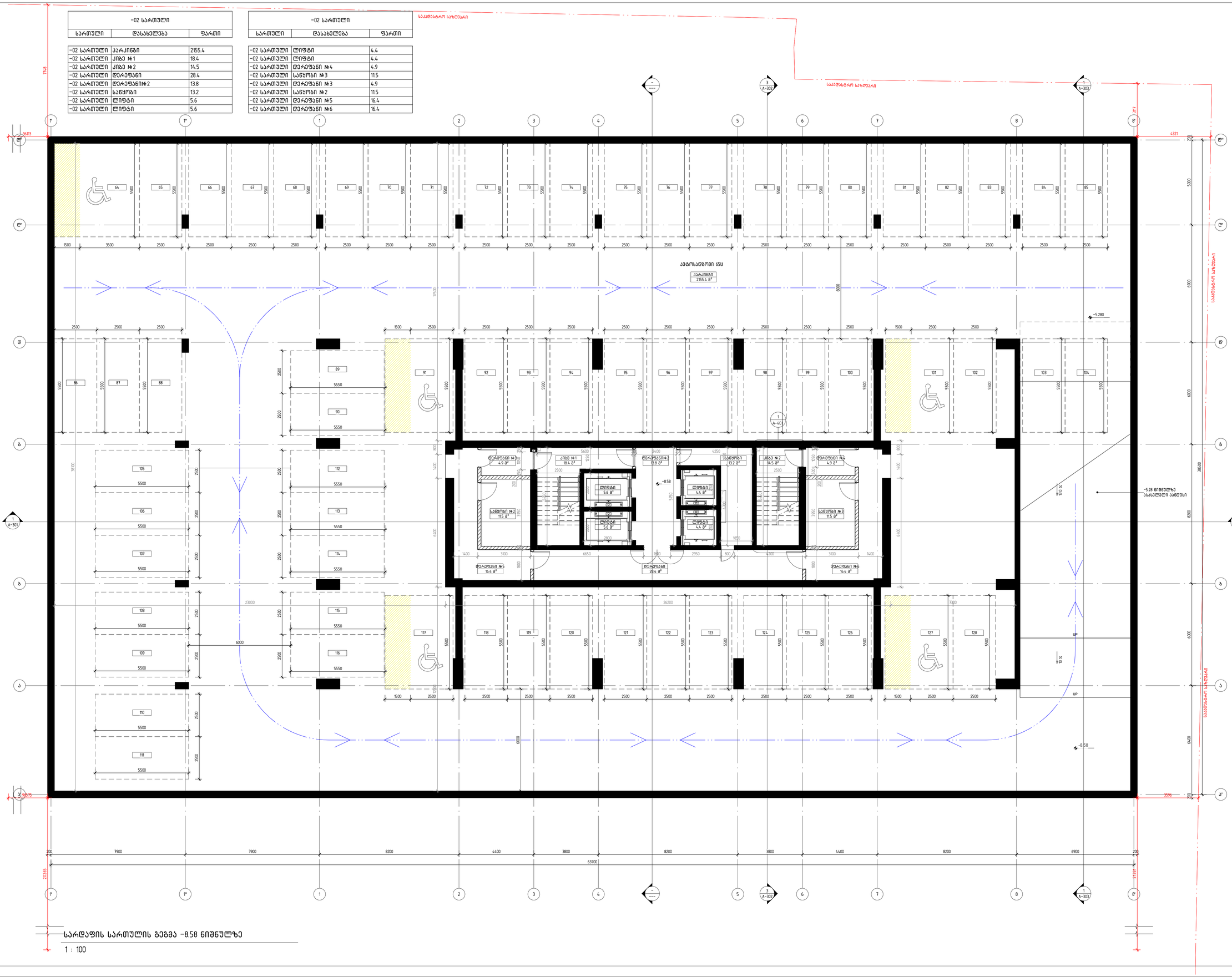


DN

UP

UP

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1

A-301

1

1''

1''

1'

1'

8'

8'

a' a'

d' d'

d'' d''

200 7900 7900 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 6900 200

200 5000 6900 6000 8200 6000 6400 200 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 87 88 8990 86 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 112 106 113 107 114 108 115 109 110 111 116 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128

38500

ავტოსადგომი 65ც

2155.4 m²

პარკინგი

91
117

63700

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

4321
3596

3117

20265

21381

96575

96113

7748

საკადასტრო საზღვარი

18.4 m²

კიბე #1

14.5 m²

კიბე #2

28.4 m²

დერეფანი

13.8 m²
დერეფანი#2

13.2 m²

საწყობი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

1250 2000 2000

1050 4700

1850

2500

5750

2500

2800

2100 2100

5750

3100 1400

1800 200 3950

200
500 1050 100

1800 200 3950
200

350 1050 250

1400 3100

5750

5600 200 2400 200 4250

38100

12000 6400 1400 800 17500 23000 26200 7300

6400 1400 800

6650 1600 2950 800 4200

1

A-401

10 % 17.0 %

-8.58

-5.280

1500 2500

5500

1500 3500 2500

5500

1500 2500 2500

5500

1500 2500

5500

1500 2500 2500

5500

4.9 m²
დერეფანი #4

11.5 m²
საწყობი #3

4.9 m²
დერეფანი #3

11.5 m²
საწყობი #2

16.4 m²
დერეფანი #5

16.4 m²
დერეფანი #6

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500
5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5550

5550

5550

5550

5550

5550

5550

-

-

-8.58

6000

6000

6000

-5.28 ნიშნულზე

ასასვლელი პანდუსი

A-303

1

A-303

1

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10

01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

სარდაფის სართულის გეგმა -8.58

ნიშნულზე

19.12.2022

A-100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10

01.10.15.014.030

BASEMENT FLOOR PLAN -8.58 LEVEL

1 : 100

სარდაფის სართულის გეგმა -8.58 ნიშნულზე

-02 სართული

სართული დასახელება ფართი

-02 სართული ლიფტი 4.4

-02 სართული ლიფტი 4.4

-02 სართული დერეფანი #4 4.9

-02 სართული საწყობი #3 11.5

-02 სართული დერეფანი #3 4.9

-02 სართული საწყობი #2 11.5

-02 სართული დერეფანი #5 16.4

-02 სართული დერეფანი #6 16.4
-02 სართული

სართული დასახელება ფართი

-02 სართული პარკინგი 2155.4

-02 სართული კიბე #1 18.4

-02 სართული კიბე #2 14.5

-02 სართული დერეფანი 28.4

-02 სართული დერეფანი#2 13.8

-02 სართული საწყობი 13.2

-02 სართული ლიფტი 5.6

-02 სართული ლიფტი 5.6

-01 სართული	
სართული	დასახელება

-01 სართული		ფართი
-01 სართული	პარკინგი	2154.5
-01 სართული	დერეფანი	28.4
-01 სართული	კიბე №1	18.4
-01 სართული	დერეფანი№2	13.8
-01 სართული	სანყობი	13.2
-01 სართული	კიბე №2	14.5
-01 სართული	ლიფტი	5.6
-01 სართული	ლიფტი	4.4

-01 სართული	
სართული	დასახელება

-01 სართული		ფართი
-01 სართული	ლიფტი	4.4
-01 სართული	ლიფტი	5.6
-01 სართული	დერეფანი №4	4.9
-01 სართული	სანყობი №3	11.5
-01 სართული	დერეფანი №3	4.9
-01 სართული	სანყობი №2	11.5
-01 სართული	დერეფანი №5	16.4
-01 სართული	დერეფანი №6	16.4

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A-201 1

3 A-302

1 A-303

2 A-401

A-204 1

1 A-202

1 A-301

1 A-301

1 A-203

3 A-302

1 A-303

პარკინგი
2154.5 მ²

დერეფანი №1
18.4 მ²

დერეფანი№2
13.8 მ²

კიბე №2
14.5 მ²

დერეფანი №4
4.9 მ²

სანყობი №2
11.5 მ²

სანყობი
13.2 მ²

სანყობი №3
11.5 მ²

ლიფტი
5.6 მ²

ლიფტი
4.4 მ²

დერეფანი №5
16.4 მ²

დერეფანი
28.4 მ²

დერეფანი №6
16.4 მ²

-5.28

-1600

DN

10 %

UP

10 %

-858 ნიშნულზე განათავსებულ ავტოგადასვლაზე ასაასვლელი პანდუსი

-1.00 ნიშნულზე ასაასვლელი პანდუსი

სარდაფის სართულის გეგმა -5.28 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

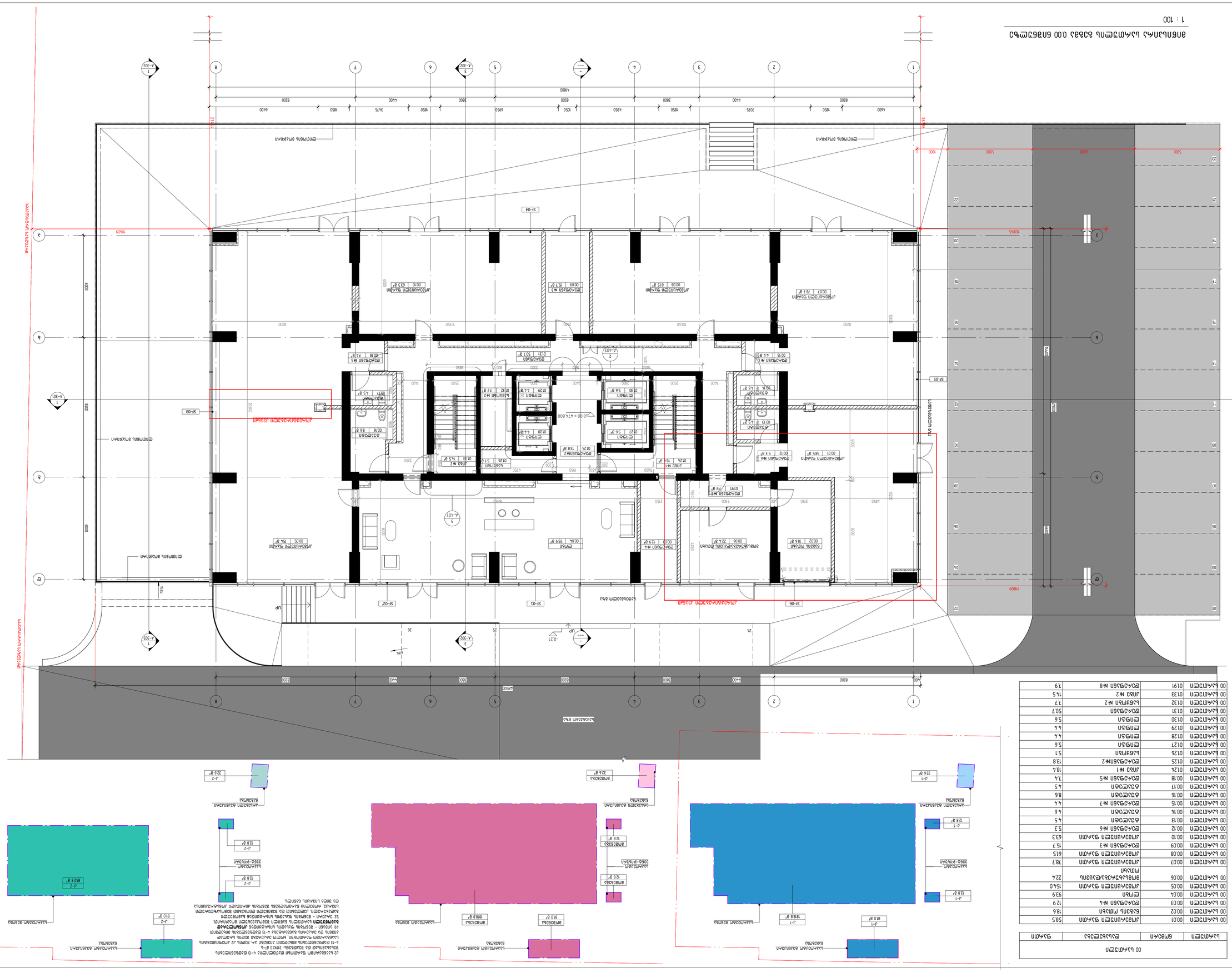
ეტ	19.12.2022	სკიზის პროექტი
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01		ISSUE 01

შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შეასრულა	ნმ, შზ, თგ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დმარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
სარდაფის სართულის გეგმა -5.28 ნიშნულზე
DRAWING NAME
BASEMENT FLOOR PLAN -5.28 LEVEL

A-101

A1



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200

6000 8200 6000

A-302

3

A-302

3

A-301

1

A-301

1

00.06 22.4 m²
მომსახურება/დაცვის ოთახი

00.16 8.6 m²

ტუალეტი

00.17 4.5 m²

ტუალეტი

00.14 4.6 m²

ტუალეტი

00.13 4.5 m²

ტუალეტი

00.03 12.9 m²

დერეფანი #4

00.04 93.9 m²

lobi

10200 200 10200 00.01 58.5 მ² კომერციული ფართი

00.07 78.7 m²

კომერციული ფართი

00.10 63.3 m²

კომერციული ფართი

00.05 154 m²

კომერციული ფართი

400 5300 200 2150 200 16350 400

00.15 4.4 m²

დერეფანი #7

00.18 7.4 m²

დერეფანი #5

2600

00.08 61.5 m²

კომერციული ფართი

00.09 15.7 m²

დერეფანი #3

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

111809

112045 10409

26736

27464

01.24 18.4 m²

კიბე #1

01.25 13.8 m²

დერეფანი#2

01.26 5.1 m²

საწყობი

01.27 5.6 m²

ლიფტი

01.28 4.4 m²

ლიფტი

01.29 4.4 m²

ლიფტი

01.30 5.6 m²

ლიფტი

01.31 50.7 m²

დერეფანი

01.32 7.7 m²

საწყობი #2

01.33 14.5 m²

კიბე #2

±0.00 = 474.800

8200 10450 200 200 10750 8200

400

2000 2000 1400

1800 200 1800 200 1800 200 1800 6650 1600 3300 800 3850

200

2500 1400 400

1800 200 1800

1400 2500 2800 2100

2100 2100

2400

5600

200

450 1950

200

4250

3

A-401

4600 1850 7075 1850 4850 1050 6950 1850 3475 1850 6400

14400 6600
21000

საფეზმავლო გზა

საფეხმავლო გზა

UP

სამანქანო გზა

01 02

03 04

05 06

07 08

09 10

11 12

13 14

15 16

17 18

19 20

22

UP

-0.21

6.8%

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

SF-01

SF-03

SF-02'

SF-04

SF-05

SF-06

2

A-403

21

23

24 25 26

2250

280 880 1050

5000 6000 5000 1800

-

-

18000

4850 200 3150

00.02 18.6 m²

ნაგვის ოთახი

01.91 7.9 m²

დერეფანი #8

400 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200

48500

41800

00.12 5.3 m²

დერეფანი #6

20600

6000

4000 200 6000

1550 200 4250

15.8%

6000

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

კორექტირებული კვანძი

852.8 m²

k-2

81.0 m²

k-2

32.6 m²

k-2

არსებული ტექნიკური

ნაგებობა

საპროექტო შენობა

საპროექტო ტექნიკური

ნაგებობა

კ2 საანგარიშო ფართობი დათვლილია 4-13 დადგენილების

შესაბამისად და შეადგენს: 31192.0 მ2-ს.

4-13 დადგენილების მიხედვით აივნები არ შედის კ2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში, ხოლო ერკერები შედის სრულად.

აივნის და ერკერის განმარტება 4-13 დადგენლების მიხედვით:

49. აივანი - შენობის ფასადის სიბრტყიდან კონსოლურად

გამოწეული სართულის ნაწილი შემოკავებული მოაჯირით.

52. ერკერი - შენობის ფასადის სიბრტყიდან გამოწეული

გადახურული, კედლებით და შემინული ღიობებით შემოსაზღვრული

სივრცე, რომელიც წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციისა

და შიდა სივრცის ნაწილს.

საპროექტო

vent-jixuri

12.8 m²

k-2

12.8 m²

k-2

1818.8 m²

k-1

81.0 m²

k-1

32.6 m²

k-1

არსებული ტექნიკური

ნაგებობა

საპროექტო შენობა

საპროექტო ტექნიკური

ნაგებობა

12.8 m²

k-1
12.8 m²

k-1
საპროექტო

vent-jixuri

81.0 m²

მოშენება

1818.8 m²

მოშენება

32.6 m²

მოშენება

არსებული ტექნიკური

ნაგებობა

საპროექტო შენობა

საპროექტო ტექნიკური

ნაგებობა

12.8 m²

მოშენება

12.8 m²

მოშენება
საპროექტო

vent-jixuri

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10

01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე

19.12.2022

A-102

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10

01.10.15.014.030

GROUND FLOOR PLAN 0.00 LEVEL

1 : 100

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

00 სართული

სართული ნომერი დასახელება ფართი

00 სართული 00.01 კომერციული ფართი 58.5

00 სართული 00.02 ნაგვის ოთახი 18.6

00 სართული 00.03 დერეფანი #4 12.9

00 სართული 00.04 ლობი 93.9

00 სართული 00.05 კომერციული ფართი 154.0

00 სართული 00.06 მომსახურება/დაცვის

ოთახი

22.4

00 სართული 00.07 კომერციული ფართი 78.7

00 სართული 00.08 კომერციული ფართი 61.5

00 სართული 00.09 დერეფანი #3 15.7

00 სართული 00.10 კომერციული ფართი 63.3

00 სართული 00.12 დერეფანი #6 5.3

00 სართული 00.13 ტუალეტი 4.5

00 სართული 00.14 ტუალეტი 4.6

00 სართული 00.15 დერეფანი #7 4.4

00 სართული 00.16 ტუალეტი 8.6

00 სართული 00.17 ტუალეტი 4.5

00 სართული 00.18 დერეფანი #5 7.4

00 სართული 01.24 კიბე #1 18.4

00 სართული 01.25 დერეფანი#2 13.8

00 სართული 01.26 საწყობი 5.1

00 სართული 01.27 ლიფტი 5.6

00 სართული 01.28 ლიფტი 4.4

00 სართული 01.29 ლიფტი 4.4

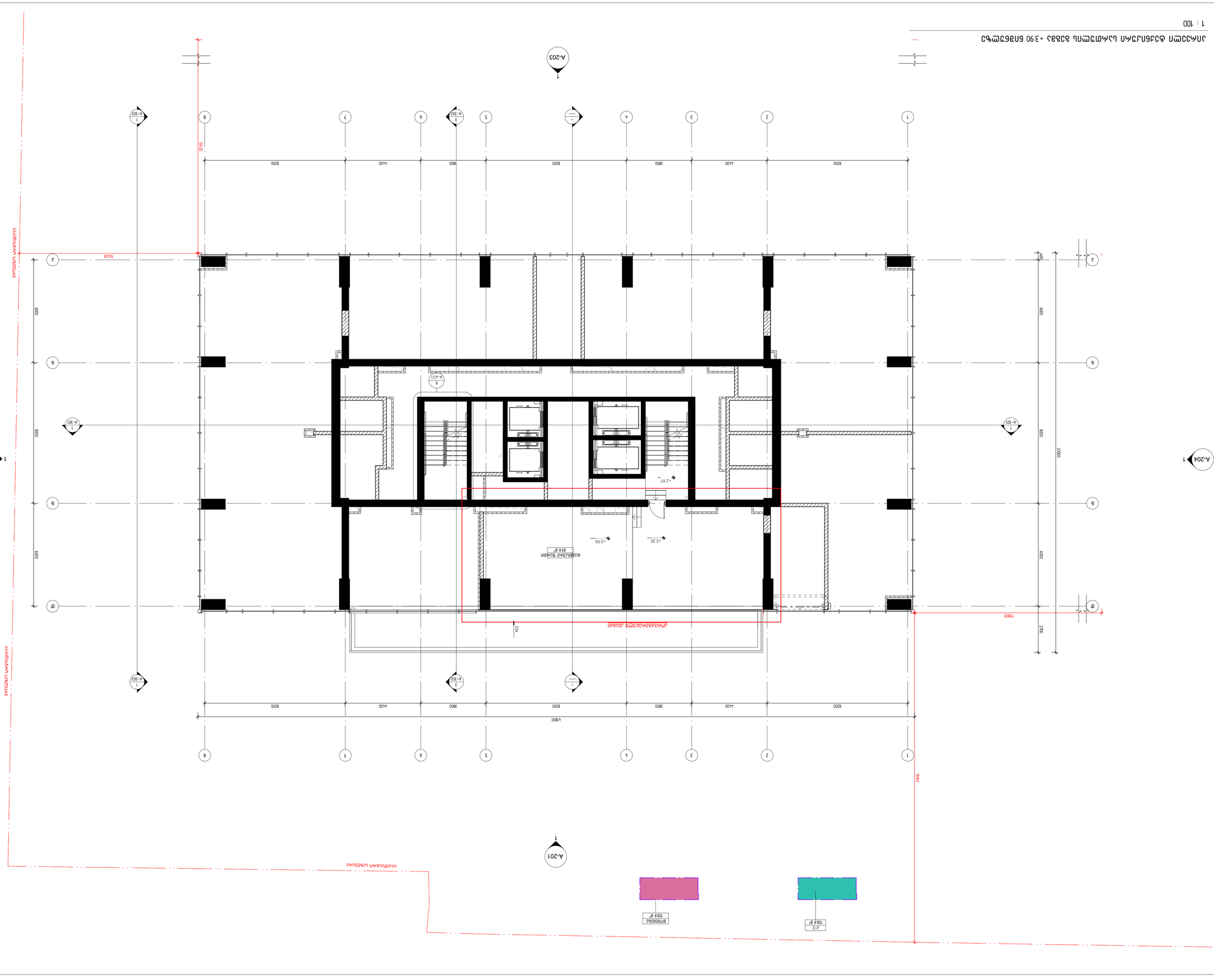
00 სართული 01.30 ლიფტი 5.6

00 სართული 01.31 დერეფანი 50.7

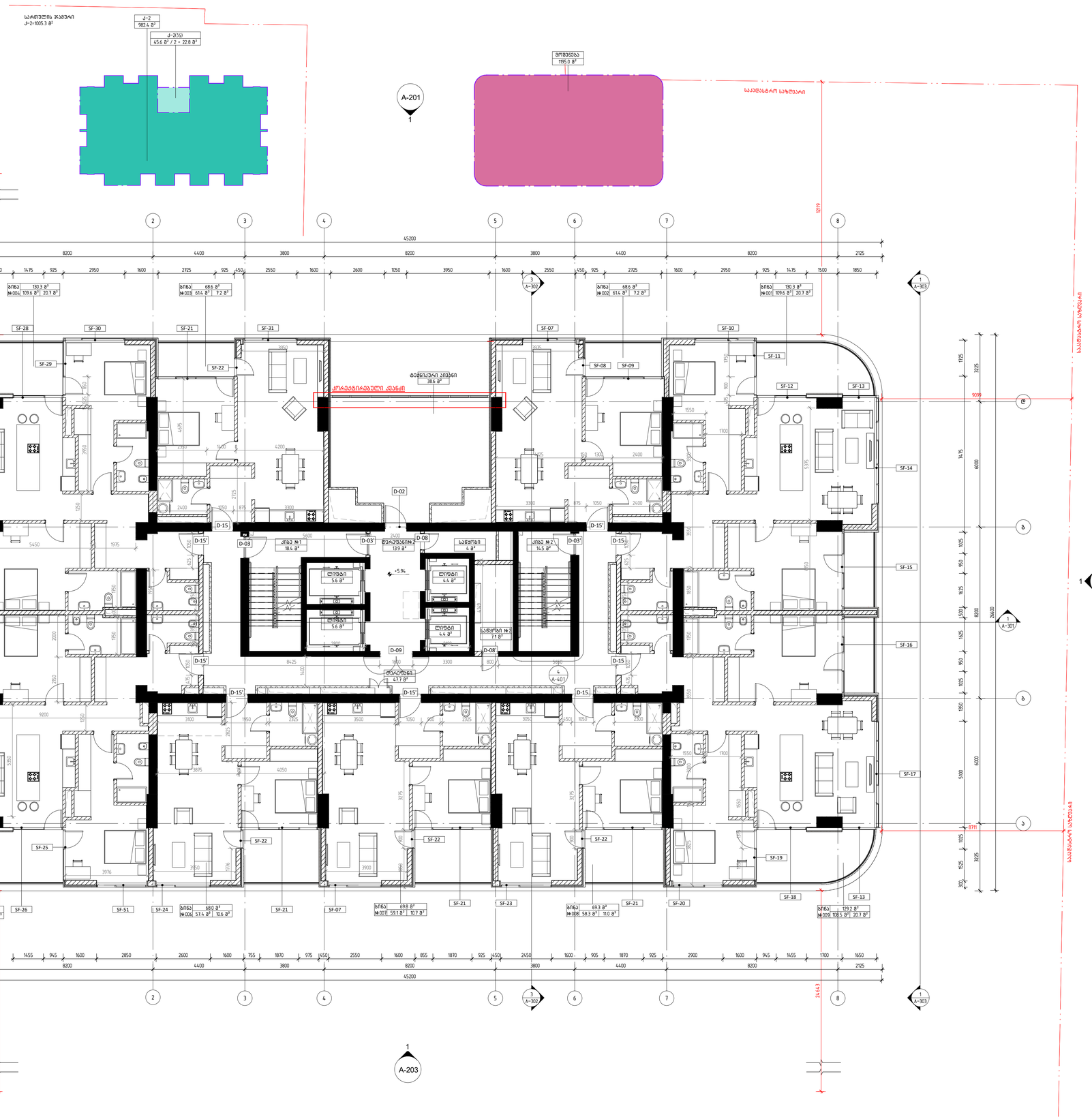
00 სართული 01.32 საწყობი #2 7.7

00 სართული 01.33 კიბე #2 14.5

00 სართული 01.91 დერეფანი #8 7.9


1 : 100
ᲐᲜᲐᲒᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ +3.90 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
1ST TECHNICAL FLOOR PLAN +3.90 LEVEL
A-103
A1
SD
SCHEMATIC DESIGN
ISSUE 01
ORDER NO.
CAD DWG FILE
name.dwg
DRAWN BY
NM, SZ, TG
CHECKED BY
VA,
COPYRIGHT
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge
PROJECT NAME
Tenement House
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.01.4.030
PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property
A-201
A-202
A-203
A-204
A-301
A-302
A-303
A-401
8200
4400
3800
6000
2700
23600
4800
11809
9963
+3.30
+3.90
+2.97
+3.50
168 მ²
108 მ²
108 მ²

02 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
02 სართული				
02 სართული	ბინა №001	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა №002	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა №003	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა №004	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა №005	108.5	20.7	129.2
02 სართული	ბინა №006	57.4	10.6	68.0
02 სართული	ბინა №007	59.1	10.7	69.8
02 სართული	ბინა №008	58.3	11.0	69.3
02 სართული	ბინა №009	108.5	20.7	129.2
02 სართული	ტექ. აივანი			38.6
02 სართული	დერეფანი			47.7
02 სართული	კიბე №1			18.4
02 სართული	ლიფტი			5.6
02 სართული	ლიფტი			5.6
02 სართული	დერეფანი №2			13.9
02 სართული	ლიფტი			4.4
02 სართული	ლიფტი			4.4
02 სართული	სანაყოხი			4.0
02 სართული	სანაყოხი №2			7.1
02 სართული	კიბე №2			14.5



მეორე სართულის გეგმა +5.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ	19.12.2022	სპეციალური პროექტები
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01		ISSUE 01

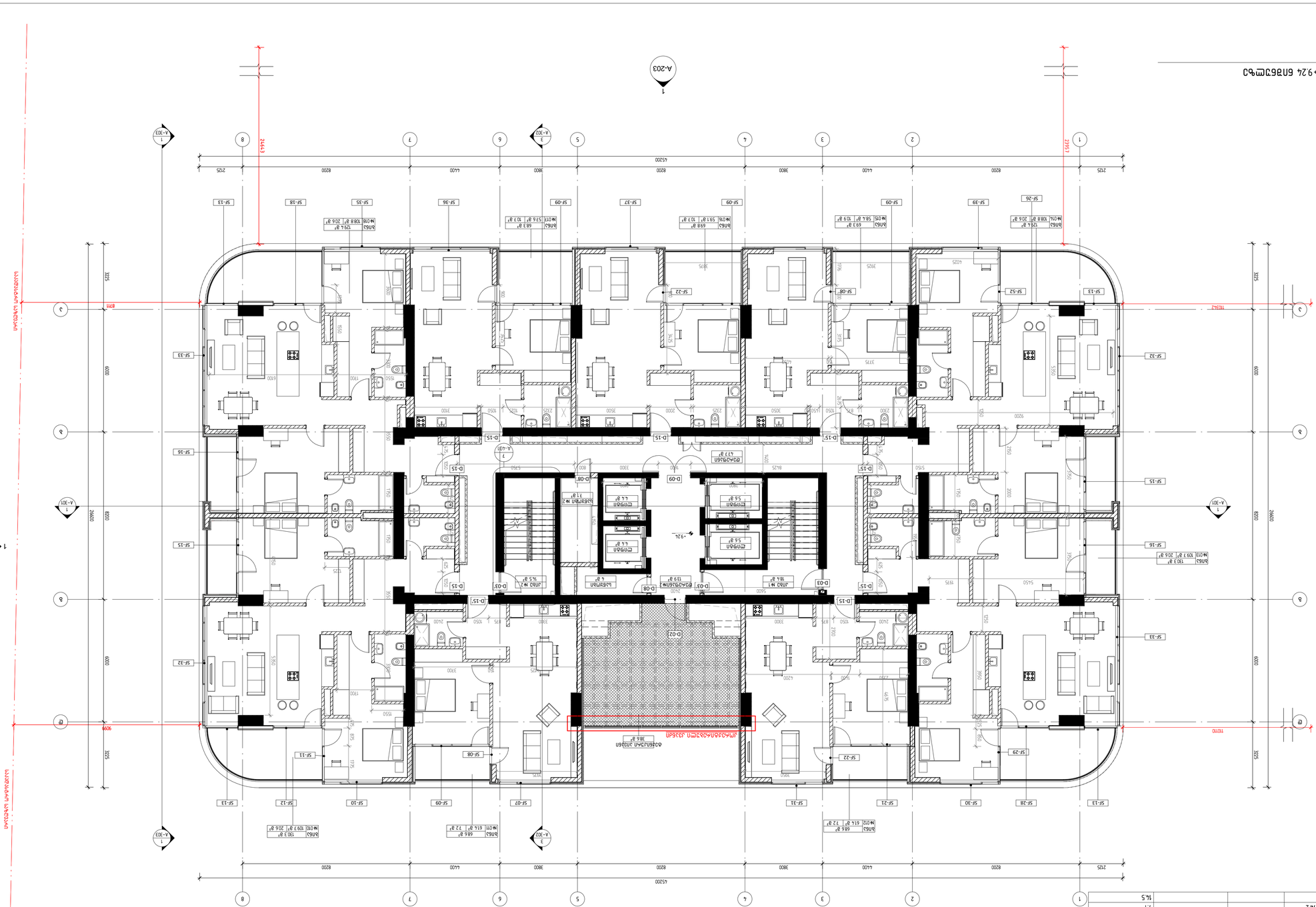
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შეასრულა	ნმ, შზ, თნ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა +5.94 ნიშნულზე

DRAWING NAME
2ND FLOOR PLAN +5.94 LEVEL

A-104

A1



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

8711

23957

24643

110110

110342

9099

7
A-401

13.9 m²

დერეფანი#2
18.4 m²

კიბე #1
4 m²

საწყობი
14.5 m²

კიბე #2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი
4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

7.1 m²

საწყობი #2

47.7 m²

დერეფანი

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

ბინა
#012

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#011

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#018

129.4 m²
108.8 m² 20.6 m²

ბინა
#017

68.3 m²
57.6 m² 10.7 m²

ბინა
#016

69.8 m²
59.1 m² 10.7 m²

ბინა
#015

69.3 m²
58.4 m² 10.9 m²

ბინა
#014

129.4 m²
108.8 m² 20.6 m²

D-02

SF-15

SF-16

SF-33

SF-32

SF-39 SF-37 SF-36 SF-35 SF-18

SF-32

SF-33

SF-15

SF-16

SF-09 SF-09 SF-09

SF-13 SF-28 SF-30 SF-21 SF-31 SF-07 SF-09 SF-10 SF-12 SF-13

SF-13
SF-26

SF-52 SF-08 SF-22

SF-29

SF-22 SF-08 SF-11

ბინა
#013

130.3 m²
109.7 m² 20.6 m²

3225 6000 8200 6000 3225

45200

26600

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200

3225 6000 8200 6000 3225

45200

+9.24

200 4150

5600 200 2400 200

8425 1600 3300 800 5750 3425 900

3425 900
3775 150 4050 2675 150 3175 1000 1776

4025

3925 3875

1950
1400

3950 3975

4125 150 3700

1775 875 475

1375 1550

1400 1400

2800 2100

1550

5350 4150
3750 250 3750

1250

5350

9200

1250

2000 2150

1750 500 1750
1400

SF-13

1400

2325 1025 1050

5150

850 525150 3950

3300 125 3550 125 1750

1700

1225

3600 125 3300 125 3550 125 1750

1550 125 1700 6100

5450 150 1975

2350 1400 0 4200 2700 4675

ბინა
#010

130.3 m²
109.7 m² 20.6 m²

2300 875 1050 450 150 3050 2325 2000 3500 3100 1050 475 625 1050 1050 475 1050 625

2400 1050 875 3300 3300 875 1050 2400

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

D-03'

D-08 D-03'

D-15'

D-15

D-09 D-08'

D-03 D-15'

D-15

D-15'

D-15' D-15 D-15

D-15

983.1 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1005.9 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მესამე სართულის გეგმა +9.24 ნიშნულზე

19.12.2022

A-105

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

3RD FLOOR PLAN +9.24 LEVEL

1 : 100

მესამე სართულის გეგმა +9.24 ნიშნულზე

03 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

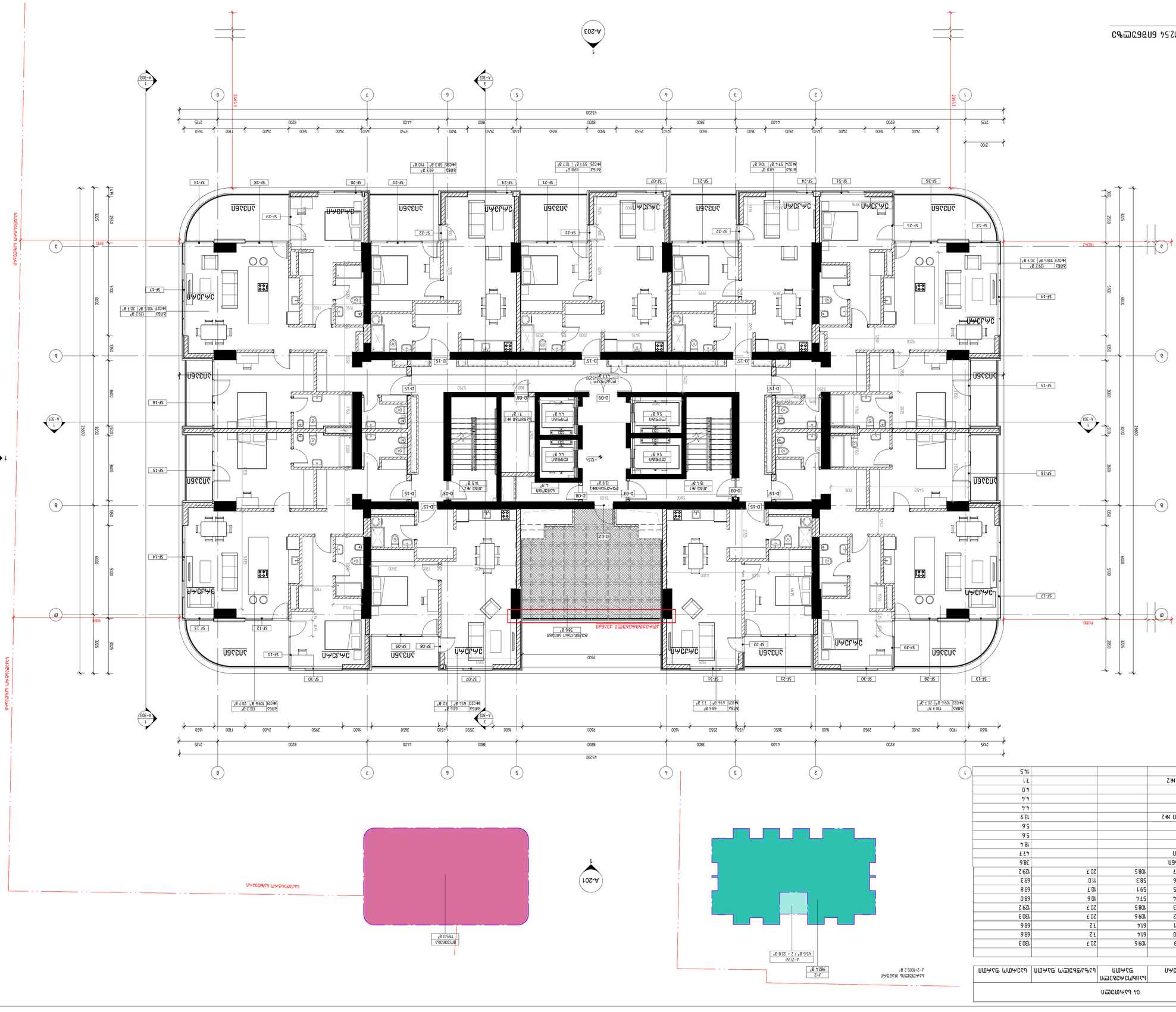
03 სართული
03 სართული ბინა #010 109.7 20.6 130.3
03 სართული ბინა #011 61.4 7.2 68.6
03 სართული ბინა #012 61.4 7.2 68.6
03 სართული ბინა #013 109.7 20.6 130.3
03 სართული ბინა #014 108.8 20.6 129.4
03 სართული ბინა #015 58.4 10.9 69.3
03 სართული ბინა #016 59.1 10.7 69.8
03 სართული ბინა #017 57.6 10.7 68.3
03 სართული ბინა #018 108.8 20.6 129.4
03 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

38.6
47.7
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
კიბე #2 14.5

03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული
03 სართული



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#022

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#021

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#020

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#019

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#023

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

ბინა
#024

68.0 m²
57.4 m² 10.6 m²

ბინა
#027

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

47.7 m²

დერეფანი

2100

18.4 m²

კიბე #1
14.5 m²

კიბე #2

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

5.6 m²

ლიფტი
4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი
5.6 m²

ლიფტი

13.9 m²

დერეფანი#2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12 SF-13

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-18 SF-13

SF-19

SF-21 SF-20

SF-22

SF-21 SF-23

SF-22

SF-21 SF-07

SF-22

SF-51 SF-24

SF-25

SF-26

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-13 SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

D-02

SF-31

8711

24643

9099

110342

აივანი
erkeri

აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

D-15' D-15

D-15'

7600

ბინა
#025

69.8 m²
59.1 m² 10.7 m²

ბინა
#026

69.3 m²
58.3 m² 11.0 m²

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2550 475

45200

26600

2400 1600 2400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 2400 1600 2400 1700 1650

300 2550 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

45200

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

+12.54

200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

3475 150 2000 125 2525 3275 900 1525

3275 900
3875 150 3975 2825 1776

3976

3950 3900

825 525 1550

1950
1350

3925 3950

4125 150 1300 2400

875 475

1350 1350

2800 2100

1550

5375 4150
3750 250 3750

1250

5350

9200

1250

2025 2150

1750 500 1750
1400

SF-13

975
125

1375

125 1350
5250

1550 1375 150

3300 125 3550 125 2000

1700

125 3300 125 3550 125 1750

1550 125 1700

5450 150 1975

2350 1400 0 4200 2725 4675

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

D-15

D-03

D-03'

D-08 D-03'

D-15

D-09 D-08'

D-15' D-15' D-15

D-15'

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

982.4 m²

სართულის ჯამური კ-2
k-2=1005.2 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეოთხე სართულის გეგმა +12.54
ნიშნულზე

19.12.2022

A-106

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

4TH FLOOR PLAN +12.54 LEVEL

1 : 100

მეოთხე სართულის გეგმა +12.54 ნიშნულზე

04 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

04 სართული
04 სართული ბინა #019 109.6 20.7 130.3
04 სართული ბინა #020 61.4 7.2 68.6
04 სართული ბინა #021 61.4 7.2 68.6
04 სართული ბინა #022 109.6 20.7 130.3
04 სართული ბინა #023 108.5 20.7 129.2
04 სართული ბინა #024 57.4 10.6 68.0
04 სართული ბინა #025 59.1 10.7 69.8
04 სართული ბინა #026 58.3 11.0 69.3
04 სართული ბინა #027 108.5 20.7 129.2
04 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

