მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

±0.000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

დაწნევის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ღიობი ფილაში

თავშესაფრის ფართობი

k-3-90w

კარის სპეციფიკაციის #

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1.00 2.65

დაკავებულობის ნომერი

# 02	სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131 .6	დაკავებულობის ფართობი
დდფ	18 .6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	169	დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

მექანიკური განიავების სისტემა

EXIT გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენობიდან გამოსასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

შშმ მისაწვდომობა

მისაწვდომი პარკინგი

სახანძრო მისაერთებელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

პროექტი: ამბოლატორიული კლინიკა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №2 (ს/კ.: 01.14.05.009.002)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ.გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქსტუდია

ს/კ 416316132

41- [illegible] მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

მასშტაბი 1:100

ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304,1)- საქმიანი ჯგუფი	**-6.300, -3.300, 0.000, +5.500** ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	12.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (ყველა სართ.)	2140	579.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**207.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**893.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	0,6 მ	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-2 ღეძებში	>3.0 მ < 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
2-3 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
3-2 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
2-1 ღეძებში	>3.0 მ < 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოს აშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	კი	დაწნევა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
გარე ჰიდრანტი				კი			

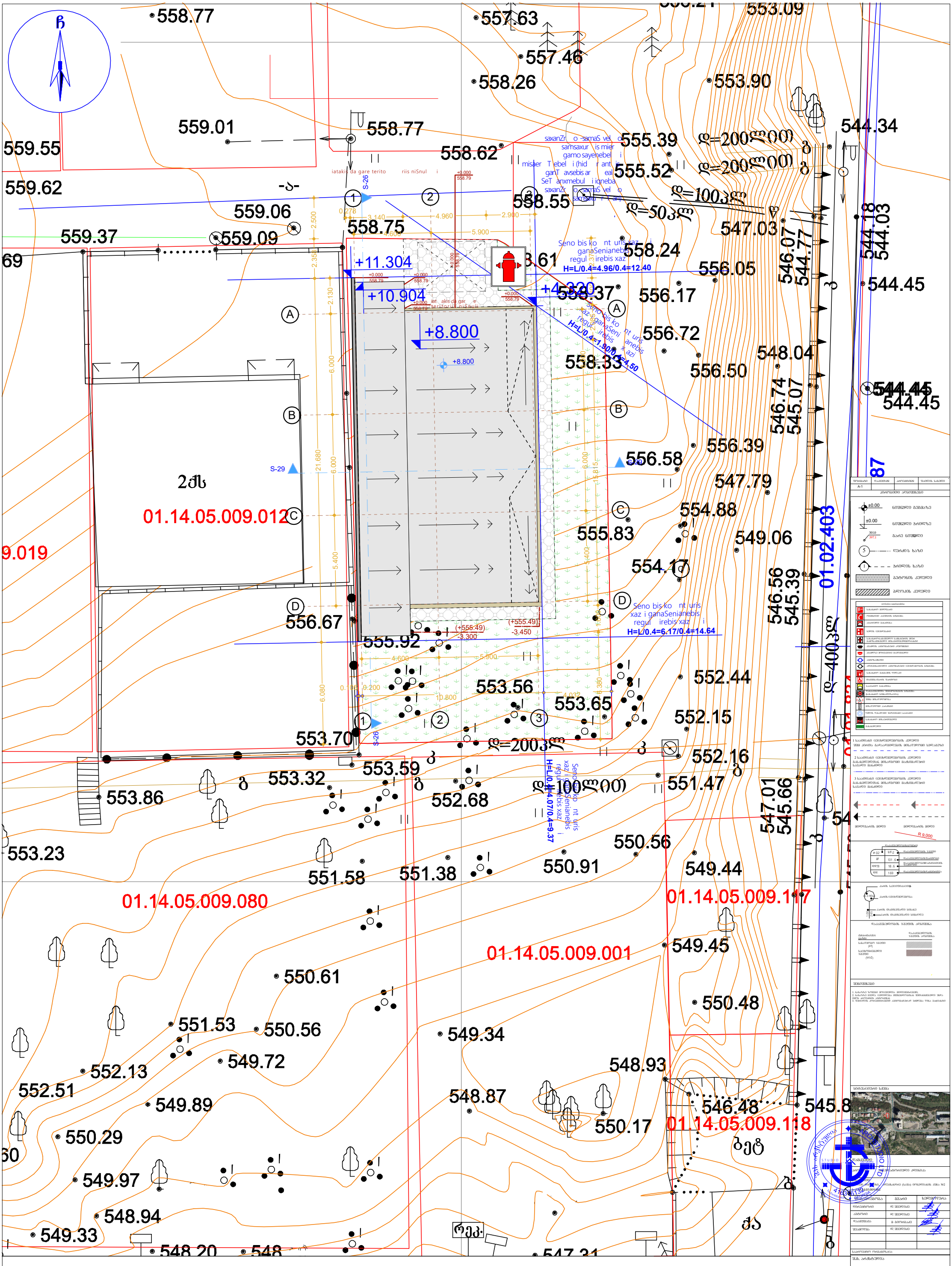
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	დაწნევა
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	დაწნევა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,300 ნიშნული	**15**	**2**	**2** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.2**	**1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3,300 ნიშნული	**15**	**2**	2 (შიდა და გარე გასასვლელის გზა- კიბეები)	**1,2**	**1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0,000 ნიშნული	**15**	**2**	**2** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
+5,500 ნიშნული	**15**	**2**	**2** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა- საქმიანი ჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ნიშნულები		**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სამზარეულოს ნიჟარა**			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,300, -3.300		1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
0,000, +5,500		1	3	1	3	-	-	-	-	-	-


558.77
557.63
557.46
558.26
553.09
553.90
544.34
559.01
558.77
559.55
558.62
555.39
555.52
559.62
559.06
559.09
558.55
547.03
544.18
544.03
559.37
69
558.75
+11.304
+10.904
+8.800
+8.800
558.24
556.05
556.17
556.72
548.04
544.45
544.45
544.45
556.50
546.07
544.77
546.74
545.07
556.39
556.58
547.79
554.88
549.06
554.17
546.56
545.39
01.02.403
555.83
556.67
555.92
552.44
553.56
553.65
552.15
553.70
552.16
553.59
553.32
553.86
552.68
551.47
548.93
546.48
545.8
550.56
550.91
549.44
553.23
551.58
551.38
01.14.05.009.012
01.14.05.009.080
01.14.05.009.001
01.14.05.009.117
01.14.05.009.118
9.019
2ძს
S-26
S-29
S-26
H=L/0.4=4.96/0.4=12.40
H=L/0.4=6.17/0.4=14.64
H=L/0.4=4.07/0.4=9.37
550.61
551.53
550.56
549.34
549.45
550.48
552.13
549.72
552.51
549.89
548.87
550.17
550.29
549.97
548.94
549.33
548.20
547.31

4-ლაბორატორია
41.12 m2

3-ანალიზის ლაბორატორია
15.00 m2

2-ნარჩენების ოთახი
21.21 m2

1-სამეურნეო ოთახი
38.05 m2

-6.300

H=270

EXIT

S-26 E-25 S-29 E-23 E-26

1 2 3 A B C D

4.60 5.90 0.29 0.40 4.60 5.50 4.50 0.20 0.10 2.74 2.36 2.13 0.20 0.40 5.10 7.33 6.00 2.83 0.40 0.20 4.00 21.68 6.00 5.60 0.20 1.95 7.20 0.40 5.40 5.00 0.20 2.15 1.45 0.40 0.10 6.05 0.20 1.33 1.53 0.40 11.80 5.60 6.00 8.02 4.40 6.10 0.10 4.00

ფორმატი	მასშტაბი	პროექტის	ფაილის სახელი
A-1			

არქიტექტორი არნოლდ ბაბილოძე

±0.00 ნიშნული ბეტონზე

±0.00 ნიშნული პროფილზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნული

ღერძის ხაზი

პროფილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

	სახანძრო ჰიდრანტი
	ოროპნიული ავტომატის სისტემა
	ხანძარქრობის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის მართვის ბლოკი
	მანძილის აბონენტური ხანძარმაბრაზი
	მანძილის ხელსაწინააღმდეგო მილსადენი
	ავარიული
	ელექტრონული ავტომატიკით ცეცხლაქრობის სისტემა
	სახანძრო ხანძარმაბრაზი
	ოპტიკური ხანძარმაბრაზი
	ფიზიკური ხანძარმაბრაზი
	სახანძრო ხანძარმაბრაზი
EXIT	ევაკუაციის ნიშანდებული განათების სისტემა
	ევაკუაციის მიმართულება
	მიმართული კარებით
	ჭერის ღია ლუქი/ავარიული ლარანი
	სახანძრო ხანძარმაბრაზი
	სახანძრო

I სართული ცეცხლქრობის კედელი
შენ კარის გარეკედლის მისართვით სვლაკარი

2 სართული ცეცხლქრობის კედელი
ბანახერხლის მისართვით მატერიალური
სავალი მანძილი

3 სართული ცეცხლქრობის კედელი
ბანახერხლის მისართვით მატერიალური
სავალი მანძილი

მეხლებარის მიმდ. მეხლებარის მიმდ.

R 9.000

# 02	სტ.2	წყალმომარაგების ქსელი
IF	131.6	წყალმომარაგების ავტომატიკა
ხელმ	18.6	წყალმომარაგების ავტომატიკა
ჭერ	169	წყალმომარაგების ავტომატიკა

ბარის სპეციალიზაცია
ბარის ცეცხლქრობა
ბარის მაპასუხისმგებელი სამსახური
ბარის მაპასუხისმგებელი სამსახური

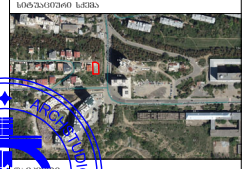
წყალმომარაგების ქსელის არხები

ცეცხლქრობის ქსელი	წყალმომარაგების ქსელის არხები
სახანძრო ქსელი (ს)	
სანიაღვრე ქსელი (ნ2)	

შენიშვნები

1. ნახაზის ყველა მოთხოვნა მოთხოვნაზეა.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.
3. შეთხვევაში არსებული ავტომატიკის ამოქმედება უნდა მოხდეს

სიტუაციური სქემა

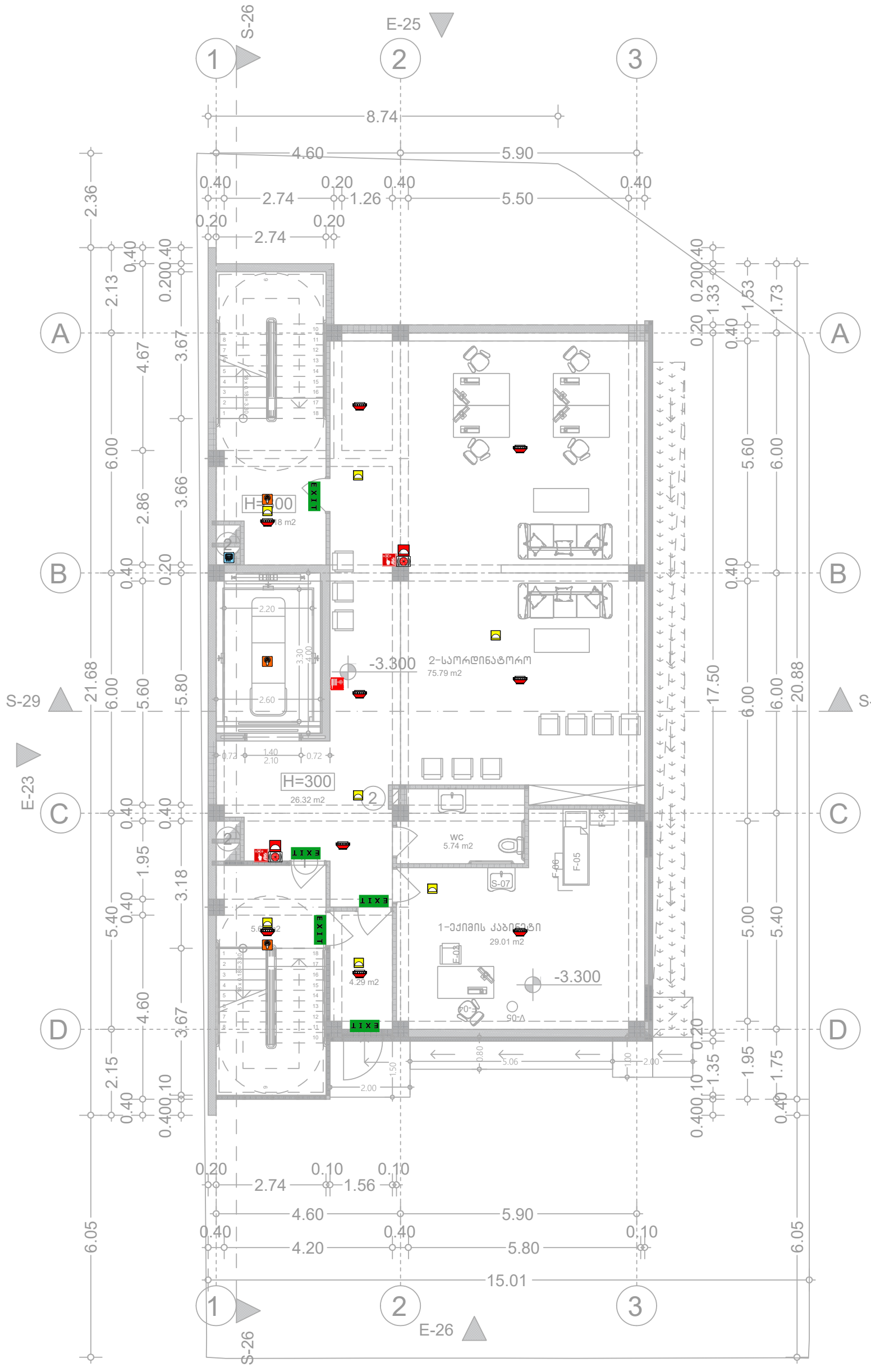


შპს. არქიტექტორია

ს/კ 416316132

41-ე ეკატერიწმინდის მიხეიდის სახანძრო სისტემის სქემა

მასშტაბი	1:50	
ნახაზის		ცვლილება
საინფორმაციო ქსელი - 5.700 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურც.
სტადია პროექტი		



ფორმატი	მასშტაბი	პროექტის	ფასადის სახელი
A-1			

არქიტექტორი არნოშვილი

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული პროლზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნული

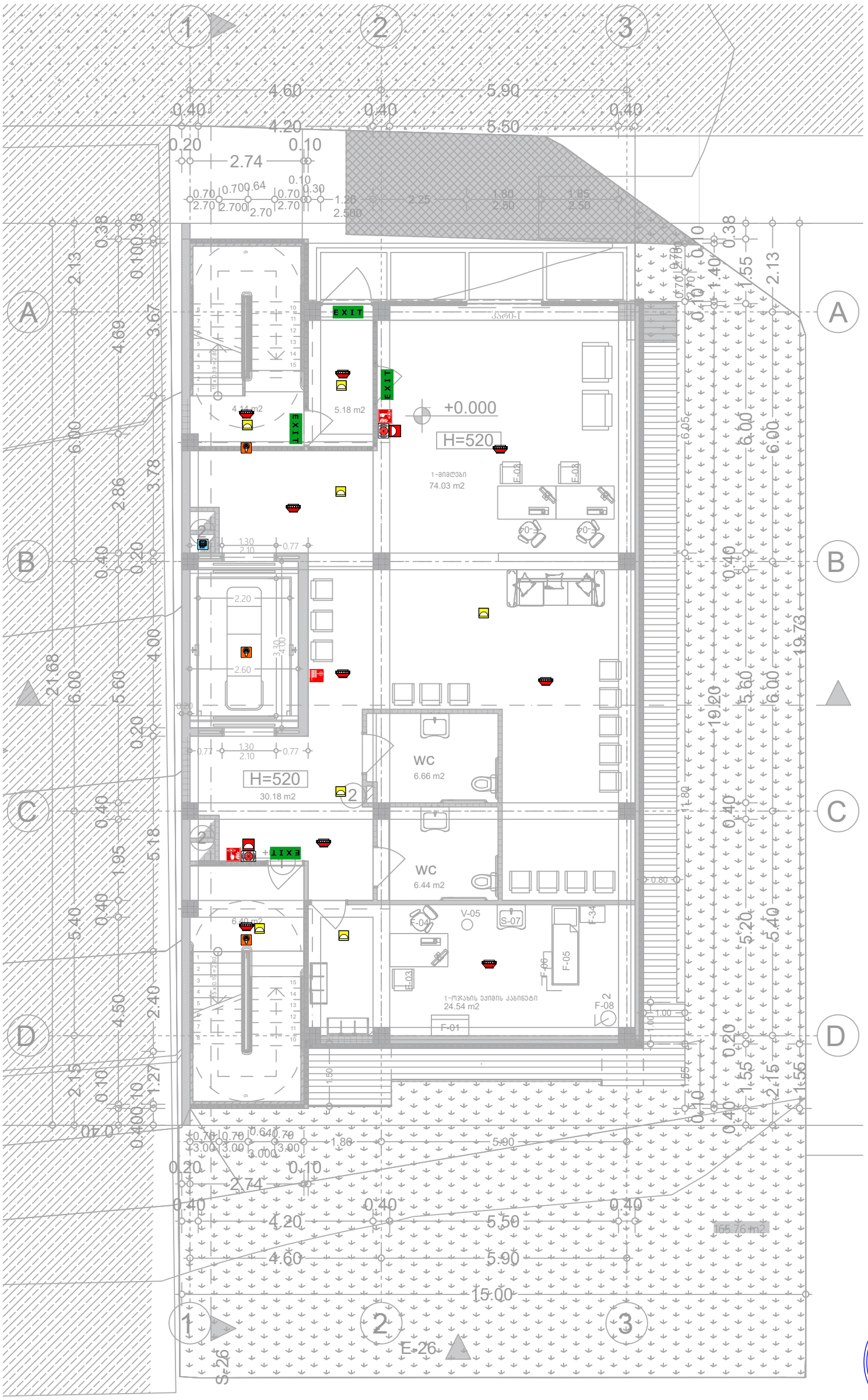
ღერძის ხაზი

პროლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

	სახანძრო მილსადენი
	ოთახიდან ავტომატის სისტემა
	ანაწერული გაზსადენი
	ხანძრის ავტომატიკა
	სახანძროსაკაბელო ხაზებისა და ელექტრომავალი მოწყობილობების ავტომატიკური ელექტრომავალი
	ავტომატიკა ანთებისთვის ელექტრონიკა
	ავტომატიკა ელექტრონიკა ელექტრონიკა
	ანთებისაწინააღმდეგო ანთებისაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	სახანძრო გაფრქვევის ელექტრონიკა
	ავტომატიკა ელექტრონიკა
	ელექტრონიკა
	ელექტრონიკა



ფორმატი	ზომები	აღნიშვნა	ცვლილ. ნომერი
A-1			

არქიტექტ. ელემენტები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

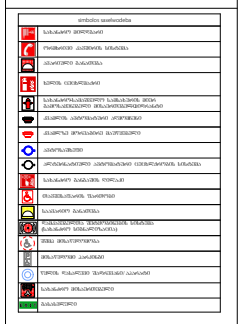
301.0 / 297.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

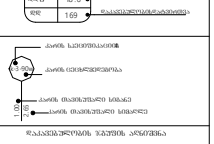


1 საიზოლაციო ელემენტებისაგან კედელი
შენ კონტა გაღაკვეთილების მისაყრელები ხელაკეთი

2 საიზოლაციო ელემენტებისაგან კედელი
განსაკუთრებით მისაყრელი მასალისაგან
სავალი მასალით

3 საიზოლაციო ელემენტებისაგან კედელი
განსაკუთრებით მისაყრელი მასალისაგან
სავალი მასალით

მიწისქვეშა მილის ჭრილი



ქარის სავარაუდო მიმართულება



ჭაბურღილის ზედაპირის კონსტრუქცია



1. საინჟინრო ნორმები გამოყენებულია,
2. საინჟინრო ქსელის ელექტრონული ფორმატებიდან ვალი
ობიექტის კონფიგურაცია,
3. ნებისმიერი კონსტრუქციული ელემენტის ცვლილება ზომა ვალისანი

სინქრონული ხედები



STUDIO
416316132

ცვლილების აღწერა	ფურც.	ხელმოწერა
მთავარი ინჟ.	ფ. ქვეყნის	
არქიტ.	ფ. ქვეყნის	
შესრულ.	ი. გიორგაძე	
შემოწმ.	ფ. ქვეყნის	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქიტექტია

ს/კ 416316132

ობიექტის დასახელება

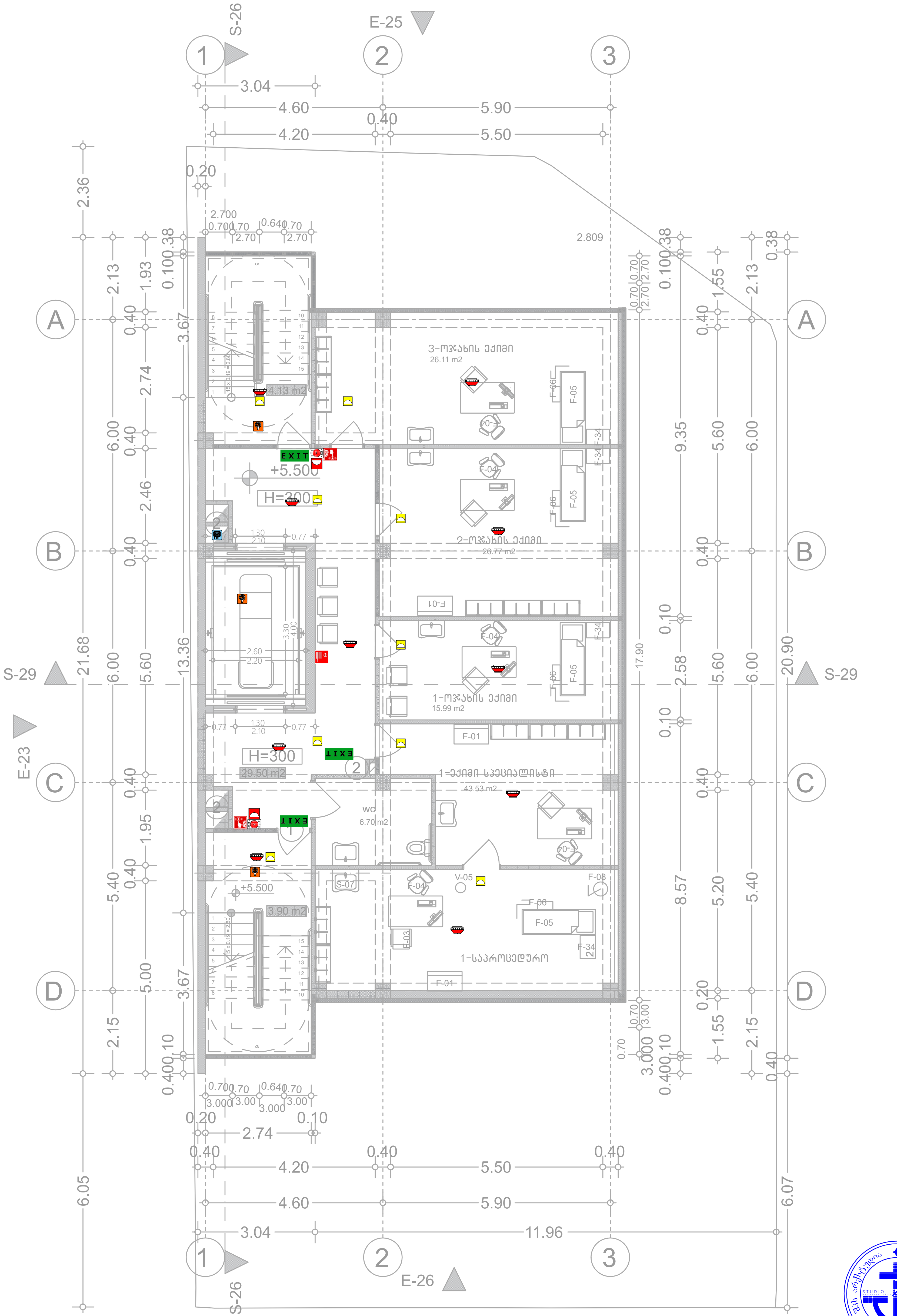
მასშტაბი	1:50

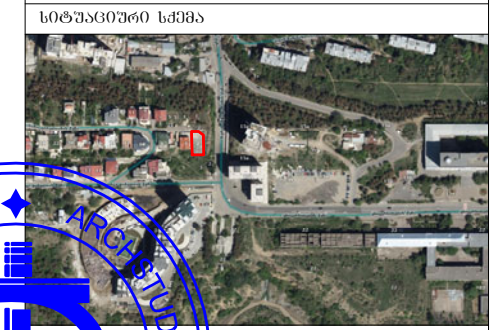
ნახაზის

საინჟინრო ქსელი
- 3.700 ნიშნულზე

ფორმატი	
A	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურც.
სტადია	ფურცლები	





პროექტი	ამბულატორიული კლინიკა	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №2; ს.კ. 01.14.05.009.002		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

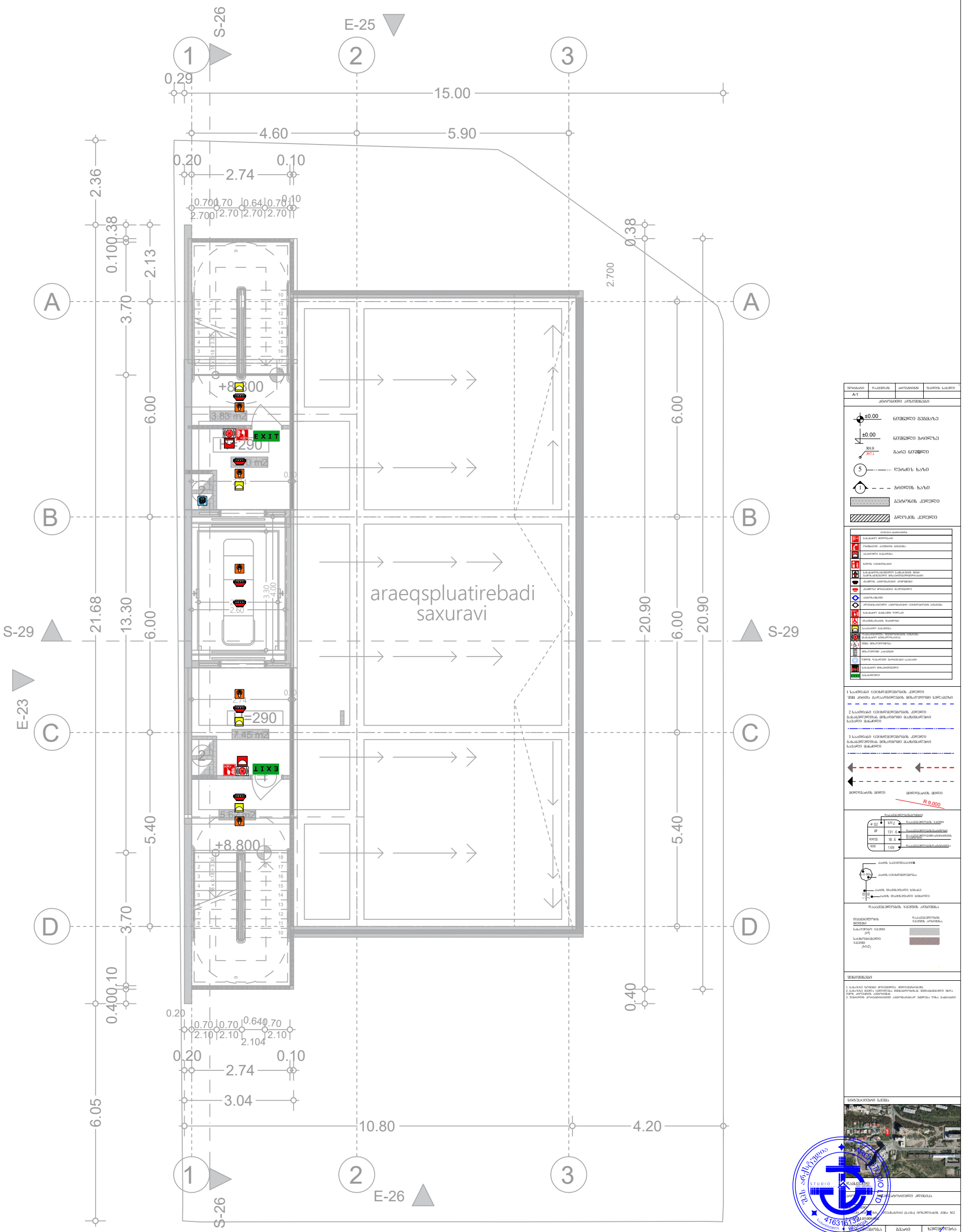
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქსტუდია

ს/კ 416316132

41-ე დადგენილების მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

მასშტაბი	1:50	
ნახაზი: სართულის გეგმა - 5.700 ნიშნულზე	კორექტირება	
	#	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		


S-26
E-25
1
2
3
0.29
15.00
4.60
5.90
0.20
0.10
2.74
2.36
0.10
0.38
2.13
3.70
6.00
araeqspluatirebadi
saxuravi
S-29
E-23
A
B
C
D
21.68
13.30
6.00
20.90
5.40
0.38
2.700
0.40
0.10
0.20
0.70
0.64
2.10
2.104
3.04
10.80
4.20
6.05
E-26
EXIT
+8.800
3.83 m2
7.45 m2

S-26
E-25
1
2
3
0.28
3.14
4.96
2.90
4.600
5.900
H=L/0.4=4.96/0.4=12.40
+9.700
+10.950
2.130
A
B
C
D
+8.800
+11.950
+12.700
araeqspluatirebadi saxuravi
+8.800
6.000
6.000
6.000
5.400
21.68
17.40
17.40
17.41
2.09
S-29
S-29
E-23
H=L/0.4=2.81+2.90/0.4=4.50
H=L/0.4=6.17/0.4=14.64
4.600
5.900
10.50
11.00
0.10020
H=L/0.4=4.07/0.4=9.37
S-26
E-26
1
2
3

ფურცლის	ზომა/ფორმატი	პროექტის/ნახაზის	ფაილის სახელი
A-1			

პროექტირების ეტაპები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული პროფილზე

301.0 / 297.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 პროფილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

	სახანძრო ჰიდრანტი
	როზეტკით აღჭურვილი სახანძრო
	ასაფეთქებელი ბაქანზე
	ჯახით ღილაკიანი
	სახანძრო/სამეცნიერო სამაცივრო ჰიდრო
	ასაფეთქებელი ბაქანზე ავტომობილი
	ასაფრენ ბოლოსთან მარეგულირებელი
	ავტომატური
	კონტაქტორიანი ავტომატიკით ელექტრომოწყობილობა
	სახანძრო პასპორტი რუკა
	ფიქსირებული ხანძარქრობის სისტემა
	სასანიაღვრე ჭაბურღილის სისტემა
	ხანძრის მიმართულება
	ხანძრის ავტომატური
	ხანძრის

1 საპროექტო ელექტრქსელების კედელი
ქვეშ კაბელის გაჭიმულობის მიმართულებით სვეტამდე

2 საპროექტო ელექტრქსელების კედელი
გასანაწილებელ ბოქსიდან მომხმარებლამდე
საავარიო მანათლით

3 საპროექტო ელექტრქსელების კედელი
გასანაწილებელთან მომხმარებლამდე
საავარიო მანათლით

მიწისქვეშა მიწერი მიწისქვეშა მიწერი

R 9.000

# 02	სულ	წყალმომარაგების ჯამური
მ²	131.6	წყალმომარაგების ფართობი
ადგ	18.6	წყალმომარაგების ადგილობრივი
მიწ	169	წყალმომარაგების ავზის

ხაზის სეგმენტაციის
ხაზის ელემენტი
ხაზის მაპასუხებელი სიმაღლე
ხაზის მაპასუხებელი სიმაღლე

წყალმომარაგების ავზების აღწერილობა

წყალმომარაგების ავზების	წყალმომარაგების ავზების აღწერილობა
სახანძრო ავზები (1)	
სასმელ-სამეურნეო ავზები (1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე წარმოდგენილია მოპირკეთების;
2. ნახაზზე ელექტრო ქსელების მონაცემები შეესაბამება ელექტრო ქსელის ავტორების პროექტის ინფორმაციას;
3. წინამდებარე პროექტთან ავტორობის/ავტორთან პრეტენზია წარმოსდგა ნებისმიერ

სინქრონიზების სქემა

არქიტექტორის ბეჭედი
ARCHSTUDIO LTD
STUDIO
41631613

ავტორი	ხელმოწერა	
შემსრულებელი	ს. ჯიქია	
ხელმძღვანელი	ს. ჯიქია	
შესაბამისობა	ნ. ბერიაშვილი	
შემამოწმა	ს. ჯიქია	

საპროექტო ორგანიზაცია

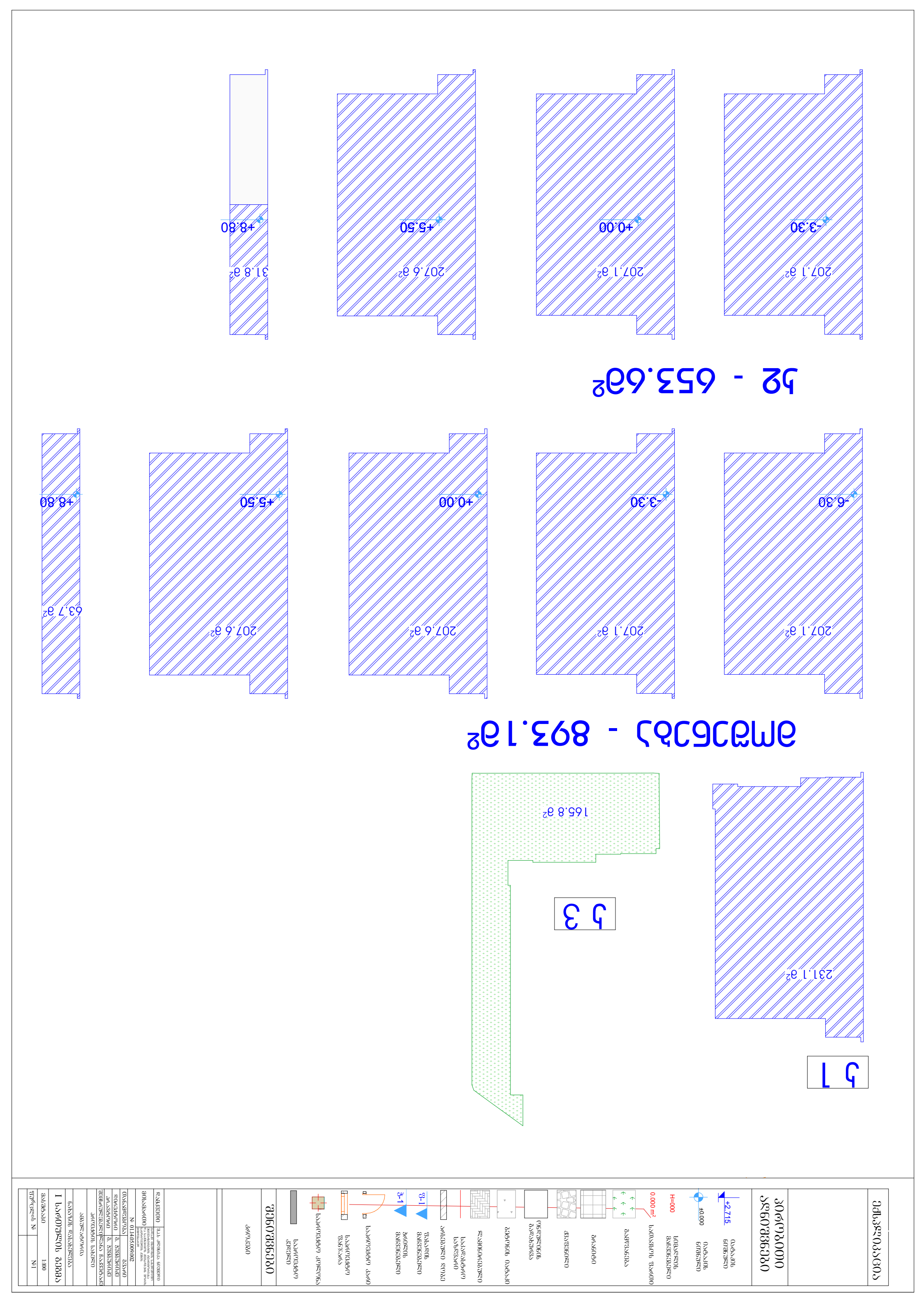
შპს. არქიტექტია

ს/კ 416316132

41-ე ჯარისთავრების მიმდინარე სახანძრო სრხვნების სქემა

მასშტაბი	1:50
ნახაზის	პროექტირება
საკონტაქტო ტელეფონი: 577 00 00 00	

სტადია	ნახაზის	ფურცელი


ექსპლიკაცია
პროექტირების ეტაპი
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული
+2.715
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული
±0.000
სართულის ნიშნული
H=000
ბეტონის მოსწორებული ზედაპირი
0.000 m²
სველი წერტილების ზედაპირი
ბეტონის ზედაპირი
ქვაბულის ფერდოს ბეტონის ზედაპირი
ფილტრაციული ბეტონის ზედაპირი
ასფალტბეტონის ზედაპირი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ზედაპირული წყლის ჩამდინარე ლარნაკი
ზედაპირული წყლის ჩამდინარე ლარნაკის ბადური მესერი
ზ-1
ზ-1
ზღუდის ზედაპირის ნიშნული
ხის ფანჯრის ბლოკი
ხის კარის ბლოკი
ლითონის ღობე
ელექტრული ბოძი
ელექტრული ბოძის საყრდენი
ელექტრული ბოძის ანკერული საყრდენი
ელექტრული ბოძის ანკერული საყრდენი
ელექტრული ბოძის ანკერული

