სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.s "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

g. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

10.00 % 10.00 % 18.00 %

24.7 m2

39.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

123456789

10

11

17

16

15

14

13

12

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 640 660

610 1,240 400 1,320 700

600 660 600 700 740 570 780

20 409

4,999

20

3,197

1,260 640 915 382

60

640

640

560

500

20

860

20 160 660 20

580

560

20

580

200 660

1,540

2,420

660 700 180

20 660 660 200

617

588

-3.00

13.2 m2

12.5 m2

10.0 m2

1,152.8 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

გაუქმებული ტიხარი

დამატებული კარი

დამატებული ასაწევი ჭიშკარი

5.88 X 2.65

კარადა

კარადა

6'

6

7

8

5

12 3 4 5' '

ავტოფარეხი

3

4

4

6 5

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 20 21 22

23

24

25

26

27

29 28
სახანძრო ტუმბოების

და ავზების ოთახი

სახანძრო

მილდგარი

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

1

2

31

32

18 19

30

33

წყალსადენის მილი D=900 კანალიზაციის მილი D=800

კანალიზაციის მილი D=800

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

F F

F

F

F

F

F F

1

1

2 2

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

1201.0 m2

1135.2 m2 1

2 65.8 m2

სართულის ფართობი სულ

მათ შორის:

ავტოფარეხი

სადარბაზო და კიბიე

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აბრეგატის ადგილი

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული D=600 მმ-იანი წყალარინების ხსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული D=900 მმ-იანი წყალსადენი ხსელი

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული D=800 მმ-იანი წყალარინების ხსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული D=500 მმ-იანი წყალარინების ხსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. „ახალი ხსელები"-ს ბალანსზე რიცხული ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ 01.00.003)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული D=800 მმ-იანი წყალარინების ხსელი (ს/კ 01.02.696)

კომერციული ფართი №3 384.2

კომერციული ფართი №2 1225.3 m²

კომერციული ფართი №4 315.4 m²

კომერციული ფართი №1 256.1 m²

კომერციული ფართი №5 96.8 m²

56.6 m²

18.8 m²

16.2 m²

22.4 m²

5.2 m²

+2.55

±0.00

-0.20

18.00 %

10.00 %

3,397

5,318

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კომ"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ოფისი

ობიექტის მისამართი:

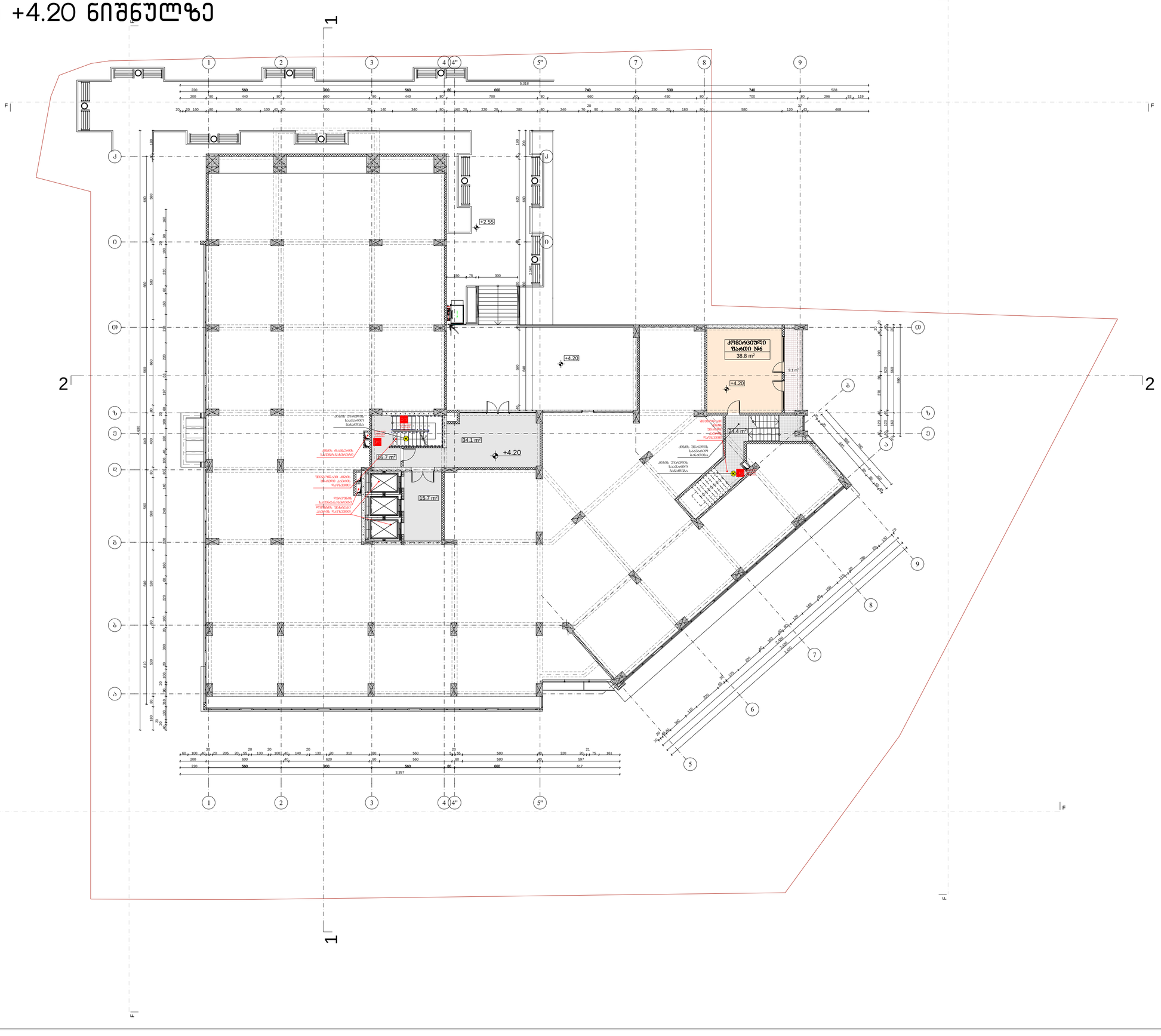
მის. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა N49 (საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ბ. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2023 წ



სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

Control

Pae

6

12

15.7 m2

34.1 m2

38.8 m2

123456789

10
12

11

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

F F

F

F

F

F

F F

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40
20
20

100

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20

90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37

43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30

20 205 20 55

20

130

20

100 40 140

20

130 20 310 80 560 5

20

55 580 40 320 20

21

75 161

2,420

20

2040 40

160

110

220

65

20 125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860
20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40
20

20

25

30

445

80

85

55

40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160
640 660 660 200
40 580 40 620 40 620 40 180

