

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-7

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 22	



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა*-დ*

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

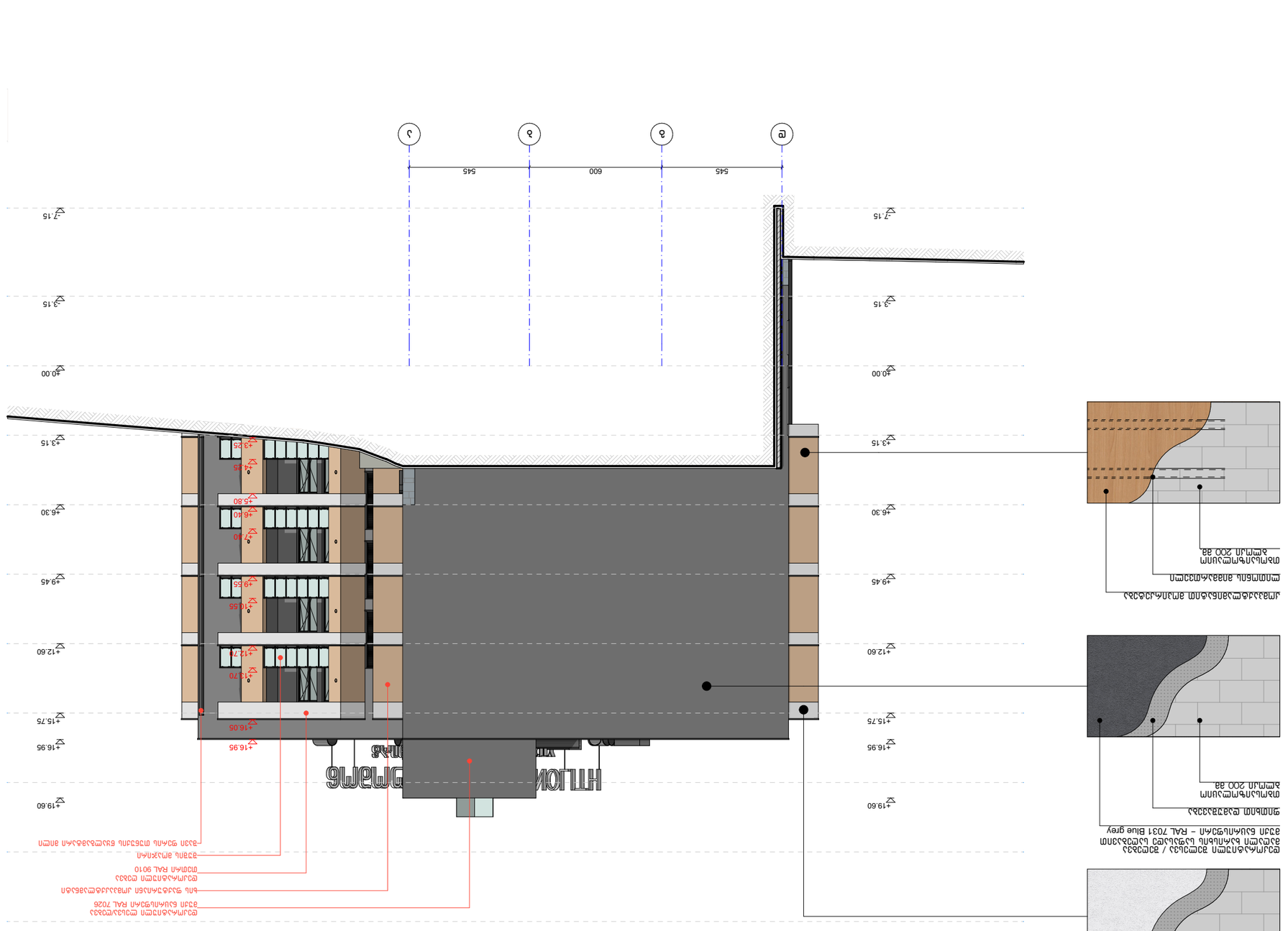
პროექტის სახელწოდება

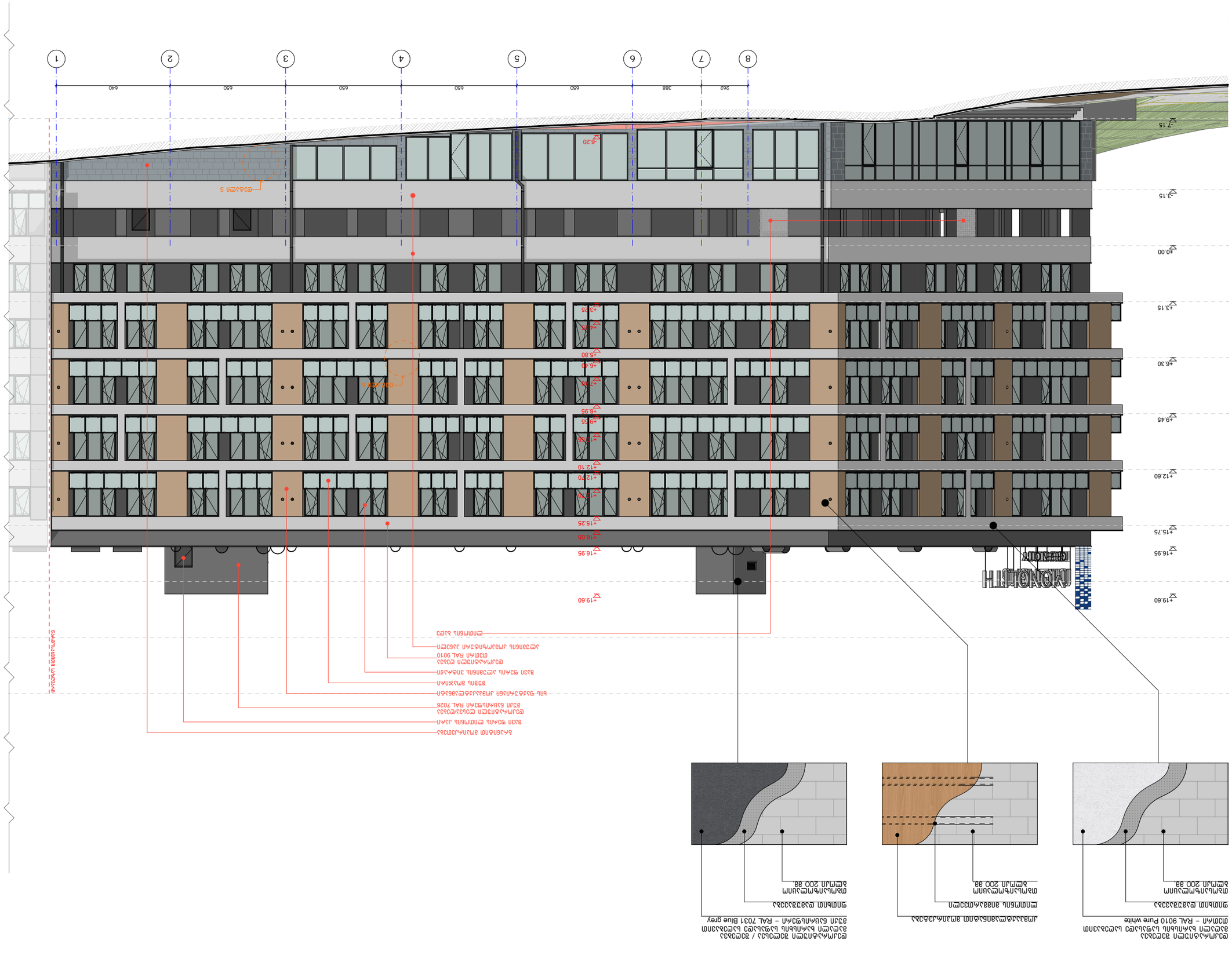
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. ჭავჭავაძის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 23	


