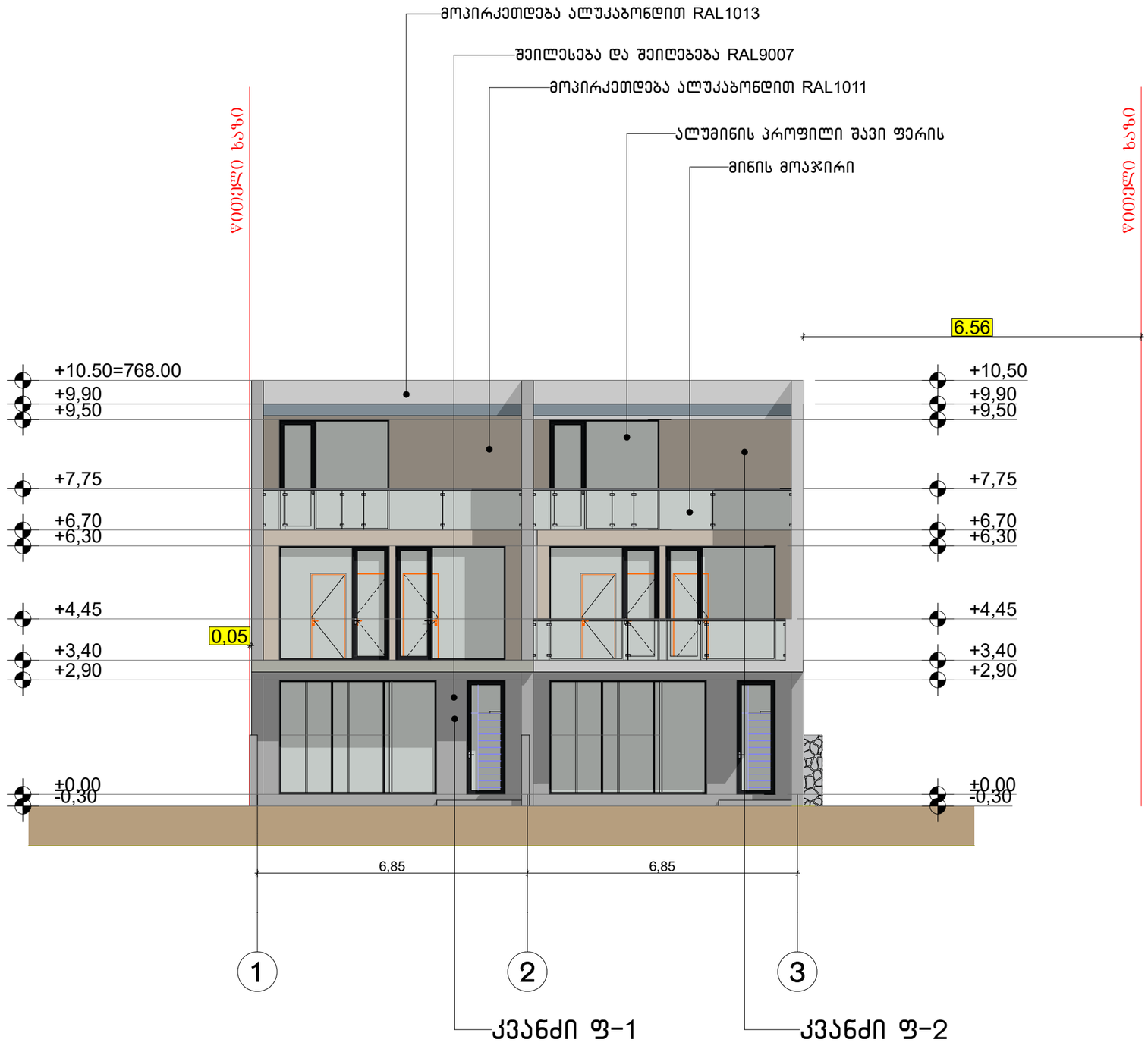


ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-3 ღერძებში მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შპს ლოფტ დეველოპმენტი