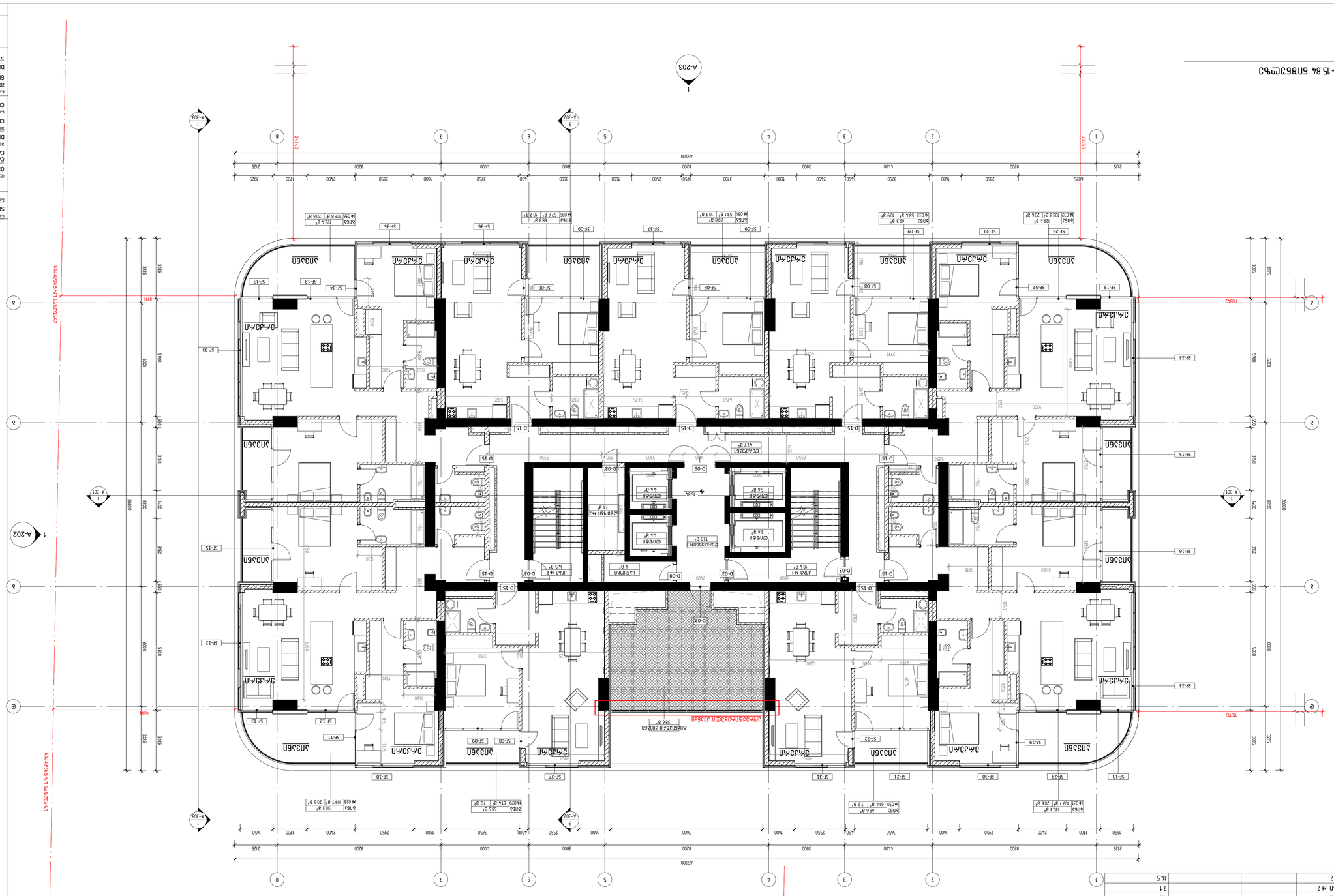
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული
04 სართული

38.6
47.7
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



05 სართული				
05 სართული	ბინა №28	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა №29	61.4	7.2	68.6
05 სართული	ბინა №30	61.4	7.2	68.6
05 სართული	ბინა №31	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა №32	108.8	20.6	129.4
05 სართული	ბინა №33	58.4	10.9	69.3
05 სართული	ბინა №34	59.1	10.7	69.8
05 სართული	ბინა №35	57.6	10.7	68.3
05 სართული	ბინა №36	108.8	20.6	129.4
05 სართული	ბაღი ბინისთვის			38.6
05 სართული	ტერასა			47.7
05 სართული	აივანი №1			18.4
05 სართული	ლოჯია			5.6
05 სართული	ლოჯია			5.6
05 სართული	ტერასა №2			13.9
05 სართული	ლოჯია			4.4
05 სართული	ლოჯია			4.4
05 სართული	სარდაფი			4.0
05 სართული	სარდაფი №2			7.1
05 სართული	აივანი №2			11.5

ნახაზის დასახელება	05 სართული
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	3 მთაწმინა, სააკაძის ქ. №10
პროექტის მისამართი	TBILISI, ASATIANI STR #10
	01.10.15.01.4.030
პროექტის ფაზა	PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
	BD property

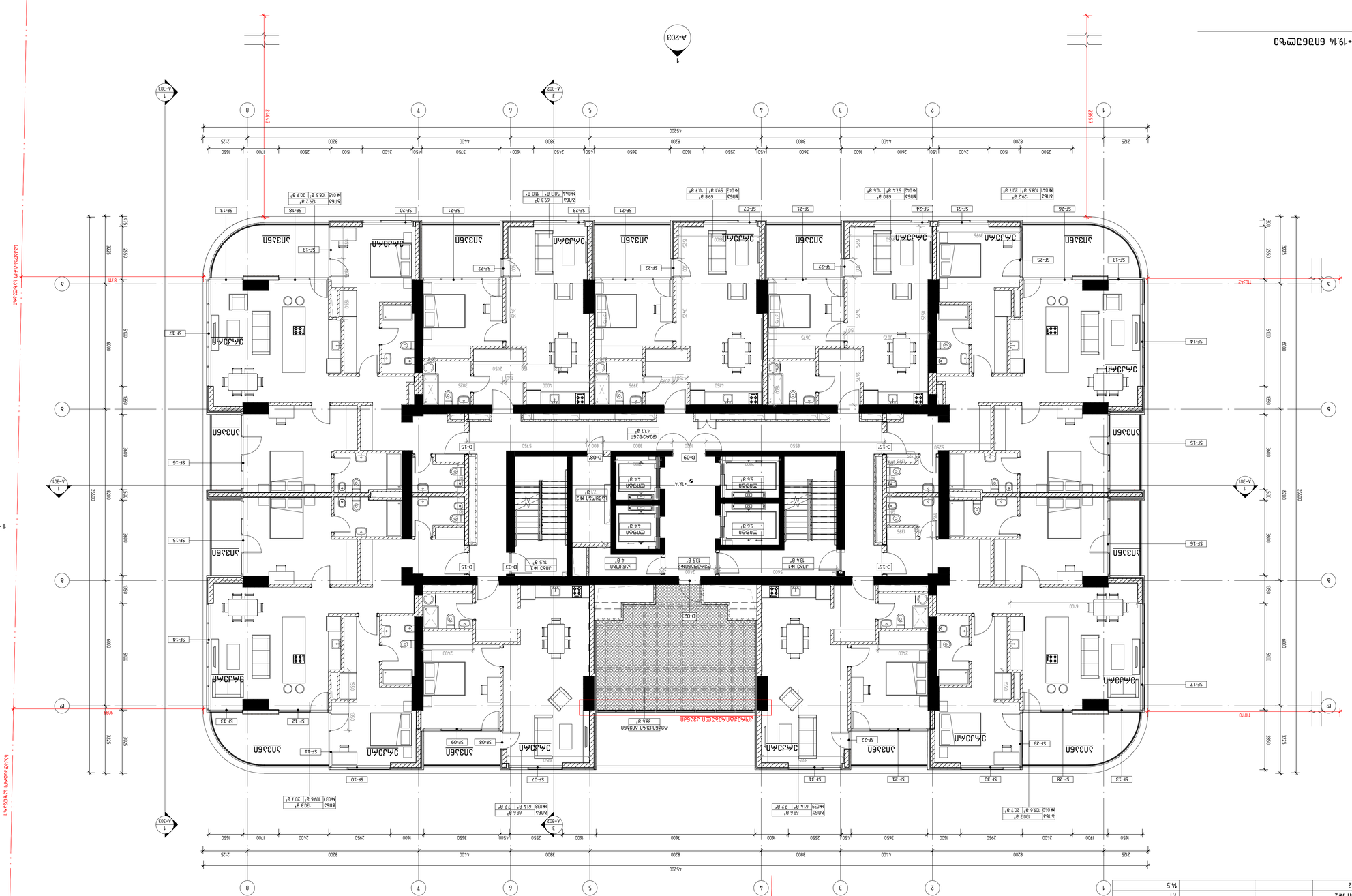
ცვლილების ნომერი	01 ISSUE	
ნახატის ავტორი	SCHEMATIC DESIGN	SD
	19.12.2022	თარიღი
ფაილის სახელი	name.dwg	
CAD DWG ფაილი		
შეასრულა	NM, SZ, TG	
CHECKED BY	VK	
COPYRIGHT	DMARK	

ნახაზის დასახელება	5TH FLOOR PLAN +15.84 LEVEL
პროექტის სახელწოდება	3 მთაწმინა სააკაძის ქუჩა №10
DRAWING NAME	
PROJECT NAME	Tenement House
პროექტის მისამართი	3 მთაწმინა, სააკაძის ქ. №10
	01.10.15.01.4.030

ფორმატი	A1

A-107

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#040

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#038

68.6 m²
61.4 მ² 7.2 მ² ბინა
#037

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#045

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

ბინა
#044

69.3 m²
58.3 m² 11.0 m²

ბინა
#043

69.8 m²
59.1 m² 10.7 m²

ბინა
#042

68.0 m²
57.4 m² 10.6 m²

ბინა
#041

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.4 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.7 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2 200

5600 200 2400 200

800 5750

4150
150

3775

3425 900 1525

125 3775

2075 0

4000
150

3825

3425 900

125

3025 150 2450 0

3875
150

3675

2675 3425 900 1525

3976

3950 3900

1550

1950
1350

3925

2400

3950

2400

1350 1550

1550 1375 1550

1350 1350

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12 SF-13

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-18 SF-13

SF-19

SF-21 SF-20

SF-22

SF-21 SF-23

SF-22

SF-21 SF-07

SF-22

SF-51 SF-24

SF-25

SF-26

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-13 SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

8550 1600 3300

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი
erkeri

აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

D-15'

D-15' D-15

D-15

D-03'

D-09 D-08'

ბინა
#039

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2550 475

45200

26600

2500 1500 2400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 2400 1500 2500 1700 1650

300 2550 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

+19.14

SF-13

8525

1500 725 3775

125

1375

125 1350
5250

6100

125 1375

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

982.4 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1005.2 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეექვსე სართულის გეგმა +19.14
ნიშნულზე

19.12.2022

A-108

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

6TH FLOOR PLAN +19.14 LEVEL

1 : 100

მეექვსე სართულის გეგმა +19.14 ნიშნულზე

06 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

06 სართული
06 სართული ბინა #037 109.6 20.7 130.3
06 სართული ბინა #038 61.4 7.2 68.6
06 სართული ბინა #039 61.4 7.2 68.6
06 სართული ბინა #040 109.6 20.7 130.3
06 სართული ბინა #041 108.5 20.7 129.2
06 სართული ბინა #042 57.4 10.6 68.0
06 სართული ბინა #043 59.1 10.7 69.8
06 სართული ბინა #044 58.3 11.0 69.3
06 სართული ბინა #045 108.5 20.7 129.2
06 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

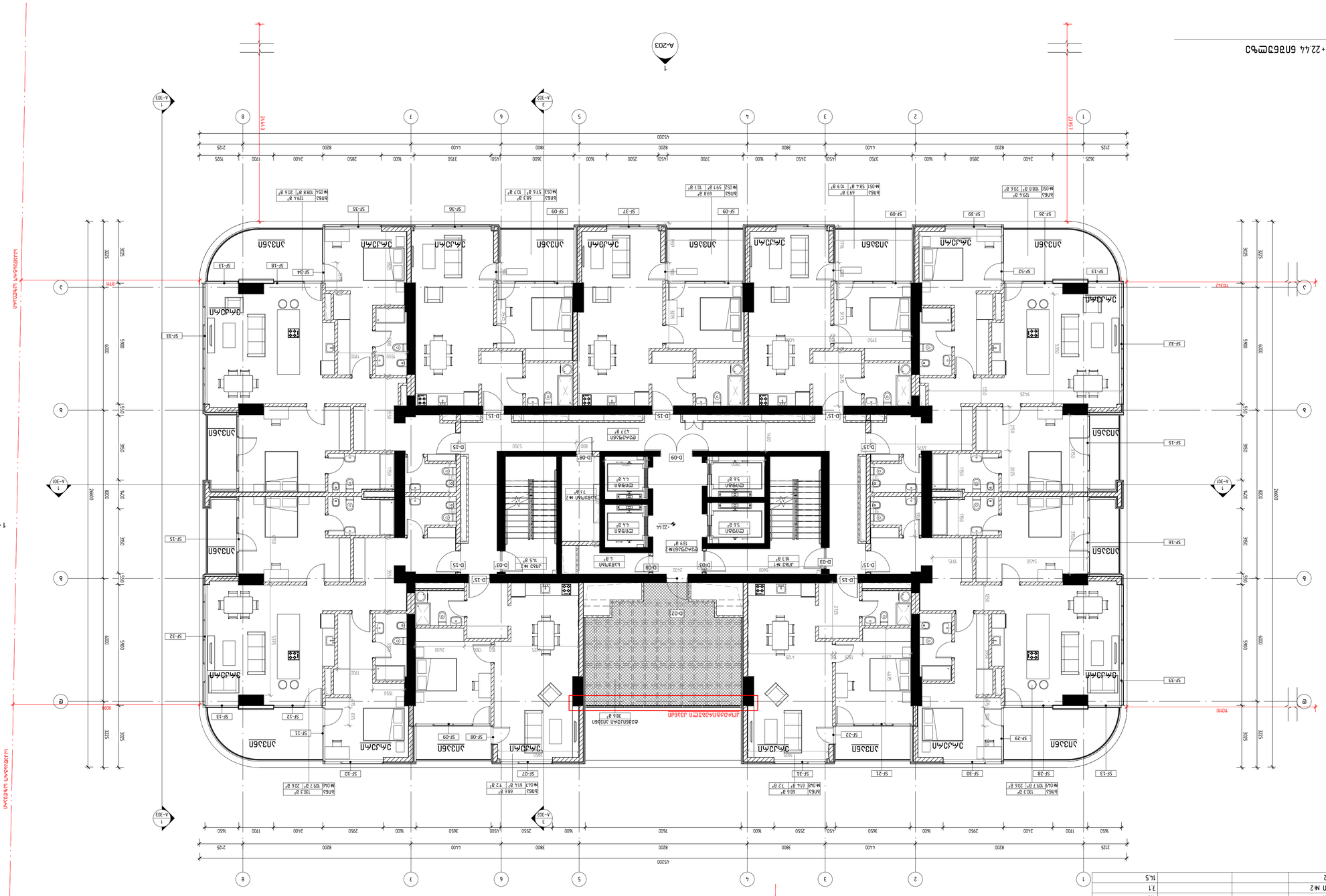
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული
06 სართული

38.6
47.7
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



D M A R K
A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

ამონაბეჭდის ადგილი
პროექტის დასახელება
Tenement House
პროექტის მისამართი, ქალაქი, ქუჩა №10
01.10.15.014.030

ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი

ნახაზის №:	07
CAD DWG ფაილი:	name.dwg
CAD DWG FILE	
ნახაზის ტიპი:	GE, TH, DIS
DRAWN BY	NM, SZ, TG
CHECKED BY	VK
COPYRIGHT	DMARK
ნახაზის დასახელება	7TH FLOOR PLAN +22.44 LEVEL
DRAWING NAME	
ნახაზის №:	A-109

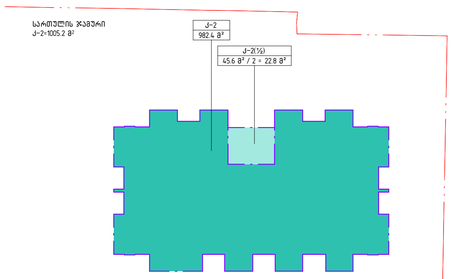
ნახაზის ფორმატი:	A1

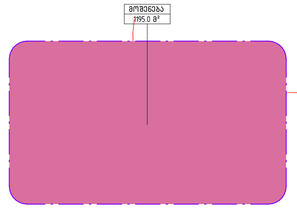
ISSUE 01	ნახაზის კოდი:	01.10.15.014.030
SCHEMATIC DESIGN	ეტაპი:	19.12.2022

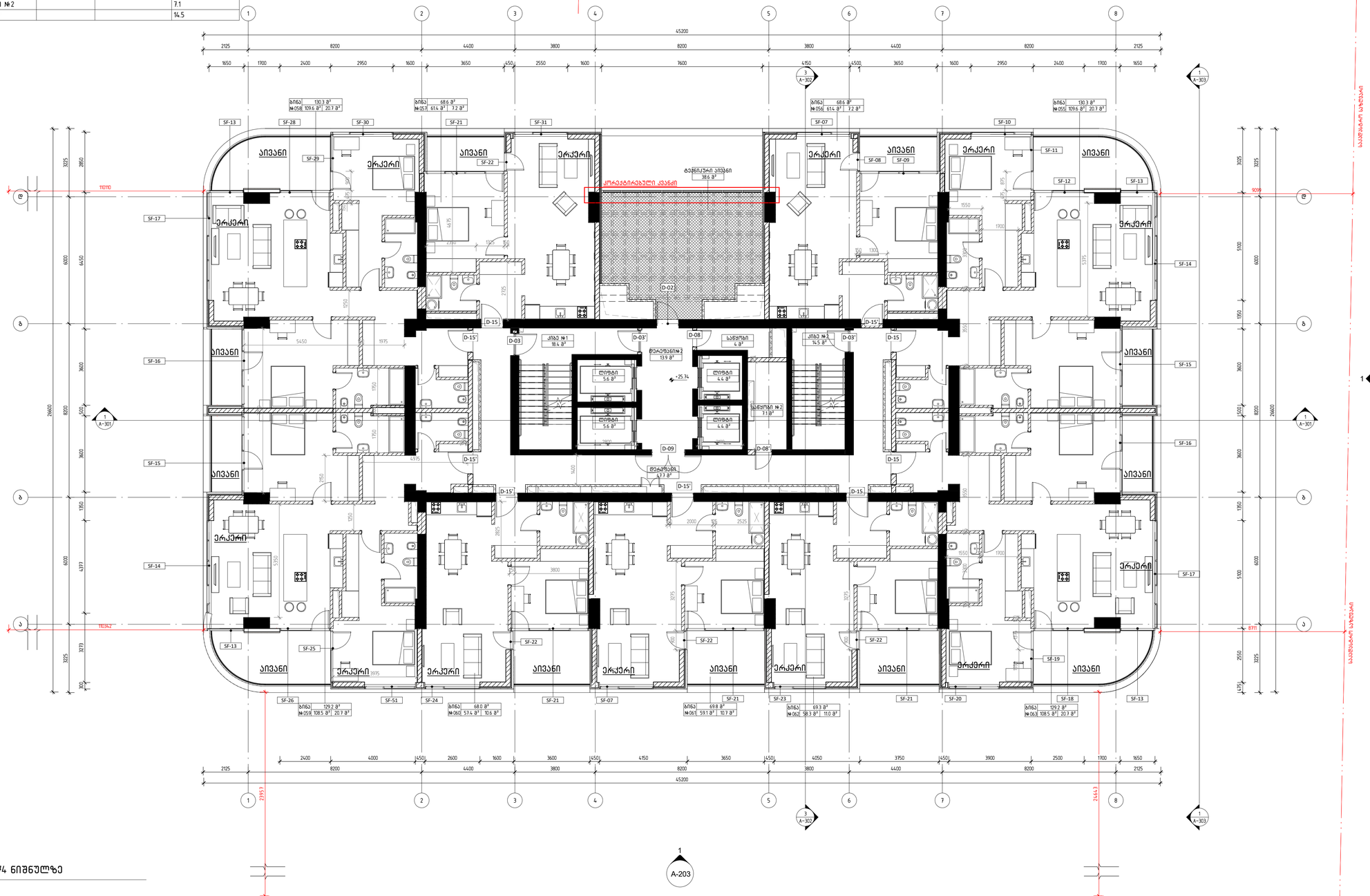
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property

08 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
08 სართული				
08 სართული	ბინა №055	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა №056	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა №057	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა №058	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა №059	108.5	20.7	129.2
08 სართული	ბინა №060	57.4	10.6	68.0
08 სართული	ბინა №061	59.1	10.7	69.8
08 სართული	ბინა №062	58.3	11.0	69.3
08 სართული	ბინა №063	108.5	20.7	129.2
08 სართული	ტექ. აივანი			38.6
08 სართული	დერეფანი			47.7
08 სართული	კიბე №1			18.4
08 სართული	ლიფტი			5.6
08 სართული	ლიფტი			5.6
08 სართული	დერეფანი №2			13.9
08 სართული	ლიფტი			4.4
08 სართული	ლიფტი			4.4
08 სართული	სანაგვიზი			4.0
08 სართული	სანაგვიზი №2			7.1
08 სართული	კიბე №2			14.5







მერვე სართულის გეგმა +25.74 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

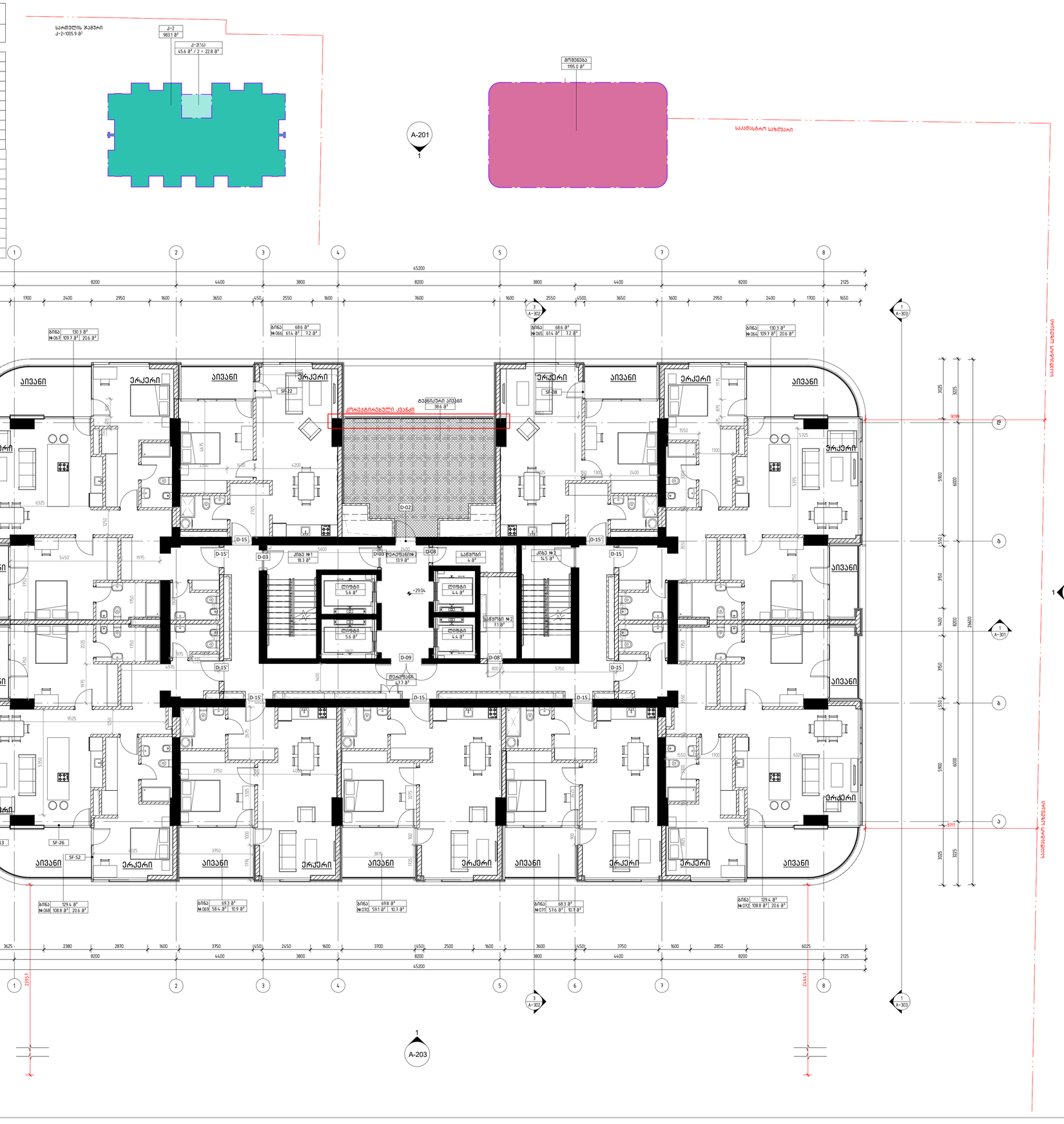
ს/ე 19.12.2022	სკიზის პროექტი
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შეასრულა	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მერვე სართულის გეგმა +25.74 ნიშნულზე
DRAWING NAME
8TH FLOOR PLAN +25.74 LEVEL

A-110

A1

09 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
09 სართული				
09 სართული	ბინა №064	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა №065	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა №066	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა №067	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა №068	108.8	20.6	129.4
09 სართული	ბინა №069	58.4	10.9	69.3
09 სართული	ბინა №070	59.1	10.7	69.8
09 სართული	ბინა №071	57.6	10.7	68.3
09 სართული	ბინა №072	108.8	20.6	129.4
09 სართული	ტექ. აივანი			38.6
09 სართული	დერეფანი			47.7
09 სართული	კიბე №1			18.4
09 სართული	ლიფტი			5.6
09 სართული	ლიფტი			5.6
09 სართული	დერეფანი №2			13.9
09 სართული	ლიფტი			4.4
09 სართული	ლიფტი			4.4
09 სართული	სანაყოხი			4.0
09 სართული	სანაყოხი №2			7.1
09 სართული	კიბე №2			14.5



მეცხრე სართულის გეგმა +29.04 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

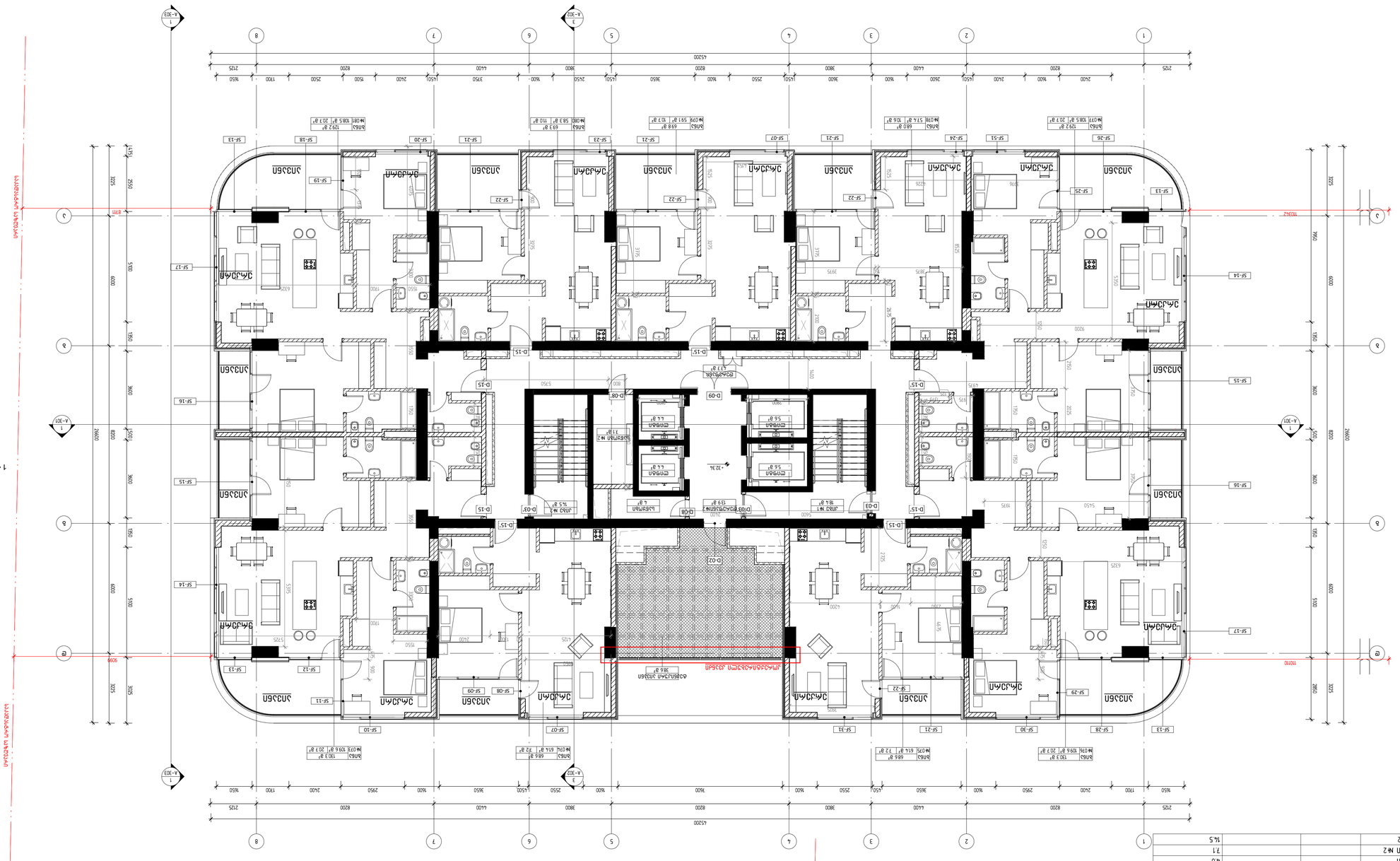
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მეცხრე სართულის გეგმა +29.04 ნიშნულზე
DRAWING NAME
9TH FLOOR PLAN +29.04 LEVEL

A-111

A1



A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

ბინა
#076

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#074

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#073

130.3 m²
109.6 m² 20.7 m²

ბინა
#077

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

ბინა
#078

68.0 m²
57.4 m² 10.6 m²

ბინა
#080

69.3 m²
58.3 m² 11.0 m²

ბინა
#081

129.2 m²
108.5 m² 20.7 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.4 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.7 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2 200

8525

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12 SF-13

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-18 SF-13

SF-19

SF-21 SF-20

SF-22

SF-21 SF-23

SF-22

SF-21 SF-07

SF-22

SF-51 SF-24

SF-25

SF-26

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-13 SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

2800 2100

8711

9099

110342

აივანი
erkeri

აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

125 3775

2675 150
2100 125 3775

D-15' D-15

D-15 D-15'

ბინა
#075

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#079

69.8 m²
59.1 m² 10.7 m²

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2550 475

45200

26600

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

+32.34

4150

3275 900

3875 150 3975

975
125

1375

4975

6325

900 475
150

900 475

15503300 125 3550 125

1700

5725

5375

1550 125 1700 6325

5450 150 1975 1250

5350

1250

1400

2725

4675

SF-13

A-303

1

A-303

1

1525 1375 150

D-09

D-08 D-15' D-03' D-03' D-15

D-15'

D-08'
D-15

D-03

2400 1600 2400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 2400 1500 2500 1700 1650

7950 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

5600 200 2400 200

800 5750

3275 900 1525

1525

125 1350

3976 4226

4151

1900
1350

3925

3950

4125 150 1300 2400 1350 1350

4150

4075 125 3300 125 3550 125 1750

3750 250 3750
9200

2025 2150

1750 500 1750

2350 1400 0 4200

კორექტირებული კვანძი

D-02

982.4 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1005.2 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეათე სართულის გეგმა +32.34 ნიშნულზე

19.12.2022

A-112

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

7TH FLOOR PLAN +32.34 LEVEL

1 : 100

მეათე სართულის გეგმა +32.34 ნიშნულზე

10 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო farTI

10 სართული
10 სართული ბინა #073 109.6 20.7 130.3
10 სართული ბინა #074 61.4 7.2 68.6
10 სართული ბინა #075 61.4 7.2 68.6
10 სართული ბინა #076 109.6 20.7 130.3
10 სართული ბინა #077 108.5 20.7 129.2
10 სართული ბინა #078 57.4 10.6 68.0
10 სართული ბინა #079 59.1 10.7 69.8
10 სართული ბინა #080 58.3 11.0 69.3
10 სართული ბინა #081 108.5 20.7 129.2
10 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

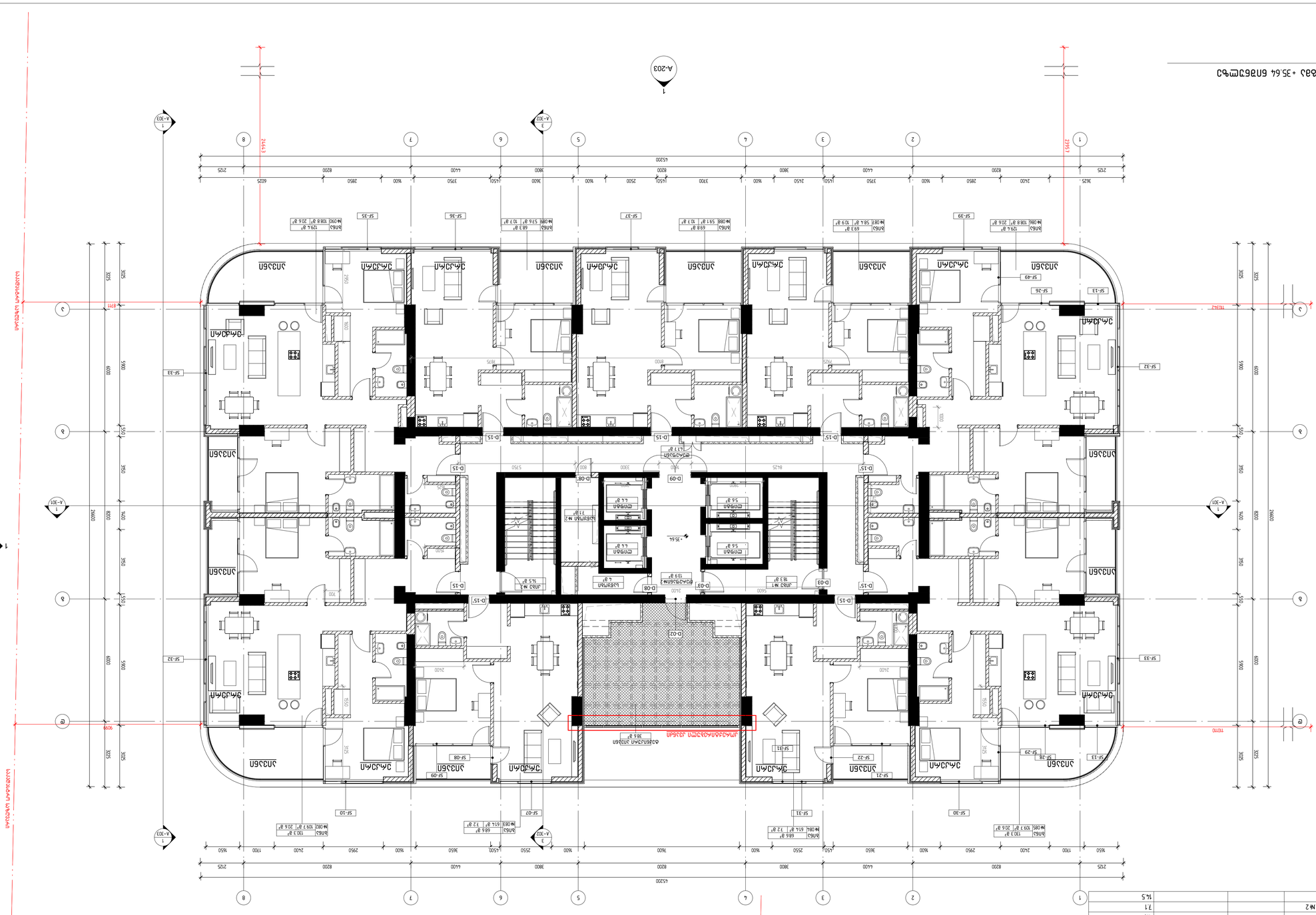
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული
10 სართული

38.6
47.7
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#084

68.6 m²
61.4 მ² 7.2 მ² ბინა
#083

68.6 m²
61.4 m² 7.2 m²

ბინა
#082

130.3 m²
109.7 m² 20.6 m²

ბინა
#090

129.4 m²
108.8 m² 20.6 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.7 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2 200

5600 200 2400 200

800 5750

2400 2400

3125 1550 2950 1600

3125 1550

7925 8100 7875

ბინა
#089

68.3 m²
57.6 m² 10.7 m²

ბინა
#088

69.8 m²
59.1 m² 10.7 m²

ბინა
#087

69.3 m²
58.4 m² 10.9 m²

ბინა
#086

129.4 m²
108.8 m² 20.6 m²

D-02

8425 1600 3300

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი აივანი ერკერი

აივანი
აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი ერკერი

D-15

D-15

D-08 D-03'

D-09

D-03 D-15'

D-15'

D-08'

1500

1625

1400

D-15 D-15

D-15 D-15'

D-15'

1700

SF-33

SF-33 SF-32

SF-32

SF-39 SF-37 SF-36 SF-35

SF-07 SF-10

SF-31

SF-30

ბინა
#085

130.3 m²
109.7 m² 20.6 m²

SF-31

1000

SF-21

SF-22
SF-29

SF-13 SF-28 SF-08

SF-09

700

SF-49

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

3625 2400 2850 1600 3750 450 2450 1600 3700 450 2500 1600 3600 450 3750 1600 2850 6025

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+35.64

SF-13 SF-26

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

983.1 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1005.9 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.64
ნიშნულზე

19.12.2022

A-113

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

11TH FLOOR PLAN +35.64 LEVEL

1 : 100

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.64 ნიშნულზე

11 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

11 სართული
11 სართული ბინა #082 109.7 20.6 130.3
11 სართული ბინა #083 61.4 7.2 68.6
11 სართული ბინა #084 61.4 7.2 68.6
11 სართული ბინა #085 109.7 20.6 130.3
11 სართული ბინა #086 108.8 20.6 129.4
11 სართული ბინა #087 58.4 10.9 69.3
11 სართული ბინა #088 59.1 10.7 69.8
11 სართული ბინა #089 57.6 10.7 68.3
11 სართული ბინა #090 108.8 20.6 129.4
11 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

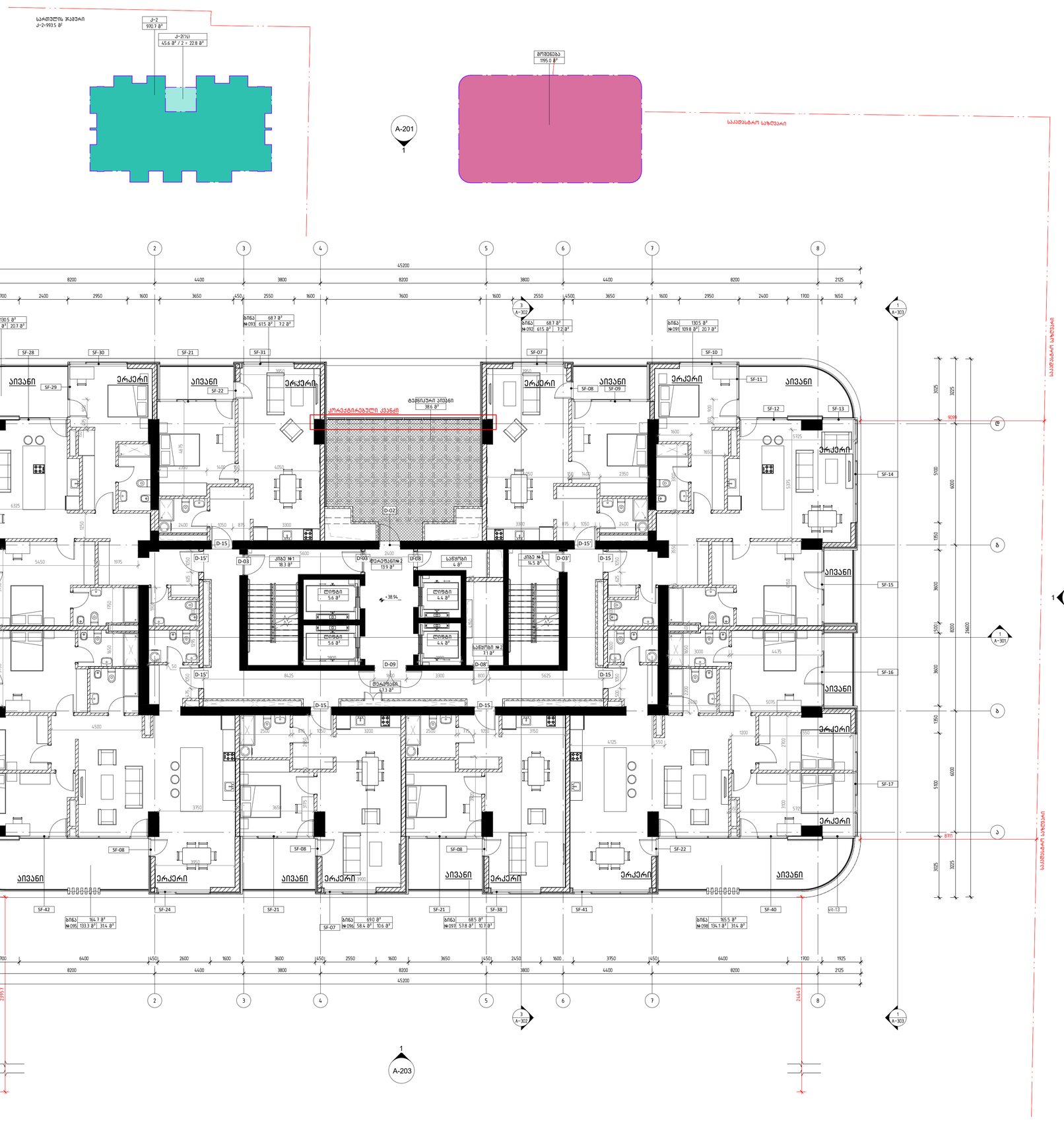
ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული
11 სართული

