შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

	X ≥ 9			შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
	X ≥ 9			შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
	X ≥ 9			შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
	0			დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

საქართველო. შპს "არქიგრამი" * ARCHIGRAM 404998320 GEORGIA. "ARCHIGRAM" LTD *

ARCHIGRAM

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვკამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

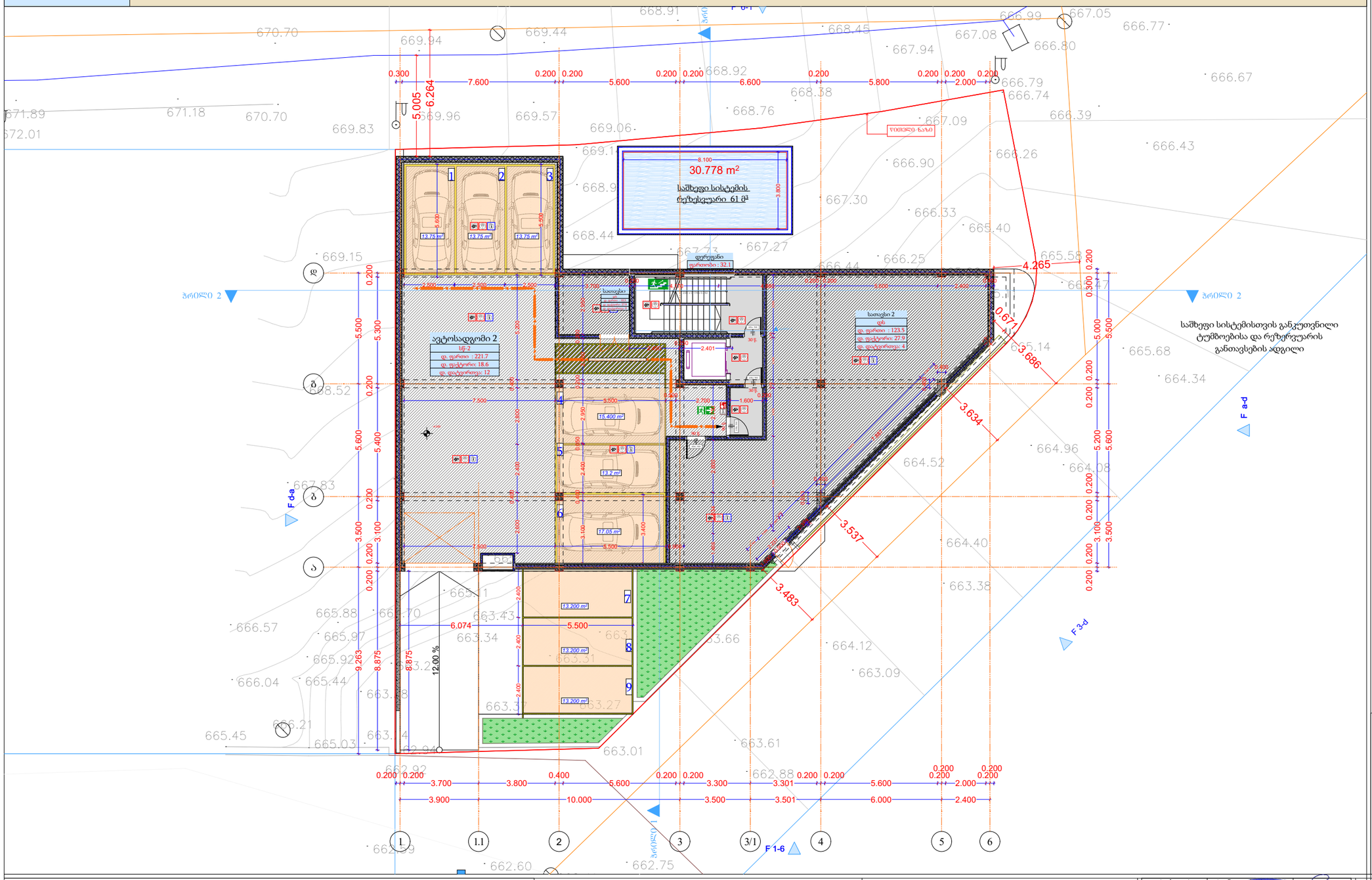
შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გეგმა - 4.000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №81

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული						წილობრივი საკადასტრო კოდები:	
დაკავებულობა		დს		სწ-2		დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ავტოსა...		ავტოსადგომი №1	01.10.18.009.119.01.02.001
ნომერი			2	2		ავტოსადგომი №2	01.10.18.009.119.01.02.002
ჯამური ფართი	32.1	10.3	123.5	221.7	387.6 m²	ავტოსადგომი №3	01.10.18.009.119.01.02.003
დაკავ ფართი	0.0	10.3	123.5	221.7		ავტოსადგომი №4	01.10.18.009.119.01.02.004
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	18.6		ავტოსადგომი №5	01.10.18.009.119.01.02.005
დ.დატვირთვა	---	0	4	12	16	ავტოსადგომი №6	01.10.18.009.119.01.02.006

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	პ. გელაშვილი				
შეასრულა	შ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

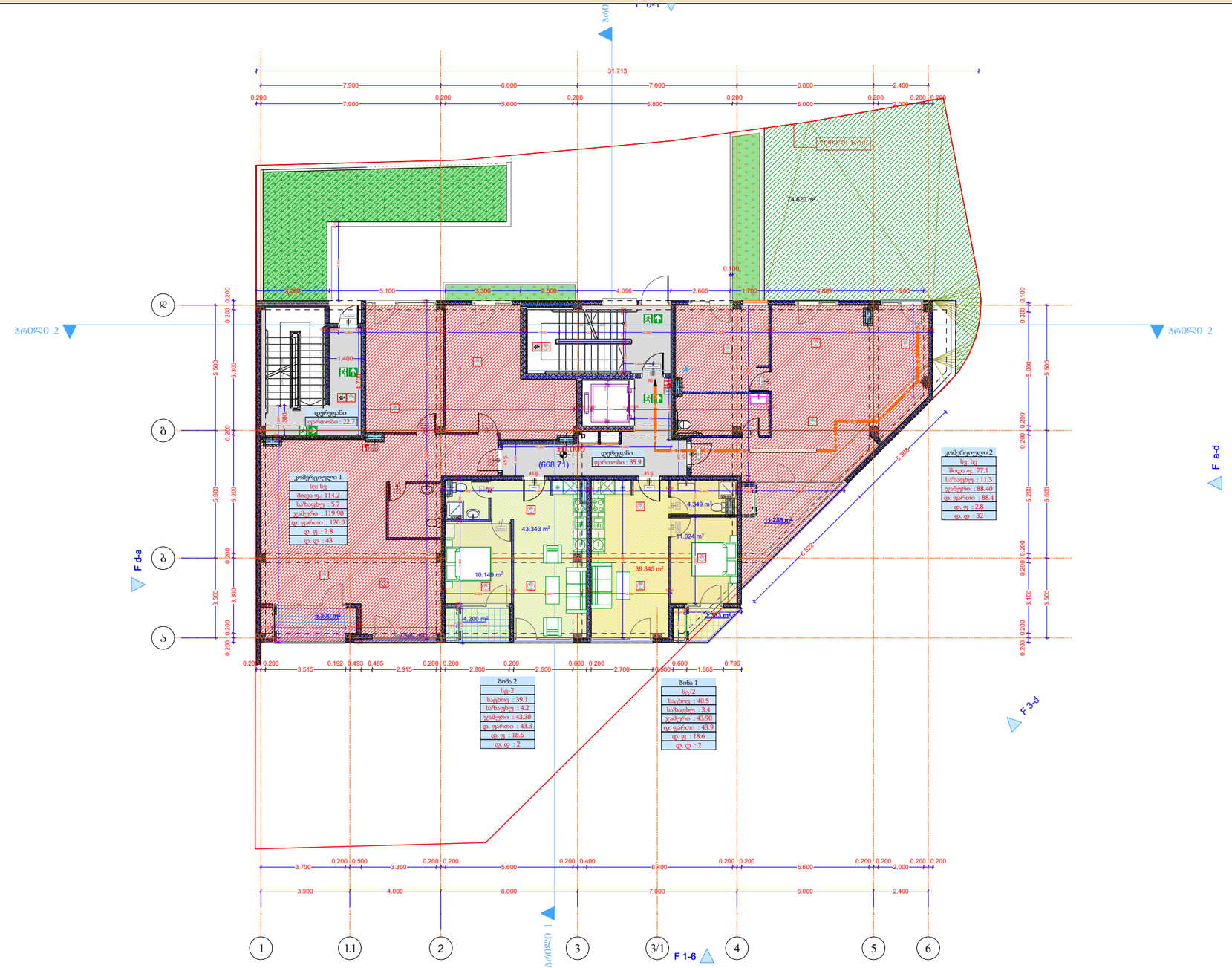
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
	ბინა № 1
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	გს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ავტომაშინის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	სანიტრის მაროშის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №82

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საძ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოო
- ევაკუაციის გასასვლელი
- მექანიკური ავტომატური სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ავტომატის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო მაგისტრალის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 სართული						
დაკავებულობა		სვ		სც-2		
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	1	2	
შიდა ფართი	58.6	114.2	77.1	40.5	39.1	329.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	11.3	3.4	4.2	24.6 m²
ჯამური ფართი	0.0	120.0	88.4	43.9	43.3	295.6 m²
დაკავ ფართი	0.0	120.0	88.4	43.9	43.3	
დაკ. ფაქტორი	0.0	2.8	2.8	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	43	32	2	2	79

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
კომერციული №1	01.10.18.009.119.01.03.001
კომერციული №2	01.10.18.009.119.01.03.002
ბინა №1	01.10.18.009.119.01.01.001
ბინა №2	01.10.18.009.119.01.02.002
ბინა №3	01.10.18.009.119.01.02.003

შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები, რომლებსაც, გაერთიანების შემდეგ, მიენიჭება ახალი საკადასტრო კოდი. აღნიშნული ფართების მესაკუთრეს შ.პ.ს "ლისი ფიჭვები" წარმოადგენს, შესაბამისად, მესაკუთრე ავტომატურად თანახმაა ქველანაირ განხორციელებულ ცვლილებაზე.

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ა. გელენიძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

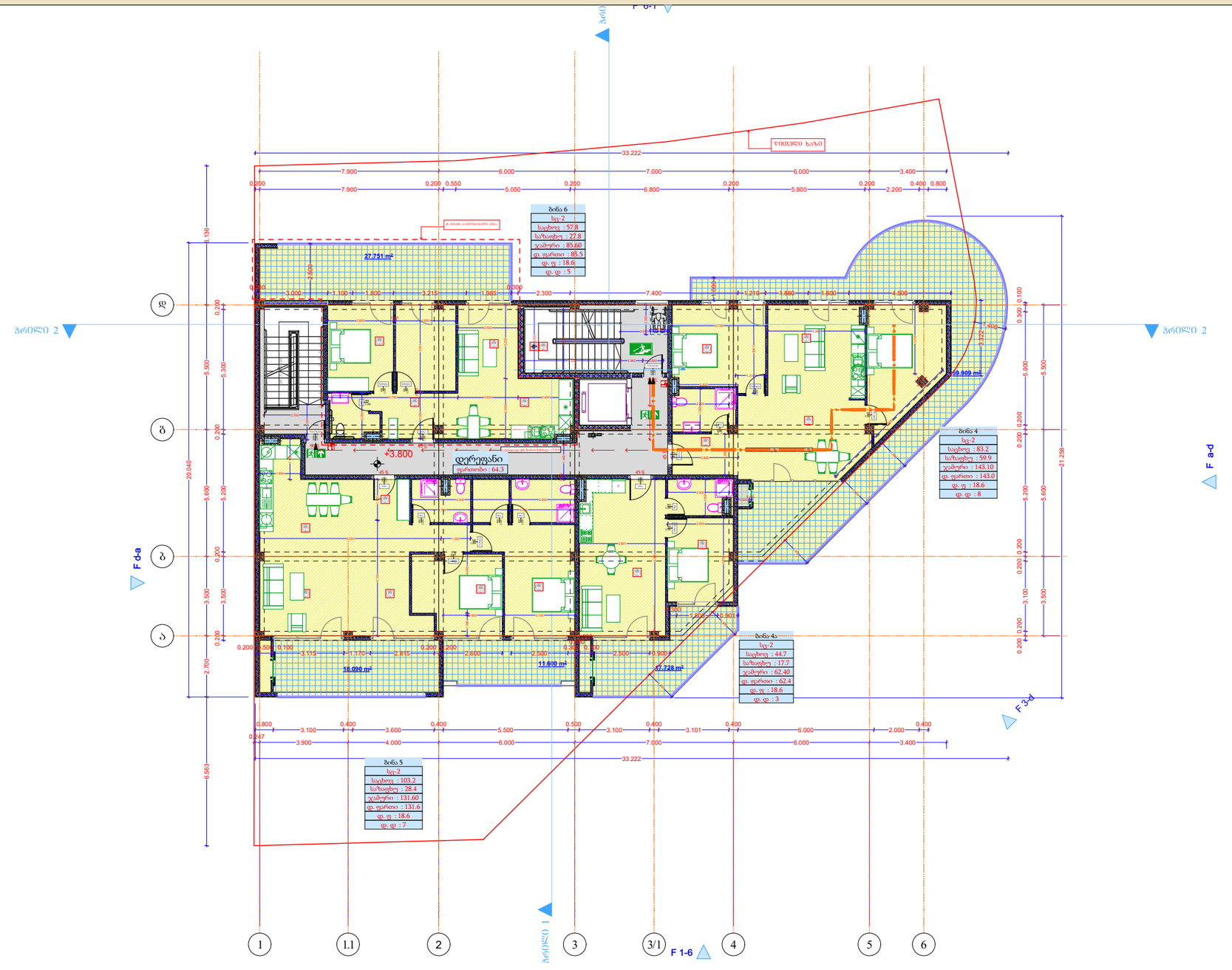
შპს არქიგრამ

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №83

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ჩარჩოხი
  კარის ნიმკრი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საზ. 15.1 მ²
  ს.ფ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების დასახელება
  ოთახების ფართი (მასალები)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშ ნივთიერებათა განაწილების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	64.3	83.2	44.7	103.2	57.8	353.2 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	28.4	27.8	133.8 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.0	62.4	131.6	85.5	422.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	131.6	85.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

წილობრივი საკადასტრო კოდები:	
დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №4	01.10.18.009.119.01.01.004
ბინა №4ა	01.10.18.009.119.01.01.004ა
ბინა №5	01.10.18.009.119.01.01.005
ბინა №6	01.10.18.009.119.01.01.006

შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული უძრავი ქონების ფართები. ხოლო, ცვლილებასთან დაკავშირებით, მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობის ფაილები ატვირთულია "თანამესაკუთრის თანხმობის" ველში. (PDF ფაილის მე - 6 მუხლში)

შენიშვნა: ველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ა. გიორგობიანი				
შესრულა	მ. მტკაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
	სულ				

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

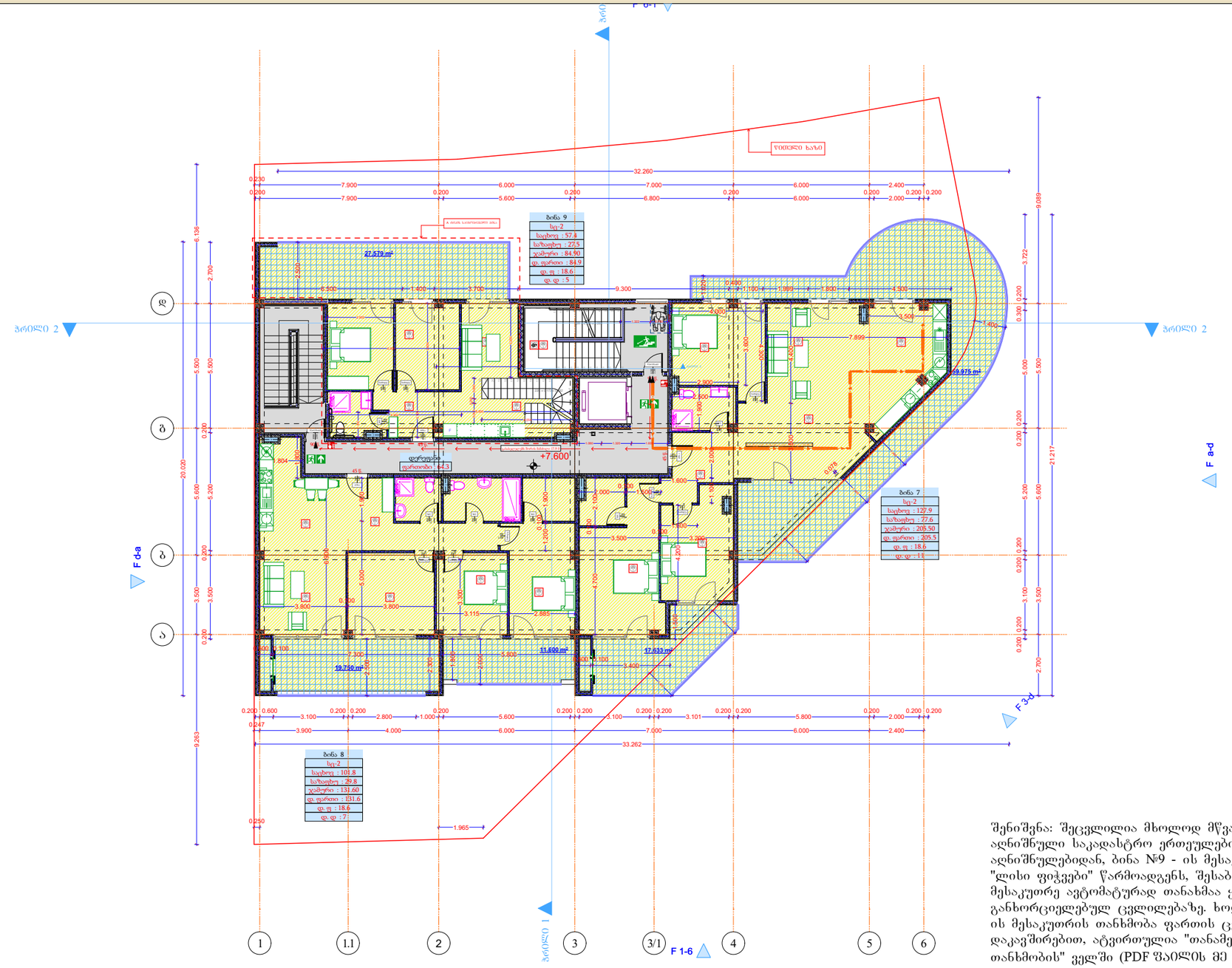
ARCHIGRAM

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №84

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები. აღნიშნულებიდან, ბინა №9 - ის მესაკუთრეს შ.პ.ს "ლისი ფიჭვები" წარმოადგენს, შესაბამისად, მესაკუთრე ავტომატურად თანახმაა ყველანაირ განხორციელებულ ცვლილებაზე. ხოლო, ბინა №8 - ის მესაკუთრის თანხმობა ფართის ცვლილებასთან დაკავშირებით, ატვირთულია "თანამესაკუთრე თანხმობის" ველში (PDF ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔ - 6 ᲛᲣᲮᲚᲨᲘ)

3. სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	9	
შიდა ფართი	64.3	127.9	101.8	82.7	376.7 მ
საზაფხულო	0.0	77.6	29.8	267.7	375.1 მ
ჯამური ფართი	0.0	205.5	131.6	350.4	687.5 მ
დაკავ ფართი	0.0	205.5	131.6	352.7	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	37.2	
დ.დატვირთვა	---	11	7	19	37

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №7	01.10.18.009.119.01.01.007
ბინა №8	01.10.18.009.119.01.01.008
ბინა №9	01.10.18.009.119.01.01.009

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

შენიშვნა:
საროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	შ. ჯაფარიძე				
შემსრულა	ა. შტაადე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	

პროექტის ფაზა: ტექნიკური პროექტი
მშენებლობის ეტაპი

GEORGIA ARCHIGRAM LTD

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ᲮᲔᲪᲐᲜᲐᲓᲠᲘ ᲒᲐᲜᲒᲐᲤᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ავტომატური სისტემა
- ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲐᲩᲔᲠᲘ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲘ ᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
- ᲪᲔᲪᲮᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲘ ᲙᲝᲠᲜᲐᲜᲢᲘ

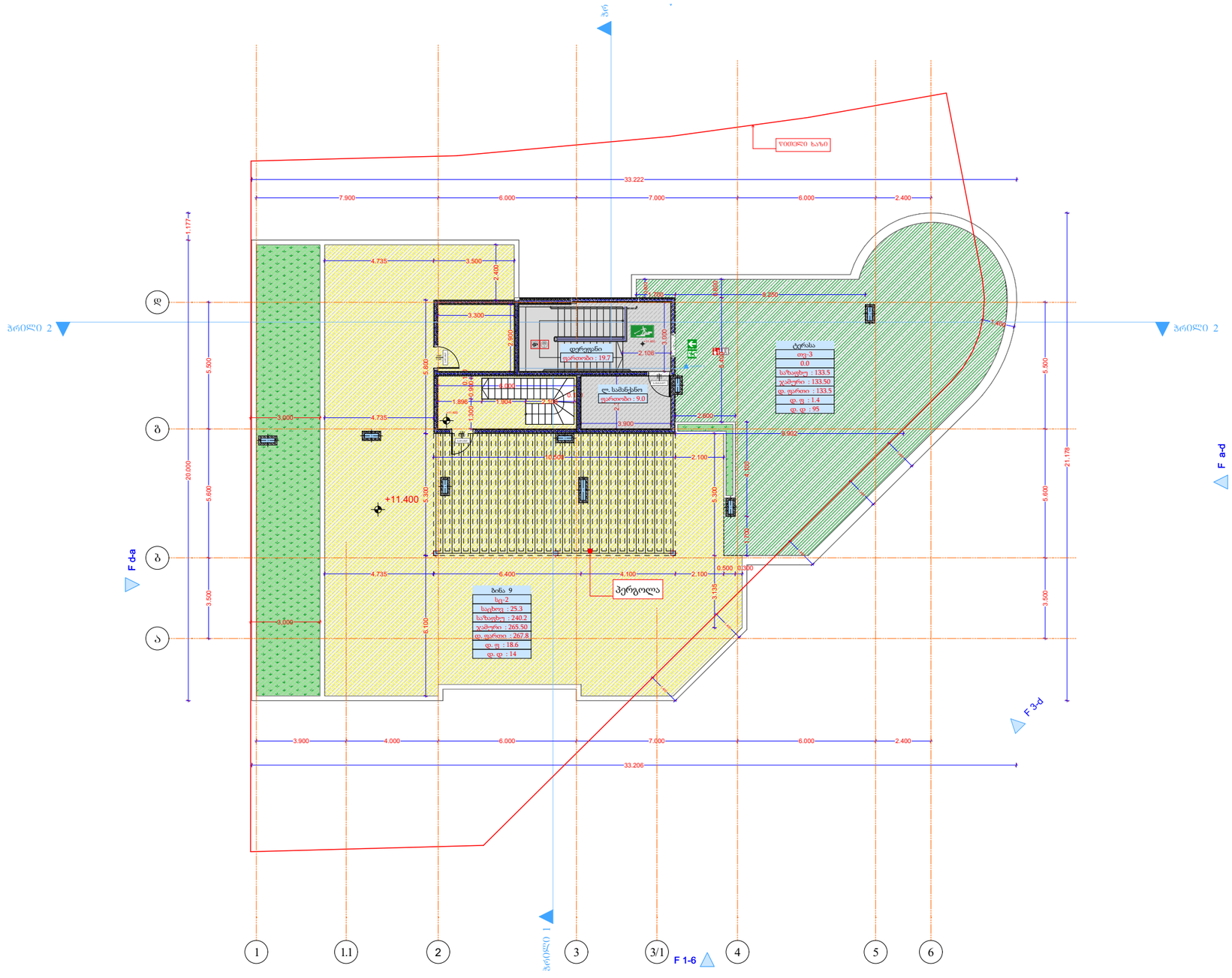
ᲨᲡ ᲐᲠᲥᲘᲒᲠᲐᲛ

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №85

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



4 სართული				
დაკავებულობა			თვ-3	
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	ტერასა	
ნომერი				
შიდა ფართი	19.7	9.0	0.0	28.7 m²
სახაფხულო	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	133.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	1.4	
დ.დატვირთვა	---	---	95	95

