შენობის დაკავებულლებები და თითოეული გამოყენების აღწერა

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	8 სართული
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	7 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50,250
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2918.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	115,1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2662.9
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	3283.7
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	7261.2
იატაკის საერთო ფართობი =		16241.6
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 17 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 2
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)		18556.9

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1 - 9” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“9 - 1” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა - დ” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ - ა” ღეძებში	> 9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის სამისამართო აღმომჩენი	–	–	–	–
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	-	კი	კი
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	–	კი
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	–	–	კვამლის ავტომატური და სამისამართო აღმომჩენი	-	–	-	კი
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა.	–	კი
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	–
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელე-ბის/ გასასვლელ-თან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული --6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	2	2 გზა-კარები	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის)) დ.დ. 177	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1,4	0,82	0,90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული --6,500 და -3,500 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 157	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) სულ: დ.დ. 286	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების მ(ცირე ხნით დამკავებლებისთვის)) დ.დ. 177	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) დ.დ. 390	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე	1 ცალი ერთ სასტ. N - ზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -6,500 და -3,500 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-6.500 და -3.500 ნიშნულზე))	–	კი
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი -3.500; +3.000 დან - 21.900_მდე; ნიშნულზე)	კი	–
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმროს ნომრების (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) ფართობი +3.000 და +21.900 ნიშნულებზე)	კი	–
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+25.050 -დან +50.250 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედი	_	კი
ლიფტი	_	კი
დერეფანი	_	კი

საპროექტო დოკუმენტაცია

არქიტექტურული ნაწილი

41 უსაფრთხოება

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი / №3 / სც-2 / დდ-5 / საცხ: 72,5 м2 / საზ: 3,7 м2 / ჯამი: 76,2 м2	დასახელება / - № - / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა / საცხოვრებელი ფართი / საზააფხულო ფართი / საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ნული ნიშნული / აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -6,5

6

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსხვავებული სიგანის მშენებლობის ნებართვის ზღვარი
- ცვლილებული სართული 120%
- ცვლილებული სართული 60%
- საცხოვრებელი ფართი
- საჭმელი ფართი
- შენაერთ სივრცე

ბ-ბლოკი
№3 სც-2, დღ-5
საერ: 72,5 მ2
საშ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საცხოვრებელი ბინები
- საერთო ფართი
- საშუალო ფართი
- საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +466.77 +0.10 +466.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის დეტექტორი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაპირების კვანძის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- დეტექტორი და კვანძის აფეთქშრენი სისტემა

საოფისე საკორიდორეო	
101	სე
	დღ-33
ზოგა:	298,3 მ2

ავტოსაცდელები	
18ც	სტ-1
	დღ-33
სულ:	525,0 მ2

საშტაბიანი ოთახი
ა-2 დს
დღ-1
სულ: 18,4 მ2

ავზის ოთახი
ა-1 დს
დღ-2
სულ: 55,2 მ2

41,6 მ2

6,7 მ2 | 5,9 მ2 | 14,6 მ2 | 4,4 მ2 | 6,4 მ2 | 26,3 მ2

-3,50

10.00 % -3.40 -3.75 15.97 % 35 -6.05 10.00 %

15

14³

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ა.პატარიშვილი
მკაზრელა	ა.პატარიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -3,5

7

ავტოსადგომში	
26ც	სტ-1
	დდ-43
სულ:	796,3 მ2

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების მიმდინარე
- ცდომილებების ხაზობრივი (20ც.)
- ცდომილების ხაზობრივი (60ც.)
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბ-ბლოკი	
№3	სტ-2
	დდ-5
საც: 72,5 მ2	
საზ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი ობიექტის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +466.77 / +0.10 +466.87
- აბსოლიტური ნიველი
- სახანძრო ტიხარი
- საკანონტაქტო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ღილაკიანი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირების განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

82	12,0 მ²	
83	12,0 მ²	
84	12,0 მ²	
85	12,0 მ²	
14,2 მ2		
±0.00		
22,4 მ2		
86	12,0 მ²	
87	12,0 მ²	
18,7 მ2		
88	12,0 მ²	
89	12,0 მ²	
90	12,0 მ²	
91	12,0 მ²	
81	12,0 მ²	
80	12,0 მ²	
79	12,0 მ²	
78	12,0 მ²	
77	12,0 მ²	
76	12,0 მ²	
75	12,0 მ²	
74	12,0 მ²	
73	12,0 მ²	
72	12,0 მ²	
71	12,0 მ²	
70	12,0 მ²	
69	12,0 მ²	
68	12,0 მ²	
67	12,0 მ²	
66	12,0 მ²	
მარხვის ცენტრი		
ფს		
დდ-1		
სულ:	13,9 მ2.	
10.00 %		
15.97 %		
10.00 %		
25მ/ც		

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

კონტაქტი	ბ.პატარიძეფილ
მეპატრონე	ბ.პატარიძეფილ

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე 0,00

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
საოფისე სართული 201 სც-11 მიწა: 85,5 м2 სარ: 11,8м2 ჯამი: 92,7м2		საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 202 სც-1 ფფ-2 საფ: 30,0 м2 სარ: 4.4 м2 ჯამი: 34.4м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 203 სც-1 ფფ-2 საფ: 26,4 м2 სარ: 8,7м2 ჯამი: 35.1 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 204 სც-1 ფფ-4 საფ: 63,8 м2 სარ: 6.4 м2 ჯამი: 70.0 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 205 სც-1 ფფ-3 საფ: 47,6 м2 სარ: 7.2м2 ჯამი: 54.8 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 206 სც-1 ფფ-2 საფ: 30,8 м2 სარ: 4.5 м2 ჯამი: 35.3 м2	საოფისე სართული 207 სც-12 მიწა: 91,5 м2 სარ: 12.4 м2 ჯამი: 103.9 м2	
საოფისე სართული 217 სც-11 მიწა: 84,2 м2 სარ: 11.7 м2 ჯამი: 95.9 м2		საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 216 სც-1 ფფ-2 საფ: 29,5 м2 სარ: 4.5 м2 ჯამი: 34.0 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 215 სც-1 ფფ-3 საფ: 46,4 м2 სარ: 8,5 м2 ჯამი: 54.9 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 214 სც-1 ფფ-2 საფ: 26,9 м2 სარ: 4,1 м2 ჯამი: 31,0 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 213 სც-1 ფფ-2 საფ: 28,0 м2 სარ: 4,1 м2 ჯამი: 32,1 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 212 სც-1 ფფ-2 საფ: 42,3 м2 სარ: 8,5м2 ჯამი: 50,8 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 211 სც-1 ფფ-2 საფ: 27,6 м2 სარ: 4,1 м2 ჯამი: 31,7 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 210 სც-1 ფფ-2 საფ: 27,6 м2 სარ: 4,1 м2 ჯამი: 31,7 м2	საპენტჰაუსის ნივთები ტიპი-ბ 209 სც-1 ფფ-3 საფ: 42,4 м2 სარ: 8,5 м2 ჯამი: 50,9 м2	საოფისე სართული 208 სც-10 მიწა: 76,4 м2 სარ: 8,7 м2 ჯამი: 85.1 м2

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულაციით მინიმალური დაშორება
- ცდისმეწყვეთის ხაზობრივი ობიექტი 120ც.
- ცდისმეწყვეთის ხაზობრივი ობიექტი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ სივრცე

ლეგენდა

ბ-ბლოკი

№3	სც-2
	ფფ-5
საფ:	72,5 м2
სარ:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

- ბაღისეული ზედაპირი
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი

EXIT გასაქცეველის განათებული ნიშანი

გასაქცეველი EXIT გასაქცეველის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი ოპტიკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 | +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ტიპიკი
- საკანტები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესრულებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიძეშვილი	
შემსრულა	ბ.ჩქუაიძეშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +3,00

9

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვანძო სართული
- მომდევნო საკვანძო სართული
- განსხვავებული სიგანის მანძილი
- ევაკუაციის სართული 120წ.
- ევაკუაციის სართული 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ სივრცე

ბინები

№	სც-2	საერთო ფართი
№3	ე-5	საერთო ფართი
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
სარ: 3,7 м2		საერთო ფართი
ჯამი: 76,2 м2		

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 | +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

სახანძრო ღილაკი

საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მილსადენების სისტემა

ხელის დეტონატორი

საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა

ტექნიკური განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტო სამუხრუჭი სისტემა

დეტექტისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემსრულებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
მეპასრულე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +6,15

10

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განახლებულ/ახალ ხედზე მანიშნებელი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ ხედარი

ბინები

№	სე-2	სე
	დე-5	დე-2

საფ: 72,5 м2 | საცხოვრებელი ფართი
სარ: 3,7 м2 | საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2 | საერთო ფართი

EXIT გასაქცევლის განათებული ნიშანი

გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +468.77 | +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

სახანძრო ღილაკი

საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მილიგარების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა

ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა

ავტო სამუხრუჭი სისტემა

ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესრულებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიძე	
შემსრულა	ბ.ჩქუაიძე	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +9,30

11

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი / №3 / სც-2 / დდ-5 / საცხ: 72,5 м2 / საზ: 3,7 м2 / ჯამი: 76,2 м2	დასახელება / - № - / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა / საცხოვრებელი ფართი / საზაფხულო ფართი / საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ნული ნიშნული / აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +12,45

1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განახლებულ/ახალ ხედზე მინიშნები
ცდისმეგზურის სართისი 120წ.
ცდისმეგზურის სართისი 60წ.
საცხოვრებელი ზედაპირი
საქმიანი ზედაპირი
შენაერე ხედარი
ბინა
№3
სტუდიული ტიპის
საერთო ფართი: 72,5 м2
საცხ: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2
EXIT
გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +466.77
+0.10 +466.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ღილაკი
საკანონმდებლო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მილიგარების სისტემა
ხელის დეტექტორი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხრუჭი სისტემა
დეტექტორი და კვამლის აღმომჩენი სისტემა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
11,8 м2
4,4 м2
8,7 м2
6,4 м2
7,2 м2
4,5 м2
3,9 м2
8,3 м2
6,7 м2
5,3 м2
14,0 м2
6,4 м2
5,4 м2
53,0 м2
11,7 м2
4,5 м2
8,5 м2
4,1 м2
4,1 м2
8,5 м2
4,1 м2
4,1 м2
8,5 м2
8,9 м2
ევაკუაციის მიმართულება
ბინა 601 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 85,5 м2
საც: 11,8 м2
ჯამი: 92,7 м2
ბინა 602 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 30,0 м2
საც: 4,4 м2
ჯამი: 34,4 м2
ბინა 603 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 26,4 м2
საც: 8,7 м2
ჯამი: 35,1 м2
ბინა 604 სტუდიული ტიპის-ა
სულ: 63,8 м2
საც: 6,4 м2
ჯამი: 70,0 м2
ბინა 605 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 47,6 м2
საც: 7,2 м2
ჯამი: 54,8 м2
ბინა 206 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 30,8 м2
საც: 4,5 м2
ჯამი: 35,3 м2
ბინა 607 საერთაშორისო
სულ: 91,5 м2
საც: 12,4 м2
ჯამი: 103,9 м2
ბინა 617 საერთაშორისო
სულ: 84,2 м2
საც: 11,7 м2
ჯამი: 95,9 м2
ბინა 616 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 29,5 м2
საც: 4,5 м2
ჯამი: 34,0 м2
ბინა 615 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 46,4 м2
საც: 8,5 м2
ჯამი: 54,9 м2
ბინა 614 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 26,9 м2
საც: 4,1 м2
ჯამი: 31,0 м2
ბინა 613 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 28,0 м2
საც: 4,1 м2
ჯამი: 32,1 м2
ბინა 612 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 42,3 м2
საც: 8,5м2
ჯამი: 50,8 м2
ბინა 611 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 27,6 м2
საც: 4,1 м2
ჯამი: 31,7 м2
ბინა 610 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 27,6 м2
საც: 4,1 м2
ჯამი: 31,7 м2
ბინა 609 სტუდიული ტიპის-ბ
სულ: 42,4 м2
საც: 8,5 м2
ჯამი: 50,9 м2
ბინა 608 საერთაშორისო
სულ: 76,4 м2
საც: 8,7 м2
ჯამი: 85,1 м2
პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740
დაკვეთი/მესრულებელი
პრ.ავტორი ა.ჩქუაიშვილი
შემსრულა ა.ჩქუაიშვილი
ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე +15.60
13

1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განახლებულ/ახალ საგზაო მანძილი
ცდისმეგზაურის სართავი 120ც.
ცდისმეგზაურის სართავი 60ც.
საცხოვრებელი ზედაპირი
საქმიანი ზედაპირი
შენაერთ საგარო
აღნიშვნები
ბ-ბლოკი
№3
სულ-2
დონ-5
საერთო ფართი: 72,5 მ2
საერთო ფართი
საქმიანი ფართი: 3,7 მ2
საქმიანი ფართი
ჯამი: 76,2 მ2
საერთო ფართი
EXIT
გასაქცევლის გამათვლელი ნიშანი
გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +468.77
+0.10 +468.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ღილაკი
საკანონმდებლო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მილიგარების სისტემა
ხელის დეტექტორი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ტექნიკური განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხრუჭი სისტემა
დეტექტორი და კვამლის აღმომჩენი სისტემა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
1
2
11,8 м2
4,4 м2
8,7 м2
6,4 м2
7,2 м2
4,5 м2
3,9 м2
8,5 м2
6,7 м2
5,5 м2
14,0 м2
6,4 м2
5,4 м2
53,0 м2
11,7 м2
4,5 м2
8,5 м2
4,1 м2
4,1 м2
8,5 м2
4,1 м2
4,1 м2
8,5 м2
8,9 м2
701 სულ-11 დონ-2 ბიდა: 85,5 м2 საზ: 11.8м2 ჯამი: 92,7м2
702 სულ-1 დონ-2 საფ: 30,0 м2 საზ: 4.4 м2 ჯამი: 34.4м2
703 სულ-1 დონ-2 საფ: 26,4 м2 საზ: 8,7 м2 ჯამი: 35.1 м2
704 სულ-1 დონ-4 საფ: 63,6 м2 საზ: 6.4 м2 ჯამი: 70.0 м2
705 სულ-1 დონ-3 საფ: 47,6 м2 საზ: 7.2м2 ჯამი: 54,8 м2
206 სულ-1 დონ-2 საფ: 30,8 м2 საზ: 4.5 м2 ჯამი: 35.3 м2
707 სულ-12 დონ-10 ბიდა: 91,5 м2 საზ: 12.4 м2 ჯამი: 103.9 м2
717 სულ-11 ბიდა: 84,2 м2 საზ: 11.7 м2 ჯამი: 95.9 м2
716 სულ-2 დონ-2 საფ: 29,5 м2 საზ: 4.5 м2 ჯამი: 34.0 м2
715 სულ-1 დონ-3 საფ: 46,4 м2 საზ: 8,5 м2 ჯამი: 54.9 м2
714 სულ-1 დონ-2 საფ: 26,9 м2 საზ: 4,1 м2 ჯამი: 31,0 м2
713 სულ-1 დონ-2 საფ: 28,0 м2 საზ: 4,1 м2 ჯამი: 32,1 м2
712 სულ-1 დონ-2 საფ: 42,3 м2 საზ: 8,5м2 ჯამი: 50,8 м2
711 სულ-1 დონ-2 საფ: 27,6 м2 საზ: 4,1 м2 ჯამი: 31,7 м2
710 სულ-1 დონ-2 საფ: 27,6 м2 საზ: 4,1 м2 ჯამი: 31,7 м2
709 სულ-1 დონ-3 საფ: 42,4 м2 საზ: 8,5 м2 ჯამი: 50,9 м2
708 სულ-10 ბიდა: 76,4 м2 საზ: 8,7 м2 ჯამი: 85,1 м2
ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740
დამკვეთი/მესრულებელი
არქიტექტორი ბ.ჩქუასელი
შემსრულებელი ბ.ჩქუასელი
ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე +18.75
14

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულ ხედვა მანძილი
- ცდისმეგზაურის სართანი 120წ.
- ცდისმეგზაურის სართანი 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შეკეთე ხედარი

ბინა
№3
სულ-2
დედ-5
საერთო ფართი: 72,5 м2
საქმ: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2

EXIT გასასვლელის გამათვლელი ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის გამანათების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკალი
- საკანტები ხმოვანი გაგების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილნამაჭრი
- საკომუნიკაციო გაგების სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესრულებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუაიძეშვილი	
შემსრულა	ბ.ჩქუაიძეშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +21.90

15

1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცხაურგადასვლის სართული 120%
- ცხაურგადასვლის სართული 60%
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი
- მწვანე საფარი

ტიპი
№3 სე-2 ფდ-5
საფ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საცხაურგადასვლის ფართი
- საერთო ფართი
- EXIT — გასასვლელის გადაღებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ტიღაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებარების სისტემა
- ხელის ღილნამური
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი
შემსრულებელი	ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +25.05

16

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ბ-ტიპი	
	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +28.20

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +31.35

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT exit	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

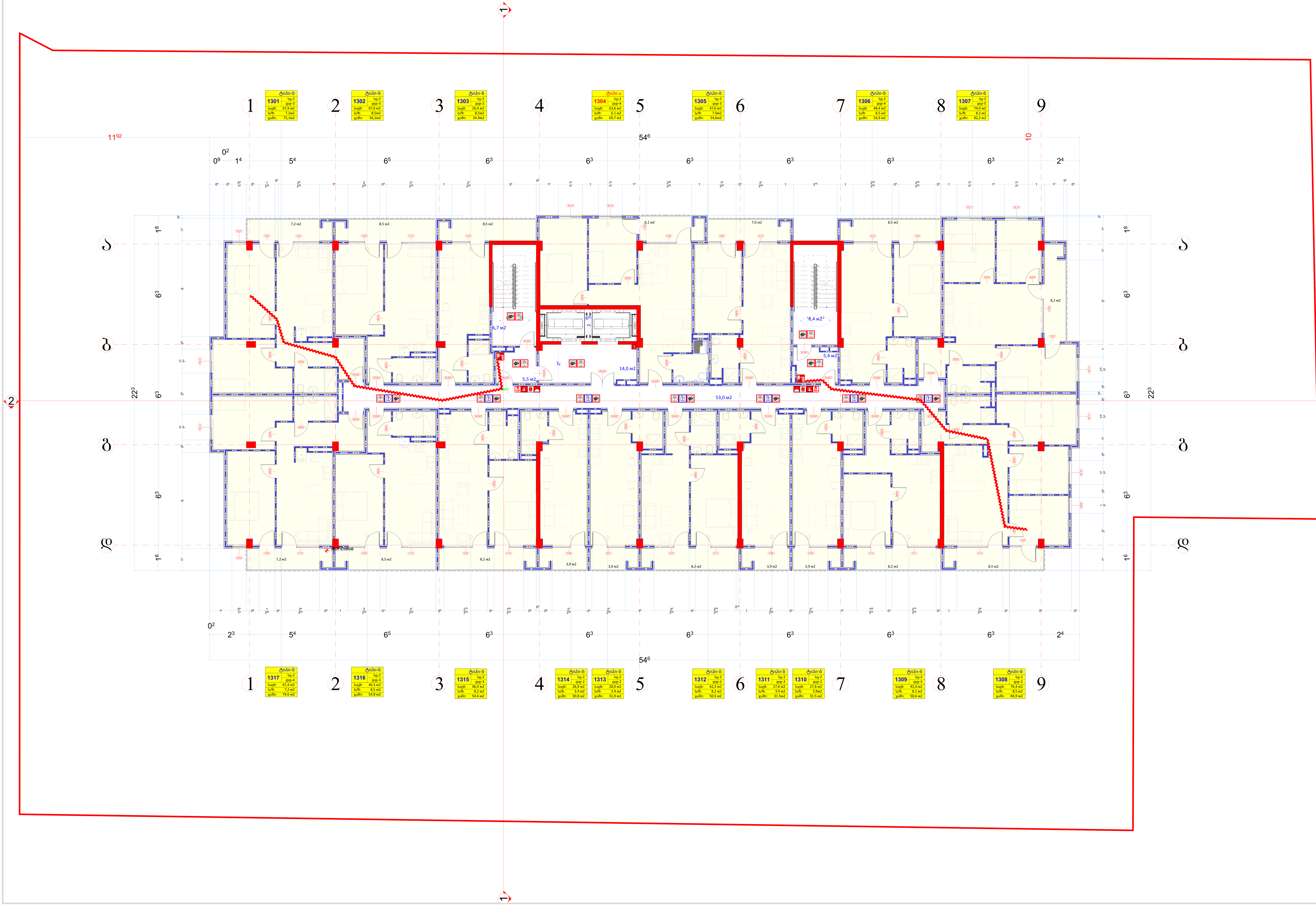
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +34,50



