480150 480200 480250 480300 480350 480400

4614350 4614300 4614250 4614200

N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7

81.02.19.724 81.02.19.725 81.02.19.726 81.02.19.729 81.02.19.732 81.02.19.738

3.00

ბიზნეს-ცენტრი/სასტუმრო კომპლექსი

N	დასახელება	ტერიტორიული მიწისრაციის ტიპი/ზონა	საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ხვედრი	ფარგლები	მიკროუბანი	ზონა/ქვეზონა	ზონალური ნორმატიული ფასი	ზონალური ნორმატიული ფასის ცვლილების ტიპი	ა-1 კოეფ.	ა-1 ფასი	ა-2 კოეფ.	ა-2 ფასი	ა-3 კოეფ.	ა-3 ფასი	საანგარიშო ფასის ცვლილების ტიპი/ფასის ცვლილების ოდენობა %	ზონალური ნორმატიული ფასი / ფასიდან გამოკლება	ა4-1ბ ტერიტორიული განაშენიანების ნორმატიული ჯამური მიწისქვეშა ფართი მ.	ა4-1ბ ტერიტორიული განაშენიანების ნორმატიული ფართი მ.	ა4-1ბ ტერიტორიული განაშენიანების ნორმატიული ფართი	ნაგებობის საერთო ფართობი ზონაში	ნაგებობის საერთო ფართობი ნორმა	ჩაშენებული მიწისქვეშა განაშენიანების ფართი	ნებადართული მიწისქვეშა განაშენიანების ფართი	სამშენებლო ფართობი	ზონა ტიპი	პირველ ხელობის ნაგებობების ფასიანება	ნებადართული სახეობა	ნებადართული სახეობა	ნაგებობებისა უფლებრივი ფართი	P ფარდობითი	P ნაგებობების ნაგები
1	475.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	593.8	0.8	403.3	0.3	142.5	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	10.6	28.2	მიწისქვეშა	ნაგებობის მიწისქვეშა ნაწილი		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
2	488.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	237.9	0.8	414.3	0.3	148.4	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.3	22.8	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
3	529.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	292.4	0.8	446.1	0.3	156.7	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	23.6	22.8	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
4	575.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	315.7	0.8	488.2	0.3	172.5	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.7	25.9	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
5	647.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	355.2	0.8	546.9	0.3	194.1	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.7	26.4	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
6	721.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	395.6	0.8	612.1	0.3	216.3	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.7	32.9	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
7	783.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	435.4	0.8	673.3	0.3	237.6	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.7	38.8	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
8	683.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	375.0	0.8	579.9	0.3	204.9	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	21.7	31.3	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
9	619.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	339.6	0.8	525.3	0.3	185.7	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	21.7	26.2	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
10	551.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	304.7	0.8	471.2	0.3	166.5	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	21.7	25.2	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
11	491.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	269.6	0.8	416.9	0.3	147.3	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	21.7	22.1	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
12	449.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	246.5	0.8	381.2	0.3	134.7	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.7	19.8	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
13	485.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	233.9	0.8	360.8	0.3	127.5	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	22.2	18.8	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
14	413.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	226.7	0.8	350.8	0.3	123.8	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	21.8	16.3	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
15	677.0	არასაწარმოო ნაგებობები	ნაგებობები	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	0.5	0.5	371.7	0.8	574.8	0.3	203.1	H=15.0 მ.	3 მიწისქვეშა / 1.	-	-	-	15.8	32.0	მიწისქვეშა	ნაგებ. ობ. ნაწილი სამ	მიწისქვეშა	ნებადართული სახეობა		4-13-ის მშენებლობამდე	-	1
16	1460.0	არასაწარმოო ნაგებობები	სატრანსპორტო ზონა	დაგეგმილია	მაღალსართულიანი	ზ5-1	35	-	-	-	-	-	-	-	H=15.0 მ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000		* ამ ტერიტორიაზე ისაზღვრა ზ. ა. ზ5-ის მშენებლობის:						0.5		0.5		0.4	2865.0															3330	0	15

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№ საპროექტო მიწის ნაკვეთი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის და შენობათა განთავსების არეალის მიღმა დასაშვებია საყრდენი კედლის და საცურაო აუზის განთავსება

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოს უფრუნველმყოფი)
- შენობათა განთავსების არეალი

უფლებრივი მონაცემები:

შემსრულებელი:
შპს ენ სი დი ოფისოფანა

405255003
დირექტორი: ვახტანგ პაპავაძე

დამკვეთი:
გივი ზაქაიძე
პ/ნ 01008008412

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

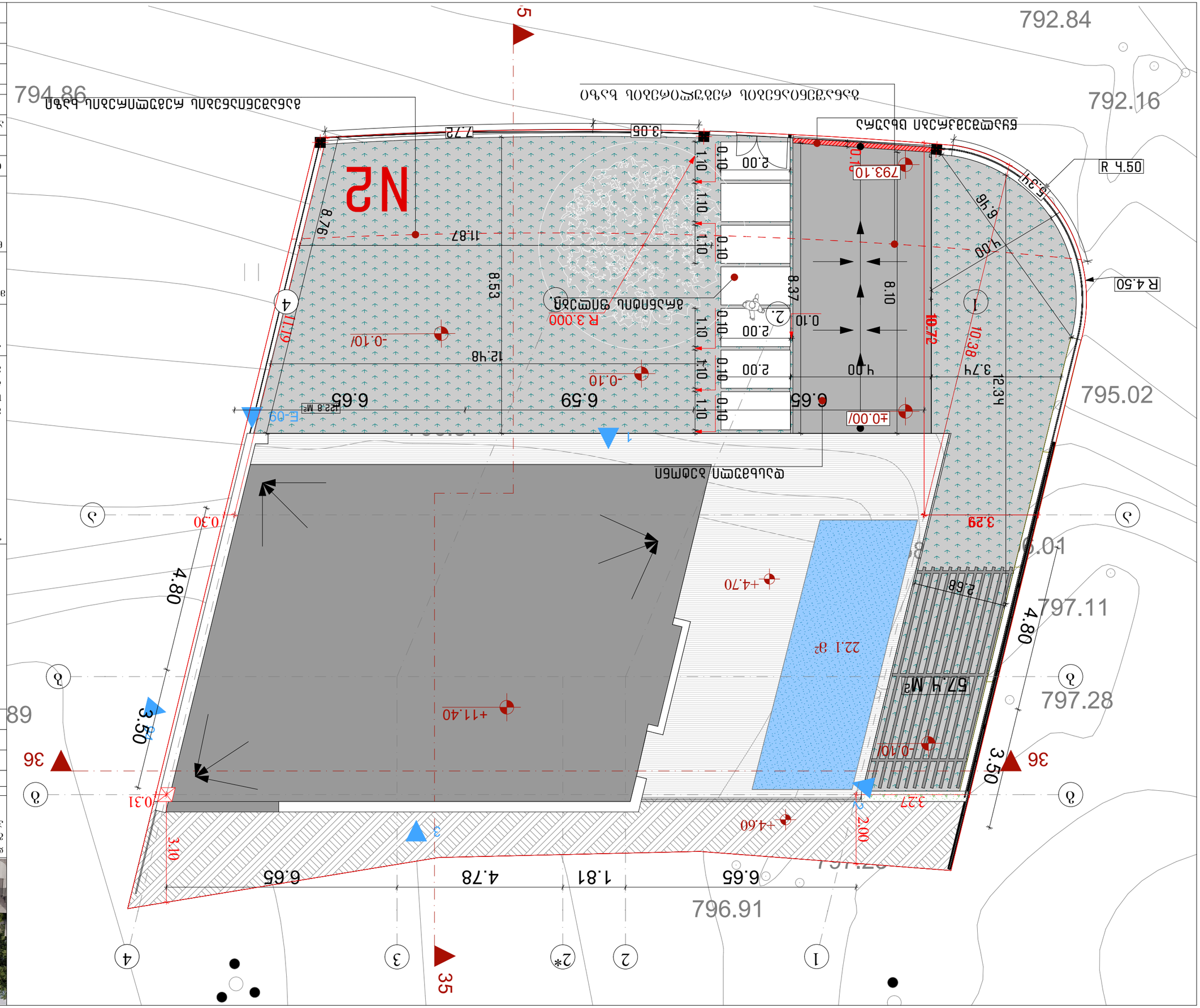
ეტაპები: განაშენიანების რეგულირების გეგმა; ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი, დამგეგმარებელი: დ. პაპიძე
არქიტექტორი, 3D გრაფიკოსი: ნ.დემეტრაშვილი
დავიზა: ვ. პაპავაძე
ექსპერტიზა

ფურცელი: C.Z.L.FZ.4| გვერდი N 41 |სულ 52 ფ.
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი
მასშტაბი 1: 1000

შენიშვნა:
3. ტერიტორიაზე იგეგმება მაქსიმალურად რეელიეფზე მორგებული მშენებლობა, ამიტომ ნახაზზე მოცემული არაა რეელიეფის ცვლილების ნახაზი

თარიღი: 2020
ფორმატი A3



G SPublisherVersion 0.6.100.100

797.58

795.30

795.35

798.11

794.51

795.02

792.16

792.84

797.39

796.91

797.23

797.28

797.11

796.01

796.52

798.53

799.89

798.52

796.81

795.00

794.86

22.1 m

2

1

94

E-09

5.34

10.72

12.48

3.74

8.53

3.05 7.72

11.87

2.00

0.10

1.10

0.10

1.10

0.10

1.10

2.00

2.00

0.10

1.10 1.10
0.10

1.10

4.000.15

8.10

0.10 8.37

2.68

4.00

6.46 12.34

3.29

10.7

3.27

2.00

3.10

11.19

0.30

6.65 6.59 6.65

4.80

3.50

6.65 1.81 4.78 6.65

3.50

4.80

+11.40

-0.10

+4.70

+4.60

4.50 R

R 4.50

R 3.000

122.8 m2

57.4 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2

3

2.
3.

4

4

1

1

a a

b b

2 3

g g

2*

36 36 35 35

N2 8.76

29

10.38

0.31

793.10

-0.10/

-0.10/

±0.00/

წყალშემკრები ცხაურა

გრანიტის ფილები

დასხმული ბეტონი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის დასახელება

#Layout Name

გამწვანება

ბეტონის ფილა

გადახურვა

აუზი

ხის დეკი

A-3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
s/n 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის #6
ტელეფონი: 551778888
el.fosta: info@ncd.ge
პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი 81.02.19.183

დამკვეთი:
გივი ზაქაიძე
p/n 01008008412

1:100

ფურცელი ##LayID

დ. პაპიძე