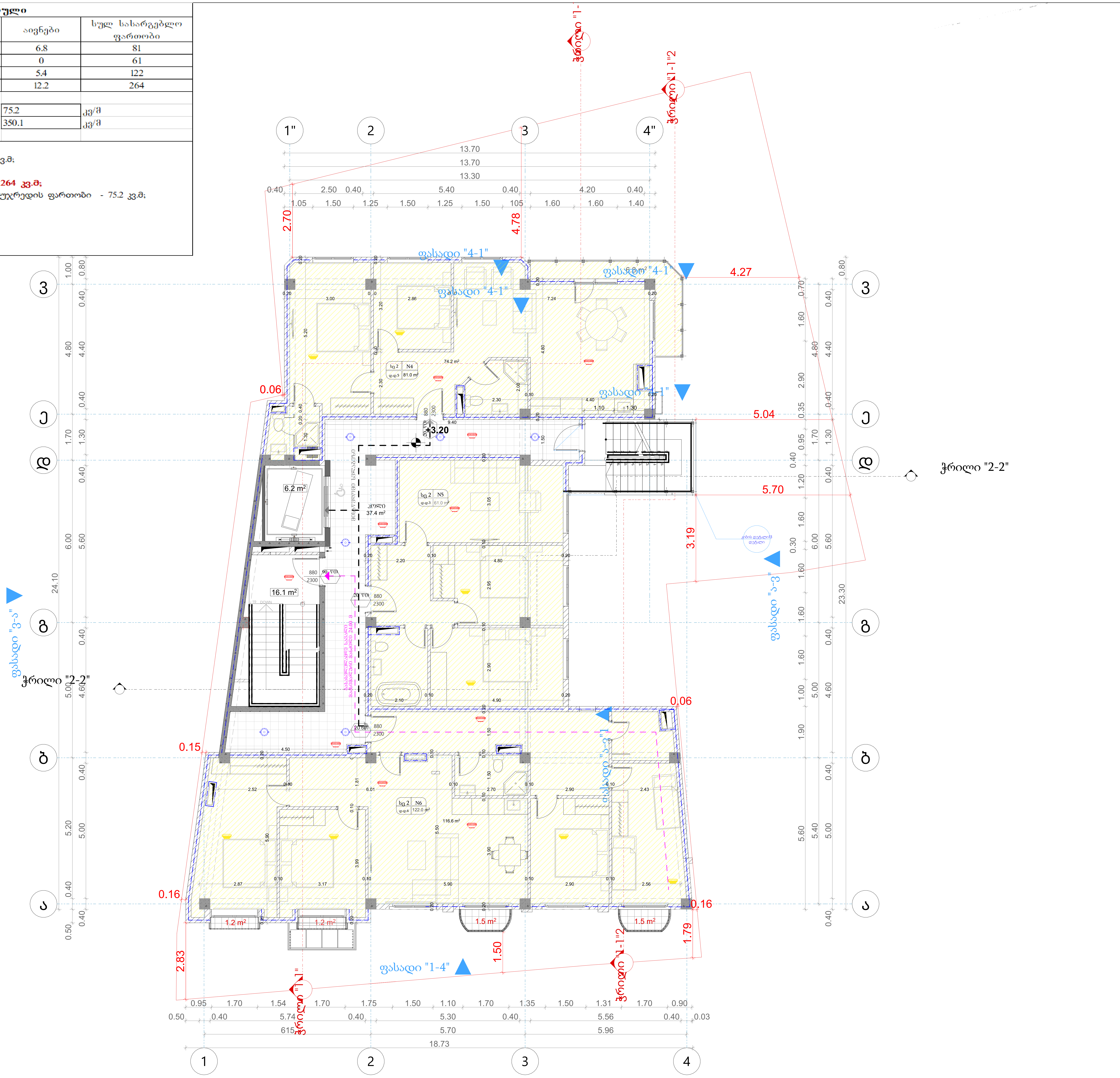
მისამართი
თბილისი,
გაბრიელ სალოსის 152

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

II სართული				
№		სასტუმრო	აივნები	სულ სასარგებლო ფართობი
4	საცხოვრებელი №4	74.2	6.8	81
5	საცხოვრებელი №5	61	0	61
6	საცხოვრებელი №6	116.6	5.4	122
	ჯამი	251.8	12.2	264