მისამართი

ქ.თბილისი ოქროყანა "გ" ზონა (ნაკვ 01/029) ს/კ 01.15.08.001.181

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

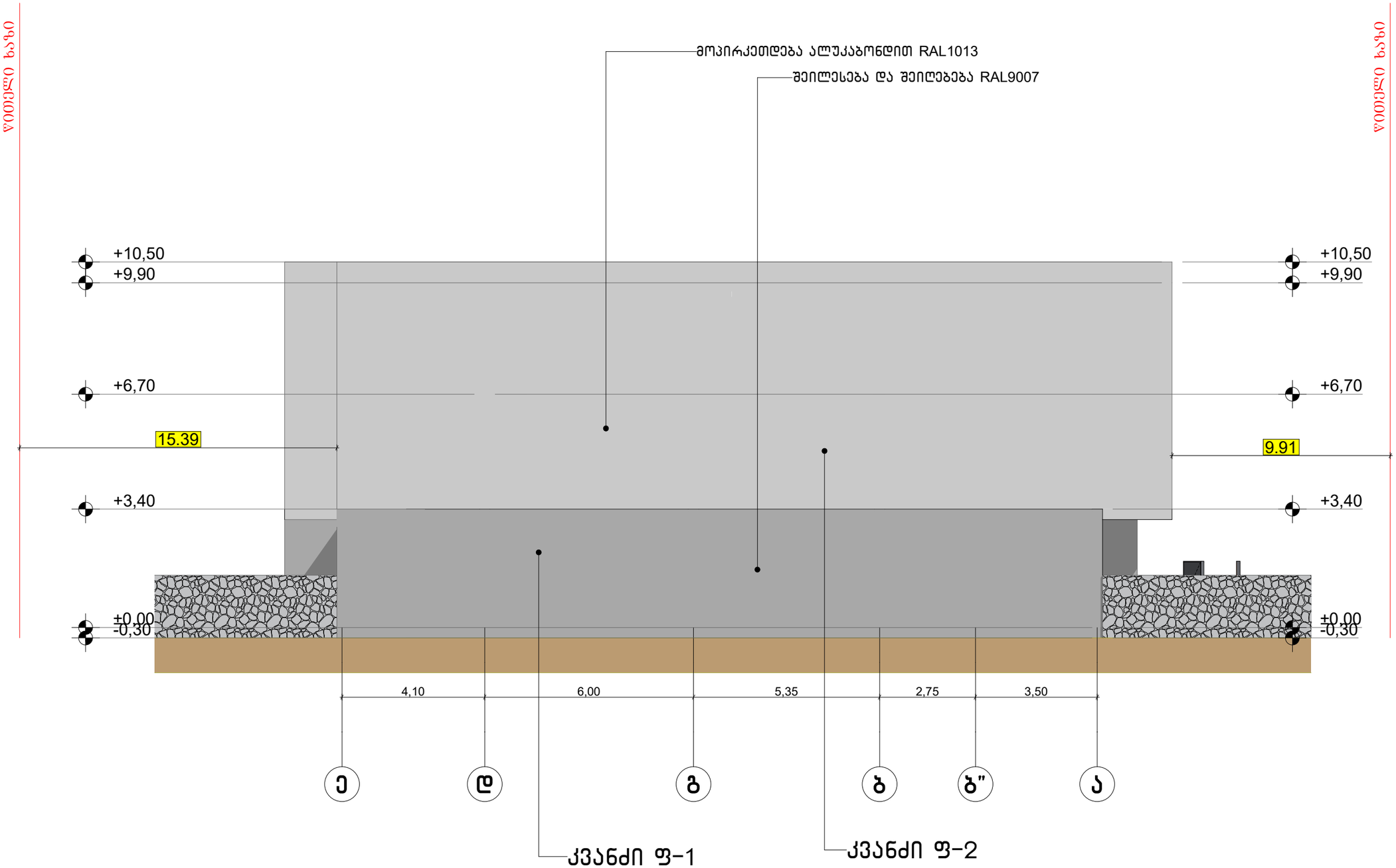
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ცდაღიანის 90

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	30.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ე-ა ღერძებში მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ლოფტ დეველოპმენტი