შენიშვნა:
საპროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე					
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე					
შეასრულა	მ.ტაბაძე					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
		A3		27.06.19		
სტადია						

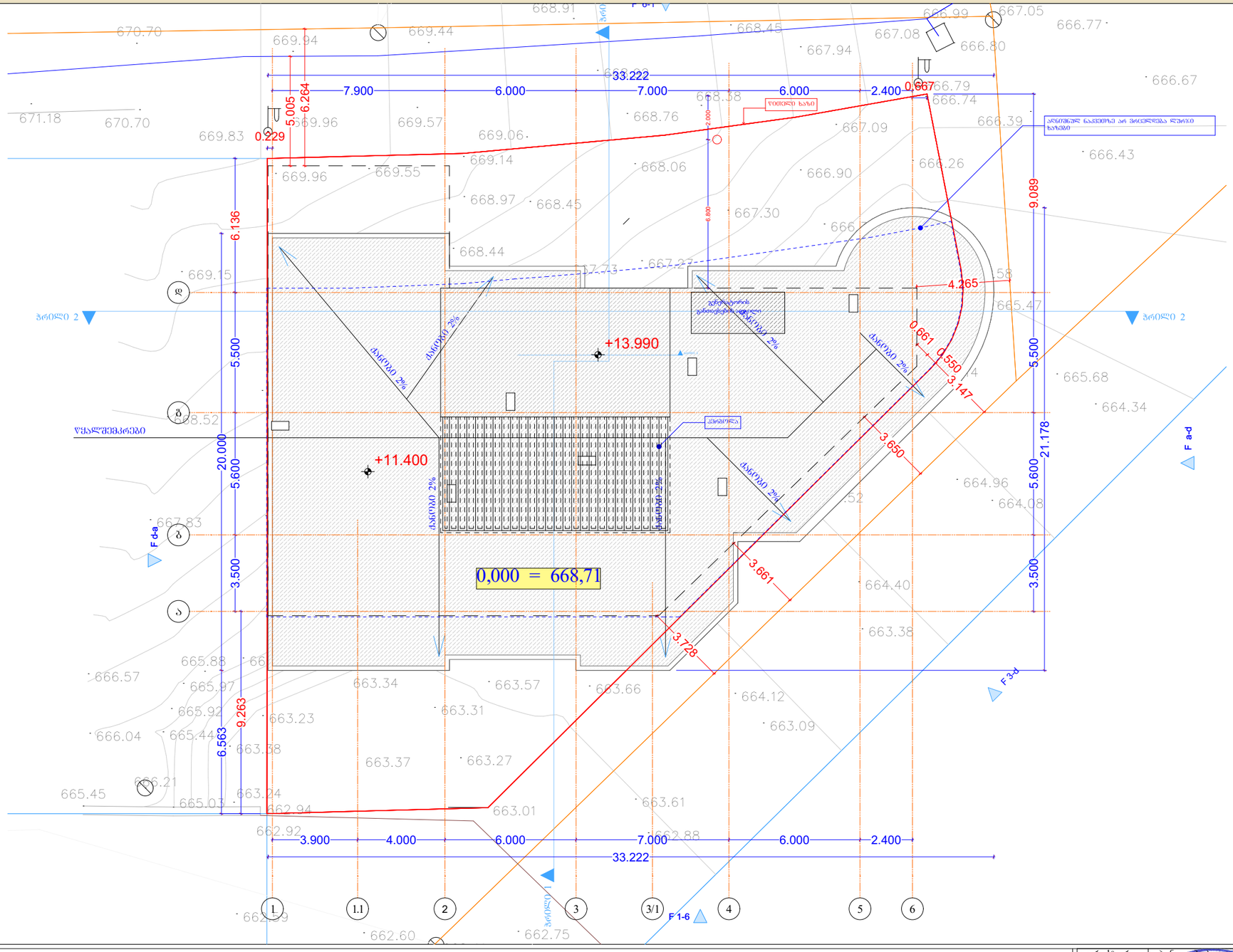
პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ზონა № 1 სართ: 32.0 მ² ჩაწ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გზ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIAN ARCHITECTURE & DESIGN LTD



GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

გს. მანძილი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1
sac: 32.0 m

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

საცხოვრებელი

კომერციული

ავტოსადგომი

სც-2

სწ-2

სვ-2

მისაწვდომი სგ.

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 2 სთ.

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

512,00

G გასასვლელი
მექანიკური განიავების
სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის
სისტემა

სახანძრო მილდგარების
სისტემა
ხანძრის მართვის
ცენტრი

სახანძრო ჰიდრანტი

ცეცხლის აღმოჩენის და
კვამლის კონტროლის
სისტემა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი ფ #86

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ა. შტააძე

გრუნტი

662.92

662.94

663.24

663.38

663.23

663.34

663.37

662.60

662.59

663.43

663.27

663.01

663.66

663.83

664.39

664.02

664.52

664.65

665.22

665.14

665.47

665.58

665.40

665.68

664.34

664.08

664.96

664.40

663.38

664.12

663.09

663.61

662.88

662.47

662.75
662.41

665.03

666.21
665.45

666.04 665.44

665.92

665.97

666.57

665.88 665.70

665.11

665.43

665.51

666.05

665.87

666.25

666.33

666.74

666.79

667.05

666.80

666.99

667.08

666.39

666.43

666.67

668.45 666.77

668.92

668.91

669.44

669.96 669.57

669.94 670.70

670.70
669.83

669.96

668.95

669.15

668.52

668.23

667.83 666.98

666.62

667.96

668.82

669.55

669.14

668.97

669.06

668.45

668.44

667.41

666.58

666.63

667.73

668.76

668.06

667.27

666.51

666.44

667.30

668.38

667.94

667.09

666.90

666.26

665.11

664.52

664.36

663.98

663.57

663.31

671.18

F a-d

F 1-6

F d-a

F 6-1

F 3-d

ჭრილი 2 ჭრილი 2

ჭრილი 3

ჭრილი 1

ჭრილი 1

3.500 5.600 5.500
6.563 20.000

21.178

33.222
7.900 6.000 7.000 6.000 2.400

3.500 5.600 5.500 9.089

0.667

0.229

6.136 9.263

4.265

0.661
0.550
3.147

3.728

3.661

3.650

6.800 2.000

+11.400

წითელი ხაზი

აღნიშნულ ნაკვეთზე არ ვრცელდება ლურჯი
ხაზები

pergola

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი

2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

ქანობი 2%

წყალშემკრები

ქანობი 2%
0,000 = 668,71

g

b

a

1 1.1 2 3 3/1 4 5 6

d

3.900 4.000 6.000 7.000 6.000 2.400 33.222

5.005

6.264

+13.990

გენერატორის
განთავსების ადგილი

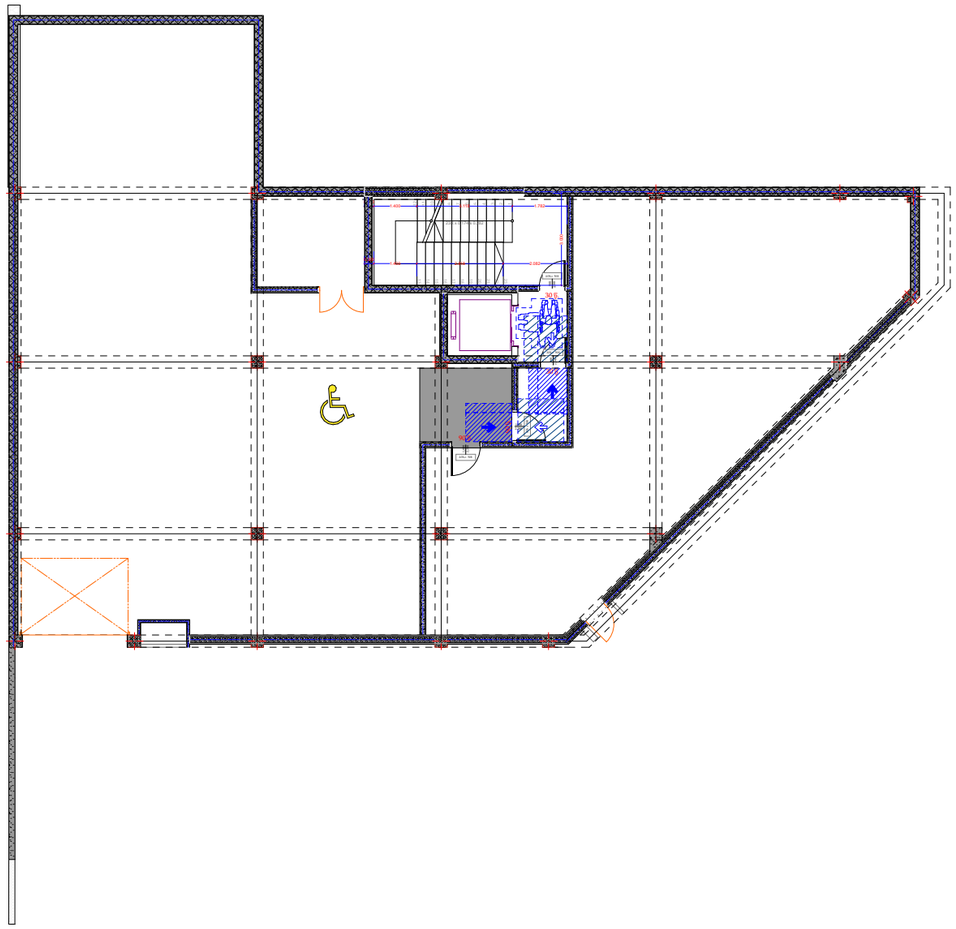
სახურავის გეგმა
ms. 1 : 200

ფ №87

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

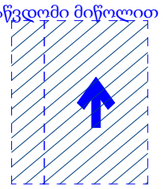


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

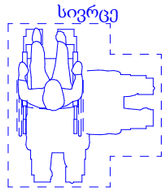
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ფ.№ 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15,1 მ²
  საერ. 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიყვანების ფართი
  დაიყვანების ჯამი (მთლიანი)
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქბიანი განაჯვის სისტემა
- ავტომაშხეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსგაყვანის სისტემა
- ხანძრის მაგრების ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვაჯლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ს. გაფრინდაშვილი				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	
სტადია					

პროექტის მიმართება მშენებლების ინფორმაცია

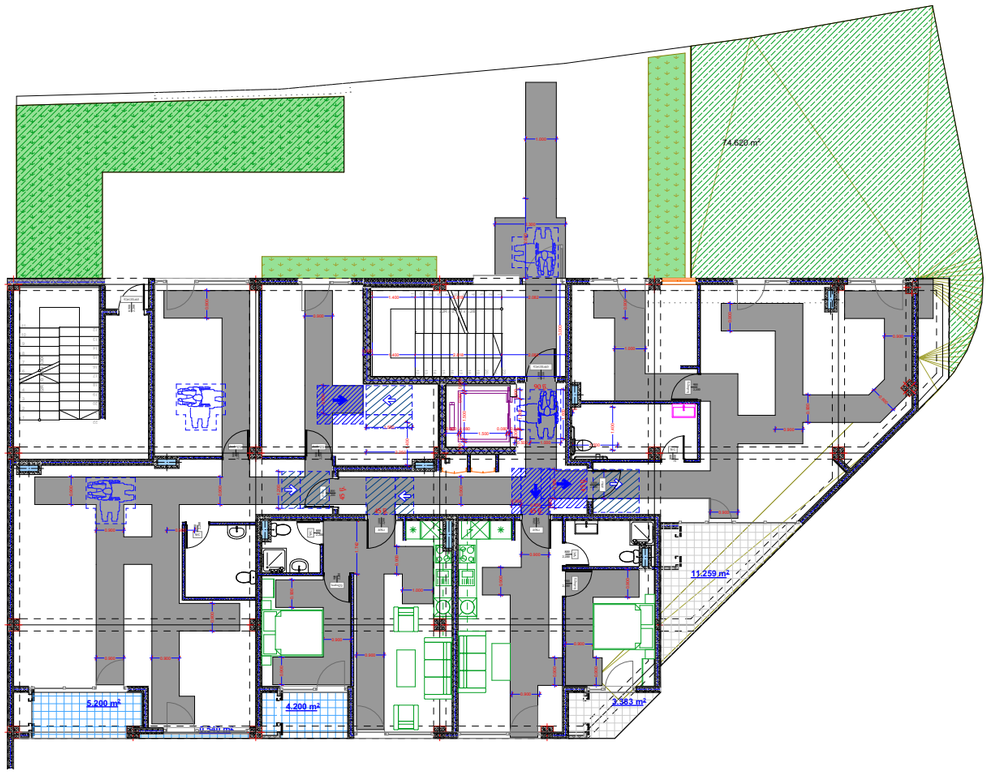
შპს არქიგრამ

ფ №88

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

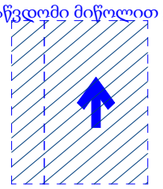


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

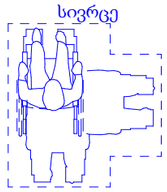
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ-2
  ფანჯარა 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცურებადის ფართი
  დაცურებადის ჯამი (მათ.ფარდ.)
  ბინის საერთო ფართი
  სამაგისტრალო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ევა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიარე განაკვეთის სისტემა
- ავტომაგისტრალის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მაგნიტის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის ავტორის მშენებლობის ხელმძღვანელი

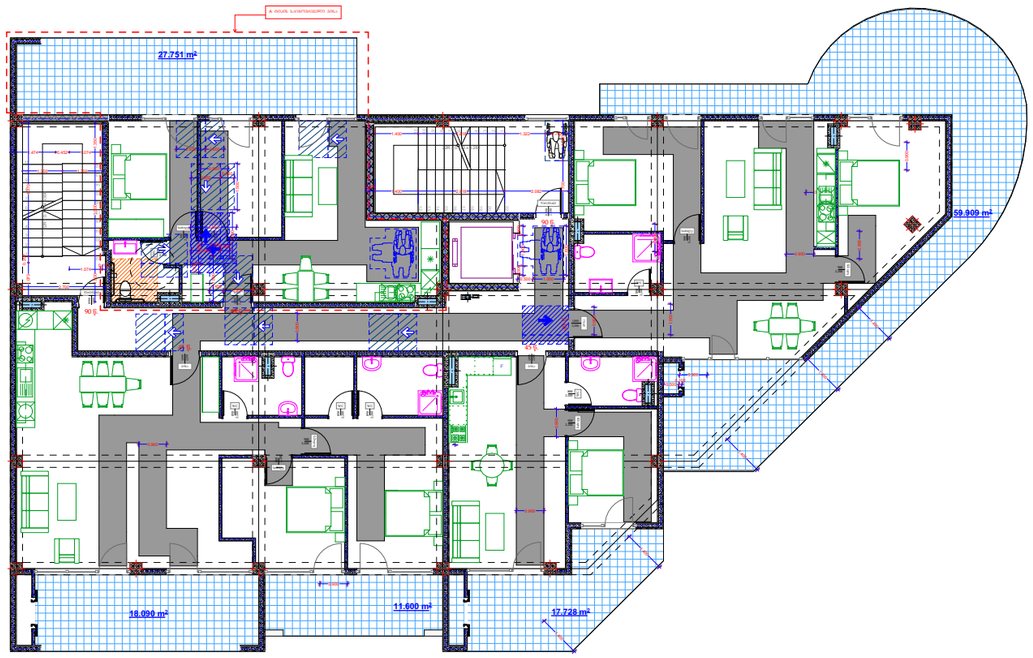
შპს არქიბრამ

ფ №89

მისაწვდომობა +3.800

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

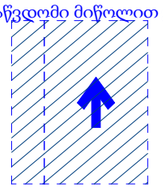


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

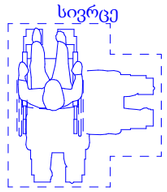
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ზ.ნ.+3.800
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საც. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირა სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

ანკამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება

ანკამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	ნ. გიორგობიანი			
შემსრულა	ქ.ააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

პროექტის დეტალიზება
მშენებლობის ნებართვა

GEORGIA 40 998320 ARCHIGRAM

შპს არქიგრამ

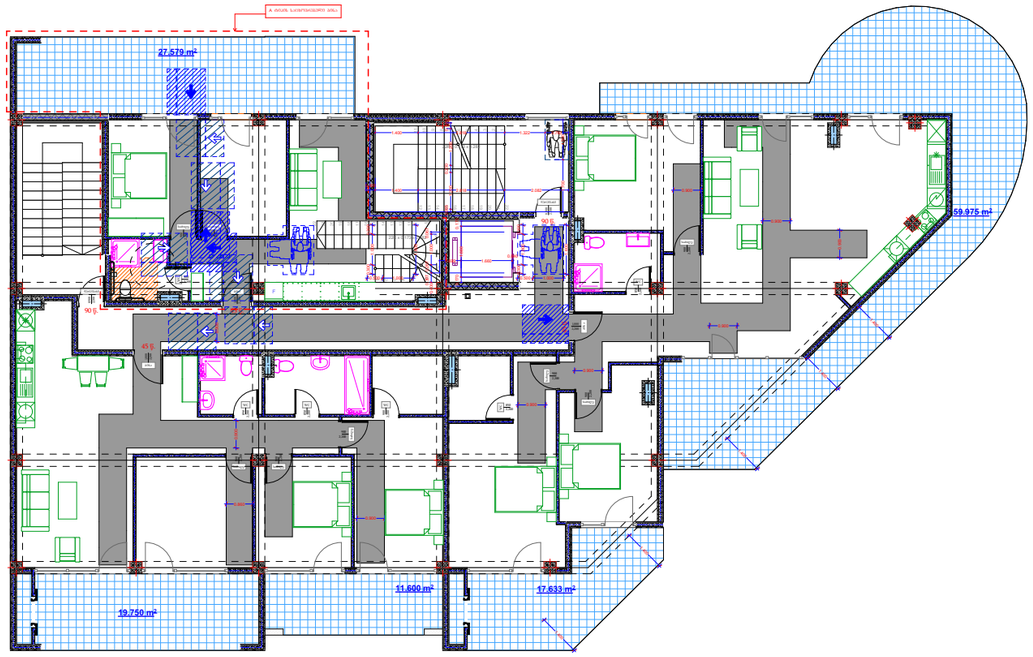
ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №90

მისაწვდომობა +7.600



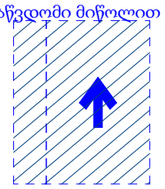
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სწ-2
  90.00 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიცვალების ფართი
  დაიცვალების ადგილ ფართი
  ბინის საერთო ფართი
  სახმარებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- სახანძრო

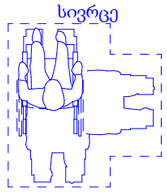
- გასასვლელი
- მქქანიური განაპირების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაწყობის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის შეორების ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქაფის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბიძინაშვილი		
შეასრულა	შ.ქააძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მიმართება მშენებლობის ობიექტთან

შპს არქიბრამ

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

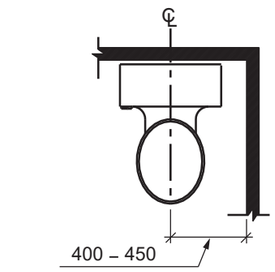
ფ №91

არქიტექტურული პროექტი

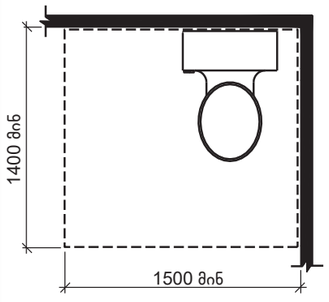
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

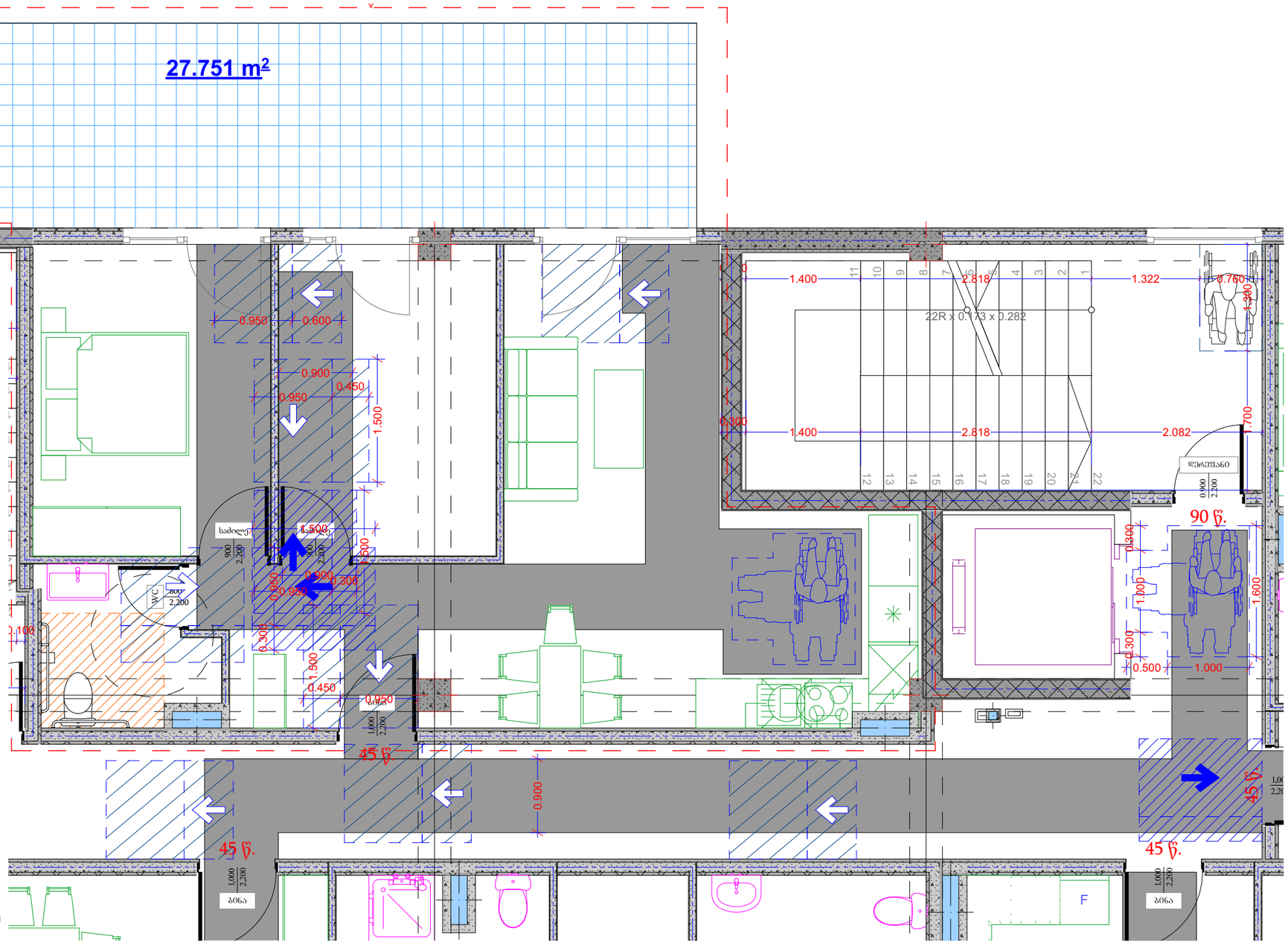
27.751 m²



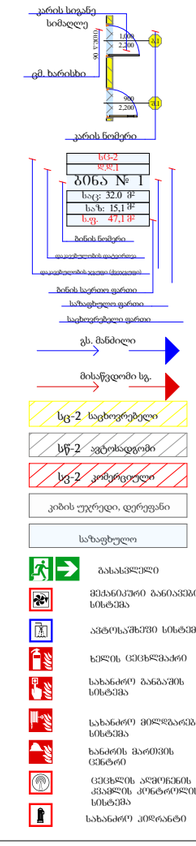
სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში - უნიტაზის მდებარეობა



