შპს "საქსპეცტრანსი"

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი ს.კ. 01.11.17.002.329. 01/1
არსებული სასაწყობე ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი
დირექტორი	დავით მინაძე
არქიტექტორი	გია ენდელაძე
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საქსპეცტრანსი"

თბილისი 2024

პროექტის შემადგენლობა

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
2. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა, ეტაპები და მეთოდები;
3. საჭირო სანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი;
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა;
5. უსაფრთხოების ტექნიკა;
6. გრაფიკული ნაწილი.

"სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია შემდეგი ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე:
1. სნდაწ 3.01.01-85* - "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"
2. სნდაწ 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"
3. სნდაწ III-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

არსებული სასაწყობე ნაგებობა მდებარეობს ქალაქ თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუჩა №71,71ა,71გ,71დ, და 71,1ე-ში. არსებული ნაგებობა წარმოდგენს თეთრი სილიკატური აგურით ნაშენებ უსარდაფო შენობას ზომებით: სიგრძე 60.4მ, სიგანე 18.5მ, სიმაღლე 5.9მ-დან 7.3მ-მდე. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს თეთრი სილიკატური აგურის კედლები, რომლებზეც განთავსებულია გადახურვის რ/ბ ბეტონის ასასწყობი ფილები(ПКЖ),ხოლო ფილებზე განთავსებულია თუნუქის სახურავი.

2. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და მეთოდები

ქალაქი თბილისი ს.კ. 01.11.17.002.329 შენობა №01/1-ის დემონტაჟი

შესრულდეს ორ რიგად

პირველი რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები;
მეორე რიგი - სადემონტაჟო სამუშაოები.

მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. დროებითი აღნიშვნების მოწყობა (გოსტ 23407-78) პოტენციურად სახიფათო ზონების შემოღობვა;
2. შენობის სრული გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან
3. ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნის მოწყობა;
4. დროებითი სასაწყობო მოედნის მომზადება.

სადემონტაჟო სამუშაოები:

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უნდა იქნეს დაცული ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა.
აუცილებლად უნდა გამოირთოს ქსელიდან ყველა კომუნიკაცია (დენი, წაყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა.)

სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს ზემოდან ქვემოთ.

პირველ რიგში მოიხსნას თუნუქის სახურავი, შემდგომ მოხდეს ყველა კარისა და ფანჯრის დემონტაჟი.

გადახურვის ასაწყობი რ/ბ ფილების დემონტაჟი განხორციელდეს ამწეს(24 ტ) მეშვეობით სადემონტაჟო სამუშაოების დროს ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ 4 მ. მანძილის მოშორებით.

შენობის სილიკატური აგურის კედლების დემონტაჟი განხორციელდეს ექსკავატორის საშუალებით, კოვშის მოცულობა 0.5მ³.

3. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

1. საავტომობილო ამწე 24ტ. - 1 ც.
2. ექსკავატორი 0.5 მ³ - 1 ც.
3. თვითმცლელი სატვირთო - 2 ც.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა თვე	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი თვეები	
			I	II
1	მოსამზადებელი სამუშაოები			
1.2	დროებითი ღობის მოწყობა, დროებითი მოედნის მოწყობა	0.5		
1.3	გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.3		
1.4	შენობის გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელიდან	0.1		
2	სადემონტაჟო სამუშაოები			
2.1	სახურავის დემონტაჟი	0.3		
2.2	მზიდი კედლების დემონტაჟი და სამშენებლო ნაგვის გატანა	1.0		

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნდაყ - III -4- 80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით. ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

შენობის დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს შენობის ტექნიკური მდგომარეობა და ანაკრები კონსტრუქციების წონები. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურამდე შეადგენს 3 მ-ს. დროებითი შემოღობვის მოწყობა გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ.

დემონტაჟის დროს აკრძალულია უცხო პირთა შესვლა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე უშუალოდ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.

სადემონტაჟო მოედანი და სახიფათო ზონები უნდა შემოიღობის და აღიჭურვოს კარგად დასანახი ამკრძალავი ნიშნებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას უნდა იყოს აღჭურვილი ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ჟამარი, ჩაფხუტი, სპეც ტანსაცმელი, ფეხსაცმელი და სხვა.)

არკძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის დაშვება სპეც. აღჭურვილობის გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დაშვებულ პერსოლანს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.

ყველა მომუშავე მუშაობის პროცესში უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში მოძრაობას და დაემორჩილოს ამკრძალავ და გამაფრთხილებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა მიმდინარეობდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამუშაოების დროს უნდა იქნეს მიღებული ზომები მტვრისა და ხმაურისაგან დასაცავად.

