

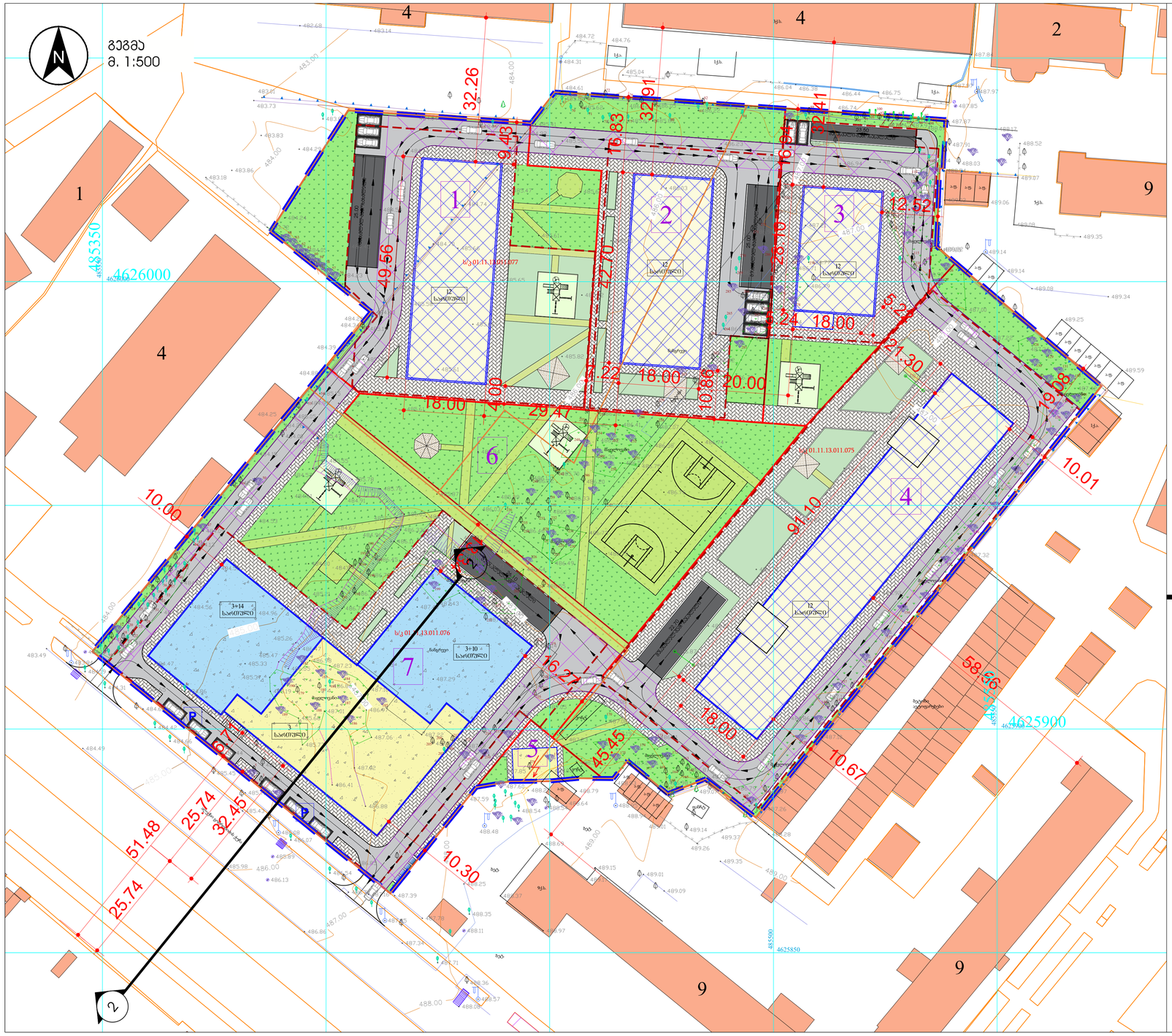
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

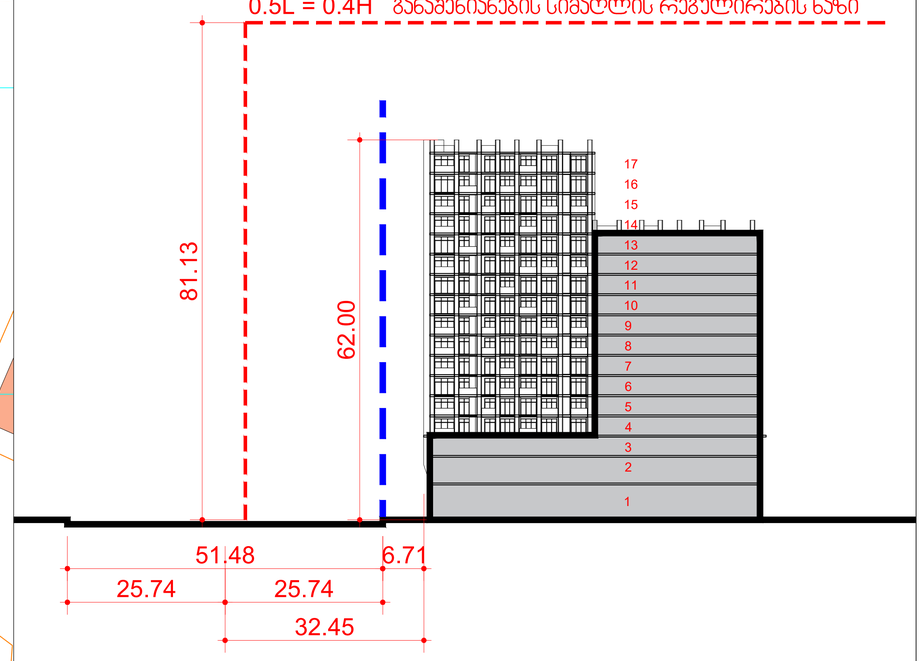
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	30

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო ბადე	4	მიმდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობები და მათი სართულიანობა		საპროექტო მიწის ნაკვეთი		გამწვანებული არეალი (ხ-3-ის სანგრძივით)
	საპროექტო ტერიტორია	10.34	საპროექტო შენობების ზომები და მანძილები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის		საავტომობილო გზა		წყალგამტარი მასალით დაფარული ბილიკები/გრუნტის ზედაპირები
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო შენობა		პეშეხომანქანების მოძრაობის მიმართულება		გამწვანებული გაზონი, მიწისქვეშა სართულის თავზე
	სერვიტუტი	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი		ტროტუარი/ქვაფენილით დაფარული საფეხმავლო ბილიკები		ჭრილის ხაზი





შენიშვნა:

1. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა ქალაქთმშენებლობითი პირობების (№ 13972; 18.12.07 წ.) თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს;
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები.
2. ალეკო გობრონიძის ჯიხის მხრიდან მაქსიმალური სიმაღლის გაანგარიშების სქემა საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიაზე, ნაკვეთ № 7-ზე განთავსდეს 17 სართულიანი შენობა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ძირითადად გაკრცელებულია 9 სართულიანი განაშენიანება 15-16 სართულიანი ჩანართებით, რაც საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის I, II, III და IV ნაკვეთებზე განთავსდეს 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
4. განშლა-ჭრილი 1-1 ალეკო გობრონიძის ჯიხის მხრიდან სართულიანობის ამსახველი ინფორმაციით იხილეთ წინა გვერდზე.
5. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის და მომიჯნავედ არსებული შენობების ინსოლაციის, ჯერჯერობით, მზის და ჩრდილის ანალიზი იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II ჯვრისპირა 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.ჯიჯავაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.ჯიჯალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ქვემო თბილისის რაიონი, ნიაღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077