2,420
2,420

90
20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100
20

60 197 63 220 220 160 60 220 100
20

90 160

150 75 300

+4.20

+4.20

+2.55

+4.20

16.7 m2

9.1 m2

24.4 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

derefnis
savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

Seubolavi

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კომერციული

ფართი #6

სახანძრო

განგაშის

სისტემა სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

1

1

2 2

აგრეგატის ადგილი აგრეგატის ადგილი აგრეგატის ადგილი

a

g

r

e

g

a

t

i

s

a

d

g

i

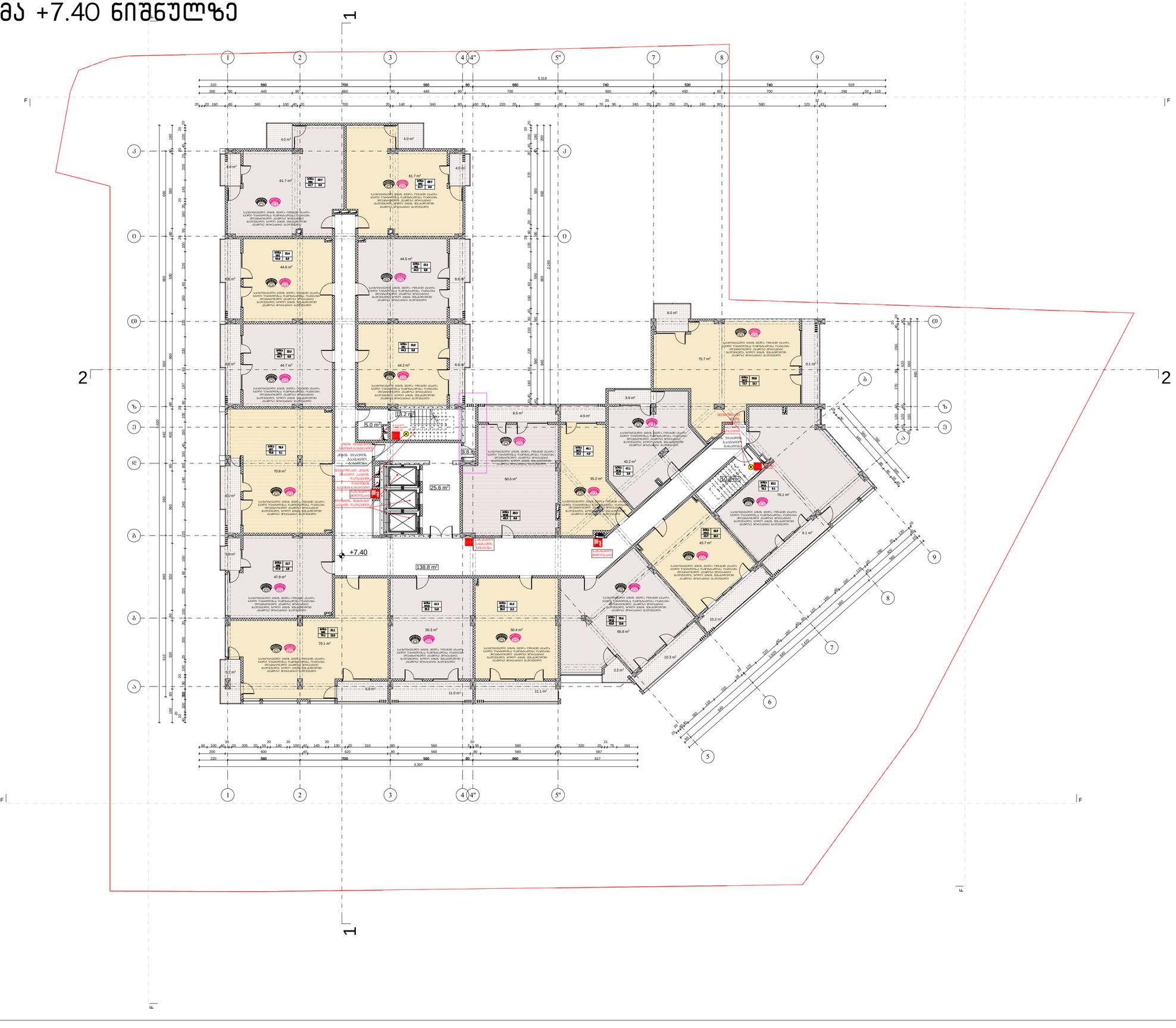
l

i

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

გეგმა +7.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "პინა ქიო"
ს/კ 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ბათუმის, ვერეს მირიანის ქუჩა №49 (ს.პ.კ.კოდი: 01.10.08.006.630)

კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
პროექტის მთავარი		ა. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2023 წ

