შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

# ქ. თბილისი, გორგასალის ქუჩა №73 ს/კ 01.18.06.019.110 მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის

# საექსპერტო შეფასება

დირექტორი  ნ. სილაგაძე

თბილისი 2018 წელი

**ქ. თბილისი, გორგასალის ქუჩა №73 ს/კ 01.18.06.019.110**

**მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი**

**კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის**

# საექსპერტო შეფასება

**ექსპერტიზის მიზანი:** პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

**საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:**

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ნაწილის საანგარიშო მოდელი;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

**პროექტის ავტორები:**

**არქიტექტორი:** რევაზ ტყემალაძე.

**კონსტრუქტორი:** ზურაბ კიზირია.

**ექსპერტი-კონსტრუქტორი:** ზაურ სილაგაძე.

## კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა და გააჩნია მცირე გამონაშვერები კონსოლური აივნების სახით. გეგმარებითი პარამეტრებია: განივი მიმართულებით 5.5+6.3+5.8+1.45+6.45 (მ); გრძივი მიმართულებით 5.75+6.6+6.8+6.45+3.05+6.4+5.85 (მ). გეგმაში მაქსიმალური პარამეტრებია L=40.9 მ. B=25.5 მ.

შენობა 18 სართულიანია მიწის ზემოთ 2 მიწისქვეშა სართულით. მიწისქვეშა სართულების სიმაღლეებია 2.85 მ. დანარჩენი სართულების სიმაღლეებია 3.3 მ. მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 62.80 მ.

შენობის კონსტრუქციული მზიდი სისტემა წარმოადგენს კავშირებიან სივრცით ჩარჩოს, რომელიც გაანგარიშებულია კომპლექსური პროგრამა Lira 9.4-ის გამოყენებით 8 ბალიან სეისმოაქტივობაზე. აღსანიშნავია, რომ ჩატარებულია ტერიტორიის გეოფიზიკური გამოკვლევა და ანგარიში შესრულებულია რეალური აქსელოგრამის გამოყენებით.

**პროექტში მიღებულია შემდეგი გადაწყვეტები**

**საძირკველი** – წიბოვანი ფილა ჯამური სიმაღლით 1.5 მ.

**კოლონები** – სხვადასხვა კვეთის: 800X800 მმ -5.70 ნიშნულიდან 3.30 ნიშნულის ჩათვლით; 700X700 მმ 3.30 ნიშნულიდან 23.10 ნიშნულის ჩათვლით; 600X600 მმ 23.10 ნიშნულიდან 42.90 ნიშნულის ჩათვლით; 500X500 მმ 42.90 ნიშნულიდან ბოლომდე.

**რიგელები** – სხვადასხვა კვეთის 800X500 მმ -5.70 ნიშნულიდან 3.30 ნიშნულის ჩათვლით; 700X500 მმ 6.60 ნიშნულიდან 23.10 ნიშნულის ჩათვლით; 600X500 მმ 26.40 ნიშნულიდან 42.90 ნიშნულის ჩათვლით; 500X500 მმ ყველა დანარჩენ სართულებზე.

**გადახურვის ფილები** – -2.85 და 0.00 ნიშნულებზე 200 მმ; დანარჩენ სართულებზე 180 მმ.

**დიაფრაგმები და სარდაფის კედლები** – სისქით 300 მმ.

**კიბის ჩანები** – Z-ის მაგვარი ფილა სისქით 180 მმ.

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად ძირითადი კვანძებითა და მასალის სპეციფიკაციებით.

ყველა კონსტრუქციულ ელემენტში მიღებულია ბეტონი კლასით B30, არმატურა A500C და A240.

კონსტრუქციული ელემენტების არმირება, კვეთების სიდიდეები სრულ შესაბამისობაშია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტასთან და ანგარიშით მიღებულ შედეგებთან.

## დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი სრულ შესაბამისობაშია რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან. ექსპერტი ცალსახად დადებითად აფასებს პროექტში მიღებულ გადაწყვეტებს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

ექსპერტი ზ. სილაგაძე


**გამოყენებული ლიტერატურა**

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

# ზაურ სილაგაძე
## (საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

**დაბადების თარიღი:** 2 იანვარი, 1951
**ოჯახური მდგომარეობა:** დაოჯახებული

## განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

## სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
*მთავარი ინჟინერი*
*შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი*

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
*მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,*
*ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების*
*მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)*
*დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.*

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
*დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
*მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

## კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

# დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621