შპს "საქსპეცტრანსი"

ქ. თბილისი ს.კ. 01.11.17.002.329
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი
დირექტორი	დავით მინაძე
არქიტექტორი	გია ენდელაძე
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საქსპეცტრანსი"

თბილისი 2024

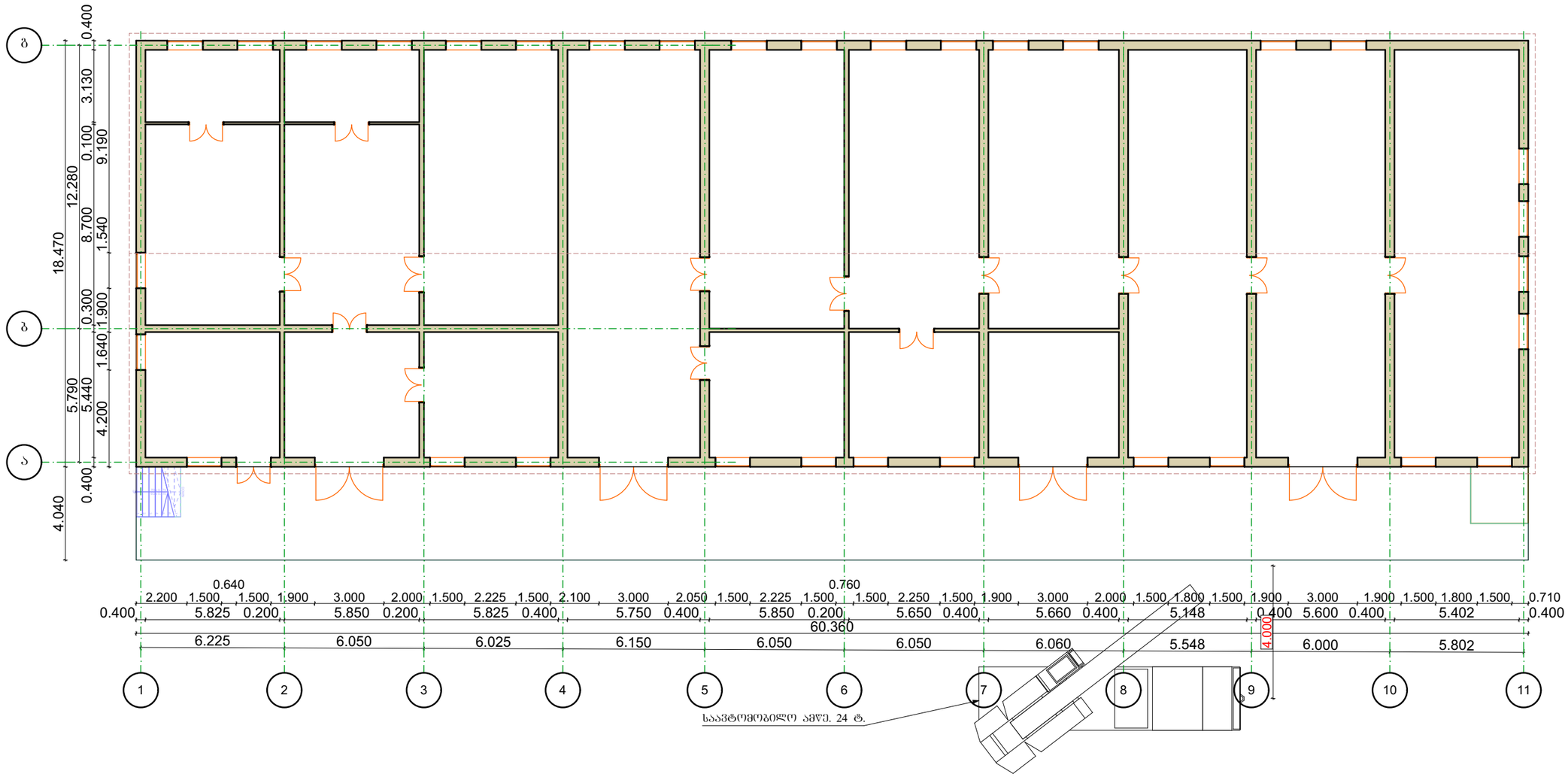
შპს "საქსპეცტრანსი"

ქ. თბილისი ს.კ. 01.11.17.002.329
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