Е
Б
В
Г
545
600
545
+0.00
+3.15
+7.15
+9.45
+12.60
+15.75
+16.95
+19.60
+3.25
+4.55
+5.80
+6.40
+10.55
+12.74
+13.70
+16.05
НТШОЛ
ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
ЗЕМЛЯНОЙ ВА

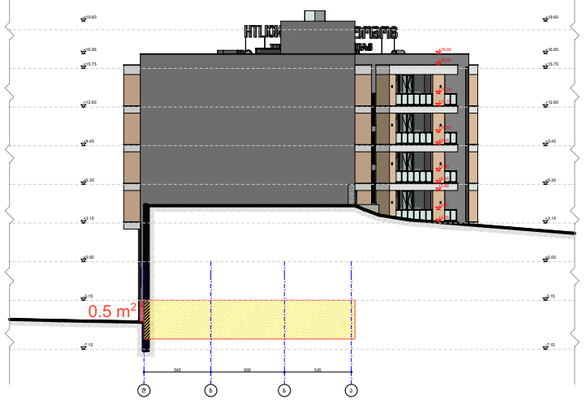

1
2
3
4
5
6
7
8
262
388
650
650
650
650
650
640
+19.60
+16.95
+16.05
+15.25
+12.70
+12.10
+9.55
+8.95
+7.30
+6.80
+4.55
+3.25
+0.00
-3.15
-4.30
-7.15
MONOLITH
ЕЛЕМЕНТ
ЕЛЕМЕНТ
ЕЛЕМЕНТ

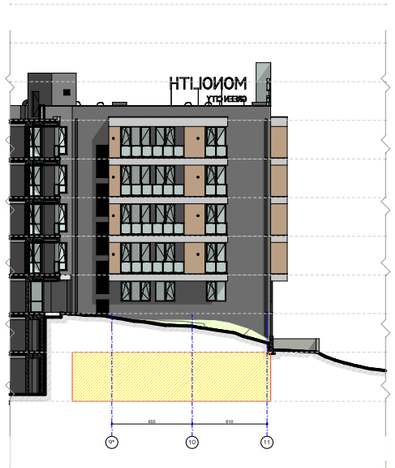












"ა" ბლოკი: -7.15 ნიშნულზე მდებარე, -2 სართულის პერიმეტრი - 149.8 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 241.9 მ²

241.9 / 149.8 = 1.61 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -7.15/-6.30 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწყობილი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი გ. შალიკაშვილის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

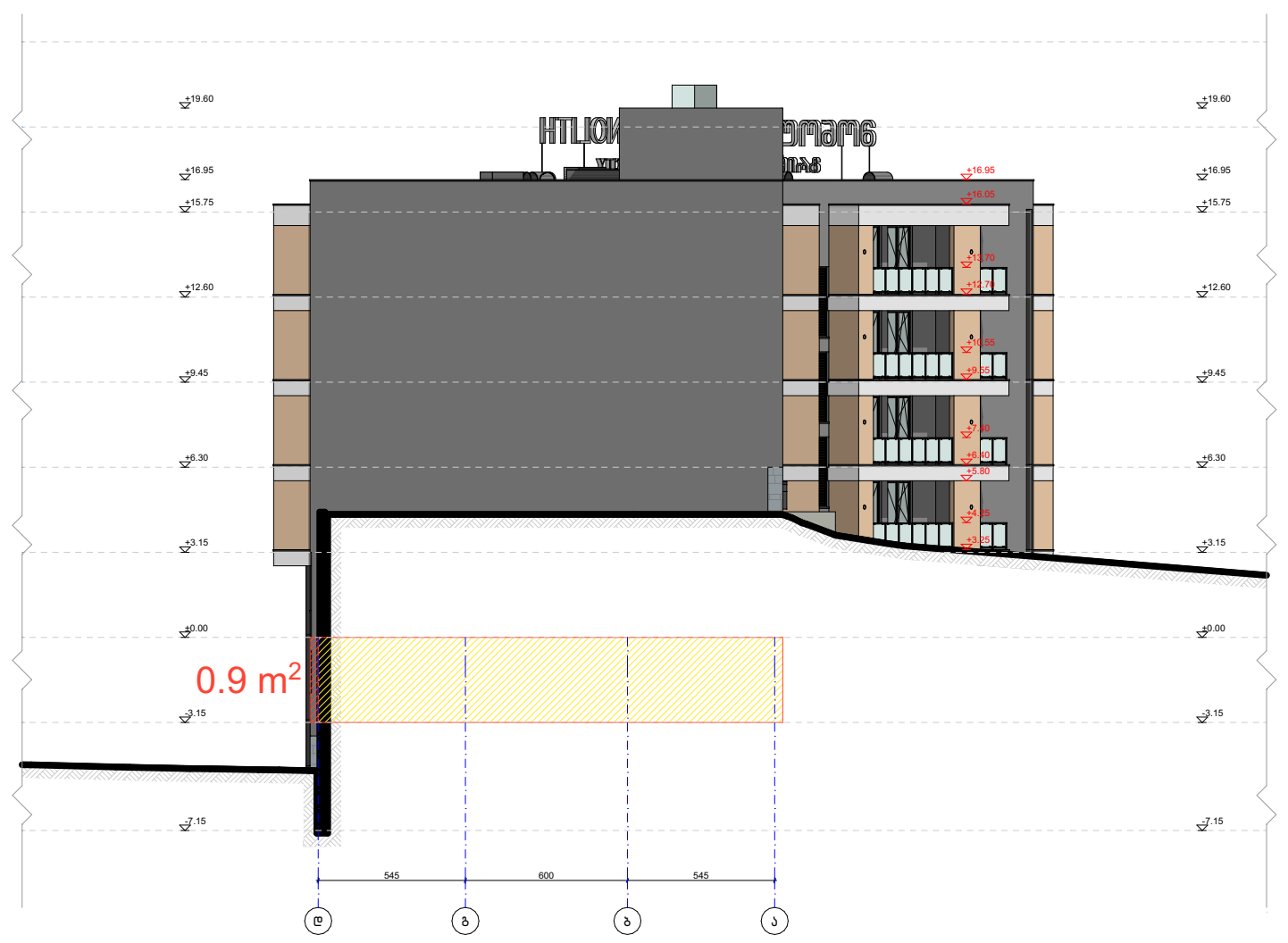
თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	A. 26	

