# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა
# სექცია **A** და **B**

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №17
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.145

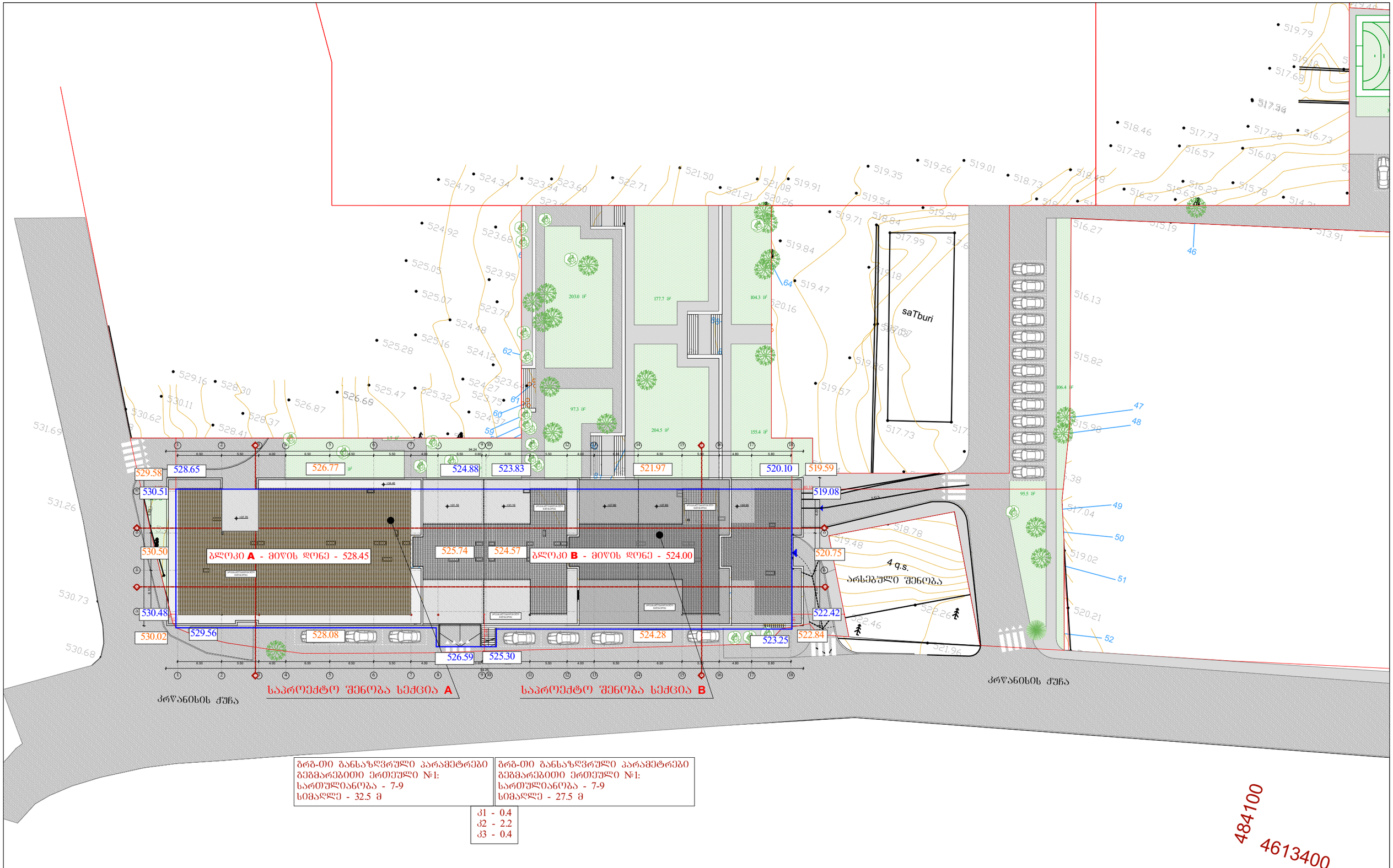
არქიტექტურული პროექტი



| | |
|---|---|
| დირექტორი | აკაკი ზერეკიძე |
| არქიტექტორი | ალექსანდრე სესიაშვილი |
| დაამუშავა | სალომე მაყაშვილი |

New City Development

2021 წ.




| ბრგ-თი განსაზღვრული პარამეტრები<br>შეზმარებითი ერთეული №1:<br>სართულიანობა - 7-9<br>სიმაღლე - 32.5 მ | ბრგ-თი განსაზღვრული პარამეტრები<br>შეზმარებითი ერთეული №1:<br>სართულიანობა - 7-9<br>სიმაღლე - 27.5 მ |
|---|---|

ქ1 - 0.4
ქ2 - 2.2
ქ3 - 0.4

484100
4613400

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პრანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მიწის დონის განსაზღვრა

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:500 | №07 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, პრანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.

## გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

| სიმბოლო | აღწერილობა |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| / | ნიშნული გებმაზე / ფასადზე, ჭრილზე |
| | ღერძის ხაზი |
| | ჭრილი |
| | საერთო სავალი ბილიკი |
| | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათი |
| | ბეტონის (ბლოკის) კედელი |
| | რკინაბეტონის სვეტი |
| სივრცის ნომერი<br>სივრცის ფართობი<br>დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი<br>დაკავებულობის დატვირთვა | № -<br>მ² -<br>დდფ -<br>დდ - |
| | კარის ნუმერაცია<br>ხანძარმედეგობა<br>1.44 თავისუფალი ზომა (სიგანე)<br>2.37 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე) |
| კვამლზე მორეაგირე<br>ავტომატიკის მოწყობილობა | (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ) |
| გასასვლელი | |
| ხელის ცეცხლმაქრი | საცხოვრებელი ზონა (სც-2) |
| სახანძრო მილსადენი | საწარმოო ზონა (სწ) |
| ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა | სასაწყობო ზონა (სწ-2) |
| საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა | შშმპ მისაწვდომობა |

## დაკავებულობის ზონები

| 705.8 ცხ. | 602 ცხ. | აღნიშვნა |
|---|---|---|
| 0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები | X < 1,5 | |
| 1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები | | |
| 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები | 1,5 ≤ X < 3 | |
| 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები | 3 ≤ X < 9 | |
| 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | | |
| 6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები | | |
| 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | | |
| 9.0 მ ან მეტი | X ≥ 9 | |

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:100 | №10 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი, ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | I-B |

| **სიმაღლის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 | **11** | **3** - მიწისქვედა სართულები<br>-6,60 და -3,30 ნიშნულებზე (ბლოკი ა და ბ)<br>პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე (ბლოკი ა) |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **11** | **1 -** +4,00 ბლოკი ა და 0,00 ბლოკი ბ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 | **11** | **9** -<br>+4,70;+8,00;+11,30;+14,60;+17,90;+21,20;+24,50;+27,80;+31,10 ნიშნულებზე ბლოკი ა და ბლოკი ბ |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 48,8 | ბლოკი A – 27.55 მ<br>ბლოკი B – 28.70 მ |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 11 | ბლოკი A - 9<br>ბლოკი B - 9 |

| **ფართობის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B) | 7340 | 2955.4 |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A | 7340 | 694.8 |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი A) | შეუზღუდავი | 594.9 |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი B) | შეუზღუდავი | 627.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A) | შეუზღუდავი | 6167.9 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი B) | შეუზღუდავი | 5677.9 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | 16718.1 | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | ბლოკი A - 12 | ბლოკი B - 11 |



| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები** *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 *-ის მიხედვით* | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედლის მონაკვეთი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*) | **ფასადის ფართობი** | **ღიობის ფართობი** | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*) | | | | | |
| | | | | | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დაცული** | **დაცველი სამწყობით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაცველი სამწყობით** | **დაუცველი** |
| **A**[1] | **X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი | | | **0** ს თ | **>4** ს თ | **შეუზღუდავია** | **შეუზღუდავია** | **შეუზღუდავია** | | | |
| **D-1** | **3 ≤ X < 9** 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | **10.9** | **5.2** | **1** ს თ | **>4** ს თ | **75%** | | | **47.7%** | | |
| **B-1** | **3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | **19.4** | **6.8** | **1** ს თ | **>4** ს თ | | | **70%** | | | **35.1%** |
| **B-2** | **3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | **173.6** | **76.7** | **1** ს თ | **>4** ს თ | | | **70%** | | | **44.2%** |

| **ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საევარიო განგაშის სისტემები** |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 | კი | | კი | | | კი | |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | კი | | კი | კი | | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 | | | კი | | | კი | |
| დერეფანი | | | კი | | | კი | |
| კიბე | | | | კი | კი | | |
| ლიფტი | | | | | კი | | |

| **განიავებისადმი მოთხოვნები** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| სასაწყობე ჯგუფი<br>სწ 2 | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი<br>სვ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც 2 | კი | კი |
| დერეფანი | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტი | | კი |

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.



შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248
New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნული გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:1.14 | №37 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნულისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები ნიშნულების მიხედვით | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული -6,60 ბლოკი A-B | სწ-2 **53** | 2 | 4 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული -3,30 ბლოკი A-B | სწ-2 **53** | 2 | 6 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი A | სწ-2 **25** | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი A | სვ - კომერციული ფართი **228** | | | | | | | | |
| | სივრცე N01 | 1 | 1 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N02 | 2 | 4 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N03 | 1 | 2 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი B | სვ - კომერციული ფართი **227** | | | | | | | | |
| | სივრცე N04 | 1 | 1 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N05 | 2 | 5 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N06 | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული +4.00 ბლოკი A | სვ **264** | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული +4,70 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +8.00 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +8.00 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +11,30 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +11,30 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული +14,60 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +14,60 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +17,90 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +17,90 ბლოკი B | სც-2 **41** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +21,20 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +21,20 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +24,50 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +24,50 ბლოკი B | სც-2 **35** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +27,80 ბლოკი A | სც-2 **45** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +27,80 ბლოკი B | სც-2 **13** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +31,10 ბლოკი A | სც-2 **37** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |



შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248



ჰირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:1.14 | №38 | **A - 3** |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| | |
|---|---|
| | |
| თარიღი | 2021 წ. |

## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული 0,00 ნიშნულზე ბლოკი B | სვ - N01 / **44** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N02 / **113** | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N03 / **71** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| სართული +4.00 ნიშნულზე ბლოკი A | სვ - N04 / **4** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N05 / **113** | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N64 / **70** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

შენიშვნა: სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.



## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული +8.10; +11.40 ; +14.70; +18.00; +21.30; +24.60; +27.90; +31.10 ნიშნულზე ბლოკი A | ბინა №21-24 და N34-39<br>ბინა №40-43 და N53-58<br>ბინა №59-62 და N72-77<br>ბინა №78-81 და N91-96<br>ბინა №97-100 და N110-115<br>ბინა №116-119 და N124-143 | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საგზერთ) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთეულზე) | 1 (თითო საც. ერთეულზე) |
| სართული +4.80 +8.10; +11.40 ; +14.70; +18.00; +21.30; +24.60; ნიშნულზე ბლოკი B | ბინა №12-20;<br>ბინა №25-33;<br>ბინა №44-52;<br>ბინა №63-71;<br>ბინა №82-90;<br>ბინა №101-109;<br>ბინა №120-123; | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საგზერთ) | 1(თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთ.) | 1 (თითო საც. ერთეულზე) | 1 (თითო საც. ერთეულზე) |



შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248
New City Development



ჰორიზონტი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურწყანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

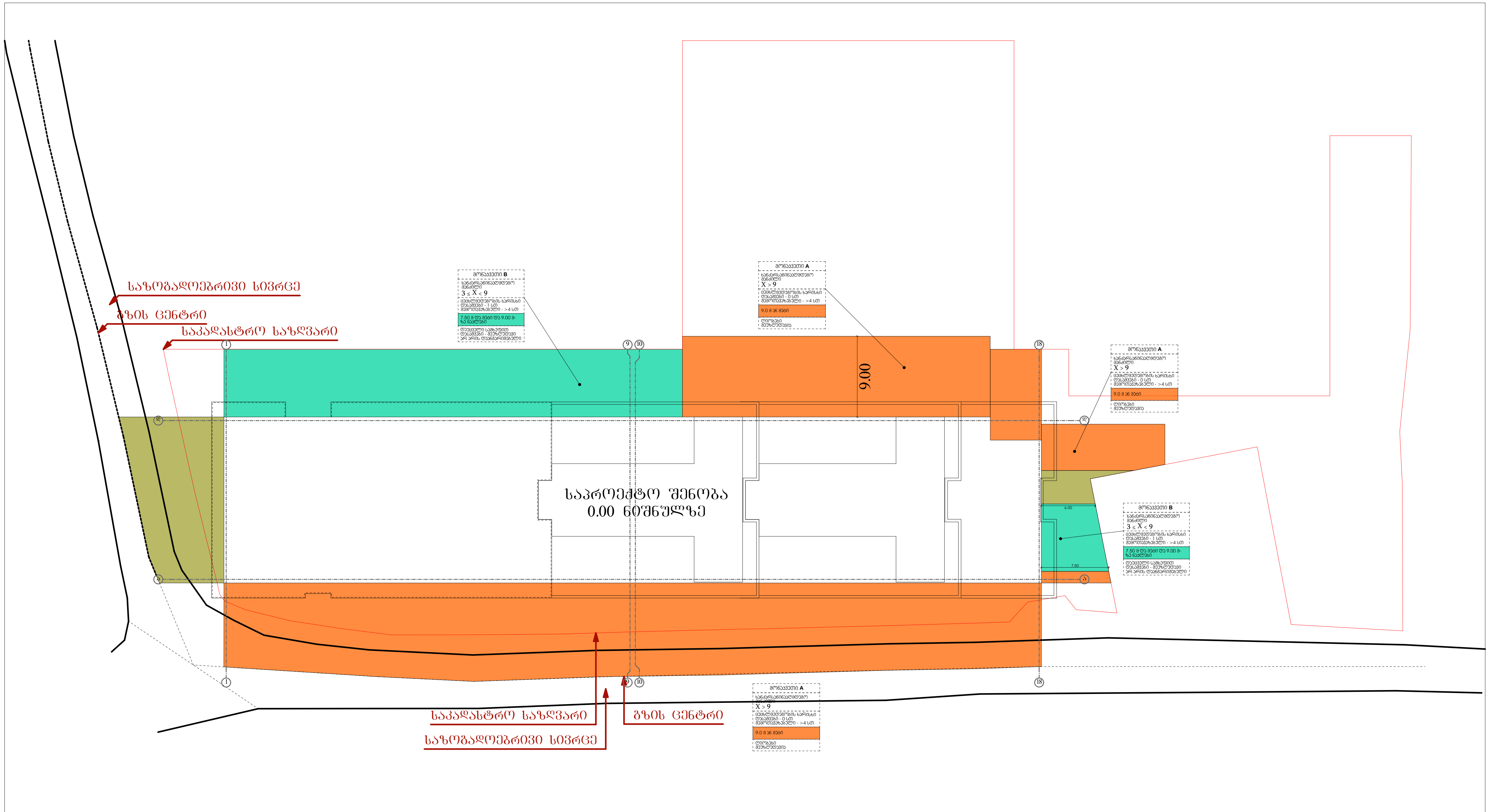
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:1.14 | №39 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურწყანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.




შენიშვნა:

აღნიშნულ სართულზე შენობის გარე კედლების ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები არ არის დაანგარიშებული

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

| 705.8 ცხ. | 602 ცხ. | აღნიშვნა |
|---|---|---|
| 0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები | X < 1,5 | |
| 1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები | | |
| 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები | 1,5 ≤ X < 3 | |
| 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები | 3 ≤ X < 9 | |
| 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | | |
| 6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები | | |
| 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | | |
| 9.0 მ ან მეტი | X ≥ 9 | |

აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობები არ არის

დამკვეთი:
შპს "კრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შეასრულა | ს. მაყაშვილი | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

| ნახაზის დასახელება | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|---|
| შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიში 0.00 ნიშნულზე | 1:500 | №40 | A - 3 |
| მისამართი: ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145 | თარიღი | 2021 წ. | |

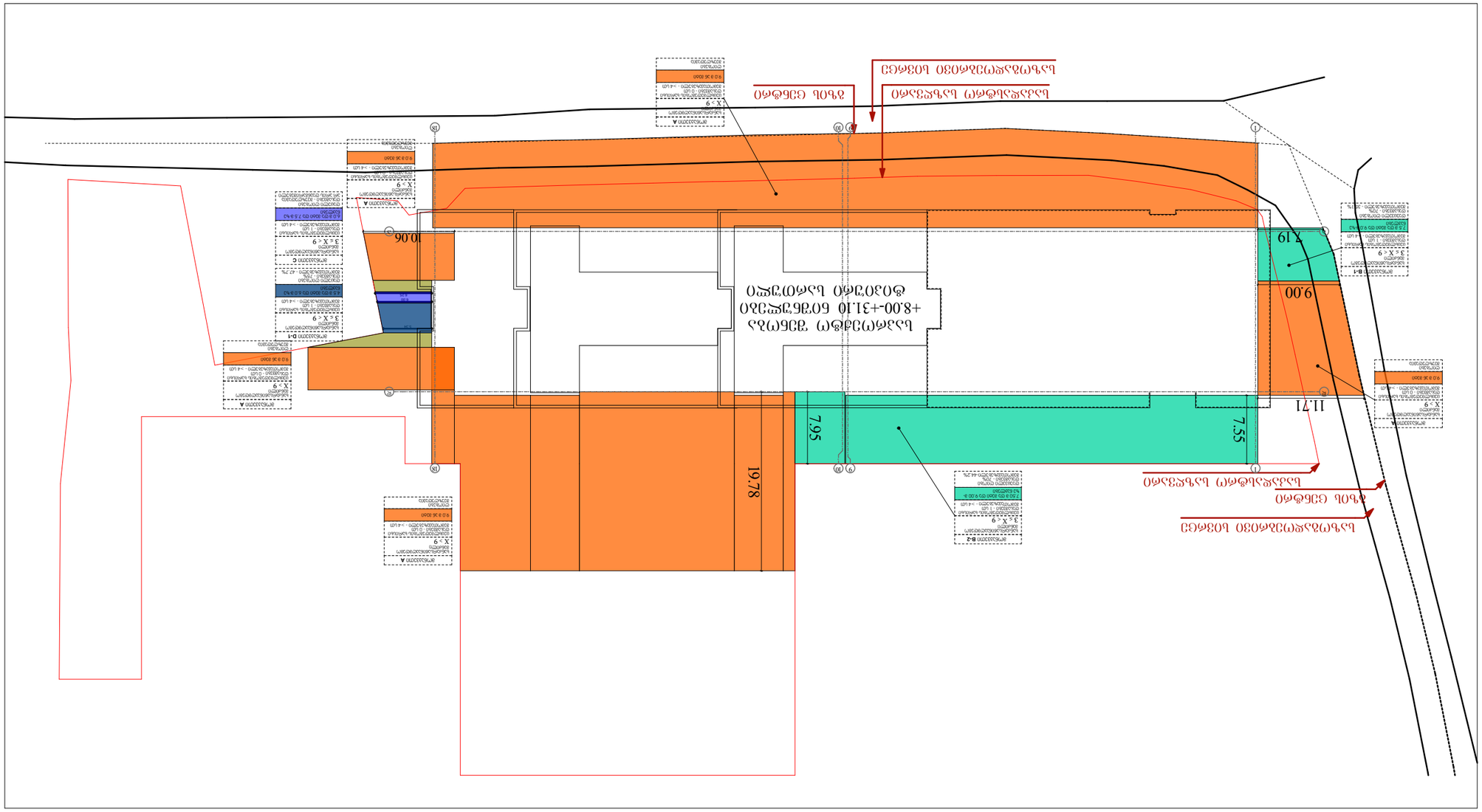
ՀՀԱԼՀԿ-ՀՊՀՀՀՈ:
ՀՀԱԼ "ճՈՅ ԱՈՈՈ ՓՓՀՀՀՊՓՓՁՈՄ"
ID 6ՊՁՀԿՈ 20524924Ց



ՀՀԿՊՄՆՅՈՊՈՈ ՀՀԵՈՅՅՅՁՅՅՈ:

| | | |
|---|---|---|
| 750 մ.բ. | ԱԱՇ մ.բ. | Х ‹ 1.5 |
| 0 ից մինչև 150 Տոկոս | | |
| 150 ից մինչև 300 Տոկոս | | |
| 300 ից մինչև 450 Տոկոս | 1.5 ‹ Х ‹ 3 | |
| 450 ից մինչև 600 Տոկոս | 3 ‹ Х ‹ 9 | |
| 600 ից մինչև 750 Տոկոս | | |
| 750 ից մինչև 900 Տոկոս | | |
| 900 և ավելի | Х ‹ 9 | |

ՀՀԵՈՅՅՅՁՅՅՈ ՅՈՊՈՅՅՈՅՈՈ ՅՈՊՈՅՅՈՅՈՈ ՅՈՊՈՅՅՈՅՈՈ ՀՀԵՈՅՅՅՁՅՅ





Заказчик проекта:
ЗАО "ГОУ Центр Развития Города"
ID 6782480 20524248

Генеральный проектировщик:
ЗАО "ГОУ Центр Развития Города"
ID 6782480 20524248



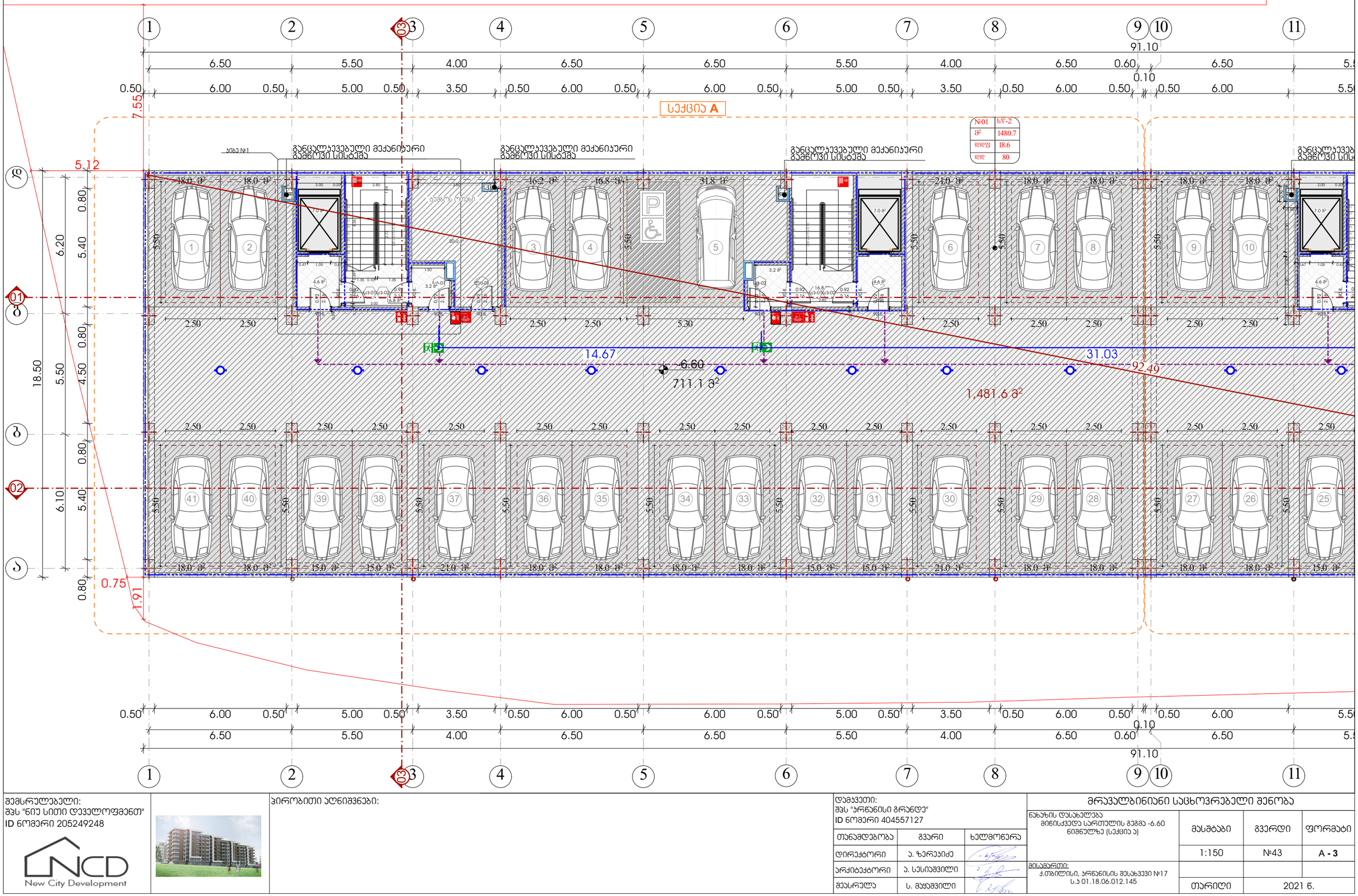

Элементы благоустройства:

| | | |
|---|---|---|
| Тротуар | 660 кв.м | Х.т.1,5 |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 120 мм | | |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | Х.т.1,5 - 3 |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | Х.т.3 - 9 |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | |
| Пешеходная дорожка из тротуарной плитки толщиной 60 мм по щебеночному основанию толщиной 150 мм | | Х.т.9 |

