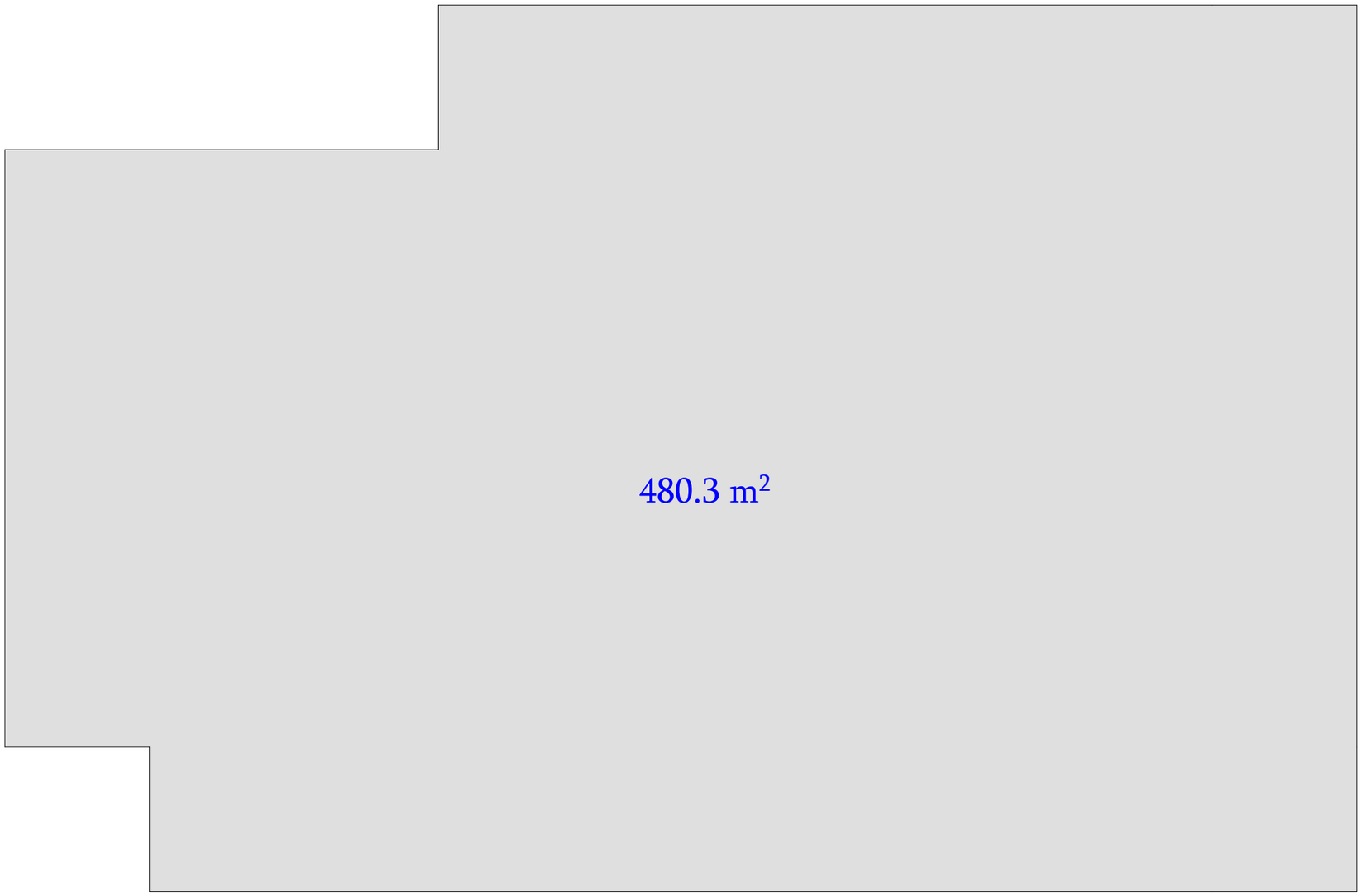
კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტი არსებული შენობისთვის

კ-1 = 480.3 / 1 983 კვ.მ = 0.24 = 0.2



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

არსებული კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

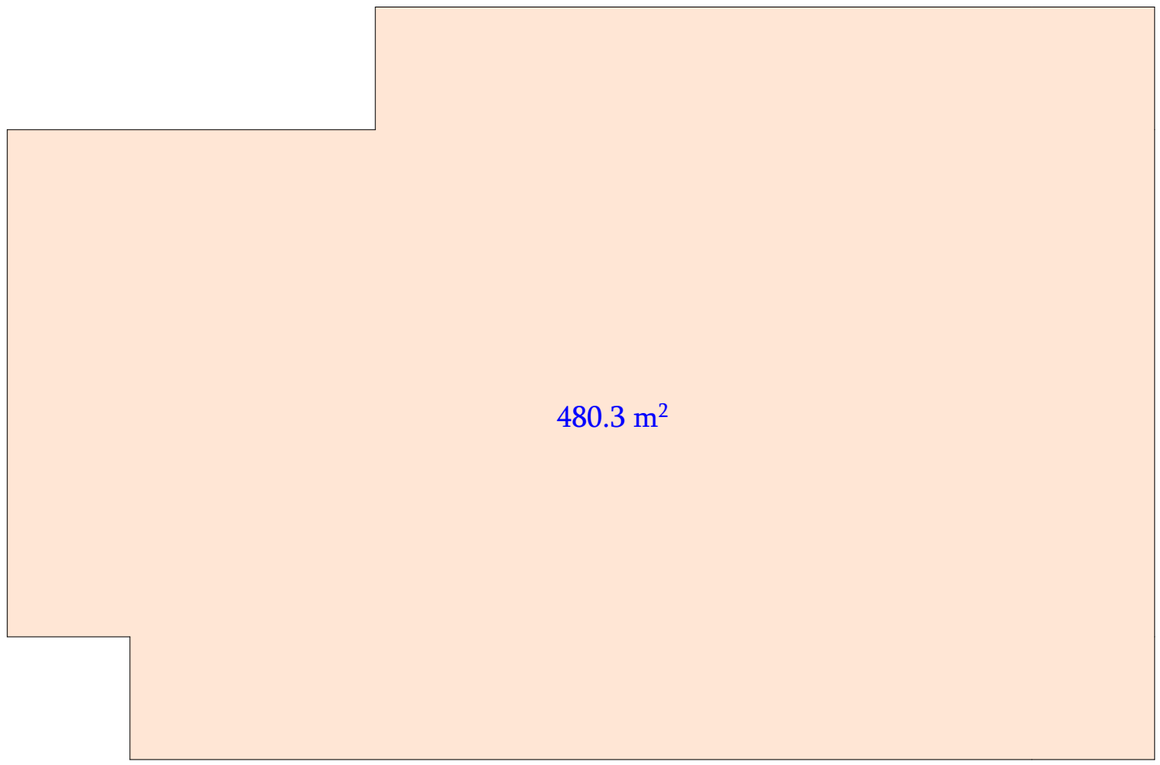
შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.

კ-2 ინტენსივობის კოეფიციენტი არსებული შენობისთვის

კ-2 = 480.3 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.24 = 0.2



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

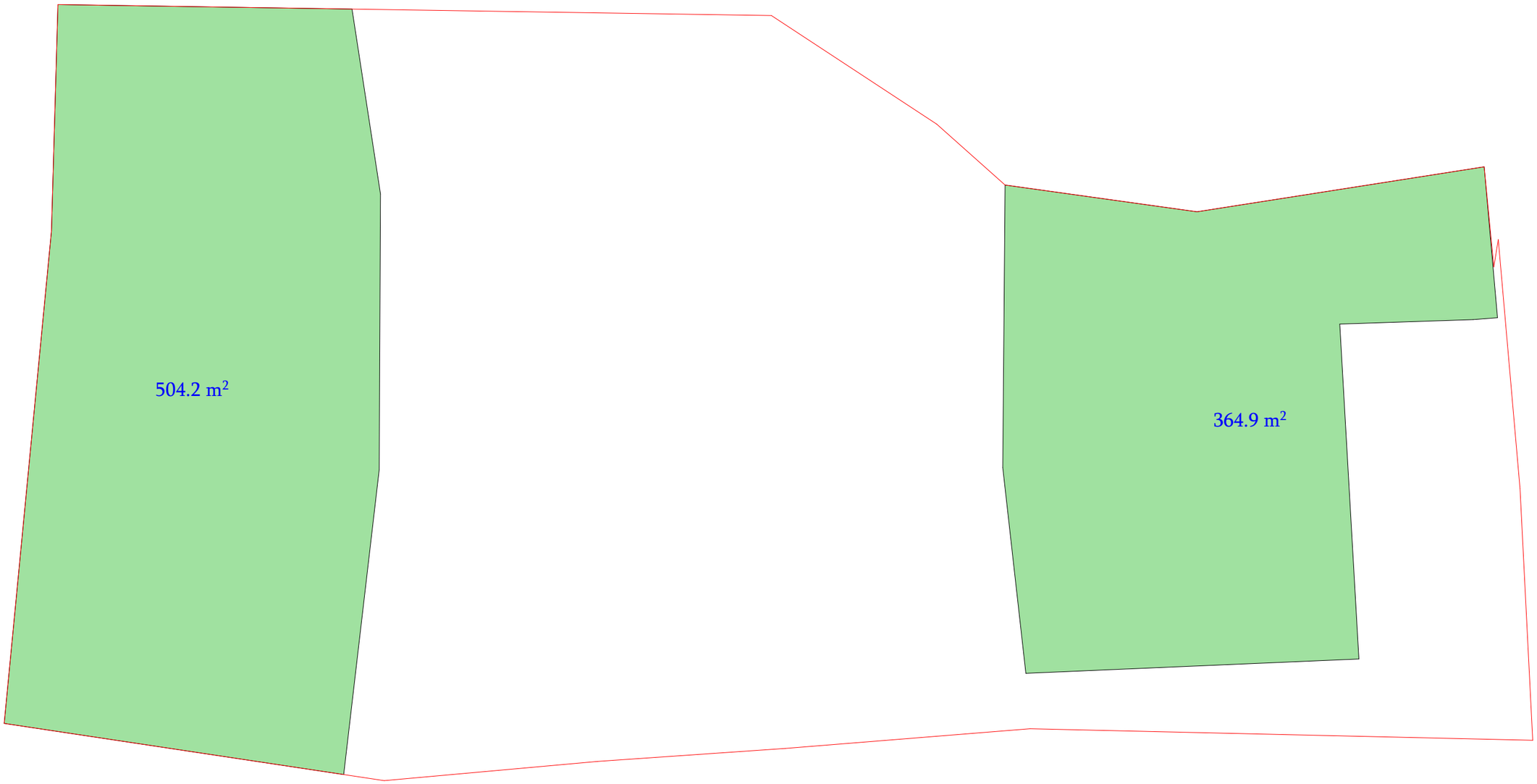
ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

არსებული კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი	
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე	
შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე	
ფორმატი: A3	თბილისი 2023 წ.

კ-3 არსებული შენობისთვის = (504.2 კვ.მ + 364.9 კვ.მ) / 1 983 კვ.მ = 869.1 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.4



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

არსებული კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

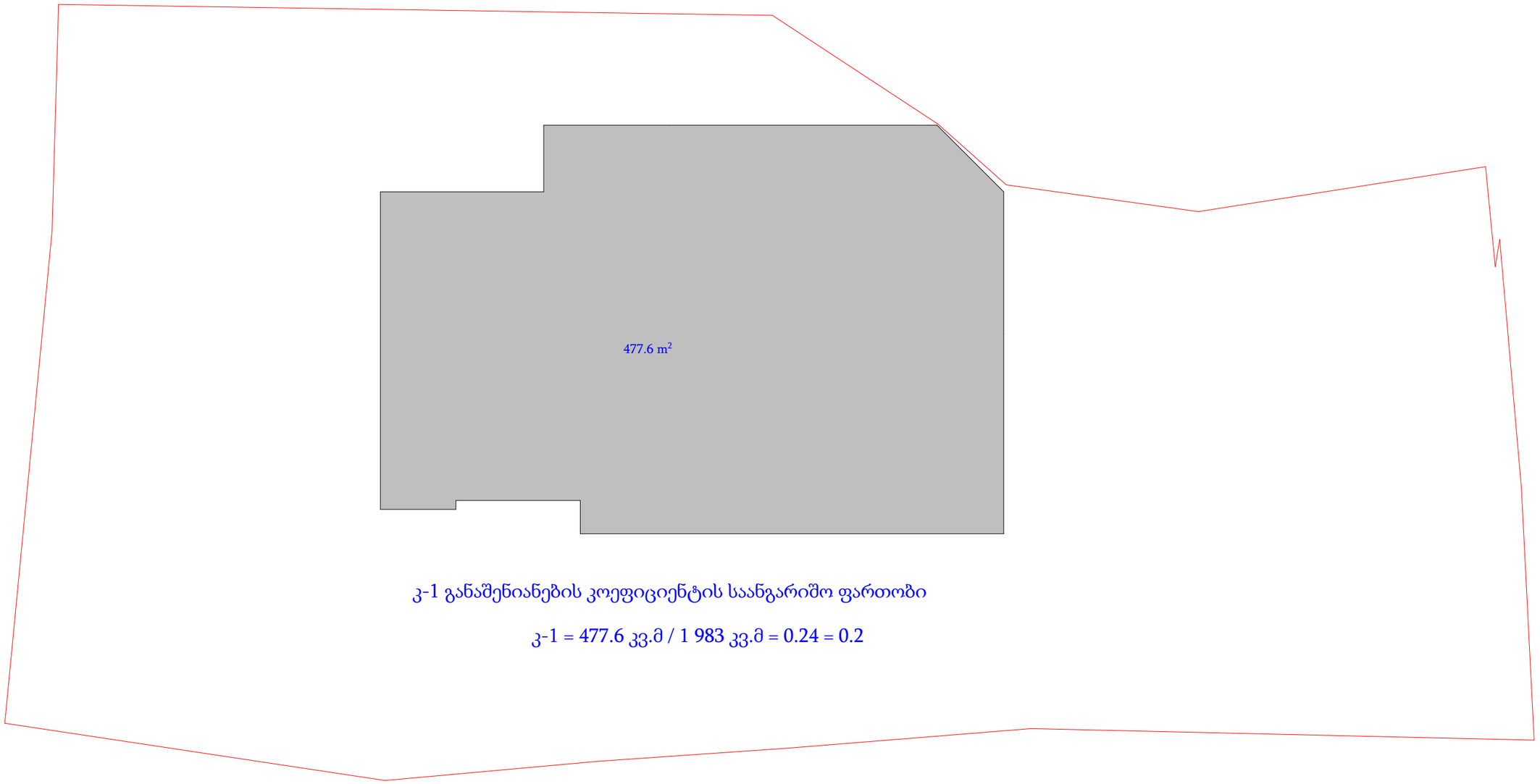
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ-1 = 477.6 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.24 = 0.2

საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

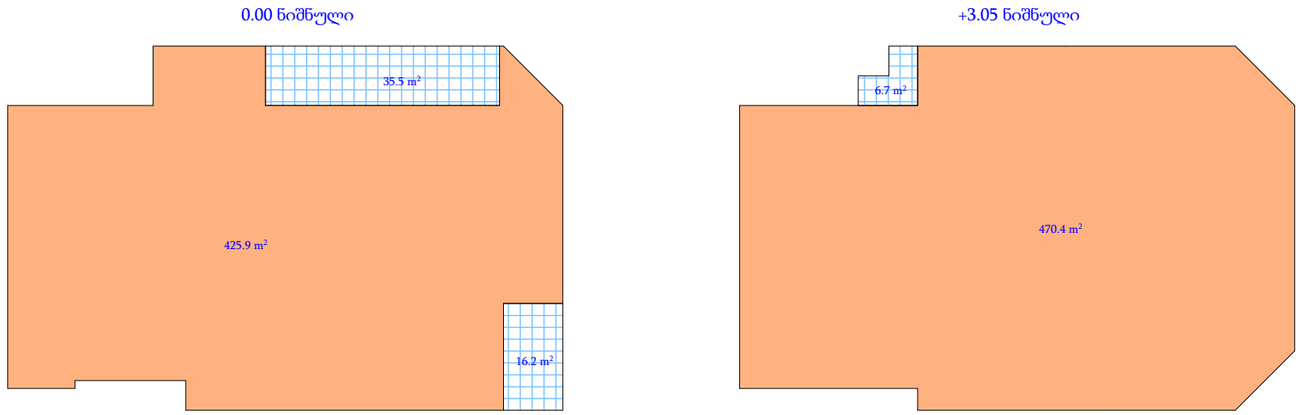
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი



კ-2 = 425.9 კვ.მ + 470.4 კვ.მ + 58.4 * 1/3 = 915.8 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.46 = 0.5

საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.

კ-3 საპროექტო შენობისთვის = 281.2 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.14 = 0.1



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

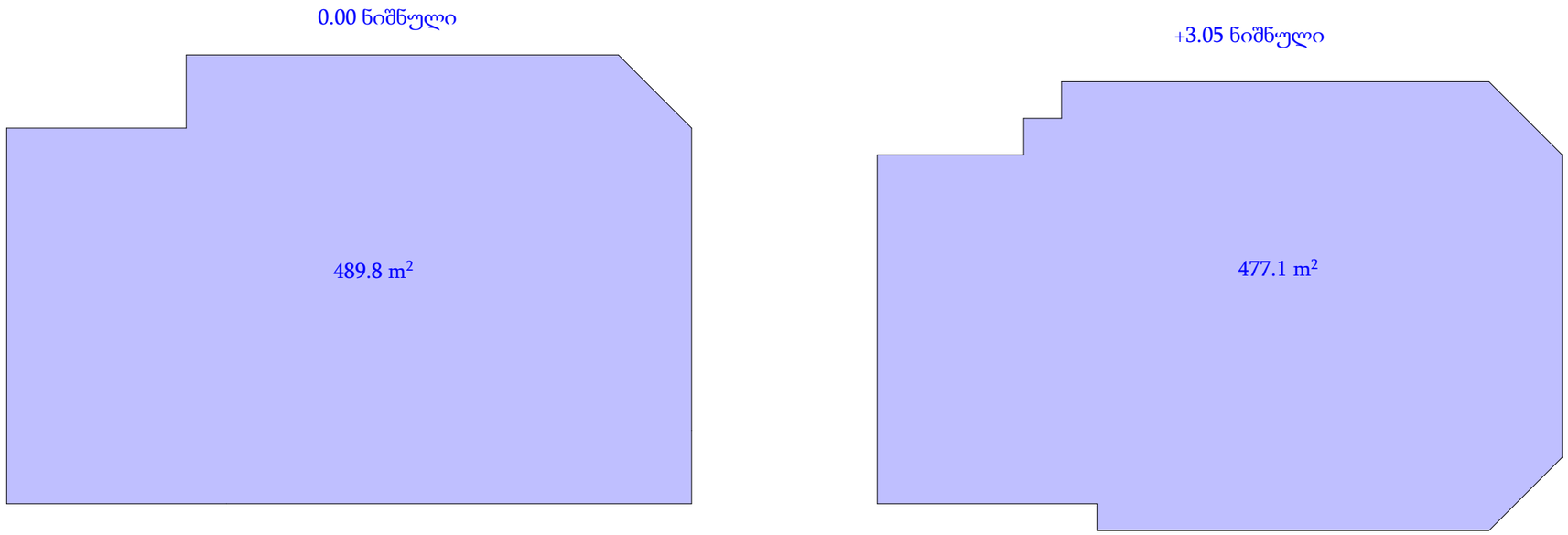
შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.

განაშენიანების ფართობის კროკი

განაშენიანების ფართობი: 966.9 კვ.მ



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

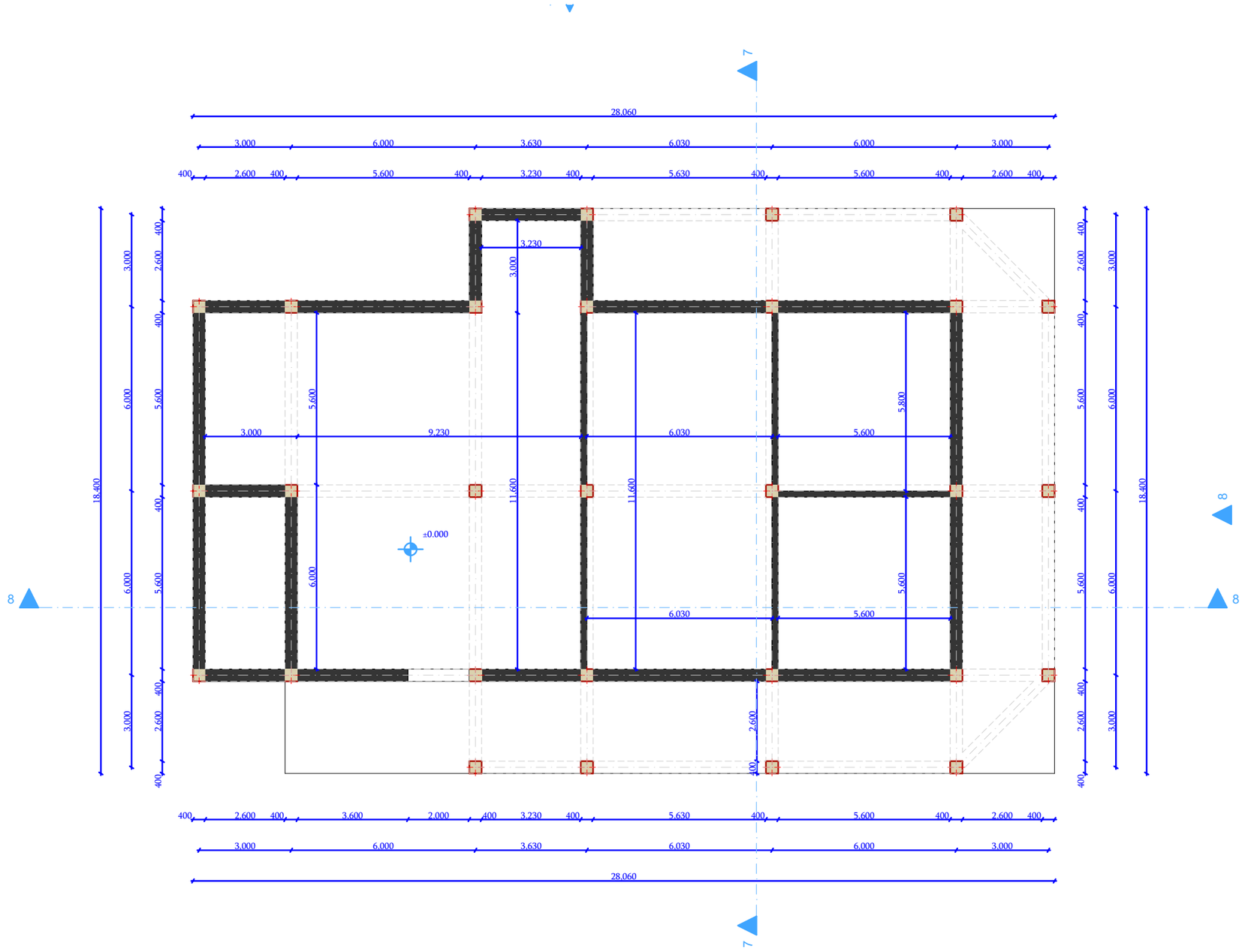
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე

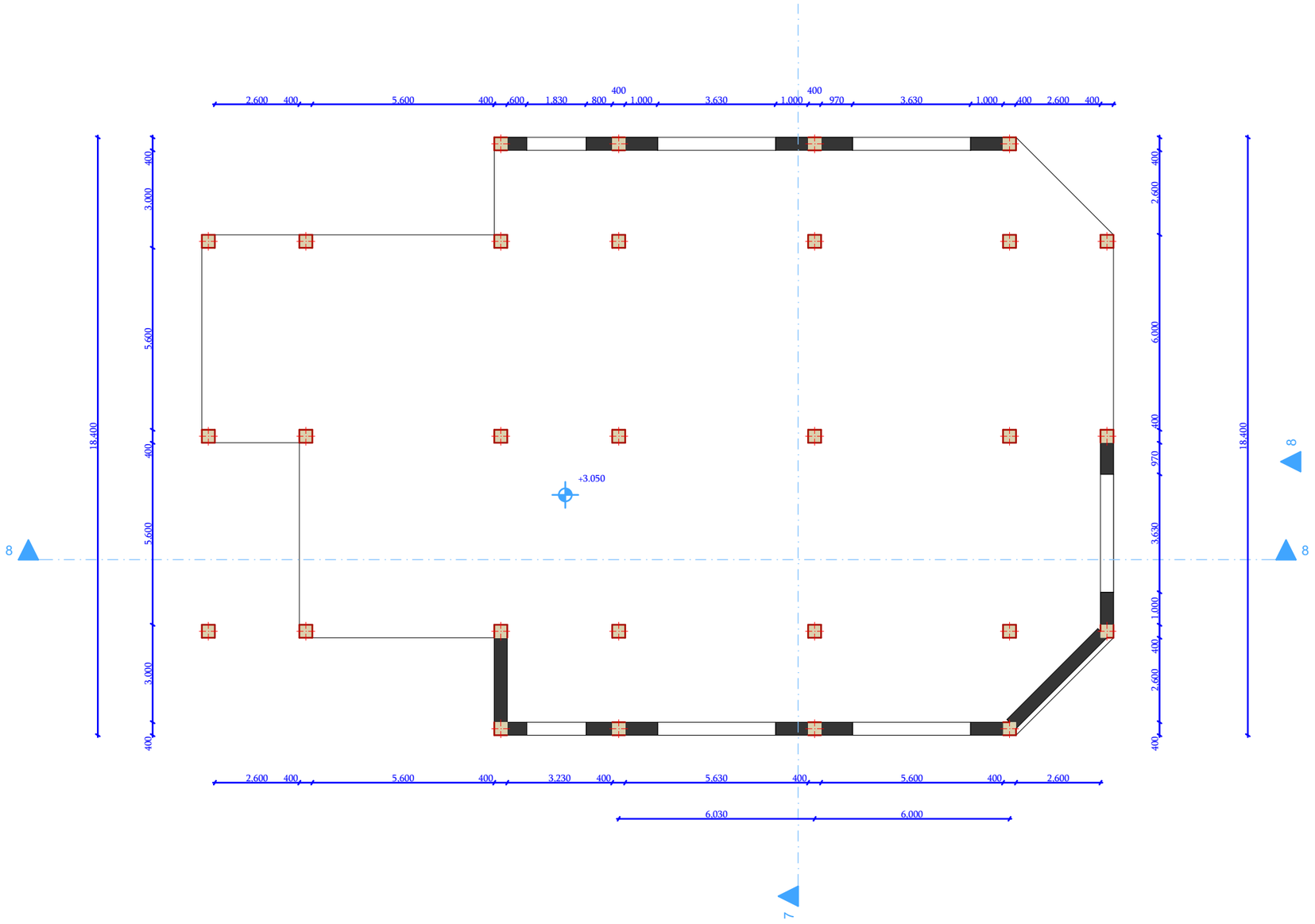
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

