მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მისამართი : ქალაქ თბილისი, არქანჯელო ლამბერტი N40 ; საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.040.143;

დამკვეთი : შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

2024 წ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

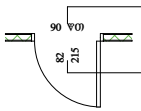
ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
   კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
    დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
    მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
    მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
    მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. წებოდენი Date
დამატებითი ინფორმაცია Additional Information	2023/12/28
შემსრულებლები	
არქიტექტორი	ს.ჯალიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	გ.ჩიქვანი
ელ. ინჟინერი	ნ.ბიბილაშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდ.
03		

Drawing Scale: 1:500 — A0

2023 წ

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	28.35 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		8
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	278.2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.19 დან +22.50	შეუზღუდავი	2215.2
იატაკის საერთო ფართობი		2493.4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		291.0	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 0 მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი		2784.4	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-6 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დ-ა ღერძებს შორის	0.7 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
6-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-დ ღერძებს შორის	6.4 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)			კი	ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	4	–	–	–	–	0.82	4.85
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	4	–	–	1.20	4.85	0.82	4.85
+3.19 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.19 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

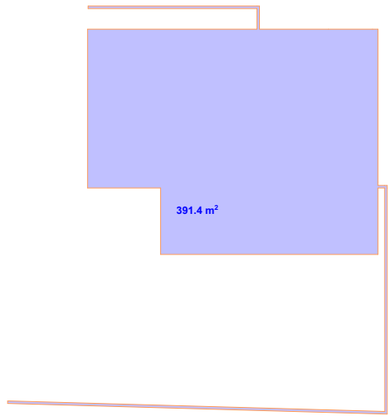
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.19 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

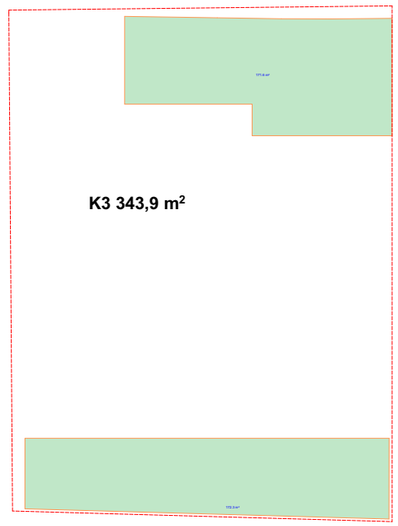
შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.19 დან +22.50)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

კ1 382.1/1212=0.3

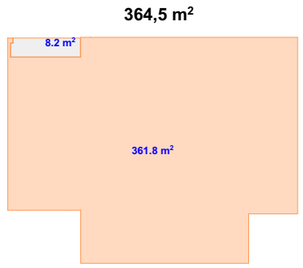


კ3 343,9 /1212კვმ=0.3



კ2-2563.4/1212=2.1

კ2 +3.1900 დან 16.100 ნიშ-მდე 364,5X7=2551,5კვმ

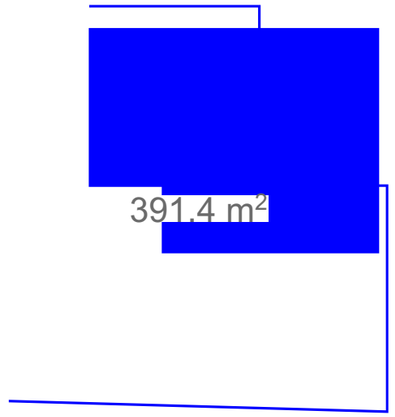


კ2 +25.790ნიშნულზე 23.7/2=11.9კვმ

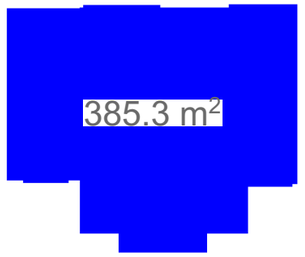


სამშენებლო ფართი 3198.9 კვმ

მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 391.4 კვმ



მოშენება +3.190 ნიშ-ზე 385.3 კვმ



მოშენება +6.50 ნიშ-დან +22.50 ნიშ-მდე
399.9X6=2399.4 კვმ



მოშენება+25.790ნიშნულზე 22.8კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს 405112729
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი სპორტსმენთა სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი, ორთაჭალის მასივი კვ. №40 ს /კად. 72.14.040.143
დანიშნულება: Explication	
პროექტის სტადია Planning Stage	შეს. პროექტი
ცალმხრივი პარამეტრი	2024/01/18
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მურად თუთაძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე
ნახაზის დასახელება Drawing title	
	პოზიციონირება
ფურცლის N Index	ფურცლის ტიპი Pages ფურცლების ჯამი
04	
მასშტაბი Drawing Scale	A3
1:500	
	2024 წ



1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

სპეციალობა ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის კედლები სველ წერტილებს შორის
- მეტალი
- მინანქრები
- მხატვრული ელემენტები

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი	278.6 კვმ
ბინა	44.8 კვმ
საერთო ფართი	323.4 კვმ

პროექტის სტადია	მც. ნებართვა
Drawing Status	Date
ატვირთვისთვის პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები
performers

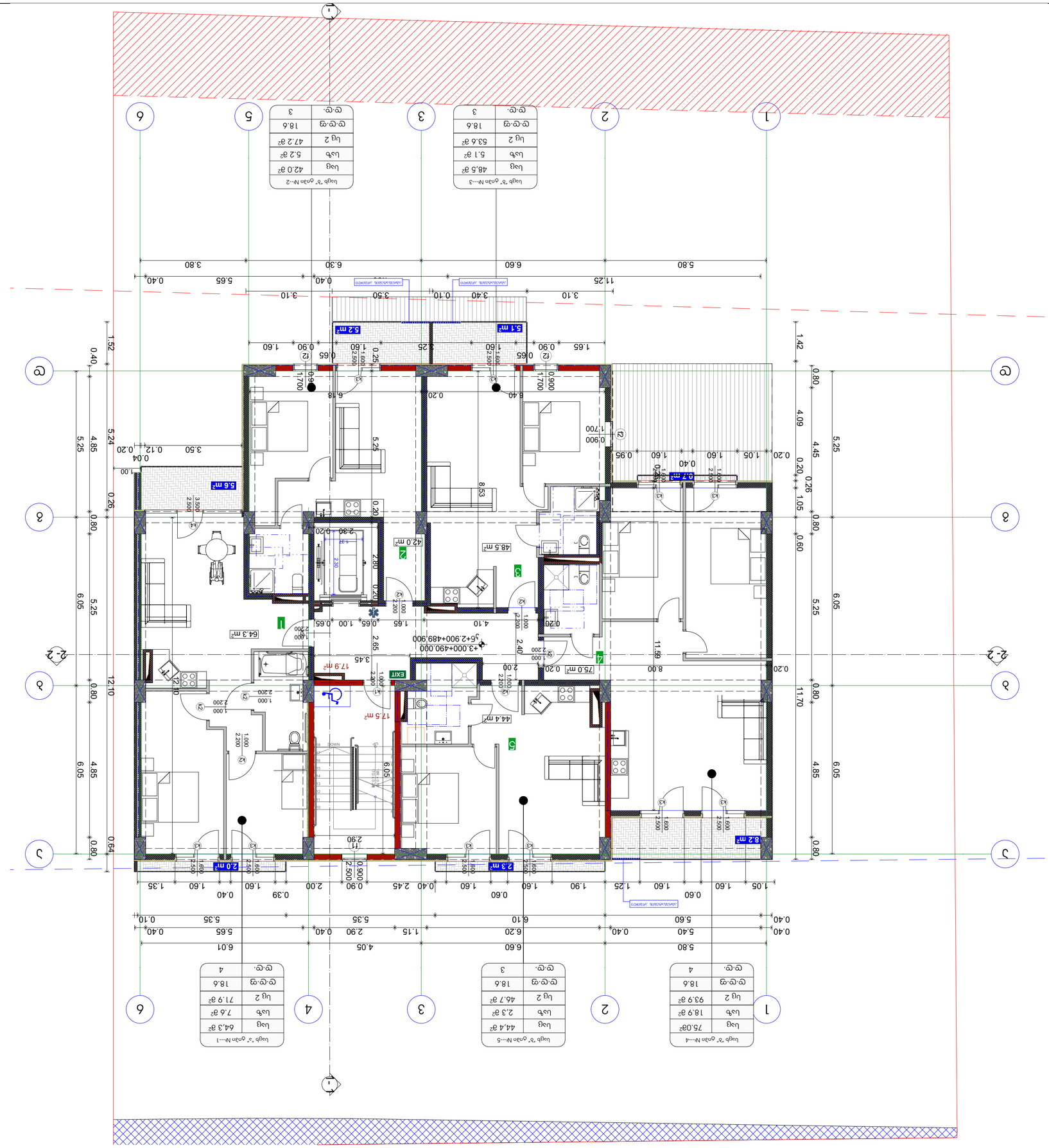
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
მენ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის PAGE	ფურცლების ჯამი
06.1		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



Ид.№ 202400000	64.3 м²
Ид.№ 202400001	7.6 м²
Ид.№ 202400002	71.9 м²
Ид.№ 202400003	18.6
Ид.№ 202400004	4

Ид.№ 202400004	75.03м²
Ид.№ 202400005	18.9 м²
Ид.№ 202400006	93.9 м²
Ид.№ 202400007	18.6
Ид.№ 202400008	4

Ид.№ 202400002	42.0 м²
Ид.№ 202400003	5.2 м²
Ид.№ 202400004	47.2 м²
Ид.№ 202400005	18.6
Ид.№ 202400006	3

Ид.№ 202400006	48.5 м²
Ид.№ 202400007	5.1 м²
Ид.№ 202400008	53.6 м²
Ид.№ 202400009	18.6
Ид.№ 202400010	3

1	643	7.6	719
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.4	2.3	46.7
	2742	39.1	3133

Застроена площ: 348.7 м²
Ниво 1: 348.7 м²
Ниво 2: 35.4 м²
Ниво 3: 39.1 м²
Разгъната застроена площ: 274.2 м²

Площ на терена: 2024 м²
Площ на имота: 2024 м²
Плътност: 17.23 %
Коефициент на интензивност: 0.17
Озеленена площ: 1676 м²
Процент на озеленяване: 82.81 %

Сграда: Еднофамилна жилищна сграда
Адрес: с. Лозен, ул. "Лозенска" № 143, имот с идентификатор 73106.501.1143 по КККР на с. Лозен, общ. Столична, обл. София-град
Възложител: Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант: Арх. Ивайло Ангелов Ангелов
Фирма: ЕТ "Ивайло Ангелов - Ивайло Ангелов"
Дата: 30.04.2024
Фаза: Работен проект
Мащаб: 1:100
Чертеж: Разрез 2-2
Чертеж №: 06.2
Формат: А0
Проект №: 2024 6

სააქს "ბ" ტიპი №---9	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---10	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №---6	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---8	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №--7	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