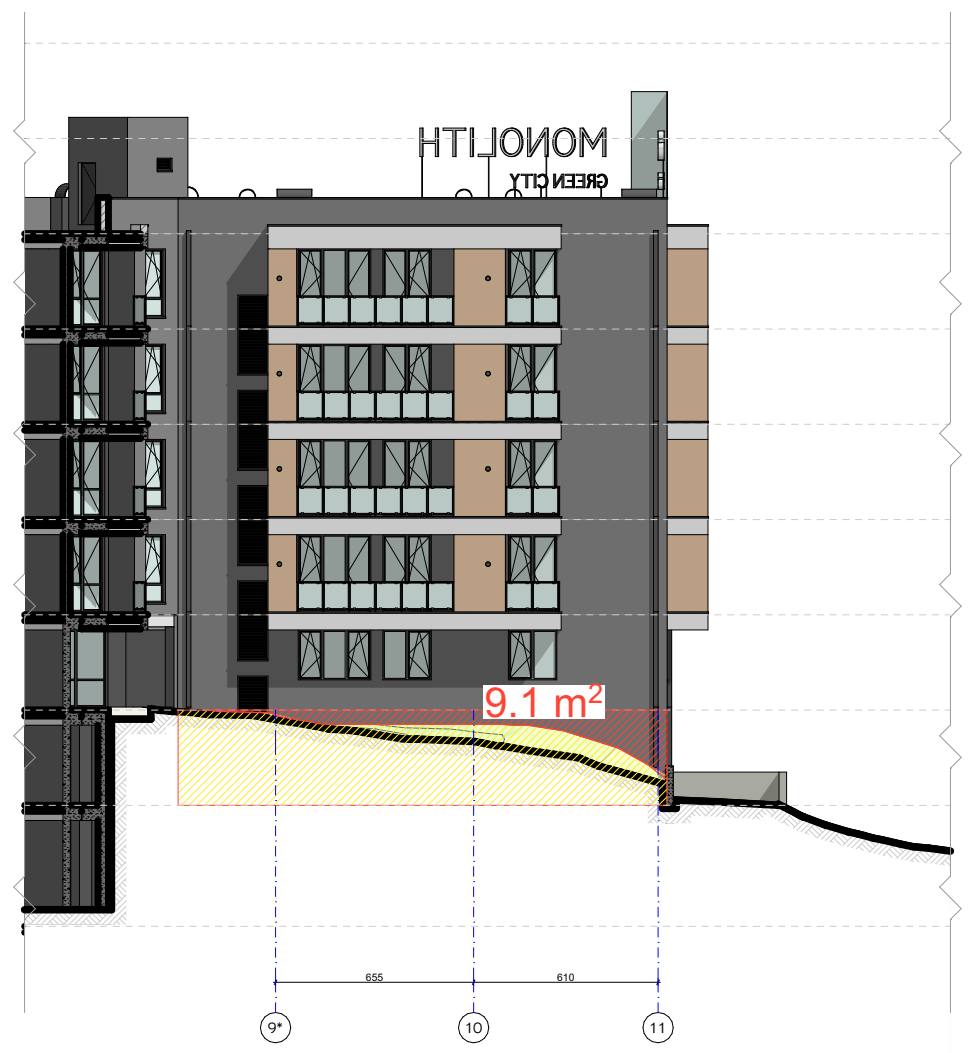












"ა" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 149.7 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 261.0 მ^2

261.0 / 149.7 = 1.74 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

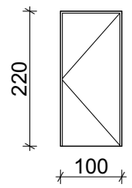
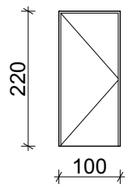
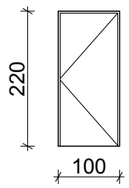
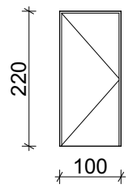
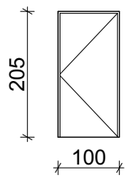
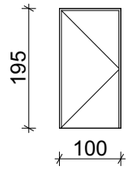
საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

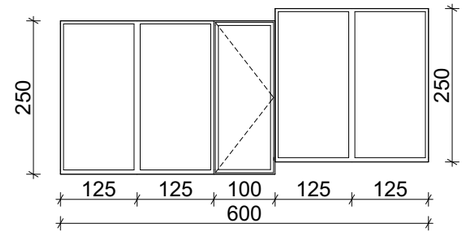
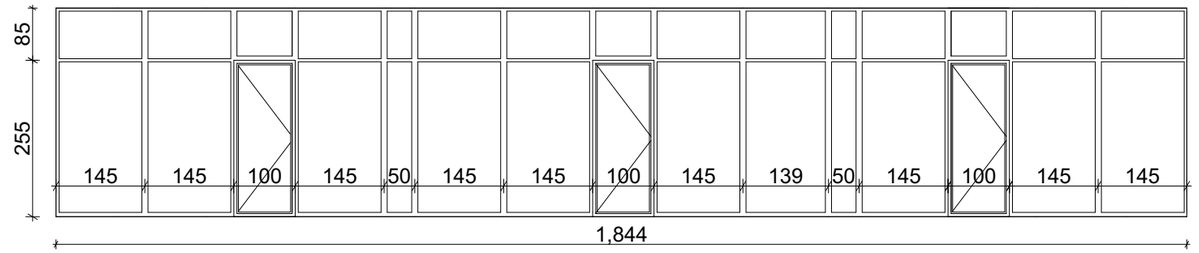
მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

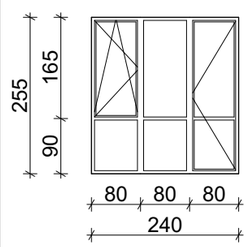
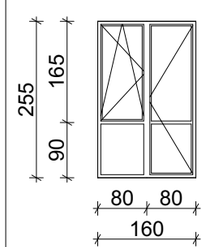
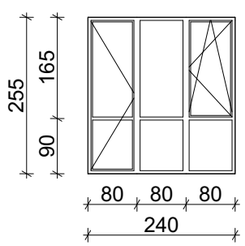
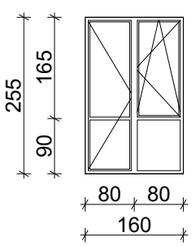
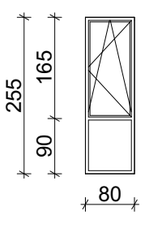
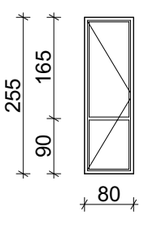
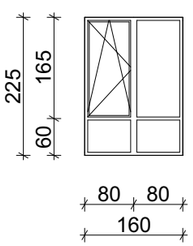
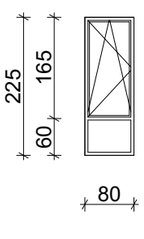
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

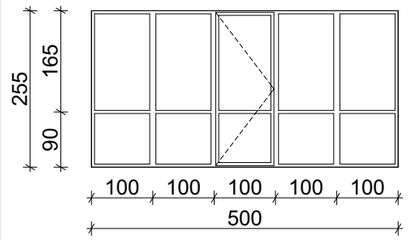
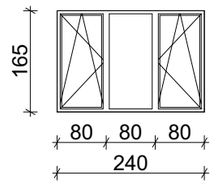
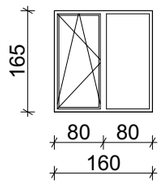
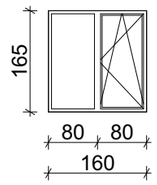
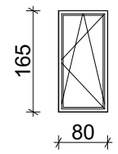
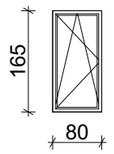
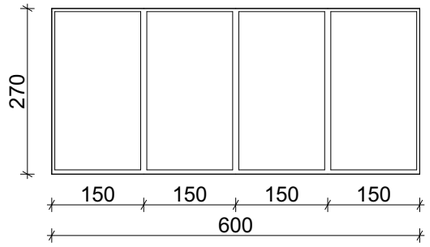
თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	A. 27	

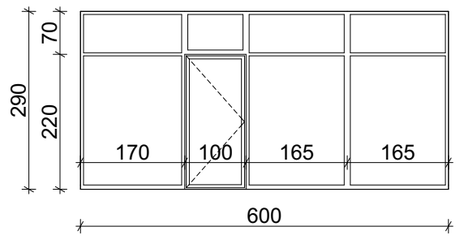
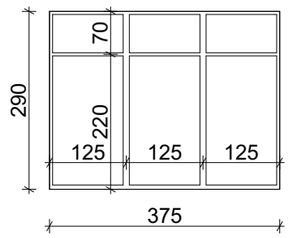
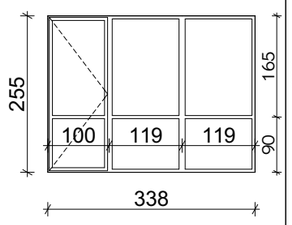
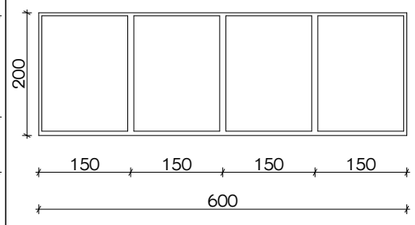
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

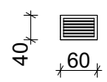
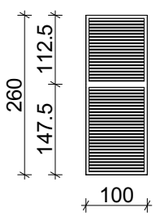
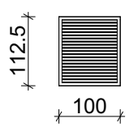
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	12	13	20	50	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	28.6 $მ^2$	44.0 $მ^2$	110.0 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1844X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	8.8 $მ^2$ 6.2 $მ^2$		62.7 m^2
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		62.7 m^2
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	1	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X270 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	16.2 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	16.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***	ვიტ-2****
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი			
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ	600X200 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$	12.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$	12.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100				

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

215.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

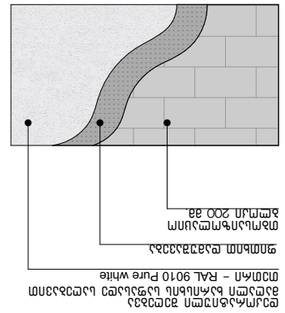
958.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

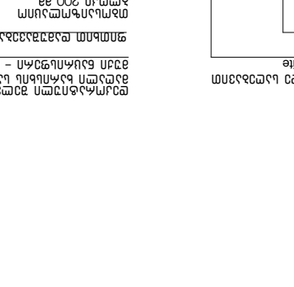
23.8 $მ^2$

შენიშვნა

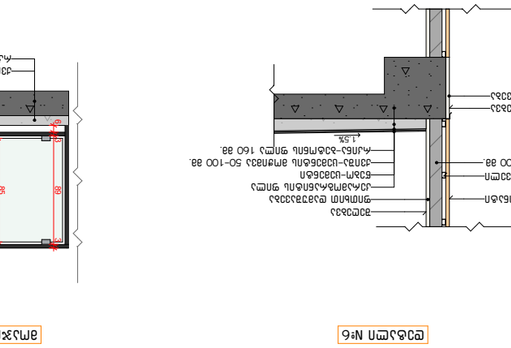
ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!



Фасад N°1



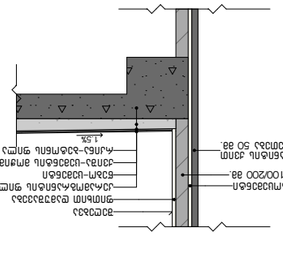
Фасад N°2



Фасад N°3

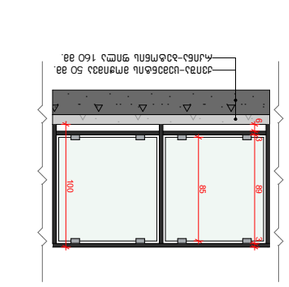


Фасад N°4



Фасад N°5

Фасад N°6



Фасад N°7

Заказчик:	
Объект:	
Стадия	Лист
Раздел	Листов
Главный архитектор	
Главный инженер	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
Гип	

№	Изменения и дата	Подпись
1		
2		
3		
4		

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация полов:

Бетонное основание	
Керамогранит	
Плитка керамическая	
Ламинат	
Линолеум	
Ковролин	
Ковер	
Ступени	
Ступени с противоскользящей полосой	
Ступени с противоскользящей полосой и подсветкой	
Пандус	
Пандус с противоскользящей полосой	
Пандус с противоскользящей полосой и подсветкой	
Плинтус керамический	
Плинтус деревянный	
Плинтус пластиковый	
Порог	
Примечание	

Экспликация полов

Помещение	Площадь, м²	Тип пола	Примечание
1. Санузел общего пользования для посетителей зрительного зала (±0,00)			
2. Зрительный зал (фойе) с местами для маломобильных групп населения			
3. Фойе (вестибюль) перед зрительным залом			
Входная группа, тамбур - входная группа, вестибюль.			

Экспликация помещений

Помещение	Площадь, м²	Тип пола	Примечание
Санузел общего пользования	36,00	Керамогранит	
Зрительный зал	1200,00	Ламинат	
Фойе	450,00	Керамогранит	

Ведомость отделки помещений

Помещение	Отделка потолка	Отделка стен	Примечание
Санузел общего пользования	Подвесной потолок	Керамическая плитка	
Зрительный зал	Акустическая отделка	Акустическая отделка	
Фойе	Подвесной потолок	Декоративная штукатурка	

