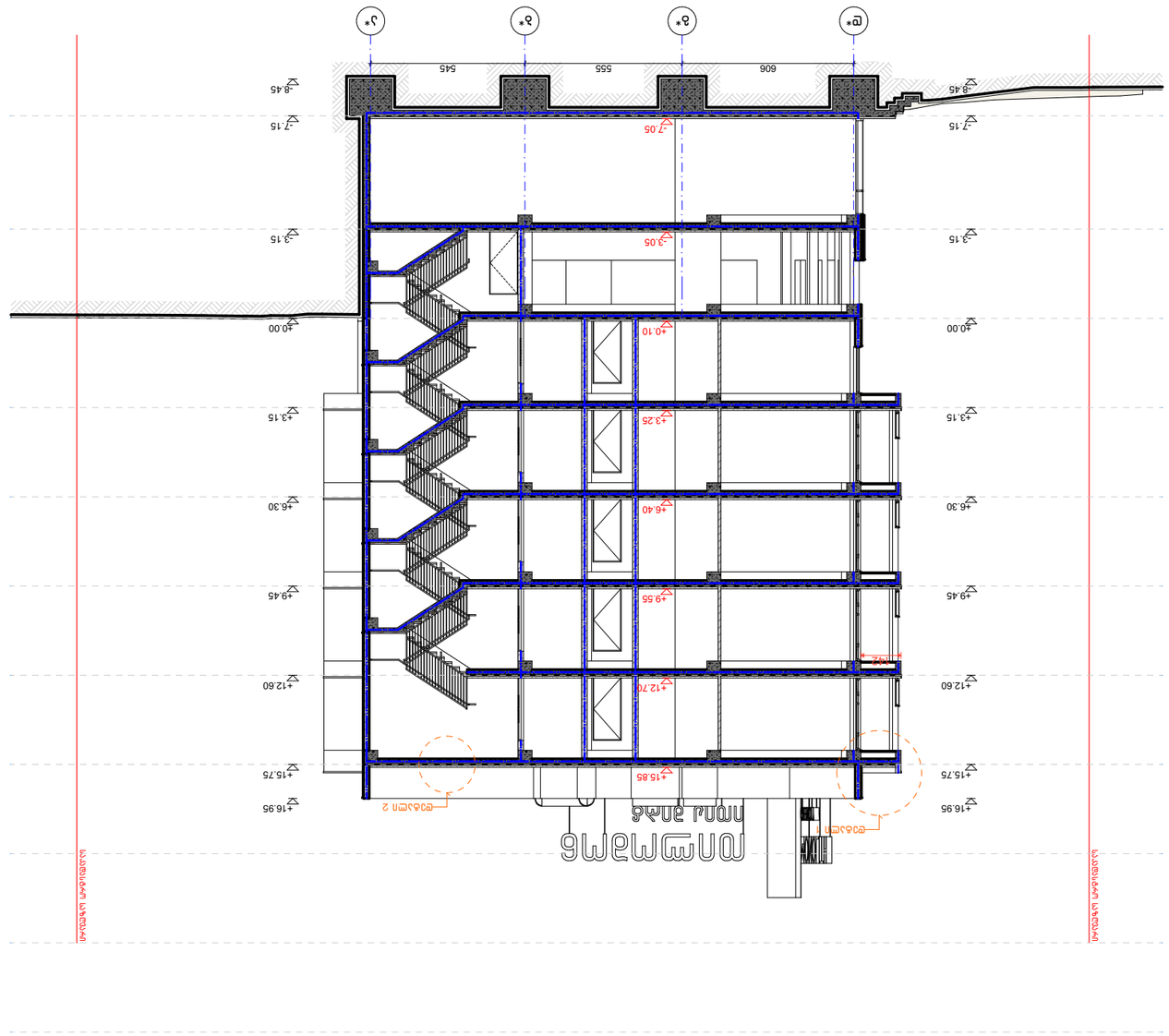


Благоустройство территории:

Граница земельного участка

Ограждение

Проектируемое здание

Существующее здание

Проезд

Тротуар

Газон

Зеленые насаждения

Проектируемое дерево

Проектируемый кустарник

Проектируемый газон

Проектируемый цветник

Проектируемый бордюр

Проектируемый пандус

Проектируемый тактильный указатель

Проектируемый тактильный поручень

Проектируемый тактильный бордюр

Проектируемый тактильный пандус



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი ა2-2

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

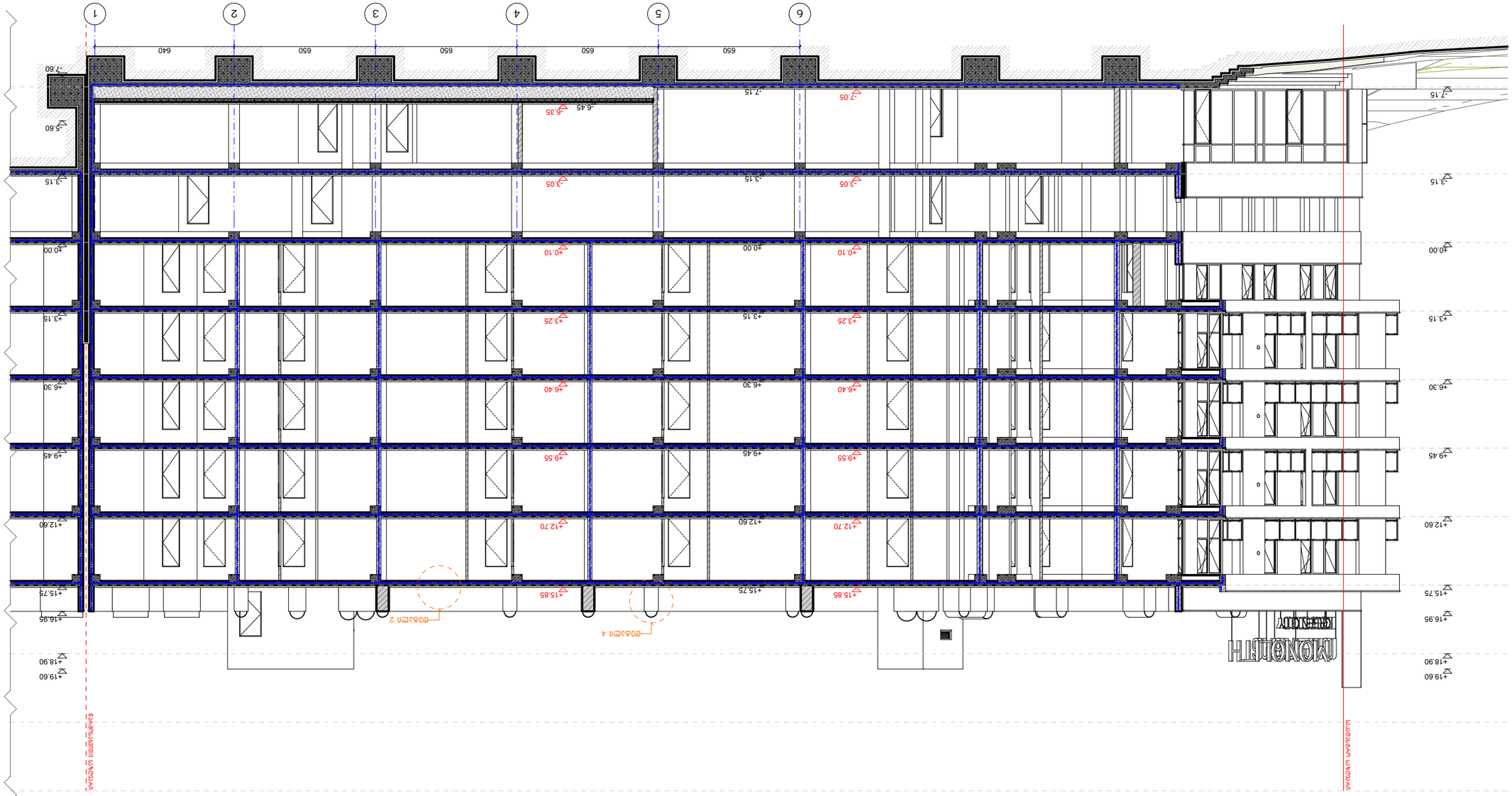
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 20	



Блок-секция №1 (поз.1)

Фасад 1-3

1 : 200

Лист	Листов
А.21	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

ООО "ПИК-Комфорт"

Жилой дом №1

Блок-секция №1 (поз.1)

Фасад 1-3

Стадия: Р

Лист 21

Листов

Формат А3

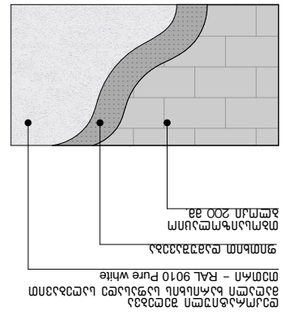
Копировал

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

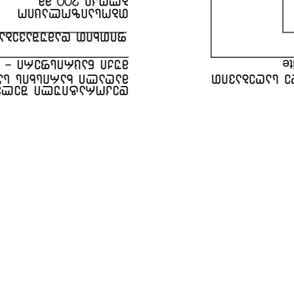
Инв. № дубл. | Подп. и дата

Условные обозначения:

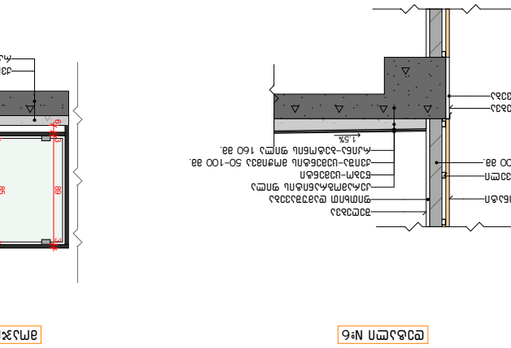
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории исторического поселения местного значения
- Граница территории объекта археологического наследия
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется в составе проекта межевания территории, подготовка которого осуществляется в составе



Фасад N°1



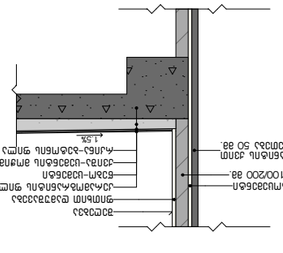
Фасад N°2



Фасад N°3

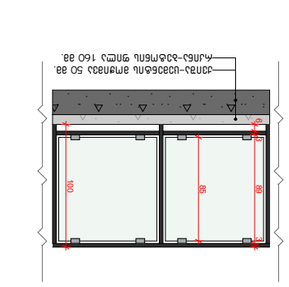


Фасад N°4



Фасад N°5

Фасад N°6



Фасад N°7

Заказчик:	
Объект:	
Стадия	Лист
Раздел	Листов
Главный архитектор	
Главный инженер	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
Гип	

№	Изменения и дата	Подпись
1		
2		
3		
4		

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация полов:

Бетонное основание	
Керамогранит	
Плитка керамическая	
Ламинат	
Линолеум	
Ковролин	
Ковер	
Ступени	
Ступени с противоскользящей полосой	
Ступени с противоскользящей полосой и подсветкой	
Пандус	
Пандус с противоскользящей полосой	
Пандус с противоскользящей полосой и подсветкой	
Тактильная плитка	
Тактильная плитка с подсветкой	
Тактильная плитка с противоскользящей полосой	
Тактильная плитка с противоскользящей полосой и подсветкой	
Граница между полами	
Граница между полами с подсветкой	
Граница между полами с противоскользящей полосой	
Граница между полами с противоскользящей полосой и подсветкой	
Граница между полами с тактильной плиткой	
Граница между полами с тактильной плиткой с подсветкой	
Граница между полами с тактильной плиткой с противоскользящей полосой	
Граница между полами с тактильной плиткой с противоскользящей полосой и подсветкой	
Уклон пола	±0.00
Уклон пола с подсветкой	±0.00

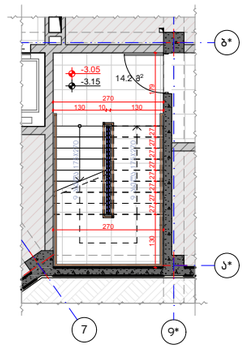
Экспликация полов

№	Наименование	Описание
1	Бетонное основание	1. Бетонное основание (±0.00) 2. Керамогранит (±0.00) 3. Керамогранит 300х300 мм (±0.00) 4. Керамогранит 600х600 мм (±0.00)
2	Керамогранит	1. Керамогранит 300х300 мм (±0.00) 2. Керамогранит 600х600 мм (±0.00)
3	Ламинат	1. Ламинат (±0.00) 2. Ламинат с подсветкой (±0.00)
4	Линолеум	1. Линолеум (±0.00) 2. Линолеум с подсветкой (±0.00)
5	Ковролин	1. Ковролин (±0.00) 2. Ковролин с подсветкой (±0.00)
6	Ковер	1. Ковер (±0.00) 2. Ковер с подсветкой (±0.00)
7	Ступени	1. Ступени (±0.00) 2. Ступени с подсветкой (±0.00)
8	Ступени с противоскользящей полосой	1. Ступени с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Ступени с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)
9	Пандус	1. Пандус (±0.00) 2. Пандус с подсветкой (±0.00)
10	Пандус с противоскользящей полосой	1. Пандус с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Пандус с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)
11	Тактильная плитка	1. Тактильная плитка (±0.00) 2. Тактильная плитка с подсветкой (±0.00)
12	Тактильная плитка с противоскользящей полосой	1. Тактильная плитка с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Тактильная плитка с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)
13	Граница между полами	1. Граница между полами (±0.00) 2. Граница между полами с подсветкой (±0.00)
14	Граница между полами с тактильной плиткой	1. Граница между полами с тактильной плиткой (±0.00) 2. Граница между полами с тактильной плиткой с подсветкой (±0.00)
15	Граница между полами с противоскользящей полосой	1. Граница между полами с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Граница между полами с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)
16	Граница между полами с тактильной плиткой с противоскользящей полосой	1. Граница между полами с тактильной плиткой с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Граница между полами с тактильной плиткой с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)
17	Уклон пола	1. Уклон пола (±0.00) 2. Уклон пола с подсветкой (±0.00)
18	Уклон пола с противоскользящей полосой	1. Уклон пола с противоскользящей полосой (±0.00) 2. Уклон пола с противоскользящей полосой и подсветкой (±0.00)