9.2 m²

8.0 m²

8.2 m²

10

44.4 m²

17.6 m²

17.9 m²

75.1 m²

+6.200+493.200

±0+6.100+493.100

69.9 m²

42.2 m²

48.7 m²

0.7 m²

0.8 m²

5.1 m²

5.2 m²

EXIT

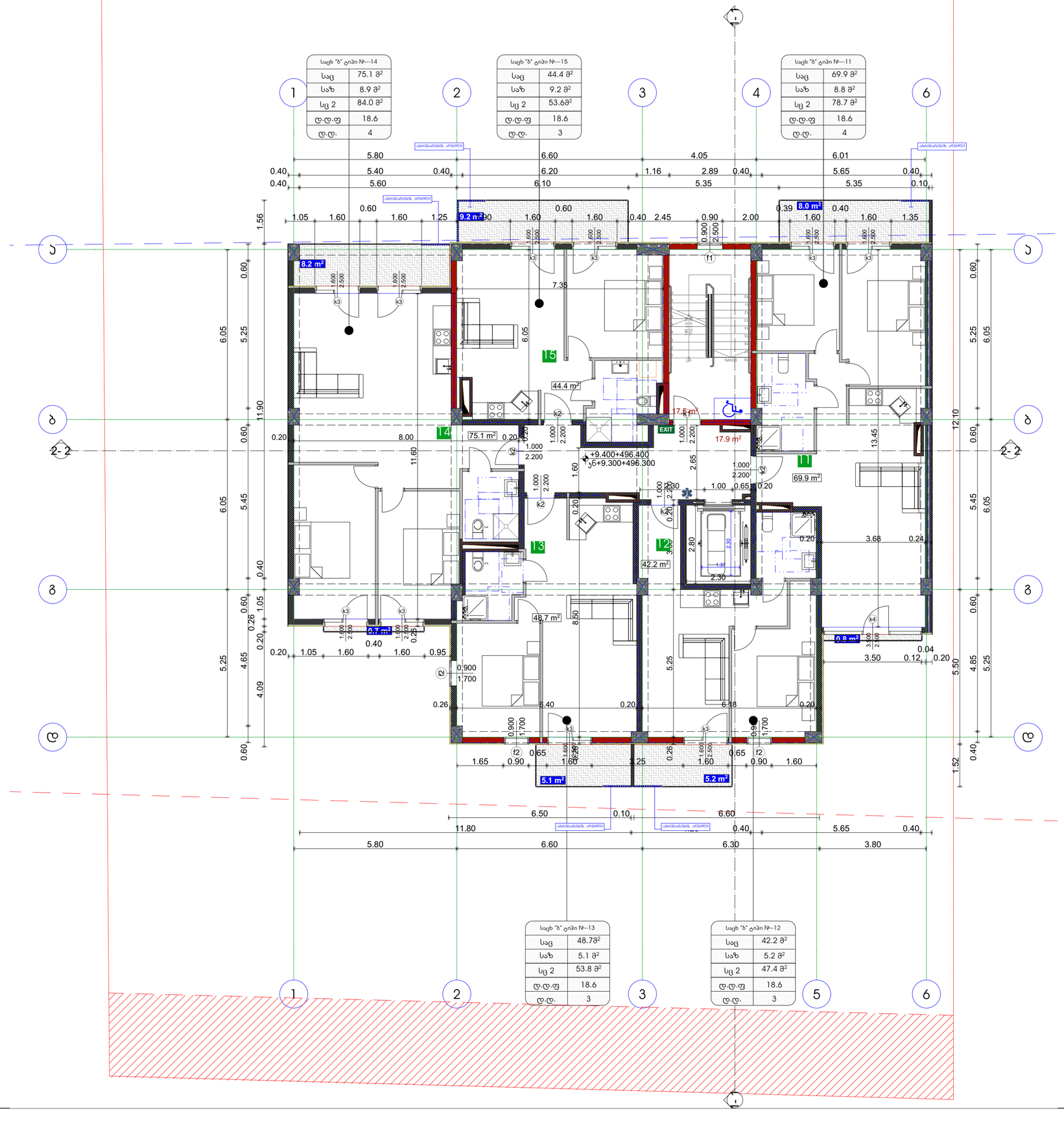
UP

DOWN

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

2- 2


სადგომის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²

21	69.9	8.8	78.7
22	42.2	5.2	47.4
23	48.7	5.1	53.8
24	75.1	8.9	84
25	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²

ლეგენდა	
საძირკველი	
ბეტონის კედელი	
აგურის კედელი	
ფილა	
ფანჯრის ღიობი	
კარის ღიობი	
ფანჯარა	
კარი	
ფანჯრის ზომა	
კარის ზომა	
ოთახის ნომერი	
ოთახის ფართობი	

ფანჯრების ცხრილი			
ტიპი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
F1	1600	2100	2
F2	1000	2200	2
F3	1600	2500	3
F4	1600	2100	3

კარების ცხრილი			
ტიპი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
D1	900	2100	1
D2	900	2200	3
D3	1000	2200	3
D4	1000	2100	1

ოთახების ფართობების ცხრილი			
ოთახის ნომერი	ოთახის ფართობი	ოთახის ნომერი	ოთახის ფართობი
26	70	8.8	78.8
27	42.4	5.2	47.6
28	48.8	5.1	53.9
29	75.1	8.9	84
30	44.4	9.2	53.6
	280.7	37.2	317.9

ფართობების ცხრილი:

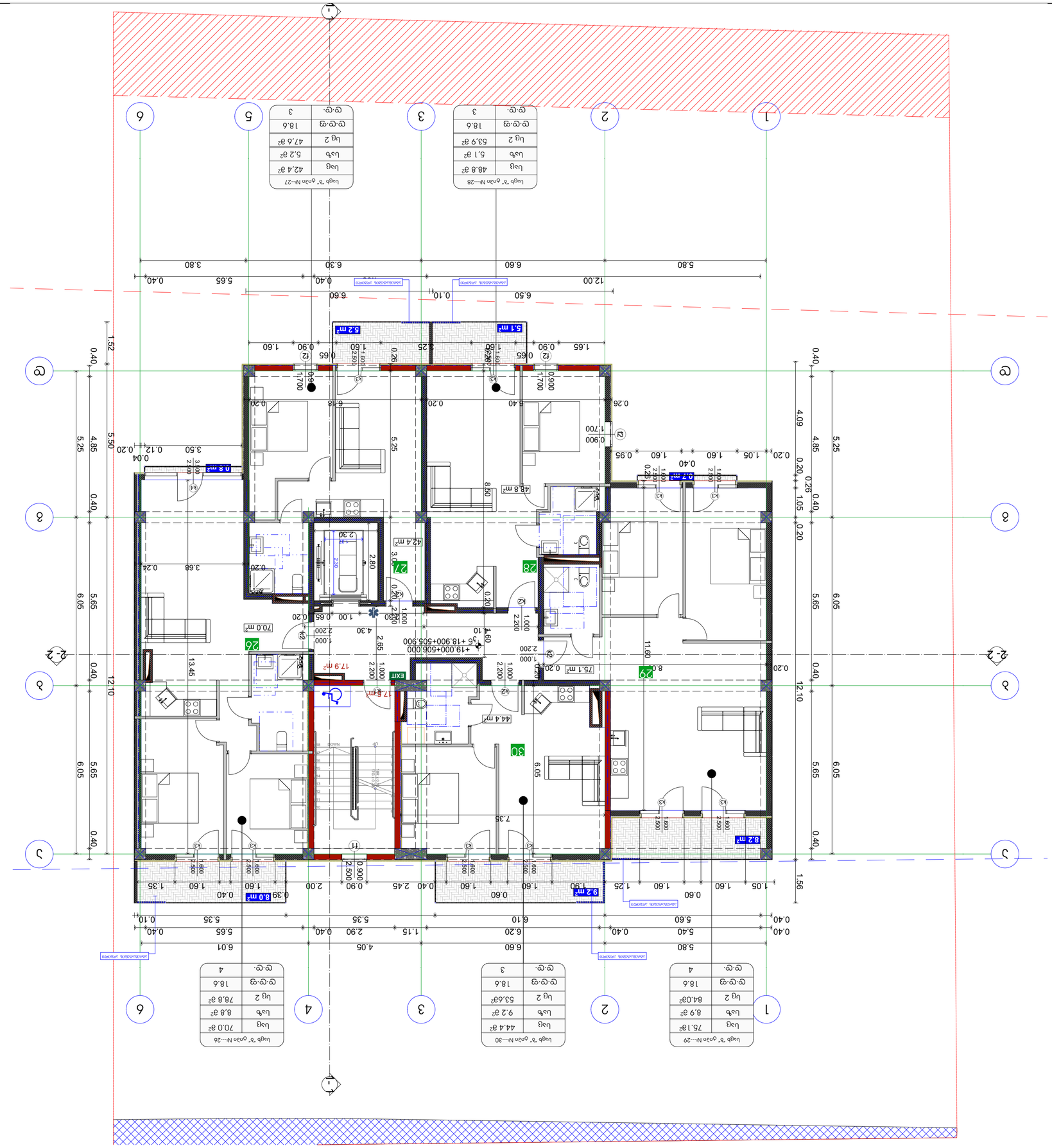
ბინის ფართობი: 280.7 კვ.მ

ეზოს ფართობი: 37.2 კვ.მ

სულ 35.4 კვ.მ

ფანჯრების ფართობი 33.5.3 კვ.მ

Company name	სს "ტრანსკავკასიის ენერგეტიკული კორპორაცია"
Project name	ბინა N 29, 30
Address	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, N40
Customer	
Drawing	ფასადები
Drawing date	2024/01/23
Scale	1:100
Drawing Sheet	A0
Drawing number	2024 6



35	44.4	9.2	53.8		
34	75.1	8.9	84		
33	48.8	5.1	53.9		
32	42.4	5.2	47.6		
31	70	8.8	78.8		
	280.7	**37.2**	**317.9**		

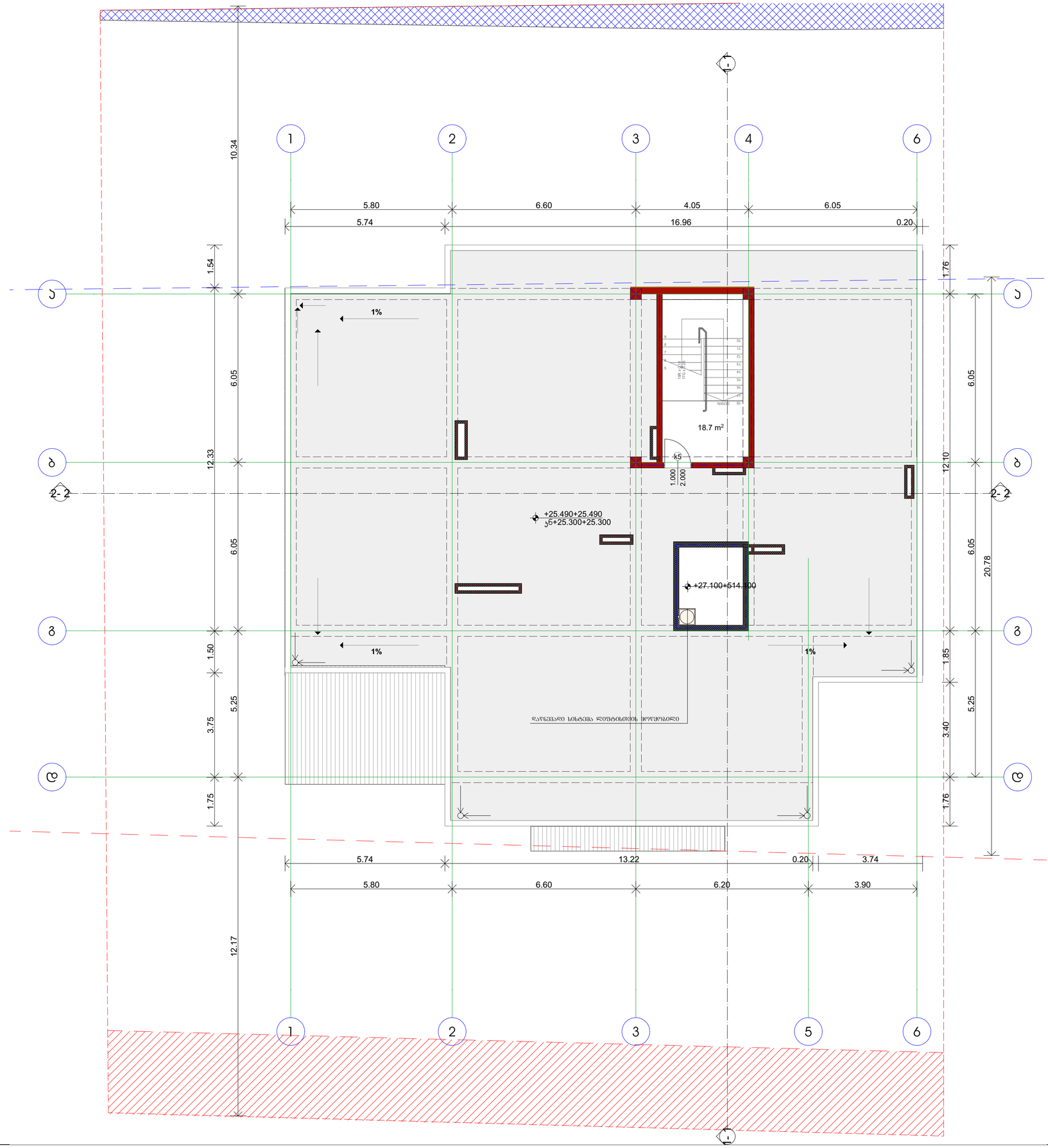
Client	Инвеститор
Project	Проект
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Date	Дата
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Author	Автор
Checked	Проверил
Approved	Одобрил
Stamp	Печат

Company name	Име на фирма
Company address	Адрес на фирма
Phone	Телефон
Fax	Факс
E-mail	Е-поща
Web	Уебсайт

Author	Автор
Checked	Проверил
Approved	Одобрил
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Date	Дата
Client	Инвеститор

Company name	Име на фирма
Company address	Адрес на фирма
Phone	Телефон
Fax	Факс
E-mail	Е-поща
Web	Уебсайт

Client	Инвеститор
Project	Проект
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Date	Дата



პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის ქუჩა კვარტალი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ტერასის იატაკის საფარი 2 სმ-ზომიანი
- იატაკი
- ფილები
- მინანქრული ბლოკის ტიხრები

- პროექციული ხაზი
- პროექციული ხაზის ფრაგმენტი
- ოთხფენოვანი ხაზი
- ოთხფენოვანის ხაზის ფრაგმენტი

ტიპიური ელემენტის აღნიშვნა 880 2200
ელემენტის აღნიშვნა 1-1 90
ტიპიური ელემენტის აღნიშვნის №

