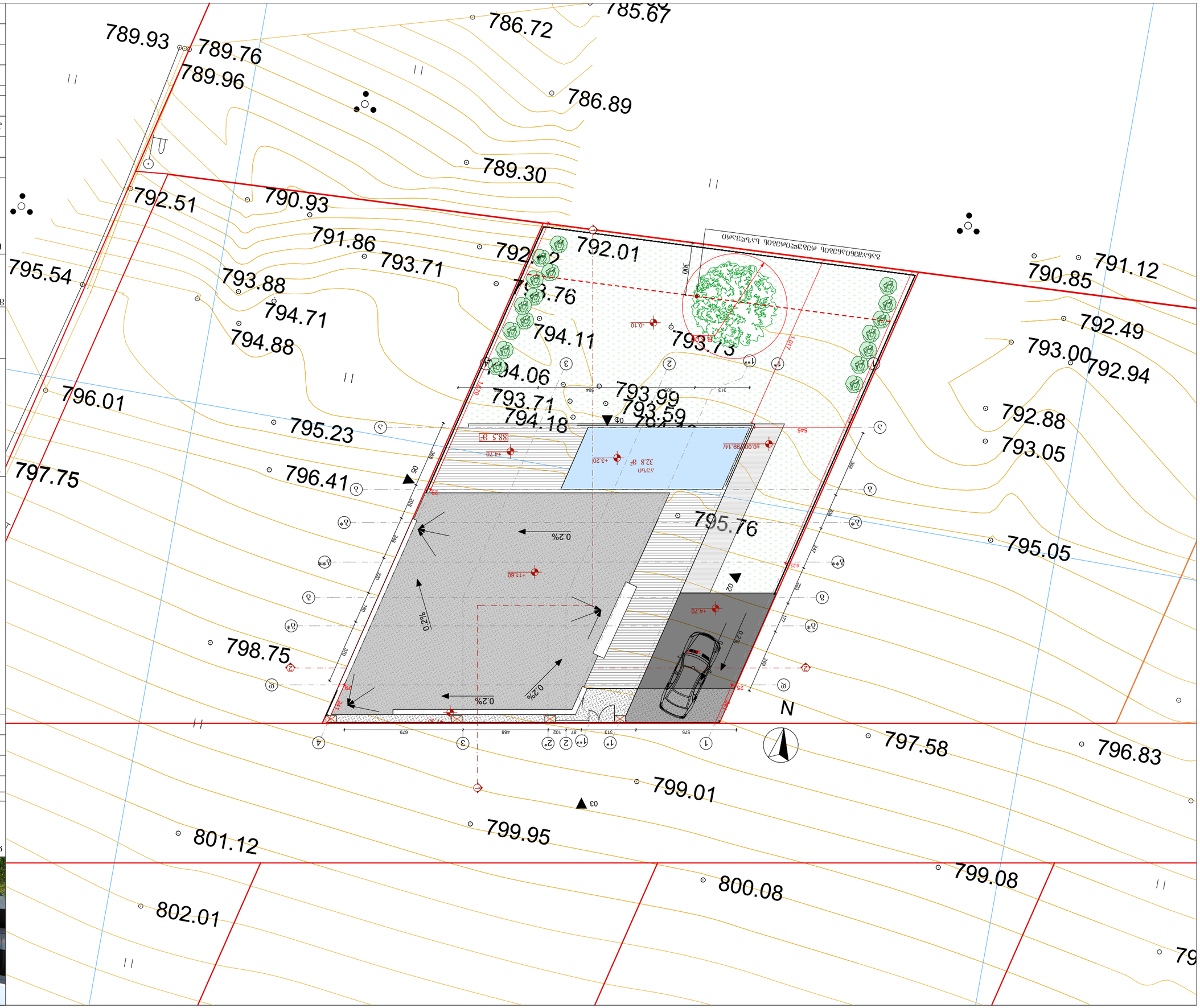

789.93
789.76
789.96
786.72
785.67
786.89
789.30
792.51
790.93
791.86
793.71
792.02
792.01
793.76
795.54
793.88
794.71
794.88
794.11
793.73
794.06
793.71
793.99
793.59
794.18
796.01
795.23
796.41
797.75
790.85
791.12
792.49
793.00
792.94
792.88
793.05
795.76
795.05
798.75
797.58
796.83
799.01
799.95
801.12
800.08
799.08
802.01
N
0.2%
0.22%
0.2%
0.2%
32.8 g²
88.5 g²
+11.60
+13.20
+14.70
+44.70
+40.00/99.14
-0.10
R=0.50
R=0.50
R=0.50