მისამართი

ქ.თბილისი ოქროყანა "გ" ზონა (ნაკვ 01/029) ს/კ 01.15.08.001.181

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

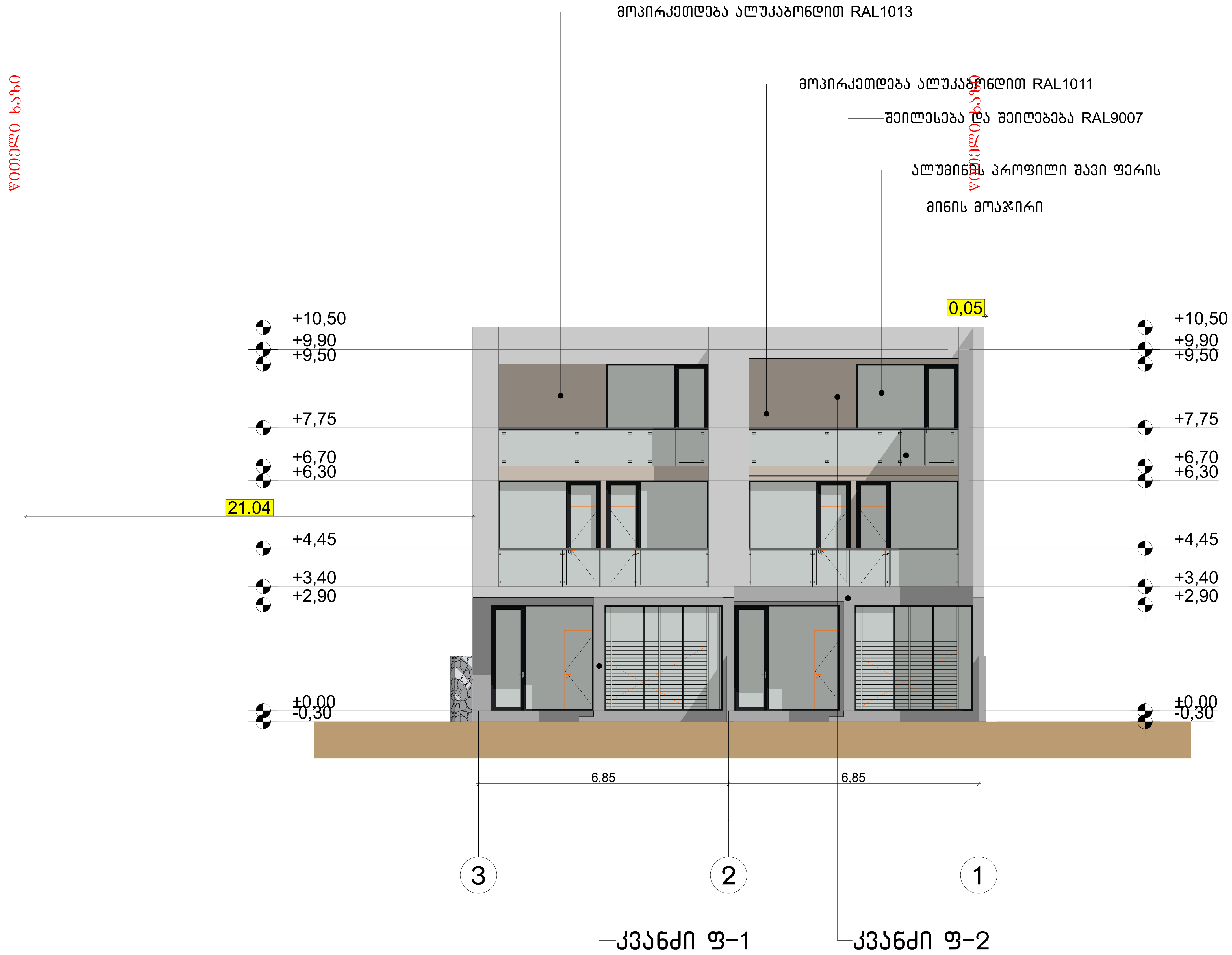
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ცდალიანის 90

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.08.2023	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 3-1 ღერძებში მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ლოფტ დეველოპმენტი