არსებული გეგმა +3.05 ნიშნულზე

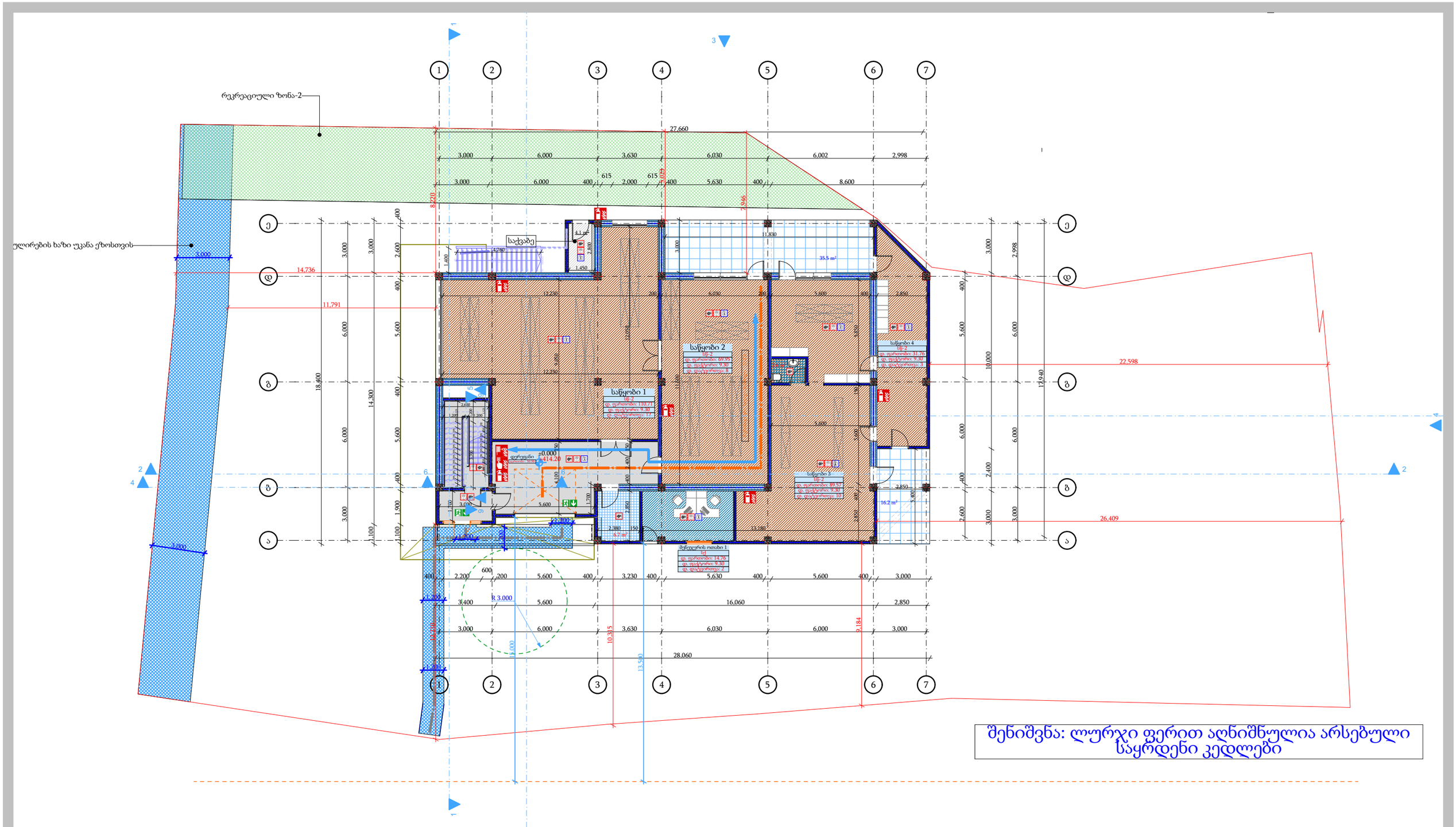
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



შენიშვნა: ლურჯი ფერით აღნიშნულია არსებული საყრდენი კედლები

საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

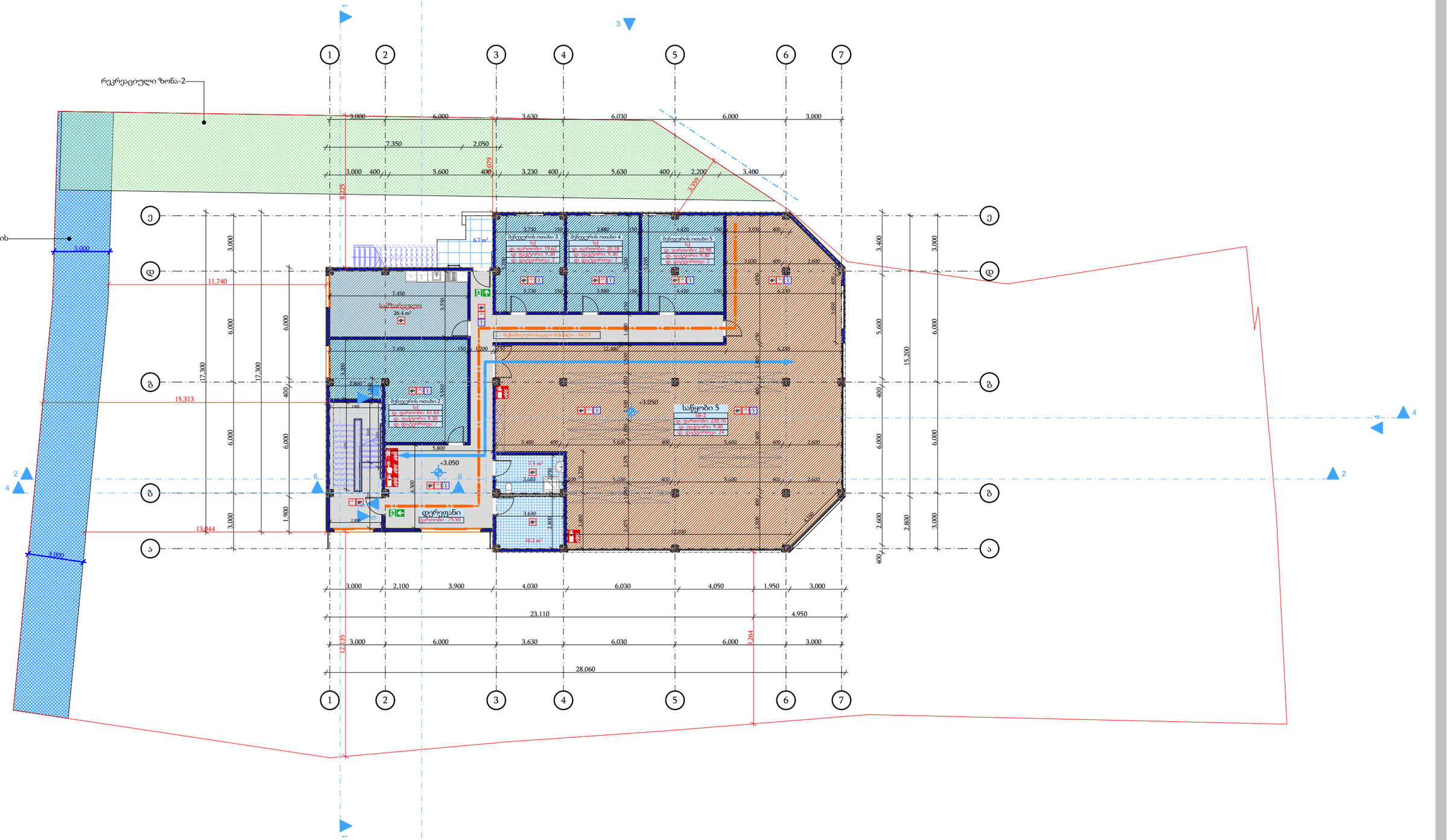
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

საპროექტო გეგმა +3.05 ნიშნულზე

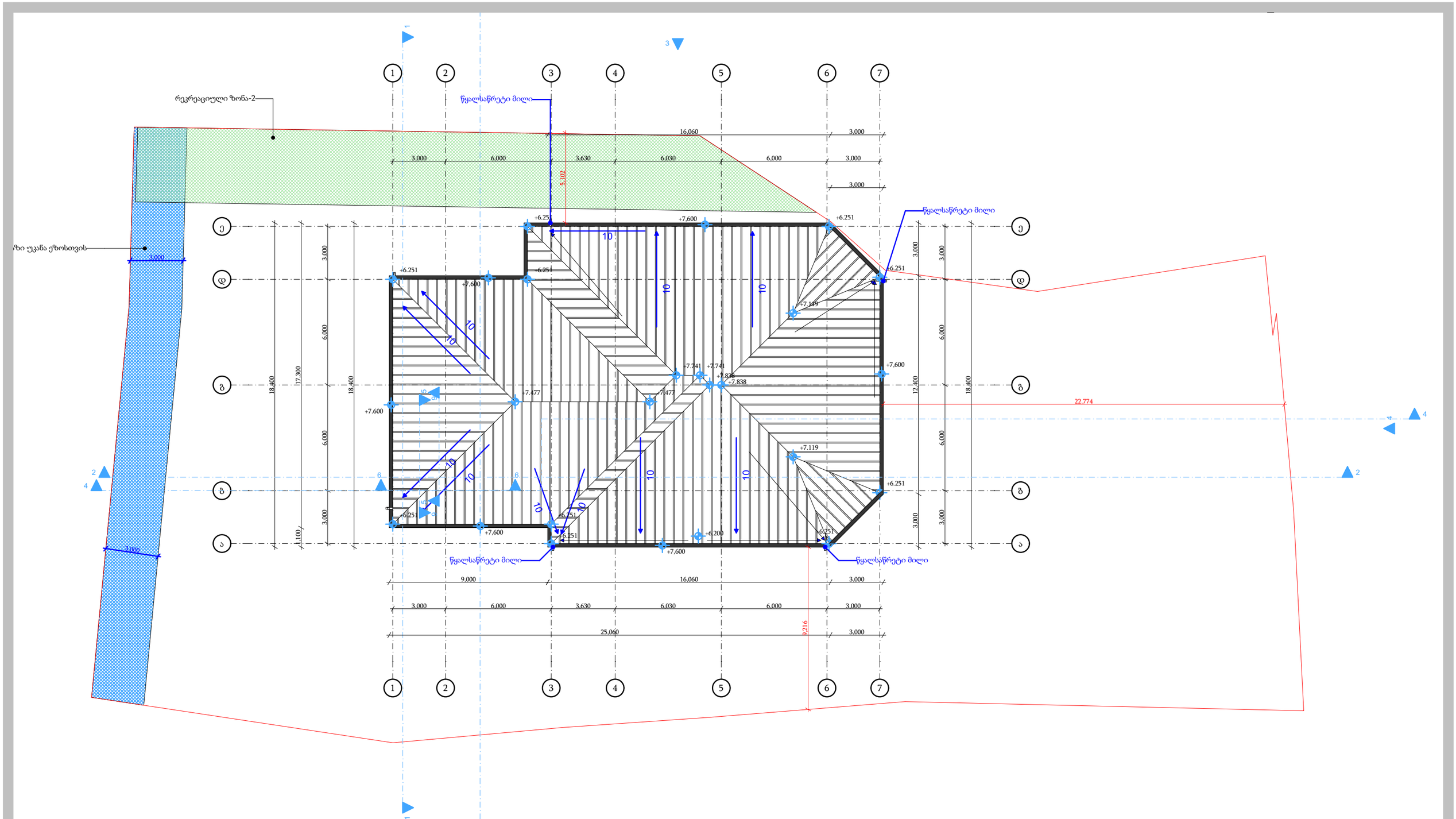
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

საპროექტო გეგმა +9.10 ნიშნულზე

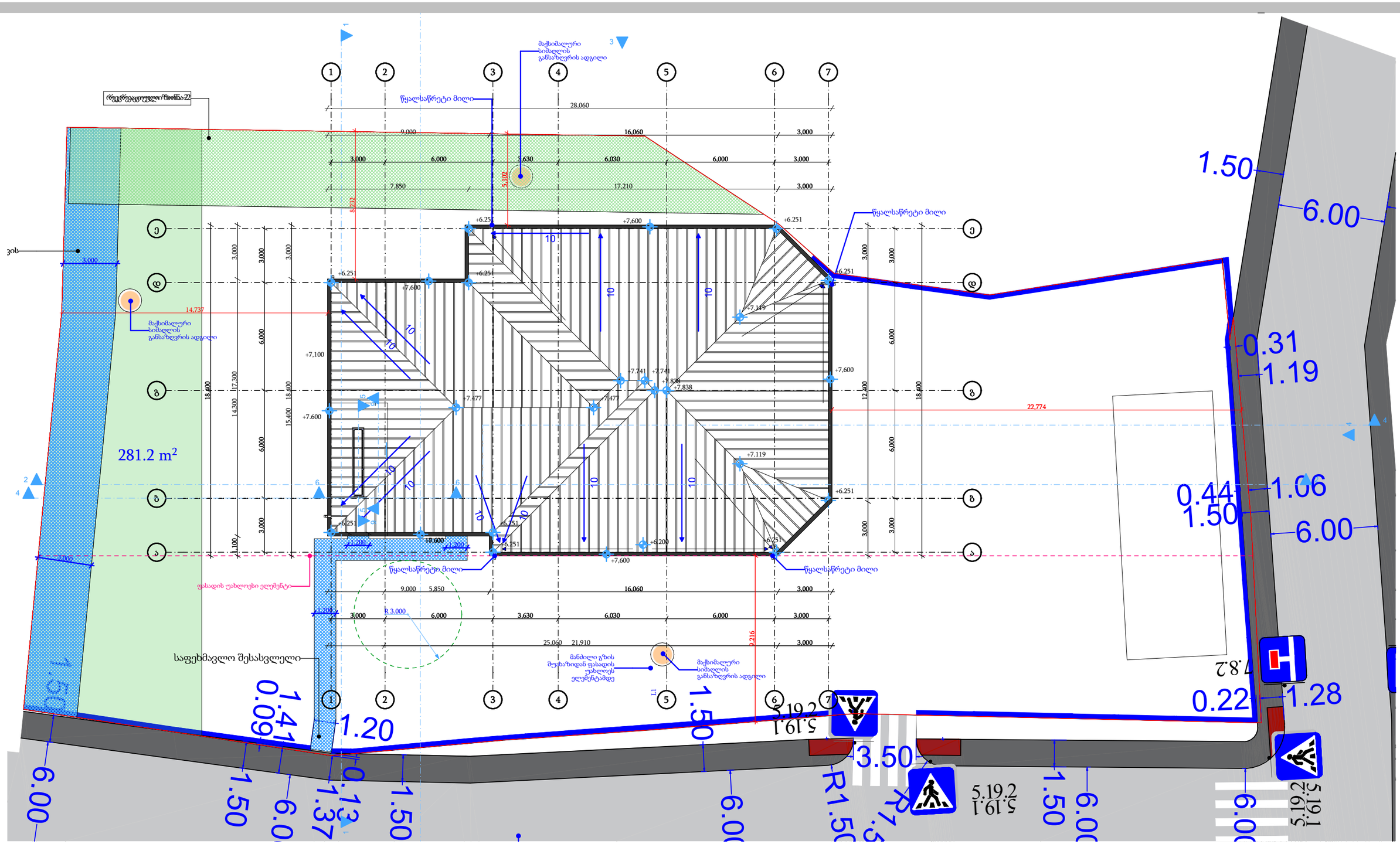
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

სახურავის გეგმა

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

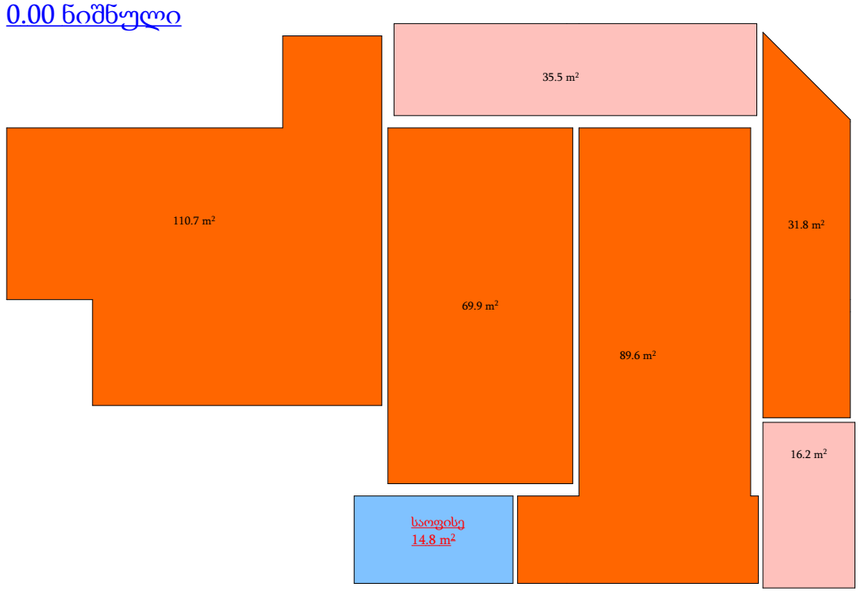
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.