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

საკ.კ 81.02.19.174, 81.02.19.175, 81.02.19.175, 81.02.19.177, 81.02.19.178, 81.02.19.179, 81.02.19.180, 81.02.19.181, 81.02.19.182, 81.02.19.183, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.184, 81.02.19.185, 81.02.19.186, 81.02.19.187, 81.02.19.188, 81.02.19.189

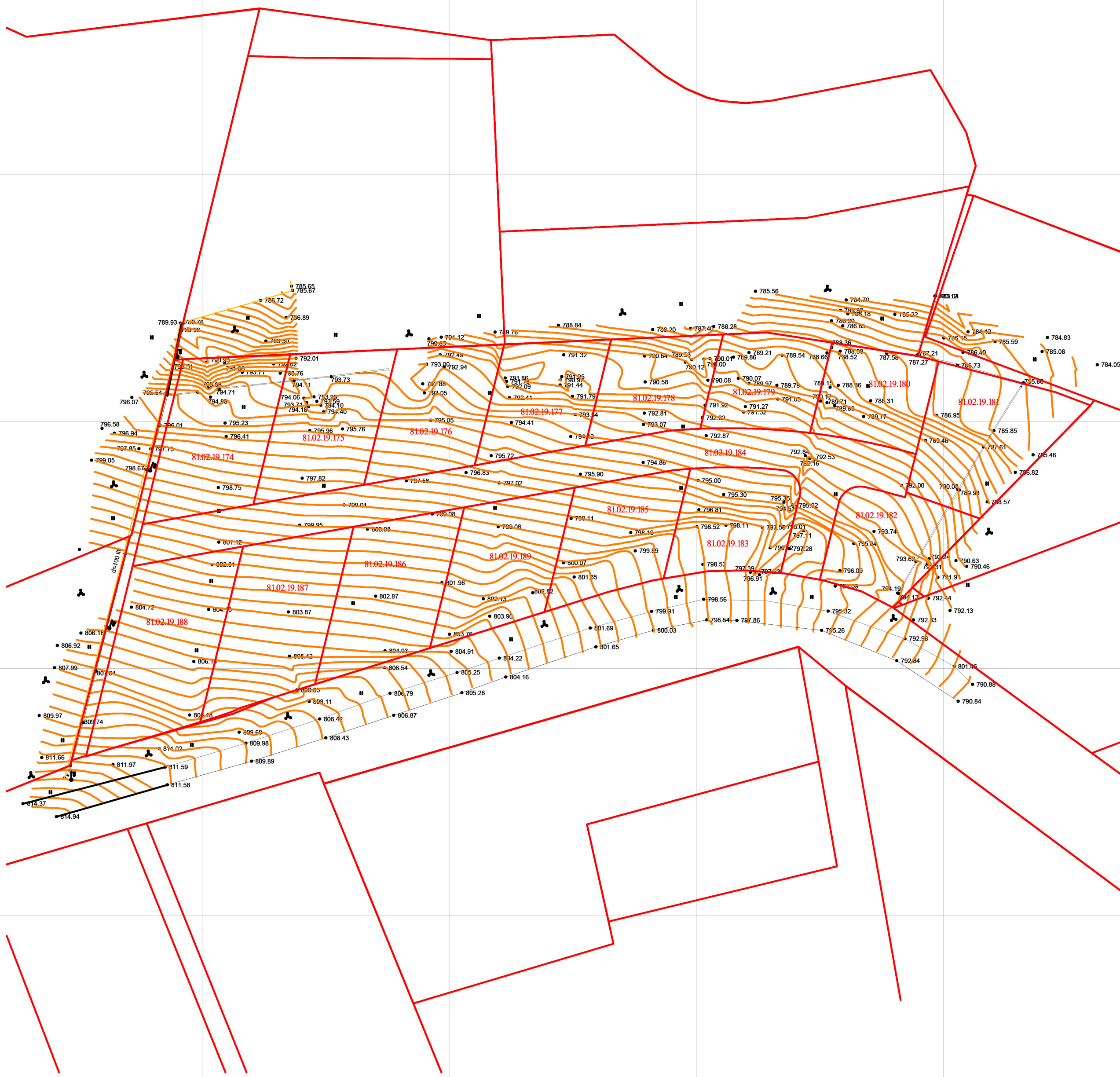
მოსარგებლე: გივი ზაქაიძე

№
№

სოფელი წავკისი

სიტუაციური ნახაზი

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

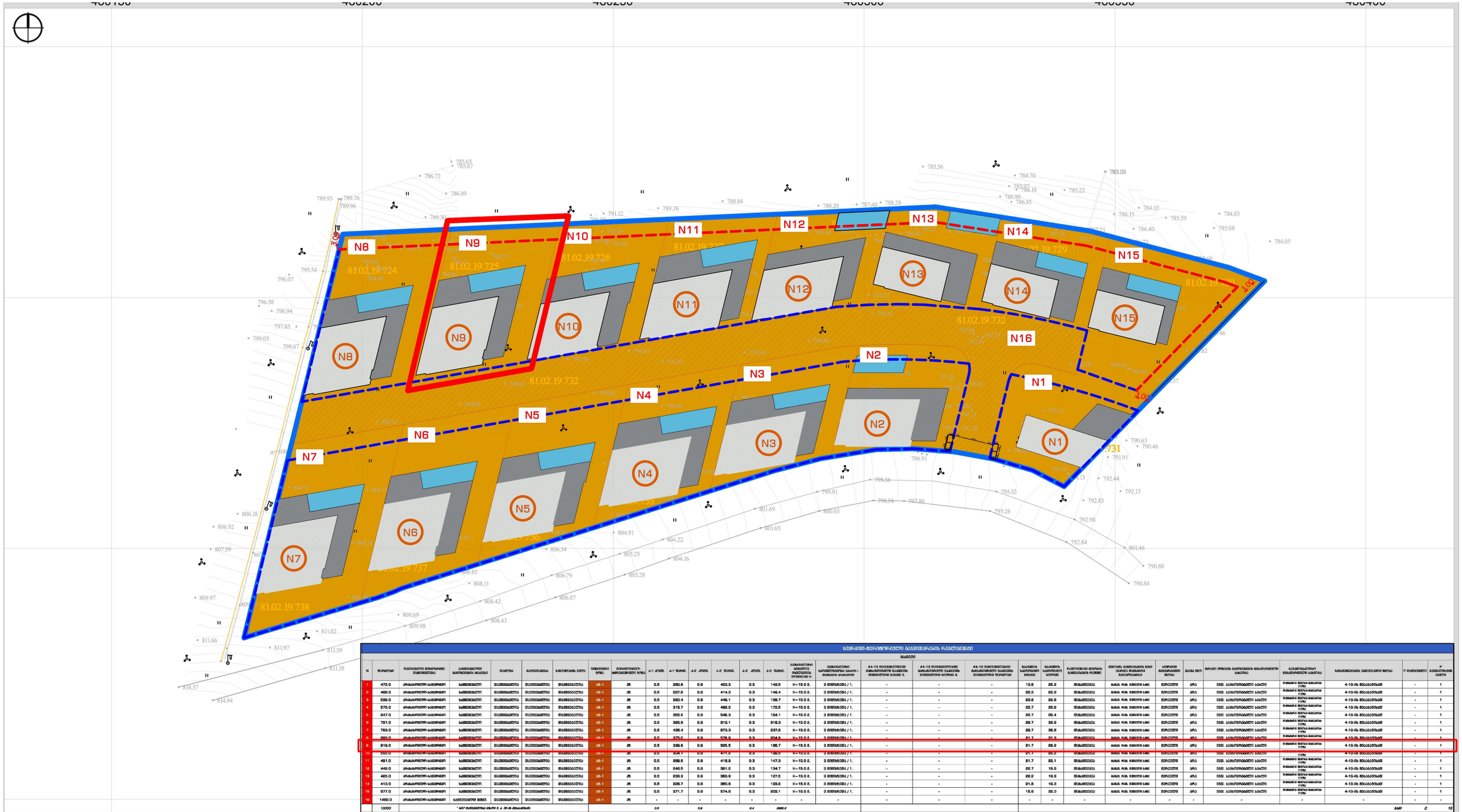


მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს შეთანხმება აწარმოეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ხის ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ელ. გადამცემი ხაზი; სატრანსფორმატორო ჯიხური; ხეები; ფარდული; მშენებარე შენობა; ბენზოგასამართი; ფლატე; რეზერვუარი; გარე განათება; სამეთვალყურეო ჭები; რკინიგზა; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; კავშირგაბმულობა; გაზი; ელ. ძსელები; გათბობა; დრენაჟი

შპს „ფარგო“		
დირექტორი		გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		ა. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		გ. ზაქაიძე
მ. 1:500		16.10.2020