გრაფიკული ნაწილი

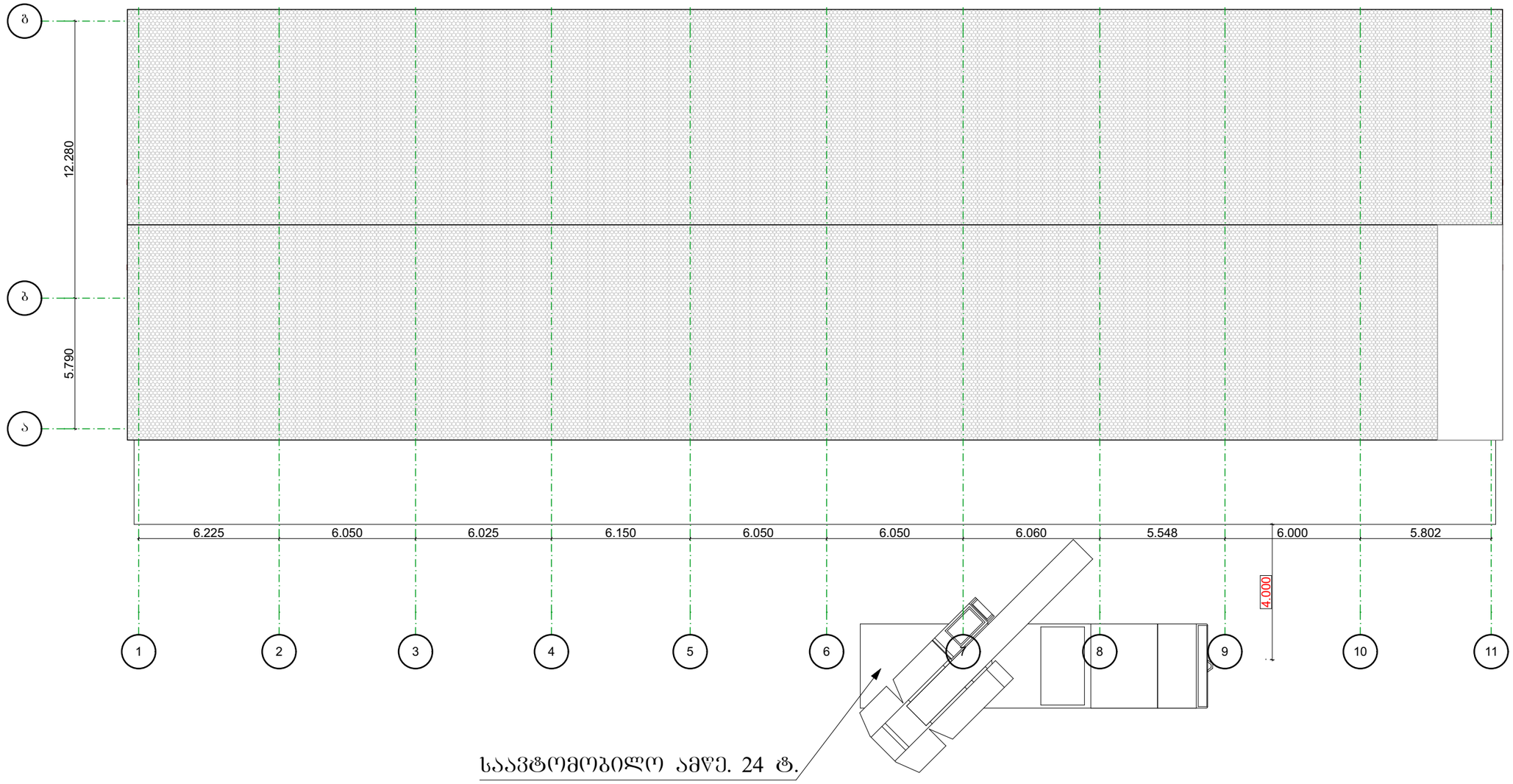
თბილისი 2024

შენობის გეგმა
მასშ. 1 : 200



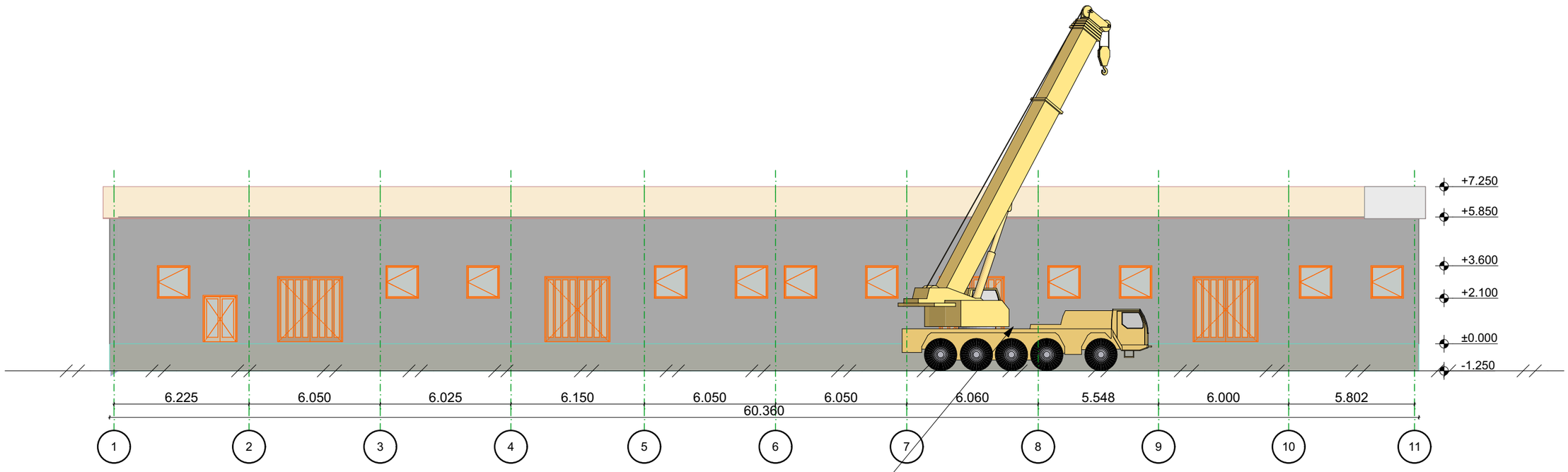
დამკვეთი	შპს "„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქ.თბილისი,ვაზისუბნის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე	ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი 1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე			ფორმატი PDF A3
ნახაზი	შენობის გეგმა				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№1

სახურავის დემონტაჟი
I ეტაპი
მასშ. 1 : 200



STUDIO 168	დამკვეთი	შ.პ.ს "."საქსპეცტრანსი"."	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა
	მისამართი	ქ.თბილისი,ვაზი გაბაშვილის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი 1:200
	პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი PDF A3
	ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი I ეტაპი				თარიღი 12.01.2024
						გვერდი №2

