საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომყანა; ქ თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ ს/კ(01.18.01.002.313) საკადასტრო ერთეულზე მდებარე, მრავალფუნქციური კომპლექსის ცვლილება (ა და ბ) ბლოკების არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: გიორგი ბენდელიანმა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპრტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საქოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. **წესები** - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

1. **შშმ** - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის ორი-(ა და ბ) ბლოკების დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ ს/კ(01.18.01.002.313). ტერიტორია ქანობიანი რელიეფისაა სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით, აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობს დაახლოებით 453.50 - 426.00 მ. საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლიტურ ნიშნულს. ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) ესაზღვრება აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით, ხოლო დასავლეთით კერძო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე გხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობები (ა და ბ) ბლოკები წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს. (ა) ბლოკი 7 სართულიანია და დაგეგმარებულია: ავტოსადგომი, მაღაზია, საოფისე ფართები, საცხოვრებელი ბინები და სათავსები. (ბ) ბლოკი 9 სართულიანია და დაგეგმარებულია: მაღაზიები, ოფისები და სათავსები. ორივე შენობა-ნაგებობებს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობების გარე კედლები დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით და მოპირკეთებულია გაუმჭირვალე შუშის დეკორატიული პანელებით, კომპაქტლამინატით და ბრანიტის ფილებით. გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის პროფილის, შავი ფერის ლითონის შურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილია ცხაურები და ასევე მინის აივნის მოაჯირებიც შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა და გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობა-ნაგებობების ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასით, რომელის საძირკველიც წარმოადგენს კომბინირებულ ტიპს. სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლების შემავსებლად გამოყენებულია 20 სმ. სისქის ბლოკი. შენობების კონსტრუქცია **I-B** ტიპისაა.

4. ძირითადი ნაწილები

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

საპროექტო (ა და ბ) ბლოკების ობიექტებისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის:

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები"-ს. ეს დაკავებულობა ავტოსადგომი მოწყობილია -3.15 ნიშნულზე არსებულ სართულზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისთვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის ფაქტორი (18.6 მთლიანი).

სძ (303.1) საძმიანი ჯგუფი რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "პროფესიულ მომსახურეობებს". ეს დაკავებულობა (საოფისე ფართები) განლაგებულია ±0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; +22.05 მეტრი სიმაღლის ნიშნულზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისათვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის კოეფიციენტი (9.3 მთლიანი).

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საკვები ცეცხლგამძლე ჭილებში, მინის ბოთლები ცარიელი ან არაწვადი სითხეებით სავსე"-ს. ეს დაკავებულობა მოწყობილია -6.30; ±0.00 და +3.15 ნიშნულზე არსებულ სართულზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისთვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის ფაქტორი (27.9 მთლიანი).

სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საცალო და საბითუმო მაღაზიებს". ეს დაკავებულობა (მაღაზია) განთავსებულია -6.35; -7,15 და -3,15 ნიშნულზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისთვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის კოეფიციენტი (2.8 მთლიანი).

სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "მრავალბინიან სახლებს". ეს დაკავებულობები (საცხოვრებელი ბინები) განლაგებულია +3.15; +6.30; +9.45; +12.60 მეტრი სიმაღლის ნიშნულებზე. **წესების** ძვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისთვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობების დატვირთვის კოეფიციენტი (18.6 მთლიანი)

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

პროექტის კვლევის საფუძველზე (ა და ბ) ბლოკების შენობა-ნაგებობები განისაზღვრა **I-B** ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება: (ა) ბლოკის

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სწ-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	7340	896.7
სიმაღლე	48.8	26.65

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	2
ფართი	7340	462.4
სიმაღლე	48.8	26.65

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სვ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	639.7
სიმაღლე	48.8	26.65

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სძ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	4
ფართი	შეუზღუდავი	609.3
სიმაღლე	48.8	26.65

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	4
ფართი	შეუზღუდავი	3735.0
სიმაღლე	48.8	26.65

4. სიმაღლის და ფართობის შეფასება: <u>(ბ) ბლოკის</u>

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სვ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	823.4
სიმაღლე	48.8	32.10

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	2
ფართი	7340	512.4
სიმაღლე	48.8	32.10

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სძ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	8
ფართი	შეუზღუდავი	5997.5
სიმაღლე	48.8	32.10

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა (ა და ბ) ბლოკების შენობა-ნაგებობების თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად. აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს, კერძოდ:

წესების 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნის საფუძველზე ნაგებობებში მოწყობილია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლით. ეს კიბები აკავშირებს ნაგებობების ყველა სართულს ერთმანეთთან. დაგეგმარებულია 1009.2, 1009.3, 1022.1 და 1022.3 ქვეთავების მიხედვით. ორივე შენობაში გზა-კიბე დაკავშირებულია დერეფნებთან საიდანაც შესაძლებელია მოხვედრა ყველა დაკავებულ სივრცეში, ასევე დაკავშირებულია შენობებიდან გამოსასვლელთან. დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი **წესების** 403.5.1 ქვეთავის მიხედვით. ასევე დაცულია გზა-კიბის შემოზღუდვაში შესასვლელ გზა-კარებს შორის მანძილები **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად. ორივე შენობის გზა-კიბეებს მოწყობილიაქ ტამბურები 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლით.

