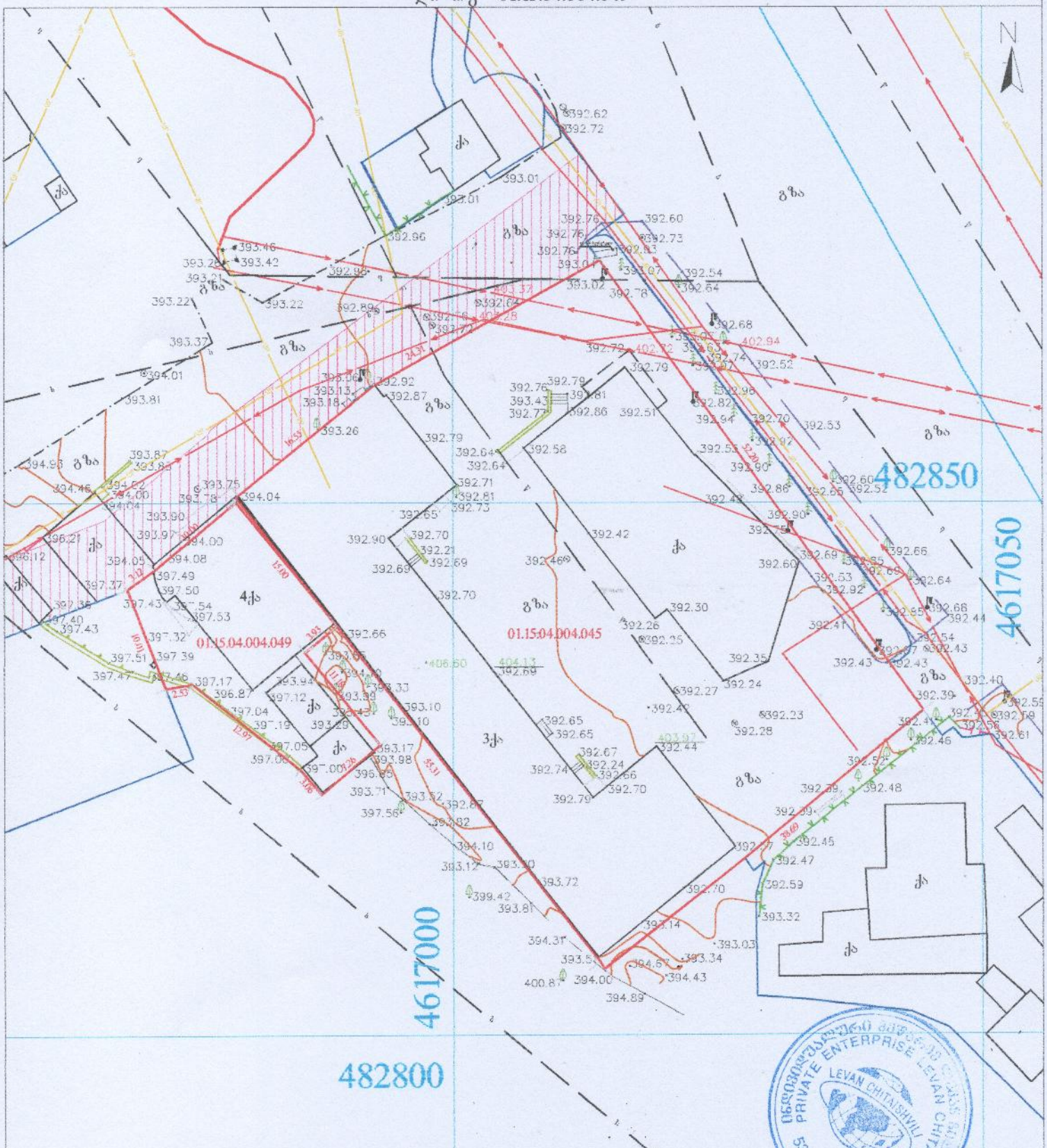
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ ს/კ 01.15.04.004.045 და ს/კ 01.15.04.004.049