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
პროექტის ეტაპი	2024/01/23

პროექტირების ეტაპები
Preliminary

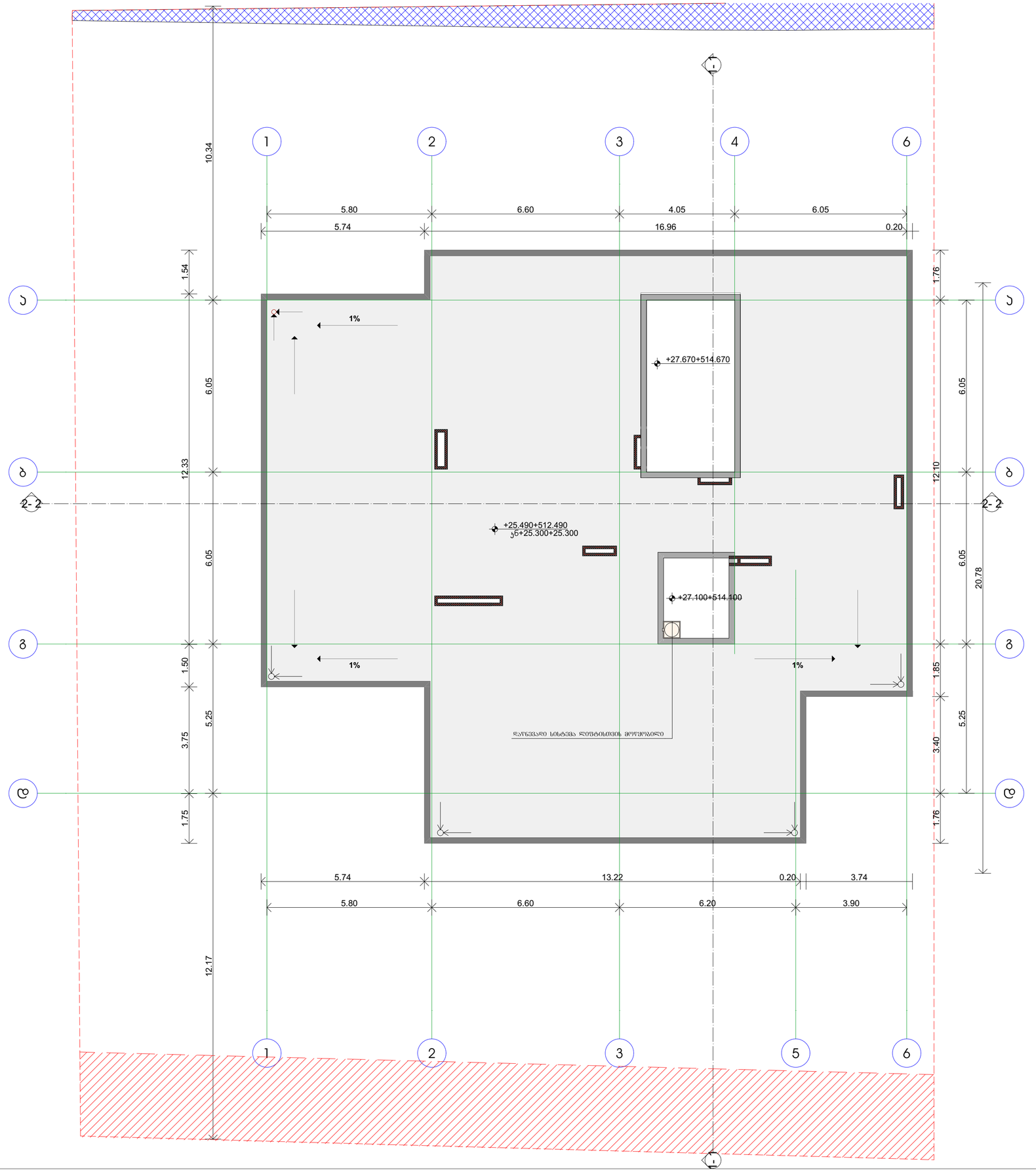
მთავარი არქიტექტორი	სპეციალ. მასტერ	ხელმძღვანელი
მთავარი არქიტექტორის	მენეჯმ თანაშემ	
პროექტის ხელმძ.	ნახაზ ავტორებ	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ +25.490 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის Page	ფურცლების ჯამი
06.9		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ



სპეციალობის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address:

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის ლუდგამყრის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები h 200*600 2 ცალ.ფენად
- იზოლაცია
- ფილები
- მინერალური ბამბა
- ცხაური გამწვანების ფენა ტერასებზე

არქიტექტურული ელემენტი
არქიტექტურული ელემენტი ფილებით
ორფენოვანი ელემენტი
ორფენოვანი ელემენტი ფილებით

ელემენტის ნომერი
Element No.
880
2200
1-1
90
ელემენტის ზომა
ელემენტის ტიპი

პროექტის ნომერი Project No.	შეც. თარიღი Date
არქიტექტურული ელემენტი	2024/01/23

პასუხისმგებელი performers

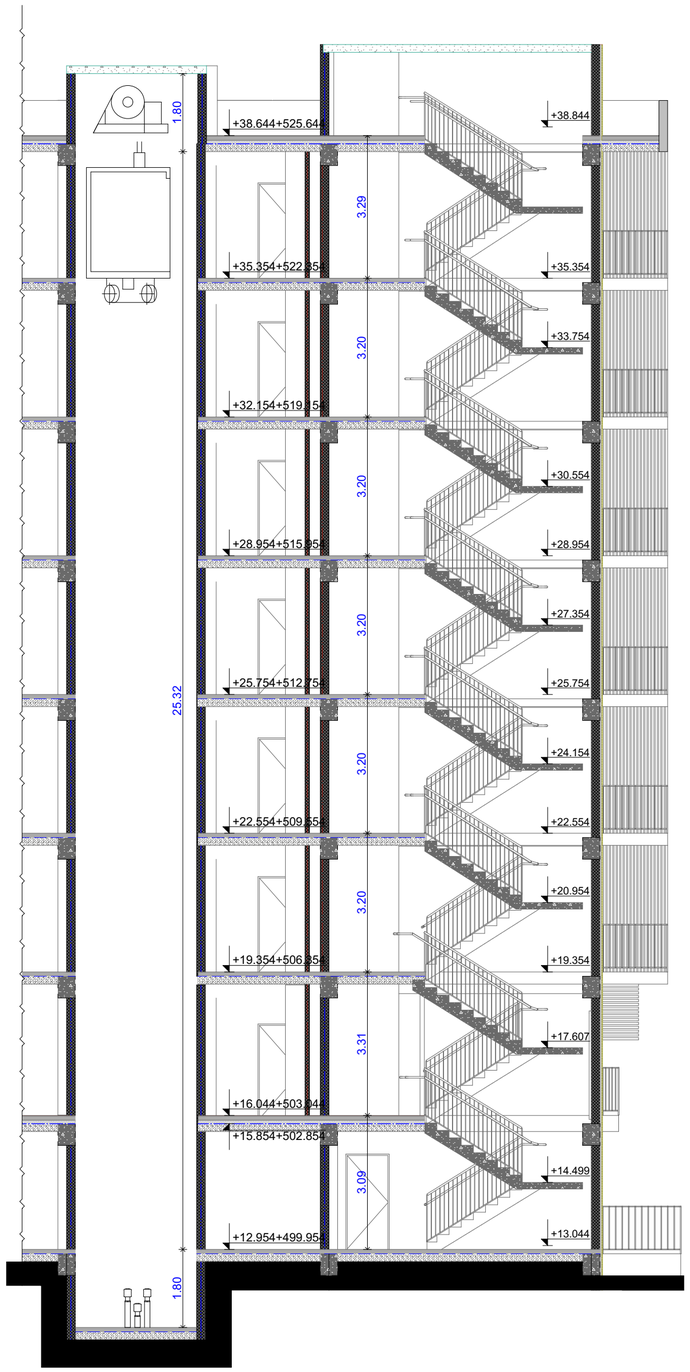
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თოდუა	
არქ. ასისტენტი	ნინო ჯაფარიძე	

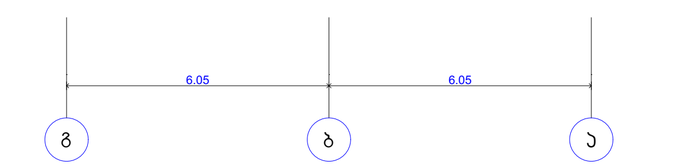
ნახაზის დასახელება
Drawing title

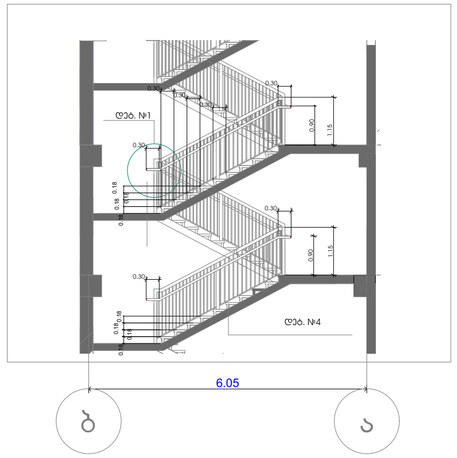
მდებარეობა

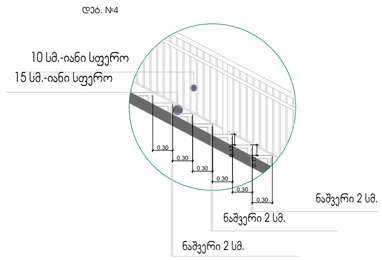
ფორმატის N ფორმ.	ფურცლის რაოდ. Page#	ფურცლების ჯამი Total
06.10		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

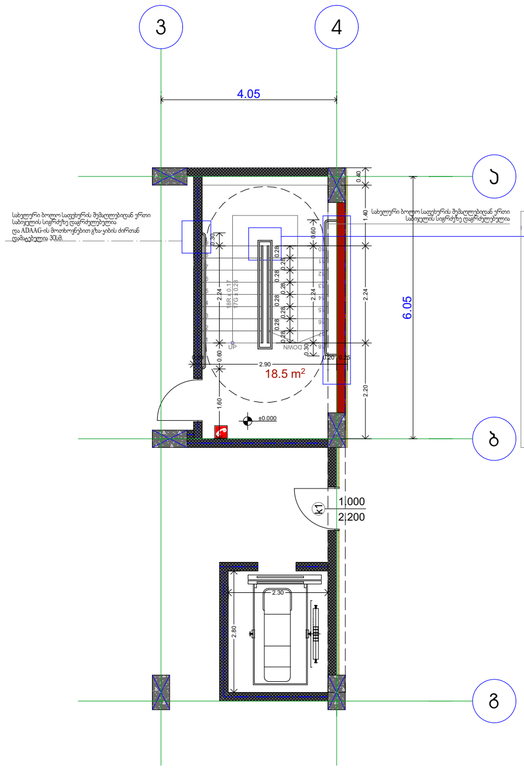
2024 წ

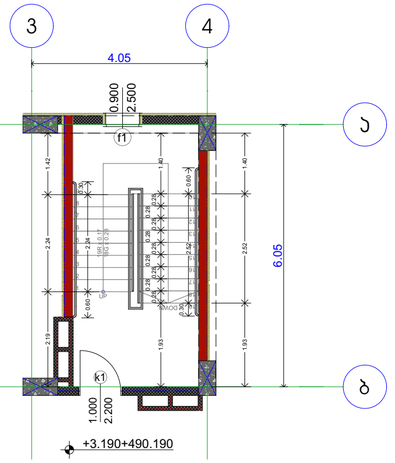


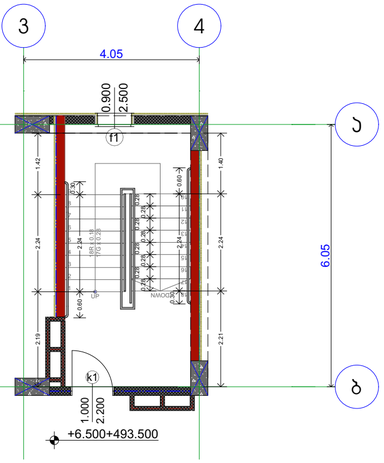




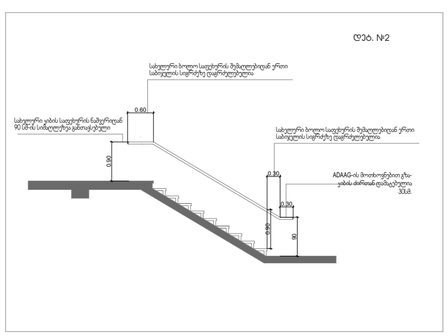


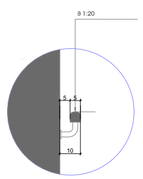






ტ - 3





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N=40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ჯაჭვის ფასადის ალუმინის პროფილი
- მინები
- მეტალი
- მეტალოკონსტრუქცია
- მასალა მასშტაბური ფასადისთვის

- პროექციული ხაზი
- პროექციული ხაზის ფრაგმენტი
- ოპერაციული ხაზი
- ოპერაციული ხაზის ფრაგმენტი

880
2200
90

პროექტის სტადია
Drawing Status
ავტორსანადზორო პროექტი
ქვა. თარიღი
Date
2024/01/23