Зона, в пределах которой отсутствуют ограничения по высоте застройки

| | | |
|---|---|---|
| Проектируемый объект: | | |
| Наименование | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| Масштаб | | |
| Дата | | |

Ситуационный план
Схема планировочной организации земельного участка
Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. Схема границ зон ограничений использования




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" ID ნომერი 205249248 | პირობითი აღნიშვნები: | დამკვეთი: შპს "ურნანისი გრანდე" ID ნომერი 404557127 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

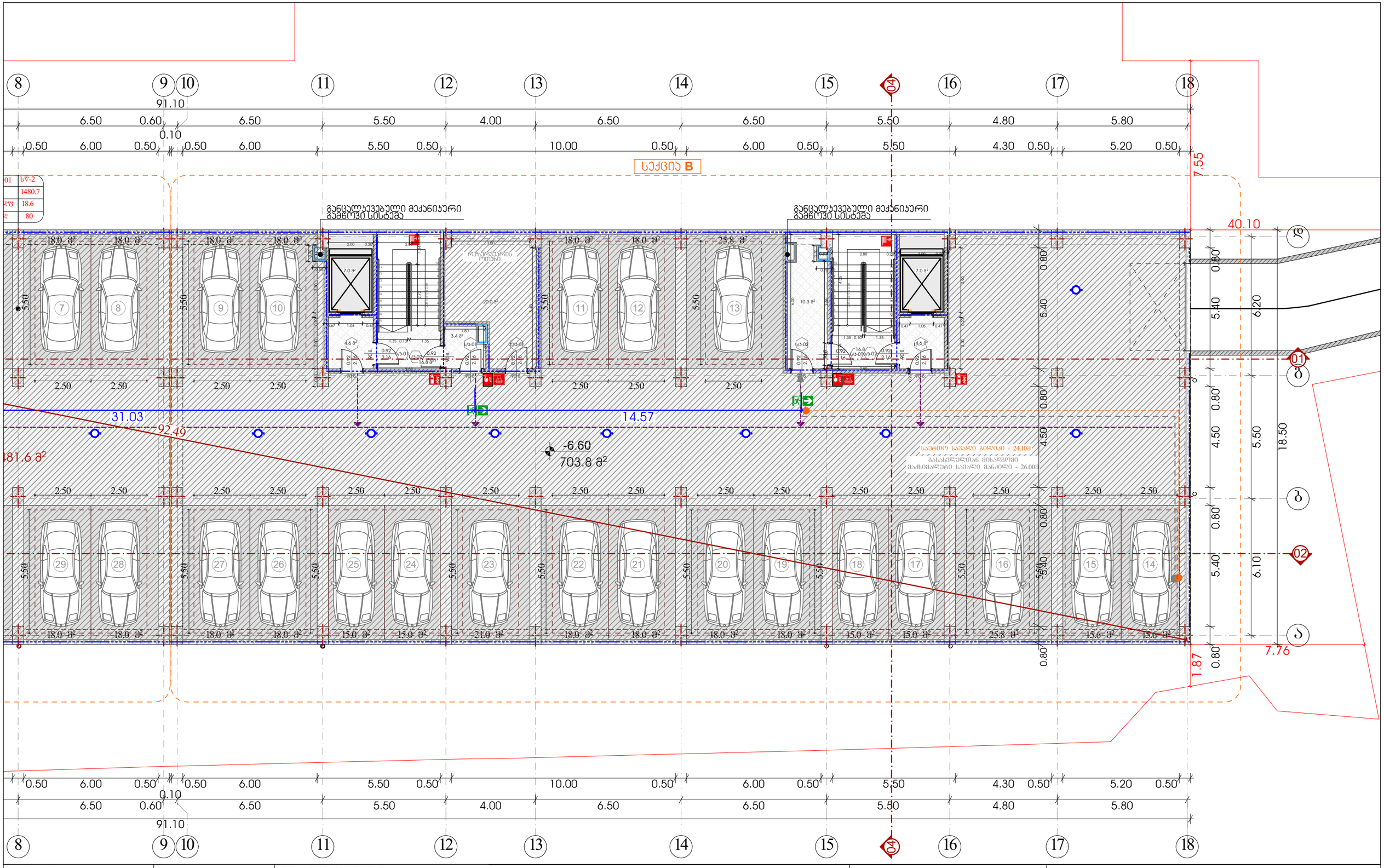
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება: მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №43 | A - 3 |

მისამართი: ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | |
| შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" | |
| ID ნომერი 205249248 | |
| NCD New City Development | |



პირობითი აღნიშვნები:

| დამკვეთი: | |
|---|---|
| შპს "პრწყინისი გრანდე" | |
| ID ნომერი 404557127 | |

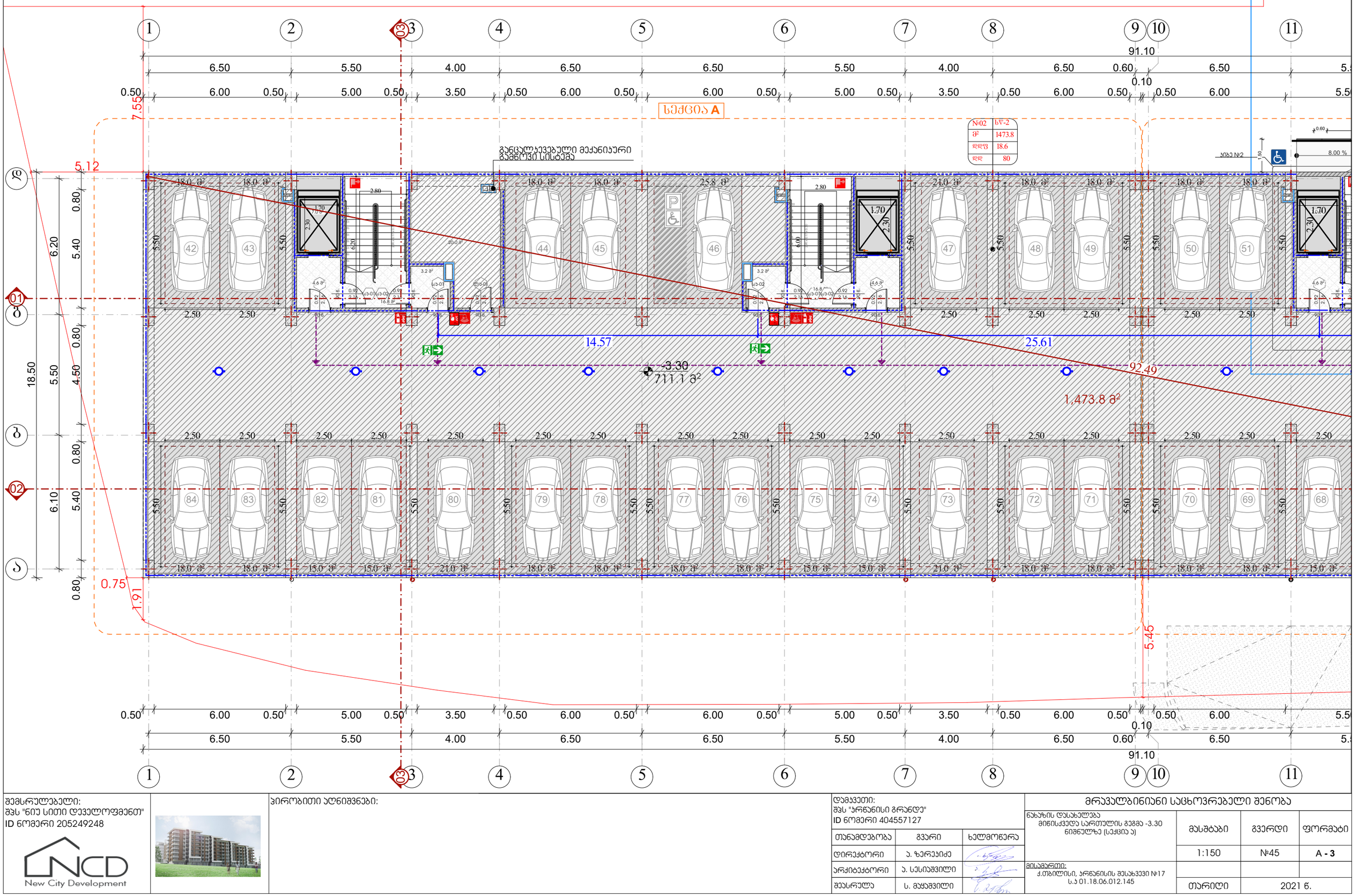
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაშვილი | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება: მინისქვედა სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №44 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი: ქ.თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

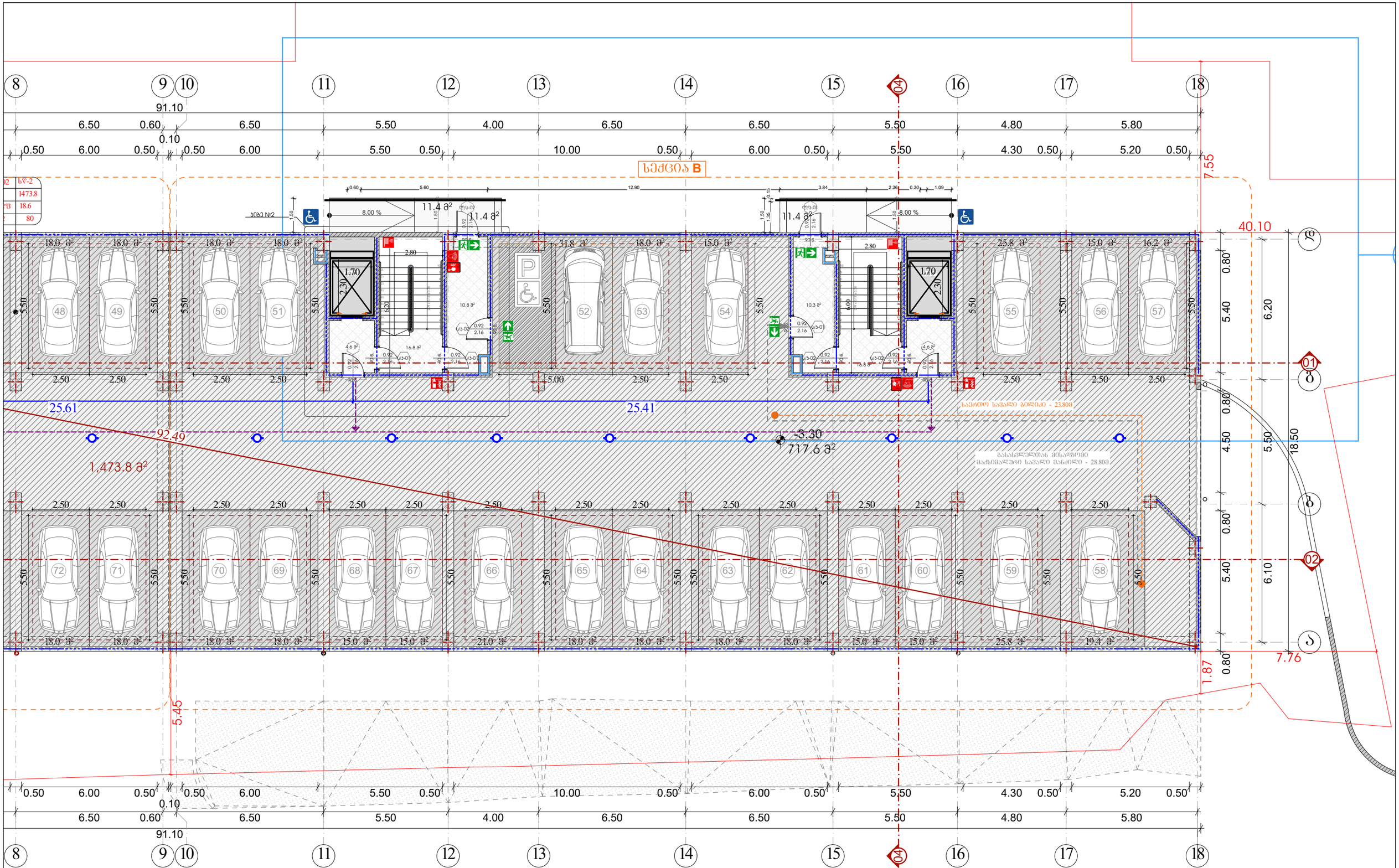
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30
ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №45 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | |
| შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" | |
| ID ნომერი 205249248 | |



პირობითი აღნიშვნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | |
| შპს "პრნანისი გრანდე" | |
| ID ნომერი 404557127 | |

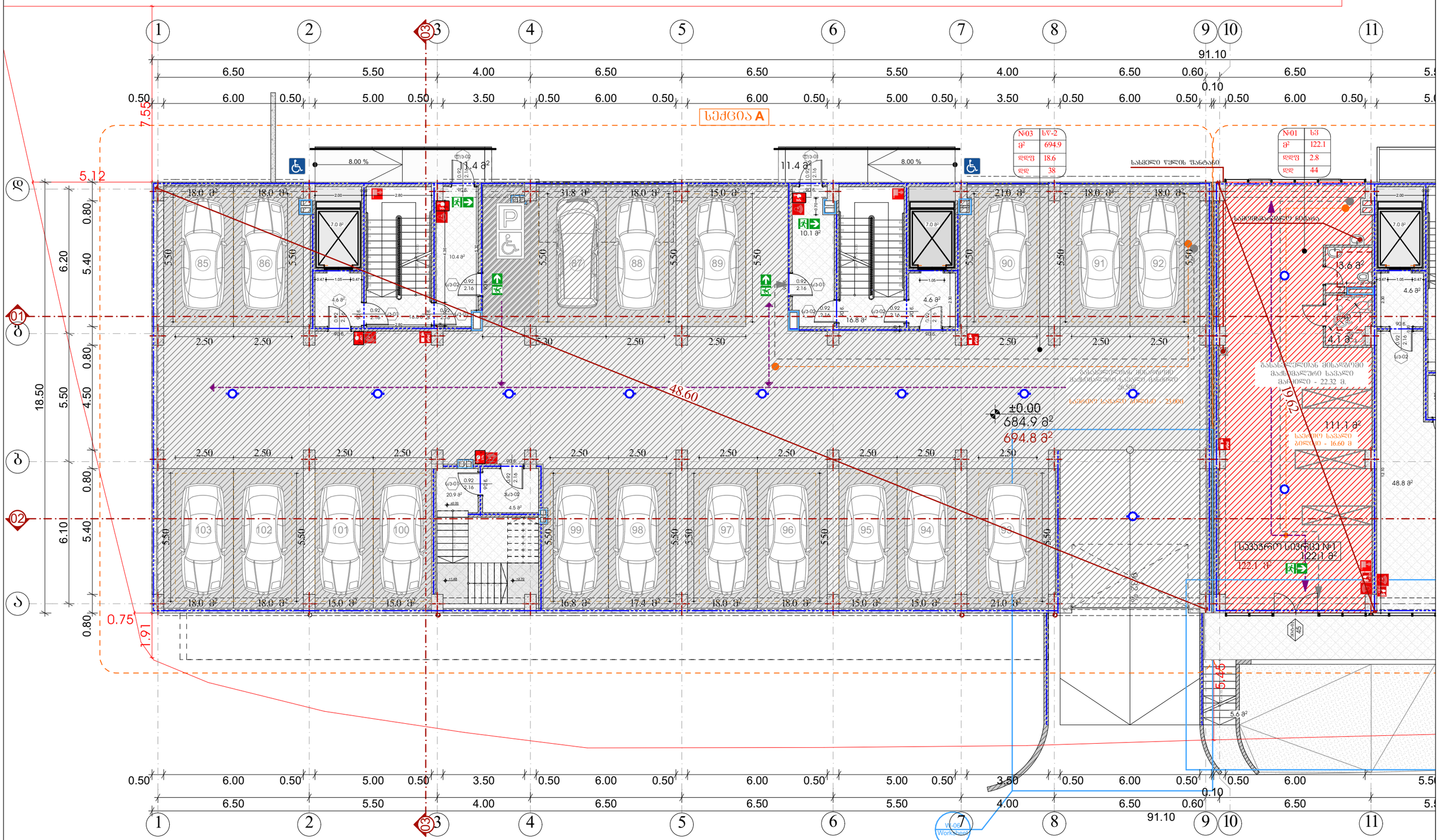
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მინისქვედა სართულის გეგმა -3.30
ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №46 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

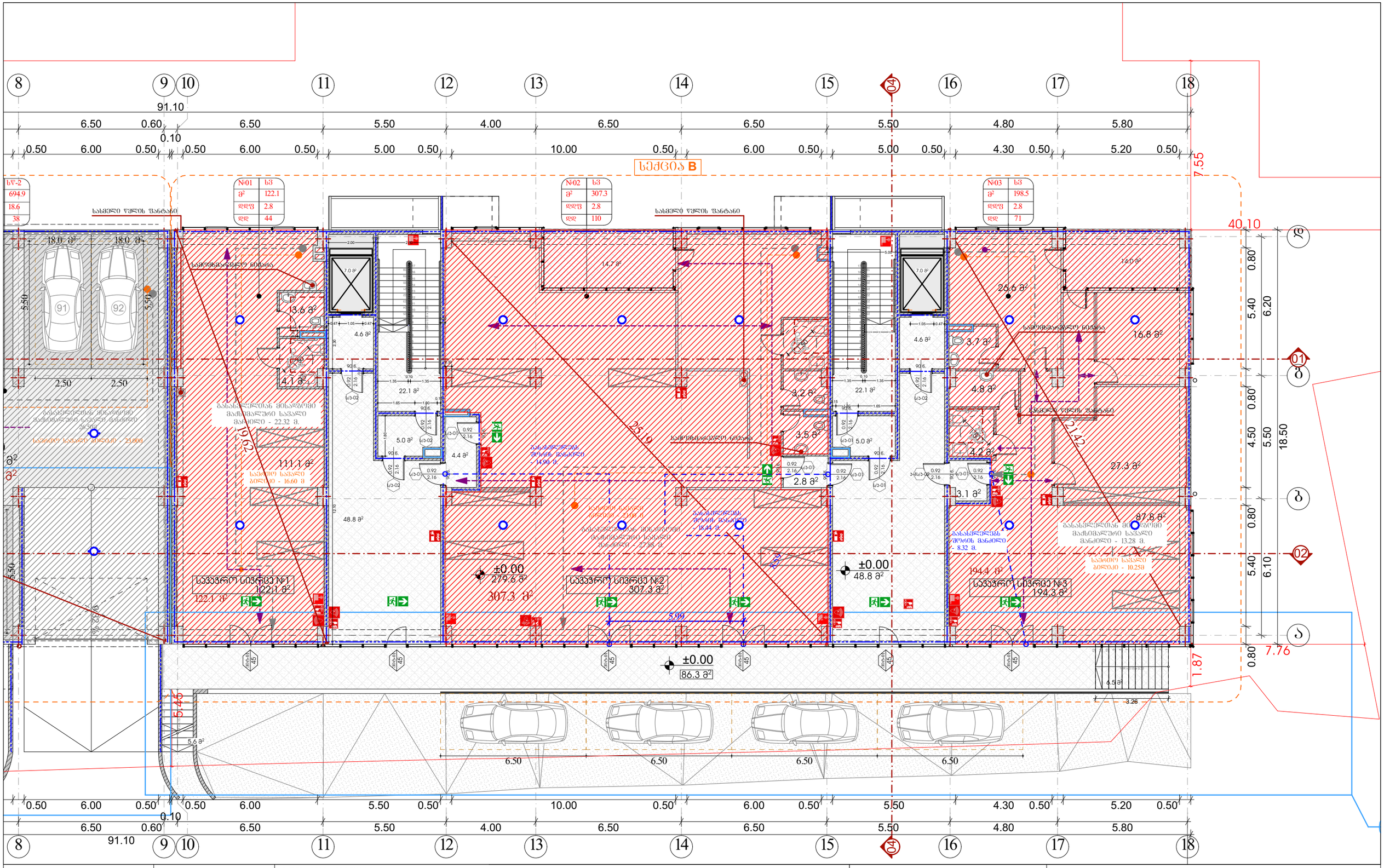
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

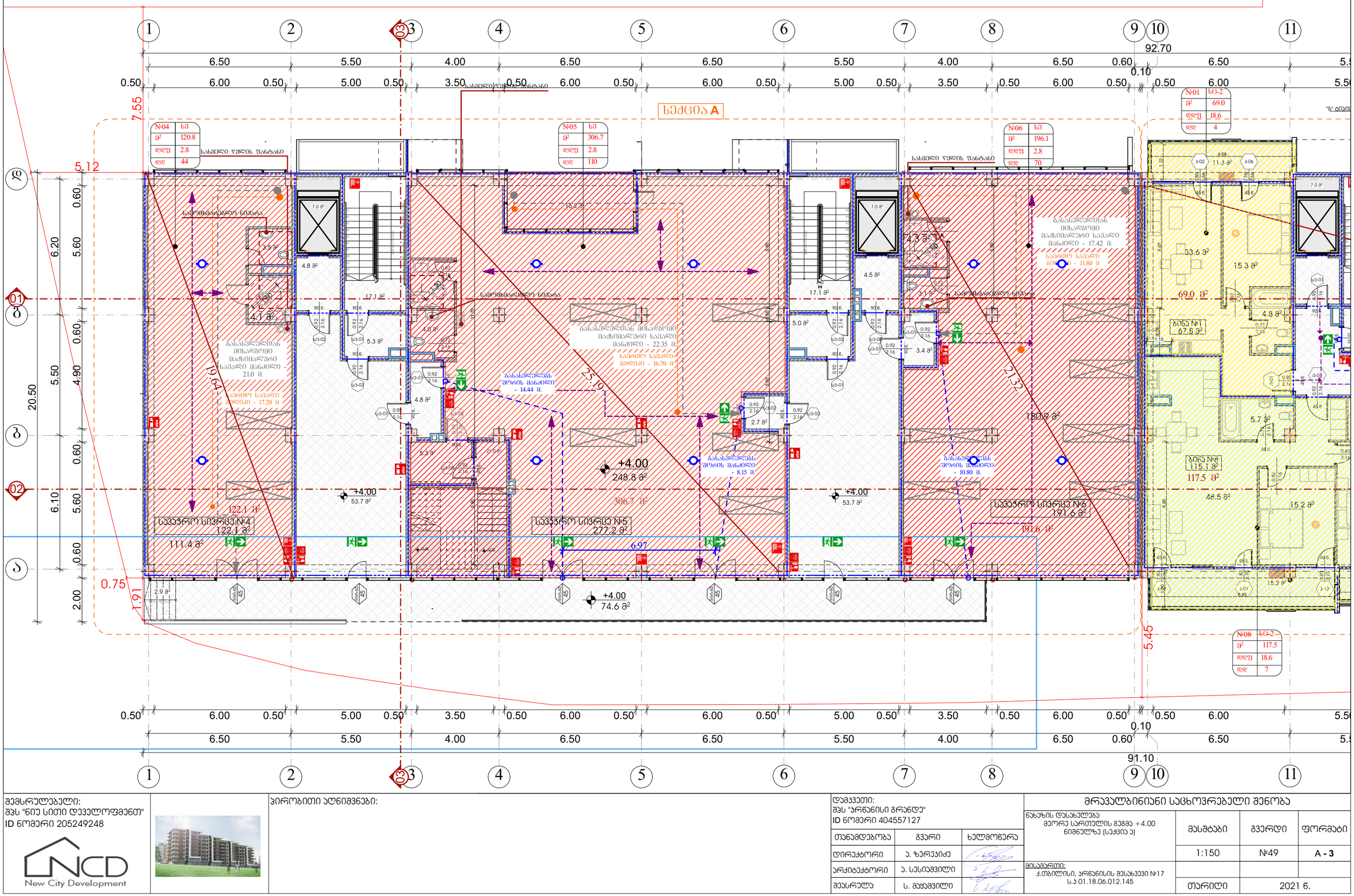
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №47 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145


სექცია B
№01 სვ
მ² 122.1
დდფ 2.8
დდ 44
№02 სვ
მ² 307.3
დდფ 2.8
დდ 110
№03 სვ
მ² 198.5
დდფ 2.8
დდ 71
სწ-2
694.9
18.6
38
სახმელეთო წყლის შანტაჟი
სახელმწიფოს მიწა
18.0 მ²
18.0 მ²
91
92
5.50
2.50
2.50
მანქანების მისვლები
მაქსიმალური სავალი მანძილი
26.50მ
საერთო სავალი მანძილი - 23.00
მ²
მ²
13.6 მ²
4.1 მ²
4.6 მ²
7.0 მ²
22.1 მ²
5.0 მ²
4.4 მ²
111.1 მ²
საძირე სავალი
მანძილი - 16.60 მ
19.62
48.8 მ²
სავალი სივრცე №1
122.1 მ²
122.1 მ²
±0.00
279.6 მ²
307.3 მ²
სავალი სივრცე №2
307.3 მ²
14.7 მ²
3.99
±0.00
48.8 მ²
±0.00
86.3 მ²
3.2 მ²
3.5 მ²
2.8 მ²
სახანძრო ძრავის მანქანა
14.90 მ
სახანძრო ავტომანქანა
18.44 მ
სახანძრო ავტომანქანა
2.88 მ
25.19
სახანძრო სავალი მანძილი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
26.50მ
სახანძრო სავალი მანძილი - 23.00
სახანძრო ავტომანქანა
სახანძრო ავტომანქანა
სახანძრო ავტომანქანა




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პრნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

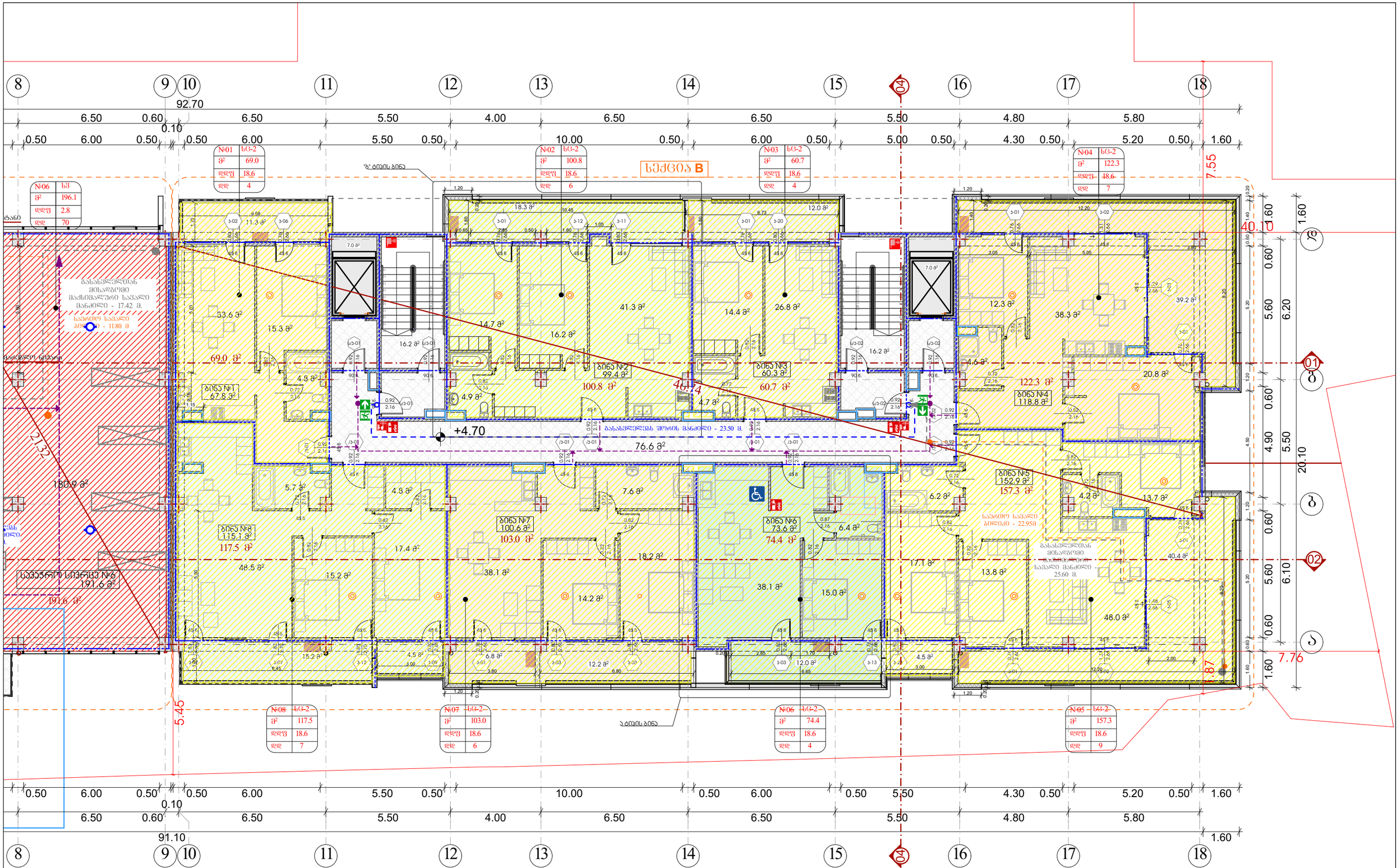
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა +4.00
ნიშნულზე (სექცია ა)

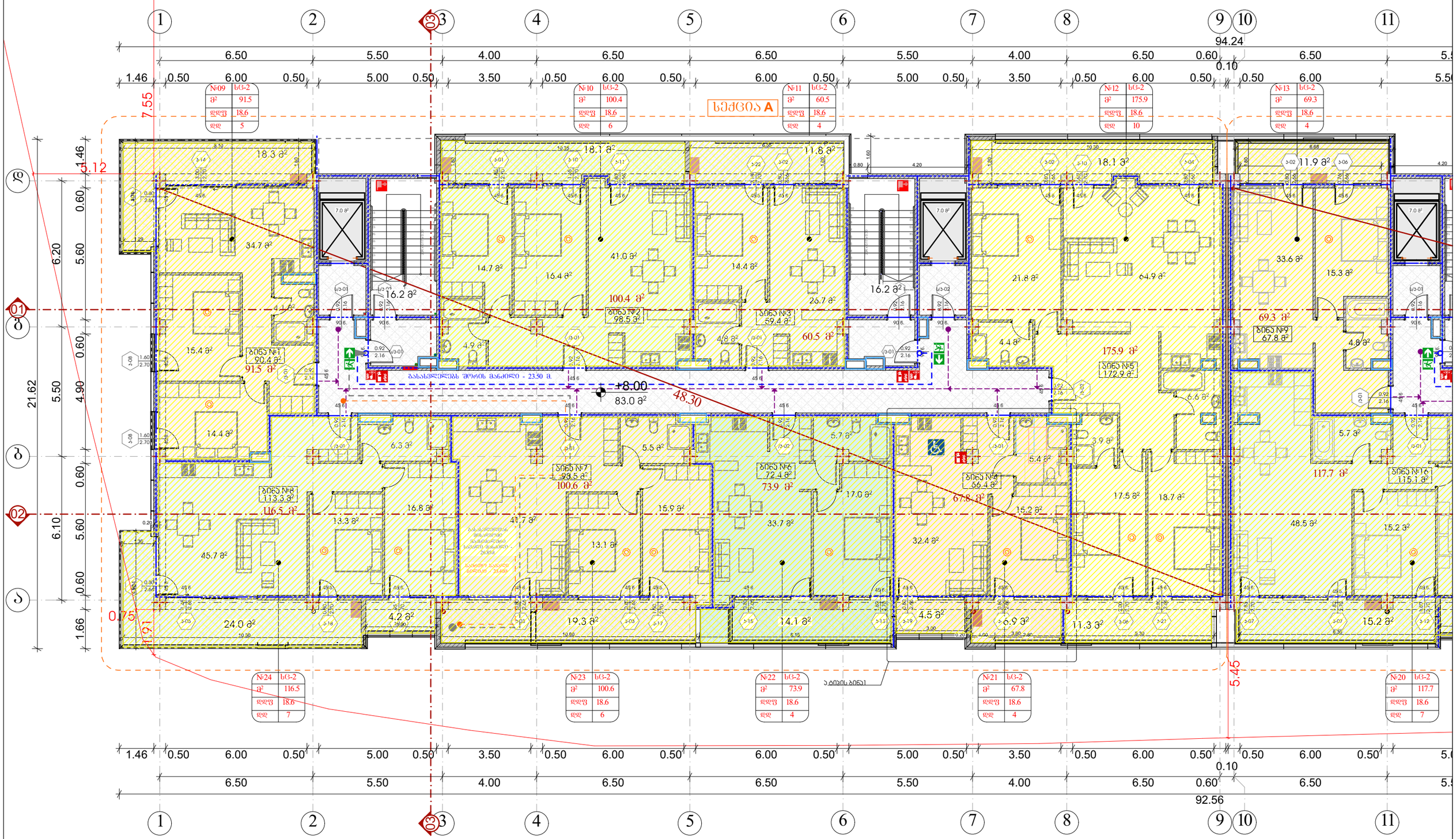
| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №49 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ID ნომერი 205249248 | | პირობითი აღნიშვნები: | დამკვეთი: შპს "პრნანისი გრანდე" ID ნომერი 404557127 | | მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა |
| | | | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | ნახაზის დასახელება მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე (სექცია ბ) | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
| | | | დირექტორი | ა. ზერეციძე | | | 1:150 | №50 | A - 3 |
| | | | არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | | მისამართი: ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | | | შესრულა | ს. მაყაშვილი | | | თარიღი | 2021 წ. | |




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ" ID ნომერი 205249248 | პირობითი აღნიშვნები: | დამკვეთი: შპს "პრანინის გრანდე" ID ნომერი 404557127 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძე | |

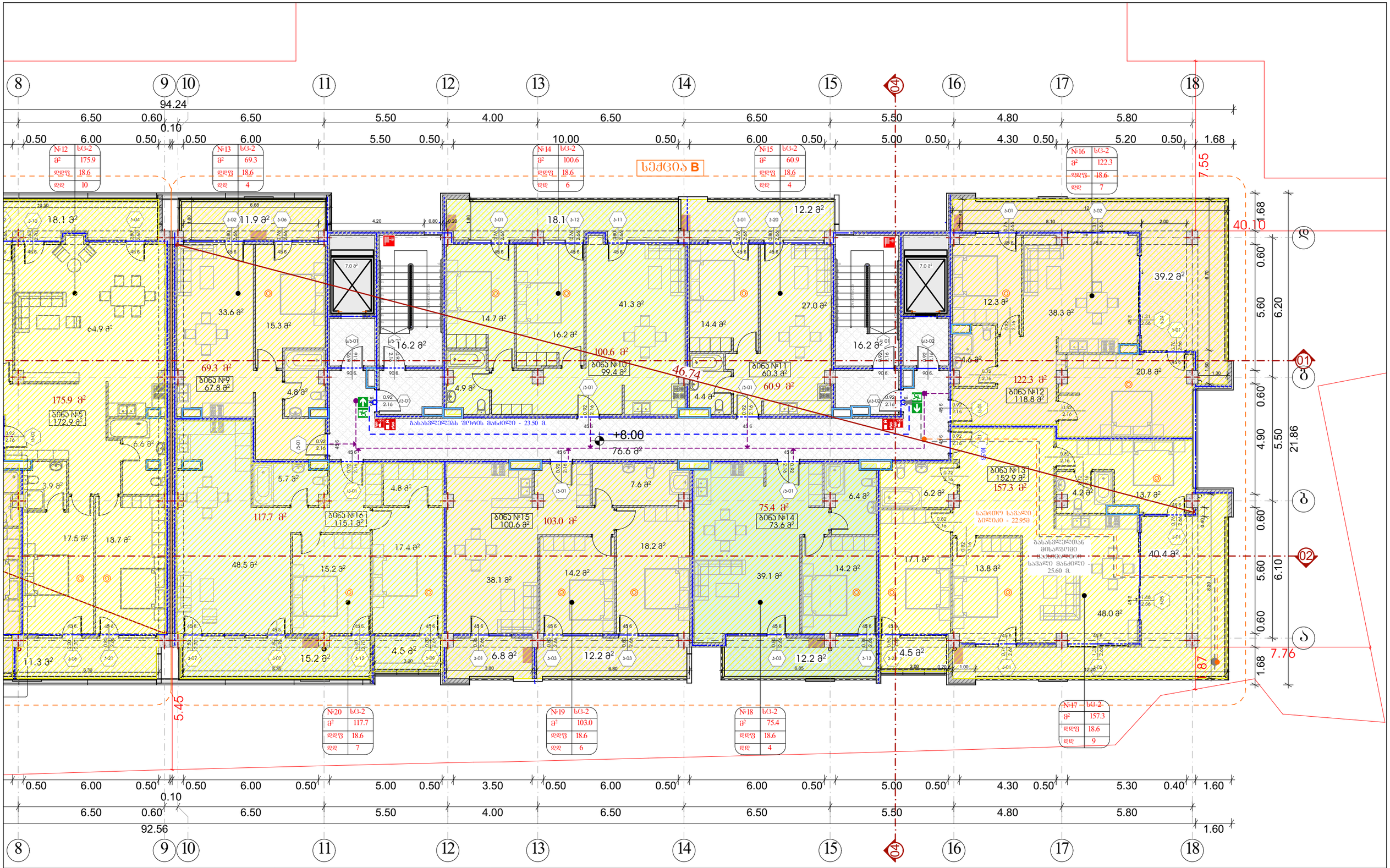
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება: მესამე სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №51 | A - 3 |

მისამართი: ქ.თბილისი, პრანინისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეციძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაყაშვილი | |

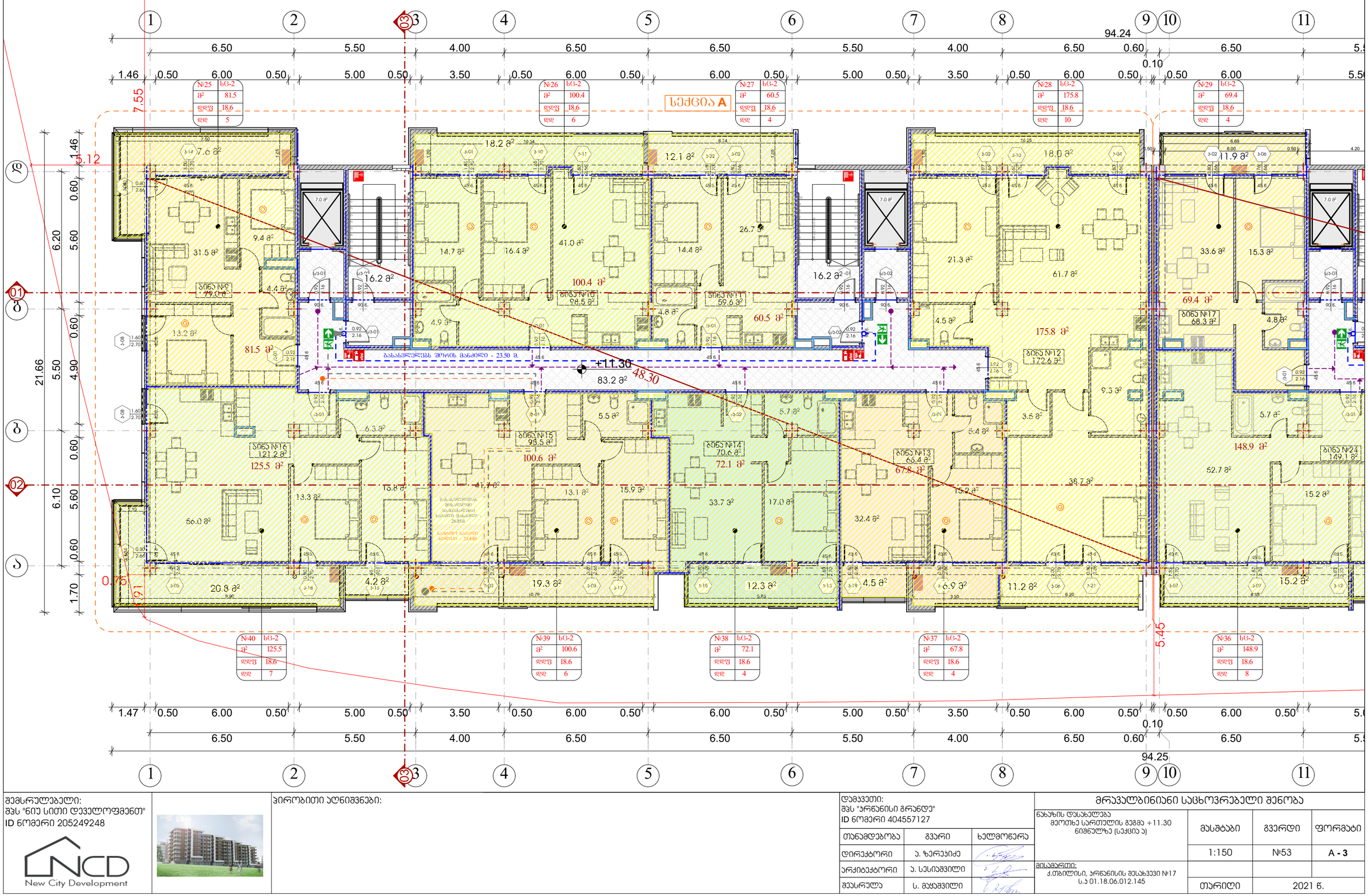
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა +8.00
ნიშნულზე (სქემა ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №52 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

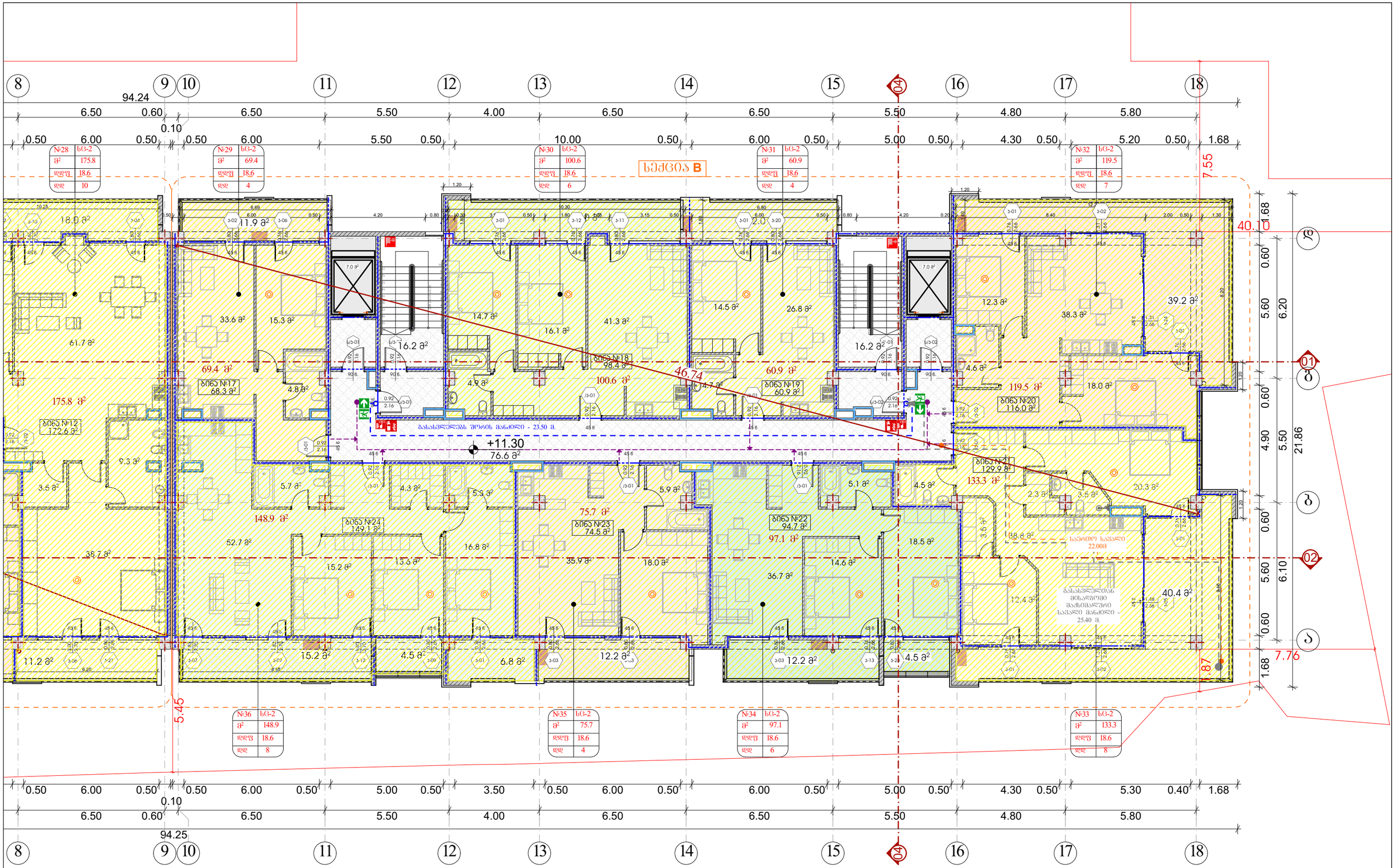
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეორეხ სართულის გეგმა +11.30
ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №53 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

