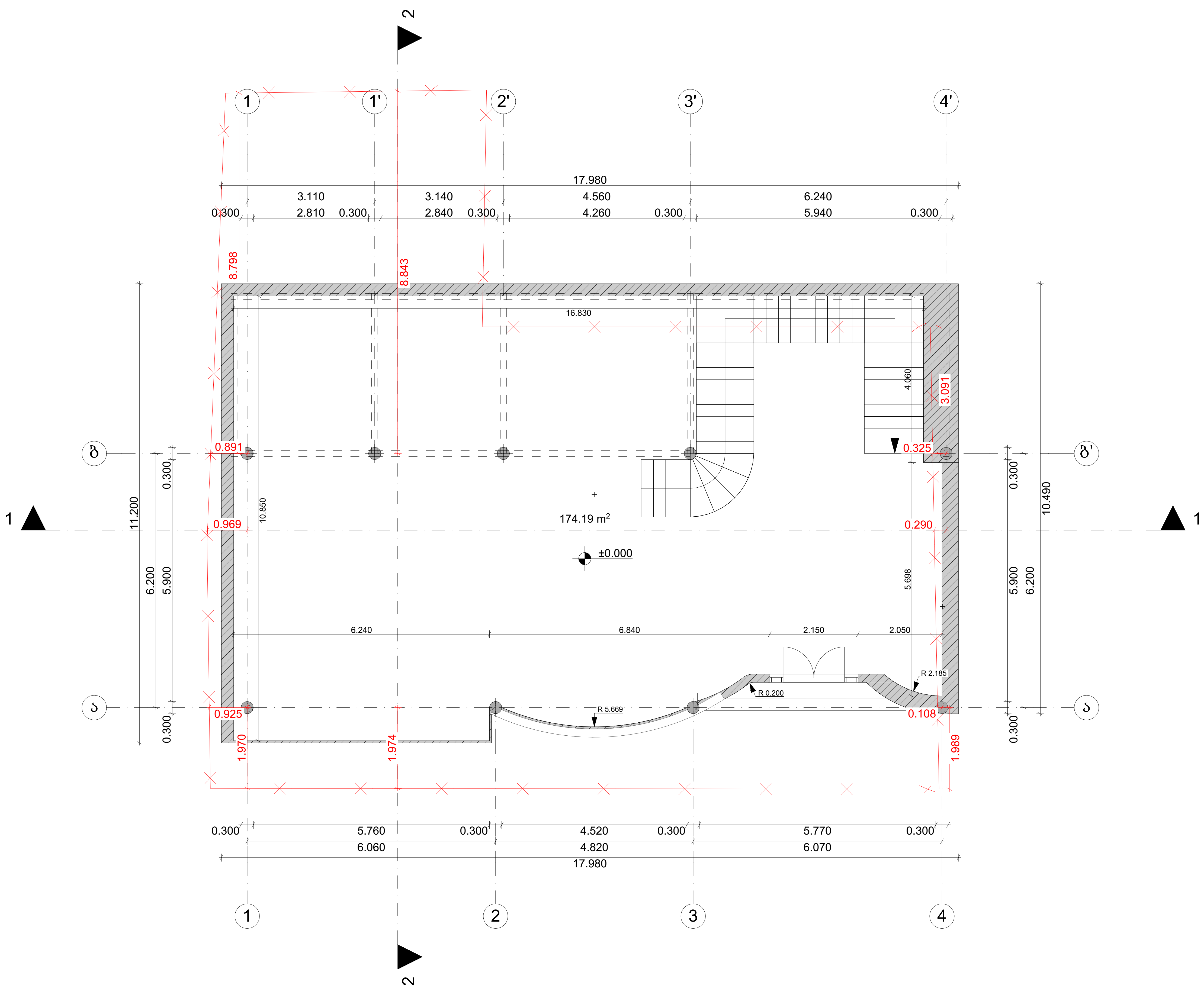
არსებული შენობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	[signature]
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	[signature]
დაამუშავა	თ. შენგელია	[signature]
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	[signature]
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	[signature]

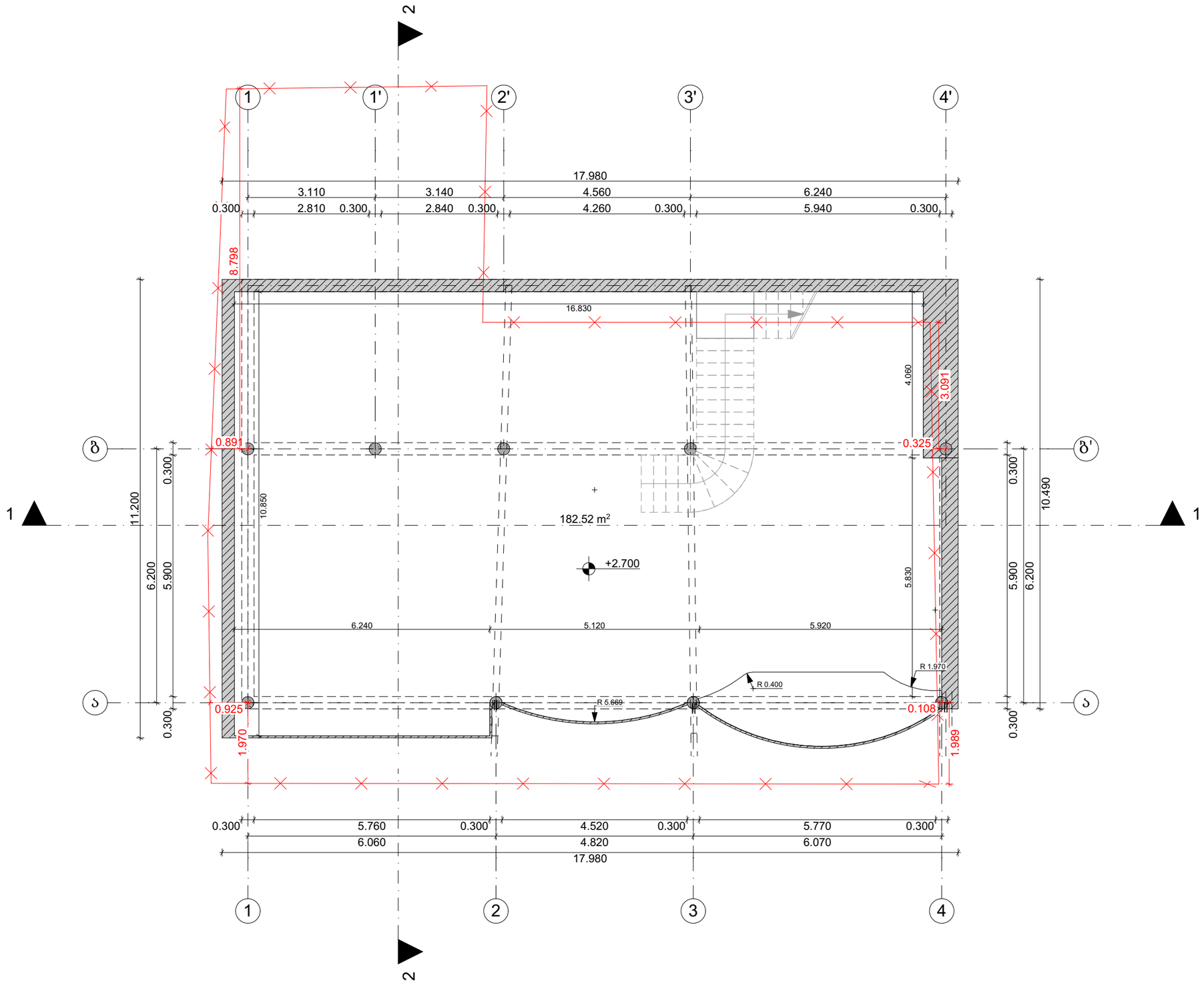
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 23.01.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა ს/ნ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 წ

ᲓᲐᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲐ № 1	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲯᲐᲠᲝᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ 1-1

ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲛᲔᲛᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲚᲔᲚᲐ ᲘᲜᲐᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲝᲛᲐᲠ ᲮᲘᲖᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ N29