ორივე შენობის გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას. გაღებულ მდგომარეობაში მათი სიგანეები არის მინიმუმ 0.82 მეტრის.

შენობებიდან გამოსასვლელები **წესების** 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და გადის შენობიდან გარეთ.

ორივე შენობის გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულ დაკავებულობებს (სვ ⅞უში) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე ემსახურება საჭირო რაოდენობის (შენობიდან გამოსასვლელის) გზაკარი. მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების 1015.1 და 1015.2 ქვეთავის, ასევე 1021.1 და 1021.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბის და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

(ა და ბ) ბლოკების შენობა-ნაგებობებში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. **წესების** 1009.4 ქვეთავის მიხედვით, ორივე შენობის თვითოეული გზა-კიბის სიგანე არის 1.10 მეტრი. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო სახელურის გაბრძელების მანძილები სწორადაა დაგეგმარებული 1012.6 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ორივე შენობის სხვა გასასვლელი საშვალებები სწორედ არის დაგეგმარებული. დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალებების ნაწილია) აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

(ა და ბ) ბლოკების ორივე შენობა-ნაგებობების ქვედა გასასვლელი მისაწვდომია, კერძოდ: (ა) ბლოკის შენობის -6.30 ნიშნულის იატაკის გამოსასვლელს მოწყობილიაქ **შშმ** პირთა პანდუსი, ხოლო მეორე გამოსასვლელი +3.15 ნიშნულის იატაკი (ეზოს) მიწის დონეზეა. (ბ) ბლოკის შენობიდან ორივე გამოსასვლელი -3.15 ნიშნულზეა და (ეზოს) მიწის დონეზეა დაბებმარებული შესაბამისად **შშმ** პირი პირდაპირ ხვდება (ეზოს) მიწის დონეზე, ასევე იატაკების ნებისმიერ წერტილში, მათ შორის ლიფტების ფოიეში. ლიფტებით აძვს შესაძლებლობა ნაგებობების ქვედა სართულზე, ქვედა დაკავებულ სივრცეში მოხვდეს. ნაგებობების ქვედა სართული და ქვედა სივრცე მისაწვდომია. იგი სრულიად შეესაბამება **წესების** მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7. ლიფტების შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

(ა და ბ) ბლოკების ორივე შენობა-ნაგებობებში მოწყობილია ორ-ორი ლიფტი, ორივე შენობაში ერთ-ერთი ლიფტი ისეა დაბებმარებული, რომ შესაძლებელია მასში 60X2.15 ზომის საკაცის შეტანა. ლიფტების დაბებმარებისას გამოყენებულია **წესების** 1702.4, 1109.7, 1007.4, 1007.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები. ლიფტები შკავშირდება ორივე ნაგებობის სართულებზე არსებულ დერეფნებს. მათ ზედა ნაწილში მოწყობილია ლიფტის სამანქანე ოთახები, რომელებიც დაკავშირებულია გზა კიბეებთან. ლიფტების შახტები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლით. ორივე შენობის ლიფტები წესებთან სრული შესაბამისობითაა დაბებმარებული და აკმაყოფილებს **წესების** მე-17 თავის მოთხოვნებს.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

(ა და ბ) ბლოკების ორივე საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობოს ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების** 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ორივე შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 601 ცხრილის მოთხოვნებს.

ორივე შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს, იგი შედგება მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით.

ორივე შენობის გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

(ა და ბ) ბლოკების ორივე სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობების **I-A** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს, თუმცა საპროექტო ნაგებობების სახურავი არის რკინაბეტონის ფილა და ისინი მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისაა. სახურავის ზემოთ მდებარეობს ლიფტების სამანქანე ნაგებობა, რომელებიც შკავშირდება შიდა გასასვლელის გზა-კიბეს. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს **წესების** 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს. ორივე შენობის სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაბებმარებული და აკმაყოფილებს ქვედა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამოჯვნების შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

ვინაიდან (ა და ბ) ბლოკების ორივე შენობა-ნაგებობებში სამი დაკავებულობაა 508.4 ცხრილის მიხედვით სწ-2; სც-2 დაკავებულობა სვ-საბან საჭიროებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმოჯნავს. ამ შემთხვევაში გამმოჯნავების შუნძციას ასრულებს სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილები, რომელიც მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა. **წესების** 420.3 ძვეთავის მოთხოვნის მიხედვით საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან იმოჯნებიან 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით, რომელიც აკმაყოფილებს **წესების** 711 ძვეთავს. ორივე შენობის გამმოჯნავები სრულად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

წესების 906.1 ძვეპუნძტის მიხედვით ორივე ნაგებობის ყველა სივრცეში გარდა ბინებისა და სათავსებისა გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაძრები და გადანაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაძროები ორივე შენობაში უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ძვეთავის და NFPA 10 -ის მოთხოვნების შესაბამისად.