Ведомость отделки помещений

Основной	Ламинат
Дополнительный	Керамогранит

Ведомость покрытий полов

Основной	Керамическая плитка
Дополнительный	Керамогранит

Ведомость покрытий стен

Основной	Подвесной потолок
Дополнительный	Акустическая отделка

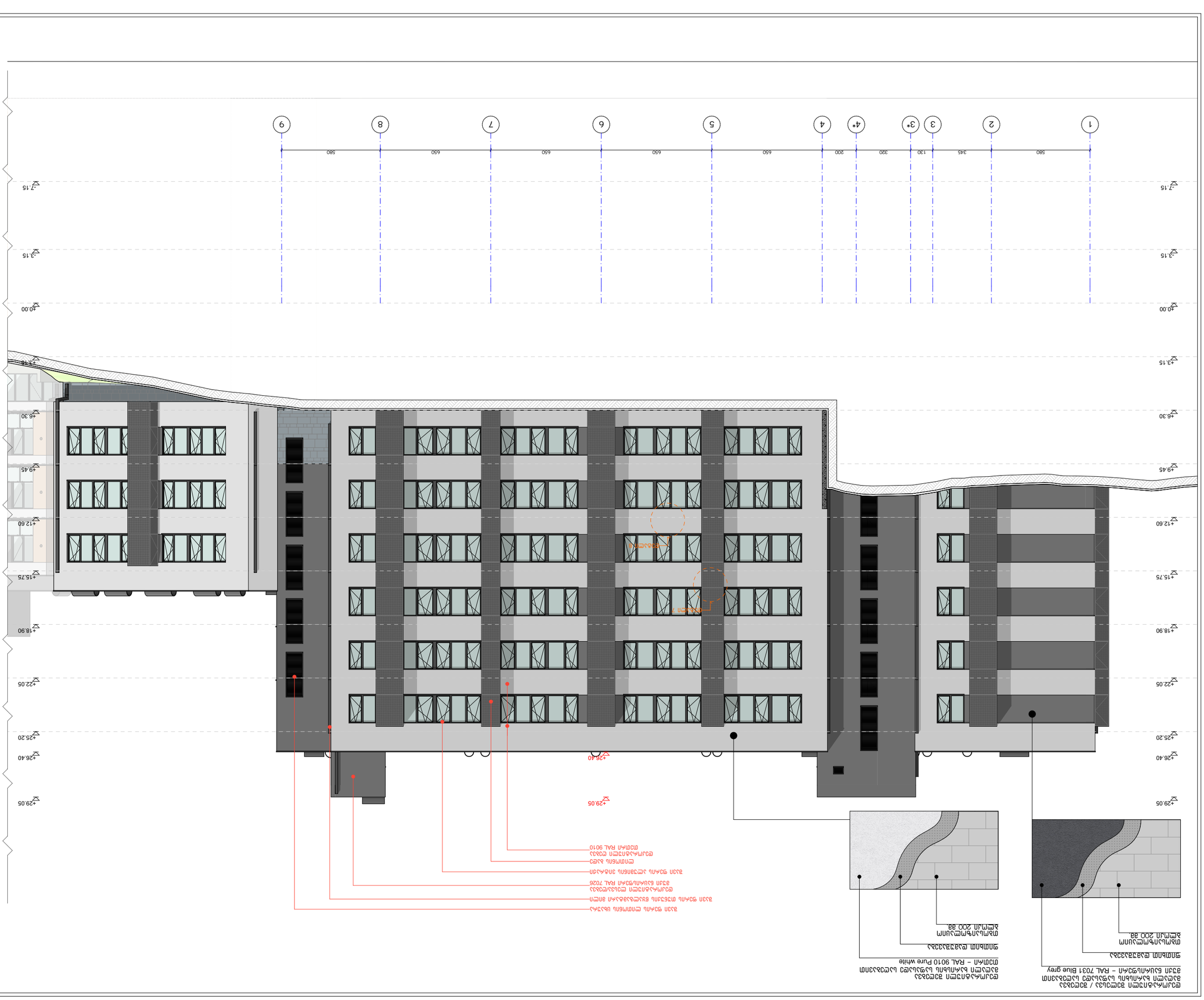
Ведомость покрытий потолков

Основной	Декоративная штукатурка
Дополнительный	Керамическая плитка

Ведомость покрытий стен

Основной	Керамогранит
Дополнительный	Ламинат

Ведомость покрытий полов



1. Балконы, террасы и лоджии отделочные работы см. архитектурные чертежи.
2. Отметки балконов и террас (±0.00) соответствуют абсолютным отметкам +4.55 Балтийской системы высот.
3. Ограждения лоджий, террас и балконов см. архитектурные чертежи.

Экспликация материалов фасадов

1. Декоративная штукатурка / декоративная силиконовая штукатурка цвет светло-серый – RAL 7031 Blue grey
2. Декоративная штукатурка цвет белый – RAL 9010 Pure white
3. Цоколь облицовка керамогранитными плитами 200 х 38 мм
4. Цоколь облицовка керамогранитными плитами 200 х 38 мм

Экспликация материалов кровли

1. Кровельный материал – мембрана ПВХ, цвет серый RAL 7026
2. Водосточная система – водосточные трубы, воронки, колена, отливы, цвет серый RAL 7026
3. Ограждение кровли – металлическое ограждение, цвет серый RAL 7026
4. Парапетные ограждения – металлическое ограждение, цвет белый RAL 9010

Проект	2024 г.
Чертеж №	
Масштаб	1:200, 1:100

BUI ARCHITECTURE
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE
д. Окаемово
ул. Заозерная
№13

Заказчик	ЖК «Новый берег»
Объект	Многоквартирный жилой дом
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование	Фасад 1-9
Лист	1
Листов	

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		

Балконы, террасы и лоджии отделочные работы см. архитектурные чертежи.

Условные обозначения:

- Балконы, террасы и лоджии отделочные работы см. архитектурные чертежи.
- Цоколь облицовка керамогранитными плитами 200 х 38 мм
- Декоративная штукатурка цвет белый – RAL 9010 Pure white
- Декоративная штукатурка / декоративная силиконовая штукатурка цвет светло-серый – RAL 7031 Blue grey
- Ограждение кровли – металлическое ограждение, цвет серый RAL 7026
- Ограждение балконов, террас и лоджий – металлическое ограждение, цвет белый RAL 9010
- Водосточная система – водосточные трубы, воронки, колена, отливы, цвет серый RAL 7026
- Кровельный материал – мембрана ПВХ, цвет серый RAL 7026
- Парапетные ограждения – металлическое ограждение, цвет белый RAL 9010
- Цоколь облицовка керамогранитными плитами 200 х 38 мм
- Декоративная штукатурка цвет белый – RAL 9010 Pure white
- Декоративная штукатурка / декоративная силиконовая штукатурка цвет светло-серый – RAL 7031 Blue grey
- Отметка балконов, террас и лоджий
- Отметка кровли
- Отметка парапетных ограждений

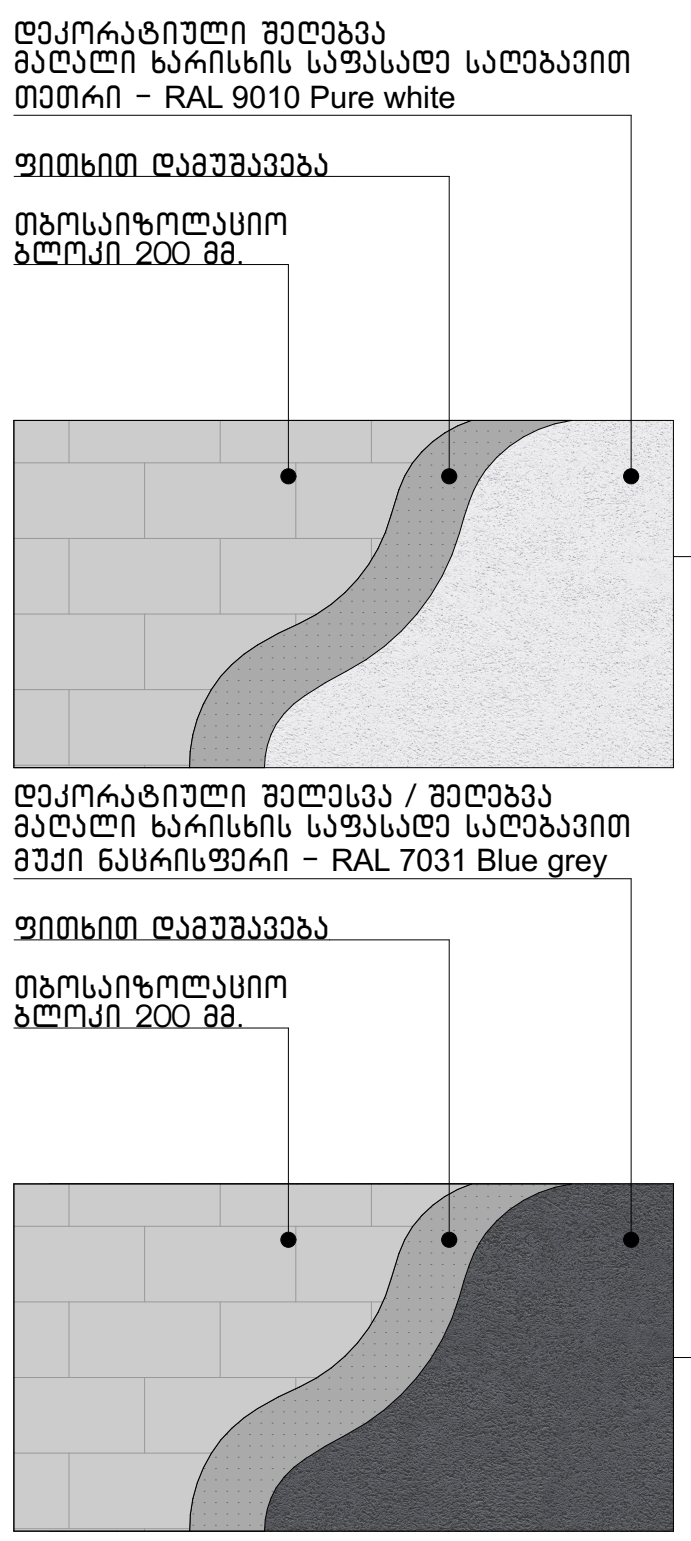
Экспликация материалов фасадов

Экспликация материалов кровли

№	Экспликация материалов	Примечание
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

Балконы, террасы и лоджии отделочные работы см. архитектурные чертежи.