38.6
47.7
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5

12 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
12 სართული				
12 სართული	ბინა №091	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა №092	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა №093	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა №094	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა №095	133.3	31.4	164.7
12 სართული	ბინა №096	58.4	10.6	69.0
12 სართული	ბინა №097	57.8	10.7	68.5
12 სართული	ბინა №098	134.1	31.4	165.5
12 სართული	ტექ. აივანი			38.6
12 სართული	დერეფანი			47.3
12 სართული	კიბე №1			18.4
12 სართული	ლიფტი			5.6
12 სართული	ლიფტი			5.6
12 სართული	დერეფანი №2			13.9
12 სართული	ლიფტი			4.4
12 სართული	ლიფტი			4.4
12 სართული	სანაყოხი			4.0
12 სართული	სანაყოხი №2			7.1
12 სართული	კიბე №2			14.5



მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

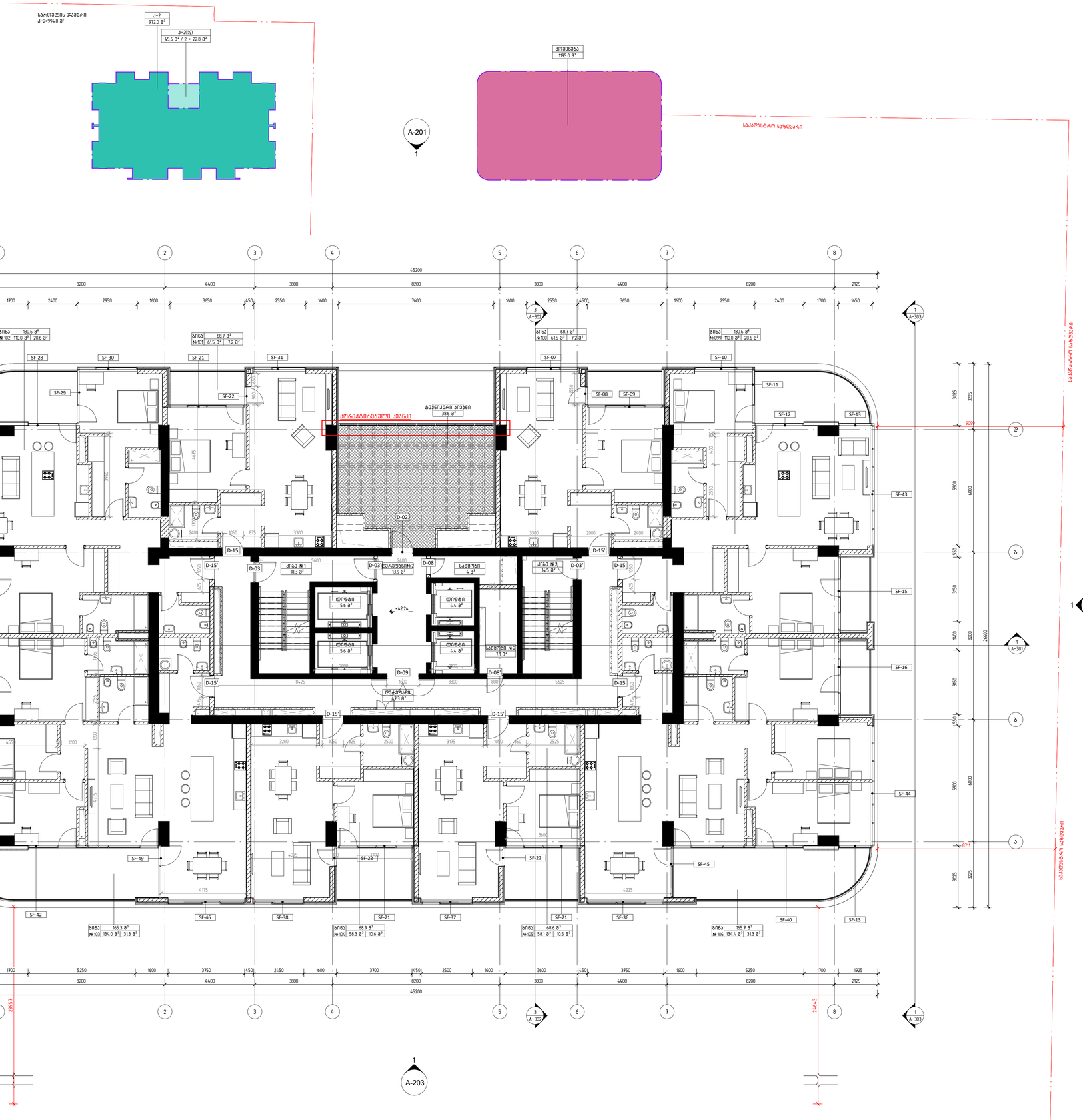
ეტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა ი	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.94 ნიშნულზე
DRAWING NAME
12TH FLOOR PLAN +38.94 LEVEL

A-114

A1

13 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
13 სართული				
13 სართული	ბინა №099	110.0	20.6	130.6
13 სართული	ბინა №100	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა №101	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა №102	110.0	20.6	130.6
13 სართული	ბინა №103	134.0	31.3	165.3
13 სართული	ბინა №104	58.3	10.6	68.9
13 სართული	ბინა №105	58.1	10.5	68.6
13 სართული	ბინა №106	134.4	31.3	165.7
13 სართული	ტექ. პირანი			38.6
13 სართული	დერეფანი			47.3
13 სართული	კიბე №1			18.4
13 სართული	ლიფტი			5.6
13 სართული	ლიფტი			5.6
13 სართული	დერეფანი №2			13.9
13 სართული	ლიფტი			4.4
13 სართული	ლიფტი			4.4
13 სართული	სანაყოხი			4.0
13 სართული	სანაყოხი №2			7.1
13 სართული	კიბე №2			14.5



მეცამეტე სართულის გეგმა +42.24 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

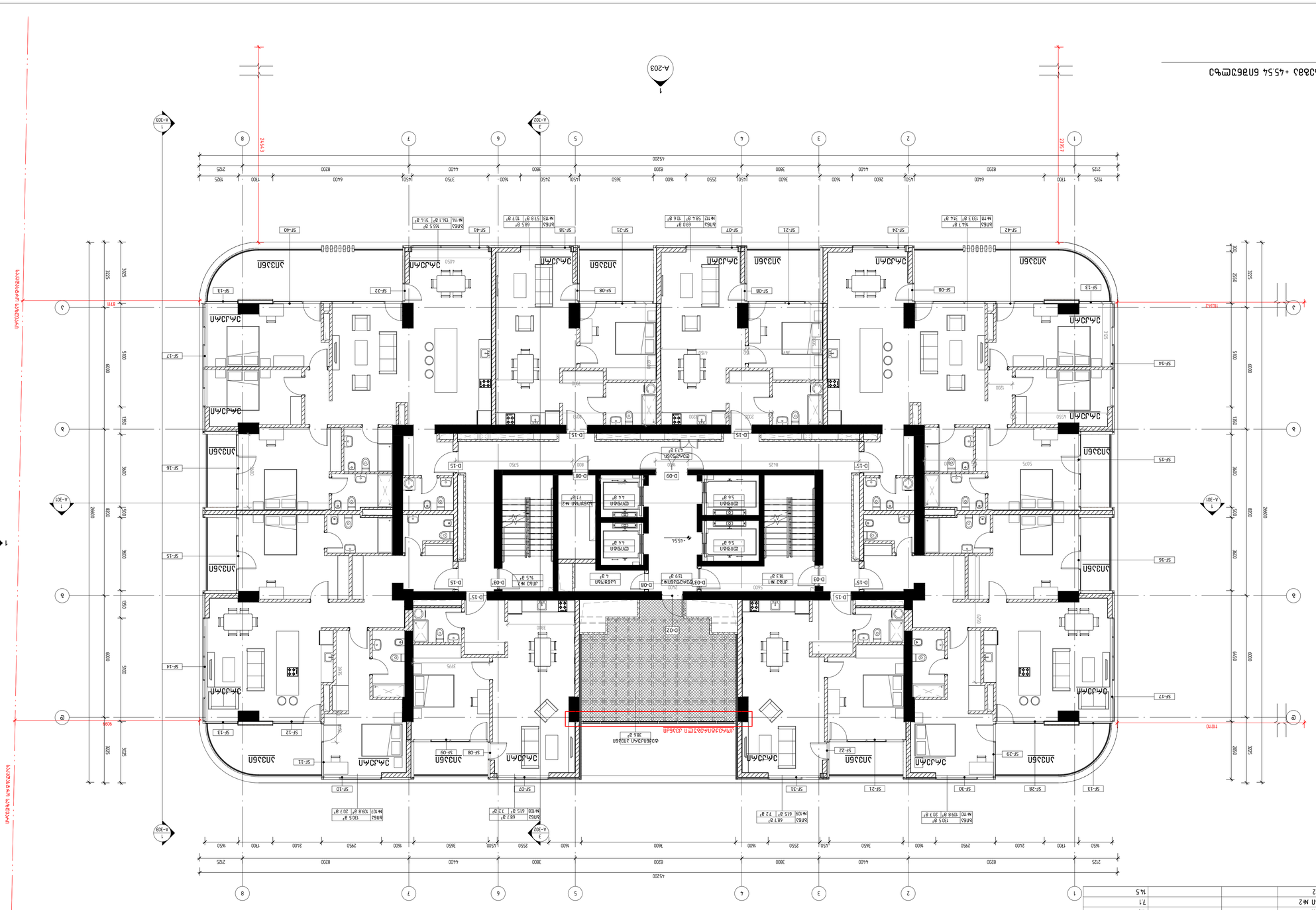
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს/ა	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
დაკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თგ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მეცამეტე სართულის გეგმა +42.24 ნიშნულზე
DRAWING NAME
13TH FLOOR PLAN +42.24 LEVEL

A-115

A1



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#110

130.5 m²
109.8 m² 20.7 m²

ბინა
#109

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

ბინა
#108

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

ბინა
#107

130.5 m²
109.8 m² 20.7 m²

ბინა
#112

69.0 m²
58.4 m² 10.6 m²

ბინა
#113

68.5 m²
57.8 m² 10.7 m²

ბინა
#114

165.5 m²
134.1 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.3 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2

5600 200 2400 200

800 5750

6250

5075 125 2400

3125

4550 150

1200

3675 150 4150

125 3775

125 2000 150 3200

7900

6000

8013

4050

3600

3775

3300

3975 125 1400

8425 1600

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-42 SF-40

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-41

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-08 SF-08 SF-08 SF-22

SF-24 SF-21 SF-07 SF-21 SF-38

2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri erkeri

D-15'

D-15'

D-15 D-15'

D-15

D-15

D-15 D-15

D-09

D-08 D-03'

D-03

D-08'

D-03'

ბინა
#111

164.7 m²
133.3 m² 31.4 m²

SF-13

SF-13

SF-13
SF-13

45200

26600

300 2550 5100 1350 3600 500 3600 6450 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 6400 1700 1925

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 3025

+45.54

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

970.7 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=993.5 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +45.54
ნიშნულზე

19.12.2022

A-116

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

14TH FLOOR PLAN +45.54 LEVEL

1 : 100

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +45.54 ნიშნულზე

14 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

14 სართული
14 სართული ბინა #107 109.8 20.7 130.5
14 სართული ბინა #108 61.5 7.2 68.7
14 სართული ბინა #109 61.5 7.2 68.7
14 სართული ბინა #110 109.8 20.7 130.5
14 სართული ბინა #111 133.3 31.4 164.7
14 სართული ბინა #112 58.4 10.6 69.0
14 სართული ბინა #113 57.8 10.7 68.5
14 სართული ბინა #114 134.1 31.4 165.5
14 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

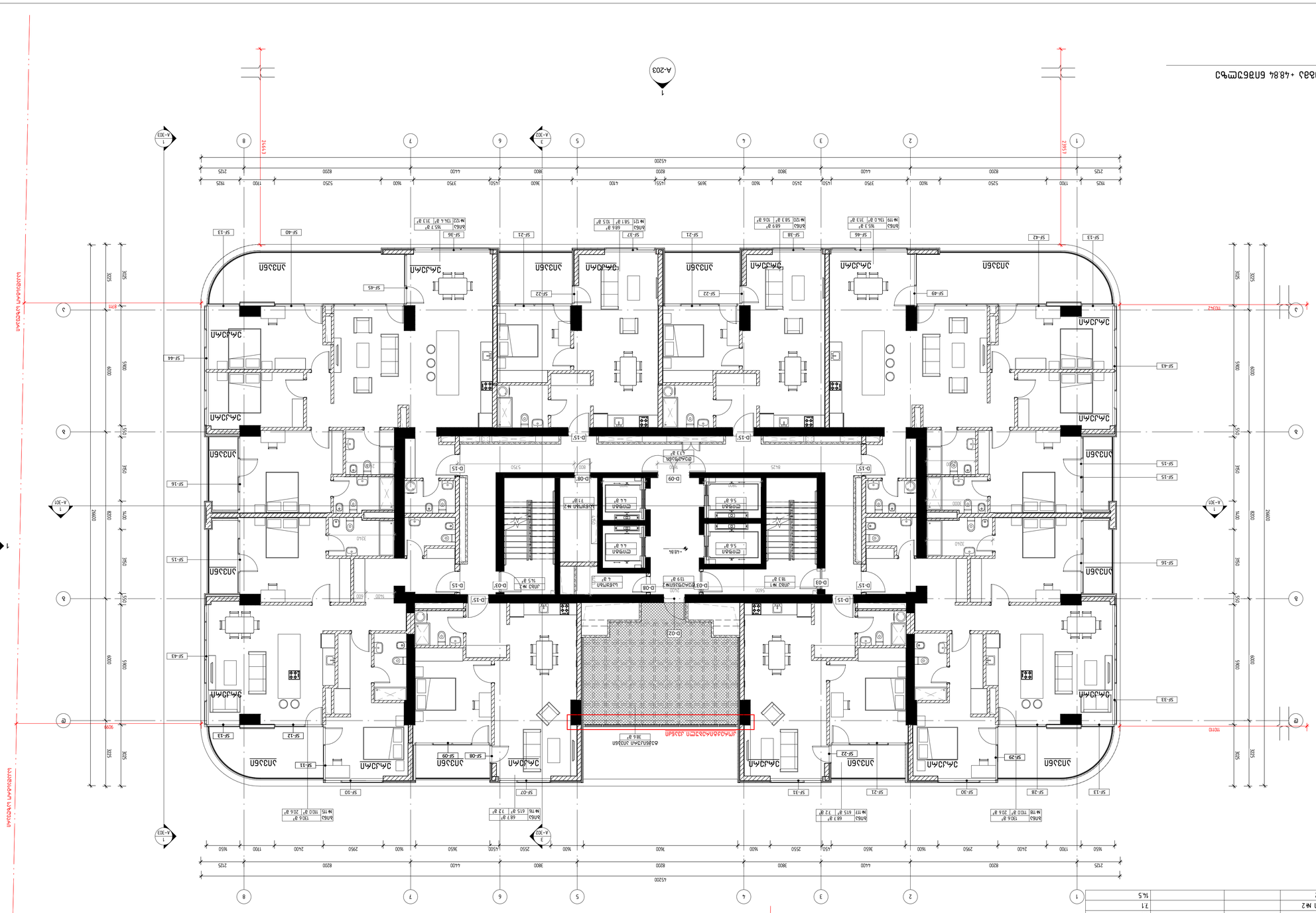
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული
14 სართული

38.6
47.3
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

ბინა
#118

130.6 m²
110.0 m² 20.6 m²

ბინა
#116

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

ბინა
#115

130.6 m²
110.0 m² 20.6 m²

ბინა
#119

165.3 m²
134.0 m² 31.3 m²

ბინა
#120

68.9 m²
58.3 m² 10.6 m²

ბინა
#121

68.6 m²
58.1 m² 10.5 m²

ბინა
#122

165.7 m²
134.4 m² 31.3 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.3 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2 1400 200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-43

SF-15

SF-16

SF-44

SF-40

SF-13 SF-42

SF-43

SF-15

SF-16

SF-33

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-38 SF-21 SF-37 SF-21 SF-36

SF-13

SF-46

SF-49 SF-22 SF-22
SF-45

SF-15

8425 1600

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri
erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri

erkeri

D-15'

D-15'

D-15

D-03

D-03'

D-09

D-08

D-08'

D-03'

D-15'

D-15

D-15

D-15' D-15'

3240

3000

1400 600

3240

2400

2400

ბინა
#117

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

1925 1700 5250 1600 3750 450 2450 1600 3695 455 4100 3600 450 3750 1600 5250 1700 1925

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+48.84

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

972.0 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=994.8 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.84
ნიშნულზე

19.12.2022

A-117

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

15TH FLOOR PLAN +48.84 LEVEL
1 : 100

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.84 ნიშნულზე

15 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

15 სართული
15 სართული ბინა #115 110.0 20.6 130.6
15 სართული ბინა #116 61.5 7.2 68.7
15 სართული ბინა #117 61.5 7.2 68.7
15 სართული ბინა #118 110.0 20.6 130.6
15 სართული ბინა #119 134.0 31.3 165.3
15 სართული ბინა #120 58.3 10.6 68.9
15 სართული ბინა #121 58.1 10.5 68.6
15 სართული ბინა #122 134.4 31.3 165.7
15 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული
15 სართული

38.6
47.3
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5

A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#126

130.5 m²
109.8 m² 20.7 m²

ბინა
#125

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

ბინა
#124

68.7 m²
61.5 m² 7.2 m²

ბინა
#123

130.5 m²
109.8 m² 20.7 m²

ბინა
#128

69.0 m²
58.4 m² 10.6 m²

ბინა
#129

68.5 m²
57.8 m² 10.7 m²

ბინა
#130

165.5 m²
134.1 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

47.3 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბე #2
4 m²

საწყობი

7.1 m²

საწყობი #2

1400 200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

6250

3125

1225

3675 150 4150

125 3775

125 2000 150 3200

7900

6000

8013

4050

3600

3775

3300

1550 1400

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-42 SF-40

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-41

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-08 SF-08 SF-08 SF-22

SF-24 SF-21 SF-07 SF-21 SF-38

8425 1600

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri erkeri

D-15'

D-15'

D-15

D-15 D-15

D-08'

D-08 D-03'

D-03

D-03'

D-15'

D-15

D-15

D-09

1400 600

3240

3000

2400

1300

3300

2200

2700

2100

2200

ბინა
#127

164.7 m²
133.3 m² 31.4 m²

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 6400 1700 1925

2025 1000 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 3025

+52.14

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 1000 2025

1000

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

970.7 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=993.5 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +52.14
ნიშნულზე

19.12.2022

A-118

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

16TH FLOOR PLAN +52.14 LEVEL

1 : 100

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +52.14 ნიშნულზე

16 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
farTI საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

16 სართული
16 სართული ბინა #123 109.8 20.7 130.5
16 სართული ბინა #124 61.5 7.2 68.7
16 სართული ბინა #125 61.5 7.2 68.7
16 სართული ბინა #126 109.8 20.7 130.5
16 სართული ბინა #127 133.3 31.4 164.7
16 სართული ბინა #128 58.4 10.6 69.0
16 სართული ბინა #129 57.8 10.7 68.5
16 სართული ბინა #130 134.1 31.4 165.5
16 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

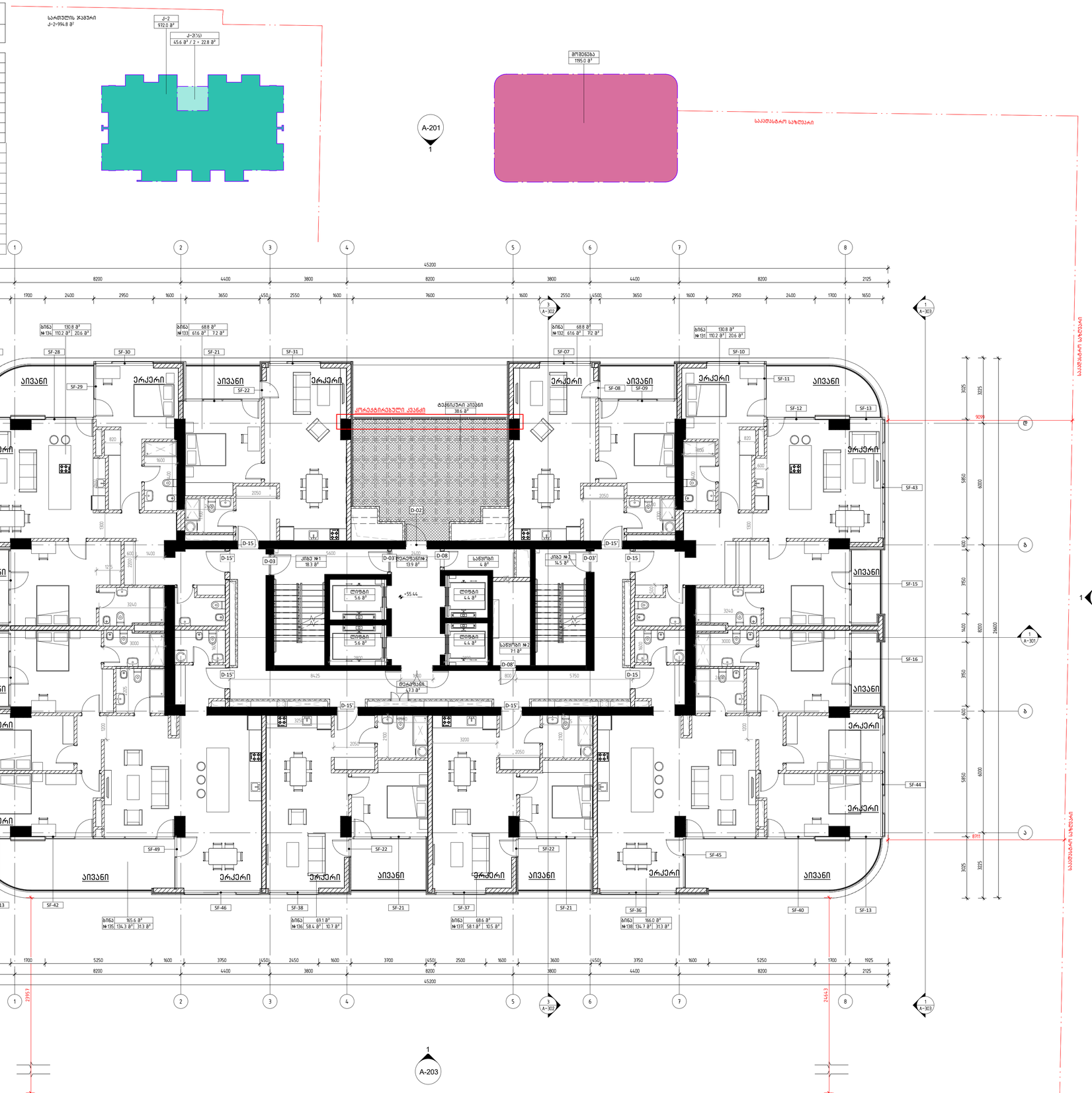
ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული
16 სართული

38.6
47.3
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5

17 სართული				
სართული	ნომერი	სასარგებლო ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
17 სართული				
17 სართული	ბინა №131	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა №132	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა №133	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა №134	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა №135	134.3	31.3	165.6
17 სართული	ბინა №136	58.4	10.7	69.1
17 სართული	ბინა №137	58.1	10.5	68.6
17 სართული	ბინა №138	134.7	31.3	166.0
17 სართული	ტექ. აივანი			38.6
17 სართული	დერეფანი			47.3
17 სართული	კიბე №1			18.4
17 სართული	ლიფტი			5.6
17 სართული	ლიფტი			5.6
17 სართული	დერეფანი №2			13.9
17 სართული	ლიფტი			4.4
17 სართული	ლიფტი			4.4
17 სართული	სანაყოხი			4.0
17 სართული	სანაყოხი №2			7.1
17 სართული	კიბე №2			14.5



1
A-203

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +55.44 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

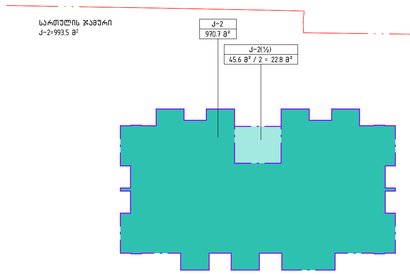
ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა ი	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

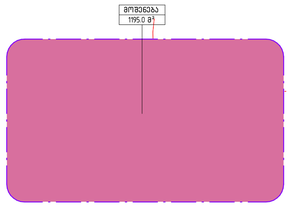
ნახაზის დასახელება
მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +55.44 ნიშნულზე
DRAWING NAME
17TH FLOOR PLAN +55.44 LEVEL

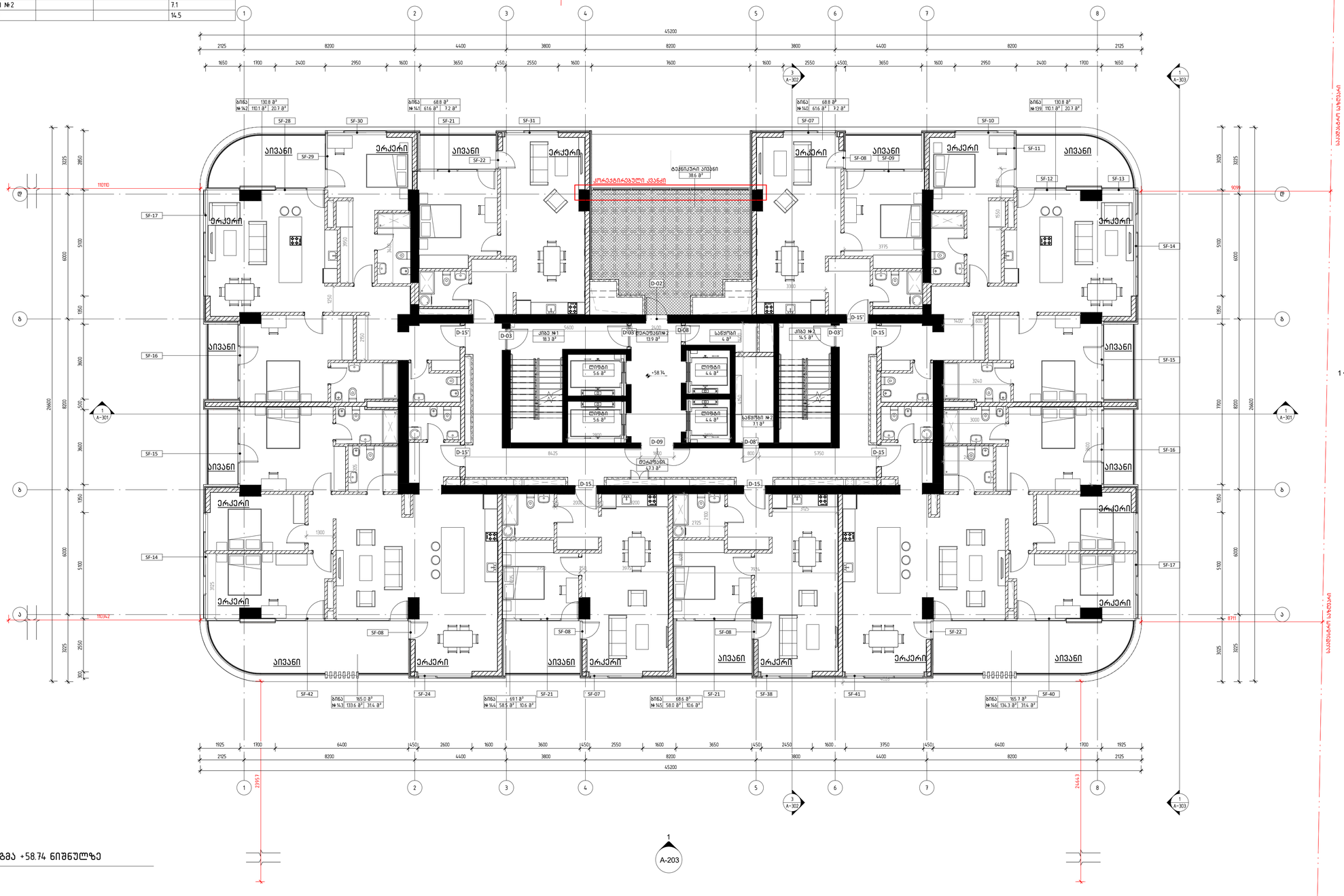
A-119

A1

18 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
18 სართული				
18 სართული	ბინა №139	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა №140	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა №141	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა №142	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა №143	133.6	31.4	165.0
18 სართული	ბინა №144	58.5	10.6	69.1
18 სართული	ბინა №145	58.0	10.6	68.6
18 სართული	ბინა №146	134.3	31.4	165.7
18 სართული	ტექ. აივანი			38.6
18 სართული	დერეფანი			47.3
18 სართული	კიბე №1			18.4
18 სართული	ლიფტი			5.6
18 სართული	ლიფტი			5.6
18 სართული	დერეფანი №2			13.9
18 სართული	ლიფტი			4.4
18 სართული	ლიფტი			4.4
18 სართული	სანაყოხი			4.0
18 სართული	სანაყოხი №2			7.1
18 სართული	კიბე №2			14.5





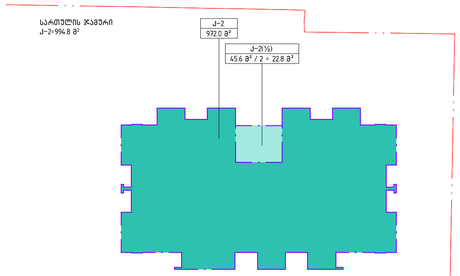


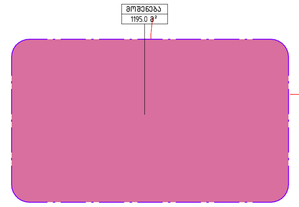
მეთვრამეტე სართულის გეგმა +58.74 ნიშნულზე

1 : 100

	დემარკი არქიტექტურული კომპანია DMARK ARCHITECTURAL COMPANY www.dmark.ge
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME	Tenement House
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10 01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS	TBILISI, ASATIANI STR #10 01.10.15.014.030
შემსრული PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT	BD property
ეტაპი	პრ SD ISSUE 01
თარიღი	19.12.2022
სქემური პროექტი SCHEMATIC DESIGN	
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შესრულება DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK
ნახაზის დასახელება	მეთვრამეტე სართულის გეგმა +58.74 ნიშნულზე
DRAWING NAME	18TH FLOOR PLAN +58.74 LEVEL
	A-120
	A1

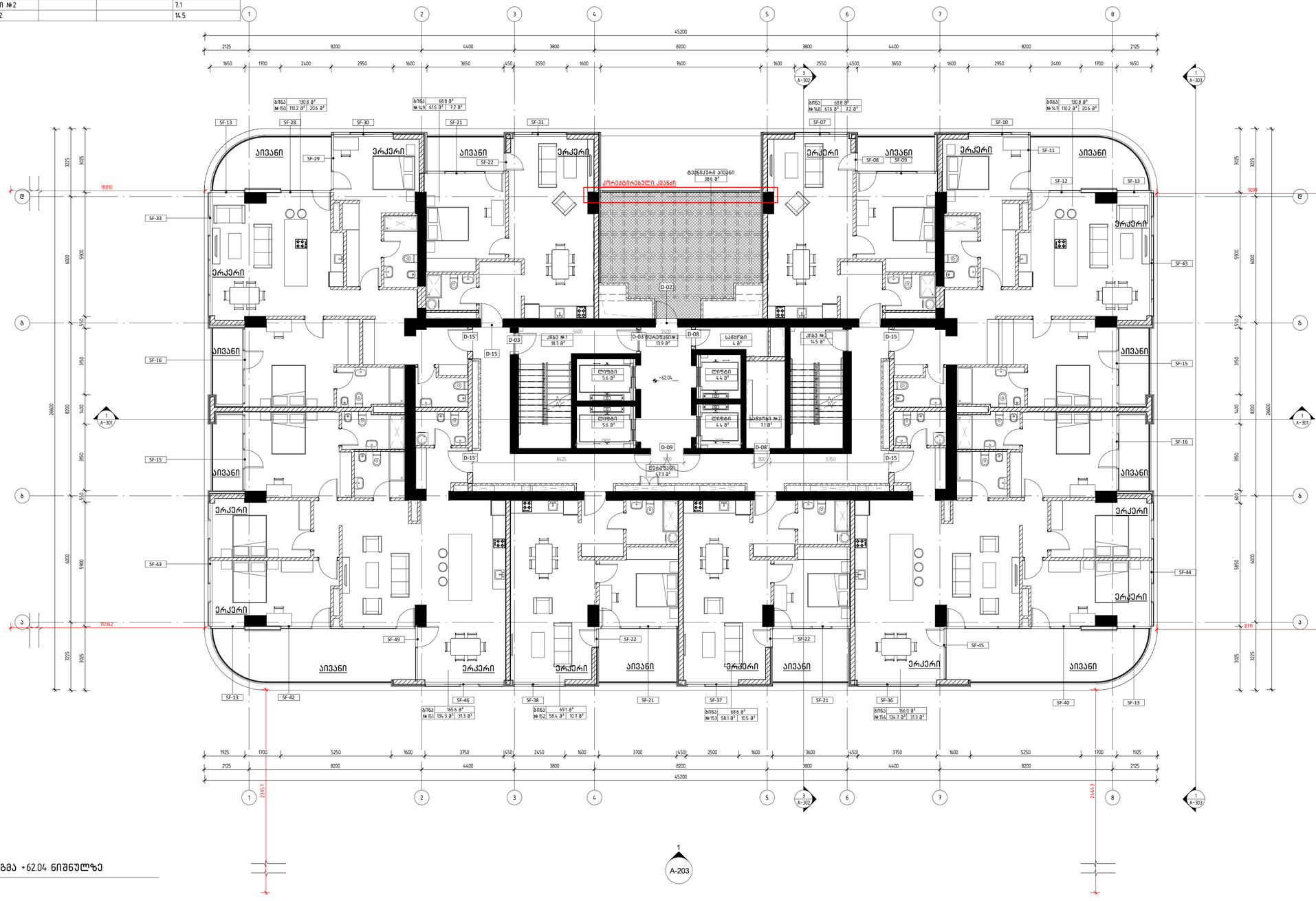
19 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
19 სართული				
19 სართული	ბინა №147	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა №148	61.6	7.2	68.8
19 სართული	ბინა №149	61.6	7.2	68.8
19 სართული	ბინა №150	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა №151	134.3	31.3	165.6
19 სართული	ბინა №152	58.4	10.7	69.1
19 სართული	ბინა №153	58.1	10.5	68.6
19 სართული	ბინა №154	134.7	31.3	166.0
19 სართული	ტექ. აივანი			38.6
19 სართული	დერეფანი			47.3
19 სართული	კიბე №1			18.4
19 სართული	ლიფტი			5.6
19 სართული	ლიფტი			5.6
19 სართული	დერეფანი №2			13.9
19 სართული	ლიფტი			4.4
19 სართული	ლიფტი			4.4
19 სართული	სანაყოხი			4.0
19 სართული	სანაყოხი №2			7.1
19 სართული	კიბე №2			14.5





A-201
1

საპროექტო საზღვარი



მეცხრამეტე სართულის გეგმა +62.04 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

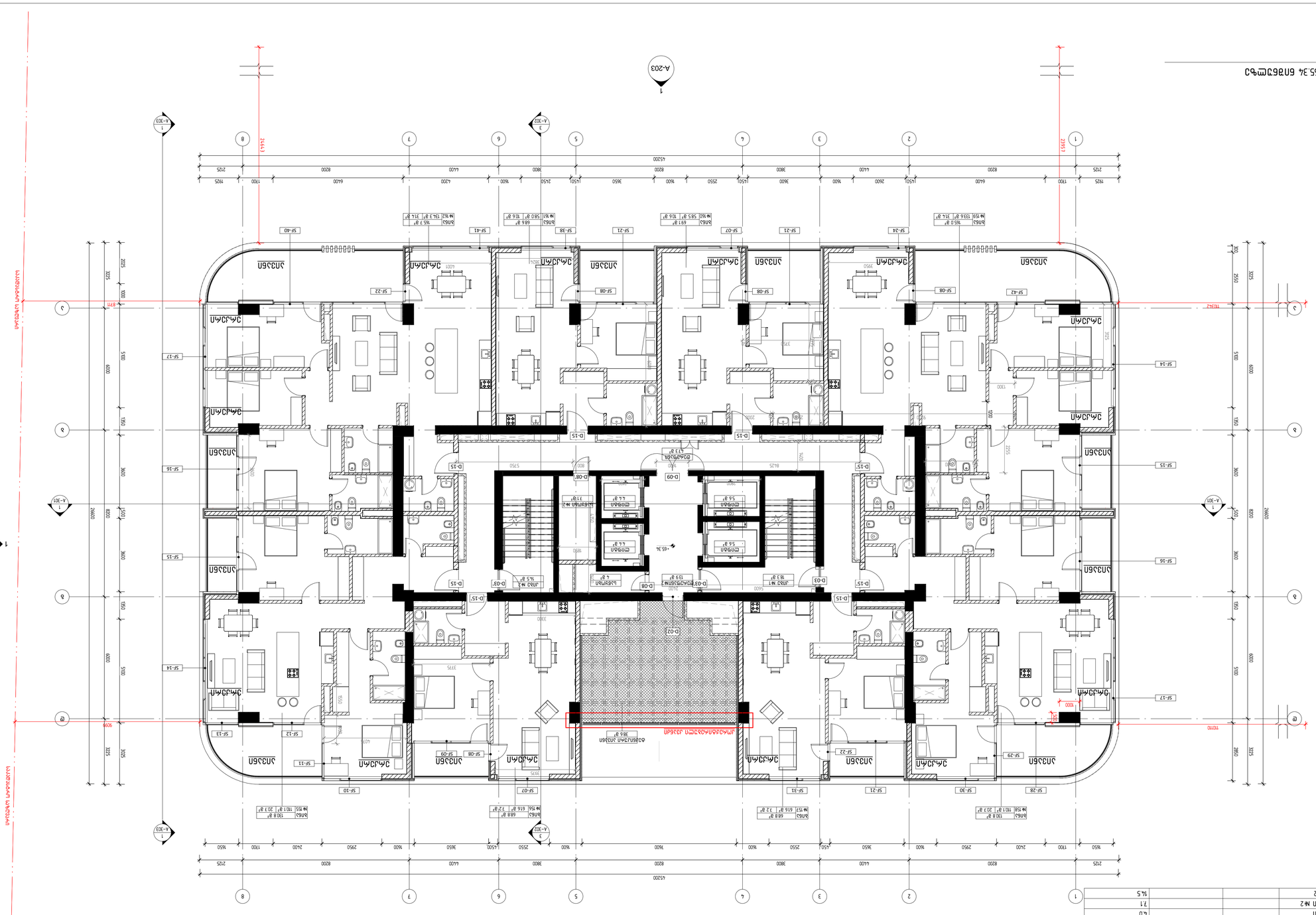
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

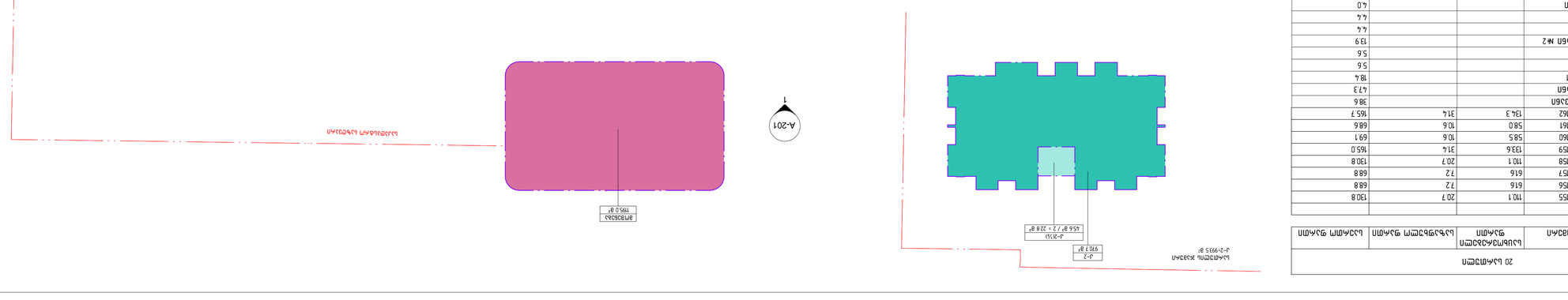
ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შესრულება DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შემოწმება CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
მეცხრამეტე სართულის გეგმა +62.04 ნიშნულზე
DRAWING NAME
19TH FLOOR PLAN +62.04 LEVEL

A-121

A1





A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#158

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

ბინა
#157

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#156

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#155

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

ბინა
#160

69.1 m²
58.5 m² 10.6 m²

ბინა
#161

68.6 m²
58.0 m² 10.6 m²

ბინა
#162

165.7 m²
134.3 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

47.3 m²

დერეფანი

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

1400 200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

6000

3824

3950 4001

3600

3975

1550 1400

4075

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-40

SF-42

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-41

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-08 SF-08 SF-08 SF-22

SF-24 SF-21 SF-07 SF-21 SF-38

2800 2100

8425 1600

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri erkeri

D-15

D-15

D-15'

D-15' D-03

D-03'

D-09

D-08

D-08'

D-03'

125 2400

2255

3125

0 9200

1300

3750 250
125 3775

2500 125 2000 150

3775

3300

D-15

D-15'

D-15

D-15

1200

ბინა
#159

165.0 m²
133.6 m² 31.4 m²

45200

26600

300 2550 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 4200 6400 1700 1925

2025 1000 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 3025

+65.34

1850

1400

1000

500

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

970.7 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=993.5 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

მეოცე სართულის გეგმა +65.34 ნიშნულზე

19.12.2022

A-122

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

20TH FLOOR PLAN +63.34 LEVEL

1 : 100

მეოცე სართულის გეგმა +65.34 ნიშნულზე

20 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

20 სართული
20 სართული ბინა #155 110.1 20.7 130.8
20 სართული ბინა #156 61.6 7.2 68.8
20 სართული ბინა #157 61.6 7.2 68.8
20 სართული ბინა #158 110.1 20.7 130.8
20 სართული ბინა #159 133.6 31.4 165.0
20 სართული ბინა #160 58.5 10.6 69.1
20 სართული ბინა #161 58.0 10.6 68.6
20 სართული ბინა #162 134.3 31.4 165.7
20 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

