შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.45 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.45 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	462.4 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	639.7 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	609.3 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6343.1 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7107.7 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დდ-191	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-6.45 ნიშნული (სვ)	დდ-36	1	1	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დდ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-6.45 და ±0.00 ნიშნულები (სწ-2)	დდ-18	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დდ-66	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დდ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეზმები	დდ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		საამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 და -6.45 ნიშნულზე (სვ)	4	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	10	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისი ძუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -6.45 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული და სასაწყობე ფართები; -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბრანდმაუერის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის შურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვეთილი. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

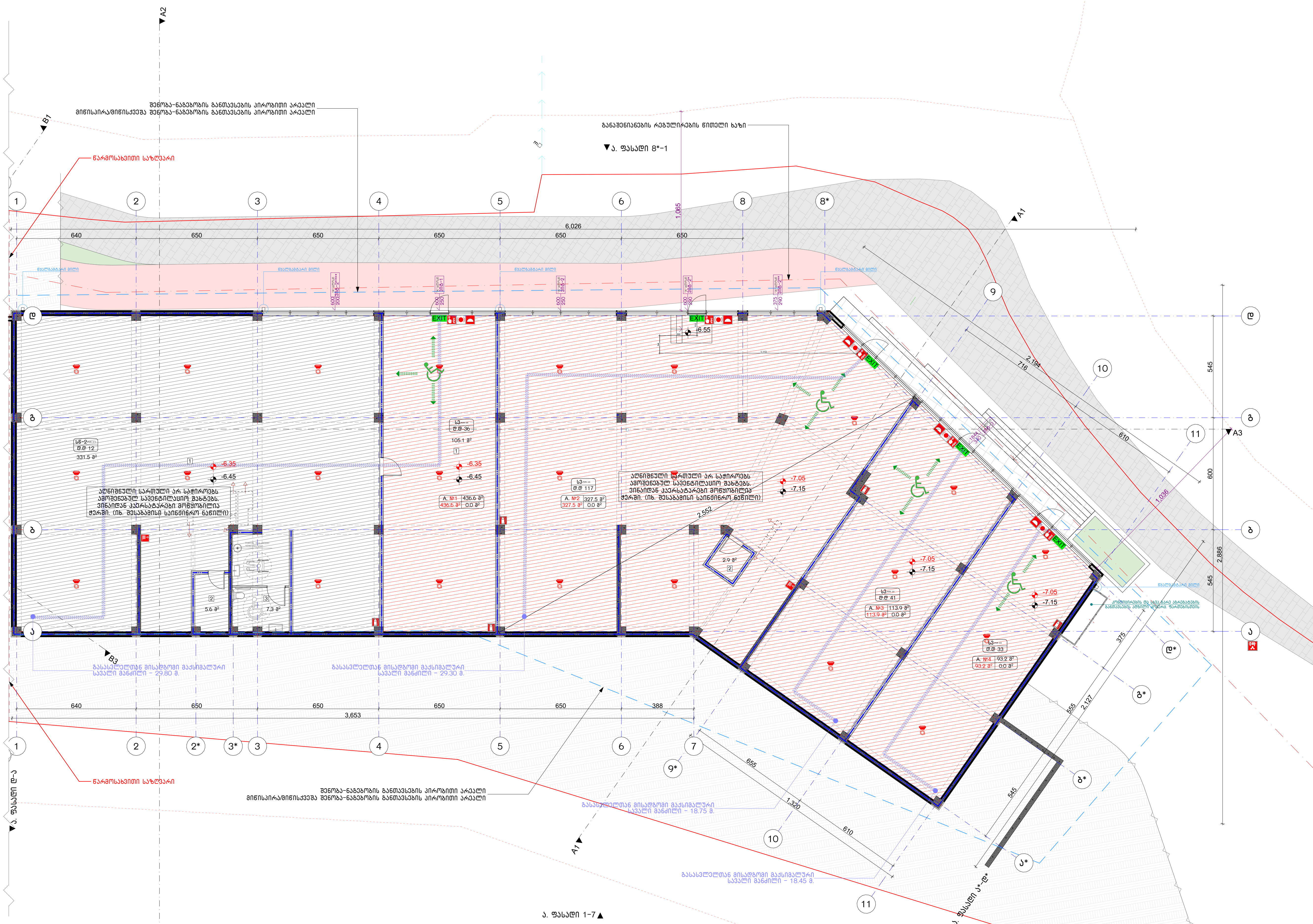
შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
კომერციული ფართი A №1	სვ	331.5	2.8	36	239	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
	სწ-2	105.1	27.9	12					
კომერციული ფართი A №2	სვ	327.5	2.8	117		2ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.
კომერციული ფართი A №3	სვ	113.9	2.8	41		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
კომერციული ფართი A №4	სვ	93.2	2.8	33		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა
-7.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. დამხმარე სათავსი
3. სვ. წერტილი

განაშენიანების ფართობი - 1040.6 მ²

კომერციული ფართობი - 939.7 მ²

დამხმარე ფართობი - 331.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

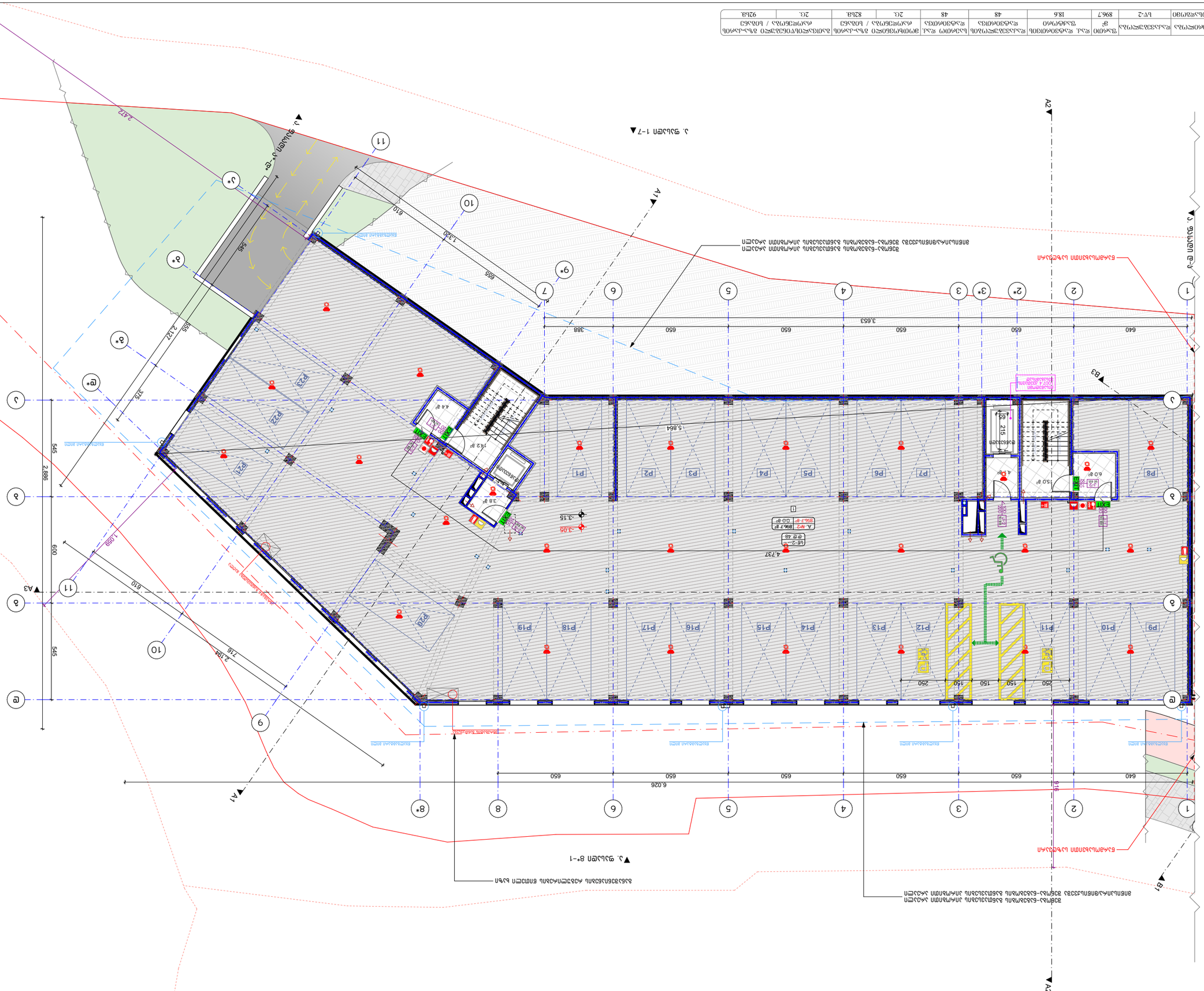
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

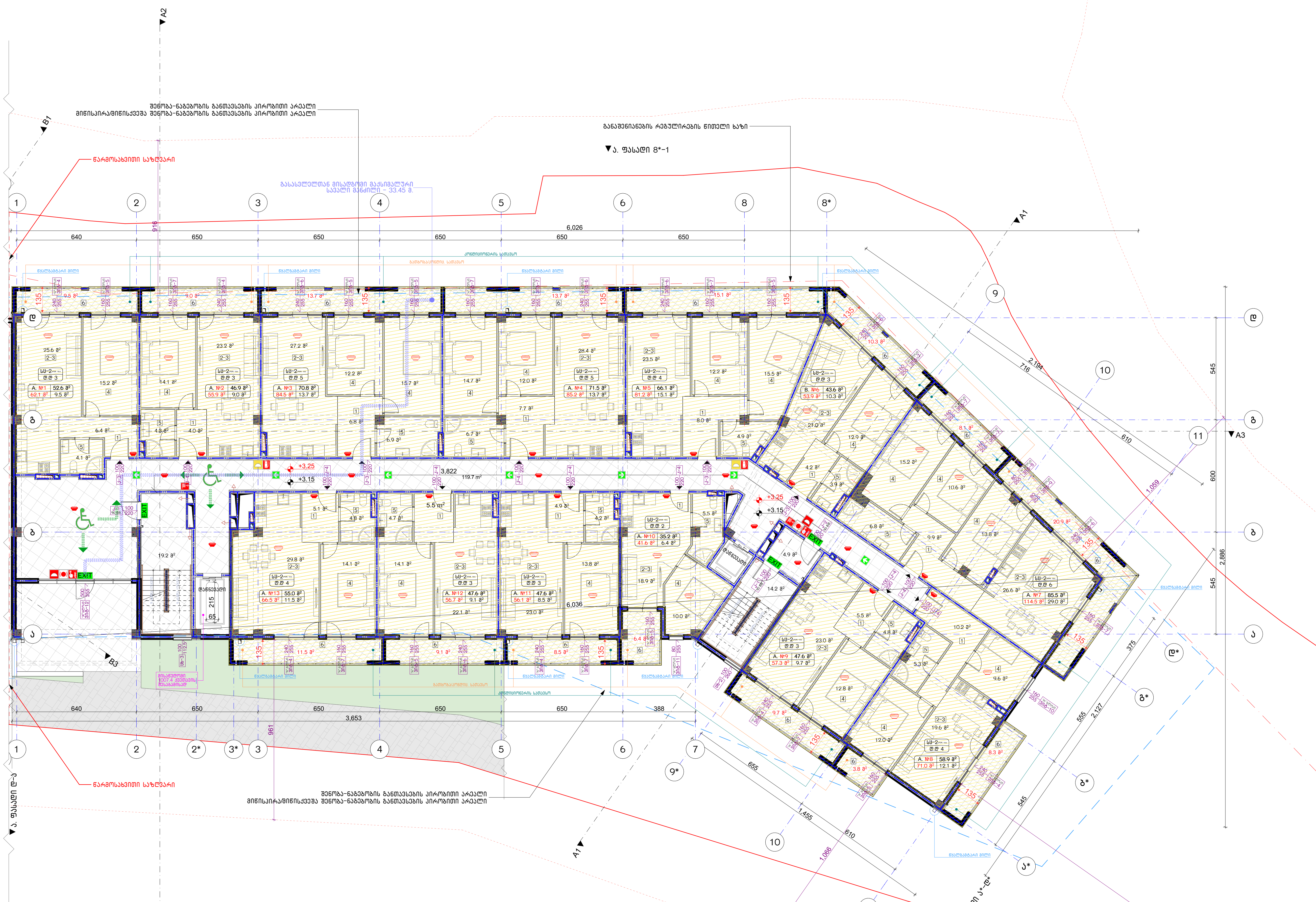
თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 1	

ავეჯით აღჭურვილობა	ზომა	რაოდენობა	ფართობი მ2	ავეჯით აღჭურვილობა	ავეჯით აღჭურვილობა	ავეჯით აღჭურვილობა	ავეჯით აღჭურვილობა
ტუალეტი	0.6x0.4	1	0.24	ტუალეტი	ტუალეტი	ტუალეტი	ტუალეტი
ნიჟარა	0.6x0.4	1	0.24	ნიჟარა	ნიჟარა	ნიჟარა	ნიჟარა
სააბაზანო	1.5x0.8	1	1.2	სააბაზანო	სააბაზანო	სააბაზანო	სააბაზანო
სულ			1.68	სულ	სულ	სულ	სულ

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი მ2	ფართობი მ2	ფართობი მ2	ფართობი მ2	ფართობი მ2	ფართობი მ2
P1	სველი წერტილი	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
P2	სველი წერტილი	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4
P3	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P4	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P5	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P6	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P7	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P8	სველი წერტილი	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
P9	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P10	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P11	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P12	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P13	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P14	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P15	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P16	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P17	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P18	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P19	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P20	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P21	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
P22	სველი წერტილი	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2


1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8*
8
9*
9
10
11
A1
A2
A3
B1
B3
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
6.026
5.864
4.737
3.653
650
640
388
610
1.320
595
2.172
545
2.886
1.059
600
2.104
716
610
2.172
595
375
545
6.026
916
4.737
5.864

Ауд.№	Ауд.аталығы/атауы	Ауд. ауданы, м²	Ауд. едендік жабынының түрі	Ауд. қабырғаларының түрі	Ауд. төбесінің түрі	Ауд. жарықтандыру түрі	Ауд. электрмен жабдықтау түрі	Ауд. желдету түрі	Ауд. жылумен жабдықтау түрі	Ауд. ерекше талаптары
Үй-жайдың №	Үй-жайдың атауы	Үй-жайдың ауданы, м²	Едендік жабынының түрі	Қабырғаларының түрі	Төбесінің түрі	Жарықтандыру түрі	Электрмен жабдықтау түрі	Желдету түрі	Жылумен жабдықтау түрі	Үй-жайдың ерекше талаптары
Үй-жай



ადგილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	62.1	18.6	3	48	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	84.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	85.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	81.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	53.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	114.5	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	71.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	57.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	41.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	56.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	66.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1168.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 728.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 157.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 158.0 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE
მისამართი: ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 4	

ბინის №/ოთახის №/ფართის დასახელება	ფართის ტიპი	ფართის ფართობი მ2	ფართის ფართობი მ2, გათვალისწინებული კოეფიციენტით	ბინის ფართობი მ2	ბინის ფართობი მ2, გათვალისწინებული კოეფიციენტით	ბინის ფართობი მ2, გათვალისწინებული კოეფიციენტით და აივნის ფართობით	ბინების რაოდენობა	სართული	სართულის სიმაღლე
ბინა №14	სტუდია	18.6	6.30	18.6	6.30	6.30	3	51	2.80 მ.
ბინა №15	სტუდია	18.6	6.21	18.6	6.21	6.21	3		
ბინა №16	სტუდია	18.6	5.59	18.6	5.59	5.59	3		
ბინა №17	სტუდია	18.6	8.45	18.6	8.45	8.45	5		
ბინა №18	სტუდია	18.6	8.52	18.6	8.52	8.52	5		
ბინა №19	სტუდია	18.6	8.12	18.6	8.12	8.12	4		
ბინა №20	სტუდია	18.6	5.39	18.6	5.39	5.39	3		
ბინა №21	სტუდია	18.6	11.45	18.6	11.45	11.45	6		
ბინა №22	სტუდია	18.6	7.10	18.6	7.10	7.10	4		
ბინა №23	სტუდია	18.6	5.73	18.6	5.73	5.73	3		
ბინა №24	სტუდია	18.6	4.16	18.6	4.16	4.16	2		
ბინა №25	სტუდია	18.6	5.61	18.6	5.61	5.61	3		
ბინა №26	სტუდია	18.6	5.67	18.6	5.67	5.67	3		
ბინა №27	სტუდია	18.6	6.65	18.6	6.65	6.65	4		

1. ბინების ფართობი მოცემულია ბინის ფართობის გაზომვის წესის შესაბამისად.
2. ფართობი მოცემულია ფასიანი ფართისთვის (±0.00)
3. ფართობში არ შედის ტერასა, აივანი, ლოჯია, ბინის ფართობის გაზომვის წესის შესაბამისად.

3 ოთახიანი ბინები 51 სართულზე +6.30 ნიშნულზე

„ა“ ბლოკი

ნახაზის სია:

№	ნახაზის დასახელება	ფორმატი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია	მ.
ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	A.5
ფურცლის №	
2024 წ.	1:200

BLU ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BLU ARCHITECTURE
მ. ნათელაშვილის ქ. №15

ნახაზებზე გამოყენებული აღნიშვნები

- ბინის საზღვარი
- ბინის ფართობი
- საერთო სარგებლობის ფართობი
- ტექნიკური ფართობი
- ±0.00 ტერასის ფართის ნიშნული
- ±0.00 აივნის ფართის ნიშნული
- ბინის ფართის ნიშნული

ზოგადი მონაცემები

1. ნახაზზე ასახულია ბინების განლაგება სტუდიის ტიპის ბინებისთვის.
2. ნახაზზე მოცემულია ბინის ფართობი (±0.00)
3. ფართობში არ შედის ტერასა, აივანი, ლოჯია ფართობი.
4. ბინების ნუმერაცია იწყება 1-ით და მთავრდება 51-ით.
5. ნახაზზე ასახულია ბინების განლაგება.
6. პროექტი

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

ბინის ფართობი 1164.7 მ²

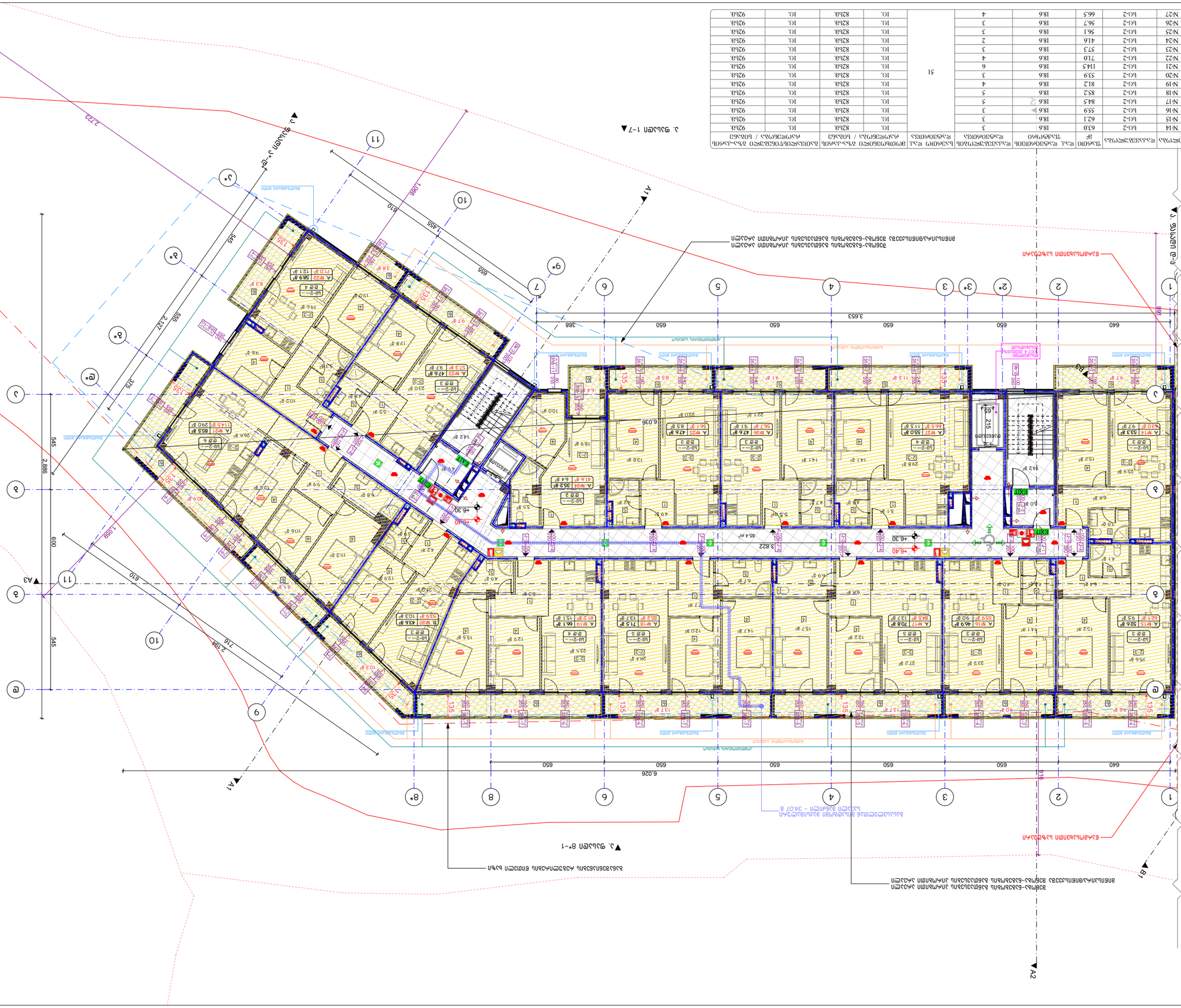
ბინის ფართობი ტერასის გათვალისწინებით - 1278.2 მ²

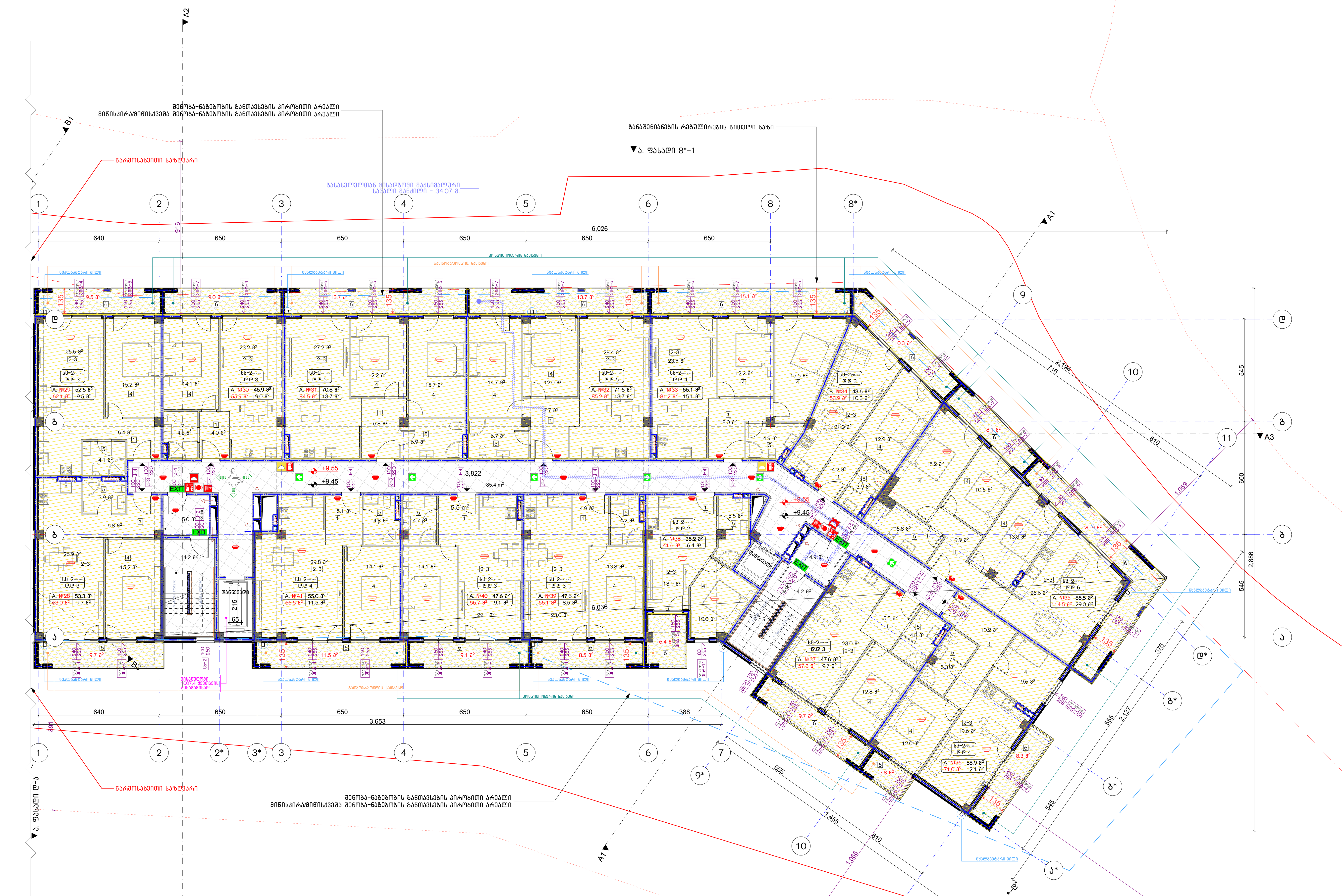
ბინის ფართობი აივნის გათვალისწინებით - 1673 მ²

ბინის ფართობი ტერასის და აივნის ფართობის გარეშე - 1237 მ²

ტექნიკური ფართების ექსპლიკაცია

№	ტექნიკური ფართის დასახელება	ფართობი
1		
2		
3		
4		


A1
A2
A3
A4
1
2
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9*
10
11
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
6.026
3.653
3.822
6.036
650
640
388
1089
610
545
600
2886
2127
1455
2123
1716
2134
1089
1135
1135
1135



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №28	სც-2	63.0	18.6	3	51	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	62.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	84.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	85.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	81.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	53.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	114.5	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	71.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	57.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	41.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	56.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	66.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე
"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 6	

ბინის №№	ფართობი მ2	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართობი მ2	აივნის ტიპი	ბინის მდებარეობა სართულზე	ბინის ფანჯრების ორიენტაცია	ბინის ფანჯრების ხედი
ბინა №42	63.0	1-ბ	1	4	ლ	51	ჩ.	ეზო
ბინა №43	62.1	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №44	55.9	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №45	84.5	1-ბ	1	5	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №46	85.2	1-ბ	1	5	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №47	81.2	1-ბ	1	4	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №48	53.9	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №49	114.5	1-ბ	2	6	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №50	71.0	1-ბ	1	4	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №51	57.3	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №52	41.6	1-ბ	1	2	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №53	56.1	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №54	56.7	1-ბ	1	3	ლ		ჩ.	ეზო
ბინა №55	66.5	1-ბ	1	4	ლ		ჩ.	ეზო

1. ფასადი 1-7

2. ფასადი 7-1

3. ფასადი 1-ბ

4. ფასადი 8*-1

5. ს1 ფასადი

6. პროფილი

ნახაზის დასახელება:

ფასადების ნახაზები

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.
№34-ში შემავალი
ს/კ: კადასტრული კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

ნახაზის ტიპი

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ გამოიყენება სამშენებლო ნახაზების სახით.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (±0.00)
3. კონსტრუქციის ელემენტების ზომები და ფორმები დადგენილია +136.55 სიმაღლეზე ზომის ნიშნულის მიმართ.
4. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ბინა №1-ის ფარგლებში მდებარე საერთო სარგებლობის ფართებს.