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	შ. ᲐᲡᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	შ. ᲐᲡᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲓᲐᲛᲛᲝᲬᲛ.	გ. ᲑᲔᲚᲐᲠᲐᲕᲘᲚᲘ	
ᲓᲐᲛᲛᲝᲬᲛ.	თ. ᲯᲔᲯᲔᲚᲘᲐ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛ.	ნ.ᲐᲚᲤᲐᲘᲫᲔ	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛ.	ს. ᲡᲐᲐᲠᲡᲘᲐᲜᲘ	

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲐᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲤᲐᲠᲪᲚᲔᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ		

შ.პ.ს Archarea Architectura

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 23.01.2024

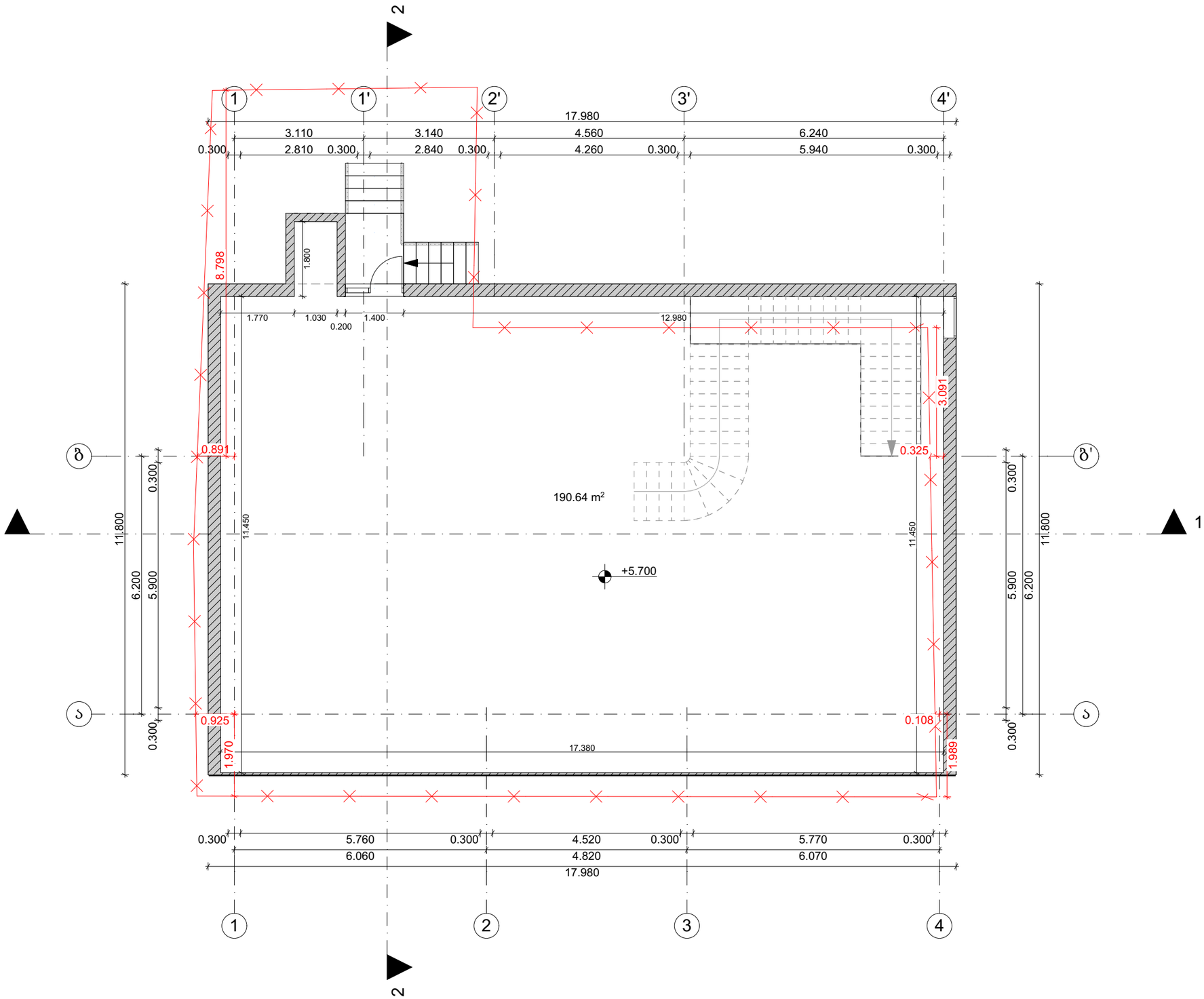
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝᲡ ᲚᲝᲒᲝ | ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. თბილისი
თამარ ჩხეიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +5.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13

ს/ნ 405473919

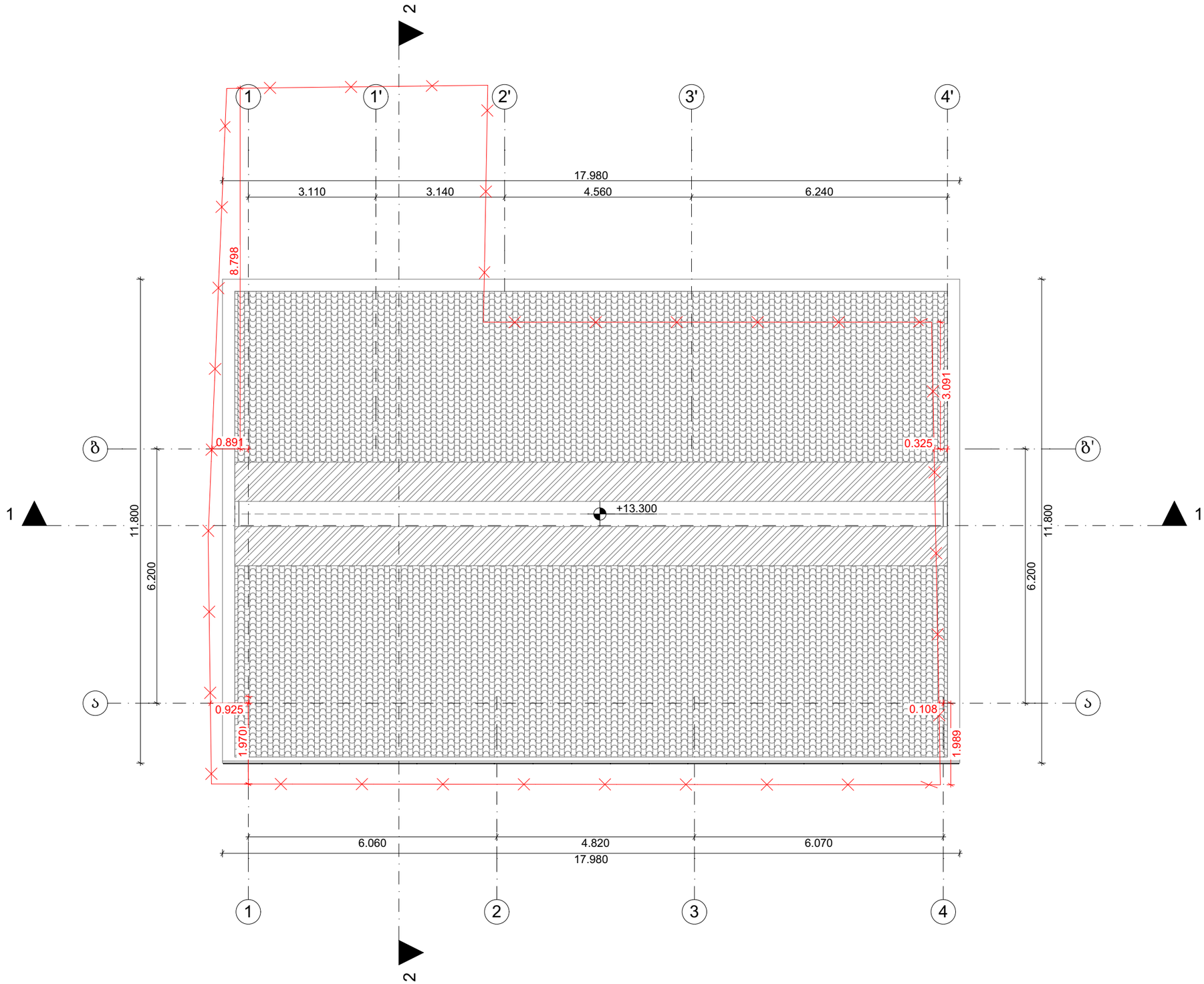
ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმოწმე	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმოწმე	თ. შენგელია	
შემოწმა	ნ.ალფაიძე	
შემოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

