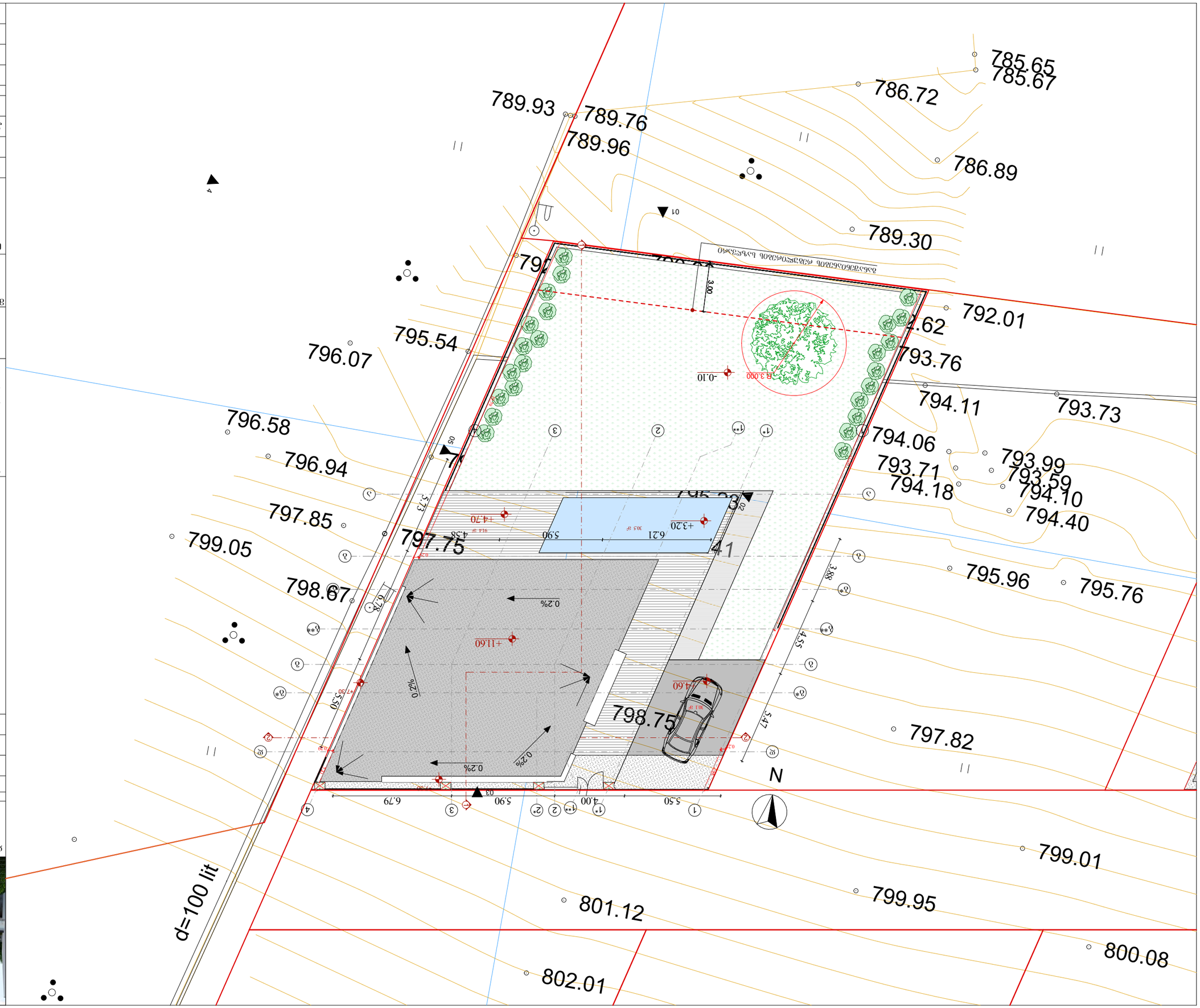


G SPublisherVersion 0.58.100.100

ნახაზის დასახელება

A-3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

პროექტის სახელწოდება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
არქიტექტორი
შეასრულა
მასშტაბი
ფორმატი

თარიღი 2020 წ.

1:200

ფურცელი #02

შპს "ენ სი დი oqroyana"
s/n 405255003

ვ. პაპავაძე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდი 81.02.19.174

დამკვეთი:

დ. პაპიძე
ს. მაყაშვილი

მისამართი: საქართველო. თბილისი,
საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავას ქუჩა #
72, b. #7b
telefoni: 577504433

802 01.

d=100

lit

801 12.

800 08.

799 95.

799 01.

798 75.

797 82.

798 67.

799 05.
797 75. 797 85.

796 41.

796 94.

795 96. 795 76.

796 58. 796 01.

795 23.

794 40.
794

794

18.

10. 793

793

71.

59.

794 06.

796 07. 794 88.

793 99.

795 54. 794 71.

793 88. 794

793

11.

73.

793 76. 793 71.
792 51.

792 62.
791 86.

790 93.

792 01.

789 30.

789 76.

789 96.

789 93.

786 89.

786 72.
785 67.
785 65.

16.4 m

2

30.5 m

2

N

01

05

2.48

21.26

0.25

5.50 4.00 5.90 6.79

5.47

4.55

3.88

5.50

6.78

5.73

6.21 5.90 4.58

3.00

-0.10

+3.20

+4.60

+4.70

R 3.000

91.4 m

2

30.1 m

2

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

2 2

4

02

03
0.2%

0.2%

0.2%

0.2%

2.41

19.79

0.29

0.29

+7.30

+7.30

+11.60

2 3

4

4

d d

b b

a a

g g

1*

1*

2 3

1

1

b** b**

g* g*

2*

b* b*

1**

1**

1

1

გამწვანება

ბეტონის ფილა

გადახურვა

აუზი

საქართველო

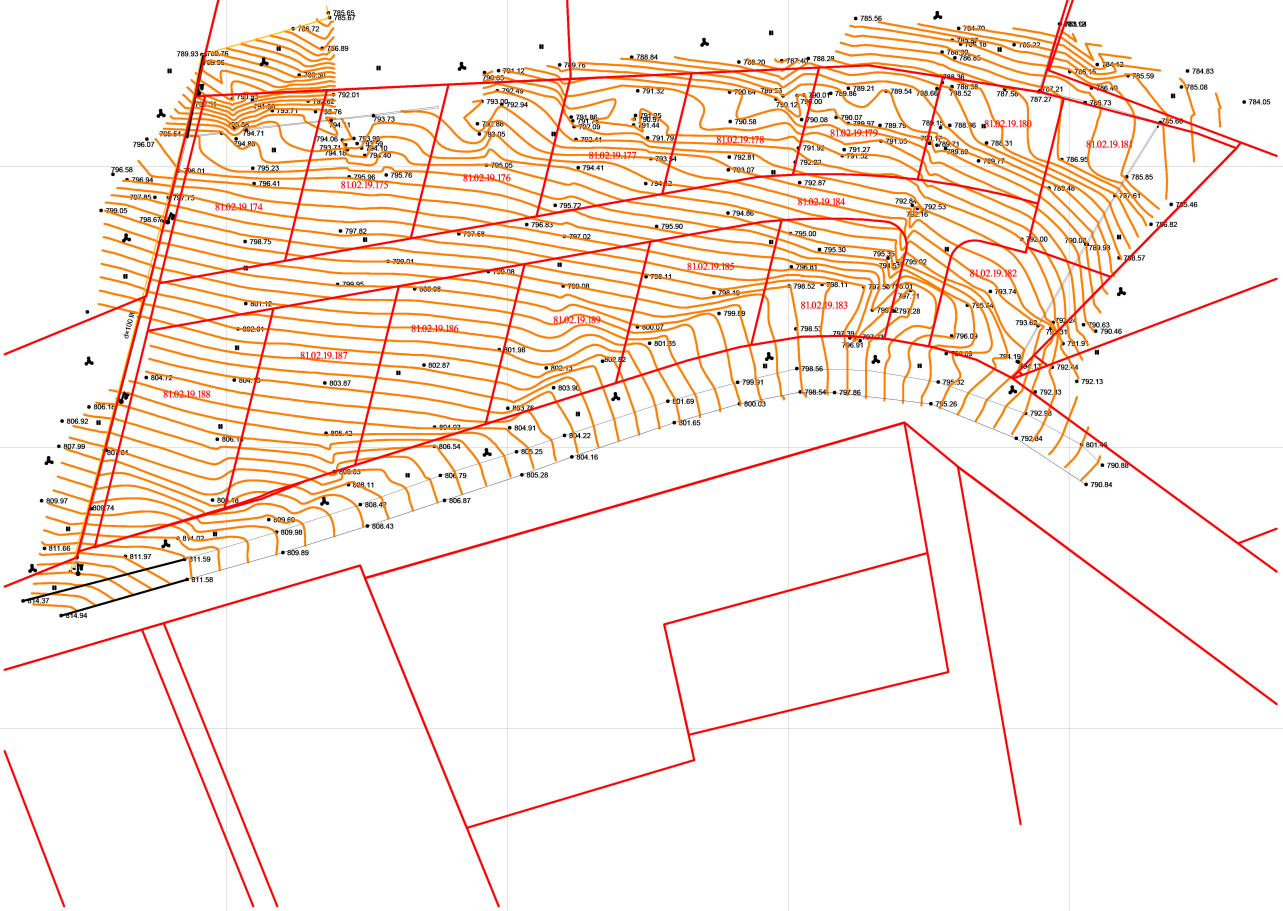
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