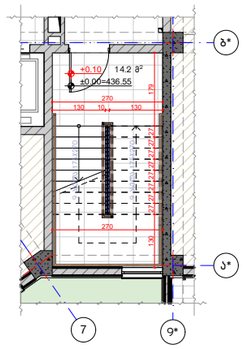
Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Холл	24.5	
2	Коридор	18.2	
3	Санузел	4.8	
4	Кухня	12.6	
5	Спальня	15.3	
6	Гостиная	22.1	
7	Кабинет	11.4	
8	Балкон	6.0	
9	Лоджия	5.5	
10	Прихожая	9.7	
11	Кладовая	3.2	
12	Постирочная	2.8	
13	Тамбур	1.9	
14	Гардеробная	7.4	
15	Душевая	3.6	
16	Техническое помещение	8.0	
17	Лестничная клетка	14.0	
18	Подсобное помещение	2.1

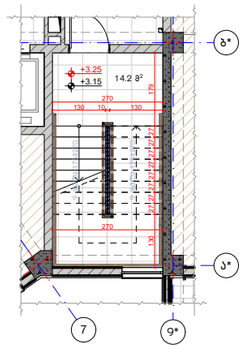
კიბის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



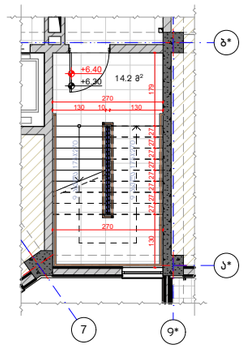
კიბის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:150



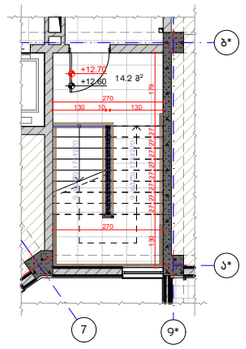
კიბის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



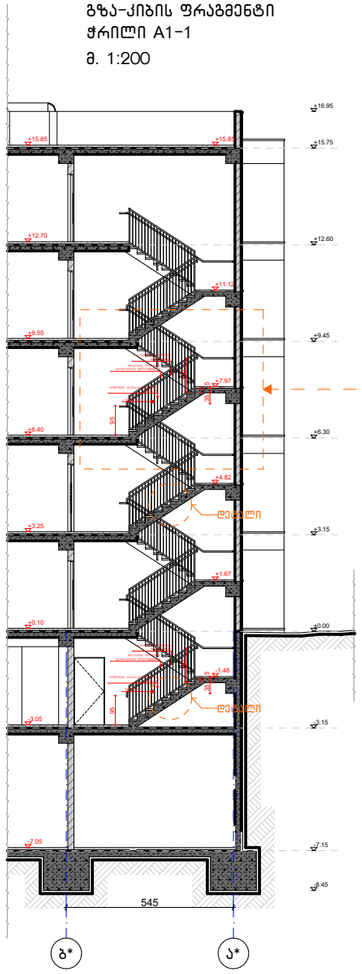
კიბის ტიპური გეგმა
+6.30; +9.45; ნიშნულებზე
მ. 1:150

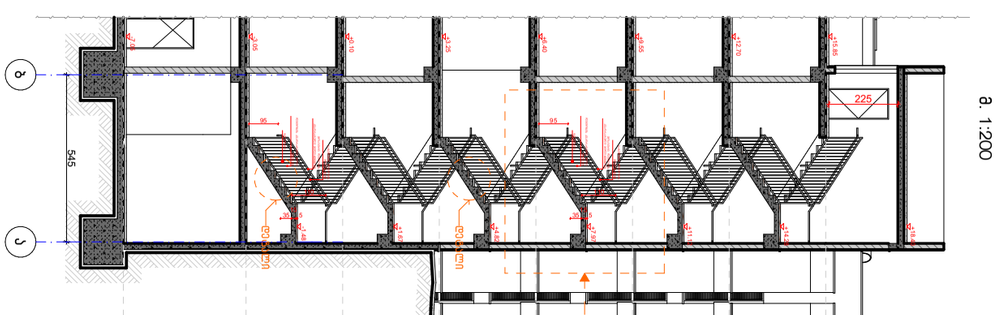


კიბის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე
მ. 1:150



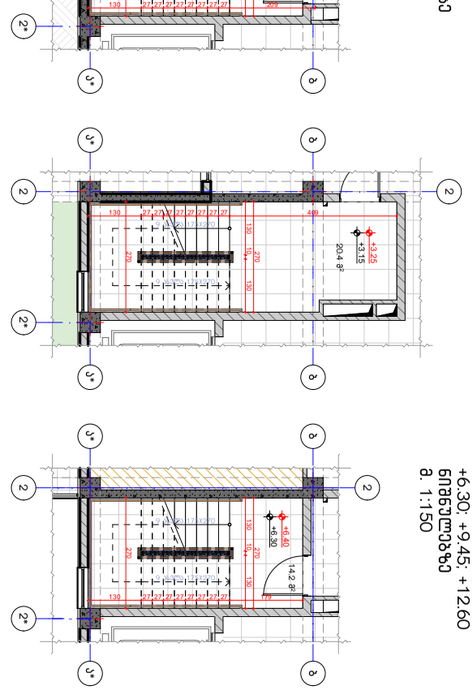
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი A1-1
მ. 1:200


+16.95
+15.85
+15.75
+12.70
+12.60
+11.10
+9.55
+9.45
+7.97
+6.40
+6.30
+4.83
+3.25
+3.15
+1.67
+0.10
±0.00
-1.48
-2.05
-3.15
-7.05
-7.15
-8.45
150
150
150

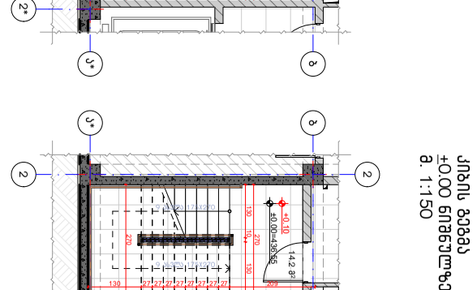


კიბის ჭრილი ფერმკრთალი
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
მ. 1:150

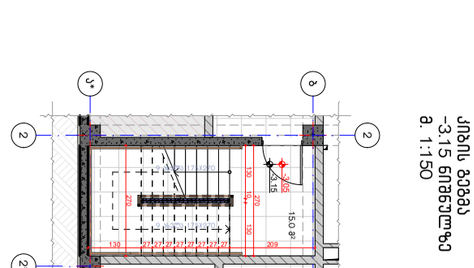
კიბის მესამე
+15.75 ნიშნულზე
მ. 1:150



კიბის მეორე
±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:150

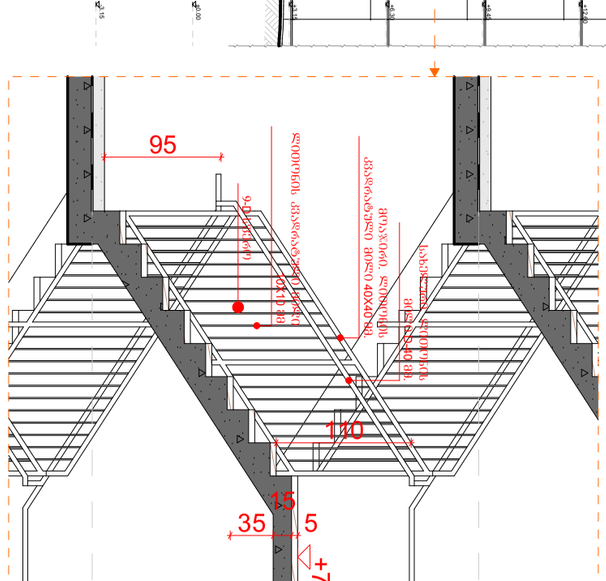


კიბის მეორე
-3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150

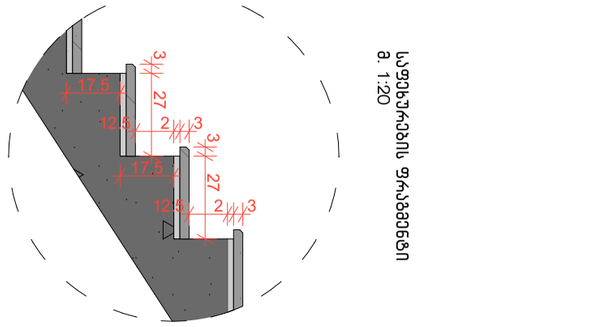


კიბის პირველი
+3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150

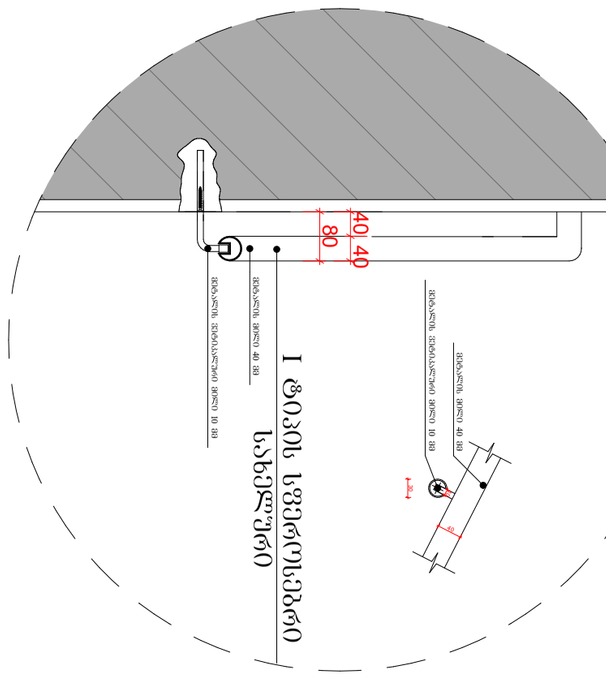
ჭრილი A2-2
მ. 1:200



მ. 1:50



სავენტილაციო ფრაგმენტი
მ. 1:20



სველწერტილის ფრაგმენტი
მ. 1:10

I ფაქტის სვეტისებრი სახელური

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი "ს" ჯიუტის	
შენობა-ნაგებობა:	
კორპუსი:	
ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება:	
ნახაზის დასახელება:	ობიექტი
ნაგებობის ტიპი:	
ნაგებობის ფართობი:	8322 მ²
ნაგებობის სართულობა:	
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის მოცულობა:	
ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის კატეგორია:	
ნაგებობის მდებარეობა:	
ნაგებობის მისამართი:	
ნაგებობის მესაკუთრე:	
ნაგებობის მშენებელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ადრესი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ვებ-გვერდი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სოციალური ქსელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სხვა საკონტაქტო ინფორმაცია:	

№	ფურცლის დასახელება	ობიექტი
1		
2		
3		
4		

ფურცლების ჩამონათვალი:

ფურცლის ნომერი

ნახაზების ჩამონათვალი:

ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტი

ბეტონი

მეტალი

±0.00 ფრაგმენტის ხედი

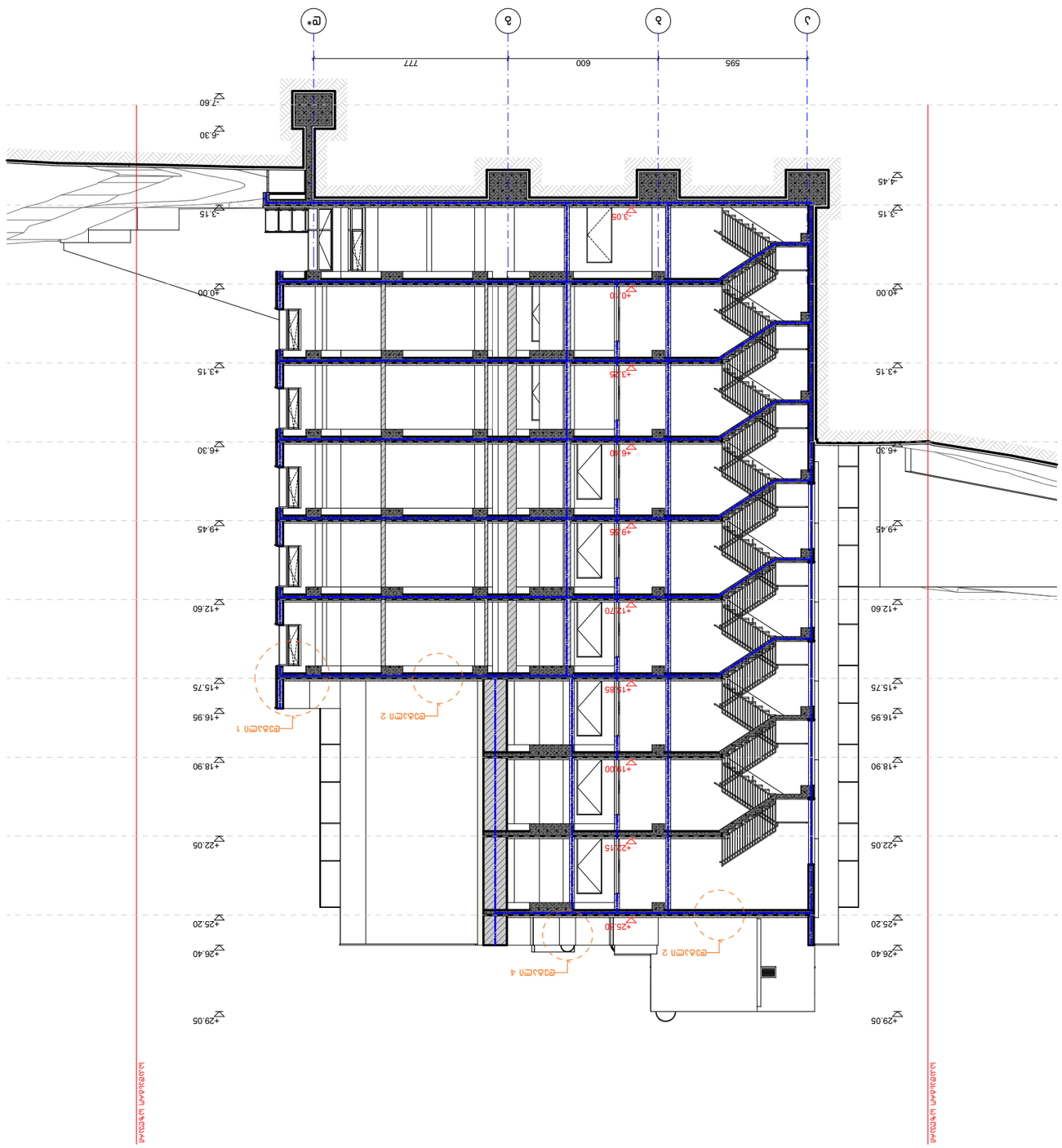
ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