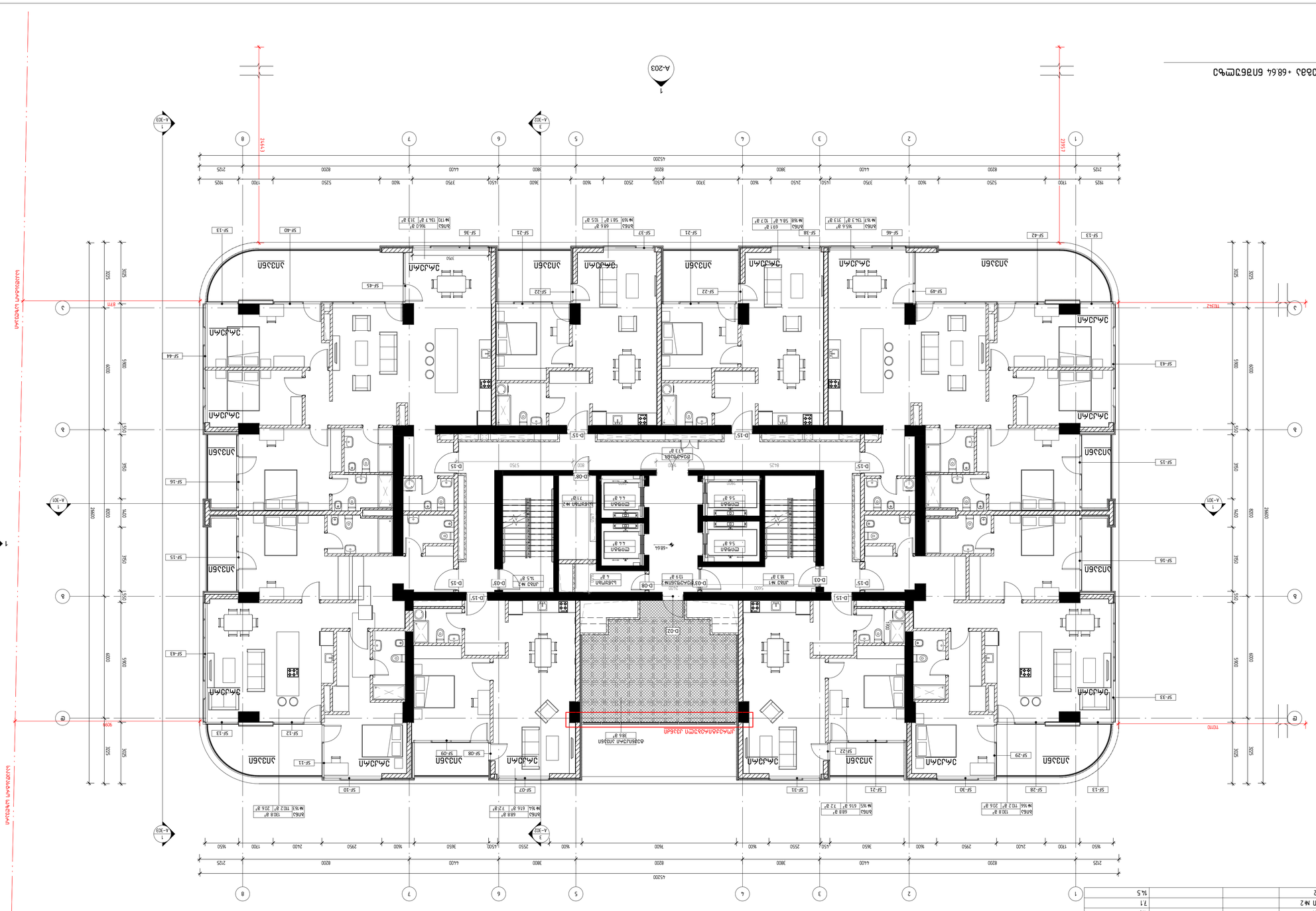
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული
20 სართული

38.6
47.3
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#166

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#164

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#163

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#167

165.6 m²
134.3 m² 31.3 m²

ბინა
#168

69.1 m²
58.4 m² 10.7 m²

ბინა
#169

68.6 m²
58.1 m² 10.5 m²

ბინა
#170

166.0 m²
134.7 m² 31.3 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

47.3 m²

დერეფანი

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

1400 200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-43

SF-15

SF-16

SF-44

SF-40

SF-13 SF-42

SF-43

SF-15

SF-16

SF-33

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-38 SF-21 SF-37 SF-21 SF-36

SF-13

SF-46

SF-49 SF-22 SF-22
SF-45

2800 2100

8425 1600

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri
erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri

erkeri

D-15

D-15

D-03'

D-08

D-08'

D-03 D-15' D-03'

D-15'

3750

D-15'

D-15 D-15'

D-15'

1700

ბინა
#165

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 5250 1600 3750 450 2450 1600 3700 450 2500 1600 3600 450 3750 1600 5250 1700 1925

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+68.64

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

972.0 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=994.8 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ოცდამეერთე სართულის გეგმა +68.64
ნიშნულზე

19.12.2022

A-123

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

21ST FLOOR PLAN +68.64 LEVEL

1 : 100

ოცდამეერთე სართულის გეგმა +68.64 ნიშნულზე

21 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

21 სართული
21 სართული ბინა #163 110.2 20.6 130.8
21 სართული ბინა #164 61.6 7.2 68.8
21 სართული ბინა #165 61.6 7.2 68.8
21 სართული ბინა #166 110.2 20.6 130.8
21 სართული ბინა #167 134.3 31.3 165.6
21 სართული ბინა #168 58.4 10.7 69.1
21 სართული ბინა #169 58.1 10.5 68.6
21 სართული ბინა #170 134.7 31.3 166.0
21 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

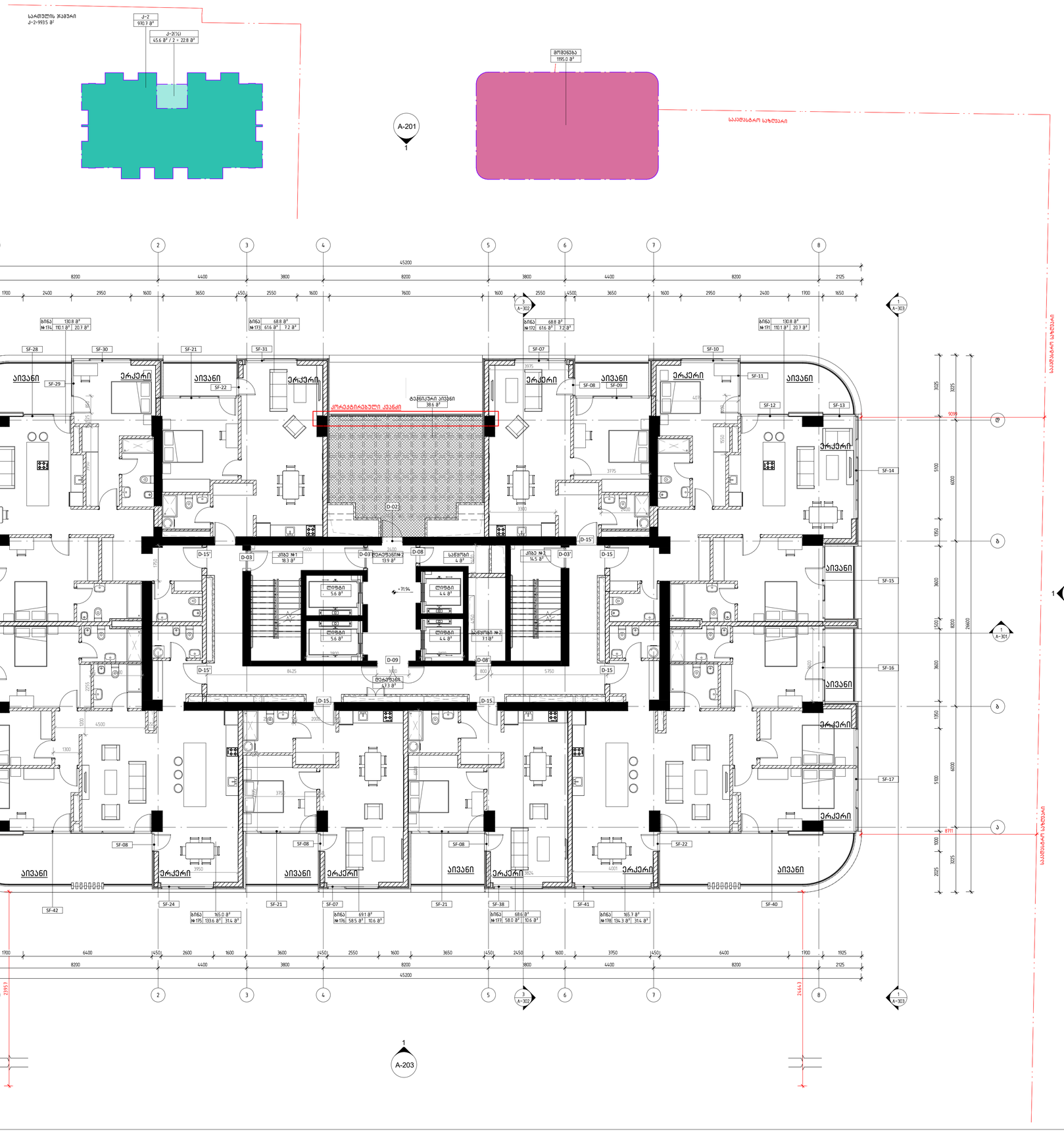
ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული
21 სართული

38.6
47.3
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5

22 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
22 სართული				
22 სართული	ბინა №171	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა №172	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა №173	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა №174	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა №175	133.6	31.4	165.0
22 სართული	ბინა №176	58.5	10.6	69.1
22 სართული	ბინა №177	58.0	10.6	68.6
22 სართული	ბინა №178	134.3	31.4	165.7
22 სართული	ტექ. აივანი			38.6
22 სართული	დერეფანი			47.3
22 სართული	კიბე №1			18.4
22 სართული	ლიფტი			5.6
22 სართული	ლიფტი			5.6
22 სართული	დერეფანი №2			13.9
22 სართული	ლიფტი			4.4
22 სართული	ლიფტი			4.4
22 სართული	სანაყოხი			4.0
22 სართული	სანაყოხი №2			7.1
22 სართული	კიბე №2			14.5



ოცდამეორე სართულის გეგმა +71.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

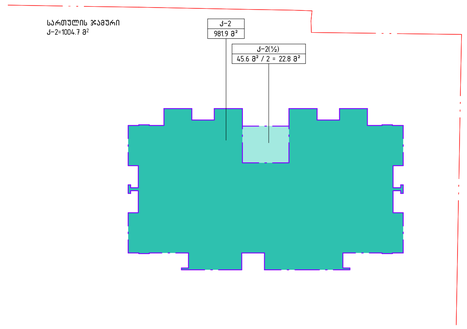
სტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმა
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	DMARK
COPYRIGHT	

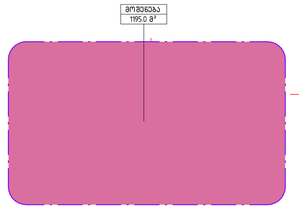
ნახაზის დასახელება
ოცდამეორე სართულის გეგმა +71.94 ნიშნულზე
DRAWING NAME
22ND FLOOR PLAN +71.94 LEVEL

A-124

A1

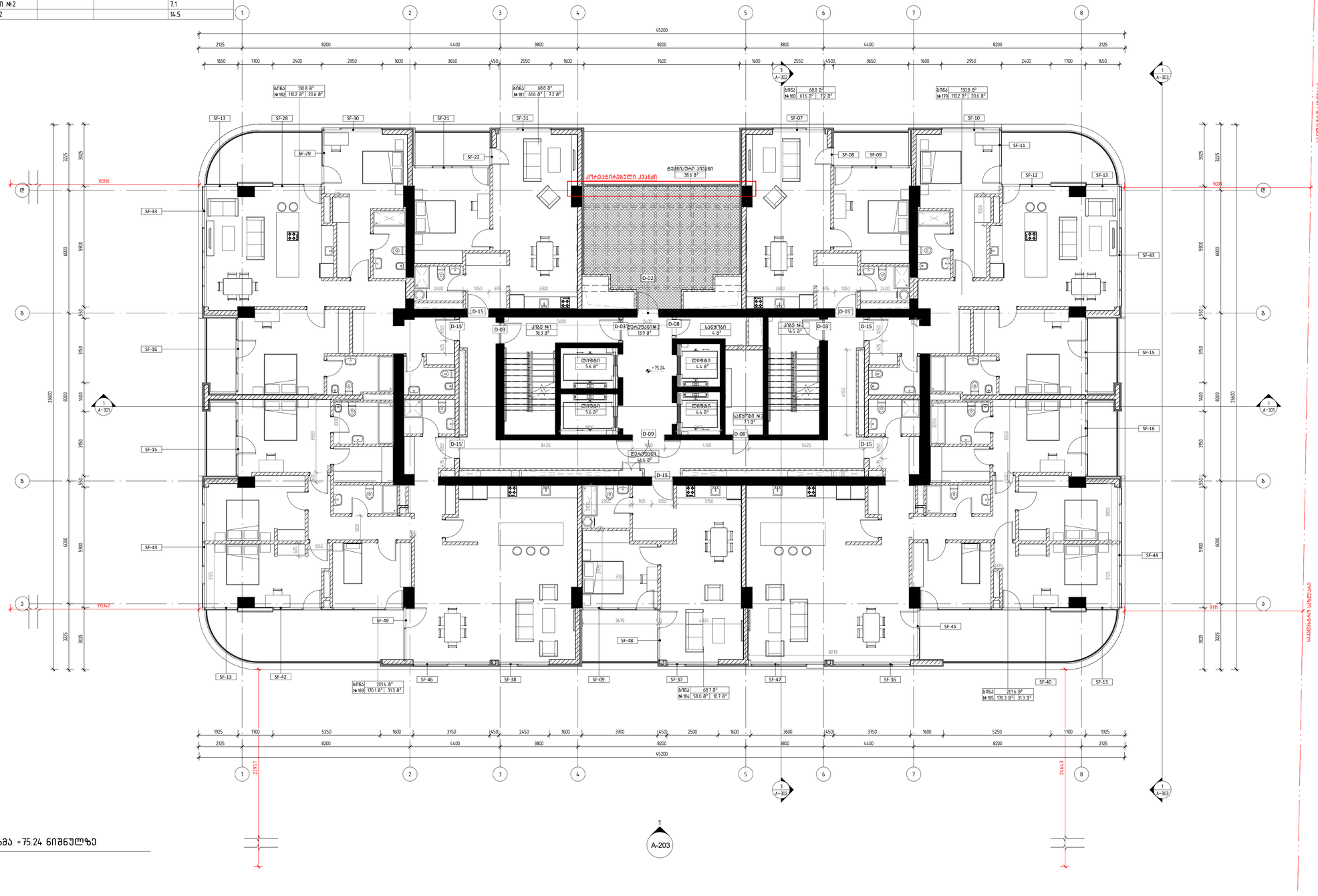
23 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
23 სართული				
23 სართული	ბინა №179	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა №180	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა №181	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა №182	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა №183	170.1	31.3	201.4
23 სართული	ბინა №184	58.0	10.7	68.7
23 სართული	ბინა №185	170.3	31.3	201.6
23 სართული	ტექ. პილანი			38.6
23 სართული	დერეფანი			46.6
23 სართული	კიბე №1			18.4
23 სართული	ლიფტი			5.6
23 სართული	ლიფტი			5.6
23 სართული	დერეფანი №2			13.9
23 სართული	ლიფტი			4.4
23 სართული	ლიფტი			4.4
23 სართული	საწყობი			4.0
23 სართული	საწყობი №2			7.1
23 სართული	კიბე №2			14.5





A-201
1

საავტომობილო გზა



A-204 1

1 A-202

1 A-301

1 A-303

3 A-302

1
A-203

ოცდამესამე სართულის გეგმა +75.24 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

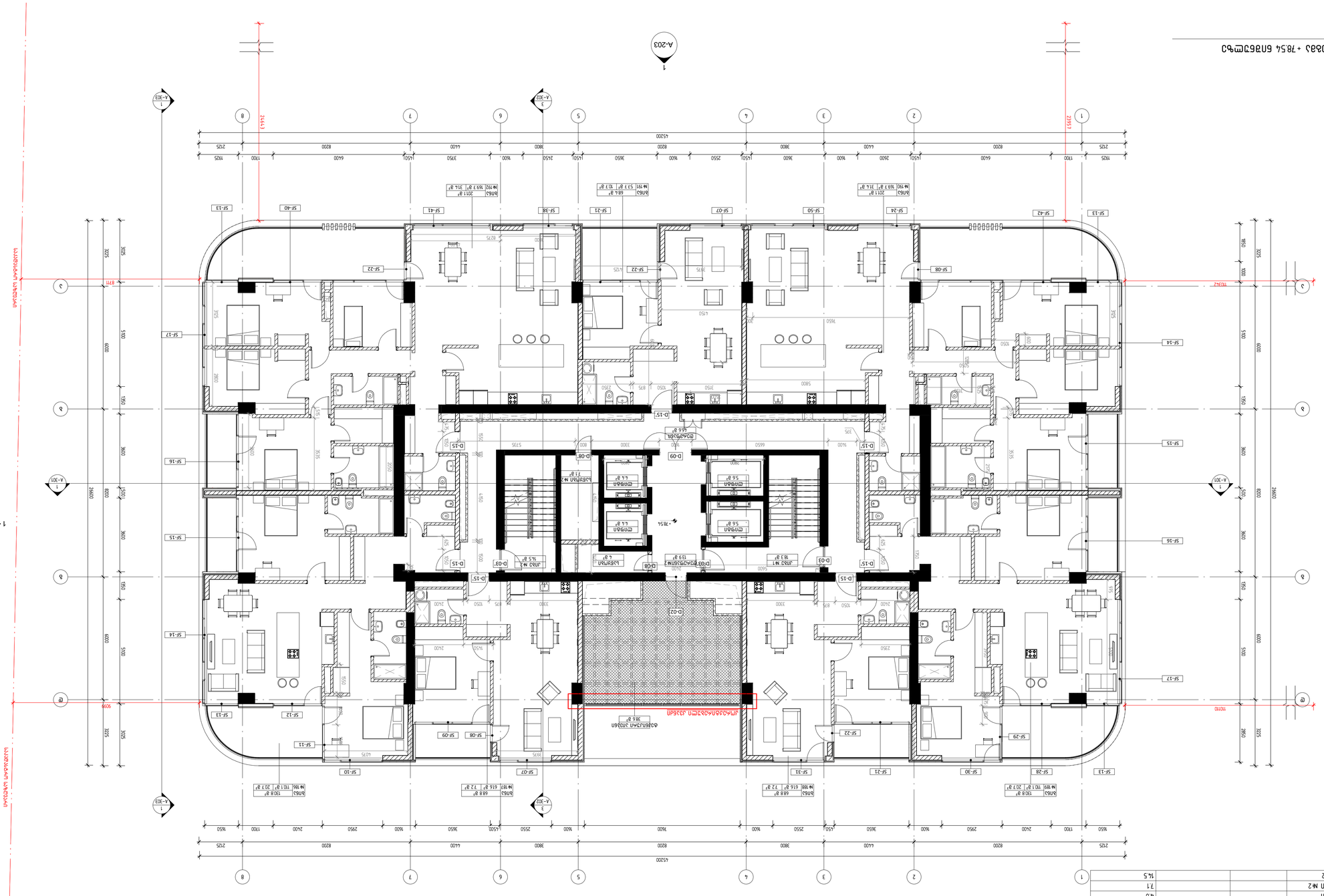
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს3 19.12.2022	სქემის პროექტი
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01
პროექტის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამესამე სართულის გეგმა +75.24 ნიშნულზე
DRAWING NAME
23RD FLOOR PLAN +75.24 LEVEL

A-125

A1



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#188

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#190

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

ბინა
#191

68.4 m²
57.7 m² 10.7 m²

ბინა
#192

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

7.1 m²

საწყობი #2

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

46.6 m²

დერეფანი

4 m²

საწყობი

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-40

SF-13 SF-42

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-50 SF-41

SF-13

SF-24

SF-08 SF-22

SF-38

SF-22

SF-07 SF-21

8711

24643

9099

110342

D-15'

D-15'

D-15

D-03

D-03'

D-08

D-09 D-08'

D-15'

D-15

D-15

D-15'

D-03'

ბინა
#189

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

ბინა
#187

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#186

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

45200

26600

1850 1000 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 6400 1700 1925

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 3025

+78.54

1400 200 4150

5600 200 2400 2006000

3800

4400

3600

2350

3975

150 1400 1580

4075

2800 2100

900 475150 3950

1750

975 5100 3125

125 3150

5050

7650 300

5800 250

1450 2400

2400

1525

3975 0 4125

1500 100 4150 100 1550 100

200

375

1400 6650 1600 3300 800 5735

150

300

1550

2175

1050

150

8275

2050

3125 150 2800

325

0

515 3535

250 3535 515

70

1285

600

4150

2500

625 1050 475 1050

3150 1050 875 2350

1050 475 1050 625

3300 2400 1050 875 3300 875 1050

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

980.6 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1003.4 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +78.54
ნიშნულზე

19.12.2022

A-126

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

24TH FLOOR PLAN +78.54 LEVEL

1 : 100

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +78.54 ნიშნულზე

24 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

24 სართული
24 სართული ბინა #186 110.1 20.7 130.8
24 სართული ბინა #187 61.6 7.2 68.8
24 სართული ბინა #188 61.6 7.2 68.8
24 სართული ბინა #189 110.1 20.7 130.8
24 სართული ბინა #190 169.7 31.4 201.1
24 სართული ბინა #191 57.7 10.7 68.4
24 სართული ბინა #192 169.7 31.4 201.1
24 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

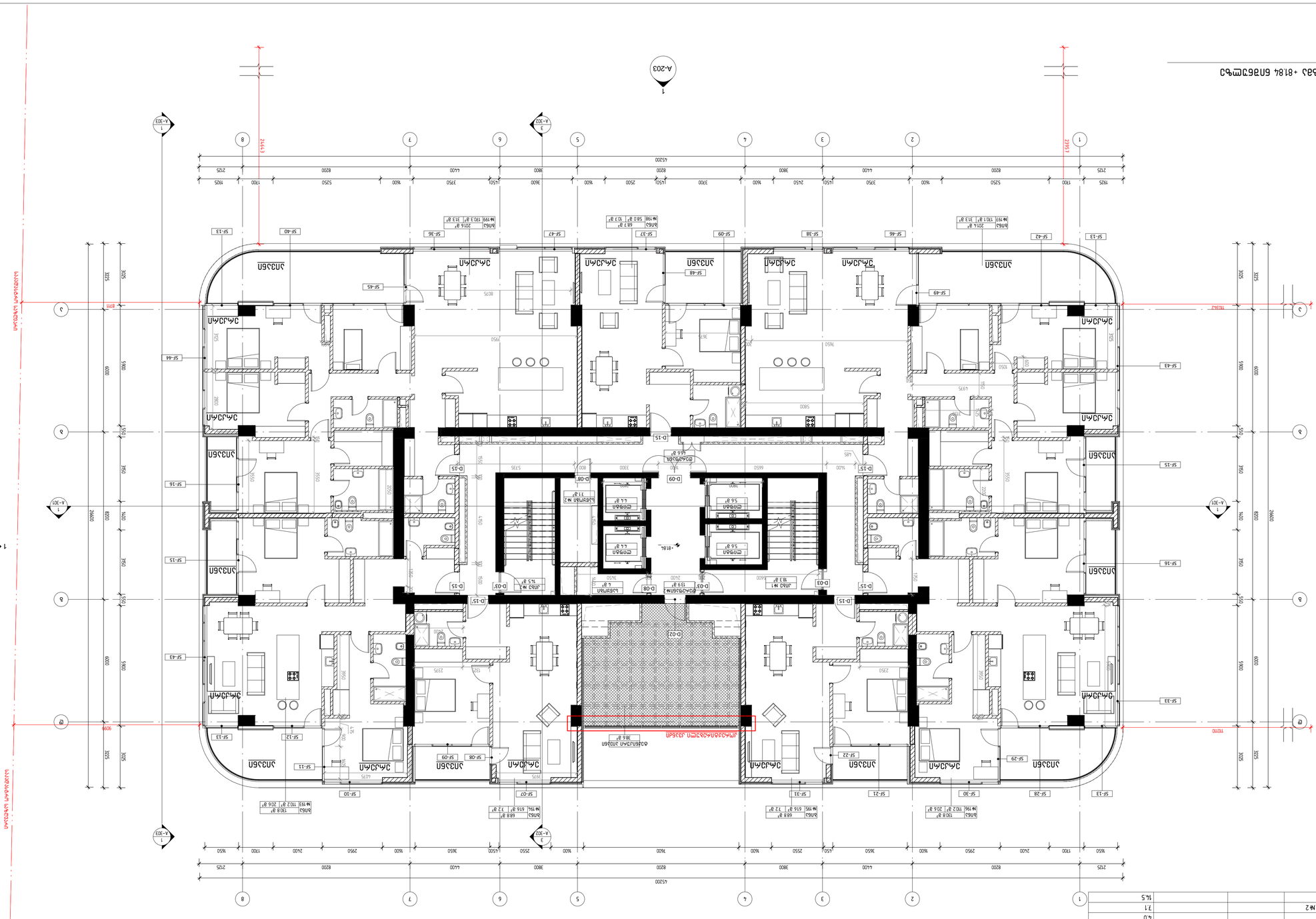
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული
24 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#196

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#195

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#194

68.8 m²
61.6 მ² 7.2 მ² ბინა
#193

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#198

68.7 m²
58.0 m² 10.7 m²

ბინა
#199

201.6 m²
170.3 m² 31.3 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1 13.9 მ²

დერეფანი#2

46.6 m²

დერეფანი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

5600 200 2400 200 3450

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-43

SF-15

SF-16

SF-44

SF-40

SF-13 SF-42

SF-43

SF-15

SF-16

SF-33

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-38 SF-09 SF-37 SF-36

SF-13

SF-46

SF-49
SF-45

SF-48

SF-47

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri erkeri

D-15'

D-15

D-03

D-15'

D-15

D-09

D-08 D-03'

D-08'

D-03'

D-15'

D-15

D-15

ბინა
#197

201.4 m²
170.1 m² 31.3 m²

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

1925 1700 5250 1600 3750 450 2450 1600 3700 450 2500 1600 3600 450 3750 1600 5250 1700 1925

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+81.84

1400 200 4150

8075

3550

2350

3975

150

475

900 1605

4075

1750

175 5900 3125

125 3150

4975

7650 300

5800 225

1325 2375

2400

1525

1500 100 4150 100 1550 100

485

1400 6650 1600 3300 800 5735

3950 150

300 1350

3950

2200

1050

150

7950

2050

3125 150 2800

400

150 3550

250 3550 150
1150

600

3675

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

981.9 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1004.7 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +81.84
ნიშნულზე

19.12.2022

A-127

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

25TH FLOOR PLAN +81.84 LEVEL

1 : 100

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +81.84 ნიშნულზე

25 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

25 სართული
25 სართული ბინა #193 110.2 20.6 130.8
25 სართული ბინა #194 61.6 7.2 68.8
25 სართული ბინა #195 61.6 7.2 68.8
25 სართული ბინა #196 110.2 20.6 130.8
25 სართული ბინა #197 170.1 31.3 201.4
25 სართული ბინა #198 58.0 10.7 68.7
25 სართული ბინა #199 170.3 31.3 201.6
25 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

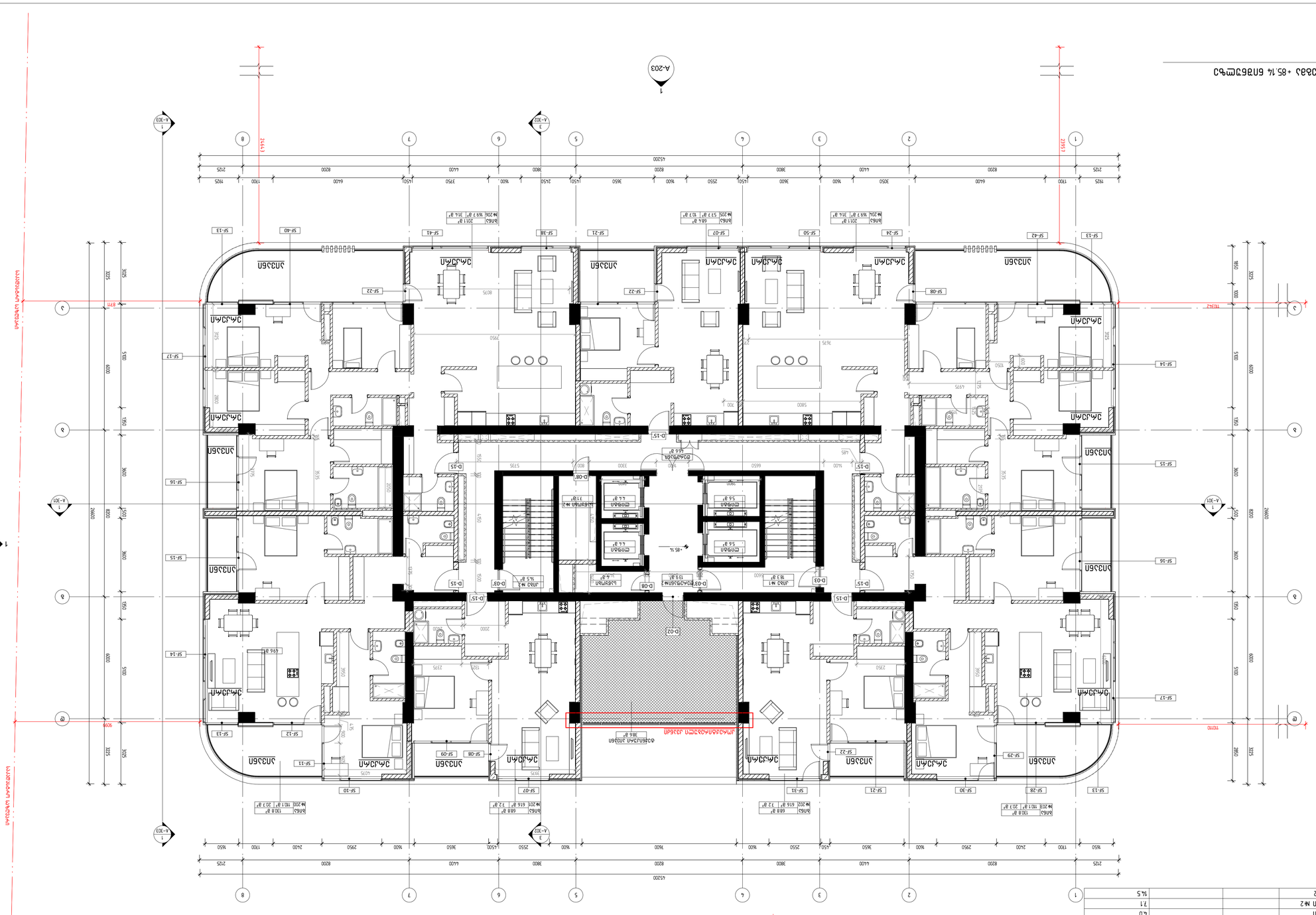
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული
25 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#202

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#204

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

ბინა
#205

68.4 m²
57.7 m² 10.7 m²

ბინა
#206

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

46.6 m²

დერეფანი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-40

SF-13 SF-42

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-50 SF-41

SF-13

SF-24

SF-08 SF-22

SF-38

SF-22

SF-07 SF-21

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri erkeri

erkeri

D-15'

D-15'

D-15'

D-15

D-03

D-03'

D-08

D-08'

D-03'

D-15'

D-15

D-15

ბინა
#203

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

ბინა
#201

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#200

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

49.6 m²

3025 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100

45200

26600

1850 1000 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 2850

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 3050 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 6400 1700 1925

3025

+85.14

5600 200 2400 200 3450

2800 2100

1400 200 4150

8075

3775

2350

3975

150

475

900 1605

4075

1750

0 6200 3125

125 3150

4975

7675 275

5800 250 700

1325 2375

2000 2400

1525

1500 100 4150 100 1550 100

485

1400 6650 1600 3300 800 5735

3950 150

300 1375

3950

2175

1050

150

7950

2050

3125 150 2800

400

165 3535

250 3535 165
1275

600

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

980.6 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1003.4 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ocdameeqvse სართულის გეგმა +85.14
ნიშნულზე

19.12.2022

A-128

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

26TH FLOOR PLAN +85.14 LEVEL

1 : 100

ocdameeqvse სართულის გეგმა +85.14 ნიშნულზე

26 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

26 სართული
26 სართული ბინა #200 110.1 20.7 130.8
26 სართული ბინა #201 61.6 7.2 68.8
26 სართული ბინა #202 61.6 7.2 68.8
26 სართული ბინა #203 110.1 20.7 130.8
26 სართული ბინა #204 169.7 31.4 201.1
26 სართული ბინა #205 57.7 10.7 68.4
26 სართული ბინა #206 169.7 31.4 201.1
26 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

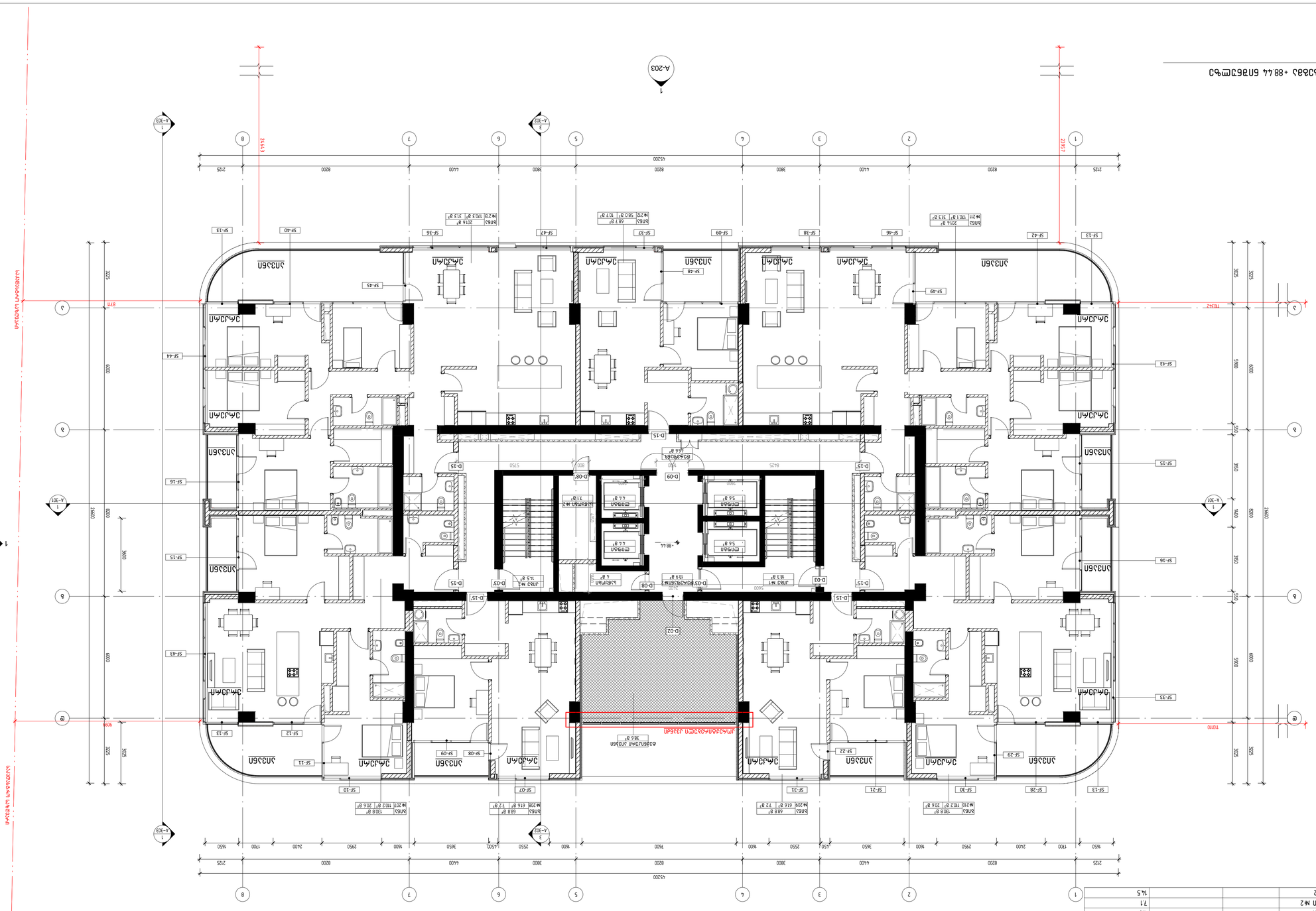
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული
26 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#210

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#209

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#208

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#207

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#211

201.4 m²
170.1 m² 31.3 m²

ბინა
#212

68.7 m²
58.0 m² 10.7 m²

ბინა
#213

201.6 m²
170.3 m² 31.3 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

46.6 m²

დერეფანი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

1400 200 4150

5600 200 2400 200

800 5750

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-43

SF-15

SF-16

SF-44

SF-40

SF-13 SF-42

SF-43

SF-15

SF-16

SF-33

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-38 SF-09 SF-37 SF-36

SF-13

SF-46

SF-49
SF-45

SF-48

SF-47

8425 1600

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri erkeri

D-15

D-15

D-15

D-15'

D-03'

D-08 D-03'

D-03

D-15

D-15'

D-15'

D-09 D-08'

3025 3600

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+88.44

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

981.9 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1004.7 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +88.44
ნიშნულზე

19.12.2022

A-129

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

27TH FLOOR PLAN +88.44 LEVEL

1 : 100

ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +88.44 ნიშნულზე

27 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

27 სართული
27 სართული ბინა #207 110.2 20.6 130.8
27 სართული ბინა #208 61.6 7.2 68.8
27 სართული ბინა #209 61.6 7.2 68.8
27 სართული ბინა #210 110.2 20.6 130.8
27 სართული ბინა #211 170.1 31.3 201.4
27 სართული ბინა #212 58.0 10.7 68.7
27 სართული ბინა #213 170.3 31.3 201.6
27 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

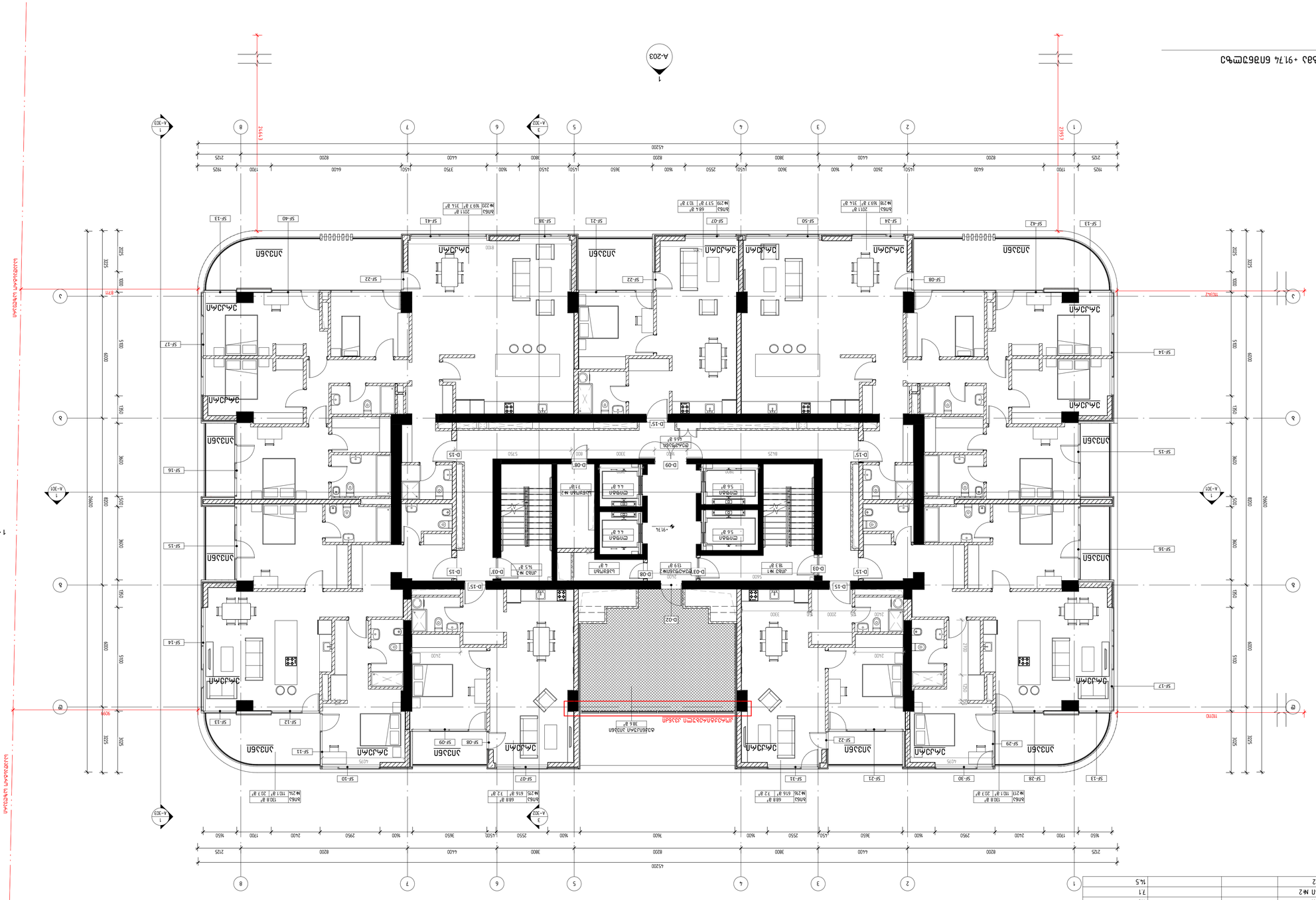
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული
27 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#216

