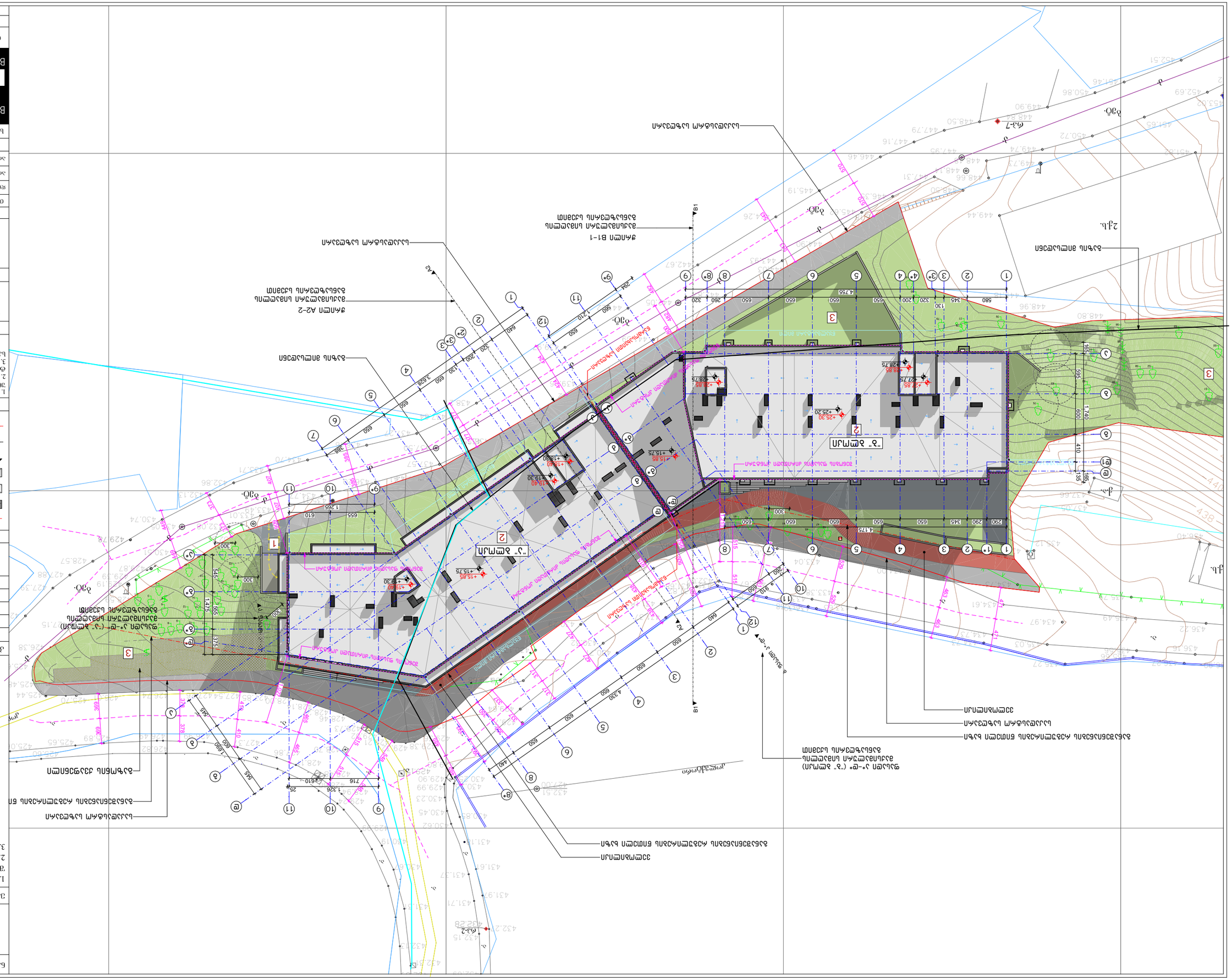

ბაღის ავტომობილების პარკინგი
ბაღის ავტომობილების პარკინგი
ბაღის ავტომობილების პარკინგი