შემსრულებლები:	
ავტორი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა

ნაგებობის დასახელება:	
ნაგებობის ნომერი:	
ნაგებობის მისამართი:	
ნაგებობის მესაკუთრე:	
ნაგებობის მშენებელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ადრესი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ვებ-გვერდი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სოციალური ქსელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სხვა საკონტაქტო ინფორმაცია:



Благоустройство территории:

Экспликация помещений:

Экспликация полов

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны тротуарной плитки
- Граница зоны асфальтобетонного покрытия
- Граница зоны брусчатки
- Граница зоны газонной решетки
- Граница зоны плитки из бетонных камней
- Граница зоны плитки из бетонных камней с газонной решеткой

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Количество
1		
2		
3		
4		

Ведомость отмостки

Ведомость ограждений

Ведомость малых архитектурных форм

1. Благоустройство территории выполнено согласно генплану, выполненному архитектурным бюро "Ц" Архитектура
2. Планировочные отметки приняты относительно уровня чистого пола 1-го этажа (±0,00)
3. Ограждение территории детского сада, ограждение хозяйственной площадки, ограждение контейнерной площадки - индивидуальное.

Экспликация помещений

д. Орлиное Гнездо, ул. Центральная, д.34, корп. 1, кв. 313. Тел.: 8 (495) 123-45-67

Экспликация полов

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость лестниц

Ведомость проемов

Ведомость перегородок

Ведомость внутренней отделки

Ведомость наружной отделки

Ведомость конструкций

Ведомость элементов

Стадия	Лист
Р	1

Благоустройство территории

Разработал	Проверил
Н. контроль	Гл. инженер проекта

Изм.	Кол. уч.
Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Стадия	Лист
Р	1

Разработал	Проверил
Н. контроль	Гл. инженер проекта

Изм.	Кол. уч.
Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Благоустройство территории

Экспликация помещений

Экспликация полов

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость отмостки

Ведомость ограждений

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость лестниц

Ведомость проемов

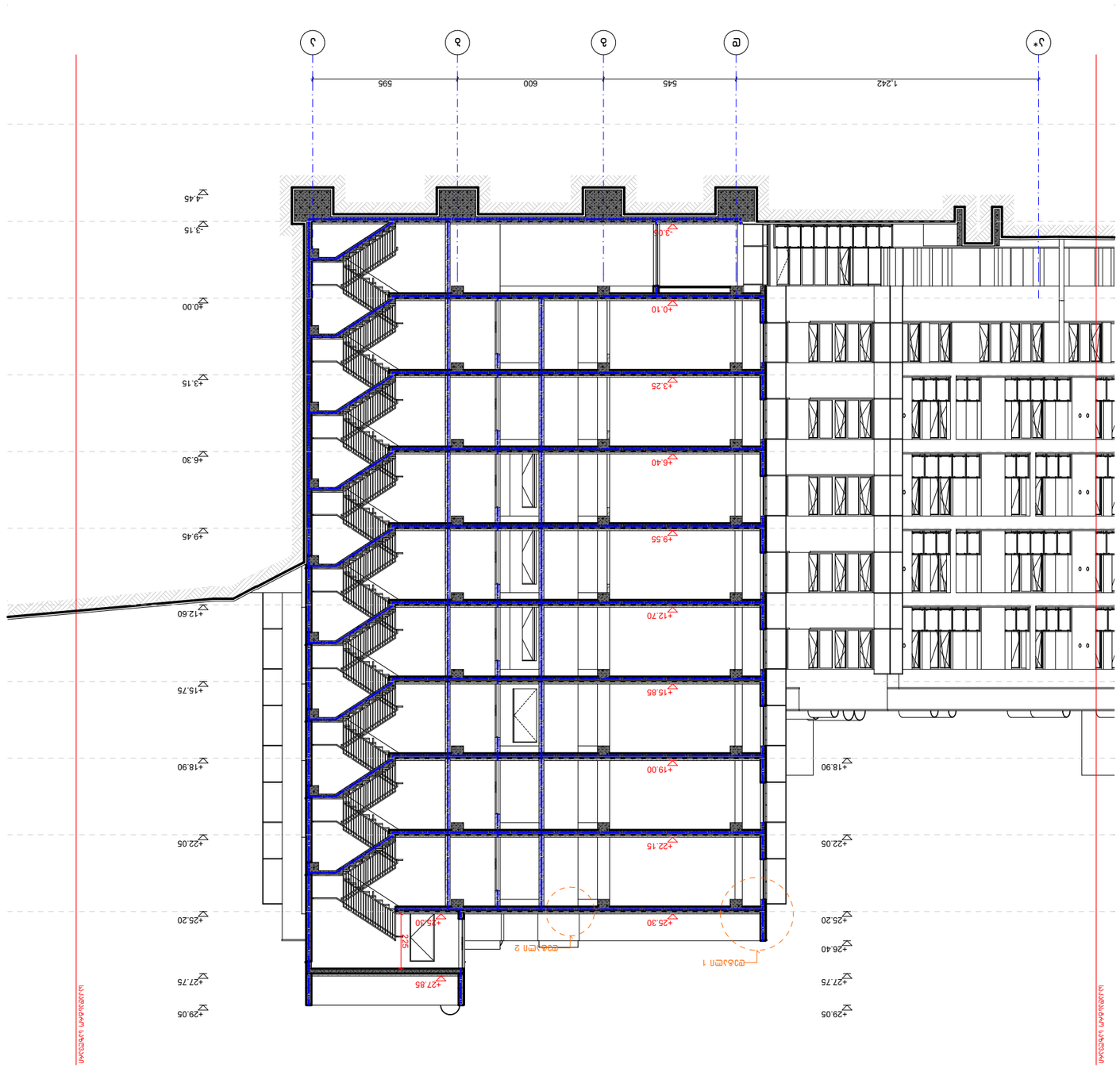
Ведомость перегородок

Ведомость внутренней отделки

Ведомость наружной отделки

Ведомость конструкций

Ведомость элементов



Объект: жилой комплекс Объединенных Арабских Эмиратов	
Заказчик:	
Стадия	Лист
"Р" Рабочий проект	32-2
Примечания:	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Отмостка	
Газон	
Уровень чистого пола	
Уровень планировочной отметки земли	±0.00
Уровень чистого пола 1 этажа	±0.00
Примечания:	
1. Высотные отметки даны относительно условного нуля (±0.00) соответствующего абсолютной отметке 4.35 по генплану.	
2. Уровень планировочной отметки земли (±0.00) соответствует абсолютной отметке +4.35 по генплану. Подробности см. в архитектурных, конструктивных разделах проекта.	
Экспликация	
Д. Отмостка, асфальтовое покрытие; Г. Газон, Б. Бетонное основание, №34-ОБ экспликации	
Кад. номер: 01:18:0102:313 5322 м²	
Здание расположено в границах земельного участка	
Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	