	ბინის საზღვარი
	ოთახის ფართობი
	ნახევარკედელი
	ბინის ნომერი
	±0.00 ჯერადი სართულის ნიშნული
	±0.00 ქუჩის ნიშნული

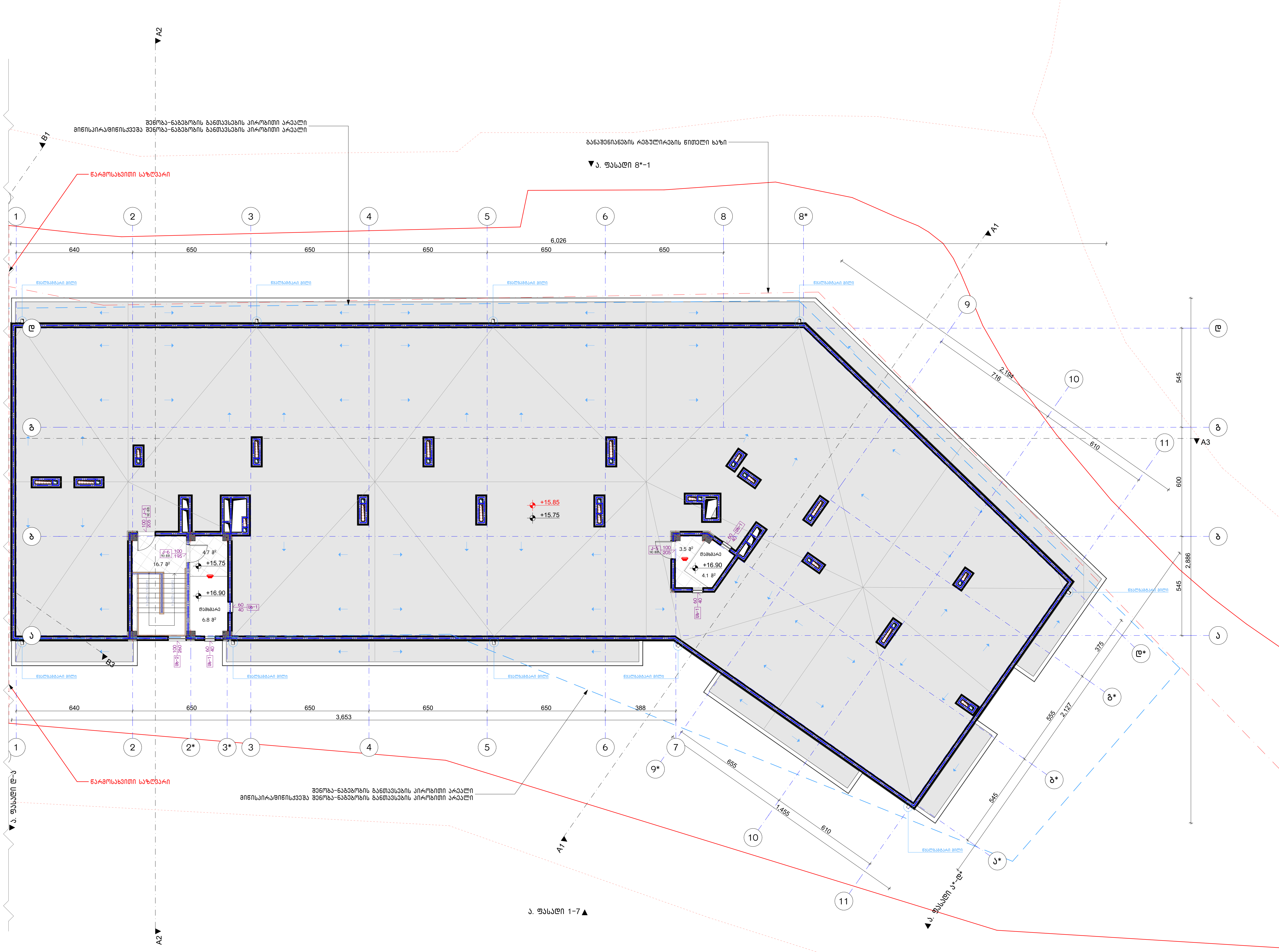
ნახაზის ლეგენდა

№		
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი და თარიღი

ნახაზის ნომერი	A-3
ნახაზის №:	A.7
მასშტაბი	1:200

BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 24.9 მ²
დამხმარე ფართობი - 10.9 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

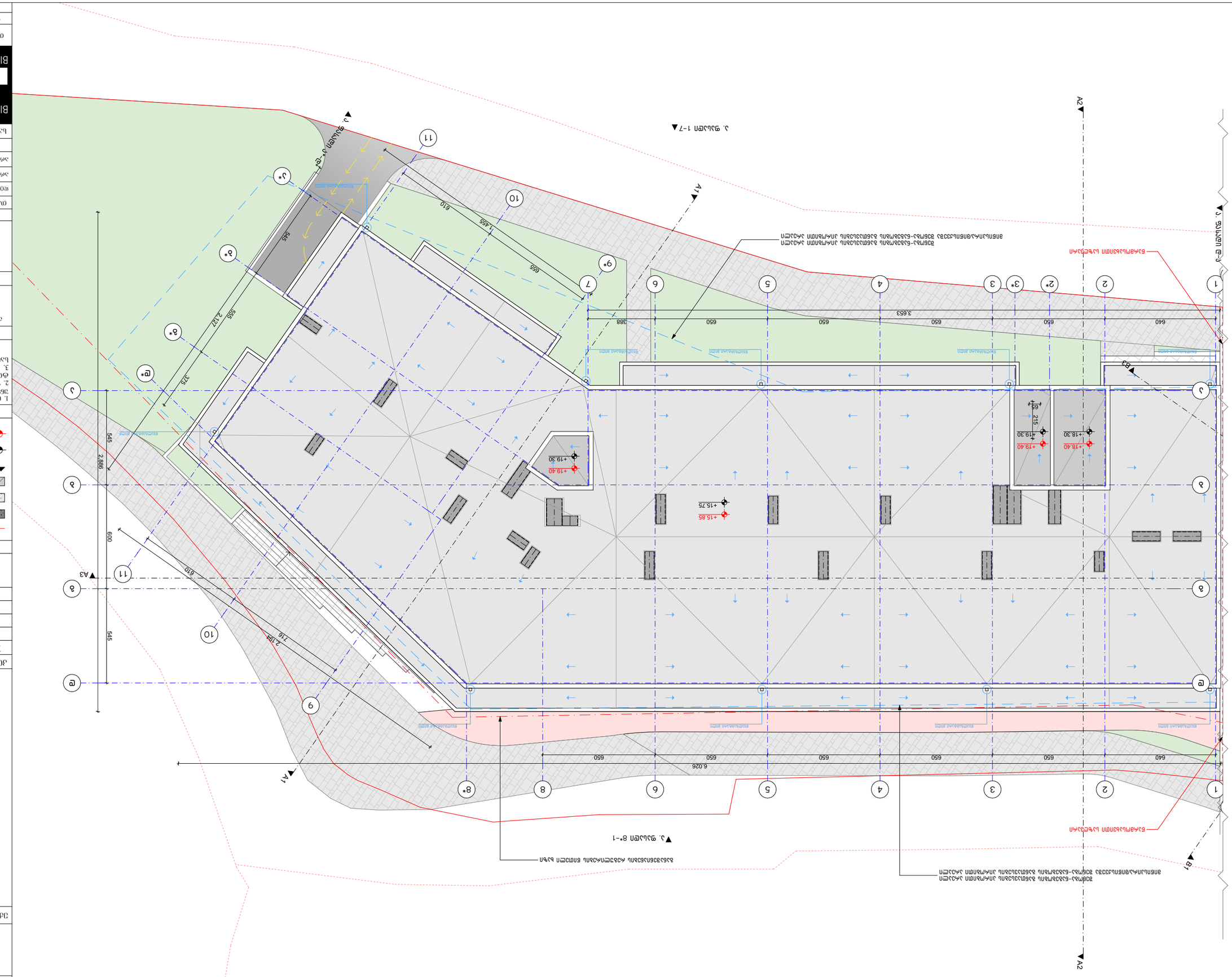
პროექტის სახელწოდება

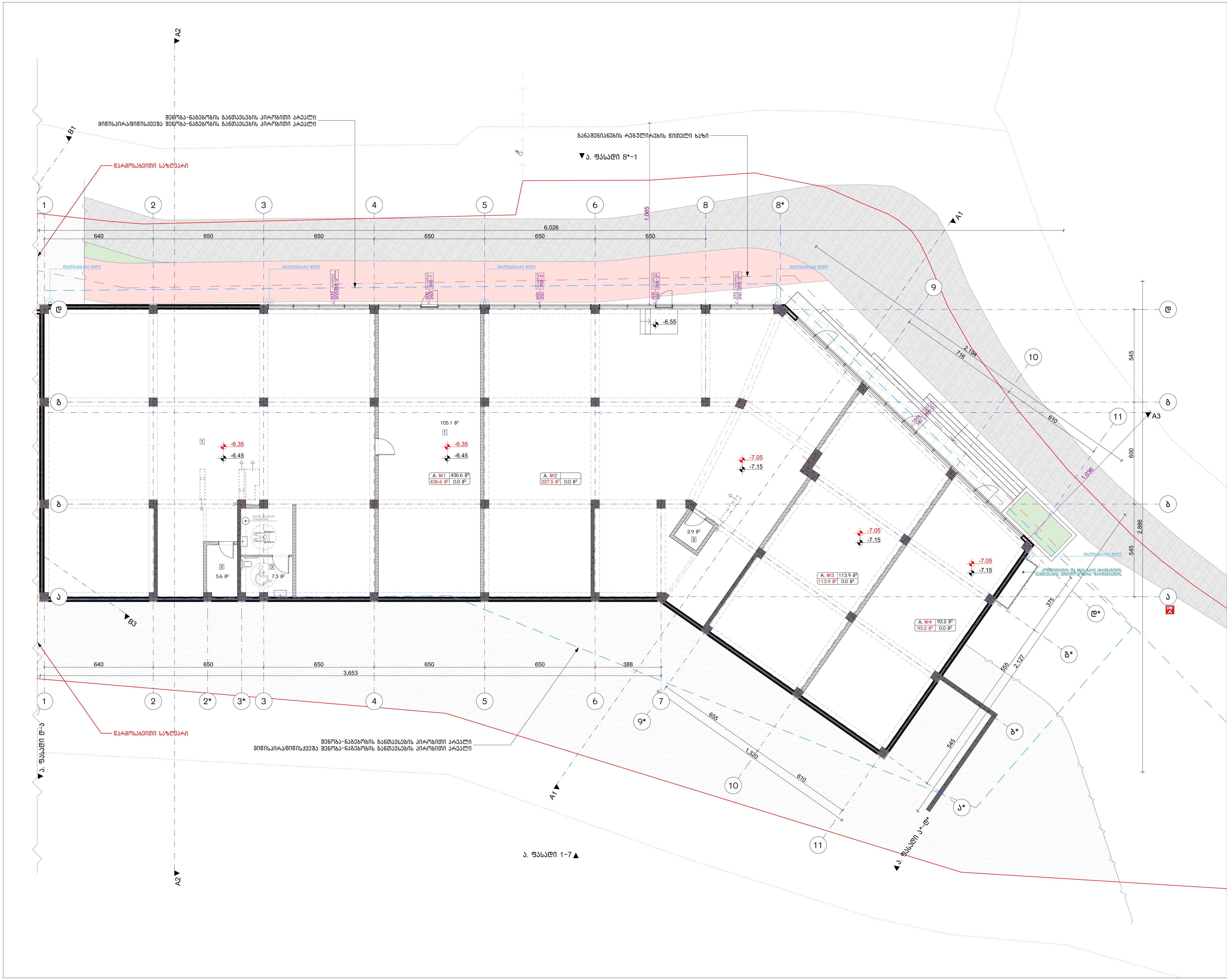
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა; TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 8	


А2
А1
А3
В1
В2
В3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
а
а*
б
б*
в
в*
г
г*
д
д*
е
е*
6.026
650
640
3.653
2.886
2.127
1.455
610
600
545
555
595
375
215
+19.40
+19.30
+18.40
+18.30
+15.85
+15.75
Ограждение зоны производства работ
Ограждение зоны производства работ
Ограждение зоны производства работ



ნახაზის დასახელება:

-2 სართულის გეგმა
-7.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. დამხმარე სათავსი
3. სვ. წერტილი

განაშენიანების ფართობი - 1040.6 მ²

კომერციული ფართობი - 971.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

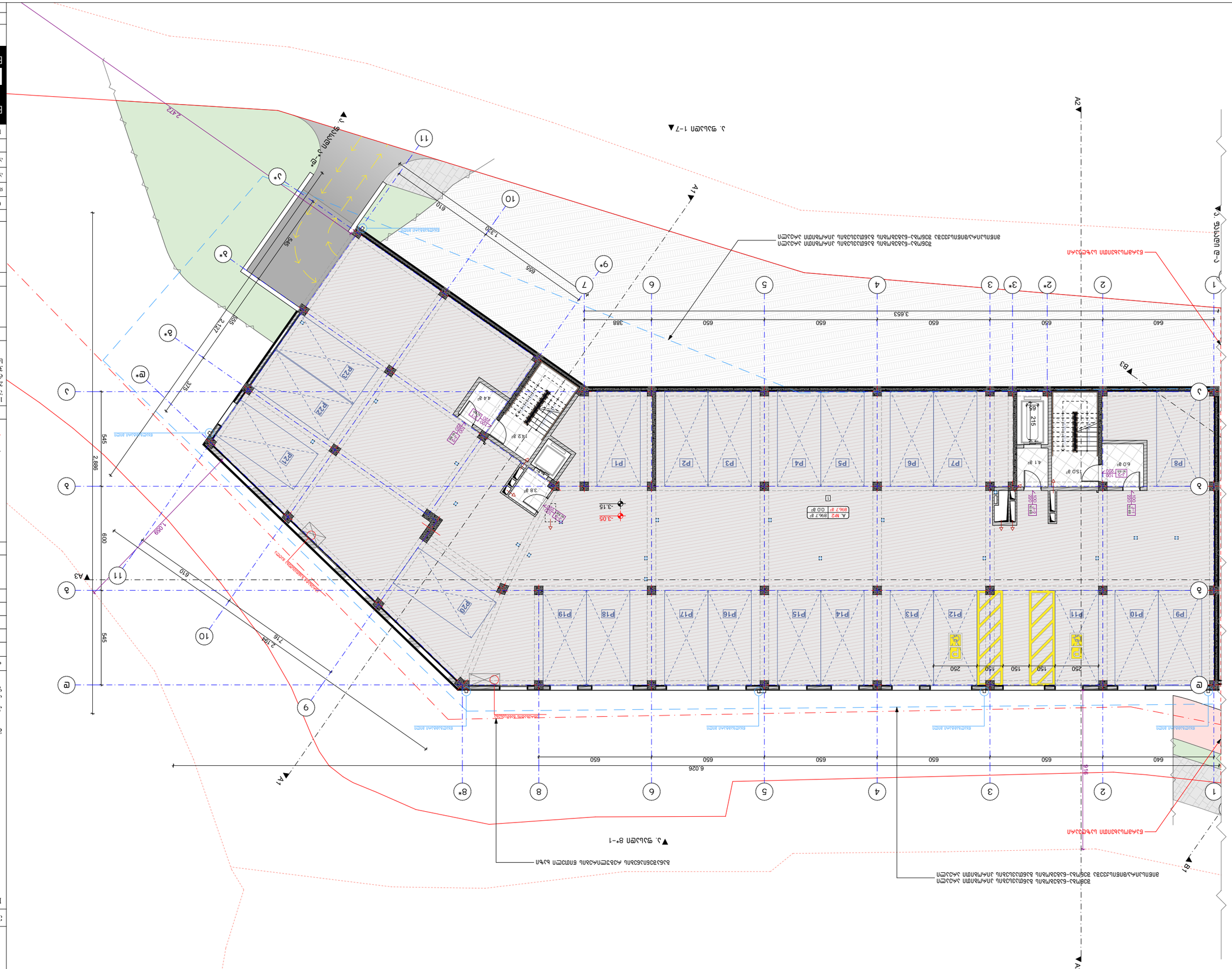
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

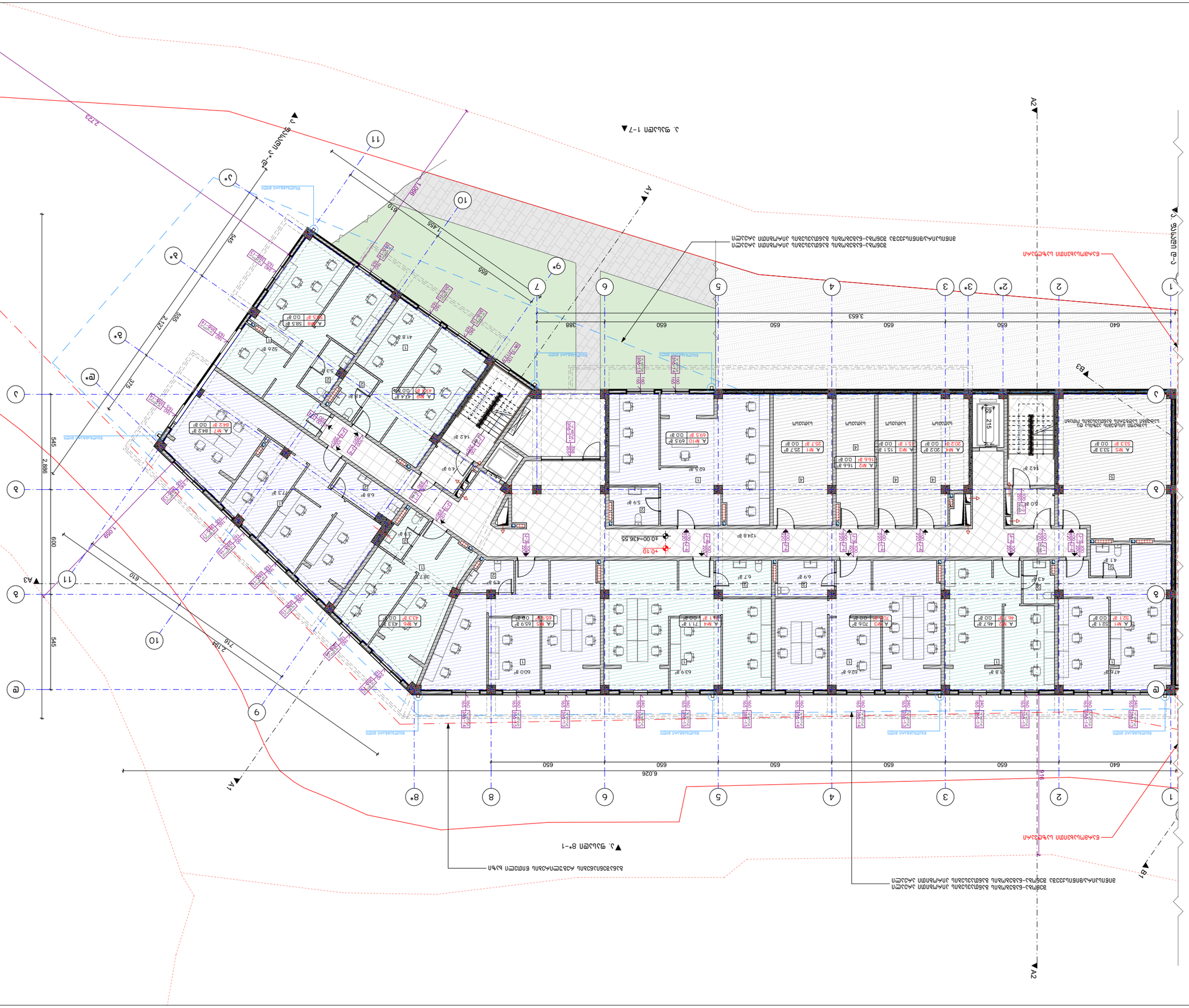
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

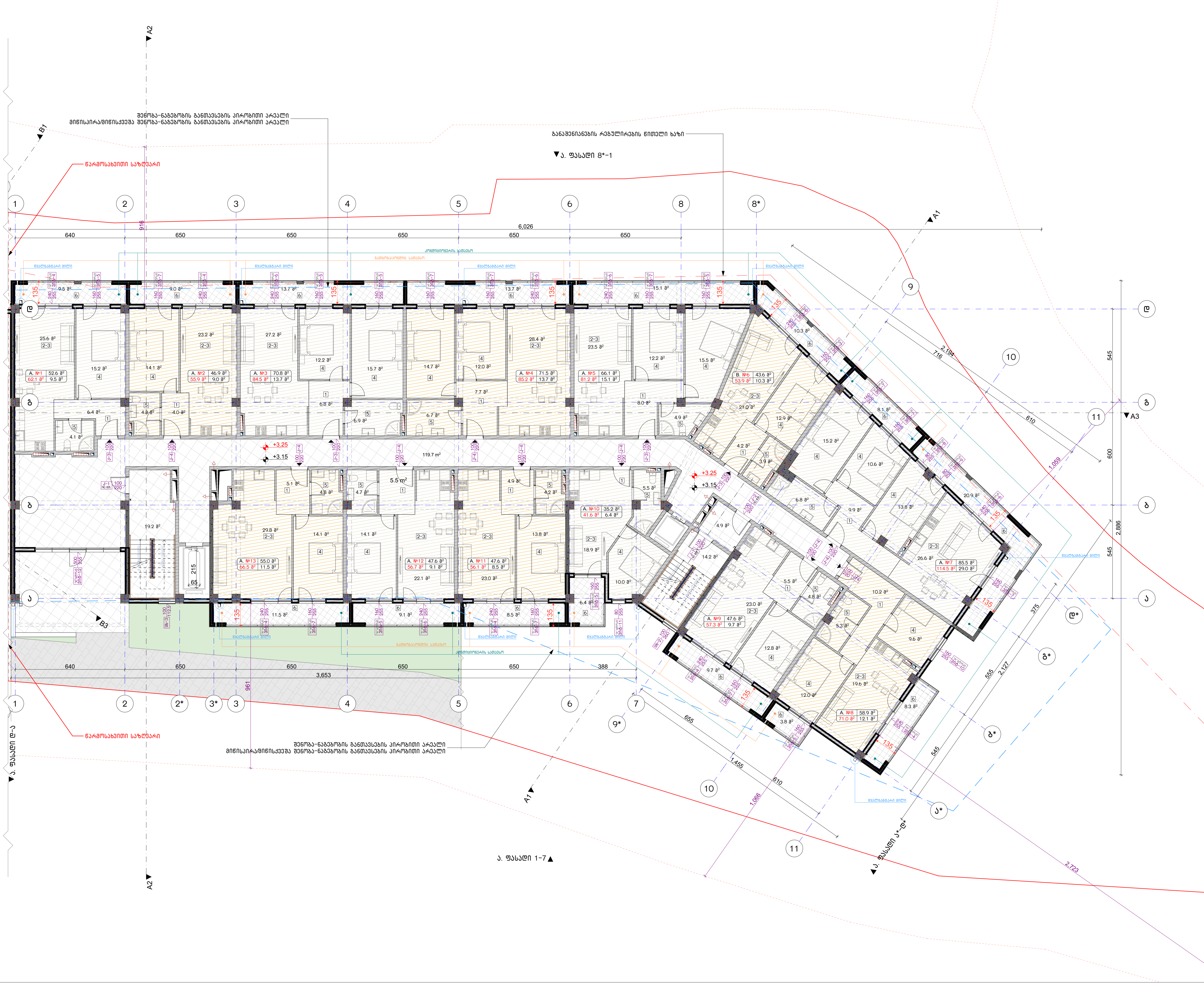
მისამართი: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 10	


A1
A2
A3
B1
B2
B3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
6.026
3.653
2.886
545
600
1.089
610
1.320
2.172
2.104
718
376
388
650
640
215
150
250
918
-3.05
-3.15
4.4 გ²
14.2 გ²
3.8 გ²
41 გ²
15.0 გ²
6.0 გ²
№1 896.7 გ² 0.0 გ²
№2 896.7 გ² 0.0 გ²
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი


А1
А2
А3
В3
В7
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
6.026
650
640
3.653
388
1088
1455
810
2123
555
375
545
2886
600
1088
610
2.198
716
545
2123
Ø16
Ø16
+0.00=436.55
+0.10
Ø16 Ø16
Ø16 Ø16
Ø16 Ø16



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1168.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 728.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 157.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 158.0 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

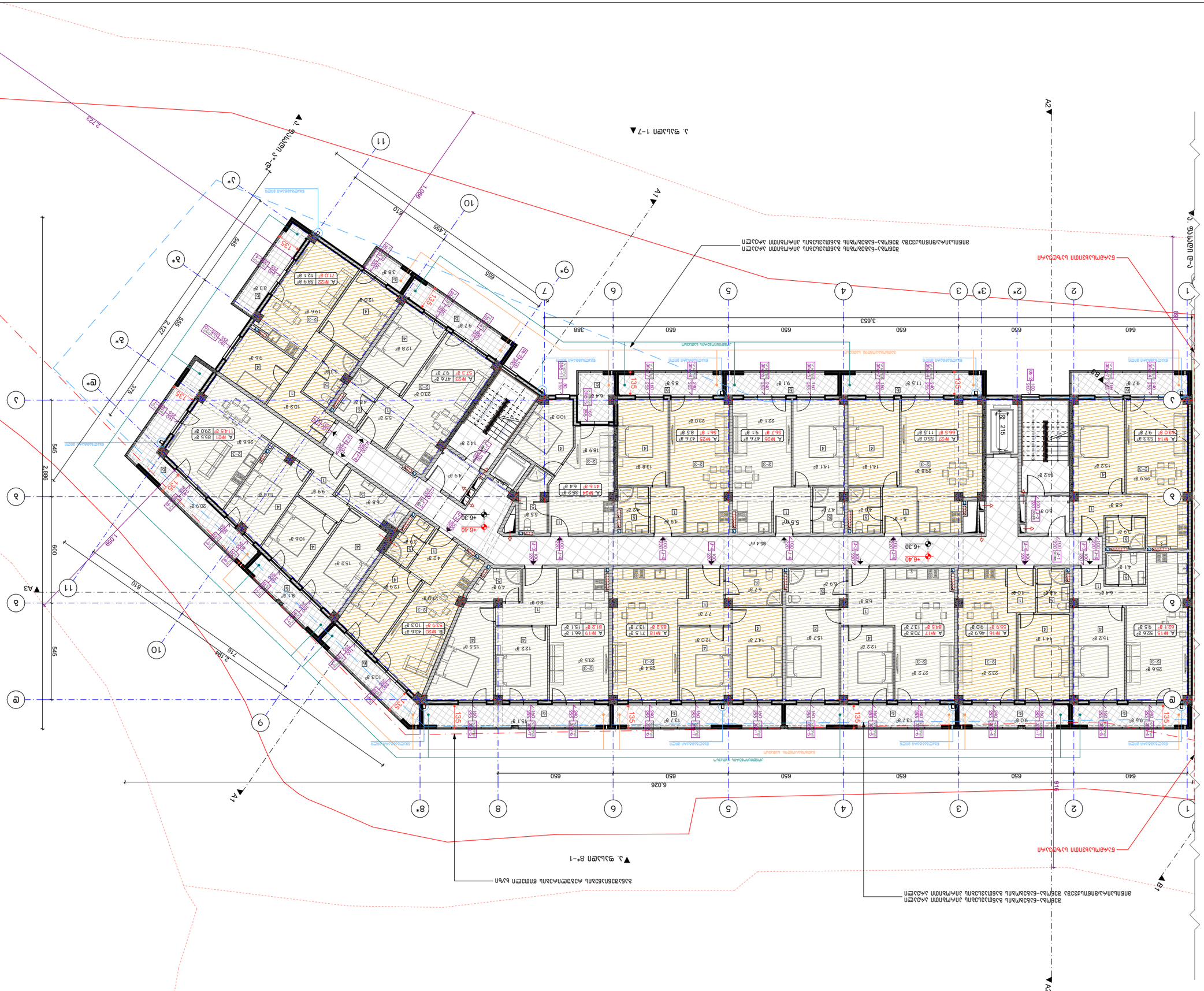
პროექტის სახელწოდება

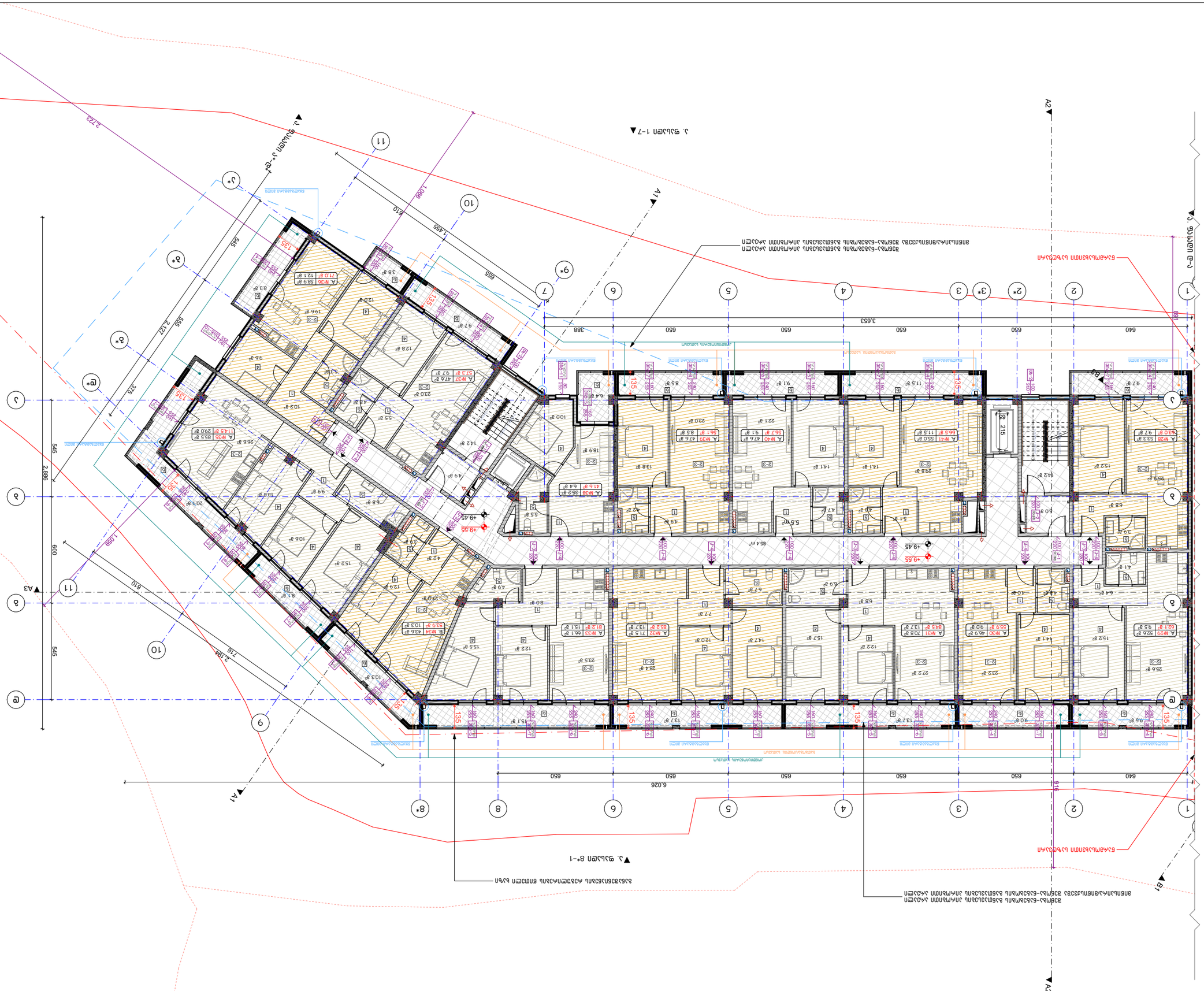
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

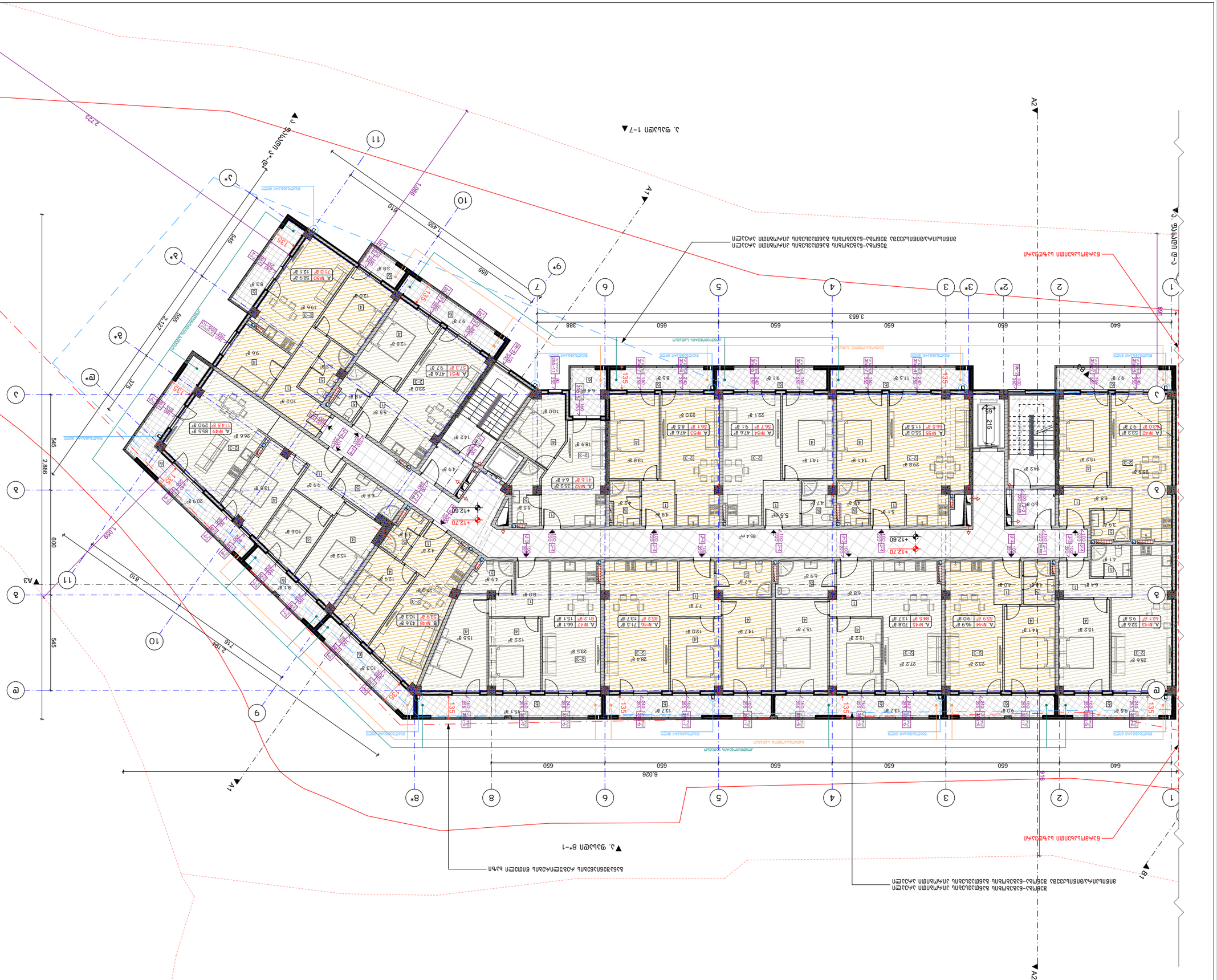
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

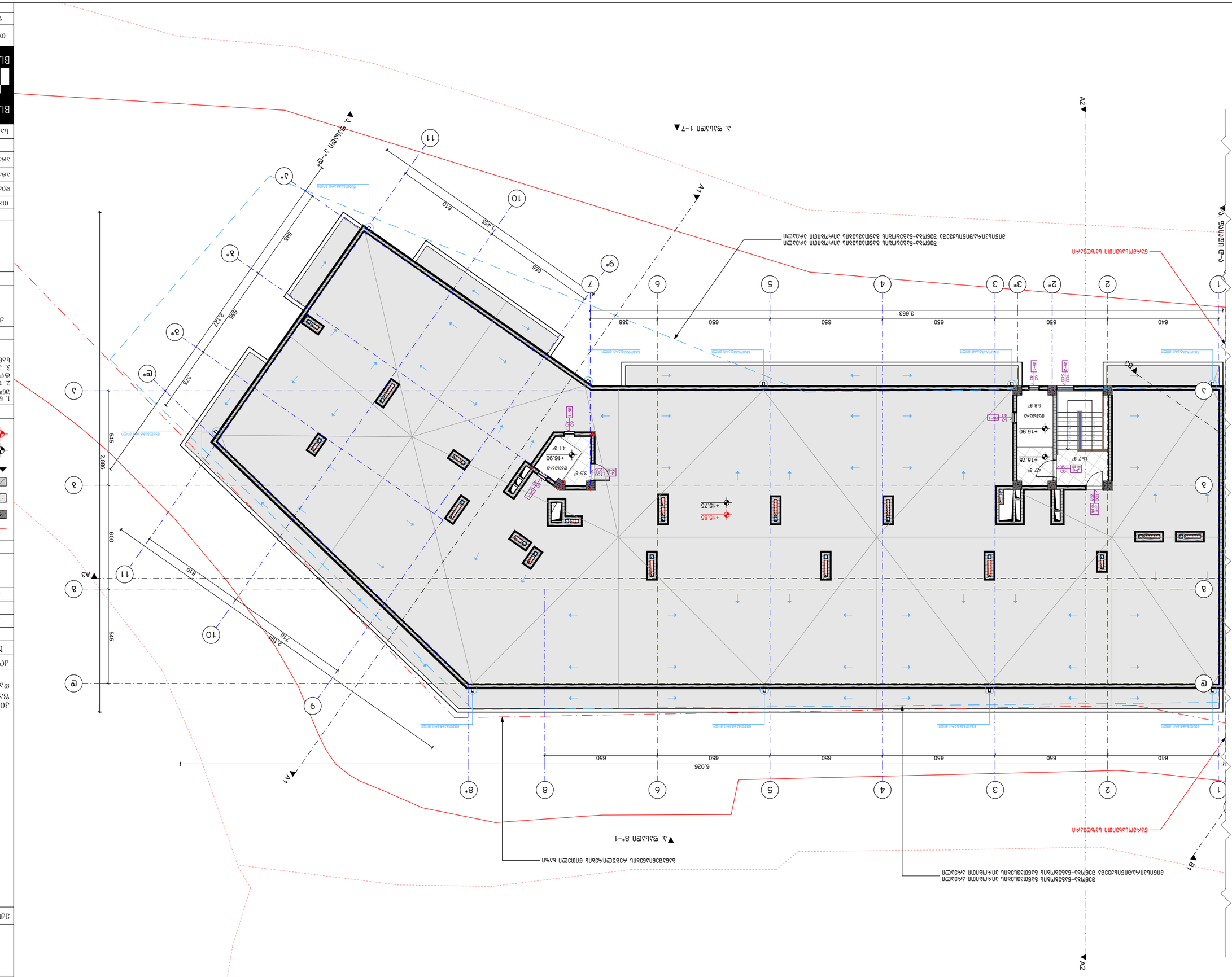
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

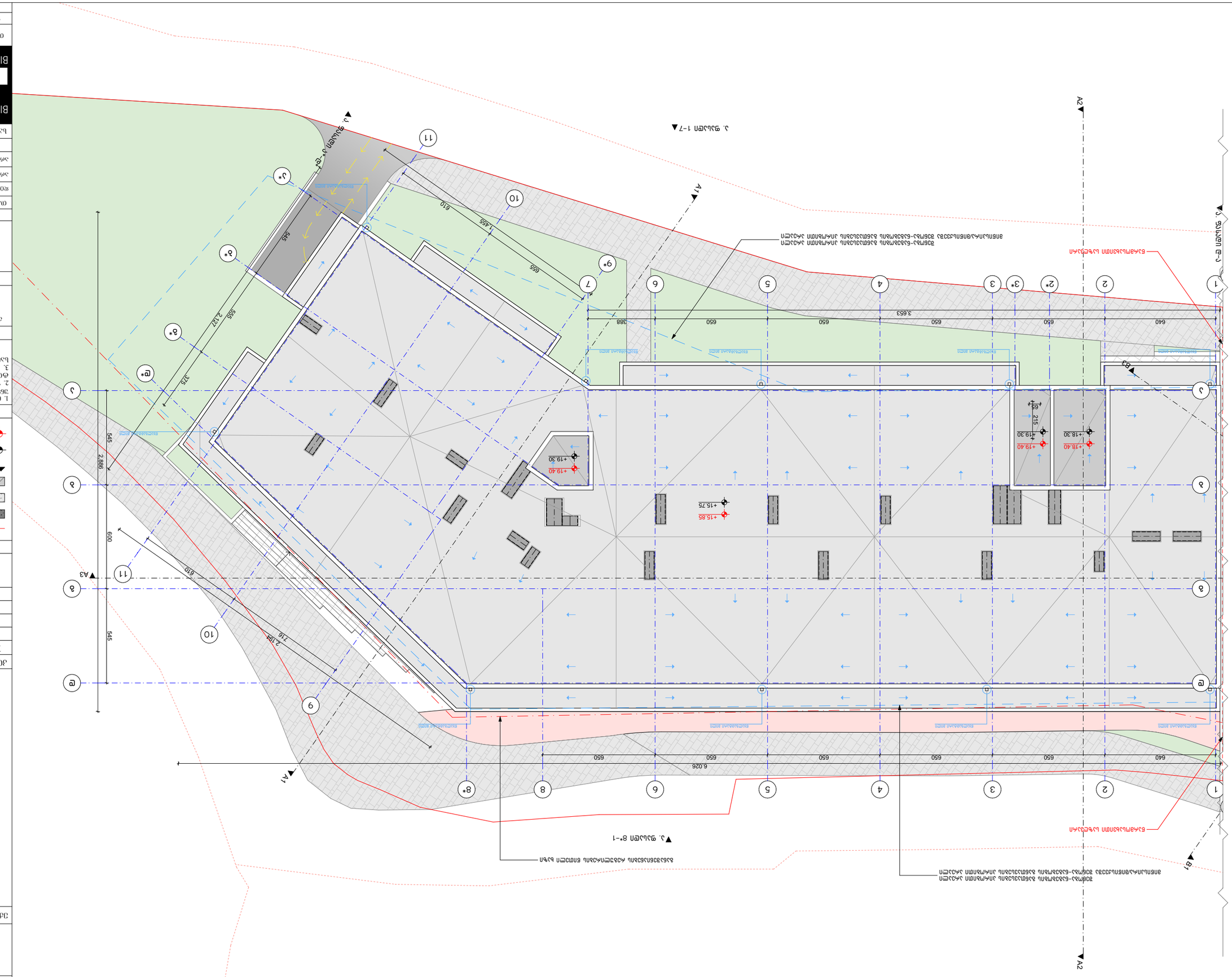
თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 13	


1. ბალკონის შუშაბანდის ჩარჩა ალუმინის (ნაცრისფერი ზედა შეღებვის ალუმინის ფერი (±0.00
2. შუშაბანდის ალუმინის ფერი (±0.00
3. ალუმინის ფანჯრის ბადე ტიპი ფერი ნაცრისფერი
4. ალუმინის ფანჯრის ბადე ტიპი ფერი ნაცრისფერი
5. სველი წერტილის ნაცრისფერი
6. პირსინგი
ბეტონის ბალკონის ფილა
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

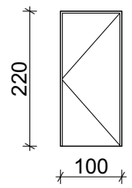
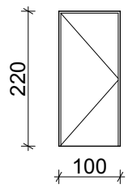
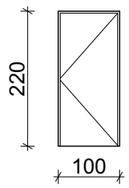
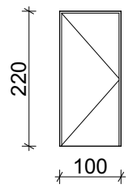
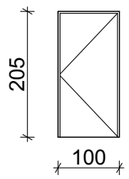
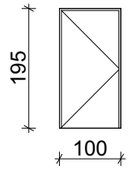

А1
А2
А3
Б1
Б2
Б3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
а
а*
б
б*
в
в*
г
г*
д
д*
е
е*
6.026
3.653
650
640
388
1089
810
1455
656
545
375
2127
2123
1089
610
600
2886
2.191
716
1.135
1.135
1.135

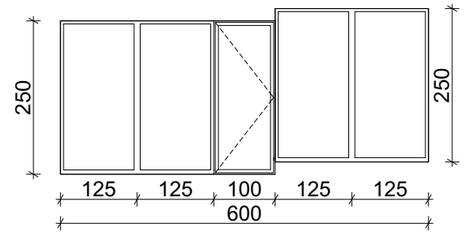
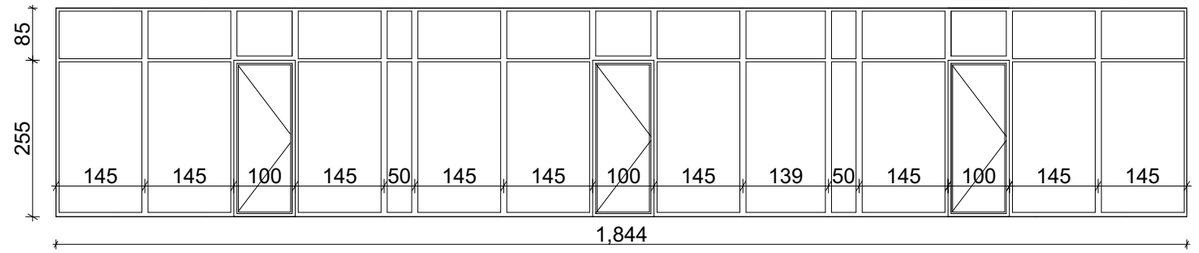

1. ვალდებულია შეასრულოს ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ავტორის ზედამხედველობის ფარგლებში აუცილებლად გახდება.
2. შეზღუდული ხასიათის ნებისმიერი ცვლილება (±0.00) ტერიტორიის ფარგლებში ცალკე მოქცეული ელემენტების +436.55 ასახულობის ნიშნულის ფარგლებში, ასევე ტერიტორიის ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც არ ეხება ინჟინრულ ქსელებსა და ნაგებობებს - შეთანხმების გარეშე.
3. ასევე ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ინჟინრულ ქსელებსა და ნაგებობებს - შეთანხმების გარეშე.

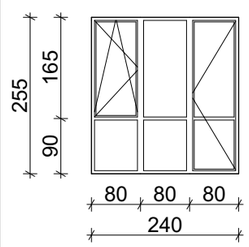
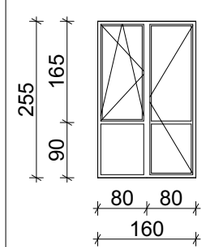
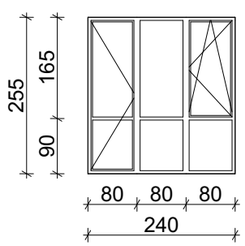
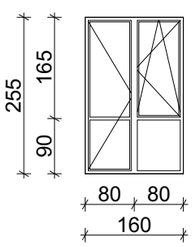
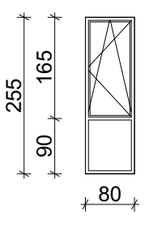
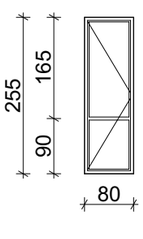
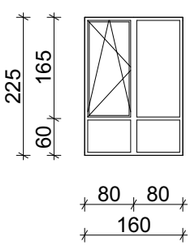
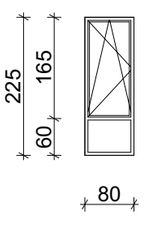

▼ ფასადი 1-7
▼ ფასადი 8*-1
▼ ფასადი 1-ზე
▼ ფასადი ა-ჯ
A1
A2
A3
A4
+16.90
+15.75
+15.85
3.653
6.026
650
640
388
610
595
545
2,127
2,455
2,196
716
375
600
2,886
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში

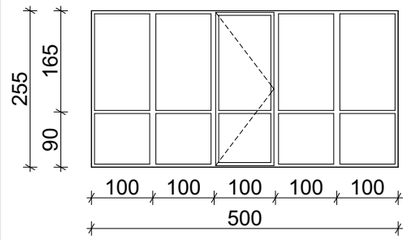
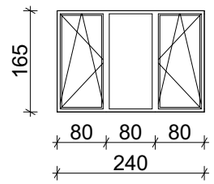
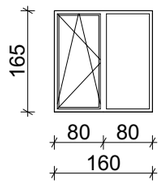
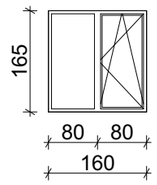
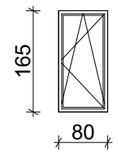
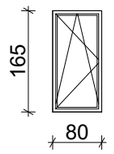
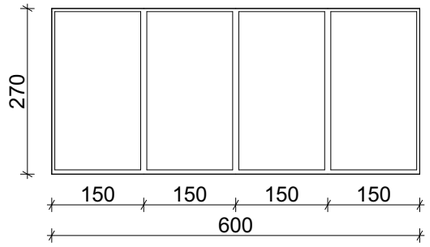

▼ ჯ.ა. ფასადი 1–7
▼ ჯ.ა. ფასადი 8*–1
▼ ჯ.ა. ფასადი 1–ზ
▼ ჯ.ა. ფასადი ა–ზ
A1
A2
A3
B1
B2
B3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ე*
ვ
ვ*
ზ
ზ*
6.026
650
640
3.653
388
2.127
1.455
656
610
545
375
2.886
600
2.194
216
215
+18.40
+18.30
+19.40
+19.30
+15.85
+15.75
±0.00
ნაგებობის ძირითადი მასების ნაშენის ნაგებობის ნაშენი ნაგებობის ნაგებობა-ნაგებობა ნაგებობა-ნაგებობა ნაგებობა/ნაგებობა/ნაგებობა
ნაგებობა ნაგებობა
ნაგებობა ნაგებობა
ნაგებობა

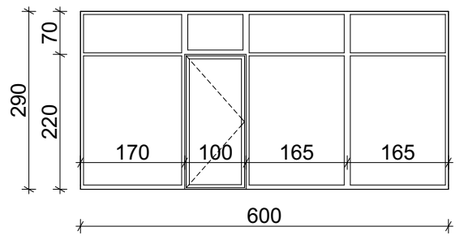
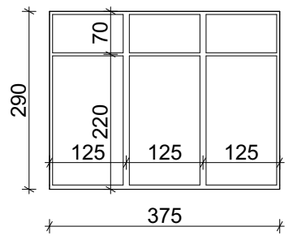
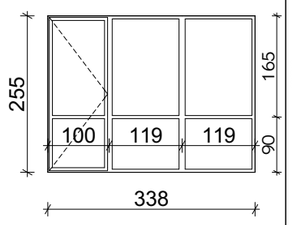
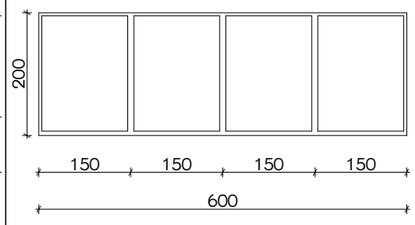
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

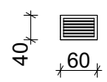
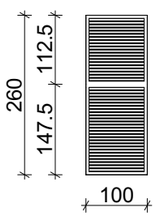
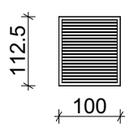
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	12	13	20	50	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	28.6 $მ^2$	44.0 $მ^2$	110.0 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1844X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	8.8 $მ^2$ 6.2 $მ^2$		62.7 m^2
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		62.7 m^2
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	1	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X270 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	16.2 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	16.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***	ვიტ-2****
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ	600X200 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$	12.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$	12.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100				

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

215.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

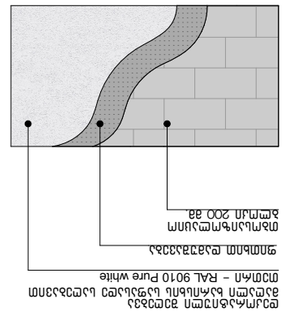
958.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

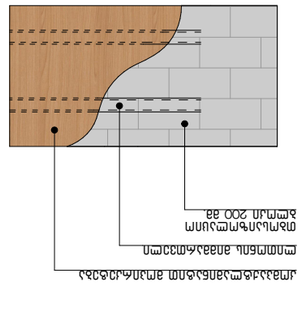
23.8 $მ^2$

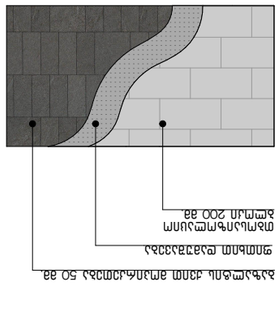
შენიშვნა

ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

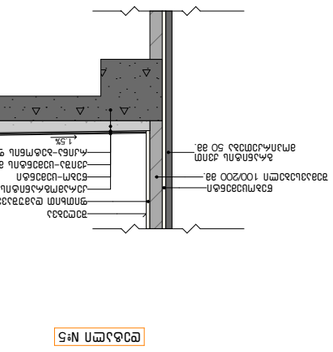


Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный материал – RAL 7031 Blue grey
Вентилируемый зазор 200 мм
Минеральная изоляция 200 мм
Несущая стена

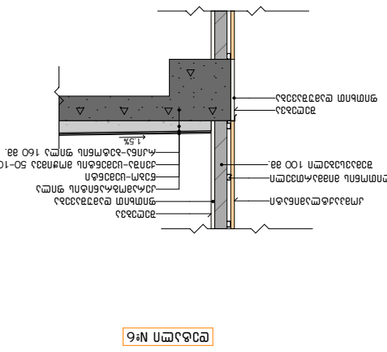




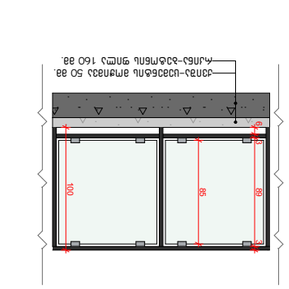
Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный материал – керамогранит 50 мм
Вентилируемый зазор 200 мм
Минеральная изоляция 200 мм
Несущая стена



Фасадный узел №5

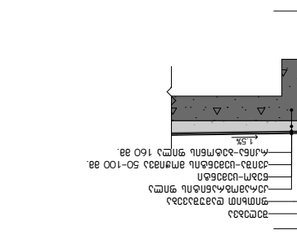


Фасадный узел №6



Фасадный узел №3

Фасадный узел №1



Фасадный узел №2



Фасадный узел №4

Экспликация материалов фасадов

№	Наименование материала	Описание
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Облицовочный материал
- Вентилируемый зазор
- Несущая стена
- Минеральная изоляция
- Ветрозащитная мембрана
- Кляммер
- Подконструкция
- Крепление к несущей стене
- Воздушный зазор
- Облицовочный материал
- Несущая стена
- Минеральная изоляция
- Вентилируемый зазор
- Облицовочный материал

Примечания:

1. Фасадная система должна соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
2. Толщина несущей стены принята (±0,00) условно и уточняется по рабочим чертежам КЖ.
3. Минеральная изоляция должна иметь группу горючести НГ по ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Кладовая	1,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
4	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска

Ведомость дверных заполнений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная глухая	1	900×2100
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная глухая	2	800×2100
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная глухая	1	700×2100

Ведомость оконных заполнений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двустворчатое	2	1200×1400
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое	1	600×1400

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Огр1		Ограждение кровли металлическое	24 м	h = 1,2 м

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг
1ПБ	ГОСТ 948-84	Перемычка брусковая	4	52
2ПБ	ГОСТ 948-84	Перемычка брусковая	2	78

Ведомость спецификаций

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 21.501-2018	Спецификация оборудования	1	А4
2	ГОСТ 21.501-2018	Спецификация материалов	1	А4
3	ГОСТ 21.501-2018	Спецификация изделий	1	А4
4	ГОСТ 21.501-2018	Спецификация прочих	1	А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0,000	М 1:100
3	План на отм. 3,000	М 1:100
4	Разрез 1-1	М 1:100
5	Фасад 1–5	М 1:100
6	Фасад А–Г	М 1:100
7	Узел 1	М 1:10
8	Узел 2	М 1:10
9	Спецификация	

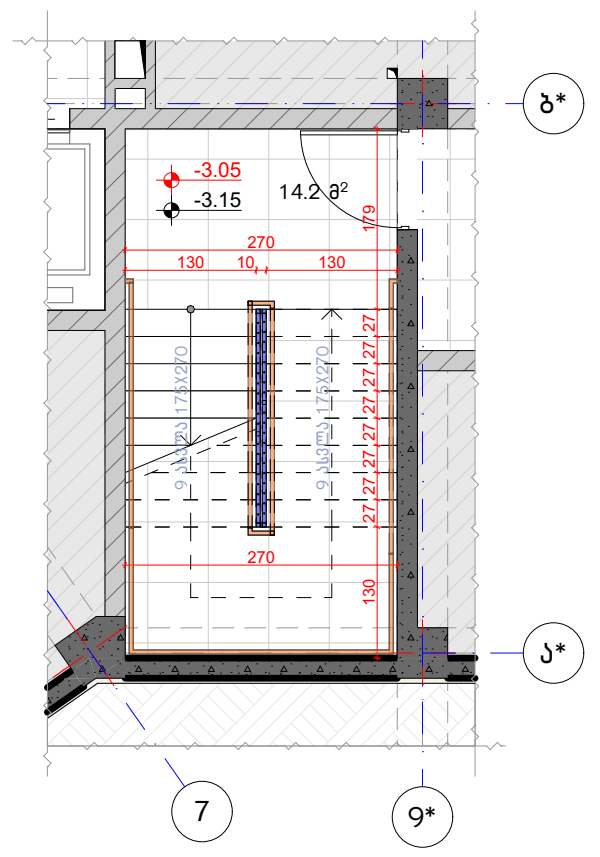
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 2.105-2019	Общие требования к текстовым документам	
ГОСТ 2.304-81	Шрифты чертежные	
ГОСТ 2.301-68	Форматы	
ГОСТ 2.303-68	Линии чертежа	
ГОСТ 2.307-2011	Нанесение размеров и предельных отклонений	
ГОСТ 2.316-2008	Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.206-2014	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.610-2014	Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.704-2011	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2014	Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.610-2014	Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.704-2011	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	

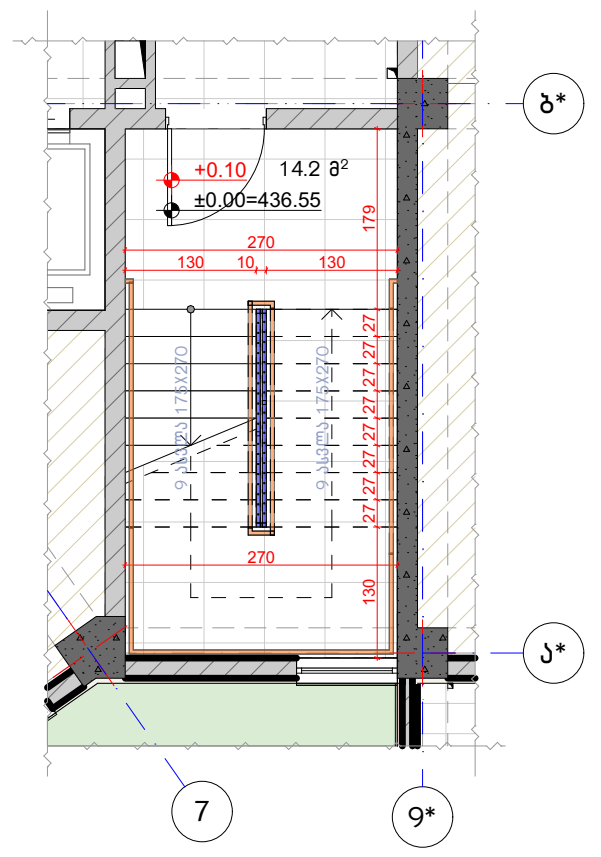
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации дорожного движения	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения

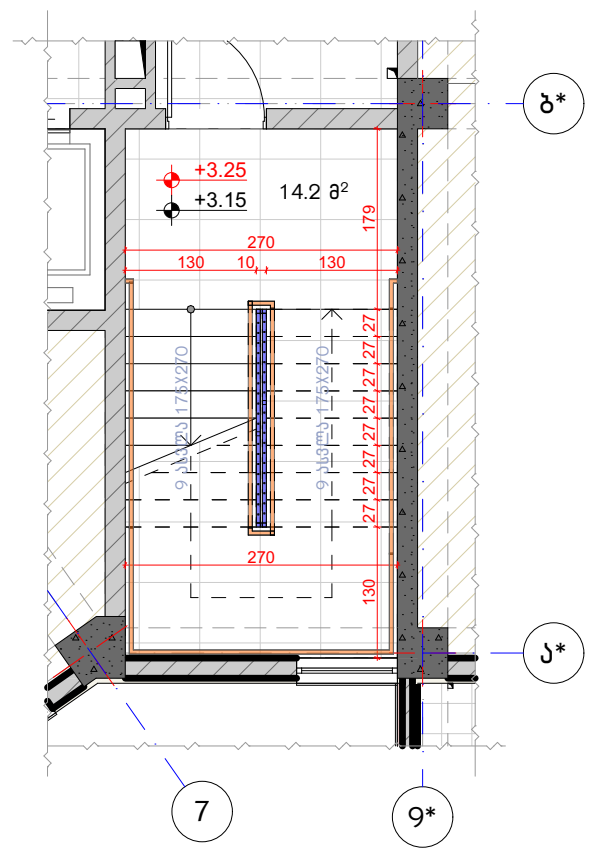
კიბის გეგმა
–3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



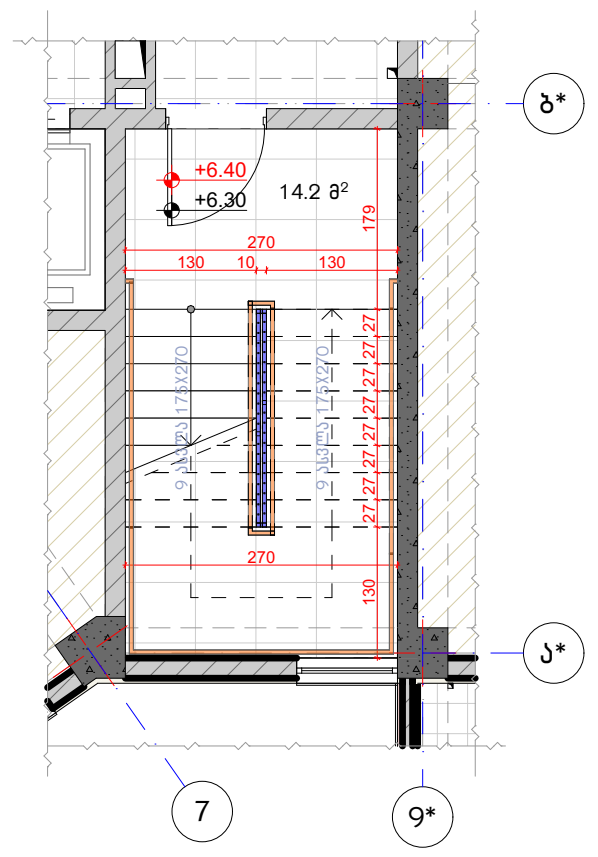
კიბის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:150



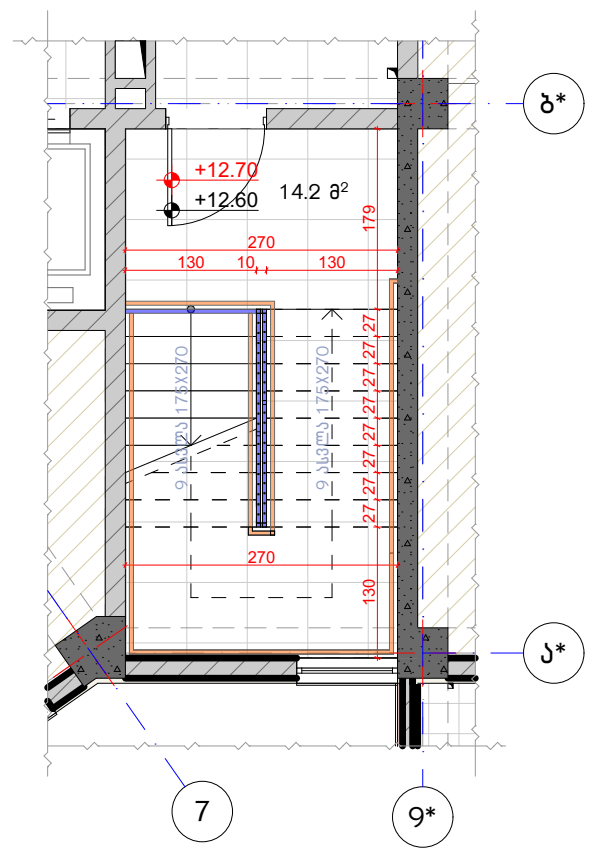
კიბის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



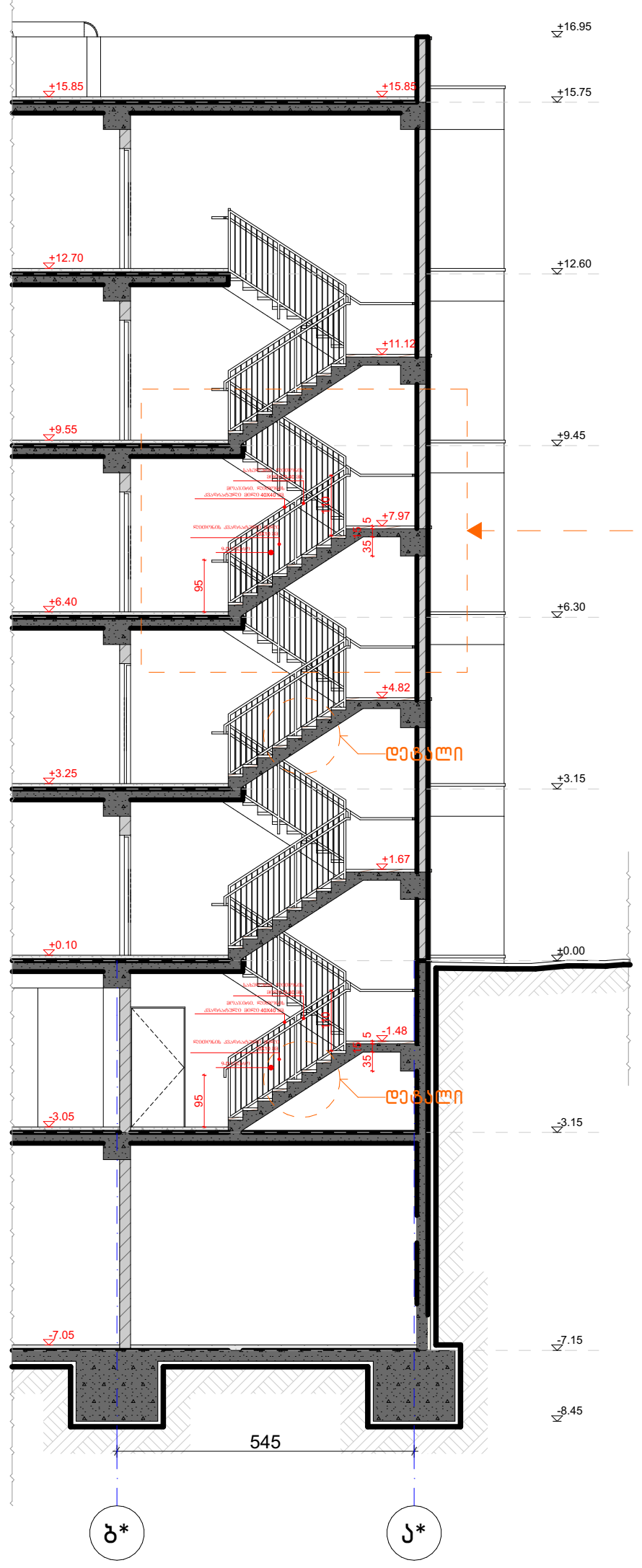
კიბის ტიპური გეგმა
+6.30; +9.45; ნიშნულებზე
მ. 1:150



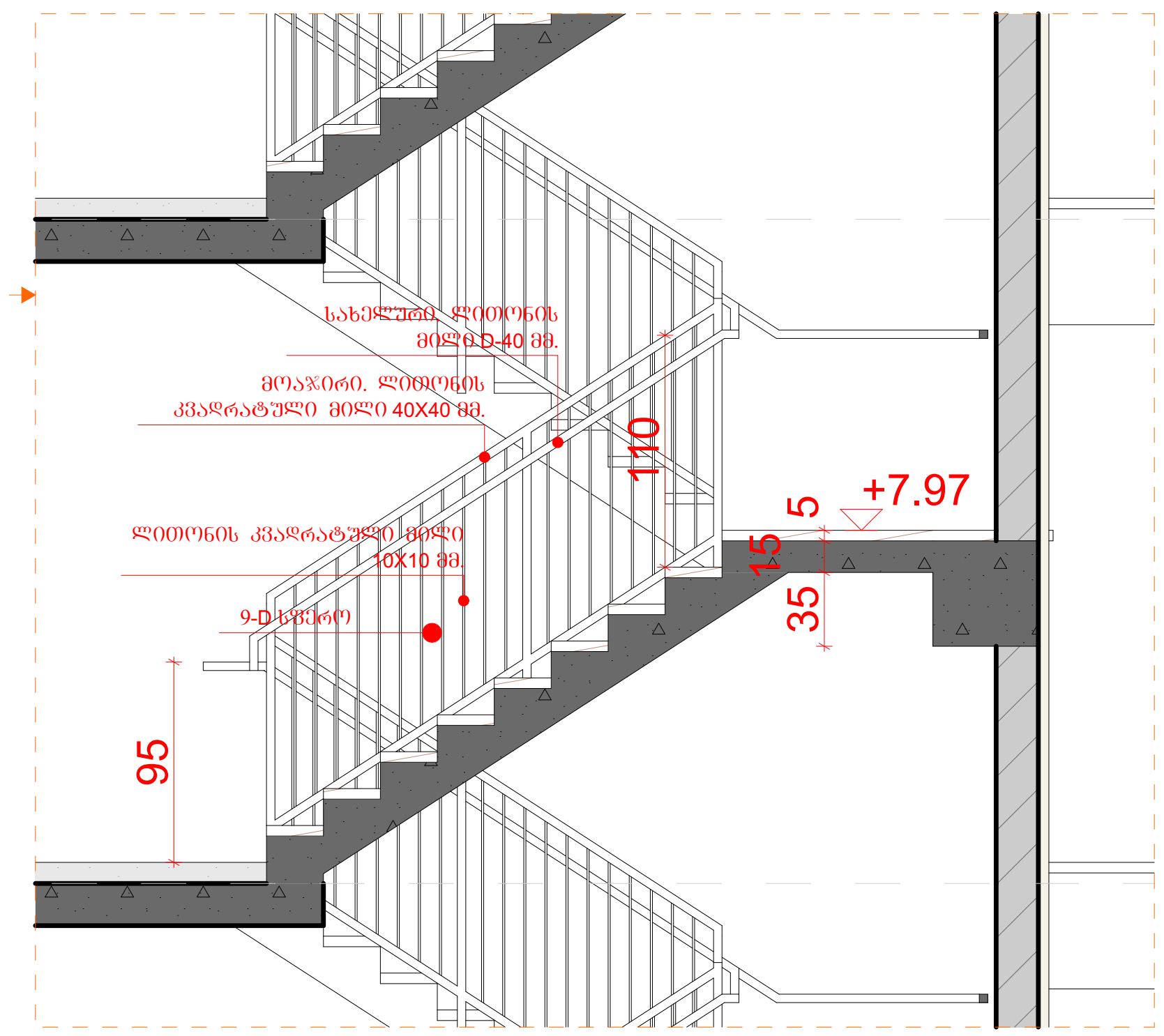
კიბის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე
მ. 1:150



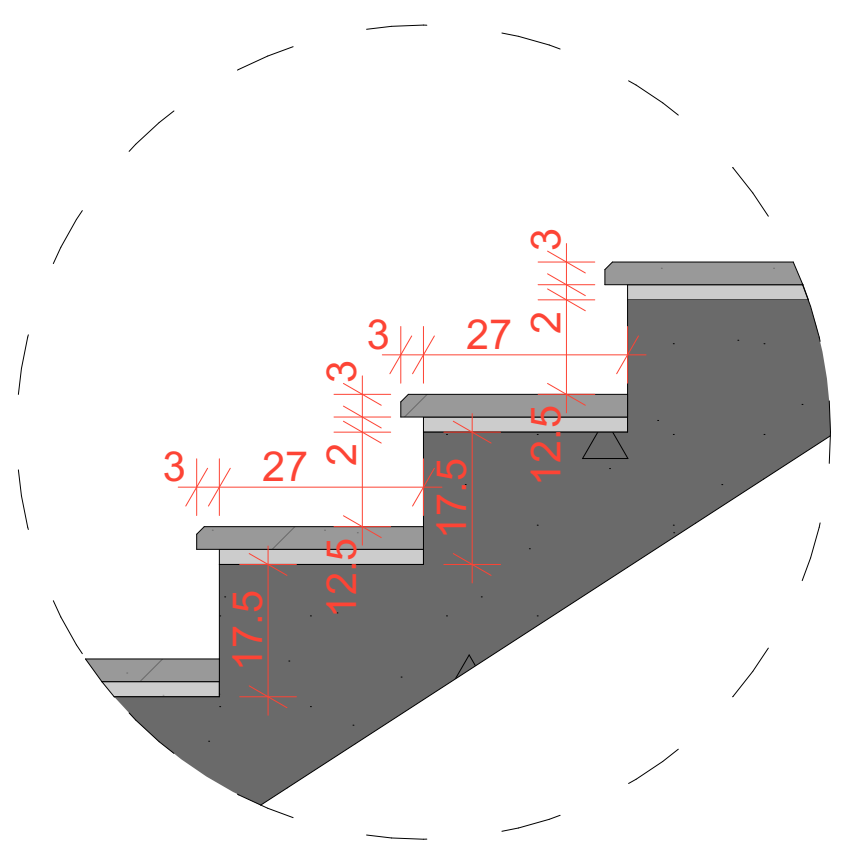
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი A1-1
მ. 1:200



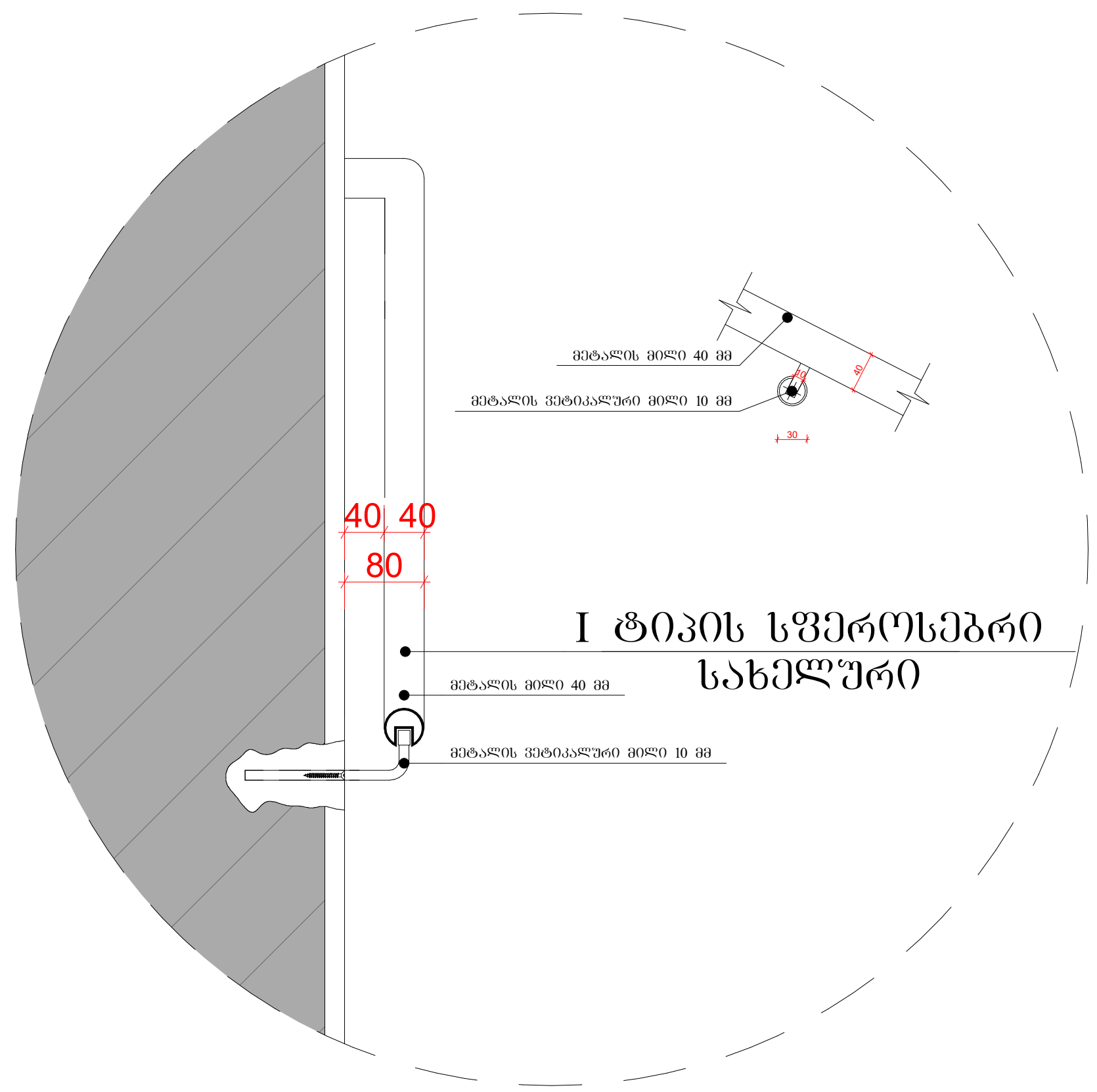
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კიბეები

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20
A-3	A. 31	

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ს" ბლოკი

შენობა-ნაგებობა:

ძირითადი ტექნიკა	
№	დასახელება
1	
2	
3	
4	

ტექნიკური ფენა:

ნაჯახური ბაზალტის

მრგვალი ბაზალტი

ქვაბასტიანი

ბეტონი

±0.00 კიბის ზედაპირი

კიბის ფრაგმენტების ქვაბასტიანი

ნაგებობის ტექნიკური ფენა:

ნაგებობის დასახელება

ნაგებობის ტექნიკური ფენა

ტექნიკური ფენა

ნაგებობის ტექნიკური ფენა

ნაგებობის ტექნიკური ფენა

ნაგებობის ტექნიკური ფენა

ნაგებობის ტექნიკური ფენა

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

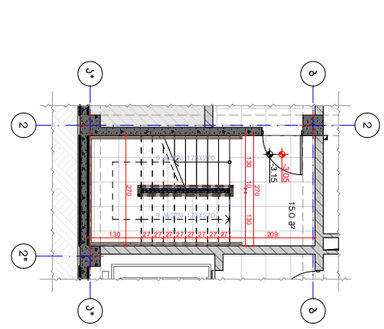
ა. ცაბაძის №1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

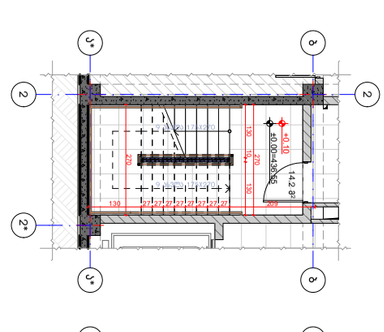
შენობის	2024 წ.
ფურცლის №	ფურცლის დასახელება
A-3	A. 32

მასშტაბი:
1:200, 1:50, 1:100, 1:20

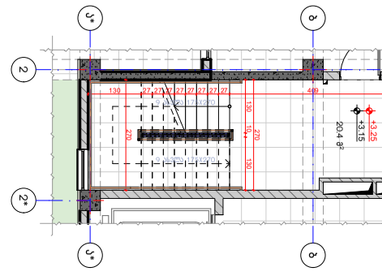
კიბის ბლოკი
-3.15 ნიშნულიდან
მ. 1:150



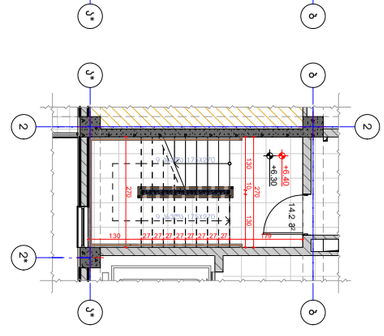
კიბის ბლოკი
±0.00 ნიშნულიდან
მ. 1:150



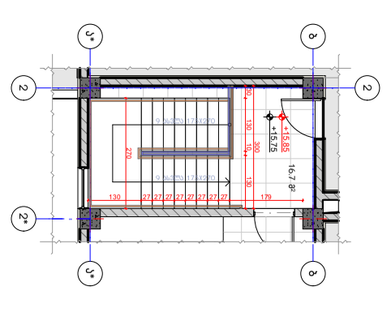
კიბის ბლოკი
+3.15 ნიშნულიდან
მ. 1:150



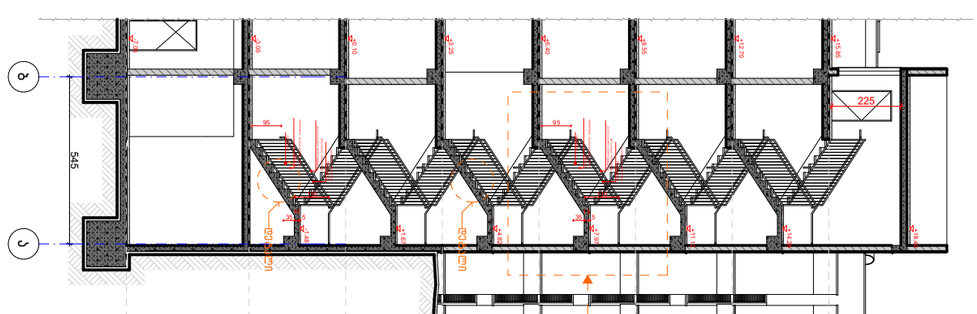
კიბის ბლოკი
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
მ. 1:150

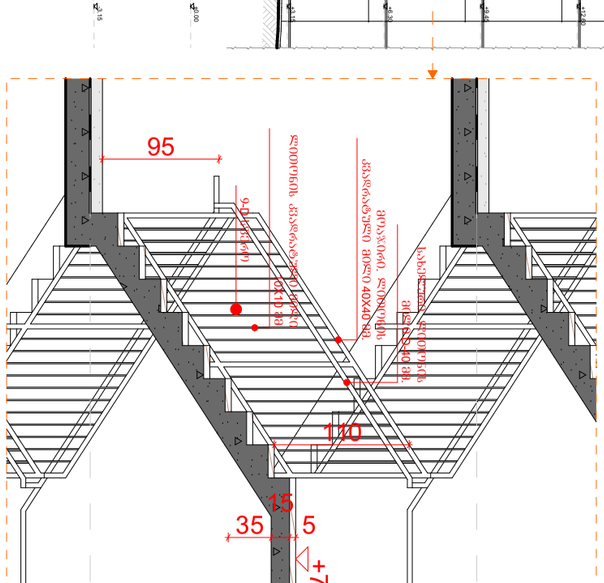


კიბის ბლოკი
+15.75 ნიშნულიდან
მ. 1:150



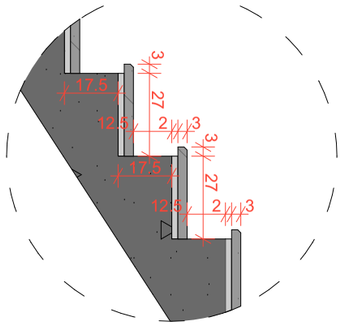
ბლოკ-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი A2-2
მ. 1:200



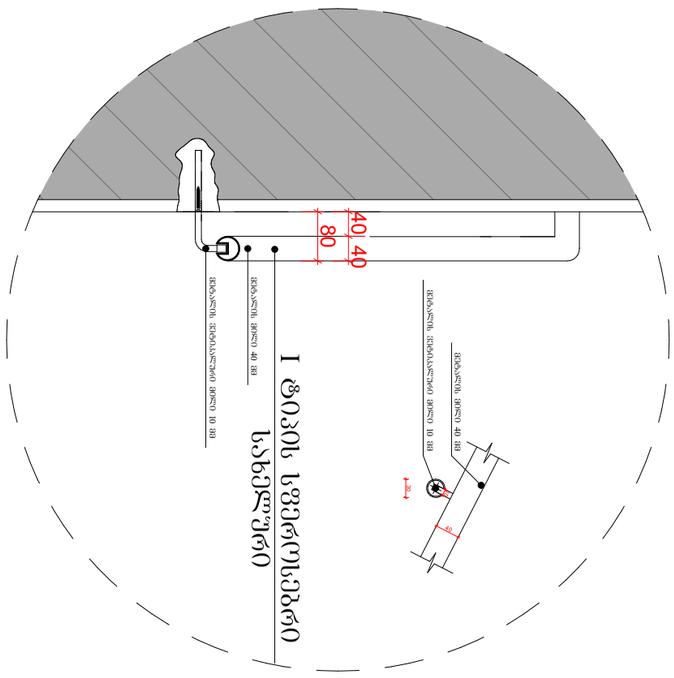


მ. 1:50

საფეხურის ფრაგმენტი
მ. 1:20



საძელური ფრაგმენტი
მ. 1:10



შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.30 / -7.15 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.30 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	130.9 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	971.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	609.3 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6343.1 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7107.7 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-347	3	3	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-66	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული
-7.15 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	10	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

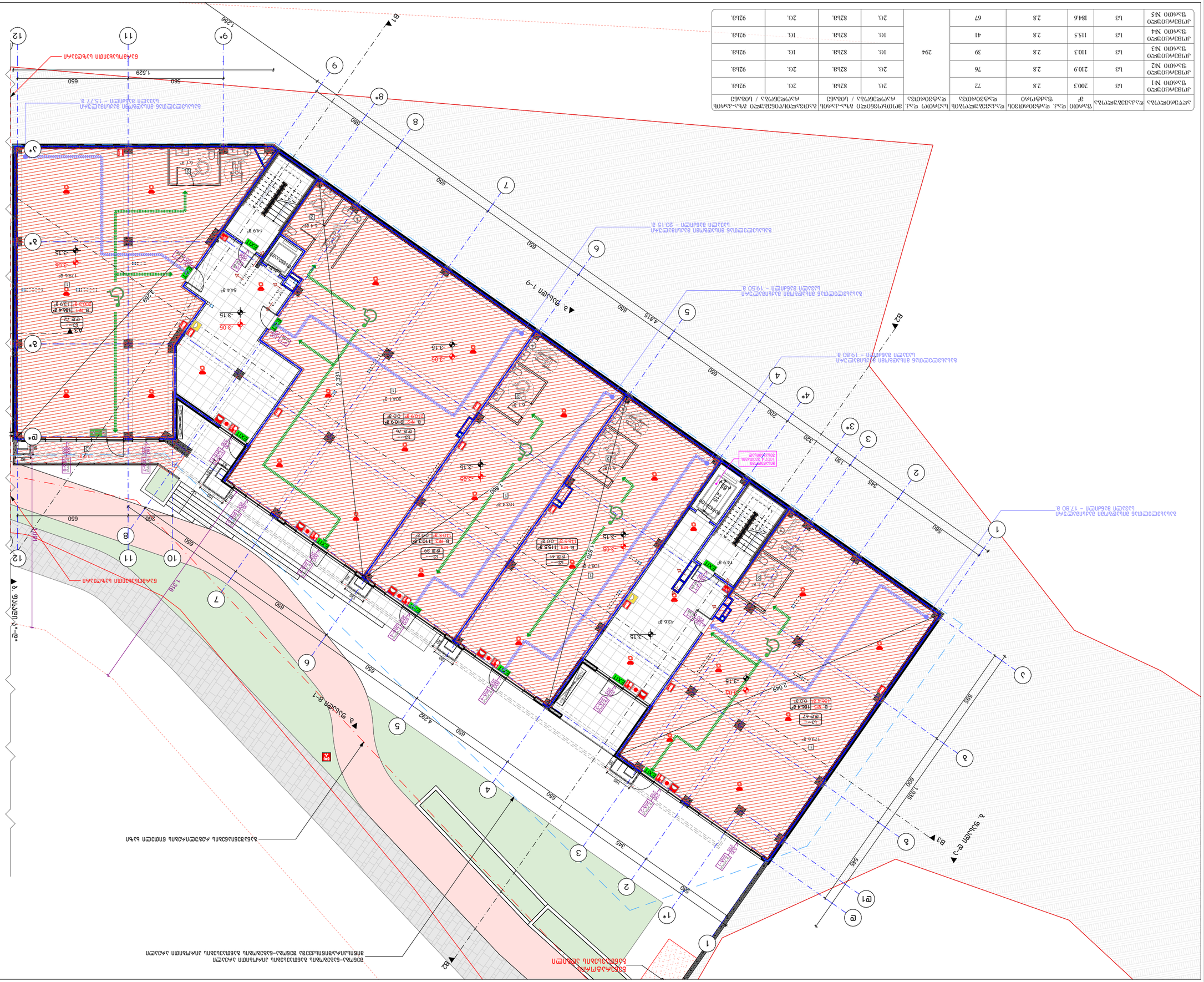
"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

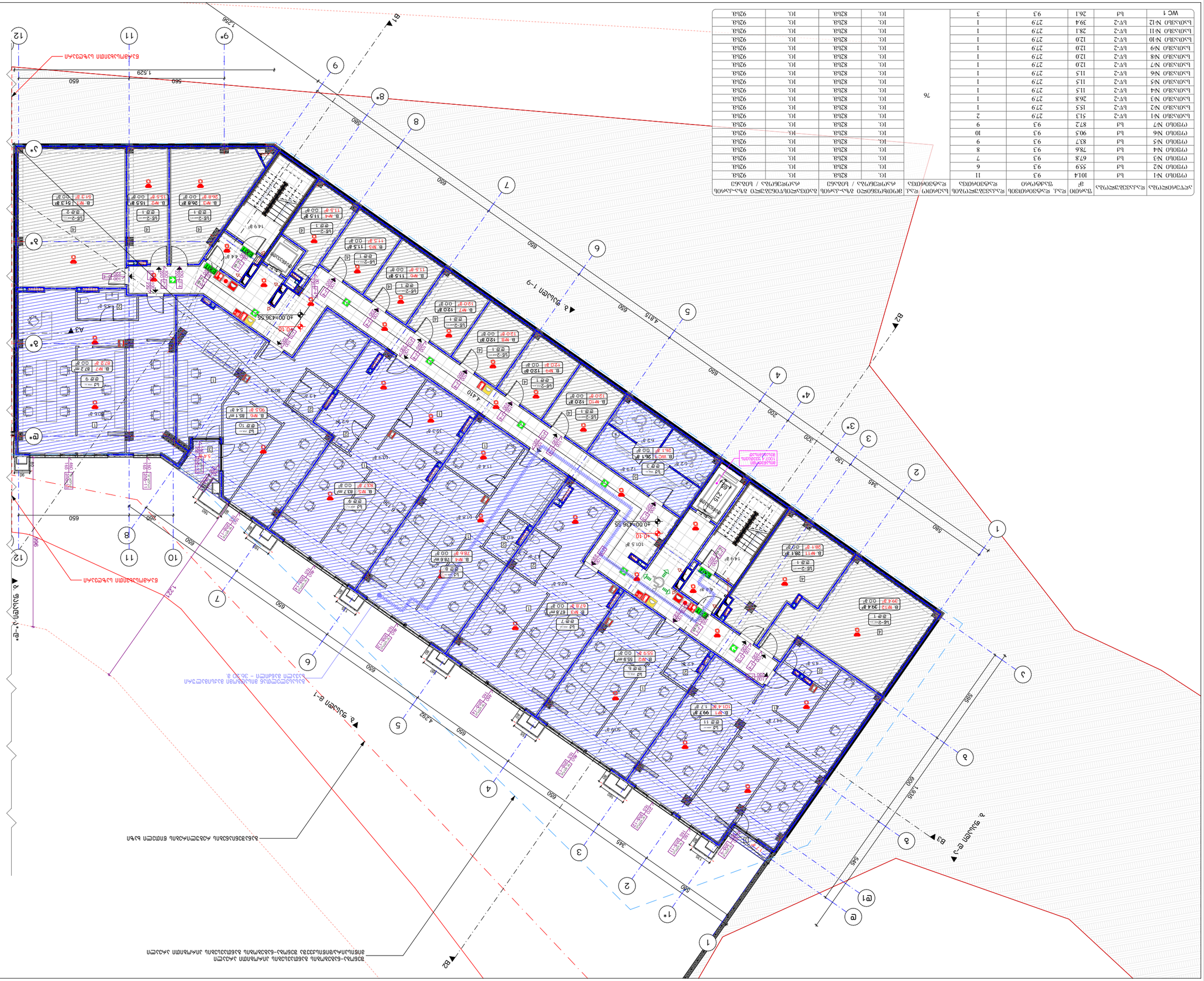
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

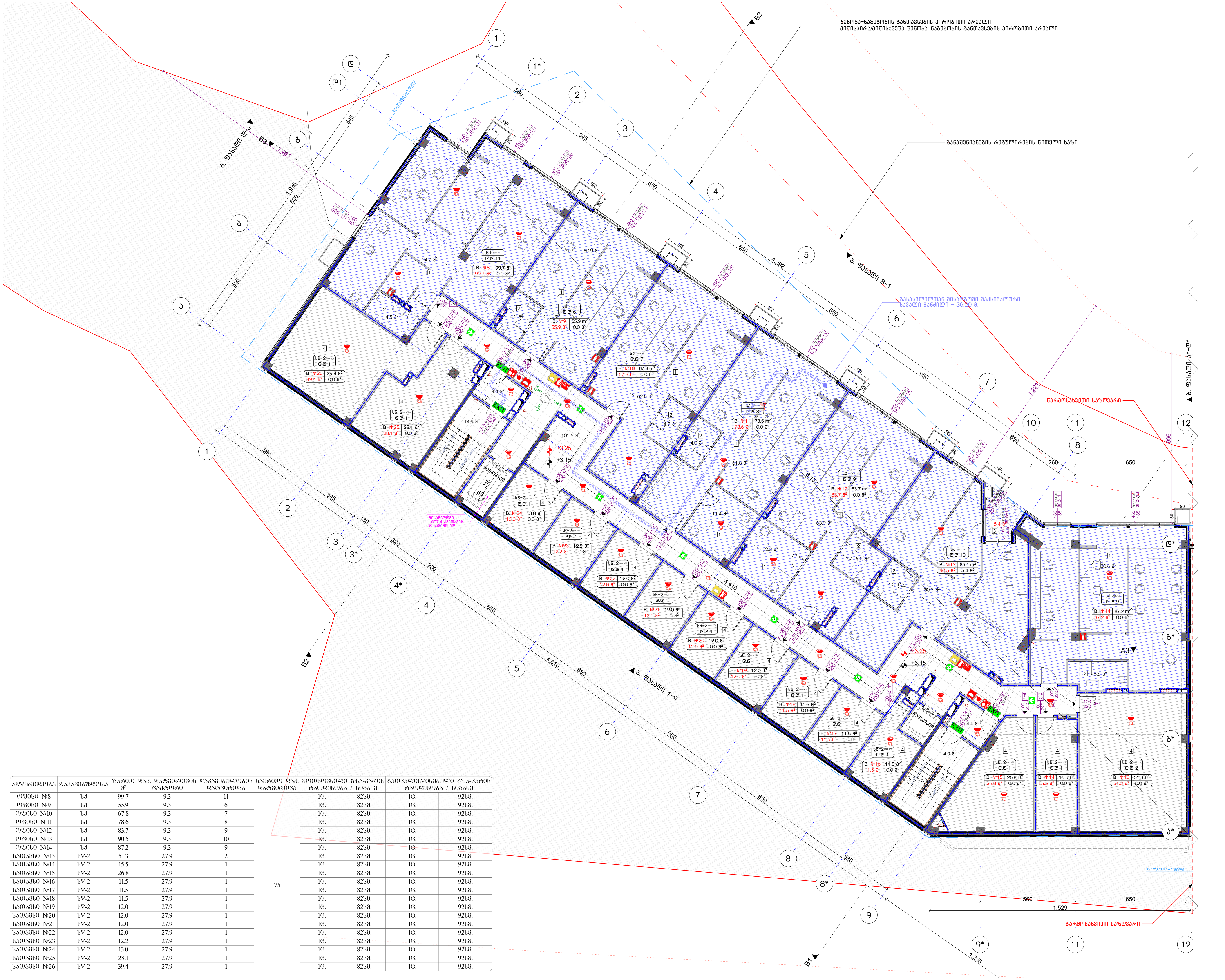
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ჯგუფობის №№	ფართი, მ2	ფაქ. დაბრკოლების სიმაღლე, მ	დაბრკოლების სიგანე, მ	დაბრკოლების რაოდენობა, ც.	დაბრკოლების სიმაღლე, მ	დაბრკოლების სიგანე, მ	დაბრკოლების რაოდენობა, ც.
ქვედა ნაწილი №1	200.3	2.8	72	294	2.0.	8214.	92149.
ქვედა ნაწილი №2	210.9	2.8	76		2.0.	8214.	92149.
ქვედა ნაწილი №3	110.3	2.8	39		1.0.	8214.	92149.
ქვედა ნაწილი №4	115.5	2.8	41		1.0.	8214.	92149.
ქვედა ნაწილი №5	184.6	2.8	67		2.0.	8214.	92149.


B1
B2
B3
1-9 ზომები
1-ლი სართულის იატაკის ნიშნული ±0.00
ანტრესოლის იატაკის ნიშნული -3.15 ნიშნულთან მიმართებით

ознака приміщення	площа приміщення, м²	площа приміщення з коефіцієнтом 0,3	площа приміщення з коефіцієнтом 0,6	висота приміщення, мм	площа приміщення з коефіцієнтом 1,0	площа приміщення з коефіцієнтом 0,3	площа приміщення з коефіцієнтом 0,6	площа приміщення з коефіцієнтом 1,0
WC 1	26.1	9.3	3	2749	76	82пв.	16.	92пв.
Санвузол №12	39.4	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №11	28.1	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №10	12.0	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №9	12.0	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №8	12.0	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №7	12.0	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №6	11.5	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №5	11.5	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №4	11.5	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №3	26.8	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №2	15.5	27.9	1	2749		82пв.	16.	92пв.
Санвузол №1	51.3	27.9	2	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №7	87.2	9.3	9	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №6	90.5	9.3	10	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №5	83.7	9.3	9	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №4	78.6	9.3	8	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №3	67.8	9.3	7	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №2	55.9	9.3	6	2749		82пв.	16.	92пв.
Умивальник №1	101.4	9.3	11	2749		82пв.	16.	92пв.


Вхід
Вхід
Вхід



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №8	სქ	99.7	9.3	11	75	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №10	სქ	67.8	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	სქ	78.6	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	სქ	83.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	სქ	90.5	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	სქ	87.2	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №13	სწ-2	51.3	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №14	სწ-2	15.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №15	სწ-2	26.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №16	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №17	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №18	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №19	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №20	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №21	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №22	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №23	სწ-2	12.2	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №24	სწ-2	13.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №25	სწ-2	28.1	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №26	სწ-2	39.4	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

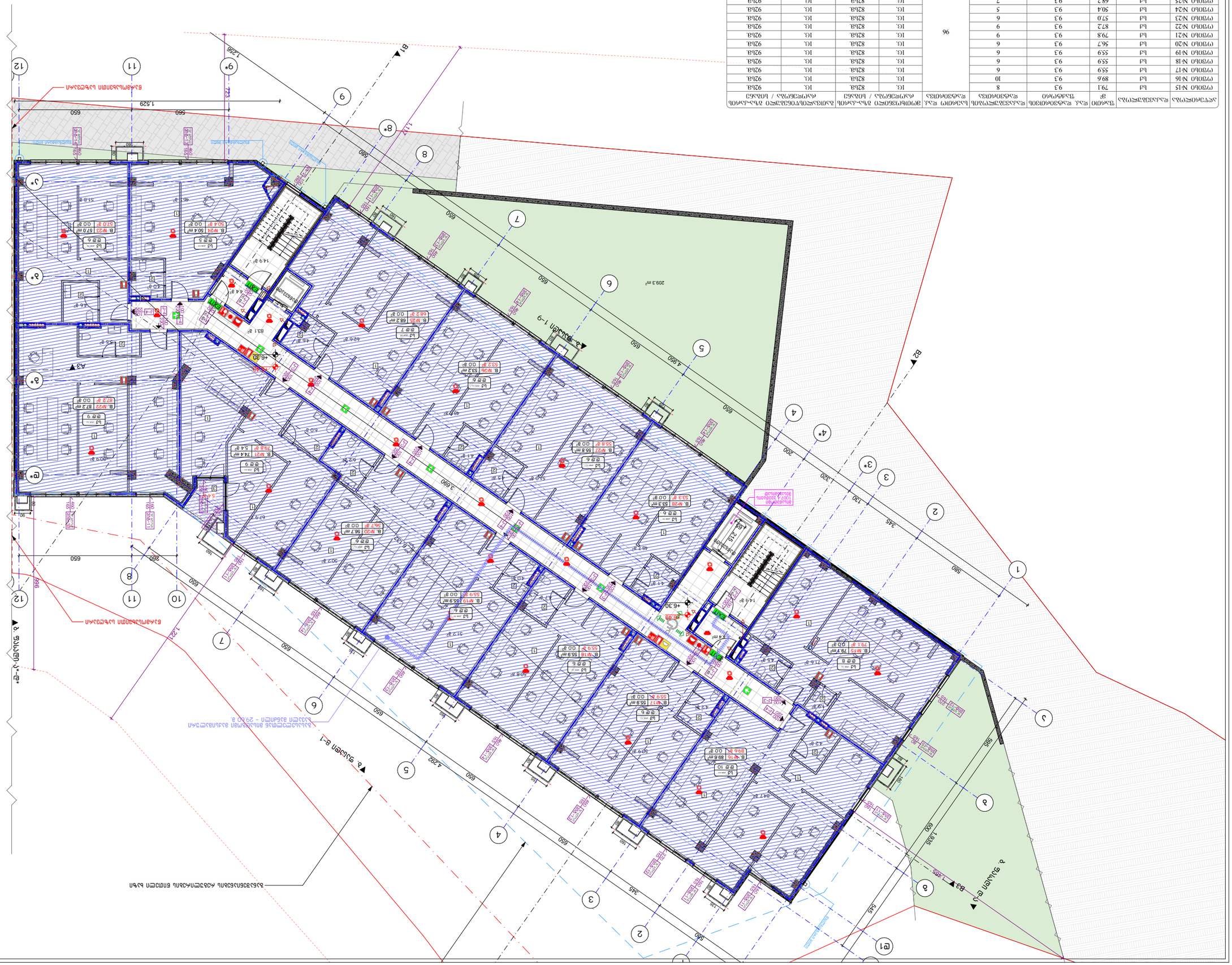
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

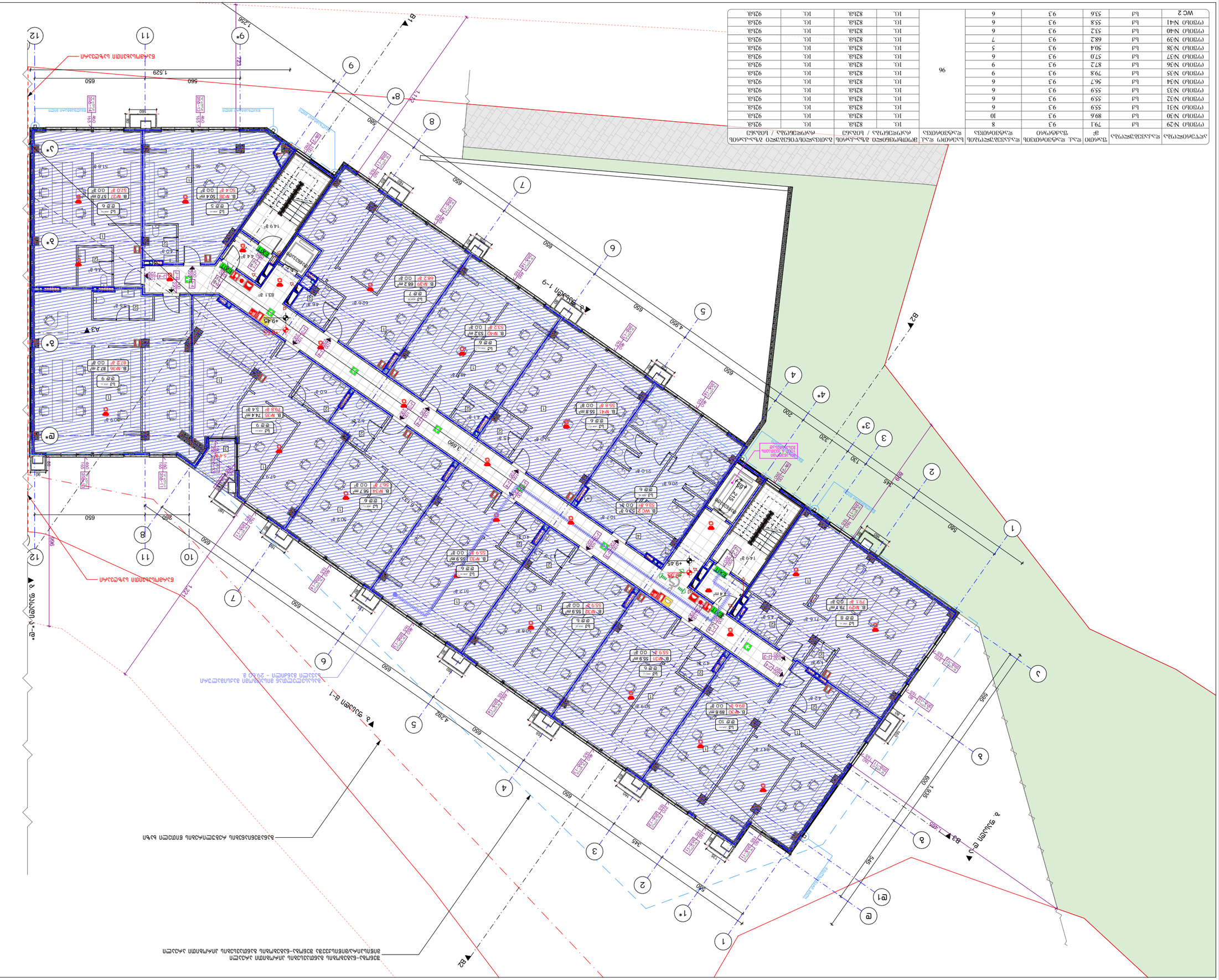
თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3	ფურცლის № B. 4	1:200

ნუმერაციის ზონა	ფართი, მ²	ფასადის ფართობი, მ²	ფანჯრების ფართობი, მ²	ფანჯრების რაოდენობა, ც.	ფანჯრების ტიპი	ფანჯრების ფართობის ჯამი, მ²	ფანჯრების ფართობის ჯამი / ოთახის ფართობი
ოთახი №15	79.1	9.3	8	96	15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №16	89.6	9.3	10		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №17	55.9	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №18	55.9	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №19	55.9	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №20	56.7	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №21	79.8	9.3	9		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №22	87.2	9.3	9		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №23	57.0	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №24	50.4	9.3	5		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №25	68.2	9.3	7		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №26	53.2	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №27	55.8	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.
ოთახი №28	53.3	9.3	6		15.	82ხმ.	10.	92ხმ.


B1
B2
B3
A3
1-9 ფასადი
2-ბ ფასადი
ბ-2 ფასადი
ბ-ა ფასადი
209.3 მ²
1.529
1.298
1.117
4.890
4.292
1.305
1.221
650
560
990
1.230
1.320
1.345
1.545
1.580
1.996
+6.30
+6.50
+6.30
+6.30
B_N22 87.2 მ² 8.2 მ
B_N23 57.0 მ² 5.4 მ
B_N24 50.4 მ² 5.0 მ
B_N25 53.2 მ² 5.0 მ
B_N26 68.2 მ² 6.4 მ
B_N27 55.8 მ² 5.4 მ
B_N28 53.3 მ² 5.0 მ
B_N20 56.7 მ² 5.4 მ
B_N19 55.9 მ² 5.4 მ
B_N18 55.9 მ² 5.4 მ
B_N17 55.9 მ² 5.4 მ
B_N16 89.6 მ² 8.4 მ
B_N15 79.7 მ² 7.4 მ
B_N21 74.4 მ² 7.0 მ
B_N27 55.8 მ² 5.4 მ
B_N28 53.3 მ² 5.0 მ
B_N20 56.7 მ² 5.4 მ
B_N19 55.9 მ² 5.4 მ
B_N17 55.9 მ² 5.4 მ
B_N16 89.6 მ² 8.4 მ
B_N15 79.7 მ² 7.4 მ
ელ. ფანელი
ელ. ფანელი
ელ. ფანელი

ID	Name	Area	Perimeter	Floor	Wall finish	Ceiling finish	Notes
WC 2	სველი წერტილი	3.6	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №41	სველი წერტილი	3.8	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №40	სველი წერტილი	3.2	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №39	სველი წერტილი	6.2	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №38	სველი წერტილი	2.4	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №37	სველი წერტილი	2.7	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №36	სველი წერტილი	2.7	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №35	სველი წერტილი	2.9	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №34	სველი წერტილი	2.7	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №33	სველი წერტილი	2.9	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №32	სველი წერტილი	2.9	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №31	სველი წერტილი	2.9	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №30	სველი წერტილი	8.6	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.
ოთახი №29	სველი წერტილი	7.9	9.3	სპილენძის ფილა	ფილა	ფილა	92ცნ.

ოთახის ნომერი და დასახელება	ფართი, მ²	ფართის კატეგორია	ფართის ტიპი	ფართის ფუნქციური დანიშნულება	ფართის ფუნქციური დანიშნულების კოდი
ოთახი №29	7.9	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №30	8.6	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №31	2.9	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №32	2.9	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №33	2.9	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №34	2.7	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №35	2.9	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №36	2.7	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №37	2.7	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №38	2.4	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №39	6.2	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №40	3.2	3	ოფისი	ოფისი	2.1
ოთახი №41	3.8	3	ოფისი	ოფისი	2.1
WC 2	3.6	3	სველი წერტილი	სველი წერტილი	2.2


B1
B2
B3
A2
A3
A4
1-9 ზედაპირის ფრაგმენტი
ნაკეთობა 1-9
ნაკეთობა 8-1
ნაკეთობა 8-1 ზედაპირის ფრაგმენტი

| ауеүфоүсүлуэ | ещ.ф. | ғүзфоп | ещ.ф. ещфофоүзоп | ещфофоүзоп ещфофоүзоп | ещфофоүзоп | ещфофоүзоп |

Экспликация помещений	Площадь, м²	Категория помещения	Высота помещения, м	Количество мест	Нормативная освещенность, лк	Тип светильника	Мощность, Вт
Учебная № 56	79,1	8	3,3	76	150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 57	89,6	10	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 58	55,9	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 59	55,9	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 60	55,9	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 61	56,7	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 62	92,5	9	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 63	68,2	7	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 64	53,2	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 65	55,8	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.
Учебная № 66	53,3	6	3,3		150	Встраиваемый	92Вт.

Выбрать все помещения, относящиеся к данному этажу, и нажать кнопку

6 выбрано
+15,75 отображать
"Я" этажи

Этажность:

1. Цветовая схема
2. Цв. Фрагмент
3. Отсек

Цветовая схема

№	Фрагмент	Отсек
1		
2		
3		
4		

Фрагмент

Перейти в режим редактирования выбранного фрагмента

Выбрать все фрагменты этого типа в проекте

Свойства

Тип: Планировка - 920.2 м²
Планировка - 115.4 м²
Площадь: 1035.6 м²

Выбрать все фрагменты этого типа в проекте

Выбрать все фрагменты этого типа на текущем виде

Создать фрагмент

Создать фрагмент по выбранным помещениям

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

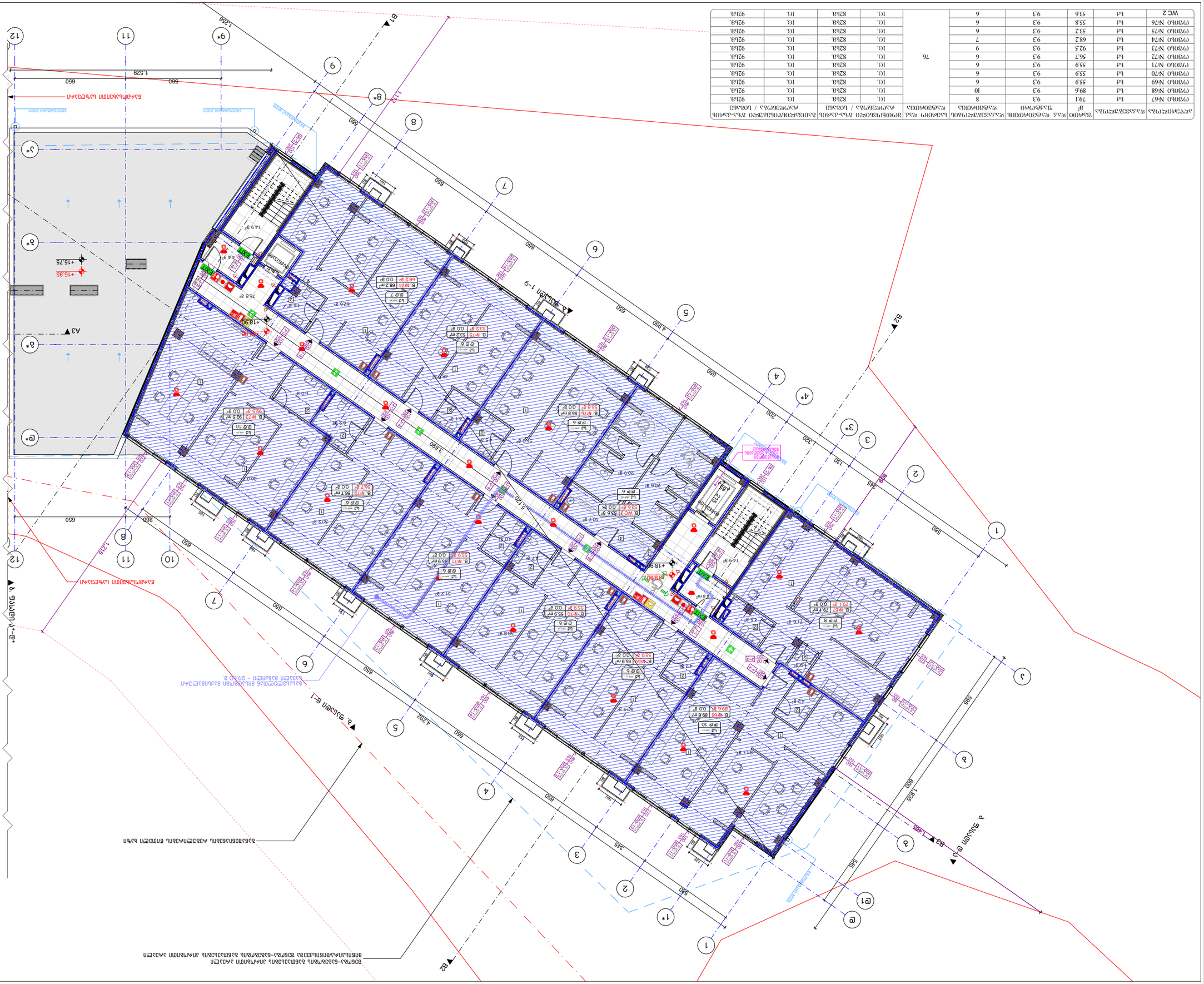
Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура

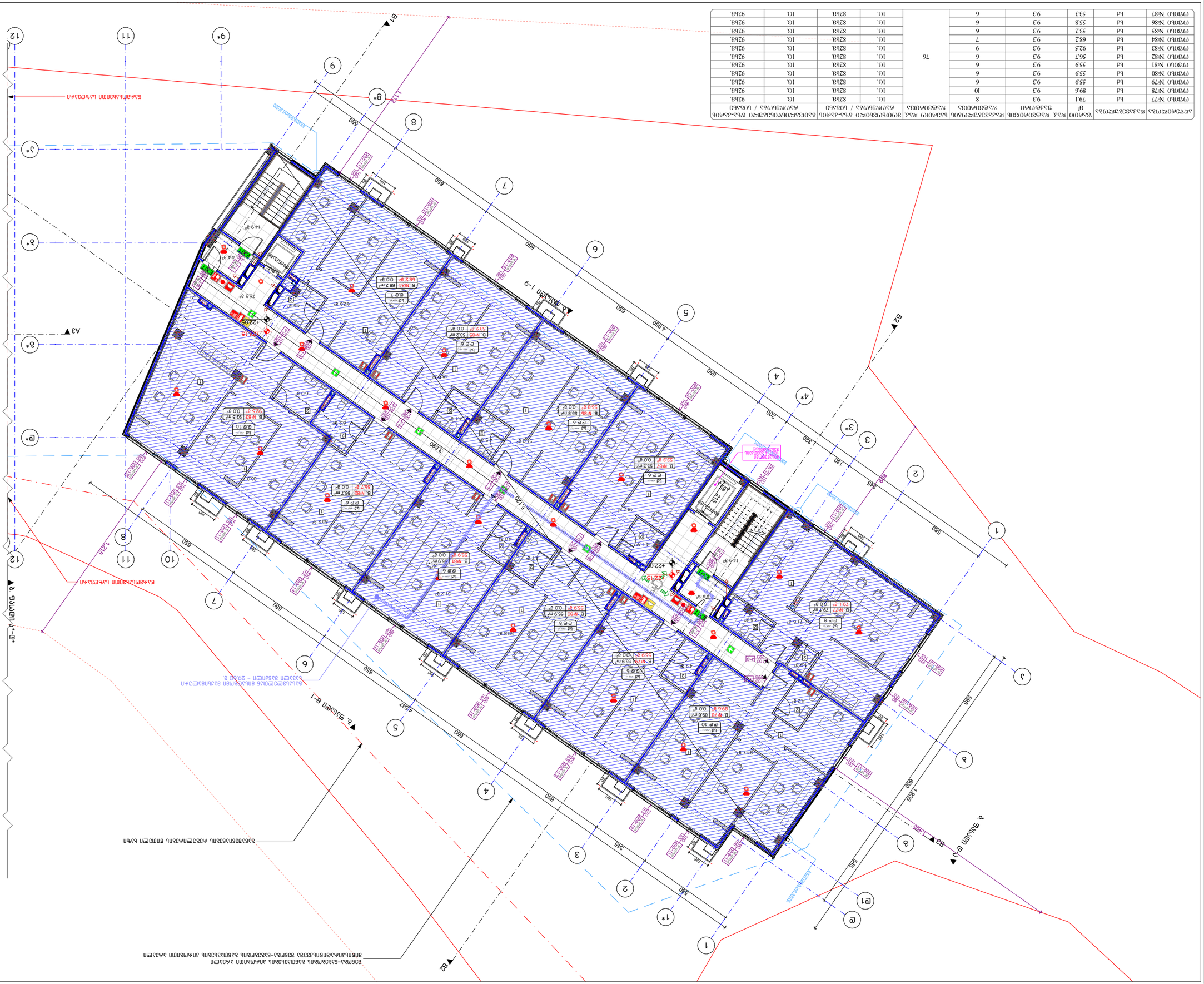
Создать фрагмент по выбранным помещениям и этажам с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей с учетом ограничивающего контура и этажей

ՀԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԿՏՐՈՀԻ ՀԱՄԱՐ	ՄԱԿԵՐԵՍ, ՄՄ²	ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀՈՂԱՀԱՐԿԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՄՄ²	3Բ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀՈՂԱՀԱՐԿԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԱՐՈՒՍ N67	Մ²	79.1	9.3	8	76	ՊԱՐՈՒՍ N67
ՊԱՐՈՒՍ N68	Մ²	89.6	9.3	10		ՊԱՐՈՒՍ N68
ՊԱՐՈՒՍ N69	Մ²	55.9	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N69
ՊԱՐՈՒՍ N70	Մ²	55.9	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N70
ՊԱՐՈՒՍ N71	Մ²	55.9	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N71
ՊԱՐՈՒՍ N72	Մ²	56.7	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N72
ՊԱՐՈՒՍ N73	Մ²	92.5	9.3	9		ՊԱՐՈՒՍ N73
ՊԱՐՈՒՍ N74	Մ²	68.2	9.3	7		ՊԱՐՈՒՍ N74
ՊԱՐՈՒՍ N75	Մ²	53.2	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N75
ՊԱՐՈՒՍ N76	Մ²	55.8	9.3	6		ՊԱՐՈՒՍ N76
WC 2	Մ²	53.6	9.3	6		WC 2


B1
B2
B3
A3
1-9 ընդհանուր չափագրություն
1-ին հարկի հատակագիծ
Հատակագծի մասշտաբ 1:200
Հատակագծի մասշտաբ 1:200
Հատակագծի մասշտաբ 1:200

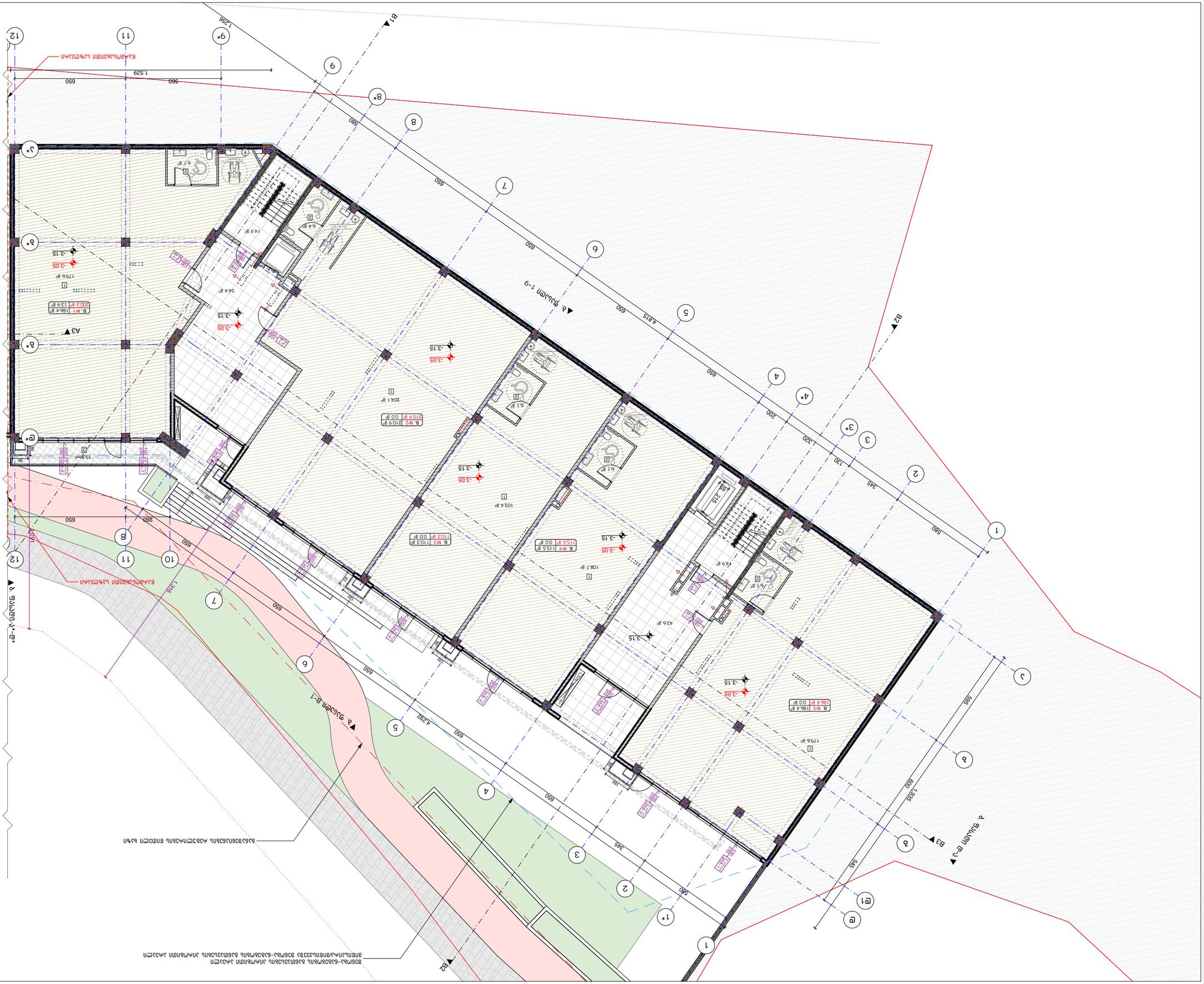
(ץוסוס N87	Ы	53.3	9.3	6	76	16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N86	Ы	55.8	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N85	Ы	53.2	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N84	Ы	68.2	9.3	7		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N83	Ы	92.5	9.3	9		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N82	Ы	56.7	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N81	Ы	55.9	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N80	Ы	55.9	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N79	Ы	55.9	9.3	6		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N78	Ы	89.6	9.3	10		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.
(ץוסוס N77	Ы	79.1	9.3	8		16.	82Ы8.	16.	92Ы8.

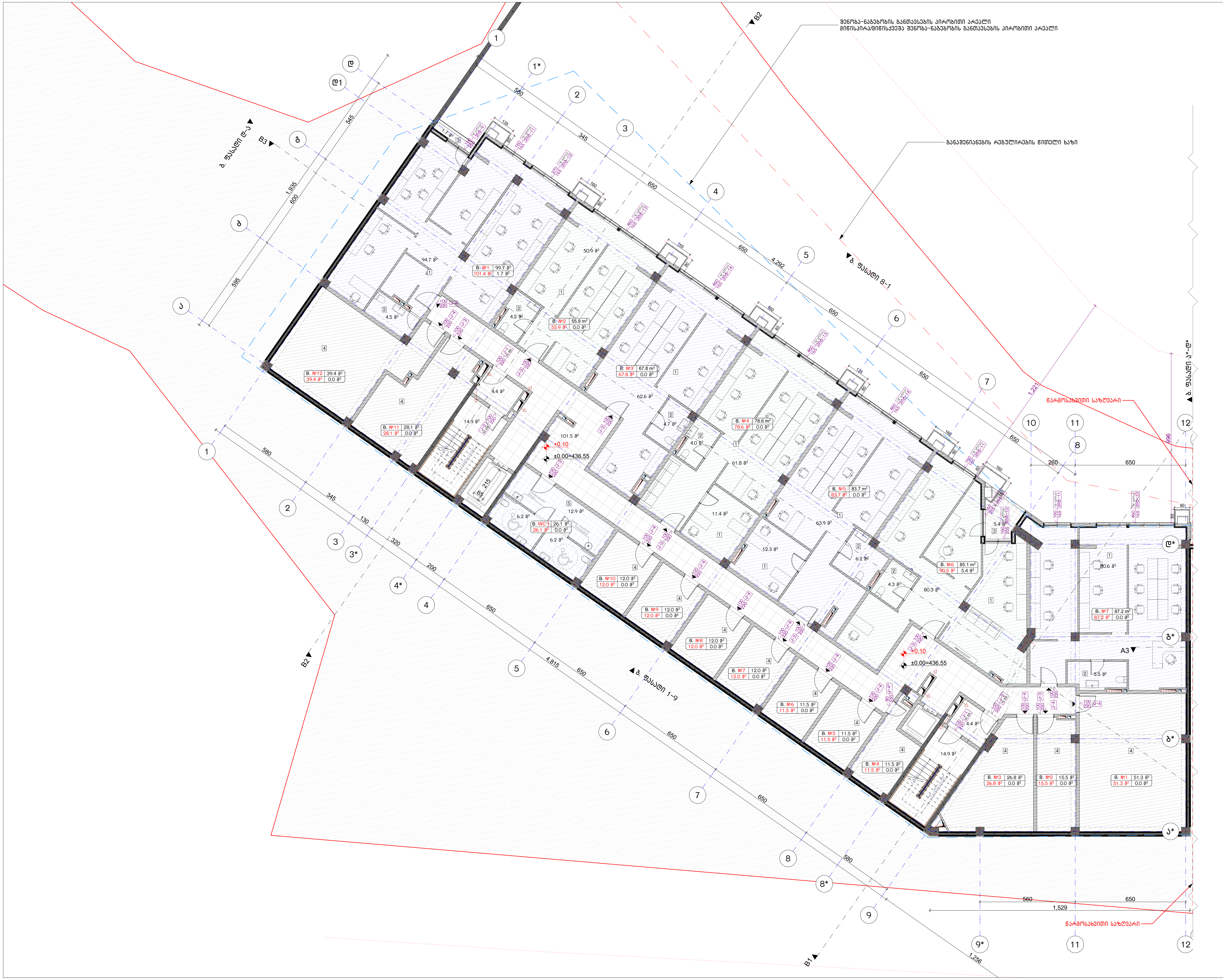
מספר חדר	שטח	גובה	מפלס גמר	מפלס תקרה	מפלס תקרה אקוסטית	חיפוי קירות	חיפוי רצפה	הערות
1	79.1 מ"ר	3.00 מ'	+22.05	+25.05	+24.75	שיש לבן	שיש לבן	
2	89.6 מ"ר	3.00 מ'	+22.05	+25.05	+24.75	שיש לבן	שיש לבן	
3	55.9 מ"ר	3.00 מ'	+22.05	+25.05	+24.75	שיש לבן	שיש לבן	
4	55.9 מ"ר	3.00 מ'	+22.05	+25.05	+24.75	שיש לבן	שיש לבן	


קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין


Б1
Б2
А3
Б3
А2
А1
1-9 вал бойынша ұзындығы 8.4
1-9 вал бойынша ұзындығы 8-1
А-Г вал бойынша ұзындығы
Б-А вал бойынша ұзындығы
Б-А вал бойынша ұзындығы
Б-А


B1
B2
B3
A1
A2
A3
А – Р
1 – 9
8 – 1
1.529
4.980
1.935
+28.85
+28.75
+15.85
+15.75
+25.30
+25.20
+28.85
+28.75
+27.85
+27.75
2.150
1.850
650
660
590
560
345
320
200
130
500
600
545
480
Водопроводна мрежа
Електрическа мрежа
Телефонна мрежа
Газопроводна мрежа
Канализационна мрежа
Бъдещо разширение съгласно ПУП
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда, която ще бъде разрушена
Съществуваща сграда, която ще бъде преустроена
Съществуваща сграда, която ще бъде надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично преустроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена, надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена и надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично преустроена, надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена и преустроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена и надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично преустроена и надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично преустроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена и надстроена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично преустроена, надстроена и разширена
Съществуваща сграда, която ще бъде частично разрушена, преустроена,


B1
B2
B3
A3
A4
B. №1 186.4 g² 00 g²
B. №2 2109 g² 00 g²
B. №3 1103 g² 00 g²
B. №4 1155 g² 00 g²
B. №5 186.4 g² 00 g²
B. №6 1339 g² 2003 g²
1796 g²
1796 g²
1796



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (WC)

განაშენიანების ფართობი - 1082.6 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.1 მ²
დამხმარე ფართობი - 269.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

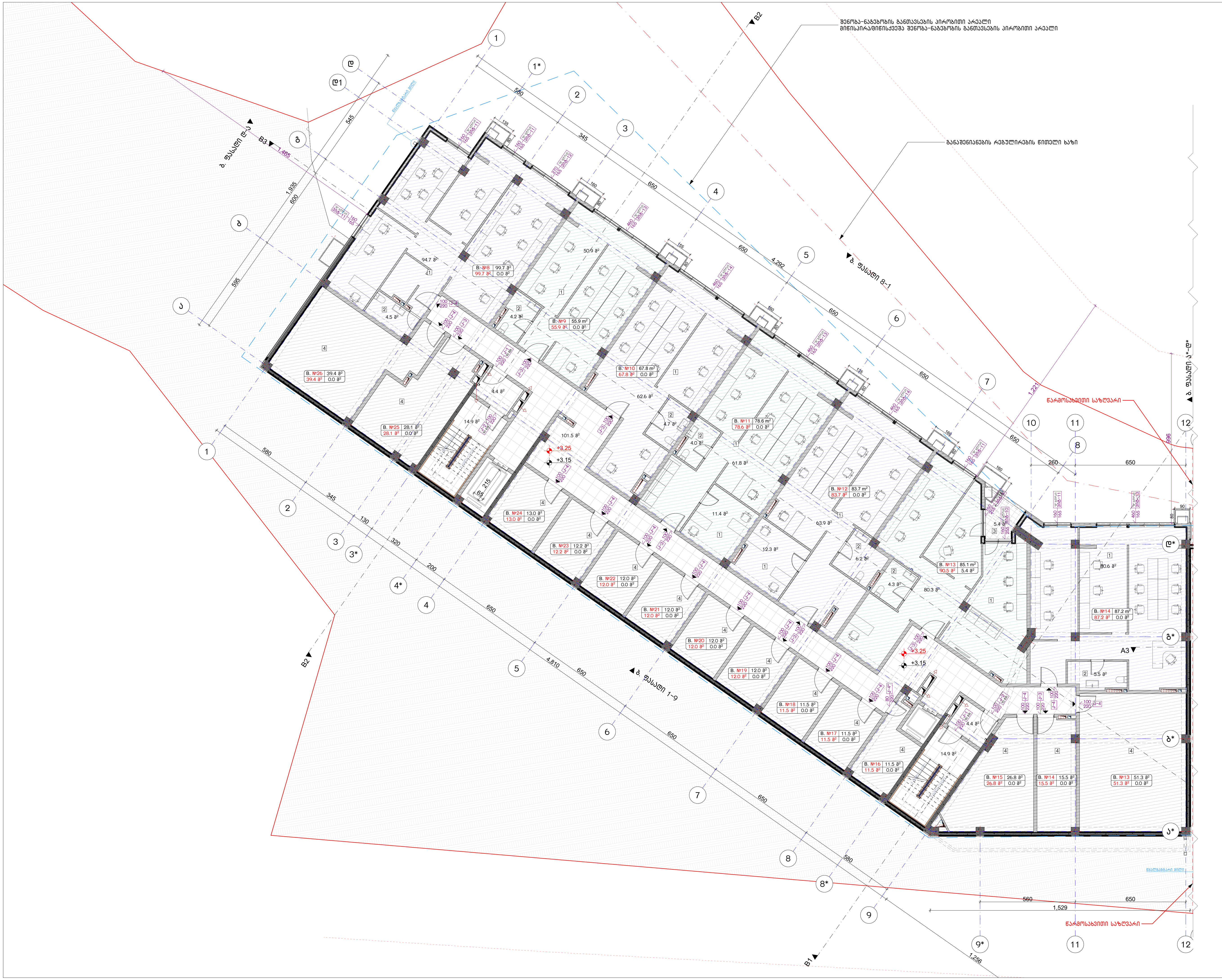
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 14	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

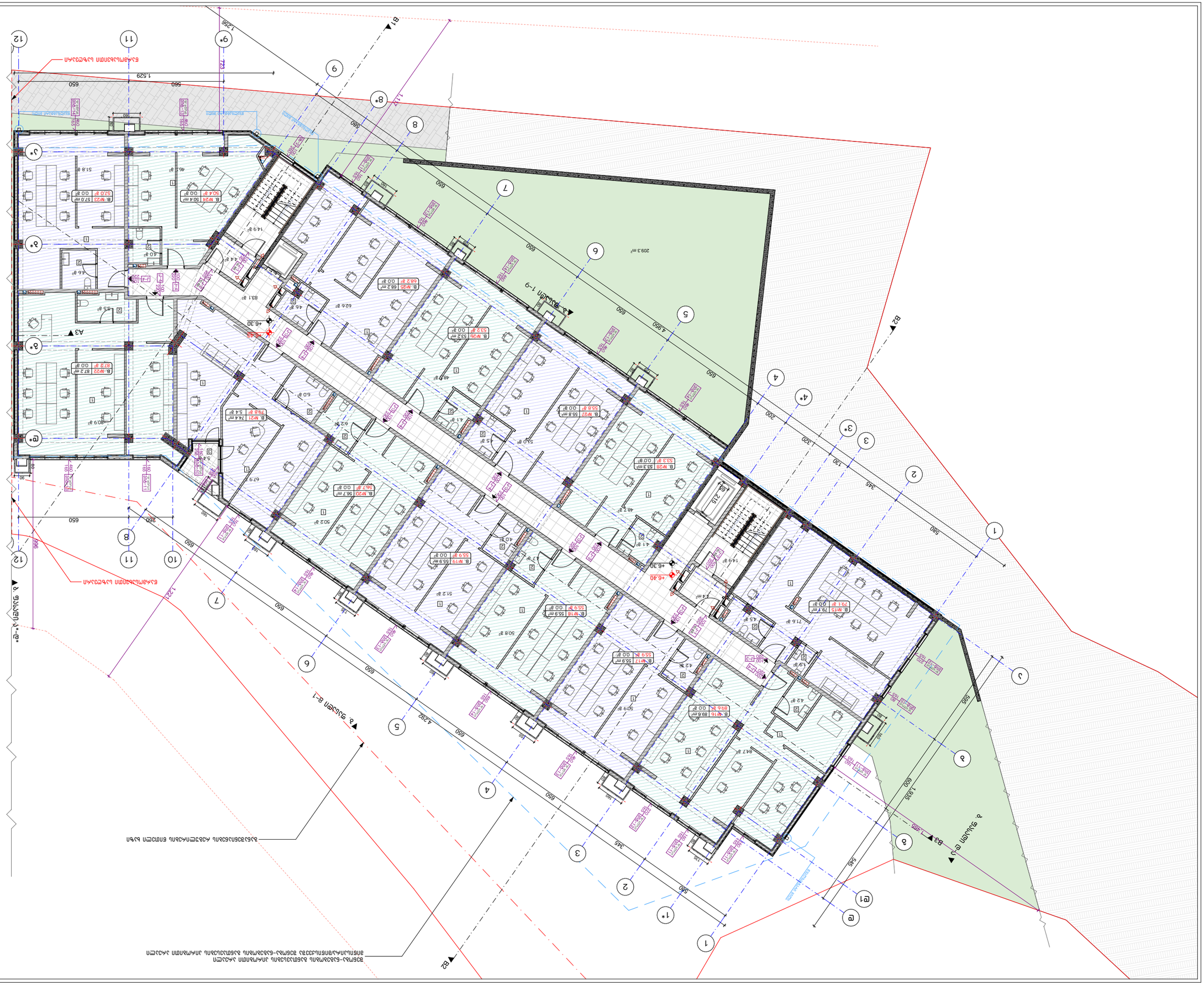
პროექტის სახელწოდება

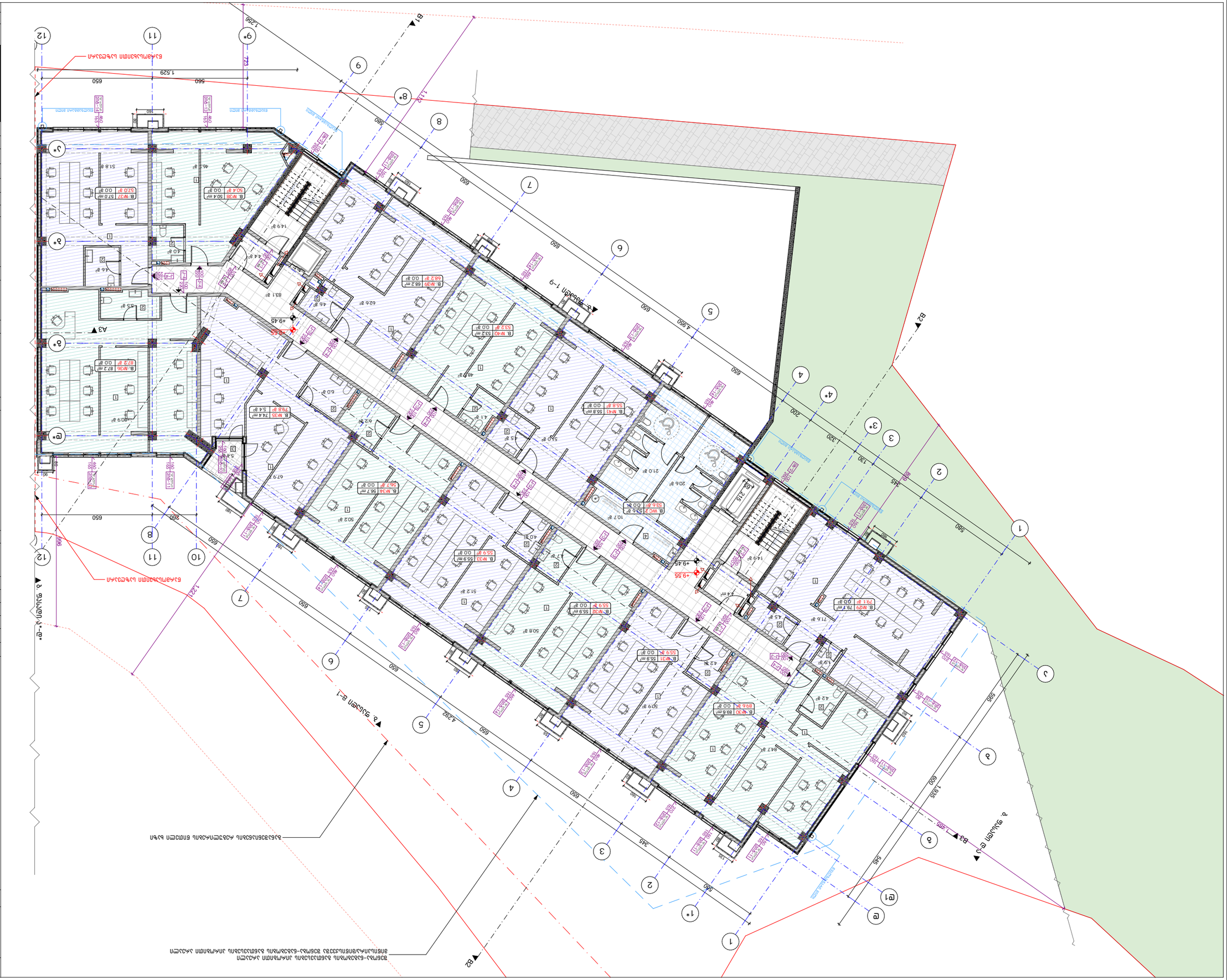
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

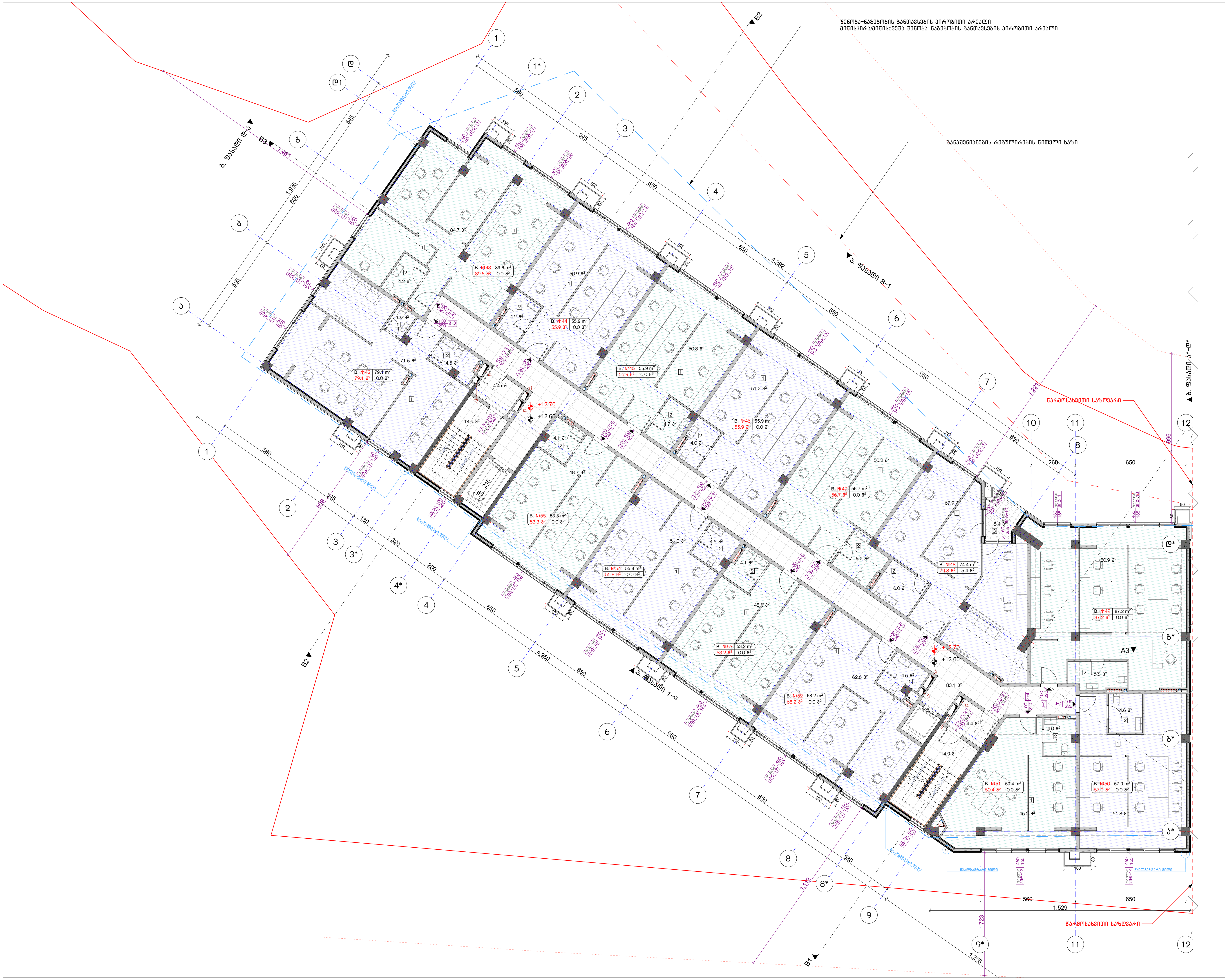
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 15	


B1
B2
B3
A2
A3
Вход 1-9
Вход В-1
Вход Д-Ц
Въезд
Выезд
Пожарный проезд
Пожарный проезд
Пожарный проезд
Пожарный проезд
Пожарный проезд
209.3 m²
4.392
4.392
1.529
1.529
1.836
1.836
1.836


B1
B2
B3
A1
A2
A3
+9.45
+9.55
650
560
590
630
345
200
320
130
580
600
1,529
1,836
4,392
4,360
1,298
1,224
723
1,170
B. №38 50.4 m² 50.4 ø
B. №37 57.0 m² 57.0 ø
B. №39 68.2 m² 68.2 ø
B. №40 53.2 m² 53.2 ø
B. №41 55.8 m² 55.8 ø
B. №36 87.2 m² 87.2 ø
B. №35 74.4 m² 79.8 ø
B. №34 56.7 m² 56.7 ø
B. WC 2 53.6 m² 53.6 ø
B. №33 55.9 m² 55.9 ø
B. №32 55.9 m² 55.9 ø
B. №31 55.9 m² 55.9 ø
B. №30 89.6 m² 89.6 ø
B. №29 79.7 m² 79.1 ø
Въздушна връзка
Въздушна връзка
Въздушна връзка



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1122.5 მ²

საოფისე ფართობი - 892.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 121.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

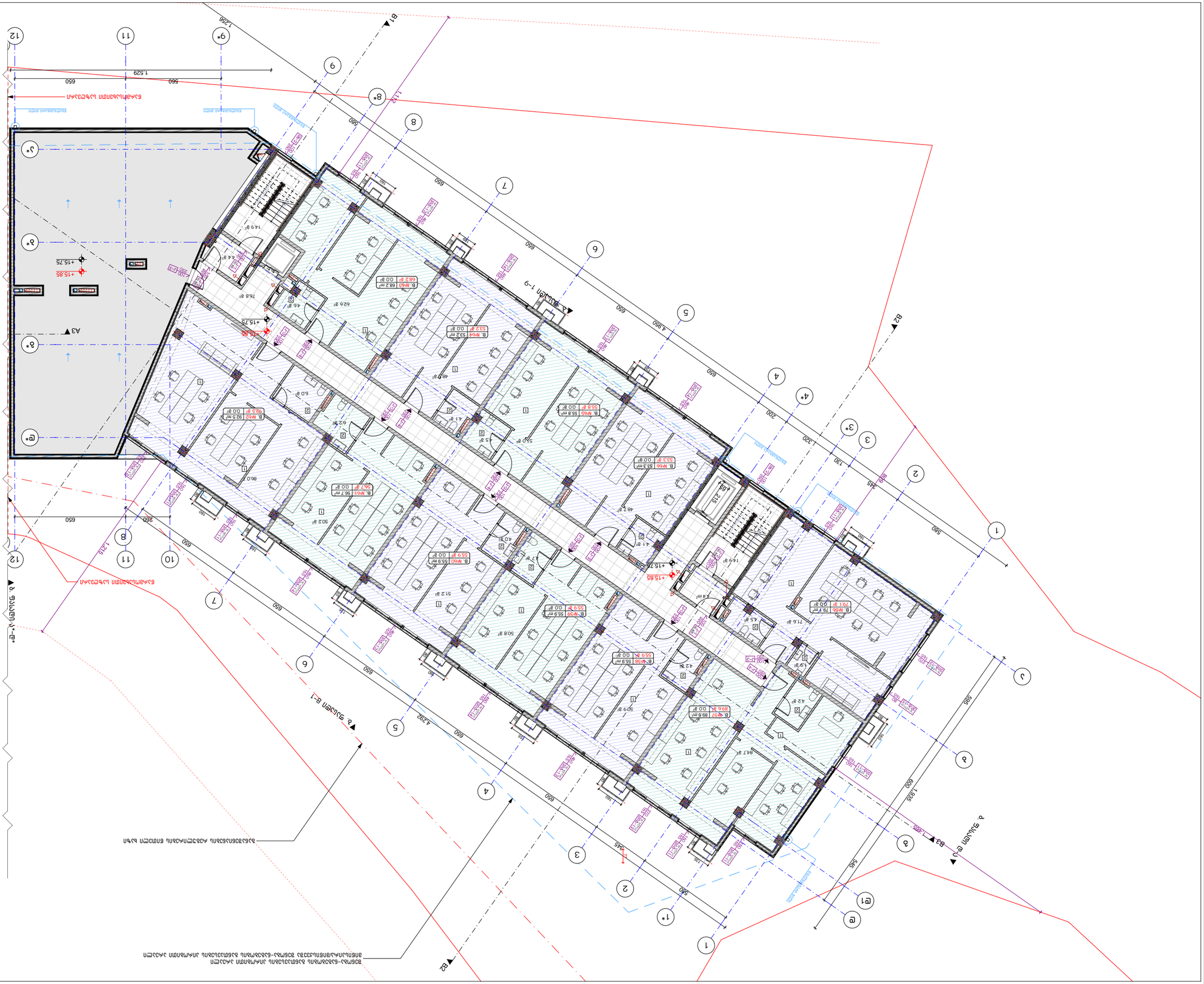
პროექტის სახელწოდება

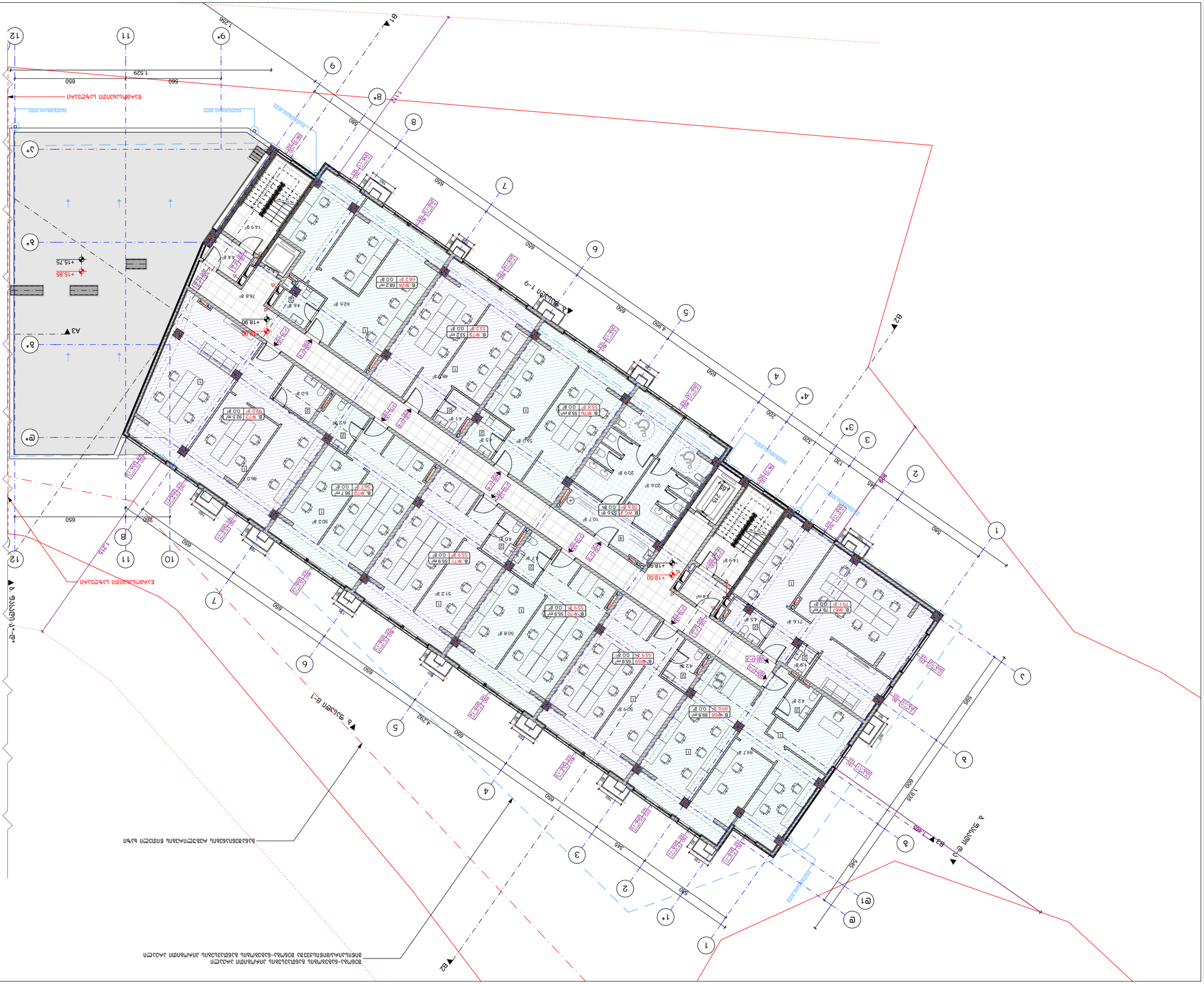
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

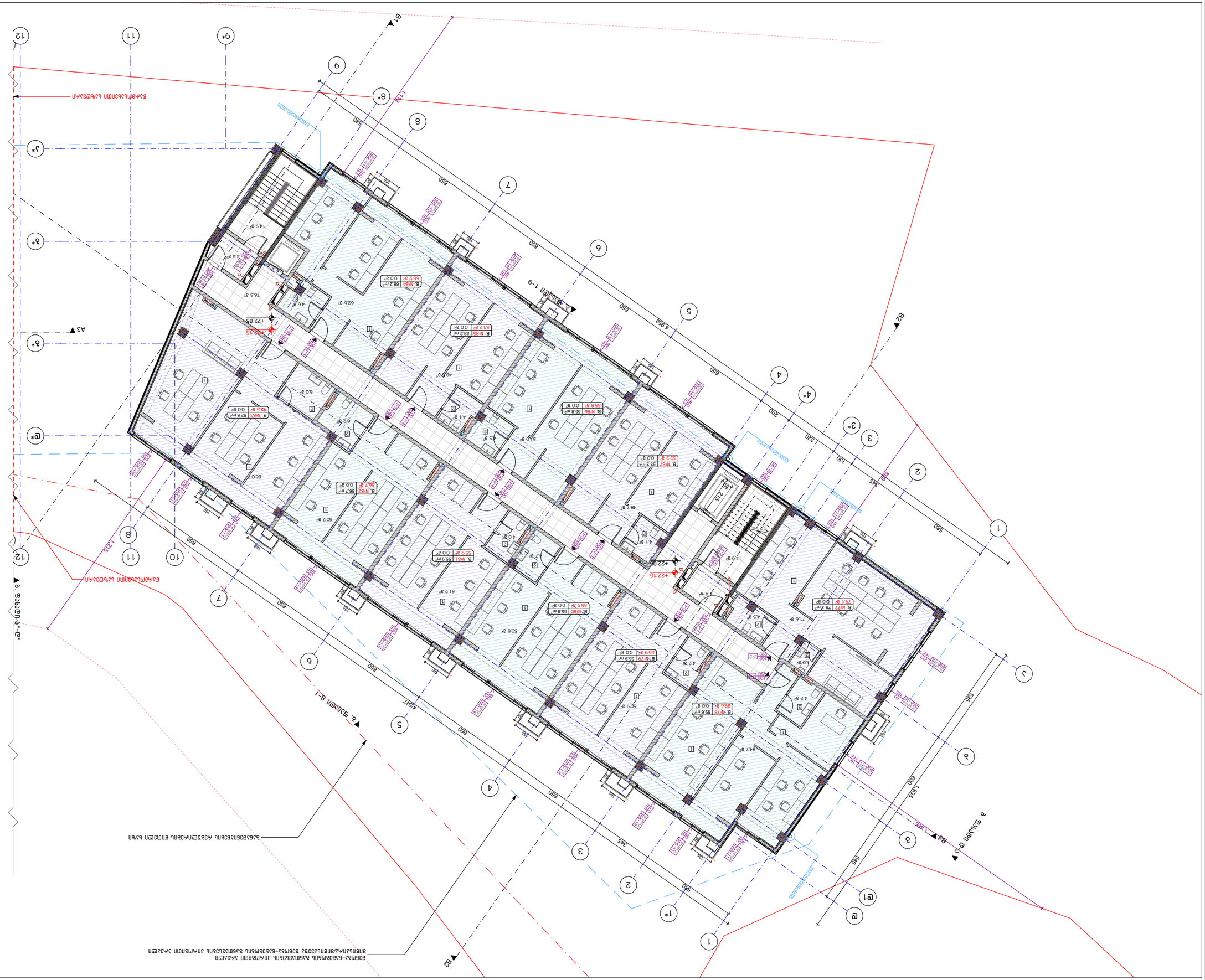
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

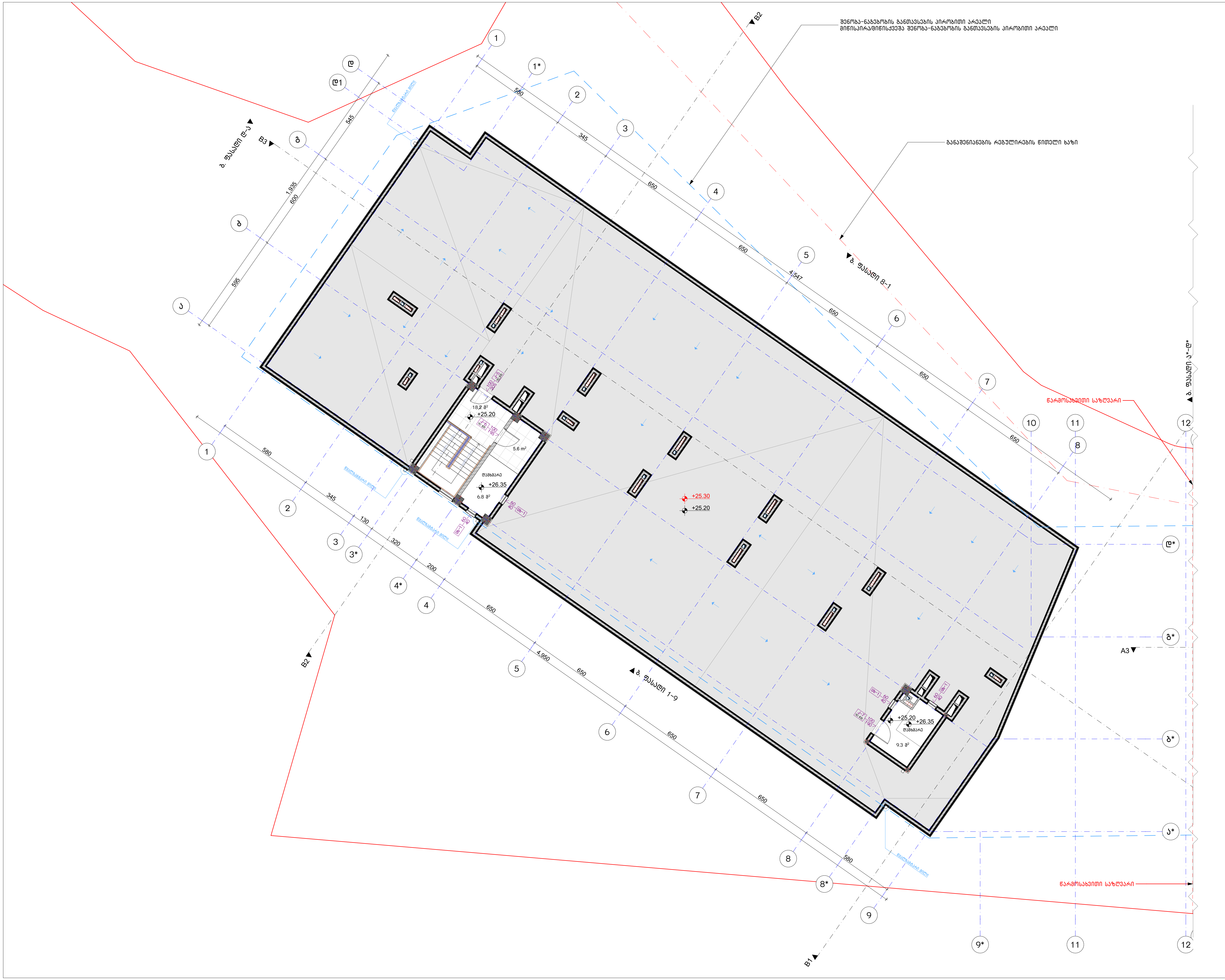
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 18	


Б1
Б2
Б3
А3
Б. ЗЧЦСЛЗЛ 8-1
Б. ЗЧЦСЛЗЛ 1-9
Б. ЗЧЦСЛЗЛ Д-Ц
ЗАСТРОЙЩИК ЛИЦО
ЗАСТРОЙЩИК ЛИЦО
ЗАСТРОЙЩИК ЛИЦО


B1
B2
B3
A3
650
560
1,529
1,298
1,115
1,215
4,960
4,292
1,935
1,495
+15.85
+15.75
+18.90
+19.00
+18.90
+18.90
B. №74 66.2 m² 00.8²
B. №75 53.2 m² 00.8²
B. №76 55.8 m² 00.8²
B. №73 92.5 m² 00.8²
B. №72 56.7 m² 00.8²
B. WC3 25.6 m² 00.8²
B. №71 55.9 m² 00.8²
B. №70 55.9 m² 00.8²
B. №69 55.9 m² 00.8²
B. №68 89.8 m² 00.8²
B. №67 79.7 m² 00.8²
Външна мивка
Външна мивка
Външна мивка


B1
B2
B3
A3
A2
1-9 ზომა
ბ. ფასადი B-1
ბ. ფასადი B-2
ნაკეთობა ბაზა
ნაკეთობა ბაზა
ნაკეთობა ბაზა



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 23.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 16.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

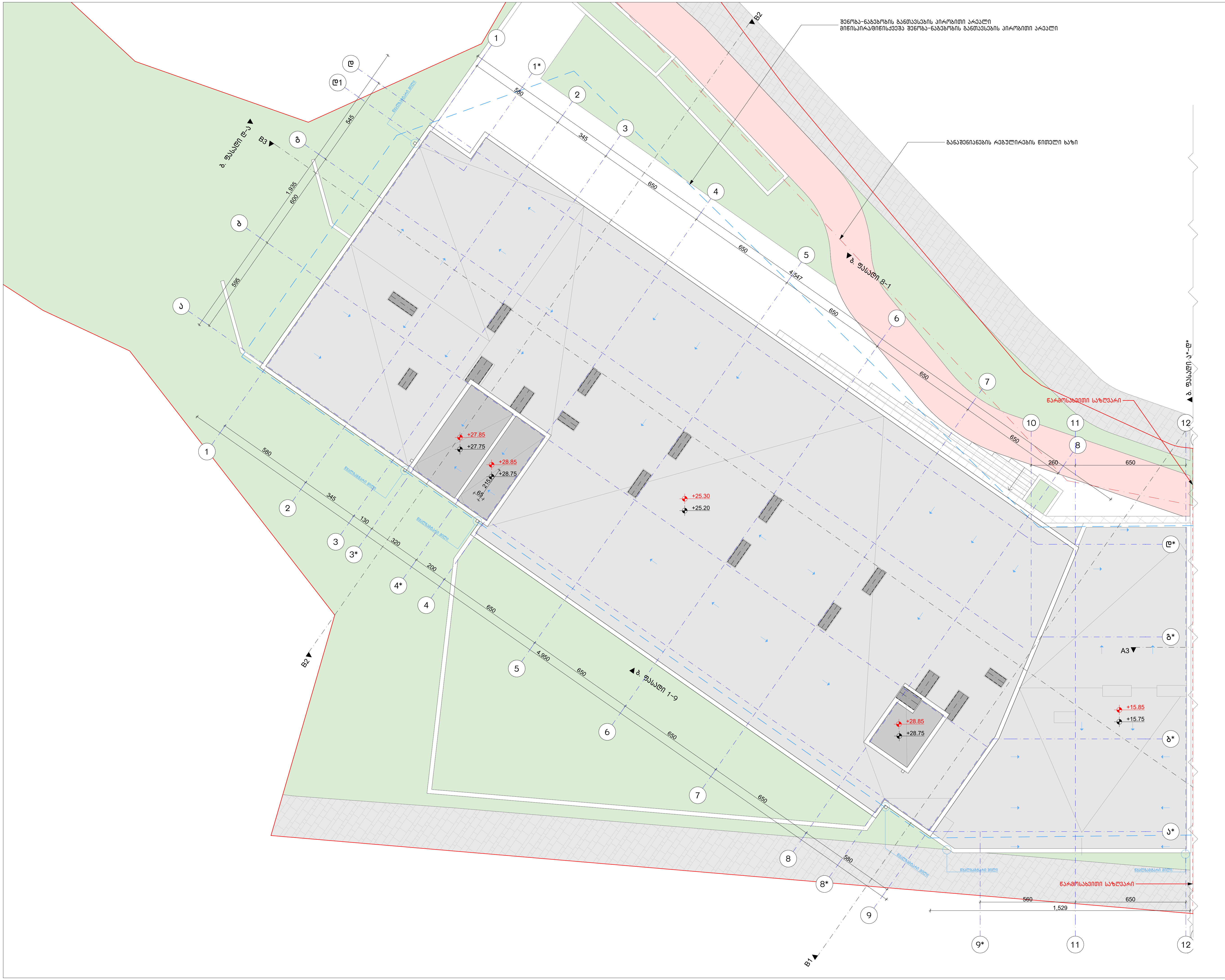
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 22	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

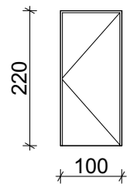
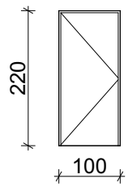
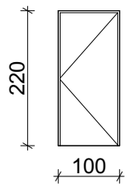
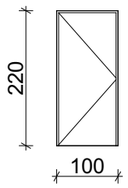
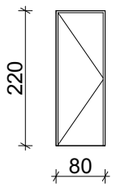
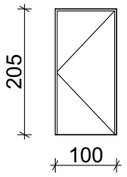
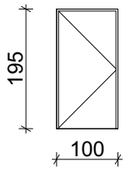
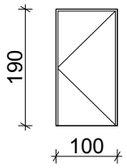
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

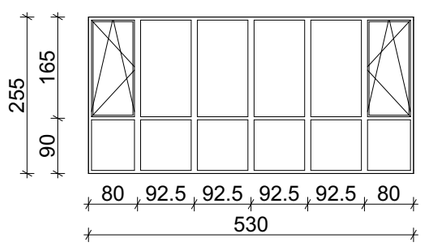
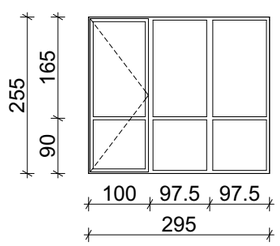
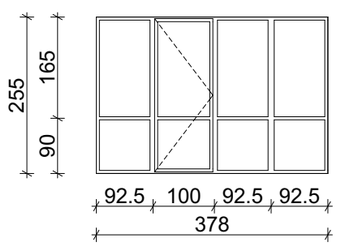
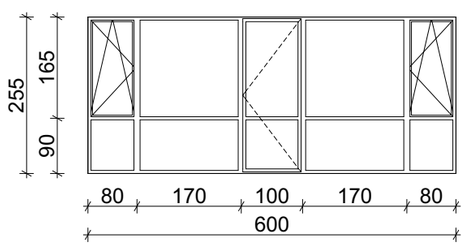
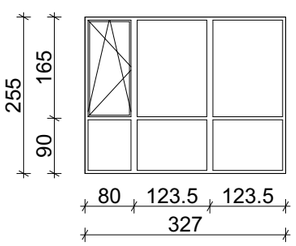
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი 2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3 / ფურცლის № B. 23	1:200

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

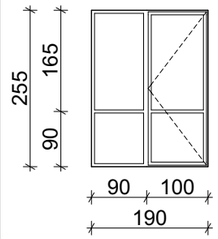
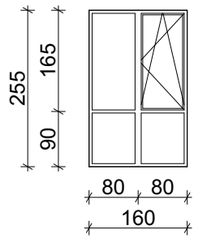
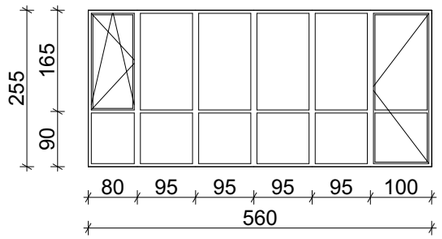
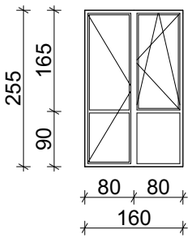
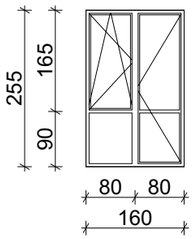
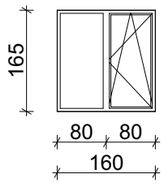
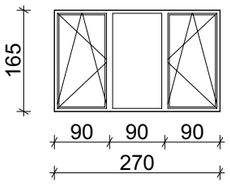
"ბ" ბლოკი

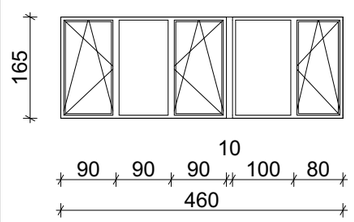
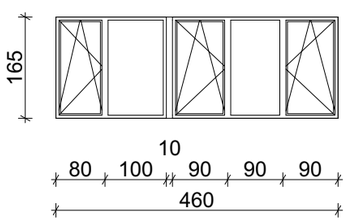
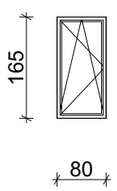
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	20	17	58	57	2	1	1	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	80X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	1.8 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	37.4 $მ^2$	127.6 $მ^2$	125.4 $მ^2$	3.6 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

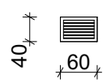
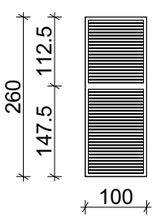
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	378X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

346.0 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

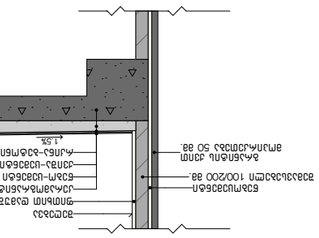
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

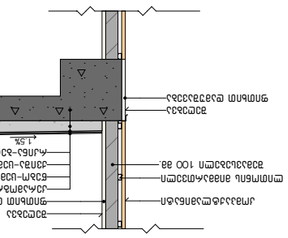
26.8 $მ^2$

შენიშვნა

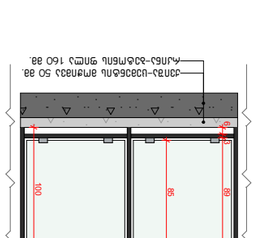
ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!



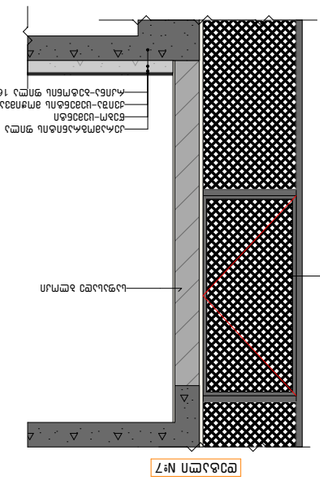
Фрагмент №5



Фрагмент №6



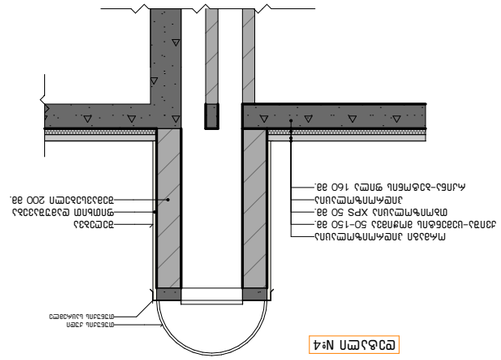
Фрагмент перегородки



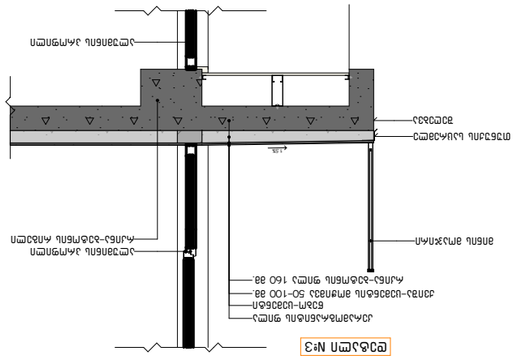
Фрагмент №7



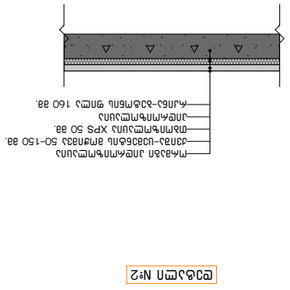
Фрагмент №8



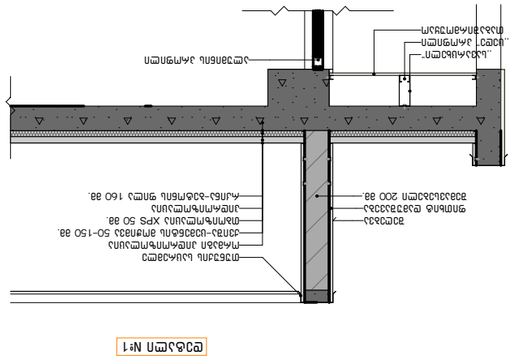
Фрагмент №4



Фрагмент №3



Фрагмент №2



Фрагмент №1

Фрагмент №3

Фрагмент №2

Фрагмент №1

Фрагмент №4

Фрагмент №5

Фрагмент №6

Фрагмент №7

Фрагмент №8

Дата	2024 г.
Чертеж №	В. 36
Масштаб	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE
д. Окрестная
№13

Дом "Ольха"

Фрагменты

Разработал: Ковальчук Ю.

Проверил: Ковальчук Ю.

Н. контроль

ГИП

Согласовано

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Примечания:

1. Высота помещений принята от пола до потолка.
2. Толщина перегородок указана ориентировочно.
3. Все размеры уточнять по месту.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4,2
2	Гостиная	18,5
3	Спальня	12,0
4	Санузел	3,8

Ведомость отделки

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Прихожая	Плитка	Краска	Краска
2	Гостиная	Ламинат	Обои	Краска
3	Спальня	Ламинат	Обои	Краска
4	Санузел	Плитка	Плитка	Краска

Ведомость дверей

Поз.	Наименование	Размер	Кол.
Д1	Дверь межкомнатная	800×2000	3
Д2	Дверь входная	900×2100	1
Д3	Дверь санузла	700×2000	1

Ведомость окон

Поз.	Наименование	Размер	Кол.
О1	Окно ПВХ	1400×1500	2
О2	Окно ПВХ	1000×1200	1

Ведомость перемычек

Поз.	Марка	Кол.
1	ПР-10-37	4
2	ПР-12-37	2
3	ПР-14-37	1

Ведомость ж/б изделий

Поз.	Наименование	Кол.
1	Плита перекрытия ПК 60.15	6
2	Плита перекрытия ПК 63.12	4
3	Плита перекрытия ПК 66.10	2

Ведомость перегородок

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Перегородка 80 мм	12,4
2	Перегородка 120 мм	8,6
3	Перегородка 160 мм	5,2

Ведомость полов

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Керамическая плитка	8,0
2	Ламинат	30,5
3	Керамическая плитка	3,8

Ведомость потолков

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Окраска водоэмульсионная	42,3
2	Окраска водоэмульсионная	3,8

Ведомость стен

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Обои виниловые	28,4
2	Керамическая плитка	6,2

Ведомость плинтусов

Поз.	Наименование	Длина, м
1	Плинтус напольный	24,0
2	Плинтус напольный	8,0

Ведомость подоконников

Поз.	Наименование	Длина, м
1	Подоконник ПВХ	1,4
2	Подоконник ПВХ	1,0

Ведомость откосов

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Откос оконный	2,1
2	Откос дверной	1,6

Ведомость вентиляции

Поз.	Наименование	Кол.
1	Вентканал 140×270	2
2	Вентканал 140×270	1

Ведомость дымоходов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Дымоход керамический	1

Ведомость газоходов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Газоход стальной	1

Ведомость сантехники

Поз.	Наименование	Кол.
1	Унитаз	1
2	Раковина	1
3	Ванна	1
4	Душевая кабина	1

Ведомость электрооборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Розетка	12
2	Выключатель	6
3	Светильник	8
4	Щиток	1

Ведомость слаботочных устройств

Поз.	Наименование	Кол.
1	Телефонная розетка	2
2	Интернет-розетка	2
3	Домофон	1

Ведомость пожарной сигнализации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Извещатель дымовой	4
2	Оповещатель	1

Ведомость видеонаблюдения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Камера наружная	2
2	Видеорегистратор	1

Ведомость охранной сигнализации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Датчик движения	3
2	Датчик открытия	2

Ведомость молниезащиты

Поз.	Наименование	Кол.
1	Молниеприемник	1
2	Токоотвод	2

Ведомость заземления

Поз.	Наименование	Кол.
1	Заземлитель	4
2	Шина заземления	1

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник потолочный	8
2	Светильник настенный	4

Ведомость аварийного освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник аварийный	2

Ведомость наружного освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник уличный	2

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м
1	Ограждение металлическое	24,0

Ведомость ворот

Поз.	Наименование	Размер	Кол.
В1	Ворота распашные	3000×2000	1

Ведомость калиток

Поз.	Наименование	Размер	Кол.
К1	Калитка	1000×2000	1

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья	2
2	Урна	1

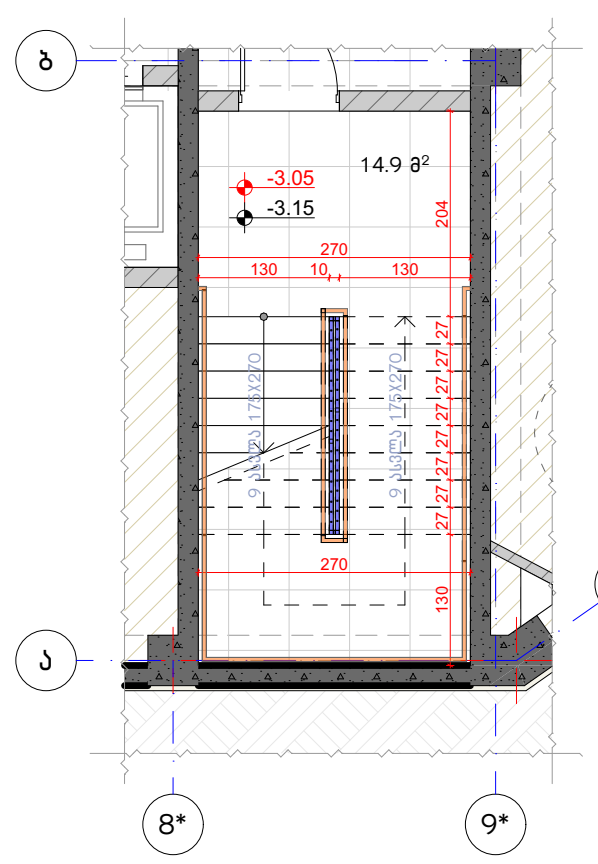
Ведомость благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	120,0
2	Тротуарная плитка	45,0
3	Газон	60,0

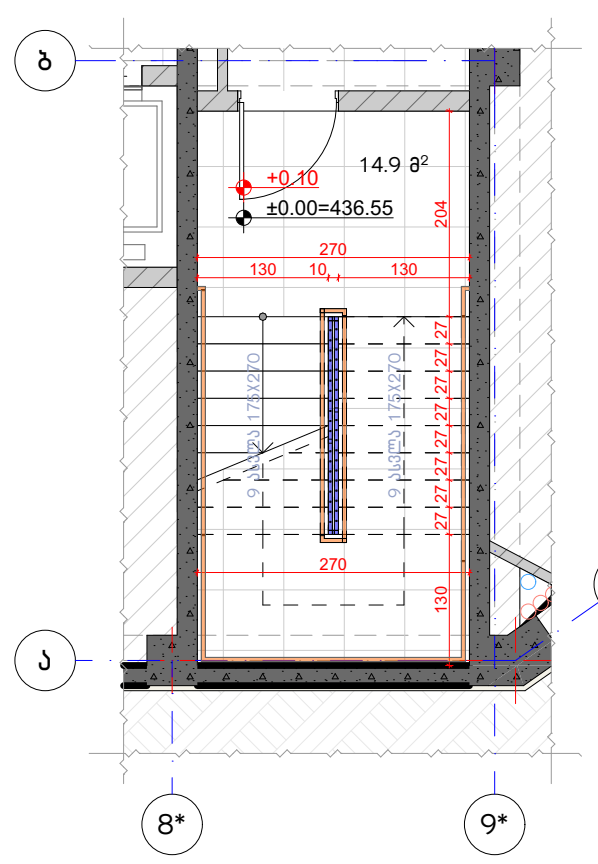
Ведомость озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Дерево лиственное	3
2	Кустарник	5

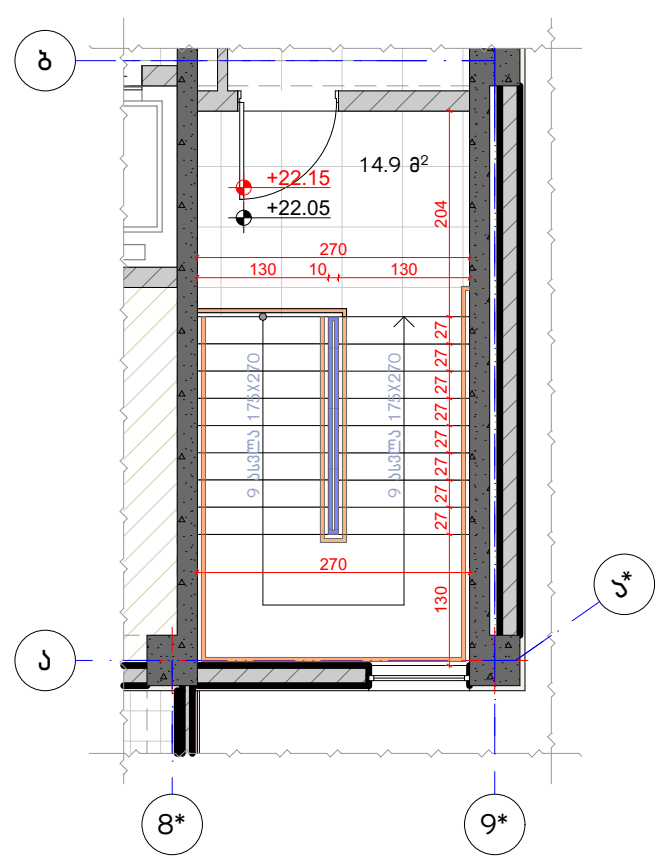
კიბის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



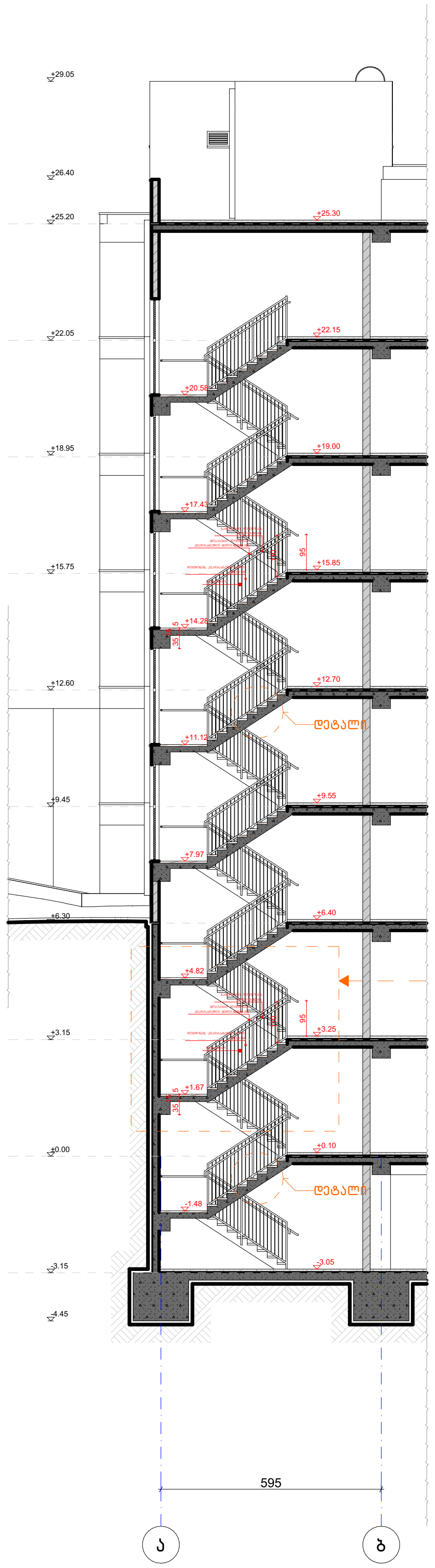
კიბის ტიპური გეგმა
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; ნიშნულებზე
მ. 1:150



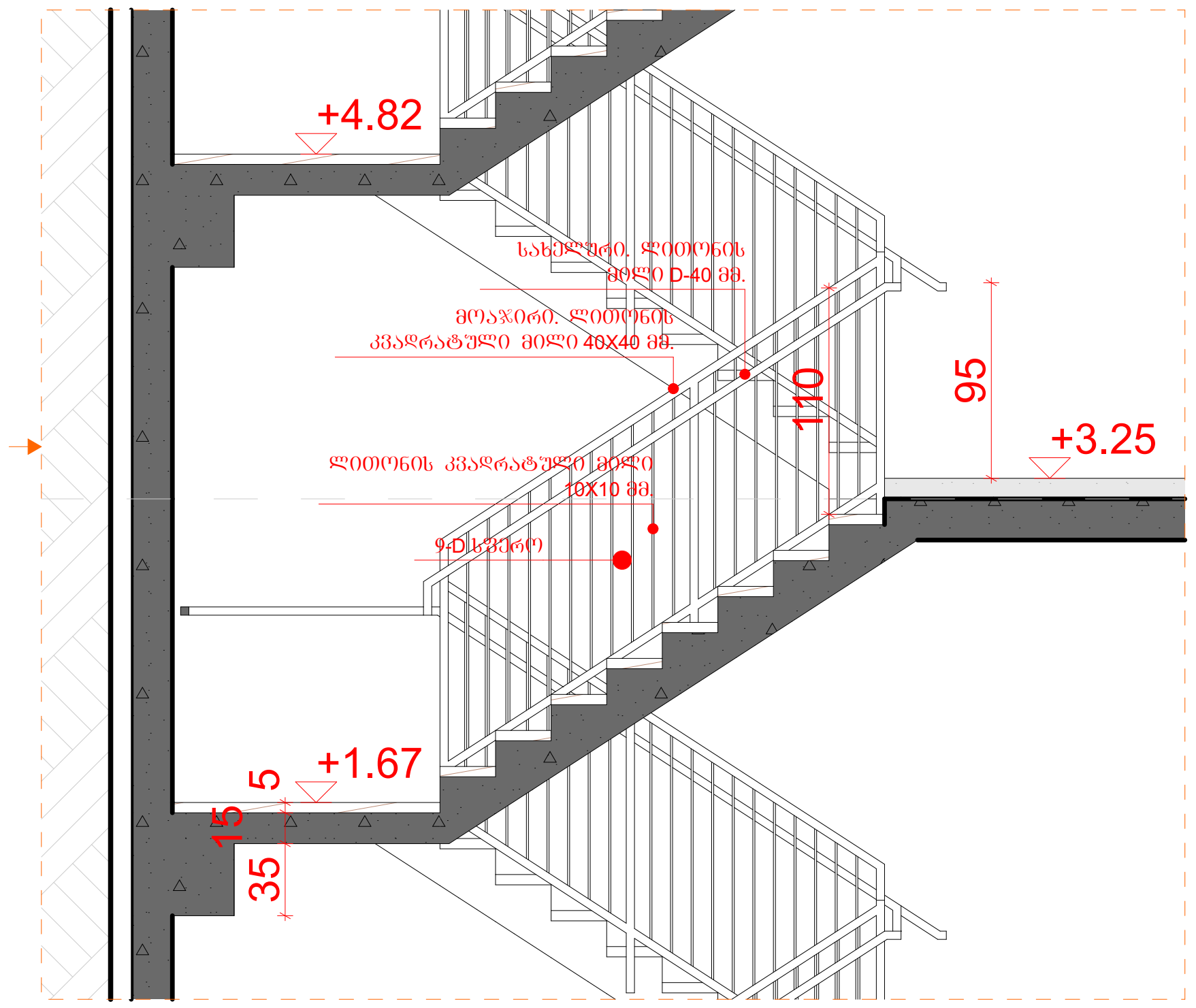
კიბის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე
მ. 1:150



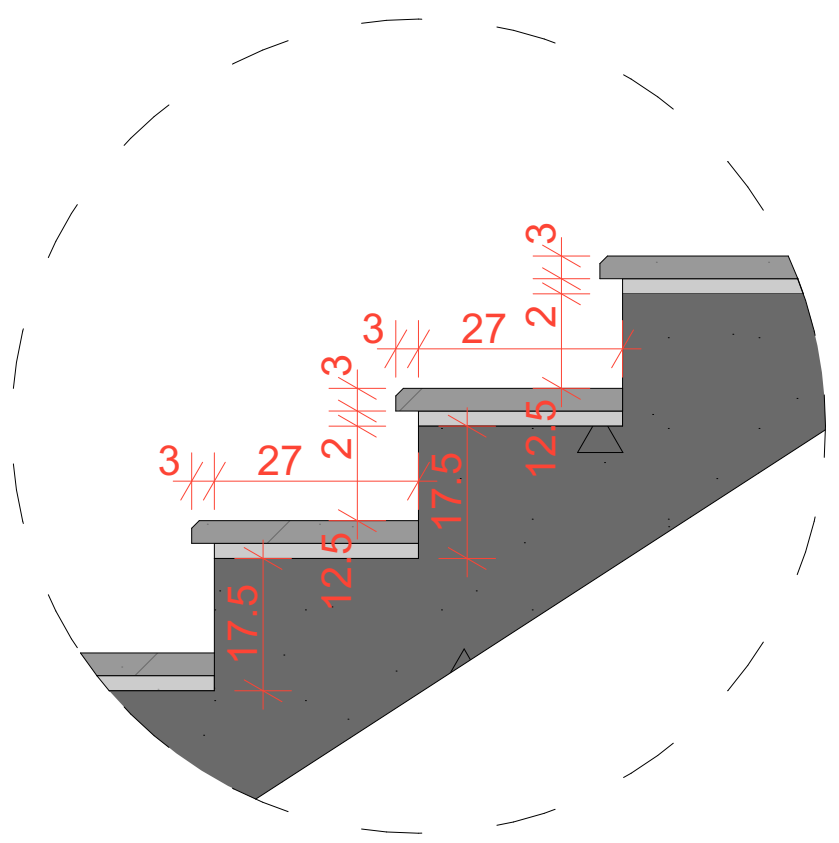
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი B1-1
მ. 1:200



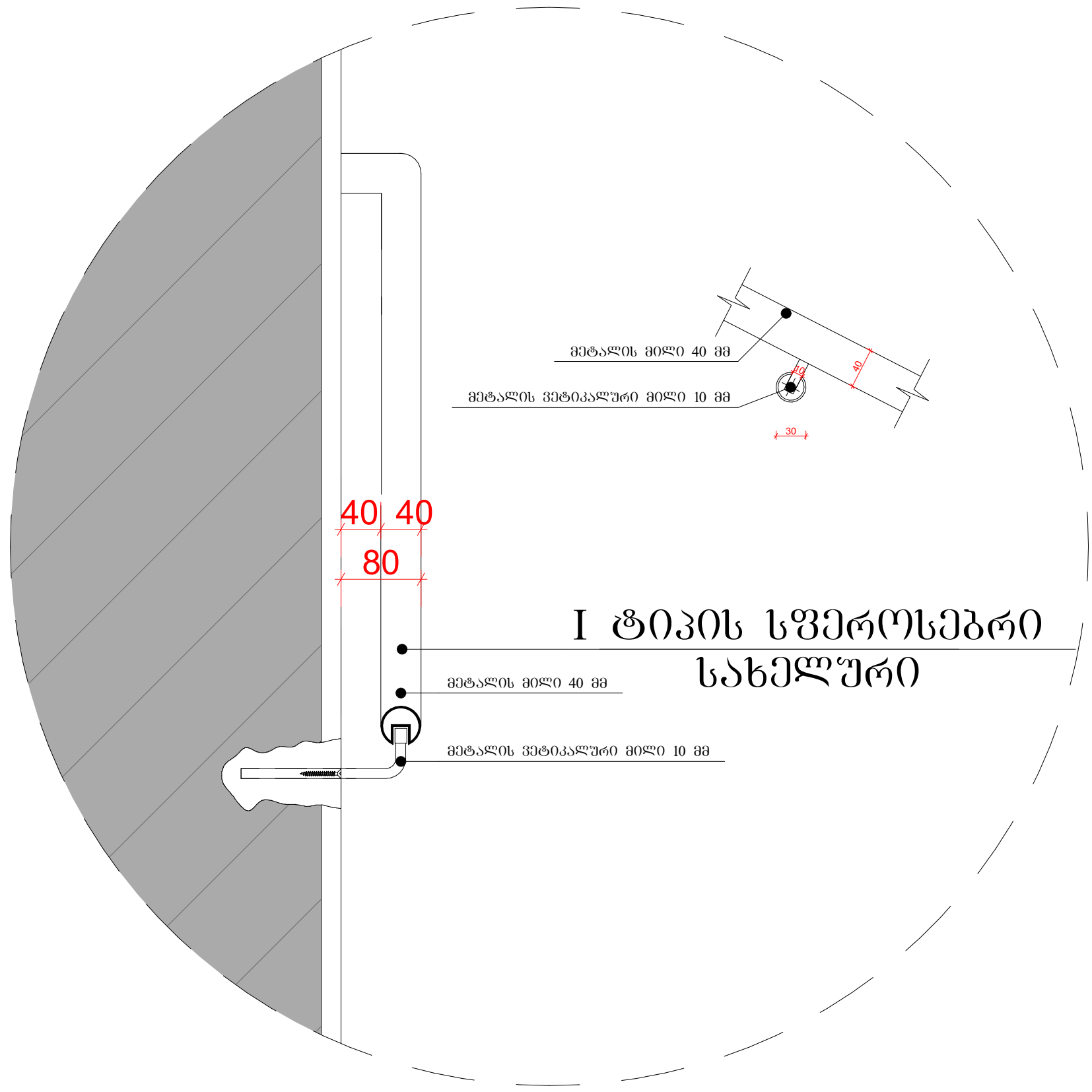
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:
კიბეები "ბ" ბლოკი
ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150
A-3	B. 37	

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ტიპი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

აღნიშნული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიწა
- ასფალტი
- ბეტონის ბალიში
- ±0.00 მოსწორების ნიშნული
- აღმინისტრაციული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზები შესასრულებელია ზუსტად ნაგებობის ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით.
2. შენიშვნა: საკონტრაქტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ +436.55 ნიშნულს მორის სისტემაში.
3. აღნიშნული ნიშნული, ნებისმიერი საინჟინრო ქსელების გადაკვეთისას, დაზუსტდეს ადგილზე.

მესაკუთრე

ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა, ნაკვ. N34-01, მიწის საკად. 5322 მ²
საკად. კოდი: 01.18.01.002.313

პროექტის ხელმძღვანელი

არქიტექტორი: ლევან ბერიძე
შპს "ბიჯი არქიტექტურა"
აღნიშნული ნებართვის გამცემი

სტადია	პროექტის	ფურც.
ნახაზის	ტიპი	ნახაზის
დეტალი	გ. ჯანდიერის	
აღმინისტრაციული	ა. ბაქრაძის	

საპროექტო ფირმა

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

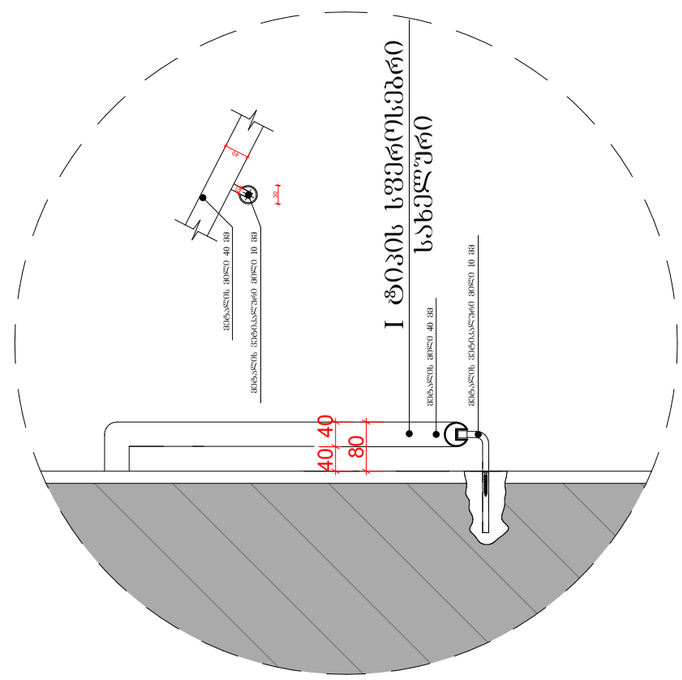
BIJI ARCHITECTURE

თარიღი 2024 წ. ამსრ.№

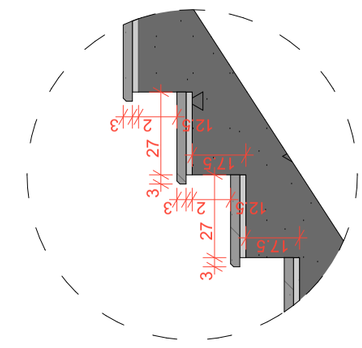
შენიშვნა: შკალები: №
A-3 **1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50**

B. 38

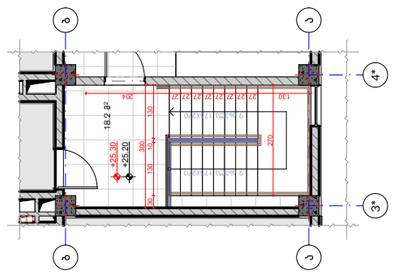
სახანძრო ფარის დეტალი
ა. 1:10



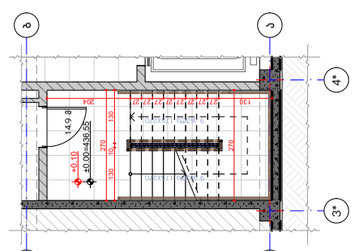
სვეტბრძების ფარის დეტალი
ა. 1:20



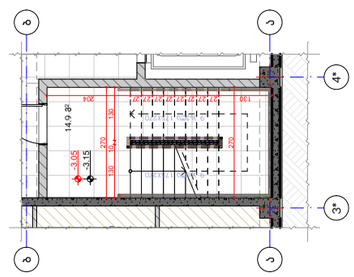
ქიმის ბლოკი +25.20 ნიშნულზე
ა. 1:150



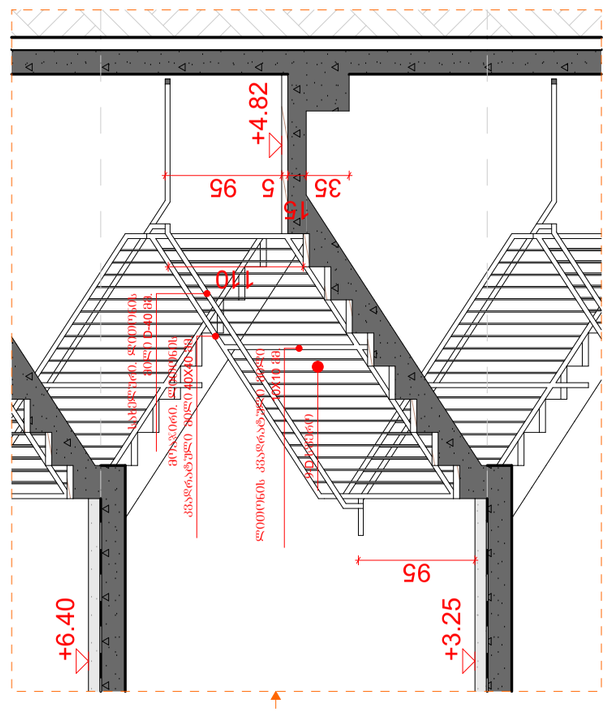
ქიმის ბლოკი ±0.00; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; +22.05 ნიშნულებზე
ა. 1:150



ქიმის ბლოკი -3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



ა. 1:50



გზა-ქიმის ფარადული B2-2
ა. 1:200