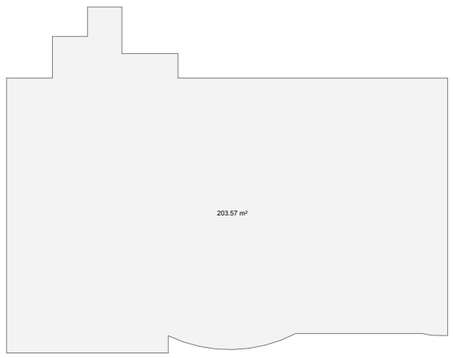
არსებული შენობის საანგარიშო პროექტები

WWW.ARCHAREA.GE

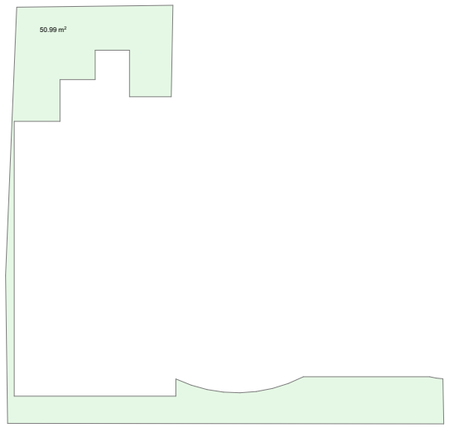
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 613.91 კვ.მ



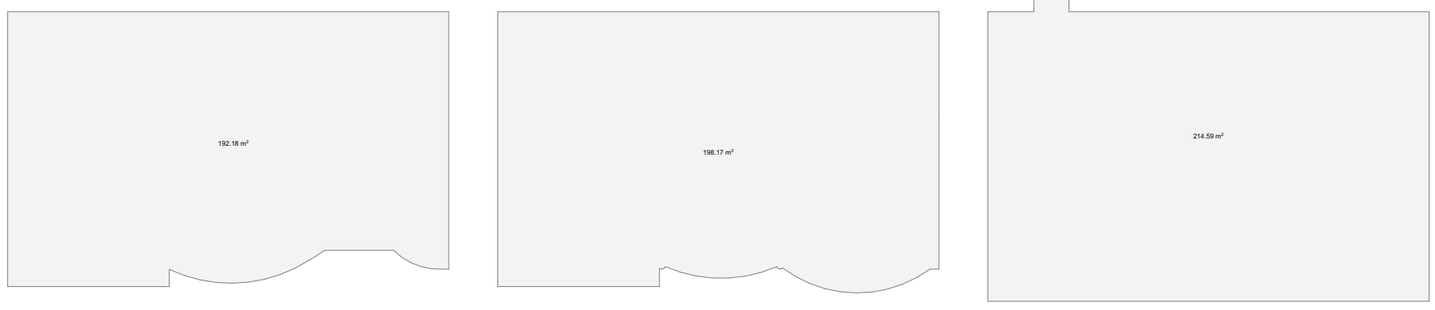
კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 203.57/236=0.9



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 50.99/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 604.94/236=2.6



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თამარაშვილის ქ. №1³

ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ჯარის აღნიშვნა 2200 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე 90 წთ — ხანძარმედეგობა (წთ) 820 — ჯარის თავისუფალი სიგანე	
1	ჭრილის ხაზი		
1	ღერძის ხაზი	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) სც-2 / დ.დ.3 — დაკავებულობის დატვირთვა ბინის ნომერი ბინა №4 / 43.5 — ბინის ფართი 54.2 / 10.7 — საზაფხულო ფართი ბინის საერთო ფართი	
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	ბლოკის კედელი		სახანძრო ჰიდრანტი
	დიაფრაგმა		ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი		კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	მექანიკური განიავება		მისაწვდომი სვლაგეზი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი		სავაჭრო დაკავებულობა
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		სასაწყობო დაკავებულობა
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		საქმიანი დაკავებულობა
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		

შენობა -ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები -"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავშნულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი ±0.000, +4.730 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი +4.730 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +8.330 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II - B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავშნულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	2
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.800	13.750 მიწის დონის ნიშნული ±0.000=468.600
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავშნულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160 კვ.მ.	±0.000 ნიშნულზე 178.76 კვ.მ.
		+4.730 ნიშნულზე 88.21 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420 კვ.მ.	+4.730 ნიშნულზე 66.48 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140 კვ.მ.	+8.330 ნიშნულზე 152.40 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	485.85 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	550.11 კვ.მ.	

| ᐊᐢᐱᐦᑭᐦᑕᐃᐧᐣ

| ตกกกาาา

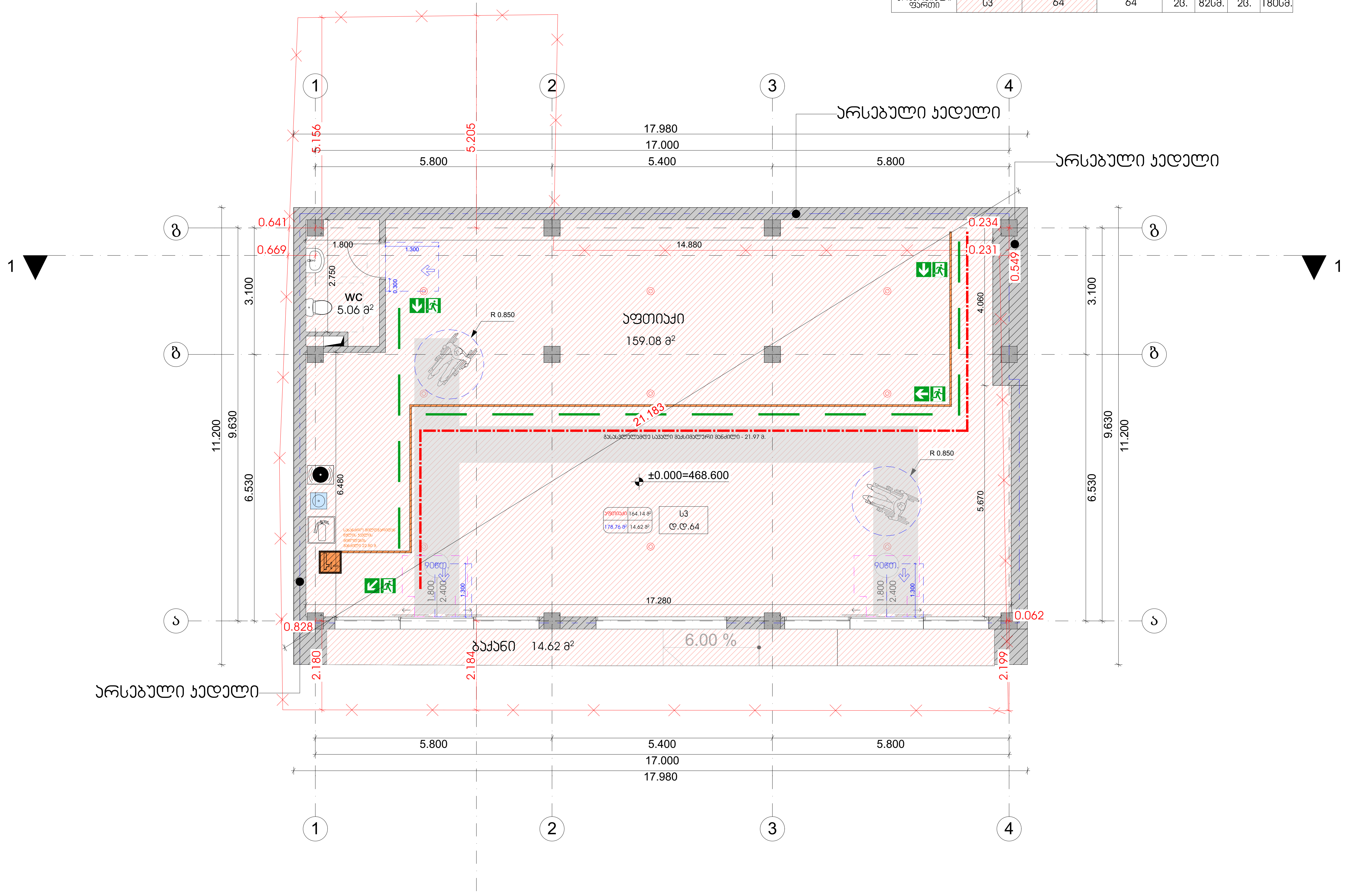
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