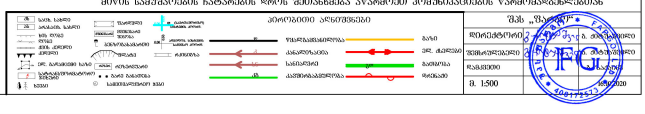
საკ.კ 81.02.19.174, 81.02.19.175, 81.02.19.175, 81.02.19.177, 81.02.19.178, 81.02.19.179, 81.02.19.180, 81.02.19.181, 81.02.19.182, 81.02.19.183, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.186, 81.02.19.187, 81.02.19.188, 81.02.19.189

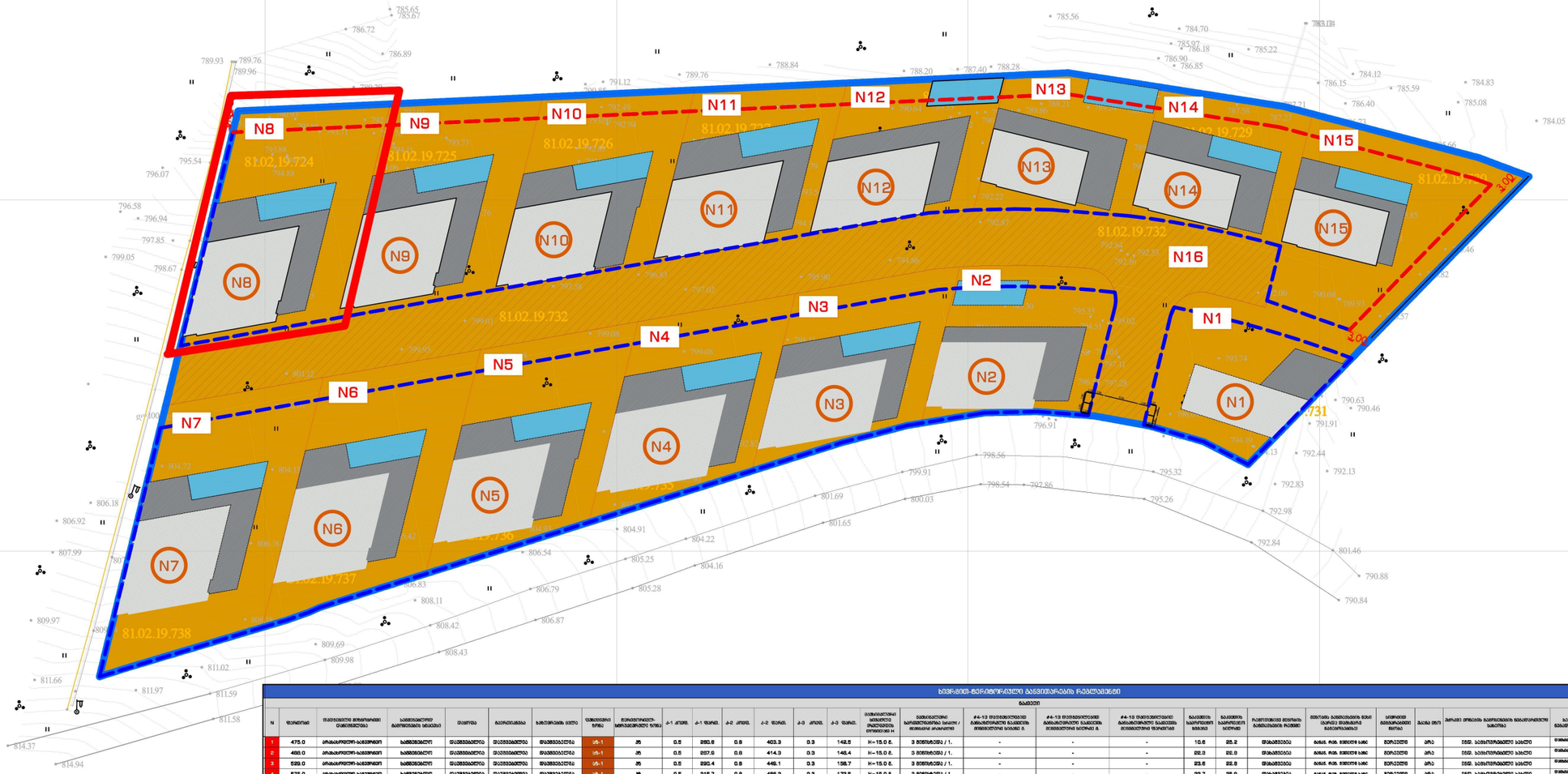
მოსარგებლე: შავი ზღაპანაძე

ნაგლეჟილების უფროზე		
მთავარი საფეისპოსტი		



მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს შემთხვევაში აღარცერეთ კომუნიკაციების წარმოებასთან





ნიველირ-ტერიტორიული გაზომვების რეგისტრი

ნაკვეთი

N	ფერადობი	ტერიტორიის მიზნობრივი კატეგორია	სამშენებლოდ განკუთვნილი ფართობი	ფერადობი	გეომორფა	ზედაპირის ტიპი	ფერადობის ზონა	ტერიტორიის ფერადობის ზომა (კლასი)	ქ-1 კრედ.	ქ-1 ფასის.	ქ-2 კრედ.	ქ-2 ფასის.	ქ-3 კრედ.	ქ-3 ფასის.	მიმდინარეობის ფაქტიური ნიშნული (ფერადობის ნიშნული)	ფერადობის ფარგლებში მდებარე ნაგებობა / ობიექტის არსებობა	#4-13 ფერადობისადმი მიმდებარედ მდებარე ნაგებობა, მიმდებარეში მიმდებარე ნაგებობა 8.	#4-13 ფერადობისადმი მიმდებარედ მდებარე ნაგებობა, მიმდებარეში მიმდებარე ნაგებობა 8.	#4-13 ფერადობისადმი მიმდებარედ მდებარე ნაგებობა, მიმდებარეში მიმდებარე ნაგებობა 8.	ნაგებობის საერთო ფართობი მ2-ში	ნაგებობის საერთო ტერიტორია მ-ში	ჩაშენებული ფერადობა ნაგებობაში მ2-ში	ფერადობა ნაგებობაში ნაგებობის ნაწილის მდებარეობა	სამშენებლო ფართობი მ2-ში	ნაგებობა მ2-ში	პირველ ფრონტის ფერადობის ფერადობის სახეობა	სამშენებლო სამუშაოების სახეობა	ნაგებობის ფერადობის ტიპი	P ფერადობის	P ნაგებობის ობიექტი
1	475.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	282.8	0.6	403.3	0.3	142.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	10.6	25.2	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
2	488.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	287.9	0.6	414.3	0.3	146.4	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.8	22.8	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
3	529.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	293.4	0.6	446.1	0.3	156.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	23.6	22.8	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
4	575.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	315.7	0.6	488.2	0.3	172.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	25.9	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
5	647.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	355.2	0.6	549.3	0.3	194.1	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	29.4	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
6	721.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	395.6	0.6	612.1	0.3	216.3	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	32.9	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
7	783.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	428.4	0.6	663.3	0.3	237.6	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	36.8	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
8	663.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	375.0	0.6	576.9	0.3	204.9	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	31.3	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
9	619.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	338.1	0.6	520.3	0.3	183.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	28.4	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
10	555.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	304.7	0.6	471.2	0.3	166.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	25.2	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
11	491.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	268.6	0.6	416.9	0.3	147.3	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	22.1	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
12	449.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	246.5	0.6	381.2	0.3	134.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	19.8	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
13	425.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	233.9	0.6	360.8	0.3	127.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.2	18.8	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
14	413.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	226.7	0.6	350.8	0.3	123.8	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.8	18.3	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
15	677.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	0.5	371.7	0.6	574.6	0.3	203.1	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	15.6	32.0	ფასადი	პირველ	ფერადობის	არა	ახალი მშენებლობა (ნება)	4-13-ის მშენებლობა	-	1
16	1460.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საზოგადოური ბაღი	დაბლობული	დაბლობული	დაბლობული	ს/ს-1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000		* 457 მაქსიმალური ტიპი 5. 4. 25-ის მიხედვით:						0.5		0.6		0.4	3665.0														3320	0	15

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№ საპროექტო მიწის ნომერი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის და შენობათა განთავსების არეალის მიღმა დასაშვებია საყრდენი კედლის და საცურაო აუზის განთავსება

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების ხაზ (უკანა ეზოს უზრუნველმყოფი)
- შენობათა განთავსების არეალი

უფლებრივი მონაცემები:

შემსრულებელი:

ზაზა ფ სი დი ოფროფაბა

დამკვეთი:

გივი ზაქაიძე

პ/ნ 01008008412

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი, დამგეგმარებელი: დ. პაპიძე

არქიტექტორი, 3D გრაფიკოსი: ნ. დემეტრაშვილი

ფურცელი: C.Z.L.FZ.4| გვერდი N 41 |სულ 52 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი

შენიშვნა:

3. ტერიტორიაზე იგეგმება მაქსიმალურად რელიეფზე მორგებული შენებლობა, ამიტომ ნახაზზე მოცემული არაა რელიეფის

2020