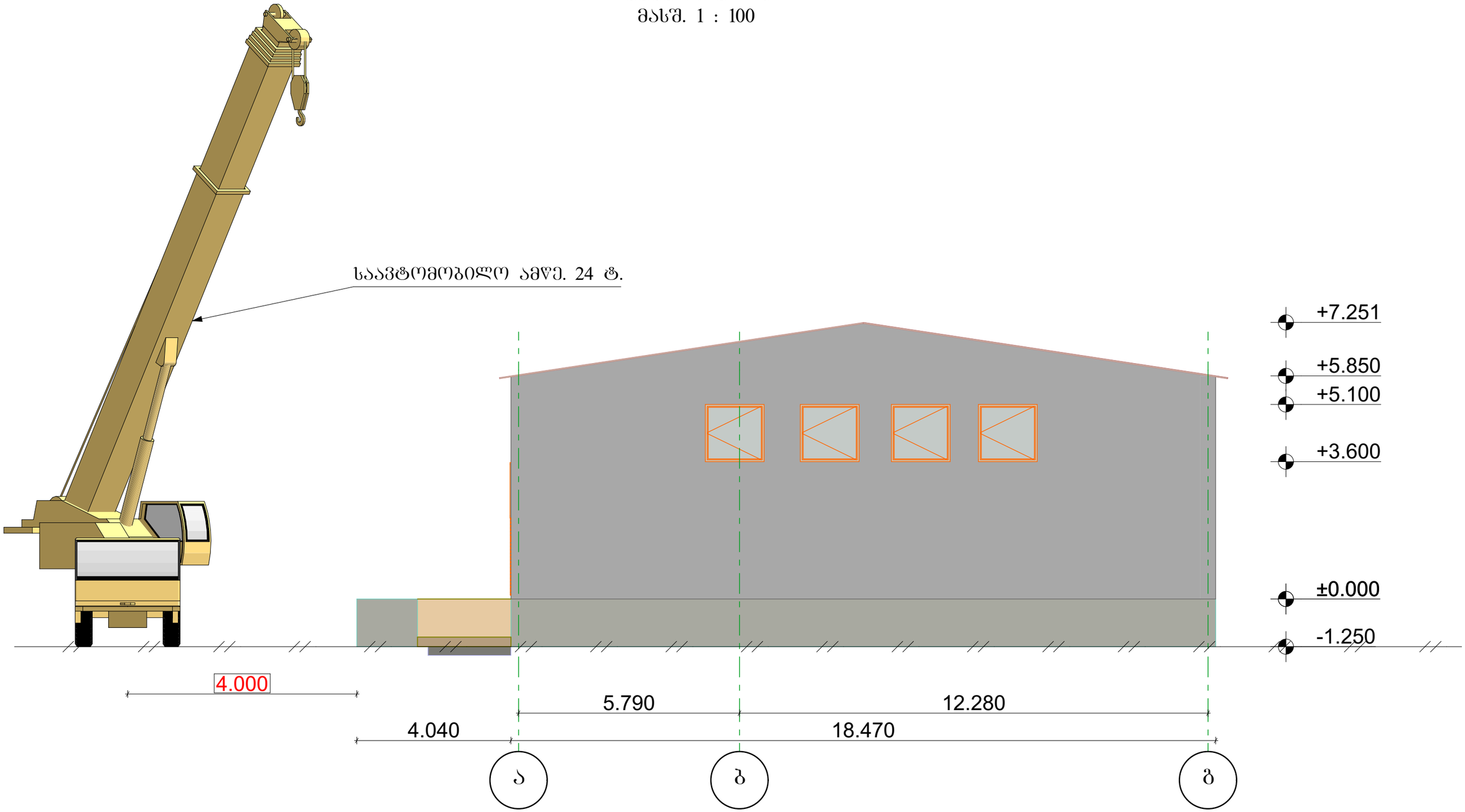
სახურავის დემონტაჟი
I ეტაპი
ფასადი 1 - 11
მასშ. 1 : 200



საავტომობილო ამწე. 24 ტ.

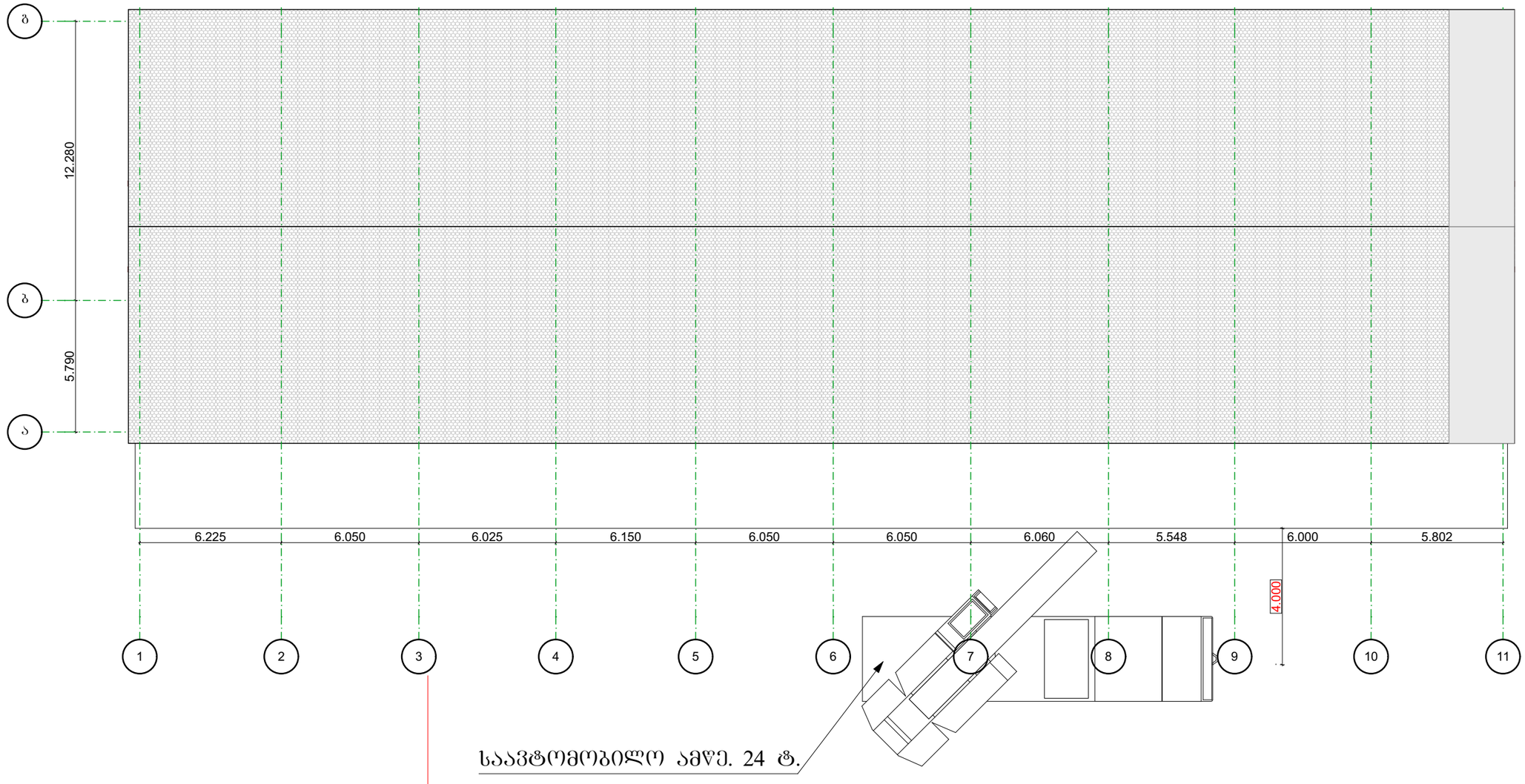
დამკვეთი	შ.პ.ს "საქსპეცტრანსი"	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა
მისამართი	ქ.თბილისი,ავლაბრის გამყვანის ქუჩა №71, №76ა, №78ბ, №79გ, №79დ, №79ე ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი 1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი PDF A3
ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი I ეტაპი ფასადი 1 - 11				თარიღი 12.01.2024
					გვერდი №3