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#218

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

ბინა
#219

68.4 m²
57.7 m² 10.7 m²

ბინა
#220

201.1 m²
169.7 m² 31.4 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

23957

110110

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

46.6 m²

დერეფანი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

200

5600 200 2400 200

800 5750

150 1250 2700

4226

2400 125 2000 150 3300

2400 2400

150

1600 3300

8100

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-40

SF-13 SF-42

SF-14

SF-15

SF-16

SF-17

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-50 SF-41

SF-13

SF-24

SF-08 SF-22

SF-38

SF-22

SF-07 SF-21

4075 4075

8425

2800 2100

8711

24643

9099

110342

აივანი ერკერი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri erkeri

erkeri

D-15'

D-15'

D-15'

D-15

D-03

D-03'

D-08 D-15

D-15

D-15'

D-03'

D-09 D-08'

ბინა
#215

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#214

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

ბინა
#217

130.8 m²
110.1 m² 20.7 m²

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

1925 1700 6400 450 2600 1600 3600 450 2550 1600 3650 450 2450 1600 3750 450 6400 1700 1925

2025 1000 5100 1350 3600 500 3600 1350 5100

3025

3025

5100 1350 3600 500 3600 1350 5100 1000 2025

+91.74

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

980.6 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1003.4 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ocdamerve სართულის გეგმა +91.74
ნიშნულზე

19.12.2022

A-130

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

28TH FLOOR PLAN +91.74 LEVEL

1 : 100

ocdamerve სართულის გეგმა +91.74 ნიშნულზე

28 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

28 სართული
28 სართული ბინა #214 110.1 20.7 130.8
28 სართული ბინა #215 61.6 7.2 68.8
28 სართული ბინა #216 61.6 7.2 68.8
28 სართული ბინა #217 110.1 20.7 130.8
28 სართული ბინა #218 169.7 31.4 201.1
28 სართული ბინა #219 57.7 10.7 68.4
28 სართული ბინა #220 169.7 31.4 201.1
28 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

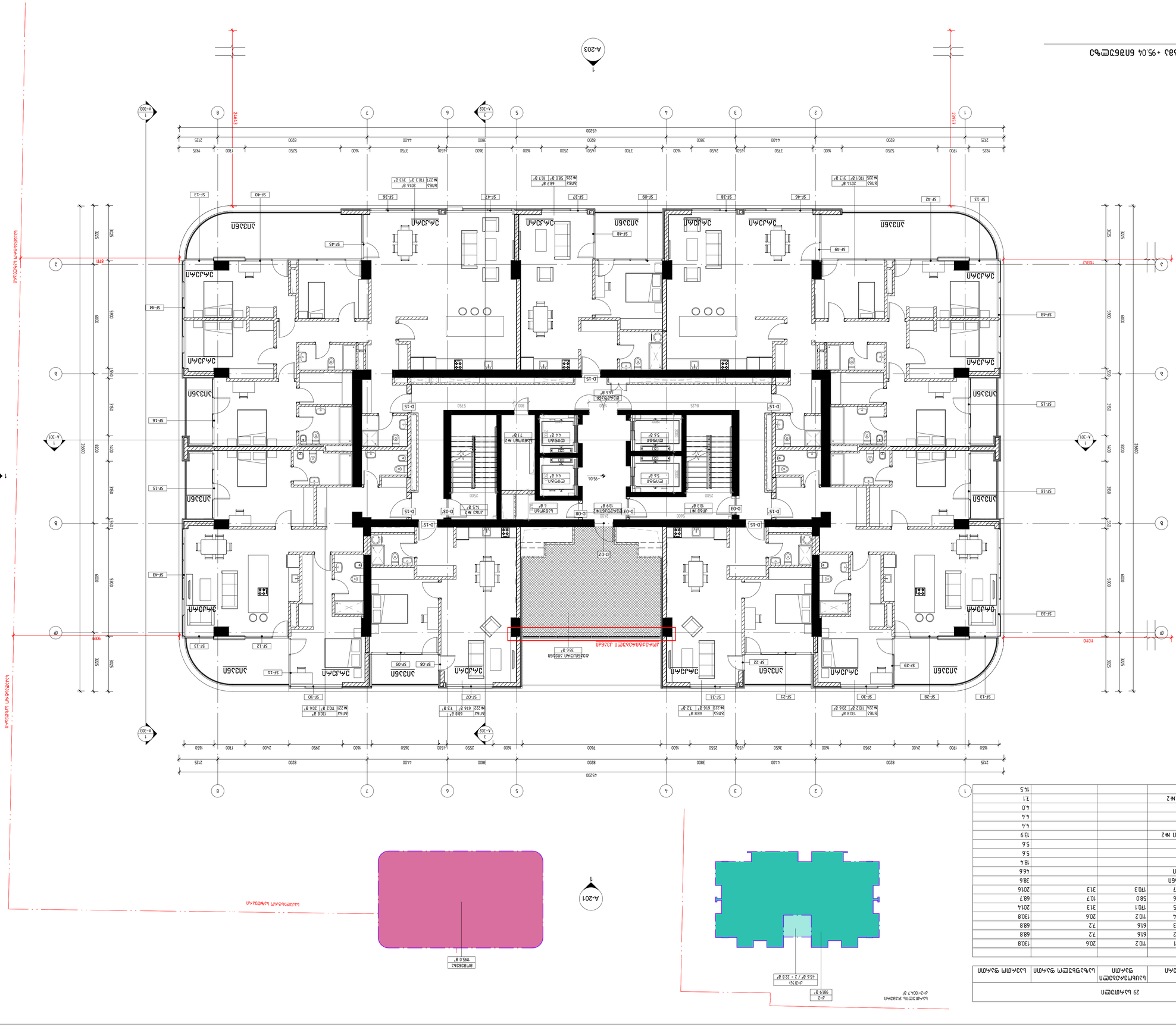
საწყობი
საწყობი #2

ლიფტი
ლიფტი

კიბე #2

28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული
28 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
7.0
7.1
14.5



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1
A-301

1

1

1

1

1

ბინა
#224

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#223

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#222

68.8 m²
61.6 m² 7.2 m²

ბინა
#221

130.8 m²
110.2 m² 20.6 m²

ბინა
#225

201.4 m²
170.1 m² 31.3 m²

ბინა
#226

68.7 m²
58.0 m² 10.7 m²

ბინა
#227

201.6 m²
170.3 m² 31.3 m²

sakadastr

ო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sakadastr

ო საზღვარი

8711

23957

24643

110110

110342

9099

38.6 m²

ტექნიკური აივანი

18.3 m²

კიბე #1
13.9 m²

დერეფანი#2

46.6 m²

დერეფანი

5.6 m²

ლიფტი

5.6 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

4.4 m²

ლიფტი

14.5 m²

კიბე #2

7.1 m²

საწყობი #2

4 m²

საწყობი

1400 200

2500 2500

5600 200 2400 200

800 5750

D-02

SF-07

SF-08 SF-09

SF-10

SF-11

SF-12

SF-43

SF-15

SF-16

SF-44

SF-40

SF-13 SF-42

SF-43

SF-15

SF-16

SF-33

SF-28

SF-29

SF-30 SF-21

SF-22

SF-31

SF-13

SF-13

SF-38 SF-09 SF-37 SF-36

SF-13

SF-46

SF-49
SF-45
SF-48

SF-47

8425 1600 2000

2100

2800 2100

2000

2100

აივანი ერკერი აივანი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

აივანი

erkeri erkeri

erkeri

erkeri erkeri erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

erkeri

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

erkeri

erkeri erkeri

D-15

D-15

D-15

D-15'

D-03'

D-08 D-03'

D-03

D-15

D-15'

D-15'

45200

26600

1650 1700 2400 2950 1600 3650 450 2550 1600 7600 1600 2550 4500 3650 1600 2950 2400 1700 1650

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

45200

3225 6000 8200 6000 3225

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

1925 1700 5250 1600 3750 450 2450 1600 3700 450 2500 1600 3600 450 3750 1600 5250 1700 1925

3025 5900 550 3150 1400 3150 550 5900 3025

+95.04

A-303

1

A-303

1

კორექტირებული კვანძი

981.9 m²

k-2

k-2(½)
45.6 m² / 2 = 22.8 m²

სართულის ჯამური
k-2=1004.7 m2

1195.0 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ocdamecxre სართულის გეგმა +95.04
ნიშნულზე

19.12.2022

A-131

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10
01.10.15.014.030

29TH FLOOR PLAN +95.04 LEVEL

1 : 100

ocdamecxre სართულის გეგმა +95.04 ნიშნულზე

29 სართული

სართული ნომერი

საცხოვრებელი
ფართი საზაფხულო ფართი საერთო ფართი

29 სართული
29 სართული ბინა #221 110.2 20.6 130.8
29 სართული ბინა #222 61.6 7.2 68.8
29 სართული ბინა #223 61.6 7.2 68.8
29 სართული ბინა #224 110.2 20.6 130.8
29 სართული ბინა #225 170.1 31.3 201.4
29 სართული ბინა #226 58.0 10.7 68.7
29 სართული ბინა #227 170.3 31.3 201.6
29 სართული ტექ. აივანი
დერეფანი
კიბე #1
ლიფტი
ლიფტი
დერეფანი #2

საწყობი
საწყობი #2

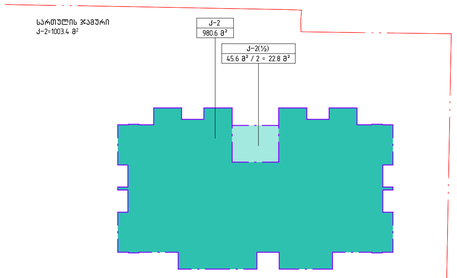
ლიფტი
ლიფტი

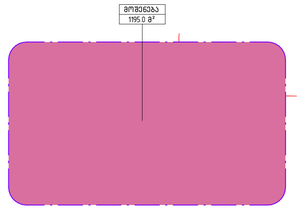
კიბე #2

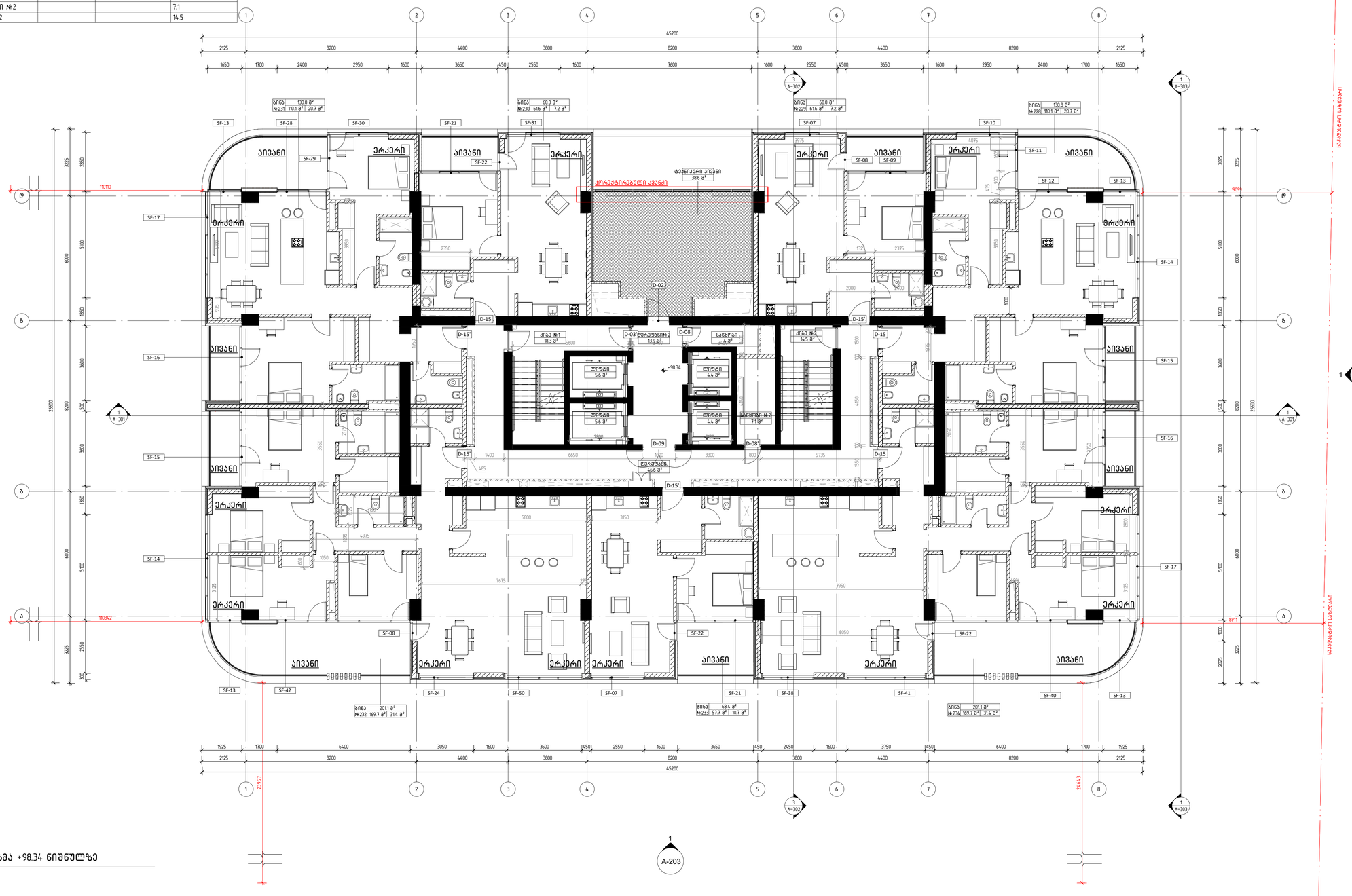
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული
29 სართული

38.6
46.6
18.4
5.6
5.6
13.9
4.4
4.4
4.0
7.1
14.5

30 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
30 სართული				
30 სართული	ბინა №228	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა №229	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა №230	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა №231	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა №232	169.7	31.4	201.1
30 სართული	ბინა №233	57.7	10.7	68.4
30 სართული	ბინა №234	169.7	31.4	201.1
30 სართული	ტექ. აივანი			38.6
30 სართული	დერეფანი			46.6
30 სართული	კიბე №1			18.4
30 სართული	ლიფტი			5.6
30 სართული	ლიფტი			5.6
30 სართული	დერეფანი №2			13.9
30 სართული	ლიფტი			4.4
30 სართული	ლიფტი			4.4
30 სართული	სანაგვიზი			4.0
30 სართული	სანაგვიზი №2			7.1
30 სართული	კიბე №2			14.5







ოცდამეათე სართულის გეგმა +98.34 ნიშნულზე

1 : 100

სტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01

შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შეასრულა	ნმ, შზ, თმ.
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	DMARK
COPYRIGHT	

ნახაზის დასახელება
ოცდამეათე სართულის გეგმა +98.34 ნიშნულზე

DRAWING NAME
30TH FLOOR PLAN +98.34 LEVEL

A-132

A1

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

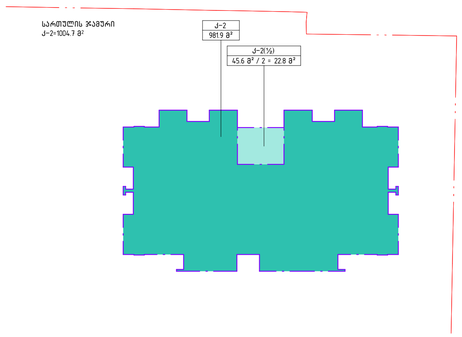
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

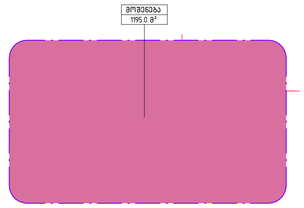
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

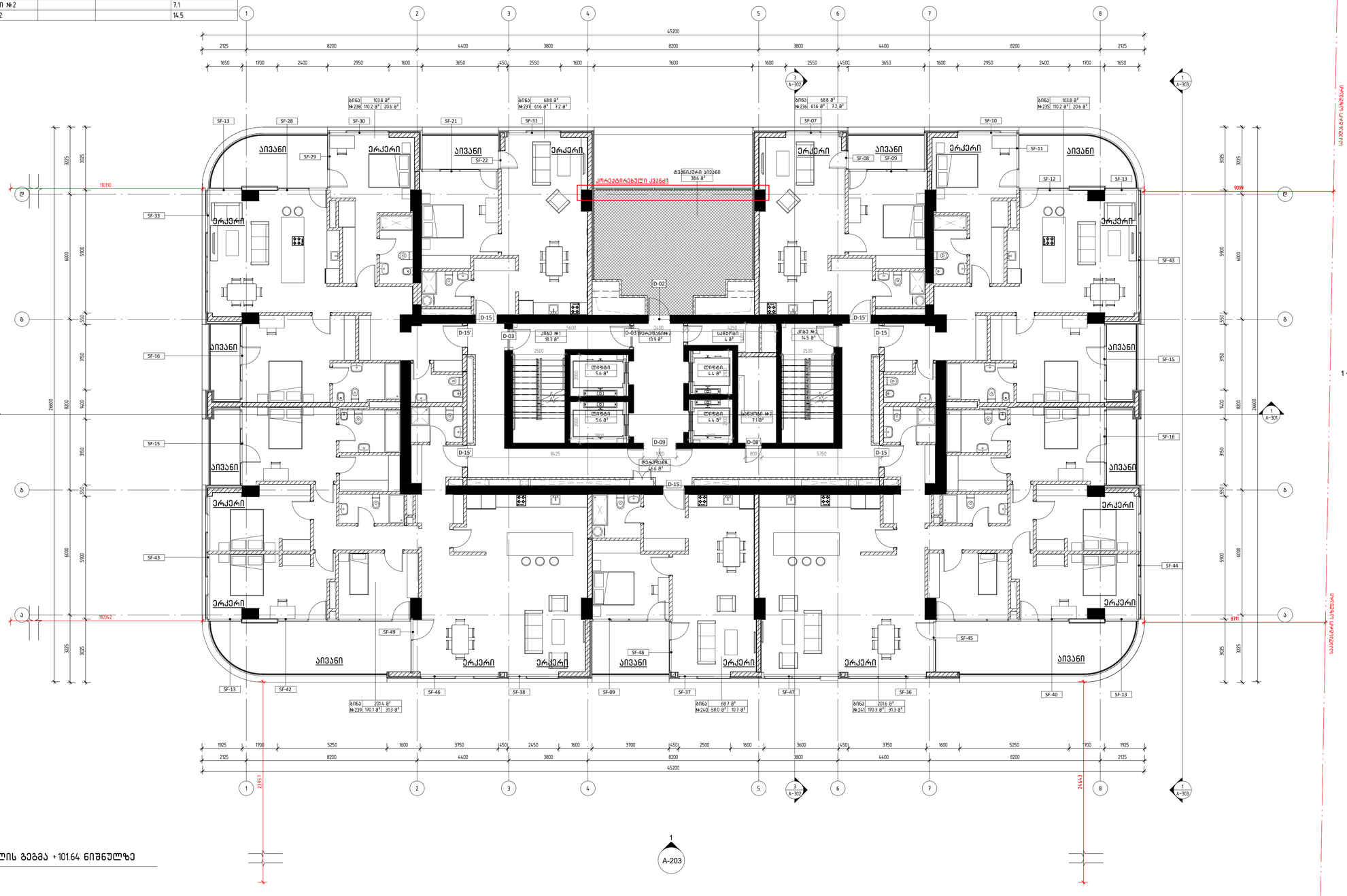
31 სართული				
ძველსართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
31 სართული				
31 სართული	ბინა №235	110.2	20.6	103.8
31 სართული	ბინა №236	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა №237	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა №238	110.2	20.6	103.8
31 სართული	ბინა №239	170.1	31.3	201.4
31 სართული	ბინა №240	58.0	10.7	68.7
31 სართული	ბინა №241	170.3	31.3	201.6
31 სართული	ტექ. აივანი			38.6
31 სართული	დერეფანი			46.6
31 სართული	კიბე №1			18.4
31 სართული	ლიფტი			5.6
31 სართული	ლიფტი			5.6
31 სართული	დერეფანი №2			13.9
31 სართული	ლიფტი			4.4
31 სართული	ლიფტი			4.4
31 სართული	სანაყოხი			4.0
31 სართული	სანაყოხი №2			7.1
31 სართული	კიბე №2			14.5





A-201
1

საავტობუსო გაჩერება



A-204 1

1 A-202

1 A-301

1 A-301

3 A-302

1 A-303

1 A-203

ოცდამეთერთმეტე სართულის გეგმა +101.64 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

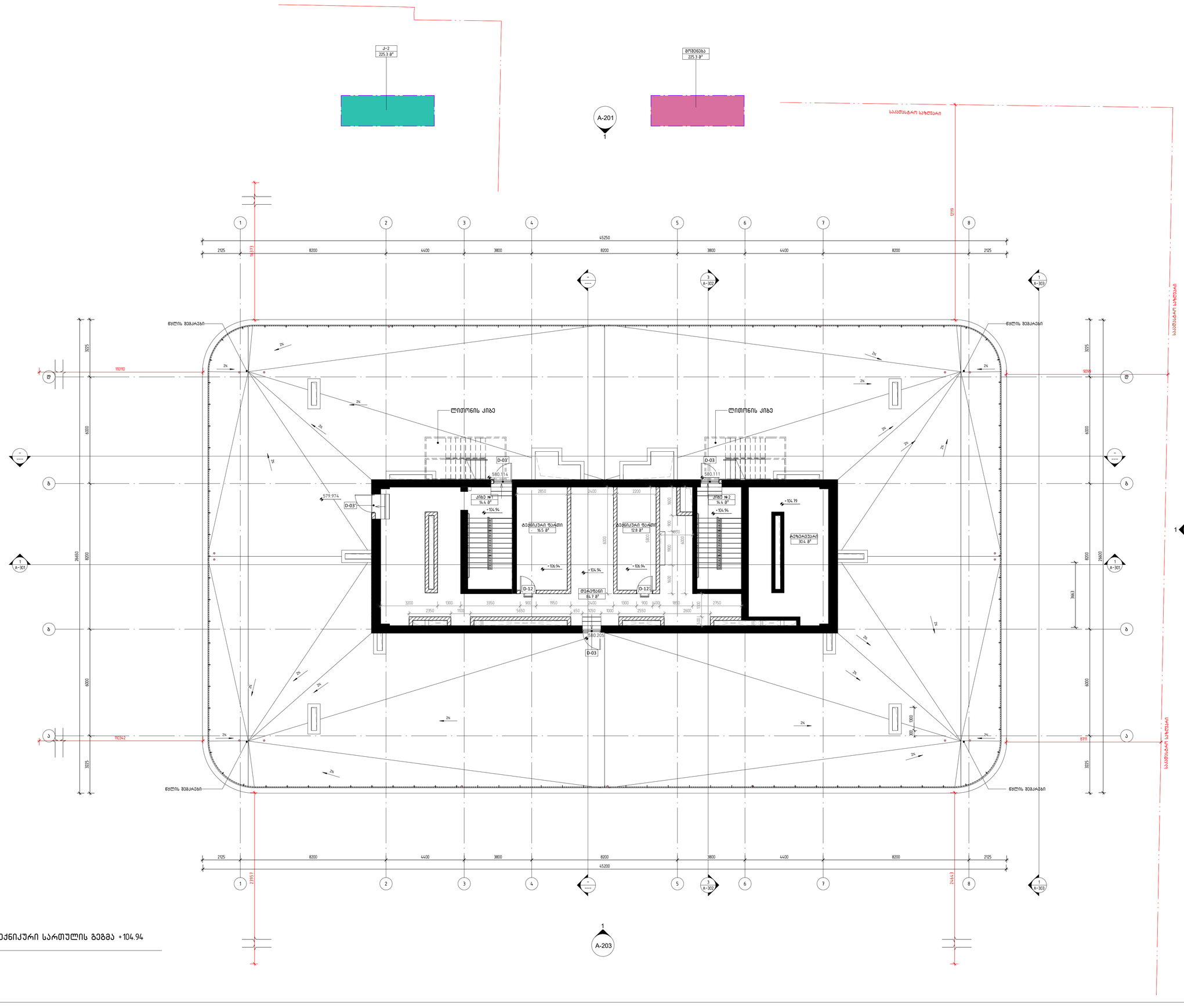
შემსრული
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს ა	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა ი	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ.
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამეთერთმეტე სართულის გეგმა +101.64 ნიშნულზე
DRAWING NAME
31TH FLOOR PLAN +101.64 LEVEL

A-133

A1



A-204

A-201

A-203

A-202

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

a a

b b

g g

d d

A-302

3

A-302

3

A-301

1

A-301

1

1

1

1

1

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

8711

23957

24643 12119 110110 110342 9099

16373

+106.94

+104.94

580.205

+106.94

579.974

580.114

+104.79

+104.94 +104.94

14.4 m²

კიბე #1

14.4 m²

კიბე #2

84.7 m²

დერეფანი

16.5 m²

ტექნიკური ფართი

12.8 m²

ტექნიკური ფართი

30.4 m²
რეზერვუარი

ლითონის კიბე ლითონის კიბე

D-03'

D-03

2850 2400 2200

3200 1300 3350 900 1950 2400 1300 900 400 1850 2750

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%
2%
2%

2%

2%
2%

2%

2%

6000

1850

-

-

300 1300 2%

2%

2%

D-12 D-12'

D-03' D-03

3663

45200

26600

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

2125 8200 4400 3800 8200 3800 4400 8200 2125

3225 6000 8200 6000 3225

3225 6000 8200 6000 3225

26650

45250

2350 1100 5650 650 1050 1000 2550 2600

500 1300

6000

5800

1600 1900 900 1600

-

-

580.111

A-303

1

A-303

1

225.3 m²

k-2

225.3 m²

მოშენება

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

CAD DWG

va.

დემარკი

name.dwg

ნახაზის დასახელება

A1

სპ სტადია პროექტი

ფაილი

გამოცემა 01

NM, SZ, TG

CAD DWG FILE

DRAWING NAME

nm, Sz, Tg.

COPYRIGHT DMARK

CHECKED BY VA.

DRAWN BY

ORDER NO.

ISSUE 01

SD SCHEMATIC DESIGN

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT

TBILISI, ASATIANI STR #10

01.10.15.014.030

Tenement House

BD property

12.006

ოცდამეთორმეტე ტექნიკური სართულის

გეგმა +104.94 ნიშნულზე

19.12.2022

A-134

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. #10

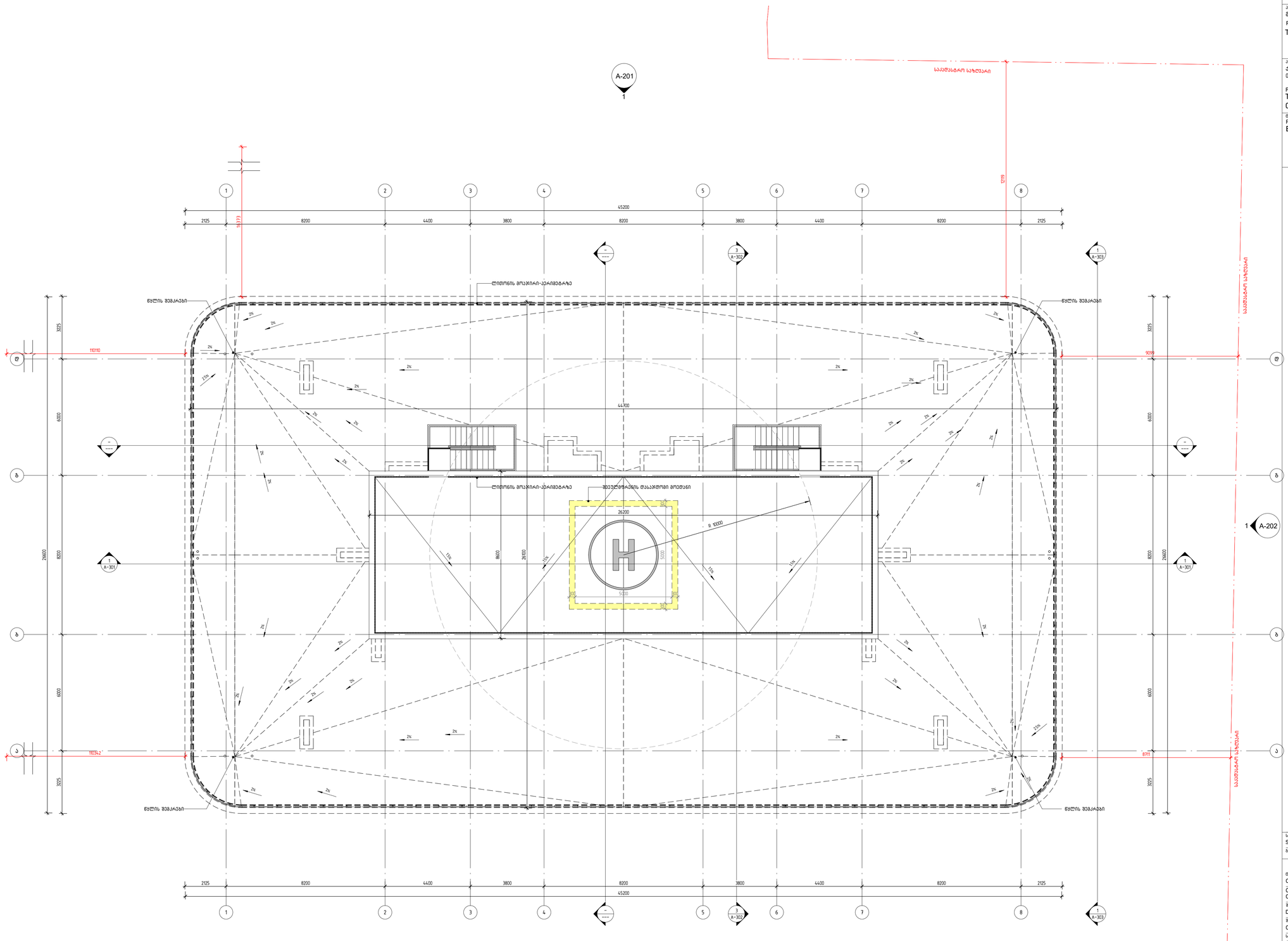
01.10.15.014.030

32ND TECHNICAL FLOOR PLAN +104.94 LEVEL

1 : 100

ოცდამეთორმეტე ტექნიკური სართულის გეგმა +104.94

ნიშნულზე



სახურავის გეგმა +109.79 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

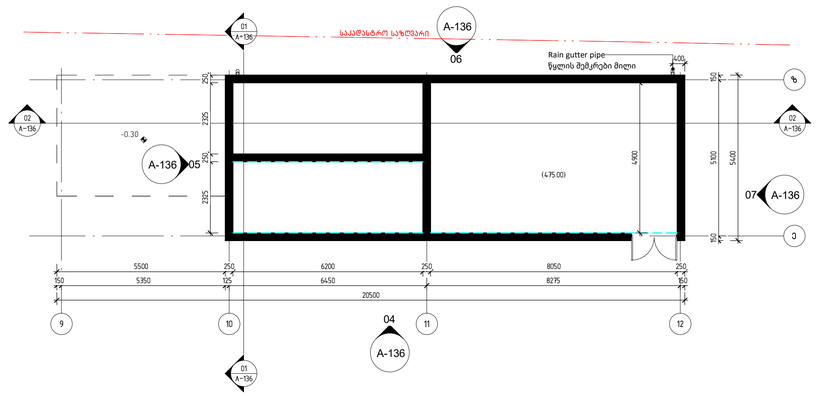
სპ	19.12.2022
SD	სკიზის პროექტი SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შეასრულა DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დმარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +109.79 ნიშნულზე

DRAWING NAME
ROOF PLAN +109.79 LEVEL

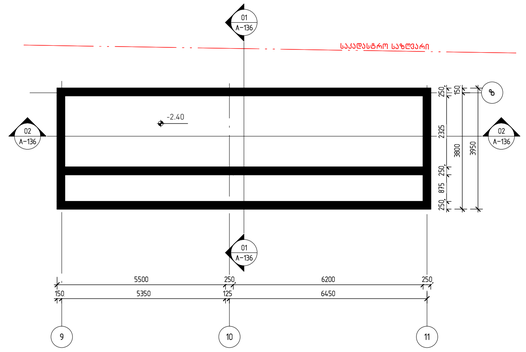
A-135

A1



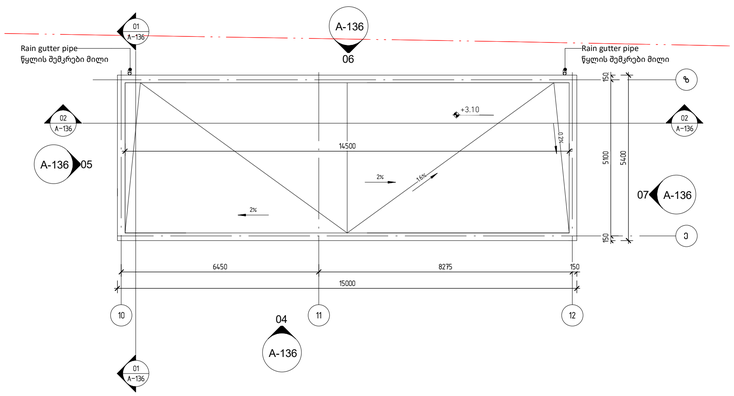
TECHNICAL BUILDING PLAN +0.20 LEVEL

1 : 100



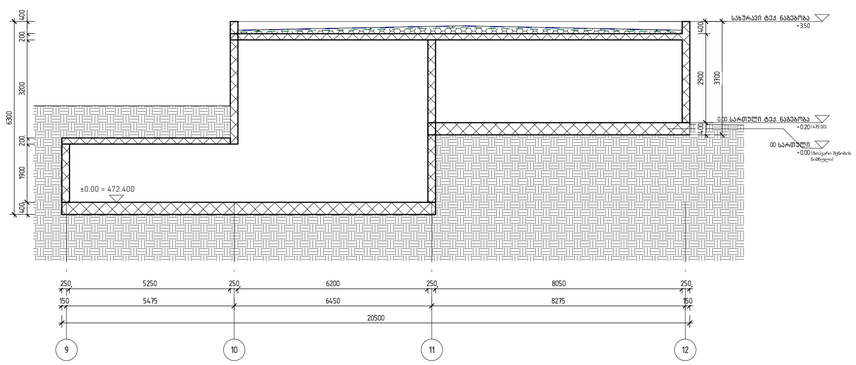
TECHNICAL BUILDING PLAN -2.40 LEVEL

1 : 100



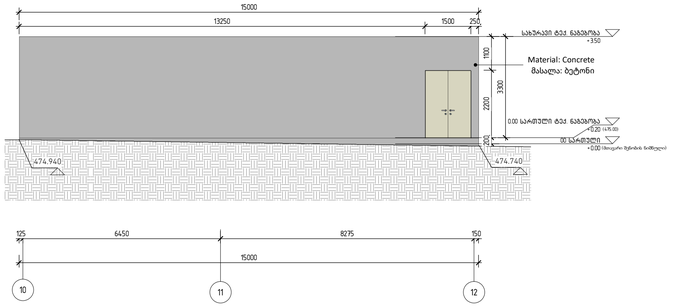
TECHNICAL BUILDING ROOF

1 : 100



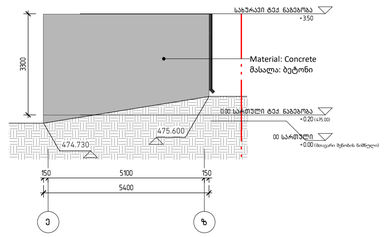
SECTION 02

1 : 100



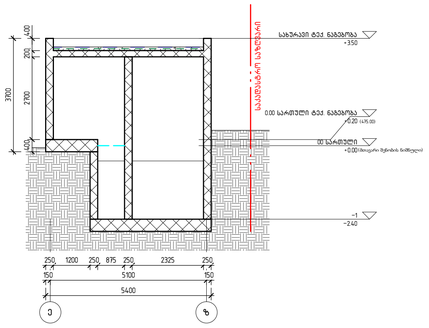
ELEVATION 04 _ 10-12 GRID POINTS

1 : 100



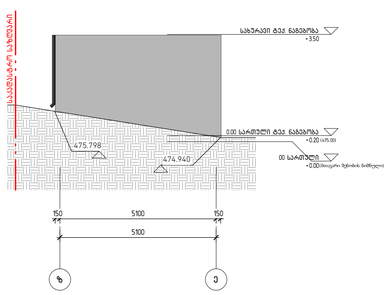
ELEVATION 07 _ E-Z GRID POINTS

1 : 100



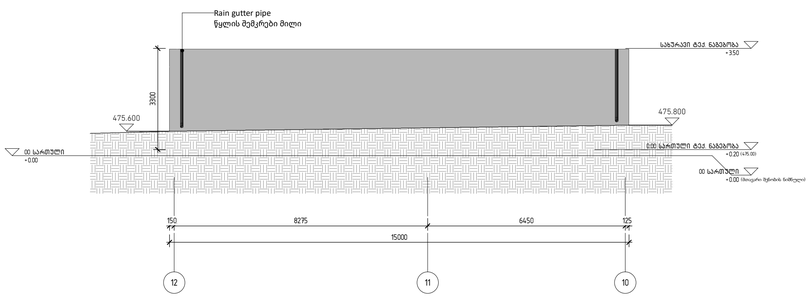
SECTION 01

1 : 100



ELEVATION 05 _ Z-E GRID POINTS

1 : 100



ELEVATION 06 _ 12-9 GRID POINTS

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

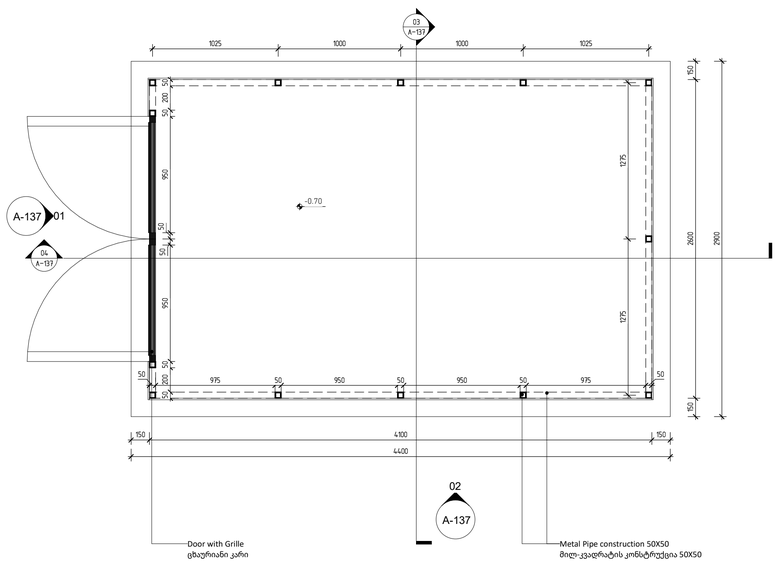
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01	ISSUE 01
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შესრულებულია DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შემოწმებულია CHECKED BY	ვა VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ნაგებობა
DRAWING NAME
TECHNICAL BUILDING

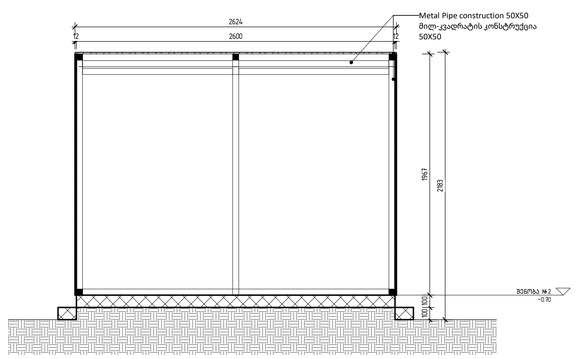
A-136

A1



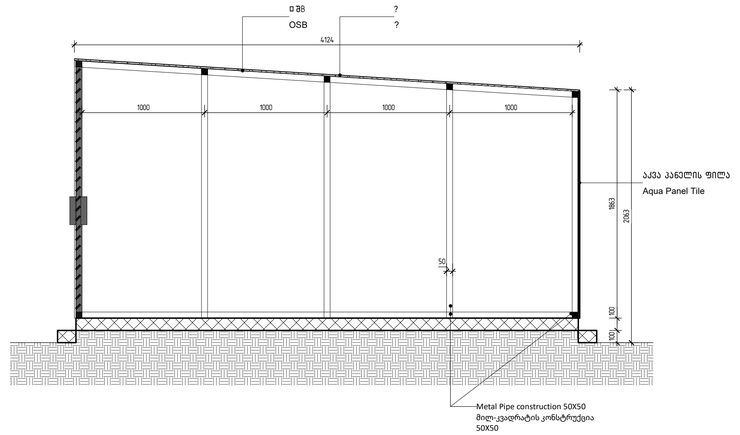
VENT BUILDING PLAN -0.70 LEVEL

1 : 25



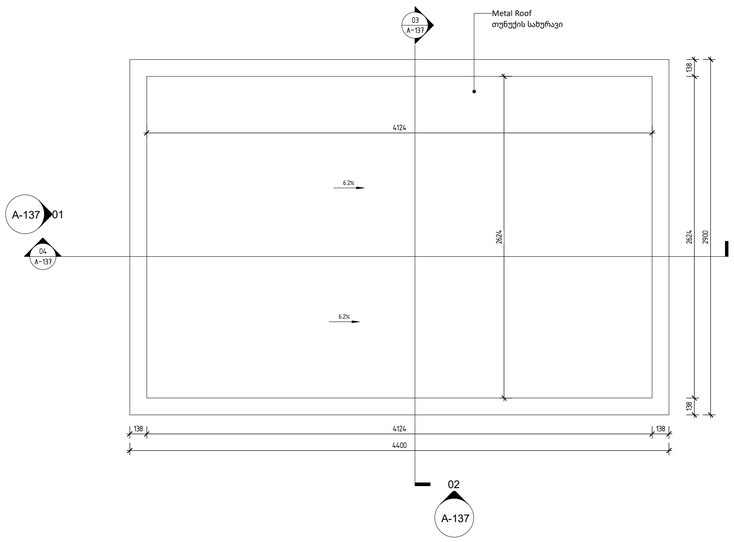
VENT BUILDING SECTION 03

1 : 25



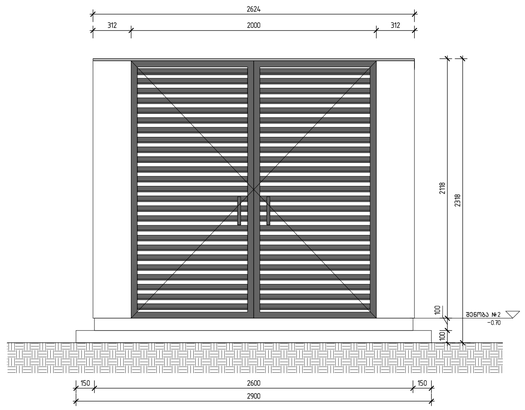
VENT BUILDING SECTION 04

1 : 25



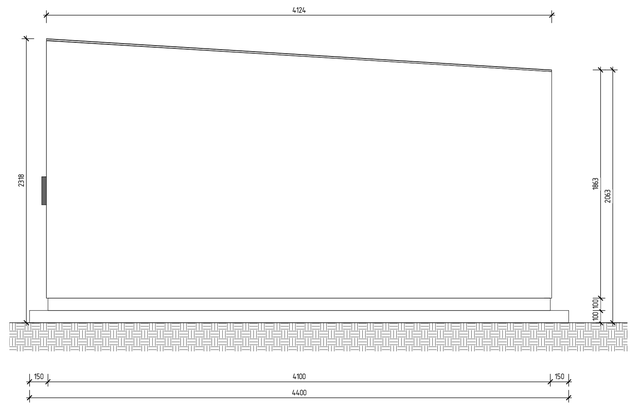
VENT BUILDING ROOF PLAN

1 : 25



VENT BUILDING ELEVATION 01

1 : 25



VENT BUILDING ELEVATION 02

1 : 25

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

შემკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს.პ 19.12.2022	სამუშაო პროექტი
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ. შზ. თგ.
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დმარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ვენტ-ჯიხური
DRAWING NAME
VENT-BUILDING

A-137

A1

დაჯავებულობის გეგმები
დადგენილება №41

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა

ავტოსაშხეპი

კვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჯარადა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო ლიფტი

საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

კვამლგაწოვის სისტემა (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

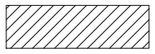
დამწვეხი სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



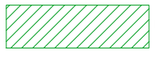
დახმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)

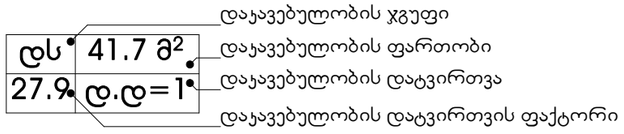
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)



თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)



დაკავებულობის დატვრირთვები
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობა ფუნქციური დანიშნულება

სართული 1 (-+2.97 ნიშნული) ტექნიკური სართული

სართული 2---31 (+5.94-დან 101.64 ნიშნულამდე) ტექნიკური აივანი.