ნიველირ-ტერიტორიული გაზომვარების რეგლამენტი

ბაზები

N	ფენის ტიპი	ტერიტორიის მოხმარების ძირითადი ტიპი	საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტის ინდექსი	ფენის ასაკი	გენეზისი	ქანის დასახელება	ფენის ნომერი	ფენის ქანების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების ნორმატიული მნიშვნელობები	ქ-1 კოეფ.	ქ-1 ფენის.	ქ-2 კოეფ.	ქ-2 ფენის.	ქ-3 კოეფ.	ქ-3 ფენის.	ინჟინრული ფიზიკური პირობების ნორმატიული მნიშვნელობა H	ფენების ზედაპირის ნორმატიული აბსოლუტური ნიშნულები / ფენების არაღრმად	#4-13 ტერიტორიების ბუნებრივი ტენიანობის ნორმატიული მნიშვნელობა მ.	#4-13 ტერიტორიების ბუნებრივი ტენიანობის ნორმატიული მნიშვნელობა მ.	#4-13 ტერიტორიების ბუნებრივი ტენიანობის ნორმატიული მნიშვნელობა	ნაგებობის საპროექტო ნიშნული	ნაგებობის საპროექტო ტიპი	ჩაშენებული ფენების ნაგებობების რაოდენობა	ფენების ნაგებობებზე ზეგავლენის ტიპის მიხედვით	ფენის ასაკი	ფენის ქანი	ფენის ფიზიკური ნაგებობების ფენებისადმი ზემოქმედება	ნაგებობის ფენებისადმი ზემოქმედების ტიპი	ნაგებობის ფენებისადმი ზემოქმედების ინტენსივობის ხარისხი	P ნორმატიული	P საანგარიშო
1	475.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	250.0	0.8	403.3	0.3	142.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	10.6	25.2	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
2	488.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	257.9	0.8	414.3	0.3	146.4	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.8	22.8	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
3	529.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	280.4	0.8	446.1	0.3	158.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	23.6	22.8	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
4	575.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	315.7	0.8	488.2	0.3	172.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	25.0	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
5	647.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	355.2	0.8	546.3	0.3	194.1	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	25.4	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
6	721.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	395.6	0.8	612.1	0.3	218.3	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	22.9	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
7	783.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	438.4	0.8	673.3	0.3	237.8	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	26.8	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
8	863.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	475.0	0.8	729.8	0.3	304.2	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	21.3	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
9	819.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	338.9	0.8	585.5	0.3	185.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	25.2	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
10	550.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	304.7	0.8	471.2	0.3	165.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	25.2	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
11	491.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	268.6	0.8	416.9	0.3	147.3	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.7	22.1	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
12	449.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	246.5	0.8	381.2	0.3	134.7	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.7	19.8	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
13	425.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	233.9	0.8	360.8	0.3	127.5	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	22.2	19.8	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
14	413.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	226.7	0.8	350.8	0.3	123.8	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	21.8	19.3	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
15	677.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	0.5	371.7	0.8	574.8	0.3	203.1	H=15.0 მ.	3 მეზობლებე / 1.	-	-	-	15.8	32.0	შენობებისა	ბანაკ. რეც. ბეთონი ს/ბ	მერკანტილ	კარკ	ნიად. ბეთონირებული ბეტონი	0	4-13-ის მნიშვნელობა	-	1
16	1460.0	არახელოვნურ-ბუნებრივი	ხელშეუხებელი ბეზე.	დეპონირული	დელუვიური	დელუვიური	ს/ს-1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000								0.5		0.8		0.4	3885.0																3389	0	15

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№ საპროექტო მიწის ნომერი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის და შენობათა განთავსების არეალის მიღმა დასაშვებია საყრდენი კედლის და საცურაო აუზის განთავსება

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო განაშენიანების რეგულირების ხაზ (უკანა ეზოს უზრუნველმყოფი)
- შენობათა განთავსების არეალი

უფლებრივი მონაცემები:

ჰემსრულებელი:	დამკვეთი:	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ფურცელი: C.Z.L.FZ.4 | გვერდი N 41 | სულ 52 ფ.	შენიშვნა:
ზაზა ფანცულაია	გივი ზაქაიძე		არქიტექტორი, დამგეგმარებელი: დ. პაპიძე	დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	3. ტერიტორიაზე იგეგმება მაქსიმალურად ხეილიფზე მორგებული მშენებლობა, ამიტომ ნახაზზე მოცემული არაა ხეილიფის
	ID 01008008412		არქიტექტორი, 3D გრაფიკოსი: ნ. დვალიშვილი		

2020