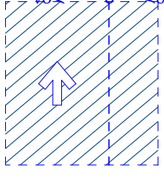
სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში - მინიმალური თავისუფალი სივრცე



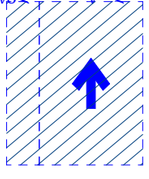
ცმ. 2 სთ.	
ცმ. 2 სთ.	
ცმ. 2 სთ.	
ცმ. 1 სთ.	
ცმ. 1 სთ.	
ცმ. 2 სთ.	
ღიობი ფილაში	
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი



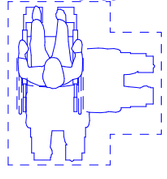
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბურდული	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი
		A3

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 27.06.19

სტადია:

პროექტის ფაზა: პროექტი

მშენებლობის ნებართვა

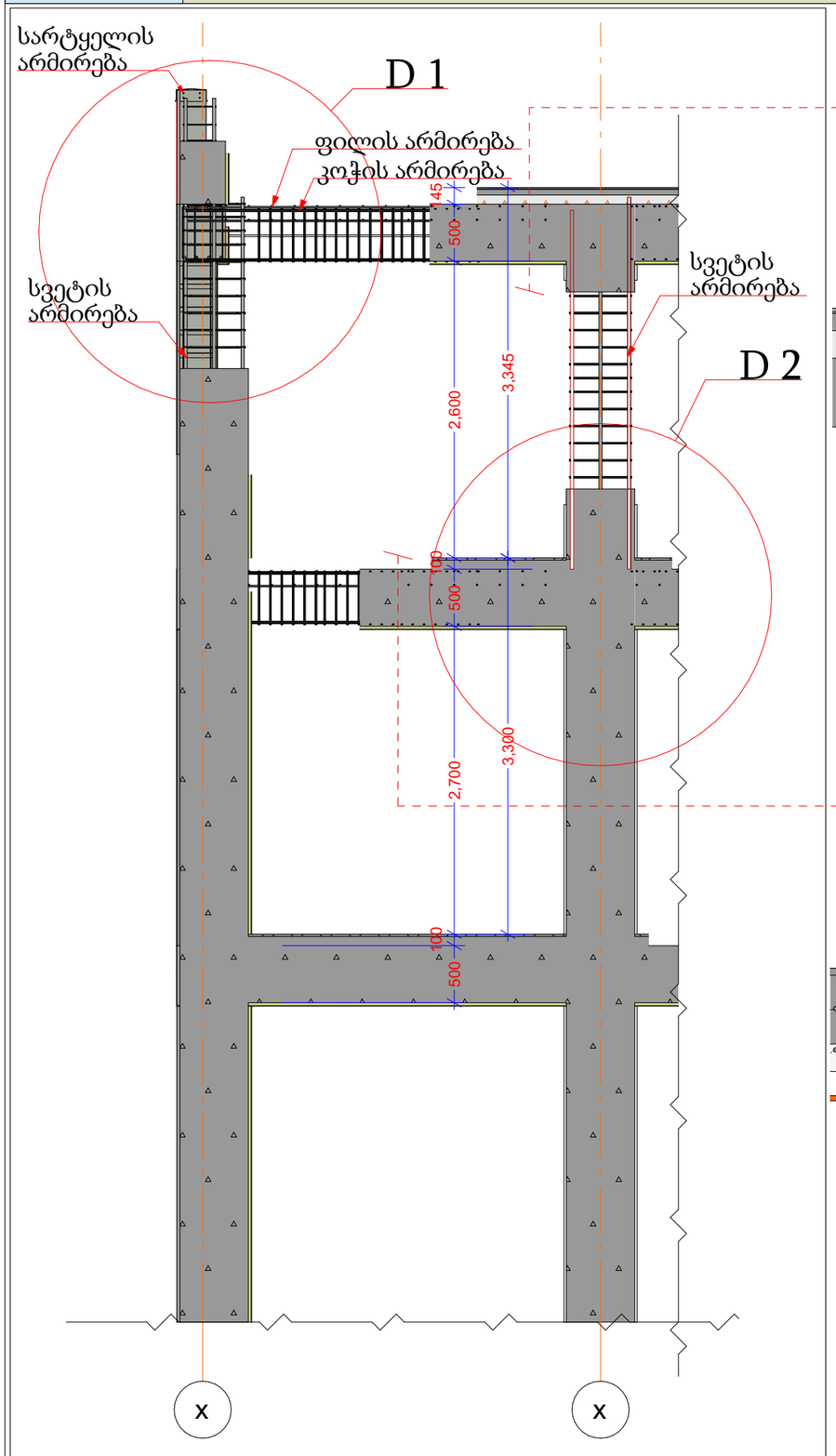
შპს არქიგრამ

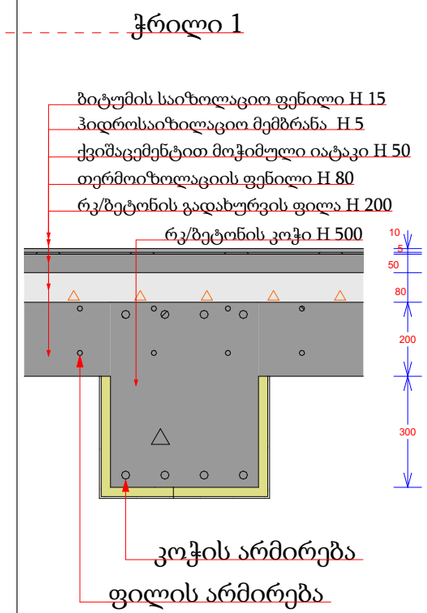
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

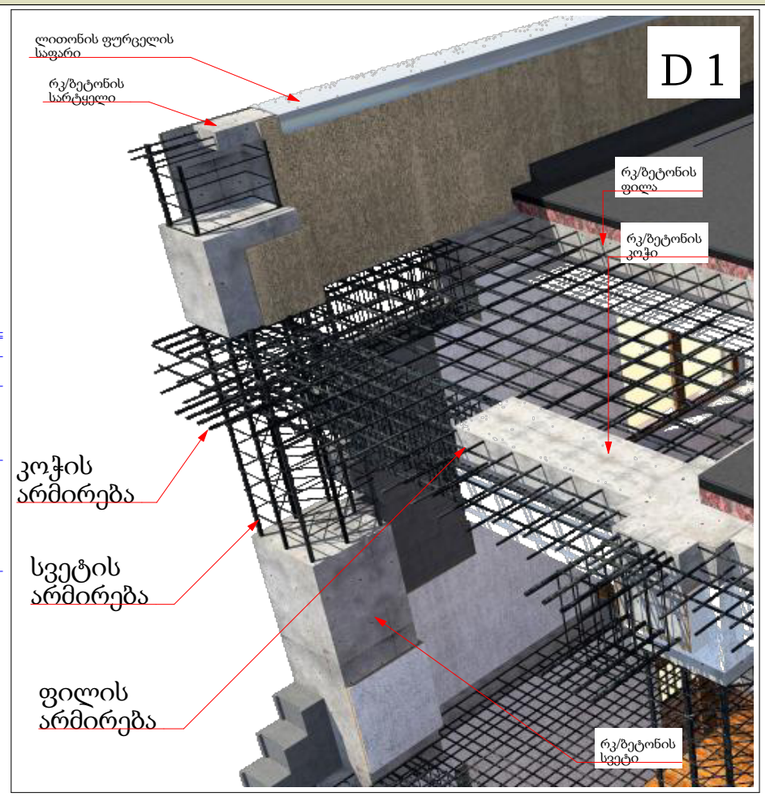
ფ №92

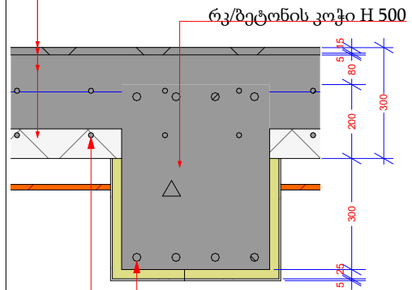
არქიტექტურული პროექტი

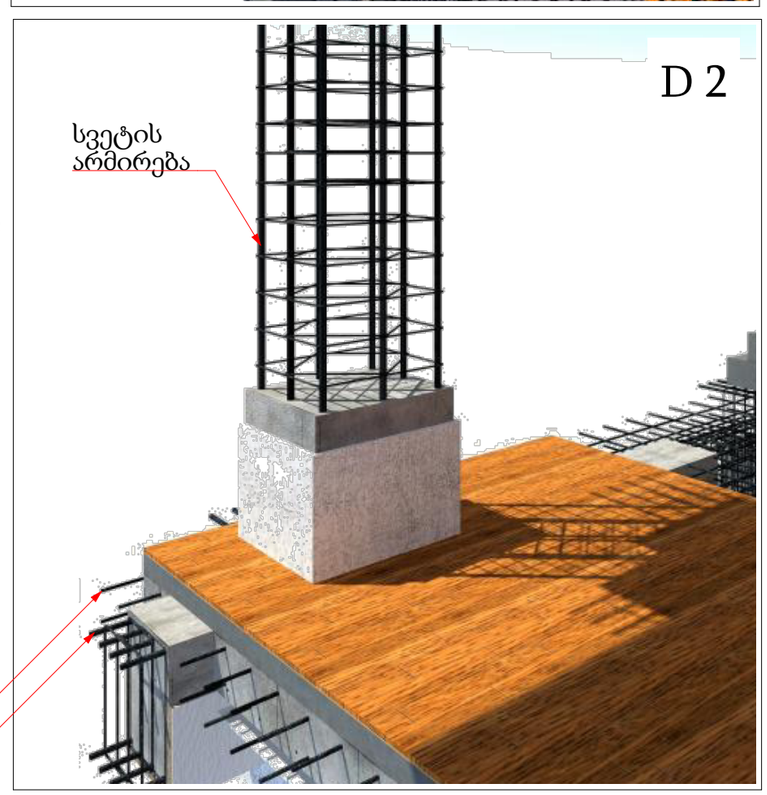
გეგმარებითი ნაწილი











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორის ელექტრონული ხელმოწერა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

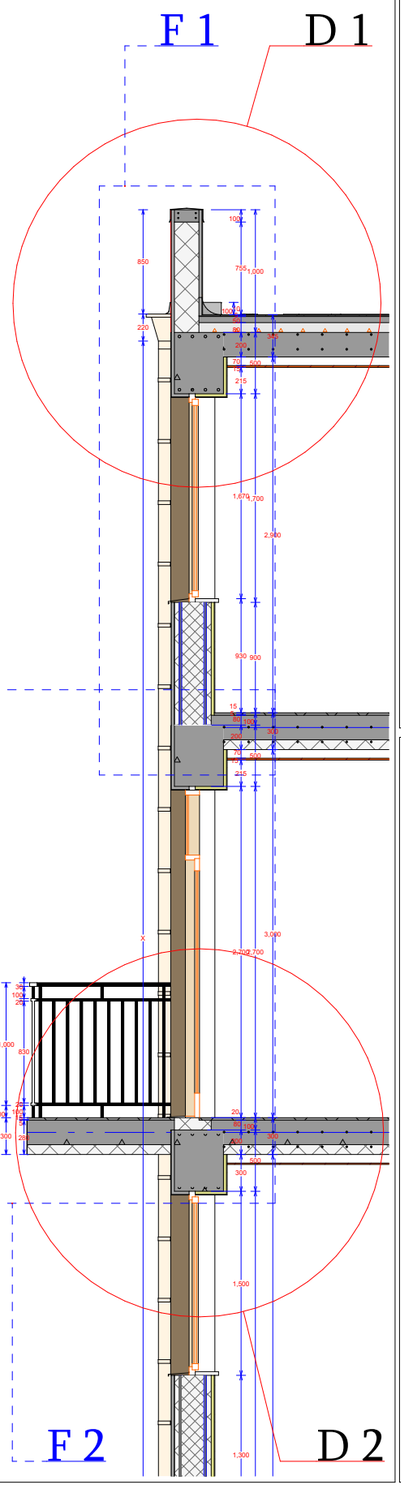
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №93

