განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №35 (ს/კ 01.72.14.040.888) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე მოეწყობა ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე ფილები, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

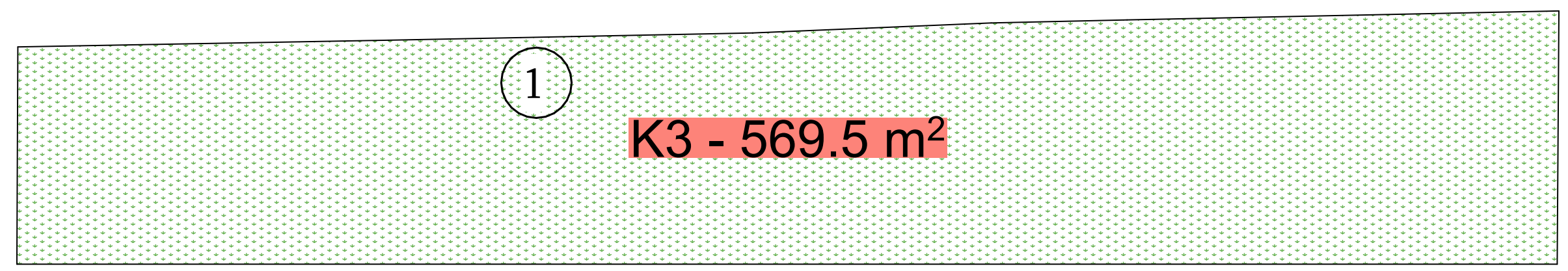
1. ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი - 0.0 მ2
2. ბალახი - მწვანე საფარი - 815.8 კვ.მ.
3. მუხა მარადმწვანე / Quercus ilex - 20 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
4. ირმის რქა / Lagerstroemia indica - 30 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
5. არსებული ბალი (Prunus avium) გარშემოწერილობა არანაკლებ D(ფს.ყ. 10-სმ-ზე) - 14 სმ.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

მოვლა-პატრონობა

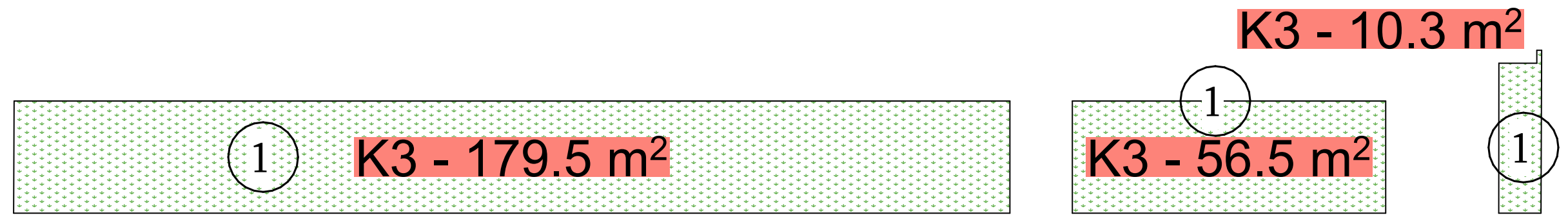
გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შპს "ინო დეველოპმენტი" ს/კ 404571511 ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შედეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების კროკი ფართო 815.8 კვ.მ.



$K3 = 815.8$ მ^2 / 2 498 მ^2 $= 0.327$

$K3 = 0.3$



გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■	■	■										
ბოჭკოვანი მცენარეების დარგვა						■	■								
ხენარგავების დარგვა								■	■	■	■	■			
ტერიტორიის დასუფთავება													■	■	■

GRC

შპს "GRC" ცხაკაიას ქ. დ / თბილისი

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი: ბექა კალანდაძე	
არქიტექტორი: რუსუდან ჯანგიაშვილი	

არქიტექტორი: ანი გალობლიშვილი	
არქიტექტორი: პოტე აბესაძე	
არქიტექტორი: ნინი ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი: / CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV:	A
თარიღი: DATE:	07-Dec-22
პროექტის № / ნომერი №:	2023/DD-KS

ფურცლის სახელი: / SHEET NAME: გამწვანების პროექტი

ს/კ 01.72.14.040.235

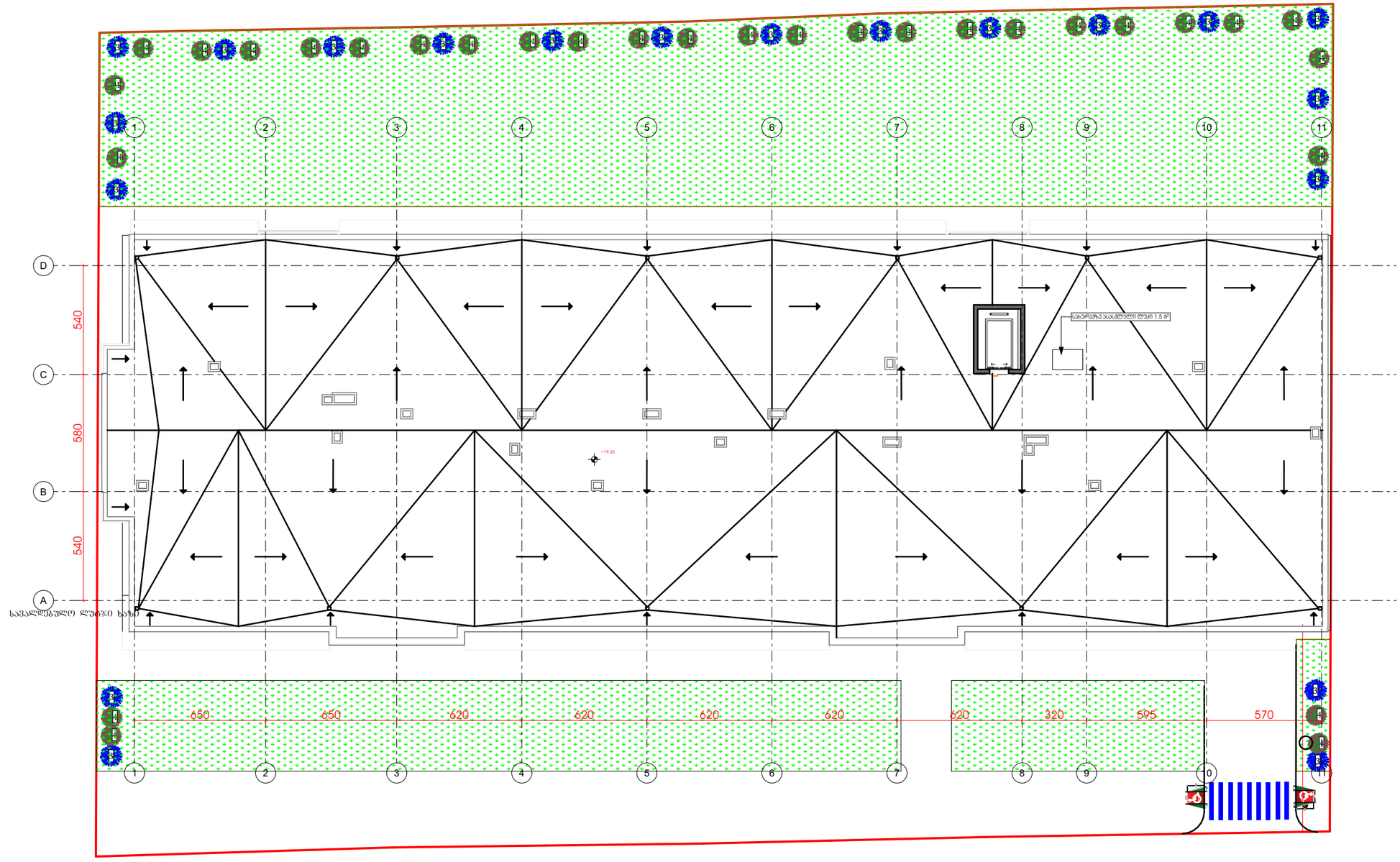
პროექტის სახელწოდება: / PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი / SCALE: NTS

პროექტი / PROJECT: მუშა

ფურცელი: / SHEET:

ფურცლები: / OF: -00-



1		ბალახი "მწვანე საფარი" Grass	1	827.0 კვ.მ.	2		მუხა მარადმწვანე Quercus ilex გვალვაგამძლე გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.	2	20 ძირი
3		ირმის რქა Lagerstroemia indica გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.	3	30 ძირი					