ამხანაგობა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

II-ს სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100

ფორმატის № №1

დამკვეთი	შპს „ფლიტა ჯორჯია“	
მშენებლობის ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ტერიტორიული ერთეული, ნაკვეთი №01.14.05.009.002	
№ 01.14.05.009.002		ბინა №60
ფიზიკური პირი		ბ. ჯობავილი
არქიტექტორი		ბ. ჯობავილი
მშენებლობის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

ნახაზის დასახელება: II-ს სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ფორმატის №: №1

მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

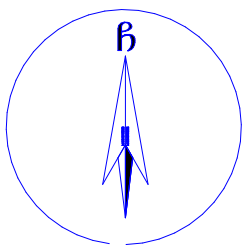
ამხანაგობა „ფლიტა ჯორჯია“ - 60.2 ბინა
საერთო ფართი: 14-ბინიანი სახლის
ეზოში: 2-ნაწილიანის
ეზოში: 3-ნაწილიანის
ჯამში ნაგებობები, 4
ჯამური ფართობი -1156 მ²

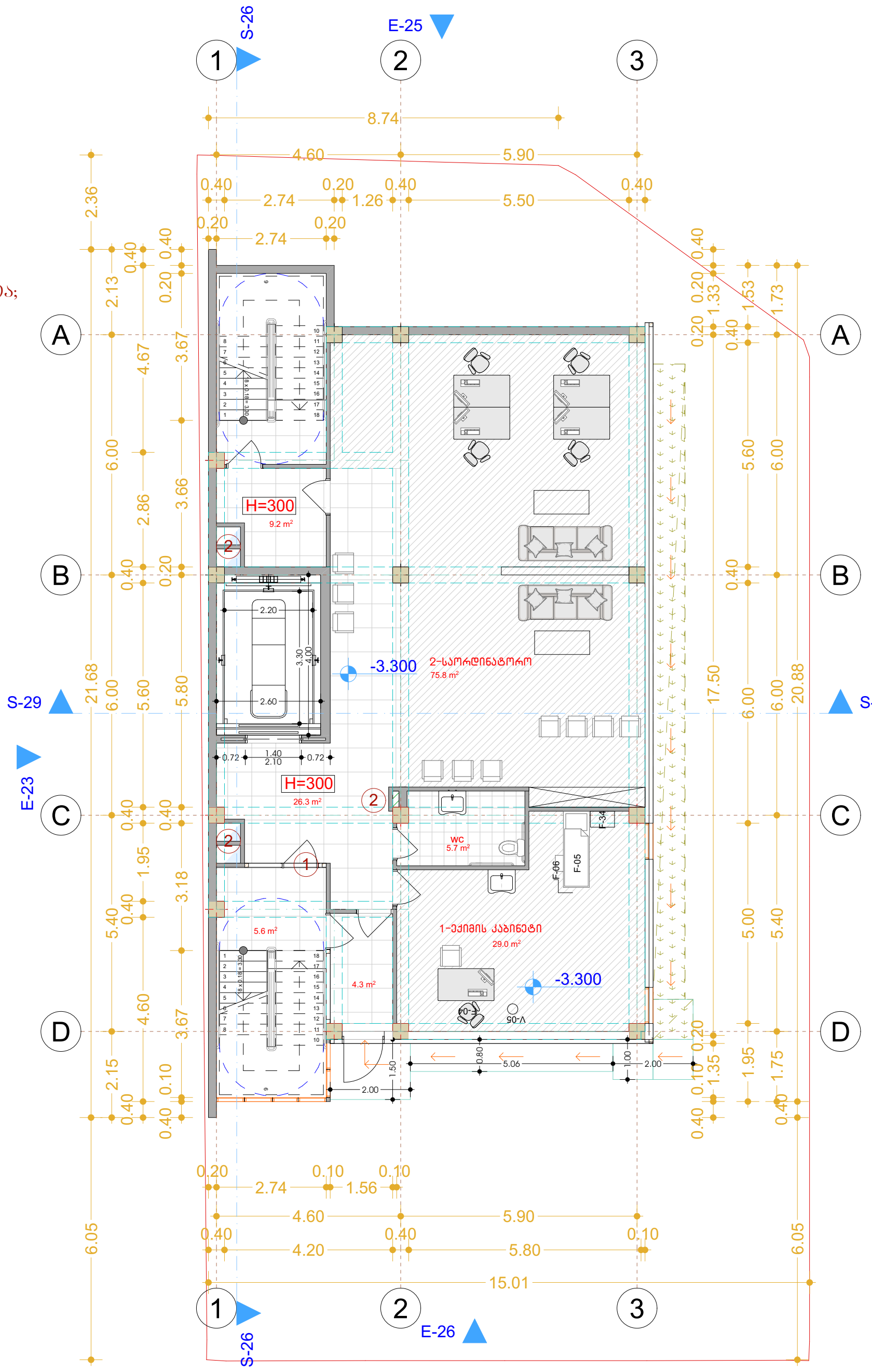
საერთო ფართობი: 175.8 მ²

ნიშნები

- +2.715 — მასალის ნიშნული
- ±0.000 — მასალის ნიშნული
- H=000 — სიმაღლის ნიშნული
- 0.000 m² — სართულის ფართობი
- ბეტონის ბაზალტის ფილა
- ბეტონის ბაზალტის ფილა
- ბეტონის ბაზალტის ფილა
- ფილა
- ფილა
-

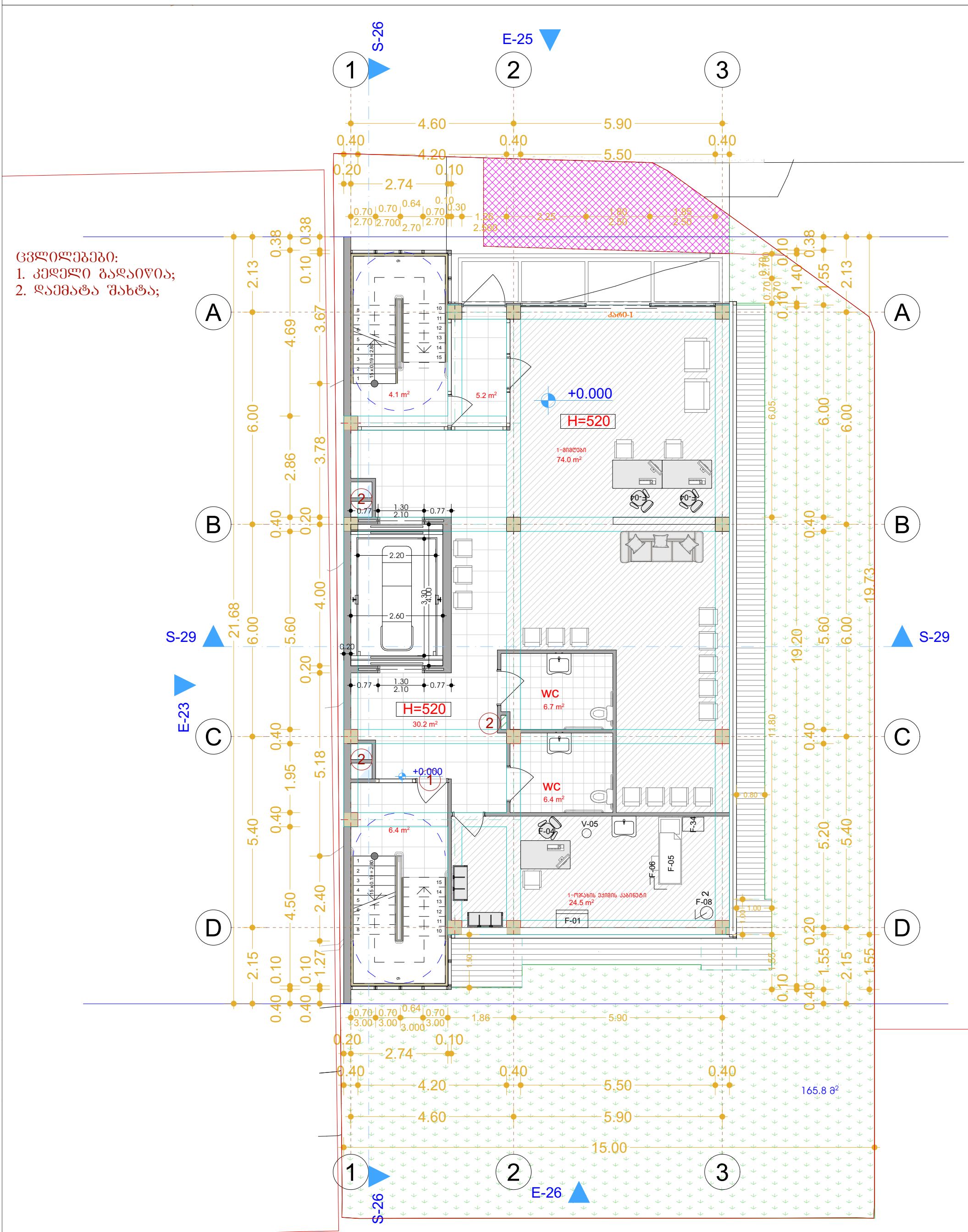
ცვლილებები:
1. კედელი გადაიწია;
2. დაემატა შახტა;





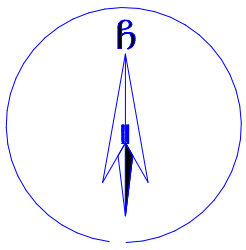
მშენებარე
პროექტირებული
არსებული
ბეტონის ბაზა
ფილა
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზა
ბეტონის ბაზ

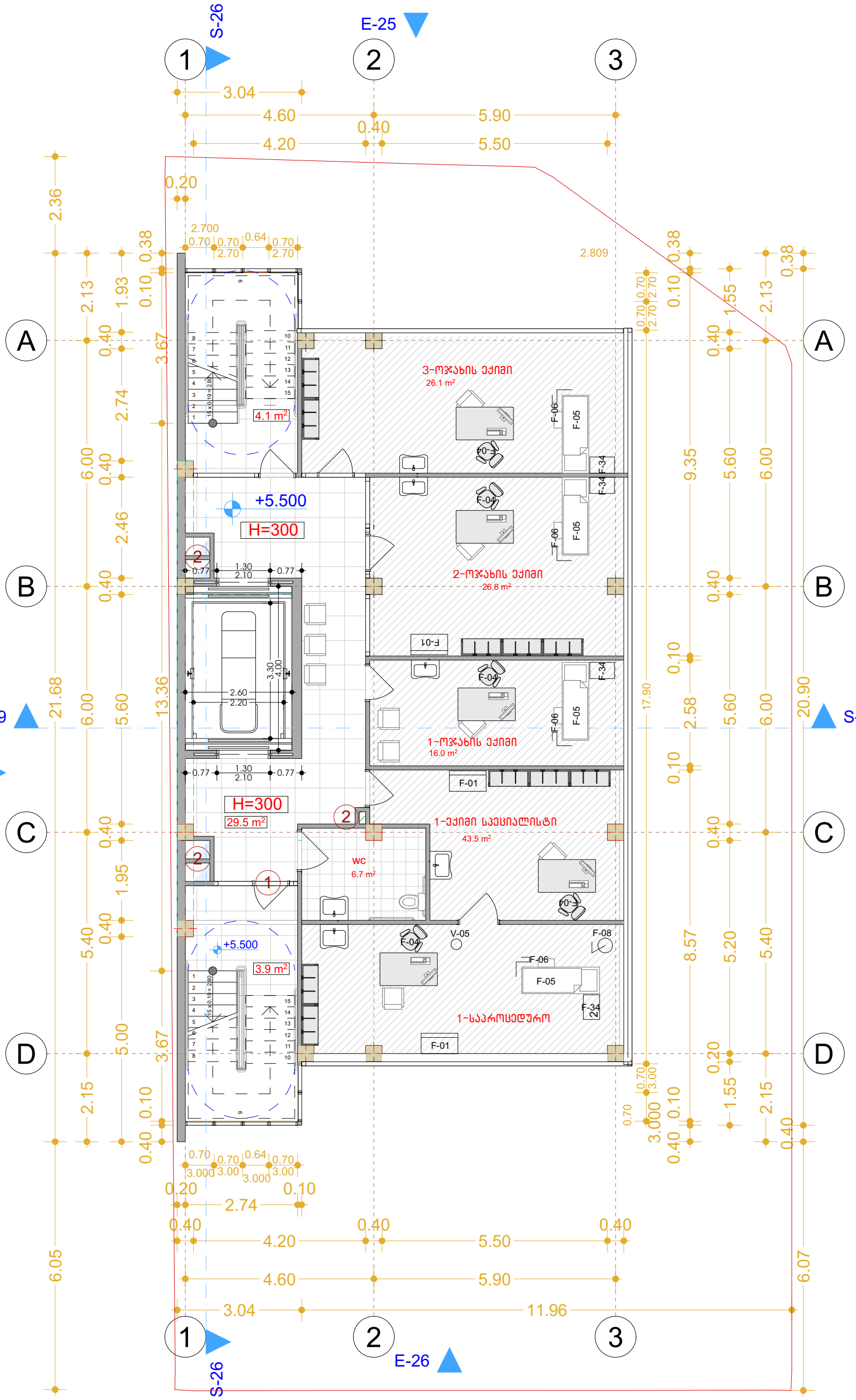
ცვლილებები:
1. კედელი გადაიწია;
2. დაემატა შახტა;



ეტაპობრივი განვითარების პროექტი
ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, მდებარე 3 ცალ ნაკვეთზე
ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ადიგენის
მასშტაბი 1:400
№ 01140050090.002
ფასადი
ფრაგმენტი
ფრაგმენტი
ფრაგმენტ

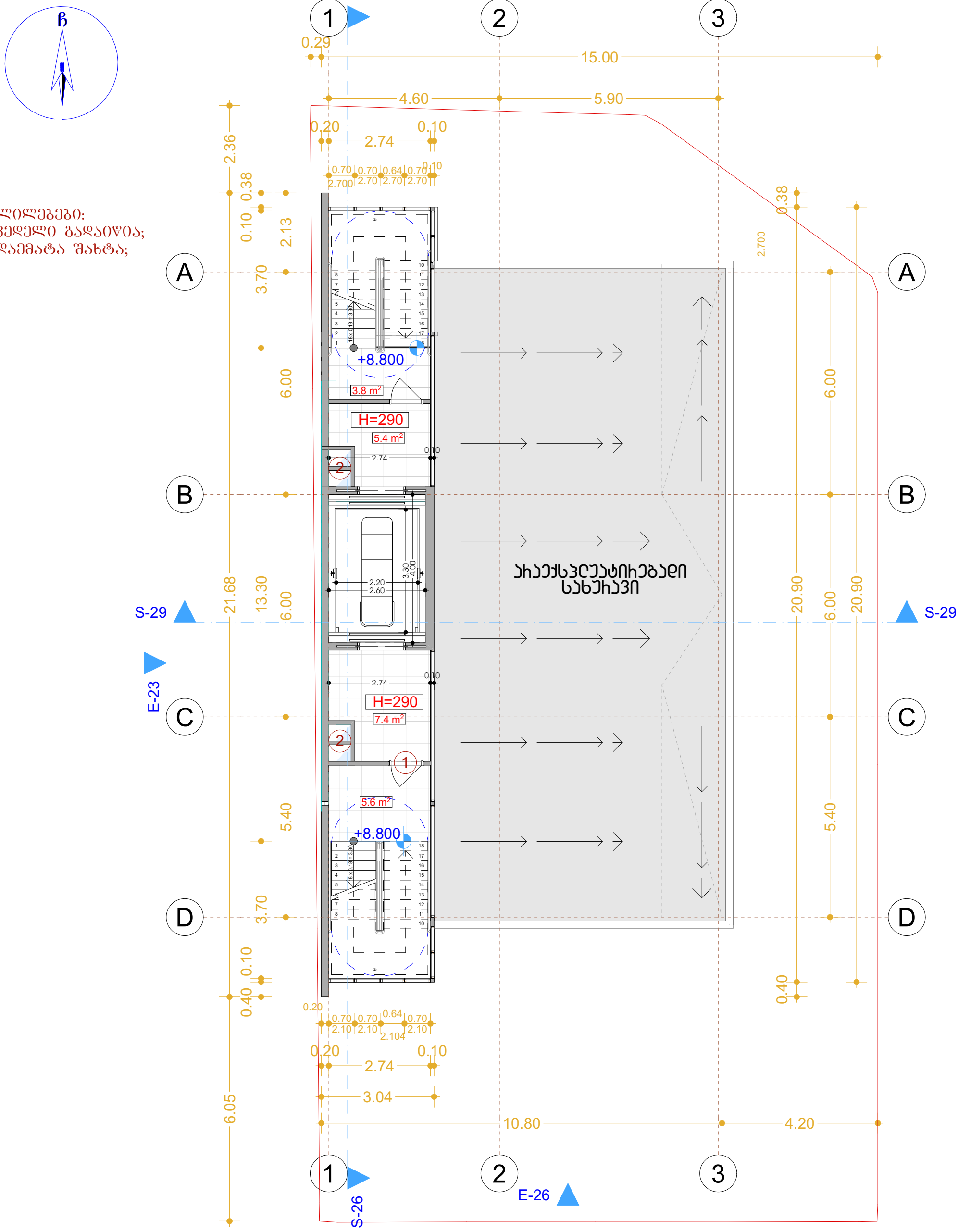
ცვლილებები:
1. კედელი გადაიწია;
2. დაემატა შახტა;