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

4.0 m2 4.0 m2

4.0 m2

138.8 m2

4.0 m2
4.3 m2

3.8 m2

8.1 m2

5.7 m2

4.9 m2

6.0 m2

7.4 m2

8.2 m2

8.3 m2

9.2 m2 9.0 m2

3.9 m2

3.8 m2

123456789

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

F F

F

F

F

F

F F

1

1

2 2

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40
20
20

100 8 90
20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100
20

60 197 63 220 220 160 60 220 100
20

90 160 20
20

145 205 20
20

40 100
20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20

90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37

43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30

20 205 20 55

20

130

20

100 40 140

20

130 20 310 80 560 5

20

55 580 40 320 20

21

75 161

60

640

640

560

500

20

20

2040 40

160

110

220

65

20 125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40
20

20

25

30

445

80

85

55

40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

40 580 80 580 80 580 40 180

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100
20

20

2,420

1,920

40

420

40

+10.60

8.8 m2 8.8 m2

8.8 m 8.8 m2 2

13.2 m2

25.6 m2

5.0 m2

9.1 m2

3.3 m2

10.8 m

8.5 m2

61.7 m2

44.2 m2

44.6 m2
70.8 m2

50.4 m2

76.1 m2

50.3 m2

43.2 m2

35.2 m2

61.7 m2
44.5 m2

44.7 m2
47.9 m2

79.1 m2

75.7 m2

60.5 m2

43.7 m2

65.8 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

derefnis
savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

Seubolavi

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

მილდგარი

სახანძრო

მილდგარი

ბინა

#22

61.7 8.0

69.7

ბინა

#19

44.2 8.8

53.0

ბინა

#24

44.7 8.8

53.5

ბინა

#26

47.9 3.8

51.7

ბინა

#27

79.1 10.0

89.1

ბინა

#30

65.8 11.6

77.4

ბინა

#31

43.7 8.2

51.9

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#36

60.5 8.8

69.3

ბინა

#33

75.7 15.1

90.8

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#21

61.7 8.0

69.7

ბინა

#20

44.5 8.8

53.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#23

44.6 8.8

53.4

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#28

50.3 9.0

59.3 ბინა #29

50.4 9.2

59.6

ბინა

#34

43.2 3.9

47.1

ბინა

#32

76.1 7.4

83.5

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#25

70.8 8.1

78.9 ბინა

#35

35.2 4.9

40.1

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

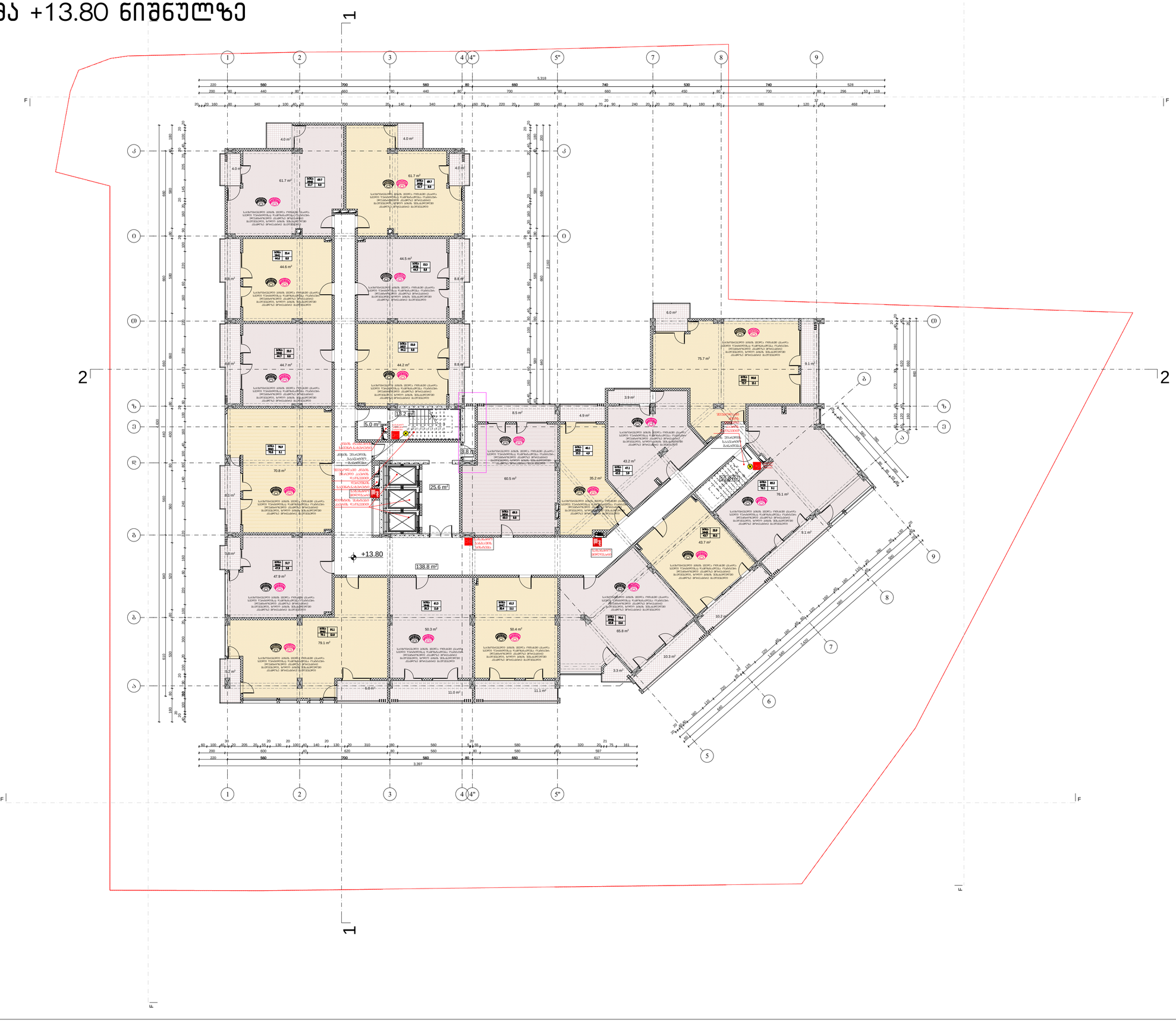
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

გეგმა +13.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +13.80 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "პინა ქიო"
ს/ძ 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ბათუმის, ვერეს მირიანის ქუჩა N49 (ს.პ.კ.კოდი: 01.10.08.006.630)

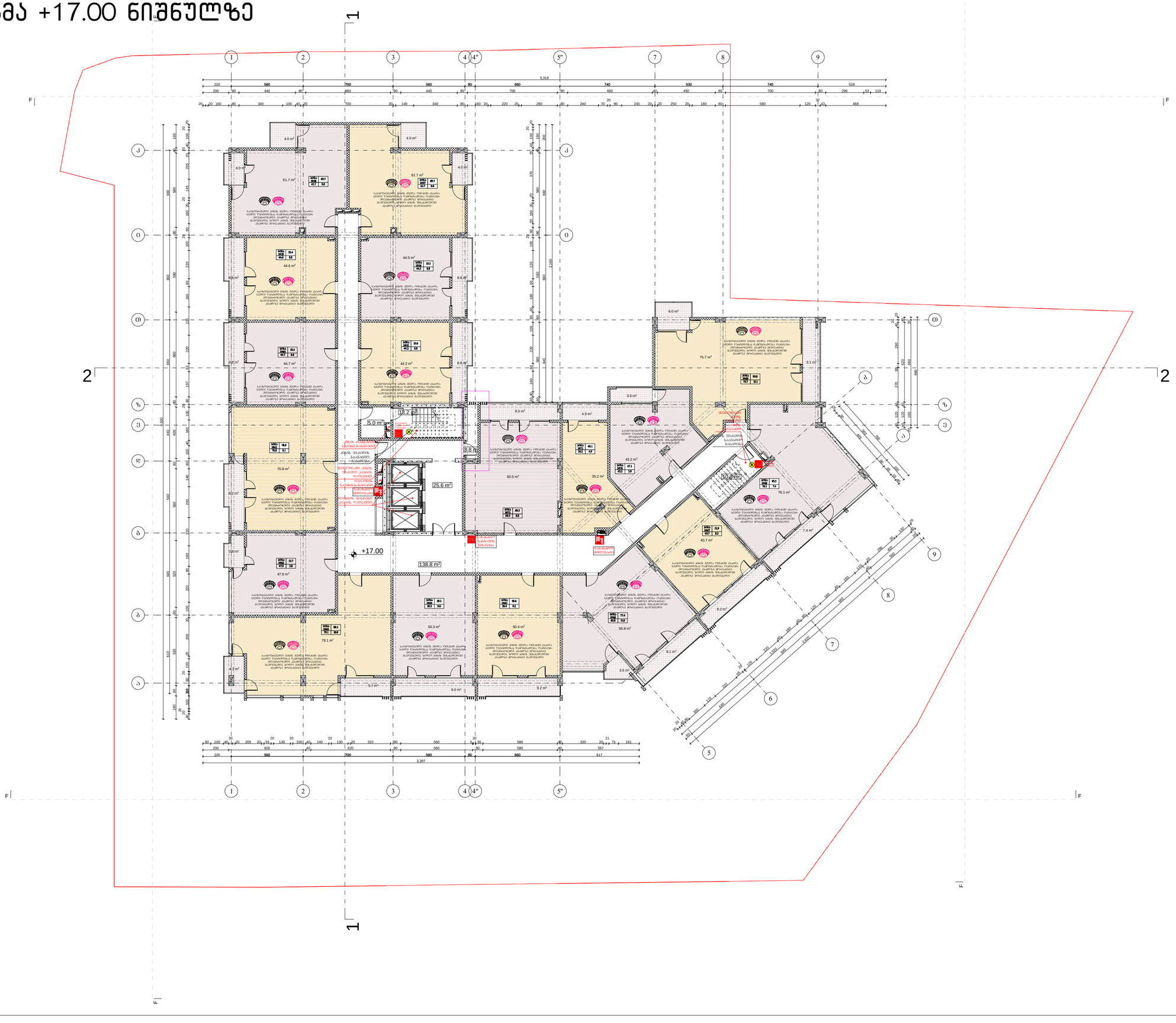
კონტექტორისაგან არ ობიექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი		ა. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2023 წ

გეგმა +17.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "პირა ქიო"
ს/კ 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვერის მონაკვეთის ქუჩა N49 (ს.პ.კ.კოდი: 01.10.08.006.630)