ნახაზის დასახელება:

ფასადი დ-ა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	B. 28	



Выбрано	Заключение экспертизы
Проектная документация	01-1-1-3-0038-24
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ленина, 1
Вид работ	Строительство
Заказчик (застройщик)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ростовский"
Генеральная проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Ростовский"
Главный архитектор проекта	Ф. И. О.
Главный инженер проекта	Ф. И. О.
Начальник отдела	Ф. И. О.
Разработал	Ф. И. О.

№	Дата	Основание
1		
2		
3		
4		

Согласовано Согласовано:

Фасад 8-1

"2" этаж

Экспликация:

1. Высоты этажей даны от уровня чистого пола.
2. Высота помещений в свету (±0,00) принята от уровня чистого пола помещения.
3. Этажность здания 9 (два этажа мансардного типа), общая высота здания +43,55 (от уровня земли до конька кровли).

Экспликация материалов:

Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный кирпич
Цвет: RAL 9010 Pure white
Толщина 65 мм
Несущая кирпичная кладка
Толщина 380 мм

Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный кирпич
Цвет: RAL 7031 Blue grey
Толщина 65 мм
Несущая кирпичная кладка
Толщина 380 мм

Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный кирпич
Цвет: RAL 9010
Толщина 65 мм

Несущая кирпичная кладка
Толщина 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором
Облицовочный кирпич
Цвет: RAL 9010
Толщина 65 мм

Несущая кирпичная кладка
Толщина 200 мм

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Отмостка
- Отметка чистого пола
- Отметка планировочная
- Отметка кровли
- Отметка парапета
- Ось симметрии
- Ось здания

Экспликация материалов:

№	Элемент фасада	Цвет
1	Цоколь	Серый
2	Стены	Синий
3	Стены	Синий
4	Стены	Синий

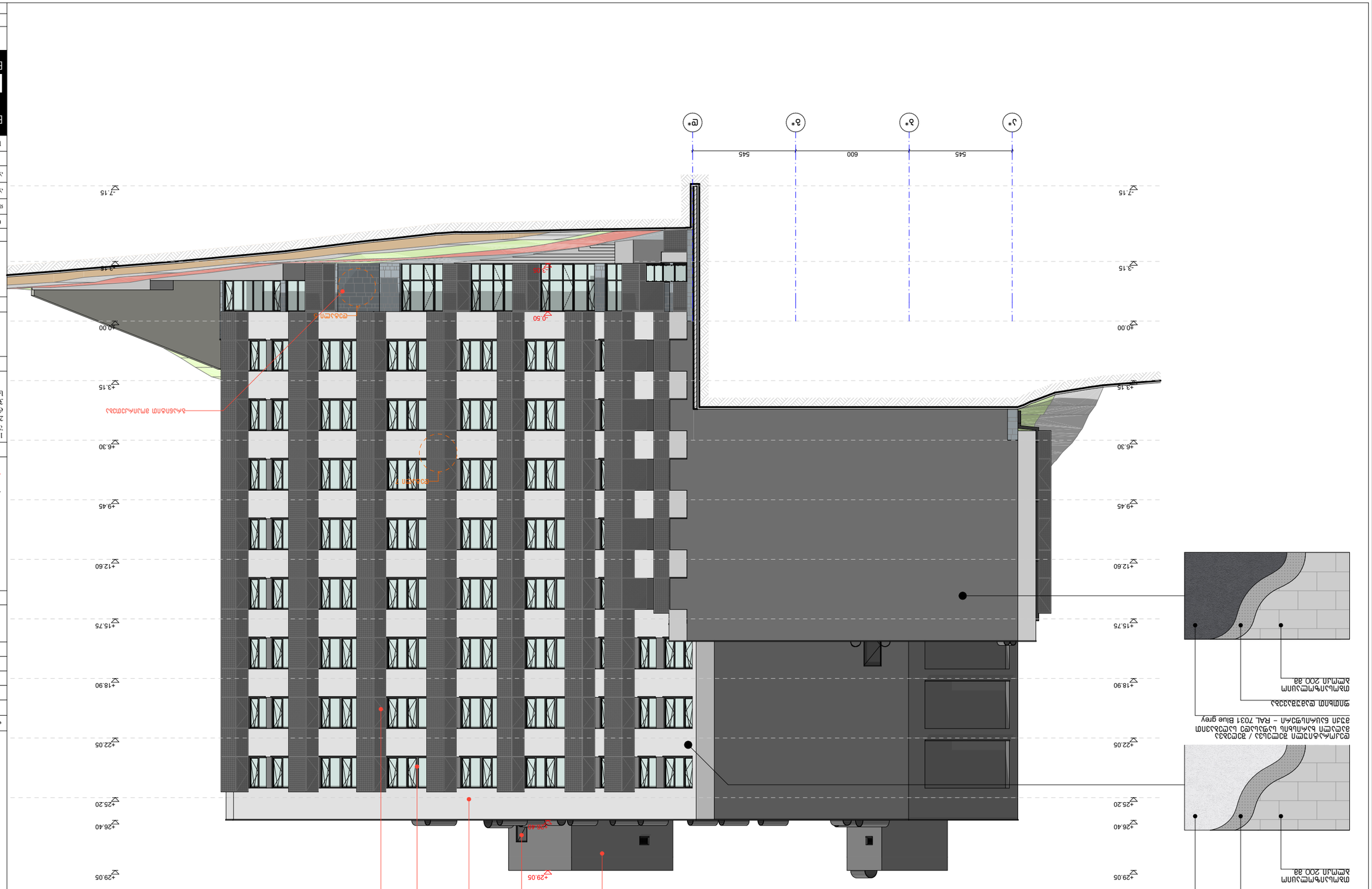
Согласовано

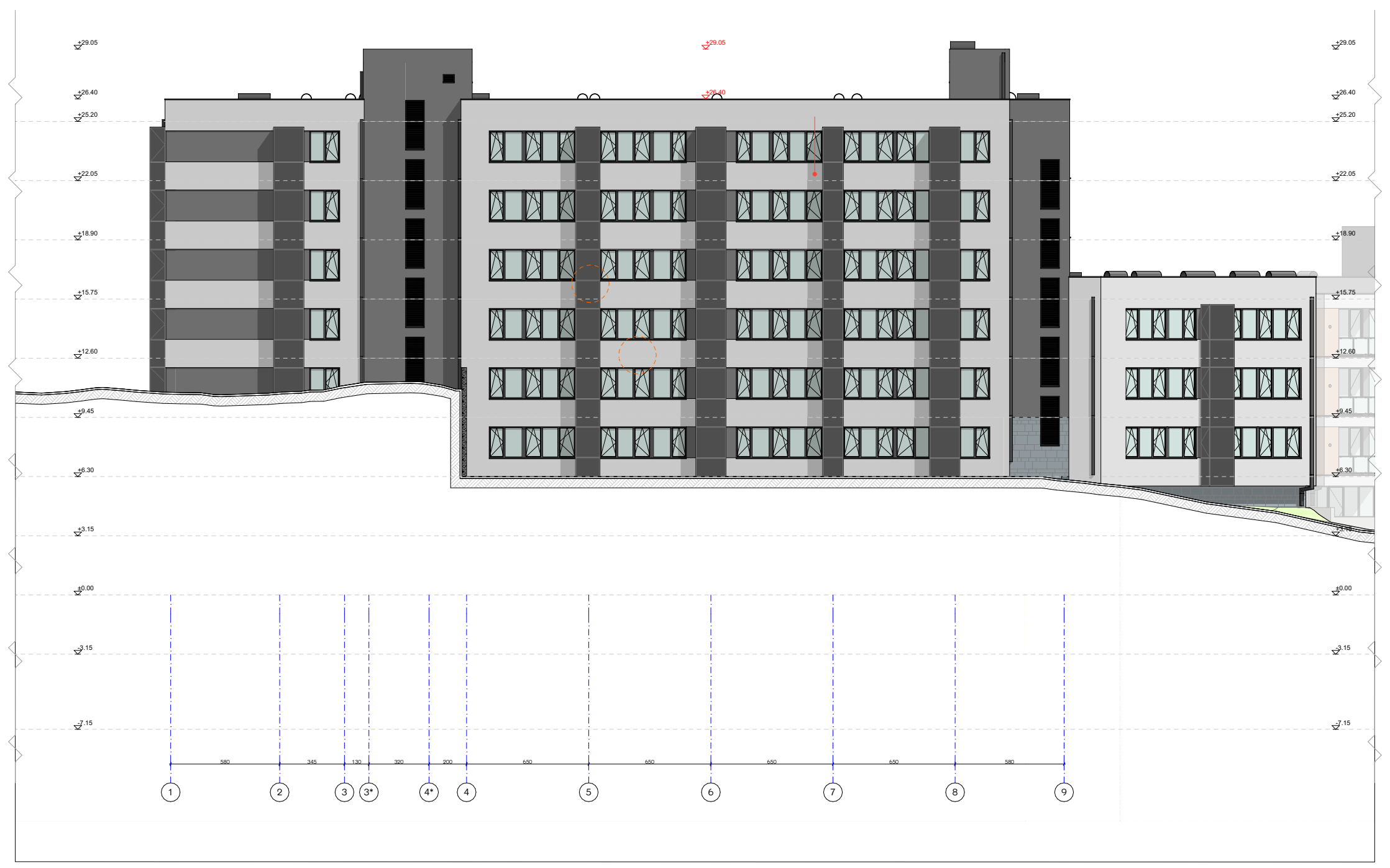
Выбрано	Заключение экспертизы
Проектная документация	01-1-1-3-0038-24
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ленина, 1
Вид работ	Строительство
Заказчик (застройщик)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ростовский"
Генеральная проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Ростовский"
Главный архитектор проекта	Ф. И. О.
Главный инженер проекта	Ф. И. О.
Начальник отдела	Ф. И. О.
Разработал	Ф. И. О.

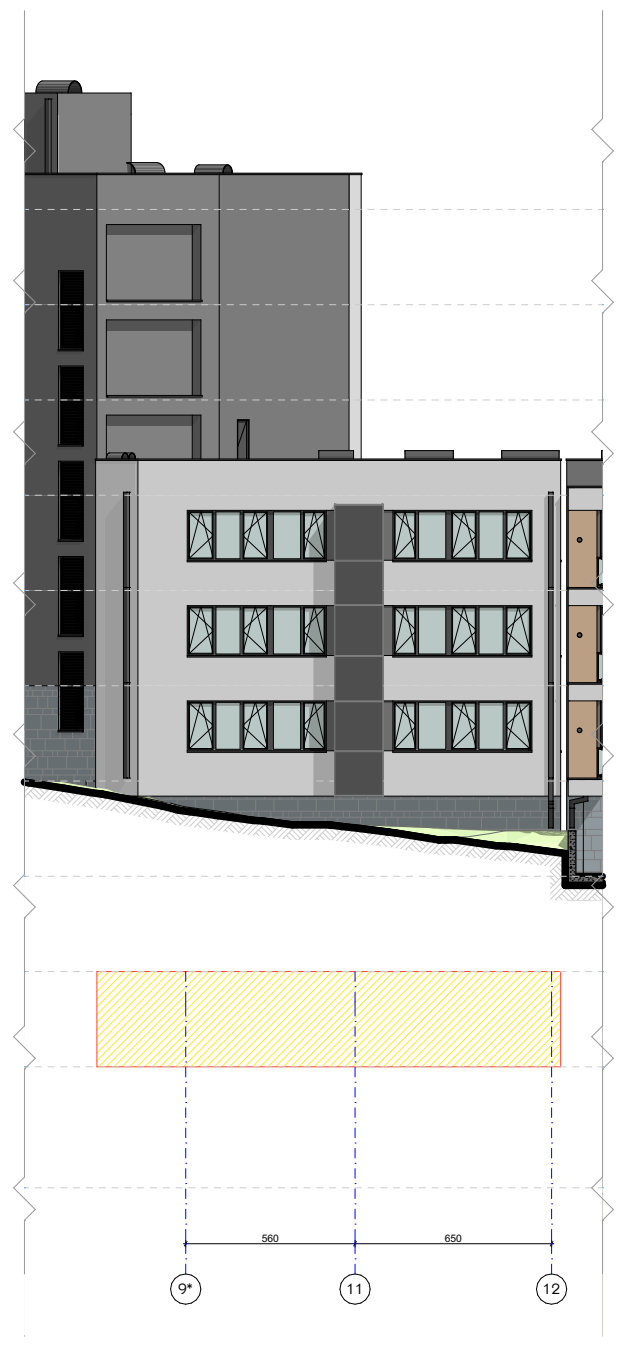
BUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Стадия	Лист	Листов
Р	29	

Формат	1:200, 1:100
А-3	В. 29


+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
+0.00
-3.15
-7.15
+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
+0.00
-3.15
-7.15
-0.50
-3.00
-0.50
-3.00
-0.50
-3.00













"ბ" ბლოკი: −3.15 ნიშნულზე მდებარე, −1 სართულის პერიმეტრი − 151.3 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი − 163.5 მ^2

163.5 / 151.3 = 1.08 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

(წითელი დაშტრიხვა)	საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი
(ყვითელი დაშტრიხვა)	საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 31	



"ბ" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, 1 სართულის პერიმეტრი - 152.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 168.0 მ²

168.0 / 152.6 = 1.10 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება ±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 32	



"ბ" ბლოკი: -3.15 ნიშნულზე მდებარე, 2 სართულის პერიმეტრი - 152.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 236.9 მ^2

236.9 / 152.6 = 1.56 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

- საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

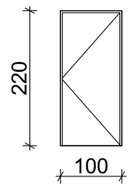
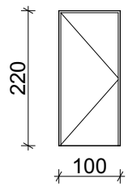
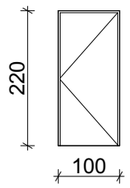
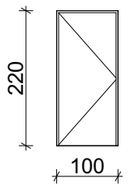
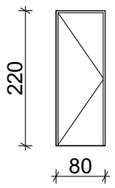
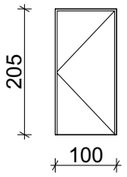
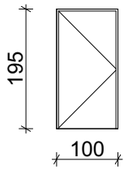
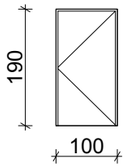
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

