საგადახდო დავალება
Payment Order

1681825600 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

მიღების/შესრულების თარიღი / Receipt/Execution date 18/04/2023

გადამხდელი / Sender

შპს აშენდი ჯგუფი, 404950157

რეფერენსი / Ref. Num.

9351551282

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE73TB7350036080100001

თანხა / Amount

8,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს აშენდი ჯგუფი, 404950157*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404950157

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

რვა ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

წარდგენის თარიღი

Document submission date

19/04/2023

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა

Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 003084 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

ბ.ა.

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია
თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 003084

შედგენის თარიღი: 6.10.2022

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი [illegible]

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი [illegible]

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები [illegible]

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია
თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 003084

შედგენის თარიღი: 6.10.2022

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი ~~შპს „ბენდი ჯგუფი“ ს/კ 404450157 ქ. თბილისი, დიღომი-ტაბახმელას ხიდის ხიდთან ხიდთან ქ.№29~~

ობიექტის დასახელება და მისამართი ~~ნ.ნინოშვილის სამშენებლო სამეზობლო ქ.თბილისი, ხიდთან ქ.№27ა ს/კ 01 13 05 004 269~~

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი ~~დასრულებული~~

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები ~~ქ.თბილისი, ხიდთან ქ.№27ა-ში განხორციელებულ ს/კ №3/1 №2/1 და №5/1 ნაკვეთზე ნაგებობის ტიპი და მისი ფაქტიური (ფაქტობრივად) ათვისებული ფართობი სამშენებლო სანებართვო დოკუმენტის მიხედვით დადგენილ ფარგლებში ან მასზე მეტი ფართობით, ნებართვის ვადის გასვლის შემდეგ ნებართვის გარეშე ან მასზე მეტი ფართობით ან/და მასზე მეტი სართულიანობით ან/და მასზე მეტი სიმაღლით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფასადის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფერადოვანი გადაწყვეტის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფასადის მასალის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული სახურავის ტიპის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული სახურავის მასალის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფანჯრების ტიპის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფანჯრების მასალის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ფანჯრების ფერის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ტიპის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების მასალის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფერის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფერადოვანი გადაწყვეტის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფასადის მასალის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფასადის ფერის ცვლილებით ან/და ნებართვით გათვალისწინებული ბალკონების ფასადის ტიპ

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 131 მუხლის 1 ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 5000 (ხუთი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

10.10.22

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

1206

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. №7

ტელ: 2378396

დათვალიერების ოქმი №4-6/ო-1206-22

30.09.2022 [illegible] ქ. 52ა.

შედგენის თარიღი — მისამართი

შემდგენი პირები:

[illegible], [illegible]

დათვალიერების საფუძველი: [illegible]

შემოსული წერილი N თარიღი

ცხელი ხაზი N თარიღი

აშკარა დარღვევა [illegible]

დასათვალიერებელი ობიექტის:

მესაკუთრე შპს „[illegible]“

მშენებელი

დამკვეთი

სხვა

დასათვალიერებელი ობიექტის ზუსტი აღწერა და პარამეტრები:

[illegible]

ა003084

ამართალდარღვევა სამშენებლო საქმიანობაში:

სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა;

უნებართვო მშენებლობა, რეკონსტრუქცია ან დემონტაჟი;

ობიექტზე საინფორმაციო დაფის განუთავსებლობა ან დაფაზე არასრული ინფორმაციის განთავსება;

უსაფრთხოების ღობის ან/და დამცავი ბადის დარღვევით განთავსება ან განუთავსებლობა;

მშენებარე ობიექტის დადგენილი წესის დარღვევით მიტოვება;

მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა;

მშენებლობის უსაფრთხოების ნორმების დარღვევა;

შენობა-ნაგებობის მწვავე ავარიულობა;

ახსნა-განმარტება:

დაინტერესებული პირის

ხელმოწერა

შემდგენის ხელმოწერა

ფოტოდანართი (რაოდენობა) 2 (ორი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7
ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003084

შედგენის თარიღი: 26.10.2022

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 131 მუხლის I ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 6.10.2022 წელს № 003084 მითითებით გათვალისწინებული პირობების გაცემული შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „აშენდი ჯგუფი" (ს.ნ 4049500157); მის: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, ხოშარაულის ქ. N 29.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ს.კ. 01.13.05.004.209) მის: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. N 27ა

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: დასრულებული

შემოწმებით დადგინდა:

N 003084 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები არ შესრულდა.