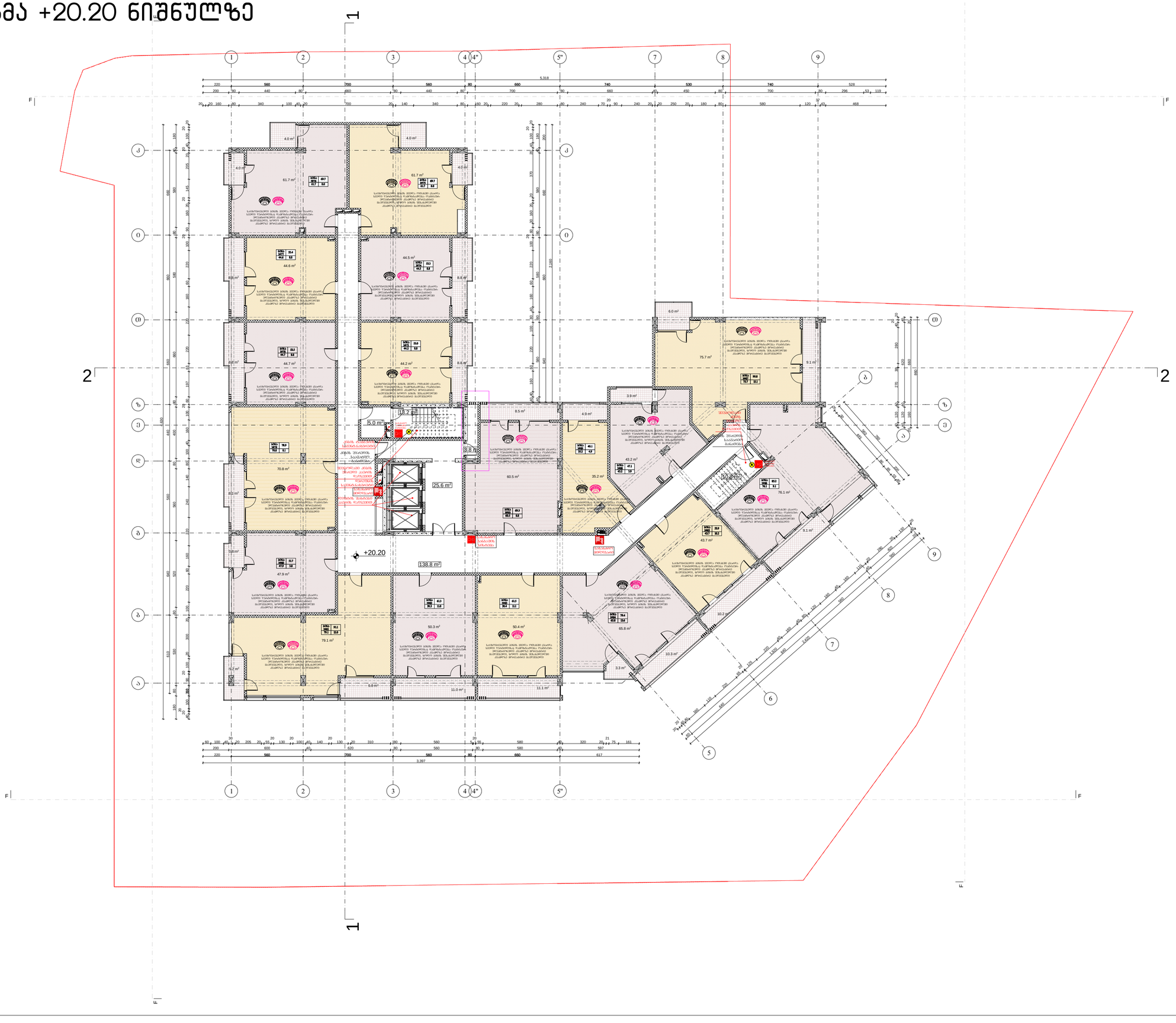
კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი		ა. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2023 წ

გეგმა +20.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ/ტექნიკურ მახასიათებლებს:

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთის:

შ.პ.ს "პირა ქიო"
ს/კ 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვერის მოედნის ქუჩა №49 (ს.კ.კოდი: 01.10.08.006.630)

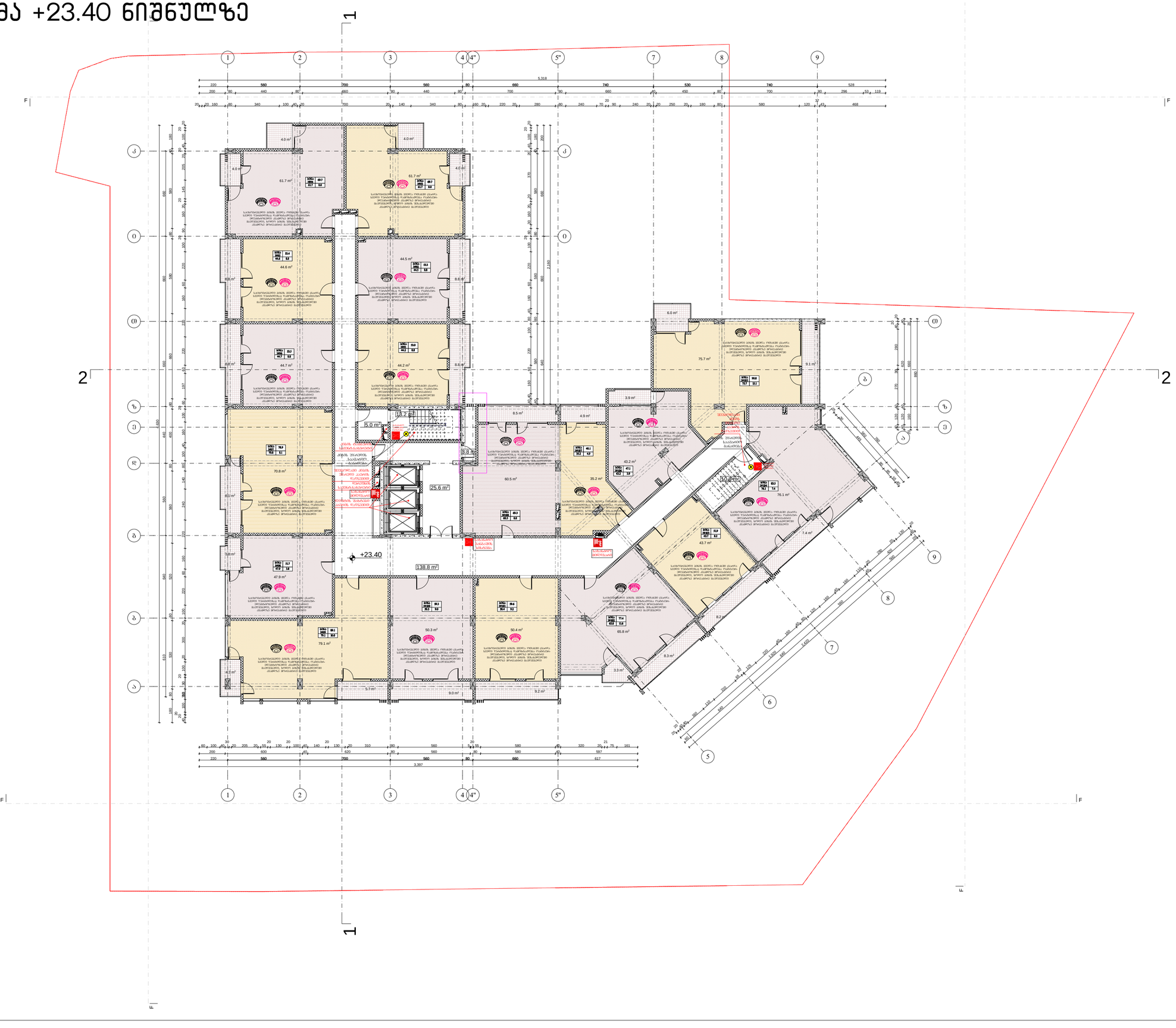
კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
პროექტის მენეჯერი		ა. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2023 წ