Объект:	Блок А, Секция 1*-9* - Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 1 в г. Ростов-на-Дону
Стадия:	Проектная документация
Наименование:	Фасад 1*-9*
Материал:	Керамогранит
Цвет:	Серый
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Керамогранит Unistone Stone Grey
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Керамогранит Unistone Stone Grey
Материал:	Штукатурка
Цвет:	Белый
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Штукатурка Ceresit CT 29
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Штукатурка Ceresit CT 29
Материал:	Металлический профиль
Цвет:	Серый
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Металлический профиль
Производитель:	г. Ростов-на-Дону
Артикул:	Металлический профиль

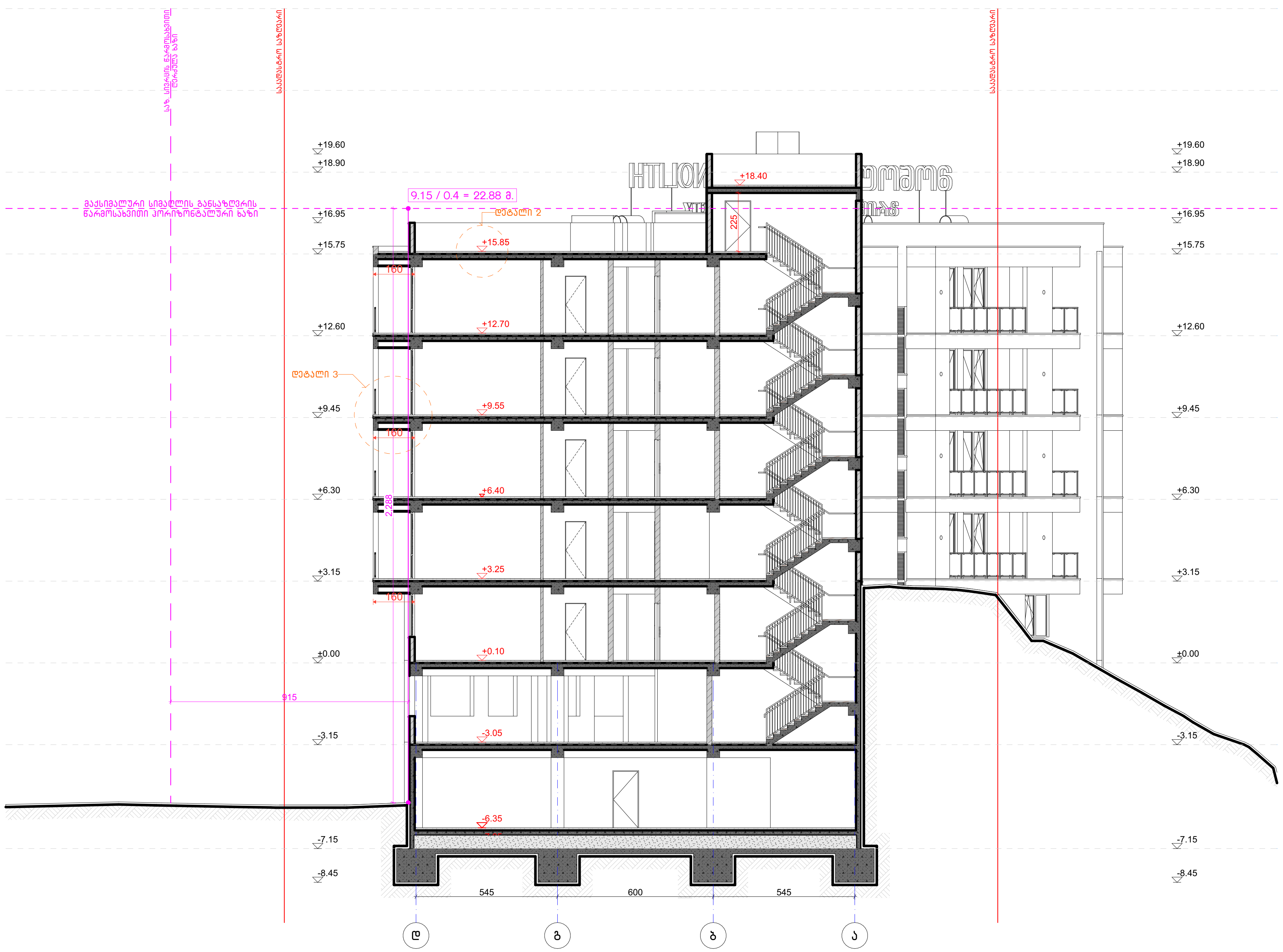


Благоустройство территории:

Экспликация малых архитектурных форм - ограждений балконов и лоджий

"У" ЭЛЕМЕНТ

Ограждение балкона и лоджии	
Ограждение балкона и лоджии	
Ограждение балкона и лоджии	



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი ა2-2 - მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემით

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

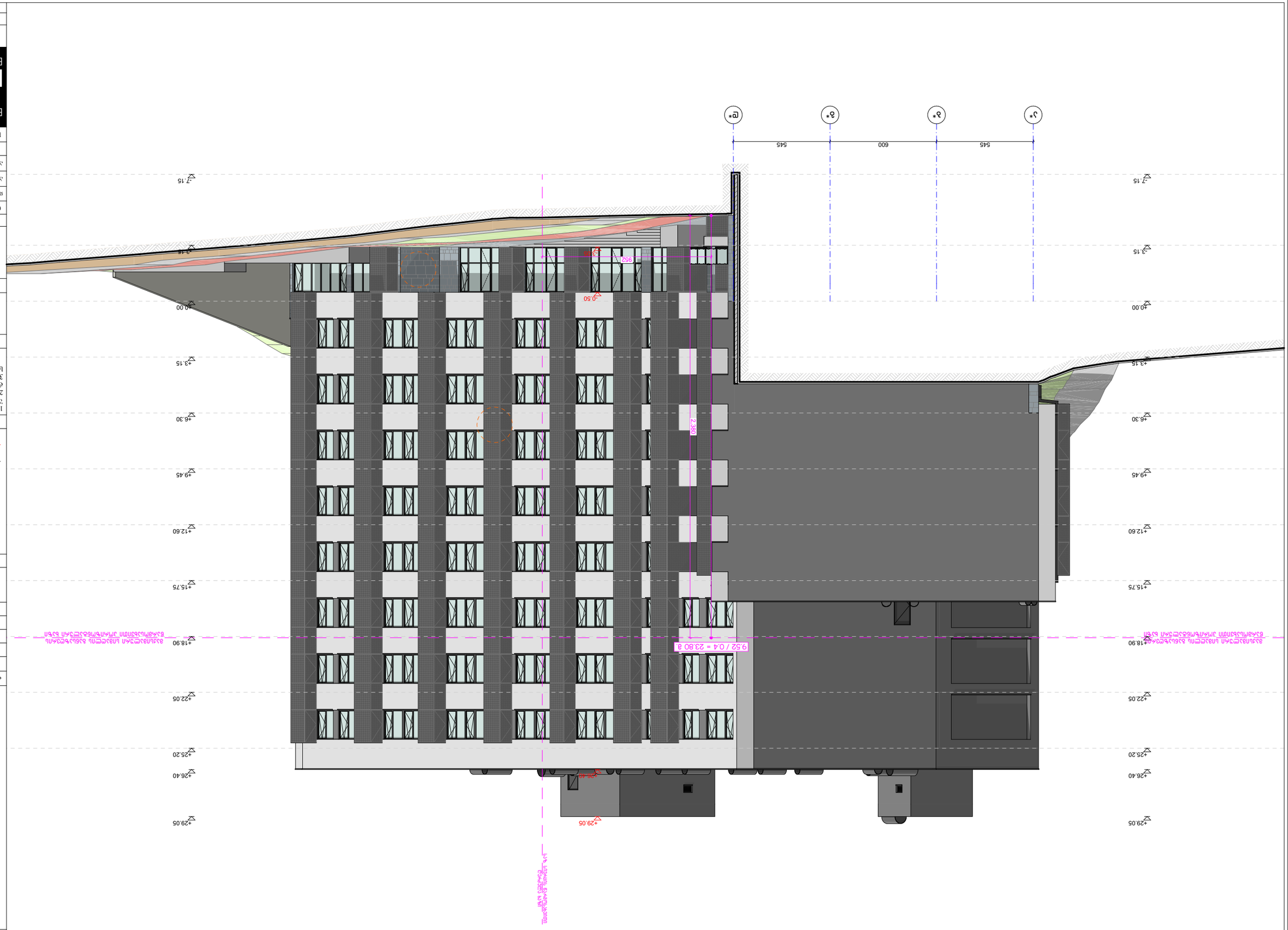
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ქ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2024 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 35	



Проект:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Ленина, 34 в г. Ростов-на-Дону
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	Фасад 1-3
Масштаб:	1:200
Лист:	А-3
Листов:	Б. 39
Дата:	2024 г.
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал	Ст. Инженер
Проверил	Гл. Специалист
Н. контр.	
ГИП	

BUI ARCHITECTURE
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 15
тел.: 595 55-35-74, 599 75-28-88

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующий объект капитального строительства
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый газон
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие проезжей части

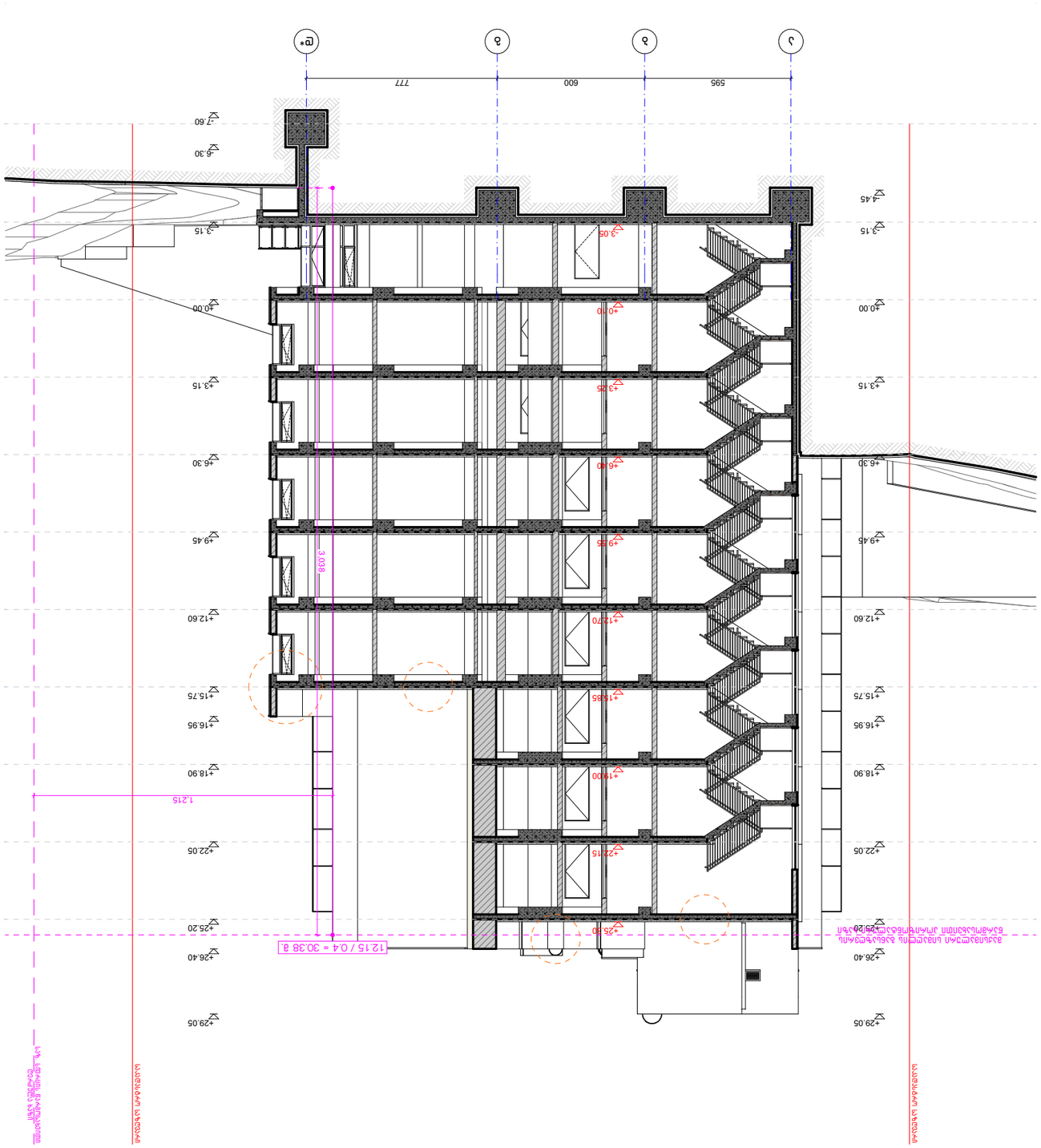
Экспликация зданий и сооружений:

№	Наименование	Этажность
1		
2		
3		
4		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Электрооборудование	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Системы связи	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПМ	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Примечания:
1. Высотные отметки приняты в Балтийской системе высот 1977 года.
2. Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 4.00
3. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
4. Ведомость элементов благоустройства, малых архитектурных форм, ограждений, оборудования площадок см. в томе 1.2 Архитектурные решения.
5. Ведомость отделки помещений см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
6. Ведомость перемычек см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
7. Ведомость перегородок см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
8. Ведомость дверей см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
9. Ведомость окон см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
10. Ведомость ограждений см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
11. Ведомость витражей см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
12. Ведомость фасадных конструкций см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
13. Ведомость кровли см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
14. Ведомость полов см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
15. Ведомость потолков см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
16. Ведомость лестниц см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
17. Ведомость пандусов см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
18. Ведомость подоконных досок см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
19. Ведомость металлоизделий см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
20. Ведомость деревянных изделий см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
21. Ведомость специальных изделий см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
22. Ведомость санитарно-технических изделий см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
23. Ведомость инженерного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
24. Ведомость технологического оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
25. Ведомость электрооборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
26. Ведомость слаботочных устройств см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
27. Ведомость вентиляционного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
28. Ведомость кондиционирования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
29. Ведомость отопительного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
30. Ведомость водопроводного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
31. Ведомость канализационного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
32. Ведомость газового оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
33. Ведомость пожарного оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
34. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
35. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
36. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
37. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
38. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
39. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
40. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
41. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
42. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
43. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
44. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
45. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
46. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
47. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
48. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
49. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
50. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
51. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
52. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
53. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
54. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
55. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
56. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
57. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
58. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
59. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
60. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
61. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
62. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
63. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
64. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
65. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
66. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
67. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
68. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
69. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
70. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
71. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
72. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
73. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
74. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
75. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
76. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
77. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
78. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
79. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
80. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
81. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
82. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
83. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
84. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
85. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
86. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
87. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
88. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
89. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
90. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
91. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
92. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
93. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
94. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
95. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
96. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
97. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
98. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
99. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
100. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
101. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
102. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
103. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
104. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
105. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
106. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
107. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
108. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
109. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
110. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
111. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
112. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
113. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
114. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
115. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
116. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
117. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
118. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
119. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
120. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
121. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
122. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
123. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
124. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
125. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
126. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
127. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
128. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
129. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
130. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
131. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
132. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
133. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
134. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
135. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
136. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
137. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
138. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
139. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
140. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
141. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
142. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
143. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
144. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
145. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
146. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
147. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
148. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
149. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
150. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
151. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
152. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
153. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
154. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
155. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
156. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
157. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
158. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
159. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
160. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
161. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
162. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
163. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
164. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
165. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
166. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
167. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
168. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
169. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
170. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
171. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
172. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
173. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
174. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
175. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
176. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
177. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
178. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
179. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
180. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
181. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
182. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
183. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
184. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
185. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
186. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
187. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
188. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
189. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
190. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
191. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
192. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
193. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
194. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
195. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
196. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
197. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
198. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
199. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.
200. Ведомость прочего оборудования см. в томе 1.1 Архитектурные решения.