მისამართი

ქ.თბილისი ოქროყანა "გ" ზონა (ნაკვ 01/029) ს/კ 01.15.08.001.181

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

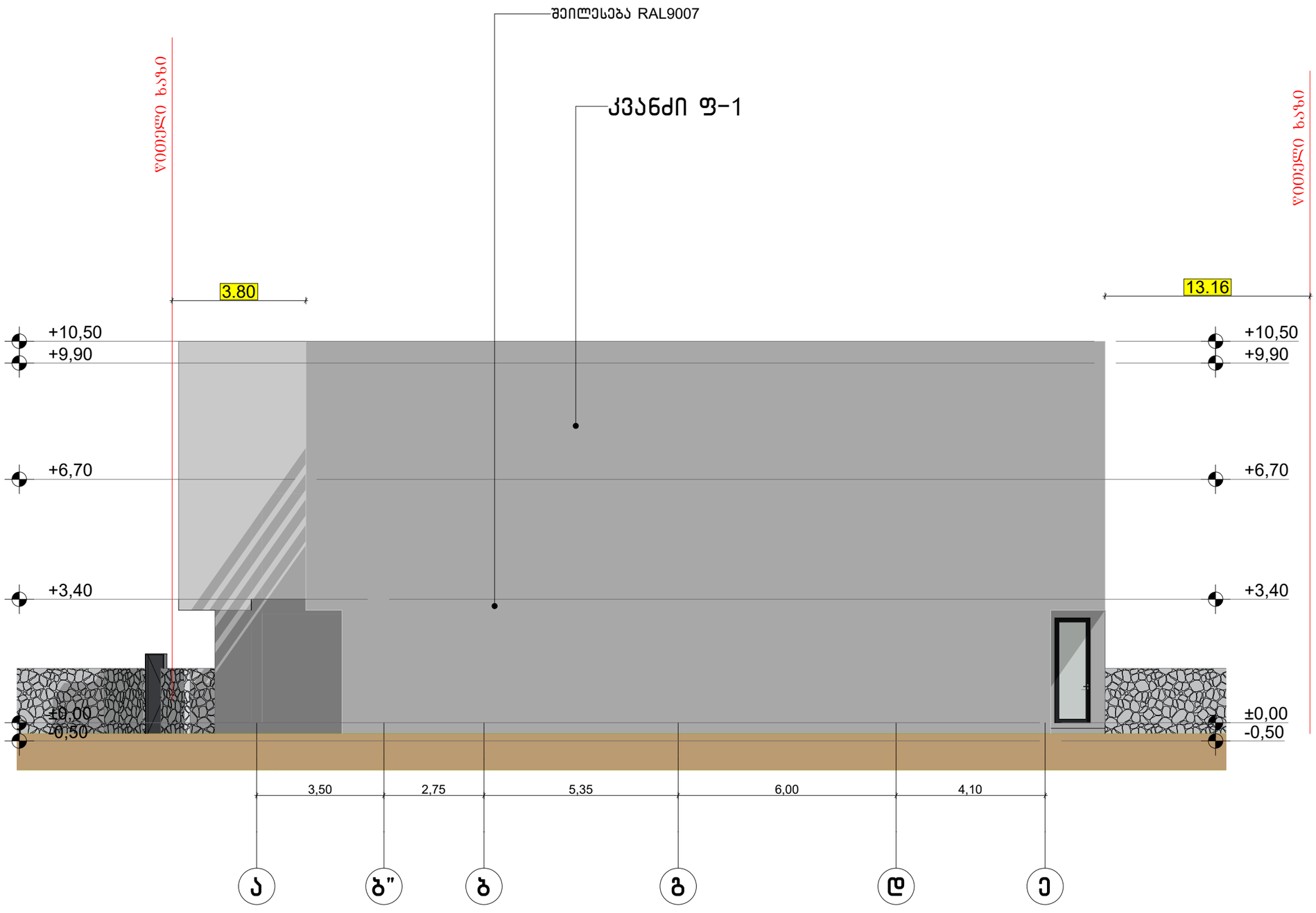
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ლომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ლომანაძე	
შეასრულა	დ.ლომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ც.დადიანის 90

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-ე ღერძებში მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ლოფტ დეველოპმენტი