1:100

ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +37,65

1:100
ფორმატი :A-1
ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განახლებულ/ახალ საგზაო მანძილი
ცდომილების ხაზებით 120%
ცდომილების ხაზებით 60%
საცხოვრებელი ზონები
საქმიანი ზონები
შენაერთ საფარი
ტიპი-ბ
№3
სც-2
დც-5
საერ: 72,5 м2
საზ: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2
EXIT
გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოქმედი ია.ა.ის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77
+0.10 +458.87
აბსოლიტური ნული
სახანძრო ტიკაკი
საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღებარების სისტემა
ხელის ღილნამური
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
ტექნიკური განაკეთების კვალების კონტროლის სისტემა
ავტო სამუხეი სისტემა
ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა
1401 სც-2 დც-3 საერ: 67,9 м2 საზ: 7,2м2 ჯამი: 75,1м2
1402 სც-2 დც-3 საერ: 47,6 м2 საზ: 8,5м2 ჯამი: 56,1м2
1403 სც-2 დც-2 საერ: 26,4 м2 საზ: 8,5м2 ჯამი: 34,9м2
1404 სც-2 დც-4 საერ: 63,6 м2 საზ: 6.1 м2 ჯამი: 69,7 м2
1405 სც-2 დც-3 საერ: 47,6 м2 საზ: 7.0м2 ჯამი: 54,6м2
1406 სც-2 დც-4 საერ: 48,4 м2 საზ: 8,5 м2 ჯამი: 56,9 м2
1407 სც-2 დც-5 საერ: 74,0 м2 საზ: 8,2 м2 ჯამი: 82,2 м2
1417 სც-2 დც-4 საერ: 67,4 м2 საზ: 7,2 м2 ჯამი: 74,6 м2
1416 სც-2 დც-3 საერ: 46,3 м2 საზ: 8,5 м2 ჯამი: 54,8 м2
1415 სც-2 დც-3 საერ: 46,4 м2 საზ: 8,2 м2 ჯამი: 54,6 м2
1414 სც-2 დც-3 საერ: 26,9 м2 საზ: 3,9 м2 ჯამი: 30,8 м2
1413 სც-2 დც-2 საერ: 28,0 м2 საზ: 3,9 м2 ჯამი: 31,9 м2
1412 სც-2 დც-3 საერ: 42,3 м2 საზ: 8,2 м2 ჯამი: 50,5 м2
1411 სც-2 დც-3 საერ: 27,6 м2 საზ: 3,9м2 ჯამი: 31,5м2
14010 სც-2 დც-2 საერ: 27,6 м2 საზ: 3,9м2 ჯამი: 31,5 м2
1409 სც-2 დც-3 საერ: 42,4 м2 საზ: 8,2 м2 ჯამი: 50,6 м2
1408 სც-2 დც-3 საერ: 76,4 м2 საზ: 8,5 м2 ჯამი: 84,9 м2
7,2 м2
8,5 м2
8,5 м2
6,1 м2
7,0 м2
8,5 м2
8,2 м2
6,7 м2
14,0 м2
5,5 м2
16,4 м2
5,4 м2
53,0 м2
7,2 м2
8,5 м2
8,2 м2
3,9 м2
3,9 м2
8,2 м2
3,9 м2
3,9 м2
8,2 м2
8,5 м2
პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740
დამკვეთი/მემსრულებელი
პრ.პასტორი
მეკვლევლე
ნახაზის დასახელება
(41) გეგმა ნიშნულზე +40,80
21

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT exit — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოჭიმული იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ნული ნიშნული
- ±0,00 +458,77 — +0,10 +458,87
- აბსოლიტური ნული
- FIRE ALARM — სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო საშხეფი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +43.95

1:100

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკები
- ცდისმენელების ხაზობრივი (20მ.
- ცდისმენელების ხაზობრივი (60მ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ საფარი

ტიპი
№3 სე-2 დე-5
საერ: 72,5 მ2
სარ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- დაცვითი ღობე
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- საცალფეხო ბილიკი
- საქმიანი ზედაპირი
- ზედაპირის ფერდი
- საფარი ფერდი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განათებისის ისრიანი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული წითელი ნიშნული

±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ტექნიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შემსრულე	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +47,10

23

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცხაურგვერდის ხარისხი 120C
- ცხაურგვერდის ხარისხი 60C
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ საფარი

ტიპი-ბ
№3 სე-2 დე-5
სააბ: 72,5 მ2
სარ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საევაკუაციო ვალი
- საევაკუაციო კიბეები
- საცხოვრებელი ფართი
- საქმიანი ფართი
- საერთო ფართი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი ია.ა.ს ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +468.77 +0.10 +468.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ონკაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქანური განაკეთების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხეი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი	
შეკვრელი	ბ.ჩქუასელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +50.25

24

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT exit — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოჭიმული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ნული ნიშნული / აბსოლიტური ნული: ±0,00 +458,77; +0,10 +458,87
- FIRE ALARM — სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო საშხეფი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +53.40 ნიშნული

1:100	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77	მოჭიმული იატაკის ნიშნული
+0,10 +458,87	კონსტრუქციული ნული ნიშნული
	აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +56.55 ნიშნულზე

26

სავროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეტყველების ხარისხი 120%
- ცდისმეტყველების ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინათა ცხრილი

ბინა	სულ	
№3	სტუ-2	ტიპიური ბინები
	ფდ-5	ტიპიური ბინების ჯგუფები
საერ: 72,5 მ2		საცხოვრებელი ფართი
საშ: 3,7 მ2		საერთო სივრცეების ფართი
ჯამი: 76,2 მ2		საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული წითელი ნიშნული

±0.00 +468.77 | +0.10 +468.87

აბსოლუტური ნული

- სახანძრო ტიკაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის ავტომატიკის სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილაკმჭერი
- ავტომატიკის განგაშის სისტემა
- ბუქსირების განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრუჭი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის ავტომატური სისტემა

ბინათა ცხრილი

ბინა	სულ	
№3	სტუ-2	ტიპიური ბინები
	ფდ-5	ტიპიური ბინების ჯგუფები
საერ: 72,5 მ2		საცხოვრებელი ფართი
საშ: 3,7 მ2		საერთო სივრცეების ფართი
ჯამი: 76,2 მ2		საერთო ფართი

ავტოსადგომი

44 მ	სტუ-1
სულ:	ფდ-86
	1 597,4 მ2

22,7 მ2 -6,50 | 17,4 მ2 | 4,1 მ2 | 8,0 მ2 | 17,2 მ2

7,0 | 3,5

-3.40 | -3.75 | -6.05 | -6.40

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვანელი	ს.ტაქთაშვილი
მშენებელი	ს.ტაქთაშვილი

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე -6,5

28

1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +3,5

1:100 | ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

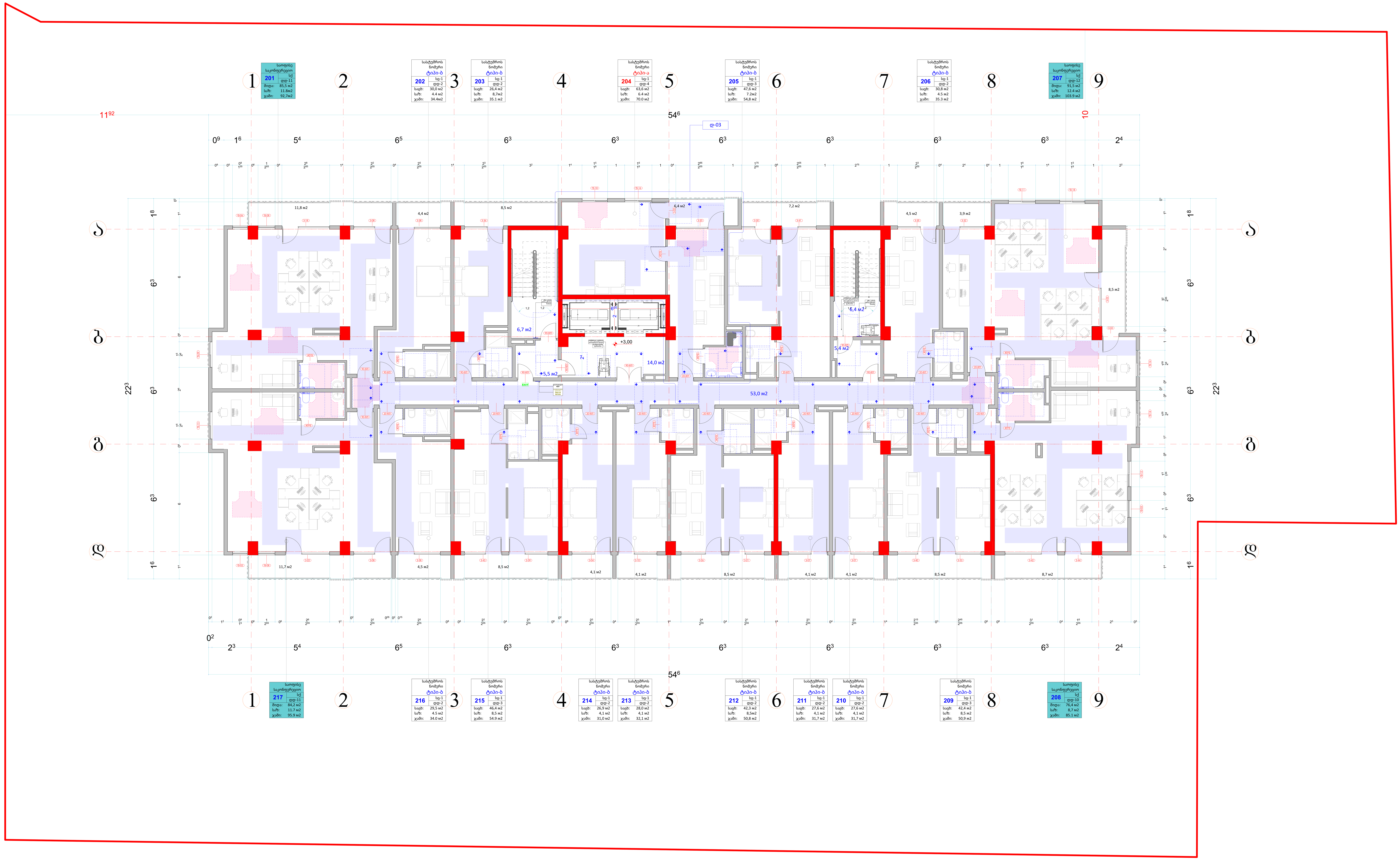
დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +0,00

30



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
ღდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზააფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +3.00 დან +21.90მდე სასტუმრო/საოფისე ფართები

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეგზაურის ხაზობრივი ნებ.
- ცდისმეგზაურის ხაზობრივი ნებ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენაერთ საფარი

ტიპი-ბ
№ სე-2 დე-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- EXIT — გასაქცევლის განათებული ნიშანი
- გასაქცევლის ნიშანის განათვისების ისრები.
- მოქცეული იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერი ნიშნული
- ±0.00 +456.77 / +0.10 +456.87
- აბსოლუტური წერი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილიგარების სისტემა
- ხელის ღილნამატი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- ბუქსირული განაპირების კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუხრი სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

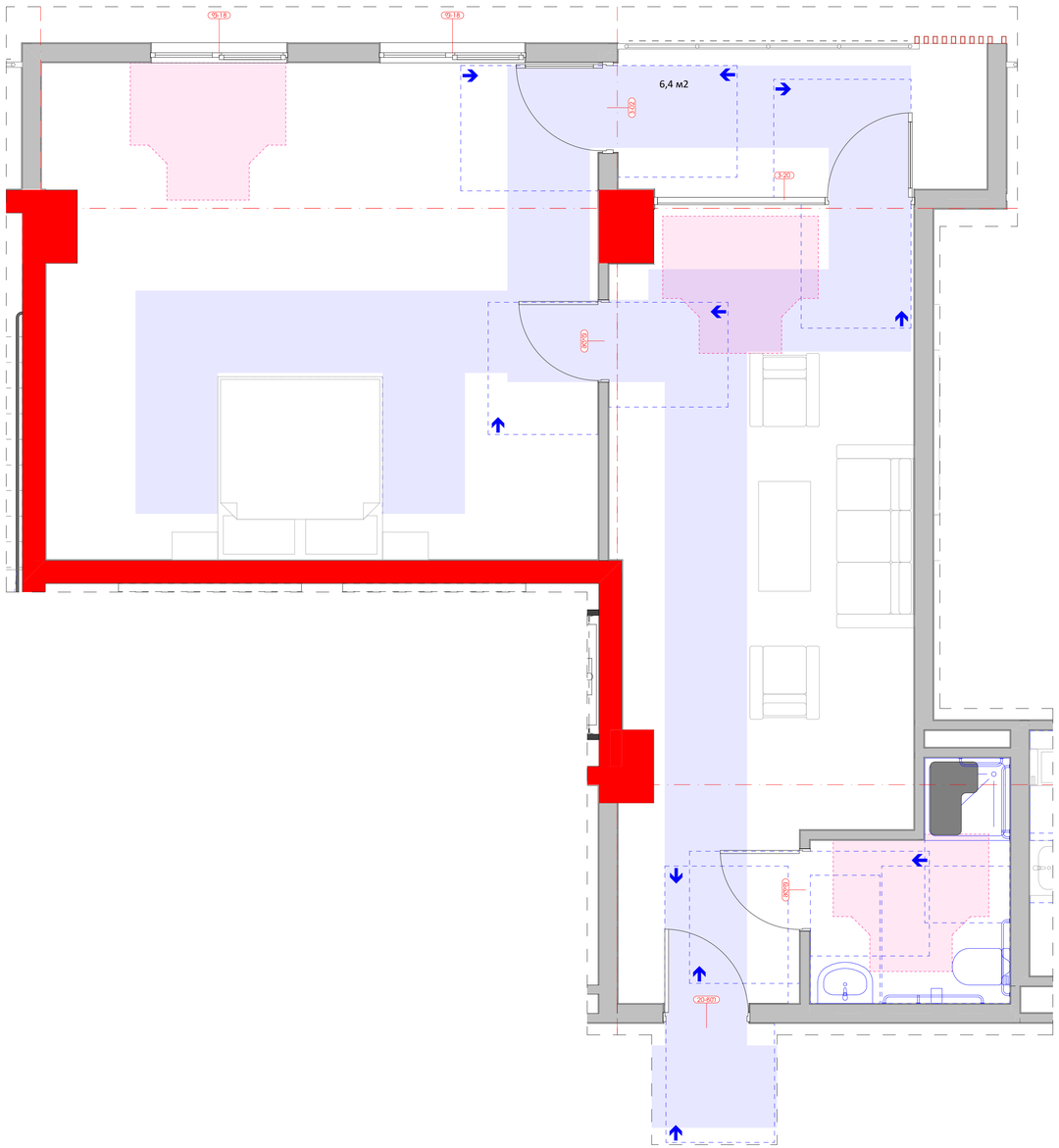
დამკვეთი/მემცარეობელი

პროექტორი	ა.ჩქეიძე/შეიდლი	
მეპატრონე	ა.ჩქეიძე/შეიდლი	

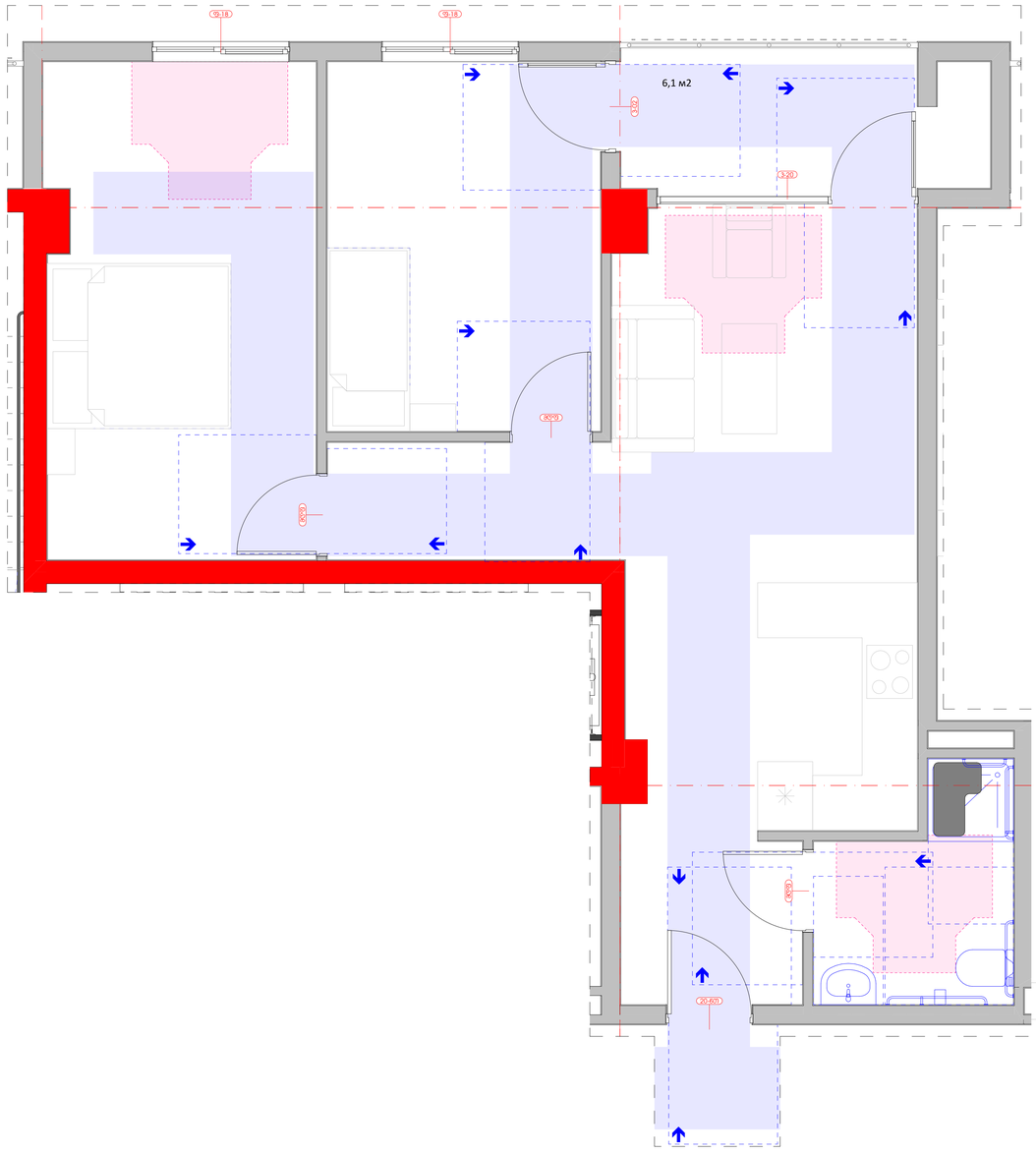
ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე +25.05 დან +50,25 მდე საცხოვრებელი ბინები

დ-03 ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი 1:30



დ-04 ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა 1:30



1:30 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდინარე საკვლევარეა საზღვარი
- განსაზღვრულზე საკვლევ მანძილი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართული 120წ.
- ცეცხლსაწინააღმდეგო სართული 60წ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საქმიანი ზედაპირი
- შენახვ საფარი

ა-ტიპი

№3	სც-2
	ფდ-5
საც: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
სა: 3,7 м2	საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- მოქმედი იატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლიტური ნული
- სახანძრო ონკანი
- საკვანძო ხმოვანი განგაშის სიგნალიზაციის სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადგარების სისტემა
- ხელის ღილაკიანი
- სიგნალიზაციის განგაშის სისტემა
- ბუქსირების განაპირების კვანძის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამშვი სისტემა
- ცეცხლის და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ხელმძღვ.	ბ.ჩქვანიშვილი	
შემსრულ.	ბ.ჩქვანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

ტიპიური ა-ტიპის სასტუმრო ნომერი, ტიპიური ა-ტიპის საცხოვრებელი ბინა

1:10 გასასვლელის განათებული ნიშანი

დ-03/1

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პარათან

ნიშანი ამობურცული სიმაღლეებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა პარათან