გეგმა +23.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +23.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "პირა ქიო"
ს/კ 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

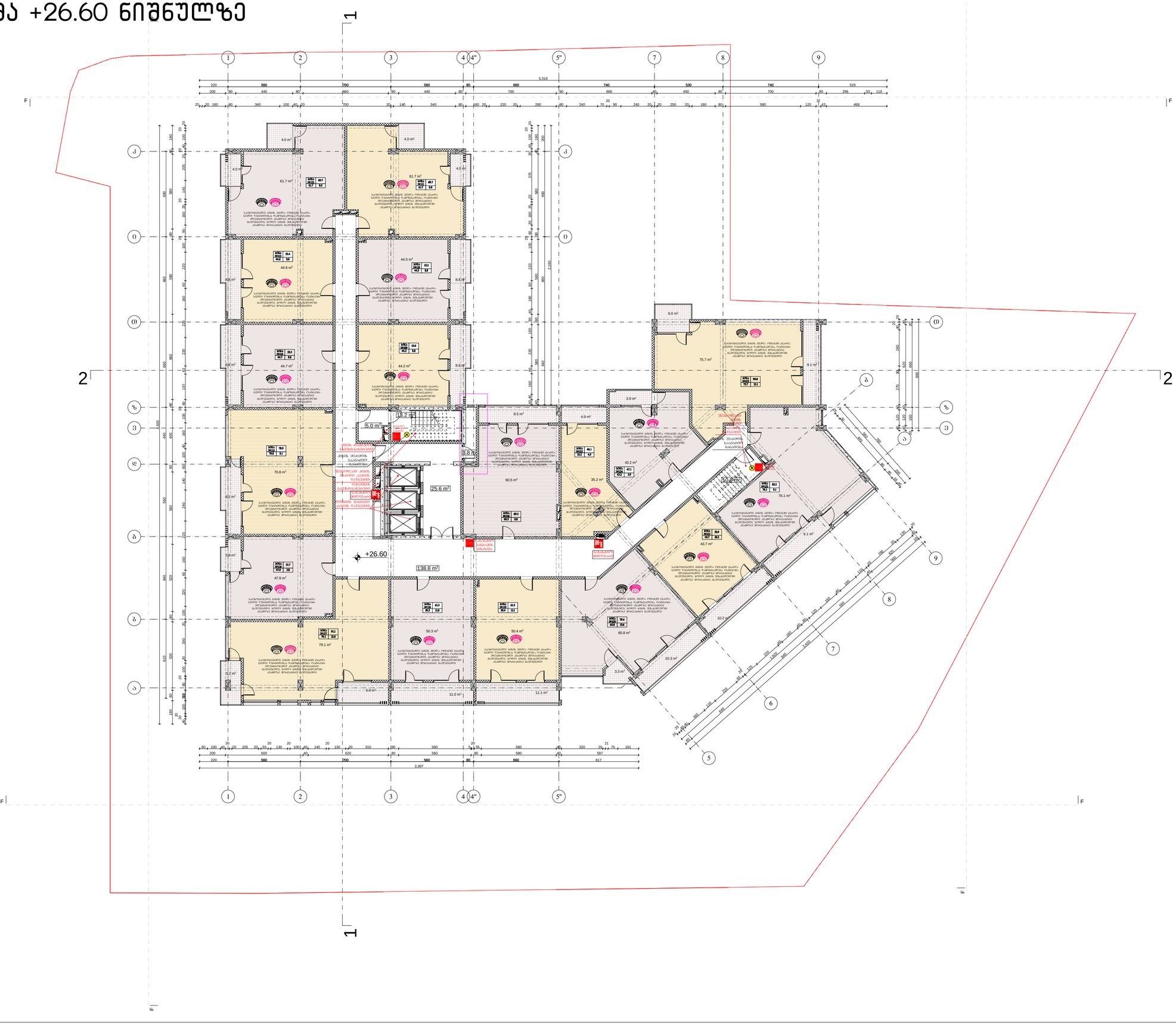
მის. ქ. ბათუმის, ვერეს მირიანის ქუჩა N-49 (საკ.კოდი: 01.10.08.006.630)

კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
პროექტის მენეჯერი		ა. ქუთათელაძე