NCD
New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძე | |

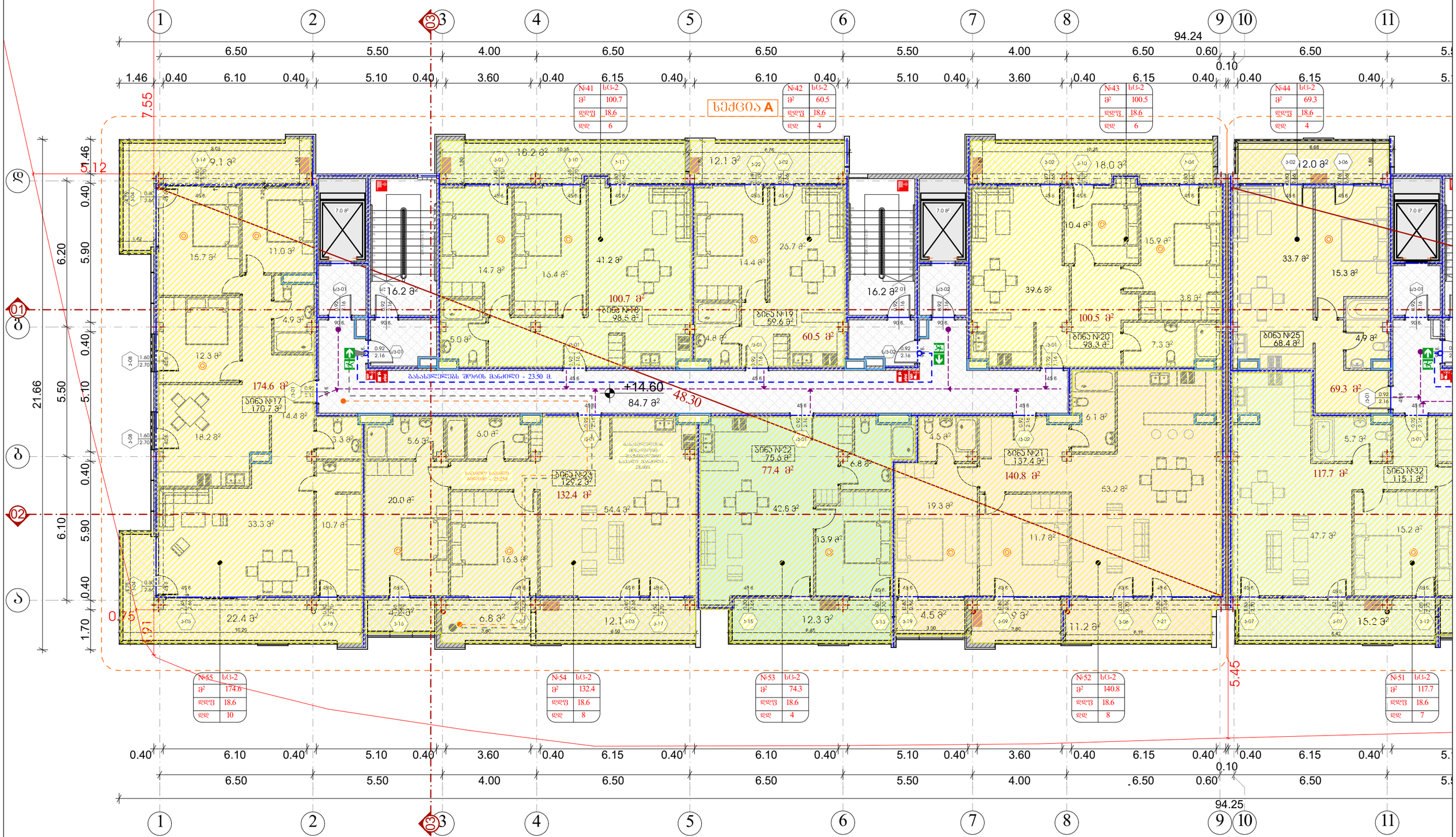
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეორეხ სართულის გეგმა +11.30
ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №54 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ერწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

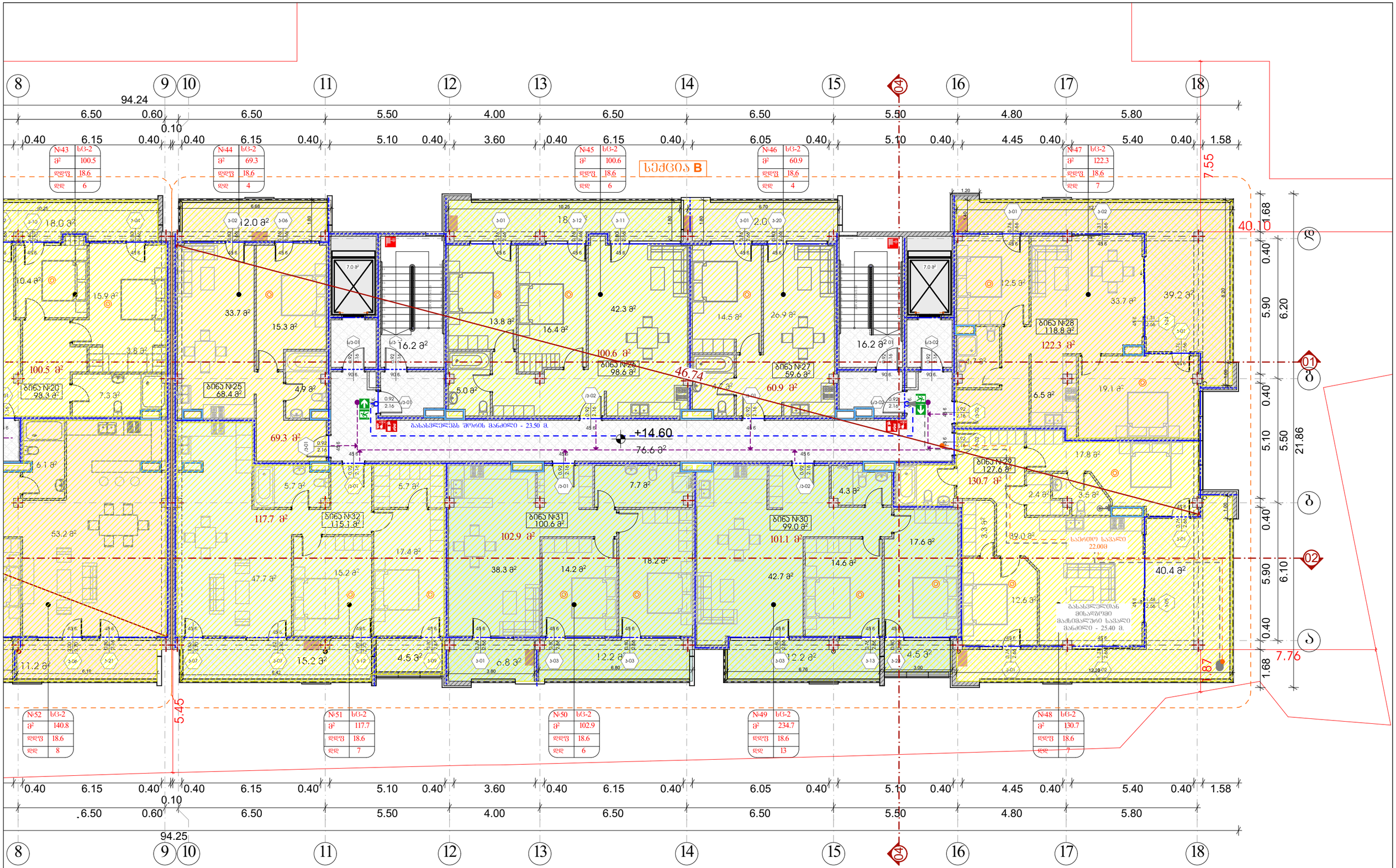
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის გეგმა +14.60
ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №55 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ერწანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი:<br>შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"<br>ID ნომერი 205249248 |  | პირობითი აღნიშვნები: |

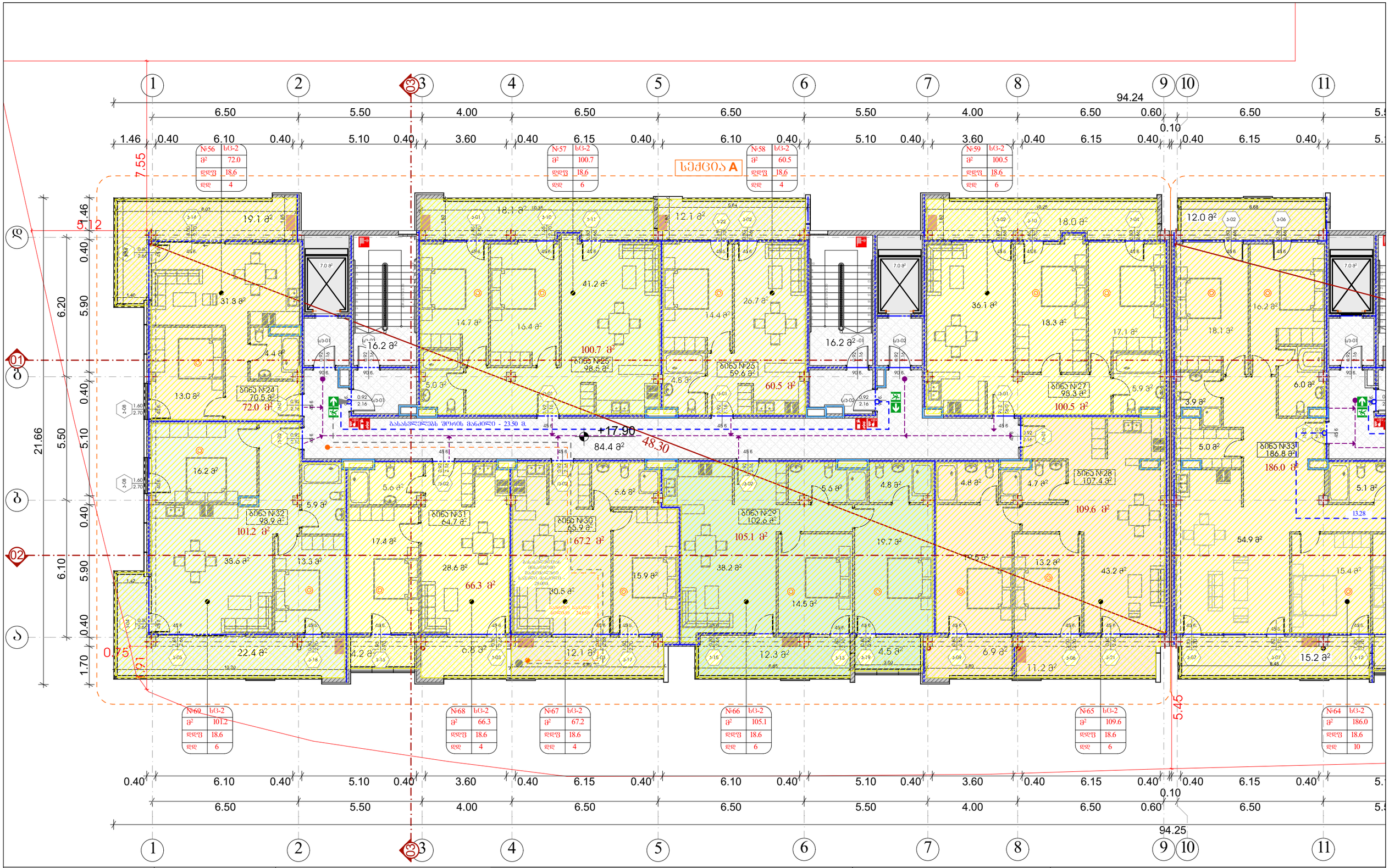
| დამკვეთი:<br>შპს "პრნანისი გრანდე"<br>ID ნომერი 404557127 | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძვილი | |

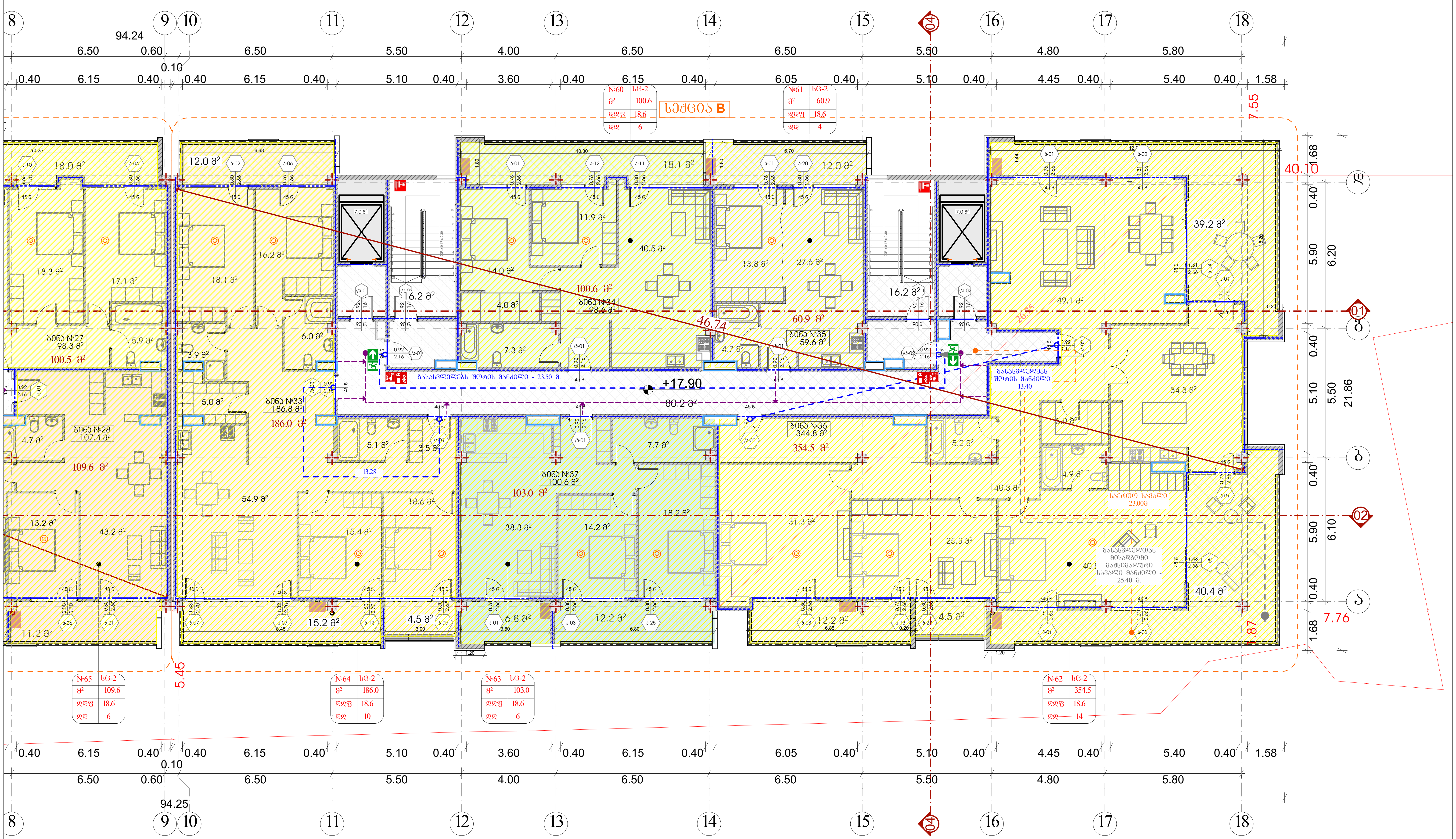
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება: მეხუთე სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №56 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი: ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
94.24
6.50
5.50
4.00
6.50
6.50
5.50
4.00
6.50
0.60
0.10
6.50
1.46
0.40
6.10
0.40
5.10
0.40
3.60
0.40
6.15
0.40
6.10
0.40
5.10
0.40
3.60
0.40
6.15
0.40
0.40
6.15
0.40
7.55
№56 ხᲒ-2
მ² 72.0
ლდᲒ 18.6
ლდ 4
№57 ხᲒ-2
მ² 100.7
ლდᲒ 18.6
ლდ 6
№58 ხᲒ-2
მ² 60.5
ლდᲒ 18.6
ლდ 4
№59 ხᲒ-2
მ² 100.5
ლდᲒ 18.6
ლდ 6
სექცია A
19.1 მ²
31.8 მ²
4.4 მ²
13.0 მ²
ბინა №24
70.5 მ²
72.0 მ²
16.2 მ²
18.1 მ²
41.2 მ²
14.7 მ²
16.4 მ²
5.0 მ²
ბინა №25
98.5 მ²
100.7 მ²
12.1 მ²
26.7 მ²
14.4 მ²
4.6 მ²
ბინა №26
59.6 მ²
60.5 მ²
16.2 მ²
36.1 მ²
18.3 მ²
17.1 მ²
ბინა №27
98.3 მ²
100.5 მ²
5.9 მ²
18.0 მ²
12.0 მ²
16.2 მ²
18.1 მ²
6.0 მ²
3.9 მ²
5.0 მ²
ბინა №33
186.8 მ²
186.0 მ²
5.1 მ²
13.28
+17.90
84.4 მ²
48.30
ბანაობისთვის შეღობა მანძილი - 23.50 მ.
16.2 მ²
5.9 მ²
ბინა №32
98.9 მ²
101.2 მ²
38.6 მ²
13.3 მ²
5.6 მ²
ბინა №31
64.7 მ²
17.4 მ²
28.6 მ²
66.3 მ²
ბინა №30
65.9 მ²
67.2 მ²
30.5 მ²
5.6 მ²
ბინა №29
102.6 მ²
105.1 მ²
15.9 მ²
38.2 მ²
14.5 მ²
19.7 მ²
4.8 მ²
4.8 მ²
4.7 მ²
ბინა №28
107.4 მ²
109.6 მ²
13.2 მ²
43.2 მ²
54.9 მ²
15.4 მ²
22.4 მ²
4.2 მ²
0.8 მ²
12.1 მ²
12.3 მ²
4.5 მ²
6.9 მ²
11.2 მ²
15.2 მ²
0.75
0.21
5.45
№69 ხᲒ-2
მ² 101.2
ლდᲒ 18.6
ლდ 6
№68 ხᲒ-2
მ² 66.3
ლდᲒ 18.6
ლდ 4
№67 ხᲒ-2
მ² 67.2
ლდᲒ 18.6
ლდ 4
№66 ხᲒ-2
მ² 105.1
ლდᲒ 18.6
ლდ 6
№65 ხᲒ-2
მ² 109.6
ლდᲒ 18.6
ლდ 6
№64 ხᲒ-2
მ² 186.0
ლდᲒ 18.6
ლდ 10
21.66
5.50
5.10
6.20
5.90
6.10
5.90
1.70
0.40
0.40
0.40




| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ID ნომერი 205249248 |
|---|

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "კრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შეასრულა | ს. მაყაშვილი | |

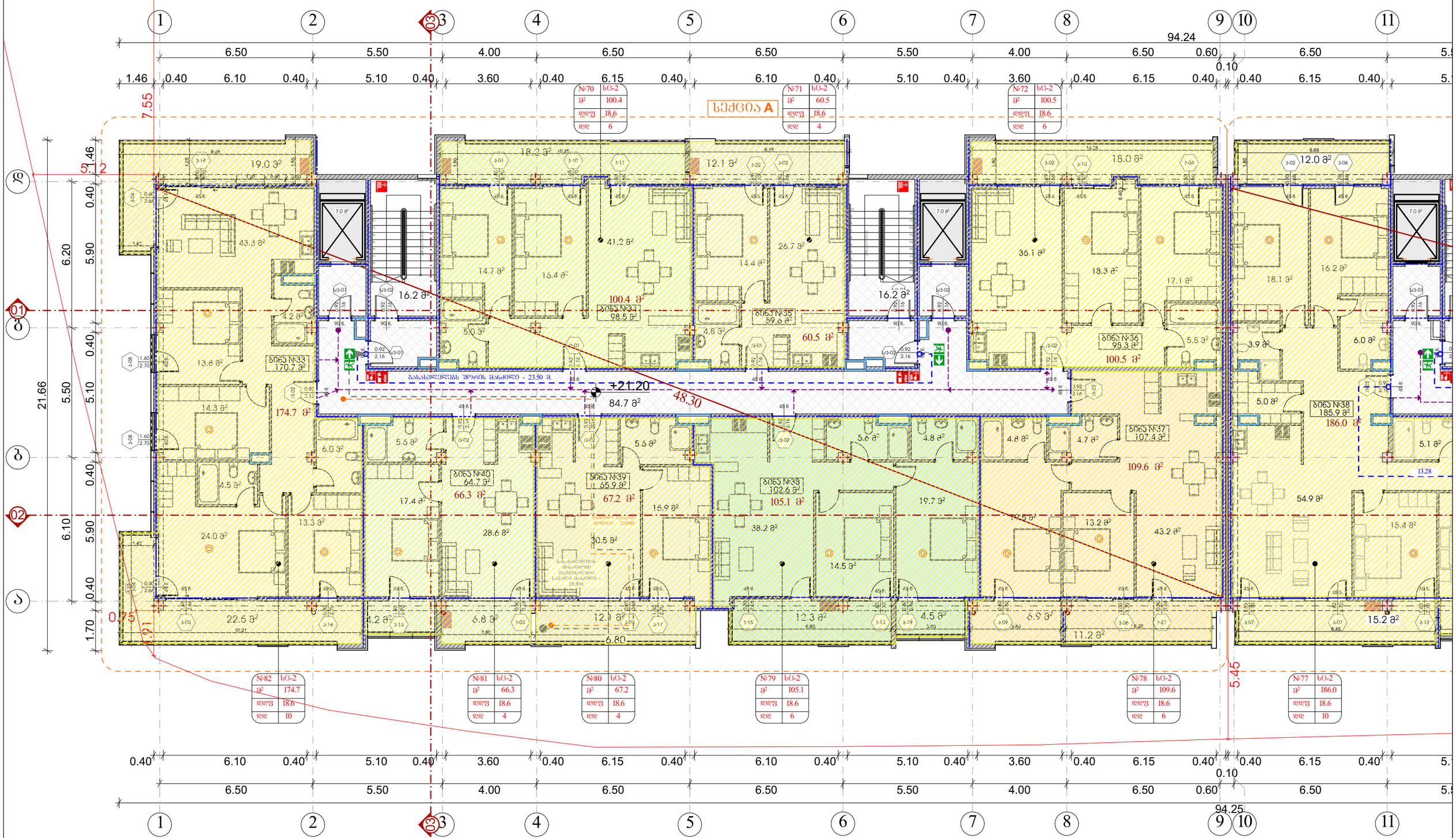
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეექვსე სართულის გეგმა +17.90 ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №58 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| თარიღი | 2021 წ. |
|---|---|