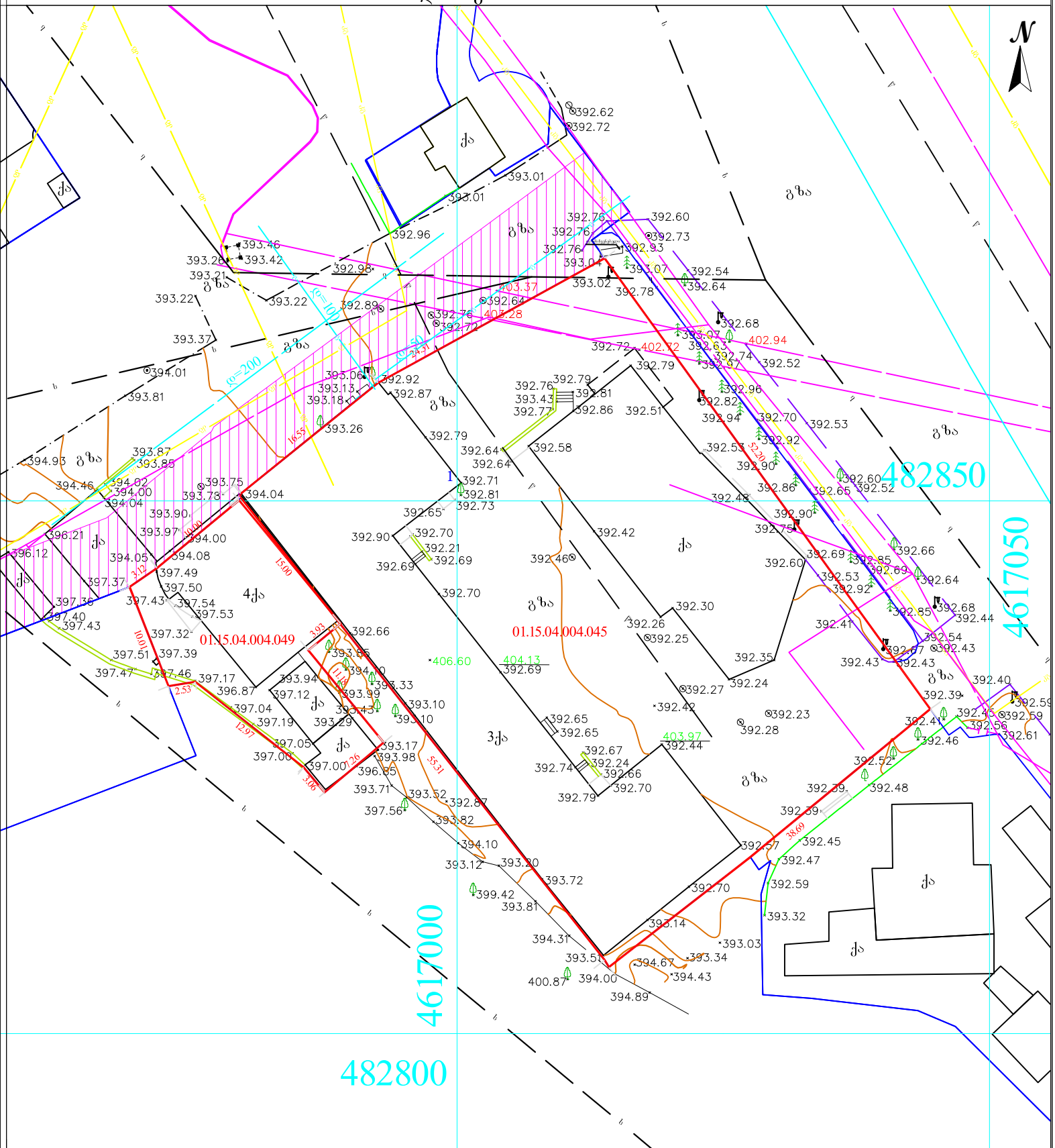
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმოს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ა/მ ლიცენზიის ნომერი ს/ნ 53001014065
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, ავ.წერეთლის ქუჩა №30
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	მობ: +995 598 18-04-18 trimblem3@gmail.com
დენის კაბელი	გაზონი	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	არკა	ძეძვლი	რიგები ან ტეძვ ანძა	კბილები	
წყლის მილი	ფარდული	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
	კიბე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	ფოთლოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	წიწვოვანი ხე	ბეტონისსაშარიო სადგური	იზოლაინები	ფენილი	
	ხეხილის ხე	მაღალი ძაბვის ჯიხურები	მთავარი იზოლაინები	წყლის კონტური	
	პალმა				