Благоустройство территории

Ограждение территории

Ограждение проектируемого здания

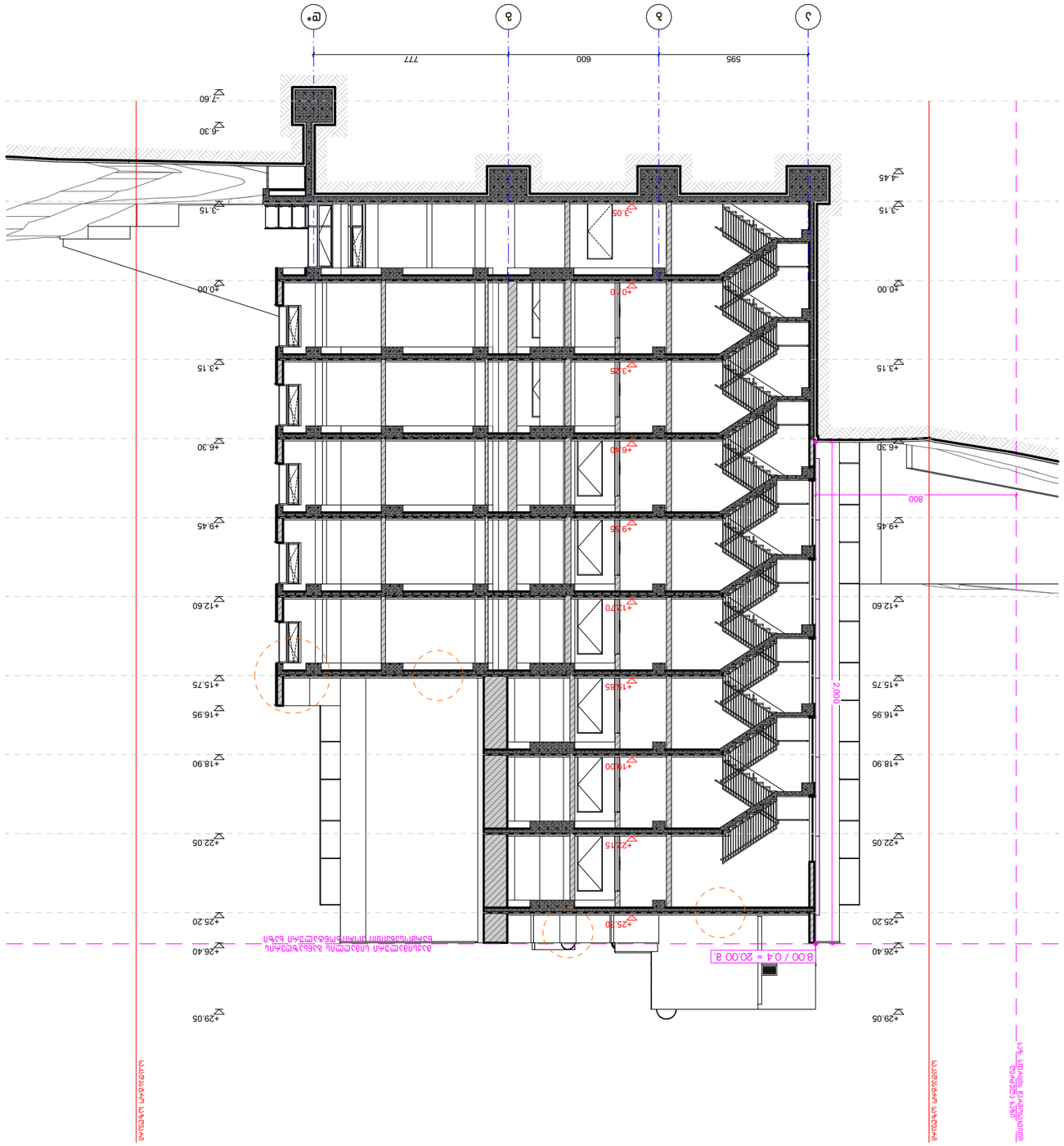
Ограждение существующего здания

Ограждение проектируемое

Ограждение существующее

Ограждение демонтируемое

Ограждение временное



Бъдещо разширение на ул."Ангел Кънчев"

Бъдещо разширение на ул."Ангел Кънчев"

Бъдещо разширение на ул."Ангел Кънчев"