სადარბაზო, ჰოლი, ლიფტი, კიბე	75.2	კვ/მ
სამშენებლო ფართობი	350.1	კვ/მ

- **II სართულის მონაცემები:**
  - II სართულის საცხოვრებლის ფართობი - 251.8კვ.მ;
  - II სართულის აივნების ფართობი - 12.2 კვ.მ; -
  - -II სართულის სარეგისტრაციო ფართობის ჯამი: **264 კვ.მ;**
  - II სართულის სადარბაზოს, კიბის და ლიფტის უჯრედის ფართობი - 75.2 კვ.მ;
  - II სართულის საერთო ფართობი - **339.2კვ.მ.**



ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაფრქვევი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

ექსპლიკაცია

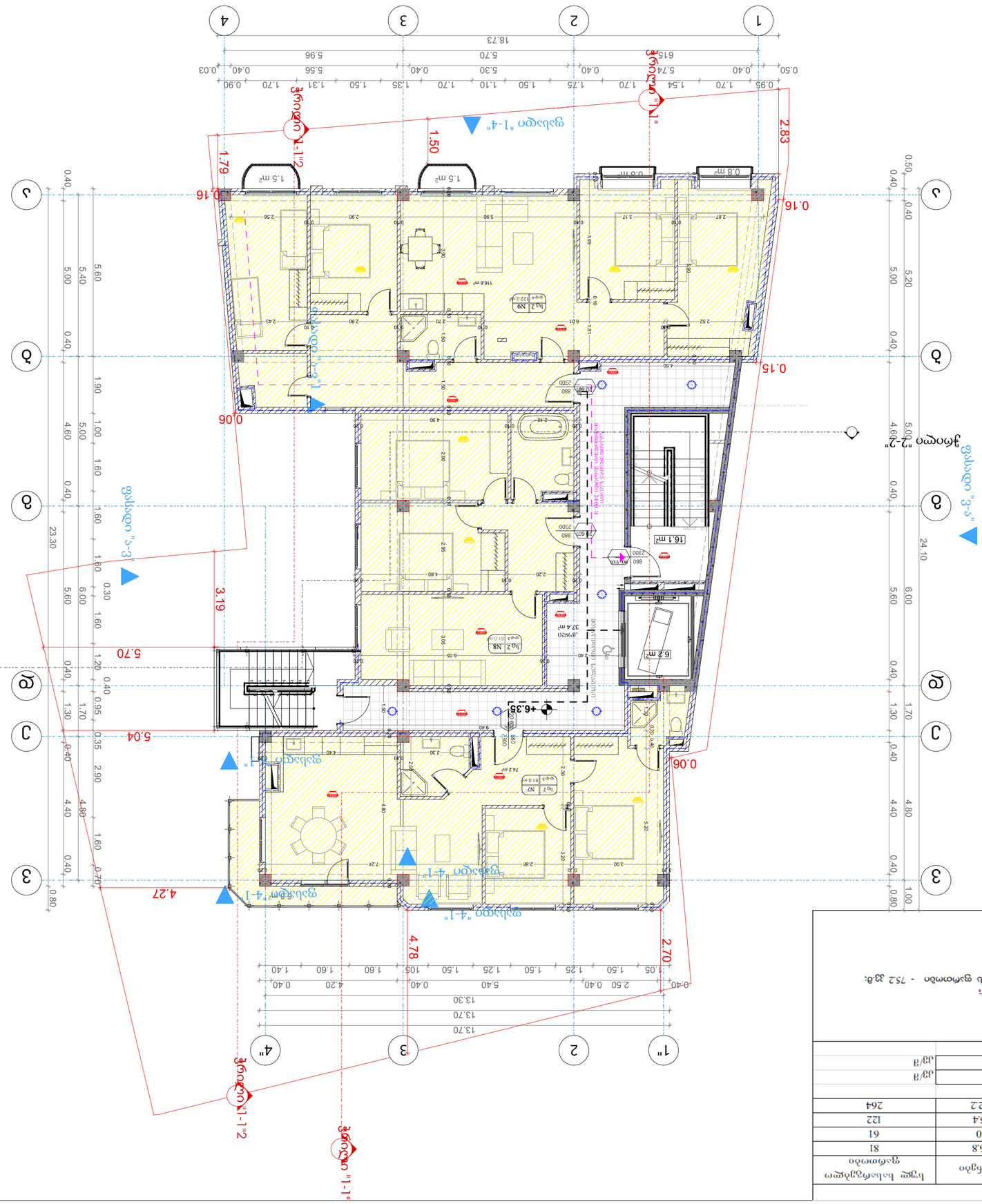
დამკვეთი	შპს "ელტური-2008"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