ავტორი		ლ.ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		ლ.ჩიტაიშვილი
დამკვეთი		
მაშტაბი 1:500		25.03.2022

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ ს/კ 01.15.04.004.045 და ს/კ 01.15.04.004.049



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ლევან ჩიტაიშვილი„ ს/ნ 53001014065 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 598 18-04-18 trimblem3@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	აზომა		ლ.ჩიტაიშვილი
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა		ლ.ჩიტაიშვილი
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	დამკვეთი		
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭაბი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი			
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი			
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500		25.03.2022
		მაღალი ძაბვის გადამცემი					

GSPublisherVersion 0.0.100.100

392.79

392.98

396.34 396.12

396.81

396.79

396.22

395.99

394.93

394.46

393.87
393.85

394.02
394.00
394.04

394.05 394.08

394.00 393.97

393.90

393.78 394.04

393.75

393.81

394.01

393.37

393.22

393.21

393.26 393.42

393.46

393.22

392.96

393.01

393.01

392.72

392.62

392.63

392.52 392.74

392.97

393.07

392.68

392.64 392.78

392.54

392.60

392.73
392.93
393.04

393.02

393.07

392.76
392.76
392.76

392.72

392.79

392.81 393.43
392.86

392.76

392.77

392.64
392.64

392.58

392.71

392.79

392.87

392.92 393.06
393.13
393.18

393.26

392.89

392.72

392.76

392.64

402.72

403.28

403.37

402.94

392.42

392.44

392.79

392.70

392.66

392.24 392.74

392.67

392.65

392.65

392.69

392.70

392.69

392.21
392.69

392.70 392.90

392.65 392.73

392.81

392.42

392.46

392.25

392.26

392.30

392.24 392.27

392.28

392.39

392.54

392.44

392.68

392.64

392.66

392.60
392.52

392.53

392.65

392.69

392.85

392.92

392.85

392.90

392.86

392.90

392.92

392.94

392.96

392.51

392.82

392.53

392.48

392.75

392.69
392.60
392.53

392.41

392.43 392.43

392.67 392.35

392.23

392.57

392.70

393.14

392.45

392.46

392.52

392.48

392.56
392.61

393.51

394.00

394.67

394.89

394.43

393.34

393.03

393.32

392.59

392.47

392.45

392.39

392.39

392.41

392.43

392.40

392.59

392.41

392.59

406.60 404.13

403.97

392.98
392.99

392.98
405.40

405.60

396.21

397.36
397.40
397.43

397.51

397.47 397.46

397.39

397.17

397.04

396.87

397.32

397.43

397.50

397.49

397.54
397.53

397.37

397.12

397.19

397.00
397.00

397.05

394.31

393.81

393.72

393.12 393.20

394.10

393.82

393.52 393.71

393.98

392.87

393.17

396.85

397.56

399.42

400.87

393.43

393.29 393.10

393.99

394.10
393.94

393.85

392.66

393.33

393.10

392.70

ფასმაჩვენებელი

qa

3qa

qa

qa

4qa

qa

qa

qa

qa

qa

16.5

24.31

52.20

38.69

5.31

10.00 3.12
10.01

2.53

12.97 3.06

7.26

1.18 3.93

qa

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

2qs

qa

გზა

გზა

გზა

გზა

482850

4617050

4617000

482800

01.15.04.004.055

R 200.0 m

ასებული სახანძრო ჰიდრანტი

სიტუაციური რუკა არსებული სახანძრო ჰიდრანტის მითითებით N

1. naxaazze ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

საპროექტო შენობიდან 200 მ-ის რადიუსში არსებული სახანძრო ჰიდრანტი

N

STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 22 03283228

21/11/2022

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
ძველი თბილისის სანებართვო პირველადი სტრუქტურული
ერთეულის ხელმძღვანელს (განყოფილების უფროსი)
ბატონ კონსტანტინე ღვინჯილიას

ბატონო კონსტანტინე,

თქვენი 2022 წლის 16 ნოემბრის N60-012232043 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N80-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.15.04.004.055), მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია **შეესაბამება** სა მშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

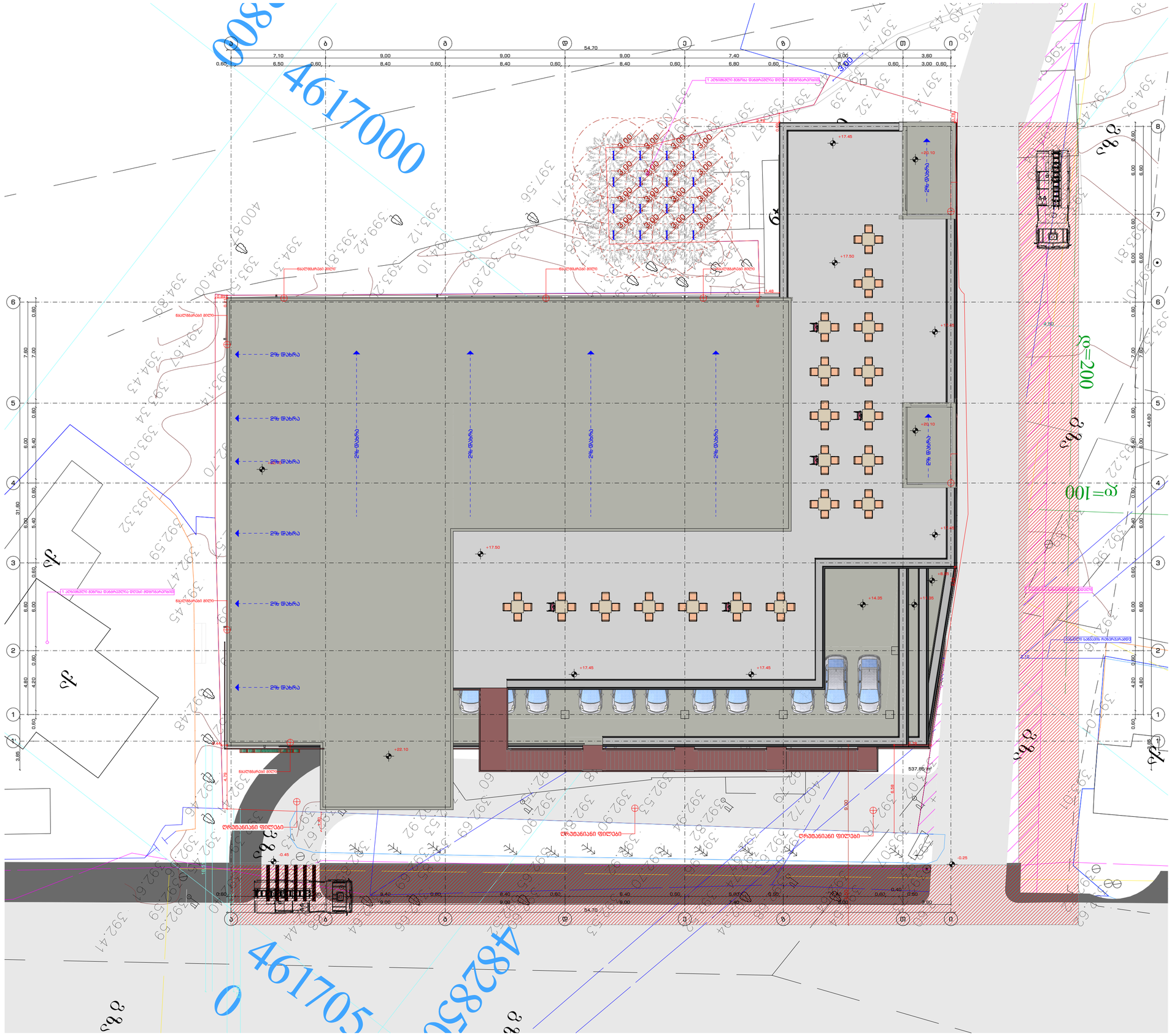
ამასთან დამატებით გაცნობებთ, რომ 2022 წლის 4 ნოემბრის შპს „ცენტრ პლაზა“-ს (ს/კ 204483335) და შპს „ლინქსერ“-ს (ს/კ 204958926) შორის გაფორმებული ურთიერთშეთანხმების აქტი საფუძვლად დაედო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისათვის შესაბამისობის დასკვნის გაცემას, სადაც სამომავლოდ გათვალისწინებული უნდა იქნას მრავალფუნქციური შენობის ექსპლუატაციის საკითხი, კერძოდ:
მრავალფუნქციური შენობის ექპლუატაციაში მიღება და მისი შემდგომი ფუნქციონირება განხორციელდეს ავტოგასამართი სადგურის დემონტაჟის შემდგომ.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address
Notes:

გენ გეგმა N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა
mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

დირექტორი
არქიტექტორი

თ.ხაჟომია
მ. ჩხაიძე
პრ. ავტორი

გენ გეგმა

1:200

A.04

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. naxaazze ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

392
79.