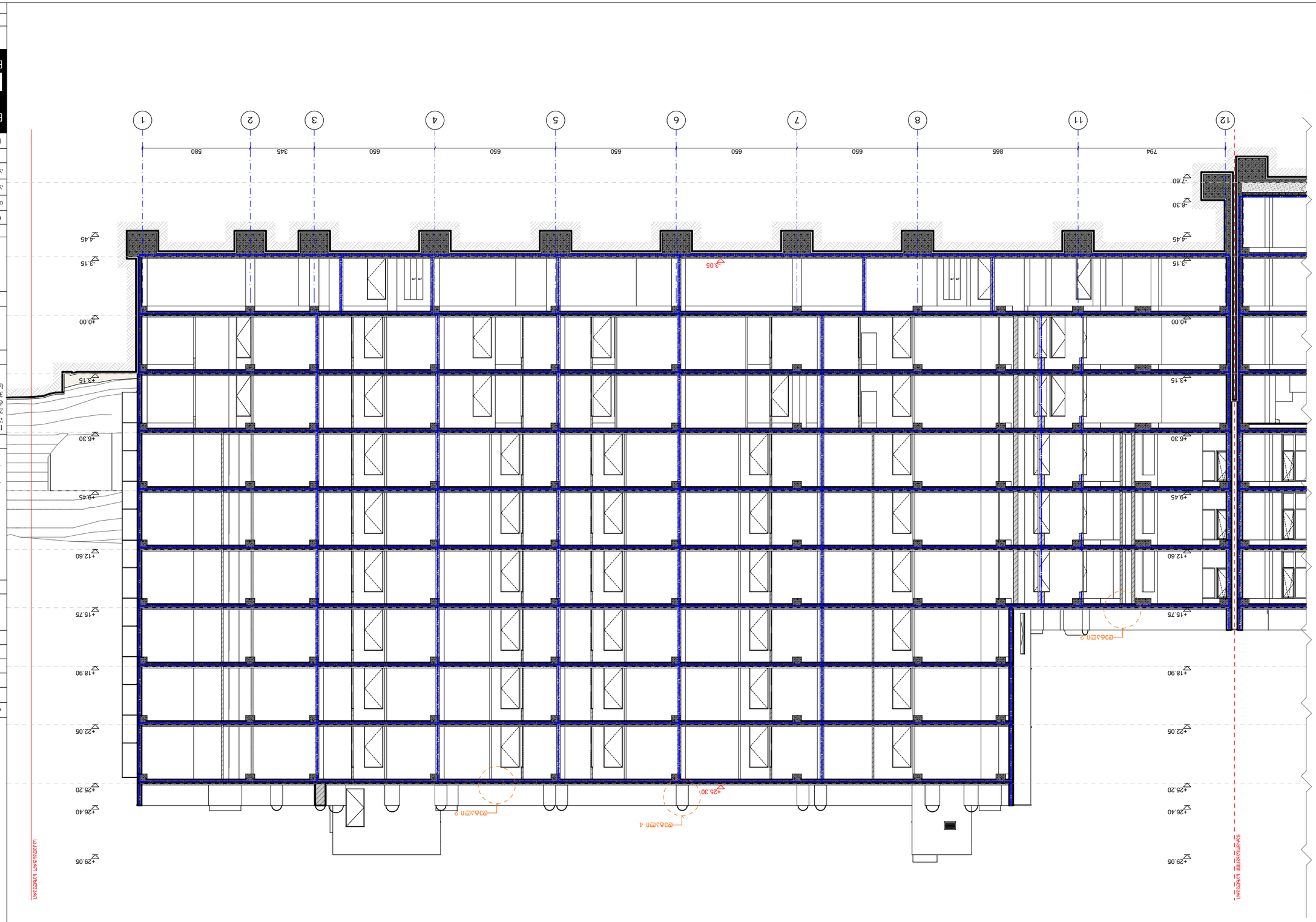
Разраб.	Гайнутдинов		
Гл. спец.	Хайруллин		
Нач. отд.	Ахметзянов		
Н. контр.	Ахметзянов		
Рук. проекта	Ахметзянов		
Гип	Ахметзянов		

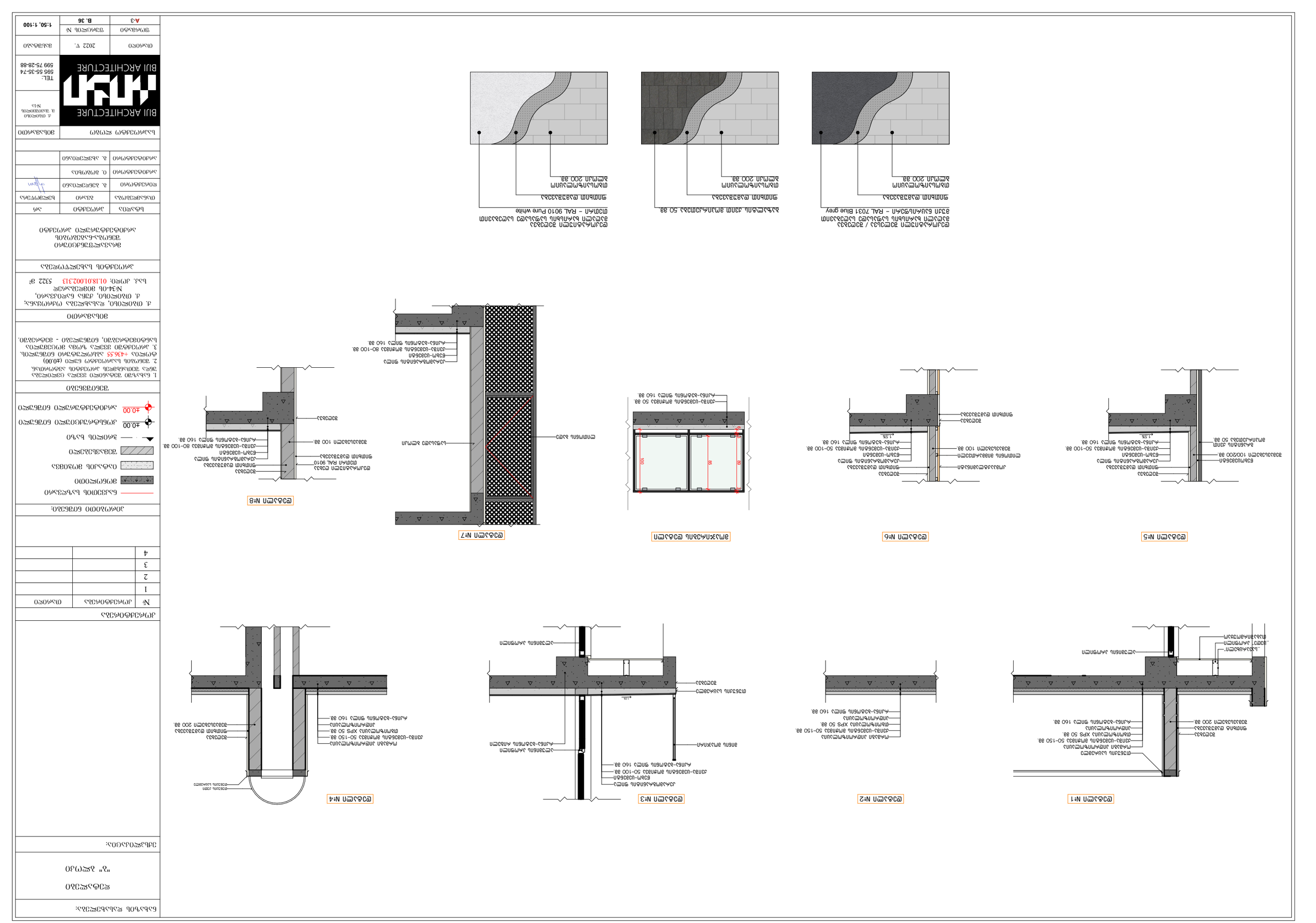
Стадия	Лист
Р	32
Листов	
1	

BUI ARCHITECTURE
г. Зеленодольск, №13

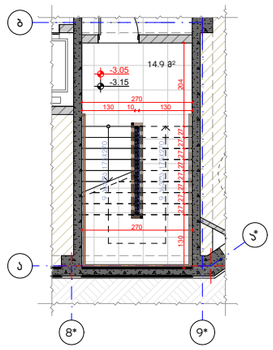
BUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Формат	А2
Масштаб	1:200

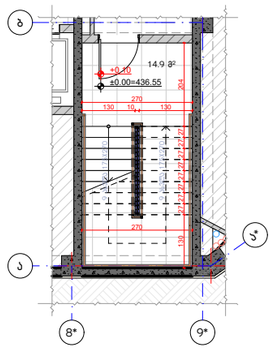

1
2
3
4
5
6
7
8
11
12
794
865
650
650
650
650
650
345
580
+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-3.15
-4.45
-6.30
-7.60
-3.05
+25.30
+4.45
+3.15
+0.00
+3.15
+4.45
+6.30
+7.60
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.05
+25.20
+26.40
+29.05
Ø30см п 2
Ø30см п 4
Ø30см п 2
Ø30см п 2
Ø30см п 2


Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Экспликация фасадов
Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Фасад №1 / Фасад №2 / Фасад №3 / Фасад №4 / Фасад №5 / Фасад №6 / Фасад №7 /

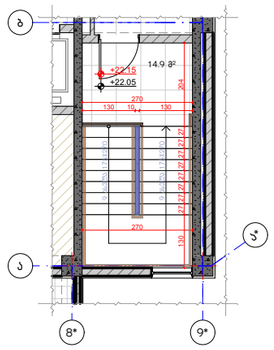
კიბის გეგმა
−3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



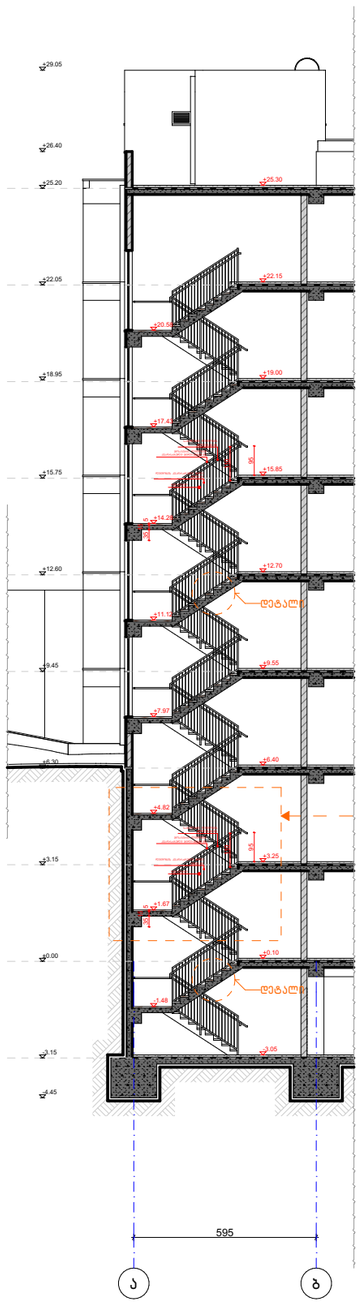
კიბის ტიპური გეგმა
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; ნიშნულებზე
მ. 1:150



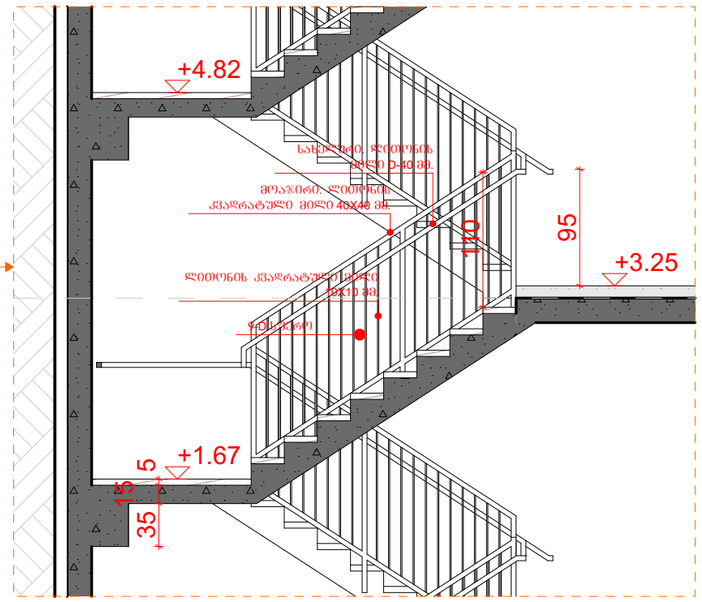
კიბის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე
მ. 1:150



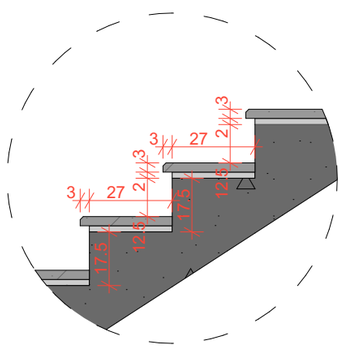
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი B1-1
მ. 1:200