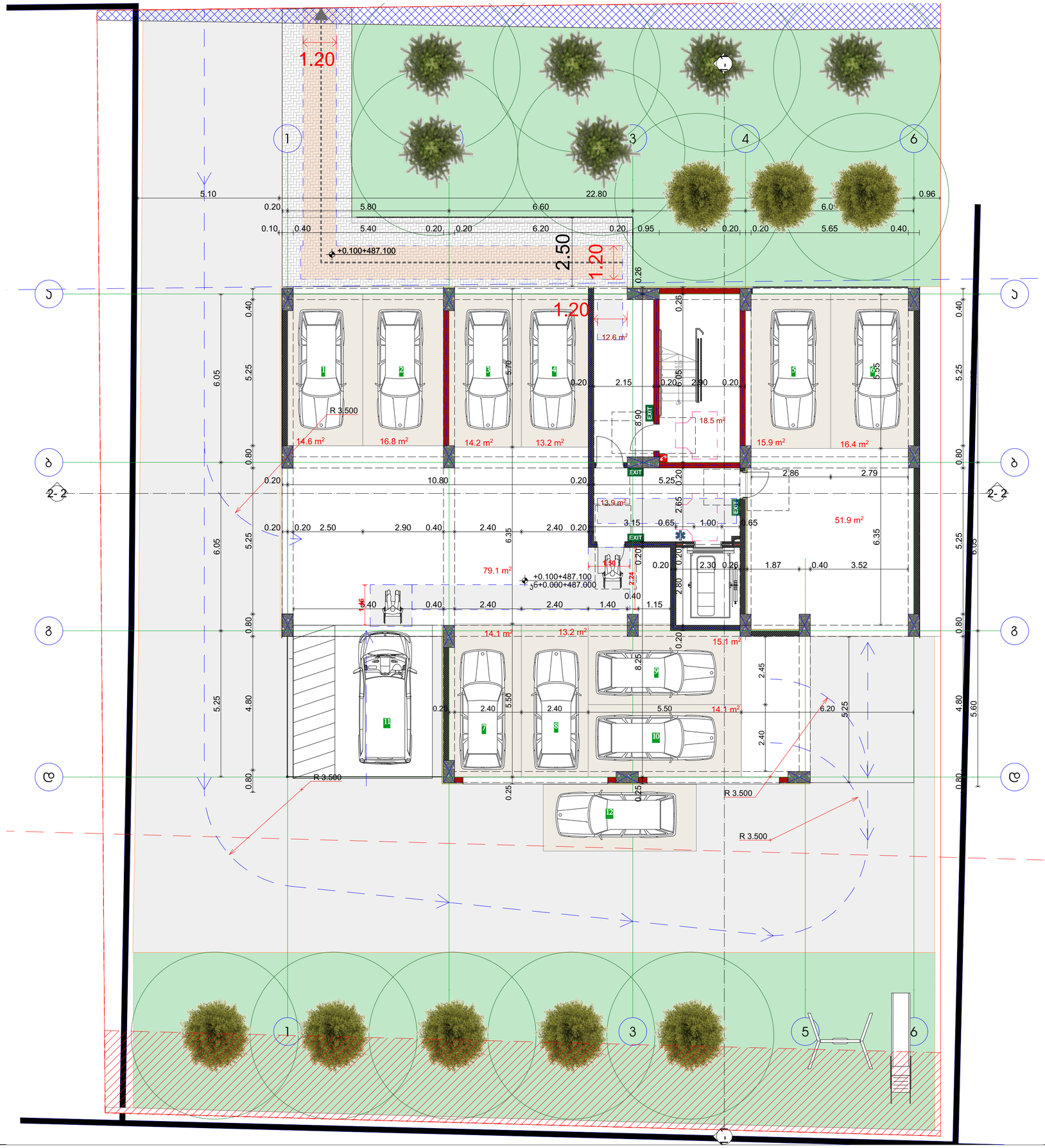
პასუხისმგებელი პირები
Performers
თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი | გურანდა თაბაგარი
ჯგ. ხელმძღვ. | ნინო ჯაჯანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჯიხის დეკორირება

ინდექსი INDEX | ფურცელი Page | ფურცლების ჯამი
06.11.1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100
A0

2024 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღრუბლოვანების" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის პრესტიჟული უბანი/ქარ N-40 ს/კ01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

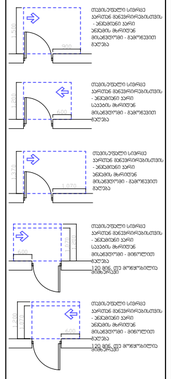
მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფეჩაკი, მცირი და არანაირად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. ნებართვის
მომზადების თარიღი	2024/01/23

შემსრულებელი პირები

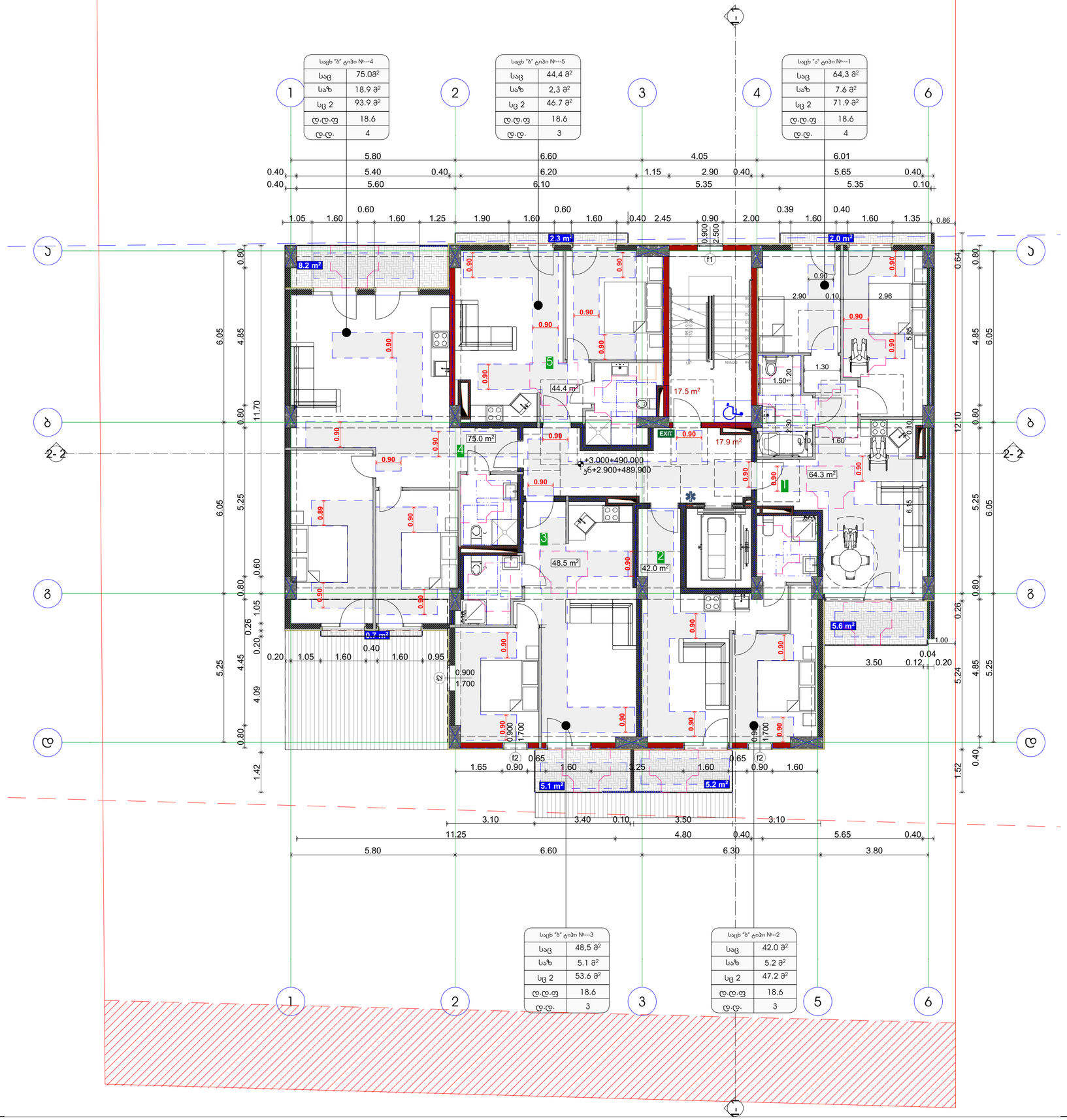
მთავარი პროექტირების	ს.ჯალიაშვილი	ს.ჯალიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ჩარეკი მუშაობა	
არქ. პროექტის	ნ.ბიბილაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე +0.100 დონის გეგმა

ნახაზის №
INDEX	ფურცლის ტიპი
PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
07.1		
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100		A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღრუბლოვანების" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თვისებური სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფრატი, წყალი და ანაწრატი.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	ფაზა Date
მშენებლობის პროექტი	2024/01/23

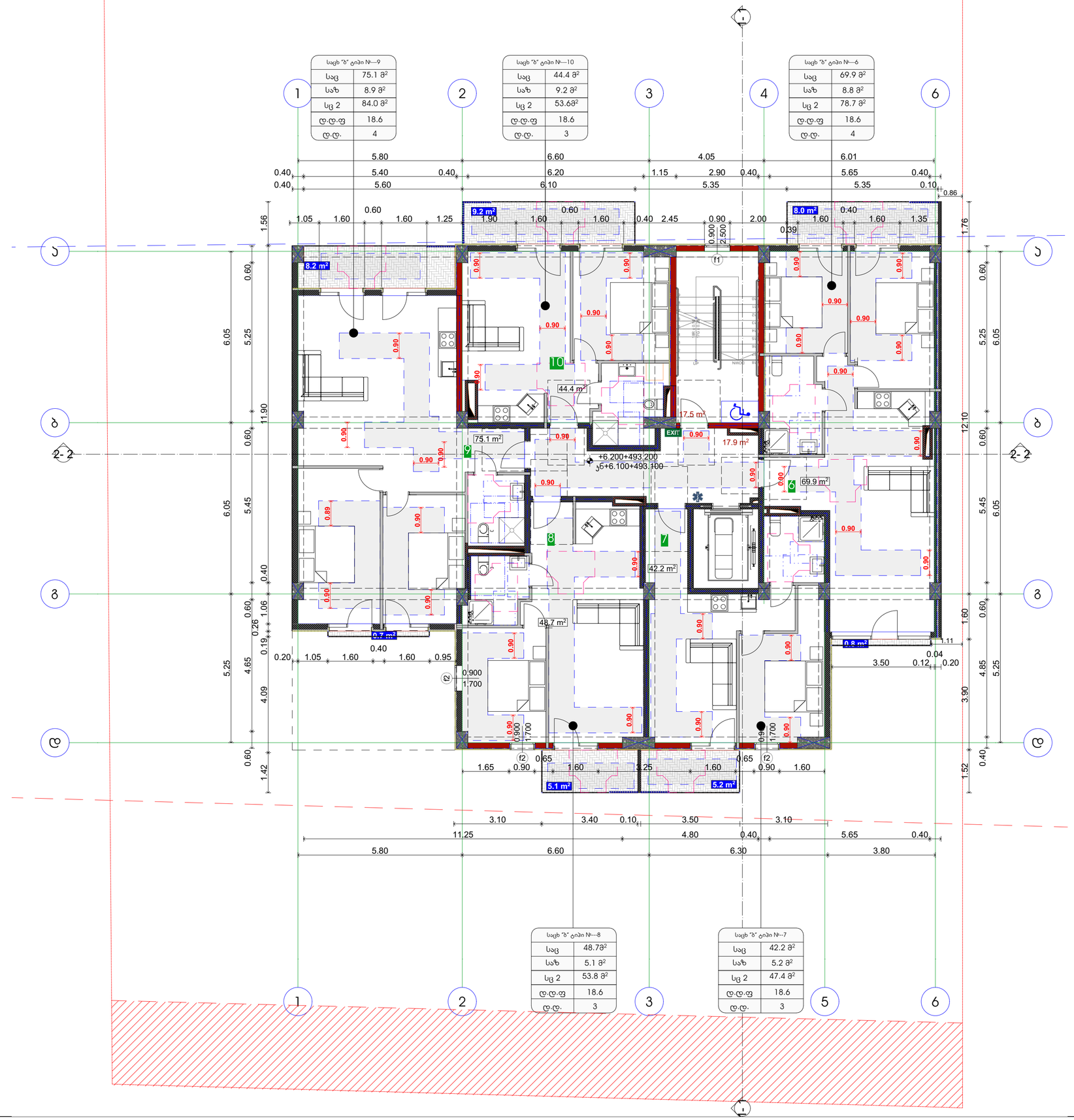
მშენებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ჯემალ ლომაძე	
არ. ასისტენტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზან+3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურცელი #ლისტი PAGE	ფურცლების ჯამური ა.ფურც.
07.2		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერდობის N-40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თუჯისფენილი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ნულოვანი მიღებულია ინც. ჩიის ღერძის ზედაპირი, ტერრასა და აბანოებისა.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Size
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/23

მონაწილეები performers

თანამშრომლები	სახელი გვარი	ხელმოწერები
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუმანიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.3		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

A0

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---14	
სააც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---15	
სააც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---11	
სააც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---13	
სააც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---12	
სააც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

+9.400+496.400
+9.300+496.300

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღრუბლოვანების" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერდობის N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