მასშტაბები
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
სველი წერტილების ბალიშები
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
ბეტონის ნაბეჭდი
+2.715
±0.000
H=000
0.000 m²
ფ-1
ჭ-1
ფასადის ბანდები
ფასადის ბანდები
ფასადის ბანდები

ცვლილებები:
1. კედელი გადაიწია;
2. დაემატა შახტა;



ამხანაგობა

პროექტის დასახელება

ნიშნები

+2.715 — ნიშნულის ნიშანი

±0.000 — ნიშნულის ნიშანი

H=000 — სიმაღლეების აბსოლუტური ნიშნული

0.000 m² — სართულის ფართობი

ბეტონის ბაზალტის ფილა

ბეტონის ფილა

ქვაფენილი

ბეტონის ბორდიური ქვა

ასფალტობეტონის საფარი

ასფალტობეტონის საფარი

ფარდული

ფარდული

საავტომობილო ბაღობი

საავტომობილო ბაღობი

საავტომობილო კრეფილება

საავტომობილო ბეტონი

შენობა-ნაგებობები

დამკვეთი	შპს „ლილოს ნავთობი“
პროექტის დასახელება	ავტომობილების სამრეცხაო, სამრეცხაო ტექნიკური ცენტრი, ავტოგასამართი სადგური, მინი-სუპერმარკეტი, ავტოფარეხი, ტერიტორიის კეთილმოწყობა
№ 01140509002	შპს „ა. ჯაბანაძის სახელობის ინჟინერიული ცენტრი“
დირექტორი	ა. ჯაბანაძე
არქიტექტორი	ა. ჯაბანაძე
მშენებლობის სახელი	ავტომობილების სამრეცხაო, სამრეცხაო ტექნიკური ცენტრი, ავტოგასამართი სადგური, მინი-სუპერმარკეტი, ავტოფარეხი, ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	№1

H=L/0.4=4.96/0.4=12.40

H=L/0.4=1.90/0.4=4.50

H=L/0.4=6.17/0.4=14.64

H=L/0.4=4.07/0.4=9.37

+10.950

+9.700

+11.950

+8.800

+12.700

+8.800

ასაქსპლუატაციო სახურავი

S-26 E-25 S-29 E-23 E-26

A B C D

1 2 3

0.28 3.14 4.96 2.90 4.600 5.900 2.130 6.000 21.68 17.40 5.400 10.50 11.00 0.10 0.20 2.09 17.41

ამბულატორიული ჯლინიჯა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქუჩა № 2.
საჯადასტრო კოდი: 01.14.05.009.002

დაჯავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

-6.30 ნიშნულზე

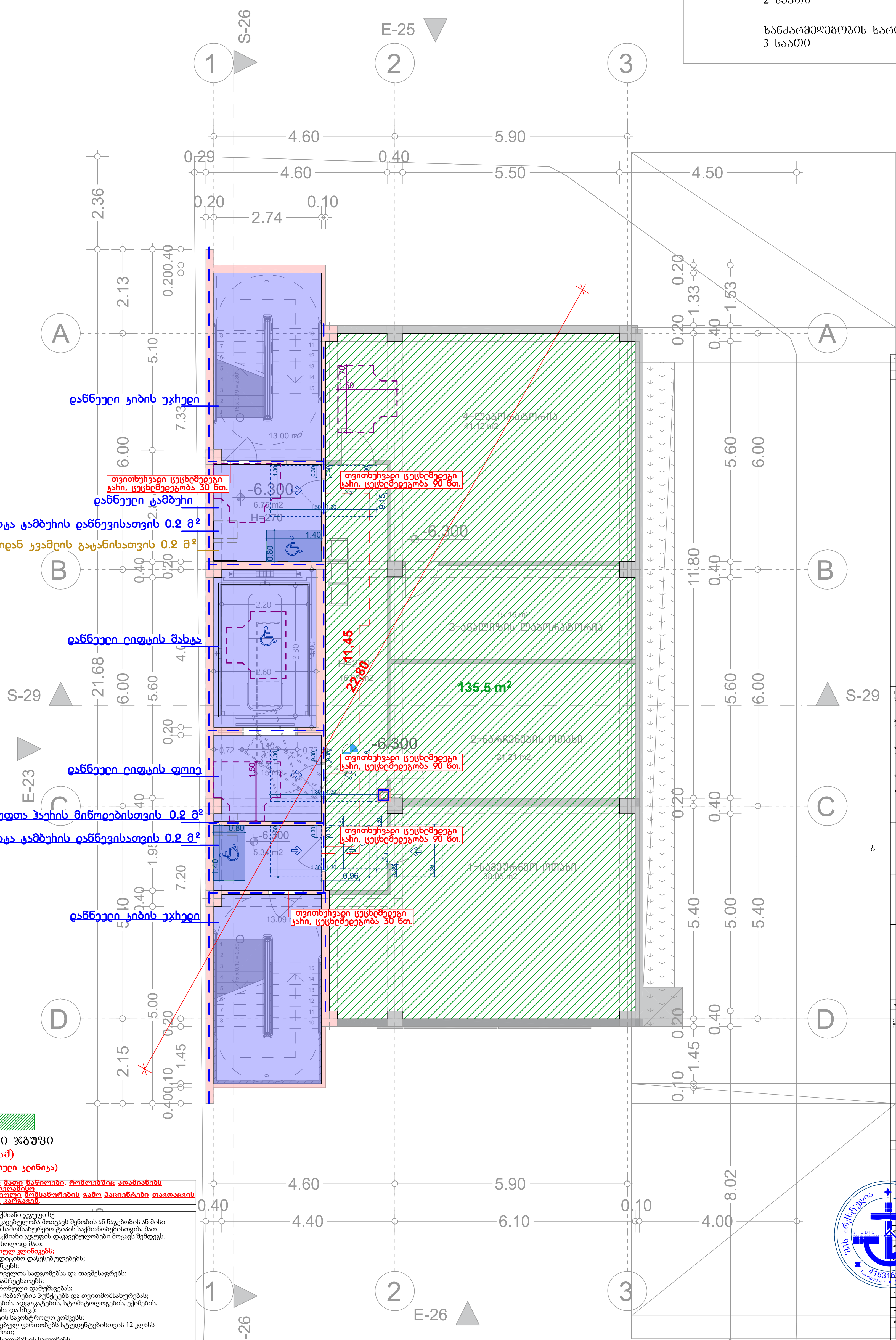
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სქ	1. ამბულატორიული კლინიკა	136.2 კვ.მ	9.3	15

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 3 საათი



საქმიანი ჯგუფი

(სქ)

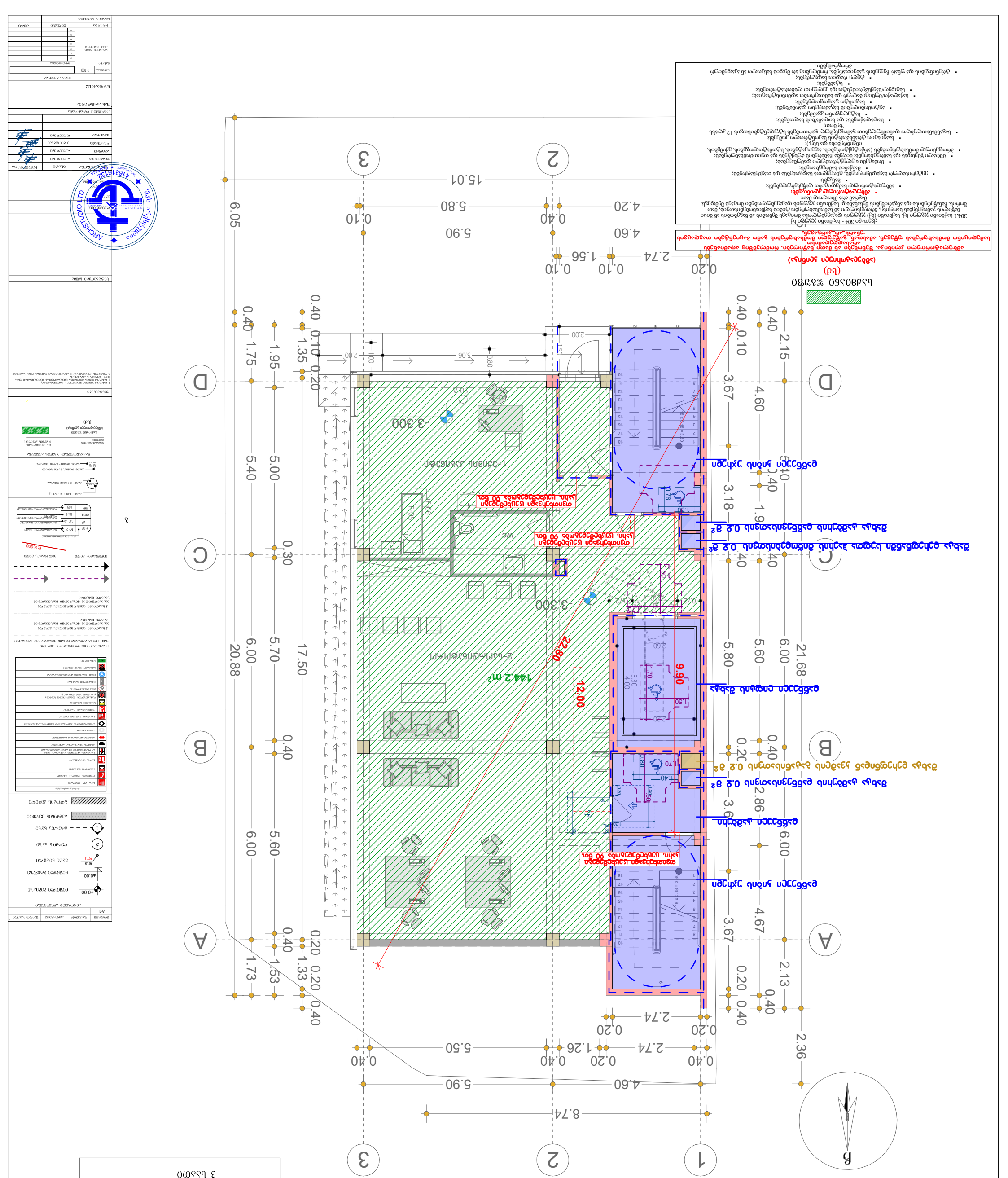
(ამბულატორიული კლინიკა)

ამბულატორიული კლინიკა. შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებშიც ადამიანებს არასადღეღამისო სამედიცინო მომსახურებას უწევენ. ამასთან, გაწეული მომსახურების გამო პაციენტები თავდაცვის უნარს არ კარგავენ.

ქვეთავი 304 - საქმიანი ჯგუფი სქ

304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ. საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- ამბულატორიულ კლინიკებს;
- ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
- ბანკებს;
- ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
- მანქანის სამრეცხაოებს;
- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
- პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
- საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
- საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
- სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
- სატელეფონო კვანძებს;
- ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
- საფოსტო განყოფილებებს;
- საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
- საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
- სტამბებს;
- ტელე-რადიო სადგურებს;
- ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.


-3.300
1-ბინიანი ავტოფარეხი
2-ოთახიანი ბინა
144.2 მ²
22.80
12.00
9.90
WC
15.01
6.05
0.40
1.75
1.95
1.35
0.10
0.20
2.00
5.06
0.80
1.50
0.20
0.10
1.56
2.74
0.10
0.40
5.80
4.20
5.90
4.60
8.74
2.36
2.15
3.67
4.60
3.18
1.90
0.40
0.10
2.40
3.40
0.40
0.40
0.30
5.70
6.00
17.50
20.88
0.40
1.73
1.53
0.20
1.33
0.20
0.40
5.60
6.00
21.68
5.80
0.40
0.20
2.74
1.26
2.74
0.20
0.40
5.50
0.40
0.40
4.67
3.67
2.13
0.20
0.40
1
2
3
A
B
C
D
ნ
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვიშა ცემენტის ნარევი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვიშა ცემენტის ნარევი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

გასასვლელთან მისადგომი მაძრიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სძ	60	90

0.00 ნიშნულზე

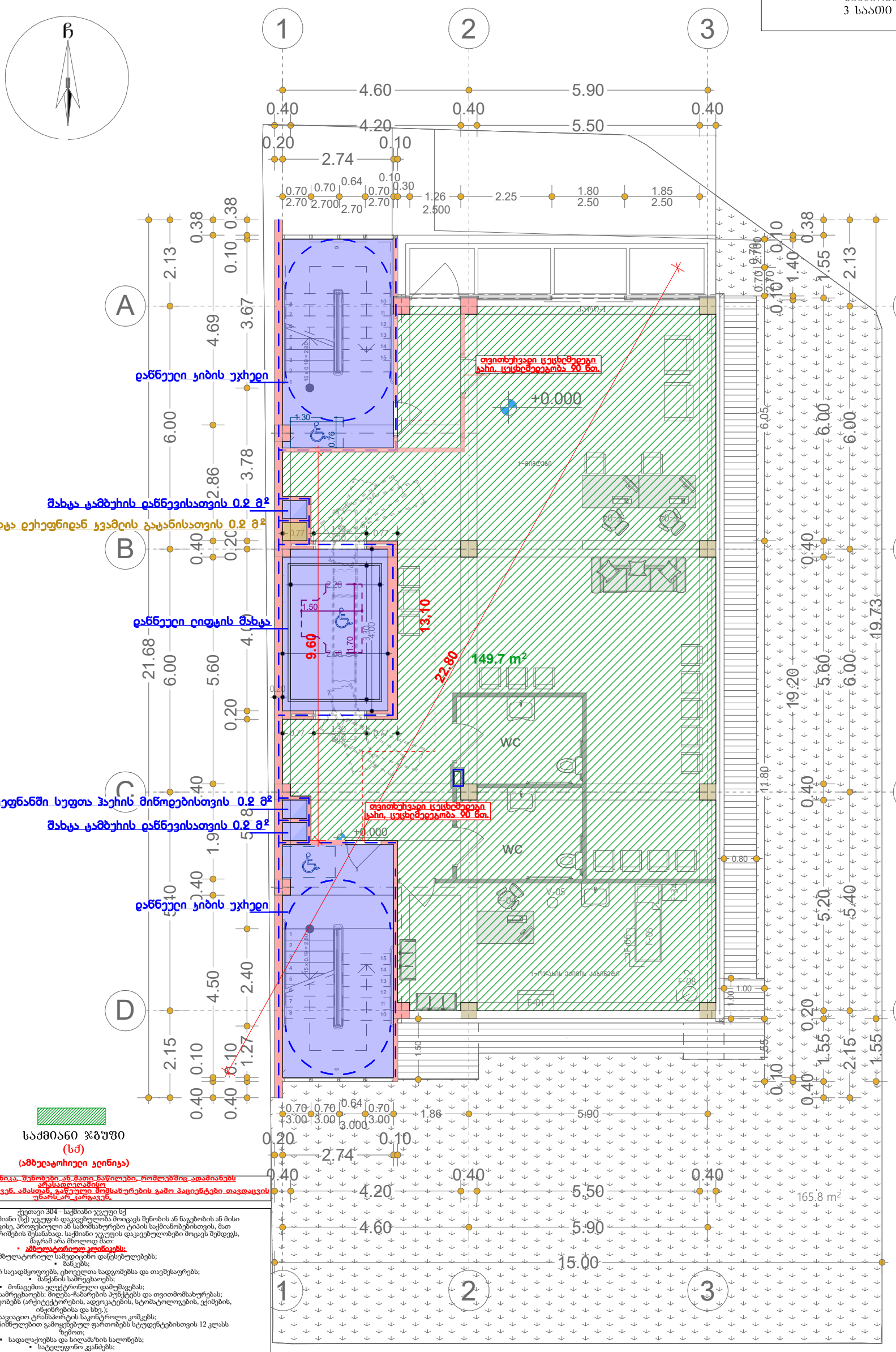
მაძრიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

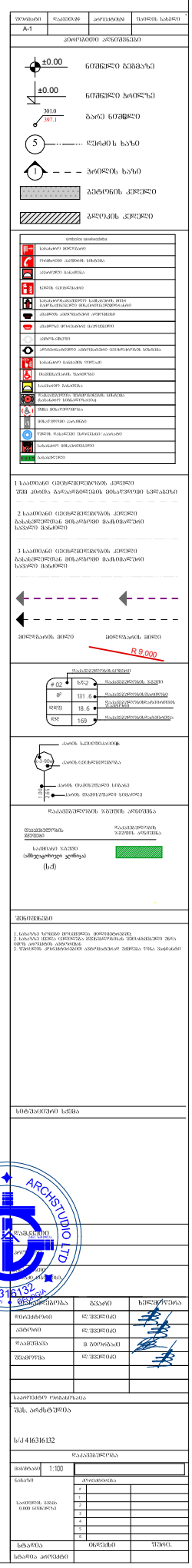
მაძრიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სძ	1. ამბულატორიული კლინიკა	149.7 კვ.მ	9.3	16