GRC

შპს „მწვანე საფარი"

ქ.ბათუმი, ალ.ყაზბეგის ქ.№2-ში საკუთარი უფლებით მფლობელი. მისი ტერიტორიის (და მასშტაბის) არ პროპორციული, რეპროდუქციის, გამოყენების, ტრანსფორმაციის ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება პირდაპირი ან ირიბი ფორმით აკრძალულია.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

პროექტორი: გიორგი ჯვებერიძე	
პროექტორი: გიორგი ჯვებერიძე	
პროექტორი: ბეჟა ასანიძე	
პროექტორი: რუსუდან ჯანიაშვილი	

პროექტორი: ანი გელოვანელიშვილი	
პროექტორი: ლორე ებესაძე	
პროექტორი: ნინი ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს
"ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE:	07-Dec-22
პროექტის № PROJECT №	2023/DD-KS

ნახაზის სახელწოდება:
SHEET NAME:
გამწვანების პროექტი
ს/ს 01.72.14.040.235
პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტის № PROJECT	მ039
ნახაზის №: SHEET:	-00-

ERD
ERD Engineering Consultancy
Tel: (+966) 138 27 1422 E-mail: info@erd-eng.com

DATE/التاريخ	REMARKS / REV	ISSUED / NOTE

Copyright LLC. "ERC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ERC" LLC.

ARCHITECT/المهندس المعماري	
STRUCTURAL ENGINEER/المهندس الإنشائي	
MEP ENGINEER/مهندس الميكانيكا والكهرباء والسباكة	
CONTRACTOR/المقاول	

CLIENT/العميل	عبد الله بن محمد بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي
PROJECT/المشروع	"مجمع سكني"
LOCATION/الموقع	حي الياسمين، الرياض، المملكة العربية السعودية

REV.	A
DATE/التاريخ	07-Dec-22
APPROVED BY/اعتماد بواسطة	2023/DD-KS

PROJECT NAME/اسم المشروع	مجمع سكني وتجاري وإداري
	U/3 01.72.14.040.235
SHEET NAME/اسم الورقة	واجهة المبنى الشرقية

SCALE/مقياس الرسم	NTS
PAPER SIZE/حجم الورقة	A3/ع٣
SHEET/الورقة	-00-
OF/من	





. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (წელი):

2026 წელი

- გამწვანების ხე-მცენერეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "ინო დეველოპმენტი" ს/კ 404571511
- გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი
- კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 815.8 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.235



ბალახი "მწვანე საფარი"
Grass
815.8 კვ.მ.

მუხა მარადმწვანე
Quercus ilex
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
20 ძირი

ირმის რქა
Lagerstroemia indica
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
30 ძირი

ქ. ჯორჯიაშვილი, ისნის ტა. ტერიტ. ნაკვეთი 2
(995) (+995) 599 211 422, 322 (0)1 432 ; grc_studio@yahoo.com

GRC

ს.ს "GRC", 0179 Tbilisi, N. Bokhua Str. 82
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: grc_studio@yahoo.com

ამ „GRC"-ის საავტორო უფლებებით დაცული. მისი დეტალებისა ან ელემენტების გამოყენება, რეპროდუქცია, გავრცელება, ტრანსფორმაცია ან მისი ჰონორარების და ნახაზების გამოუყენებლად გადაცემა სრულად ან ნაწილობრივ აკრძალულია „GRC"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

პროექტორი: გიორგი ჯაბარიძე	
პროექტორი: გიორგი ჯაბარიძე	
პროექტორი: ბაჯა ბალუნდაძე	
პროექტორი: რუსუდან ჯანიაშვილი	

პროექტორი: ანი გელოტიანშვილი	
პროექტორი: ლორე ცხესაძე	
პროექტორი: ნინო ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს
"ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE.	07-Dec-22
პროექტის № PROJECT №	2023/DD-KS

დასახელება, საკადასტრო: SHEET NAME:
გამწვანების პროექტი
ს/კ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
ფურცლის №: SHEET.	
ფურცლების რ-ბა:	-00-