მისამართი

ქ.თბილისი ოქროყანა "გ" ზონა (ნაკვ 01/029) ს/კ 01.15.08.001.181

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

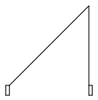
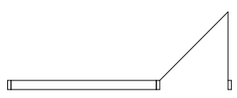
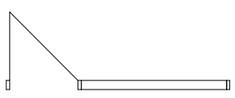
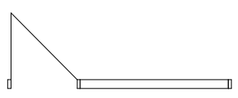
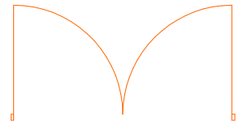
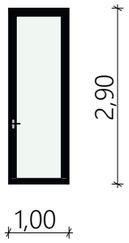
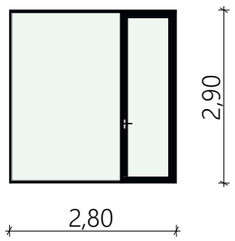
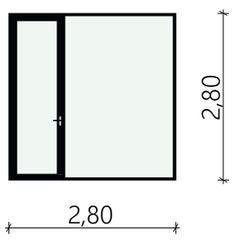
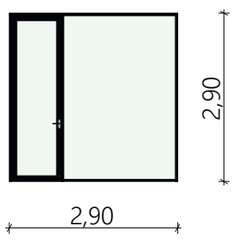
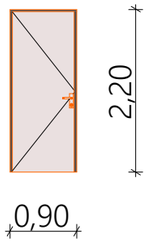
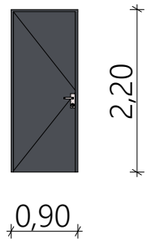
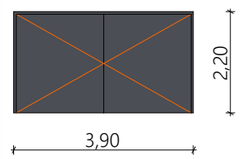
მისამართი

ქ. თბილისი ცდალიანის 90

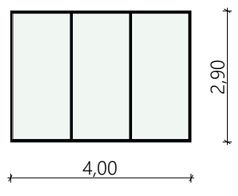
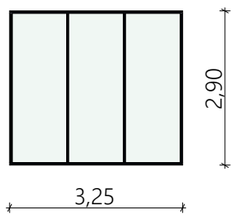
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

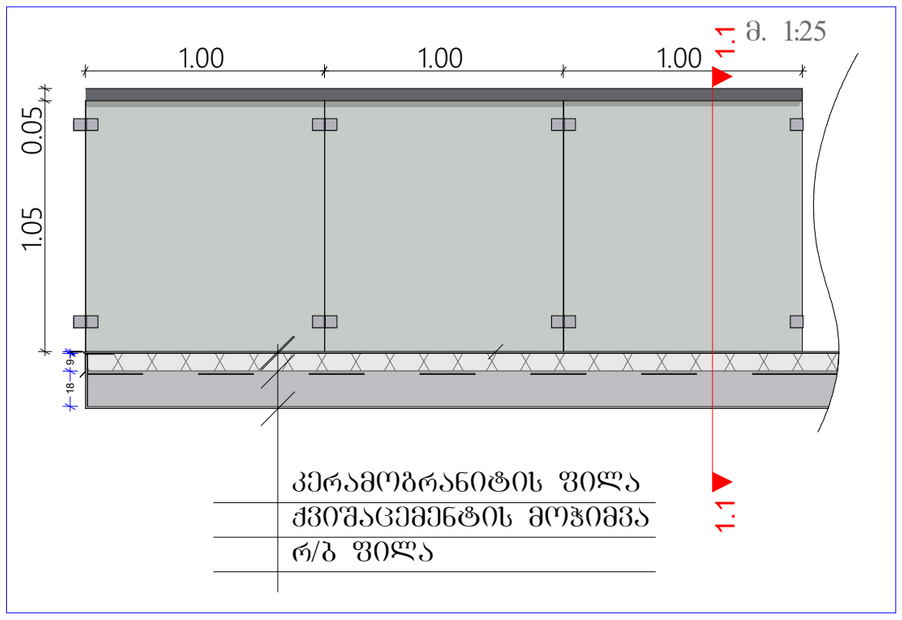
თარიღი	30.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

კარის სპეციპიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	ალუმინის პროფ	ალუმინის პროფ	ალუმინის პროფ	ალუმინის პროფ	მდფ	რკინის კარი	რკინის კარი
რაოდენობა	4	8	4	2	16	2	2
ზომები	1,00□2,90	2,80□2,90	2,80□2,80	2,90□2,90	0,90□2,20	0,90□2,20	3,90□2,20
გეგმა მ 1:100							
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100							

ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	ალუმინის პროფ	ალუმინის პროფ
რაოდენობა	2	2
ზომები	4,00□2,90	3,25□2,90
გეგმა მ 1:100		
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100		



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ლოფტ დეველოპმენტი

მისამართი

ქ.თბილისი ოქროყანა "გ" ზონა (ნაკვ 01/029) ს/კ 01.15.08.001.181

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ცდადიანის 90

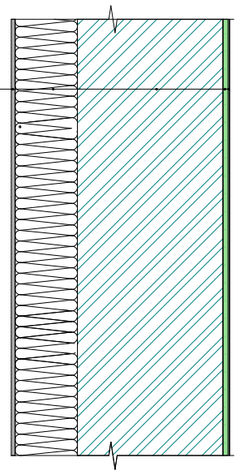
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