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

ტექნიკური სპეციალისტი ვ. შეო / ვ. შენგელაძე /

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

ჩაბარდა ოქროსი ვ.შენგელაძე
1.11.22

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილეს

ბატონ მამუკა ჯაყელს

ამავე სამსახურის უფროსი სპეციალისტის ვლადიმერ ჭითავას

მოხსენებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N27ა 01.13.05.004,209 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე უნებართვოდ განხორციელებულ დემონტაჟთან და მსუბუქი კონსტრუქციების (ლითონის ნაგებობების) მონტაჟთან დაკავშირებით 2022 წლის 6 ოქტომბერს შპს „აშენდი ჯგუფის“(404950157) მიმართ გაიცა N 003084 მითითება, რითაც დამრღვევს დაევალა 15 კალენდარული დღის ვადაში წარმოედგინა განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან მოეხდინა ობიექტის დემონტაჟი უსაფრთხოების წესების დაცვით. 2022 წლის 26 ოქტომბერს შედგა N003084 შემოწმების აქტი, სადაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობა.

ასევე, მიმდინარე წლის 24 თებერვალს ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ არ არის შესრულებული N003084 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

გთხოვთ საბოლოო გადაწყვეტილების მიღების დროს გაითვალისწინოთ აღნიშნული გარემოება.

მომხსენებელი ვ.ჭითავა

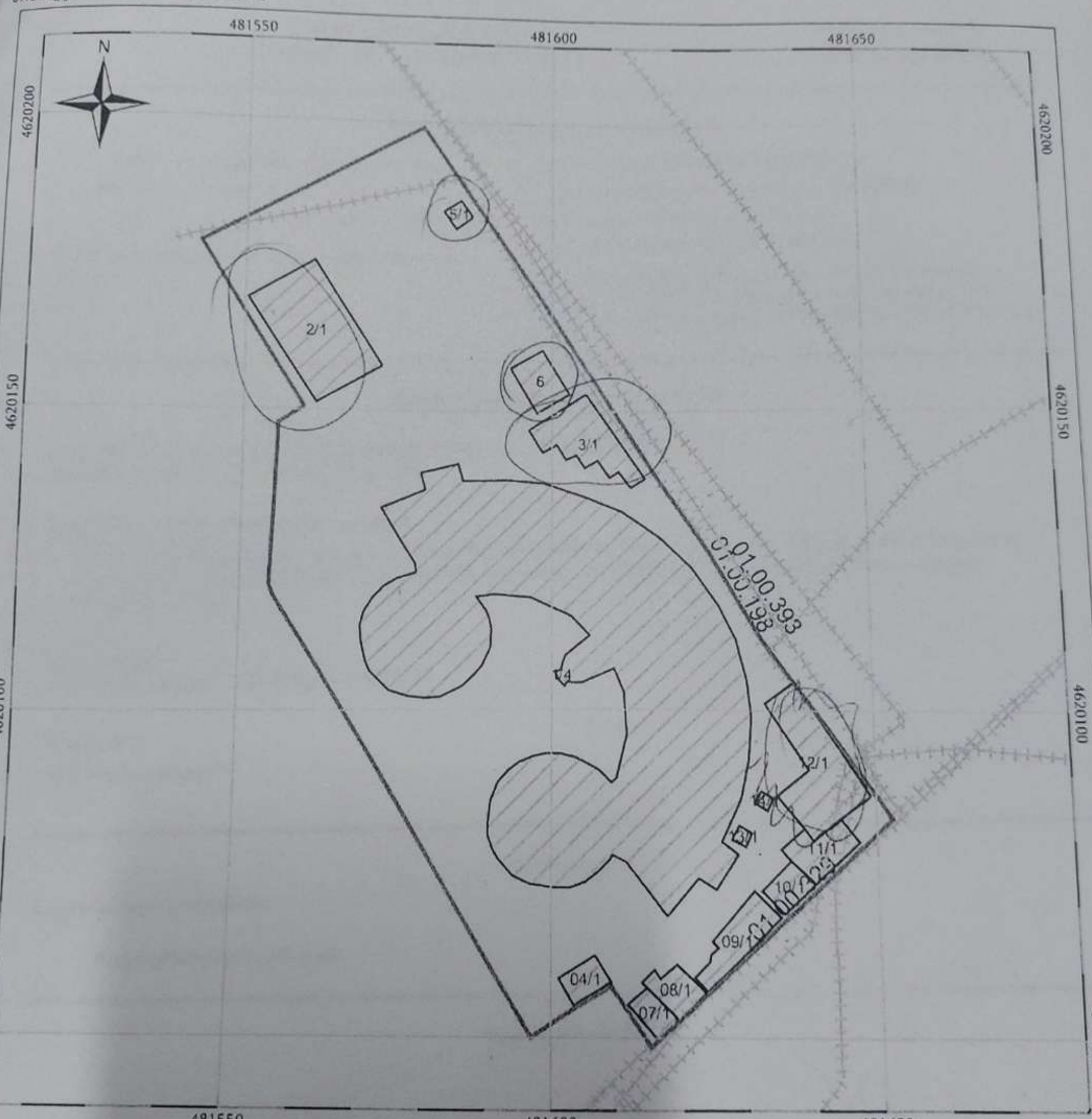
24.02.2023წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.05.004.209**
განცხადების ნომერი: **882019899138**
მომზადების თარიღი: **31/10/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **8113 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:1000

10 20 30

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ıENDI GROUP

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალურ ინსპექციას

შპს „აშენდი ჯგუფის“
ს/კ 404950157
მის: თბილისი, ხოშარაულის ქ.N29
დირექტორის-ნუგზრა კუბლაშვილის

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ 09.11.22 წელს მერიის იურიდიულ სამსახურში კომპანიის წარმომადგენლები დაესწრნენ საქმის განხილვას (უწყება N 4-2/უ1590-22) , სადაც განვმარტეთ, რომ ვმუშაობდით ნებართვის მოპოვებაზე, ხოლო საპასუხოდ მერიის წარმომადგენელმა განგვიმარტა, რომ ამისთვის ვადა გვქონდა 26.12.22 წელამდე და თუკი არ მოესწრებოდა, შეგვეძლო მიგვემართა ვადის გახანგრძლივების თხოვნით.

განცხადებაზე შუალედური პასუხით სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად მოთხოვნილი იქნა „მაგთიკომისა“ და „სილქნეტის“ წერილობითი თანხმობები სამუშაოების წარმოებაზე, რადგან მეზობლად მდებარეობს მათი ხაზობრივი ნაგებობები. 01.12.22 წელს მივიღეთ „მაგთის“ თანხმობა, ხოლო 06.12.22 წელს „სილქნეტის“ თანხმობა. აღნიშნული თანხმობებისა და შუალედური პასუხით მოთხოვნილი სხვა დოკუმენტაციის მოპოვების გამო საპასუხო განცხადების ატვირთვა შევძელით მხოლოდ 09.12.22 წელს. აღნიშნულ განცხადებაზე არქიტექტურის სამსახურის პასუხის სავარაუდო თარიღია 21.12.22 წელი. აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ შუალედური პასუხით დადგენილი ყველა პირობა ჩვენი მხრიდან შესრულებულია. ამის გარდა სამომავლოდ ჩვენი მხრიდან დამატებით წარსადგენი იქნება პროექტი, რომლის შეთანხმებას დასჭირდება დამატებითი ვადა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის და ასევე იმის გათვალისიწნებითაც, რომ იანვარში ემთხვევა უქმეების პერიოდი, მოგმართავთ თხოვნით, რომ 26.12.22 წლამდე მოცემული დრო გადაგვივადოთ 26.02.23 წლამდე.

