შპს "კონსოლი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

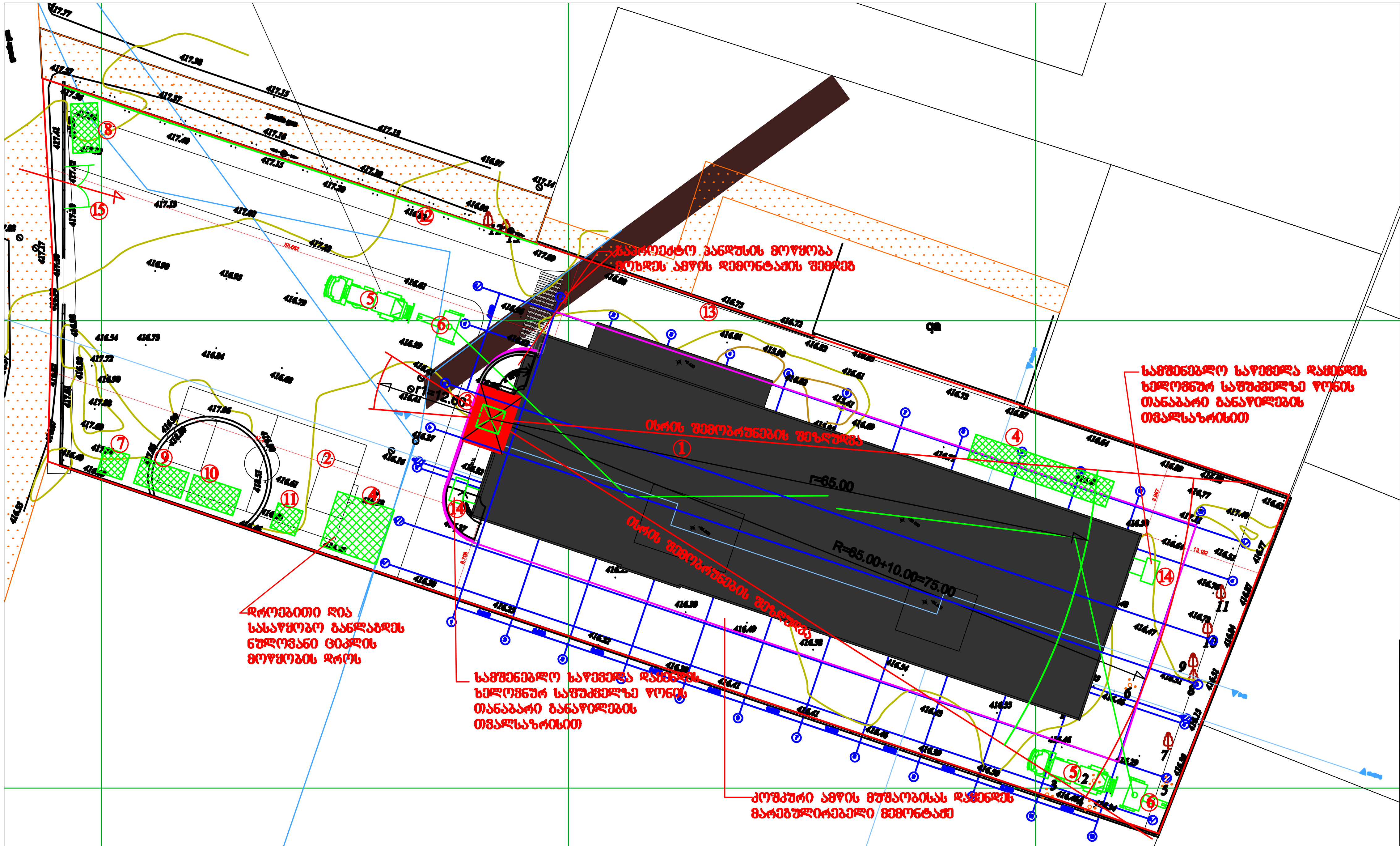
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ



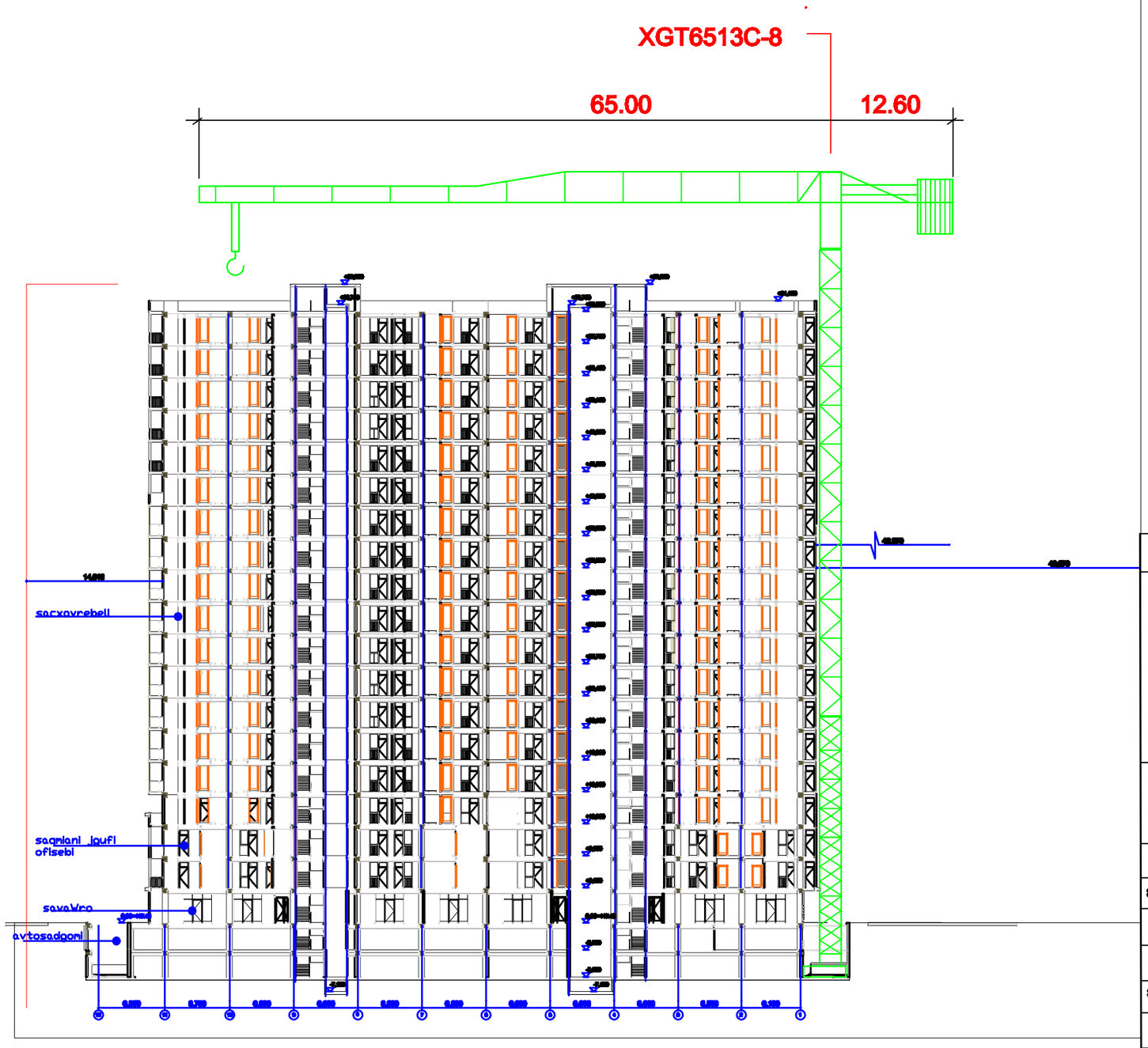
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- არსებული შემოღობვა
- ამწის სამუშაო ზონა
- ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 საპროექტო ღია სპორტული მოედანი
3 კოშკური ამწე
4 ღია სასაწყობო მოედანი
5 ბეტონის მიქსერი
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო-2 ცალი
7 დროებითი საყარაული
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი კვების "ოთახი"
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ბიოტუალეტი
12 დროებითი ღობე
13 არსებული შემოღობვა
14 სამშენებლო საწეველა–2 ცალი
15 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი

შენიშვნები	
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან და შესაბამის სახელმწიფო სამსახურებთან	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	
ნახაზი:	სამშენებლო გენგეგმა
მასშტაბი:	1:500
დირექტორი:	დავით ლიქითაძე
არ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	გ. გოგოლაური
ფორმატი: A3	
ფურცელი: მო-1	ფურცლები: 2



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის მიხედვით: XGT6513C-8 ან SANY SFT125C2

	30607886080
	პროექტში ცვლილება შესაბამისობაშია შპს ომეგა პროექტთან და შესაბამის სამშენებლო სამსახურებთან
	შპს "კონსულტი"
ობიექტი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმი, ფარნავაზ მეფის N95
	მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
ნახაზი:	სამშენებლო გენ.
მასშტაბი:	1:500
რედაქტორი:	ჩასმის რედაქტირება
პრ. მთ. პროექტორი:	ლ. ტყემალაძე
დასტამბა:	ბ. მურადაშვილი
ფორმატი:	A3
ფურცელი:	მო-2 ფურცლები: 2

გაბრძელება

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

ბ/ კალენდარული გეგმა 66.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	შესრულდა.																																				
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	შესრულდა.																																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	შესრულდა.																																				
	შენობა-ნაგებობის შუძის მოწყობის სამუშაოები																																					
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																					
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	90																																				
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																																					
	0.00–6.90მ-მდე	90																																				
	6.90–13.50მ-მდე	90																																				
	13.50–20.10მ-მდე	90																																				
	20.10–26.70მ-მდე	90																																				
	26.70–33.30მ-მდე	90																																				
	33.30–39.90მ-მდე	90																																				
	39.90–46.50მ-მდე	90																																				
	46.50–53.10მ-მდე	90																																				
	53.10–59.70მ-მდე	90																																				
	59.70–65.80მ-მდე	90																																				
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																				
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	420																																				
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის სანიტარიო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	120																																				
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	120																																				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	360																																				
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60																																				

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა—საპროექტო სამუშაოები;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე, ს/კ 01.17.12.003.091. ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. საპროექტო შენობა არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. დღეისათვის შესრულებულია პირველი რიგის სამუშაოები. მეორე რიგის მესამე ეტაპი დასამთავრებელია.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართი----------29014.80მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------14317.60მ^2;
--საოფისე ფართი----------2157.30მ^2;
--კომერციული ფართი----------957.10მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------3919.05მ^2

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და დამკვეთის სურვილის თანახმად მიღებულია 72.00თვე, სადაც 3.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე /იხილე კალენდარული გეგმა/ მშენებლობის ხანგრძლივობა არის **66.00 დღე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **XGT6513C-8** ან **SANY SFT 125C2** /იხილე გრაფიკული ნაწილი, ნახ. მო-1 და მო-2/ და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოების /2 ცალი/ გამოყენაბას.
აგრეთვე "1" და "11" ღერძებთან დაყენდეს ორი სამშენებლო საწეველა.
კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**
--მექანიზმის დაყენება "1" ღერძთან ქვაბულის ძირზე;
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზრუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის /12.60მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=65.00+10.00=75.00 ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

შენიშვნა: საპროექტო პანდუსის მოწყობა მოხდეს ამწის დემონტაჟის შემდეგ. ამწის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს მეორე რიგის მიხედვით:
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**-90 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**-900 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**-90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**-420 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**-120 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**-120 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**-360 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**-60 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

XGT6513C-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	65.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	200.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	უკანა ნაწილის ზომა	12.60მ

SANY SFT125C2---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	78.82მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	224.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	უკანა ნაწილის ზომა	12.56მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!