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2023 წ



სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

4.0 m2 4.0 m2

4.0 m2

138.8 m2

4.0 m2
5.2 m2

3.8 m2

8.1 m2

6.8 m2

4.9 m2

6.0 m2

9.1 m2

10.2 m2

10.3 m2

11.1 m2 11.0 m2

3.9 m2

3.8 m2

123456789

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

F F

F

F

F

F F

1

1

2 2

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40
20
20

100 8 90
20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100
20

60 197 63 220 220 160 60 220 100
20

90 160 20
20

145 205 20
20

40 100
20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20

90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37

43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30

20 205 20 55

20

130

20

100 40 140

20

130 20 310 80 560 5

20

55 580 40 320 20

21

75 161

60

640

640

560

500

20

20

2040 40

160

110

220

65

20 125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40
20

20

25

30

445

80

85

55

40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

40 580 80 580 80 580 40 180

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100
20

20

2,420

1,920

40

420

40

+26.60

8.8 m2 8.8 m2

8.8 m 8.8 m2 2

13.2 m2

25.6 m2

5.0 m2

9.1 m2

3.3 m2

10.8 m

8.5 m2

61.7 m2

44.2 m2

44.6 m2
70.8 m2

50.4 m2

76.1 m2

50.3 m2

43.2 m2

35.2 m2

61.7 m2
44.5 m2

44.7 m2
47.9 m2

79.1 m2

75.7 m2

60.5 m2

43.7 m2

65.8 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

derefnis
savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

Seubolavi

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

მილდგარი

სახანძრო

მილდგარი

ბინა

#112

61.7 8.0

69.7

ბინა

#109

44.2 8.8

53.0

ბინა

#114

44.7 8.8

53.5

ბინა

#116

47.9 3.8

51.7

ბინა

#117

79.1 12.0

91.1

ბინა

#120

65.8 13.6

79.4

ბინა

#121

43.7 10.2

53.9

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#126

60.5 8.8

69.3

ბინა

#123

75.7 15.1

90.8

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#111

61.7 8.0

69.7

ბინა

#110

44.5 8.8

53.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#113

44.6 8.8

53.4

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#118

50.3 11.0

61.3 ბინა #119

50.4 11.1

61.5

ბინა

#124

43.2 3.9

47.1

ბინა

#122

76.1 9.1

85.2

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#115

70.8 8.1

78.9 ბინა

#125

35.2 4.9

40.1

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

გეგმა +26.60 ნიშნულზე

გეგმა +26.60 ნიშნულზე

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

4.0 m2 4.0 m2

4.0 m2

138.8 m2

4.0 m2
4.3 m2

3.8 m2

8.1 m2

5.7 m2

4.9 m2

6.0 m2

7.4 m2

8.2 m2

8.1 m2

9.2 m2 9.0 m2

3.9 m2

3.8 m2

123456789

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

F F

F

F

F

F F

1

1

2 2

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40
20
20

100 8 90
20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100
20

60 197 63 220 220 160 60 220 100
20

90 160 20
20

145 205 20
20

40 100
20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20

90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37

43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30

20 205 20 55

20

130

20

100 40 140

20

130 20 310 80 560 5

20

55 580 40 320 20

21

75 161

60

640

640

560

500

20

20

2040 40

160

110

220

65

20 125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40
20

20

25

30

445

80

85

55

40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

40 580 80 580 80 580 40 180

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100
20

20

2,420

1,920

40

420

40

+29.80

8.8 m2 8.8 m2

8.8 m 8.8 m2 2

13.2 m2

25.6 m2

5.0 m2

9.1 m2

3.5 m2

10.8 m

8.5 m2

61.7 m2

44.2 m2

44.6 m2
70.8 m2

50.4 m2

76.1 m2

50.3 m2

43.2 m2

35.2 m2

61.7 m2
44.5 m2

44.7 m2
47.9 m2

79.1 m2

75.7 m2

60.5 m2

43.7 m2

65.8 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

derefnis
savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

Seubolavi

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

მილდგარი

სახანძრო

მილდგარი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#130

61.7 8.0

69.7