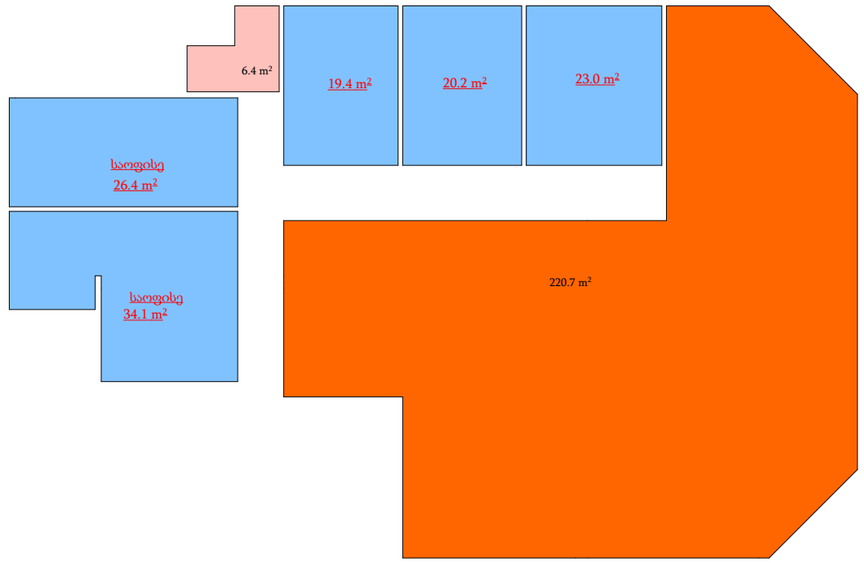
0.00 ნიშნული



საანგარიშო ჯამური ფართი - 353.7 კვ.მ

საოფისე ფართი - 14.8 კვ.მ

+3.05 ნიშნული



საანგარიშო ჯამური ფართი - 350.2 კვ.მ

საოფისე ფართი - 123.1 კვ.მ

ჯამური საერთო ფართობი ორივე ნიშნულზე - 703.9 კვ.მ

ჯამური საოფისე ფართობი ორივე ნიშნულზე - 137.9 კვ.მ

საოფისე ფართის შეფარდება ჯამურ ფართთან - 137.9 / 703.9 * 100 = 20 %

შენიშვნა: პროცენტული გადანაწილება აკმაყოფილებს მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილ წილობრივ მაჩვენებელს (არა უმეტეს 25 % - სა) - საოფისე ფართი კორექტირებულ პროექტზე წარმოადგენს 20% - ს.

საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ფართების პროცენტული ანგარიში

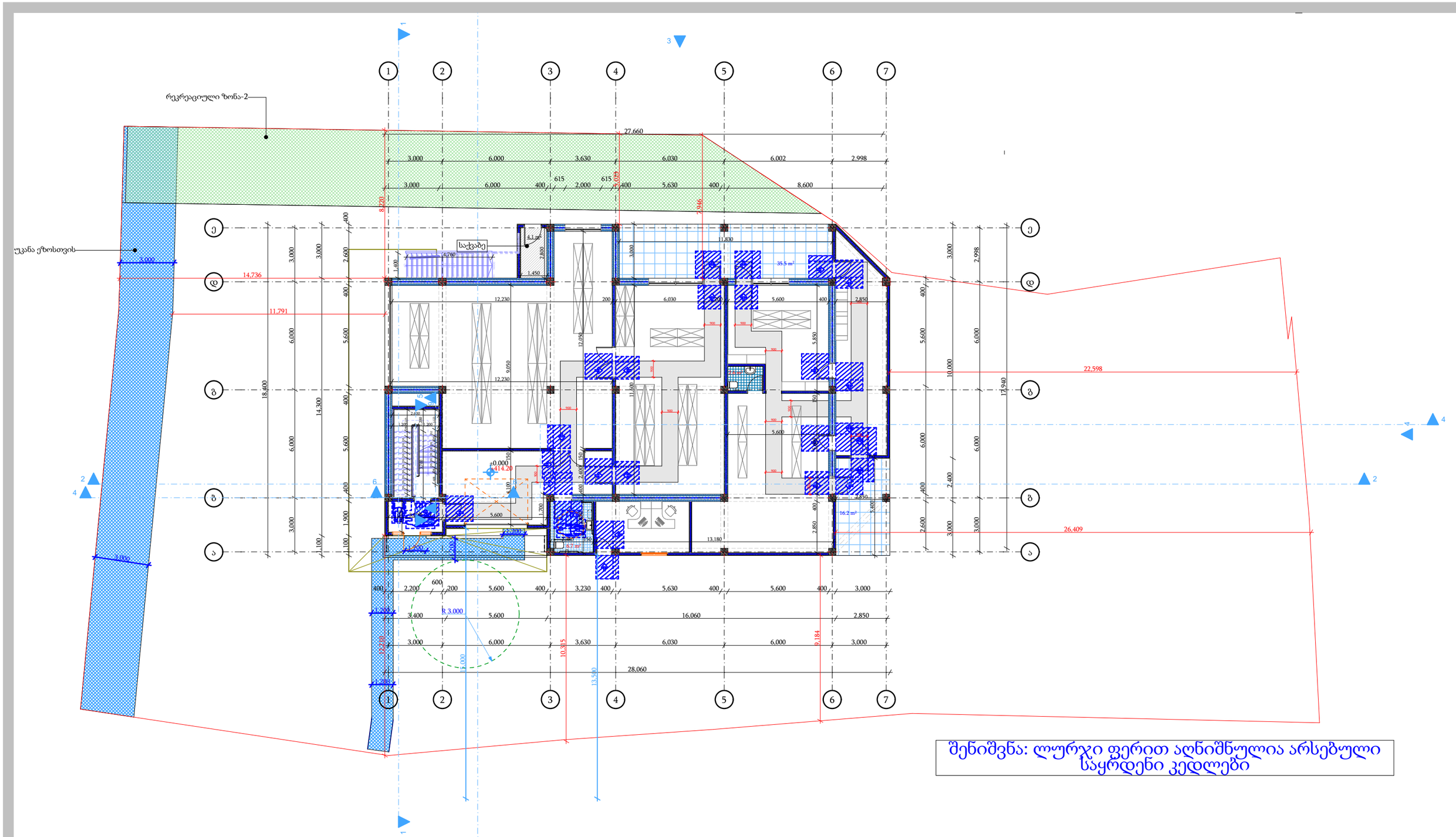
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

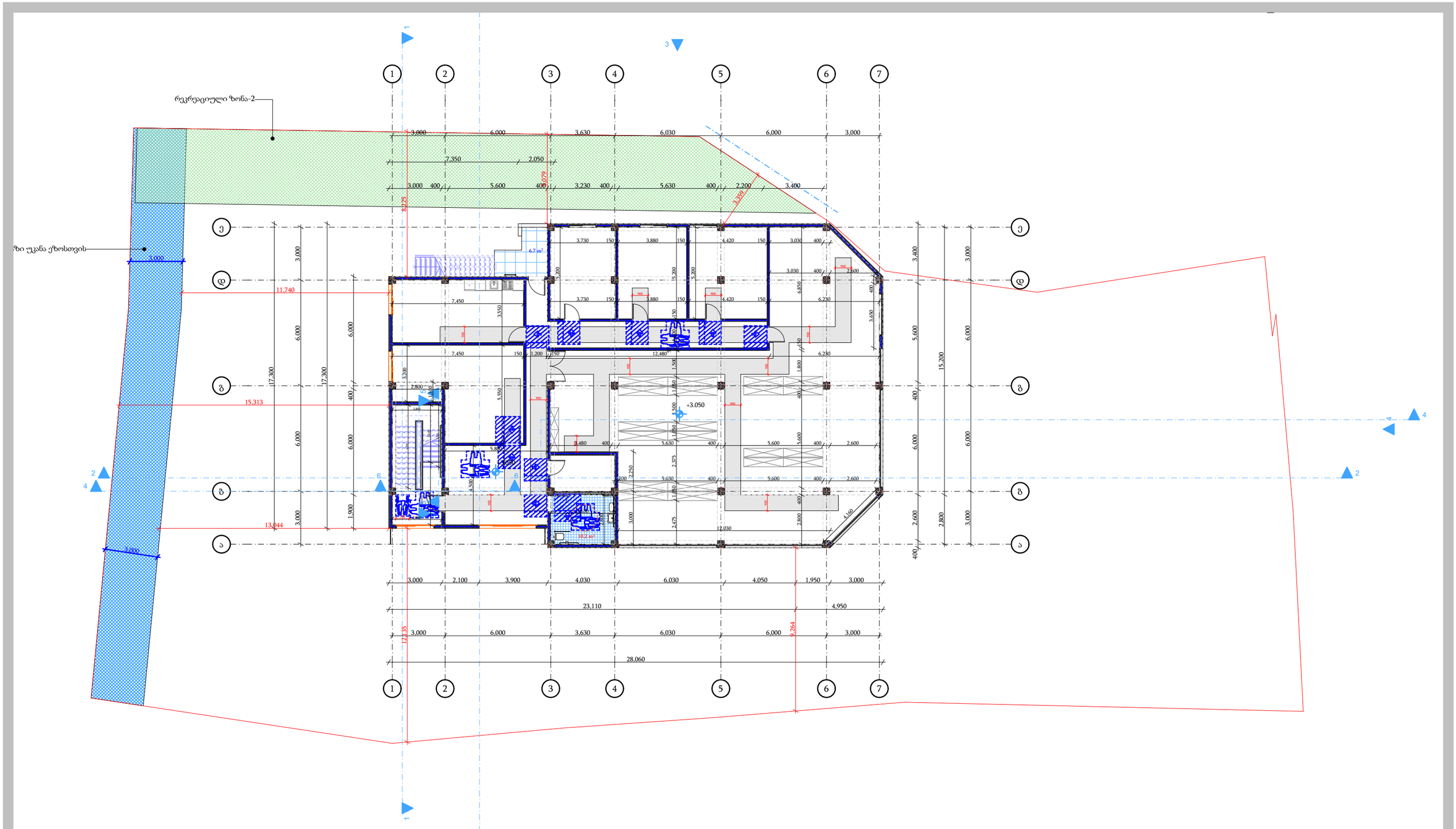
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

მისაწვდომობის გეგმა +3.05 ნიშნულზე

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

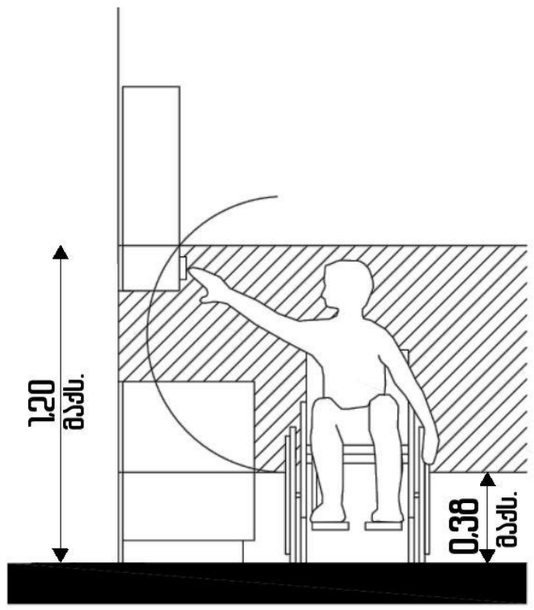
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

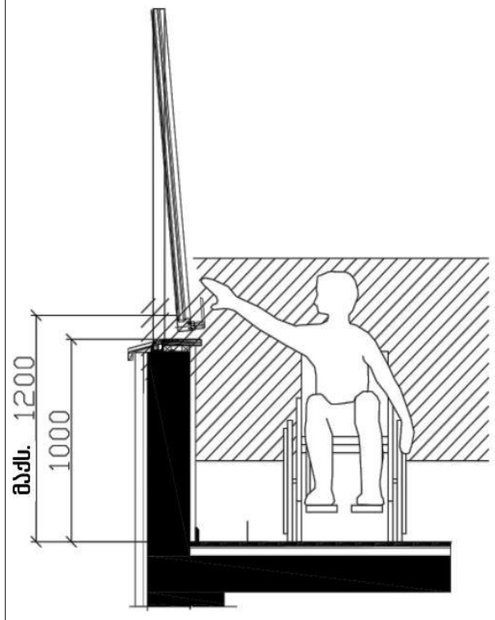
ფორმატი: A3

თბილისი 2023 წ.