სახურავის დემონტაჟი
I ეტაპი
ფასადი ა - გ
მასშ. 1 : 100



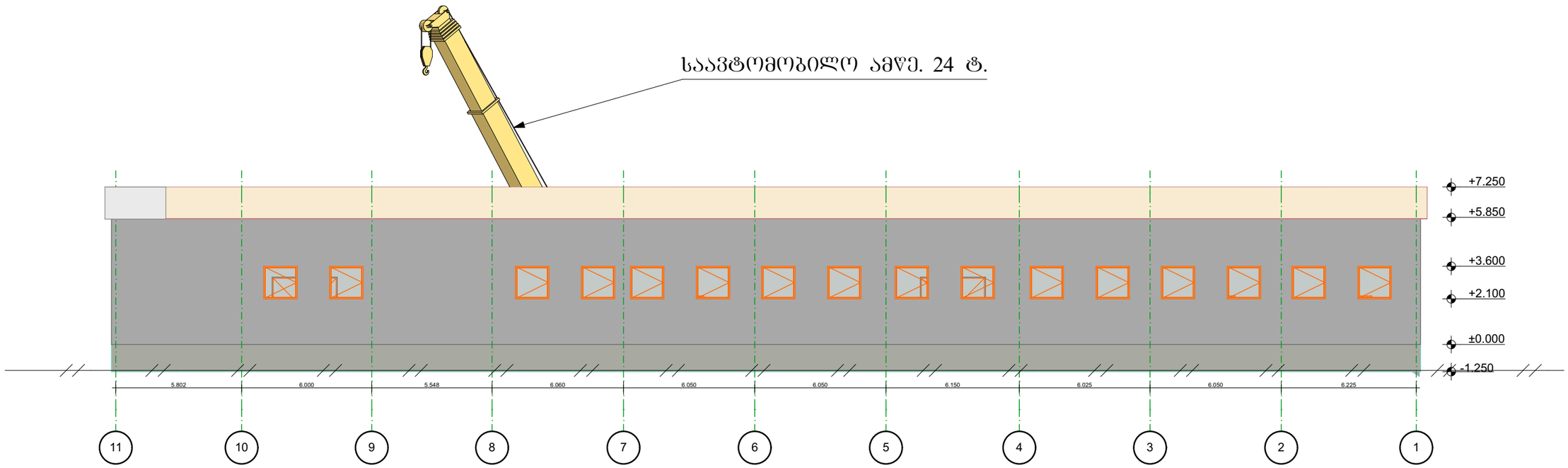
დამკვეთი	შ.პ.ს „„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა
მისამართი	ქ.თბილისი,ვაკის გამზირის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე, №71ვ	დირექტორი	დავით მანაძე		მასშტაბი 1:100
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი PDF A3
ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი I ეტაპი ფასადი ა - გ				თარიღი 12.01.2024
					გვერდი №4