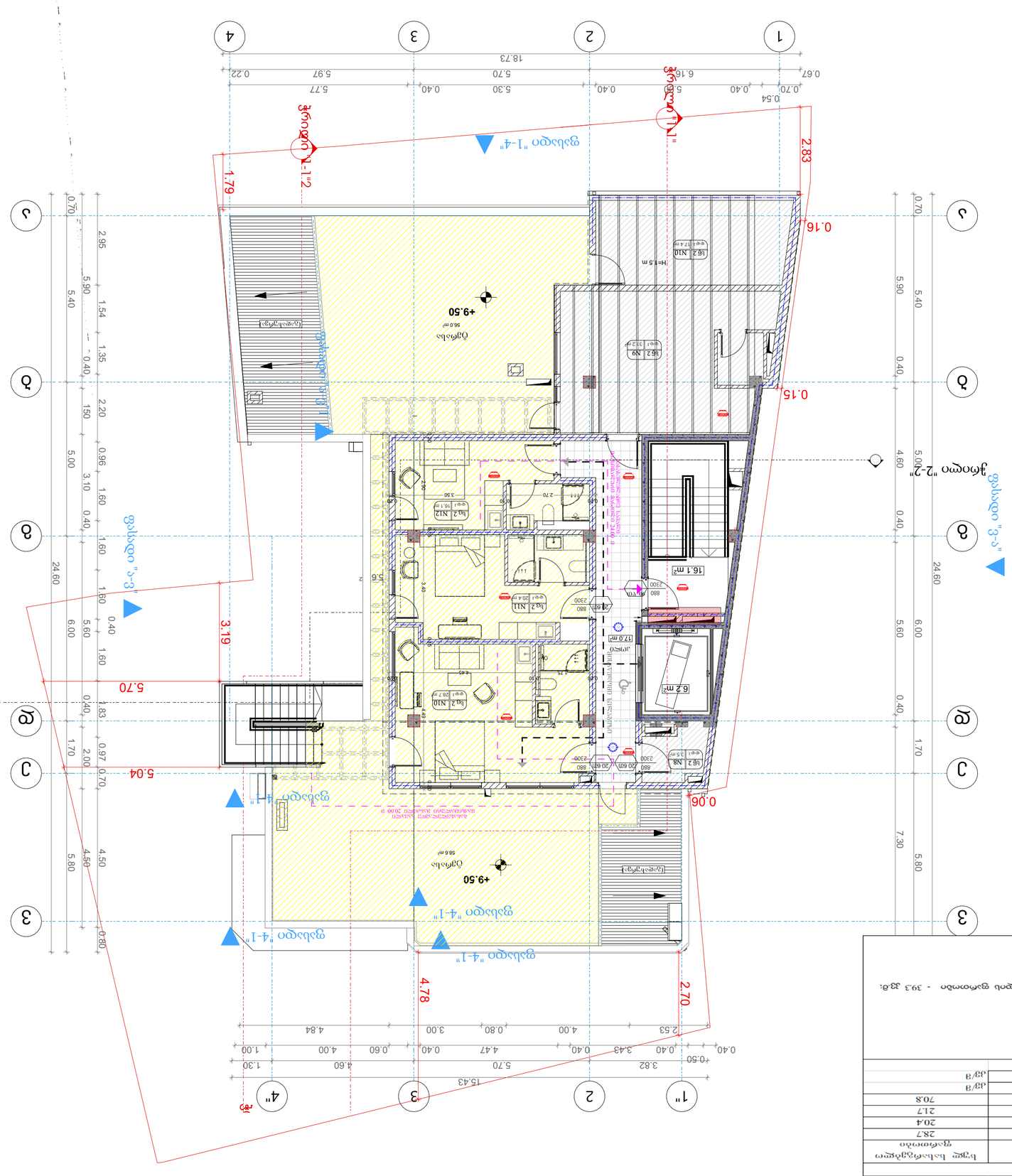
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.კატაშური		
არქიტექტორი	გ.კატაშური		
არქიტექტორი	გ.კატაშური		