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ID ნომერი 205249248 | პირობითი აღნიშვნები: | დამკვეთი: შპს "ერწანისი გრანდე" ID ნომერი 404557127 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

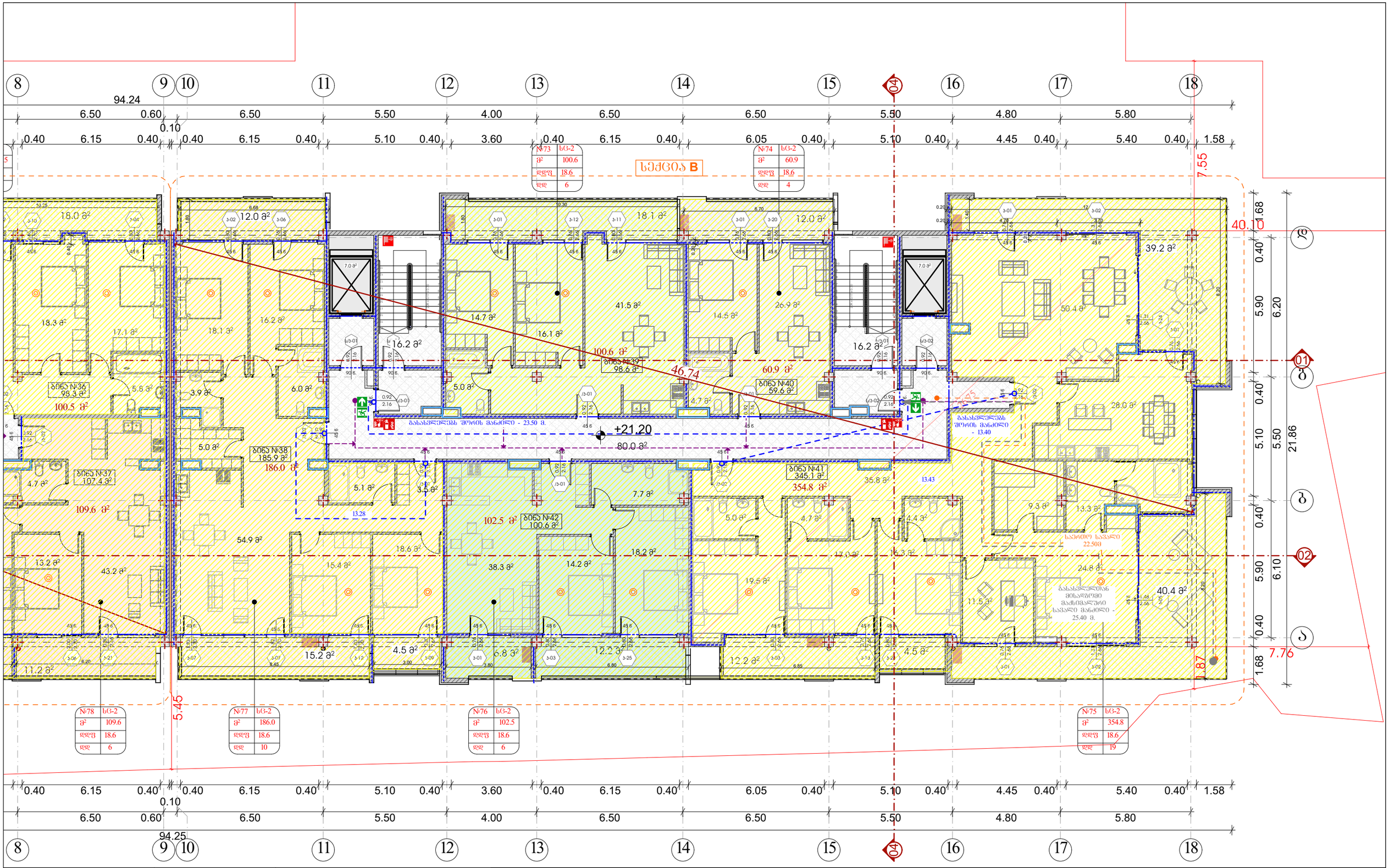
ნახაზის დასახელება: მეშვიდე სართულის გეგმა +21.20

ნივთლზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №59 | A - 3 |

მისამართი: ქ.თბილისი, ერწანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

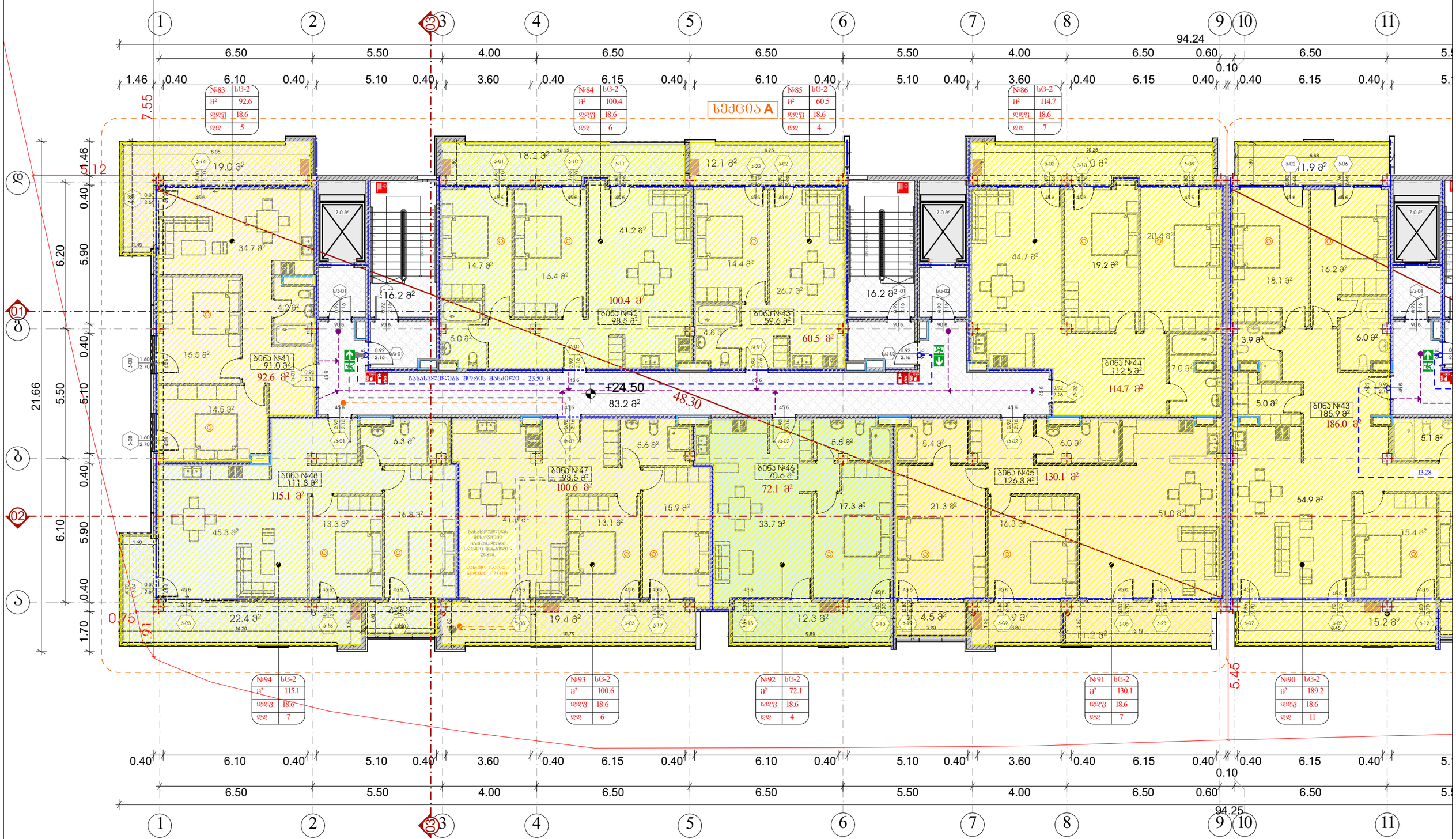
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
მეშვიდე სართულის გეგმა +21.20
ნიშნულზე (სექცია ბ)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №60 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ID ნომერი 205249248 |  | პირობითი აღნიშვნები: |

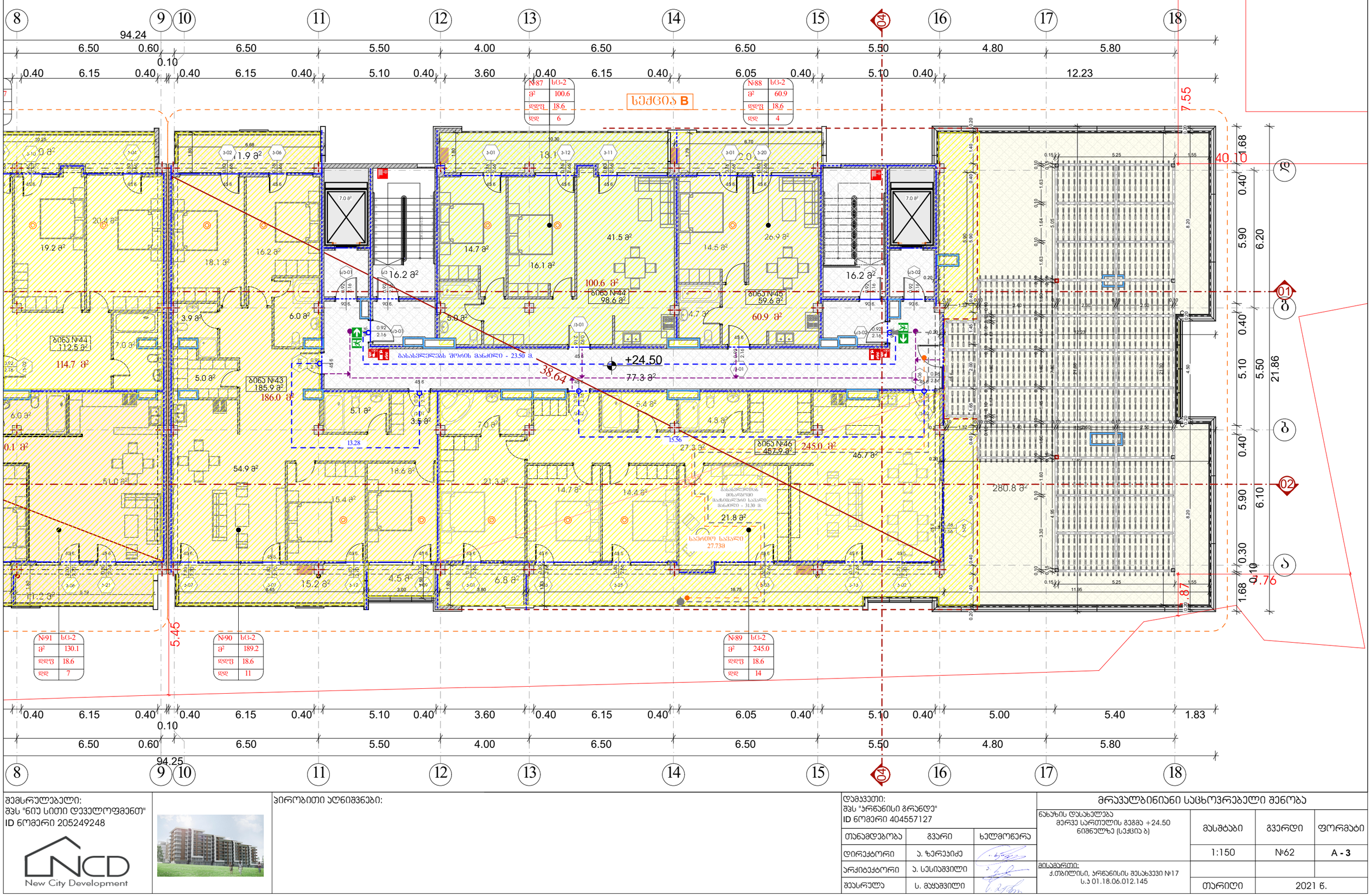
| დამკვეთი: შპს "ერნანისი გრანდე" ID ნომერი 404557127 | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება: მერვე სართულის გეგმა +24.50 ნიშნულზე (სექცია ა)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150 | №61 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი: ქ.თბილისი, ერნანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145

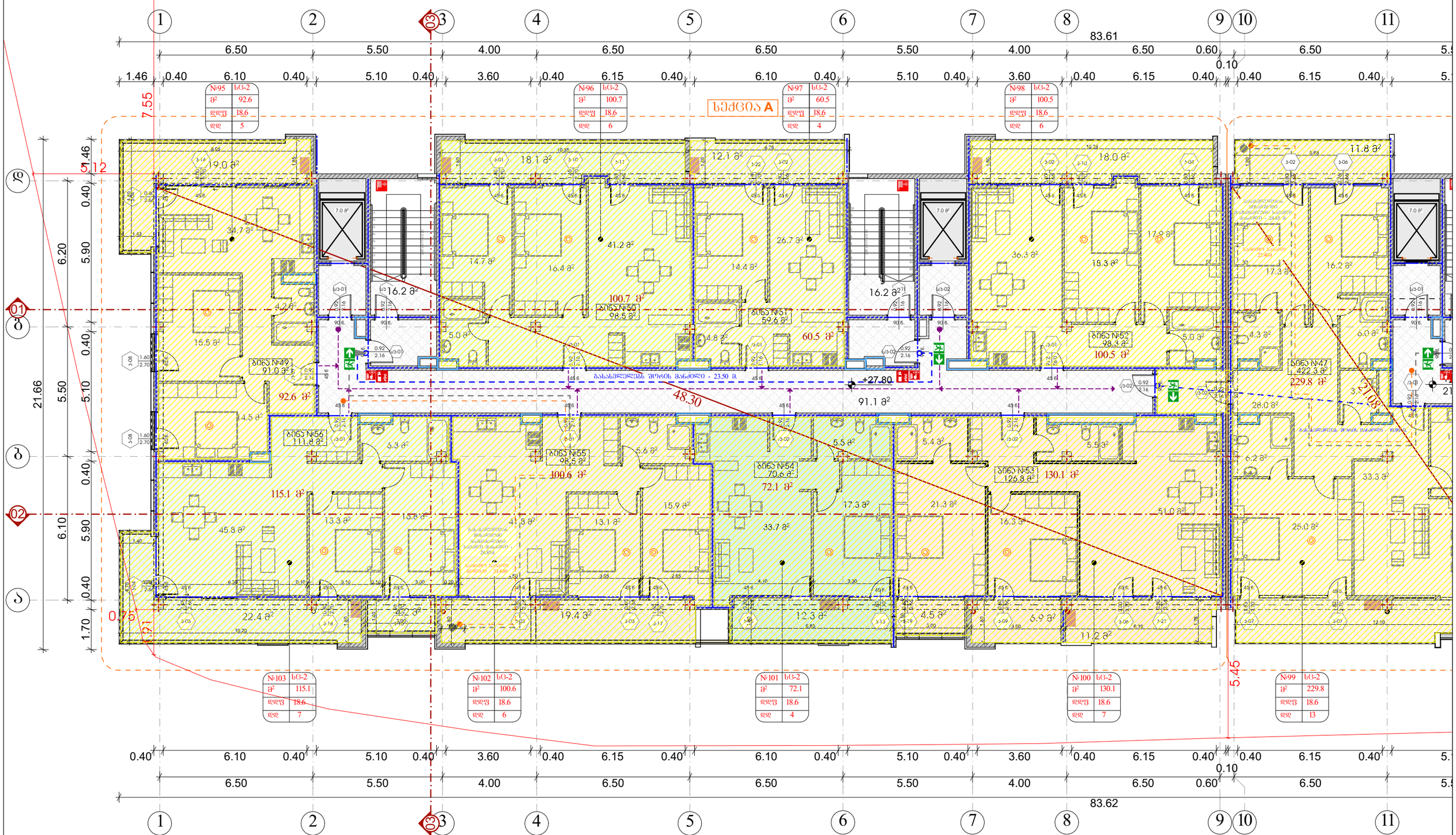



| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი:<br>შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"<br>ID ნომერი 205249248<br>NCD New City Development |  | პირობითი აღნიშვნები: |

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი:<br>შპს "პრნანისი გრანდე"<br>ID ნომერი 404557127 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ზერეიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება<br>მერვე სართულის გეგმა +24.50<br>ნიშნულზე (სქემის ბ) | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
| | 1:150 | №62 | A - 3 |
| მისამართი:<br>ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17<br>ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | თარიღი | 2021 წ. | |




| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი:<br>შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"<br>ID ნომერი 205249248<br>New City Development |  | პირობითი აღნიშვნები: |

| დამკვეთი:<br>შპს "პრნანისი გრანდე"<br>ID ნომერი 404557127 | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ზერეციძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

| მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება<br>მეცხრე სართულის გეგმა +27.80<br>ნიშნულზე (სექცია ა) | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
| | 1:150 | №63 | A - 3 |
| მისამართი:<br>ქ.თბილისი, პრნანისის შესახვევი №17<br>ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | თარიღი | 2021 წ. | |

Възложител:
Община Столична
ул. "Шести септември" 1
ID БУЛСТАТ 000696327

Проектант:
ЕТ "Архитект Ивайло Христов"
ул. "Васил Левски" 17
ID БУЛСТАТ 205249248



Изпълнители:

Част "Архитектура"
Част "Конструктивна"
Част "Електрическа"
Част "ВиК"
Част "Пожарна безопасност"
Част "Енергийна ефективност"
Част "Геодезия"

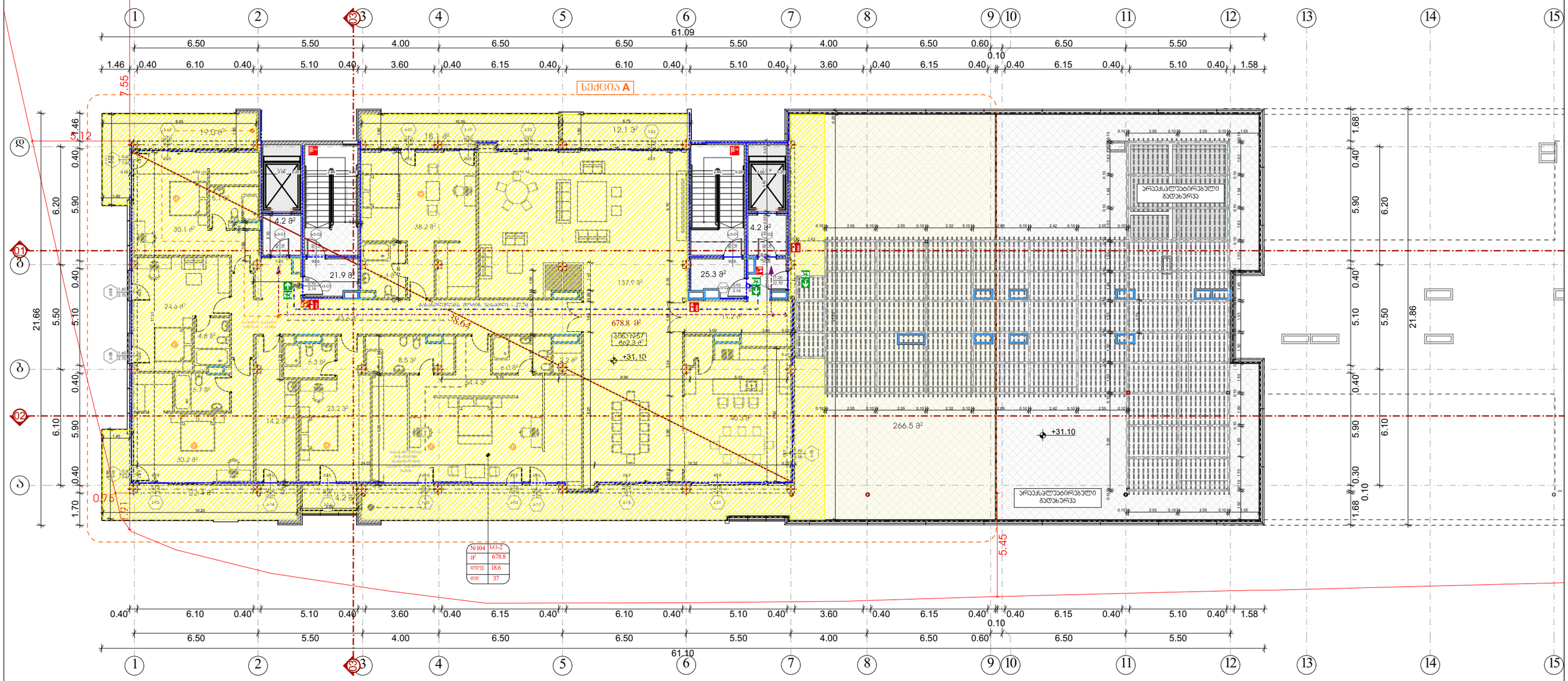
Част "Паркоустройство"
Част "Технология на строителството"
Част "Организация на движението"
Част "План за безопасност и здраве"

# Архитектурна част

Разширение на съществуваща сграда за производство на хранителни продукти с +27.80 м² РЗП и 241.8 м² ЗРП
Разширение на съществуваща сграда за производство на хранителни продукти с +27.80 м² РЗП и 241.8 м² ЗРП
ПИ 68134.501.1, м. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Ягодово

| Мащаб | Лист № | Общ брой листове |
|---|---|---|
| 1:150 | А - 3 | |
| 1:150 | №64 | |
| Дата: | | |
| 2021 г. | | |

Ситуация
Ситуация
Ситуация




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

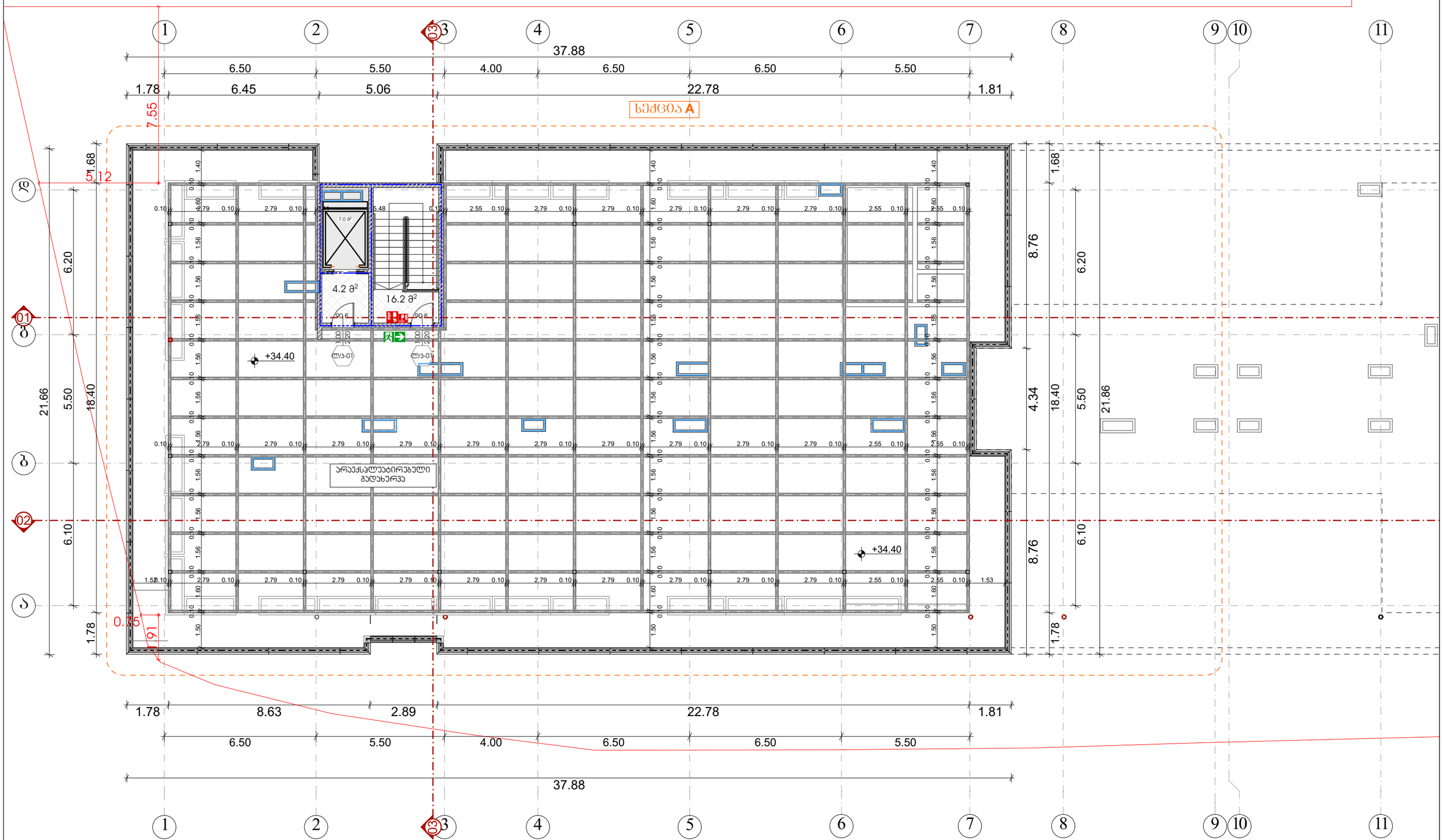
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:200 | №65 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.