სართული 32 (+104.94 ნიშნული) ტექნიკური სართული, ლიფტის სამანქანო.

კონსტრუქციული ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის:

მაგალითი: II-A; II-B; V-A

წარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი:

I-A

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული სართულიანობა

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

შეუზღ. 32

1

33

30

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა

დასაშვები ფართი (მ2) თითო სართულზე შემოთავაზებული ფართი (მ2) თითო სართულზე
სართულების რაოდენობა

დაკავებული ფართობების ჯამი (მ2)

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)
1-8 მონაკვეთი

0.00 ნიშნულული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები გათვალისწინებული

დაუცველი დაცული საშხეფით დაცული დაუცველი დაცული საშხეფით დაცული

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მოთხ. გათვ.

გარე კედელი

ხანზარსაწინა აღმდეგო

მანძილი (მ)

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

დაკავებულობები / გასასვლელი

საშუალებები

ავტოსაშხეპი

სისტემა

ალტერნატიული ავტომატური

ceclsaqrobi

სისტემები

კვამლაღმომჩენ ი და

ცეცხლაღმომჩე

ნი სისტემები

სახანძრო მილდგარების

სისტემა

კვამლის საკონტროლო

სისტემა

ხელის
ცეცხლაქრები

საავარიო განგაშის

სისტემა

კიბის უჯრედი

ლიფტები

დერეფნები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები

სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი

ki

ki

არა

არა

ki

კი არა

არა

არა

არა

არა

ki

ki

ki

არა

ki ki

არა

არა

ki

არა

არა

0

0

0

0

0

0

0

0

შეუზ შეუზ შეუზ

შეუზ შეუზ შეუზ

შეუზ შეუზ შეუზ

შეუზ შეუზ შეუზ

ki

ki

ki

ki

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

არა

ki

ki

ki

ki

ki ki

არა

არა

ki

ki

ki

თითოელი სართულიდან გასასვლელი საშუალებები
-2 სართული (სწ-2)

+1 სართული (დს)

სართულები

ჯამური დაკავებულობის

დატვირთვა

გასასვლელების

რაოდენობა მოთხ.

გასასვლელების

რაოდენობა გათვ.

გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)

გზა-კიბე გზა-დერეფანი გზა-კარი

მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ.
3
121

118

1

2

2

11

2 1.10 0.82

0.82
1.10

1.20 მინ. 0.97

მინ. 0.90

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)
ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის
სართული/

ნიშნული

დაკავებულობა და

დაკავებულობი

ს დატვირთვა

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანი

აბაზანა /

შხაპი

სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო

ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა

მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ.

+1-დან +9-მდე სც-2 მაქს. 31 - - -
35

31686.08

- - -

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების zusti ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო

პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

არა

არა

ki

არა

არა

არა

განიავებისადმი მოთხოვნები
დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი

საშუალებები
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

ბუნებრივი განიავება მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი

ლიფტები

დერეფნები

ki

ki

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი

I-A

სახურავის ანაწყობის კლასი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601

B 1.5

არა

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

- - -

- - - ki

+2---+31 სართული

(sc-2;ds;sw-2)

+32 სართული (დს) 2

50 სართულზე

2

2 1.10 1.20 0.82

1.10 1.20 0.82 მინ. 0.92

მინ. 0.97

1.20

1.20

1.20

1 მინ.1 1 მინ.1 1 მინ.1 11 - - - - - -

5.საქმიანი ჯგუფი (სქ)

კი არა კი
5.საქმიანი ჯგუფი (სქ)

ki

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული) ნაგვის ოთახი.

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) სართული 2---31(+5.97-დან +101.64 ნიშნულამდე) საცხოვრებელი ერთეულები.

5.საქმიანი ჯგუფი (სქ) მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული) კომერციული ფართები და ხანძრის მართვსის ცენტრი

მიწისზედა 33 მიწისქვეშა 2

1-8 მონაკვეთი

ა-დ მონაკვეთი

> 9.0 m-ze 0

0

0

0

შეუზ შეუზ შეუზ

დაუშ. დაუშ. დაუშ.

ki - - - - - -

> 9.0 m-ze

ki

საავარიო განათება (გზა-კიბის თითოეულ სართულის დონეზე, გზა-კიბის ვესტიბიულში, შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერენებში)

- - -
- - -

- - -

გზა-კარი
1 გზა-კიბე

2 გზა-კიბე

2 გზა-კიბე

1.20

1.40

1.40

1.40

3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართული -1 და -2 (-5.43 და -8.73 ნიშნული) მიწისქვეშა ავტოსადგომი

სართული -2---31 (-8.73-დან +101.64 ნიშნულამდე) დამხმარე საწყობები

6.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული) ლობი

6.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

შენობის სიმაღლე 118 მ .(აქედან მიწის დონის ზევით (109.79 მ.)

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

შეუზღ.

შეუზღ.

შეუზღ.

შეუზღ.

შეუზღ.

შეუზღ.

1

1

შეუზღ. 1268.38

სართულზე მაქს. 89.8მ2 (+3.30)
შეუზღ. 18.6
3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) შეუზღ. 4740.5

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) შეუზღ. 25126.2

სართულზე მაქს. 870.9მ 2 (+75.24)

5.საქმიანი ჯგუფი (სქ) შეუზღ. 438.5

5.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) შეუზღ. 93.9

8-1 მონაკვეთი

დ-ა მონაკვეთი

1

0

1

0

70% შეუზ შეუზ

დაუშ. დაუშ. დაუშ.

ki - - - - - -

ა-დ მონაკვეთი

0.00 ნიშნულული

8-1 მონაკვეთი

0.00 ნიშნულული

დ-ა მონაკვეთი

0.00 ნიშნულული

> 9.0 m-ze

> 9.0 m-ze

> 9.0 m-ze

> 9.0 m-ze

> 9.0 m-ze

8.90 m.

5.საქმიანი ჯგუფი (სქ)

6.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)

3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

კი კი არა არა არა კი კი

არა

კი კი კი კი კი კი არა

- - - ki

ki - - -

6.თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) კი

3.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

ki
ki

- - - ki

ki - - - - - -

ki - - - - - -

ki

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დადგენილება #41

-1 სართული (სწ-2) 118 2

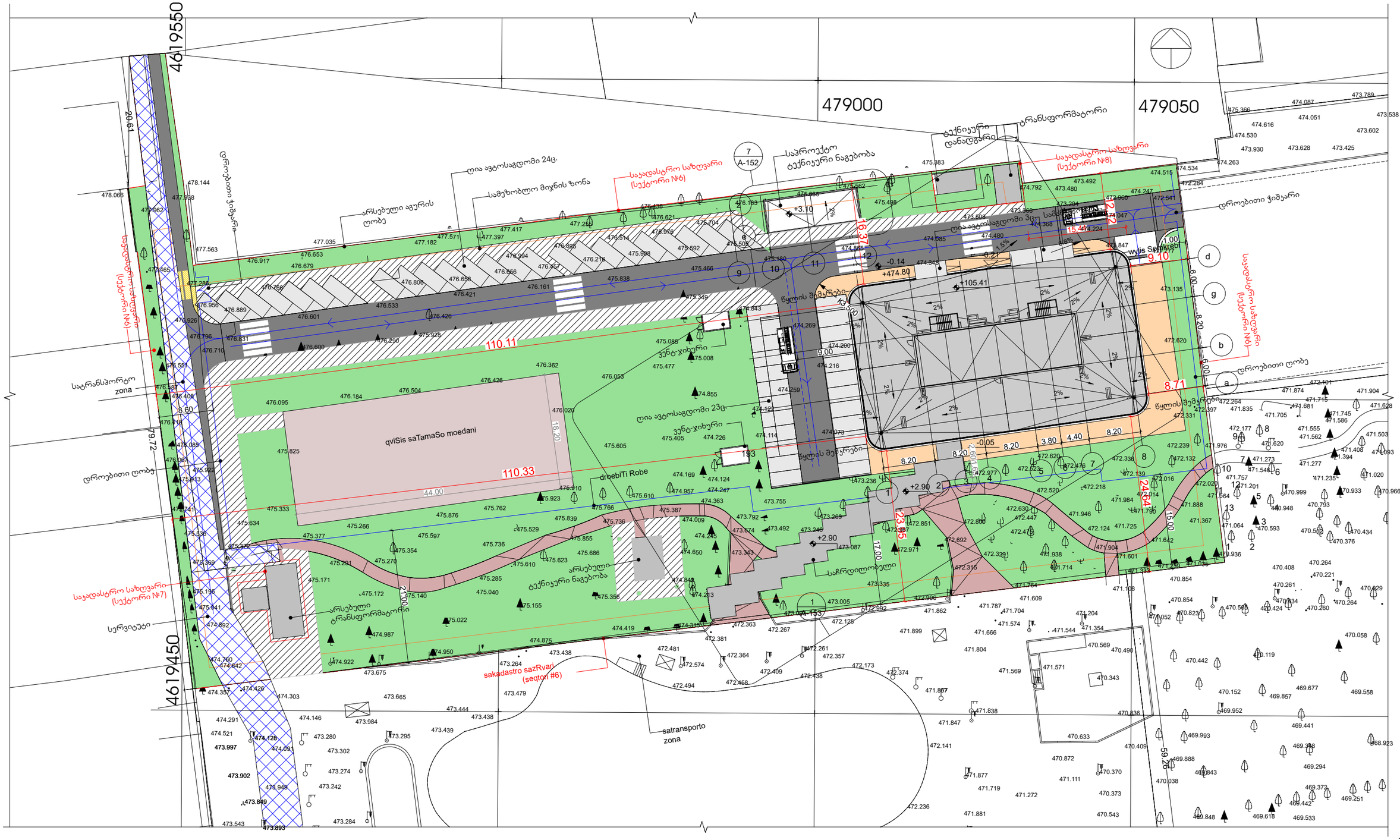
გზა-კიბე
2 გზა-კიბე 1.10 1.20

1.20 1.80

1.20 1.80 0.82 მინ. 0.97

0 სართული (სწ-1/2;თვ-3;სქ) აქედან 4 შენობიდან გასასვლელი - - - - - -

- - - - - - - - - - - -



8.60

2

1

.

0

0

1

7

.

0

0

1

5

.

0

0
1.00

8.71
9.10

24

.

64

23

.

95

1

2

.

1

1 2

6

.

37

110.33 110.11

8.20 8.20 8.20 3.80 4.40 8.20

6

.

00

8

.

20

6

.

00

2

.

60

1

.

65

15.44

44.00

1

8

.

20

9.00

К3

.500

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

გენ.გეგმა

474.128

474.760

473.893 473.543

473.997

474.357

474.291

473.902

473.849

474.146

473.949 473.242

473.280

473.274

473.284

474.303

474.091
474.426

475.041

473.675

473.438

473.479
473.438
473.439

473.295

473.302

473.984

473.444

473.665

474.892

474.922

474.875
473.264

474.315 474.419

474.842

475.356

475.155

475.022
474.950

474.987

474.521

472.173

472.438

472.458 472.494

472.481

472.364

472.574

472.261

472.357

472.409

474.650

474.213

472.267

472.125

472.315

472.692
472.996

472.992

473.093

473.005

473.335

472.971 472.329

471.764

471.609

471.904

471.601

471.108

470.854

471.204 470.823
471.574
471.666

471.804

471.899

471.862 471.704

472.363
472.381

472.475

472.630

471.714

471.052

470.854

471.354 471.544

471.938

470.836

470.633

471.569 471.571

470.569

470.343

470.490

471.719

471.272

471.881

471.838

471.867
472.374

471.847

471.877

470.442

470.152

470.543
471.111

470.872

470.370

470.373

470.409

470.038

469.888

469.993

469.843

469.848

472.141
472.236

475.536

475.387

474.642
475.195

475.369

475.736
475.855

475.610
475.285

475.140

475.291

476.085
476.551

475.922
475.913

476.408
477.962

478.066 477.938

477.286
477.465

475.741

476.067

476.418

476.587

475.333

475.910

475.372

475.377

475.270

475.839

475.766

475.623

475.040

475.354

475.266 475.634

475.597

475.876

475.923
475.529
475.762

476.926

475.171

475.172

475.736

475.686

475.610

474.957

474.245

474.247

473.755

473.492

473.269

473.236

474.009

474.363

473.792

473.246

472.851
472.967

473.087

473.674

473.343
474.124

472.620 472.336

470.512

472.977 472.523 472.476

472.218
471.946

471.984

472.139

471.790

472.014

472.239

472.177

471.620
471.546
471.201

470.948

471.757
471.564

471.064
471.367

470.936

471.035 471.239
471.333

472.016

472.132

471.976

472.020
471.888
471.642

472.447

472.520

472.124 471.725

471.705
471.835

472.101

470.029

470.264

470.793

471.277

471.555

471.715
471.681
471.273

470.593

470.408

470.999

470.565

470.434

469.251

469.533
470.424

470.119
469.952

469.857

469.442
469.618

469.372

469.294

469.348

469.441

469.677

470.260

470.058

469.558
470.264
470.221
470.261

471.787

471.408

471.628

471.586
471.235

471.394

470.933

470.376

470.434

471.020

471.503

470.966

471.093
471.904
471.745
471.562

472.800

476.796 476.831

476.710

476.889
477.563

478.144

476.956

476.600

476.290

475.928

476.426

476.020

476.917

476.653

477.035

477.571

477.417

477.255

476.438 476.183

475.635

475.505
475.704
475.592
475.976

476.621
475.908
476.514
476.216
476.895
476.457
476.994
476.656
477.397
476.658
477.182
476.806

476.679
476.766

476.095

475.825

476.184

476.504

476.426

476.362

475.605

476.053

475.477

475.405

474.169

474.226

474.855

475.008
475.085

475.349

474.843

474.259
474.122

474.114

474.269

474.216

474.073

474.200

474.480

475.562

475.498

475.383

474.792

473.368

473.508

473.204

473.480

473.492

472.960

474.247

474.515

474.534

474.263

476.601

476.533

476.421

476.161

475.838

475.466

475.180

474.855

474.585

474.368

474.047

474.348

472.331
473.135

473.847

472.264

471.874

474.530

475.366

474.616

473.930 473.628 473.425

474.051

474.087

473.602

473.538
473.789

468.923

474.224

472.284
472.541

472.777

472.620

472.397

1 2

5
7

13
12 11

10

9

8

6

4
3

193

7

9

.

72
2

0

.

6

1

5

9

.

2

6

479000 479050

4

6

1

9

4

5

0

4

6

1

9

5

5

0

1

2 3 4

5 6 7

8

a
b
g
d

არსებული

transformatori

transformatori
ტექნიკური

დანადგარი

არსებული
ტექნიკური ნაგებობა

საკადასტრო საზღვარი

(seqtori #6)

საკადასტრო საზღვარი (სექტორი #6)

s

a

kadas

tr

o

საზ

Rvar

i

(s

eqto

r

i

#6)

s

a

kadas

tr

o

საზ

Rvar

i

(s

eqto

r

i

#6)

+105.41

-0.14

+474.80

საჩრდილობელი

სამეზობლო მიჯნის ზონა

დროებითი ღობე

dr

o

eb

i

T

i

W

iS

კარ

i

დროებითი ჭიშკარი

საკადასტრო საზღვარი

(seqtori #8)

საკადასტრო საზღვარი (სექტორი #7)

დროებითი ღობე

დროებითი ღობე

არსებული აგურის

ღობე

z

ღია ავტოსაგდომი 24ც.

ღია ავტოსაგდომი 23ც.

ღია ავტოსაგდომი 3ც.

7

A-152

საპროექტო

ტექნიკური ნაგებობა

ქვიშის სათამაშო მოედანი

1

A-153

სამანქანო გზა
-0.21

1.5% 6.8%

+2.90

+2.90

+3.10

-0.05

2%

2%

2

%

2%

2%
2%

2

%

2%

2%

2%

2

%

2%

2%
2%

2

%

2%

e
9 10 11

2

%

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

სერვიტუტი
სატრანსპორტო ზონა

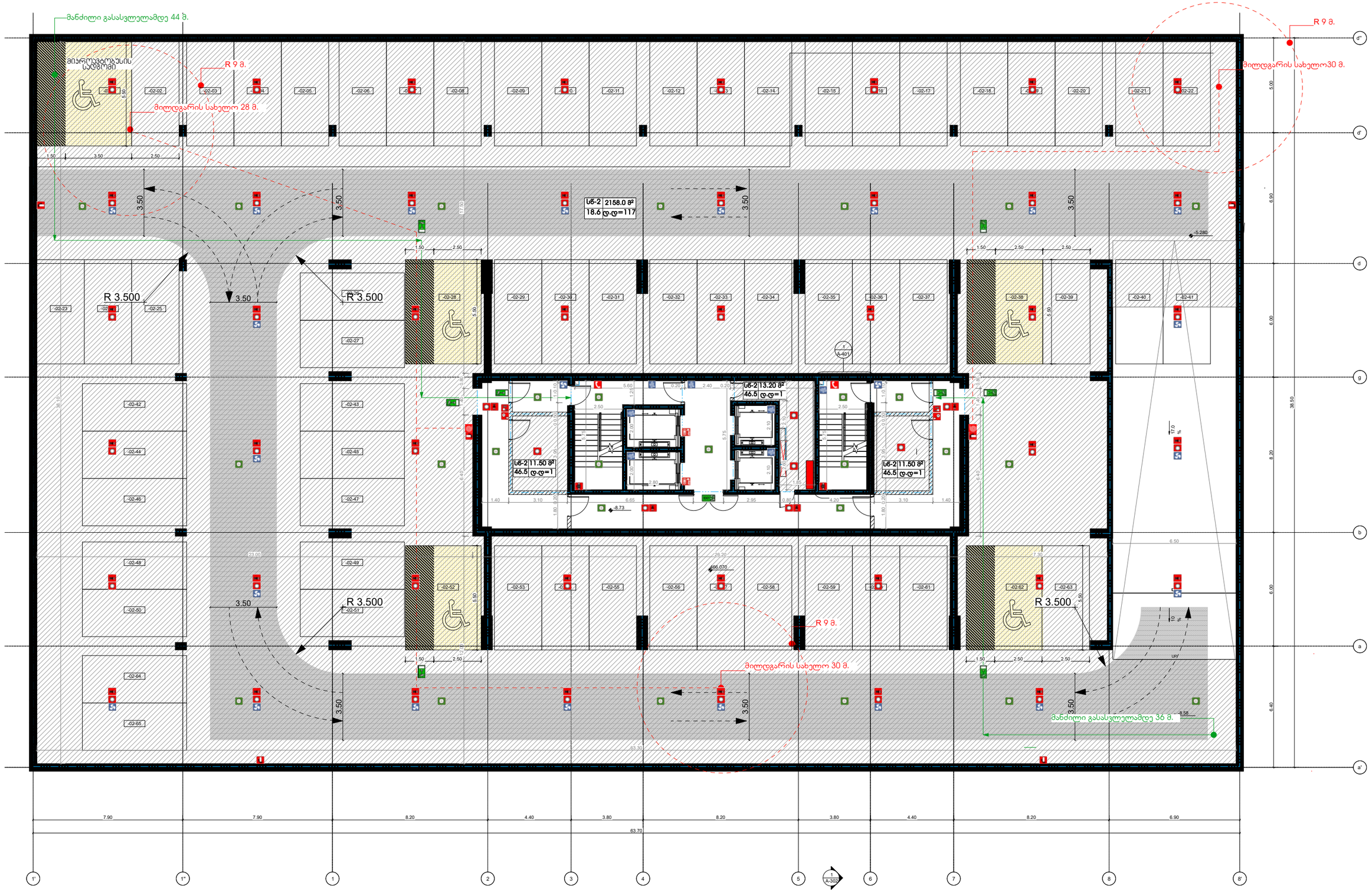
სატრანსპორტო

ზონა

12

vent-jixuri

vent-jixuri



3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50 3.50

7.90 7.90 8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20 6.90

5.00 6.90 6.00 8.20 6.00 6.40

38.50

63.70

1.25 2.00 2.00

1.05 2.10 2.60

1.85

2.50

5.75

2.50

2.80

2.10 2.10
5.75

3.10 1.40

1.80 0.20 3.95 0.200.50 1.050.10

1.80 0.20 3.95 0.200.50 1.050.10 1.40 3.10

5.75

5.60 0.20 2.40 0.20 4.25

63.30

38.10

12.00 6.40 1.40 0.80 17.50 23.00 26.20 7.30 6.50

6.40 1.40 0.80

6.65 1.60 2.95 0.80 4.20
1.50 2.50

5.50

1.50 3.50 2.50

5.50

1.50 2.50 2.50

5.50

1.50 2.50

5.50

1.50 2.50 2.50

R 3.500 5.50

R 3.500 R 3.500

R 3.500

მიკროავტობუსის

სადგომი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

-2 სართულის დაკავებულობის გეგმა -8.73 ნიშნულზე

დაკავებულობის ფართობი: 2194.2 მ2

მანძილი გასასვლელამდე 44 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 36 მ.

მილდგარის სახელო 28 მ.

ღ 9 მ. მილდგარის სახელო30 მ.

R 9 m.

მილდგარის სახელო 30 მ.

R 9 m.

UP

DNUP

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

A-302

1

1' 1'' 8'

a'

d'

d''

-02-01 -02-02 -02-03 -02-04 -02-05 -02-06 -02-07 -02-08 -02-09 -02-10 -02-11 -02-12 -02-13 -02-14 -02-15 -02-16 -02-17 -02-18 -02-19 -02-20 -02-21 -02-22

-02-24 -02-25

-02-26

-02-27

-02-23

-02-29 -02-30 -02-31 -02-32 -02-33 -02-34 -02-35 -02-36 -02-37 -02-38 -02-39 -02-40 -02-41
-02-42 -02-43

-02-44 -02-45

-02-46 -02-47

-02-48 -02-49

-02-50

-02-64

-02-65

-02-51

-02-53 -02-54 -02-55 -02-56 -02-57 -02-58 -02-59 -02-60 -02-61 -02-63 -02.62

-02-28

-02-52

466.070

-8.73

1

A-401

10%

17.0 %

-8.58

-5.280

sw-2

18.6

2158.0 m2

d.d=117

sw-2

46.5

13.20 m2

d.d=1

sw-2

46.5

11.50 m2

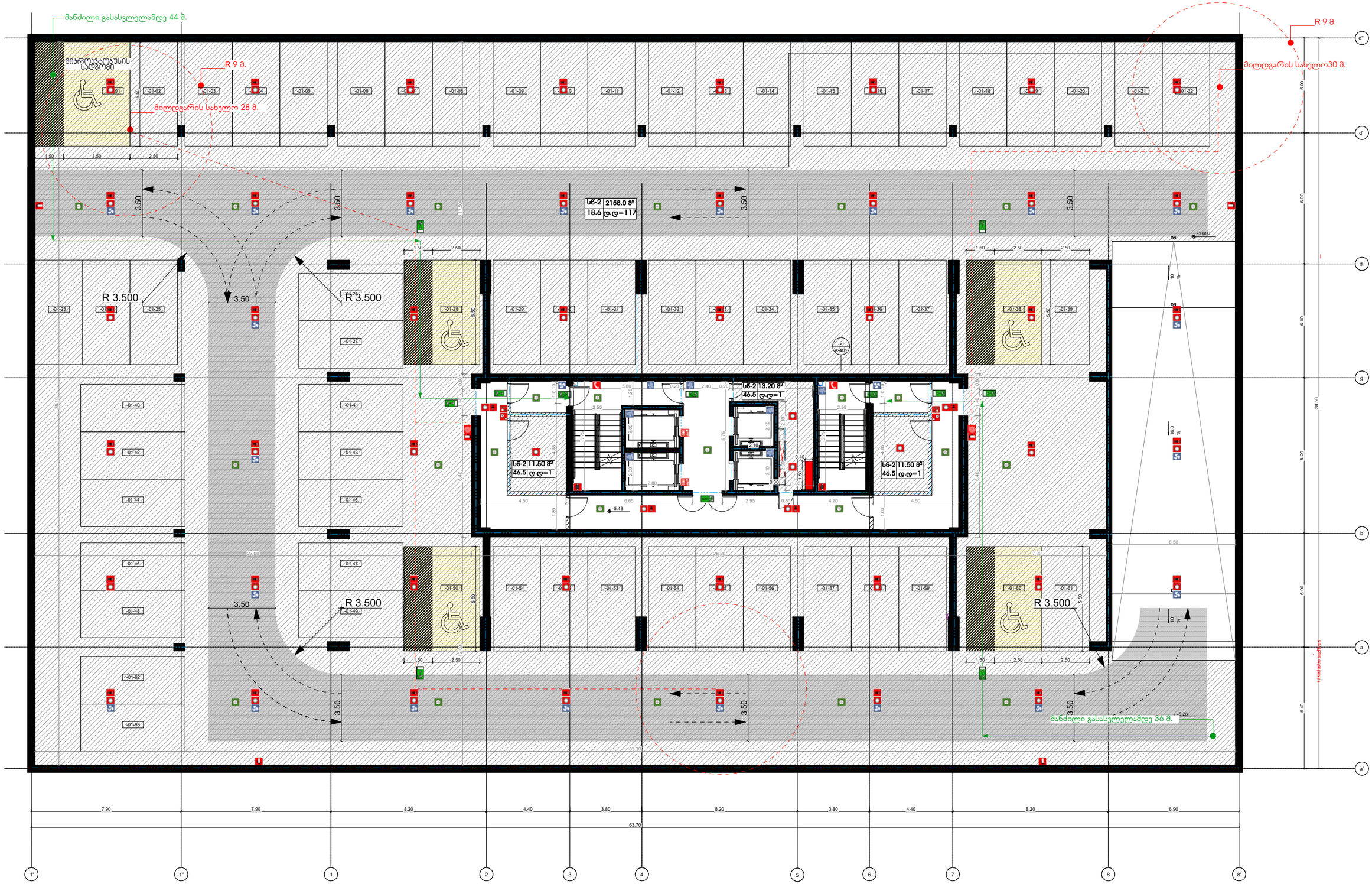
d.d=1

sw-2

46.5

11.50 m2

d.d=1



3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50

3.50 3.50

7.90 7.90 8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20 6.90

5.00 6.90 6.00 8.20 6.00 6.40

1.50
0.40

0.30

38.50

63.70

1.25 2.00 2.00
6.65 1.60 2.95 0.80 4.20

1.05 2.10 2.60

1.85

2.50

5.75

2.50

2.80

2.10

2.10 2.10

5.75

4.50

1.80 4.85 1.050.10

1.80 4.85 1.050.10 4.50

5.75

5.60 0.20 2.40 0.20 4.25

63.30

38.10

12.00 6.40 1.40 0.80 17.50 23.00 26.20 7.30 6.50

6.40 1.40 0.80

5.50

1.50 2.50

5.50

1.50 3.50 2.50

1.50 2.50 2.50

5.50

1.50 2.50

5.50

5.50

1.50 2.50 2.50

R 3.500

R 3.500 R 3.500

R 3.500

მიკროავტობუსის

სადგომი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

-1 სართულის დაკავებულობის გეგმა -5.43 ნიშნულზე

დაკავებულობის ფართობი: 2194.2 მ2

მანძილი გასასვლელამდე 44 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 36 მ.

მილდგარის სახელო 28 მ.

ღ 9 მ. მილდგარის სახელო30 მ.

R 9 m.

DNUP

DN

DN

1 2 34 5 67 8

a

b

g

d

1' 1'' 8'

a'

d'

d''

-01-01 -01-02 -01-03 -01-04 -01-05 -01-06 -01-07 -01-08 -01-09 -01-10 -01-11 -01-12 -01-13 -01-14 -01-15 -01-16 -01-17 -01-18 -01-19 -01-20 -01-21 -01-22

-01-23 -01-24 -01-25

-01-26

-01-27

-01-29 -01-30 -01-31 -01-32 -01-33 -01-34 -01-35 -01-36 -01-37 -01-38 -01-39
-01-40 -01-41

-01-42 -01-43

-01-44 -01-45

-01-46 -01-47

-01-51

-01-48 -01-49

-01-52 -01-53 -01-54 -01-55 -01-56 -01-57 -01-58 -01-59 -01-60 -01-61
-01-62

-01-63

-01-28

-01-50

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

-5.43

2

A-401

10%

16.0 %

10%

-5.28

-1.600

sw-2

46.5

13.20 m2

d.d=1

sw-2

46.5

11.50 m2

d.d=1

sw-2

46.5

11.50 m2

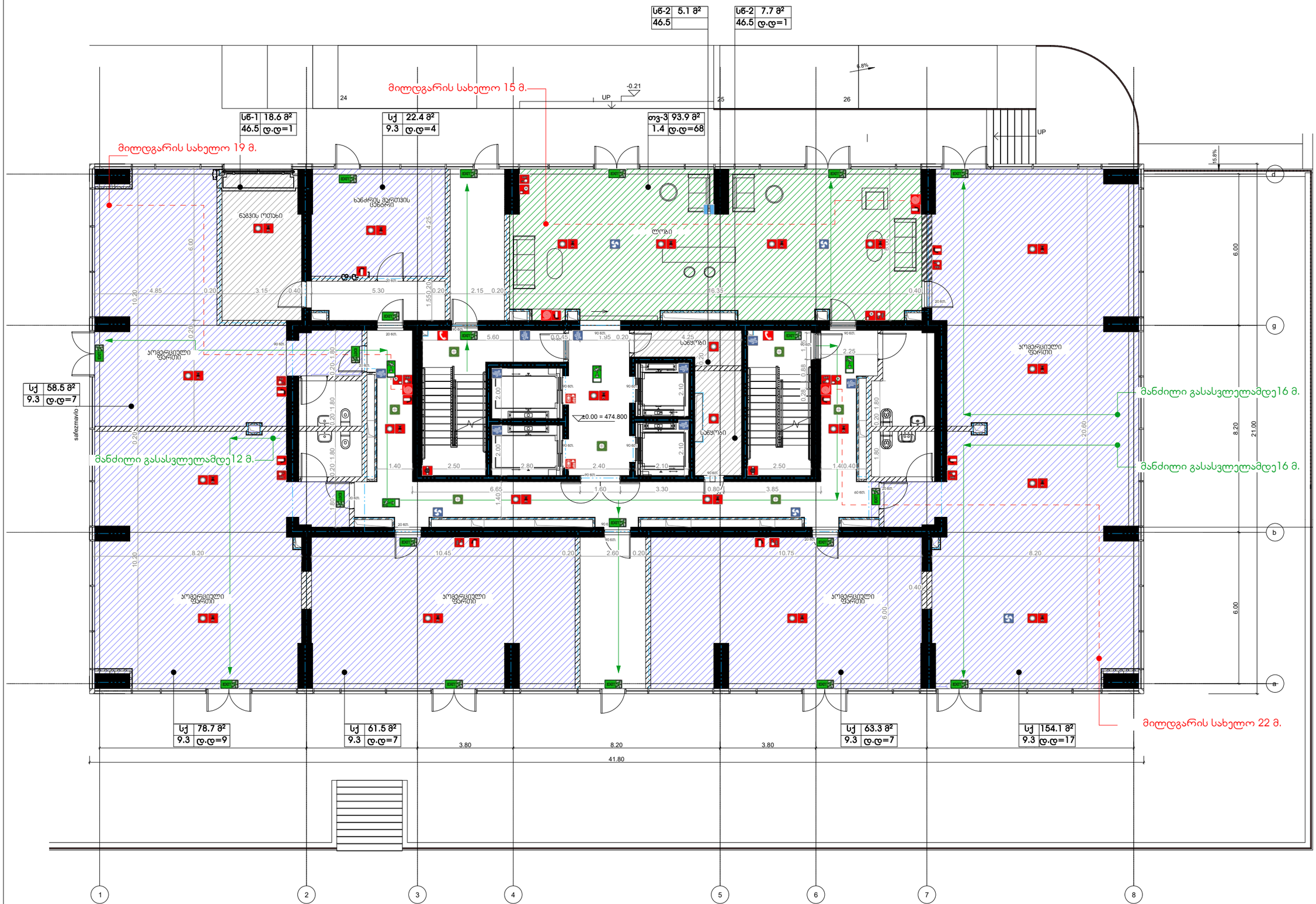
d.d=1

sw-2

18.6

2158.0 m2

d.d=117



10.20 0.20 10.200.40 5.30 0.20 2.15 0.20 16.35 0.40 8.20 10.45 0.20 2.60 0.20 10.75 8.20

0.40

2.00 2.00 1.40

1.80 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20 1.80 6.65 1.60 3.30 0.80 3.85

0.20

2.50 1.400.40

1.80 0.20 1.80

1.40 2.50 2.80 2.10

2.10 2.10

2.40

5.60 0.200.45 1.95 0.20 4.25

2.25

0.28 0.88 1.05

4.85 0.20 3.15

20.60

6.00

4.00 0.20 6.00

1.550.20 4.25

6.00

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

41.80

6.00 8.20 6.00

21.00

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

მიწისპირა სართულის დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის ფართობი:563.8 მ2

ნაგვის ოთახი

კომერციული

ფართი

lobi

ხანძრის მართვის

ცენტრი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

საწყობი

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე12 მ. მანძილი გასასვლელამდე16 მ.

მანძილი გასასვლელამდე16 მ.

მილდგარის სახელო 15 მ.

მილდგარის სახელო 22 მ.

მილდგარის სახელო 19 მ.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.
90 wT. 90 wT.

60 wT.

±0.00 = 474.800

საფეზმავლო გზა

UP

UP

-0.21

6.8%

24 25 26

15.8%

20 wT.

20 wT.
20 wT.
20 wT.

20 wT. 90 wT.

90 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT.