±0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სავაჭრო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	178.76

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - ს3					
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე
კომერციული ფართი	ს3	64	64	2ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავება	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავება	თ. შენგელია	
შემოწმება	ნ.ალფაიძე	
შემოწმება	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა

ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

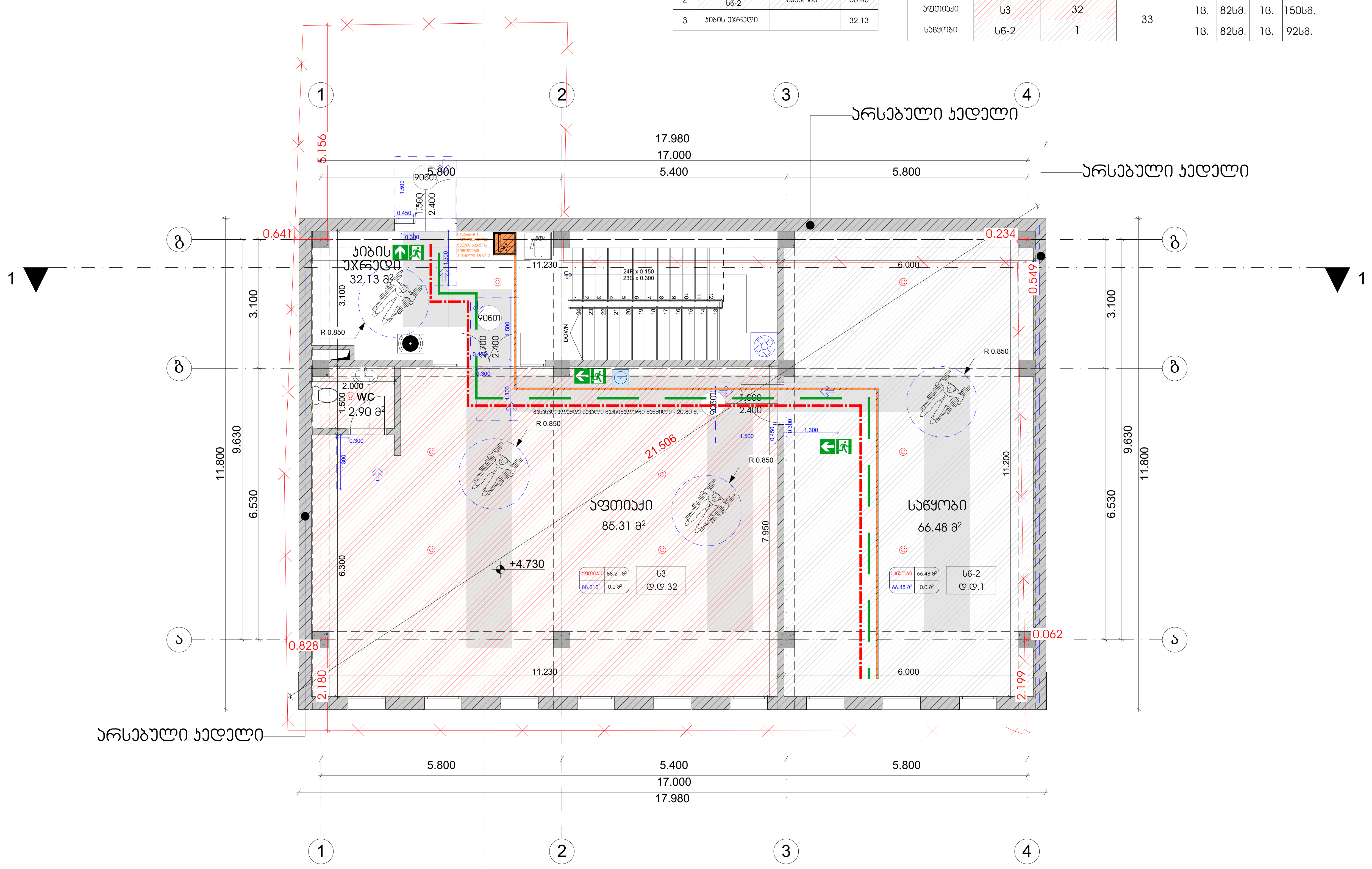
გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სავაჭრო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	88.21
2	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	საწყობი	66.48
3	კიბის უჯრედი		32.13

დასახელება —— დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - ს3 სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2							
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
აფთიაქი	ს3	32	33	1ც.	82სმ.	1ც.	150სმ.
საწყობი	სწ-2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

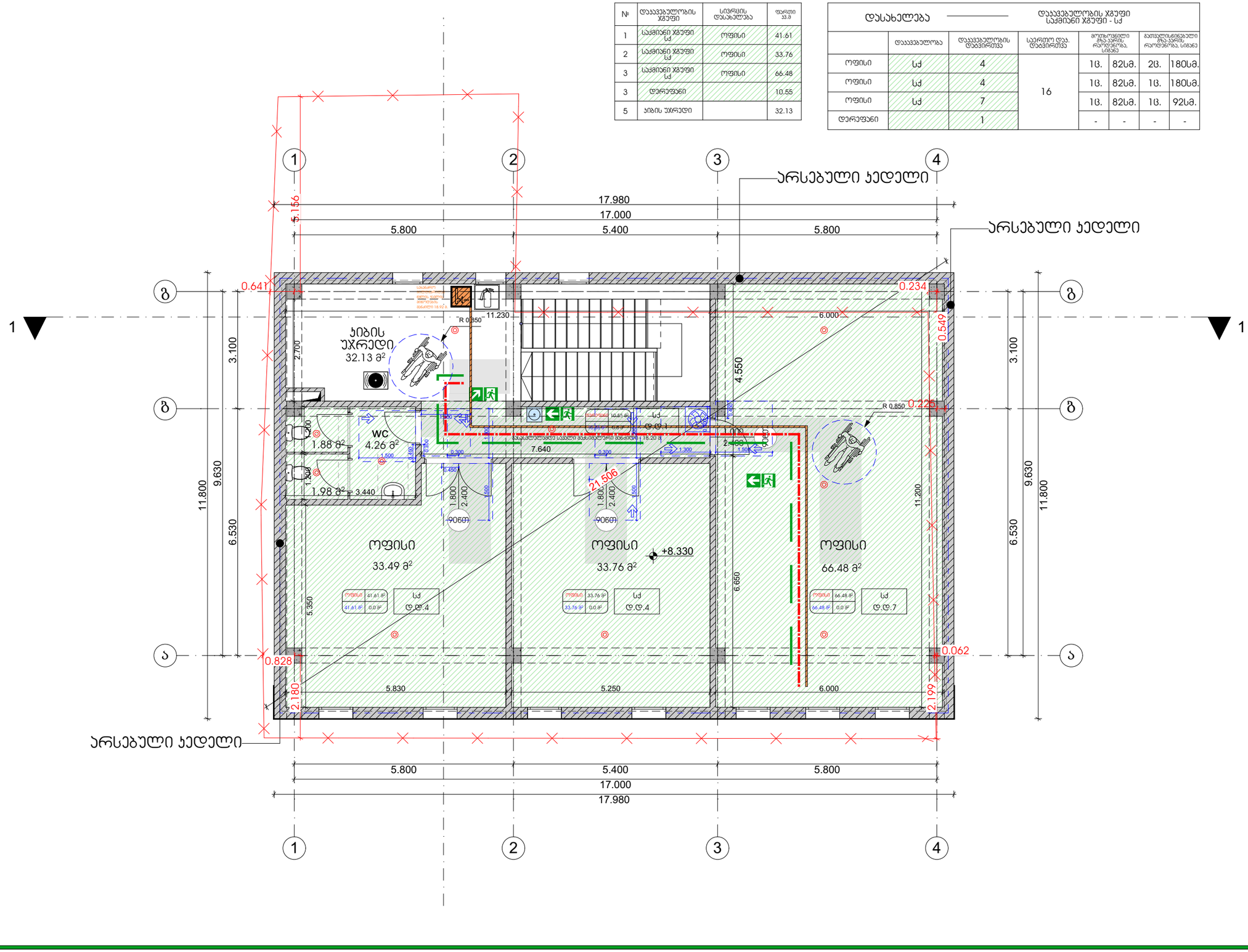
გეგმა +8.330 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	41.61
2	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	33.76
3	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	66.48
3	დერეფანი		10.55
5	პიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი ჯგუფი - სქ						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დადგინება	საერთო დაკ. დადგინება	მოთხოვნილი გზ.კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზ.კარის რაოდენობა, სიგანე	
ოფისი	სქ	4	16	1ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	4		1ც.	82სმ.	1ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
დერეფანი		1		-	-	-	-



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვენ	გ. გეგლარაშვილი	
დამმშვენ	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

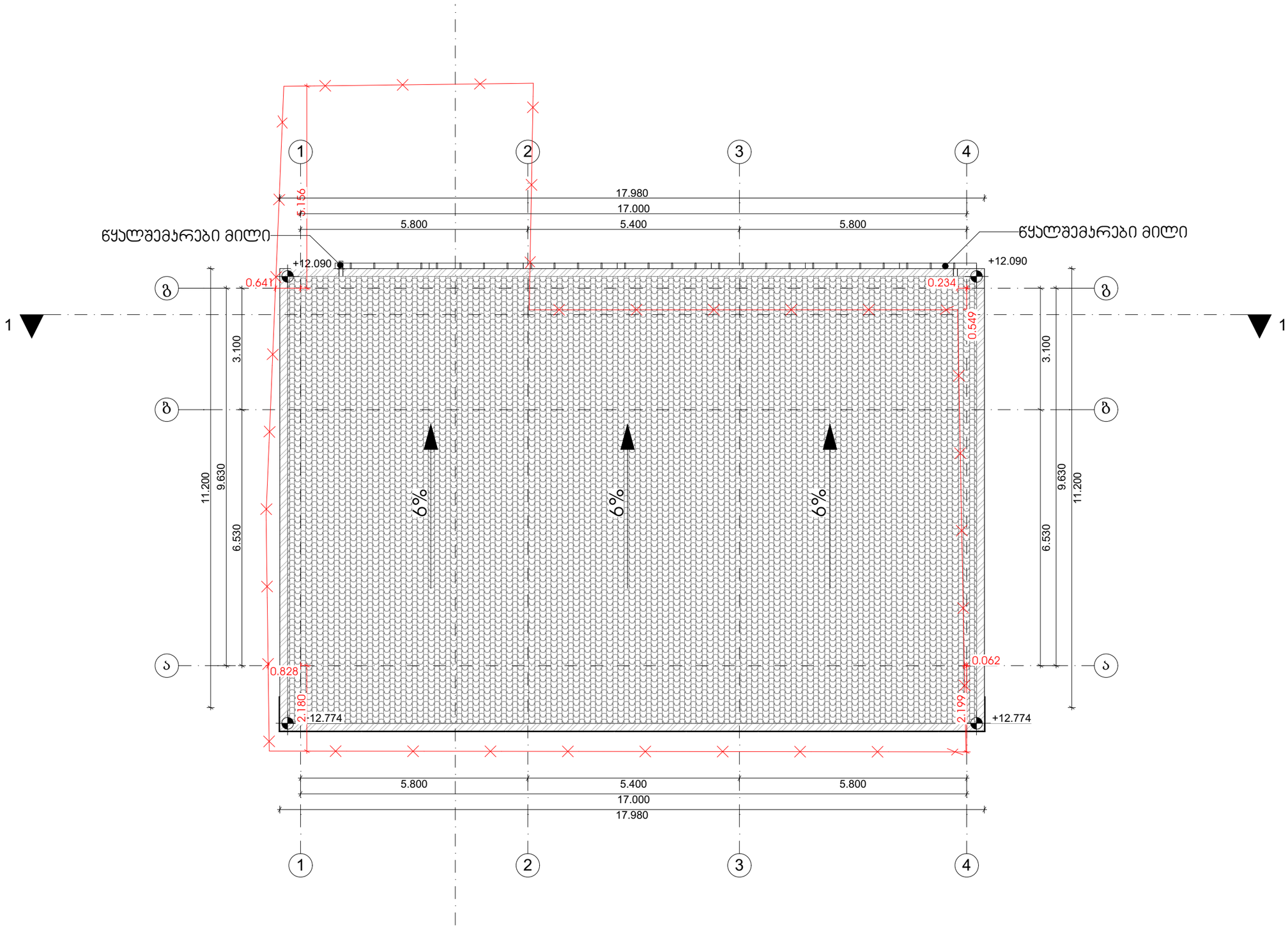
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმოწმა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმოწმა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თაზიშვილის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

საანგარიშო პროექტები

WWW.ARCHAREA.GE

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 626.09 კვ.მ



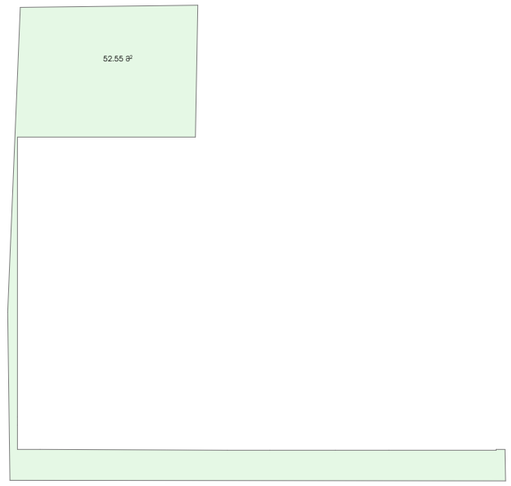




კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 201.77/236=0.9



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 52.55/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 611.46/236=2.6







თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

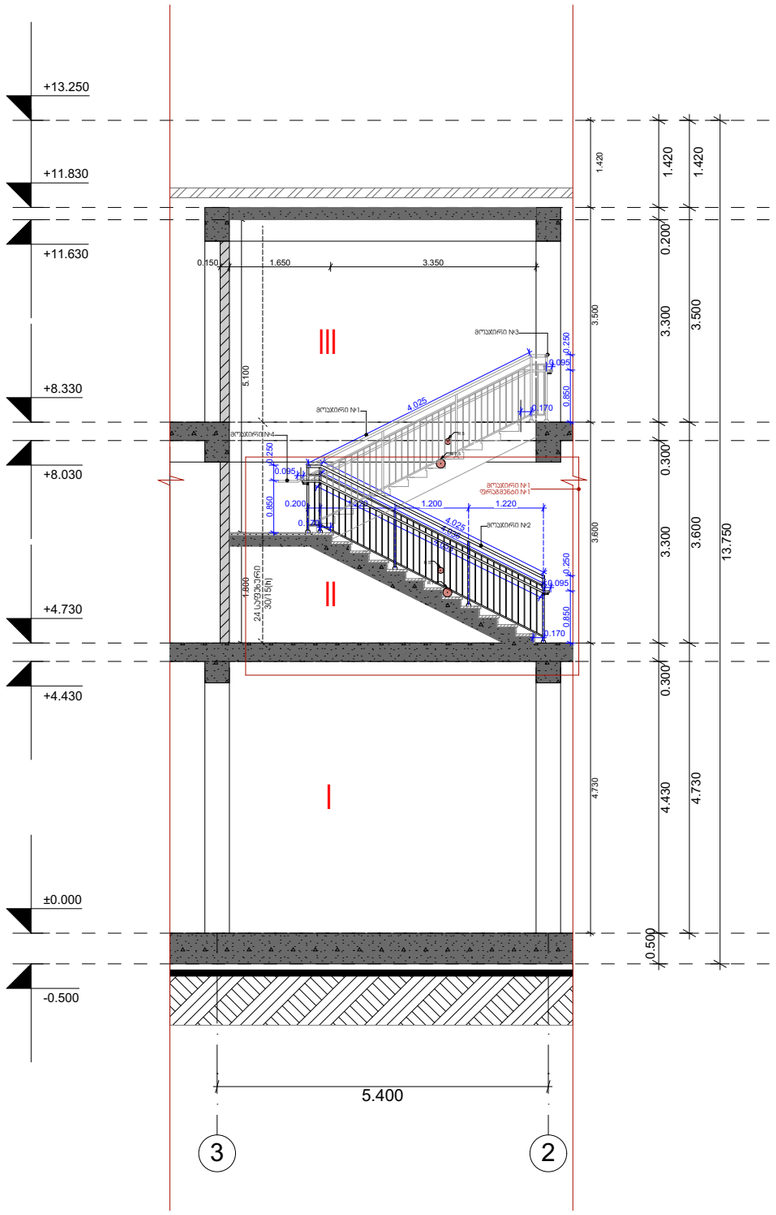
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1³
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