LINE GEORGIA

მისამართი: თბილისი, გაბრიელ სალოსის 152

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +3.20 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	


1
2
3
4
18.73
13.70
13.30
А
Б
В
Г
Д
1.50
2.83
1.79
0.16
0.15
0.06
4.27
4.78
2.70
5.70
5.04
3.19
+6.35
16.1 მ²
37.4 მ²
6.2 m²
1.5 მ²
0.8 მ²
116.6 მ²
122.0 მ²
74.2 მ²
81.0 მ²
ფასადი "1-4"
ფასადი "3-3"
ფასადი "2-2"
ფასადი "1-1"
ფასადი "4-1"
ფასადი "1-1"
ფასადი "1-1"
ფასადი "1


1
2
3
4
18.73
0.67
0.70
0.54
0.40
5.30
0.40
5.77
5.97
0.22
6.16
5.70
0.40
5.60
0.40
5.90
5.40
24.60
A
B
C
D
2.83
1.79
0.16
0.15
0.06
5.04
5.70
3.19
4.78
2.70
+9.50
56.0 m²
56.6 m²
16.1 m²
17.0 m²
6.2 m²
H=1.5 m
ფასადი "1-4"
ფასადი "1-2"
ფასადი "4-1"
ფასადი "3-3"
ფასადი "2-2"
ფასადი "3-3"
ფასადი "4-1"
ფასადი "4-1"
ფასადი "2-2"
ფასადი "3-3"
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა


408.84
408.34
407.34
406.6
406.59
406.84
408.85
408.81
408.10
596
615
570
1,873
283
28
179
16
319
342
680
460
300
1,370
560
500
2,330
2,380
+9.50
+13.85
±0.00
-3.00
4
3
2
1"
1
2
3
4
5
6
7
9
10
qs
2qs
dangreuli
ტიპი N8
ტიპი N11
2. ქანობის ზემოთა ნაწილი
1. ბაუმანის N1 ტაბლა
2. ალონა N2 ტაბლა, ვეობისა ოთახი
3. N3 ტაბლა ალონა ვეოვილი
4. ალონა N4 ტაბლა, ვეობისა ოთახი
5. ბაუმანის N5 ტაბლა
6. ბაუმანის N6 ტაბლა
7. ალონა N7 ტაბლა
8. ალონა N8 ტაბლა, ვეობისა ოთახი
9. ვეოვილი ალონა ონიში N9 ტაბლა
10. ალუმინის N10 ტაბლა
11. ალუმინის N11 ტაბლა
12. ალუმინის ვეოვილი ონიში ტაბლა
ვეოვილის :
ტაბლა N1
ტაბლა N2
ტაბლა N4
ტაბლა N7
ტაბლა N8
ტაბლა N10
ტაბლა N11
ალუმინის ტაბლა
ალუმინის ვეოვილი ტაბლა
ალონა ტაბლა
ალონა ვეოვილი ტაბლა
ალონა ტაბლა
ალონა ვეოვილი ტაბლა
ალონა ტაბლა
ალონა