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

sq

9.3

22.4 m2

d.d=4

sq

9.3

61.5 m2

d.d=7

sq

9.3

78.7 m2

d.d=9

sq

9.3

63.3 m2

d.d=7

sq

9.3

154.1 m2

d.d=17

sq

9.3

58.5 m2

d.d=7

sw-1

46.5

18.6 m2

d.d=1

Tv-3

1.4

93.9 m2

d.d=68

sw-2

46.5

7.7 m2

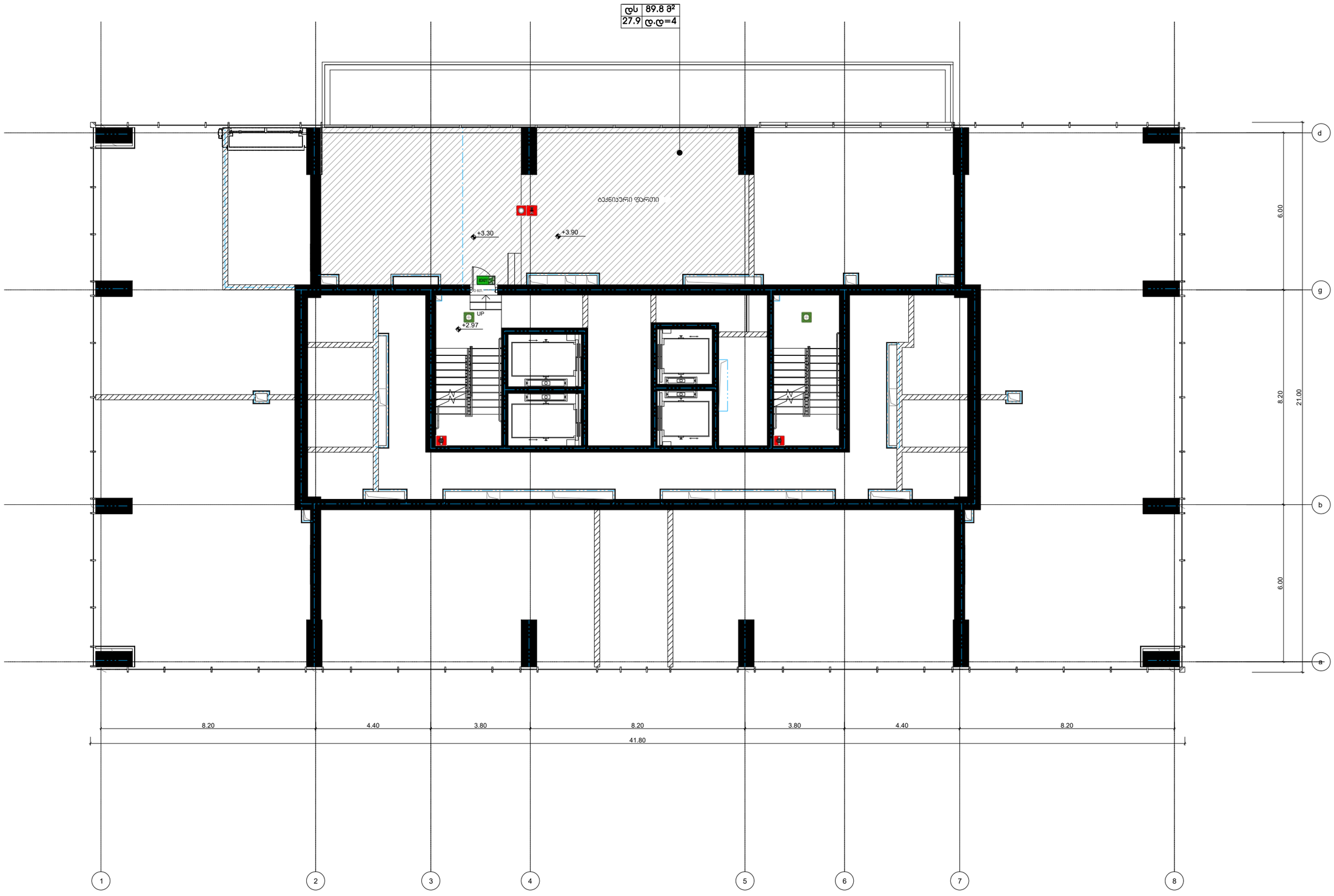
d.d=1

sw-2

46.5

5.1 m2

d.d=1



8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

41.80

6.00 8.20 6.00

21.00

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

ტექნიკური სართულის დაკავებულობის გეგმა +2.97 ნიშნულზე

დაკავებულობის ფართობი:89.8 მ2

ტექნიკური ფართი

UP

+2.97

+3.30 +3.90

90 wT.

ds

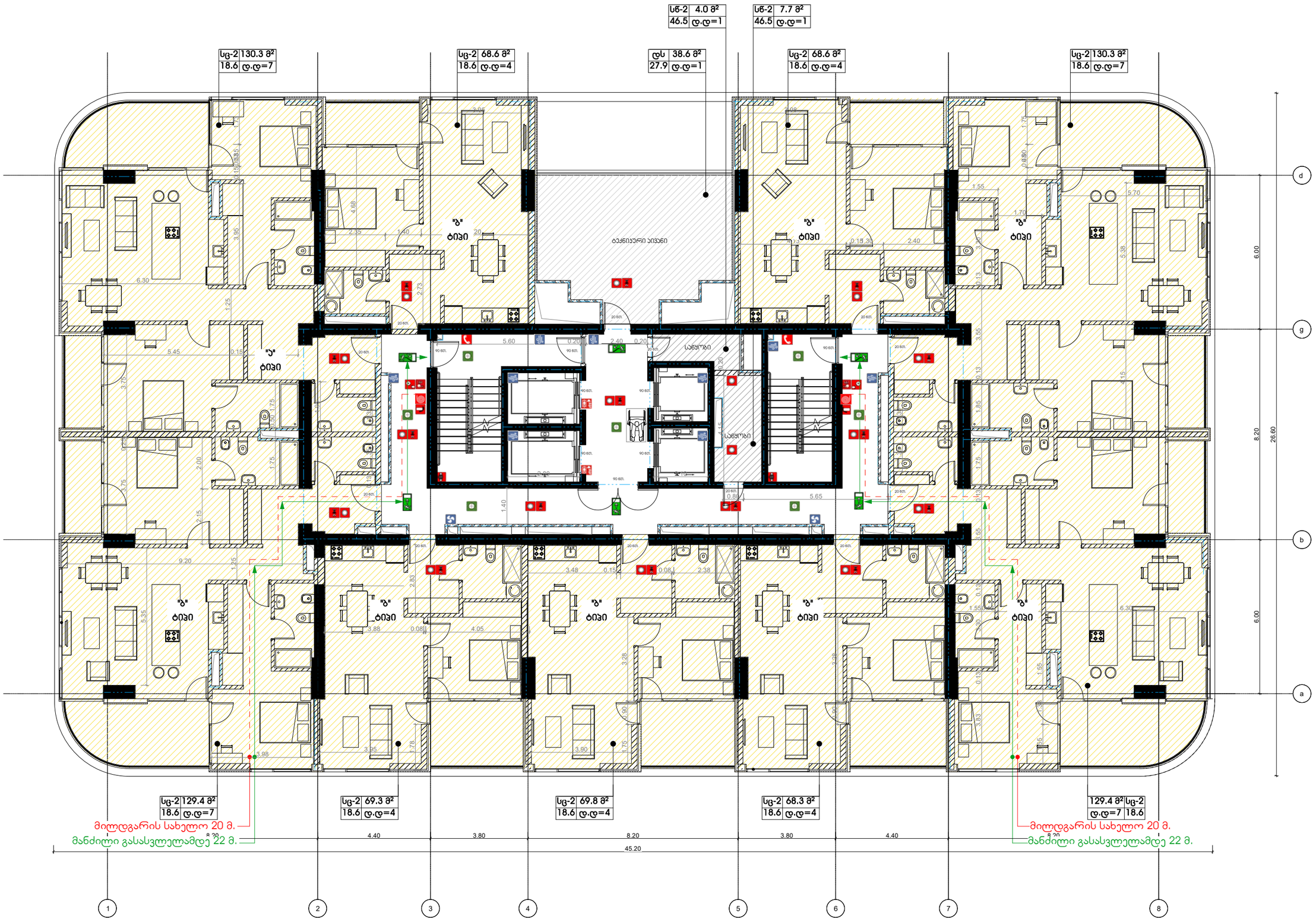
27.9

89.8 m2

d.d=4

მე-2;4;6;8;10 სართულის დაჯავებულობის გეგმა (+5.94;+12.54;+19.14;+25.74;+32.34 ნიშნული)

დაჯავებულობის ფართობი:912.6 მ^2



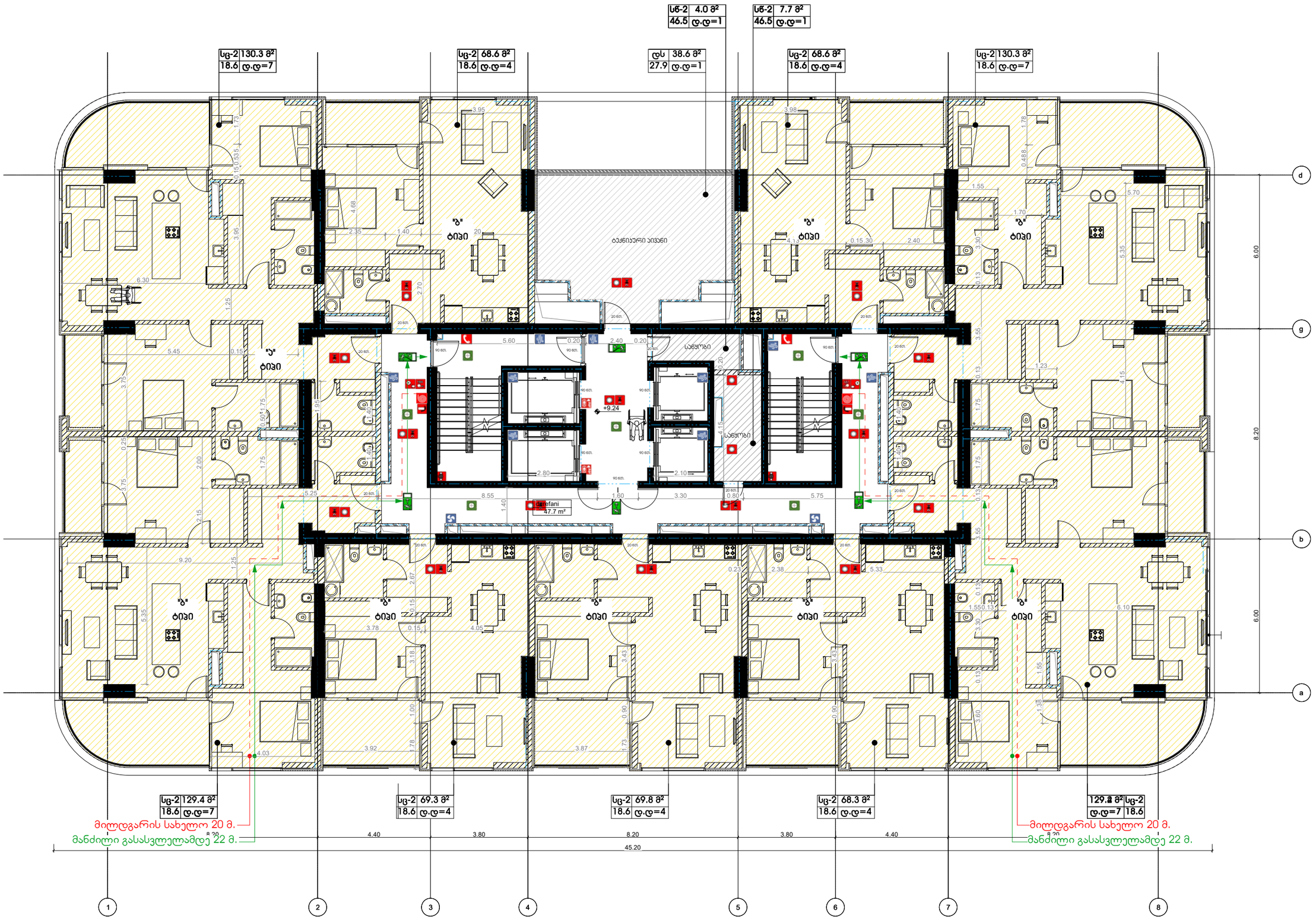
± 0.00 = 781.40

A-101

A2

მე-3;5;7;9;11 სართულის დაჯავებულობის გეგმა (+9.24;+15.84;+22.44;+29.04;+35.64 ნიშნული)

დაჯავებულობის ფართობი:914.3 მ^2



დემარკი
www.dmark.ge

± 0.00 = 781.40

A2

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

5.70

5.85

3.55

1.70

2.40 2.00

2.65

8.50

3.75 3.75

4.68

3.40
1.60

7.20
1.90

3.24

3.00
1.80 2.21

5.08 2.40

4.05 4.15

9.60

4.55

2.70 3.13 5.70

5.987.75

11.20

2.45

1.60 1.30

2.28

1.80

1.40

7.40

2.50

2.10 3.78 2.00 2.65 3.20

8.50 3.75 3.98

5.70

2.50

2.10

2.00
2.65 3.13 4.13

8.70

4.50

5.70

3.13 2.80

4.05

2.40 5.08

2.20 1.80

1.90

1.90

1.60
11.20

5.45

4.15

9.60

1.25

3.40

1.60

7.20

4.98

3.55

2.00
2.68

3.30

8.70

2.40

1.70

4.68

3.75

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

მე-12;14;16-ე სართულის დაკავებულობის გეგმა (+38.94;+45.54;+52.14 ნიშნული)

დაკავებულობის ფართობი:916.4 მ2

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

მილდგარის სახელო 24 მ.

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

მილდგარის სახელო 24 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT. 90 wT.

sw-2

46.5

7.7 m2

d.d=1

sw-2

46.5

4.0 m2

d.d=1

sc-2

18.6

68.7 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.5 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.7 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.5 m2

d.d=7

sc-2

18.6

164.7 m2

d.d=7

sc-2

18.6

69.0 m2

d.d=4

sc-2

18.6

68.5 m2

d.d=4

sc-2

18.6

165.5 m2

d.d=4

ds

27.9

38.6 m2

d.d=1

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

5.70

5.85

3.55

4.98

1.70

2.40 2.00

2.65

8.50

3.75 3.75

4.68

3.40
1.60

7.20
1.90

3.24

3.00
1.80 2.21

5.08 2.40

4.05 4.15

5.45

9.60

4.55

2.70 3.13 5.70

5.987.75

11.20

2.45

1.60 1.30

2.28

1.80

1.40

7.40

2.50

2.10 3.78 2.00 2.65 3.20

8.50 3.75 3.98

5.70

2.50

2.10

2.00
2.65 3.13 4.13

8.70

4.50

5.70

3.13 2.80

4.05

2.40 5.08

2.20 1.80

1.90

1.90

1.60
11.20

5.45

4.15

9.60

1.25

3.40

1.60

7.20

4.98

3.55

2.00
2.68

3.30

8.70

2.40

1.70

4.68

3.75

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

მე-13;15-ე სართულის დაკავებულობის გეგმა (+42.24;+48.84 ნიშნული)

დაკავებულობის ფართობი:916.4 მ2

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

მილდგარის სახელო 24 მ.

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

მილდგარის სახელო 24 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT. 90 wT.

sw-2

46.5

7.7 m2

d.d=1

sw-2

46.5

4.0 m2

d.d=1

sc-2

18.6

68.7 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.6 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.7 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.6 m2

d.d=7

sc-2

18.6

165.3 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.9 m2

d.d=4

sc-2

18.6

67.6 m2

d.d=4

sc-2

18.6

165.7 m2

d.d=4

ds

27.9

38.6 m2

d.d=1

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

5.60 0.20 2.40 0.20

8.43 1.60 0.80 5.75

2.80 2.10

0.20

2.40

1.70

2.05

0.50

1.60

2.21

3.00

3.24
1.22

0.60 1.40

1.60

1.70

2.40

2.05

1.30

3.40

2.20

2.60

1.30

3.40

1.60

1.60

0.82

0.60

3.00

3.24
2.40

1.20

1.20

2.10

2.48 2.50

2.05

3.25

2.10

2.05

3.20

0.82

მე-17;19;21-ე სართულის დაკავებულობის გეგმა (+55.44;+62.04;+68.64 ნიშნული)

დაკავებულობის ფართობი:918.8 მ2

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

მილდგარის სახელო 24 მ.

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

მილდგარის სახელო 24 მ.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.

20 wT.
20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT. 90 wT.

D-15'

+55.44

sw-2

46.5

7.7 m2

d.d=1

sw-2

46.5

4.0 m2

d.d=1

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

165.6 m2

d.d=7

sc-2

18.6

69.1 m2

d.d=4

sc-2

18.6

68.6 m2

d.d=4

sc-2

18.6

166.0 m2

d.d=4

ds

27.9

38.6 m2

d.d=1

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.40 0.20 4.15

5.60 0.20 2.40 0.20

0.80 5.75

3.95
3.13

1.30

3.75 0.25 3.98

0.13 3.78

0.13 2.00 0.15 3.20

7.92

6.00

3.13

4.03

3.60

3.78
3.30

1.55 1.40

8.43 1.60

2.80 2.10

1.40 0.60

3.24

3.00
2.40

1.25

3.40
2.15

2.73 2.10

2.21

მე-18;20;22-ე სართულის დაკავებულობის გეგმა (+58.74;+65.34;+71.94 ნიშნული)

დაკავებულობის ფართობი:917.9 მ2

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი
საწყობი

მილდგარის სახელო 24 მ.

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

მილდგარის სახელო 24 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 27 მ. მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

90 wT.
90 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.

90 wT.
90 wT.
20 wT.
20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT. 90 wT.

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

+58.74

sw-2

46.5

7.7 m2

d.d=1

sw-2

46.5

4.0 m2

d.d=1

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

165.0 m2

d.d=7

sc-2

18.6

69.1 m2

d.d=4

sc-2

18.6

68.6 m2

d.d=4

sc-2

18.6

165.7 m2

d.d=4

ds

27.9

38.6 m2

d.d=1

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი

1 2 34 56 7 8

0.20

5.60 0.20 2.40 0.20

0.80 5.75

1.55

8.50

4.23

5.70

1.60 3.30

8.05

2.80 2.10

8.43

0.30

1.15

3.93 3.68

3.78

2.10

2.00 2.71 2.35 5.80

2.75 5.60 1.35 2.75 5.80 3.15

1.55

5.60

3.85

3.18
1.15 1.40

3.15

1.75 2.05

1.10 3.20
4.70

6.10

3.13 3.55

4.53

1.88

3.27

4.15

5.45 1.98

9.60 1.25

2.30

2.45

5.85

3.30

1.60

7.20

4.68

3.68 4.13

5.65

2.00

2.70

2.40 1.702.00 2.70 3.30

8.50

1.70
2.40

4.68

3.68 3.85

7.00

3.30 1.60

6.30

5.85

1.25

1.35 4.95

4.15

4.23 1.88

3.25

2.052.95 4.53

3.55 3.20

1.15 1.40 1.75 3.18 4.70 3.85 2.45

1.85

2.30

2.50
1.70 1.35

1.70
1.90

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

24;26;28;30-ე სართულის დაკავებულობის გეგმა (+78.54;+85.14;+91.74;+98.34 ნიშნული)

დაკავებულობის ფართობი:920.1 მ2

4.1

m²

5.6 m²

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

მილდგარის სახელო 24 მ.

საწყობი

მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

მილდგარის სახელო 24 მ.
მანძილი გასასვლელამდე 27 მ.

90 wT.

90 wT.

90 wT.
90 wT.

90 wT.

90 wT.

90 wT.
20 wT.
20 wT.

20 wT. 20 wT. 20 wT.

20 wT.

20 wT.

20 wT. 20 wT.
20 wT.

20 wT.

20 wT. 90 wT.

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.8 m2

d.d=4

sc-2

18.6

130.8 m2

d.d=7

sc-2

18.6

201.1 m2

d.d=7

sc-2

18.6

68.4 m2

d.d=4

sc-2

18.6

201.1 m2

d.d=4

ds

27.9

38.6 m2

d.d=1

sw-2

46.5

7.7 m2

d.d=1

sw-2

46.5

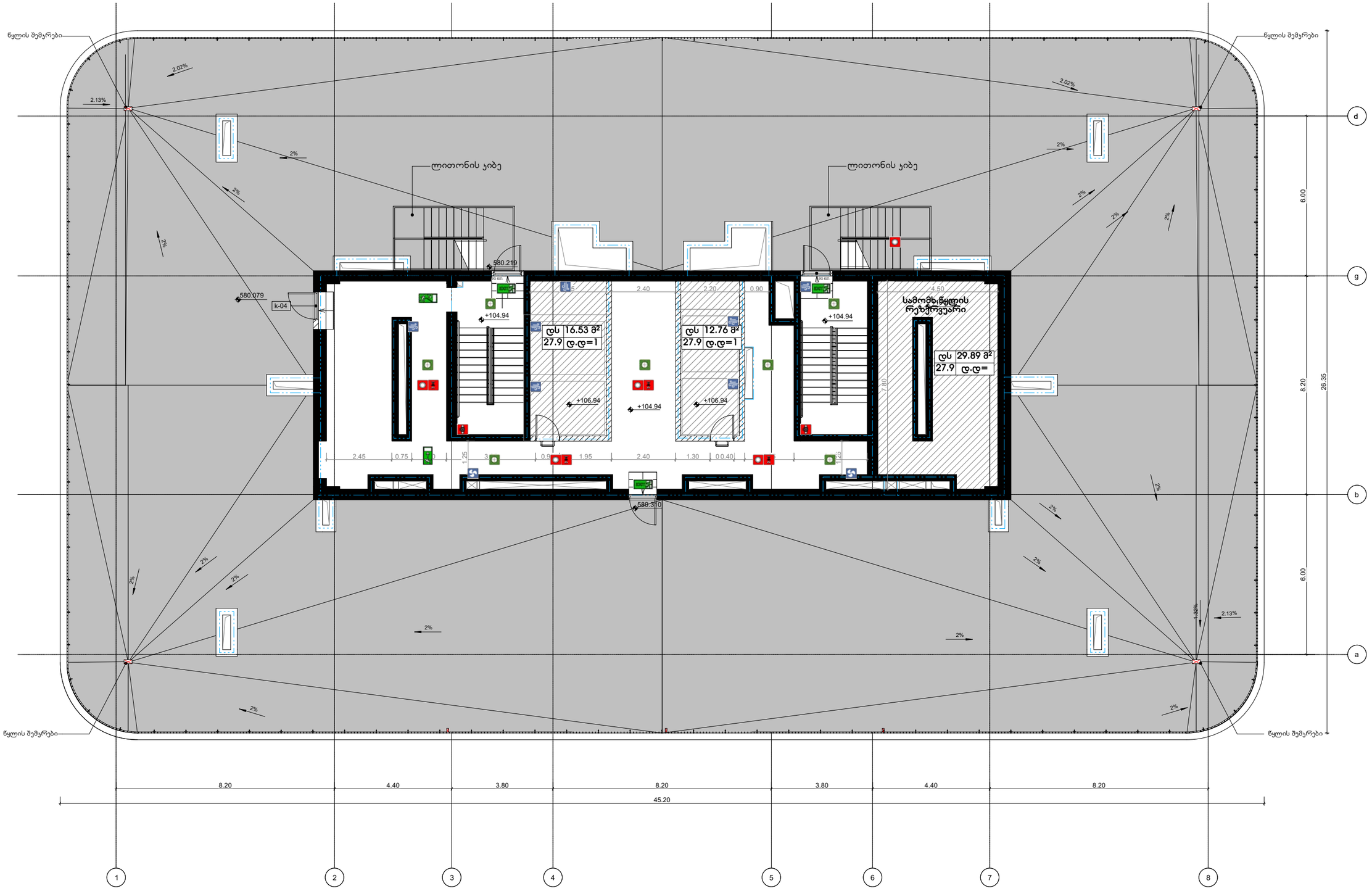
4.0 m2

d.d=1

ტექნიკური აივანი

32-ე ტექნიკური სართულის დაჯავებულობის გეგმა +104.94 ნიშნულზე

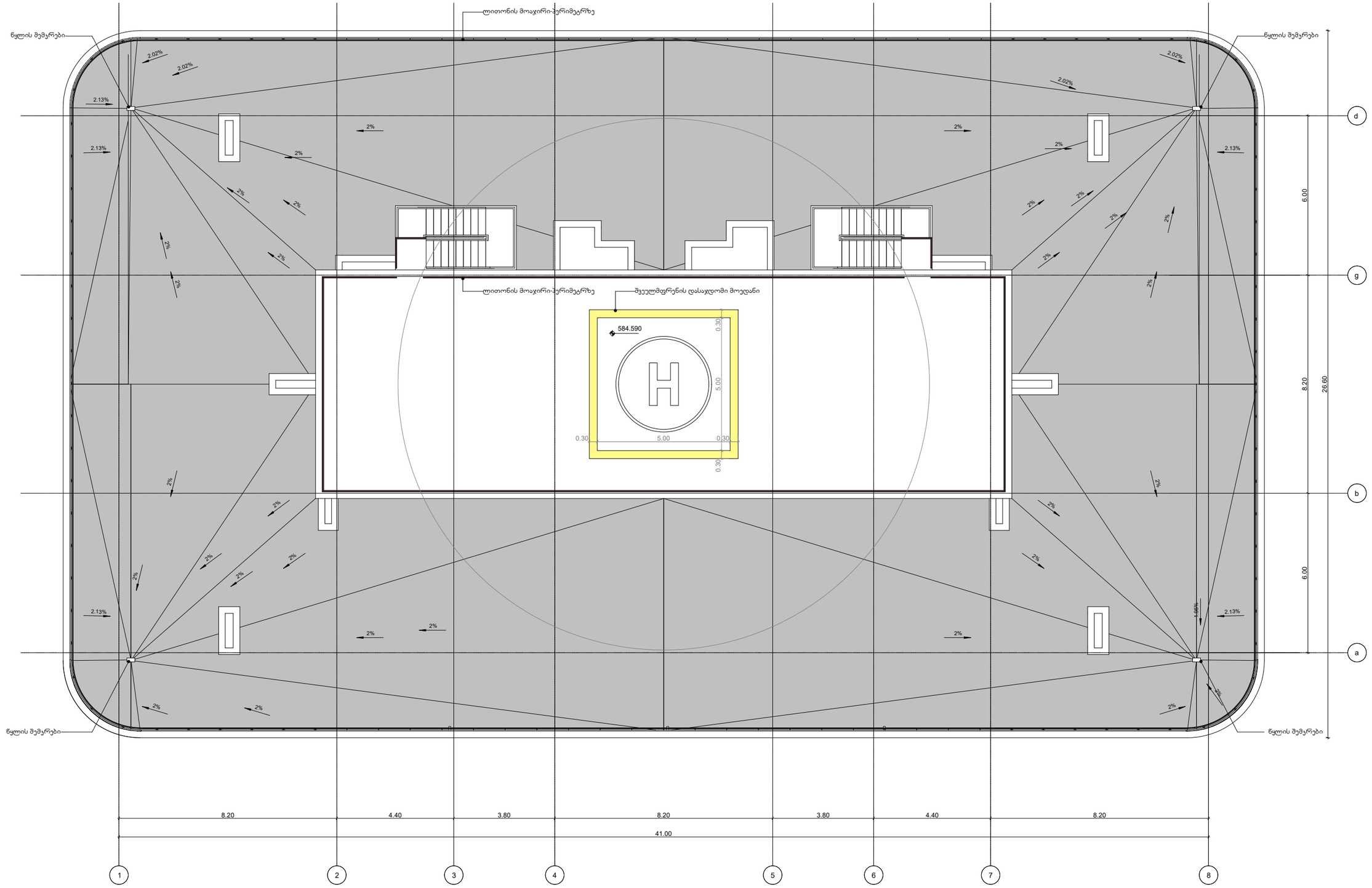
დაჯავებულობის ფართობი:59.18 მ^2



დემარკი
www.dmark.ge

± 0.00 = 781.40

A2



6.00 8.20 6.00

26.60

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

41.00

0.30 5.00 0.30

0.30 5.00 0.30

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

სახურავის გეგმა +109.79 ნიშნულზე

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

2%

2%

2%

2%

2%

2.13%
2%

1.95%

584.590

Sveulmfrenis dasajdomi მოედანი
ლითონის მოაჯირი-პერიმეტრზე

ლითონის მოაჯირი-პერიმეტრზე

2%

2%

2.02%

2%

2%

2.13%

2%

2%

2.02%

2%
2%

2.13%

2%

2%

2%

2%
2%

2.13%

წყლის შემკრები

2%

2%

2% 2%

2%

2.13%

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

2%

2%

2.02%

2%

2%

2.02%
2%

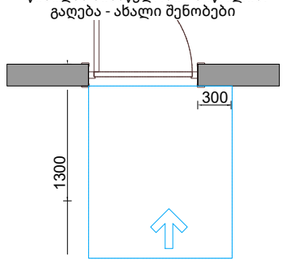
2%

2%

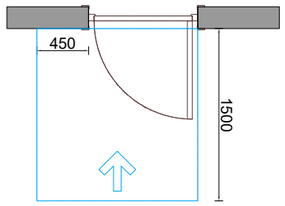
მისაწვდომობის გეგმები
დადგენილება №732

ჰირობითი აღნიშვნები

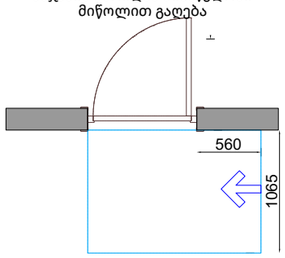
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



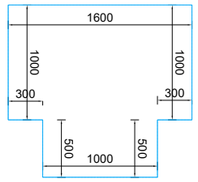
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



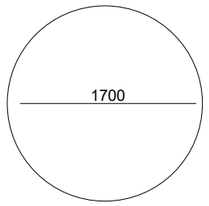
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



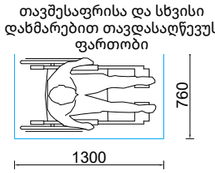
T ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე



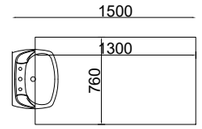
წრიული ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე



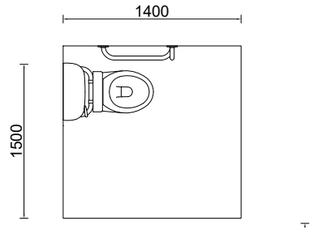
თავშესაფრისა და სხვისი დახმარებით თავდასაღწევუს ფართობი



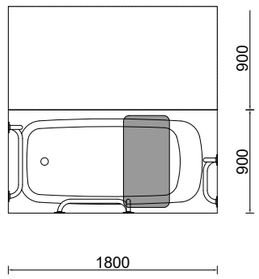
ხელსაბანის თავისუფალი სივრცე "ა" ტიპის ერთეულისთვის



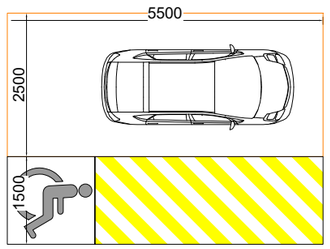
უნიტაზის თავისუფალი სივრცე "ა" ტიპის ერთეულისთვის



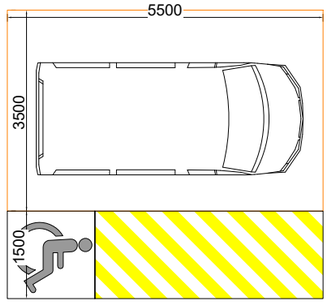
აბაზანის თავისუფალი სივრცე "ა" ტიპის ერთეულისთვის



მსუბუქი ავტომობილის მისაწვდომი პარკინგი



მიკროავტობუსის მისაწვდომი პარკინგი



1.70

1.70

1.70 1.70
7.90 7.90 8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20 6.90

5.00 6.90 6.00 8.20 6.00 6.40

38.50

63.70

1.25 2.00 2.00

1.05 2.10 2.60

1.85

2.50

5.75

2.50

2.80

2.10 2.10
5.75

3.10 1.40

1.80 0.20 3.95 0.200.50 1.050.10

1.80 0.20 3.95 0.200.50 1.050.10 1.40 3.10

5.75

5.60 0.20 2.40 0.20 4.25

63.30

38.10

12.00 6.40 1.40 0.80 17.50 23.00 26.20 7.30 6.50

6.40 1.40 0.80

6.65 1.60 2.95 0.80 4.20
1.50 2.50

5.50

1.50 3.50 2.50

5.50

1.50 2.50 2.50

5.50

1.50 2.50

5.50

1.50 2.50 2.50

5.50

მიკროავტობუსის

სადგომი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -8.73 ნიშნულზე

UP

DNUP

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

A-302

1

1' 1'' 8'

a'

d'

d''

-02-01 -02-02 -02-03 -02-04 -02-05 -02-06 -02-07 -02-08 -02-09 -02-10 -02-11 -02-12 -02-13 -02-14 -02-15 -02-16 -02-17 -02-18 -02-19 -02-20 -02-21 -02-22

-02-24 -02-25

-02-26

-02-27

-02-23

-02-29 -02-30 -02-31 -02-32 -02-33 -02-34 -02-35 -02-36 -02-37 -02-38 -02-39 -02-40 -02-41
-02-42 -02-43

-02-44 -02-45

-02-46 -02-47

-02-48 -02-49

-02-50

-02-64

-02-65

-02-51

-02-53 -02-54 -02-55 -02-56 -02-57 -02-58 -02-59 -02-60 -02-61 -02-63 -02.62

-02-28

-02-52

466.070

-8.73

1

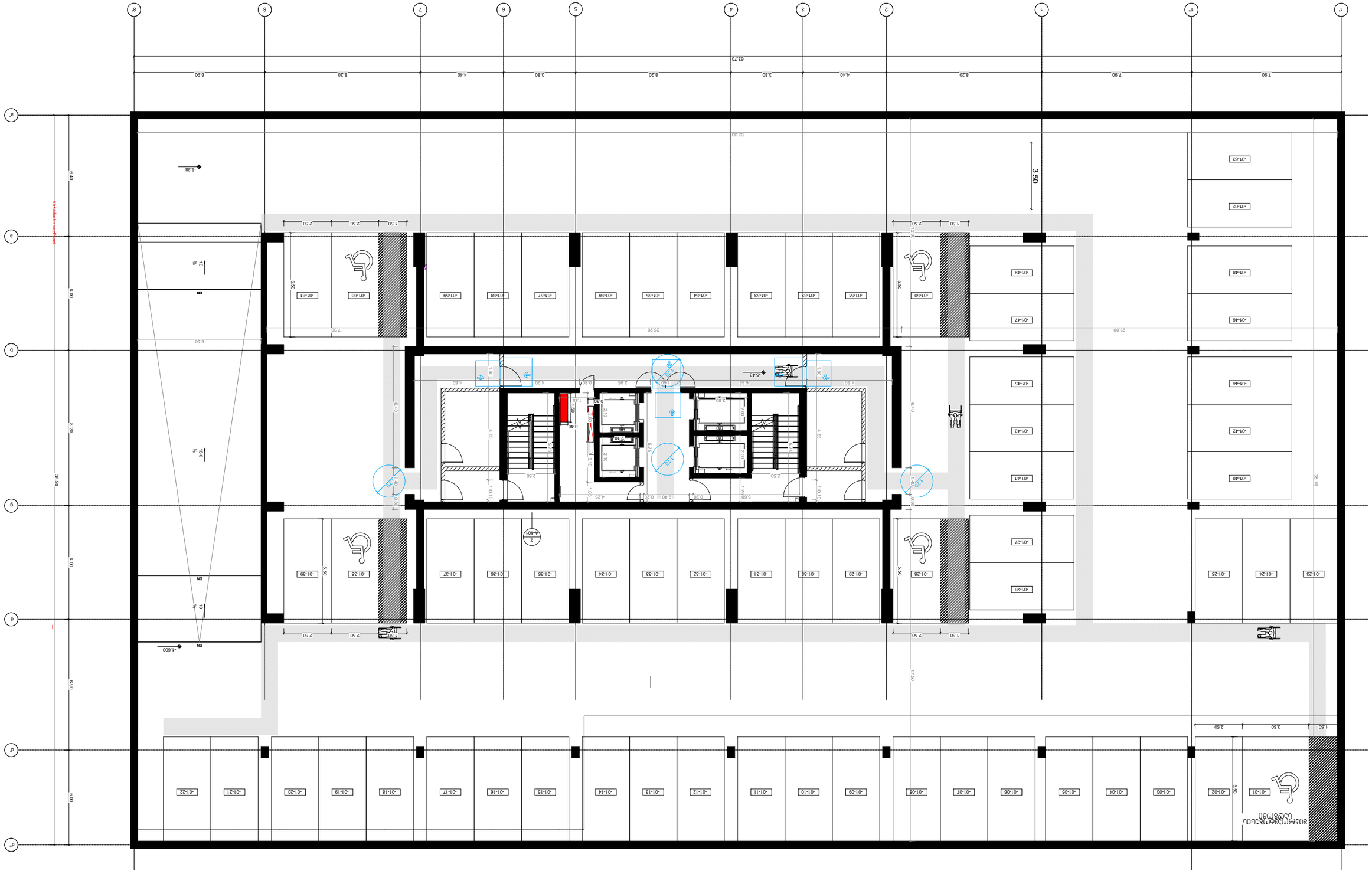
A-401

10%

17.0 %

-8.58

-5.280



1.70

1.70

1.70 1.70

3.50

7.90 7.90 8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20 6.90

5.00 6.90 6.00 8.20 6.00 6.40

1.50
0.40

0.30

38.50

63.70

1.25 2.00 2.00
6.65 1.60 2.95 0.80 4.20

1.05 2.10 2.60

1.85

2.50

5.75

2.50

2.80

2.10

2.10 2.10

5.75

4.50

1.80 4.85 1.050.10

1.80 4.85 1.050.10 4.50

5.75

5.60 0.20 2.40 0.20 4.25

63.30

38.10

12.00 6.40 1.40 0.80 17.50 23.00 26.20 7.30 6.50

6.40 1.40 0.80

5.50

1.50 2.50

5.50

1.50 3.50 2.50

1.50 2.50 2.50

5.50

1.50 2.50

5.50

5.50

1.50 2.50 2.50

მიკროავტობუსის

სადგომი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -5.43 ნიშნულზე

DNUP

DN

DN

1 2 34 5 67 8

a

b

g

d

1' 1'' 8'

a'

d'

d''

-01-01 -01-02 -01-03 -01-04 -01-05 -01-06 -01-07 -01-08 -01-09 -01-10 -01-11 -01-12 -01-13 -01-14 -01-15 -01-16 -01-17 -01-18 -01-19 -01-20 -01-21 -01-22

-01-23 -01-24 -01-25

-01-26

-01-27

-01-29 -01-30 -01-31 -01-32 -01-33 -01-34 -01-35 -01-36 -01-37 -01-38 -01-39
-01-40 -01-41

-01-42 -01-43

-01-44 -01-45

-01-46 -01-47

-01-51

-01-48 -01-49

-01-52 -01-53 -01-54 -01-55 -01-56 -01-57 -01-58 -01-59 -01-60 -01-61
-01-62

-01-63

-01-28

-01-50

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

-5.43

2

A-401

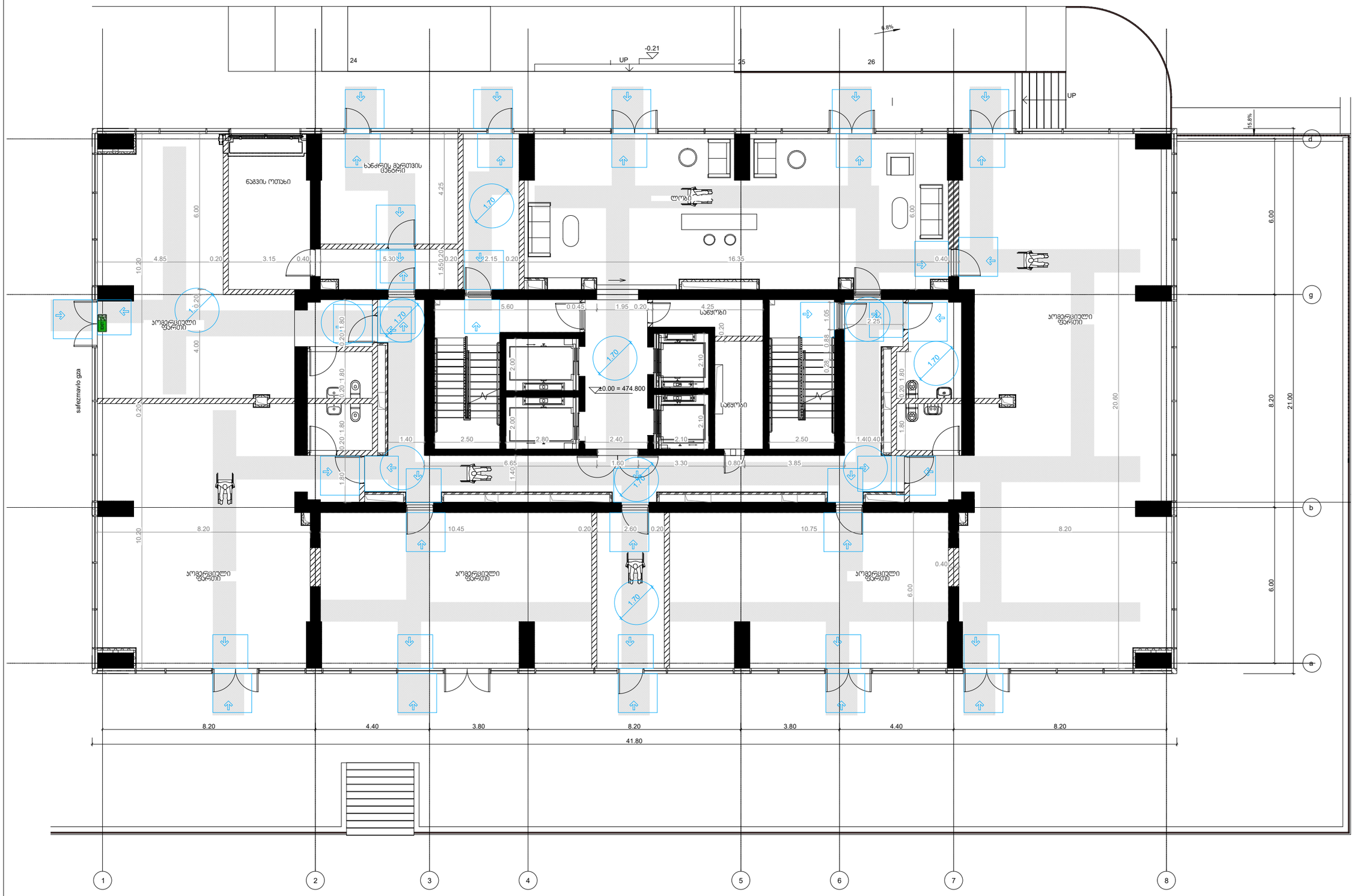
10%

16.0 %

10%

-5.28

-1.600



1.7 1. 0 70

1.70

1.70

1.70

1.70

1.70

10.20 0.20 10.200.40 5.30 0.20 2.15 0.20 16.35 0.40 8.20 10.45 0.20 2.60 0.20 10.75 8.20

0.40

2.00 2.00 1.40

1.80 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20 1.80 6.65 1.60 3.30 0.80 3.85

0.20

2.50 1.400.40

1.80 0.20 1.80

1.40 2.50 2.80 2.10

2.10 2.10

2.40

5.60 0.200.45 1.95 0.20 4.25

2.25

0.28 0.88 1.05

4.85 0.20 3.15

20.60

6.00

4.00 0.20 6.00

1.550.20 4.25

6.00

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

41.80

6.00 8.20 6.00

21.00

მიწისპირა სართულის მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

ნაგვის ოთახი
კომერციული

ფართი

lobi

ხანძრის მართვის

ცენტრი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

კომერციული

ფართი

საწყობი

საწყობი

±0.00 = 474.800

საფეზმავლო გზა

UP

UP

-0.21

6.8%

24 25 26

15.8%

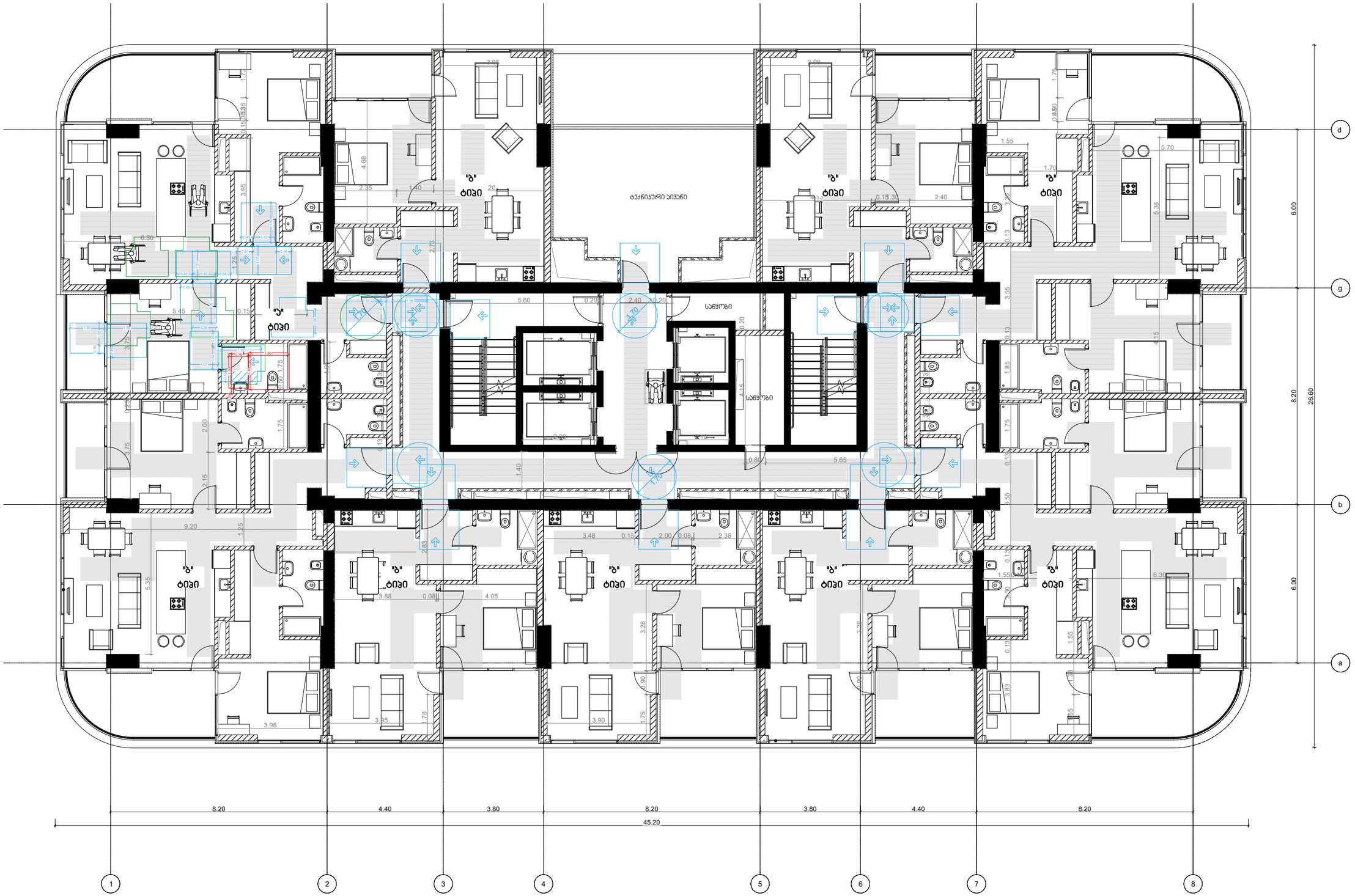
1 2 34 56 7 8

a

b

g

d



1.70

1.70
1.70

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

6.00 8.20 6.00

45.20

26.60

0.20 4.15

5.60 0.20 2.40 0.20

0.80 5.65
3.28 0.90 1.75

3.28 0.90

3.88 0.08 4.05
2.83 1.78 3.98 3.95 3.90

1.95

1.35

3.95 3.98

4.13 0.151.30 2.40

1.75 0.90 0.48

1.55 1.38 1.55

1.35 1.35

2.80 2.10

1.55

5.70
5.38 4.15

3.75 0.25 3.75

1.25
5.35

9.20

1.25
2.00 2.15

1.75 0.50 1.75

1.40

3.48 0.15 2.00 0.08 2.38

0.13 1.35

6.30

1.73 0.85 0.53 0.15 3.95

3.30 0.13 3.55 0.13 1.85

1.70

3.83 0.13 3.30 0.13 3.55 0.13 1.75 1.550.13 1.70 6.30

5.45 0.15 1.98

2.35 1.40 4.20

2.73
4.68

0.45

1.50

1.40

1.50 0.76

0.20 1.30

0.56
0.45

1.07

1.50

0.60

0.82

0.30

1.50 1.30

0.97
0.90

0.90

0.56

1.07

0.60 0.82

0.45

1

.