სახურავის დემონტაჟი
II ეტაპი
მასშ. 1 : 200



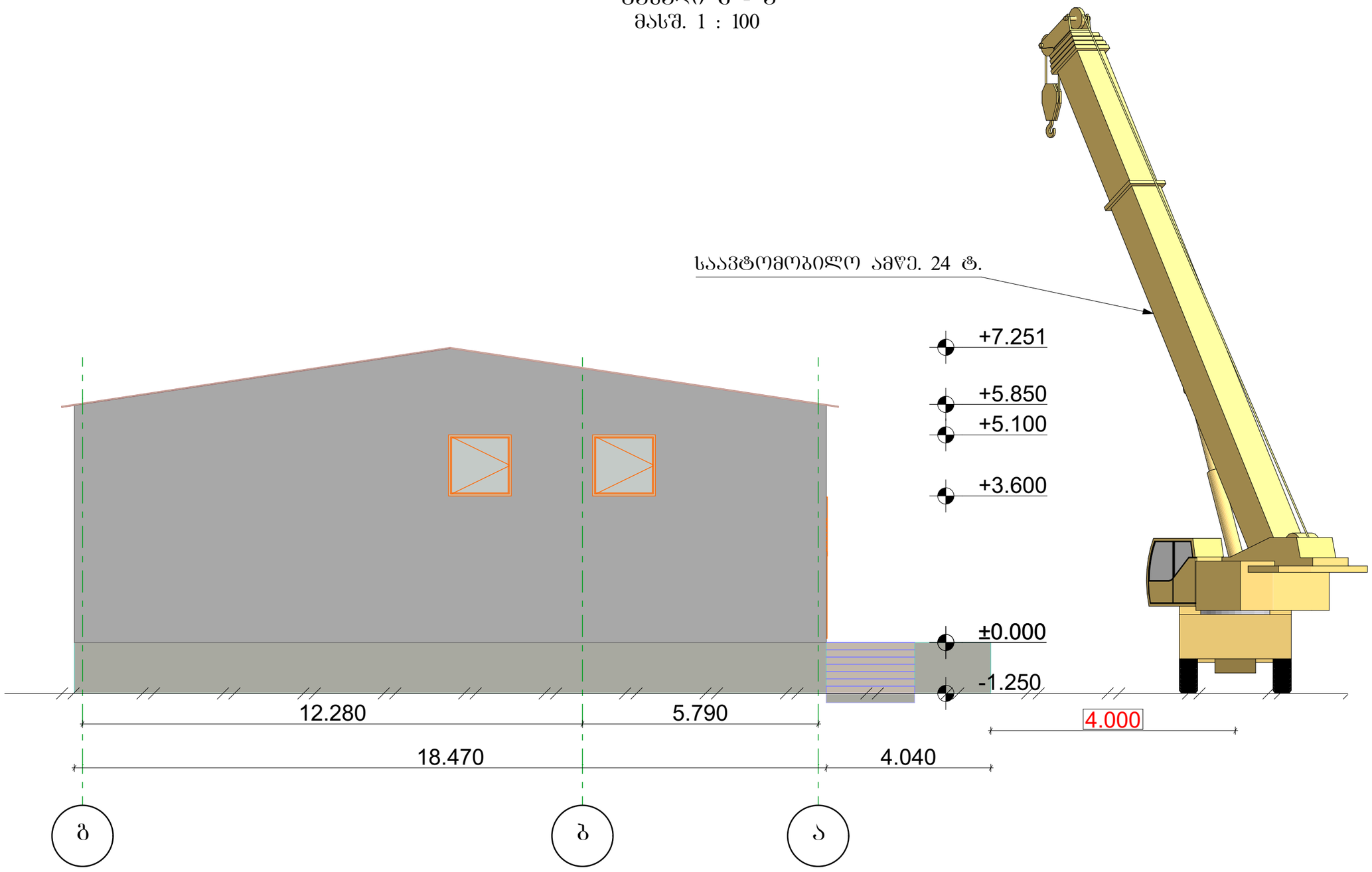
STUDIO 168	დამკვეთი	შ.პ.ს "."საქსპეცტრანსი"."	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა
	მისამართი	ქ.თბილისი,ავლ. გაბაშვილის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი 1:200
	პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი PDF A3
	ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი II ეტაპი				თარიღი 12.01.2024
						გვერდი №5

სახურავის დემონტაჟი
II ეტაპი
ფასადი 11 - 1
მასშ. 1 : 200



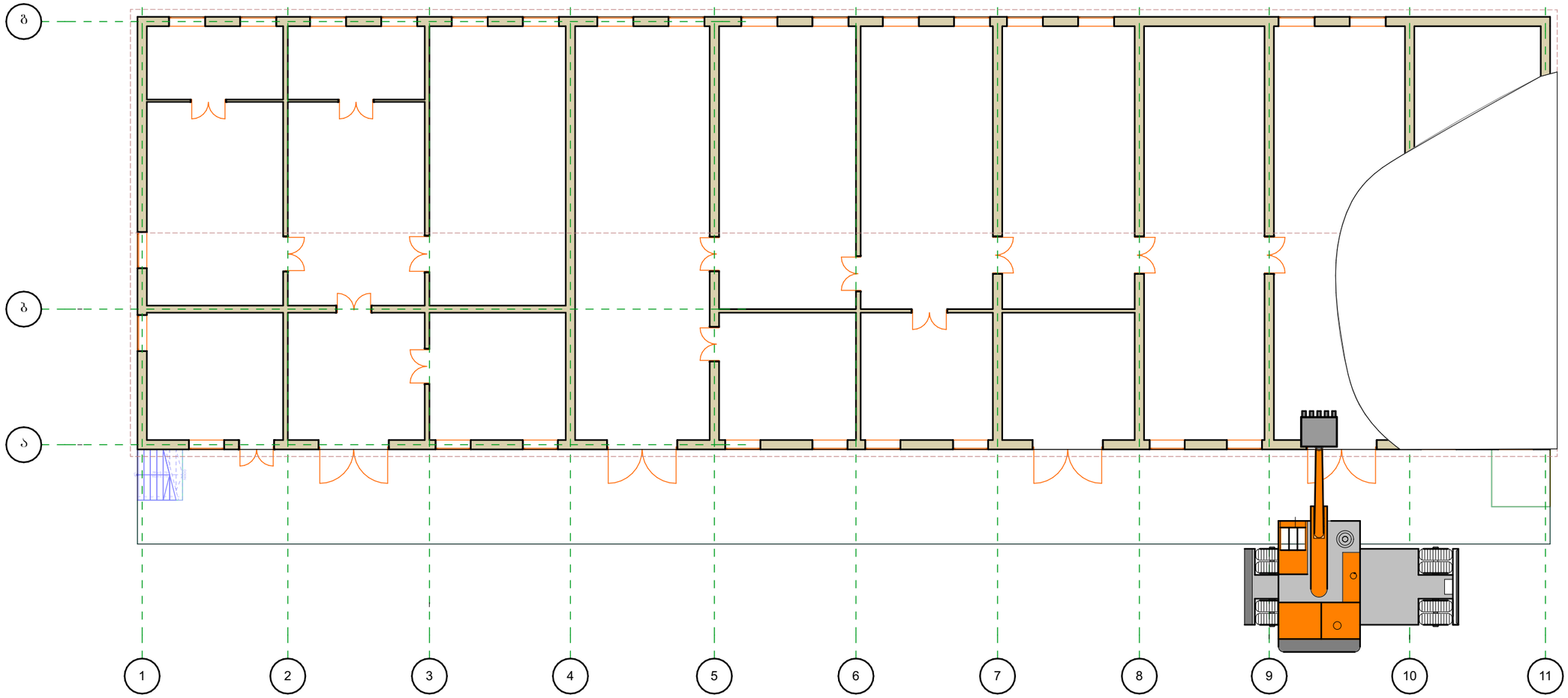
დამკვეთი	შ.პ.ს "„"საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქ.თბილისი,ვაკის გამგეობის ქუჩა ა№71, ა№76, ა№78, ა№79, ა№81, ა№83	ს/ნ 01.11.17.002.329 დირექტორი	დავით მანაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი II ეტაპი ფასადი 11 - 1				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№6

სახურავის დემონტაჟი
II ეტაპი
ფასადი გ - ა
მასშ. 1 : 100



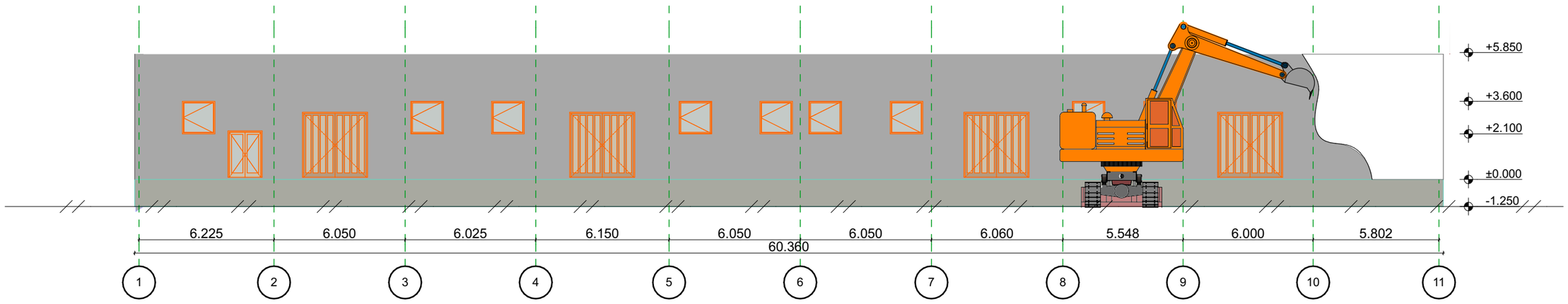
დამკვეთი	შ.პ.ს "„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჩაქვი №21, №21ბ, №21ბ, №21გ, №21დ, №21ე, №21ვ ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი	1:100
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	სახურავის დემონტაჟი II ეტაპი ფასადი გ - ა				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№7