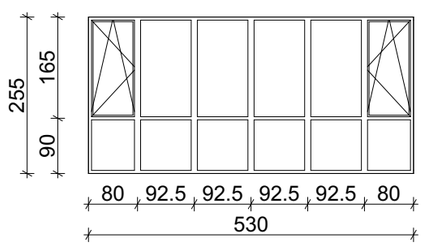
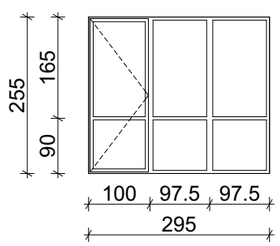
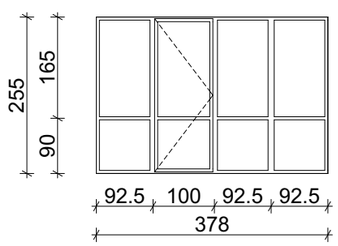
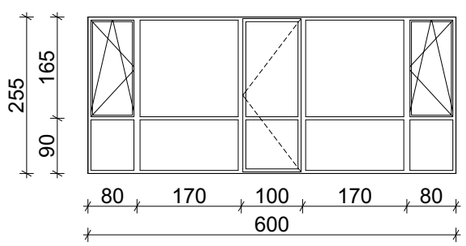
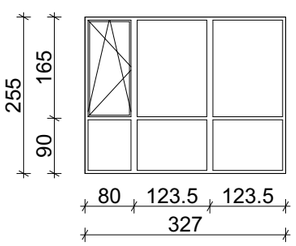
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	B. 33	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

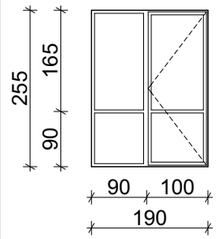
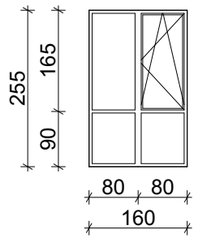
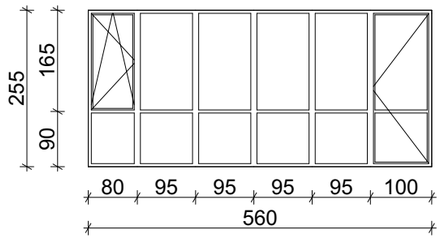
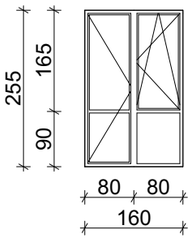
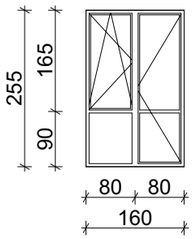
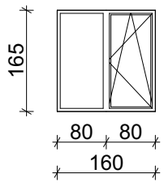
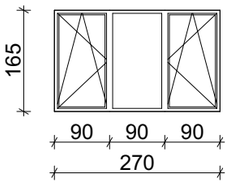
"ბ" ბლოკი

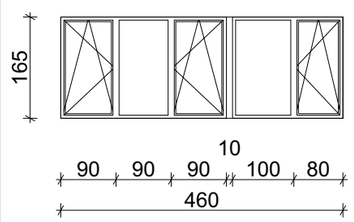
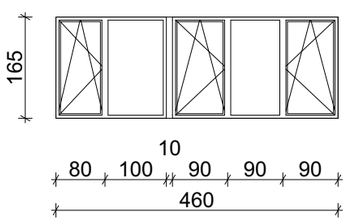
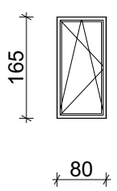
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	20	17	58	57	2	1	1	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	80X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	1.8 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	37.4 $მ^2$	127.6 $მ^2$	125.4 $მ^2$	3.6 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

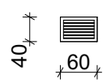
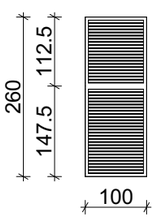
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	378X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

346.0 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

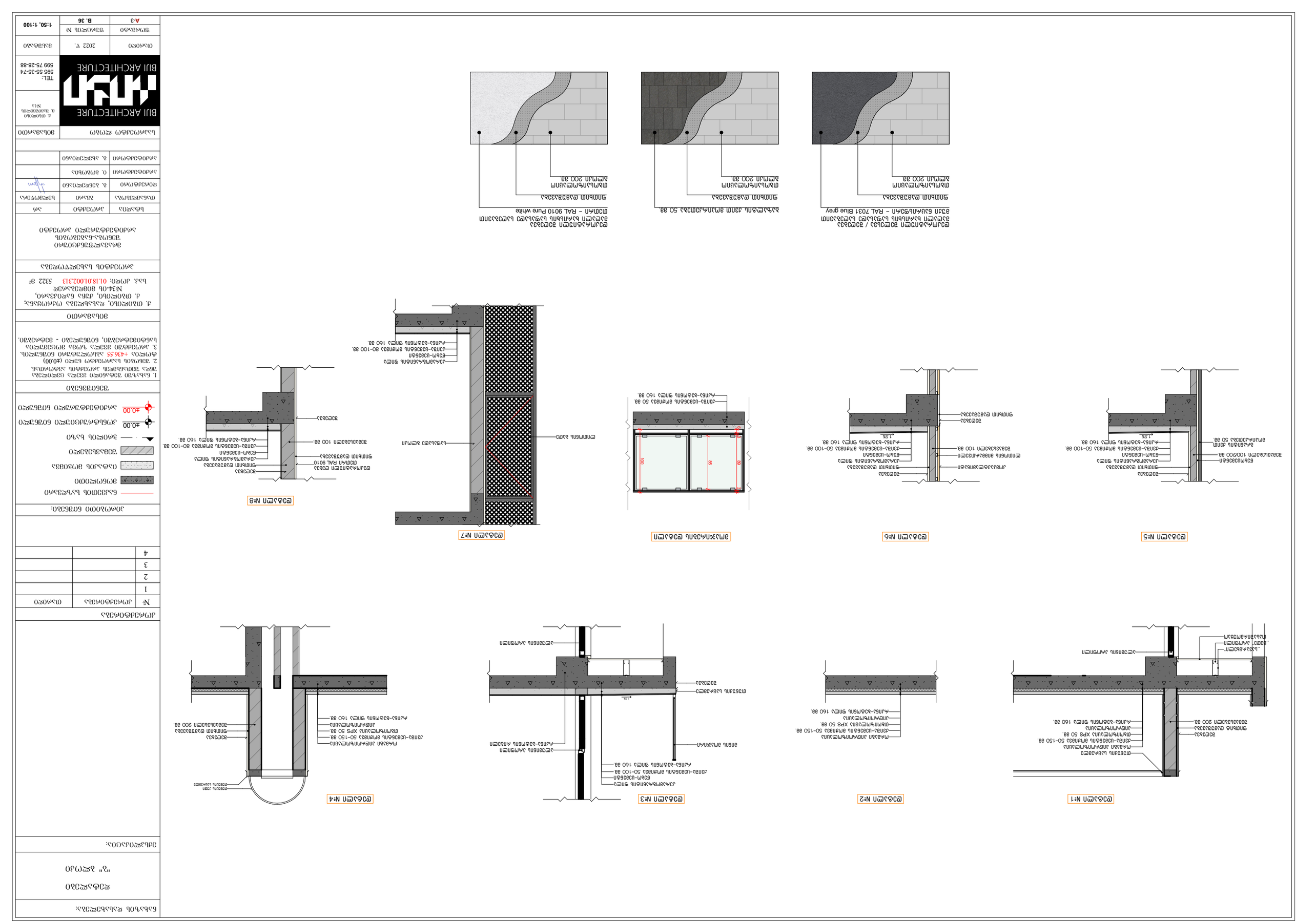
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

26.8 $მ^2$

შენიშვნა

ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!


Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Экспликация фасадов
Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Фасад №1 / Фасад №2 / Фасад №3 / Фасад №4 / Фасад №5 / Фасад №6 / Фасад №7 /