ბინა

#127

44.2 8.8

53.0

ბინა

#132

44.7 8.8

53.5

ბინა

#134

47.9 3.8

51.7

ბინა

#135

79.1 10.0

89.1

ბინა

#138

65.8 11.6

77.4

ბინა

#139

43.7 8.2

51.9

ბინა

#144

60.5 8.8

69.3

ბინა

#141

75.7 15.1

90.8

ბინა

#129

61.7 8.0

69.7

ბინა

#128

44.5 8.8

53.3

ბინა

#131

44.6 8.8

53.4

ბინა

#136

50.3 9.0

59.3 ბინა #137

50.4 9.2

59.6

ბინა

#142

43.2 3.9

47.1

ბინა

#140

76.1 7.4

83.5

ბინა

#133

70.8 8.1

78.9 ბინა

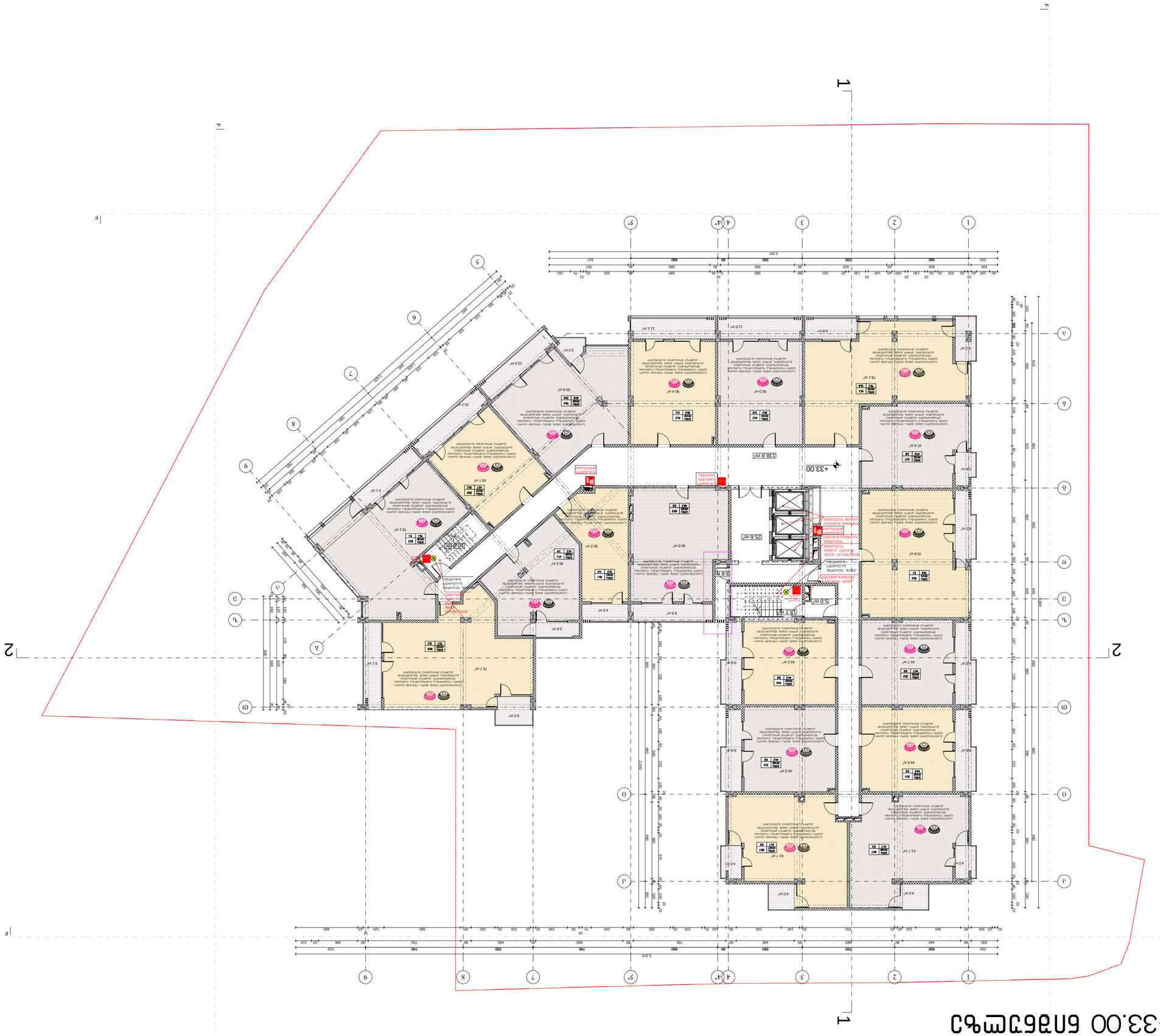
#143

35.2 4.9

40.1

გეგმა +29.80 ნიშნულზე

გეგმა +29.80 ნიშნულზე



სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა სახელი/გვარი ხელმოწერა

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

4.0 m2 4.0 m2

4.0 m2

138.8 m2

4.0 m2
5.2 m2

3.8 m2

8.1 m2

6.8 m2

4.9 m2

6.0 m2

9.1 m2

10.2 m2

10.3 m2

11.1 m2 11.0 m2

3.9 m2

3.8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

123456789

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T T

z z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

3 7 8 9

3

F F

F

F

F

F F

1

1

2 2

310

610 640 560 440 660 660 660

560 700 560 80 660 740 530 740

560 700 560 80 660

40
20
20

100 8 90
20

100 20 300 20 100 220 60 160 220 240 140 80 100 40 160 100
20

60 197 63 220 220 160 60 220 100
20

90 160 20
20

145 205 20
20

40 100
20

20

180 80 530 80 520 560 80 400 80 660 580 80 580 40 180

4,630

20 20 160 80 340 100 40 20 700 20 140 340 80 160 20 220 20 280 80 240 70

20

90 240 20 20 250 20 180 80 580 120

37

43 468

200 80 440 80 660 80 440 80 700 80 660 40 450 80 700 80 296 53 119

220 528

5,318

220 617

3,397

200 600 40 620 80 560 80 580 40 597

60 100 40

30

20 205 20 55

20

130

20

100 40 140

20

130 20 310 80 560 5

20

55 580 40 320 20

21

75 161

60

640

640

560

500

20

20

2040 40

160

110

220

65

20 125

220

40

160

40

80

120

160

40

160

110

20

280

20

130

20

860

20 160 660 20

40 120 40 270 30 280 40
20

20

25

30

445

80

85

55

40

560

200

760

40 120 40 620 40

2,160

640 660 660 200

40 40 160 60 220 100 80 40 160 60 220 100

40 580 80 580 80 580 40 180

20

60 30 160 20 20 370 20 40 100
20

20

2,420

1,920

40

420

40

+33.00

8.8 m2 8.8 m2

8.8 m 8.8 m2 2

13.2 m2

25.6 m2

5.0 m2

9.1 m2

3.3 m2

10.8 m

8.5 m2

61.7 m2

44.2 m2

44.6 m2
70.8 m2

50.4 m2

76.1 m2

50.3 m2

43.2 m2

35.2 m2

61.7 m2
44.5 m2

44.7 m2
47.9 m2

79.1 m2

75.7 m2

60.5 m2

43.7 m2

65.8 m2

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

კიბის ტამბურის

savent.naxvreti

derefnis
savent.naxvreti

ლიფტის შახტები

ჰაერის დაწნევით

შეუბოლავი კიბის

უჯრედი ჰაერის

დაწნევით

Seubolavi

კიბის

უჯრედი

ჰაერის

დაწნევით

კიბის უჯრედის

საავარიო

განათება

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

განგაშის

სისტემა

სახანძრო

მილდგარი

სახანძრო

მილდგარი

ბინა

#148

61.7 8.0

69.7

ბინა

#145

44.2 8.8

53.0

ბინა

#150

44.7 8.8

53.5

ბინა

#152

47.9 3.8

51.7

ბინა

#153

79.1 12.0

91.1

ბინა

#156

65.8 13.6

79.4

ბინა

#157

43.7 10.2

53.9

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#162

60.5 8.8

69.3

ბინა

#159

75.7 15.1

90.8

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#147

61.7 8.0

69.7

ბინა

#146

44.5 8.8

53.3

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#149

44.6 8.8

53.4

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#154

50.3 11.0

61.3 ბინა #155

50.4 11.1

61.5

ბინა

#160

43.2 3.9

47.1

ბინა

#158

76.1 9.1

85.2

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ბინა

#151

70.8 8.1

78.9 ბინა

#161

35.2 4.9

40.1

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

საცხოვრებელი ბინის ყველა ოთახში (გარდა

სველი წერტილისა) დამონტაჟდება ოპტიკურ-

ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

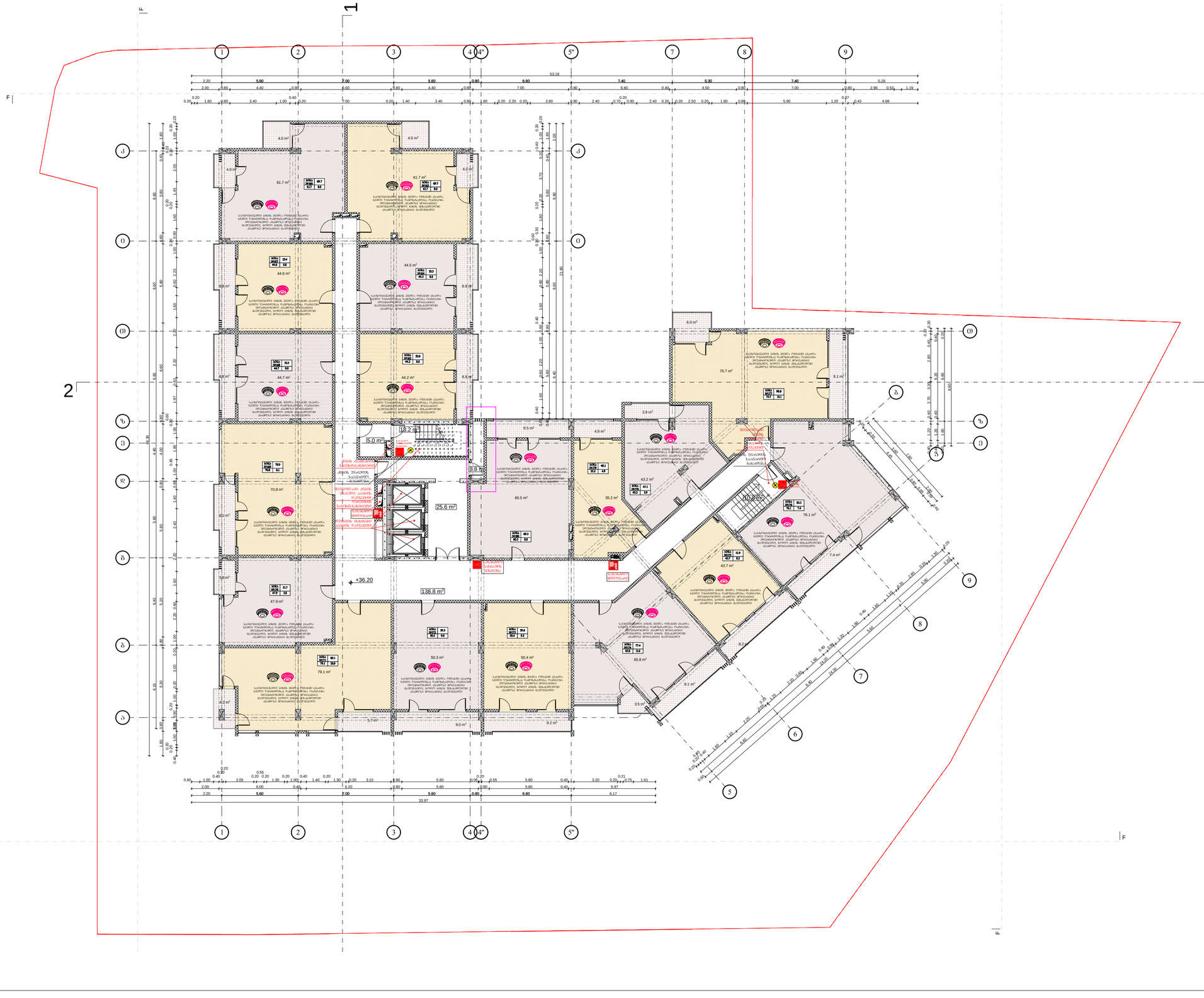
მაუწყებელი, ხოლო ბინის შესასვლელში

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

გეგმა +36.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +36.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობა:

სქემაზე არ არის

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ბინა კი"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