წესების 907.2.9 ძვეთავის მოთხოვნის მიხედვით (ა და ბ) ბლოკების ორივე შენობაში სართულებზე ოფისებში, მაღაზიებში, ბინებში და დერეფნებში დაყენებულია სახანძრო დაცვის სისტემა, რომელიც ააძტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემებს 907.5 ძვეთავის შესაბამისად.

წესების 907.2.9.2 ძვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები ორივე შენობაში უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ძვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

12. წყალსადენი სისტემის ფიძსირებული მოწყობილობის შეფასება: (ა და ბ) ბლოკების

წესების 1602.3 ძვეთავის მიხედვით ავტოსადგომში წყალსადენი სისტემების მოწყობა აუცილებელი არაა, ხოლო (ა და ბ) ბლოკების ორივე შენობაში, სავაჭრო სივრცეში, საოფისე და საცხოვრებელ ბინებში განლაგებულია საჭირო რაოდენობების წყალსადენი სისტემები, რაც სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ ს/კ(01.18.01.002.313) საკადასტრო ერთეულზე მდებარე, მრავალფუნქციური კომპლექსის ცვლილება (ა და ბ) ბლოკების არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს წინამდებარე ექსპერტიზაში განსაზღვრული შენიშვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და მითითებების შესრულება. ექსპერტი არ არის პასუხისმგებელი შენიშვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და მითითებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ შედეგებზე.

არქიტექტორი / ექსპერტი:

გელა ჩიხლაძე 23.01.2024 წ.

სერტიფიკატი

№ 2017-044

გადაეცემა

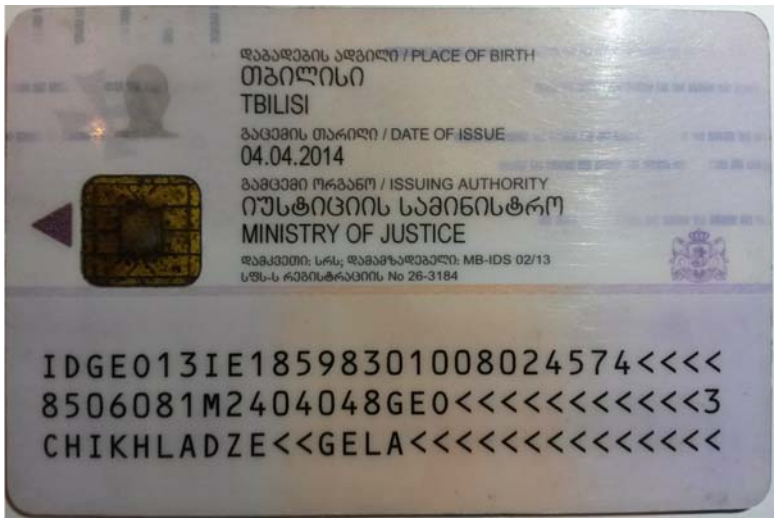
გელა ჩიხლაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი





საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000307

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს

ფაკულტეტის 2007 წლის 24.07 გადაწყვეტილებით,

გ ე ლ ა ჩ ი ხ ლ ა ძ ე ს, დაბადებულს

1985 წლის 08.06, მიენიჭა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

ბ.ა.

გაცემის თარიღი 2009წ. 04.12

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 000307

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

A. KUTATELADZE TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000307

This is to certify that by the decision of 24.07.2007

of the

Architecture faculty

of the A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

Mr./Ms. Gela Chixladze

born on 08.06.1985 was awarded Bachelor's Academic Degree

with a Major in the Architecture

Dean of the Faculty

Rector

Seal

ISSUED ON 04.12.2009

City TBILISI

REGISTRATION No. 000307

შ.პ.ს "არქ ლაინ"

"ARCH LINE" L.T.D

ქ. თბილისი რ.ურიდიას ქ. №77 Tbilisi r.uridias st. 77 ტელ/TEL : (+995) 557 70 38 21

ქ. თბილისი 27 მარტი 2020 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა გელა ჩიხლაძეს პ.ნ 01008024574, მასზედ რომ, იგი 2015 წლის 27 მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს "არქ ლაინ" -ში (ს.კ. 400141967) არქიტექტორად.

ცნობა ეძლევა საჯიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს "არქ ლაინ"

დირექტორი რ. ჯაფარიძე