თბოიზოლაციის სისტემის ფენების განაწილება
ვერტიკალური ჭრილი

კვანძი ფ.-1

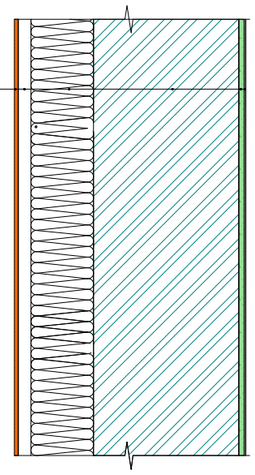
ცემენტის ფითხი 3.0 სმ
მინერალური ბამბა (MW) 10.0 სმ
დრუტანიანი ბეტონის ბლოკი 30,0 სმ
თაბაშირის ფითხი 3,0 სმ
ქაღალდის შპალერი 0.1 სმ



თბოიზოლაციის სისტემის ფენების განაწილება
ვერტიკალური ჭრილი

კვანძი ფ.-2

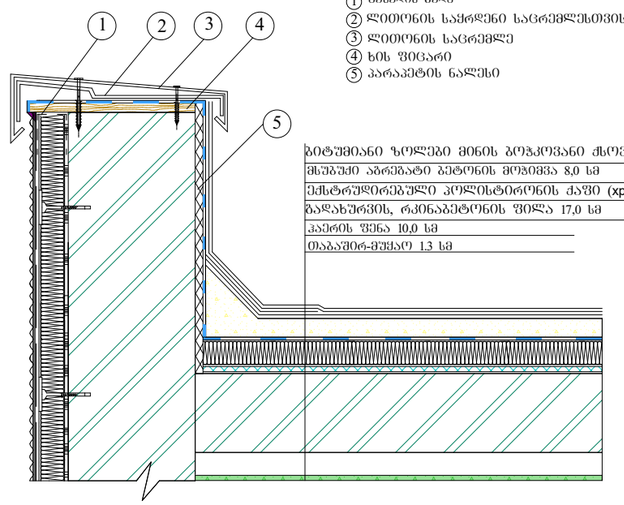
პლასტმასა 2,0 სმ
ჰაერი 4.0 სმ
მინერალური ბამბა (MW) 10.0 სმ
დრუტანიანი ბეტონის ბლოკი 30,0 სმ
თაბაშირის ფითხი 2,0 სმ
ქაღალდის შპალერი 0.1 სმ



შენობის სახურავის
და კედლის თერმოიზოლაციის კვანძი

კვანძი კ-1

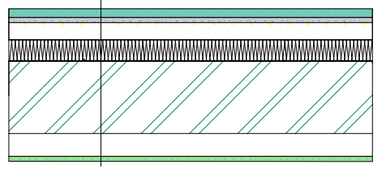
① შასადის ბაღე
② ლითონის საყრდენი საცრემლესთვის
③ ლითონის საცრემლე
④ ხის ფიცარი
⑤ პარაპეტის ნალესი



ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ჩსოვილები 1.0 სმ
მსუბუქი აბრეშატი ბეტონის მოჯითვა 8,0 სმ
ექსტრუდირებული კოლისტიროლის ქაფი (xps) 10,0 სმ
გაღახურვის, რკინაბეტონის ფილა 17,0 სმ
ჰაერის ფენა 10,0 სმ
თაბაშირ-მუყაო 1.3 სმ

კვანძი კ-2

კერამიკული ფილები 1.5 სმ
ცემენტის ფითხი 1.0 სმ
მსუბუქი აბრეშატი ბეტონის მოჯითვა 10.0 სმ
ექსტრუდირებული კოლისტიროლის ქაფი (xps) 10.0 სმ
გაღახურვის, რკინაბეტონის ფილა 17,0 სმ
ჰაერის ფენა 5,0 სმ
თაბაშირ-მუყაო 1.3 სმ



კვანძი კ-3

კერამიკული ფილები-მოუხეძავი 1.5 სმ
ცემენტის ფითხი 1.0 სმ
მსუბუქი აბრეშატი ბეტონის მოჯითვა 10.0 სმ
ექსტრუდირებული კოლისტიროლის ქაფი (xps) 10.0 სმ
ბეტონი 20.0 სმ
ქვიშა ხრეში დამტვრეული ქვა