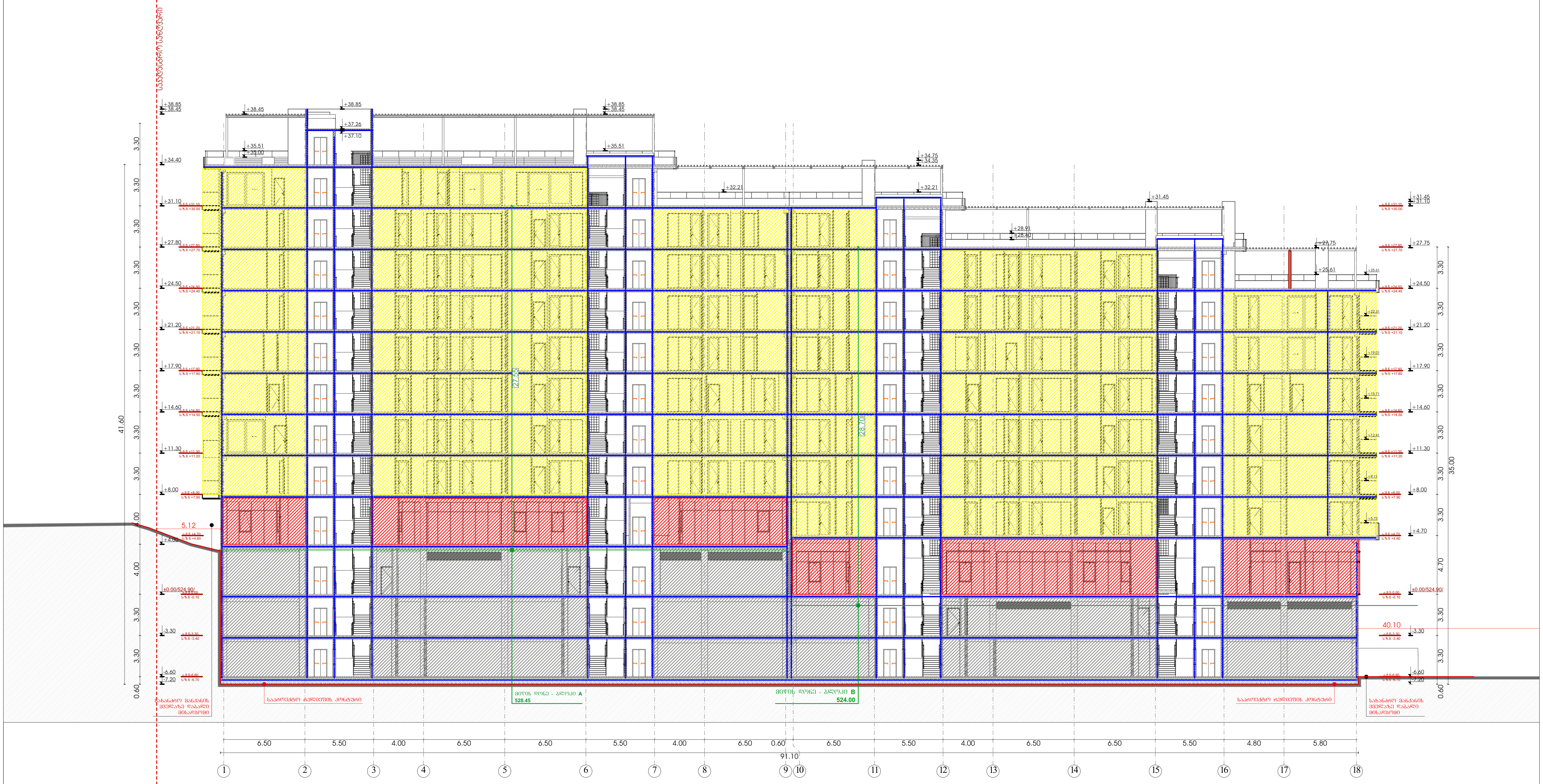



| | | |
|---|---|---|
| შემსრულებელი:<br>შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"<br>ID ნომერი 205249248<br>New City Development |  | ჯირობითი აღნიშვნები: |

| დამკვეთი:<br>შპს "ურნანისი გრანდე"<br>ID ნომერი 404557127 | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძე | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება<br>ფრონტი 3-3 | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
| | 1:150 | №66 | A - 3 |
| მისამართი:<br>ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17<br>ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | თარიღი | 2021 წ. | |




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "კრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შეასრულა | ს. მაყაშვილი | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1 (1)

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:300 | №70 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| თარიღი | 2021 წ. |
|---|---|

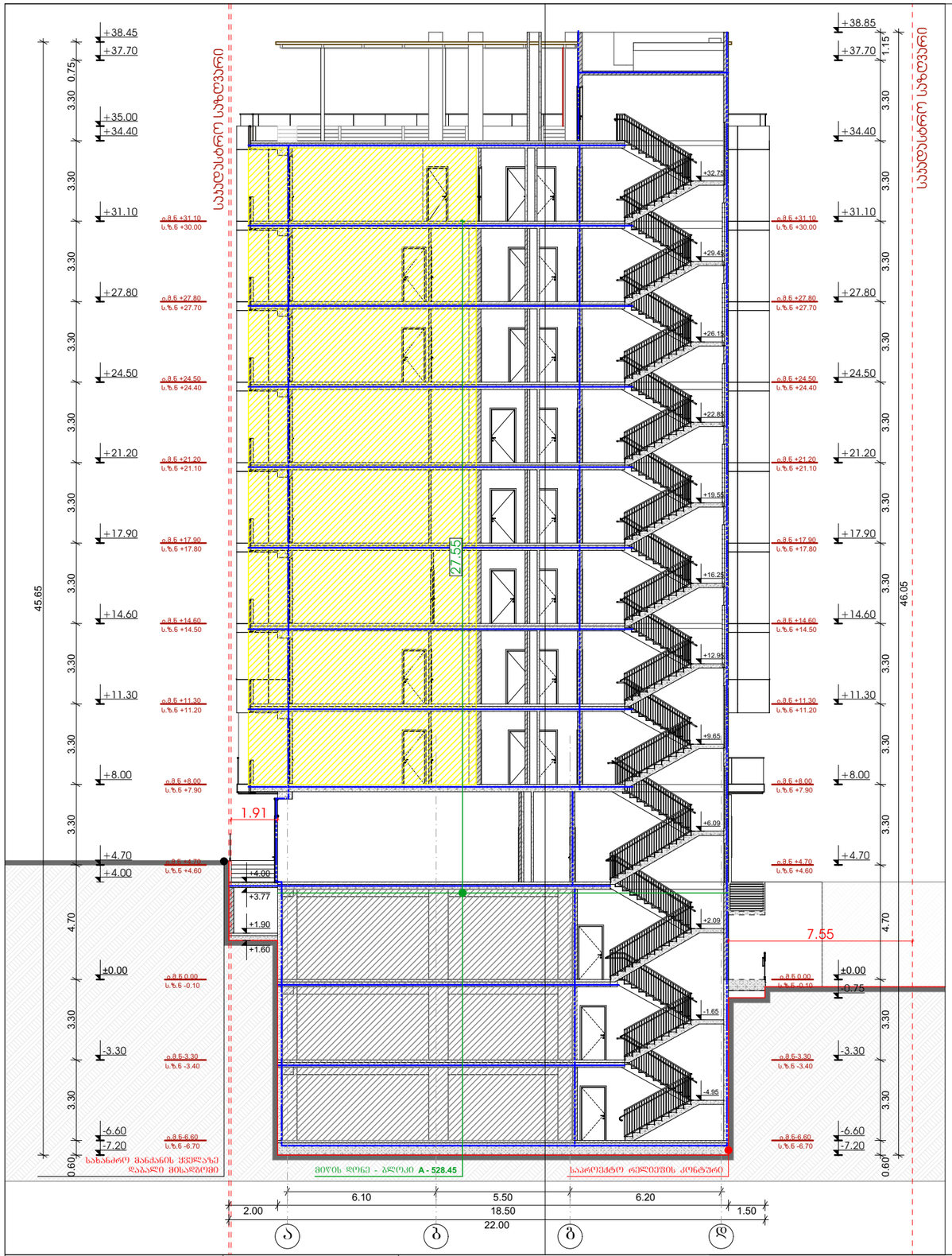
New City Development

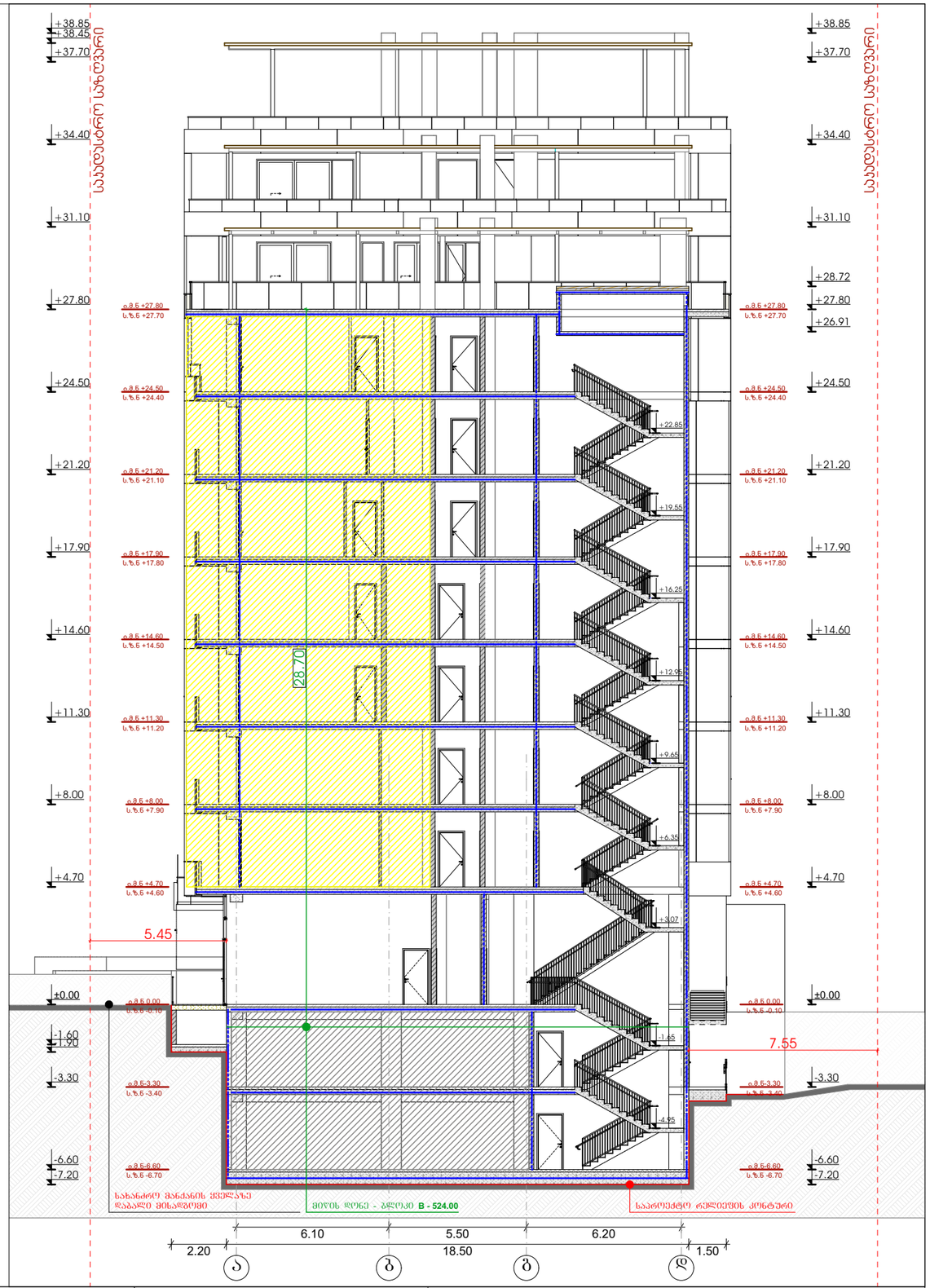
ЗАО "ГОЛ ЦЮМ ФЭЗЗЮЦЮЭЮЮ"
ID БЮЭЭЮЮ 20524924В




ЗЮЮЭЮЮЮЮ ЭЮБЮЭЭЮЮЮЮЮ:

ЗЮЮЮЮЮ




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "პრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძე | |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

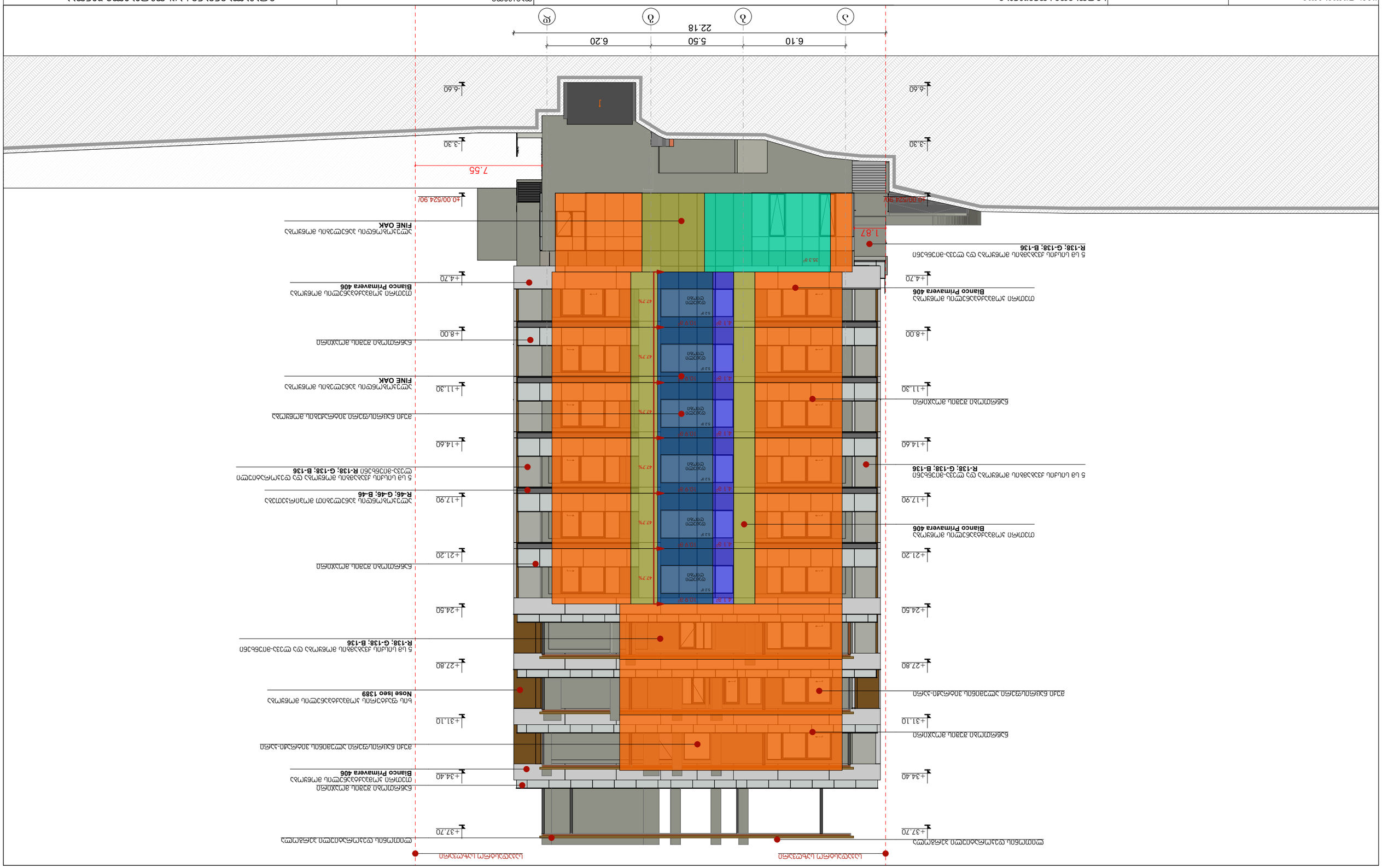
| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:200 | №72 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, პრწანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| | |
|---|---|
| Възложител/Инвеститор: | New City Development |
| Обект: „Бизнес сграда с ниско енергопотребление" ID 6703АА 205249248 | |
| Местонахождение/Адрес: | |
| Проектанти: | |
| Консултанти: | |
| Одобрил: Ст. арх. Ал. Ангелов | |
| Проектирал: Ст. арх. Ал. Ангелов | |
| Чертал: Ст. арх. Ал. Ангелов | |
| Фаза: Работен проект | |
| Мащаб: 1:300 | Формат: А - 3 |
| Дата: 2021 г. | Номер: №77 |
| Разрез 1-1 с ситуация | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Възложител: | „Бизнес сграда с ниско енергопотребление" ID 6703АА 205249248 | | |
| Проектанти: | | | |
| Архитектурен проект | Ал. Ангелов | | |
| Конструктивен проект | Ст. Стоянов | | |
| Електрическа част | Ст. Цветанов | | |
| ВиК част | Ц. Цветанов | | |
| Одобрил: | | | |
| Проектирал: | | | |
| Чертал: | | | |
| Фаза: Работен проект | | | |
| Мащаб: 1:300 | Формат: А - 3 | | |
| Дата: 2021 г. | Номер: №77 | | |
| Разрез 1-1 с ситуация | | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработил: | Ахмедов Ф.Р. | | |
| Проверил: | Ахмедов Ф.Р. | | |
| Н.контр.: | Ахмедов Ф.Р. | | |
| ГИП: | Ахмедов Ф.Р. | | |

Заказчик:
ID 6703АБ0 40455727

Объект:
Здание "Административно-бытовой комплекс" ID 6703АБ0 20524924

Фасад 3-С

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 1 | 1 |

ООО "Ахмедов и партнеры"
г.Москва, Ленинградский пр-т, д.17, стр.1, оф.145
ОГРН 1187746330128

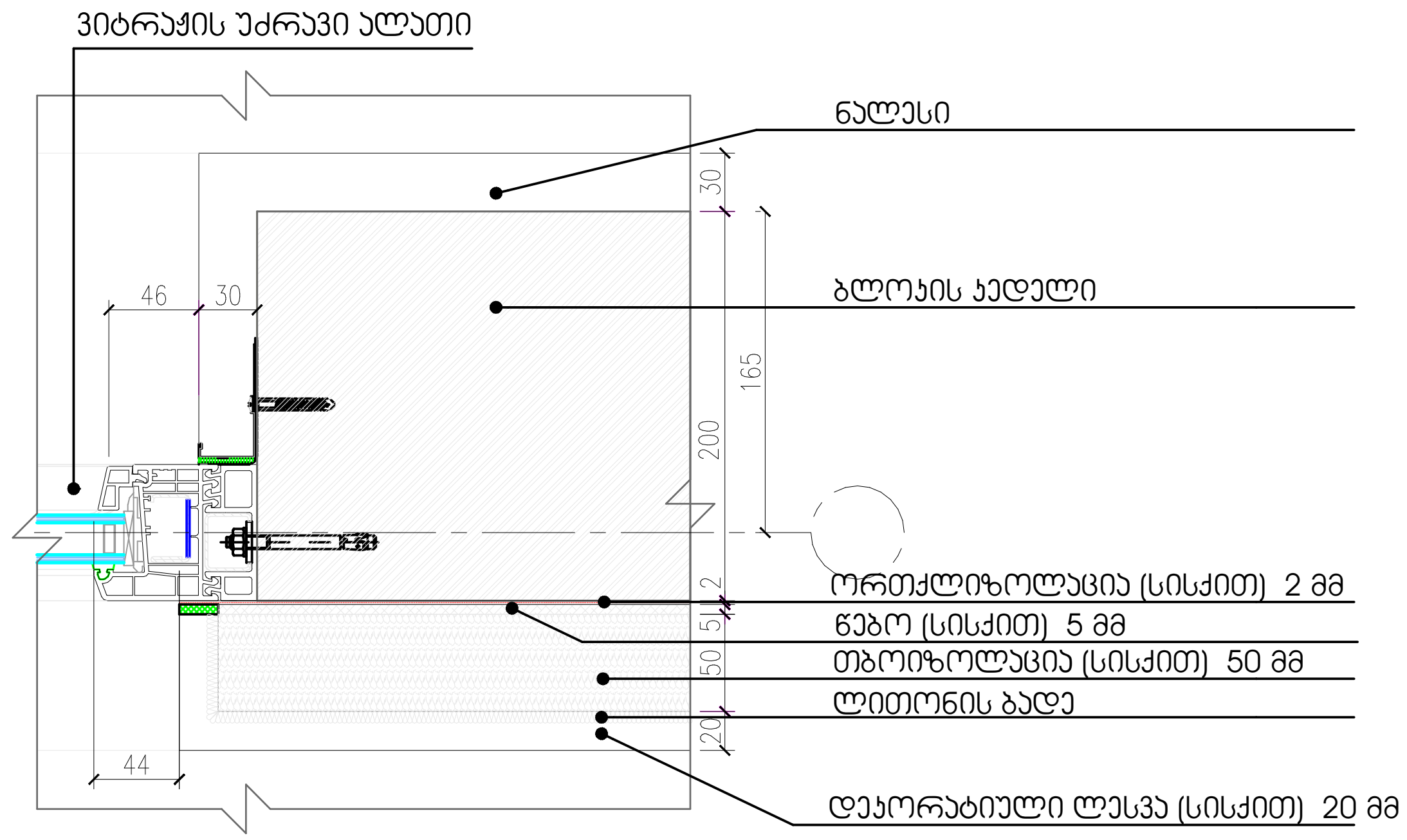
## ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ცხ-01 | ცხ-02 | ცხ-03 | ცხ-04 | ცხ-05 | ცხ-06 | ცხ-07 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 25 | 1 | 35 |
| სიგანე | 600 | 280 | 520 | 430 | 350 | 80 | 80 | |
| სიმაღლე | 70 | 45 | 70 | 70 | 70 | 255 | 160 | |
| გეგმა | 600 | 280 | 520 | 430 | 350 | 80 | 80 | |
| წინხედი | 600 / 70 | 280 / 45 | 520 / 70 | 430 / 70 | 350 / 70 | 80 / 255 | 80 / 160 | |
| ფართობი | 4.2 | 1.3 | 3.6 | 3.0 | 2.5 | 2.04 | 1.28 | 77.9 m² |

## ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ვიტრ-01 | ვიტრ-02 | ვიტრ-03 | ვიტრ-04 | ვიტრ-05 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 19 | 6 | 1 | 1 | 1 | 28 |
| სიგანე | 90 | 436 | 185 | 180 | 160 | |
| სიმაღლე | 270 | 170 | 270 | 270 | 270 | |
| გეგმა | 90 | 436 | 185 | 180 | 160 | |
| წინხედი | 270; 90 | 170; 110 107 108 110; 436 | 270; 80 105; 185 | 270; 80 100; 180 | 270; 160 | |
| ფართობი | 2.4 | 7.4 | 5.0 | 4.9 | 4.3 | 104.2 m² |

## ვიტრაჟის ალათის დეტალი (გეგმა) მ 1:5




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "კრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შეასრულა | ს. მაყაშვილი | |

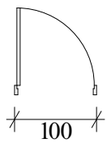
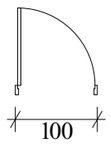
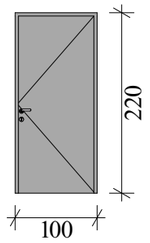
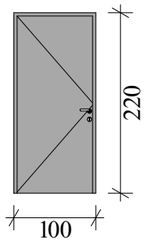
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ლითონის ცხაურებისა და , ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

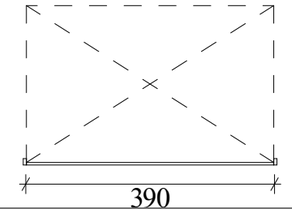
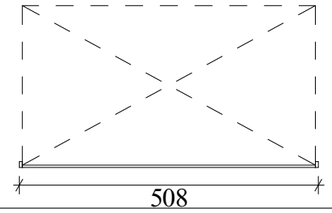
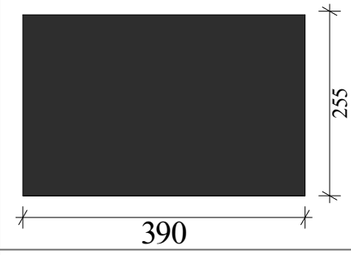
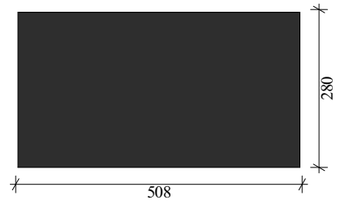
მისამართი:
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| | №80 | A - 3 |
| თარიღი | 2021 წ. | |

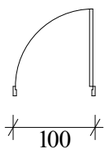
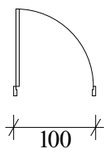
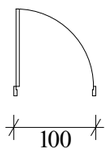
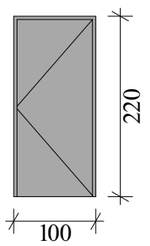
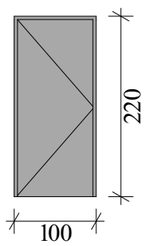
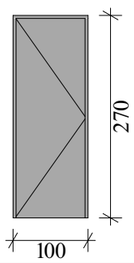
## სადარბაზოს ჯარების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ს/ჯ-01 | ს/ჯ-02 | |
|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 81 | 77 | 158 |
| სიგანე | 100 | 100 | |
| სიმაღლე | 220 | 220 | |
| გეგმა |   |   | |
| წინხედი |   |   | |
| ფართობი | 2.2 | 2.2 | 347.6 m² |

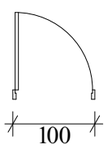
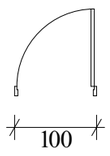
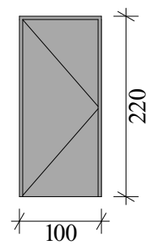
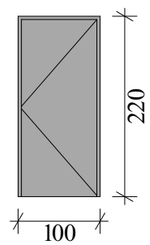
## პარკინგის ჯარების სპეციფიკაცია

| დასახელება | პ/ჯ-01 | პ/ჯ-02 | |
|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 1 | 1 | 2 |
| სიგანე | 390 | 500 | |
| სიმაღლე | 250 | 275 | |
| გეგმა |   |   | |
| წინხედი |   |   | |
| ფართობი | 9.8 | 13.8 | 23.6 m² |

## ლითონის ჯარების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ლ/ჯ-01 | ლ/ჯ-02 | ლ/ჯ-03 | |
|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 7 | 2 | 1 | 10 |
| სიგანე | 100 | 100 | 100 | |
| სიმაღლე | 220 | 220 | 270 | |
| გეგმა |   |   |   | |
| წინხედი |   |   |   | |
| ფართობი | 2.2 | 2.2 | 2.7 | 22.5 m² |

## დერეფნის ჯარების სპეციფიკაცია

| დასახელება | /ჯ-01 | /ჯ-02 | |
|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 75 | 38 | 113 |
| სიგანე | 100 | 100 | |
| სიმაღლე | 220 | 220 | |
| გეგმა |   |   | |
| წინხედი |   |   | |
| ფართობი | 2.2 | 2.2 | 248.6 m² |

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

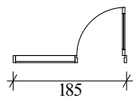
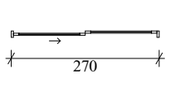
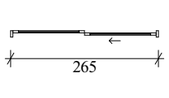
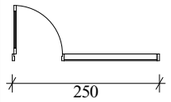
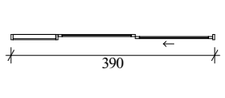
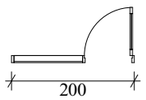
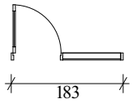
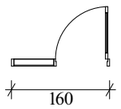
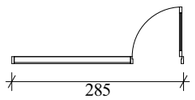
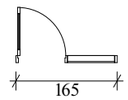
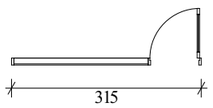
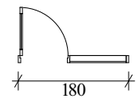
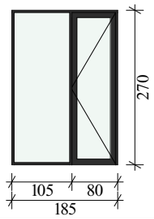
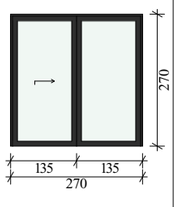
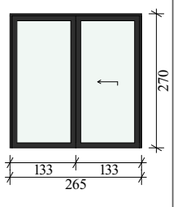
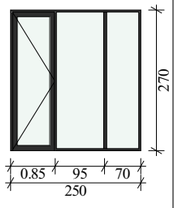
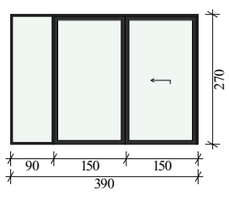
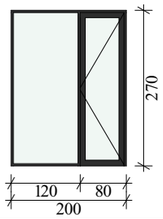
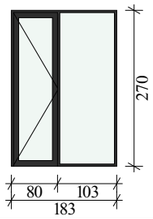
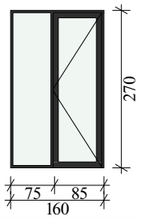
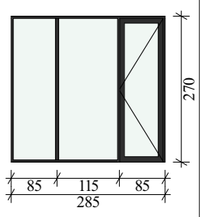
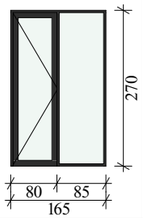
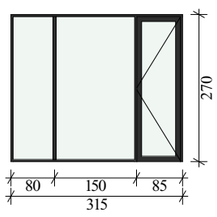
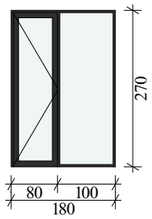
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

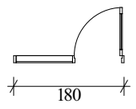
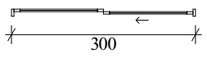
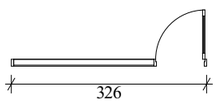
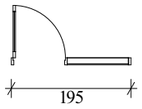
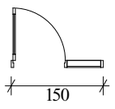
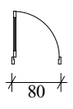
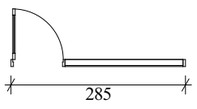
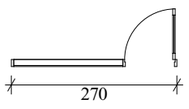
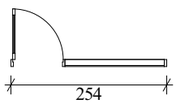
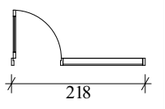
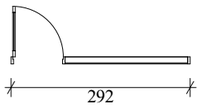
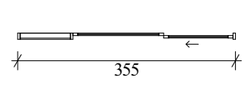
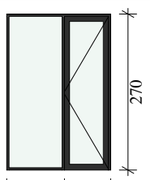
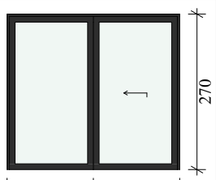
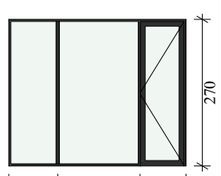
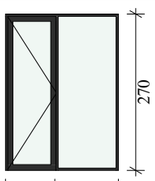
ნახაზის დასახელება

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| | №83 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.

| დასახელება | ჯ-01 | ჯ-02 | ჯ-03 | ჯ-04 | ჯ-05 | ჯ-06 | ჯ-07 | ჯ-08 | ჯ-09 | ჯ-10 | ჯ-11 | ჯ-12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 52 | 35 | 35 | 23 | 17 | 16 | 16 | 16 | 15 | 15 | 14 | 14 |
| სიგანე | 185 | 270 | 265 | 250 | 390 | 200 | 183 | 160 | 285 | 165 | 315 | 180 |
| სიმაღლე | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 |
| გეგმა |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ჩინებული |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ფართობი | 5.0 | 7.3 | 7.2 | 6.8 | 10.5 | 5.4 | 4.9 | 4.3 | 7.7 | 4.5 | 8.5 | 4.9 |

| ჯ-13 | ჯ-14 | ჯ-15 | ჯ-16 | ჯ-17 | ჯ-18 | ჯ-19 | ჯ-20 | ჯ-21 | ჯ-22 | ჯ-23 | ჯ-24 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 |
| 180 | 300 | 326 | 195 | 150 | 80 | 285 | 270 | 254 | 218 | 292 | 355 |
| 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | 8.1 | 8.8 | 5.3 | 4.1 | 2.2 | 7.7 | 7.3 | 6.9 | 5.9 | 7.9 | 9.6 |

| ჯ-25 | ჯ-26 | ჯ-27 | ჯ-28 | ჯ-30 | ჯ-31 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 370 |
| 255 | 530 | 495 | 320 | 140 | 185 | |
| 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 6.9 | 14.3 | 13.4 | 8.6 | 3.8 | 5.0 | 2,367.1 m² |




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



ჯირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურწყინის გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

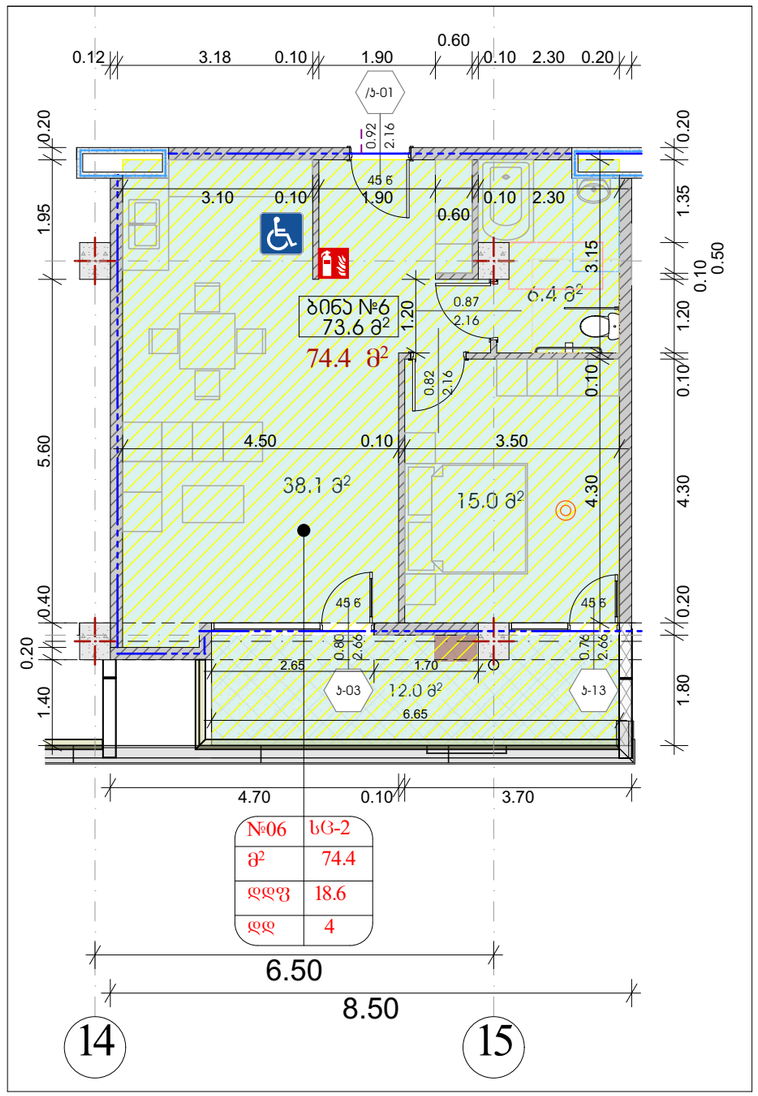
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ჯარების სპეციფიკაცია

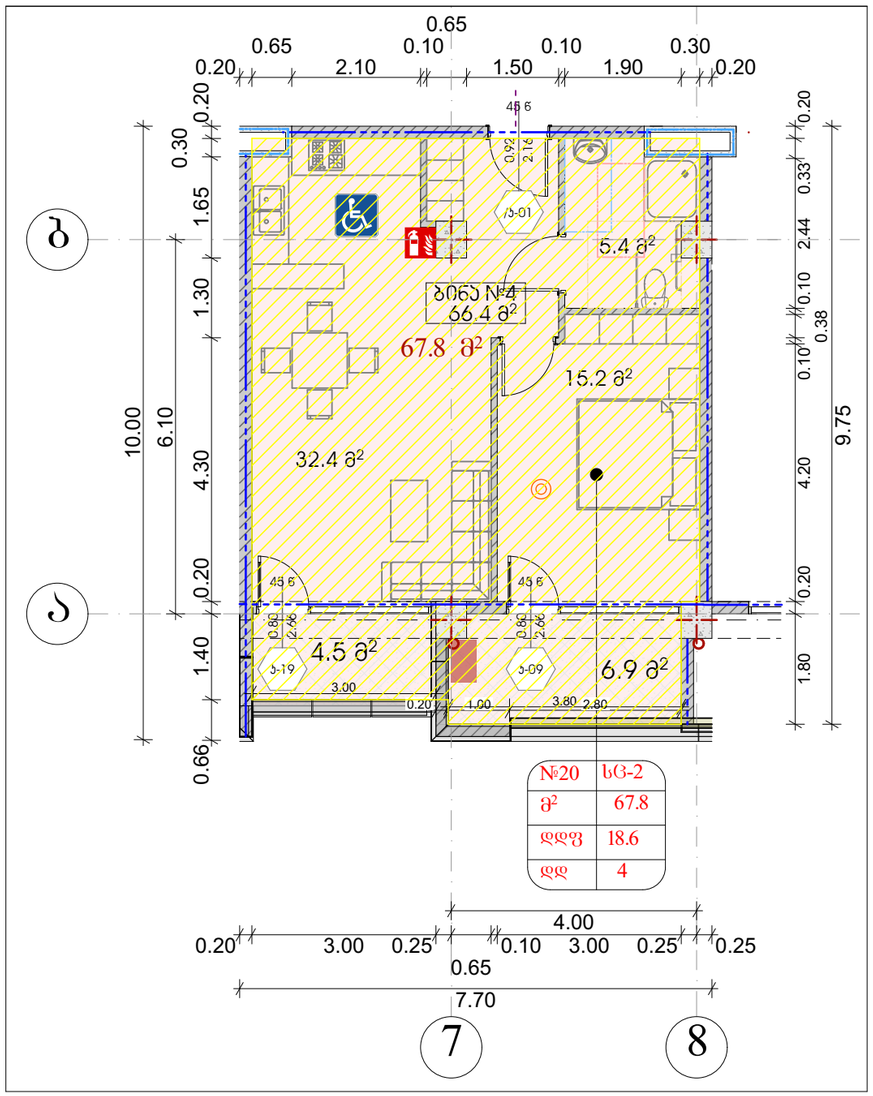
| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:1 | №84 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურწყინისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

## სექცია ბ-ს ა ტიპის ბინა +4.70 ნიშნულზე 1:100




## სექცია ა-ს ა ტიპის ბინა +8.00 ნიშნულზე 1:100








შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



ავტორობითი ადნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
სექცია ბ-ს ა ტიპის ბინა +4.70 ნიშნულზე,
სექცია ა-ს ა ტიპის ბინა +8.00 ნიშნულზე

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:100 | №85 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი 2021 წ.

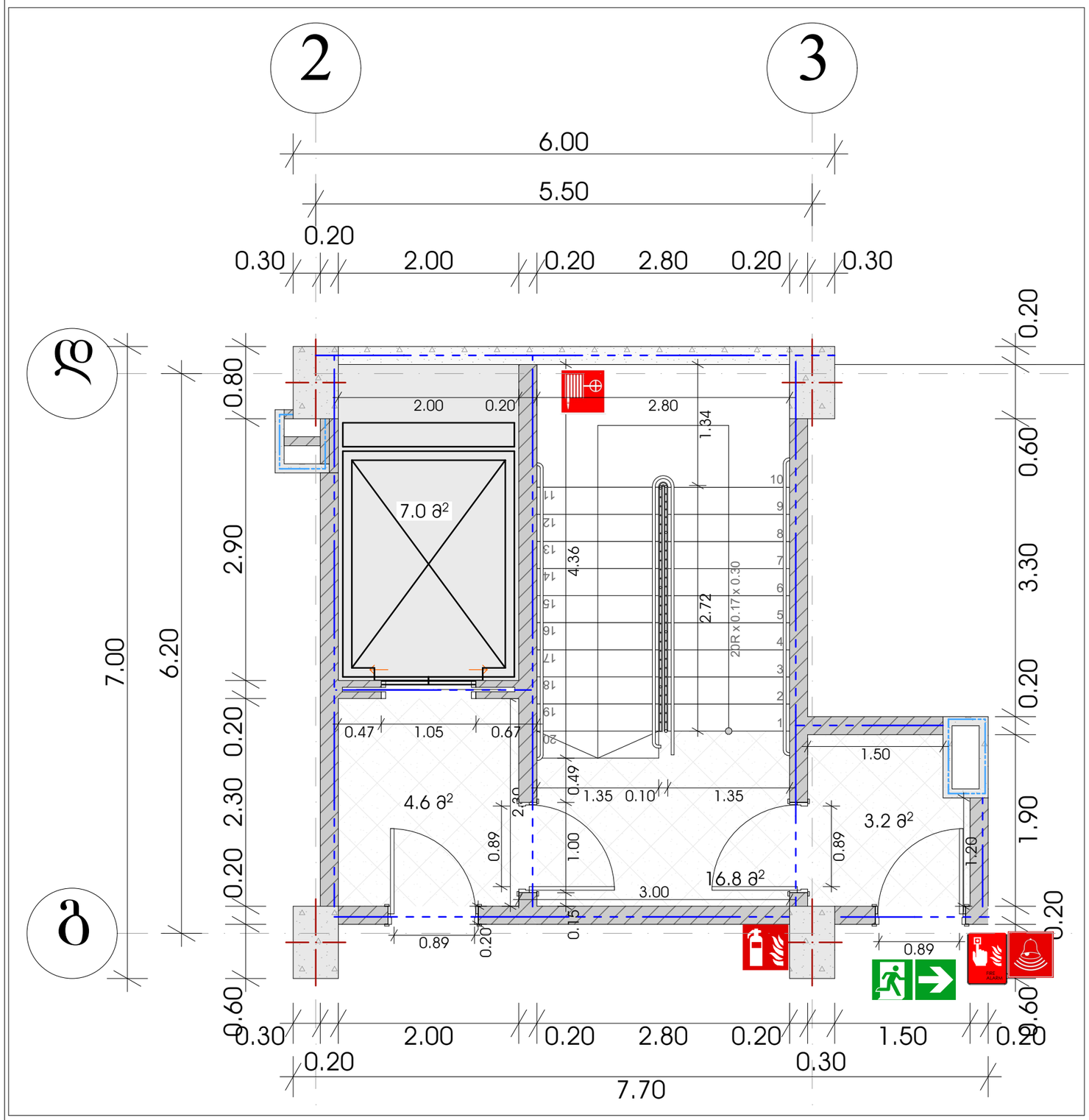
| | | | |
|---|---|---|---|
| Възложител: "Нов Център за Градска Регенерация" ЕАД ЕИК 205249248 | | | |
| Проектанти: Арх. Мария Христова Арх. Ивайло Христов Инж. Ивайло Христов | | | |
| Изпълнители: | | | |
| Консултанти: | | | |
| Обект: Многофамилна жилищна сграда с ПИ 68134.504.1 по КККР на гр. Перник, ул. "Хан Крум" № 2 | | | |
| Фаза: Работен проект | | | |
| Етап: Архитектурен | | | |
| Мащаб: 1:100 | Формат: А - 3 | | |
| Дата: 2021 г. | | | |

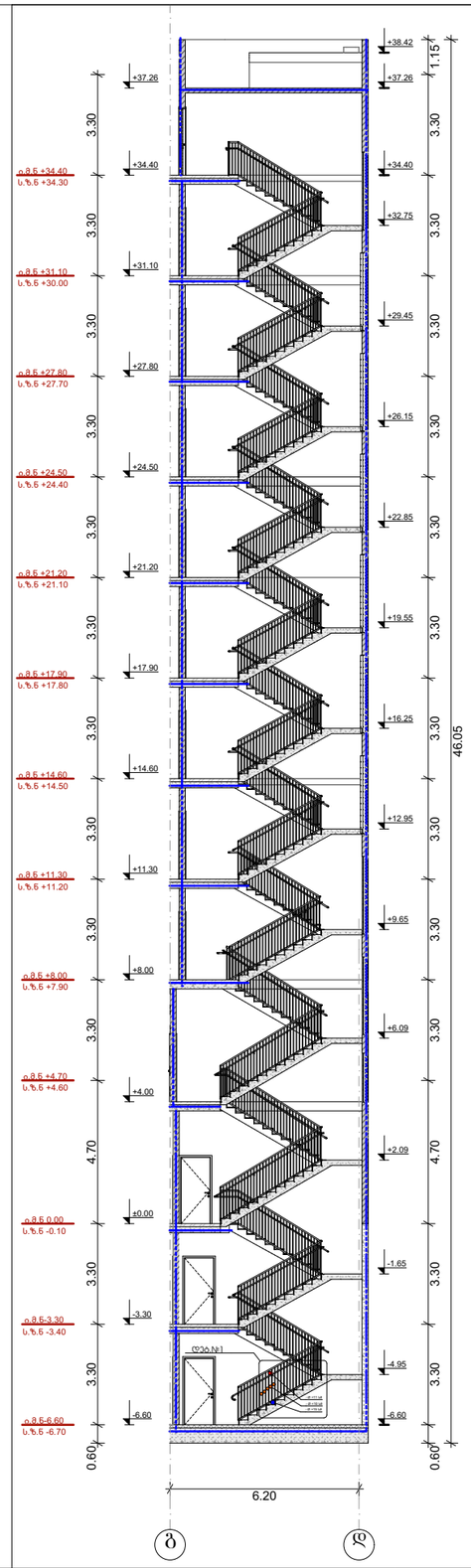
# Разрез "А" - "А" минава през +4.70 и +8.00 стълбище

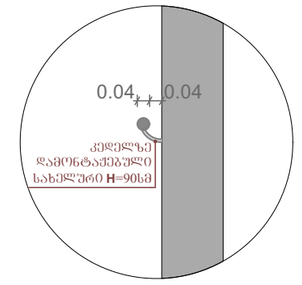
1:100

# Разрез "Б" - "Б" минава през +4.70 стълбище

1:100







შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



ჯირობითი აღნიშვნები:

- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ

დამკვეთი:
შპს "ურბანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

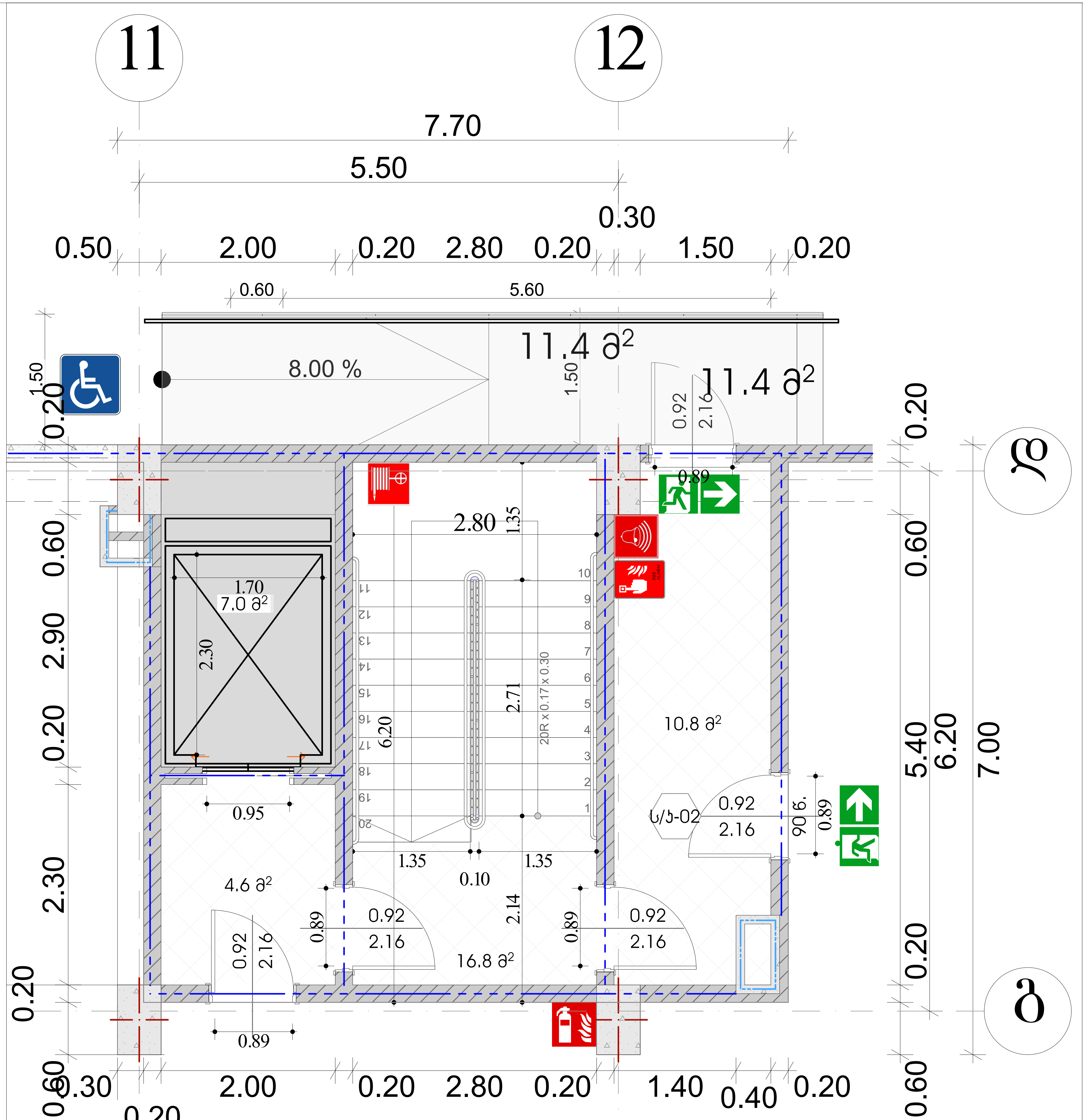
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
ჯიხე №1-ის გეგმა, ჭრილი, სახელურისა და

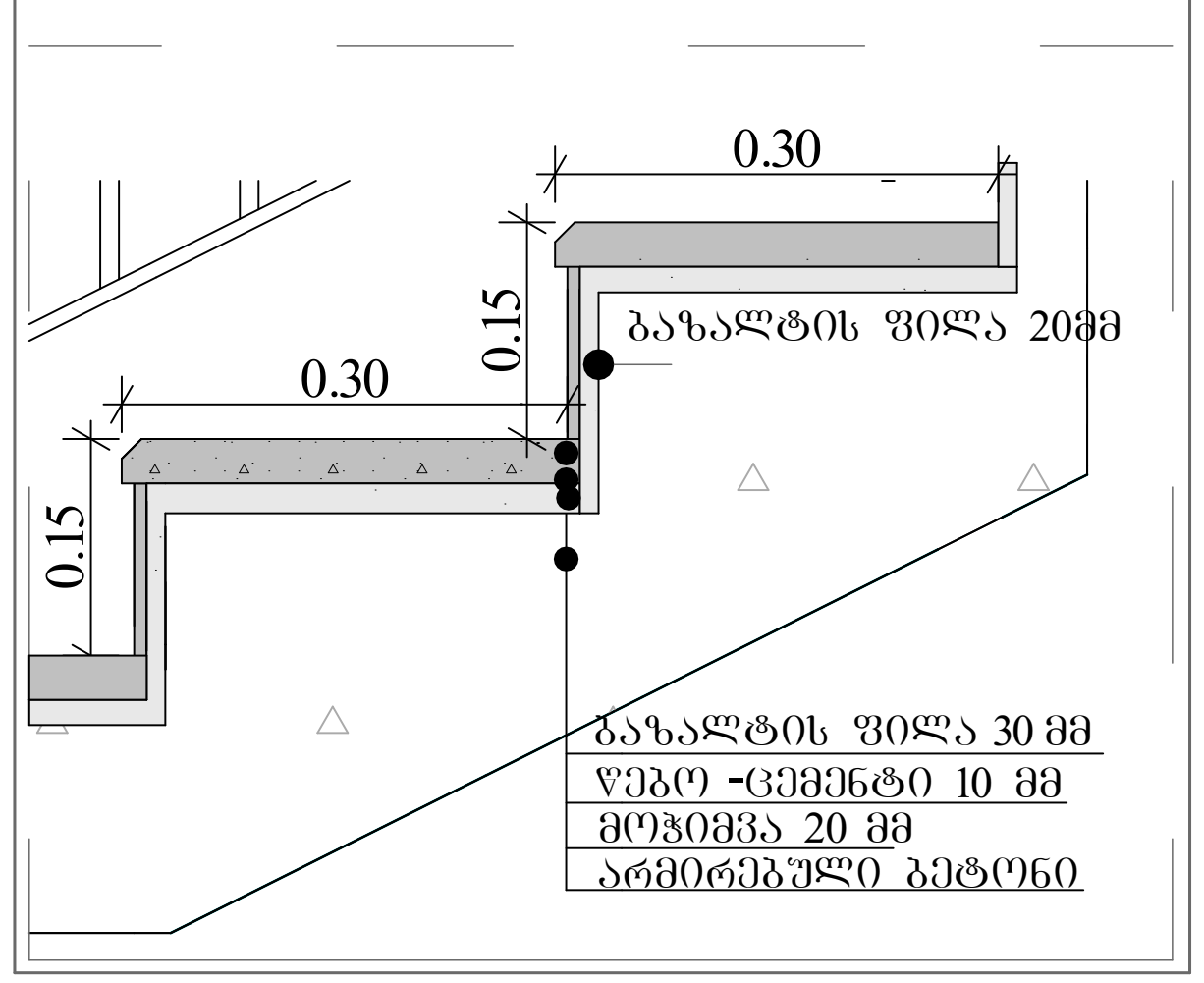
| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:50, 1:200, 1:20 | №87 | A - 3 |

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.




## საფეხურების მოწყობის დეტალი




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

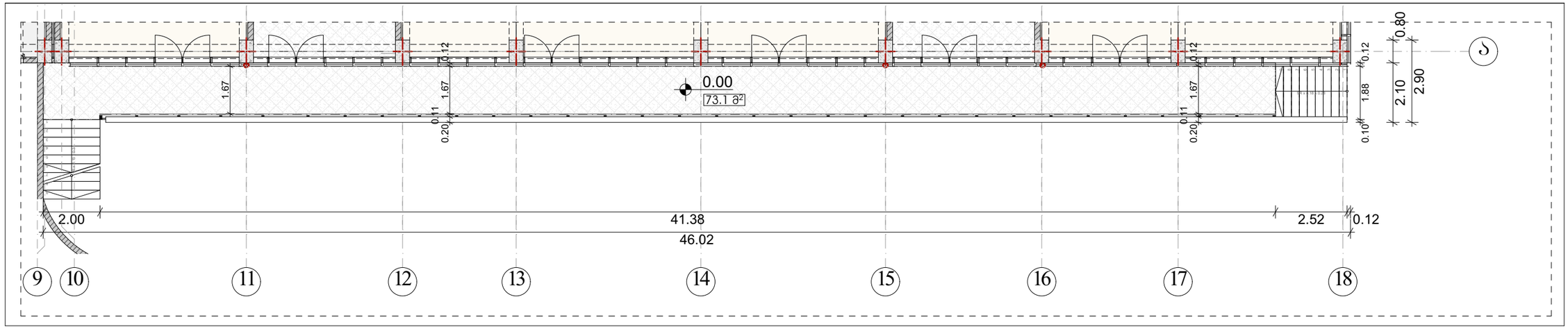
დამკვეთი:
შპს "კრწანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეკიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შეასრულა | ს. მაყაშვილი | |

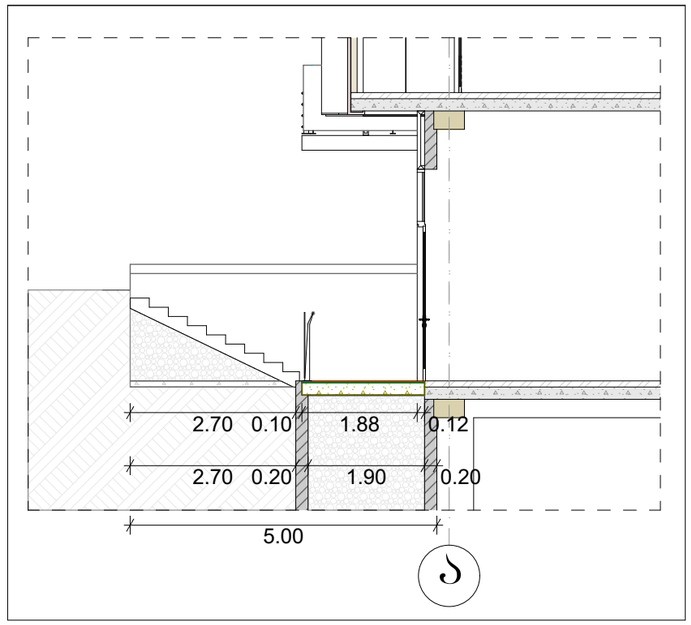
## მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

| ნახაზის დასახელება | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|---|
| კიბე №2-ის გეგმა, საფეხურების მოწყობის დეტალები | 1:50, 1:10 | №88 | A - 3 |
| მისამართი: ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | თარიღი | 2021 წ. | |

## გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:150




## ჭრილი 1:100




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურწყინისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მჟავანაძე | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

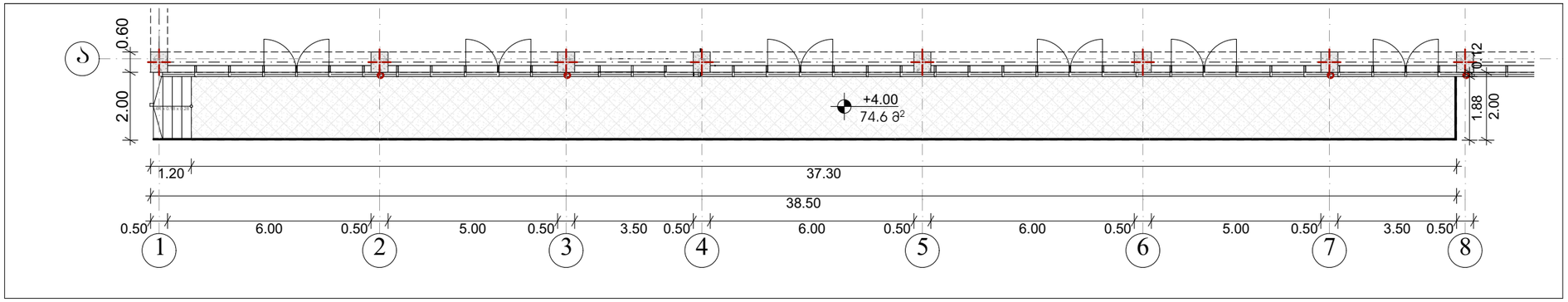
ნახაზის დასახელება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე, ჭრილი

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150, 1:100 | №89 | A - 3 |

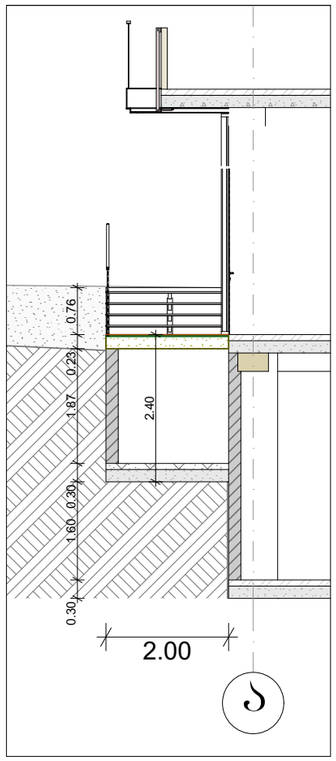
მისამართი:
ქ.თბილისი, ურწყინისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

თარიღი: 2021 წ.

## ჭრილი 1:150




## ჭრილი 1:100

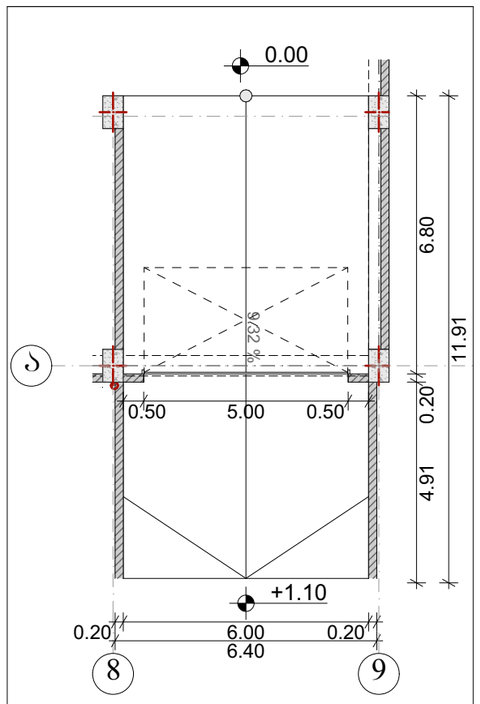



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი:<br>შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"<br>ID ნომერი 205249248 |  | პირობითი აღნიშვნები: | დამკვეთი:<br>შპს "ურბანისი გრანდე"<br>ID ნომერი 404557127 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერაიიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჭაშვილი | |

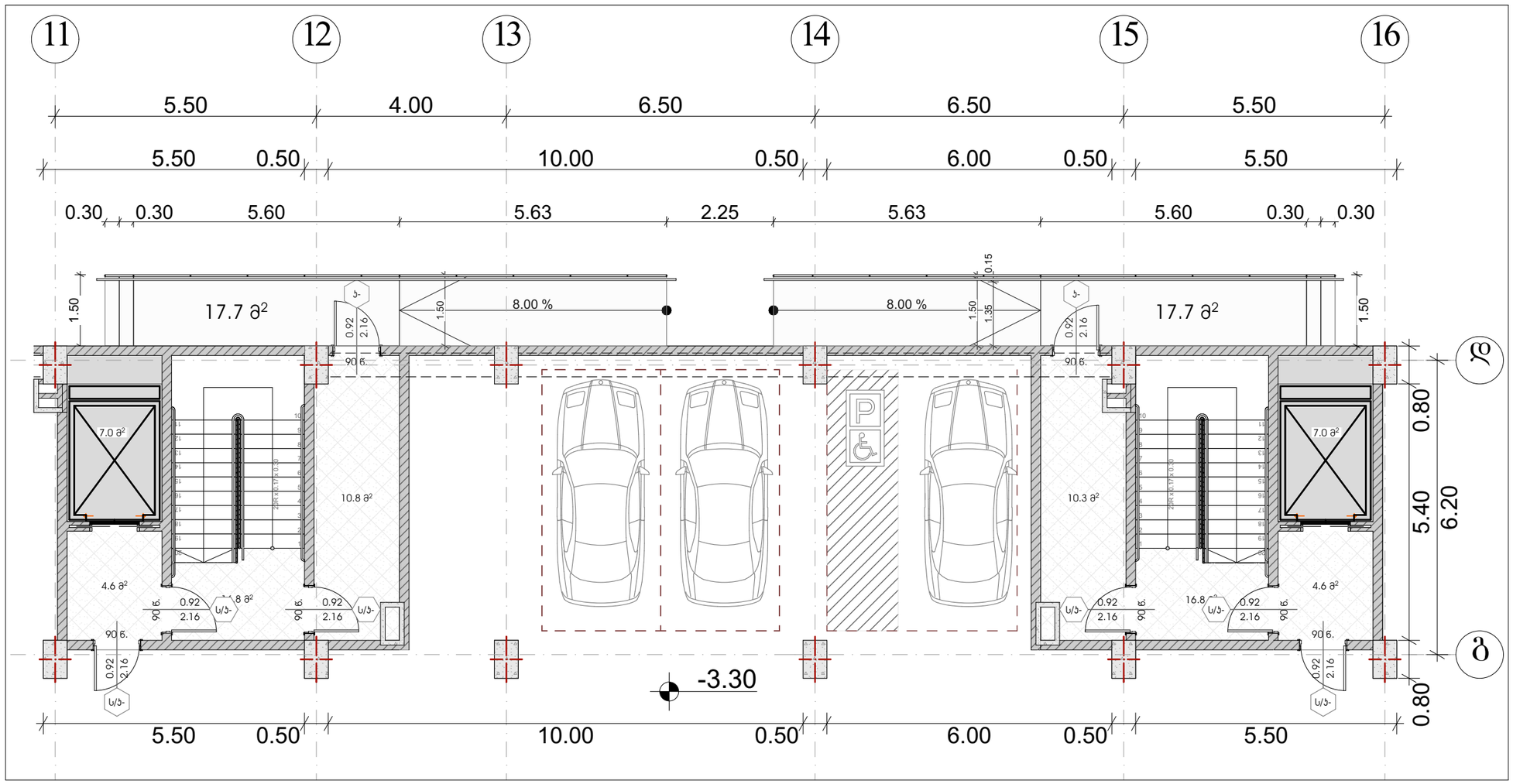
| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის დასახელება<br>ჭრილი | მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
| | 1:150, 1:100 | №90 | A - 3 |
| მისამართი:<br>ქ.თბილისი, ურბანისის შესახვევი №17<br>ს.კ 01.18.06.012.145 | | | |
| | თარიღი | 2021 წ. | |

პანდუსი 0.00 ნიშნულზე 1:150




გარე კიბეებისა და პანდუსების გეგმები -3.30 ნიშნულზე

1:100




შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ID ნომერი 205249248

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
შპს "ურნანისი გრანდე"
ID ნომერი 404557127

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ზერეჯიძე | |
| არქიტექტორი | ა. სესიაშვილი | |
| შესრულა | ს. მაჟაშვილი | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ნახაზის დასახელება
პანდუსი 0.00 ნიშნულზე, გარე კიბეებისა და პანდუსების გეგმები -3.30 ნიშნულზე

მისამართი:
ქ.თბილისი, ურნანისის შესახვევი №17
ს.კ 01.18.06.012.145

| მასშტაბი | გვერდი | ფორმატი |
|---|---|---|
| 1:150, 1:100 | №91 | A - 3 |
| | | |
| თარიღი | 2021 წ. | |