5

0

0.56 0.82

1.07

1.30 1.50

0.30

0.45
0.85

მე-2;4;6;8;10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+5.94;+12.54;+19.14;+25.74;+32.34 ნიშნული)

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

2018.001

A-101

ks, on, da

ak, dm, rq

სპ 2018.02.12 სტადია პროექტი

მპ 2018.10.25 მუშა პროექტი

"a"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

1 2 34 56 7 8

a

b

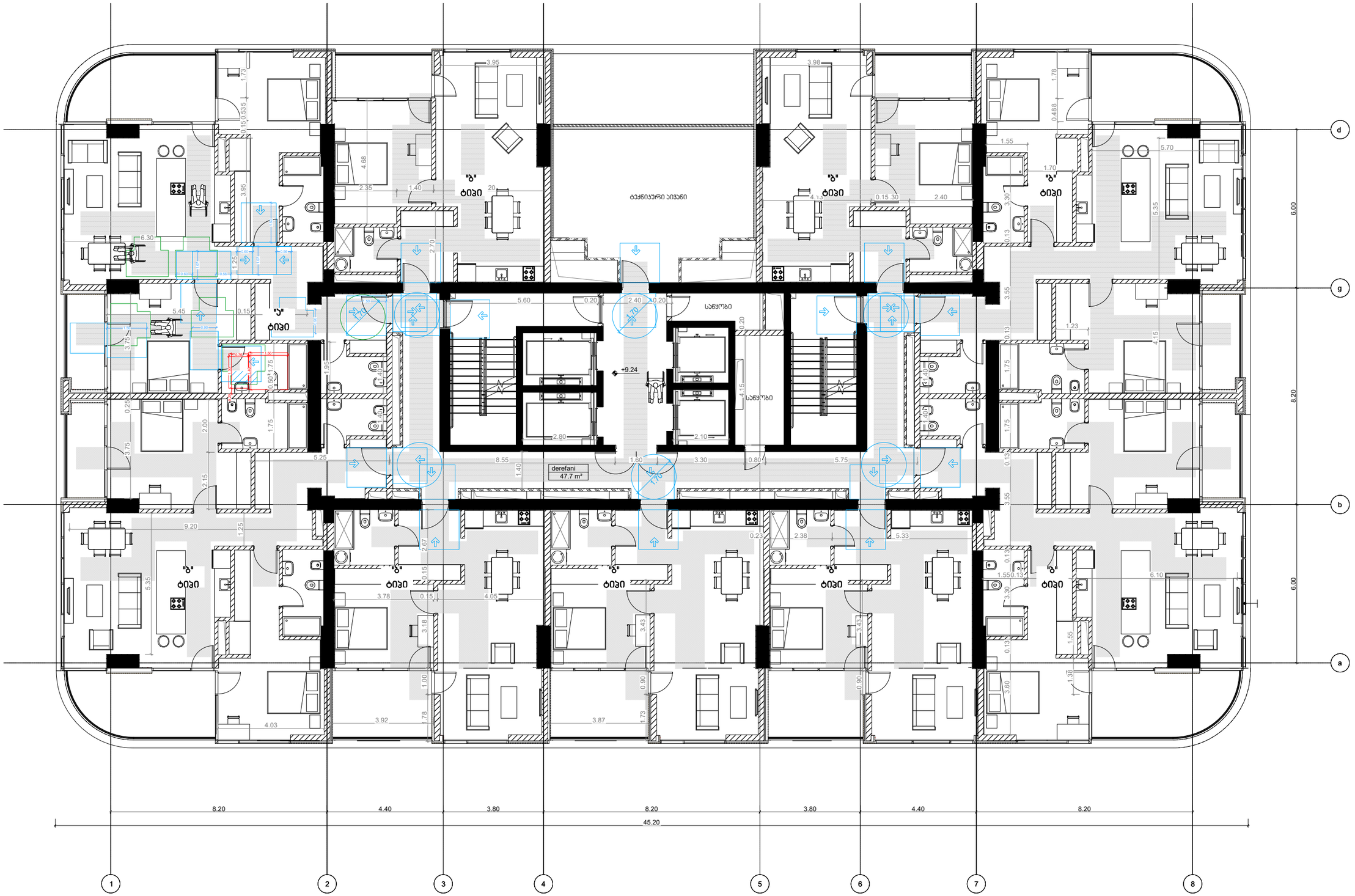
g

d

საწყობი

ტექნიკური აივანი

მე-3;5;7;9;11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+9.24;+15.84;+22.44;+29.04;+35.64 ნიშნულები)



დემარკი
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

± 0.00 = 781.40

A2

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

5.70

5.85

3.55

1.70

2.40 2.00

2.65

8.50

3.75 3.75

4.68

3.40
1.60

7.20
1.90

3.24

3.00
1.80 2.21

5.08 2.40

4.05 4.15

9.60

4.55

2.70 3.13 5.70

5.987.75

11.20

2.45

1.60 1.30

2.28

1.80

1.40

7.40

2.50

2.10 3.78 2.00 2.65 3.20

8.50 3.75 3.98

5.70

2.50

2.10

2.00
2.65 3.13 4.13

8.70

4.50

5.70

3.13 2.80

4.05

2.40 5.08

2.20 1.80

1.90

1.90

1.60
11.20

5.45

4.15

9.60

1.25

3.40

1.60

7.20

4.98

3.55

2.00
2.68

3.30

8.70

2.40

1.70

4.68

3.75

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

მე-12;14;16-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+38.94;+45.54;+52.14 ნიშნული)

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

საწყობი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი

1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

5.70

5.85

3.55

4.98

1.70

2.40 2.00

2.65

8.50

3.75 3.75

4.68

3.40
1.60

7.20
1.90

3.24

3.00
1.80 2.21

5.08 2.40

4.05 4.15

5.45

9.60

4.55

2.70 3.13 5.70

5.987.75

11.20

2.45

1.60 1.30

2.28

1.80

1.40

7.40

2.50

2.10 3.78 2.00 2.65 3.20

8.50 3.75 3.98

5.70

2.50

2.10

2.00
2.65 3.13 4.13

8.70

4.50

5.70

3.13 2.80

4.05

2.40 5.08

2.20 1.80

1.90

1.90

1.60
11.20

5.45

4.15

9.60

1.25

3.40

1.60

7.20

4.98

3.55

2.00
2.68

3.30

8.70

2.40

1.70

4.68

3.75

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.70 1.70

მე-13;15-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+42.24;+48.84 ნიშნული)

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

საწყობი

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

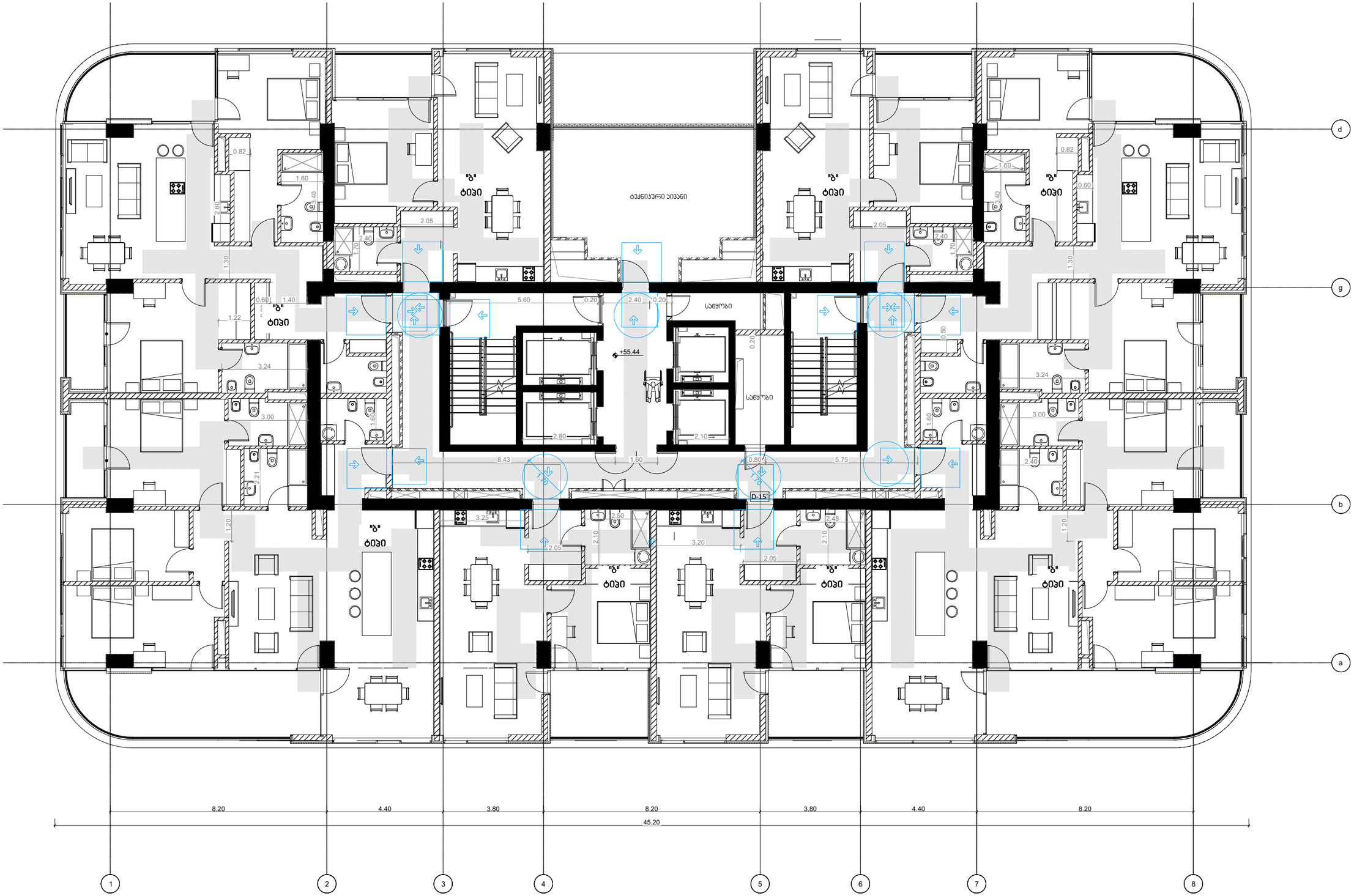
გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი



1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.70 1.70

5.60 0.20 2.40 0.20

8.43 1.60 0.80 5.75

2.80 2.10

0.20

2.40

1.70

2.05

0.50

1.60

2.21

3.00

3.24
1.22

0.60 1.40

1.60

1.70

2.40

2.05

1.30

3.40

2.20

2.60

1.30

3.40

1.60

1.60

0.82

0.60

3.00

3.24
2.40

1.20

1.20

2.10

2.48 2.50

2.05

3.25

2.10

2.05

3.20

0.82

მე-17;19;21-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+55.44;+62.04;+68.64 ნიშნული)

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი საწყობი

D-15'

+55.44

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

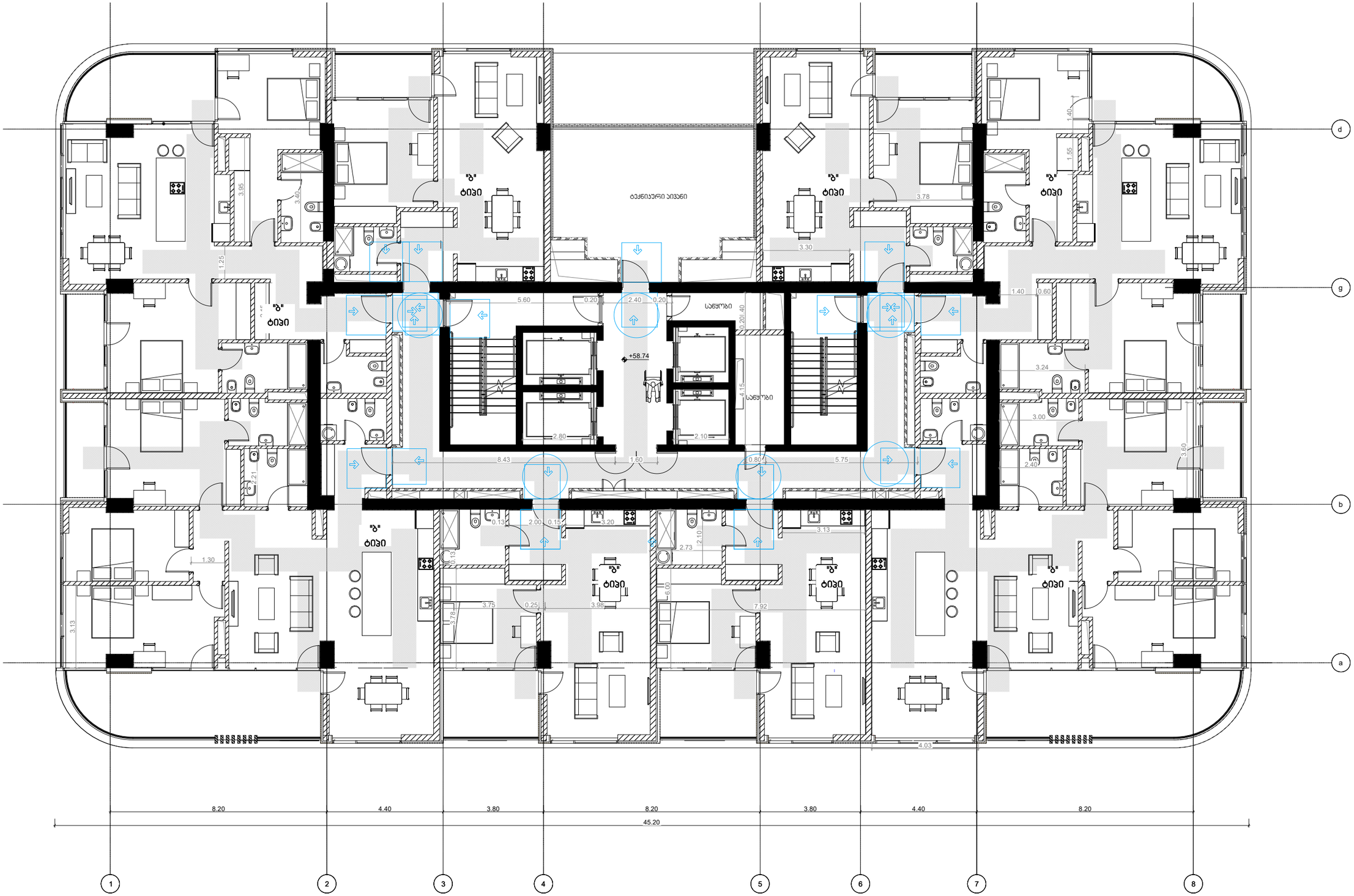
გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი



1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.40 0.20 4.15

5.60 0.20 2.40 0.20

0.80 5.75

3.95

3.13

1.30

3.75 0.25 3.98

0.13 3.78

0.13 2.00 0.15 3.20

7.92

6.00

3.13

4.03

3.60

3.78

3.30

1.55 1.40

8.43 1.60

2.80 2.10

1.40 0.60

3.24

3.00
2.40

1.25

3.40
2.15

2.73 2.10

2.21

მე-18;20;22-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+58.74;+65.34;+71.94 ნიშნული)

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი
საწყობი

+58.74

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

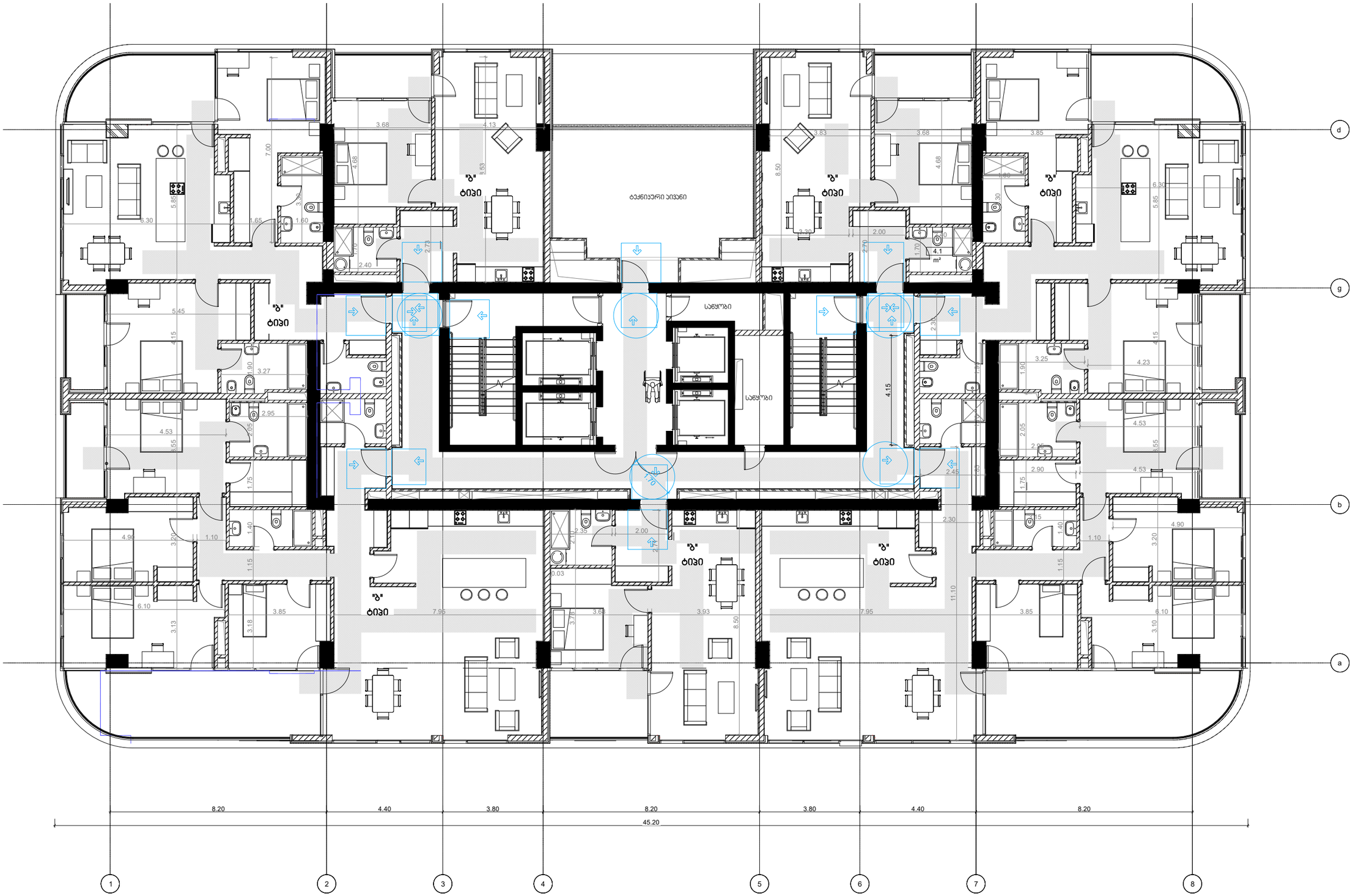
გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

ტექნიკური აივანი



1 2 34 56 7 8

a

b

g

d

4.15

4.90

3.20 3.10 3.85 6.10

1.15

1.10

2.90
2.05 1.75 1.90

3.25 4.23

4.53

3.15

1.40

2.30

1.90 1.70 1.85 2.45

2.30

11.10

3.93 7.95

8.50

3.68

3.78 2.102.35 2.00

2.71

3.85 7.95
3.18 1.15 1.40 1.75 2.05 1.90 3.27 2.95 4.90 1.10 3.20 6.10

3.13 3.55

4.53

5.45

4.15 5.85 6.30 1.65

7.00

3.30

1.60

2.40
1.70 4.68

3.68 4.13

8.53

2.73

2.70

3.30 2.00

8.50

1.70

2.40

4.68

3.83 3.68

1.60

3.30

3.85

6.30

5.85 4.15 3.55 4.53 2.95

0.03

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.70

23;25;27;29;31-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+75.24;81.84;+88.44;+95.04;+101.64 ნიშნული)

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

4.1

m²

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

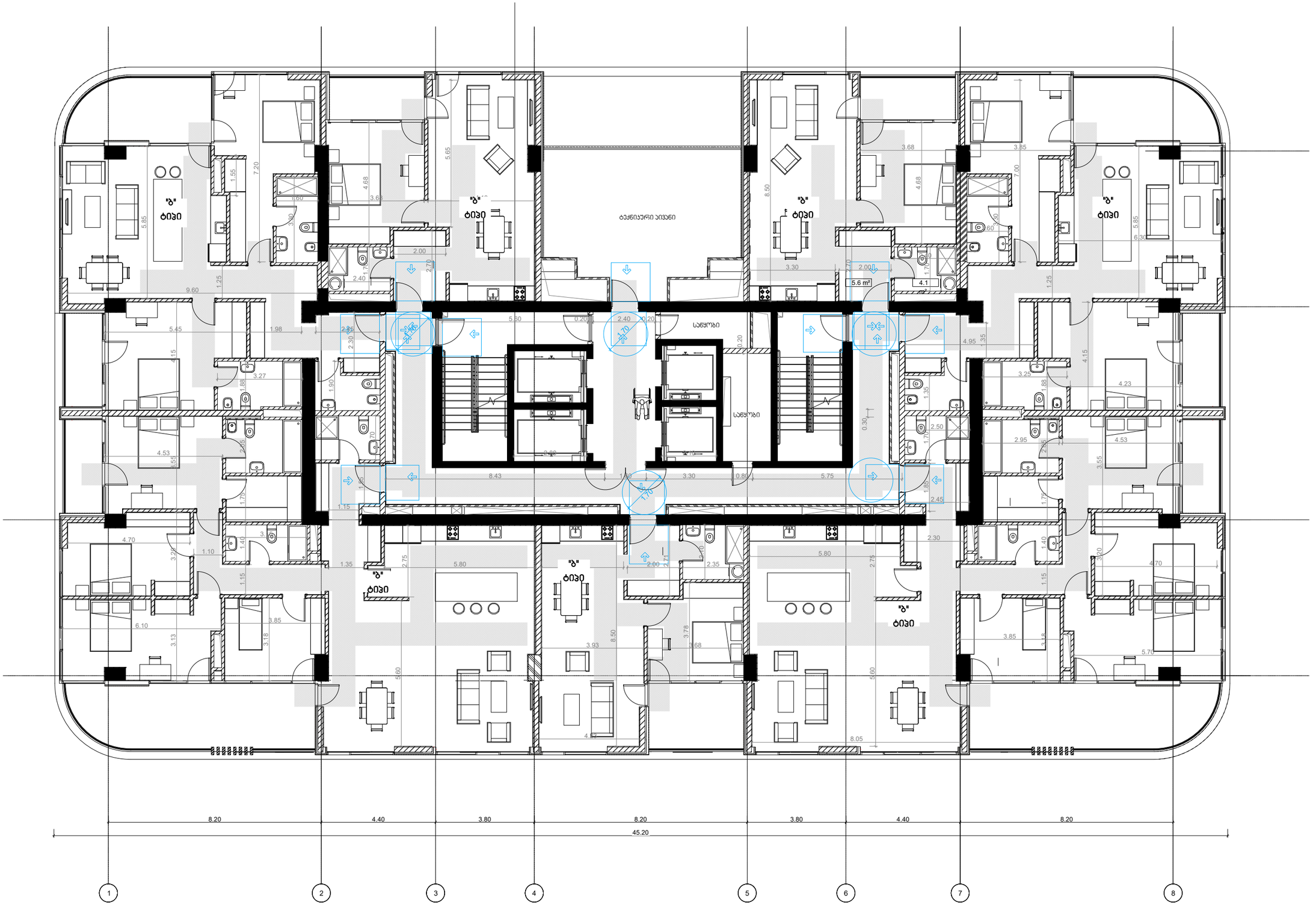
"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

საწყობი

ტექნიკური აივანი



1 2 34 56 7 8

1.70
1.70

0.20

5.60 0.20 2.40 0.20

0.80 5.75

1.55

8.50

4.23

5.70

1.60 3.30

8.05

2.80 2.10

8.43

0.30

1.15

3.93 3.68

3.78

2.10

2.00 2.71 2.35 5.80

2.75 5.60 1.35 2.75 5.80 3.15

1.55

5.60

3.85

3.18
1.15 1.40

3.15

1.75 2.05

1.10 3.20
4.70

6.10

3.13 3.55

4.53

1.88

3.27

4.15

5.45 1.98

9.60 1.25

2.30

2.45

5.85

3.30

1.60

7.20

4.68

3.68 4.13

5.65

2.00

2.70

2.40 1.702.00 2.70 3.30

8.50

1.70
2.40

4.68

3.68 3.85

7.00

3.30 1.60

6.30

5.85

1.25

1.35 4.95

4.15

4.23 1.88

3.25

2.052.95 4.53

3.55 3.20

1.15 1.40 1.75 3.18 4.70 3.85 2.45

1.85

2.30

2.50
1.70 1.35

1.70

1.90

8.20 4.40 3.80 8.20 3.80 4.40 8.20

45.20

1.70

24;26;28;30-ე სართულის მისაწვდომობის გეგმა (+78.54;+85.14;+91.74;+98.34 ნიშნული)

დემარკი

არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა

შეამოწმა

საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

გამოცემა

A2

± 0.00 = 781.40

სტადია თარიღი განმარტება

4.1

m²

5.6 m²

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

"b"
ტიპი

საწყობი

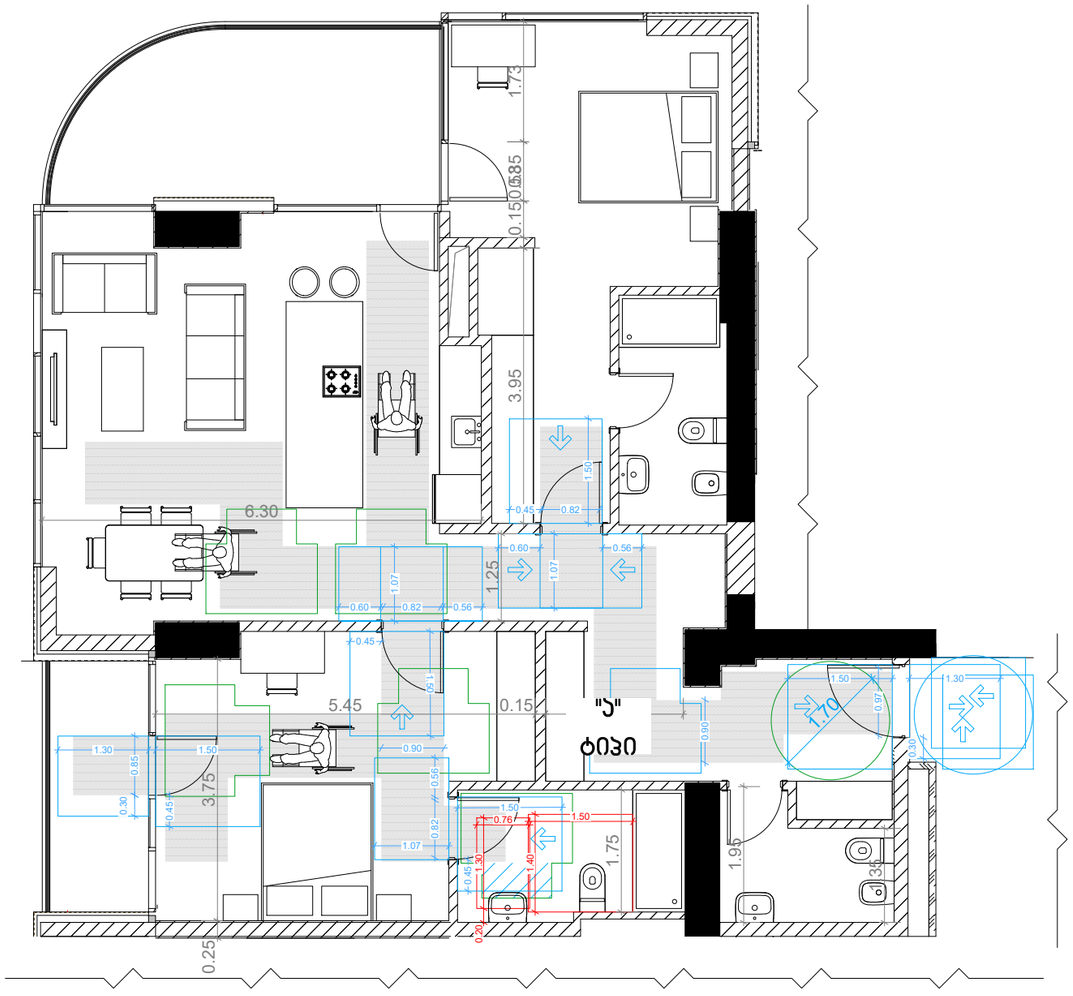
საწყობი

ტექნიკური აივანი

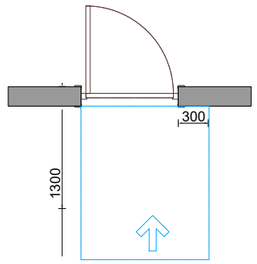
"ა" ტიპის მისაწვდომი ბინის დეტალიზაცია

მდებარეობა 2-6 სართულები (ბინები №004;013;022;031;040)

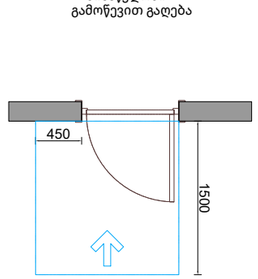
განმარტება:შენობაში ჯამში გათვალისწინებულია 241 საცხოვრებელი ერთეული საიდანაც 2%=5 ბინას,



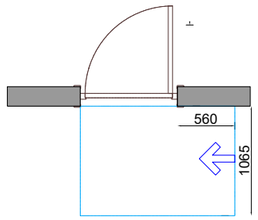
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



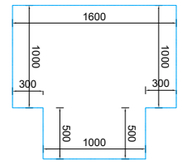
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



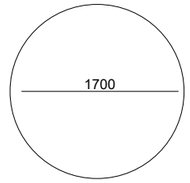
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



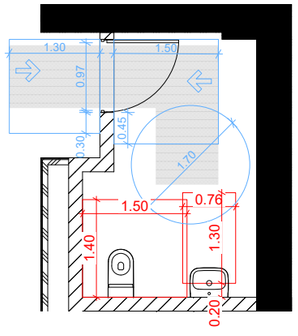
T ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე



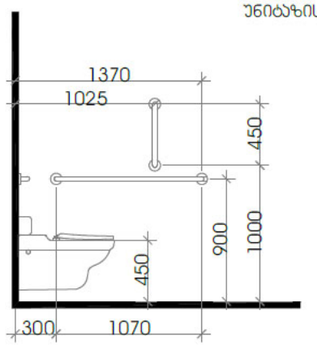
წრიული ფორმის მისაწვდომი მოსატრიალებელი სივრცე

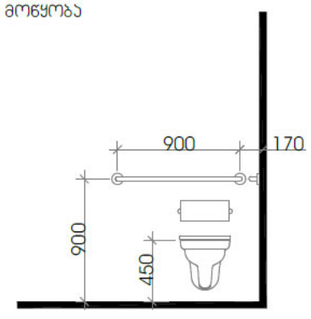


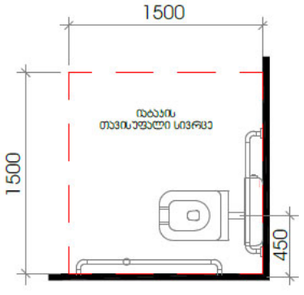
მიწისპირა სართულზე მდებარე მისაწვდომი სან.კვანძი



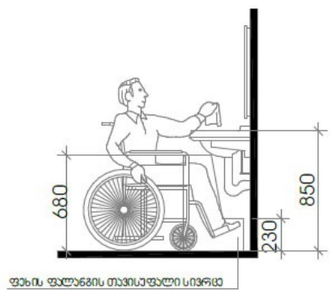
ტუალეტის მოწყობა







თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

დემარკი
www.dmark.ge

± 0.00 = 781.40

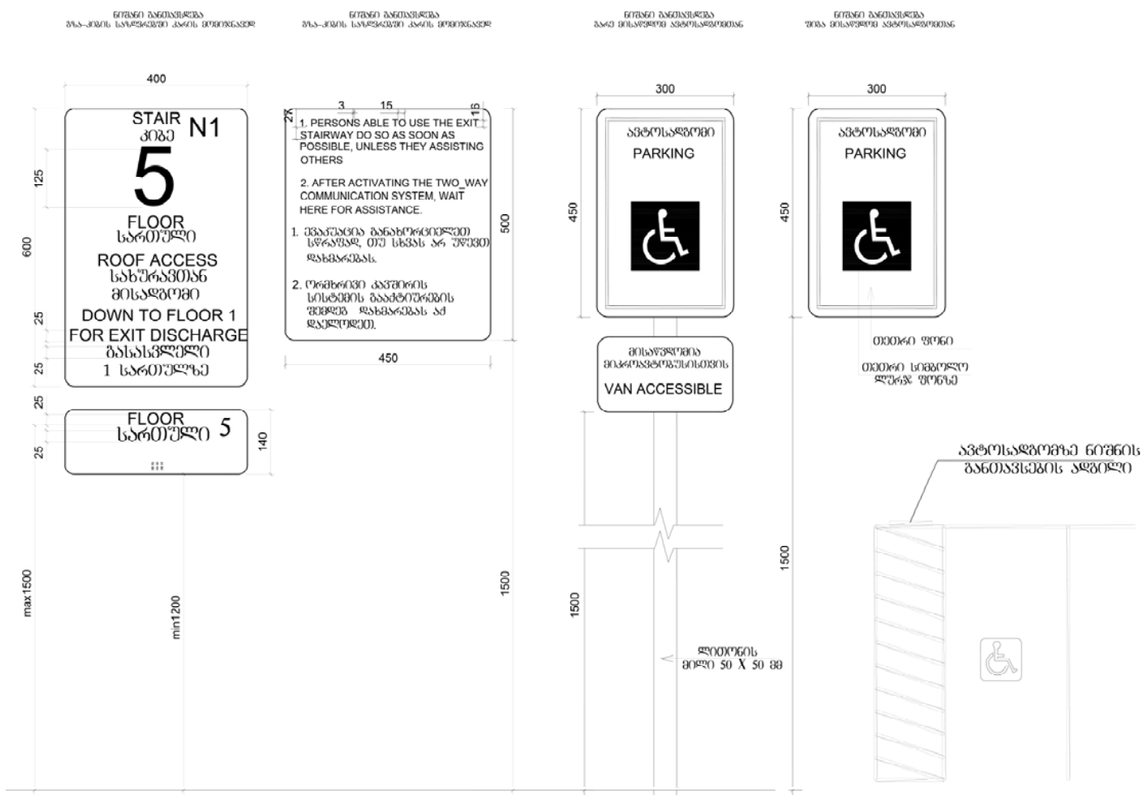
03	2018.10.25	ზეგა ცვლილება
02	2018.09.12	საფეხო ცვლილება
ნომერი	თარიღი	განმარტება

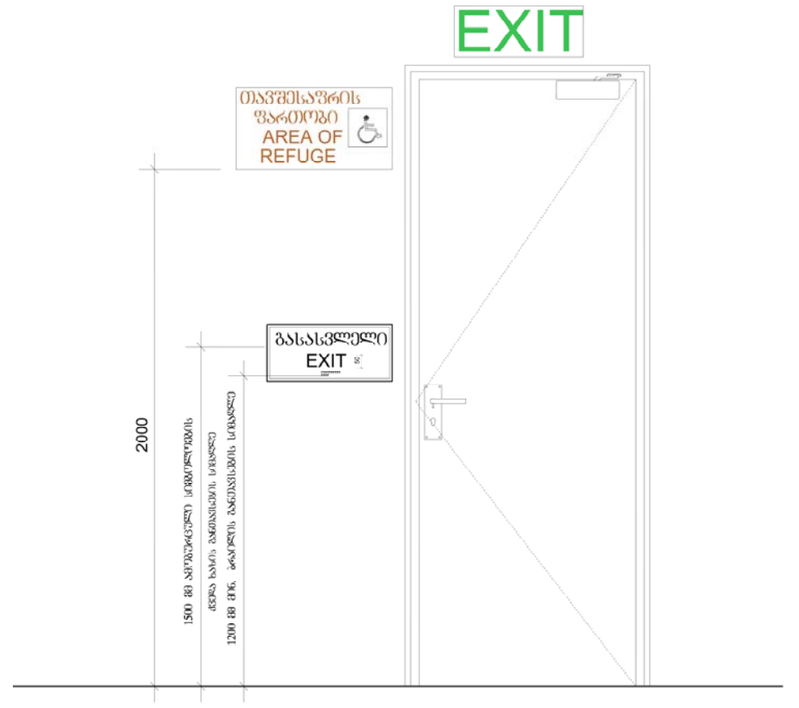
პროექტის №:	2018.001
მშენებელი:	ა.ო.
მენეჯერი:	ა.ო. დემ. მე
საფეხური:	ტექნიკური

A-101

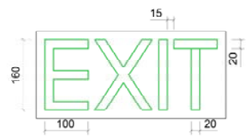
A2

მისაწვდომობის ელემენტები

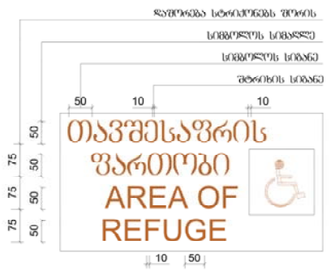




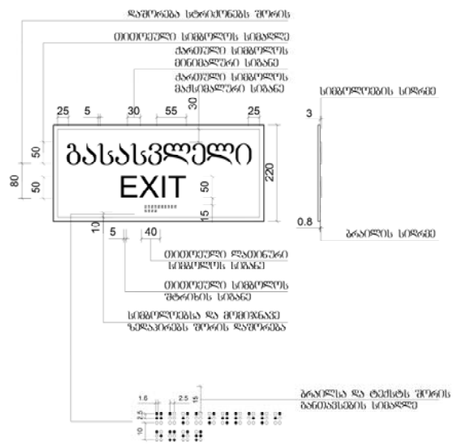
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმდებარე კართან



ნიშანი ამოზიდული სიმბოლოებით და ბრაილით მარჯვენა კედლის შესასვლელთან და მარცხენა მაგიდაზე ჭიქების კართან



სასწრაფოს სამედიცინო დახმარების საევროპარლამენტო სიმბოლო ცისფერხაზეს ჯარისკაცის განთავსება ლიფტის ჩარჩოს ორიენტ მხარეს

ნიშანი განთავსება ლიფტის გაფრთხილებელ ველოსიპედთან

დემარკი
www.dmark.ge

± 0.00 = 781.40

00	2018.10.25	ზედ პროექტ
03	2018.09.12	საპრო პროექტ
საპრო	თანხლ	განმარტებ
განრეგ		

ტიპპროექ №:	2018.001
შეფასებელი	ეკ. ინჟ. ლაშ
შემსრულ:	არ. ტექ. ლაშ
სიდიდეები: ეკვალიტეტი	ტექნიკური

ნახაზის დასახელება

A-101

A2