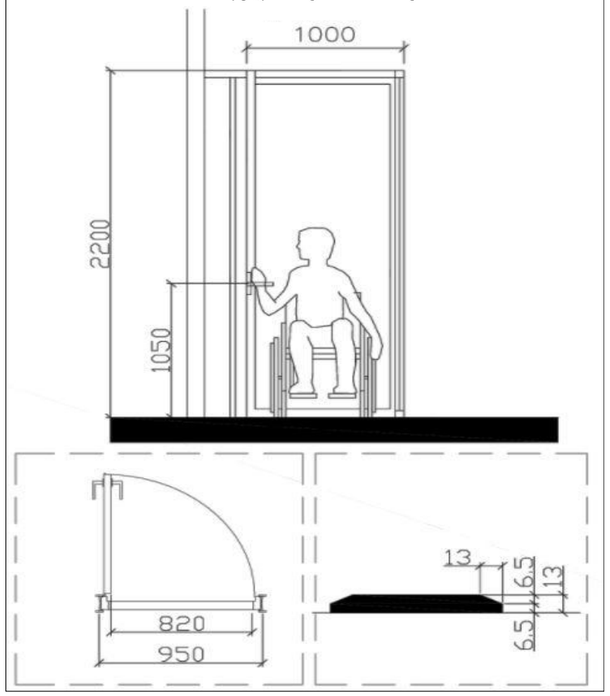
მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში

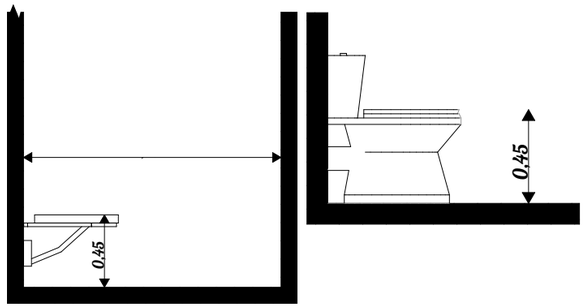


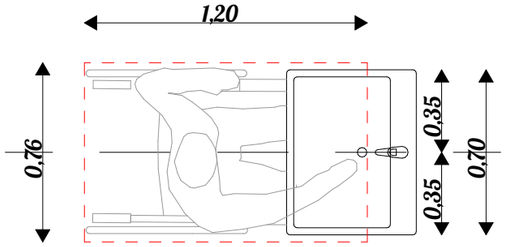
მისაწვდომობის ვარიანტი ''ა'' ტიპის ბინაში

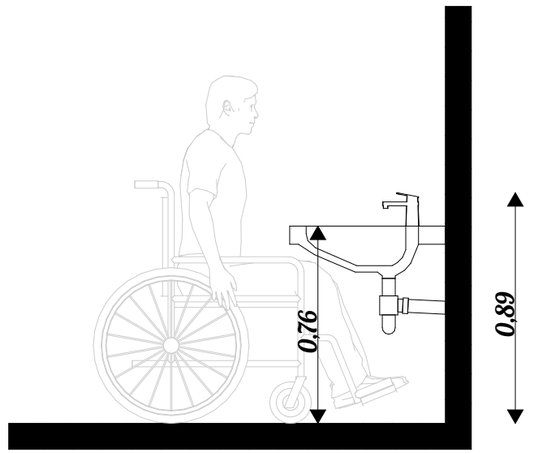


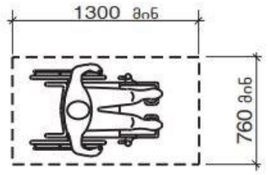
მისაწვდომი კარის ზომები



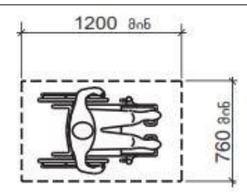




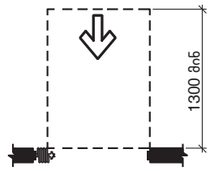




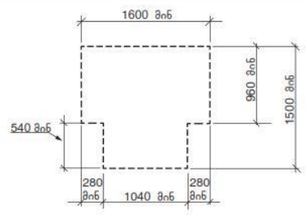
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



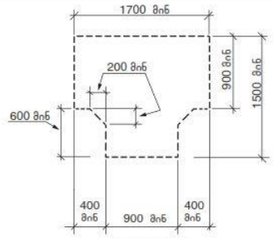
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



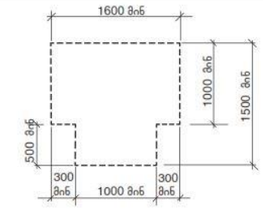
სურ. 404.2.3.3 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და დასაკეცი კარი - წინიდან მისაწვდომი - ახალი შენობები



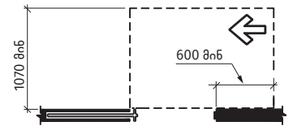
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1

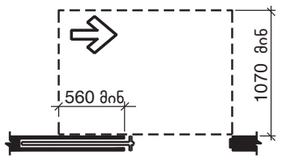


სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



სურ. 404.2.3.3 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და დასაკეცი კარი - შემჩერებლის ან საკეტის მხრიდან

404.2.3.4 **უკარო გზა-კარი.** თუ უკარო ღიობი 900 მმ-ზე ნაკლები სიგანისაა, მანევრირებისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 404.2.3.4-ე ცხრილს.



სურ. 404.2.3.3 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და დასაკეცი კარი - ჭიბის ან ანჯამის მხრიდან

საწყობი

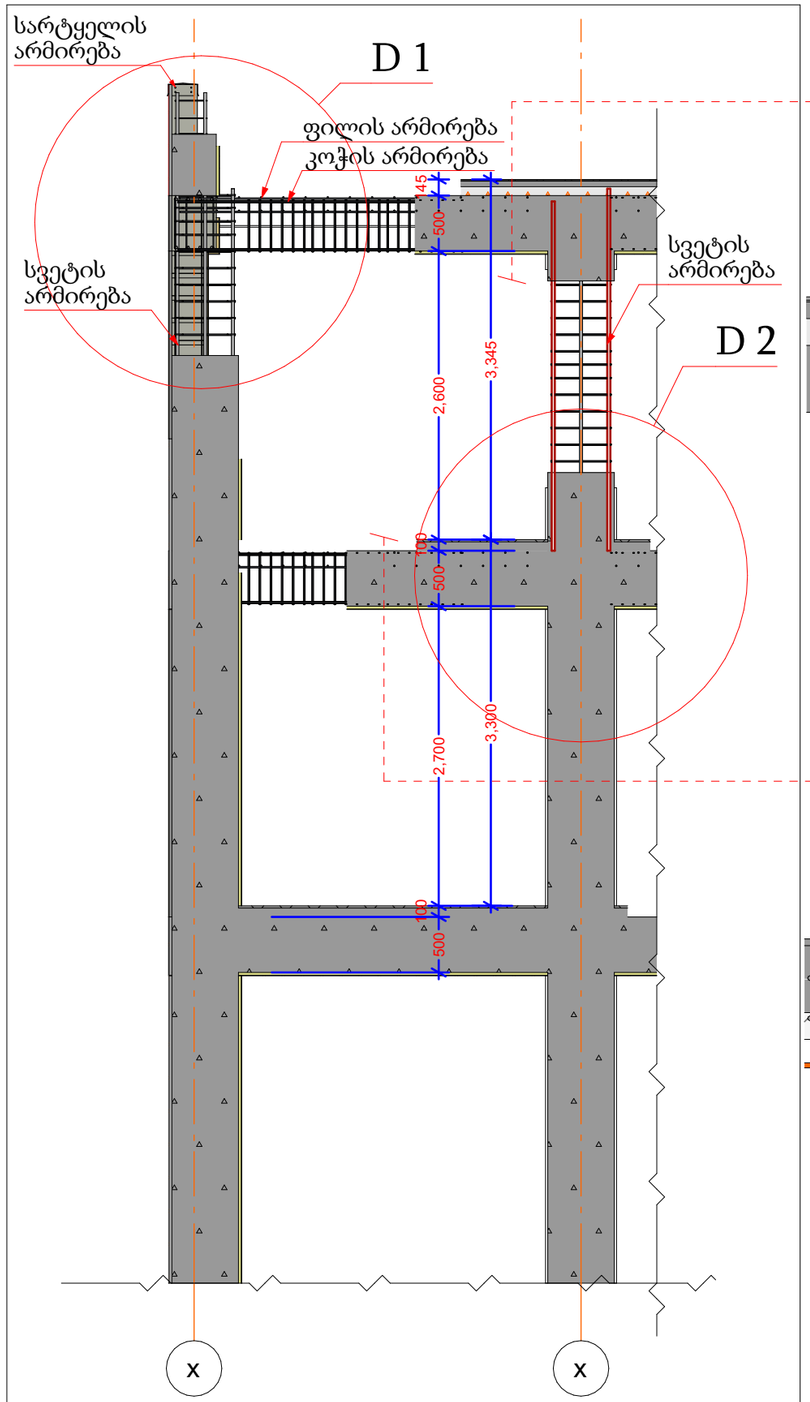
არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

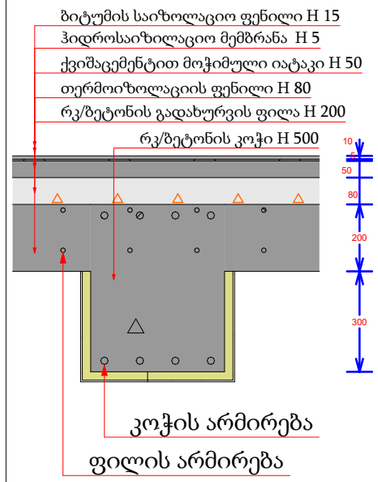
საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

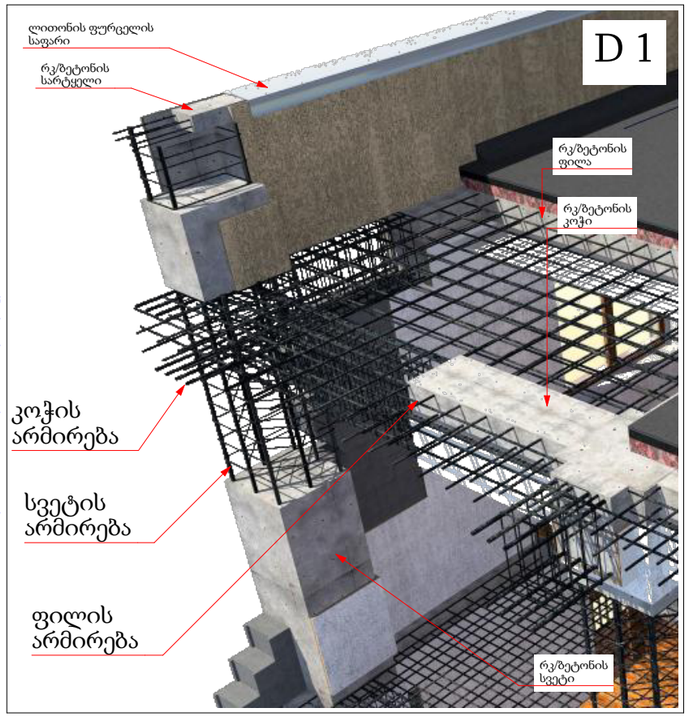
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ტექნიკური სტანდარტების" მიხედვით დამუშავებული ნაწილი

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი	
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე	
შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე	
ფორმატი: A3	თბილისი 2023 წ.

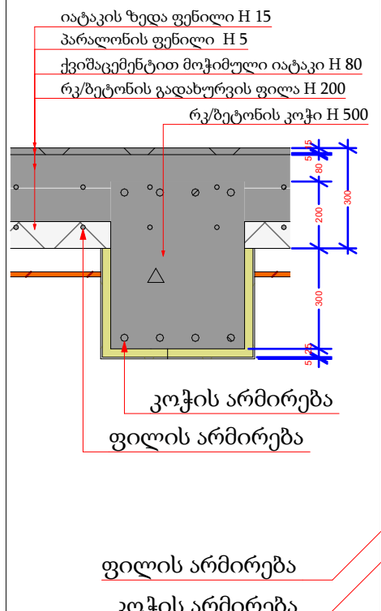


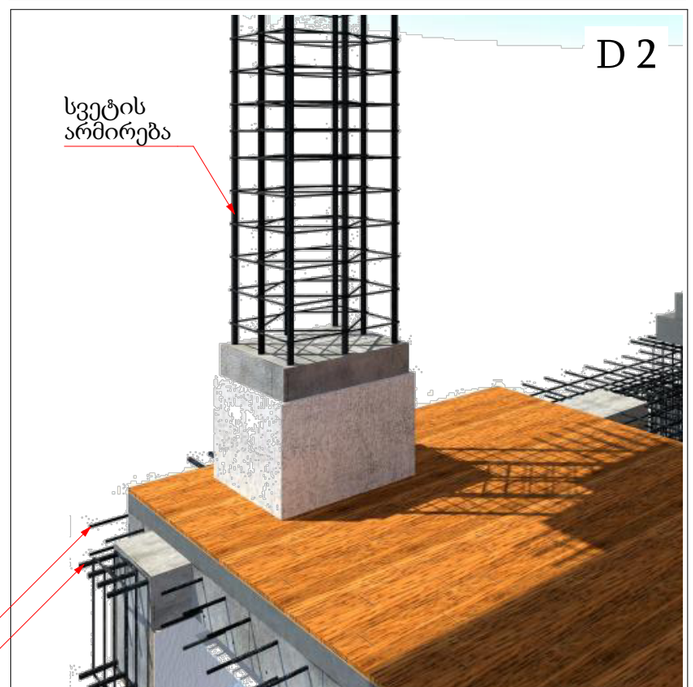
ჭრილი 1





ჭრილი 2





საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

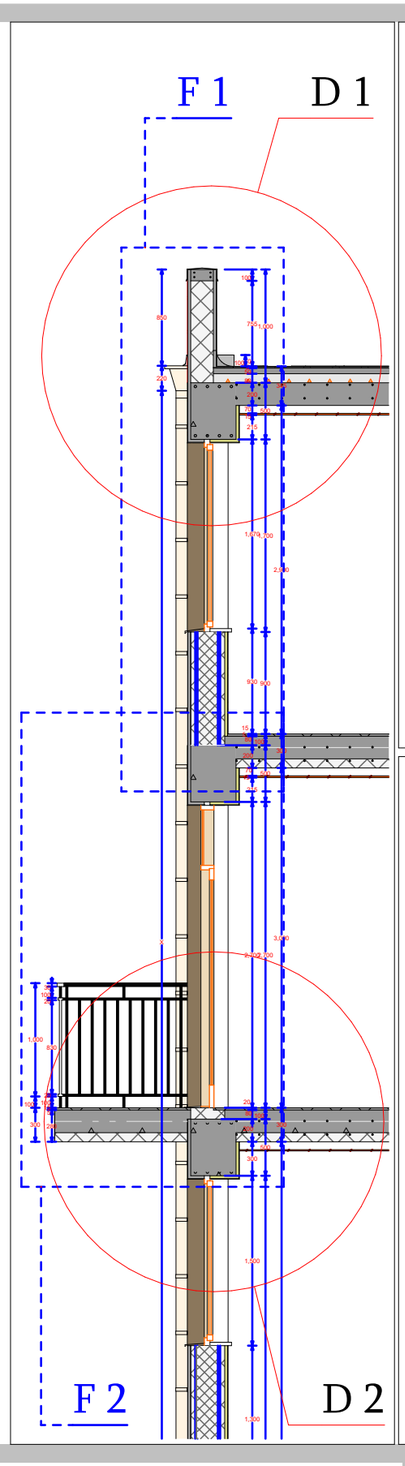
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