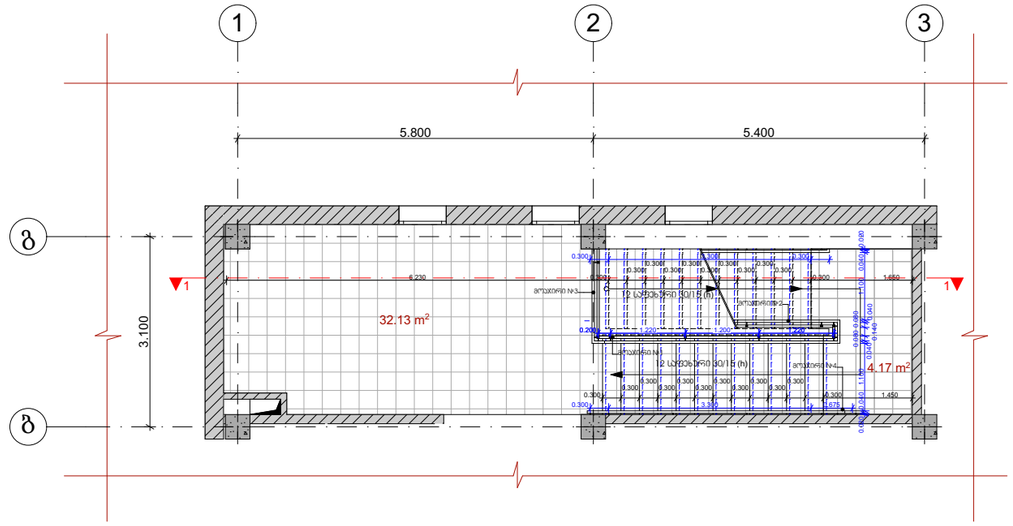
ჯიბის უჯრედი

მ. 1:100



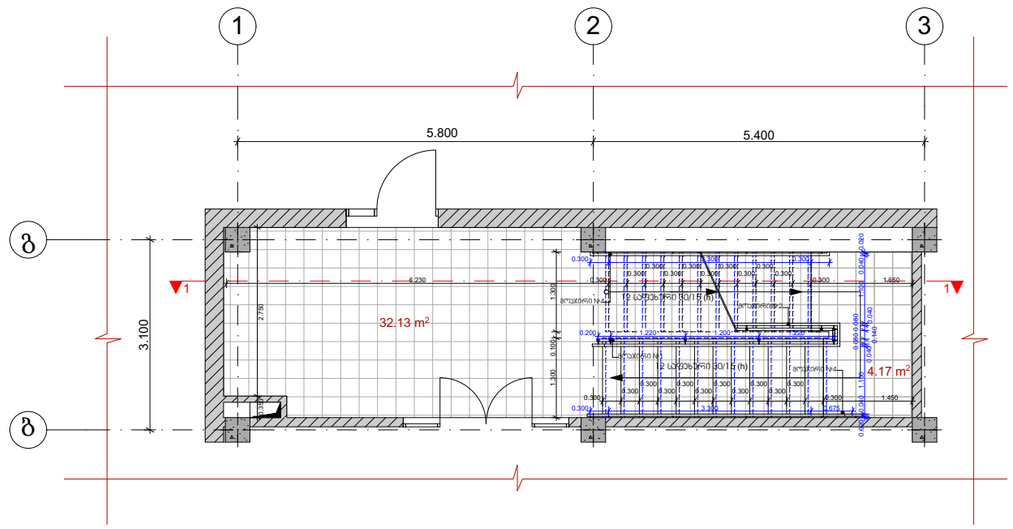
ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +8.330 მ. 1:100



ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +4.730 მ. 1:100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. გეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

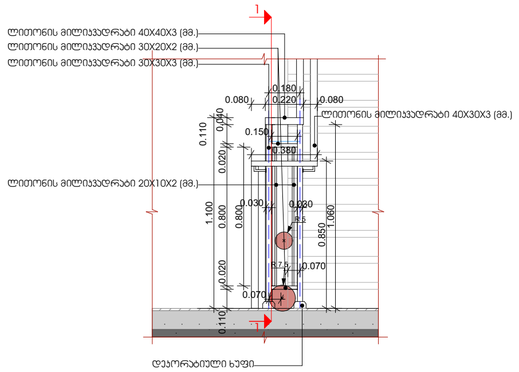
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

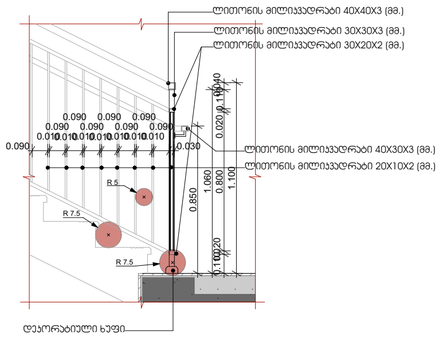
ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

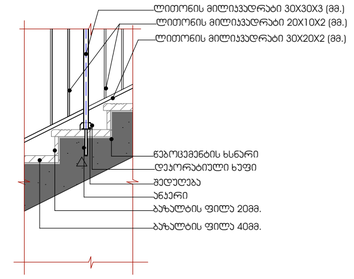
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური ჯვანძი)
მ. 1 : 25



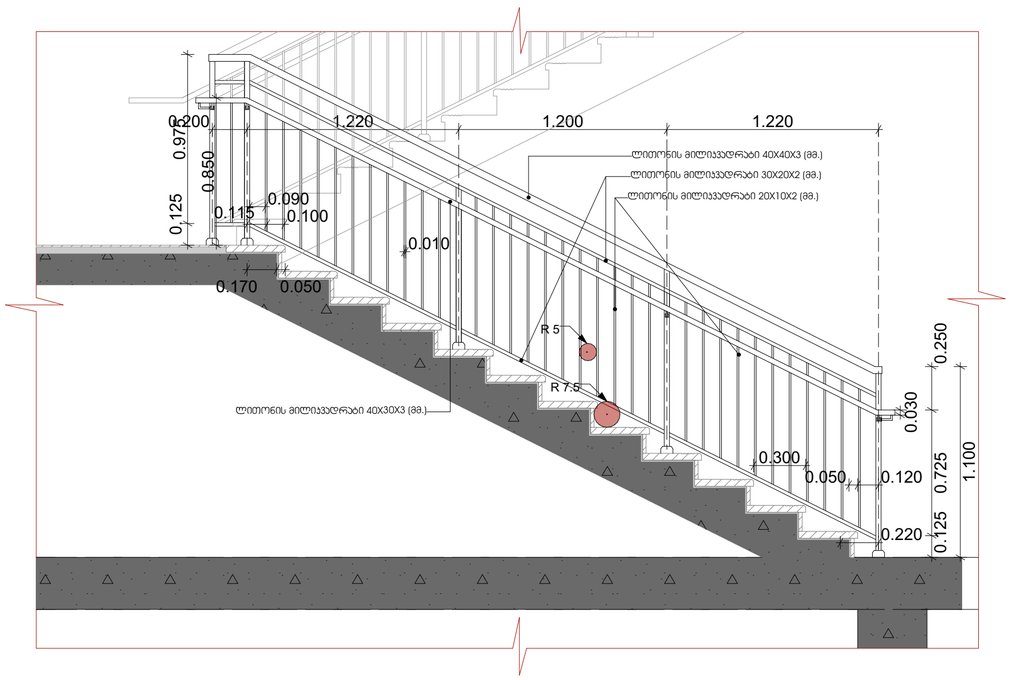
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური ჯვანძი)
მ. 1 : 25



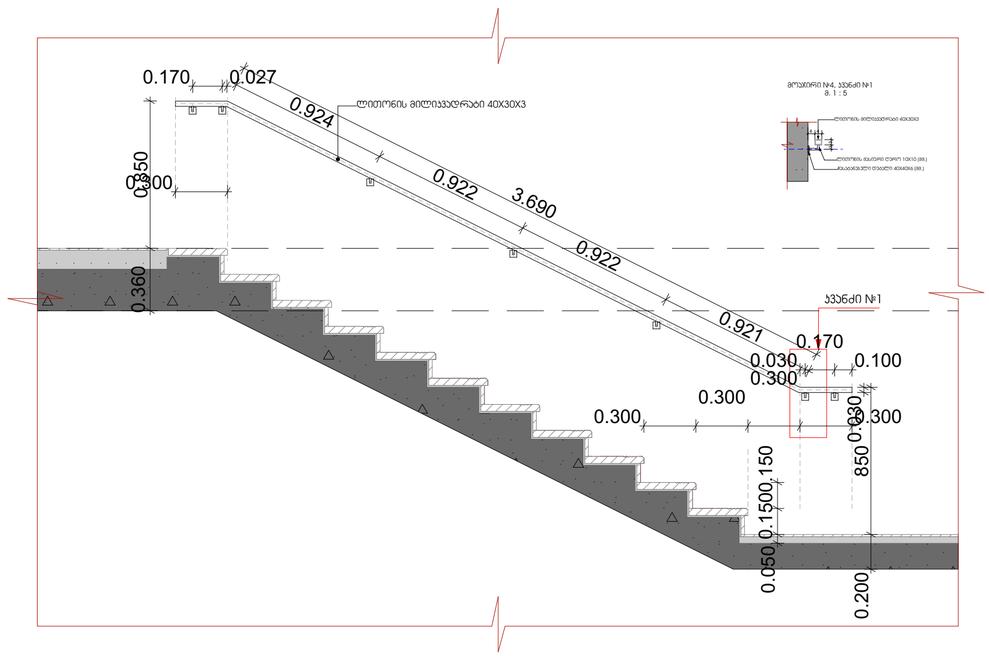
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური ჯვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური ჯვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური ჯვანძი)
მ. 1 : 25



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

სპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

ტექნიკური პირობები

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზები ითვალისწინებს მხოლოდ ინტერიერის ნაწილში სამუშაოების წარმოებას.
2. ნახაზების ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ელექტრომოწყობილობები

ელექტრული ქსელის ძაბვა	220 ვ
სიხშირე	50 ჰც
ელექტრული ქსელის სისტემა	TN-S
ელექტრული ქსელის დაცვის კლასი	I

ელექტრული ქსელის დაცვა

ელექტრული ქსელის დაცვის კლასი	I
ელექტრული ქსელის დაცვის ხარისხი	IP20

ელექტრული ქსელის მონტაჟი

ელექტრული ქსელის მონტაჟის ტიპი	ფარული
ელექტრული ქსელის მონტაჟის ადგილი	კედელი

ელექტრული ქსელის მონტაჟის ადგილი

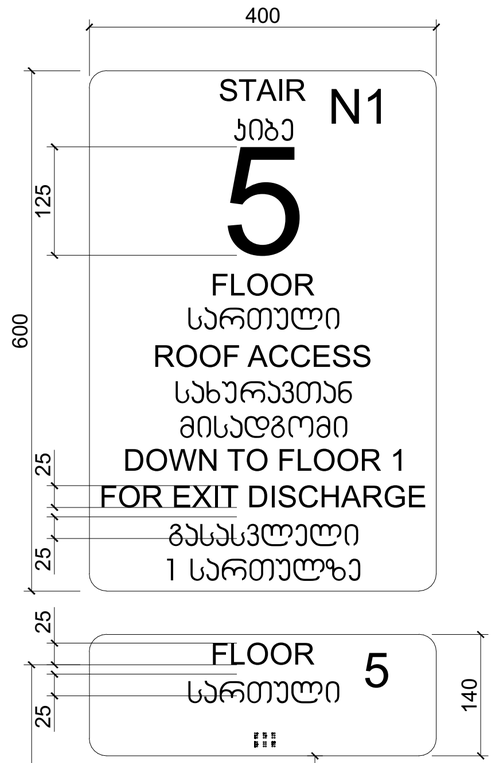
ელექტრული ქსელის მონტაჟის ადგილი	კედელი

ელექტრული ქსელის მონტაჟის ტიპი

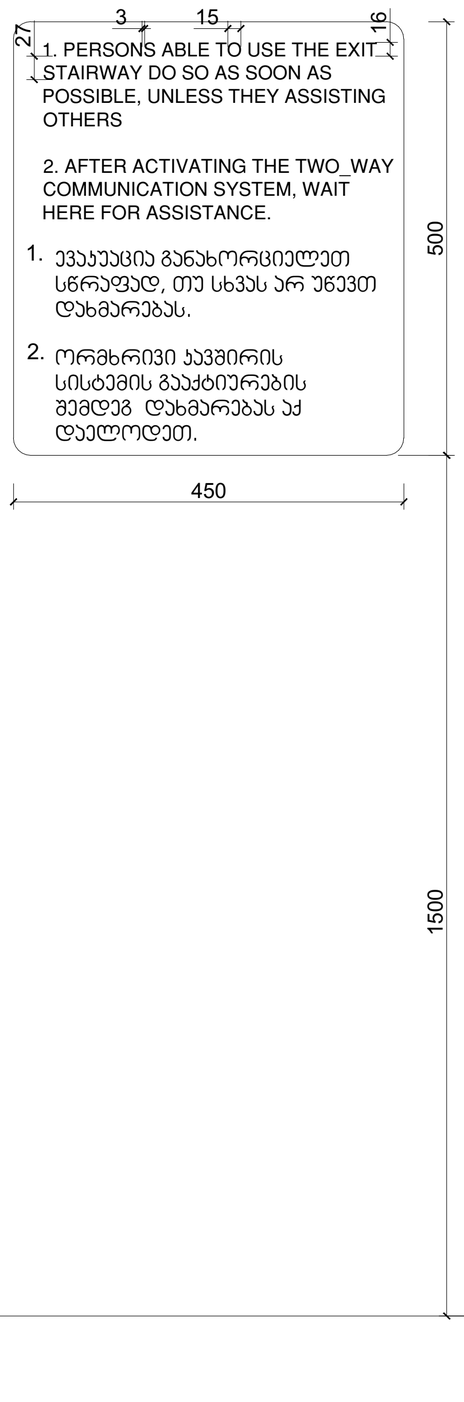
ელექტრული ქსელის მონტაჟის ტიპი	ფარული

WWW.ARCHAREA.GE

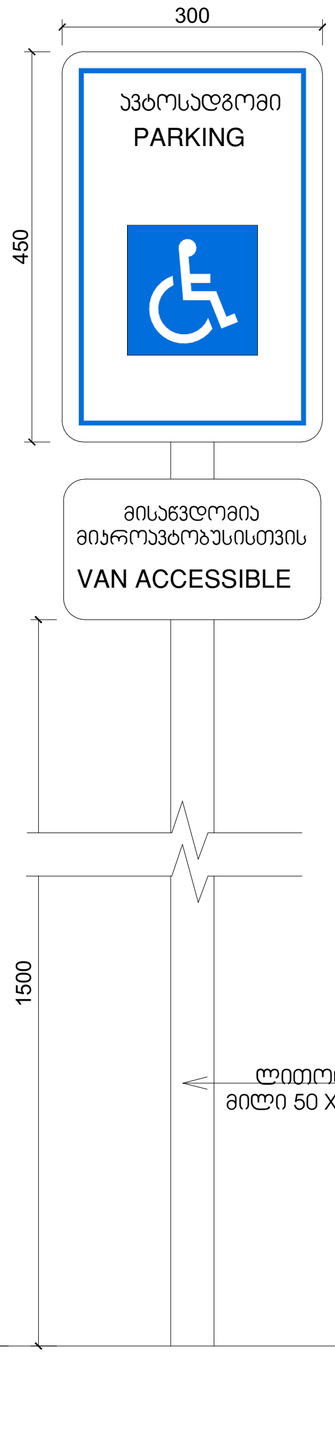
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

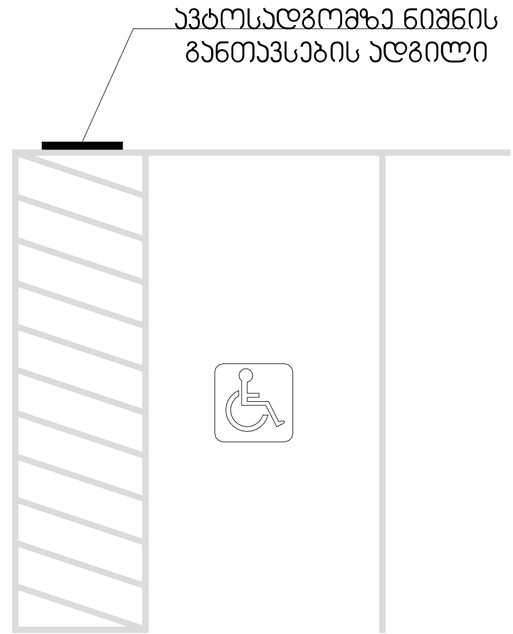


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბაგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

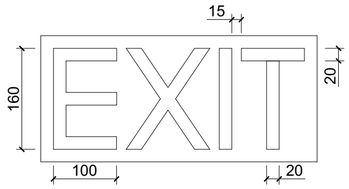
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 23.01.2024
სპროექტოს ლოგო	მისამართი

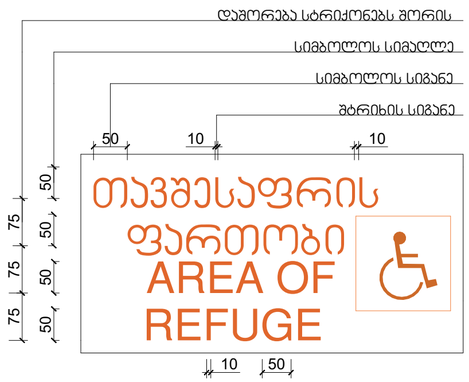
ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

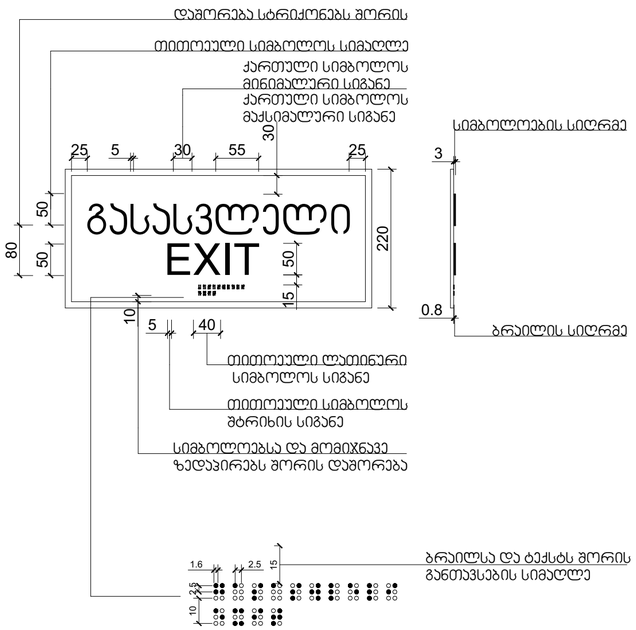
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

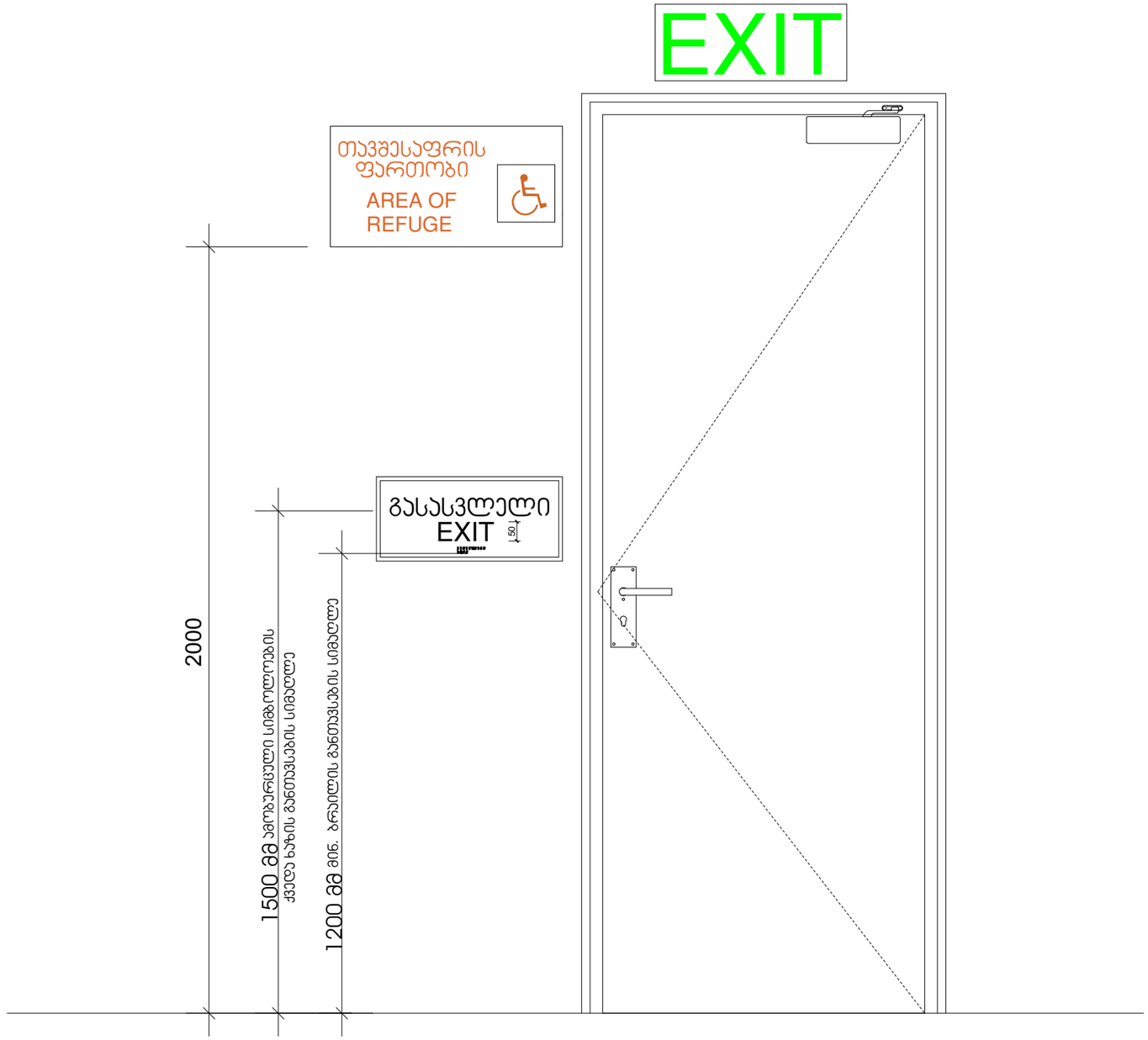
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აგლურაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 23.01.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეჭლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 23.01.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge