ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6842037

გაცემის თარიღი: 15/01/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1984540
შემოსვლის თარიღი: 16/08/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.003
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 18487.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ნობლექსი" (204471561)

ნომენკლატურა :

- **საამქრო/სტამბა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი მონიავა პ/ნ 29001007571
- მისამართი: თბილისი 9 ძმის ქ. N 2

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5346557
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საამქრო/სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: როლანდი კონჯარია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნობლექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204471561
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ედიბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65001000147

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18487.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2706.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2482.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 467.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2015.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2176.5 / 18487 = 0.1 კ2 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1546.6 / 18487 კ3 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5443488
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5628596
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით

დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქაღაქ თბიღისში, იოსებ აღავერდიღის ქუჩა, N1ა (ნაკვეთი 005/003) შპს „ნობღექსი"-ს საკუთრებაში არსებუღ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.19.15.005.003), საამქრო/სტამბის კორექტირებუღი არქიტექტურუღი პროექტის საფუძვეღზე მშენებღობის ნებართვა და გაცემუღად ჩაითვაღოს მშენებღობის სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებღობის ვადა განისაზღვროს 2024 წღის 15 იანვრიდან 2023 წღის 15 ივღისის ჩათვღით, კაღენდარუღი გრაფიკის შესაბამისად.
3. მშენებღობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
1) შენობა-ნაგებობის ღოკაღური საერთო სარგებღობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსეღების მოწყობა;
2) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებეღი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთიღმოწყობის სამუშაოები, სამშენებღო ნარჩენების გატანა.
გაითვაღისწინეთ: მშენებღობის ნებართვის მფღობეღი (დამკვეთი) ვაღდებუღია "მშენებღობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპღუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართვეღოს მთავრობის 2019 წღის 31 მაისის №255 დადგენიღებით დამტკიცებუღი წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებღობის (ზედამხედვეღობის) ეტაპის დასრუღების ოქმი და სამშენებღო/სანებართვო პირობებით დადგენიღი მორიგი ეტაპის დასრუღებამდე წერიღობითი სახით წარადგინოს ქაღაქ თბიღისის მუნიციპაღიტეტის მერიის მუნიციპაღურ ინსპექციაში. აღნიშნუღი მოთხოვნის შეუსრუღებღობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებღობით გათვაღისწინებუღ პასუხისმგებღობას - დაჯარიმებას.
საქართვეღოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურუღი და სამშენებღო საქმიანობის კოდექსის 1415 მუხღის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებღობისას მშენებღობის საჯარო ზედამხედვეღობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენიღი წესით წარუდგენღობისთვის სამშენებღო სამართაღდამრღვევს 2025 წღის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხღით გათვაღისწინებუღი პასუხისმგებღობა.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვაღდებუღია სამშენებღო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნვეღყოს თვაღსაჩინო ადგიღას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუაღიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებღობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებუღი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებღობის წარმოებისას დაცუღი იქნას ტერიტორიაზე არსებუღი ხე-ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებუღი ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქაღაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების

შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი