

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი,
ს/კ 01.72.14.040.888
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
საინჟინრო პროექტი

01	გათბობა გაბრილება ვენტილაციის

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოღარ ბოხუას 2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ.ფოსტა: <grc_studio@yahoo.com>

შ.პ.ს. "ჯი-არ-სი"

თბილისი 2023 წ.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.
გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.
გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.
შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.
გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 Kw.
ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	პირობითი აღნიშვნები	სპეციფიკაცია
1	ფოლადის რადიატორი **N=10 H=0.6** m.	191 ც.
2	ფოლადის პირსახოცსაშრობი	84 ც.
3	24 **Kw** სიმძლავრის დაბალი წნევის ბუნებრივ გაზზე მომუშავე გათბობის ქვაბი დახურული წვის კამერით	84 ც.
4	თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი	2115 მ.
5	თბომომარაგების უკუ მილსადენი	2115 მ.
6	თერმომეტრი, მანომეტრი, ავტომატური საჰაერო ონკანი	84 ც.
7	საცირკულაციო ტუმბო	84 ც.
8	ვენტილი-ურდული უკუ სარქველი	375 ც.
9	ჯორიზონტალური ჰაერშემკრები ავტომატური ჰაერგამშვებით	84 ც.
10	სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი	84 ც.
11	სპლიტ კონდიციონერის შიდა ბლოკი	84 ც.
12	გამწოვი ვენტილატორი დიფუზორით	84 ც.

შენიშვნა / NOTE
Copyright LLC "GAC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GAC" LLC

შპს "ინო დეველოპმენტი"

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

განმარტებითი ბარათი. სპეციფიკაციები
SHEET NAME

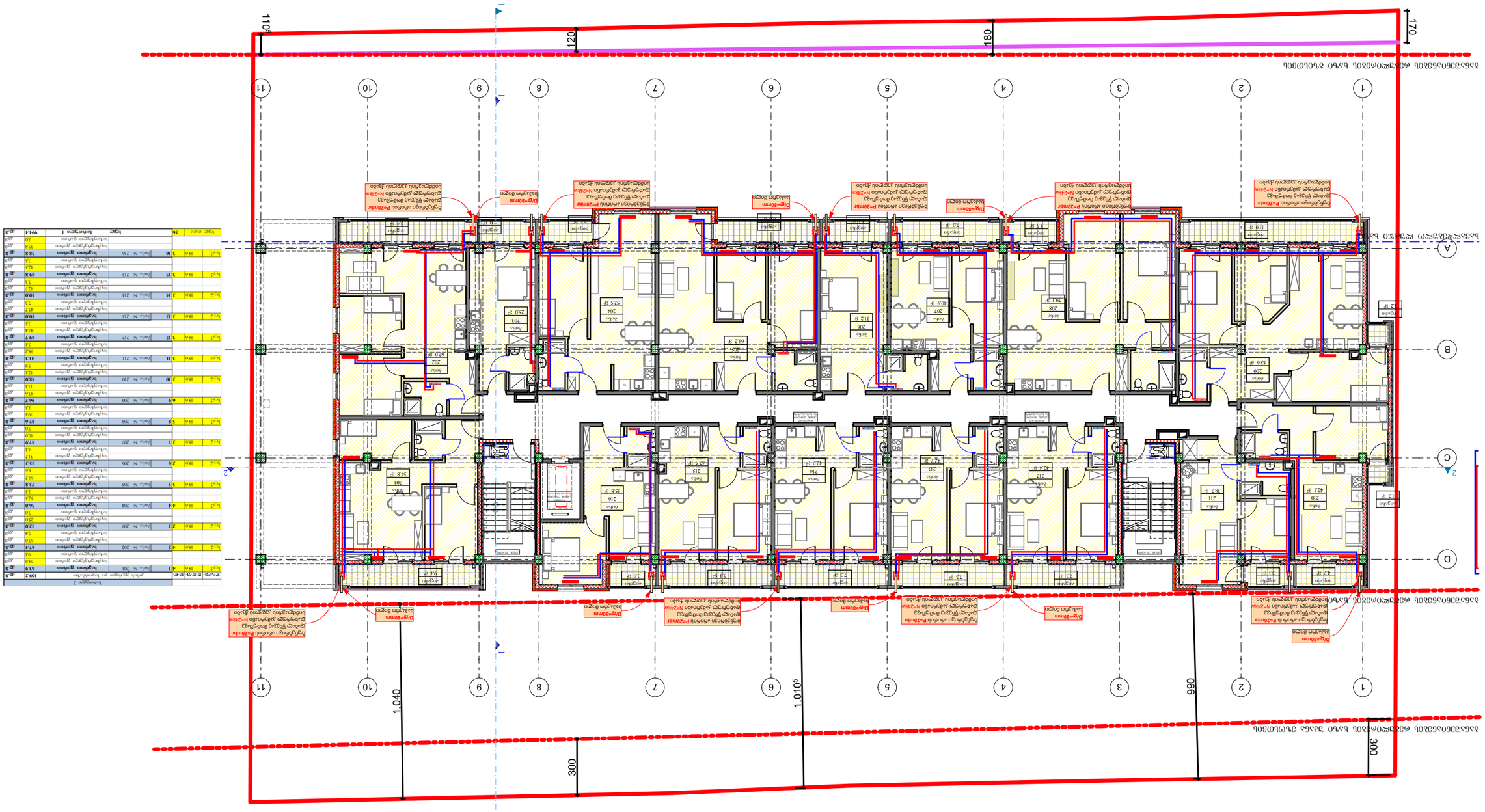
ვარკეთილი საცხოვრებელი სახლის ვრცელი ნაკვეთი
PROJECT NAME

გიორგი ჭიჭინაძე
გიორგი ჭიჭინაძე

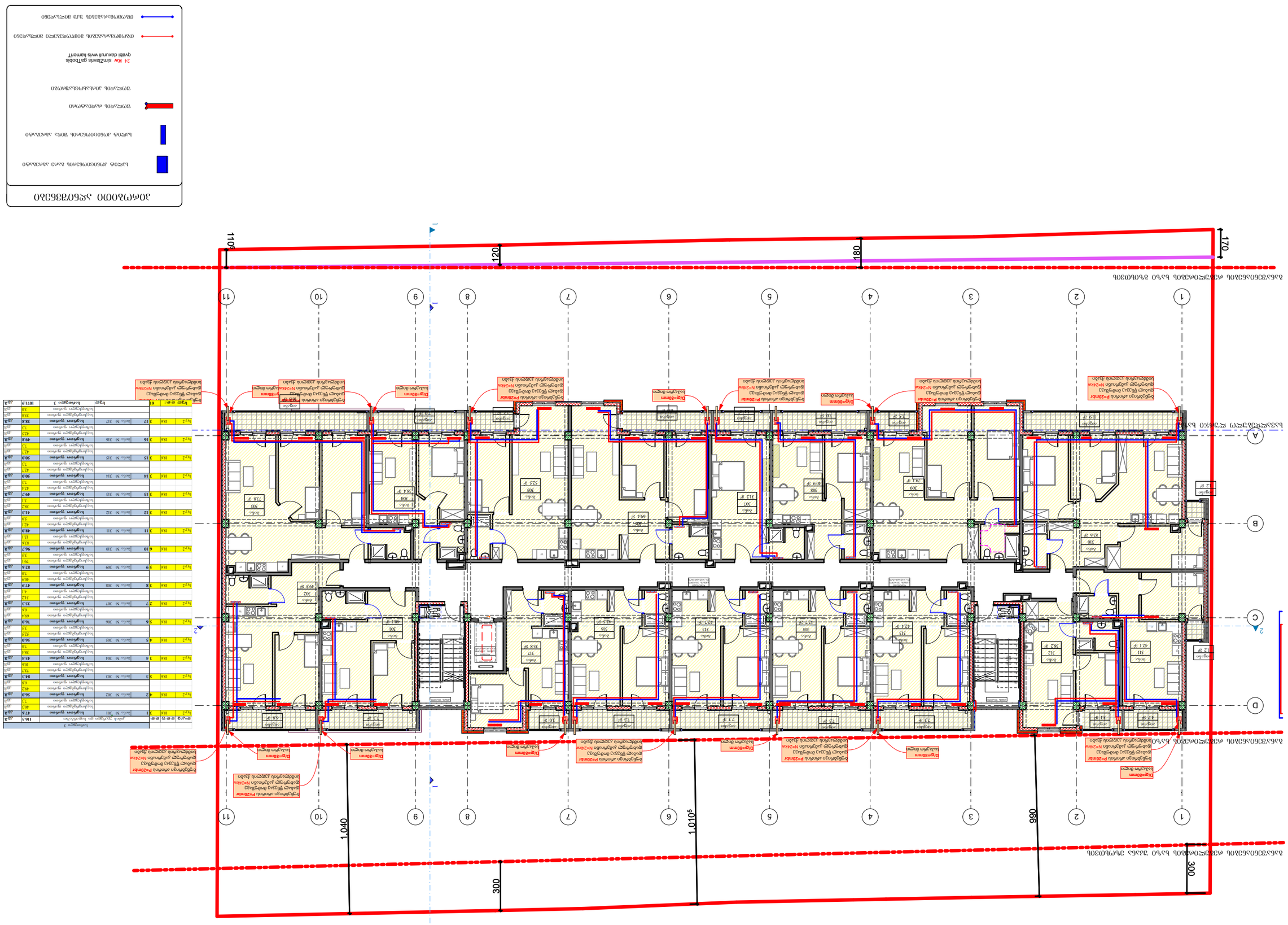
A
15-Dec-2023

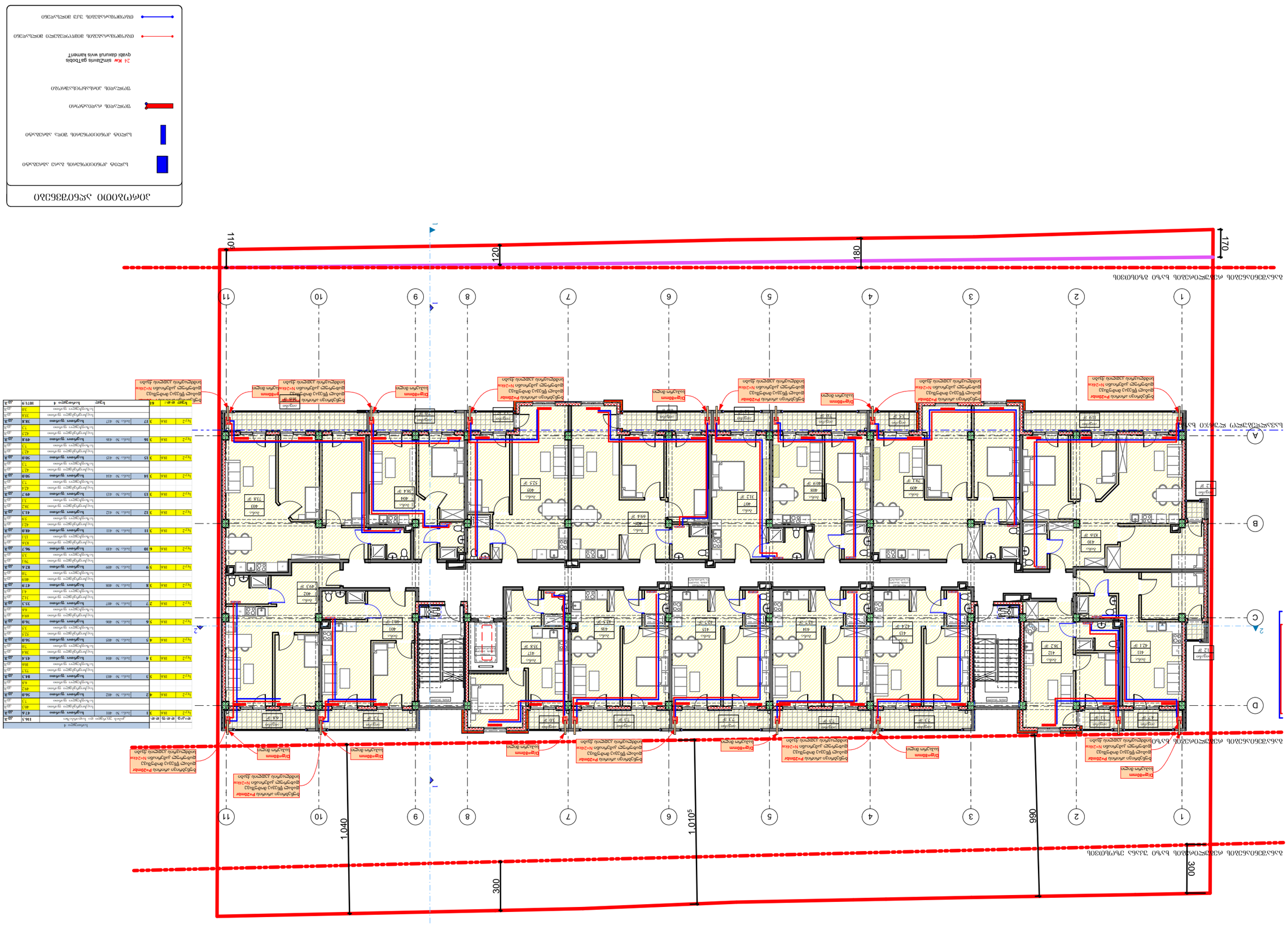
NTS
მეზა

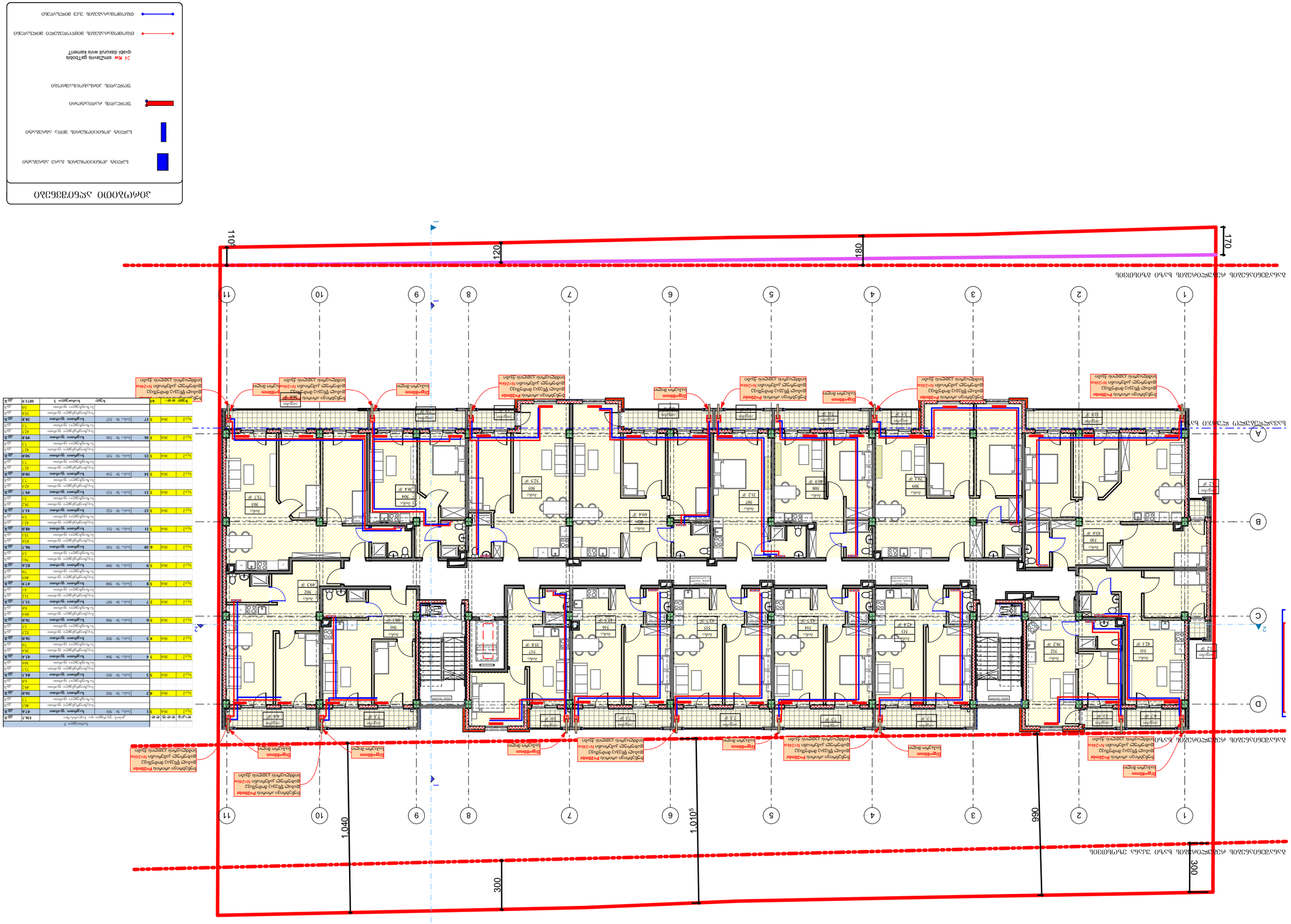
2
-36-


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
1.040
1.010
990
300
300
120
180
170
110
ცენტრალური ბაზის ბაზალტის ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა
ცენტრალური ბაზის ბაზალტის ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა ქანობით

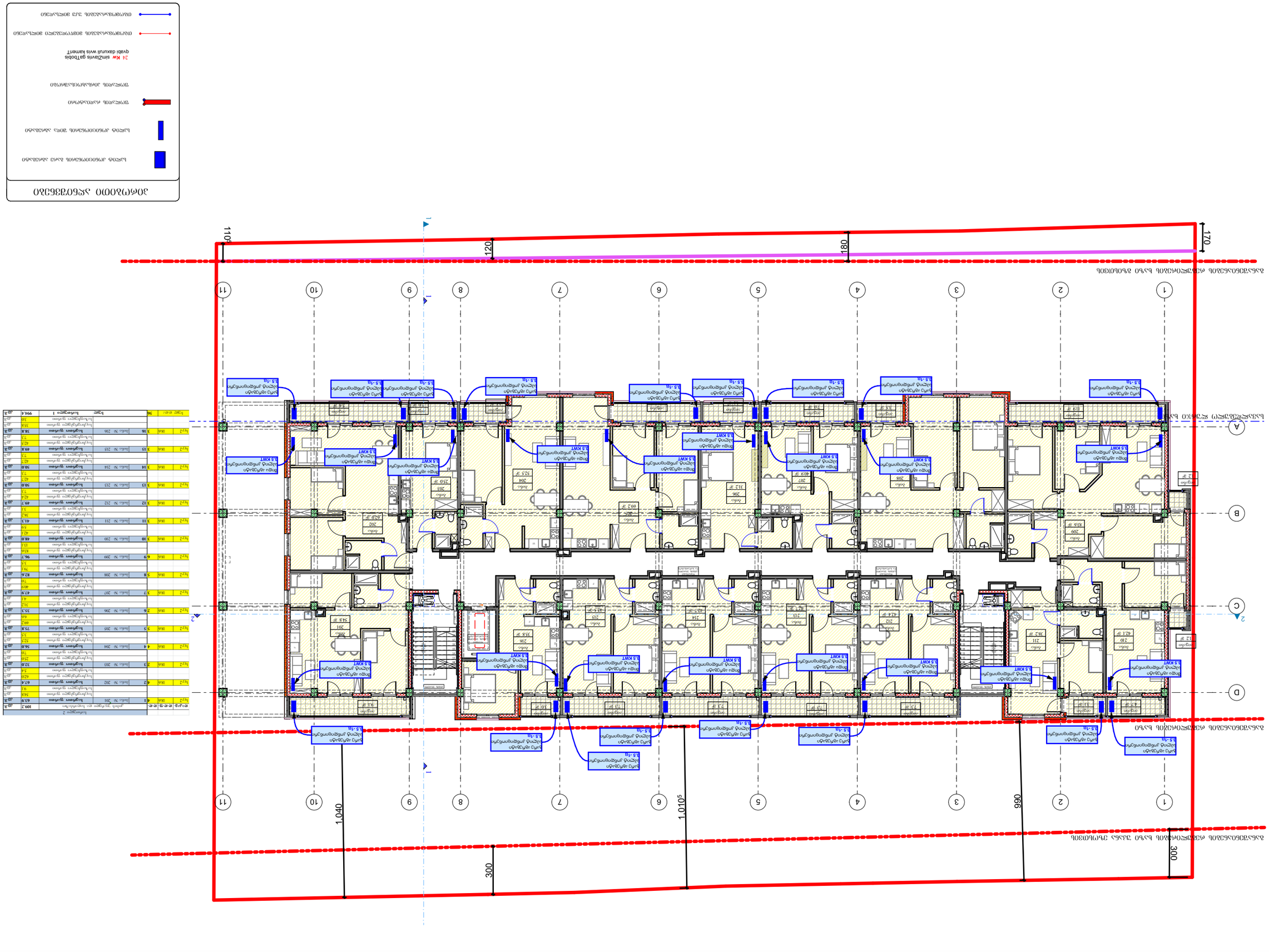
| ნომერი დასა. | | |


ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
P=20mbr
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
N=24kw
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
ბინებისთვის ცალკეული ავზი
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
P=8mm
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის ავზი
ბინებისთვის ინდივიდუალური გათბობის


ბინათმშენებლობითი კოოპერატივი "ვარკეთილი 2000"


ელექტრომომხმარებლების ტიპიური სქემა
ელექტრომომხმარებლების ტიპიური სქემა
ელექტრომომხმარებლების ტიპიური სქემა

ვენტილაციის სისტემის სქემა
ვენტილაციის სისტემის სქემა
ვენტილაციის სისტემის სქემა



ელექტრომომწოდებელი ფაზების განაწილების სქემა

- ელექტრომომწოდებელი ფაზა A
- ელექტრომომწოდებელი ფაზა B
- ელექტრომომწოდებელი ფაზა C
- ელექტრომომწოდებელი ფაზების ჯამური დატვირთვა
- 24 kW simZiarris getTotals qvabi dasuruli wvis kamenT
- ელექტრომომწოდებელი ფაზების მინიმალური დატვირთვა
- ელექტრომომწოდებელი ფაზების მაქსიმალური დატვირთვა

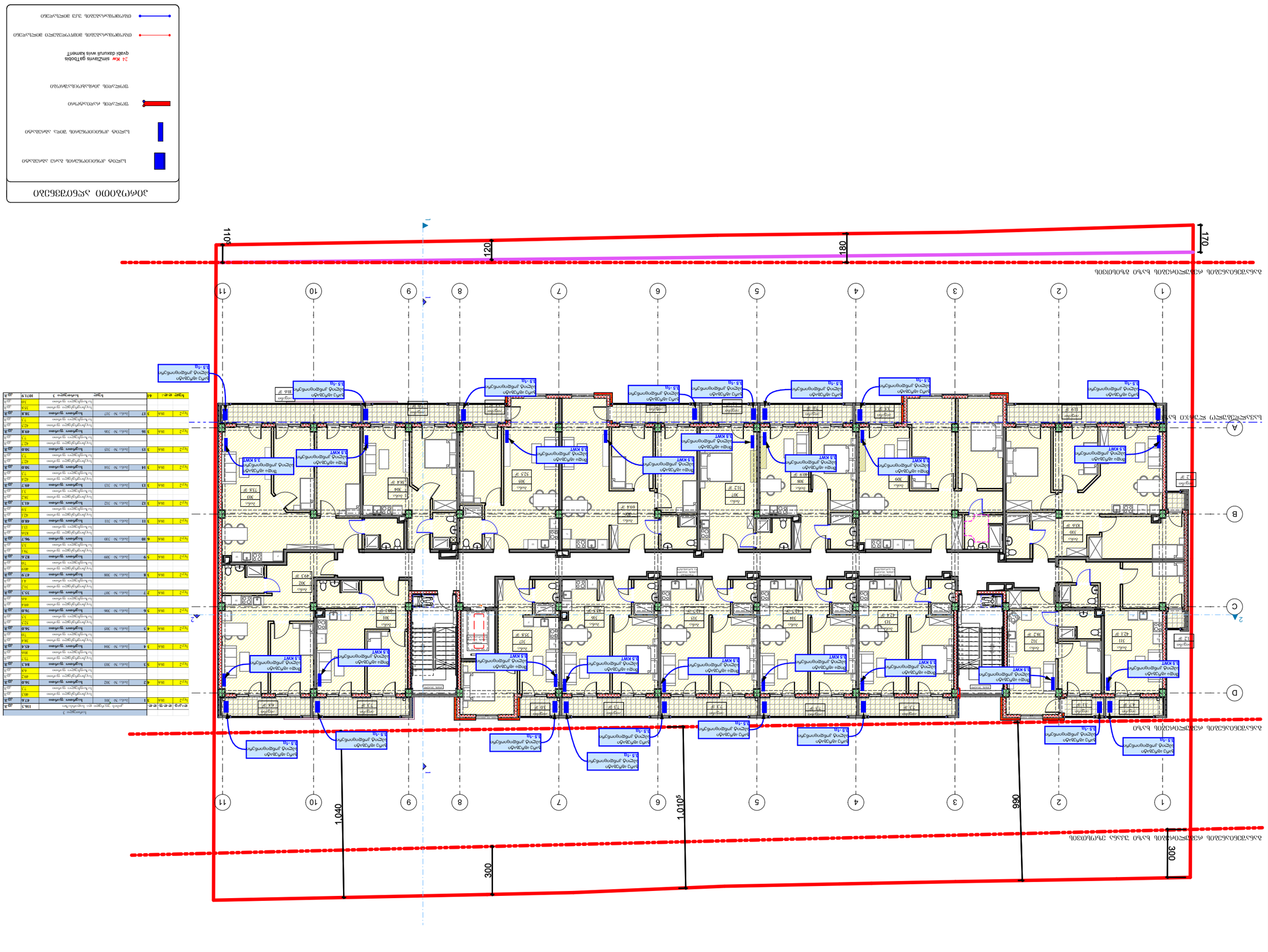
ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ბინის საერთო ფართი, მ²	ბინის საცხოვრებელი ფართი, მ²	ელექტრომომწოდებელი ფაზა	ელექტრომომწოდებელი სიმძლავრე, kW
201	1	38.2	15.1	A	5.5
202	1	40.5	16.0	B	5.5
203	1	42.7	17.3	C	5.5
204	1	41.3	16.4	A	5.5
205	1	39.8	15.7	B	5.5
206	1	43.1	17.0	C	5.5
207	1	40.9	16.2	A	5.5
208	1	42.4	16.8	B	5.5
209	1	38.6	15.3	C	5.5
210	1	41.0	16.1	A	5.5
211	1	39.5	15.6	B	5.5
212	1	43.4	17.2	C	5.5
213	1	40.2	16.0	A	5.5
214	1	42.0	16.6	B	5.5
215	1	39.9	15.8	C	5.5
216	1	41.5	16.4	A	5.5
ჯამი:	16	994.4	394.2		88.0

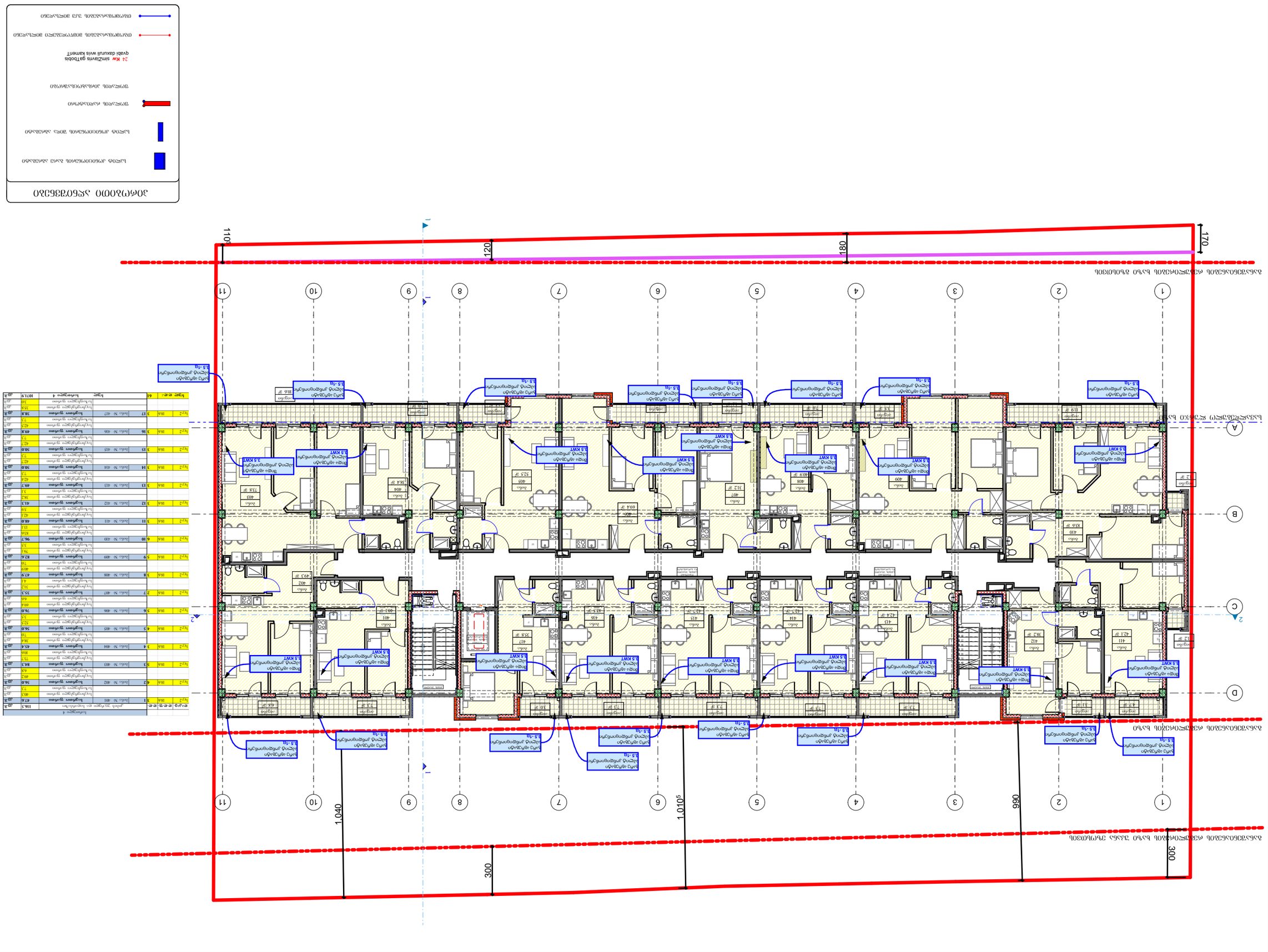
ელექტრომომწოდებელი ფაზების განაწილების სქემა

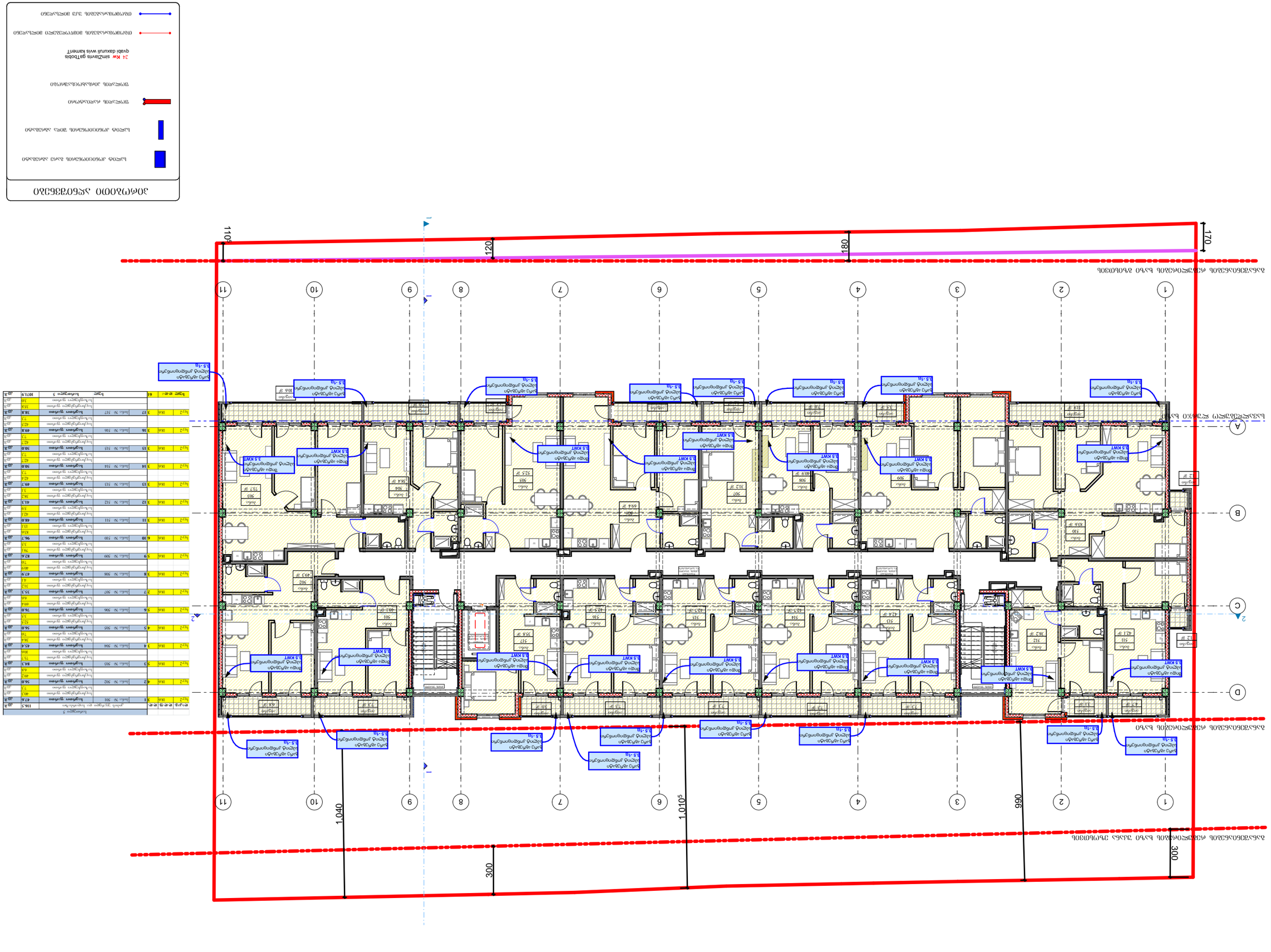
პროექტის ავტორი	ბესიკ ლომიძე
პროექტის ტიპი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ბაღლოს ბაღლოს
პროექტის დასახელება	2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ეზოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა
პროექტის ნომერი	2023-12
ფაზა	1
ფურცლის დასახელება	ელექტრომომწოდებელი ფაზების განაწილების სქემა
ფურცლის ნომერი	8
ფურცლების რაოდენობა	8
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	15-Dec-2023
რედაქტორი	A

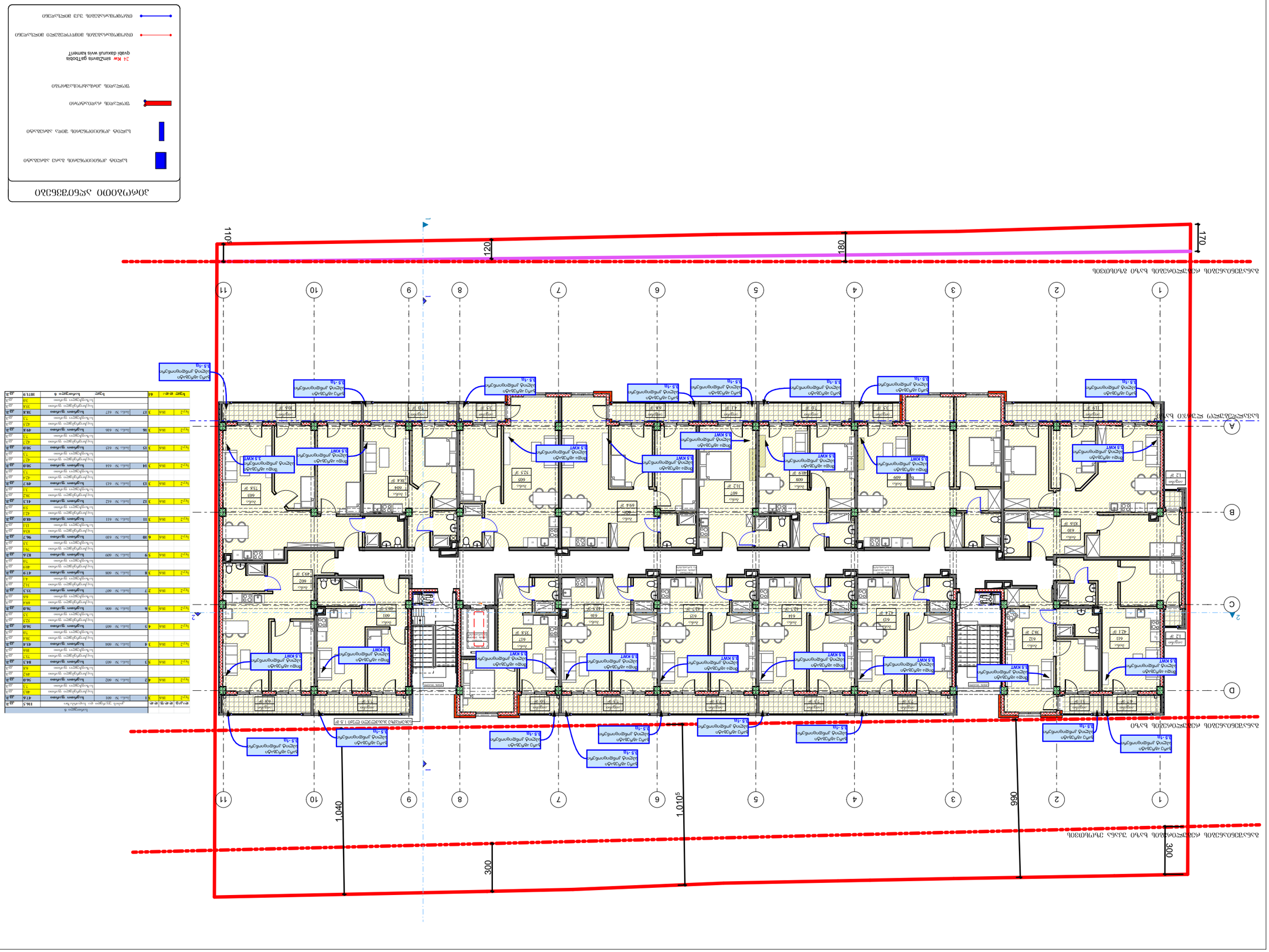
შპს „ენერგოპროექტი"
ქ. ბაღლო, ვაჟა-ფშაველას ქ. 12
ტელ: +995 (32) 2-45-67

Copyright LLC "ენერგოპროექტი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, of the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by LLC "ენერგოპროექტი".


ელექტრომომარაგების სქემა
ელექტრომომარაგების სქემა
ელექტრომომარაგების სქემა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
1
2
1,040
1,010
690
300
300
110
120
180
170
5.5 kWT
5.5 kW
5.5-ის ტიპის ელექტრო ქვაბი
5.5-ის ტიპის ელექტრო ქვაბი
5.5-ის ტიპის ელექტრო ქვაბი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
1
2
1,040
1,010
690
300
300
120
180
170
110
5.5 kWT
5.5 kW
5.5-1ф
5.5 kW
5.5-1ф
5.5 kW
5.5-1ф


ბინათმშენებლობის ობიექტის საკადასტრო კოდი
ნაგებობის ან ბინათმშენებლობის ობიექტის ნაწილის საკადასტრო კოდი
ნაგებობის ან ბინათმშენებლობის ობიექტის ნაწილის ფართობ



ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი,
ს/კ 01.72.14.040.888
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
საინჟინრო პროექტი

02	აირმომარაგება

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოღარ ბოხუას 2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ.ფოსტა: <grc_studio@yahoo.com>

შ.პ.ს. "ჯი-არ-სი"

თბილისი 2023 წ.

განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

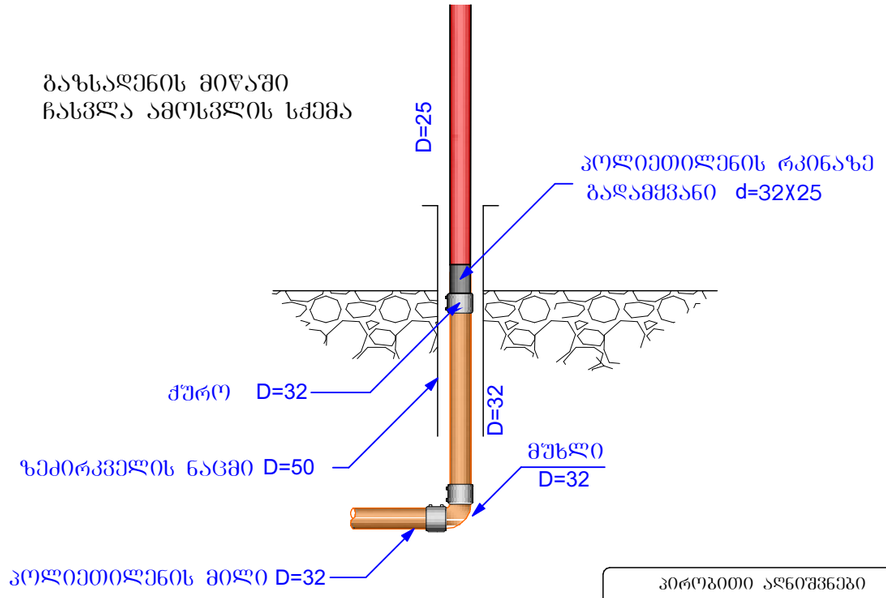
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციული სპეციალისტის მიერ.

სპეციფიკაცია

დასახელება		დასახელება
1	დრეკადი მილი დ=20	1225 მ.
2	დრეკადი მილი დ=15	606 მ.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	168 ც.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	84 ც.
5	მრიცხველი	84 ც.
6	გოფრე	1831 მ.

გაზსადენის მიწაში ჩასვლა ამოსვლის სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- დრეკადი მილი d=15
- დრეკადი მილი d=20
- მრიცხველების კარადა
- გათბობის ქვაბი

შპს "ინო დეველოპმენტი"
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ზღვის ქუჩა 20
0171 ბათუმი
საქართველო
+995 422 27 27 27
info@inno.ge
www.inno.ge

შეთანხმება / Date | ჩასწორება / Rev | შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი არ საჭიროებს ექსპერტიზას. პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია. ავტორის ნებართვის გარეშე.
This project is not subject to expertise. Any use, copying, distribution or transfer of any part of the project to third parties is prohibited. Without the author's permission.
Copyright LLC "INO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "INO" LLC

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ნახაზის სახელწოდება: განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაციები
SHEET NAME:

ობიექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ა/შ ქსელი
PROJECT NAME:

ავტორი:
AUTHOR:

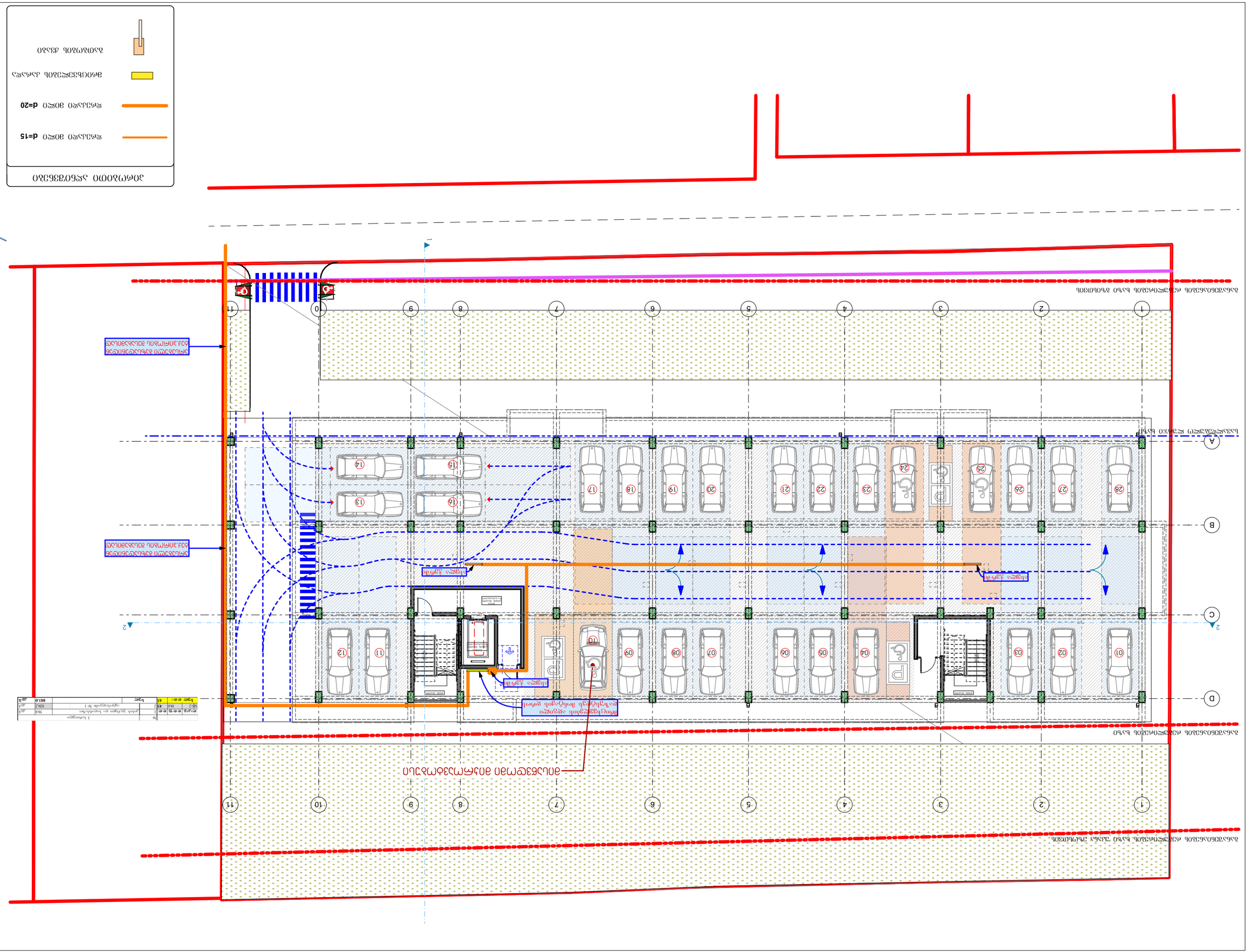
რევიზია: A
REV.

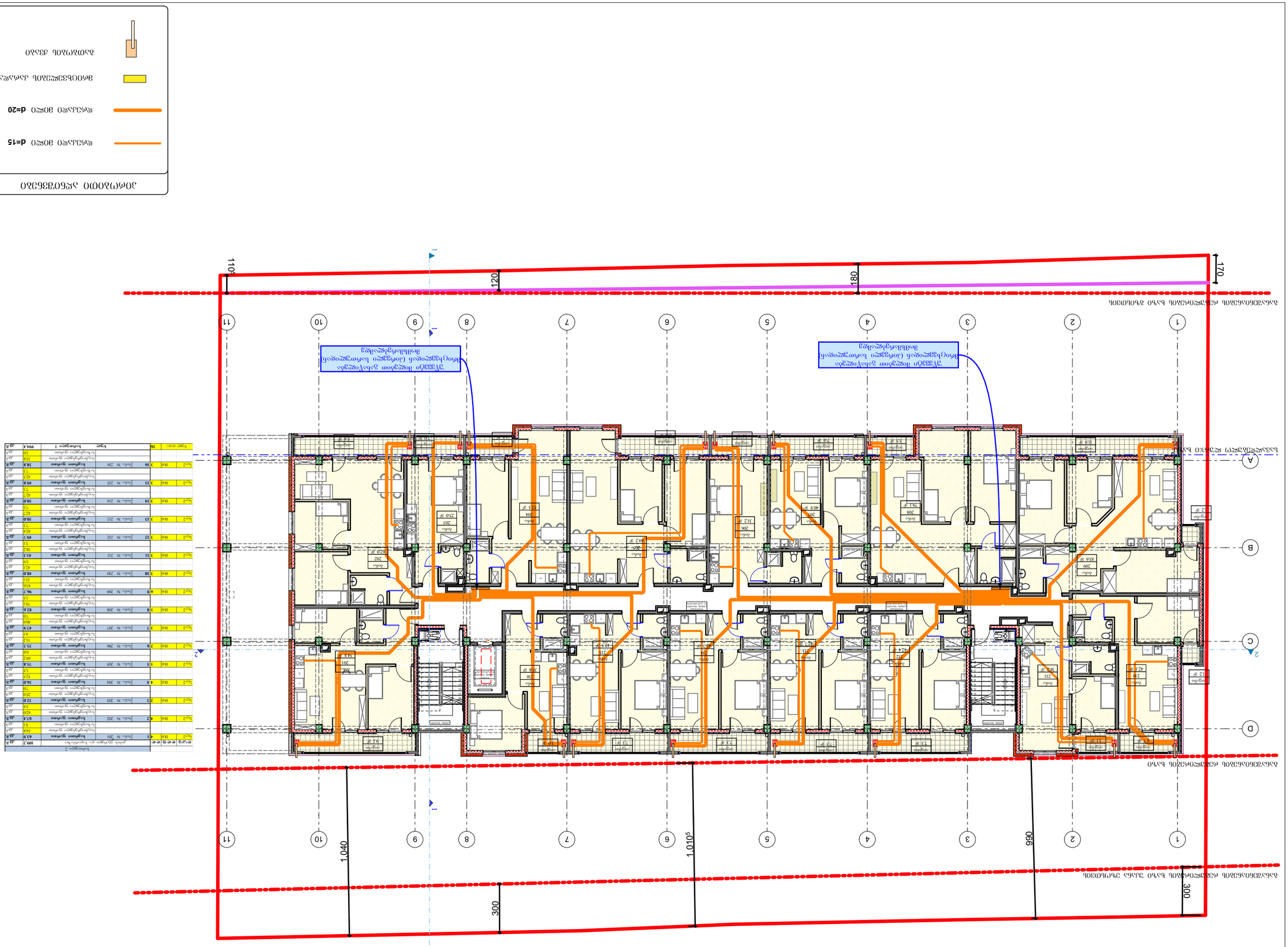
თარიღი: 15-Dec-2023
DATE:

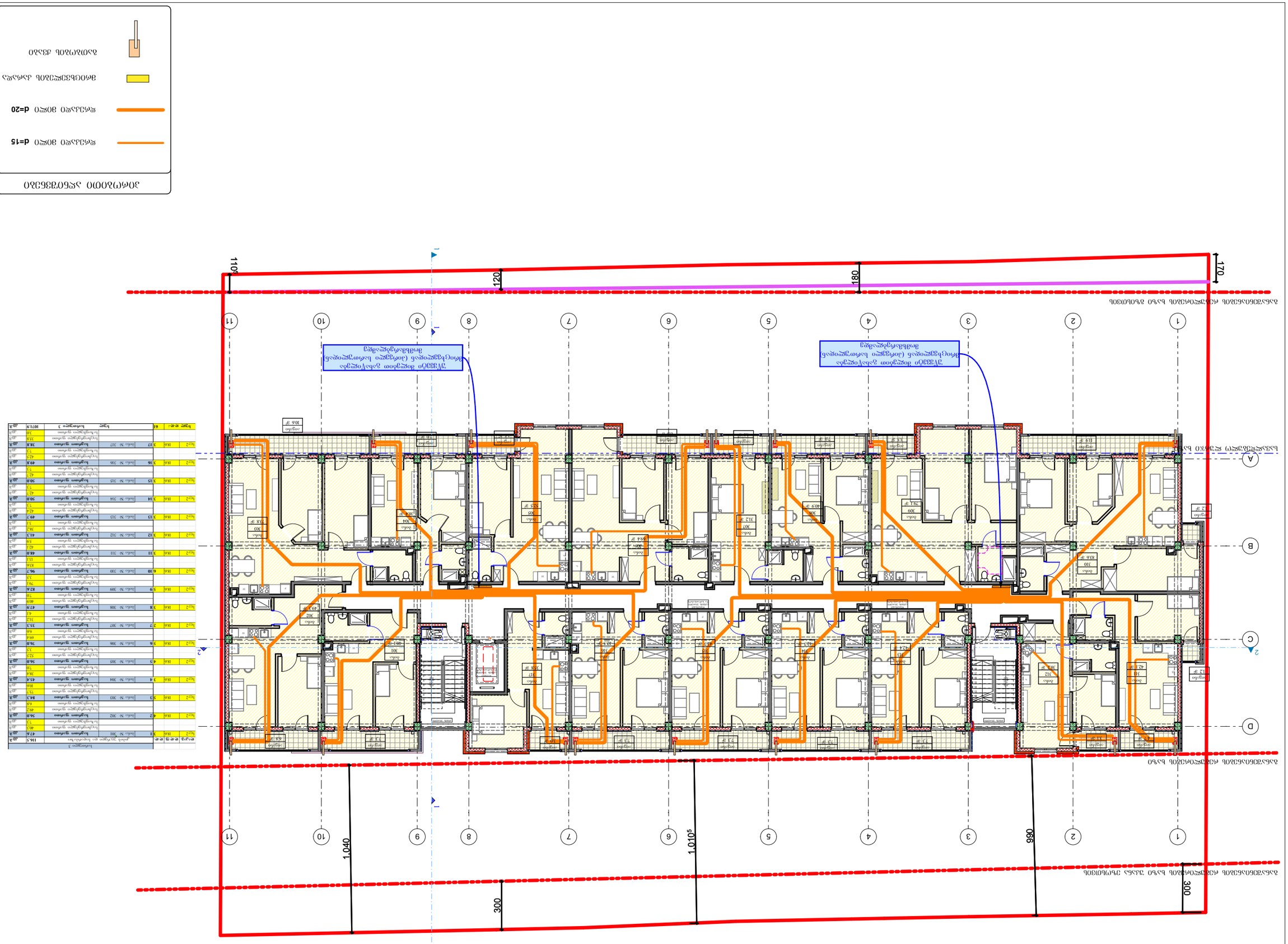
მასშტაბი: NTS
SCALE

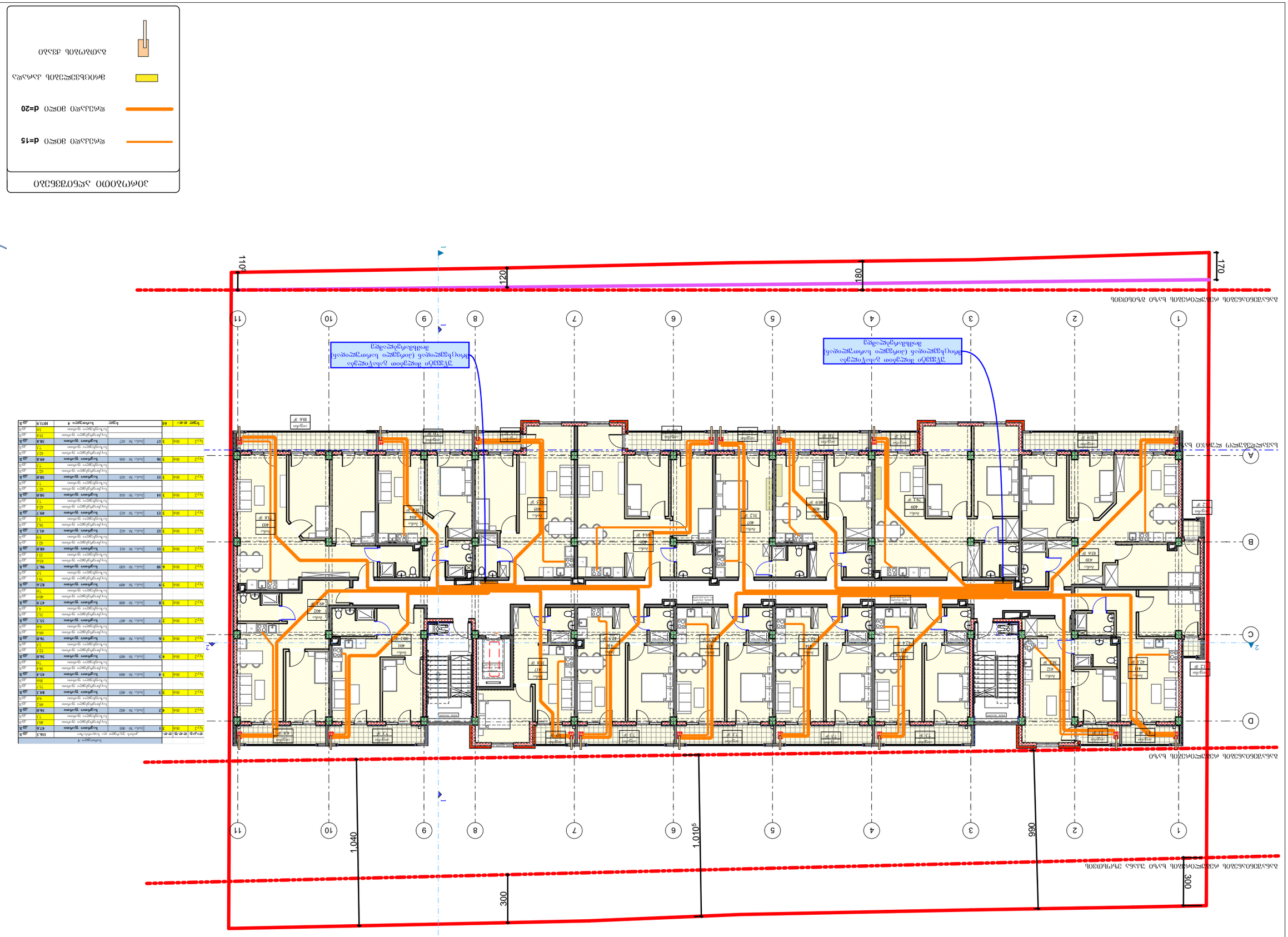
პროექტი: მუშა
PROJECT

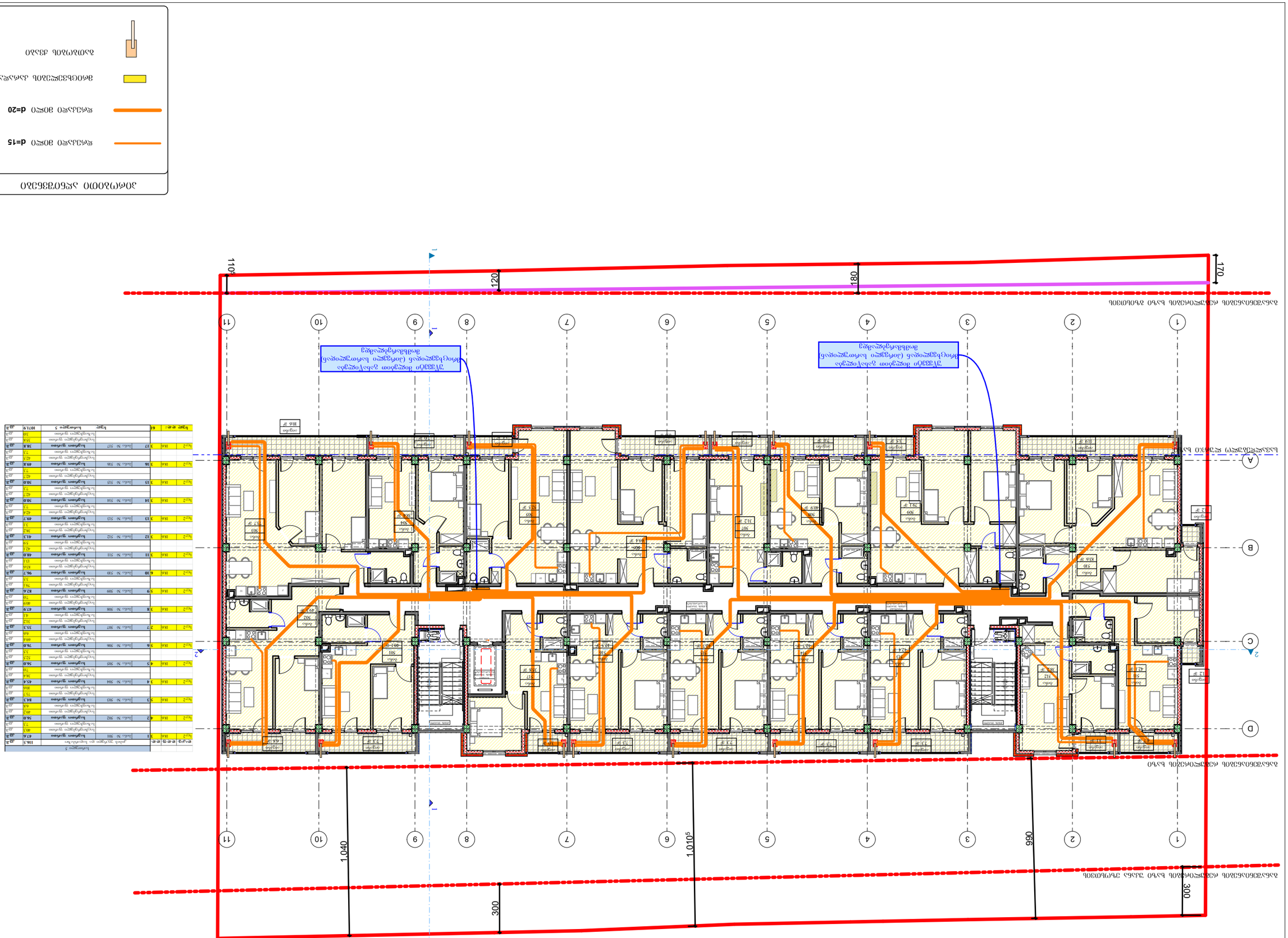
ფურცელი: 14
SHEET:


ბაზალტისებრი მტვრევადობის ზომიერი ხარისხის ფუძის ქვიშა-ხრეშოვანი მასალა
ბაზალტისებრი მტვრევადობის ზომიერი ხარისხის ფუძის ქვიშა-ხრეშოვანი მასალა
ასფალტობეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა 30x15 სმ
ბეტონის ბორდიური ქვა 30x20 სმ


ბანაობის აუზის ბაზის ბეტონის ფენა
120
180
170
110
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
1.040
300
1.010
990
300
ბანაობის აუზის ბაზის ბეტონის ფენა
ბანაობის აუზის ბაზის ბეტონის ფენა
ბანაობის აუზის ბაზის ბეტონის ფენა


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1.040
1.010
990
300
300
110
120
180
170
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1.040
1.010
990
300
300
110
120
180
170
ბანაობის ბასეინის ბეტონის ფილის ზედა ნიშნული +2.700
ბანაობის ბასეინის ბეტონის ფილის ქვედა ნიშნული +2.400



ნომერი	ფართი	ოთახი	სართული
501	38.8	1	5
502	49.8	2	5
503	42.5	1	5
504	43.7	1	5
505	50.0	2	5
506	50.0	2	5
507	41.3	1	5
508	96.7	4	5
509	82.6	3	5
510	48.0	2	5
511	47.9	2	5
512	33.3	1	5
513	49.7	2	5
514	42.9	1	5
515	50.0	2	5
516	49.8	2	5
517	38.8	1	5
სულ:	1071.9	5	

ნახაზის ლეგენდა

- ფილტრის მიერთების ქინძისთავი
- წყალსადენის მიერთების ქინძისთავი
- ცივი წყალმომარაგების მილსადენი d=15
- ცხელი წყალმომარაგების მილსადენი d=20
- ცხელი წყალმომარაგების მილსადენის ანაბარი
- ცივი წყალმომარაგების მილსადენის ანაბარი

ფორმატი SIZE	A
მასშტაბი SCALE	NTS
თარიღი DATE	15-Dec-2023
ნახაზის ნომერი SHEET	19
ფურცლების რაოდენობა OF	-36-

პროექტის ეტაპი PHASE	პროექტირების ეტაპი
პროექტირების ეტაპი PHASE	პროექტირების ეტაპი

5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

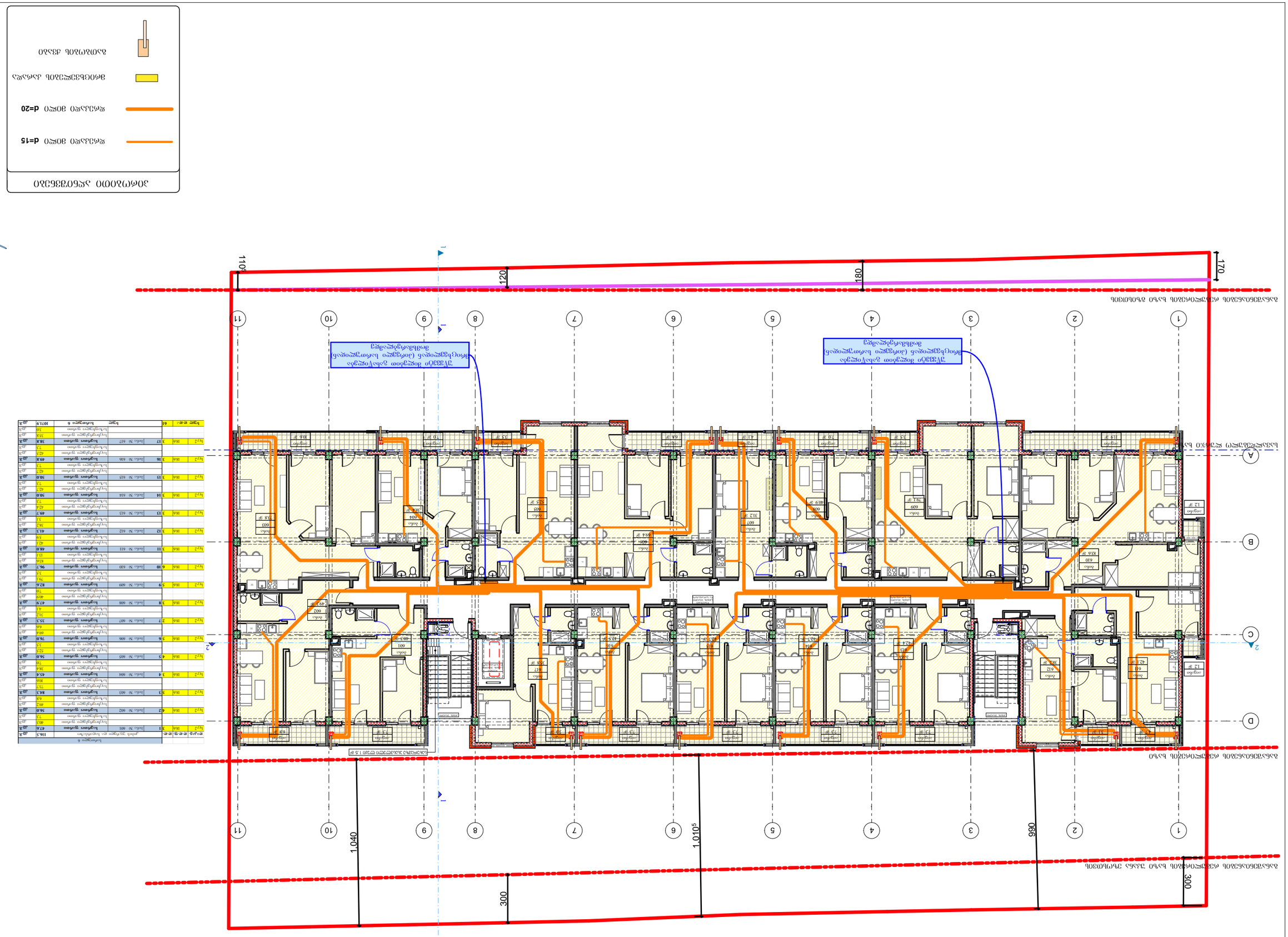
ქ. ბათუმი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 1

პროექტის ნომერი PROJECT #	18/23/DD-RS/INNDEV
ავტორი AUTHOR	ა. ლომიძე
შემოწმებული CHECKED	ნ. ლომიძე

1	15.12.23	ცვლილება ინსოლაციის ანგარიშის მიხედვით
ნომერი No.	თარიღი Date	შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "არქ". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited Unless expressly authorized in writing by "არქ".

შპს "არქ"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, 71
ტელ: (995 599) 19 01 42, e-mail: arq.ltd@yahoo.com


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1.040
1.010
990
300
300
120
180
110
170
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ
ბანაობის ბასკ ბანაობის ბასკ



ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი,
ს/კ 01.72.14.040.888
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
საინჟინრო პროექტი

03	წყალმომარაგება წყალარინება

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოღარ ბოხუას 2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ.ფოსტა: <grc_studio@yahoo.com>

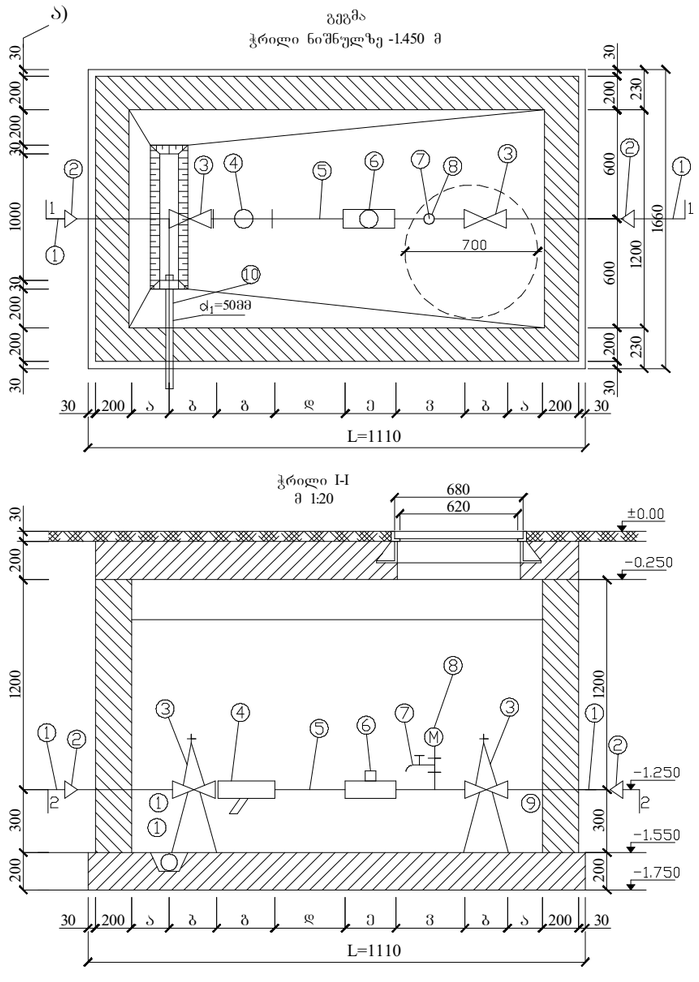
შ.პ.ს. "ჯი-არ-სი"

თბილისი 2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა D=75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი D=150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

№	დასახელება	დიამეტრი	განზომ.	რაოდენობა
	მოწყობილობა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	84
2	სამხაპე წყლის შემრევით		ც	84
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	84
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	84
	შიდა წყალსადენი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	1500
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	1175
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ც	120
4	ვენტილი	20	ც	85
5	მუხლი	20	ც	918
6	ქურო შიდახრახნით	20	ც	546
7				
	შიდა კანალიზაცია			
1	მუხლი	100	ც	180
2	მუხლი	50	ც	591
3	გადამყვანი	100/50	ც	84
4	სამაგრი	50	ც	300
5	სამაგრი	100	ც	126
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	576
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	138
8	სამკაპი	50	ც	186
9	ტრაპი	50	ც	84



პირობითი აღნიშვნები

- სადიტ კონდიციონერის გარე აბრეშატი
- სადიტ კონდიციონერის შიდა აბრეშატი
- შიღლადის რადიატორი
- შიღლადის პირსახეცსაშრობი
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- თბომომხარებლის მიმღოდებელი მილსადენი
- თბომომხარებლის შეკ მილსადენი

შპს "ინო დეველოპმენტი"
შენიშვნა / NOTE
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "GRC" LLC

PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

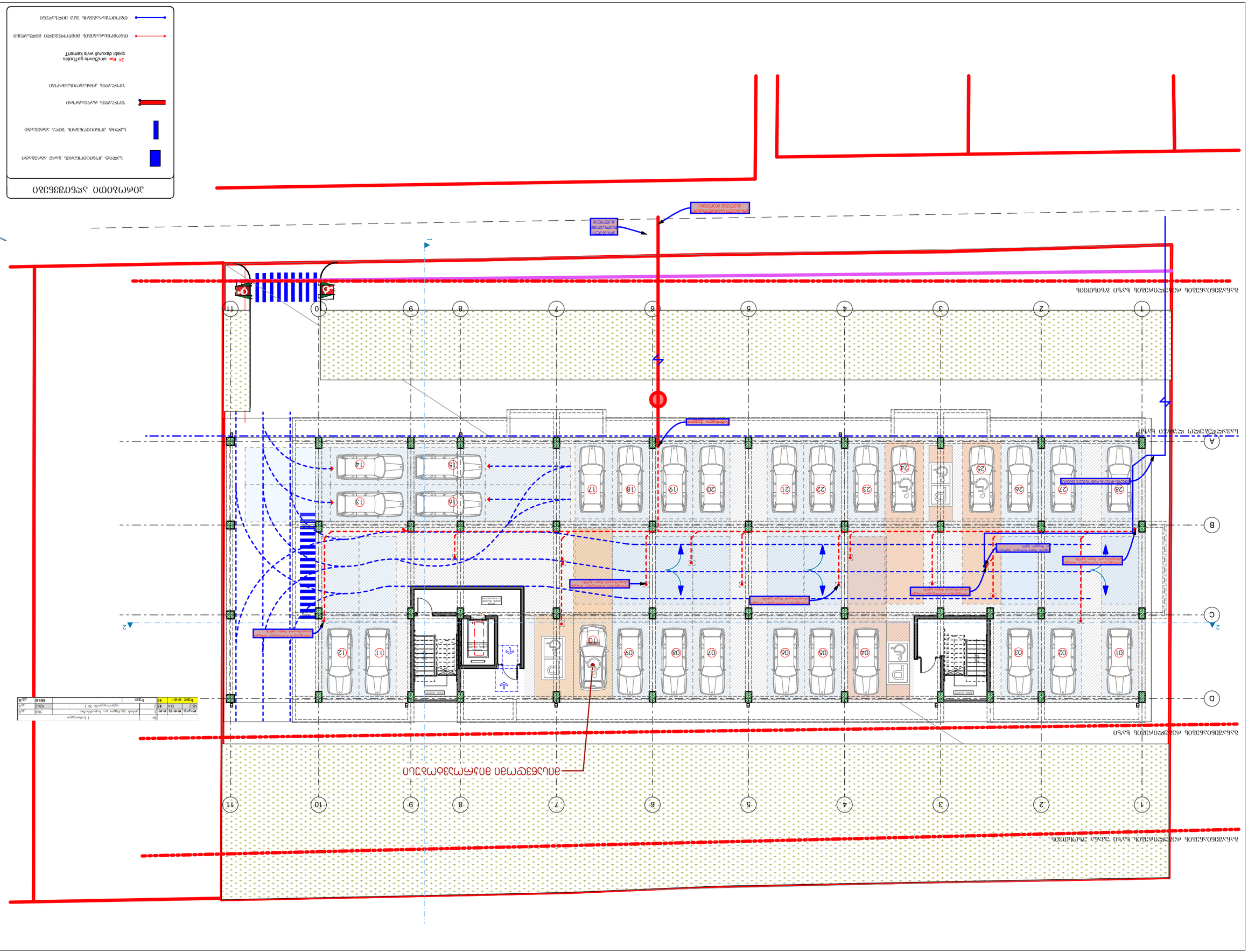
ბანაობეგიონი ბარაონი, საქართველო

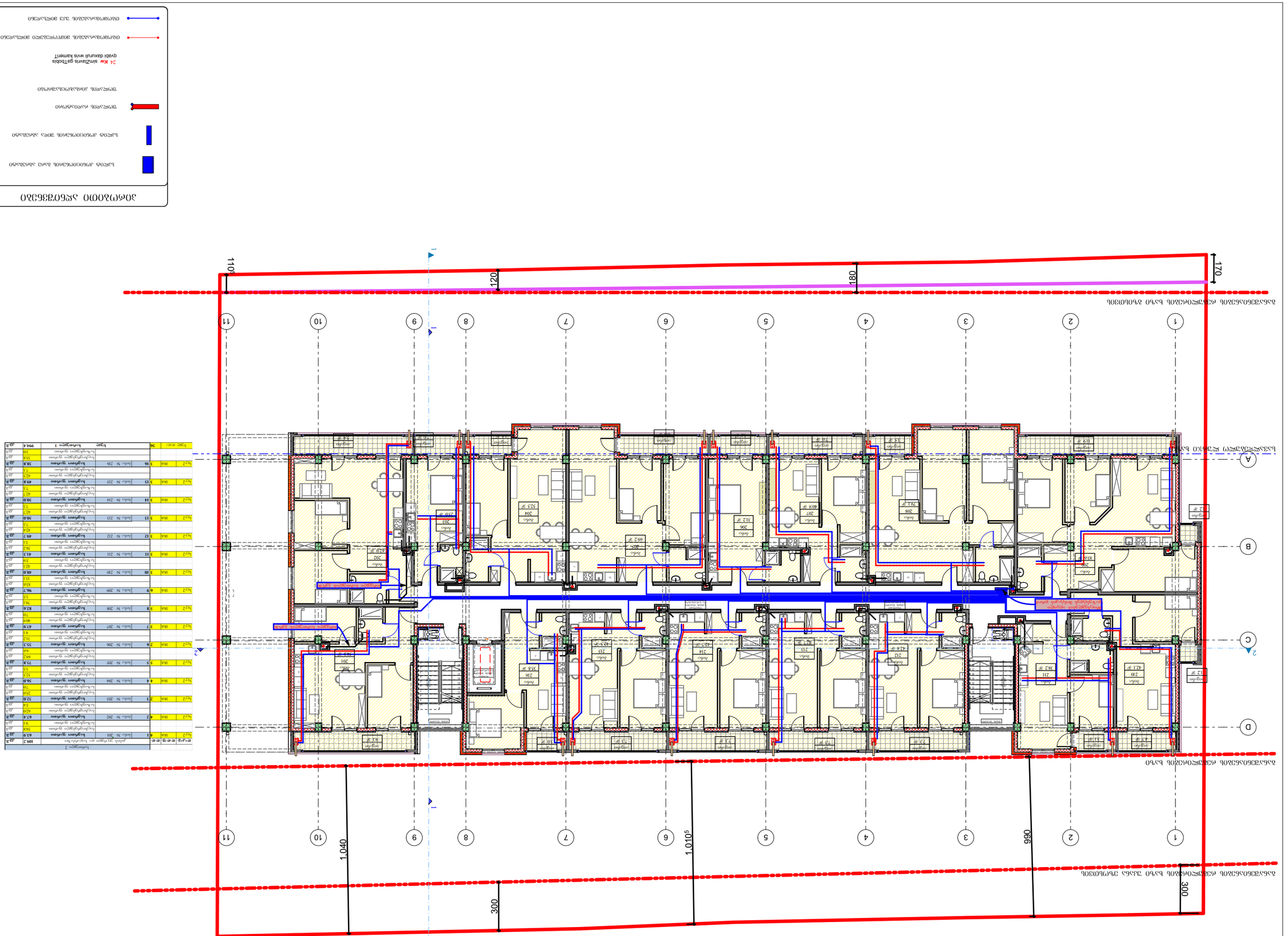
ვრცელი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A
15-Dec-2023
NTS
მუხა

22

-36-

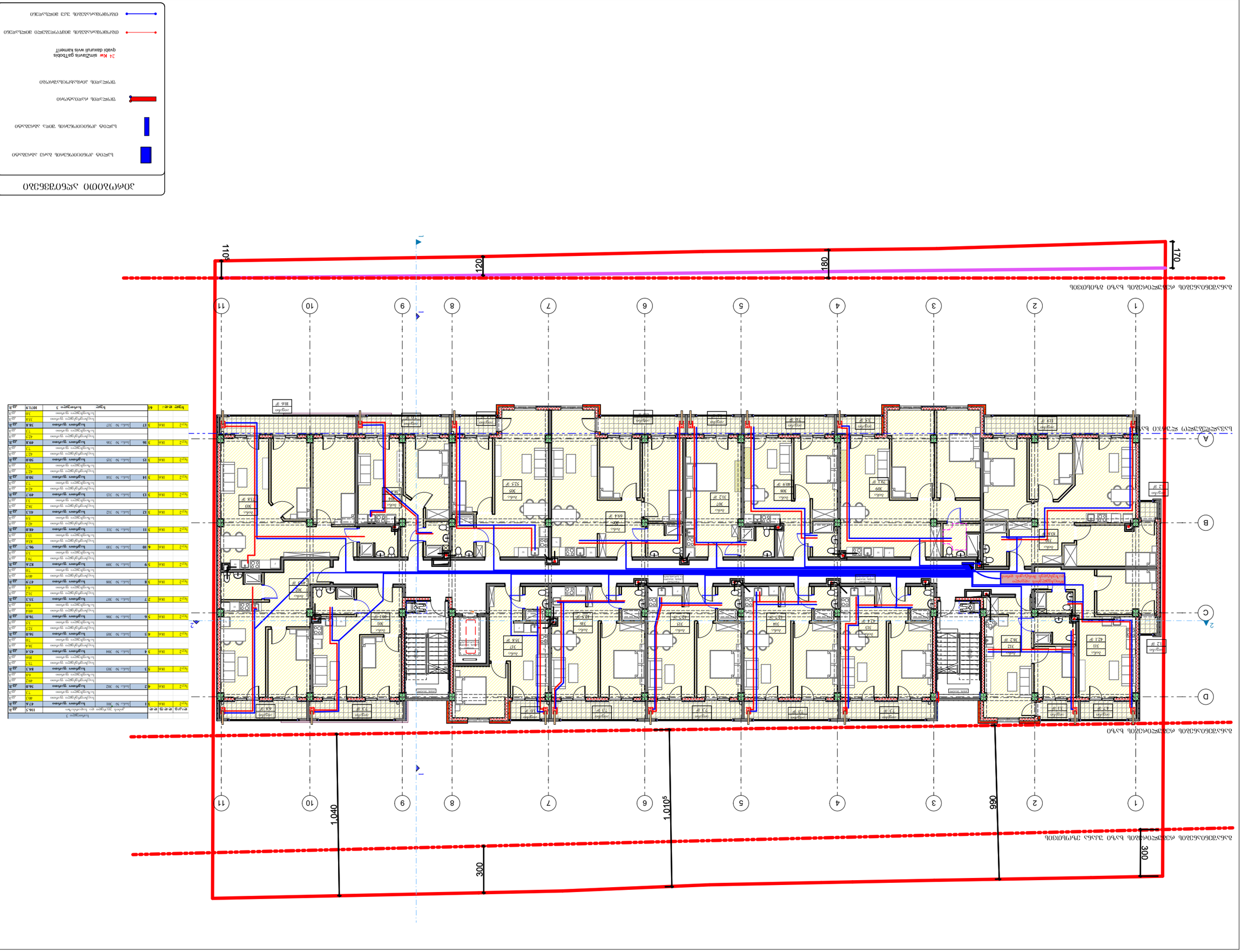

ავტოსადგომი მგზავრთმომსახურებისთვის
ავტოსადგომი მგზავრთმომსახურებისთვის
ავტოსადგომი მგზავრთმომსახურებისთვის

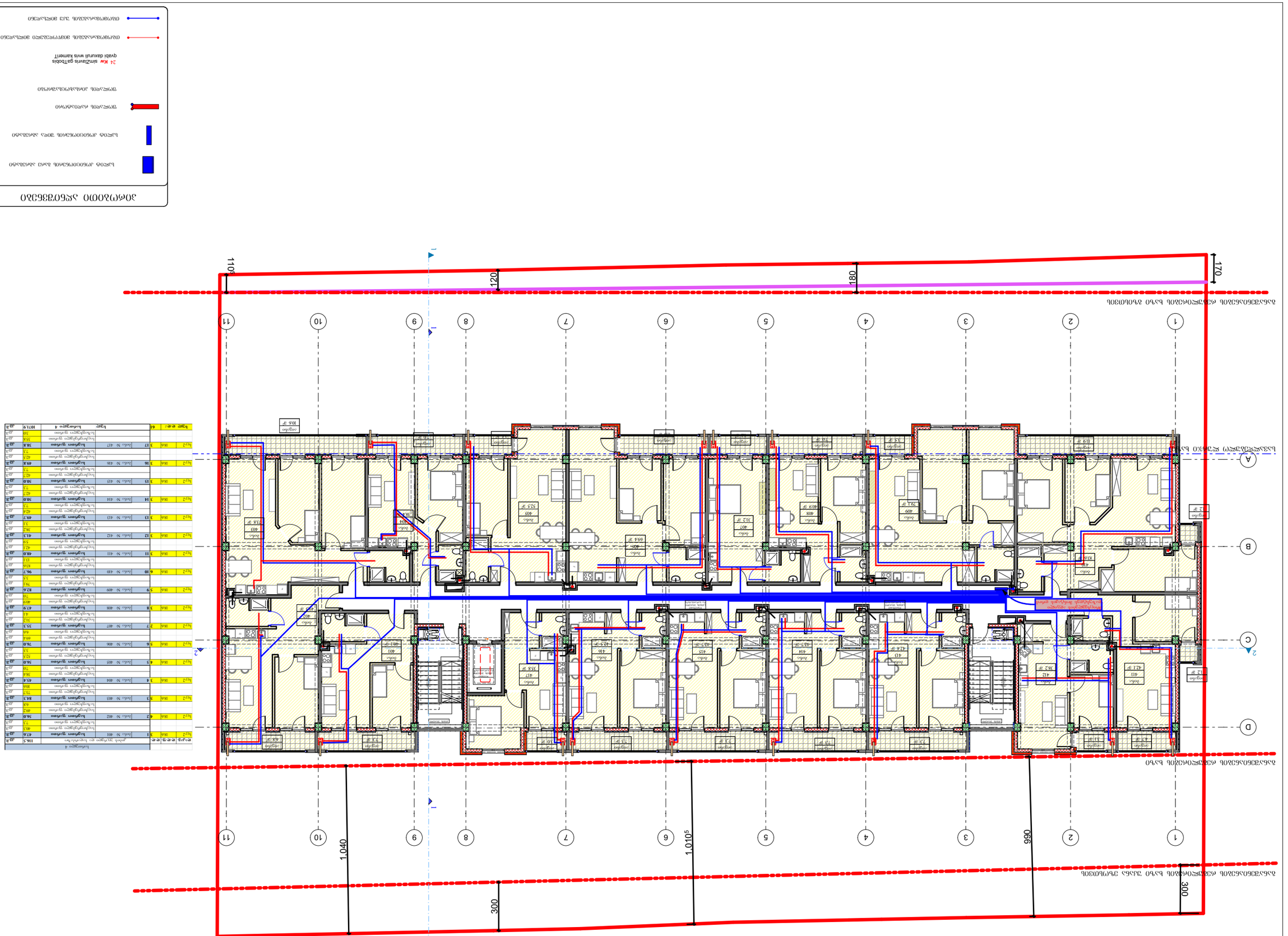


ნომერი	ოთახი	ფართი	სართული
ჯამი:	34		994.4
სულ ოთახი:			
სულ საერთო ფართი:			994.4
სულ საცხოვრებელი ფართი:			109.2
სულ საერთო 2			

ნომერი	ოთახი	ფართი	სართული
სულ ოთახი:			
სულ საერთო ფართი:			
სულ საცხოვრებელი ფართი:			
სულ საერთო 1			

ნომერი	ოთახი	ფართი	სართული
სულ ოთახი:			
სულ საერთო ფართი:			
სულ საცხოვრებელი ფართი:		


1108
120
180
170
1.040
300
1.010⁵
990
300
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ბანაობის აუზის ზედა ნიშნული +2.900
ბანაობის აუზის ფსკერის ნიშნული +2.600
ბანაობის აუზის ფსკერის ნიშნული +2.600
ბანაობის აუზის ფსკერის ნიშნული +2.600



ტიპი	ნსგ	ბინა N	ფართი	ბინა	ფართი
ტიპი2	3	16	საერთო ფართი	49.8	49.8
			საერთო რაოდენი ფართი	42.5	42.5
			საერთო ფართი	7.3	7.3
ტიპი2	3	17	საერთო ფართი	38.8	38.8
			საერთო რაოდენი ფართი	33.4	33.4
			საერთო ფართი	7.3	7.3
ტიპი2	3	18	საერთო ფართი	50.0	50.0
			საერთო რაოდენი ფართი	42.7	42.7
			საერთო ფართი	7.3	7.3
ტიპი2	3	19	საერთო ფართი	49.7	49.7
			საერთო რაოდენი ფართი	42.4	42.4
			საერთო ფართი	7.3	7.3
ტიპი2	3	20	საერთო ფართი	41.3	41.3
			საერთო რაოდენი ფართი	34.2	34.2
			საერთო ფართი	7.1	7.1
ტიპი2	3	21	საერთო ფართი	48.0	48.0
			საერთო რაოდენი ფართი	40.9	40.9
			საერთო ფართი	7.1	7.1
ტიპი2	3	22	საერთო ფართი	47.9	47.9
			საერთო რაოდენი ფართი	40.8	40.8
			საერთო ფართი	7.1	7.1
ტიპი2	3	23	საერთო ფართი	35.3	35.3
			საერთო რაოდენი ფართი	28.2	28.2
			საერთო ფართი	7.1	7.1
ტიპი2	3	24	საერთო ფართი	45.4	45.4
			საერთო რაოდენი ფართი	38.4	38.4
			საერთო ფართი	7.0	7.0
ტიპი2	3	25	საერთო ფართი	84.3	84.3
			საერთო რაოდენი ფართი	77.3	77.3
			საერთო ფართი	7.0	7.0
ტიპი2	3	26	საერთო ფართი	56.0	56.0
			საერთო რაოდენი ფართი	49.2	49.2
			საერთო ფართი	6.8	6.8
ტიპი2	3	27	საერთო ფართი	47.6	47.6
			საერთო რაოდენი ფართი	40.5	40.5
			საერთო ფართი	7.1	7.1
ტიპი2	4	28	საერთო ფართი	116.5	116.5
			საერთო რაოდენი ფართი		

ტიპიური სართულის ბინათა ნუმერაცია

ტიპიური სართულის ბინათა ნუმერაცია

ნიშნები / LEGEND

- საკონტროლო ტალღა ზომა 2მ-ით გაზრდილი
- ტალღოვანი ფენილის ზომა 2მ-ით გაზრდილი
- ტალღოვანი ფენილის ზომა
- 24 kW simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kamenT
- ტალღოვანი ფენილის ზომა 30მმ-ით შემცირებული
- ტალღოვანი ფენილის ზომა 30მმ-ით შემცირებული

ნიშნები / LEGEND

ტალღოვანი ფენილის ზომა	
ტალღოვანი ფენილის ზომა 30მმ-ით შემცირებული	
ტალღოვანი ფენილის ზომა 2მ-ით გაზრდილი	

ფორმატი / Size	A
თარიღი / Date	15-Dec-2023
მასშტაბი / Scale	NTS
ფურცლის ნომერი / Sheet	26
ფურცლების რაოდენობა / Of	-36-

პროექტის ეტაპი / Project Stage	
პროექტის ფაზა / Project Phase	
ნახაზის დასახელება / Drawing Title	4 სართული

პროექტის დასახელება / Project Name	ვარკეთილი ალექსანდრიის ქუჩა
პროექტის ნომერი / Project No.	2023-01

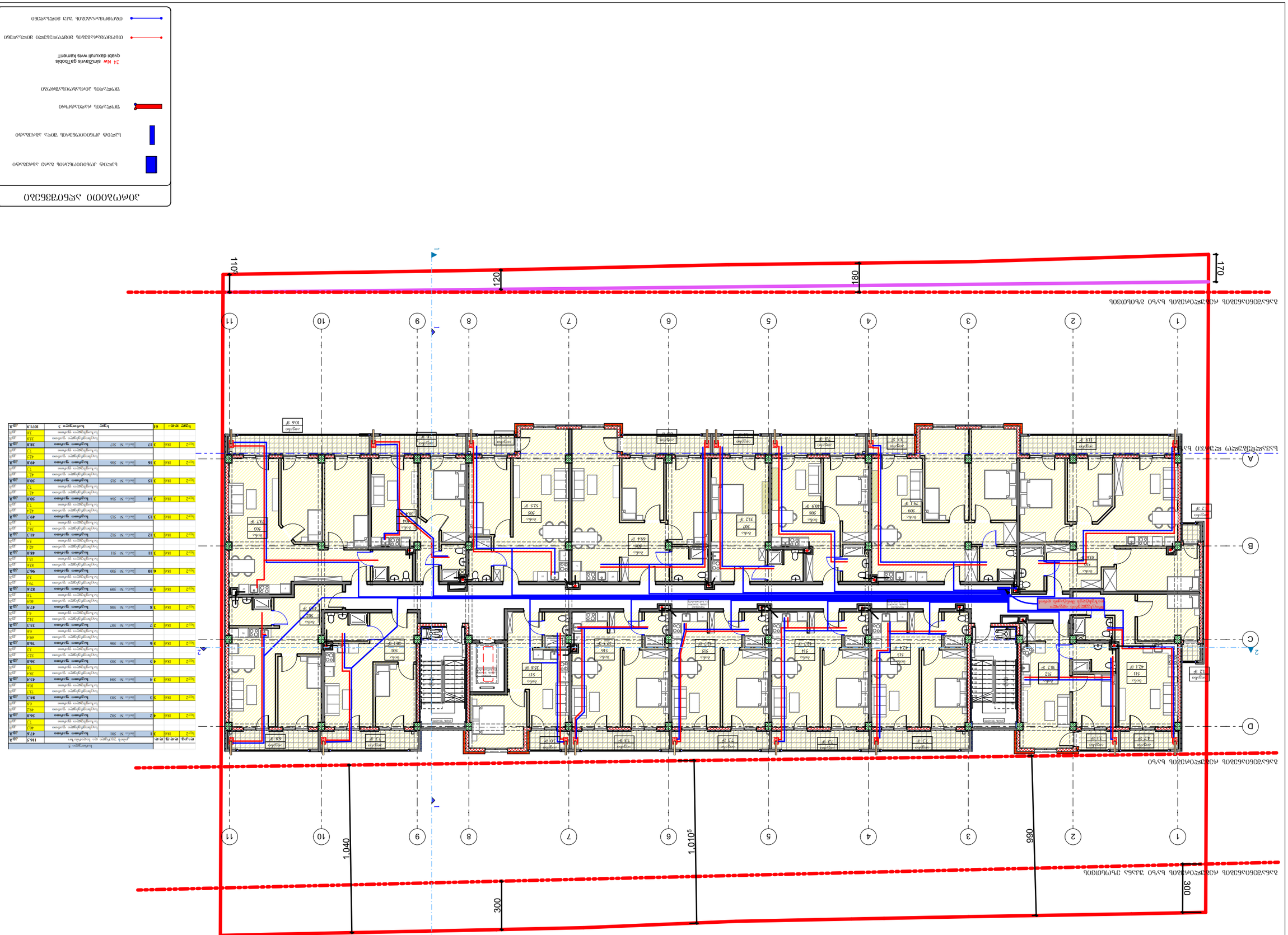
ავტორი / Author	
შემოწმებული / Checked	
ინჟინერი / Engineer	

ავტორის ნომერი / Author No.	
ნახაზის ნომერი / Drawing No.	AR/23/DD-KS/UNNDEV

შენიშვნა / NOTE	თარიღი / Date	რედაქტირა / Rev

Copyright LLC "არკი". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited Unless expressly authorized in writing by "არკი" LLC.

შპს "არკი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71, 0186
ტელ: (995 599) 55 11 42, ელ.ფოსტა: arki.ge@gmail.com



ნომერი	ფართი	სართული
N 501	73.3 მ²	1
N 502	47.2 მ²	1
N 503	73.3 მ²	1
N 504	45.4 მ²	1
N 505	56.0 მ²	1
N 506	76.0 მ²	1
N 507	73.3 მ²	1
N 508	47.9 მ²	1
N 509	82.6 მ²	1
N 510	96.7 მ²	1
N 511	48.0 მ²	1
N 512	41.3 მ²	1
N 513	49.7 მ²	1
N 514	50.0 მ²	1
N 515	50.0 მ²	1
N 516	49.8 მ²	1
N 517	38.8 მ²	1
N 518	49.8 მ²	1
N 519	118.5 მ²	1

ჯამი: 1071.9 მ²

ნახაზის ლეგენდა

- სველი კვანძების ბაღის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა
- ბაღის მიმდებარე ტერიტორიის ჭრილი
- ბაღის მიმდებარე ტერიტორიის ჭრილი
- 24 kW simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kamenT
- ცენტრალური ბაღის მიმდებარე ტერიტორიის ჭრილის ხაზი
- ცენტრალური ბაღის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმის ხაზი

ნახაზის აღნიშვნები

ავტორი/ Author	
შემოწმებული/ Checked	
დამტკიცებული/ Approved	

ფორმატი/ SIZE	A
თარიღი/ DATE	15-Dec-2023
მასშტაბი/ SCALE	NTS
ფაილის სახელი/ FILE NAME	ბებია
ნახაზის ნომერი/ SHEET	27
ფურცლების რაოდენობა/ OF	-36-

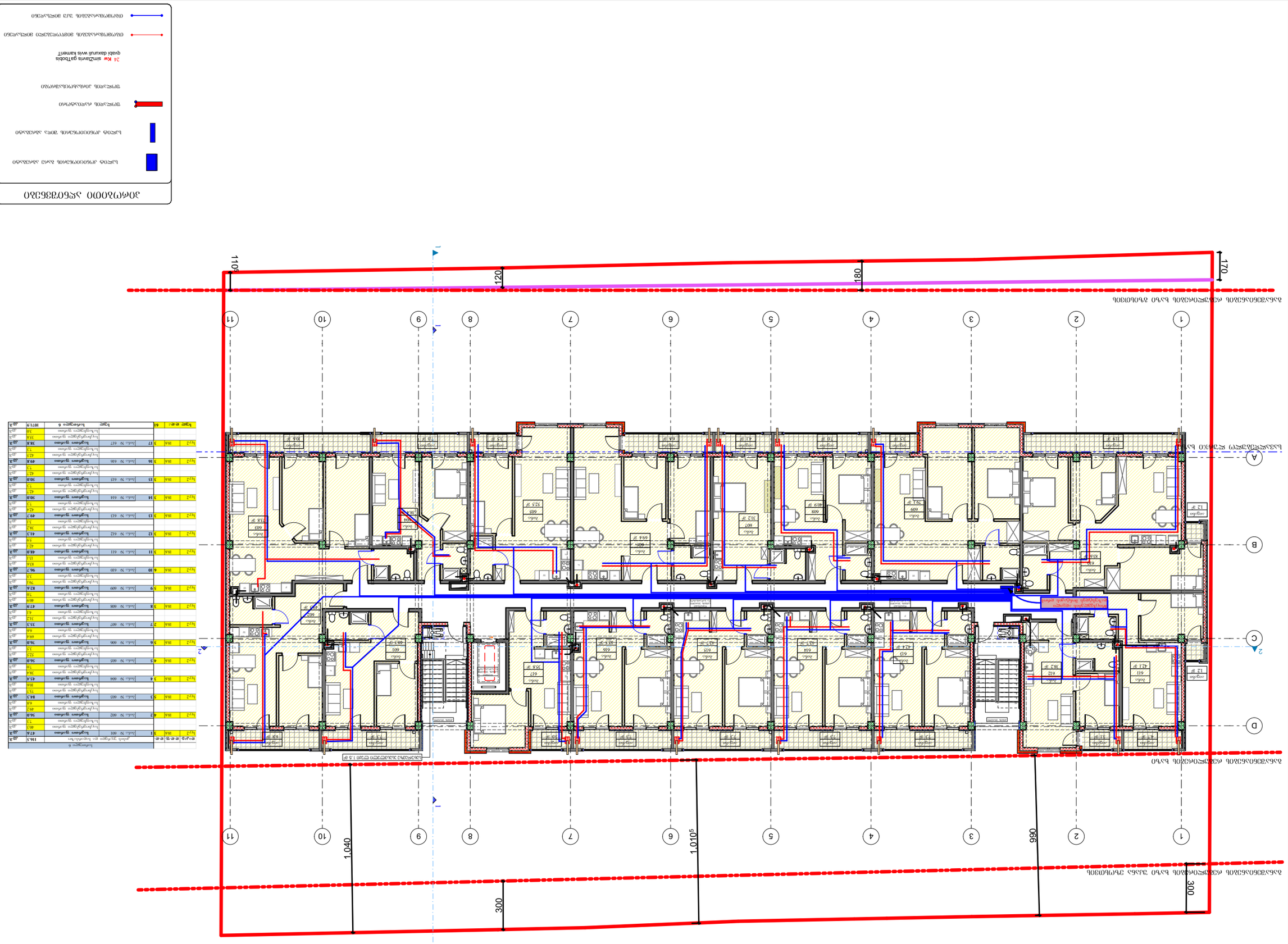
პროექტის სახელწოდება/ PROJECT	5 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ვერანდები
პროექტის ნომერი/ PROJECT NO.	2023-11-15
ფაილის სახელი/ FILE NAME	5FLOOR-11-15-2023.pln

ფაილის სახელი/ FILE NAME	5B-23-DD-RS-INNDEV

შენიშვნა/ Note	თარიღი/ Date	რედაქტირება/ Rev

Copyright LLC "არქ". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited Unless expressly authorized in writing by "არქ".

არქ
ARQ
შპს "არქ"
ს/კ 405446112
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71, 0186
ტელ: (995 599) 55 01 42, ელ.ფოსტა: arq.ltd@gmail.com



ნომერი	ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული
N 601	73.1	3	1
N 602	56.0	2	1
N 603	82.3	3	1
N 604	45.4	1	1
N 605	56.0	2	1
N 606	76.0	3	1
N 607	73.3	3	1
N 608	47.9	2	1
N 609	82.6	3	1
N 610	96.7	4	1
N 611	48.0	2	1
N 612	41.3	1	1
N 613	49.7	2	1
N 614	50.0	2	1
N 615	50.0	2	1
N 616	49.8	2	1
N 617	38.8	1	1
N 618	49.8	2	1
N 619	10719	6	1

ნებადართული საცხოვრებელი სახლის პროექტი

6 სართულიანი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მკრ., ნაკვ. 3

ობიექტის მისამართი

არქიტექტორი	
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	

ფაზა	A
თარიღი	15-Dec-2023
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	28
ფურცლების რაოდენობა	-36-

- საკანალიზაციო მილი
- ცივი წყლის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dakvuli wvis kamenti
- ცხელი წყლის ცირკულაციის მილი
- ცივი წყლის ცირკულაციის მილი

No.	Description	Date

Project No.	18/23/DD-KS/INNDEV
Scale	1:100

შენიშვნა / NOTE

"არქი-ტექტონიკა" ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება, გამოქვეყნება, ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
Copyright LLC "არქი-ტექტონიკა". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited Unless expressly authorized in writing by "არქი-ტექტონიკა".

არქი-ტექტონიკა
შპს "არქი-ტექტონიკა"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 53, ბ. 3
ტელ: (995 599) 55 01 42, e-mail: arki-tekt@mail.com



ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი,
ს/კ 01.72.14.040.888
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
საინჟინრო პროექტი

04	ელექტრო მომარაგება

შპს „ჯი-არ-სი" საქართველო, თბილისი, ნოღარ ბოხუას 2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ.ფოსტა: <grc_studio@yahoo.com>

შ.პ.ს. "ჯი-არ-სი"

თბილისი 2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ა.რ-ით	კომპ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	14407
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 18 ვტ.	ცალი	367
4	კედლის განათების სანათი სიმძლავრით 18 ვტ.	ცალი	85
5	ლედ განათების წერტილოვანი განათება სიმძლავრით 8 ვტ.	ცალი	107
6	სადარბაზოს სენსორული განათება სიმძლავრით 18 ვტ.	ცალი	122
7	სატშეფცელო როზეტი ორპულსიანი	ცალი	328
8	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	332
9	მრიცხველი	ცალი	84

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი
- ვენტილაცია

შპს "ინო დიზაინ ჯგუფი"
შპს "ინო დიზაინ ჯგუფი"
შენიშვნა / NOTE
Copyright LLC "ინო". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in a written by "ინო" LLC

პროექტი / PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

ბანმარტებითი ბარათი, სპილენძის კაბელები

ვრცელბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ავტორი / AUTHOR: გიორგი ჭავჭავაძე

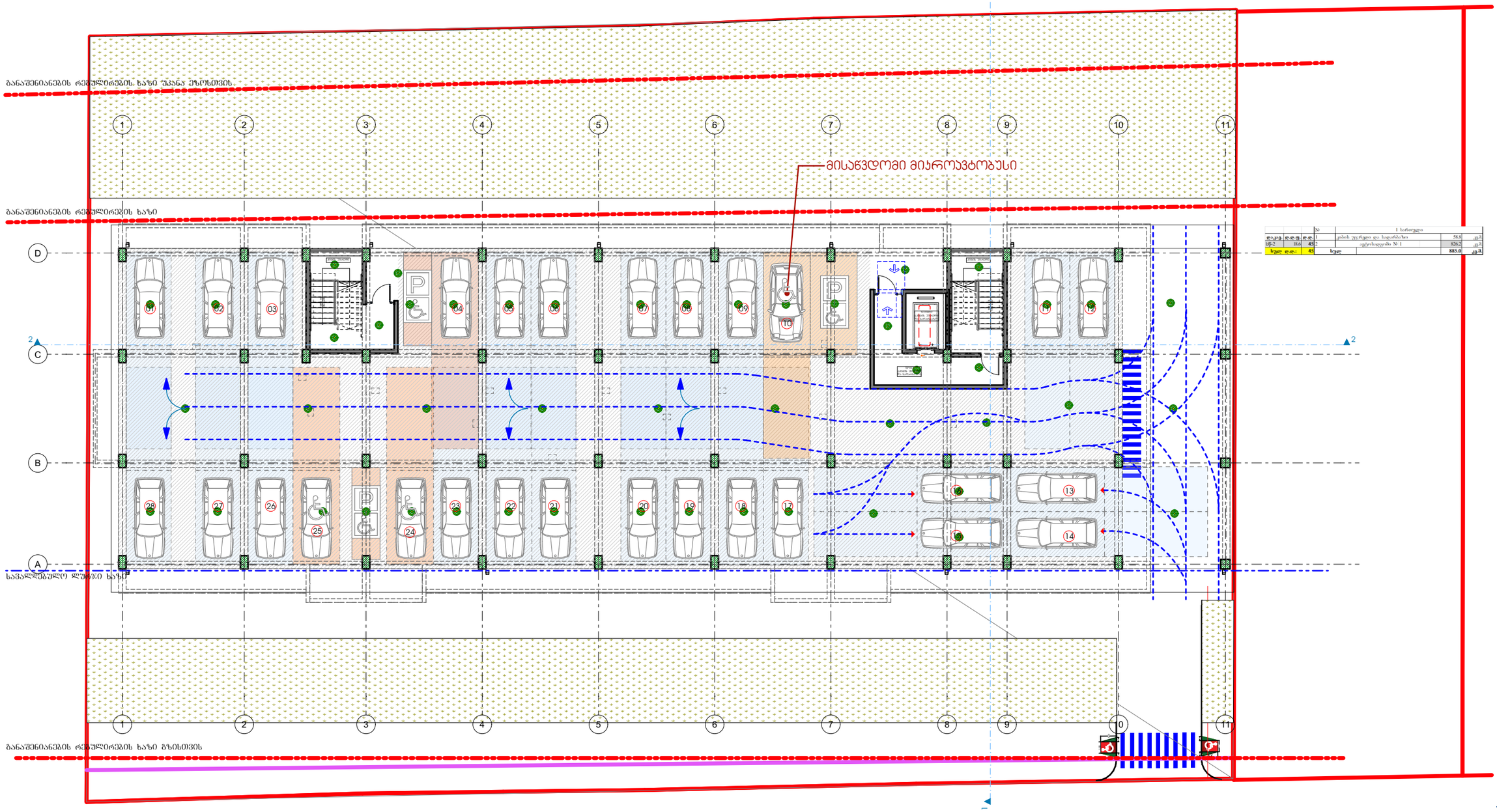
შემოწმებული / CHECKED: გიორგი ჭავჭავაძე

თარიღი / DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი / SCALE: NTS

პროექტი / PROJECT: მუხა

ფურცელი / SHEET: 30



№	1 სართული		
	ტიპის უკიდეგანო და სადგომები	58.8	კვ.მ
	ტექნიკადგომი № 1	826.2	კვ.მ
	ჯამი	885.0	კვ.მ

ღ.ა.კ.ვ.	ღ.ი.ფ.ვ.	ღ.ი.ფ.
ს/ტ-2	18.6	45.2
ჯამი ღ.ი.ფ.:		45

შპს "იბი დეველოპმენტი"

შპს "ჯეო ენგინირინგ"

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი არ სარგებლობს ავტორის უფლებების დაცვის საერთაშორისო ხელშეკრულებების ფარგლებში საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ავტორის ქონებრივი და პირადი არაქონებრივი უფლებების დაცვით. ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით (ელექტრონული ან მექანიკური) ამ პროექტის ან მისი ნაწილის კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა, გადაცემა, ასევე ნებისმიერი სხვა სახის გამოყენება დაუშვებელია შპს "ჯეო ენგინირინგ"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "GEC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GEC" LLC

თარიღი / Date | ჩვენება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

1 სართული

ვრცივებინიანი საცხოვრებელი სახლის ვრიექტი

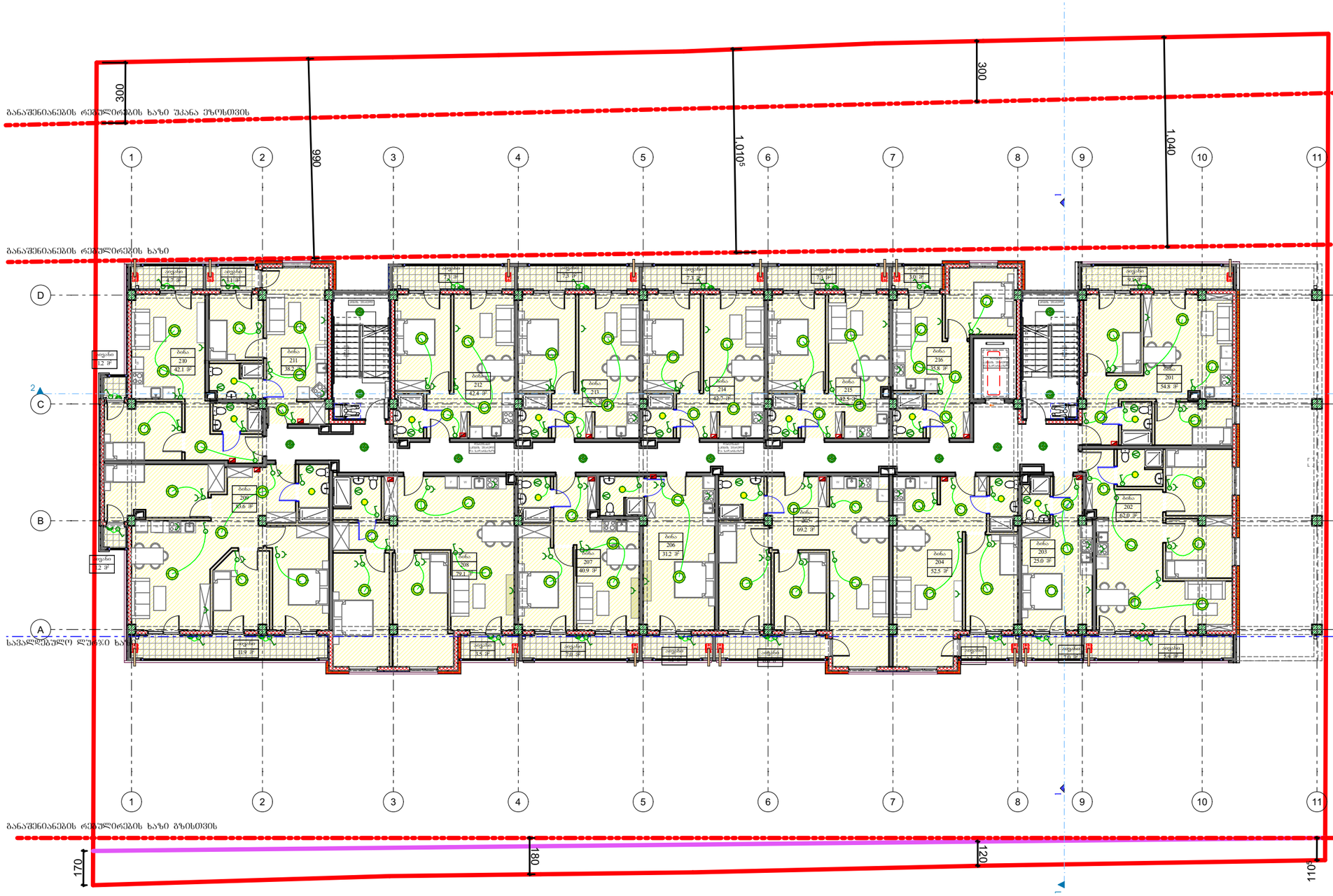
ავტორი:	
შემოწმებული:	
დამტკიცებული:	

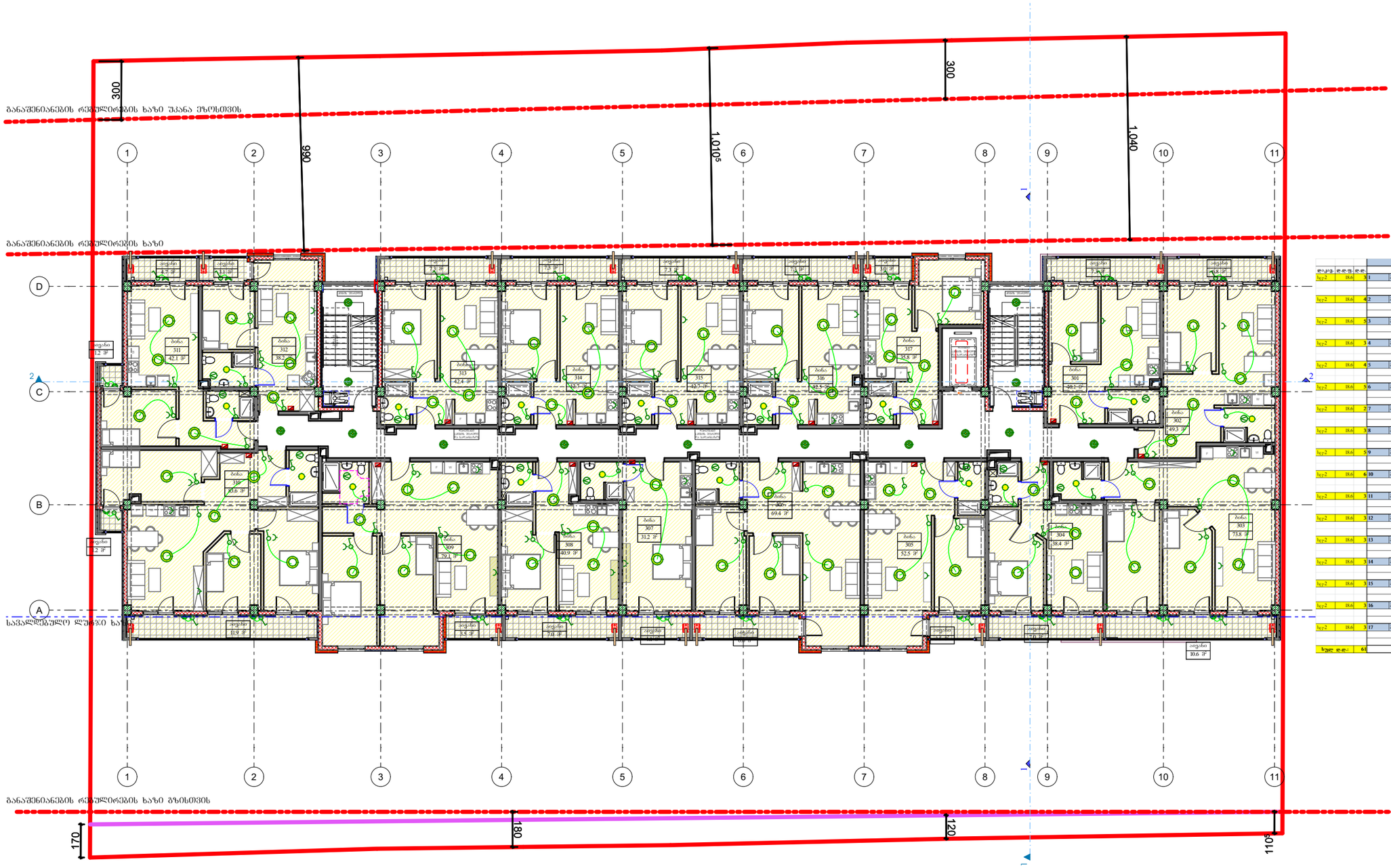
რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	15-Dec-2023

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტი: PROJECT	მუხა

ფურცელი: SHEET: 31

ფურცლები: of: -36-


განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსკენ
300
990
1,010.5
300
1,040
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისკენ
170
180
120
110.5



დაბ.ე	ფ.ფ.ფ	ფ.ფ					
					საერთო ფართი და სადარბაზო	116.5	კვ.მ
სე+2	18.6	3	1	ბინა № 301	**საერთო ფართი**	47.6	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.3	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე+2	18.6	4	2	ბინა № 302	**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	49.2	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	6.8	კვ.მ
სე+2	18.6	5	3	ბინა № 303	**საერთო ფართი**	84.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	73.7	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	10.6	კვ.მ
სე+2	18.6	3	4	ბინა № 304	**საერთო ფართი**	45.4	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.0	კვ.მ
სე+2	18.6	4	5	ბინა № 305	**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სე+2	18.6	5	6	ბინა № 306	**საერთო ფართი**	76.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	69.4	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	6.6	კვ.მ
სე+2	18.6	2	7	ბინა № 307	**საერთო ფართი**	35.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	4.1	კვ.მ
სე+2	18.6	3	8	ბინა № 308	**საერთო ფართი**	47.9	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.0	კვ.მ
სე+2	18.6	5	9	ბინა № 309	**საერთო ფართი**	82.6	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	79.1	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სე+2	18.6	6	10	ბინა № 310	**საერთო ფართი**	96.7	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	13.1	კვ.მ
სე+2	18.6	3	11	ბინა № 311	**საერთო ფართი**	48.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	5.9	კვ.მ
სე+2	18.6	3	12	ბინა № 312	**საერთო ფართი**	41.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	3.1	კვ.მ
სე+2	18.6	3	13	ბინა № 313	**საერთო ფართი**	49.7	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე+2	18.6	3	14	ბინა № 314	**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე+2	18.6	3	15	ბინა № 315	**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე+2	18.6	3	16	ბინა № 316	**საერთო ფართი**	49.8	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე+2	18.6	3	17	ბინა № 317	**საერთო ფართი**	38.8	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
					საპომრებელი ფართი	3.0	კვ.მ
სულ დ.ფ.:		**61**		**სულ საერთო 3**		**1071.9**	**კვ.მ**

შპს "იბი ჯორჯიან დეველოპმენტ"
შპს „იბი ჯორჯიან დეველოპმენტ"
შპს „იბი ჯორჯიან დეველოპმენტ"
ტელ.: 032 2 00 00 00, 032 2 00 00 01
ელ-ფოსტა: info@ib.ge
ვებ-გვერდი: www.ib.ge

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მასზე სრულად ვრცელდება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობა. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ფაზა / PHASE: 3 სართული

ნახაზის სახელწოდება / SHEET NAME: ვრცელდება საცხოვრებელი სახლის ბლოკი

ავტორები / AUTHORS: გიორგი ჭიაბრიშვილი

კონტროლი: გიორგი გვასალია

თანამონაწილე:

რევიზია: A

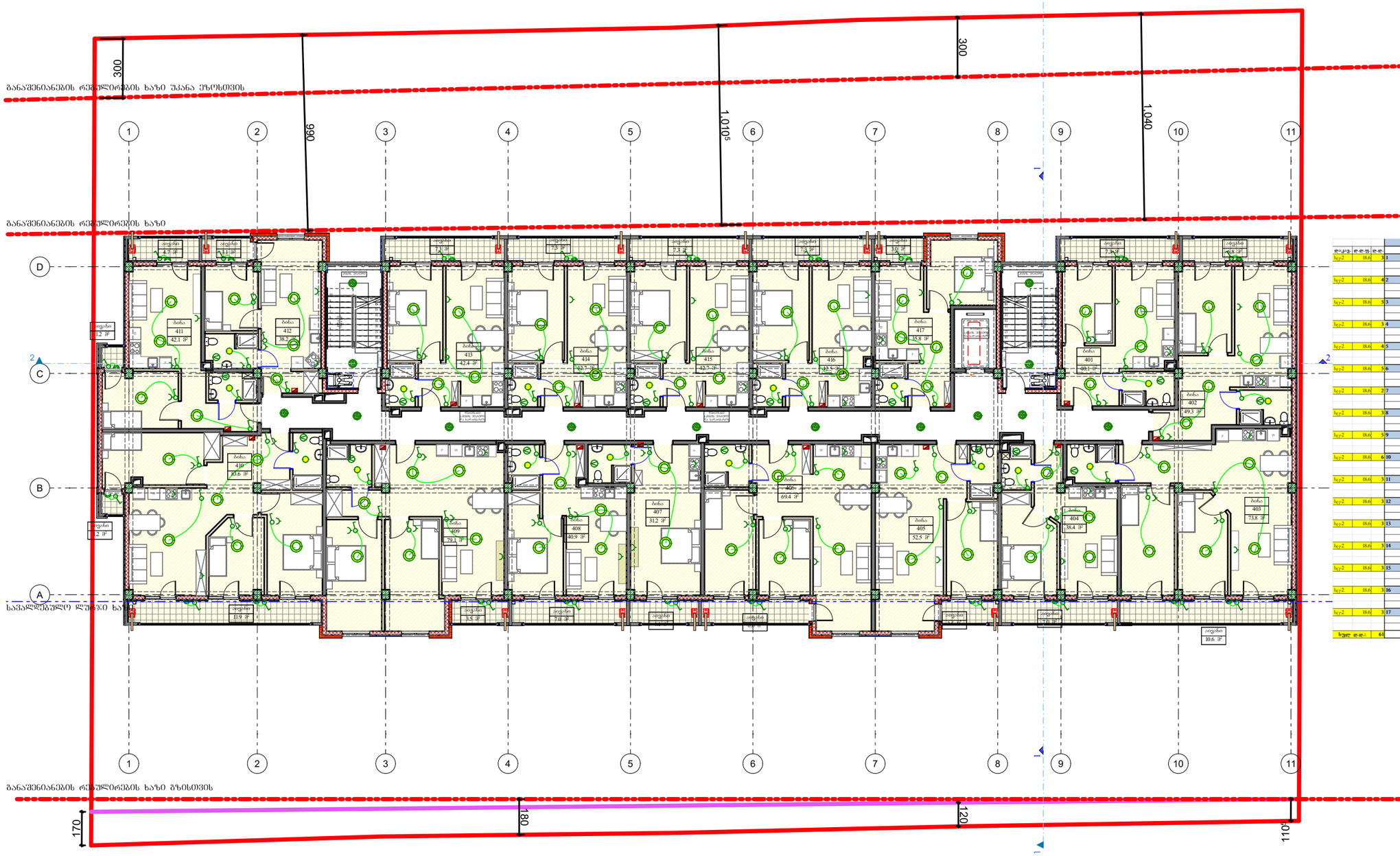
თარიღი: 15-Dec-2023

მასშტაბი: NTS

პროექტი: მეშა

ფურცელი: 33

ფურცლების სულ: -36-



						სართული 4	
ფანჯ.	ბ.დ.ფ.	ბ.დ.				ბინის უკანული და სველი წერტილების	116.5 მ²
სვ+2	18.6	3	1	ბინა № 401		საერთო ფართი	47.6 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	40.3 მ²
						საზოგადო ფართი	7.3 მ²
სვ+2	18.6	4	2	ბინა № 402		საერთო ფართი	56.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	49.2 მ²
						საზოგადო ფართი	6.8 მ²
სვ+2	18.6	5	3	ბინა № 403		საერთო ფართი	84.3 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	73.7 მ²
						საზოგადო ფართი	10.6 მ²
სვ+2	18.6	3	4	ბინა № 404		საერთო ფართი	45.4 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	38.4 მ²
						საზოგადო ფართი	7.0 მ²
სვ+2	18.6	4	5	ბინა № 405		საერთო ფართი	56.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	52.5 მ²
						საზოგადო ფართი	3.5 მ²
სვ+2	18.6	5	6	ბინა № 406		საერთო ფართი	76.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	69.4 მ²
						საზოგადო ფართი	6.6 მ²
სვ+2	18.6	2	7	ბინა № 407		საერთო ფართი	35.3 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	31.2 მ²
						საზოგადო ფართი	4.1 მ²
სვ+2	18.6	3	8	ბინა № 408		საერთო ფართი	47.9 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	40.9 მ²
						საზოგადო ფართი	7.0 მ²
სვ+2	18.6	5	9	ბინა № 409		საერთო ფართი	82.6 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	79.1 მ²
						საზოგადო ფართი	3.5 მ²
სვ+2	18.6	6	10	ბინა № 410		საერთო ფართი	96.7 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	83.6 მ²
						საზოგადო ფართი	13.1 მ²
სვ+2	18.6	3	11	ბინა № 411		საერთო ფართი	48.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	42.1 მ²
						საზოგადო ფართი	5.9 მ²
სვ+2	18.6	3	12	ბინა № 412		საერთო ფართი	41.3 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	38.2 მ²
						საზოგადო ფართი	3.1 მ²
სვ+2	18.6	3	13	ბინა № 413		საერთო ფართი	49.7 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	42.4 მ²
						საზოგადო ფართი	7.3 მ²
სვ+2	18.6	3	14	ბინა № 414		საერთო ფართი	50.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	42.7 მ²
						საზოგადო ფართი	7.3 მ²
სვ+2	18.6	3	15	ბინა № 415		საერთო ფართი	50.0 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	42.7 მ²
						საზოგადო ფართი	7.3 მ²
სვ+2	18.6	3	16	ბინა № 416		საერთო ფართი	49.8 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	42.5 მ²
						საზოგადო ფართი	7.3 მ²
სვ+2	18.6	3	17	ბინა № 417		საერთო ფართი	38.8 მ²
						საცხოვრებელი ფართი	35.8 მ²
						საზოგადო ფართი	3.0 მ²
ჯამი:		61				ჯამი: საერთო ფართი 4	1071.9 მ²

შპს "იბი ჯეოდეველოპმენტი"

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ "GRC"-ის წერილობითი ნებართვით. Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

4 სართული

ფურცლის სახელი SHEET NAME

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME

ვრცელი საცხოვრებელი სახლის ვრცელი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება

ტექნიკური ხელმძღვანელი: გიორგი ჯაფარიძე

კონსტრუქტორი: გიორგი გვასალია

თანამხარე: ნინო

ფურცლის #: A

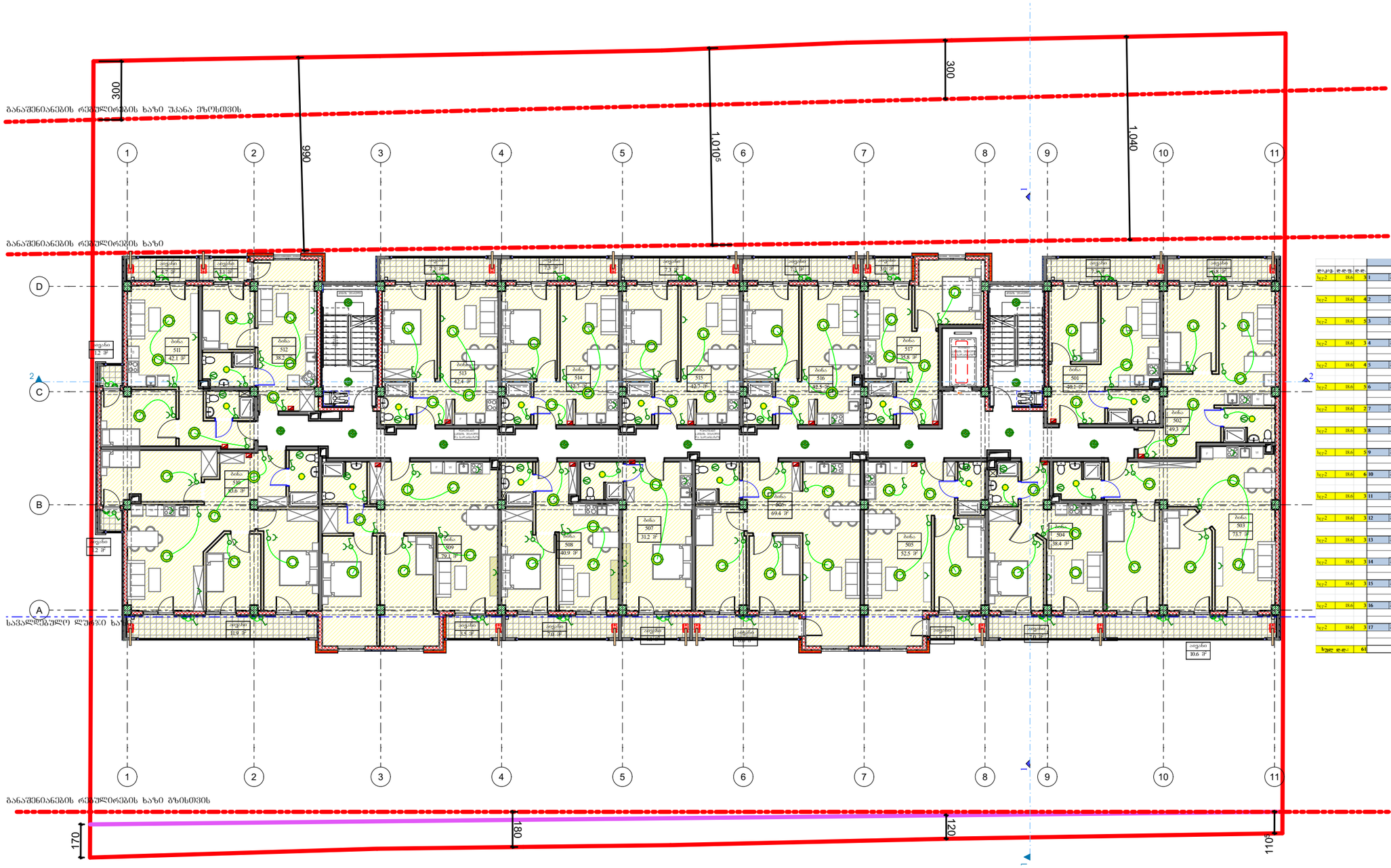
თარიღი DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE: NTS

პროექტი PROJECT: მეშა

ფურცელი SHEET: 34

ფურცლების სულ: -36-



						საერთო ფართი	116.5	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	1	ბინა № 501		**საერთო ფართი**	47.6	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	40.3	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	2	ბინა № 502		**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	49.2	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	6.8	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	3	ბინა № 503		**საერთო ფართი**	84.3	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	73.7	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	10.6	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	4	ბინა № 504		**საერთო ფართი**	45.4	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.0	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	5	ბინა № 505		**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	3.5	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	6	ბინა № 506		**საერთო ფართი**	76.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	69.4	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	6.6	კვ.მ
სტუდ	18.6	2	7	ბინა № 507		**საერთო ფართი**	35.3	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	4.1	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	8	ბინა № 508		**საერთო ფართი**	47.9	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.0	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	9	ბინა № 509		**საერთო ფართი**	82.6	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	79.1	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	3.5	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	10	ბინა № 510		**საერთო ფართი**	96.7	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	13.1	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	11	ბინა № 511		**საერთო ფართი**	48.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	5.9	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	12	ბინა № 512		**საერთო ფართი**	41.3	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	3.1	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	13	ბინა № 513		**საერთო ფართი**	49.7	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	14	ბინა № 514		**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	15	ბინა № 515		**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	16	ბინა № 516		**საერთო ფართი**	49.8	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუდ	18.6	1	17	ბინა № 517		**საერთო ფართი**	38.8	კვ.მ
						საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
						საზოგადო ფართი	3.0	კვ.მ
სულ ბინა		**61**				**სულ საერთო 5**	**1071.9**	**კვ.მ**

შპს "ინდი ჯეო ენდ ინჟინერინგი"
შპს "ინდი ჯეო ენდ ინჟინერინგი"
შპს "ინდი ჯეო ენდ ინჟინერინგი"



ფასდ.	ფ.დ.ფ	ფ.დ.					
					სართული 6		
					ჯამის უკანონო და საერთაშორისო	116.5	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	47.6	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.3	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.3	კვ.მ
სტ+2	18.6	4	2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	49.2	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	6.8	კვ.მ
სტ+2	18.6	5	3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	84.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	73.7	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	10.6	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	45.4	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.0	კვ.მ
სტ+2	18.6	4	5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	56.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	3.5	კვ.მ
სტ+2	18.6	5	6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	76.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	69.4	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	6.6	კვ.მ
სტ+2	18.6	2	7	ბინა № 607	**საერთო ფართი**	35.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	4.1	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	8	ბინა № 608	**საერთო ფართი**	47.9	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.0	კვ.მ
სტ+2	18.6	5	9	ბინა № 609	**საერთო ფართი**	82.6	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	79.1	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	3.5	კვ.მ
სტ+2	18.6	6	10	ბინა № 610	**საერთო ფართი**	96.7	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	13.1	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	11	ბინა № 611	**საერთო ფართი**	48.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	5.9	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	12	ბინა № 612	**საერთო ფართი**	41.3	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	3.1	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	13	ბინა № 613	**საერთო ფართი**	49.7	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.3	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	14	ბინა № 614	**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.3	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	15	ბინა № 615	**საერთო ფართი**	50.0	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.3	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	16	ბინა № 616	**საერთო ფართი**	49.8	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	7.3	კვ.მ
სტ+2	18.6	3	17	ბინა № 617	**საერთო ფართი**	38.8	კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
					საზოგადოები ფართი	3.0	კვ.მ
სულ ფ.დ.:		**61**			**სულ სართული 6**	**1071.9**	**კვ.მ**

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა ან სხვა გზით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
This project is protected by the Georgian Law on Copyright and Related Rights. Any copying, distribution, reproduction or other use without the author's written permission is prohibited.

შპს "იბი ჯეოდეზიური მომსახურება"
EB GEODESY LLC

შენიშვნა / NOTE

თარიღი / Date | ჩვენება / Rev

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა ან სხვა გზით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
Copyright LLC "GRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

ფურცლის სახელწოდება SHEET NAME: **6 სართული**

პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME: **ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ინდივიდუალური პროექტი**

ავტორი: გიორგი ჯაფარიძე

ხელმძღვანელი: გიორგი ჯაფარიძე

ტექნიკური ზედამხედველი:

ვერსია / REV: A

თარიღი / DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი / SCALE: NTS

პროექტი / PROJECT: მეშვ

ფურცელი / SHEET: 36

ფურცლების რაოდენობა / OF: -36-