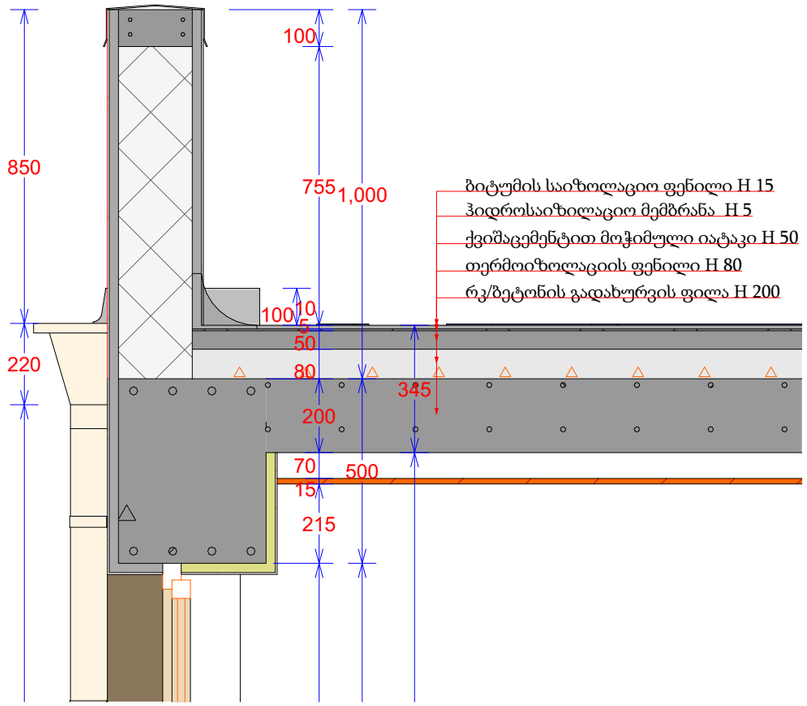
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

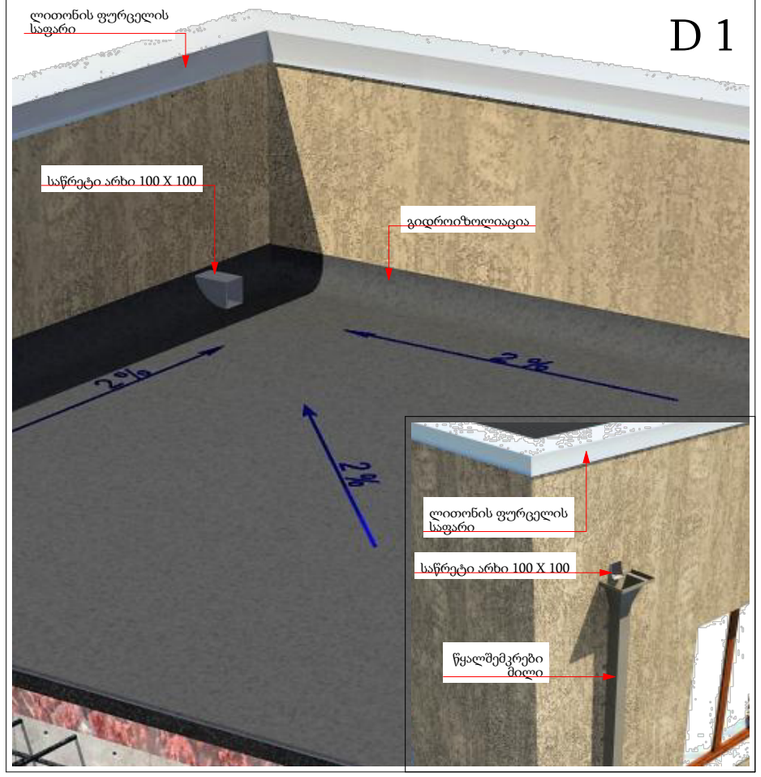
F 1 D 1



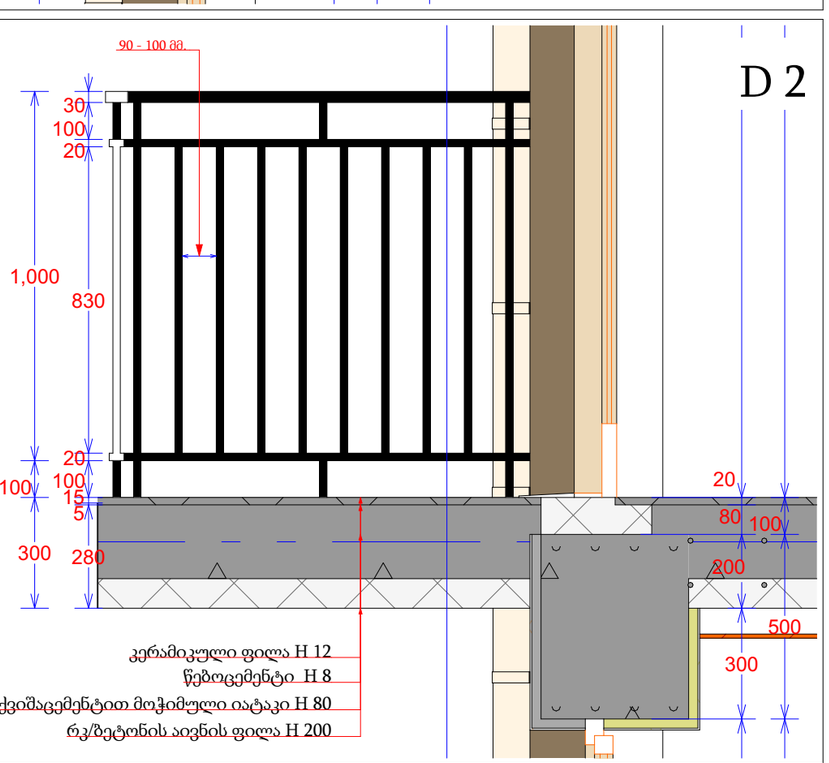
D 1



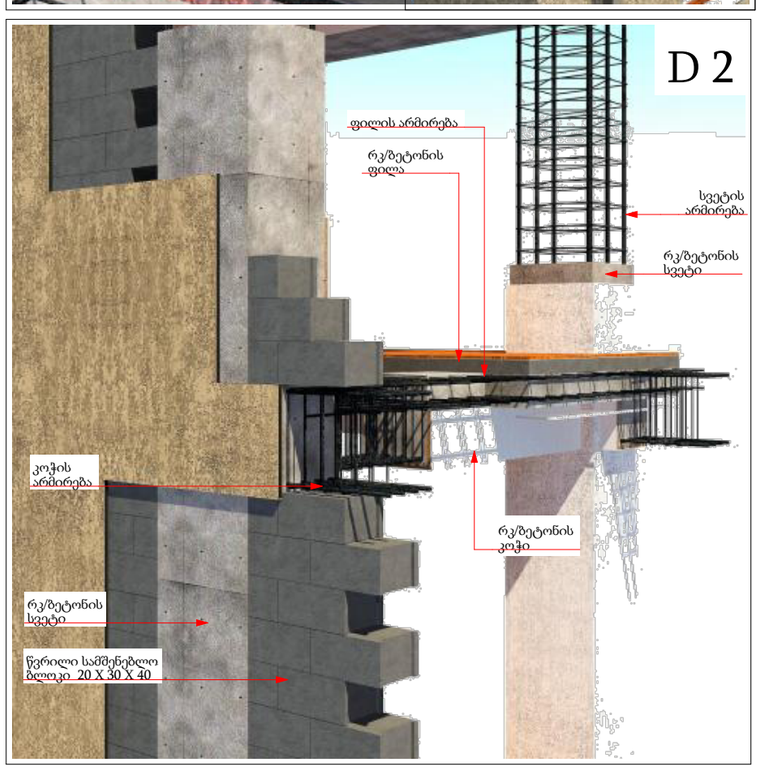
D 1



D 2



D 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედვა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორის ასეულანსმოვა
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

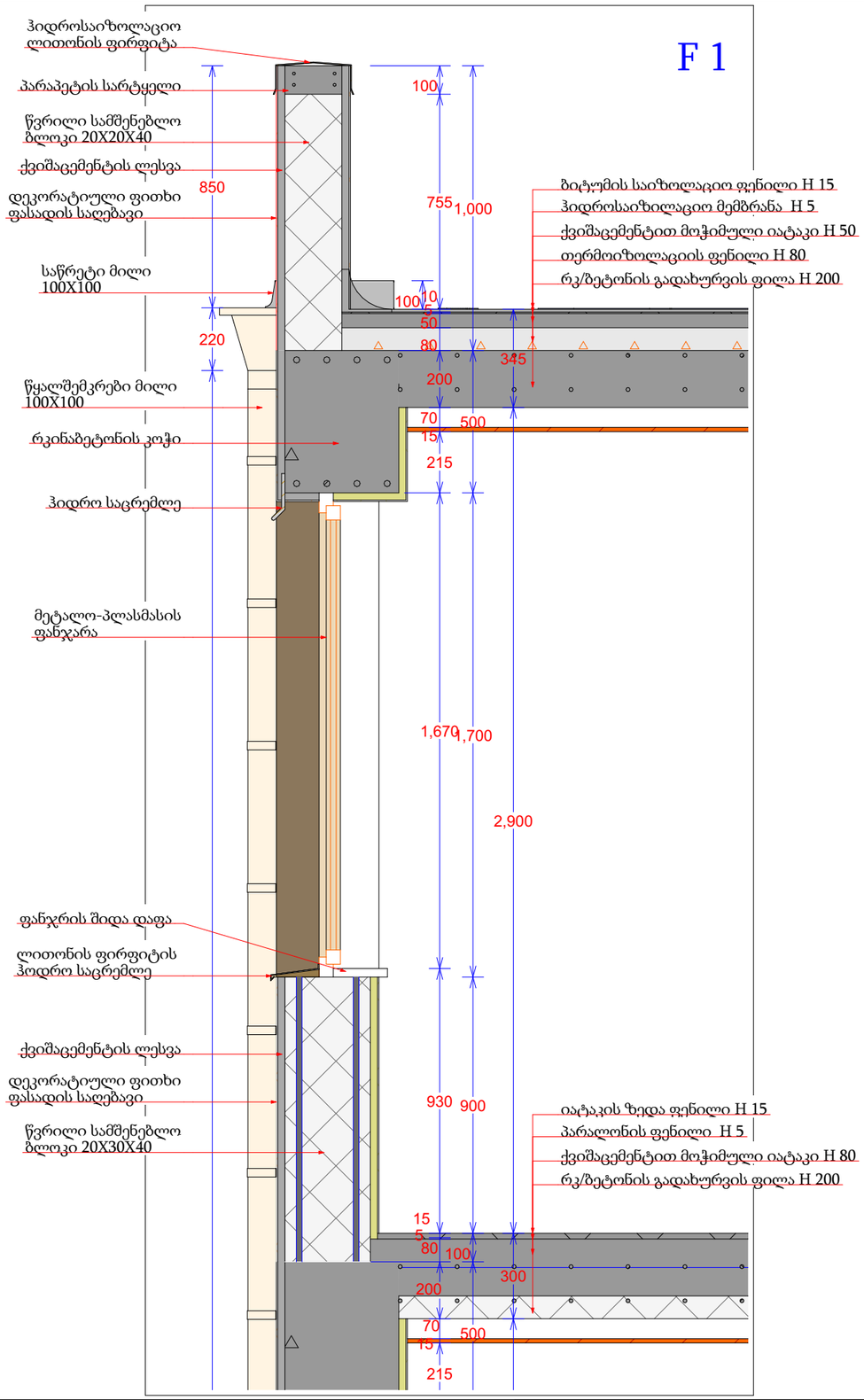
ფ №94

არქიტექტურული პროექტი

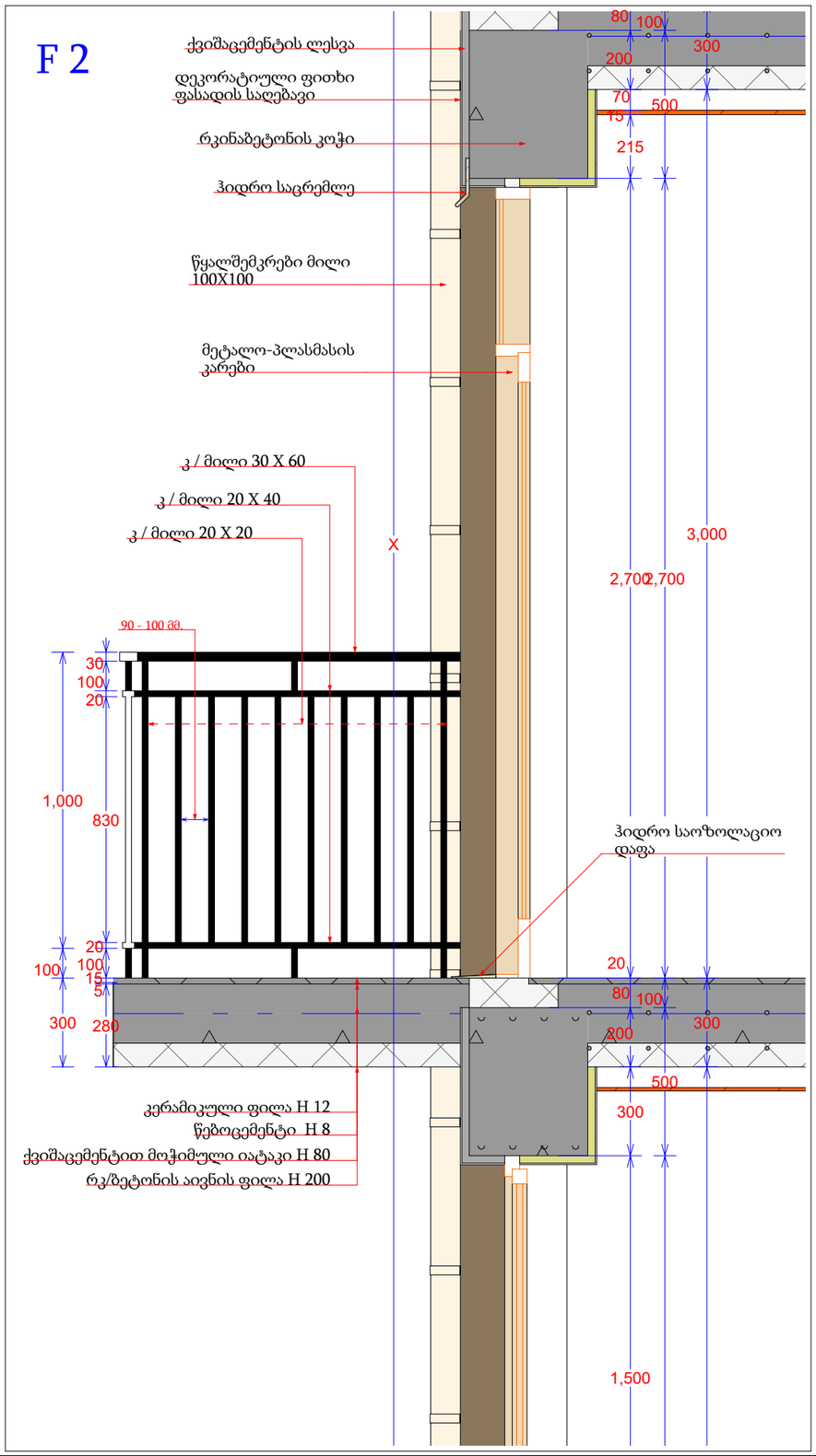
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

F 1



F 2



დირექტორი
არ. ავტორი
შესრულა

ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A 3 | 27/05/15

სტადია

პროექტის ტიპიანობა: მშენებლობის ნებართვა

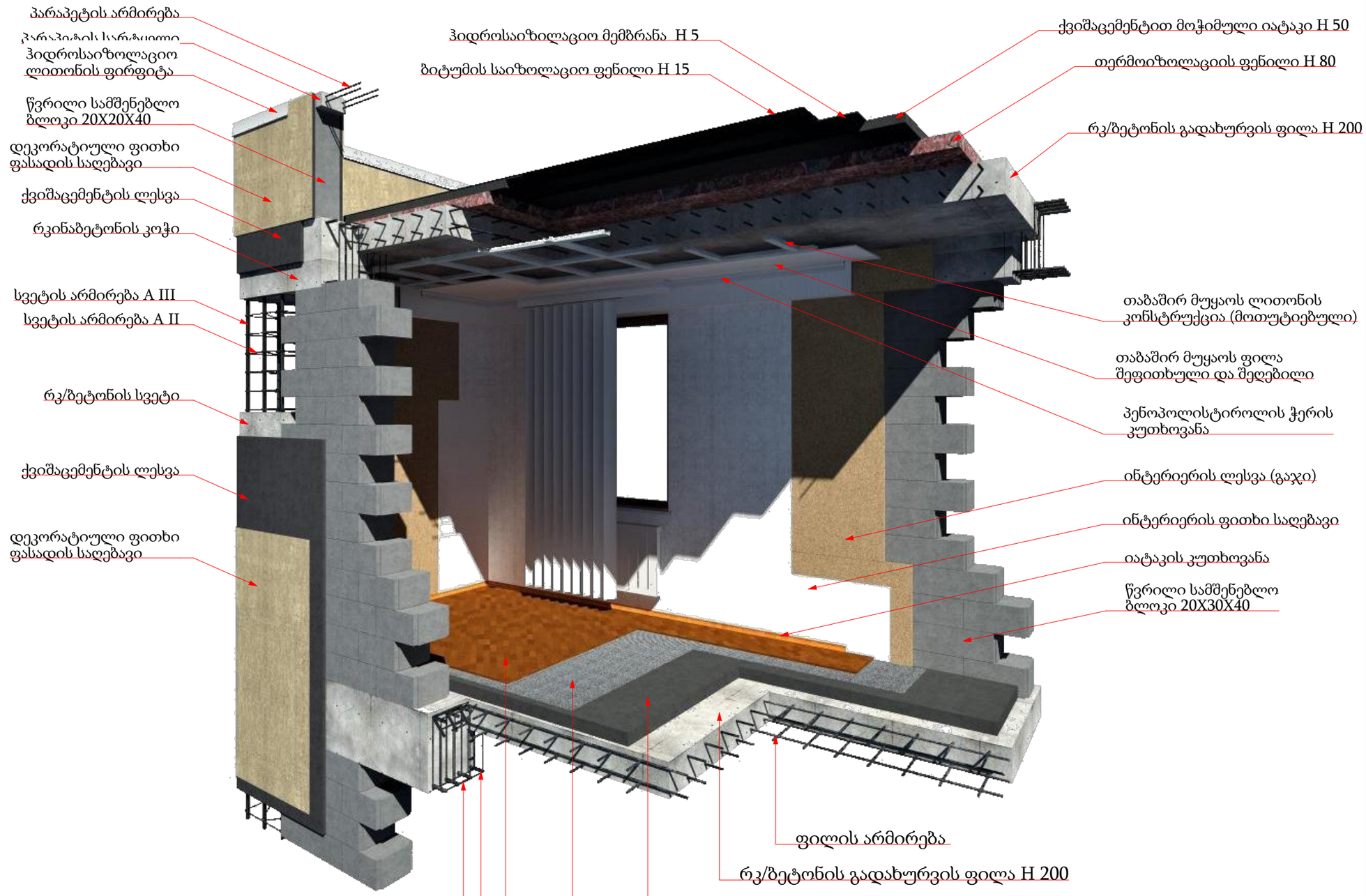
შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №95

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია | ფურც. | ფურცლების რაოდენობა
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

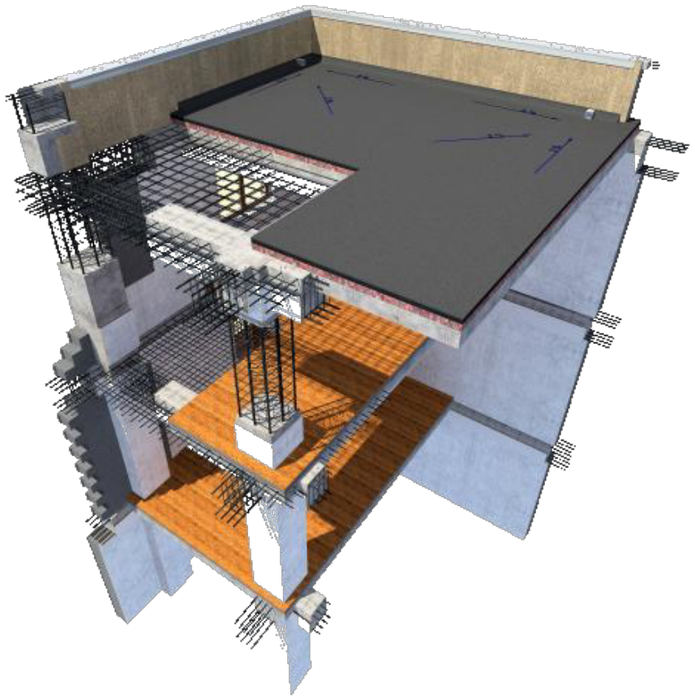
შპს არქიგრამ

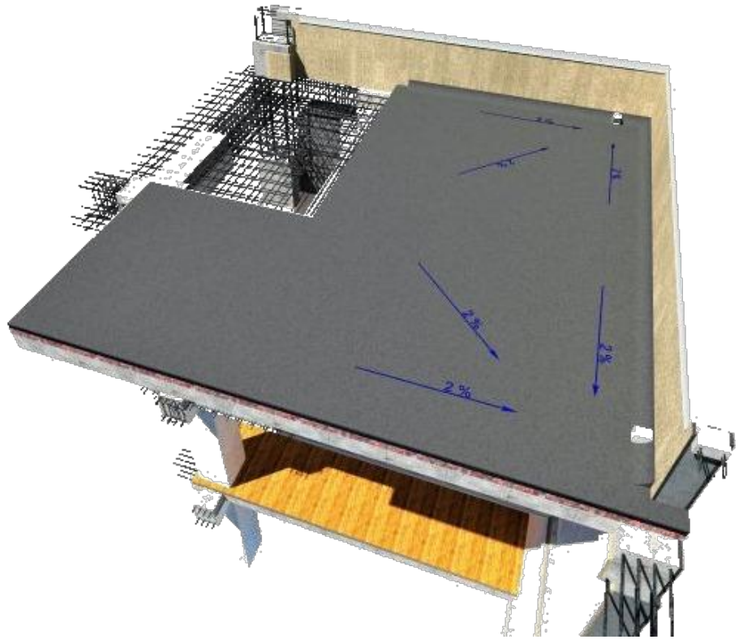
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №96

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ლენა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლენა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლენა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ლაცაბიძე		
პრ. ავტორი	ლ. ლაცაბიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №97

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ლ. ბერიძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

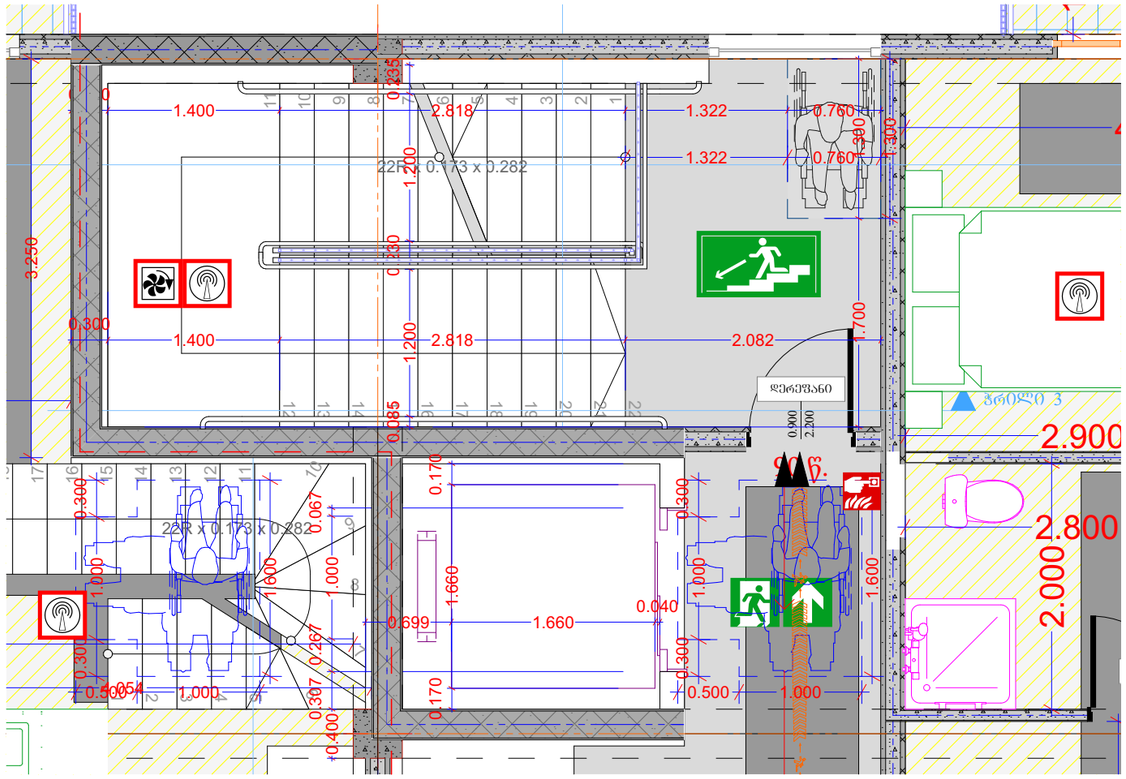
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №98