ნუგზარ კუბლაშვილი

შპს „აშენდი ჯგუფის“ დირექტორი

12.12.22

0119, Georgia, Tbilisi,
29 Nadira Khosharauli str.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11ე298-23
„24" 02 2023 წ.

დადგენილება №003084
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.02.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2022 წლის 06 ოქტომბრის №003084 მითითება და 2022 წლის 26 ოქტომბრის №003084 შემოწმების აქტი შედგენილი შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს (საიდენტიფიკაციო №404950157; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ხოშარაულის ქ., №29) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე, შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს მიერ, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია №6, №3/1, №2/1 და №5/1 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და განთავსებულია 3 (სამი) მსუბუქი კონსტრუქცია (ლითონის ნაგებობები).

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2022 წლის 6 ოქტომბერს, გაიცა №003084 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა ან ობიექტების დემონტაჟი, უსაფ[illegible] დაცვით.

2022 წლის 26 ოქტომბერს, საქართველოს კანონის „[illegible] დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის [illegible]-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის [illegible] №003084 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა [illegible] გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2022 წლის 9 ნოემბერს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ

მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. სხდომაზე გამოცხადდნენ შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს წარმომადგენლები – მოქ. მარიამი ხორბალაძე (პირადი №01617057941; წარმოადგინა მინდობილობა გაცემული შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დირექტორის – ნუგზარ კუბლაშვილის მიერ. გაცემის თარიღი: 08.11.2022წ) და მოქ. იანეკ შიხიაშვილი (პირადი №01011030924; წარმოადგინა მინდობილობა გაცემული შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დირექტორის – ნუგზარ კუბლაშვილის მიერ. გაცემის თარიღი: 14.09.2022წ), რომლებმაც დაადასტურეს მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. წარმომადგენლებმა განაცხადეს, რომ მითითებაში აღნიშნული სამუშაოები განხორციელებულია შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს მიერ, 2022 წელს. აგრეთვე, განმარტეს, რომ დღეისათვის მიმართული აქვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისთვის და აწესრიგებენ სანებართვო დოკუმენტაციას.

საქმეშია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის, 2022 წლის 26 დეკემბრის №4-3/371-გ/22 ბრძანება, რომლითაც შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, დადგენილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2 თვით. დადგენილების მიღებისთვის გაგრძელებული ორთვიანი ვადა აითვალა 2022 წლის 26 დეკემბრიდან 2023 წლის 24 თებერვლის ჩათვლით.

2023 წლის 24 თებერვალს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დგინდება, რომ შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს მიერ კვლავ არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 06 ოქტომბრის №003084 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრულია იმ სუბიექტთა წრე, რომლებზეც შესაძლოა გავრცელდეს სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის სფეროში არსებული ნორმების მოქმედება. ზოგადი წესის თანახმად, სანებართვო დოკუმენტაციის დარღვევით ან მის გარეშე მშენებლობის განხორციელებისათვის, პასუხისმგებლობა ეკისრება მშენებლობის განმახორციელებელ პირს, ანუ პირს, უშუალოდ რომლის ქმედებამაც გამოიწვია სამშენებლო სამართალდარღვევა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია ასეთი პირის დადგენა, სამართალდარღვევაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შენობა-ნაგებობის ან/და მიწის სამშენებლო ნაკვეთის მესაკუთრეს ან მოსარგებლეს.

მოცემულ შემთხვევაში, ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამუშაოების (დემონტირებულია №6, №3/1, №2/1 და №5/1 შენობა-ნაგებობები და განთავსებულია სამი მსუბუქი კონსტრუქცია (ლითონის ნაგებობები) განმახორციელებელ პირს წარმოადგენს შპს „აშენდი ჯგუფი" (საიდენტიფიკაციო №4049500157).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს [illegible] მუხლის პირველი ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა კერძოდ: ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებულია №6, №3/1, №2/1 და №5/1 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და განთავსებულია 3 (სამი) მსუბუქი კონსტრუქცია (ლითონის ნაგებობები),

204521794

ეიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 122-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა", ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. შპს „აშენდი ჯგუფი" დაჯარიმდეს 8 000 (რვა ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, №6, №3/1, №2/1 და №5/1 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისთვის და 3 (სამი) მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონის ნაგებობები) განთავსებისთვის;

2. №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განთავსებული 3 (სამი) მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონის ნაგებობები) დემონტაჟი;

3. შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამ[illegible]ლვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული [illegible] თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ [illegible] კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურ[illegible] სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის [illegible] ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, [illegible] დღეებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება

თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, კ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

17.03.2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 9-5/6 3-1193-23

„11" 07 2023 წ.