საცხ "ბ" ტიპი №---19	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---20	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---16	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---18	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---17	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

2- 2

+12.600+499.600
ვნ+12.500+499.500

19 75.1 m² | 20 44.4 m² | 16 69.9 m² | 17 42.2 m² | 18 48.7 m²

8.2 m² | 9.2 m² | 8.0 m² | 0.7 m² | 0.8 m² | 5.1 m² | 5.2 m²

EXIT | UP | DOWN | f1 | f2

5.80 | 6.60 | 4.05 | 6.01

0.40 | 5.40 | 0.40 | 6.20 | 1.16 | 2.89 | 0.40 | 5.65 | 0.40

0.40 | 5.60 | 6.10 | 5.35 | 5.35 | 0.10

1.05 1.60 0.60 1.60 1.25 | 1.90 1.60 0.60 1.60 0.40 2.45 | 0.90 2.500 0.900 2.00 | 0.39 1.60 0.40 1.60 1.35

1.56

0.60 6.05 5.25 0.60 11.90 0.60 6.05 5.45 0.40 0.60 1.05 0.26 0.20 5.25 4.65 4.09 0.60

0.60 5.25 6.05 0.60 12.10 0.60 5.45 6.05 0.40 5.50 4.85 5.25 0.40 1.52

0.20 1.05 1.60 0.40 1.60 1.60 0.95 | 3.50 0.12 0.04 0.20

1.65 0.90 1.60 3.25 1.60 0.90 1.60 | 0.65 | 0.65

6.50 0.10 6.60

11.80 | 4.25 0.40 5.65 0.40

5.80 | 6.60 | 6.30 | 3.80

0.90 | 0.89 | 0.700 1.700 | 0.65

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ვარიანტი 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის მასივი ნაკ№ N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ აქედან წყალი არსად გადმოვიდეს, მაგრამ დაახლოებით.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Date
მთავარი არქიტექტორის პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები performers		
თანამშრომლის	სპეციალობა	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუმანიშვილი	
არქ. ასოციაცია	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
07.5		A0

მე3მე3201
Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---24	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---25	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---21	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---23	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---22	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

2- 2

9.2 m² 8.0 m² 8.2 m² 25 44.4 m² 17.5 m² 24 75.1 m² 17.9 m² 21 69.9 m² +15.800+502.800 ა6+15.700+502.700 23 22 42.2 m² 48.7 m² 0.7 m² 0.8 m² 5.1 m² 5.2 m² EXIT UP DOWN

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის დეგებრძის №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარიტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ზედა ზედაპირთან - მიმდინარე ფასებით

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამისანაცვლა.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები performers		
თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერის
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუმანიშვილი	
არქ. პროექტის	ნინო ჯაფარიძე	

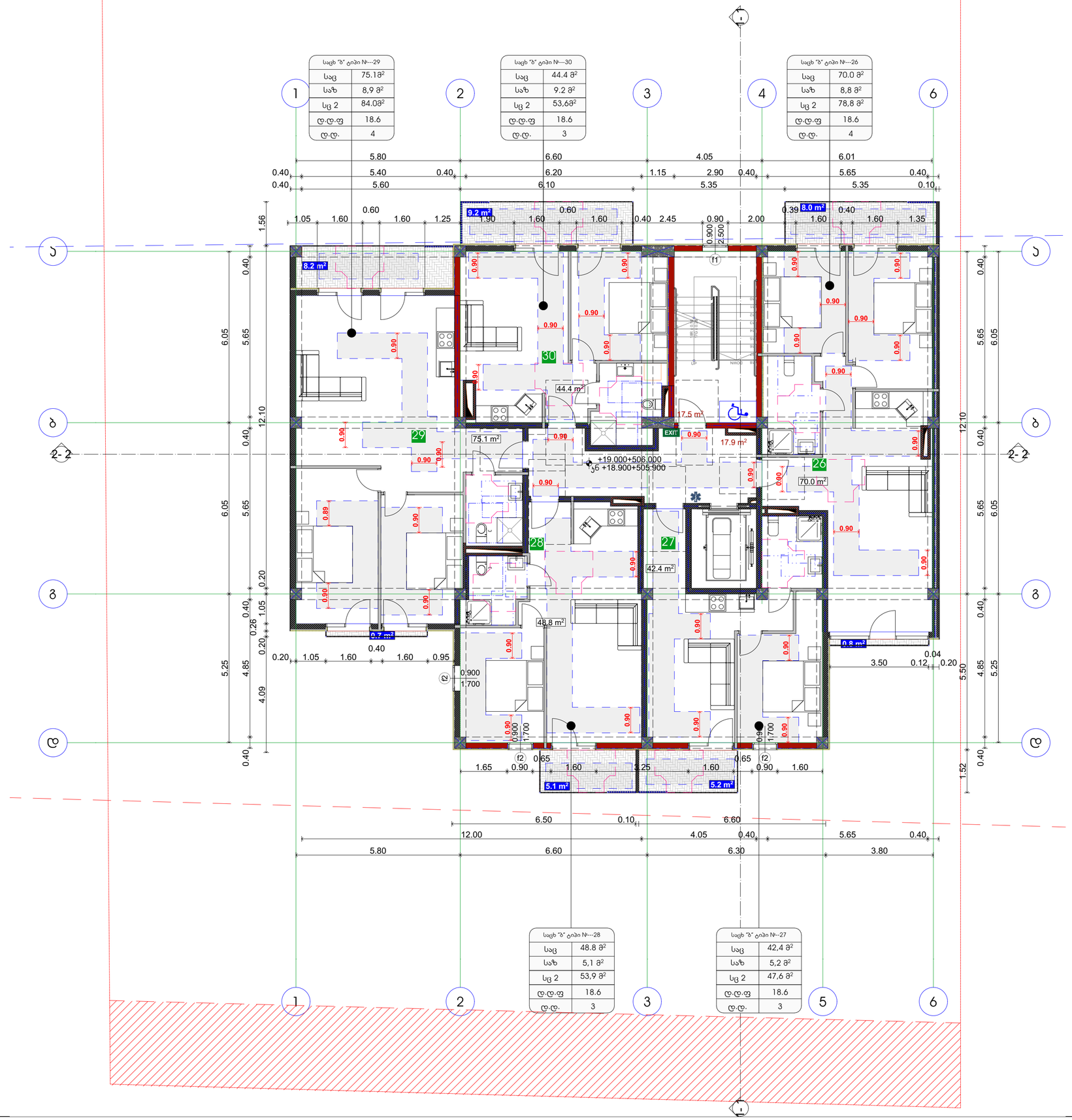
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხის +15.80 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფორმატის N/ფორ
07.6		A0

ნახაზის Drawing Scale 1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი ასოციაცია

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ოთახის ზედაპირი, ტერასა და აბანოებიდან.

პროექტის ეტაპები Planning Stage	თარ. მონაცემი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/23

შემსრულებელი performers		
თანამშრომლის	ალექს.ბაკარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბერიძე თამაზი	
კონსტრუქტორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3ზე +19.000 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების PAGES	ფორმატის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
საც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
საც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
საც 2	78,80 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
საც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
საც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მეორე მასივი N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოები

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ინც. ჩიხ ფენის ზედაპირი, ტერი და ანალოგია.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თვრდები Date
მთავარქიტექტორის პროექტი	2024/01/23

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიშვილი	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

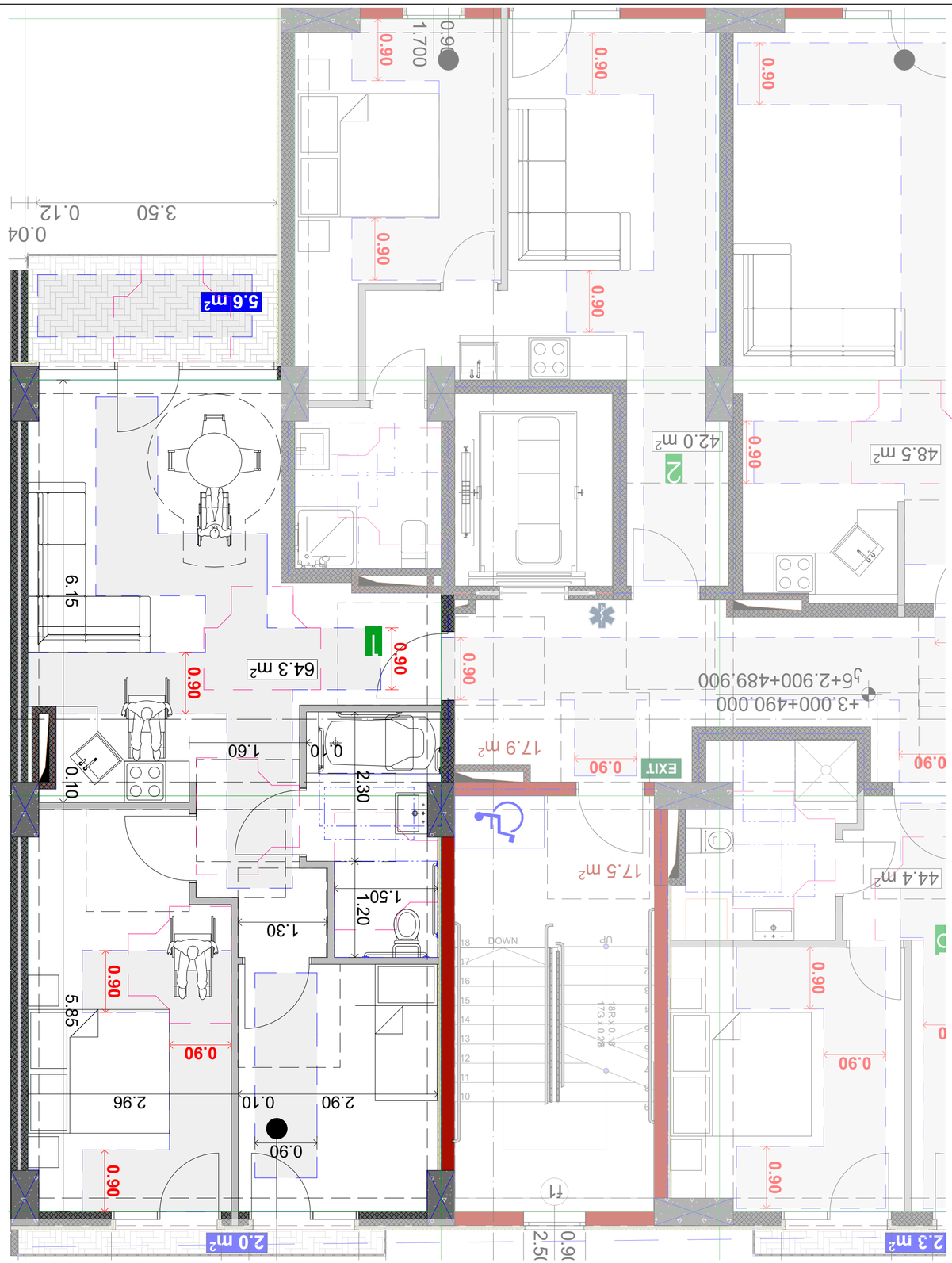
ნახაზის დასახელება
Drawing title

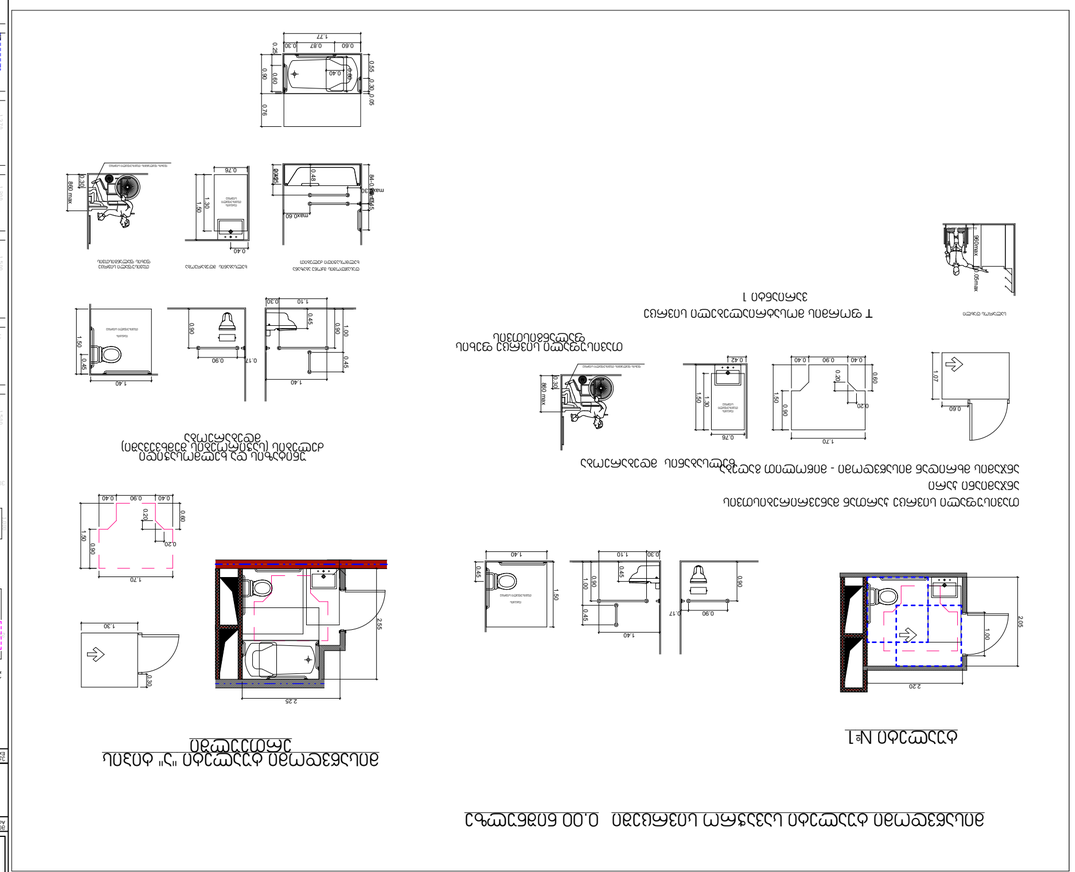
მშენ +22.200 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის N/ზომა
07.8		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ





ספרית מתח נמוך 0.00 מדרגות מפרשיות מדרגות מפרשיות

מדרגות מפרשיות מדרגות מפרשיות

מדרגות מפרשיות מדרגות מפרשיות מדרגות מפרשיות



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს

405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის ლუბარები №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მცხლტდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მცხლტდებლობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სართალზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიშისებური ელემენტი ცარიელსართული ლენტობრივი 2 ცარ-ზე დეთ ხანძრმედეგობისმქონე ცემენტ, კომპ. ნორმირებით, ჩამაგრდა ფილა სამაგრით ტიპობრივი
	ბეტონის ქვედები
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სასიმრავლო ბეტონი 2 (სმ 2)
	სავამრო ბეტონი (სმ3)
	სასანყობო ბეტონი (სმ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ქ-2 — კარის სპეციფიკაციის #
90 — ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ლიფტი 2 — დატვირთვა 180 კგ
172.6 მ — სიჩქარე 1 მ/წმ
დაკაბელების ტიპი (სვეტებში)
დაკაბელების ტიპი
დაკაბელების დანიშნულება
მილსადენი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სამანქანის მრავ. მგრძნობიარე მოწყობილობა - ბოქსებით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანჯის ხელით ავტომატიკა კრიტერი
	ავტომ. ავთომატური ტიპისები
	ავტომ. მოძიებისა დამთავრებელი
	ავტომატიკა
	სათავსოების ტანკალიზების მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დანატანია პირობითად. გეგმ ზუსტ ავტომატიკა და ჩამოდენია განსაზღვრებით ხანძარმედეგი სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. ოქტომბერი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/01/23

მონაწილეები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთქაძ	
პრ. ხელოვნი	ნანა ჯავანაძე	

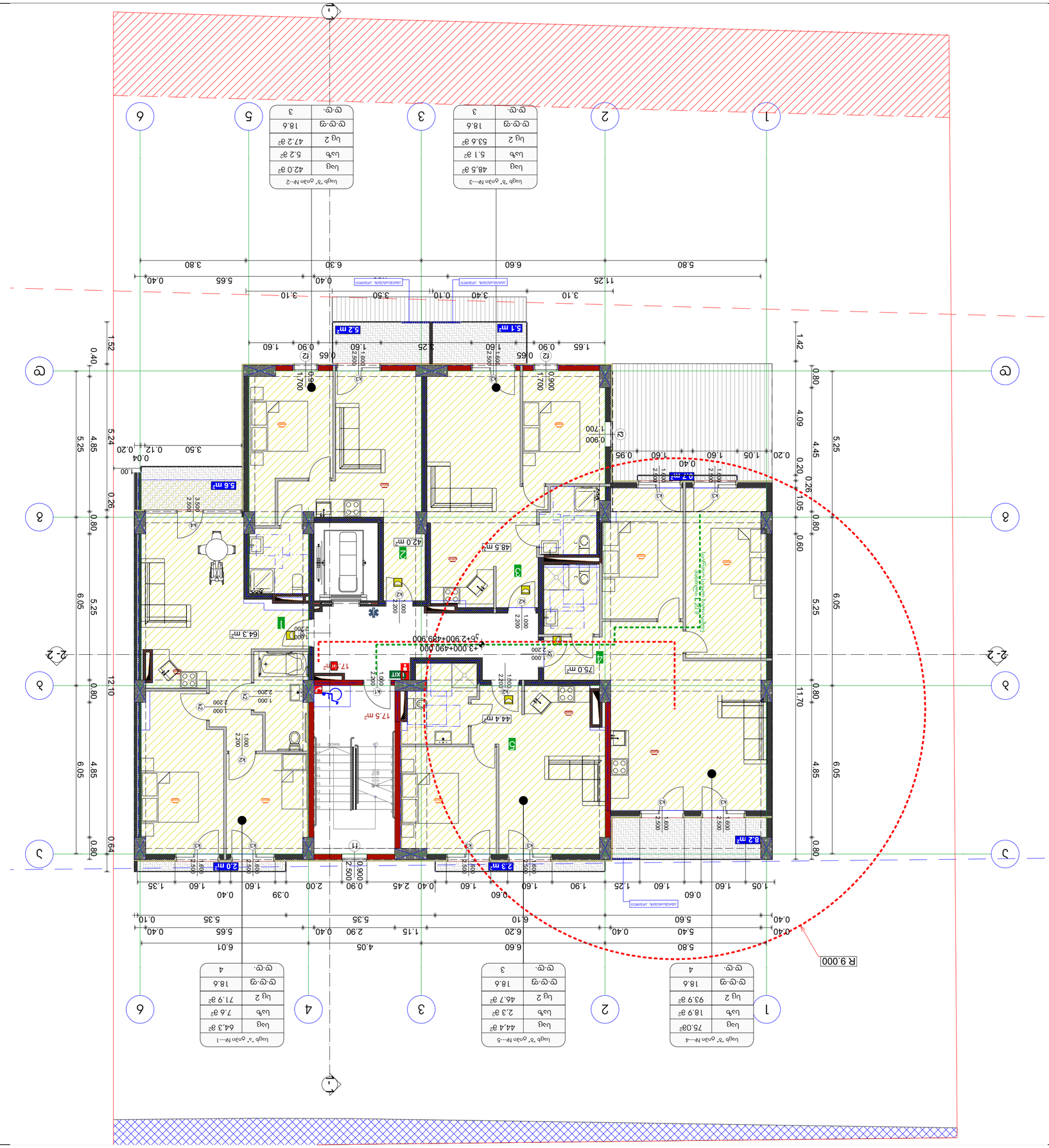
ნახაზის დასახელება
Drawing title

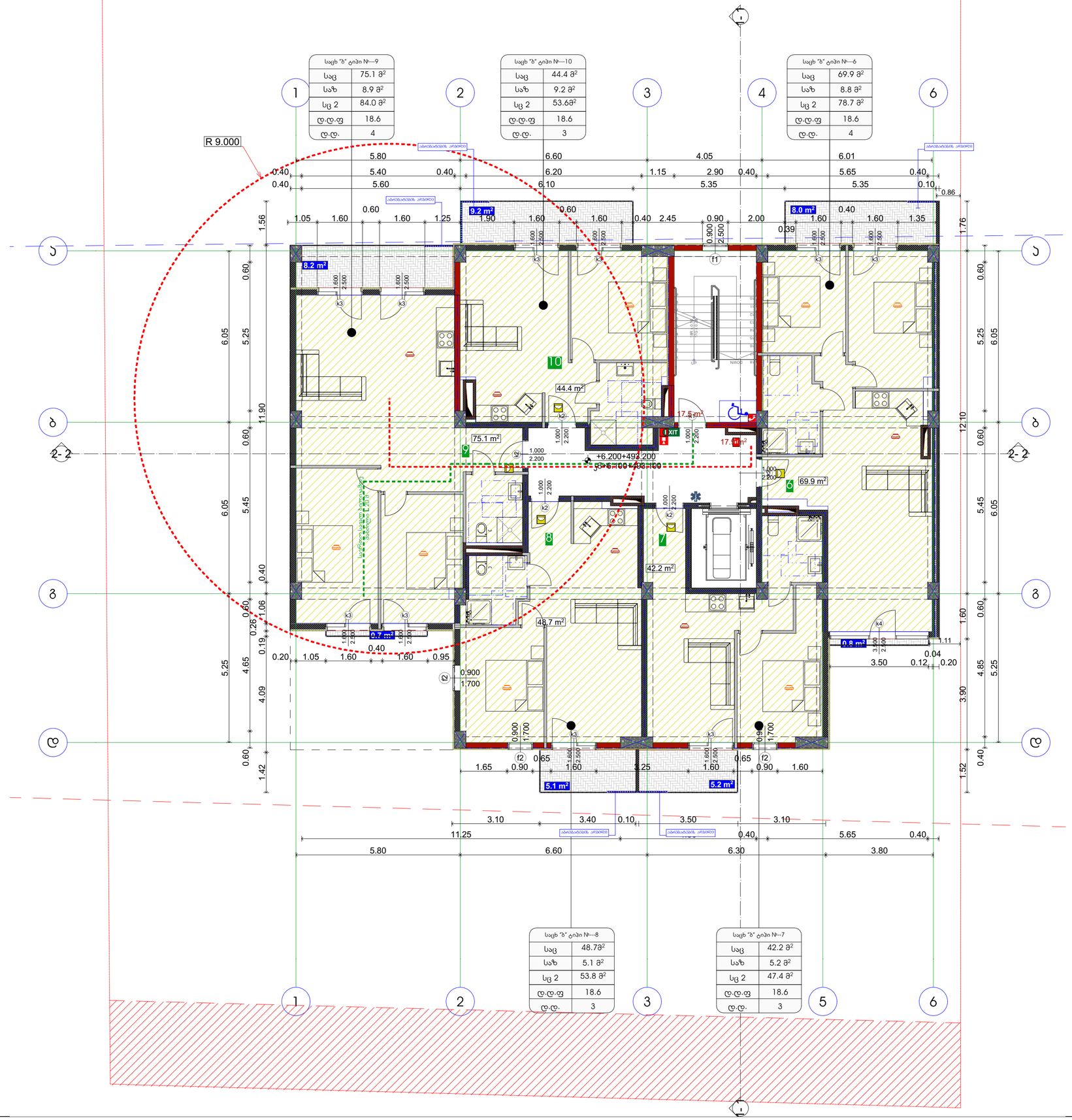
გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ


1
2
3
5
6
А
Б
В
Г
2-2
1-1
R 9.000
+3 000+490.000
+2 900+499.900
64.3 m²
42.0 m²
48.5 m²
5.6 m²
5.2 m²
5.1 m²
2.0 m²
2.3 m²
8.2 m²
17.5 m²
44.4 m²
75.0 m²
17.1 m²
0.7 m²
1 ЛИФТ
1 ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



სააქს "ბ" ტიპი №---9	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---10	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №---6	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---8	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №--7	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინ ჯგუფი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

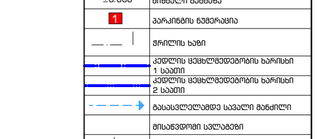
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი IV მასივი კვარტალი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეტრებში
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმებრის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმებრის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მანდილობელი ფენოვანი სტრუქტურის ელემენტი 2 ან მეტი ფენა სხვადასხვაფერადობის ასფალტი, კერამ. ფილებისაგან, ხანგრძლივი ექსპლუატაციის ვადებით
	ბეტონის კედელი
	საკანონმდებლო ნორმებით დადგენილი ზომის ბეტონის ბოძი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებით მისადგომი სავალი მანძილი
	სასხურებლის ჯგუფი (2 ცალ 2)
	სავაგრო ჯგუფი (3ც)
	სასანიაღმო ჯგუფი (ც-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო ავზისათვის საჭიროა მიწის ტემპერატურის ქვემოთ
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო ბაზისის სველი სამარილე კოლონი
კაბელის ავტომატური ჯოხებით
კაბელის მოხეთქის დამცველი
ავტომატები
სათვალთვალო ტელევიზიის მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის გეგმებზე დატანილია პირობითად. ყველა ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამუშავებელ მიერ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თვე, თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუქაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

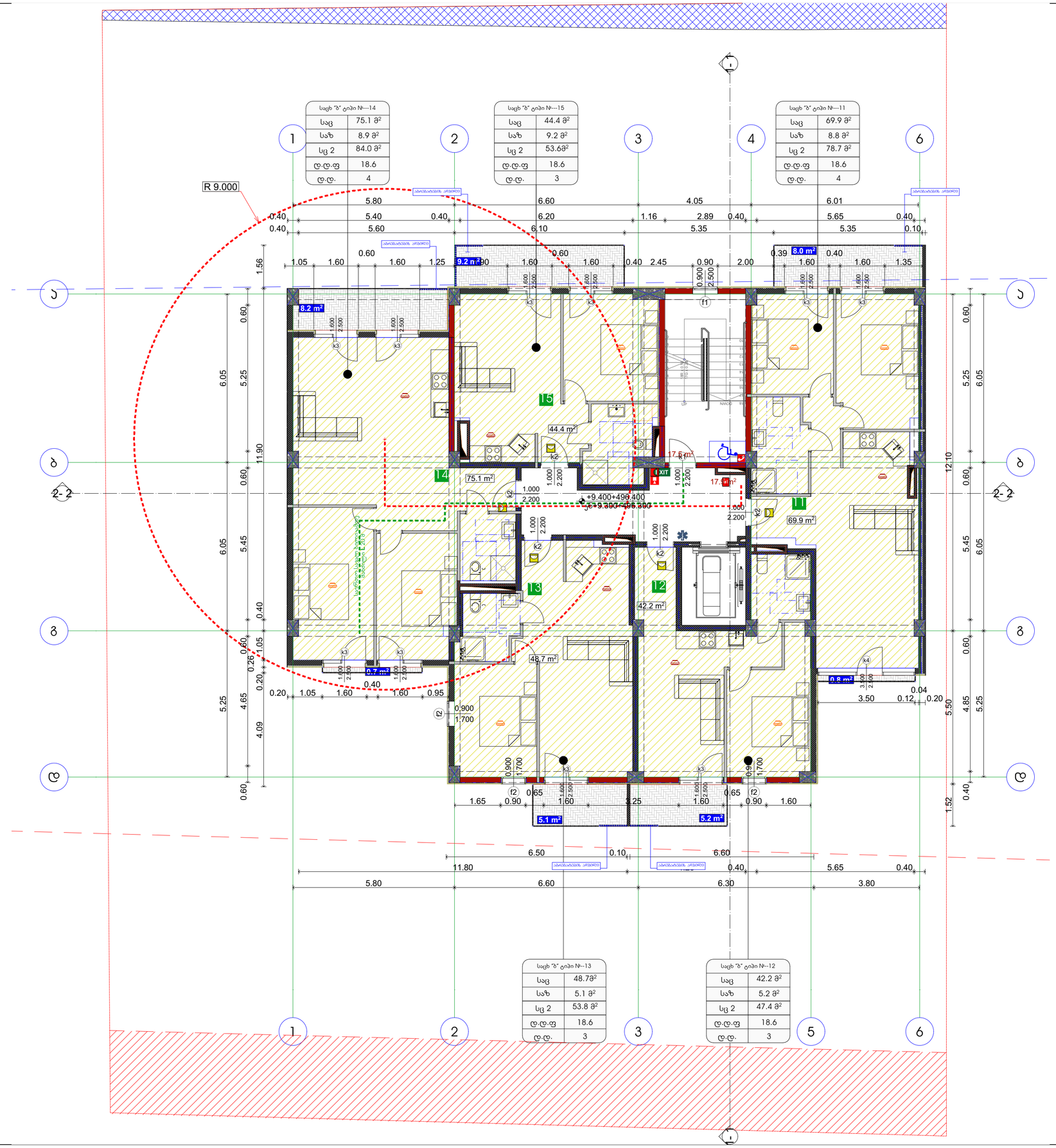
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარდებულო ღრმაღარი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სალატები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საკელი ბილოკი
	საკირაბები ელემენტი ასანთამარილი ბლოკებით 2 ცალ-ად დემ ხანძრედმდებლობის ისრით, კომი, ცოცხალით, ნაბანაო და სანიტარის მანძილით
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილავიო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი საკელი მანძილი
	სახხოვრებელი ბეტონი 2 (სც 2)
	საკაპარო ბეტონი (სც)
	სასანიარო ბეტონი (სნ-2)

880 კ-2 კარის თავისუფალი სიგანე
2.200 90 კარის სავალიმიკვანის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 დ.ფ.18.6 დაკაკებლობის ბეტონის (სვივაგები)
172.6 მ² დ.დ 9 დაკაკებლობის მეტობრი
დაკაკებლობის მეთვირთვა
მეტრიანი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სახანძრო ზრუნ მეთვალყურეობელი მოკავშირებელი - კომპანიები
	ხელის ცეხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაც ხელით აქტიურად კრეტები
	ქაქლა ავტომატური ტიპირები
	ქაქლა მოძიებრივ მეხანიკური
	ავტოსახანძრო
	საევაკუაციო მაკაკლებლის მოკავშირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მეხებებზე დაბანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობაზე	2024/01/23

მკმარებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

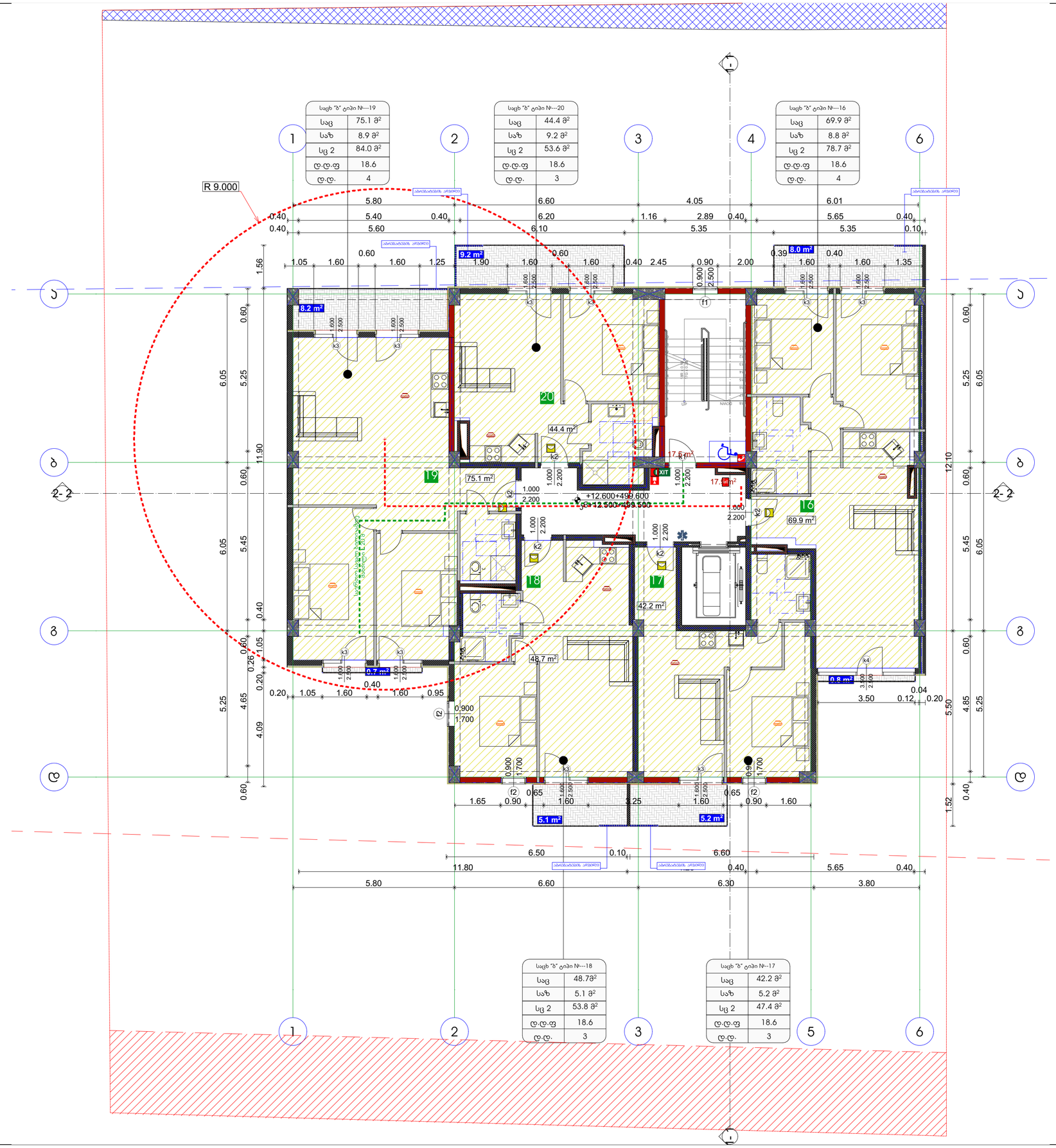
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთ მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სპორტები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	საბეტონე ელემენტი ცარიელშიდა ბეტონით 2 ცალ-ად დემ სამაგრებით/ფიქრის ფენით, კიბის, ფიქრებით, ჩამაგრ და სამაგრის ელემენტით
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სასხვრეტელი ბეტონი 2 (ს3 2)
	სავალარო ბეტონი (ს3)
	სასაწყობო ბეტონი (ს6-2)

880 კ-2 კარის სავენტილაციოს #
2.200 90 ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე სინათლე

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკანალებლობის ბეტონი (სვეტებში)
დაკანალებლობის მასტორი
დაკანალებლობის დანიშნულება
მეტლახი ფარტი

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო დანადგარის სახანძრო ჰიდრ. მოწყობილობები მოსაძრობელი - კიბეებით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაც ხელით აცხადებელი კრილები
	ავტომ ავტომატური ცეცხლსაქრ
	ავტომატ მოძრაობის დეტექტორი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო მანათობელის მართებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის დანადგილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრებულ შესაბამის სახანძრო სისტემების პროექტის დეტალების მიხედვით.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობით	2024/01/23

მონაწილეები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

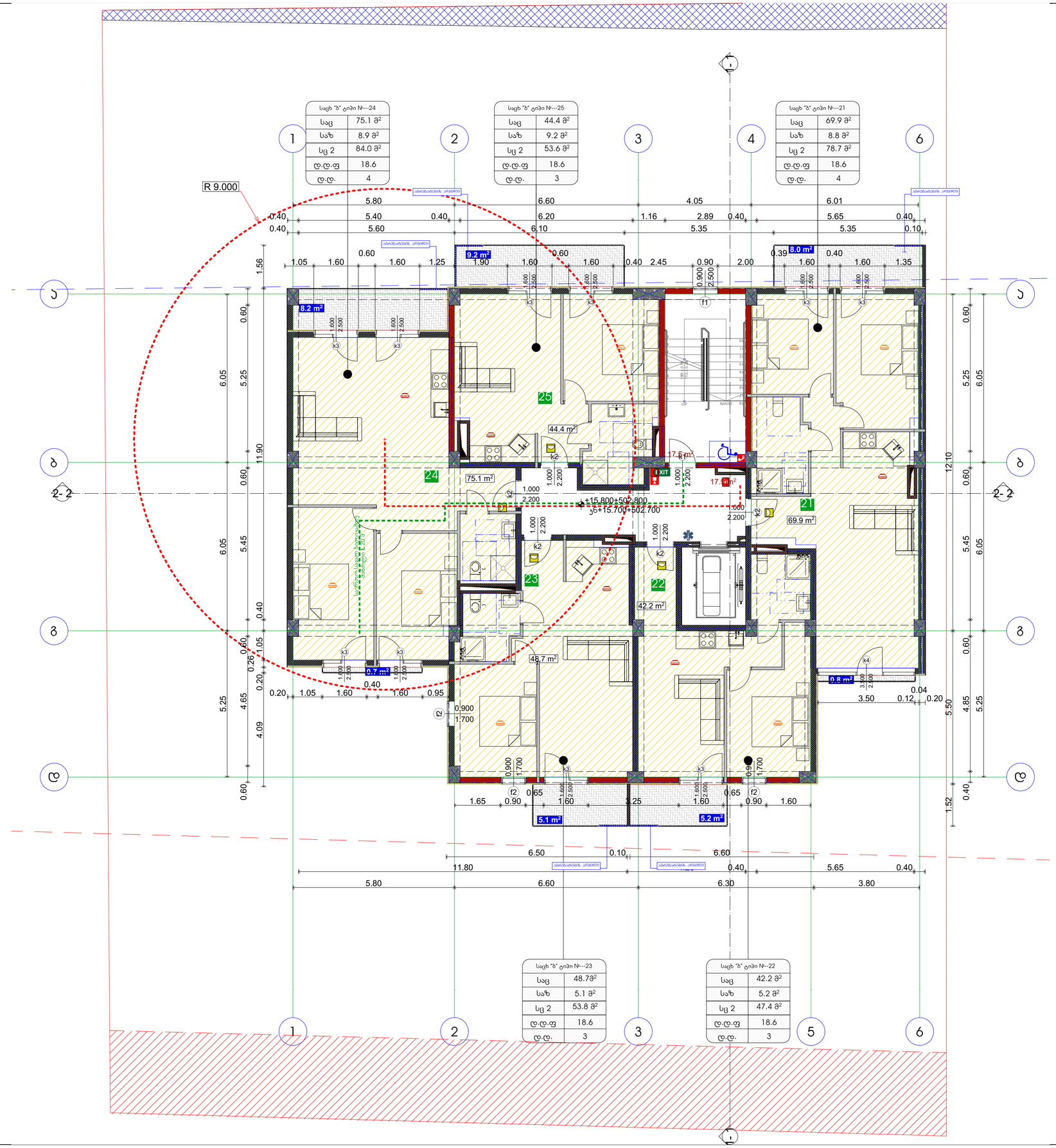
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.5		**A0**

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ


R 9.000
1
2
3
4
6
ა
ბ
გ
დ
2- 2
სააქსპლიკაციო კორიდორი
სააქსპლიკაციო კორიდორი
სააქსპლიკაციო კორიდორი

სახ "ბ" ტიპი №---29	
საც	75.1მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---30	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---26	
საც	70.0 მ²
საზ	8,8 მ²
სც 2	78,8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---28	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---27	
საც	42,4 მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

R 9.000

+19.000=506.000
+18.900=505.900

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დიპლომატები №40
ს/კ 61.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სპორტები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, ცარიელსისტემური ბეტონისგან 2 სთ-ის ცეცხლისგამძლეობისზღვრით აღჭურვილი, კომერციული, საბინაო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა, კომერციული, საბინაო და საზოგადოებრივი ობიექტების
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სასიმრავლელი ბეტონი 2 (სც 2)
	სავალარო ბეტონი (სც)
	სასაწყობო ბეტონი (სნ-2)

880 — კარის თავისუფალი სიგანე
2.200 — კარის სპეციფიკაციის #
ფ-2 / 90 — ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 — დაკანალებლობის ბეტონი (სპეციალური)
172.6 მ — დაკანალებლობის მატერიალი
დ.ფ.18.6 — დაკანალებლობის მატერიალი
დ.დ 9 — დაკანალებლობის მატერიალი
მეტრიანი ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომობილის სამუშაოების მოსაწყობებელი მოედანი - პარკინგი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაც ხელით აამოქმედო კრანები
	ავტომ ავტომატური ატომიზერი
	ავტომ მოძიებული მატერიალი
	ავტოსამანქანე
	საავტომობილო მატერიალების მატერიალი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის დანიშნულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობაზე	2024/01/23

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვა თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +19,000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
სც 2	78,80 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საკონსტრუქციო კონტური

R 9.000

35 44.4 m² | 34 75.1 m² | 33 48.8 m² | 32 42.4 m² | 31 70.0 m²

9.2 m² | 8.2 m² | 8.0 m² | 0.7 m² | 0.8 m² | 5.1 m² | 5.2 m² | 17.5 m² | 17.5 m²

+22.200+500.200

36 +22.100+500.100

UP | DOWN

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთ მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდებლის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდებლის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სალახები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, სალახებისათვის ბეტონისგან 2 სმ-ის და მეტი სისქის ფილოვანი ფასადის ელემენტი, კორნი, ვიტრინებისა, ჩასასმელი და სამაგრები ელემენტები
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახვილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სახანძრო ჰიდრანტი (სულ 2 ც)
	სავაშრო ჰიდრანტი (სულ 3)
	სასანიტარო ჰიდრანტი (სულ-2)

880 | კ-2 | 90 | 2.200
კარის სიგანე
კარის სახელობისათვის #
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

ჰიდრანტის ჰიდრანტის ტიპი (სულ-2) | დ.დ.18.6 | 172.6 მ | დ.დ 9
ჰიდრანტის ტიპი
ჰიდრანტის დანიშნულება
მილისადი ზარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომობილის სახანძრო მოცი მანიპულაციისა მოსაძრობელი - პირდაპირ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგის ხელის ავტომატი კრეტები
	ქვაბლის ავტომატური ტიპირები
	ქვაბლის მოძიებისა მეხანძრე
	ავტოსასმელი
	სატრანსპორტო მეცადინეობის მოძიებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მეხანძრე დანადგილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლობის სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობაზე	2024/01/23

მშენებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვა თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +22,200 ნიშნულზე

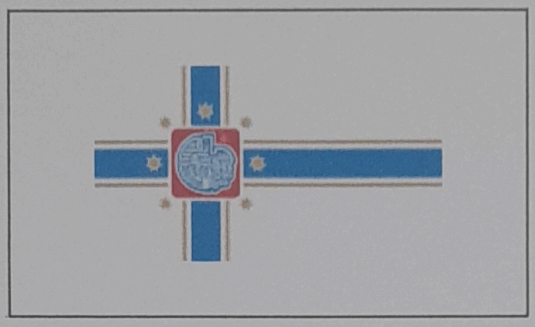
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_72_14_040_143_24_01_2024

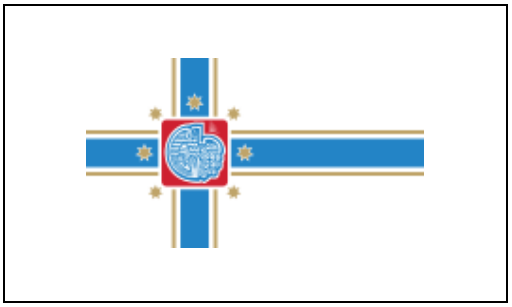
☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_24_01_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	კახაბერ სახვაძე
ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს.
ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    სახურავი 9
    იატაკი 10
    გარე კედელი 1 11
    გარე კედელი მოპირკეთებით 12
    გარე კედელი სამეზობლო 13
    კედელი კიბესთან 14
5. უსაფრთხოება 15
    ფანჯარა 1 15
    კარი 1 16
    კარი 2 17
    ფანჯარა 2 18
6. სამშენებლო ქსოვილი 19

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	გიორგი აფციაური
შენობის მფლობელის მის	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	წერეთლის გამზ. 105ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0119 თბილისი
რედაქტორი	კახაბერ სახვაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558114414

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,28	0,38
ფანჯრები და კარები	1,76	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

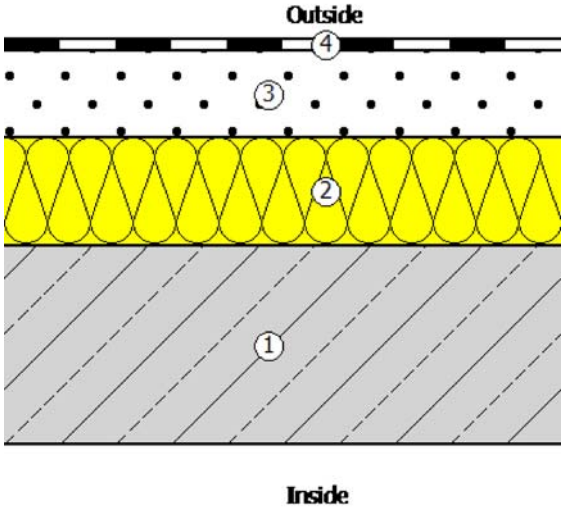
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



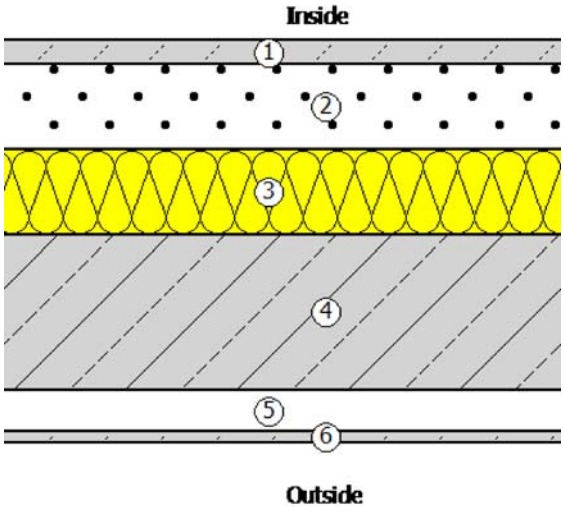
იატაკი

წარმოსა 0,280 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	3,0	1,300	0,023	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	ჰეაერი	5,0	0,160	0,313	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



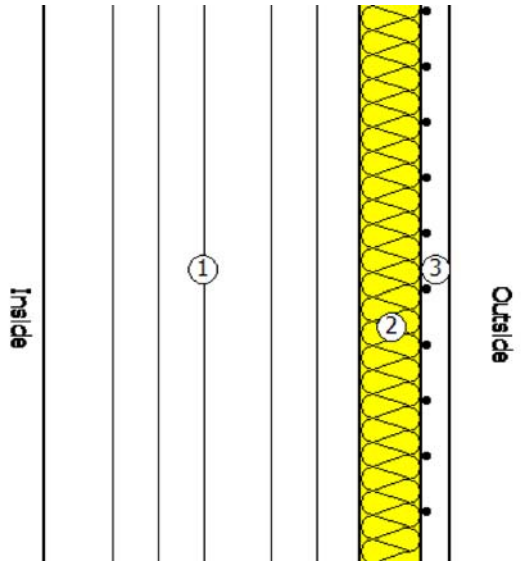
გარე კედელი 1

წარმოსა 0,368 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



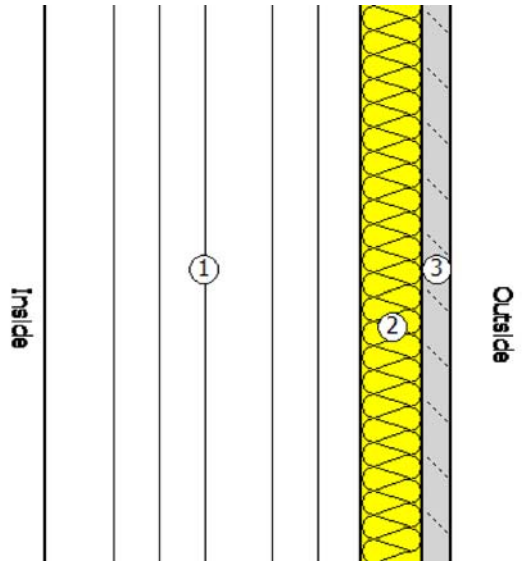
გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	აგურის ფილები	2,0	0,790	0,025	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



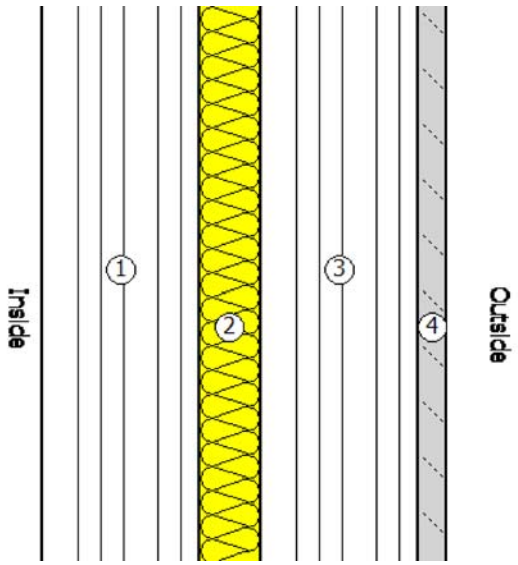
გარე კედელი სამეზობლო

წარმოსა 0,367 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
4	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



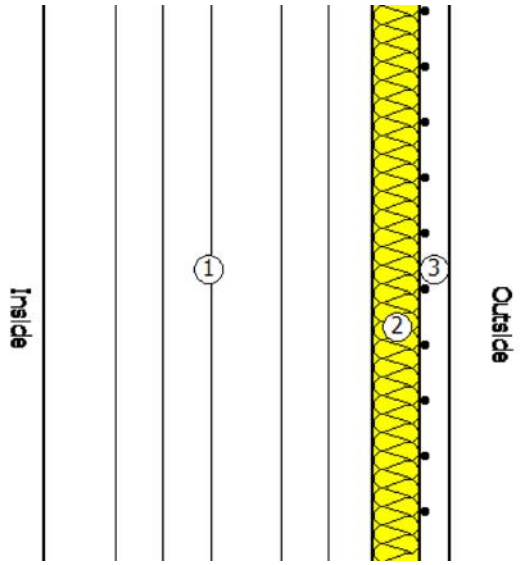
კედელი კიბესთან

წარმოსა 0,405 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	3,0	0,040	0,750	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზაფხული	0,74

კარი 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
$g_{\text{პერპენდიკულური}}$	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{\text{tot, ზამთარი}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზამთარი}}$	0,74
$g_{\text{tot, ზაფხული}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზაფხული}}$	0,74

კარი 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
$g_{\text{პერპენდიკულური}}$	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{\text{tot, ზამთარი}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზამთარი}}$	0,74
$g_{\text{tot, ზაფხული}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზაფხული}}$	0,74

ფანჯარა 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
$g_{\text{პერპენდიკულური}}$	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{\text{tot, ზამთარი}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზამთარი}}$	0,74
$g_{\text{tot, ზაფხული}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზაფხული}}$	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 6-2 მოპირკეთება	222,00	0,348	0,38
კარი 1	112,00	0,348	0,38
ფანჯარა 1	15,00	0,348	0,38
ფასადი 2-1	37,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
ფასადი დ-გ მოპირკეთება	104,00	0,348	0,38
ფასადი დ-ა სამეზობლო	455,00	0,367	0,38
ფასადი ა-დ	412,00	0,368	0,38
ფასადი გ-დ მოპირკეთება	412,00	0,348	0,38
ფასადი 1-2, 5-6	0,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
კარი 2	61,00	0,368	0,38
ფასადი 2-5	165,00	0,348	0,38
კარი 1	56,00	0,348	0,38
ასლი კარი 1	21,00	0,348	0,38
სახურავი	364,00	0,275	0,30
იატაკი	380,00	0,280	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 928,00		