დ-02 მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0 1:30

განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:5

ნიშანი განთავსდება
შარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ურ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პრ.ავტორი	ა.ბერიძე	
მეპატრონე	ა.ბერიძე	

ნახაზის დასახელება

გასასვლელის ნიშნები,
განდეტალება პარკინგის ნიშანი,
მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0

34

დ-04 განდეტალება 1:25

დ-04/1 განდეტალება 1:10

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსასვლელის ნიშანი, გზა-კიბის სახელურებში, დერეფანში გამავალი კარის სასეტის მომიჯნავედ

1:25, 1:6.25, 1:10	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საგზაო მანძილი
- ცვლისშეგვარების ხარისხი 120%
- ცვლისშეგვარების ხარისხი 60%
- საქსოფრებელი ჯაჭვები
- საქმაო ჯაჭვები
- შენაცვლე საფარი

ბინის ცხრილი

ბინა	სტუ-2
№3	ფდნ-5
საერ: 72,5 m2	
საშ: 3,7 m2	
ჯამი: 76,2 m2	

- ბინის ნომერი
- ოთახების რაოდენობა
- ოთახების დასახელება
- საერთო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადოების ფართი

EXIT გასასვლელის გაწათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

მოქმედი იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 +0.10 +458.87

აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საკომუნიკაციო გაგხების სისტემა
- ბუქსირული გამაცივების კვანძის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუშაო სისტემა
- ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ს.კ. 01.72.14.036.740

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ/ᲛᲔᲛᲚᲠᲔᲚᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲗᲐᲠᲒᲚᲝᲑᲐ	ᲒᲐᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ნახაზის დასახელება

განდეტალება, ნიშნები