დადგენილება №003084

საალსრულებო ფურცელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

საალსრულებო ფურცლის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანო

24.02.2023 წელი

დადგენილების გამოტანის თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა სამშენებლო სამართალდარღვევის შპს "აშენდი ჯგუფი"-ს მიმართ, (ქ. თბილისი, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე) შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით.

დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილი

დადგინდა:

№01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ქ. თბილისში, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განთავსებული 3 (სამი) მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონის ნაგებობები) დემონტაჟი;

დადგენილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი: 17.03.2023წ.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, ს/ნ №204521794; მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7;

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები: შპს "აშენდი ჯგუფი"; ს/ნ 404950157; მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ხოშარაულის ქ. №25;

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი: 11.07.2023წ.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

4-21/1590-22

02.11.22

უწყება № 4-21/1590-22

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-თ გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევის საფუძველზე

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" შესაბამისად, დაბარებული ხართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, 2022 წლის 06 ოქტომბრის №003084 მითითებაში დაფიქსირებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტთან დაკავშირებით.

დამრღვევის დასახელება – შ.პ.ს. „აშენდი ჯგუფი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, 01.13.05.004.209 საკადასტრო კოდი
საქმის განხილვის თარიღი – 09.11.2022წ.
საქმის განხილვის ადგილი - ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.№7, I სართ. ოთახი №5

საქმის განხილვის დრო – 11[00]სთ.

საქმის განმხილველი თანამდებობის პირის ვინაობა – მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე – მამუკა ჯაყელი

უწყება მხარისათვის და მისი წარმომადგენლისათვის ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ იგი ჩაბარდება ერთ-ერთ მათგანს ან მასთან მცხოვრებ ოჯახის რომელიმე სრულწლოვან წევრს, აგრეთვე სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელ პირს.
პირი რომელსაც ჩაბარდა უწყება [illegible]

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის უწყების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება უწყებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე.

გაფრთხილებთ, რომ მხარის გამოუცხადებლობა არ აბრკოლებს საქმის განხილვას.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მ. ჯაყელი

უწყების განთავსების თარიღი _____

09.11.2022წ.

ქ. თბილისი

ო ქ მ ი №003084

განხილული იქნა მითითება №003084 06.10.2022წ. (შემდგენი – ვ. ჯითავა) და შემოწმების აქტი №003084 26.10.2022წ. (შემდგენი – ვ. შეყრილაძე) შედგენილი შ.პ.ს. „აშენდი ჯგუფი"-ს (ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ხოშარაული, №27ა, №01.13.05.004.209 ს/კ) მიმართ;

სხდომაზე გამოცხადნენ მოქ. (წარმომადგენელი) მიხეილ ხოსიტაძე (პირადი №01617057991) ტელ: 571-17-70-05

ანეტა ჭინიაშვილი
პ/ნ 01011030924
ტელ: 599-19-55-01

[illegible]

სხდომაზე გამოცხადდნენ შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს წარმომადგენლები – მოქ. მიხეილ ხოსიტაძე (წარმოდგენილი მინდობილობით, გაცემული შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დირექტორის მიერ) და მოქ. ანეტა ჭინიაშვილი (წარმოდგენილი მინდობილობით, გაცემული შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს დირექტორის მიერ), რომლებმაც [illegible] მითითებას და შემოწმების აქტს [illegible] წარმომადგენლებმა განაცხადეს, რომ [illegible] შპს „აშენდი ჯგუფი"-ს მიერ, 2022 წელს. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს [illegible]

[illegible]

გაიცანი ოქმს