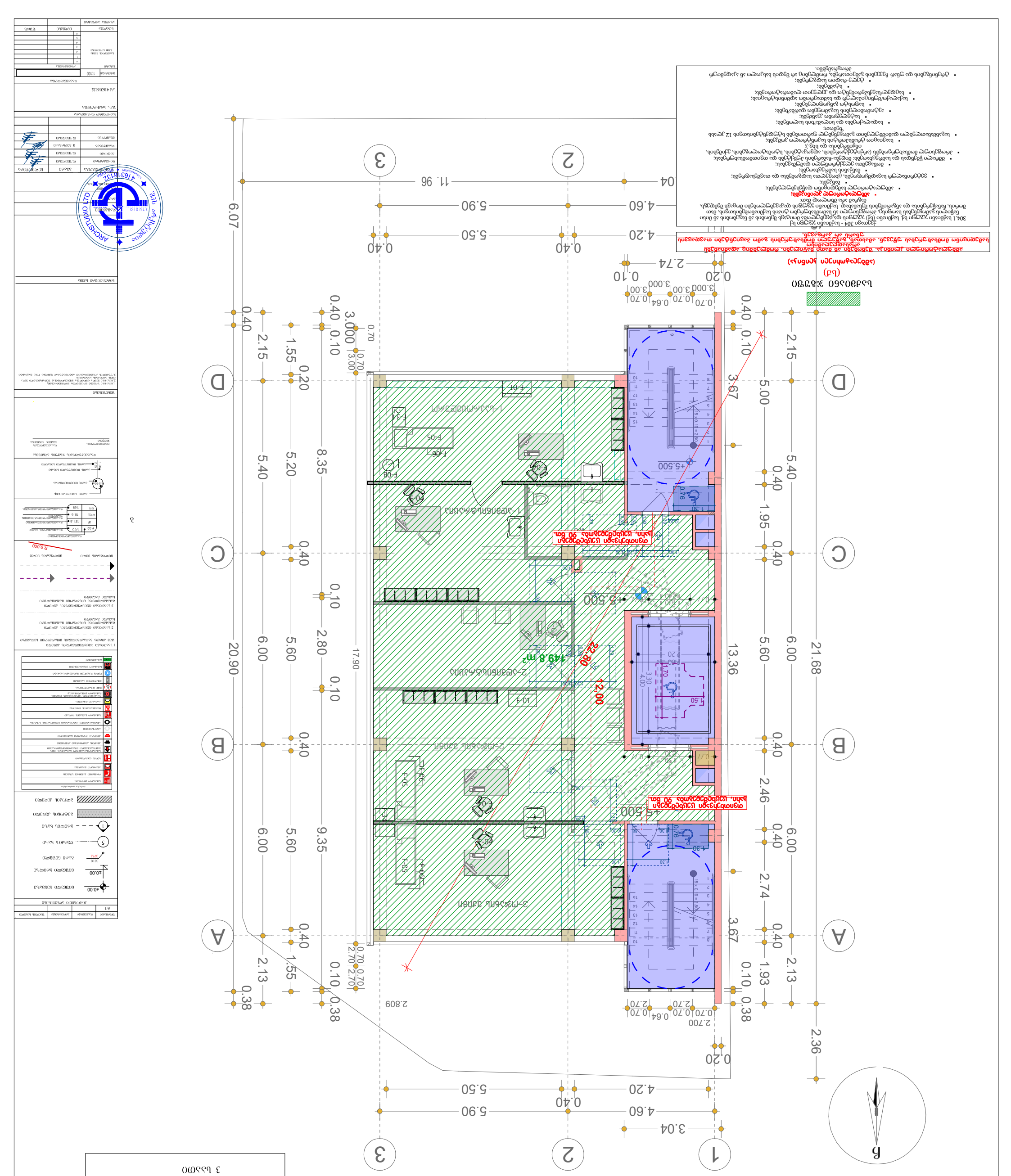
ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი
3 საათი







ზომა	90	60	ზომა
ფანჯრის ზედა ნიშნული (მ)	ბალუსტრის ზედა ნიშნული (მ)	ფანჯრის ქვედა ნიშნული (მ)	ფანჯრის ზედა ნიშნული (მ)
1.2	2.7	0.9	1.2
1.4	2.9	0.9	1.4
1.6	3.1	0.9	1.6
1.8	3.3	0.9	1.8
2.0	3.5	0.9	2.0
2.2	3.7	0.9	2.2
2.4	3.9	0.9	2.4

ფანჯრების ზედა ნიშნულები, ცხრილის მიხედვით 1016.2

ზომა	ფანჯრის ქვედა ნიშნული (მ)	ბალუსტრის ნებადართული სიმაღლე (მ)
60	0.9	90
90	0.9	60

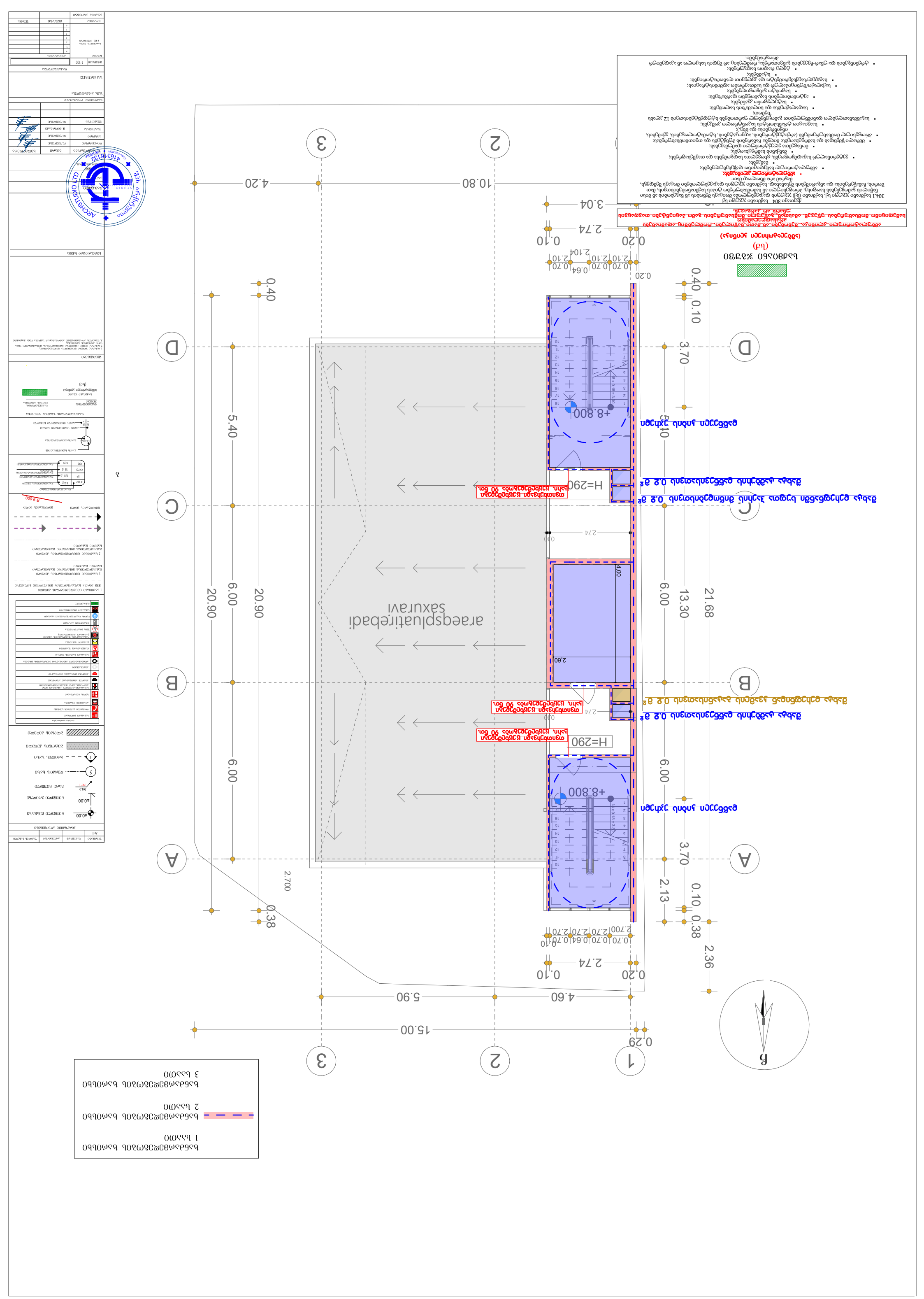
ბალუსტრის სიმაღლეების ზომები 304.1.2 პუნქტის მიხედვით

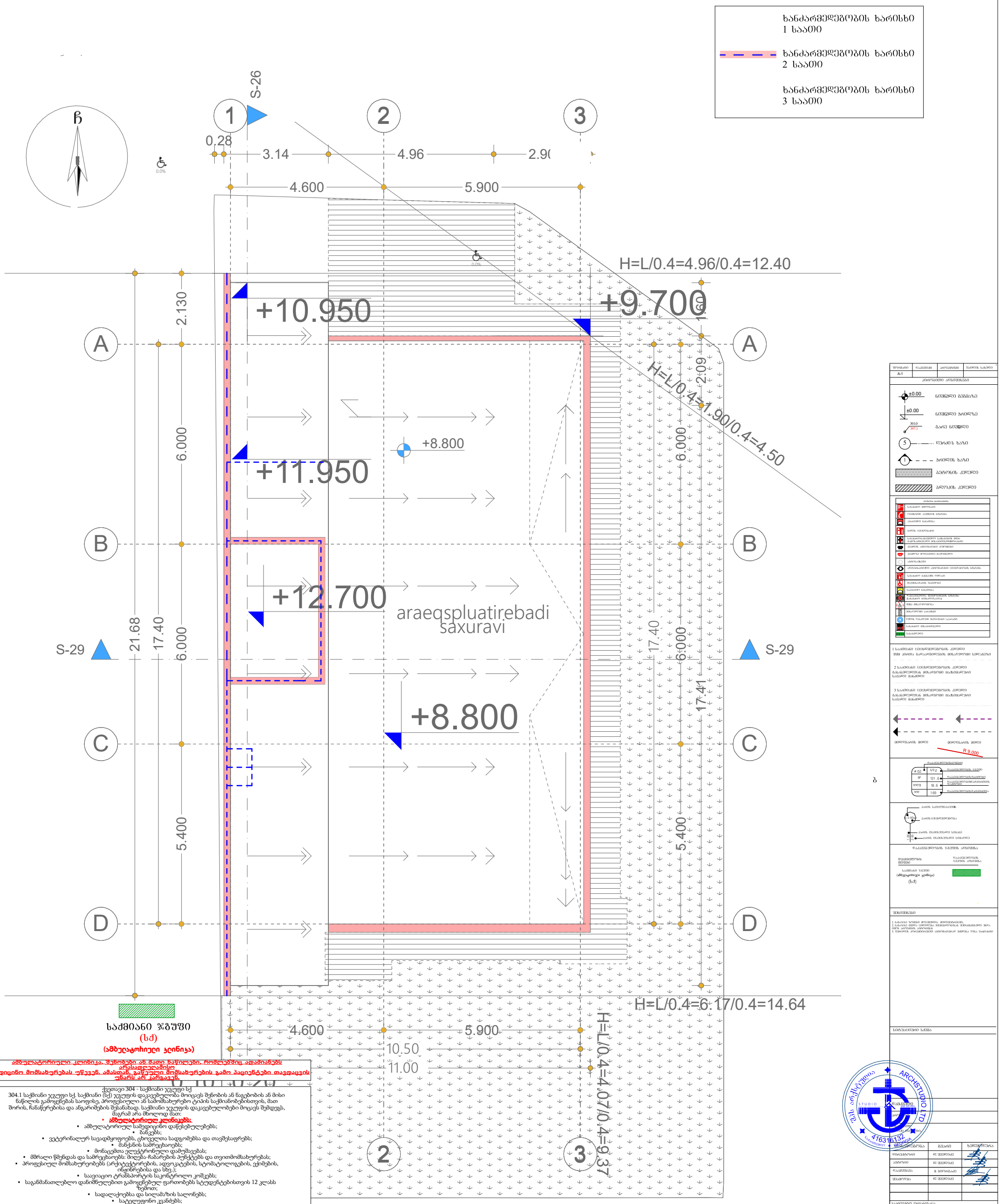
ბალუსტრის ქვედა ნიშნული (მ)

ბალუსტრის ზედა ნიშნული (მ)

ბალუსტრის ზედა ნიშნული 90 მმ

ბალუსტრის ქვედა ნიშნული 90 მმ


1
2
3
A
B
C
D
15.00
0.29
4.60
5.90
0.20
0.10
2.74
3.04
10.80
4.20
0.40
0.10
3.70
5.40
6.00
20.90
13.30
21.68
2.36
2.13
0.38
2.700
+8.800
H=290
arealsplatirebali
saxuravi
N


ხანძარმქრობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმქრობის ხარისხი 2 საათი
ხანძარმქრობის ხარისხი 3 საათი
S-26
S-29
S-29
1
2
3
A
B
C
D
0.28
3.14
4.96
2.90
4.600
5.900
2.130
6.000
6.000
5.400
21.68
17.40
17.41
+10.950
+11.950
+12.700
+8.800
+8.800
+9.700
araeqspluatirebadi saxuravi
H=L/0.4=4.96/0.4=12.40
H=L/0.4=1.90/0.4=4.50
H=L/0.4=6.17/0.4=14.64
10.50
11.00
საძმიანი ჯგუფი
(სძ)
(ამბულატორიული ყენინა)
ამბულატორიული კლინიკა, შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებშიც ადამიანებს არასადღეღამისო სამედიცინო მომსახურებას უწევენ, ამასთან, გაწეული მომსახურების გამო პაციენტები თავდაცვის უნარს არ კარგავენ.
ქვეთავი 304 - საძმიანი ჯგუფი სძ
304.1 საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
▪ ამბულატორიულ კლინიკებს;
▪ ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
▪ ბანკებს;
▪ ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
▪ მანქანის სამრეცხაოებს;
▪ მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
▪ მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
▪ პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
▪ საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
▪ საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
▪ სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
▪ სატელეფონო კვანძებს;
▪ ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
▪ საფოსტო განყოფილებებს;
▪ საქალაქო/მუნიციპალიტეტო და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
▪ საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
▪ სტამბებს;
▪ ტელე-რადიო სადგურებს;
▪ ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.
ARCHSTUDIO LTD
416316132
სტუდია არქიტექტორია
ს/კ 416316132
1:100

ამბულატორიული ჯლინიჯა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქუჩა № 2.
საჯადასტრო ჯოდი: 01.14.05.009.002

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოჯუმენტაცია

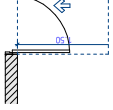
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიჯური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტჯიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

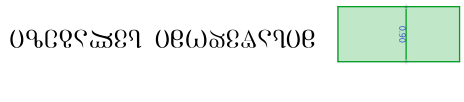
ვენტილაცია

1. ოთახების ზომები ტექნიკური პროექტის მიხედვით, ისე რომ ოთახების ფართობი ტოლი იყოს ან აღემატებოდეს ნორმატიულ მაჩვენებლებს;
2. ნახატებზე ვენტილაციის არხების ღიობები ნაჩვენებია პუნქტირით;

ავეჯის ფუნქციები და ვენტილაციის ნახვრეთები



ვენტილაციის ნახვრეთების ზომები



ოთახის ტიპი ნახვრეთის ზომა - ვენტილაციის ნაკადი
ტუალეტი 150x150 - 25 მ³/სთ
აბაზანა 150x150 - 25 მ³/სთ
სამზარეულო 200x200 - 50 მ³/სთ
საძინებელი 200x200 - 50 მ³/სთ
სასტუმრო 200x200 - 50 მ³/სთ
404.2.3.2 (ა)

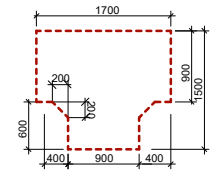
ოთახის ტიპი ნახვრეთის ზომა - ვენტილაციის ნაკადი
ტუალეტი 150x150 - 25 მ³/სთ
აბაზანა 150x150 - 25 მ³/სთ
სამზარეულო 200x200 - 50 მ³/სთ
საძინებელი 200x200 - 50 მ³/სთ
სასტუმრო 200x200 - 50 მ³/სთ
404.2.3.2 (ბ)

ოთახის ტიპი ნახვრეთის ზომა - ვენტილაციის ნაკადი
ტუალეტი 150x150 - 25 მ³/სთ
აბაზანა 150x150 - 25 მ³/სთ
სამზარეულო 200x200 - 50 მ³/სთ
საძინებელი 200x200 - 50 მ³/სთ
სასტუმრო 200x200 - 50 მ³/სთ
404.2.3.2 (გ)

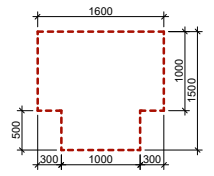
ოთახის ტიპი ნახვრეთის ზომა - ვენტილაციის ნაკადი
ტუალეტი 150x150 - 25 მ³/სთ
აბაზანა 150x150 - 25 მ³/სთ
სამზარეულო 200x200 - 50 მ³/სთ
საძინებელი 200x200 - 50 მ³/სთ
სასტუმრო 200x200 - 50 მ³/სთ
404.2.3.2 (დ) / 404.2.3.2 -ის მოთხოვნა



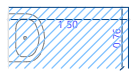
მოსატრიალებელი სივრცე



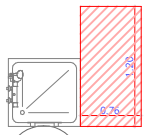
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

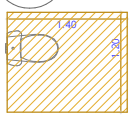


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟურნალს



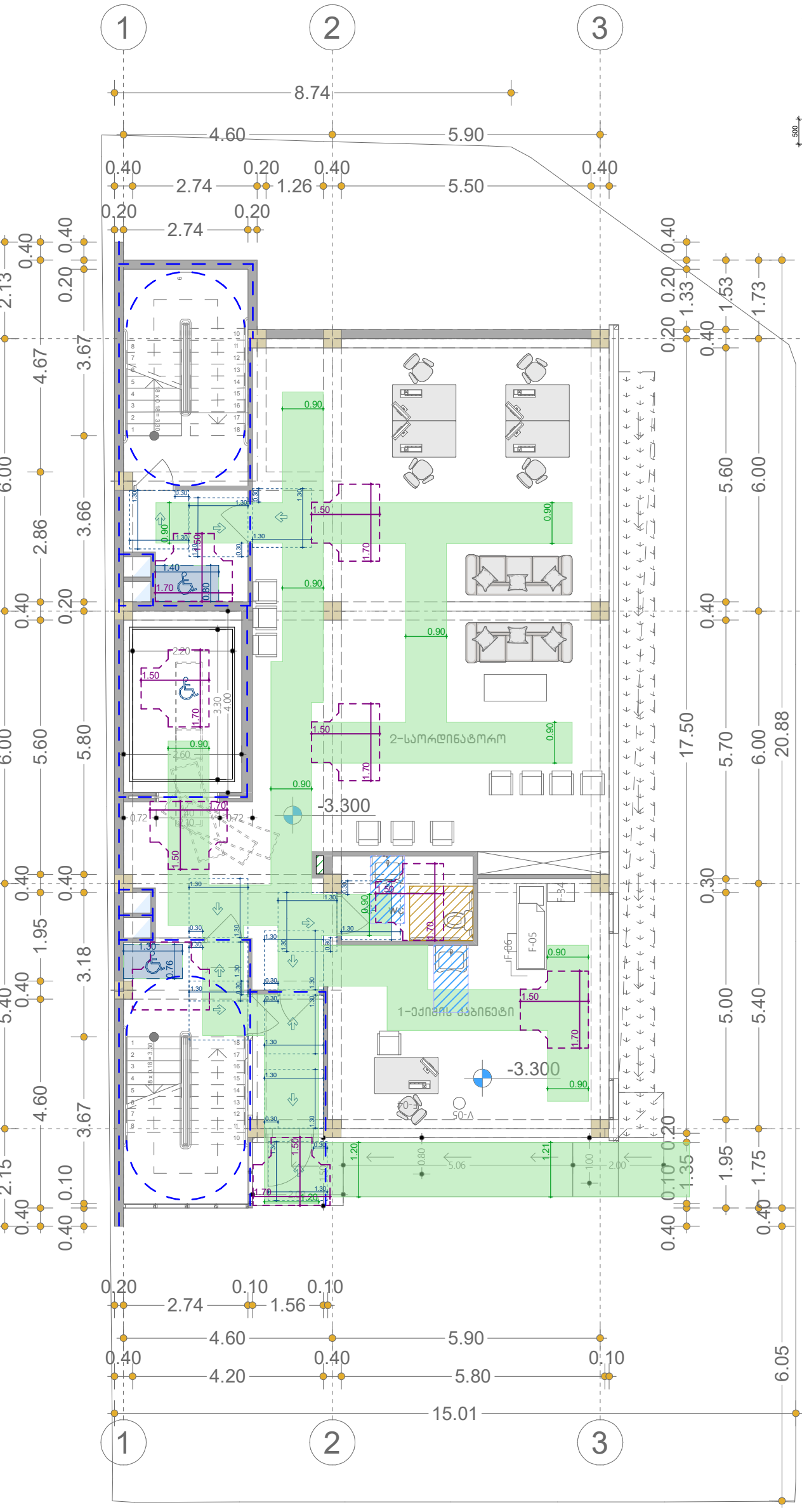
შესაბამება 1104 .11 .3.1.3 .3.(ბ)