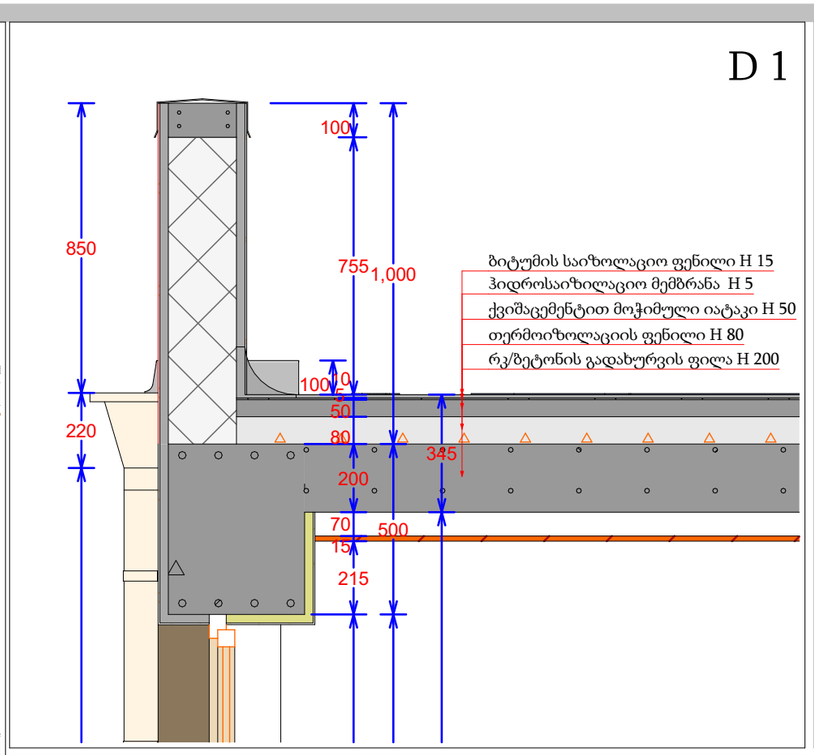
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

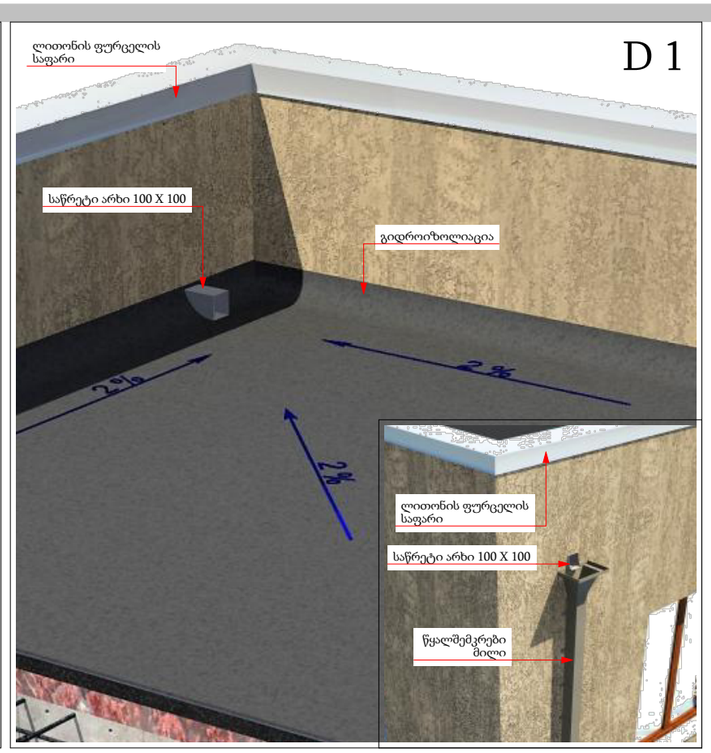
შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

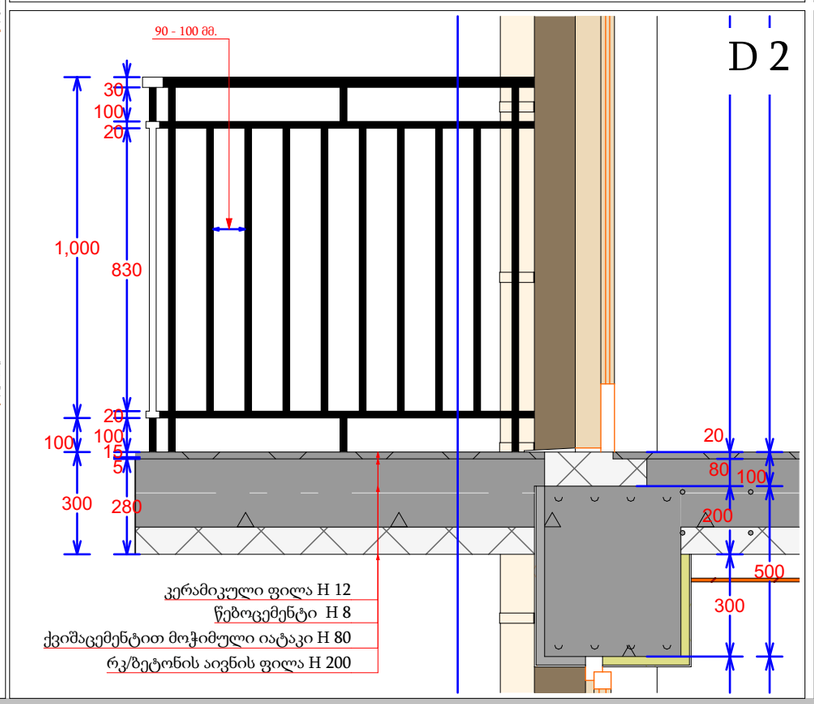
ფორმატი: A3

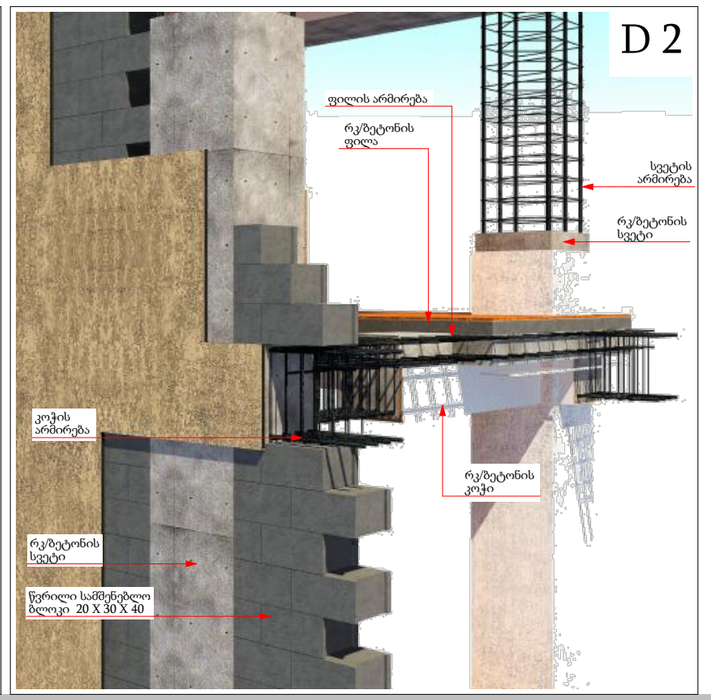
თბილისი 2023 წ.











საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

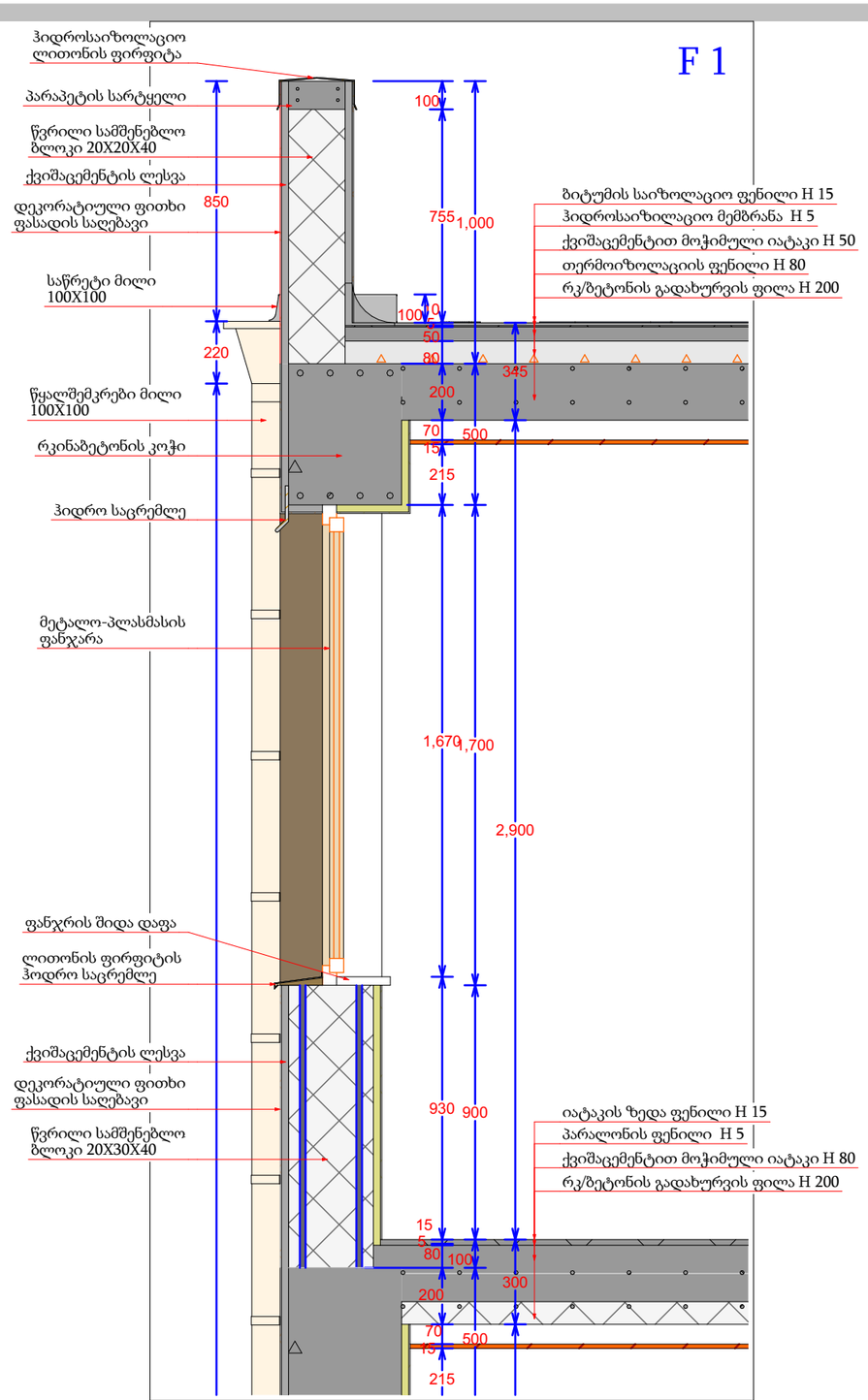
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

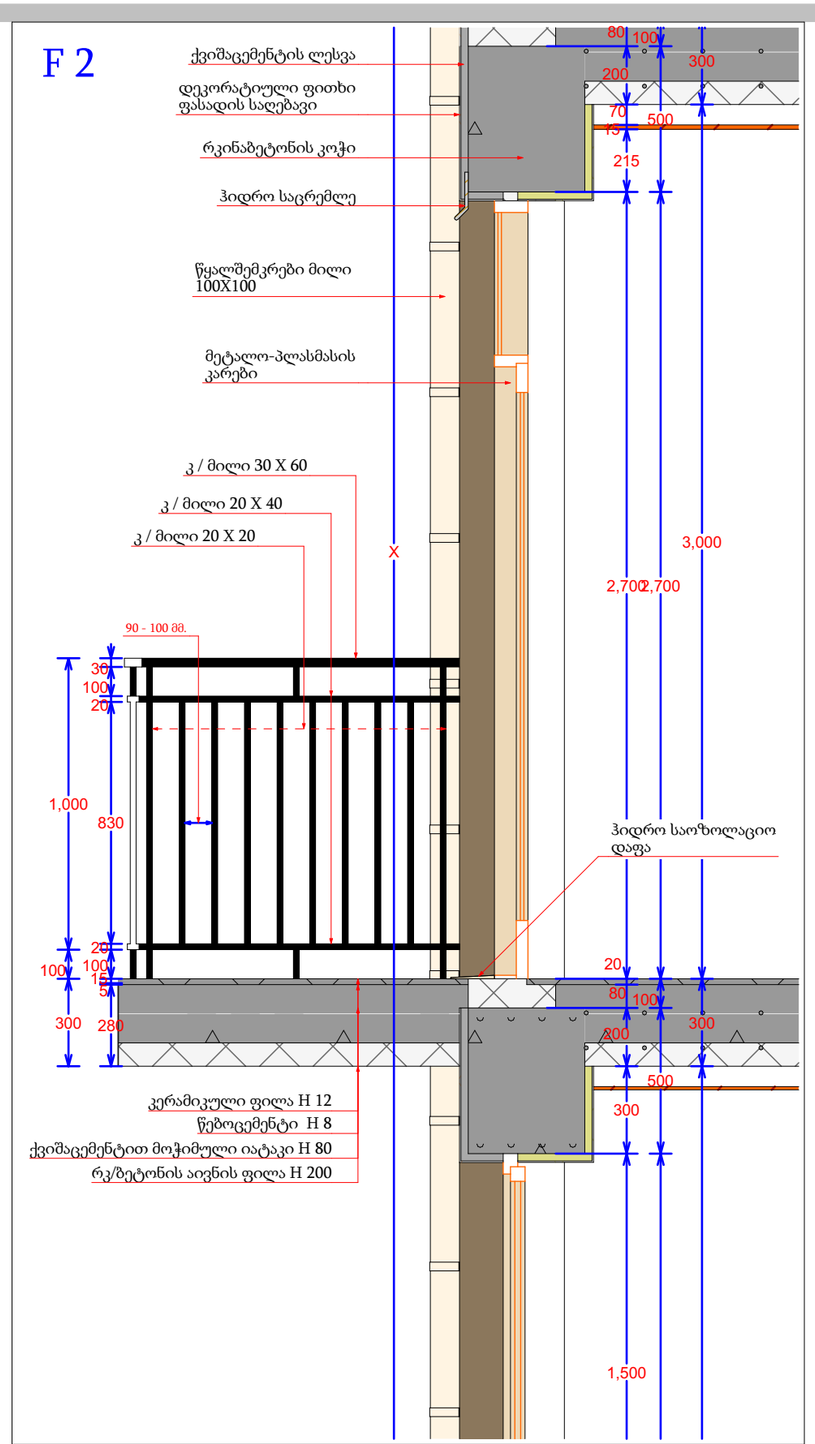
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი 2023 წ.





საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

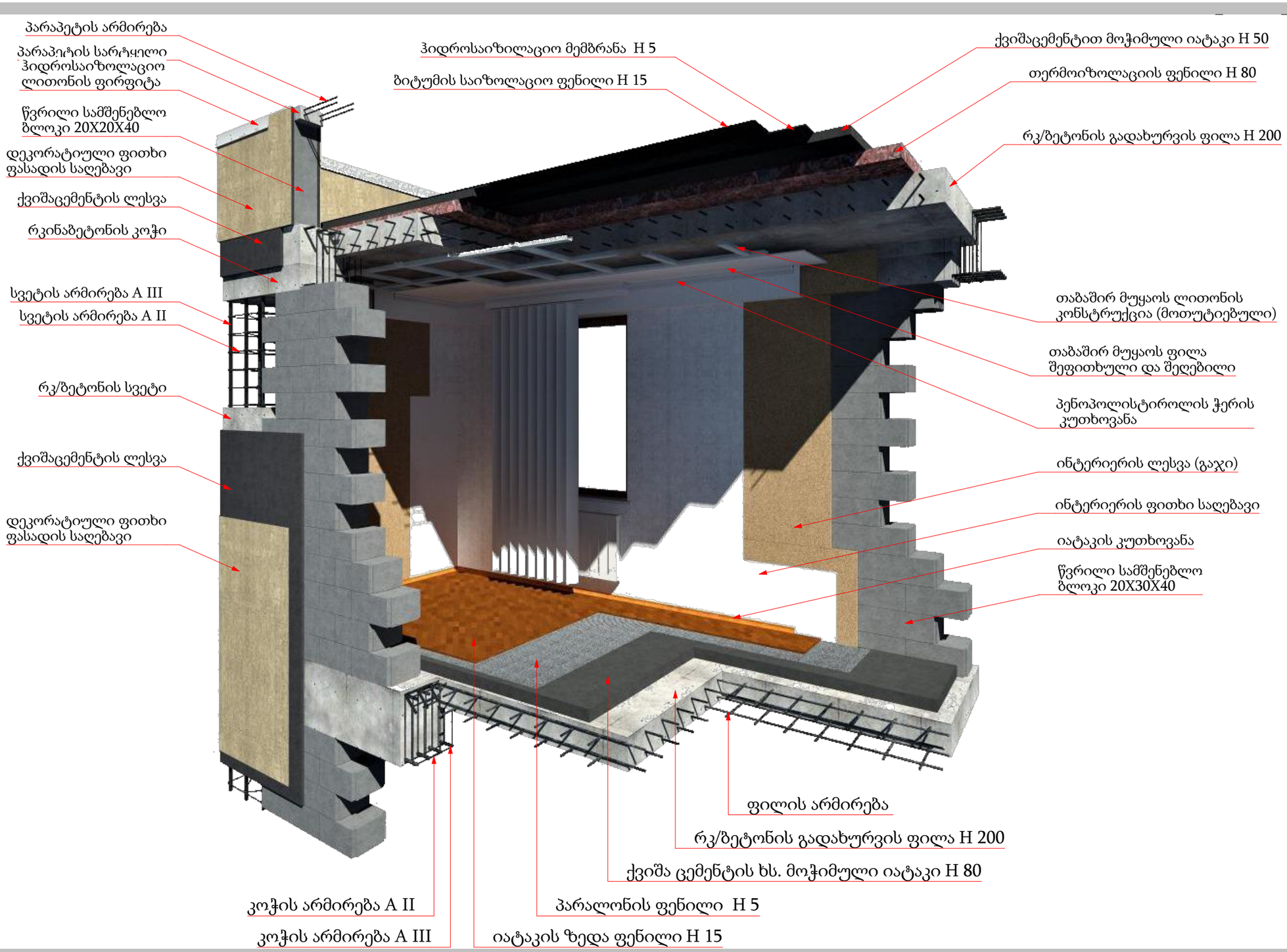
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი 2023 წ.



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

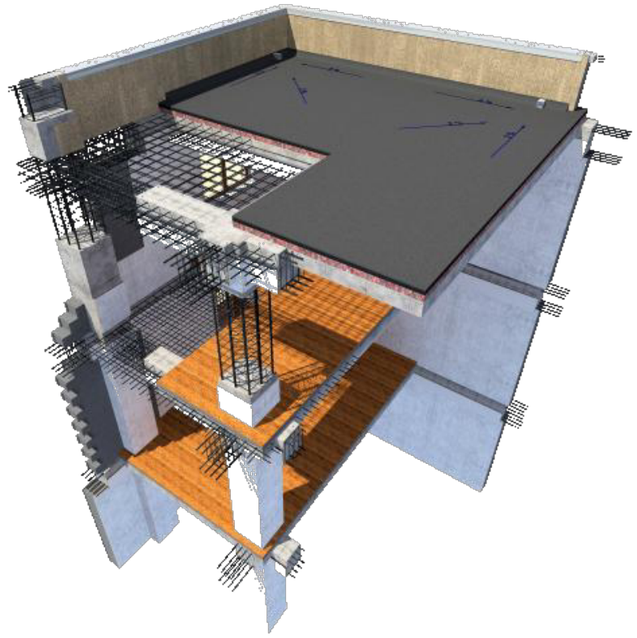
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

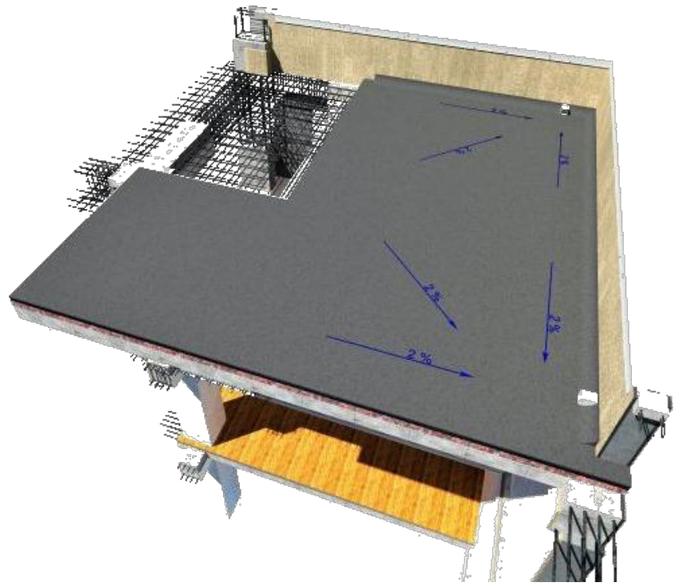
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.









საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერებისა და ანაწყობების 3D ვიზუალიზაცია

დამკვეთი: მიხეილ მჯედლიშვილი

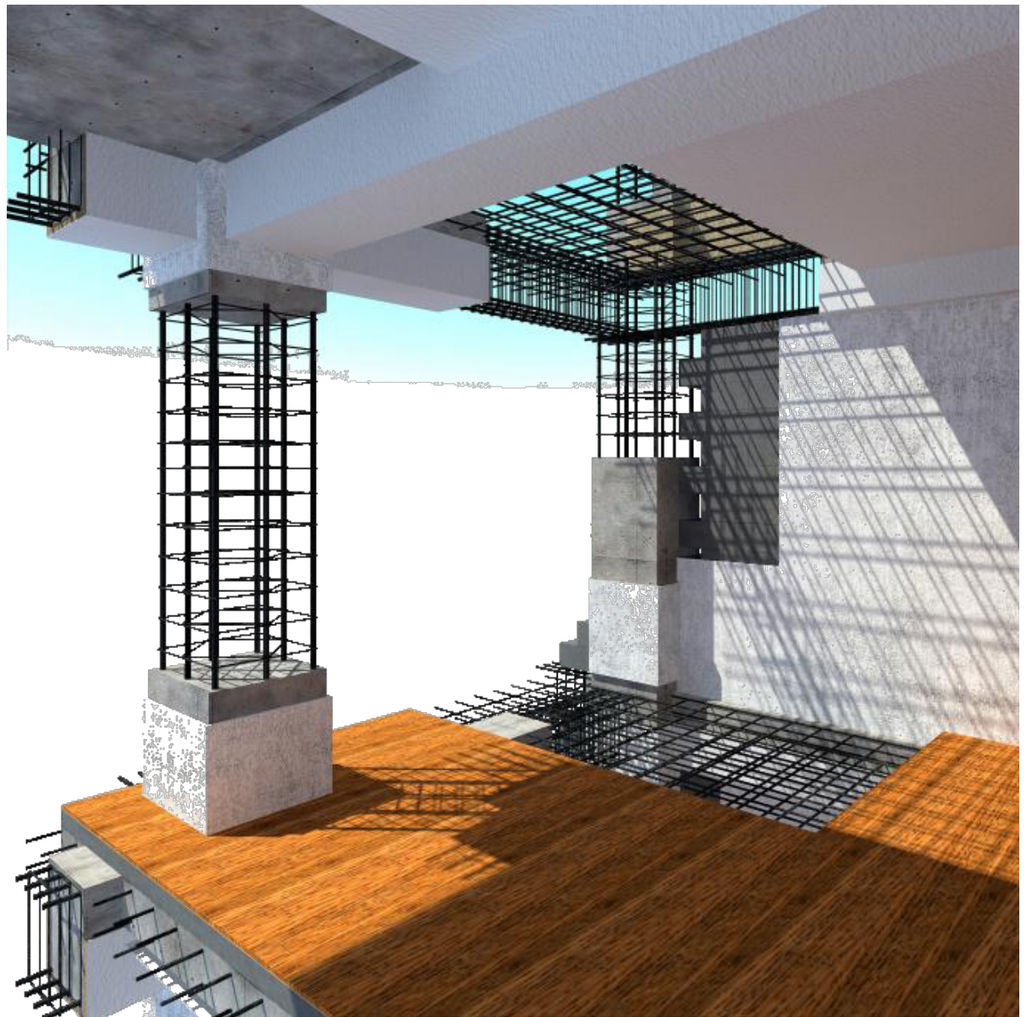
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.





საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

ნაშვერებისა და ანაწყობების 3D ვიზუალიზაცია

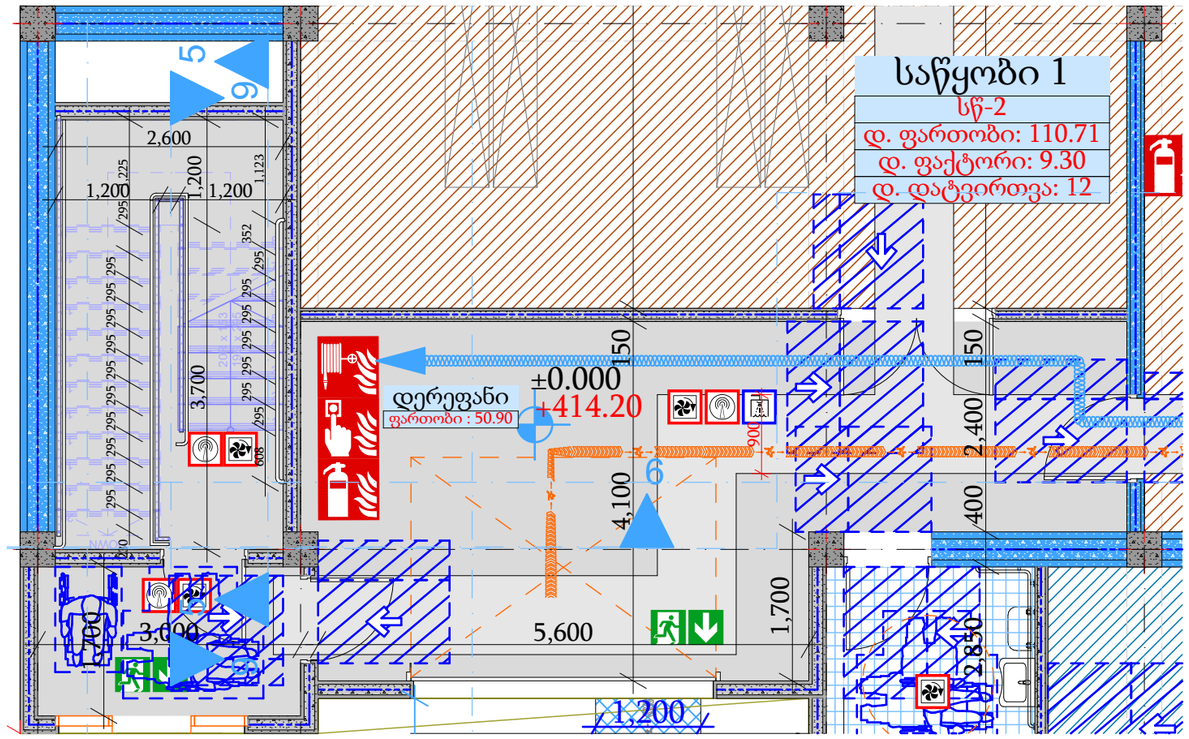
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

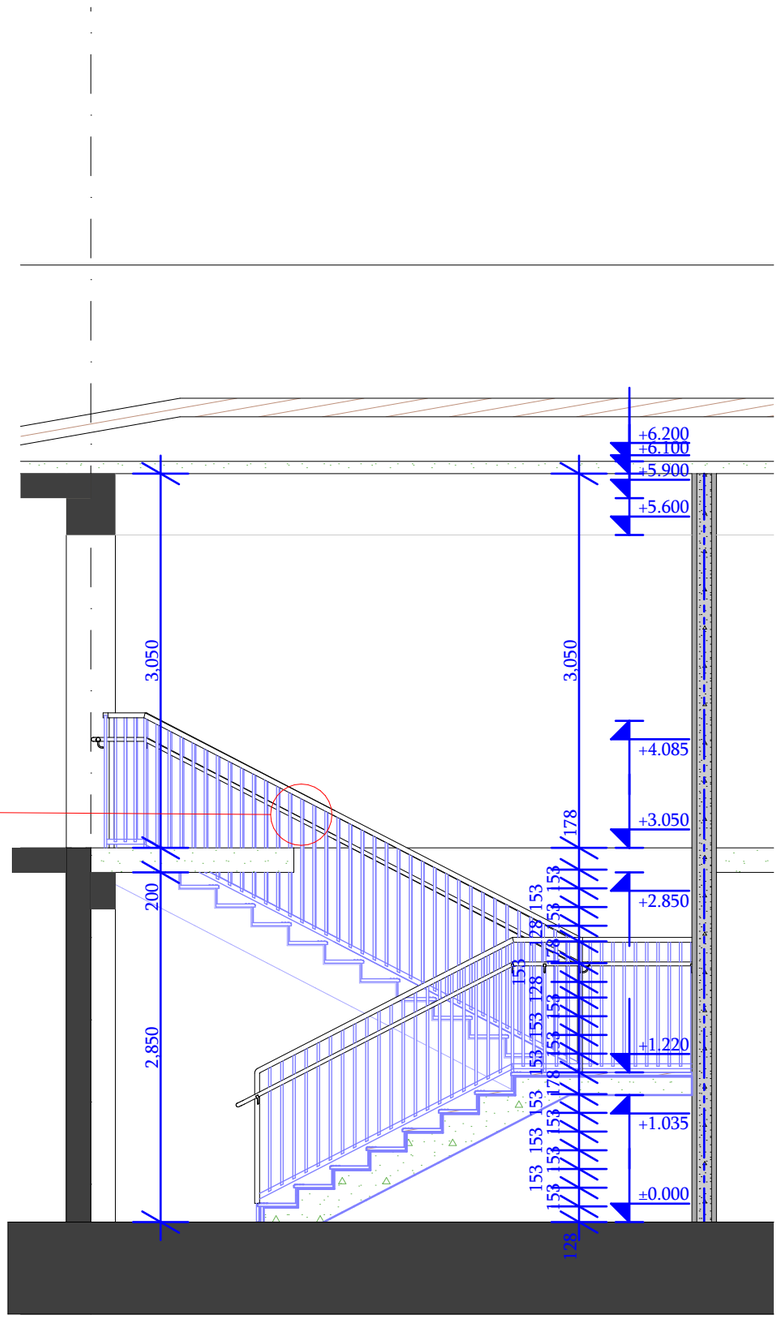
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიკაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიკაიძე

ფორმატი: A3

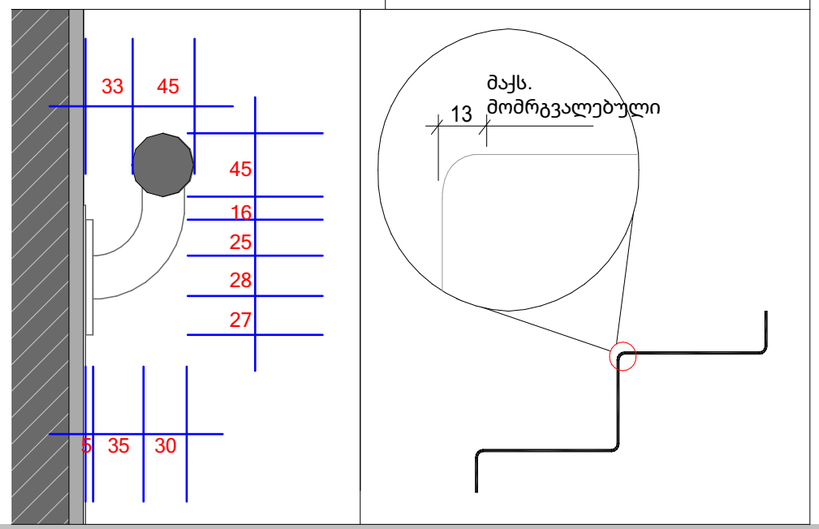
თბილისი
2023 წ.



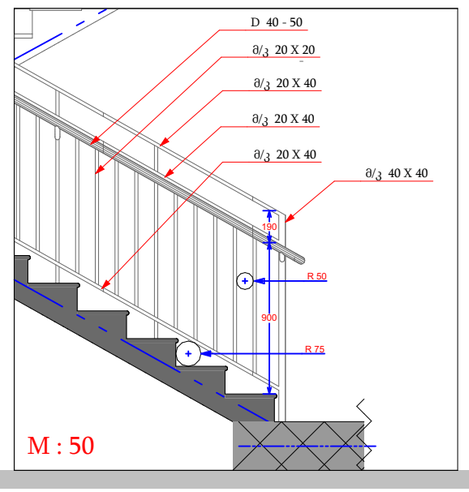


სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს

სახელურის ჭრილი



მოაჯირის ანაწყობი



საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი,
მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

კიბის დეტალები

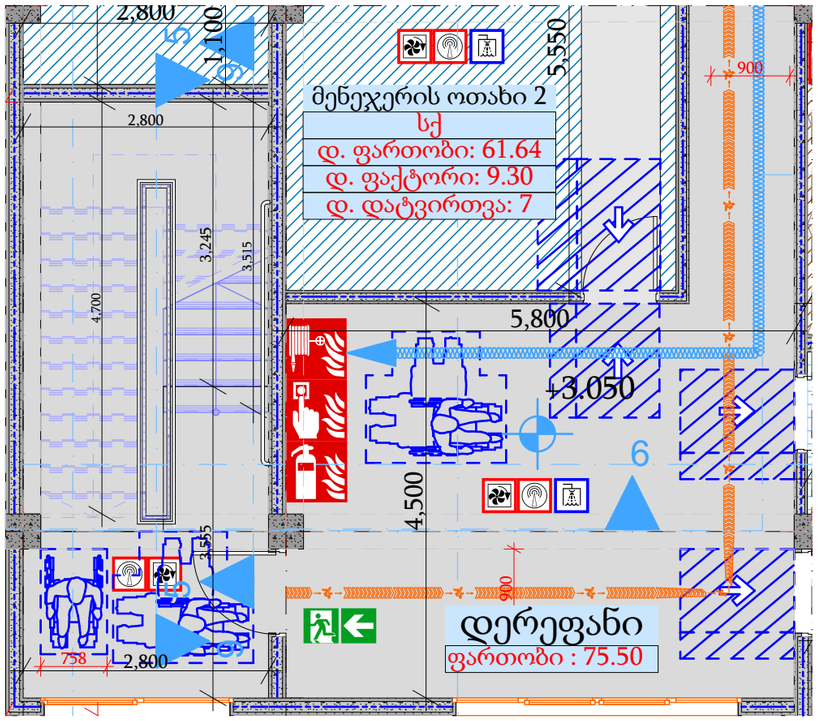
დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

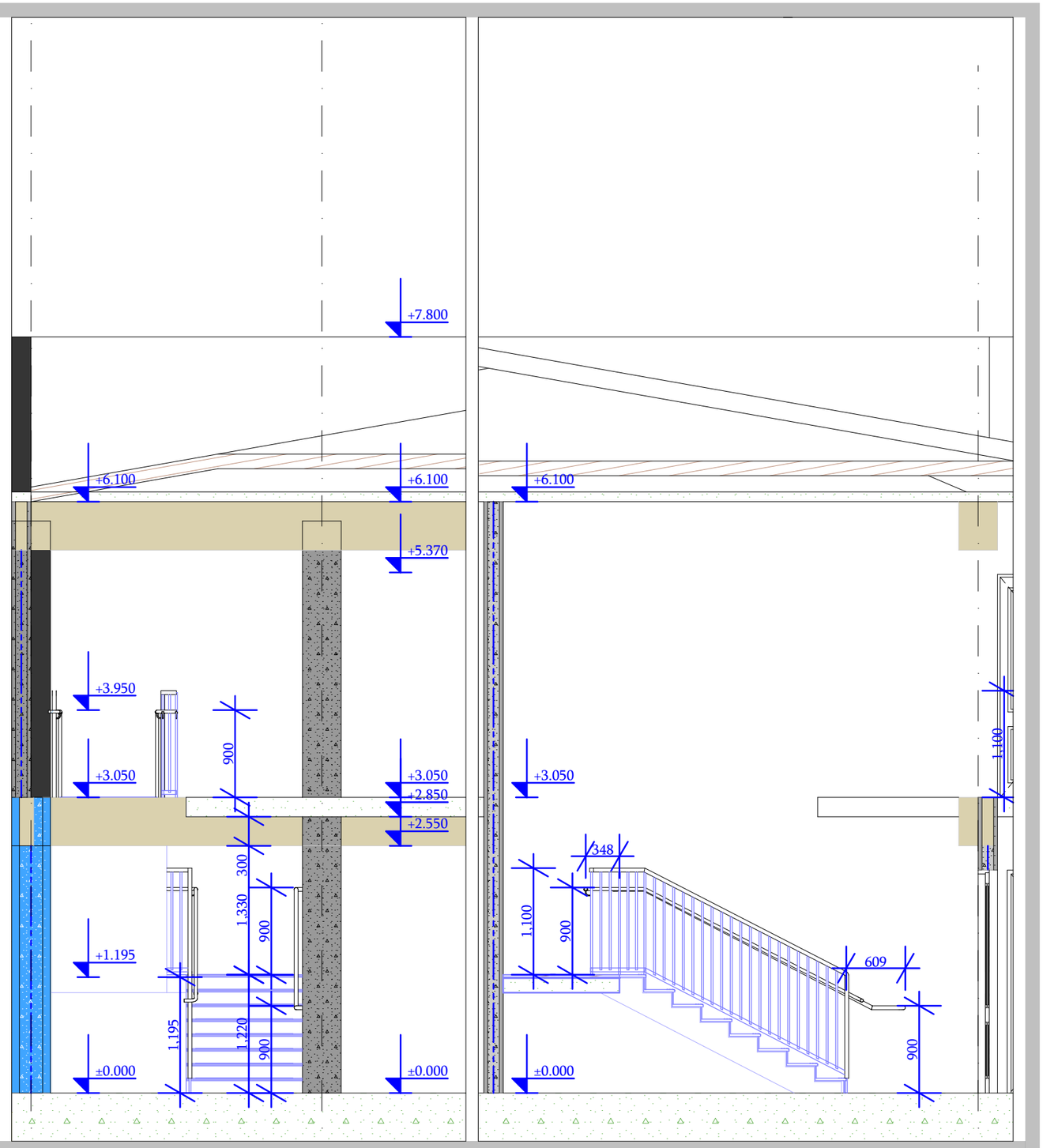
პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიჭაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიჭაიძე

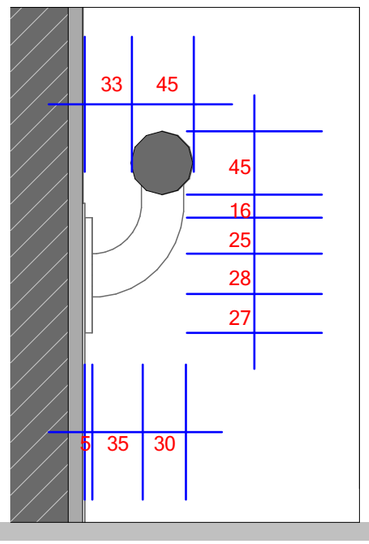
ფორმატი: A3

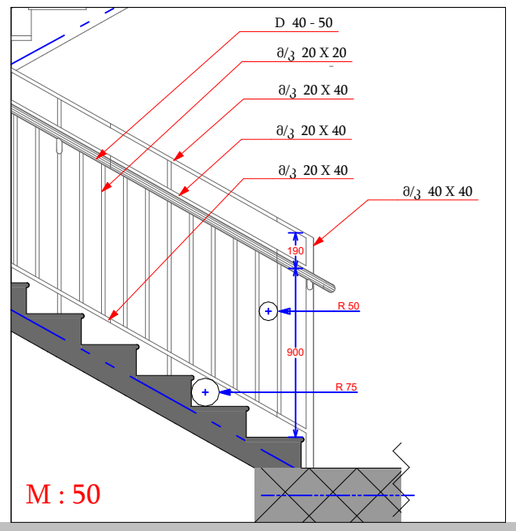
თბილისი
2023 წ.





სახელურის ჭრილი





საწყობი

არქიტექტურული პროექტი

ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი, მონასტრის ჩიხი, №10

საკადასტრო კოდი: 01.11.04.28.117

კიბის დეტალები

დამკვეთი: მიხეილ მჭედლიშვილი

პროექტის ავტორი: ირაკლი ჭიპაიძე

შემსრულებელი: ირაკლი ჭიპაიძე

ფორმატი: A3

თბილისი
2023 წ.