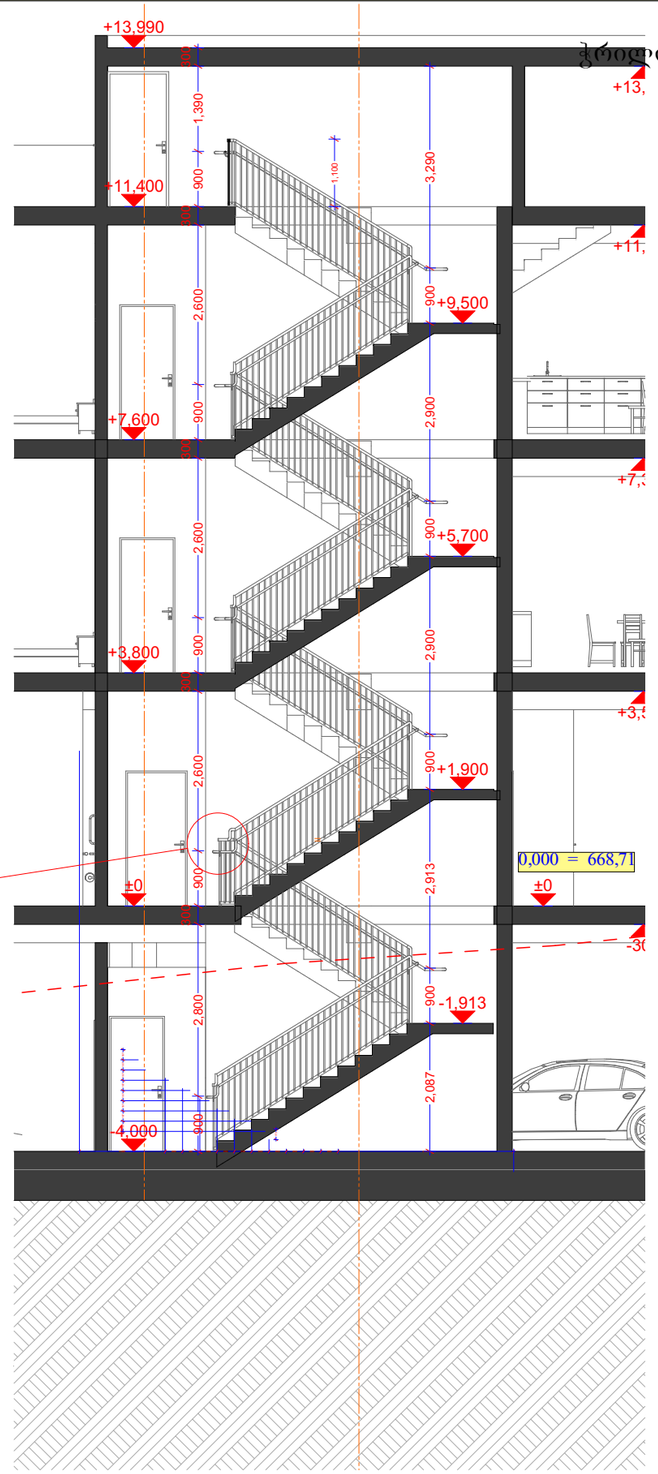
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
7.60 ნიშნული

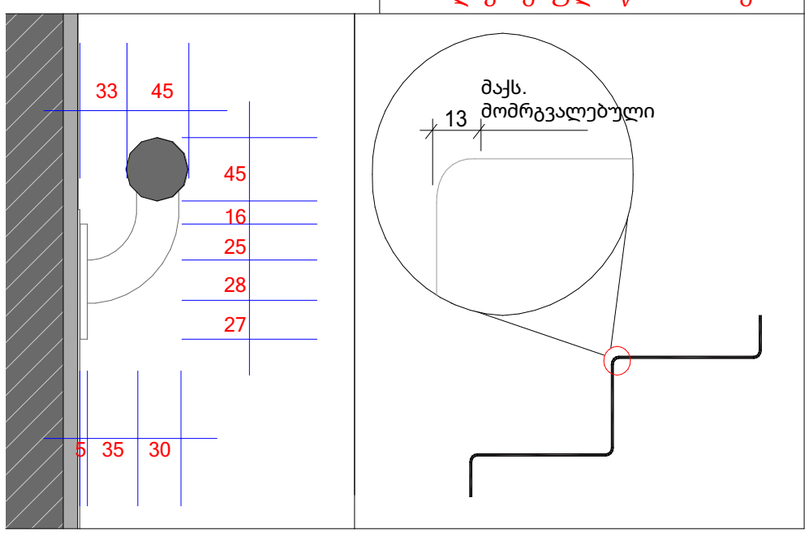


ჭრილი 1-1



სახელურის ჭრილი

სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბერულავა	
არ. ავტორი	ნ. ბერულავა	
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.16

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

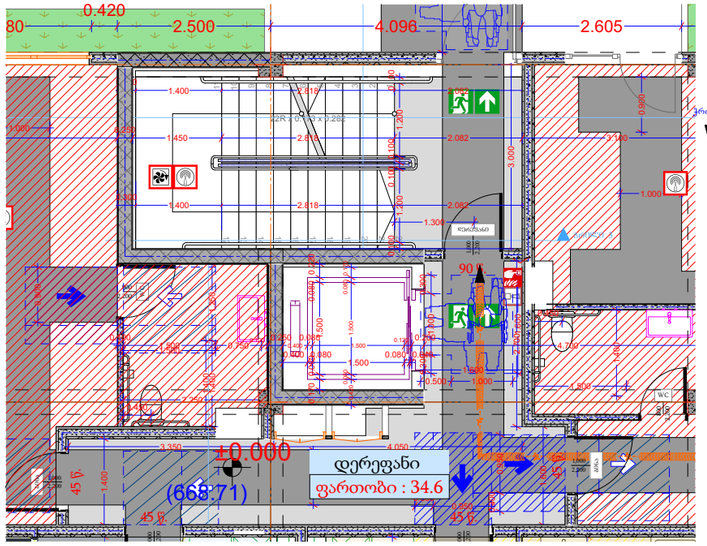
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №99

არქიტექტურული პროექტი

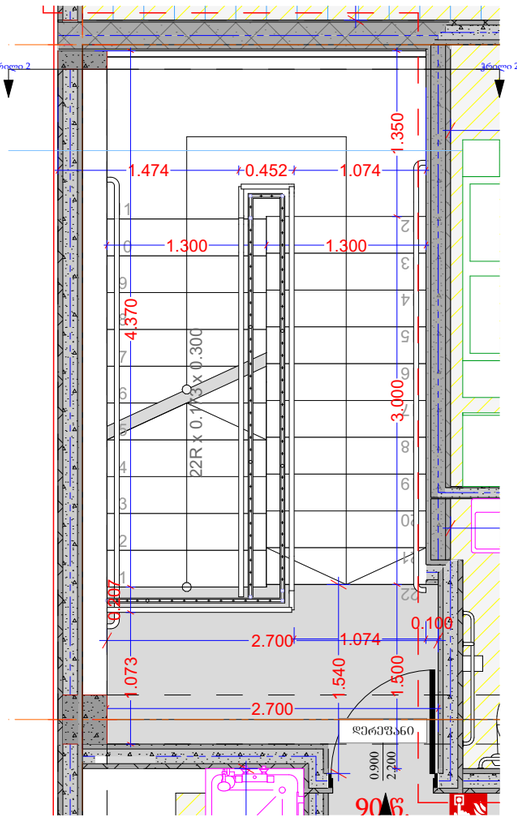
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100

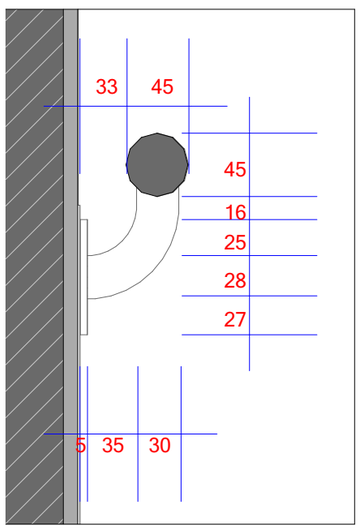


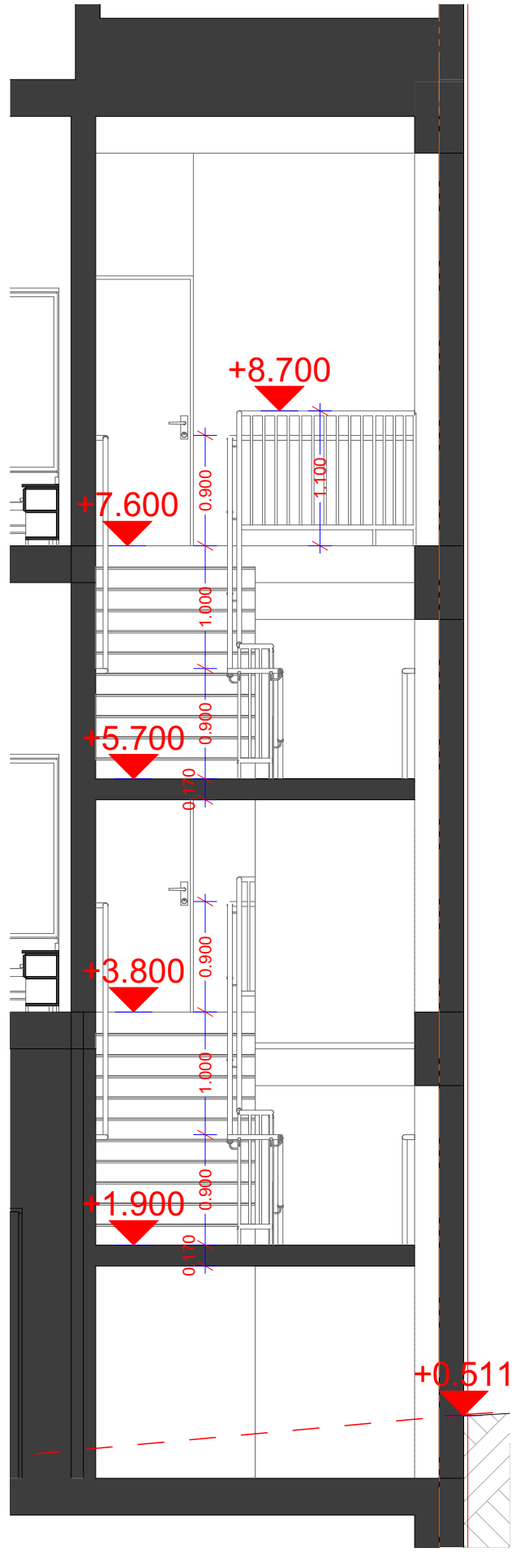
კიბე №2
7.60 ნიშნული

მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი





ჭრილი 2-2

მს 1 : 50

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100

პროექტის ავტორი/ები
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