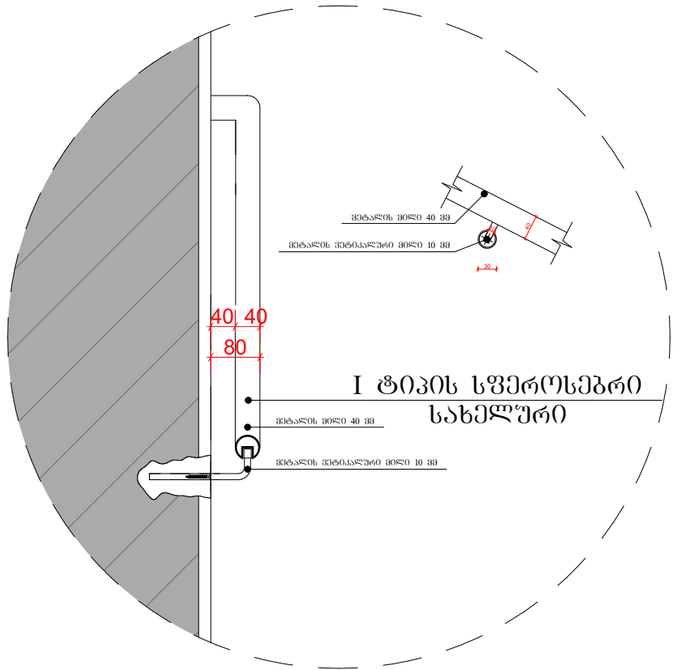
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კიბეები
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროჭანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

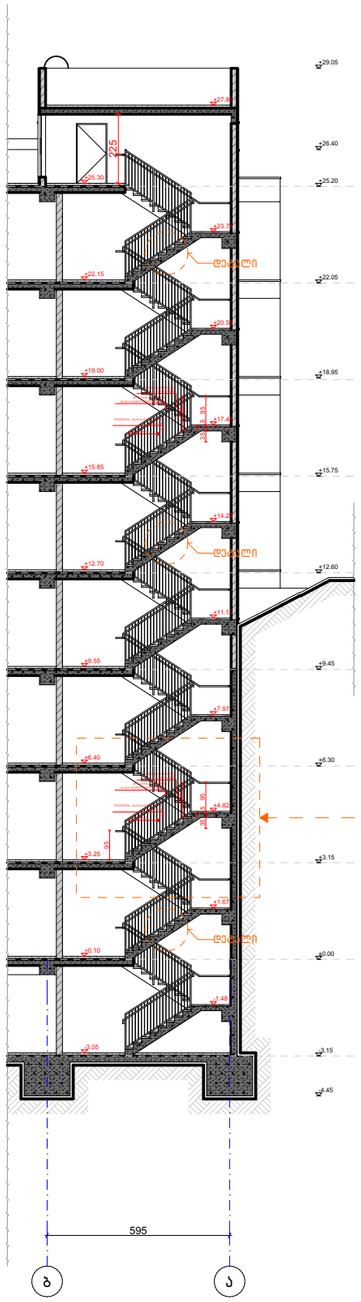
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბ. ზაქარიაძის №15

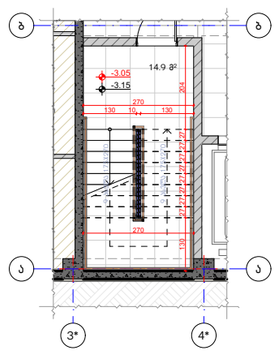
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150
A-3	B. 37	

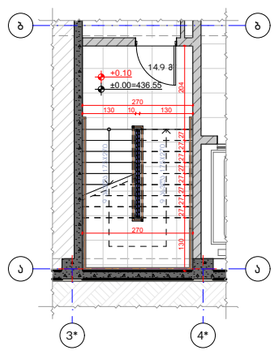
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
მ. 1:200



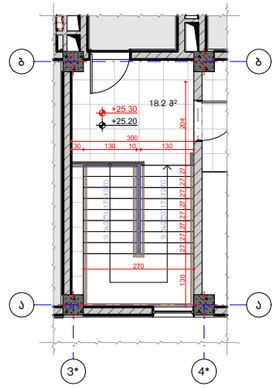
კიბის გეგმა
−3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



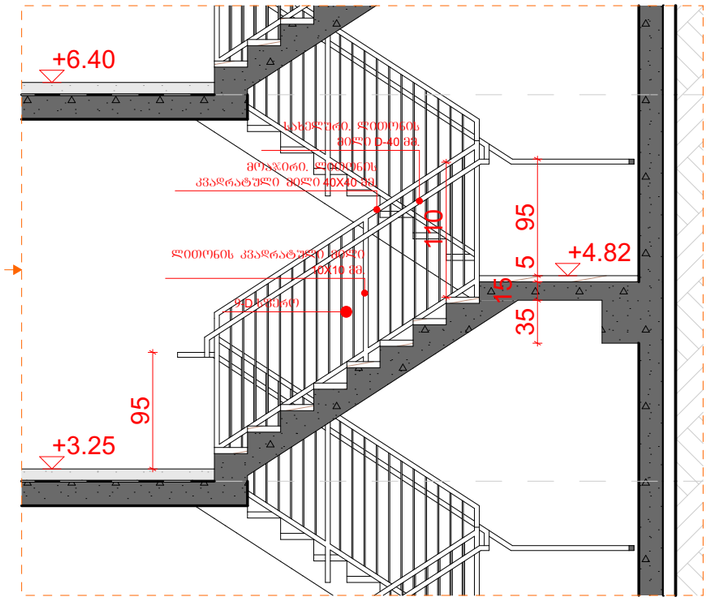
კიბის ტიპური გეგმა
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
მ. 1:150



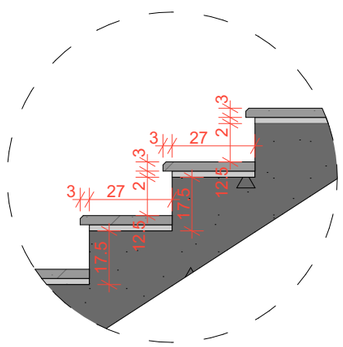
კიბის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე
მ. 1:150



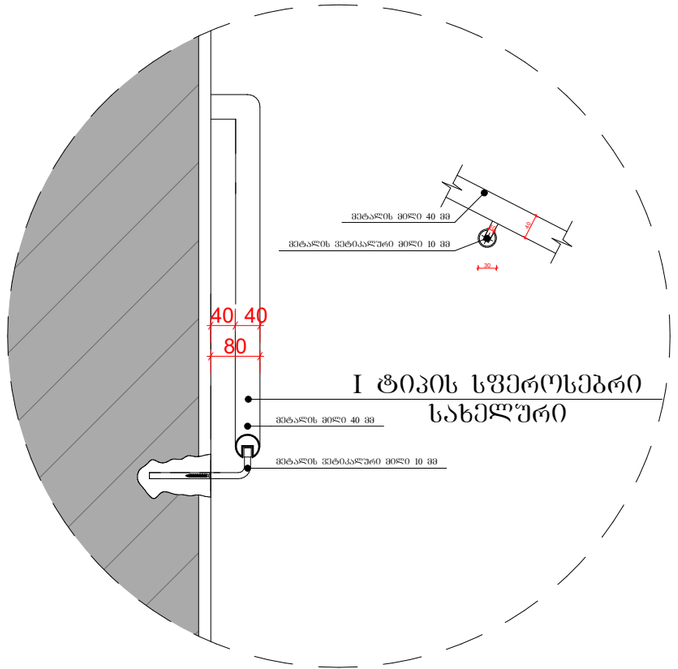
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კიბეები

"გ" გლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
A-3	B. 38	