კედლების დემონტაჟი
I ეტაპი
მასშ. 1 : 200



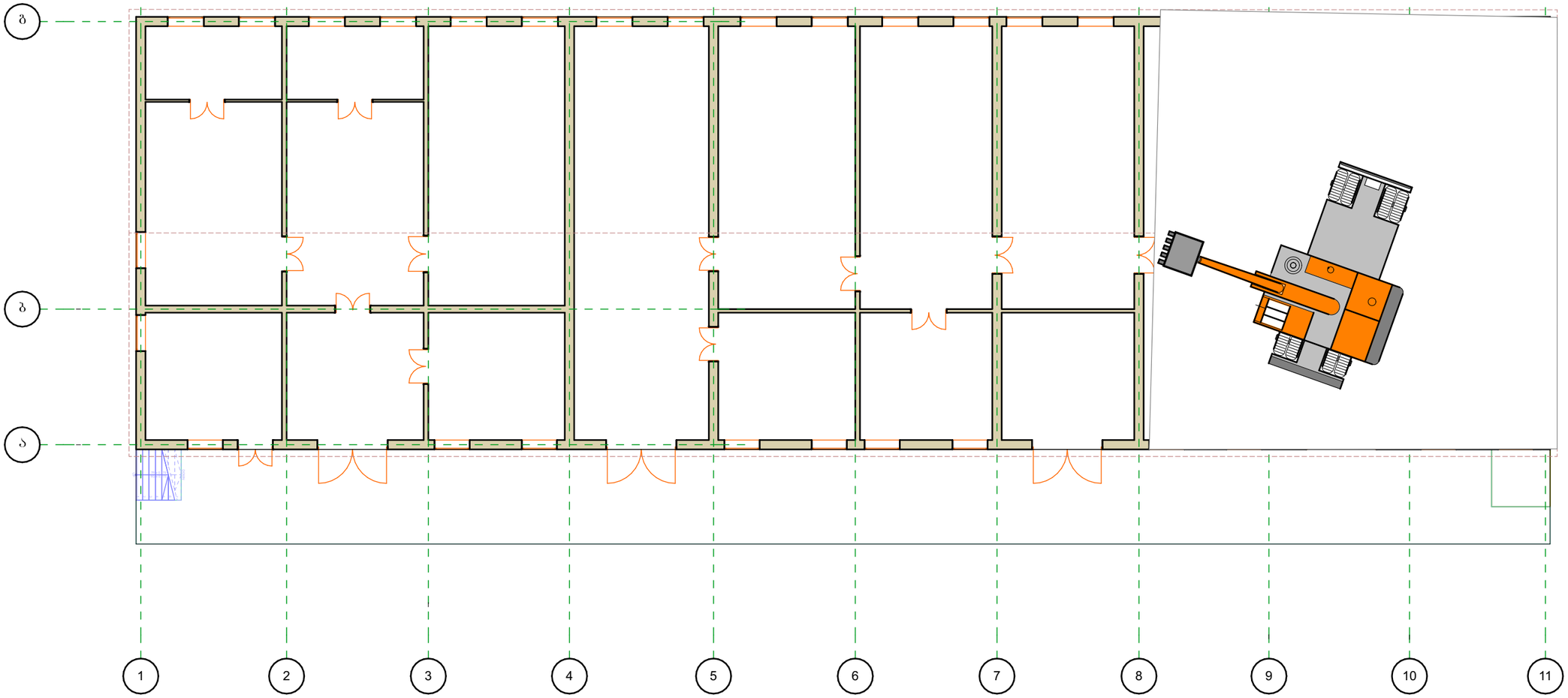
დამკვეთი	შ.პ.ს „„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქ ქობულეთის ტერიტორიაზე, ს/კ 05.01.17.002.329	დირექტორი	დავით მანაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	კედლების დემონტაჟი I ეტაპი				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№8

კედლების დემონტაჟი
ფასადი 1 - 11
მასშ. 1 : 200



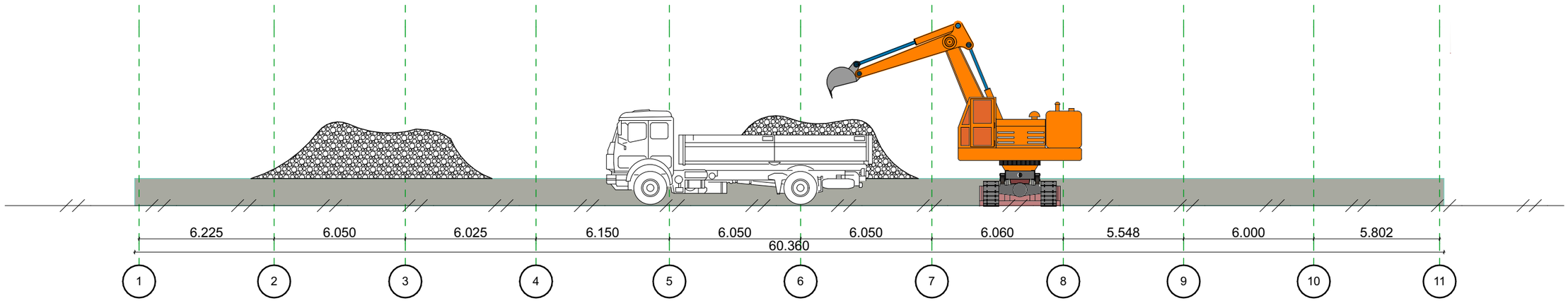
დამკვეთი	შ.პ.ს "„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქ.თბილისი,ვაზიანი გაბაშვილის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე, №71ვ ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	კედლების დემონტაჟი I ეტაპი ფასადი 1 - 11				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№9

კედლების დემონტაჟი
II ეტაპი
მასშ. 1 : 200



დამკვეთი	შ.პ.ს „„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთები ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მანაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	კედლების დემონტაჟი II ეტაპი				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№10

სამშენებლო ნაგვის გატანა
მასშ. 1 : 200



დამკვეთი	შ.პ.ს "„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქ.თბილისი,ვერეს გაბაშვილის ქუჩა №71, №71ა, №71ბ, №71გ, №71დ, №71ე, №71ვ ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მინაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	სამშენებლო ნაგვის გატანა				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№11

სიტუაციური გეგმა



— დროებითი ღობე

დამკვეთი	შ.პ.ს „„საქსპეცტრანსი"„	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	დაკვეთა	
მისამართი	ქ.თბილისი,ვაკის რაიონის გამგეობის ქუჩა №71, №76, №78, №76ბ, №76გ, №76ე ს/კ 01.11.17.002.329	დირექტორი	დავით მანაძე		მასშტაბი	1:200
პროექტი	საწყობი, სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი	არქიტექტორი	გია ენდელაძე		ფორმატი	PDF A3
ნახაზი	სიტუაციური გეგმა				თარიღი	12.01.2024
					გვერდი	№12