392
98.

396.12

395
99.

394 93.

394 46.

393 87.

393 85.

394 02.

394 00.

394 04.
394 05. 394 08.

394 00.

393
97.

393
90.

393 78. 394 04.

393 75.

393 81.
394 01.
393 37.

393 42.

393 22.

392
96.

393 01.

393 01.

392
72.

392
62.

392
63.

392 52.

392
74.

392
97.

393 07.
392
68.

392
64. 392

78.

392 54.

392
60.

392
73.

392
93.

393 04.

393 02.

393 07.

392
76.

392
76.

392
76.

392
72.

392
79.

392 81.

393 43.
392 86.

392
76.

392
77.

392
64.

392
64.

392 58.

392
71.

392
79.

392 87.

392
92.

393 06.

393.13

393.18

393 26.

392 89.

392
72.

392
76.
392
64.

402 72.

403 28.
403 37.

402
94.

392 42.

392 44.

392
79.
392
70.

392
66.

392 24. 392

74.
392
67.

392
65.

392
65.

392
69.

392
70.

392
69.

392 21.

392
69.

392
70. 392

90.

392
65.
392
73.
392 81.

392 42.

392 46.

392 25.

392 26.

392 30.

392 24.

392
392

27.
28.

392 39.
392 54.
392 44.

392
68.

392
64.

392
66.

392
60.

392 52.

392 53.

392
65.

392
69.

392 85.

392
92.

392 85.

392
90.

392 86.

392
90.
392
92.

392
94.
392
96.

392 51.

392 82.

392 53.

392
392

48.
75.
392
69.

392
60.

392 53.

392 41.

392 43. 392 43.

392
67.

392 35.

392 23.

392 57.

392
70.

393.14

392 45.

392 46.

392 52.

392 48.

392
392

56.
61.

393 51.

394 00.

394 67.

394 89.

394 43.
393 34.
393 03.

393 32.
392 59.
392 47.
392 45.

392 39.
392 39.

392 41.

392 43.

392 40.
392 59.

392 41.

392 59.

406

60. 404.13
403
97.

396 21.

397 36.

397 40.

397 43.
397 51.
397 47. 397 46.

397
397

39.
.17
397 04.

396 87.

397 32.

397 43.
397 50.

397 49.

397 54.

397 53.

397 37.

397.12

397.19

397 00.
397 00.

397 05.

394 31.

393 81.

393 72.

393 20. 393.12

394.10

393 82.

393 52.

393 71.
393
98.

392 87.

393.17

396 85.

397 56.
399 42.

400 87.

393 43.
393.10

393 29.
393
99.
394.10

393
94.

393 85.

392
66.

393
393

33.
.10

392
70.

ფასმაჩვენებელი

qa

3qa

qa

qa
4qa

qa

qa

qa

qa

გზა

გზა
გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა
გზა

482850

461705

0

4617000

482800

0115. 04. 004. 045.

0115. 04. 004. 049.
Dd

=200

100 = Dd
Dd
=50

0,44

4,79
6,58

0,36

2,24 0,78

0,18

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

2,78

1,40

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60
54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70
0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60
27,45

13,73

18,51

4,50 9,00

4,50

12,10

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

+22.10

+17.50
+14.35

+8.35
+11.35

+22.10

+17.50

+20.10

+20.10

- 0.45

+17.45 +17.45

+17.45

+17.45

+17.45

მანძილი საწვავის რეზერუარამდე

1 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი
1 აღნიშნული შენობა დანგრეულია დღესი მდგომარეობით

1 აღნიშნული შენობა დანგრეულია დღესი მდგომარეობით

წყალშმკრები მილი წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

წყალშმკრები მილი

ღრუტანიანი ფილები ღრუტანიანი ფილები

ღრუტანიანი ფილები

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

2% დახრა

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1
1' 1'
537,85 m2

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

-0.25