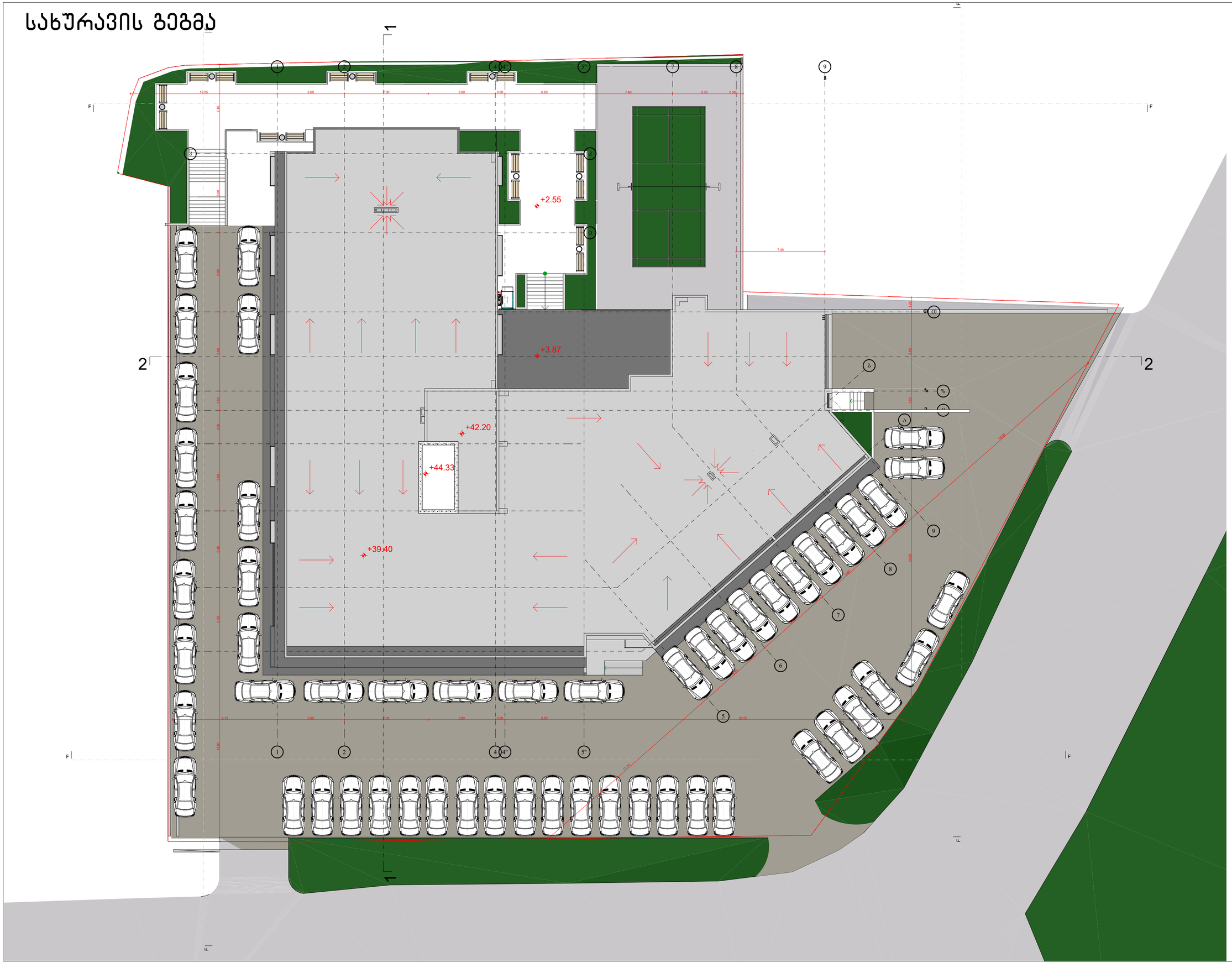
ქ. ბათუმი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №49
(საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ბ. ქარცივაძე

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2023 წ



სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი:

A2

არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

Control

Pae

6

12

1

1

2

2

4

4

4"

4"

5"

5"

k k

i i

T

T

z

z

d

g

b

a

a

b

5

6

7

8

9

e e

7 8 9

F F

F F

F F

F F

1 1

2

2

15.87 5.30 6.40 5.60 2.80 1.60 6.60 6.60 6.60 7.45

12.25 5.60 7.00 5.60 0.80 6.60 7.40 5.30 0.58

8.73 5.60 7.00 5.60 0.80 6.60 26.55

17.70 6.40 6.40 5.80 4.80 18.96

24.65 1.60 6.60 1.22

7.40

+39.40

+42.20

+3.87

+2.55

+44.33

8

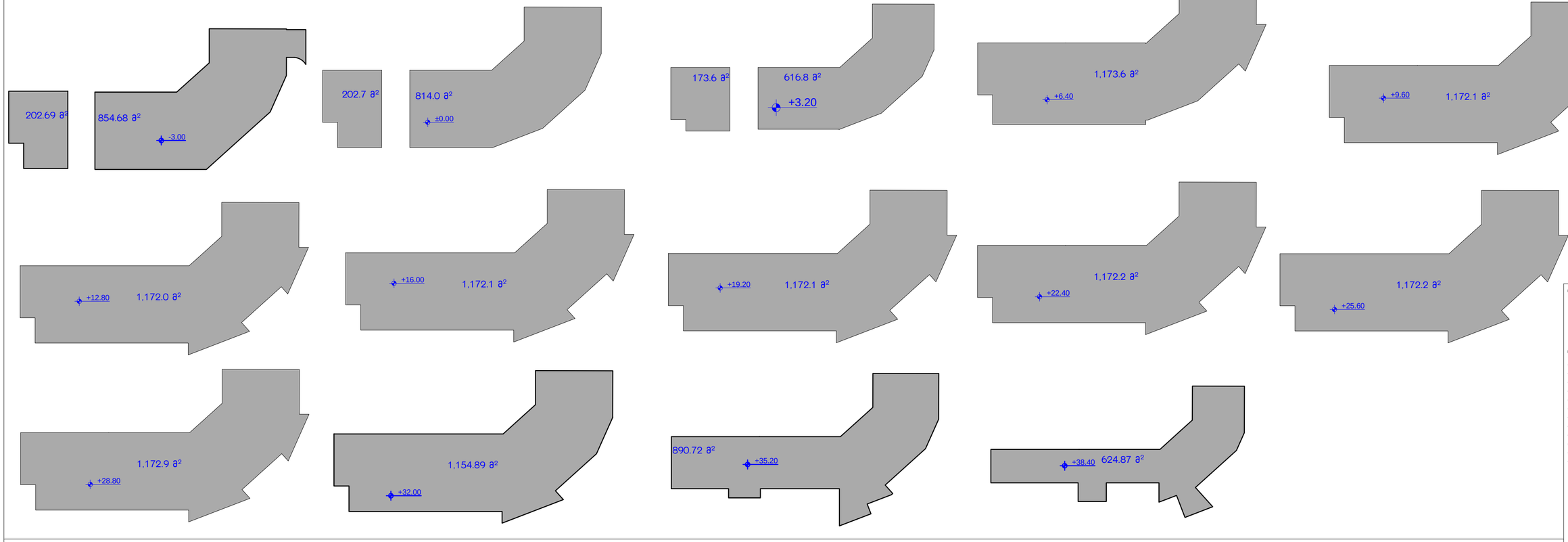
e

z

T

სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა



სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური

კონპლექსი/შენება

შ.პ.ს "ბინა კო"

s/k: 405213585
დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,

მეფე მირიანის ქუჩა #49

(საკ/კოდი: 01.10.08.006.630)

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2023 წ

ფორმატი: A2
არქიტექტორი

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

გ. ქურციკიძე

კორექტირებული პროექტი

±0.00
1,430.7 m2

+7.40

1,487.2 m2

+10.60 1,475.3 m2

+13.80

1,487.2 m2

1,475.3 m2 +17.00

+20.20

1,487.2 m2

+23.40 1,475.3 m2

+26.60

1,487.2 m2

+29.80

1,475.3 m2

100.5 m2

84.4 m2

არსებული არსებული

1,443.4 m2

-3.00

202.7 m2 814.0 m2

±0.00

1,173.6 m2
+6.40 1,172.1 m +9.60 2

1,172.0 m2 +12.80

1,172.2 m2

+25.60

173.6 m2 616.8 m2

+3.20

202.69 m2 854.68 m2

-3.00

624.87 m2 +38.40

1,172.1 m +16.00 2 1,172.1 m +19.20 2 1,172.2 m2

+22.40

1,172.9 m2
+28.80

1,154.89 m2
+32.00

890.72 m2

+35.20

+33.00

1,487.2 m2

+36.20

1,475.3 m2

#3040728 (07.13.2017) ბრძანებით შეთანხმებული სართულების

განაშენიანების კროკები

დაკორექტირებული პროექტის სართულების

განაშენიანების კროკები

=14914.06

=17871.5