გაღახაკეტებული ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში



შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზიდან ბ ტიპი ერთეულებში

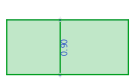


შენიშვნები

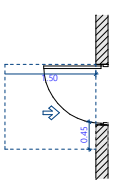
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იძნებაა მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

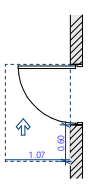
მისაწვდომი სვლაგეზი



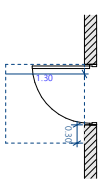
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



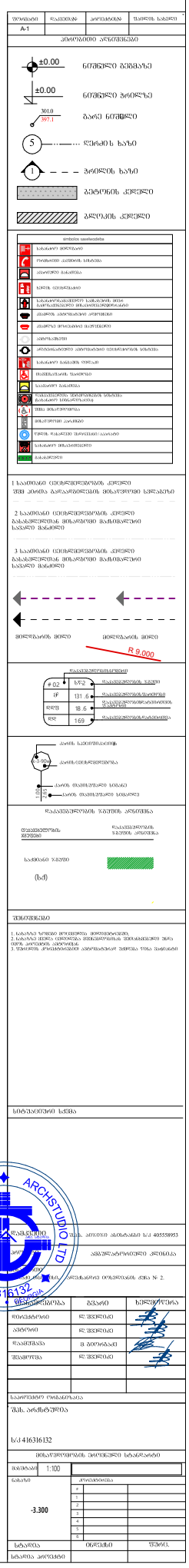
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი- მიღოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)



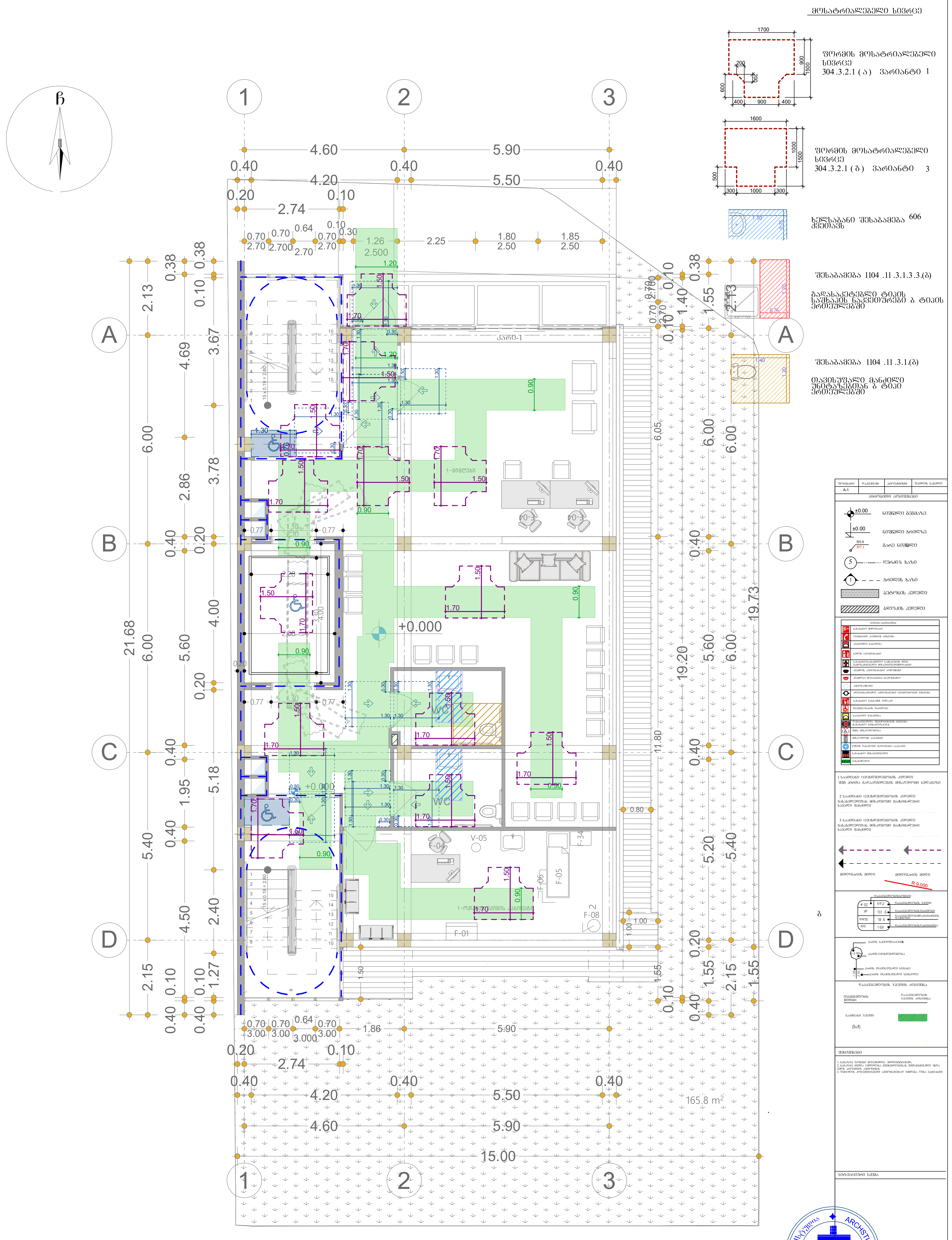
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (მ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი- მიღოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ზ) -მიღოლით



ARCHSTUDIO LTD
416316132



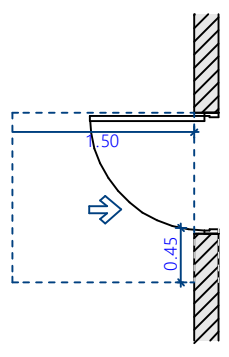
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

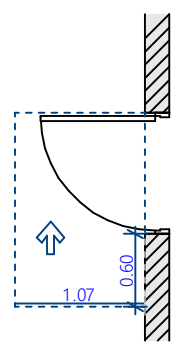
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

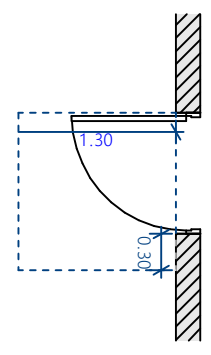
მისაწვდომი სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

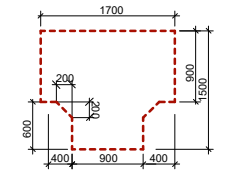


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)

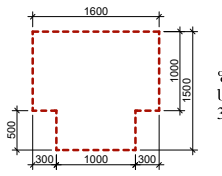


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით

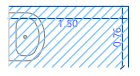
მოსატრიალებელი სივრცე



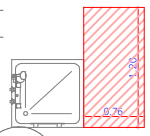
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



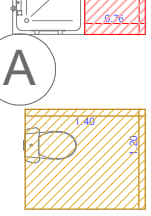
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



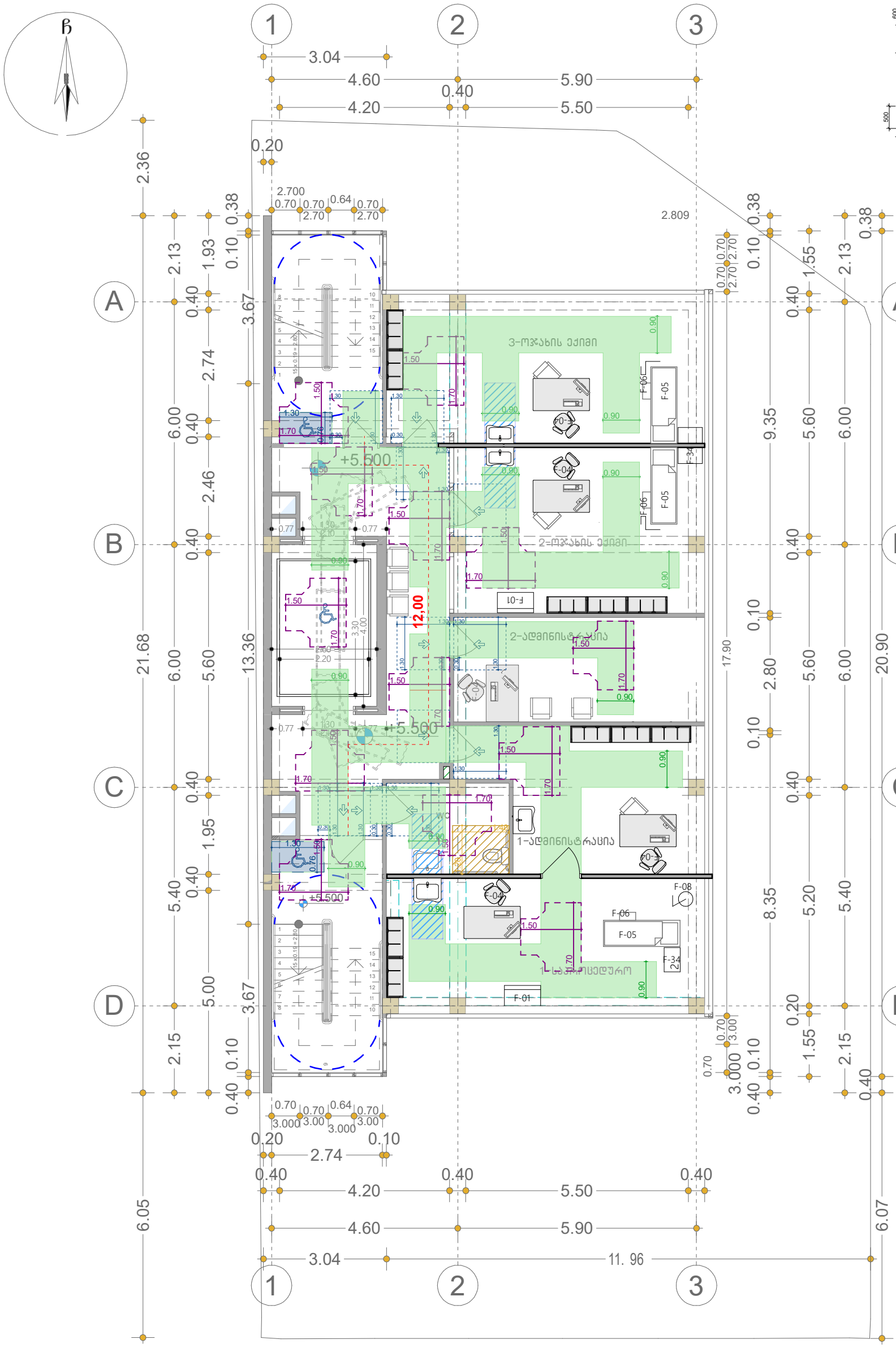
შესაბამება 1104 .11 .3.1.3 .3.(ბ)



გაღახაკეტებული ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებიან ბ ტიპი ერთეულებში



შენიშვნები

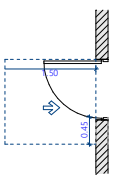
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

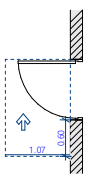


მისაწვდომი სვლაგეზი

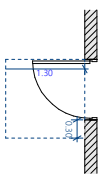
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



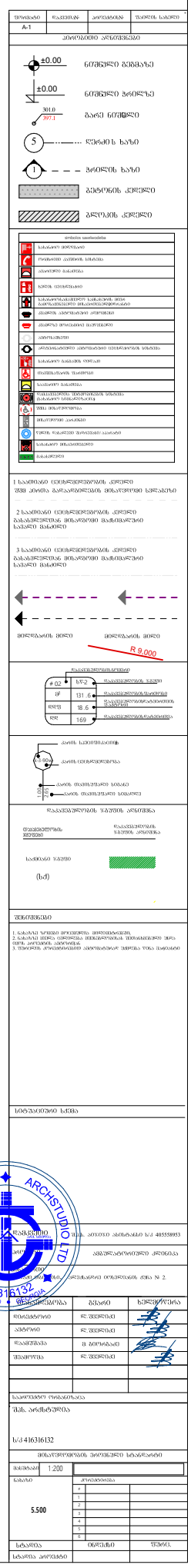
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

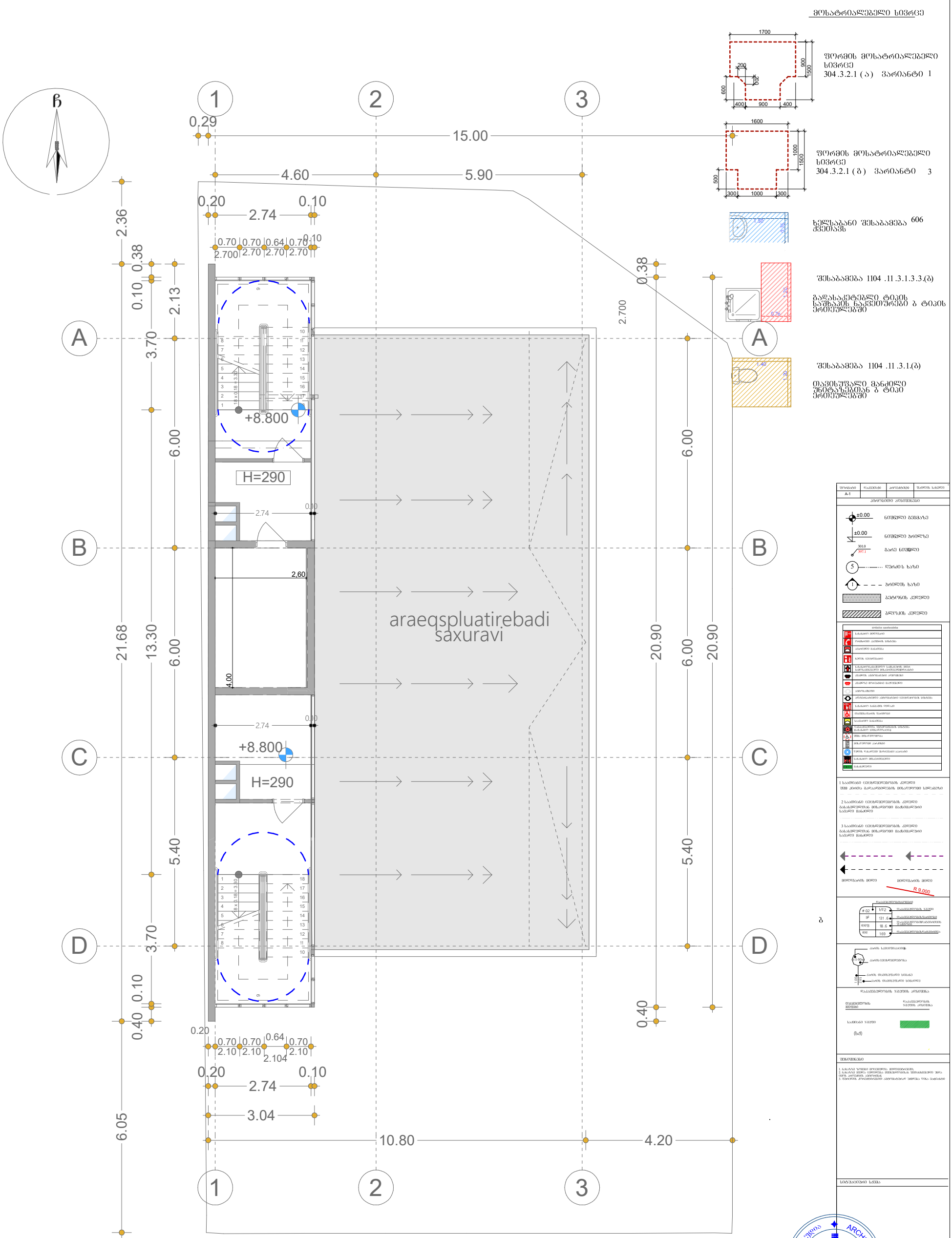


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით





მოსატრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟვეობას

შესაბამება 1104 .11 .3.1.3 .3.(ბ)

გაღახაკეტებული ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზიდან ბ ტიპი ერთეულებში

შენიშვნები

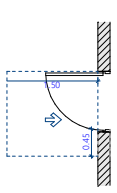
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იძნებაა მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

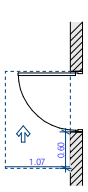


მისაწვდომი სვლაგეზი

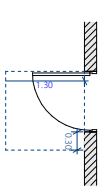
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

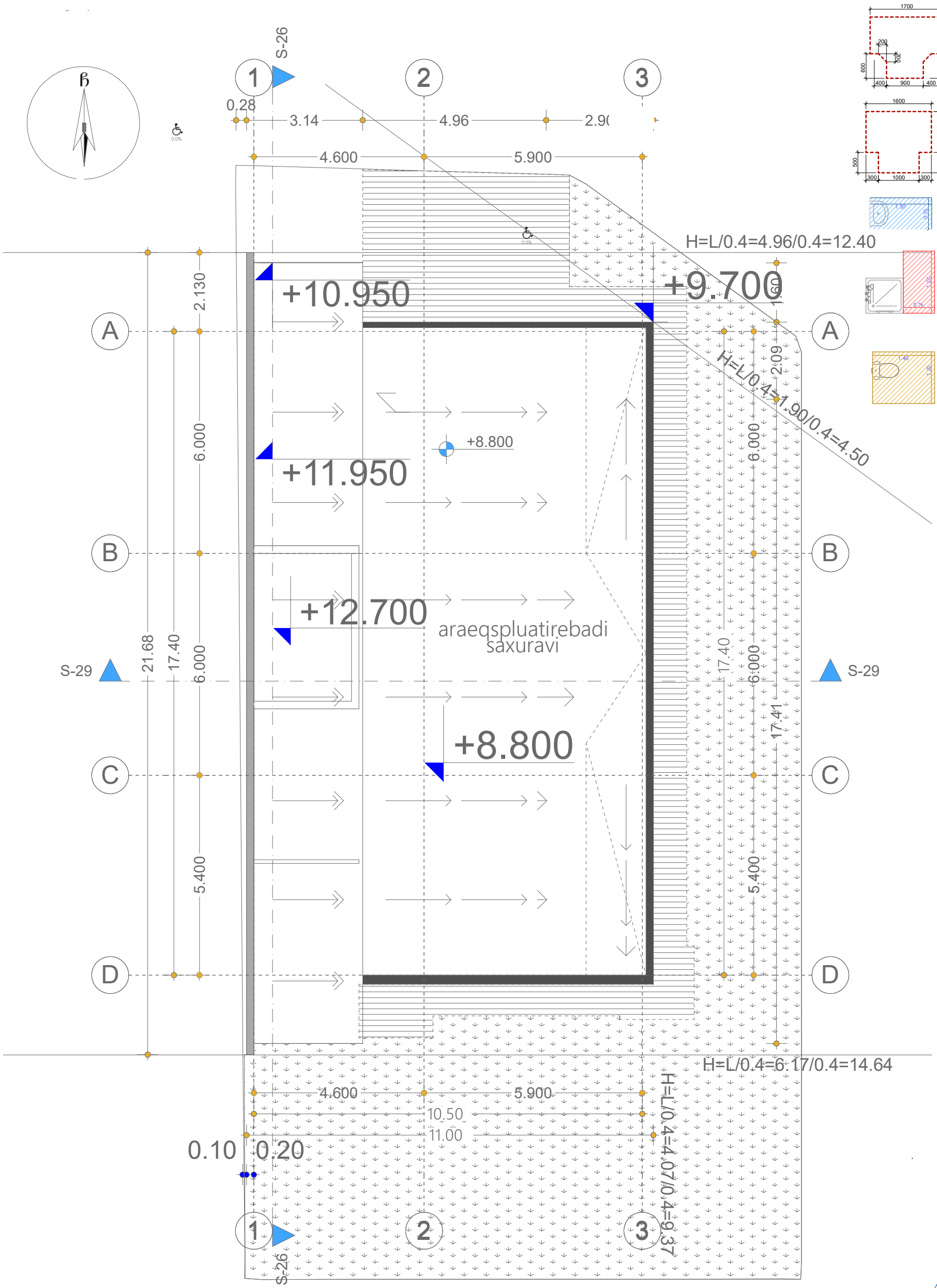


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით

ARCHSTUDIO LTD
STUDIO
416316132



მოსატრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

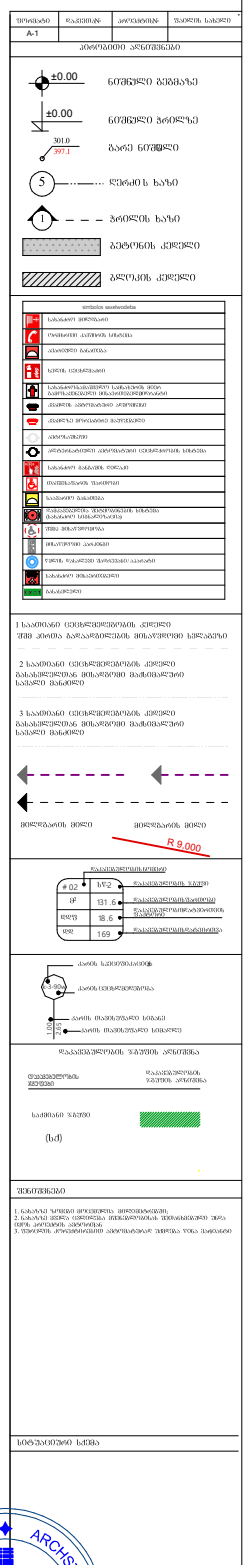
ხელსაბანი შესაბამება 606 ქვეითს

შესაბამება 1104 .11 .3.1.3 .3.(ბ)

გაღახაკეტებული ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპი ერთეულებში



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ზომა ცენტიმეტრია. შენობის ფასადის ზომა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
3. შესრულება პროექტირების ეტაპზე ტექნიკური ზედამხედველობა

შპს არქიტექტორი
ს/ნ 416316132

მთავარი არქიტექტორი	ბუნარი	
მთავარი	ლ. ქებულაძე	
პროექტი	ლ. ქებულაძე	
დაპროექტება	გ. ბიწოსაძე	
შესრულება	ლ. ქებულაძე	

საკონტაქტო ორგანიზაცია

შპს. არქიტექტორი

ს/ნ 416316132

მისაწვდომობის ინფორმაციის სანაპირო

მასშტაბი	1:100
ნახაზის	12.700

ცვლილებები

1	
2	
3	
4	
5	
6	

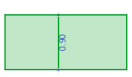
სტადია	ნომერი	შენობ.
სტადია პროექტი		

შენიშვნები

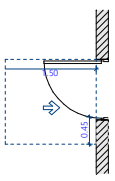
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობების სუფთა ზომა;

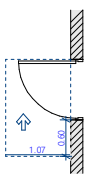
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



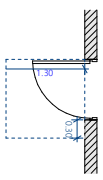
მისაწვდომი სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანთ.ამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

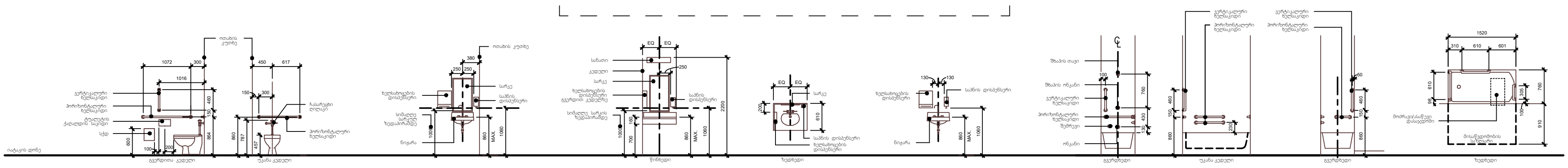


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანთ.ამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)

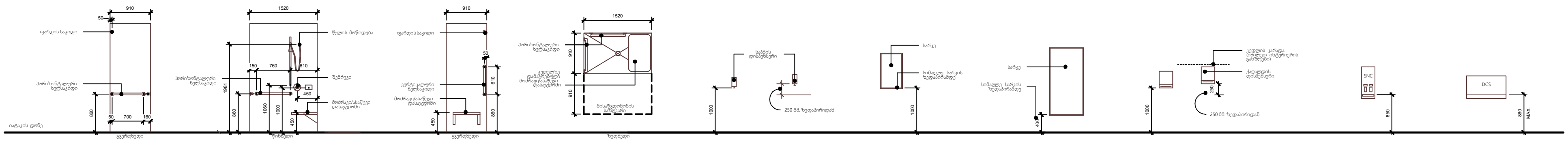


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანთ.ამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (გ) -მიწოლით

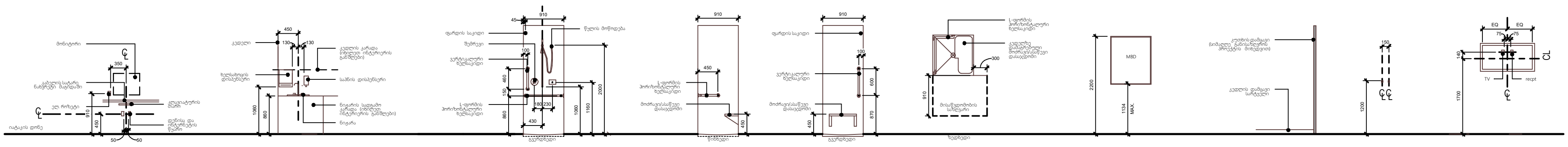
მონტაჟის სტანდარტული დეტალები



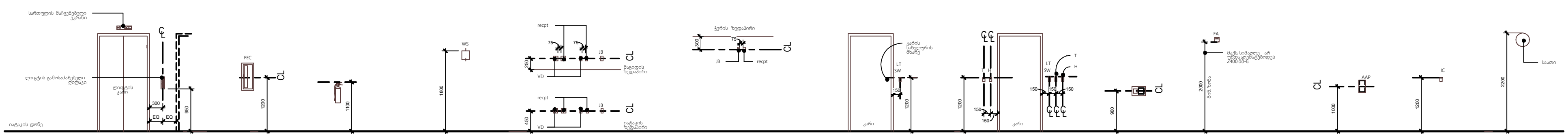
განმარტება:	ადაპტირებული ტუალეტები	აბაზანა/ტუალეტი	აბაზანის ნიჟარა	აბაზანის ნიჟარა	აბაზანა
შენიშვნა:	1. სქდ (სანიტარული ქაღალდის დისპენსერი) - უნდა დამონტაჟდეს მხოლოდ ქალების და უნისექს ტუალეტებში 2. ხელსაკიდები - არა ადაპტირებულ ტუალეტებში ხელსაკიდების მონტაჟი სავალდებულო არ არის. 3. ჩარეცხვის ღილაკი უნდა მდებარეობდეს ტუალეტის ღია მხარეს ან განიერ მხარეს. 4. კედელზე დასამონტაჟებელი სახელური, ადაპტირებულ ოთახებში გათვლილი უნდა იყოს 115 კგ. დაწოლაზე	1. ზუსტი მდებარეობები იხ. გეგმაზე 2. საპნის და ხელსახოცის დისპენსერი მოწოდებულია მესაკუთრის ხოლო დაყენებულია შემსრულებლის მიერ. 3. ნიჟარის ქვეშ, უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე მუხლისთვის	1. ზუსტი მდებარეობები იხ. გეგმაზე 2. საპნის და ხელსახოცის დისპენსერი მოწოდებულია მესაკუთრის ხოლო დაყენებულია შემსრულებლის მიერ. 3. ნიჟარის ქვეშ, უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე მუხლისთვის	1. ზუსტი მდებარეობები იხ. გეგმაზე 2. საპნის და ხელსახოცის დისპენსერი მოწოდებულია მესაკუთრის ხოლო დაყენებულია შემსრულებლის მიერ. 3. ნიჟარის ქვეშ, უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე მუხლისთვის	1. კედელზე დასამონტაჟებელი სახელური, ადაპტირებულ ოთახებში გათვლილი უნდა იყოს 115 კგ. დაწოლაზე



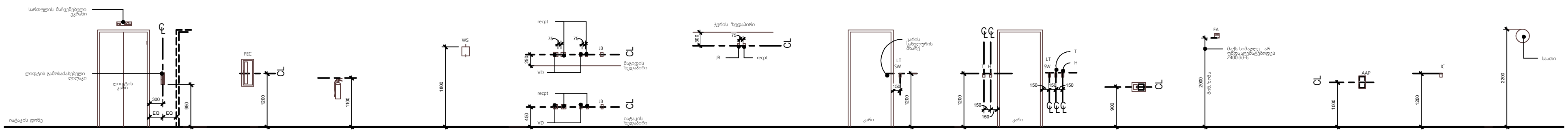
განმარტება:	ადაპტირებული აბაზანა / აბაზანა ინტეგრირებული დასაჯდომით	საპნის დისპენსერი	სარკე	ხელსახოცების დისპენსერი	სანიტარული ქაღალდის ყუთი	ბავშვის საფენის გამოსაცვლელი კუთხე
შენიშვნა:	1. სტანდარტული ადაპტირებული აბაზანის ზომა 90x230 სმ. (სუფთა ზომა) 2. დამონტაჟდეს შხაპი, მიქსერი შლანგითა და თავით, რეგულირებადი მექანიზმით და ერთი ხელით ოპერირების საშუალებით (მძლავრი მოჭიდებისა და მაჯის ტრიალის გარეშე). 3. კედელზე დასამონტაჟებელი სახელური, ადაპტირებულ ოთახებში გათვლილი უნდა იყოს 115 კგ. დაწოლაზე 4. შხაპის შლანგის სიგრძე, უნდა იყოს მინიმუმ150 სმ.		1. იხილეთ გეგმა სარკის ტიპის დასადგენად	1. მონტაჟის სიმაღლე მოცემულია ქვედა დისპენსერისთვის	1. მონტაჟის სიმაღლე იატაკის მოპირკეთებიდან უნდა იყოს 120 სმ.	1. ნიჟარის ქვეშ, უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე მუხლისთვის 2. დაფის ჩამოსაწევი სახელურის სიმაღლე მაქსიმუმ 120 სმ იატაკის დონიდან



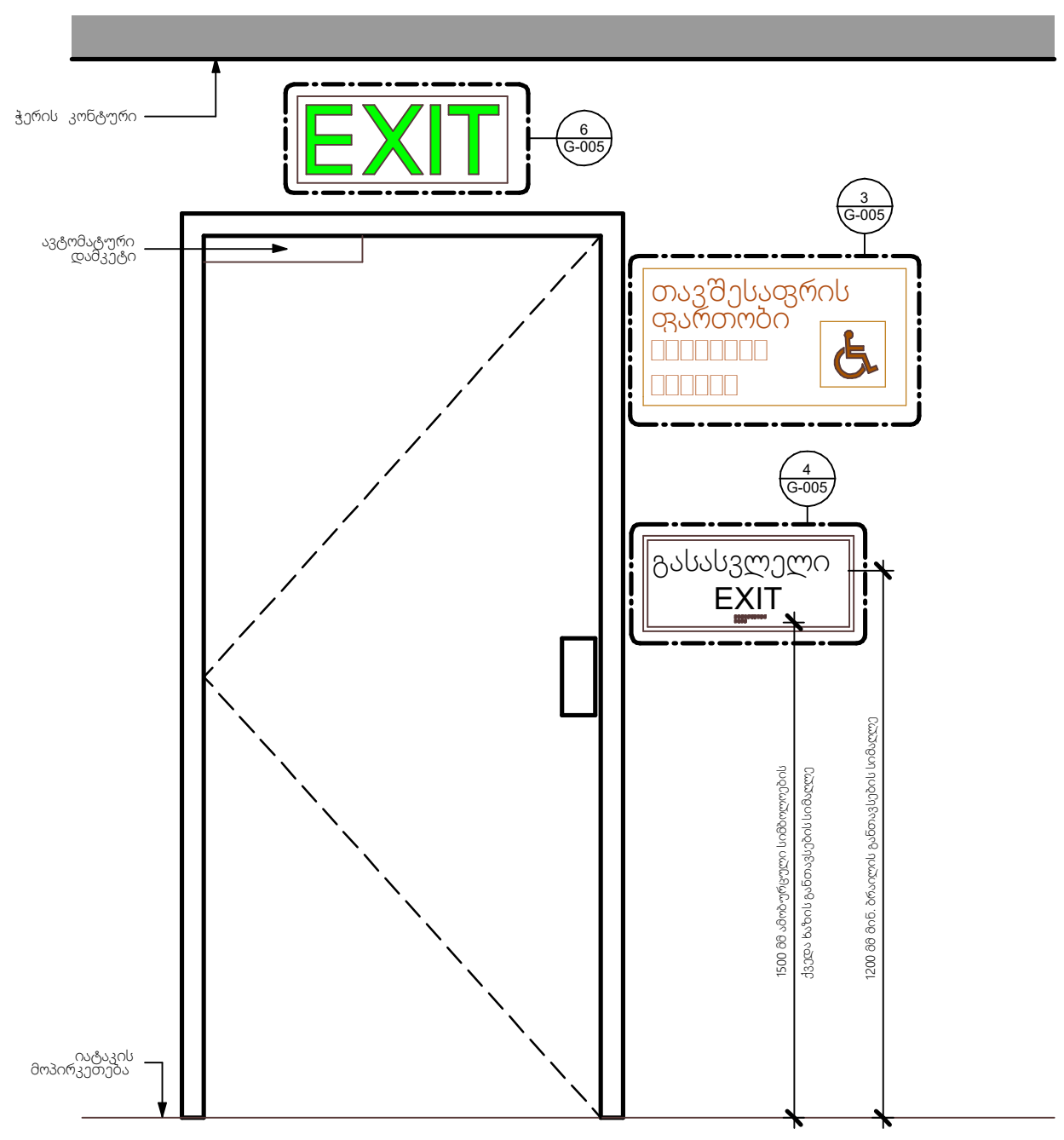
განმარტება:	კომპიუტერის მაგიდა	ხედაპირზე დასამონტაჟებელი ნიჟარა	ადაპტირებული აბაზანა / აბაზანა ინტეგრირებული დასაჯდომით	კედლის თეთრი დაფა	კუთხისა და კედლის დამცავი სარტყლები	ტანსაცმლის საკიდი	ტელევიზორის ეკრანი
შენიშვნა:		1. ზუსტი მდებარეობები იხ. გეგმაზე 2. საპნის და ხელსახოცის დისპენსერი მოწოდებულია მესაკუთრის ხოლო დაყენებულია შემსრულებლის მიერ. 3. ნიჟარის ქვეშ, უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე მუხლისთვის	1. სტანდარტული ადაპტირებული აბაზანის ზომა 90x230 სმ. (სუფთა ზომა) 2. დამონტაჟდეს შხაპი, მიქსერი შლანგითა და თავით, რეგულირებადი მექანიზმით და ერთი ხელით ოპერირების საშუალებით (მძლავრი მოჭიდებისა და მაჯის ტრიალის გარეშე). 3. კედელზე დასამონტაჟებელი სახელური, ადაპტირებულ ოთახებში გათვლილი უნდა იყოს 115 კგ. დაწოლაზე 4. შხაპის შლანგის სიგრძე, უნდა იყოს მინიმუმ150 სმ.	1. რაოდენობის, ნორმისა და ზომის სანახავად იხილეთ სპეციფიკაციები		1. ორმაგი საკიდის შემთხვევაში, უზრუნველყოფილ უნდა იქნას საკიდებ შორის დაშორება 15 სმ.	



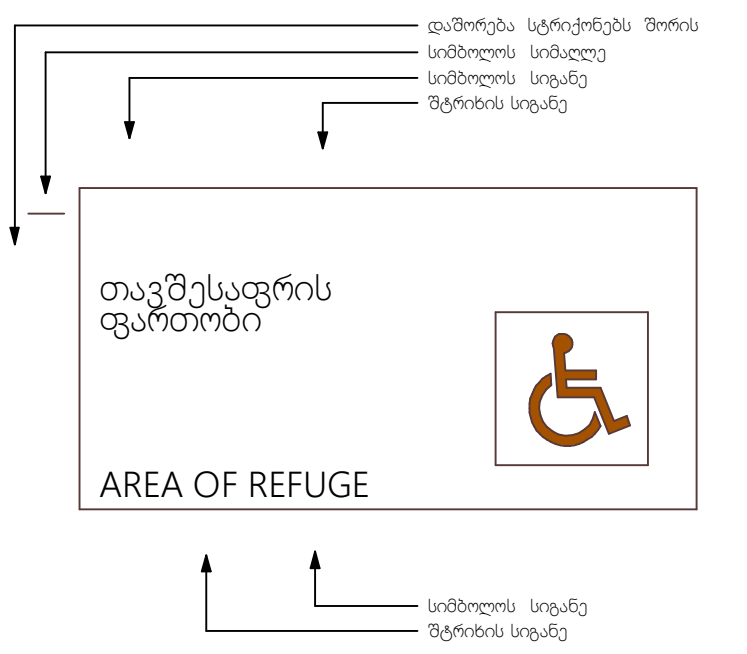
განმარტება:	ლიფტი:	სახანძრო კარადა	ცეცხლმაქრი	კედლის სანთი	ელ. ჩამრთველები და როზეტები	სათვალთვალო კამერის კვების წყარო	შუქის ჩამრთველი	თერმოსტატი	ბარათის წამკითხველი	სახანძრო სიგნალიზაცია	სახანძრო სიგნალიზაციის ღილაკი	ინტერკომი	საათი
შენიშვნა:	ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკი, იატაკის დონიდან უნდა დამონტაჟდეს 120 სმ-ზე.			სანთი არ უნდა გამოდიოდეს კედლის ზედაპირიდან 10 სმ-ზე მეტად									



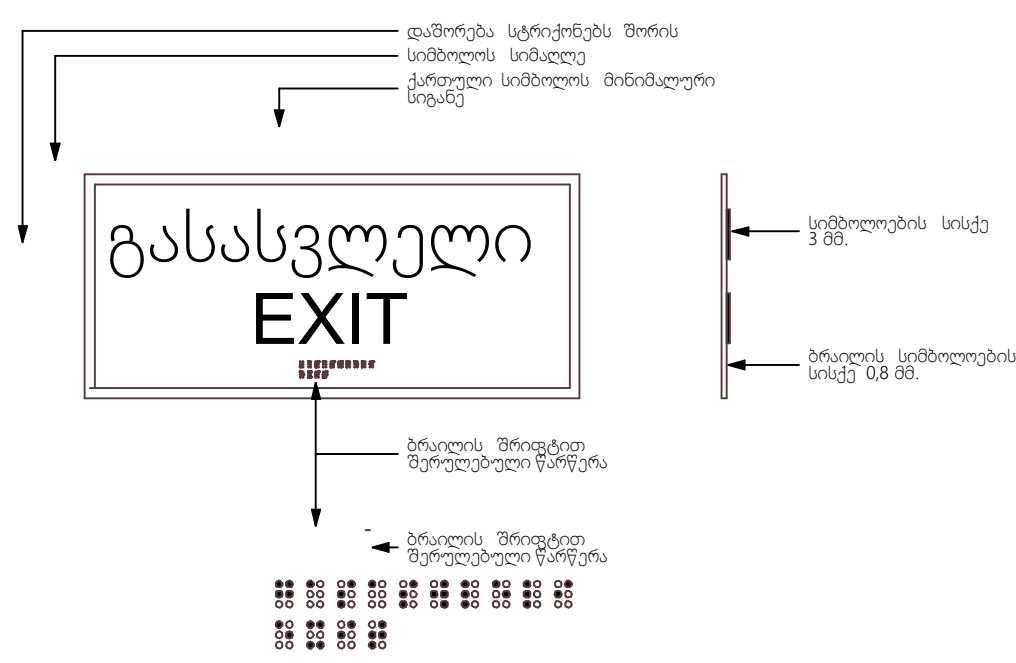
განმარტება:	ლიფტი:	სახანძრო კარადა	ცეცხლმაქრი	კედლის სანთი	ელ. ჩამრთველები და როზეტები	სათვალთვალო კამერის კვების წყარო	შუქის ჩამრთველი	თერმოსტატი	ბარათის წამკითხველი	სახანძრო სიგნალიზაცია	სახანძრო სიგნალიზაციის ღილაკი	ინტერკომი	საათი
შენიშვნა:	ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკი, იატაკის დონიდან უნდა დამონტაჟდეს 120 სმ-ზე.			სანთი არ უნდა გამოდიოდეს კედლის ზედაპირიდან 10 სმ-ზე მეტად									



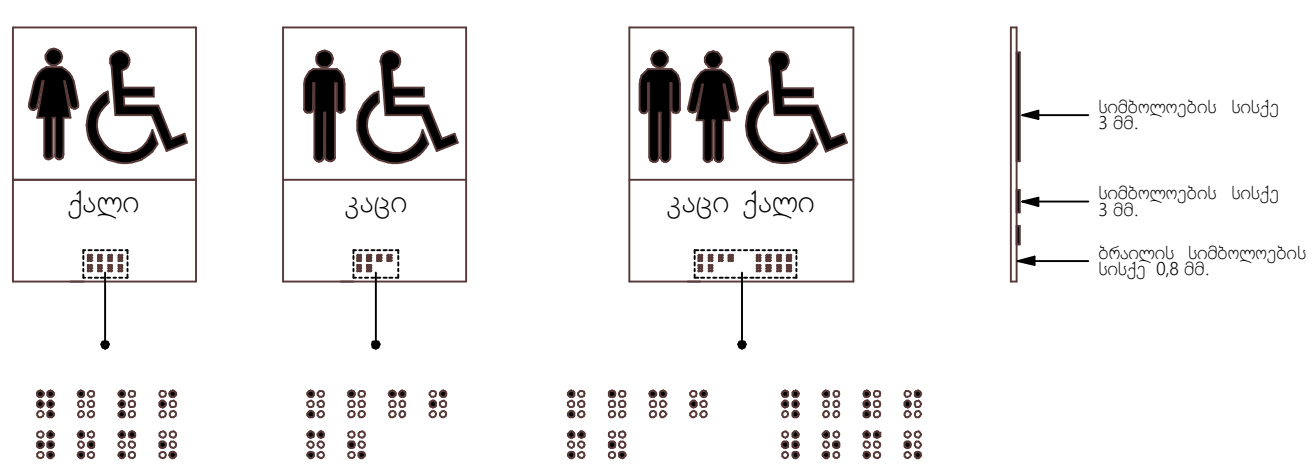
1 G-005 ნიშნების/მაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



3 G-005 განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან
1 : 5

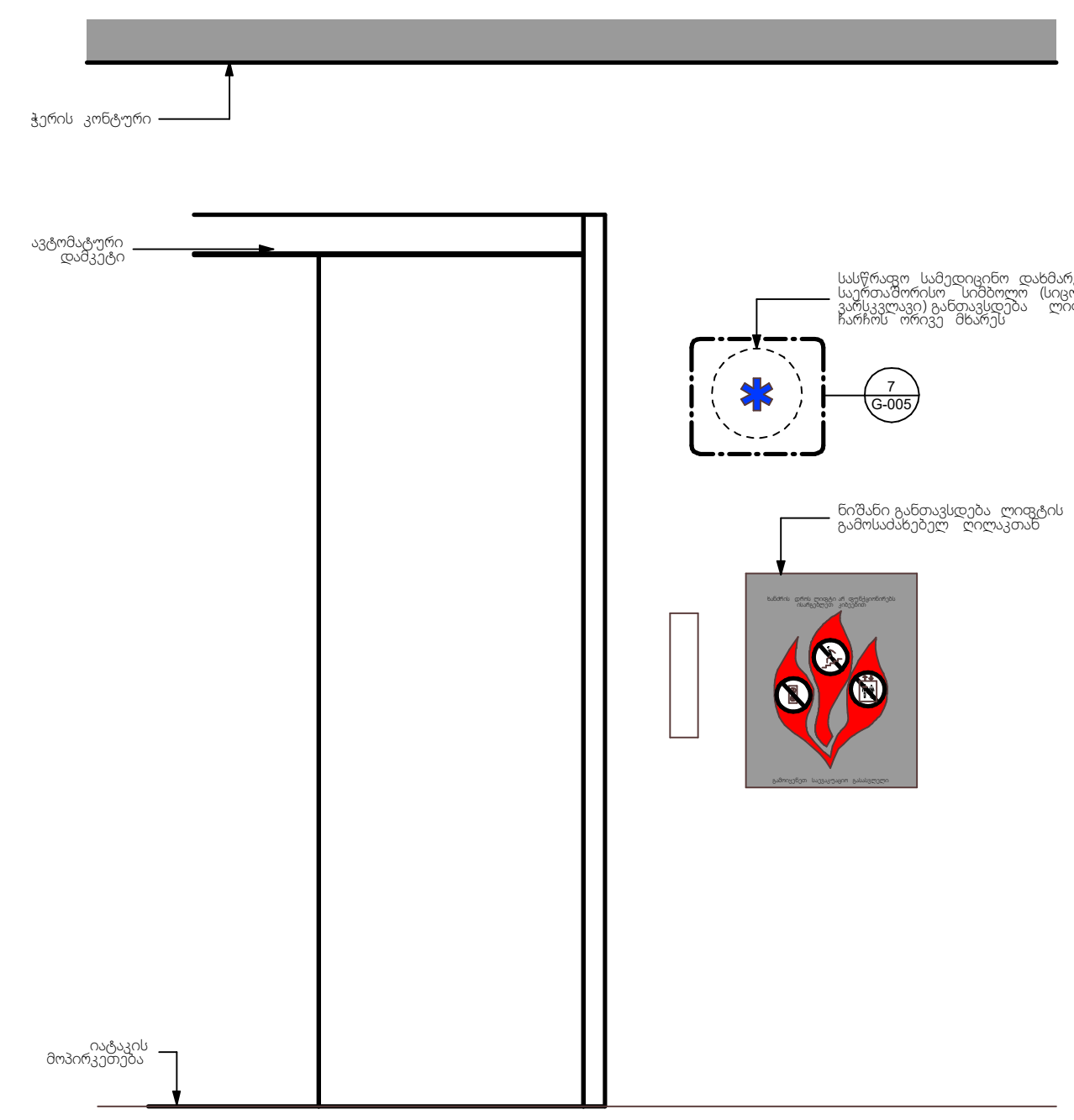


4 G-005 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კვლის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5

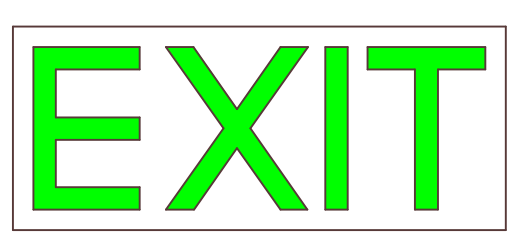


5 G-005 ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ
1 : 5

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები



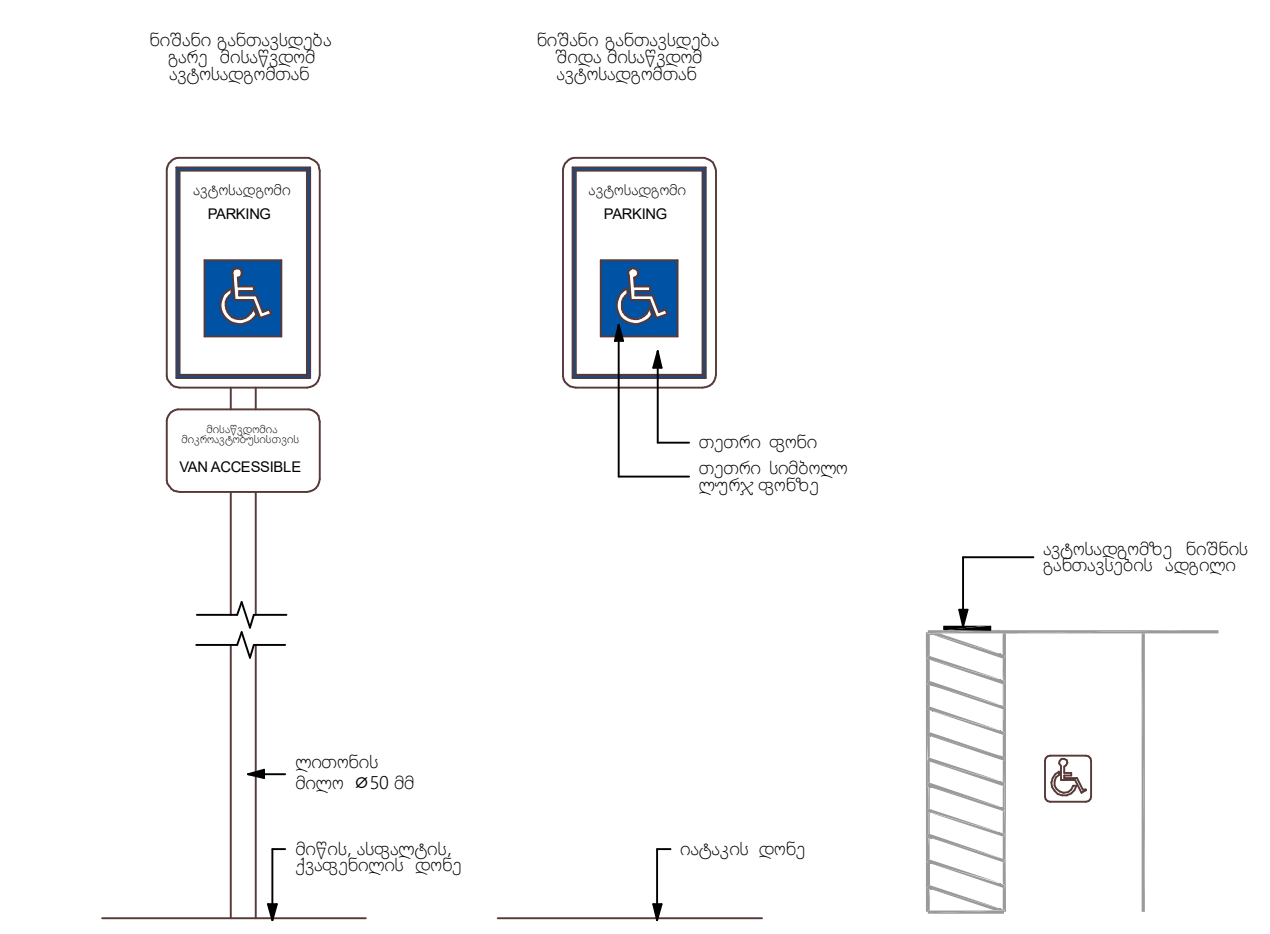
2 G-005 ნიშნების/მაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



6 G-005 გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



7 G-005 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 3



8 G-005 ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან
1 : 10

ფორმატი	დავალება№	პროექტის№	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნული
- 5 ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

simbolos saxelwodeba
სახანძრო მილგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ავარიული განათება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსამხედი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფარის ფართობი
საავარიო განათება
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
შშმ მისაწვდომობა
მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი შადრევანი/აპარატი
სახანძრო მისაერთებელი
გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი
R 9,000

დაკავებულობის ნომერი
# 02	სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131 .6	დაკავებულობის ფართობი
დდფ	18 .6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	169	დაკავებულობის დატვირთვა

k-3-90w — კარის სპეციფიკაცია; კარის ცეცხლმედეგობა; 1.00 კარის თავისუფალი სიგანე; 2.65 კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	

ბ

შენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შპს. აიჯიჯი ასისტანსი ს/კ 405558953
პროექტი: ამბულატორიული კლინიკა
მისამართი: ... ალექსანდრე ითხილაანის ქუჩა № 2.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	გ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. არქსტუდია
ს/კ 416316132

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

მასშტაბი 1:100
ნახაზი — კორექტირება # 1 2 3 4 5 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

თავი 3: შენობების ბლოკები

ქვეთავი 301: ზოგადი

301.1 წესდებისამსგავსად, მე-3 თავისდებულებებიდან ერთ-ერთ ან რამდენიმე ტექნიკურ ელემენტში - „შენობა-ნაგებობებისმაქსიმალური წესებიანდა 4-11 თავები.

301.2 გადაადგილდა, თუნდაც გადაწყვეტილებაც არის გამოსახულებულ, დასაშვები, იატაკის თავისუფალისიგნალება მოსატანისაქმიანობებისმიერ ადგილებისდა მოსატანისაქმიანობებისმიერ ადგილებისდა.

ქვეთავი 302: იატაკის ზედაპირები

302.1 ზოგადი. იატაკისშენობისიმიერ მდგომარეობა შეარჩიოდა დაარსებულია დაუშვებულებისმიერ302 ე ქვეთავებ. იატაკისშენობისმიერ ზედაპირებისდა უშვებულებისმიერ303-ე ქვეთავებ.

302.2 ბალინა. ბალინა ან ბალინისსაჭიროებისმიერ ადგილებისდა უშვებულებისმიერ ჰქონდესმაინ ბალინა, სადენან ქვესადებან არ უშვებულებისმიერ სადენ. ბალინისამ ზალინისმაჭრა უშვებულებისმიერ ადგილებისდა, (შეიძლებისდა ზალინისმაჭრილ უშვებულებისმიერ ადგილებისდა, დამაღლილ ზალინისმაჭრილ ადგილებისდა დამაღლილ ზალინისმაჭრილ ადგილებისდა ზალინისმაჭრილ ადგილებისდა ზალინისმაჭრილ ადგილებისდა

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

გამონაკლისები:
1. საორთოფოტო სურათებისა და ტოპოგრაფიული პლანების მასშტაბი განისაზღვრება საპროექტო დავალებით.
2. ობიექტის სიტუაციური სიტუაციური სიტუაციური


ARCHSTUDIO LTD
4163161632
1:100
ნახაზის ნომერი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტ