საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

28/12/2023

MIA 9 23 03840491

მოქ. ი. გომელაურს
ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. N 2, კორპუსი 1, ბინა 7;
თქვენს 2023 წლის 28 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ლევან ღოღობერიძის ქ. N67ბ ს/კ 01.18.13.034.027-ის მიმდებრედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 27/12/2023 16-01233613279), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე.

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233613279**
თარიღი: **27/12/2023**

ადრესატი: ირაკლი გომელაური
პირადი ნომერი: 01008061609
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 2, კორპუსი 1, ბინა 7

ბატონო ირაკლი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 26 დეკემბრის № 01233603606-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 26 დეკემბრის № 01233603606-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.027) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს

დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

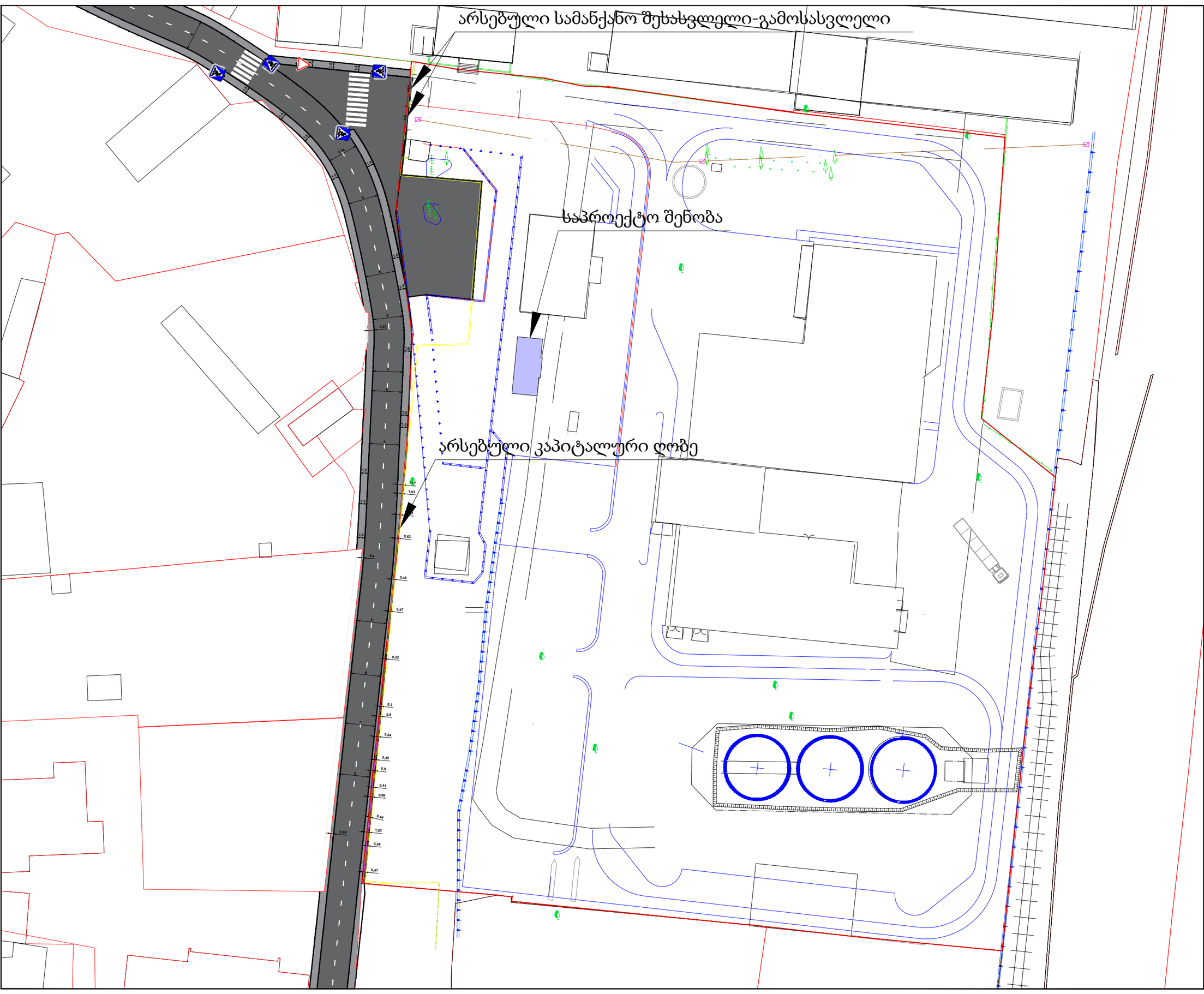
https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/wZnA9iQyrNp8FxO

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ფორმატი **A-3** თბილისი 2023 წ. ს.მ.ს

პირობითი აღნიშვნა

- სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- შშმ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსები

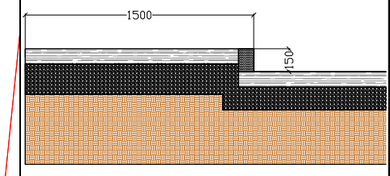
შემსრულებელი
ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ

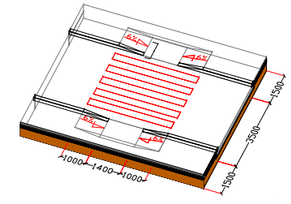
ნაკვეთი - ს/კ: 01.18.13.034.027

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება -
I კლასი
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა

ტროტუარის სიმაღლე 15 სანტიმეტრი



შშმ პირთა პანდუსი



თარიღი 25/12/2023

დასრულებული ვარიანტი	ფურცელი
პროექტი სავაზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	1

არსებული სამანქანო შესახვევი-გამოსასვლელი

საპროექტო შენობა

არსებული კაპიტალური ღობე

A-3	თბილისი 2023 წ.	ს.მ.ო.ს.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ტექნიკური საშუალებები.

შენიშვნა

1.სამშენებლო ტექნიკა მშენებლობის პერიოდში არ იმოძრავებს პიკის საათებში, 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე პერიოდში.
2.დროებითი სქემა არ ზღუდავს არსებულ ქუჩას
3.დროებითი სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას

პირობითი აღნიშვნა

- სამშენებლოს ტექნიკის გადაადილების მიმართულებები
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- უსაფრთხოების დამცავი ლენტი
- სავალი ნაწილი

შემსრულებელი

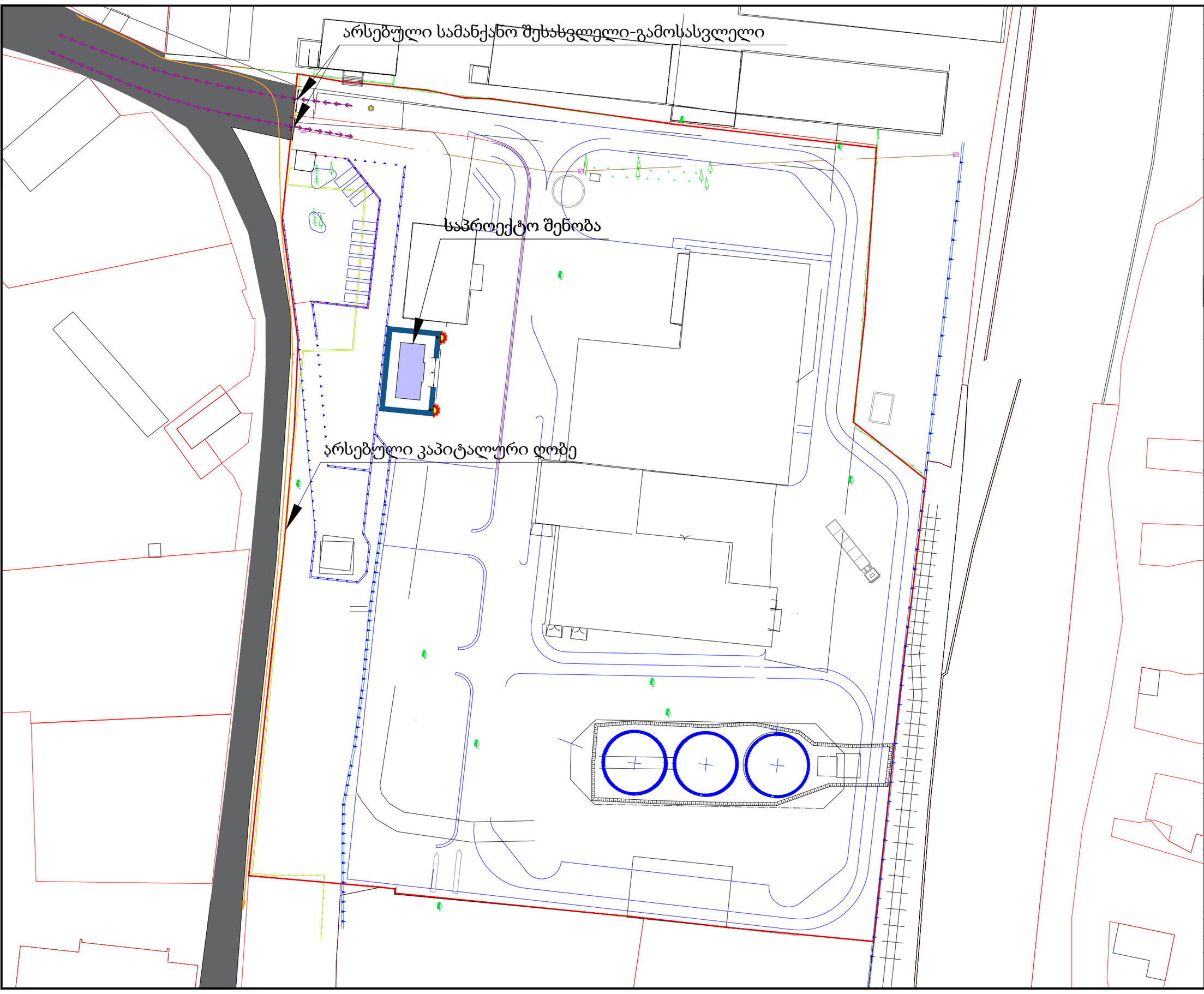
ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ

ნაკვეთი - ს/კ: 01.18.13.034.027

პროქტის ფუნქცია დანიშნულება -
I კლასი
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა

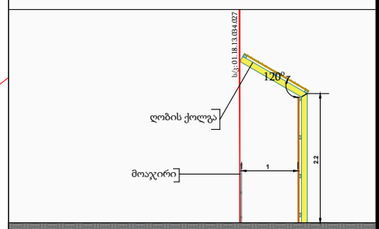
თარიღი	25/12/2023	
დროებითი ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდი		ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა		2



A-3 თბილისი 2023 წ.ს.მ.ო.ს.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ტექნიკური სამუშაოები.

ღობის ჭრილი



შენიშვნა

1.სამშენებლო ტექნიკა მშენებლობის პერიოდში არ იმოძრავებს პიკის საათებში, 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე პერიოდში.
2.დროებითი სქემა არ ზღუდავს არსებულ ქუჩას
3.დროებითი სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოქცეულია საკადასტრო საზღვრებს შიგნით.
ღობის სიგანე 1 მეტრი სიმაღლე 2.2

1 ღობე გეგმაზე

სამშენებლოს ტექნიკის გადაადილების მიმართულებები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სავალი ნაწილი

ტ7-2ც

შემსრულებელი

ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, ლევან ღოღობერიძის ქუჩა N67ბ

ნაკვეთი - ს/კ: 01.18.13.034.027

პროქტის ფუნქცია დანიშნულება - I კლასი
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა

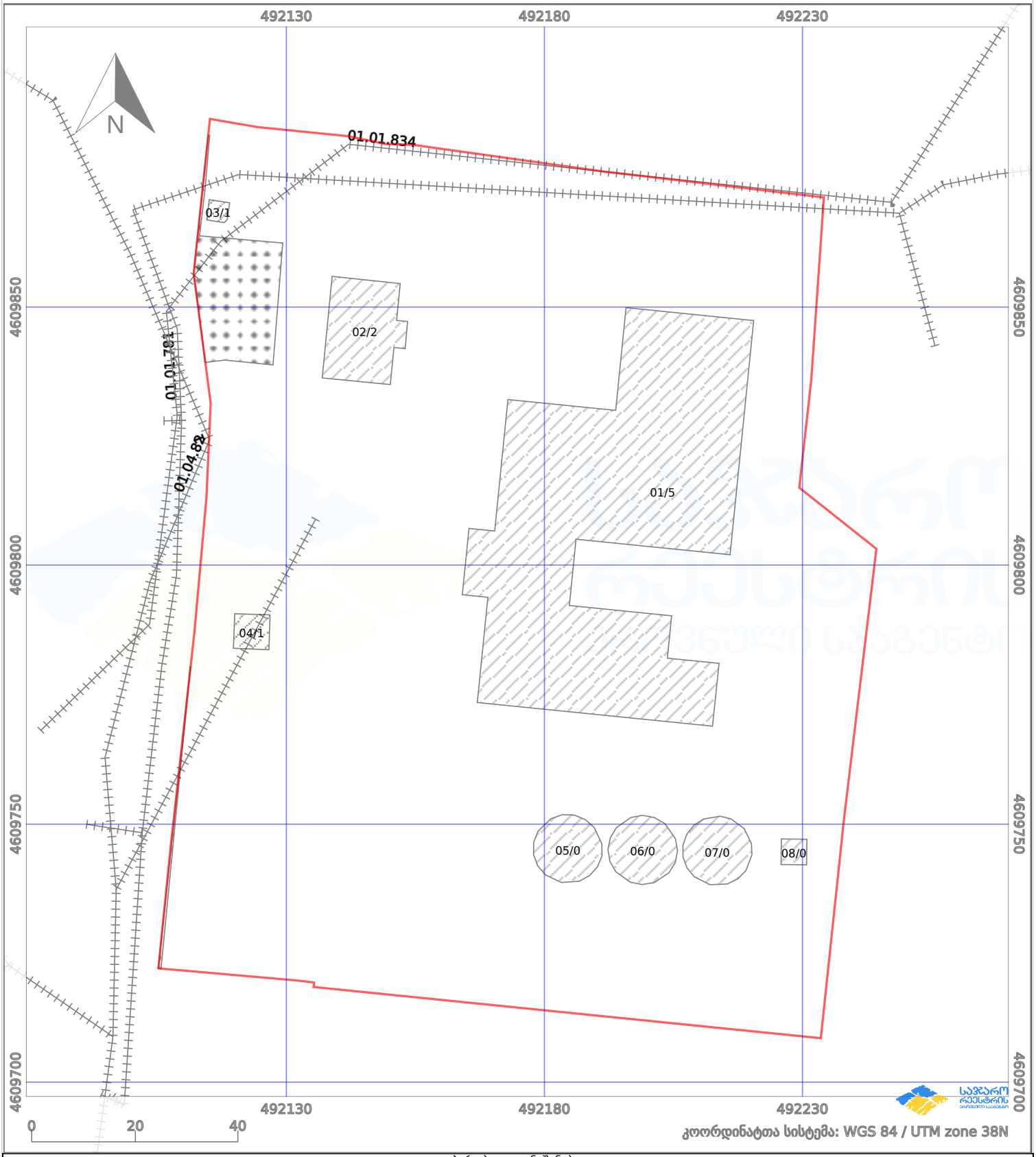
თარიღი 25/12/2023

მშენებლობის პერიოდი	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	3

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.18.13.034.027**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024004598**	ფართობი:	**20451 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/01/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**394 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

№s12.12/03

12 დეკემბერი 2023 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ, იპოთეკის უფლებით დატვირთულია უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.18.13.034.027;

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზის ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ მესაკუთრემ/სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე განახორციელოს სამშენებლო საქმიანობა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში N AR11004799 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული სამშენებლო საქმიანობის შედეგად რეგისტრირებული უძრავი ქონებ(ებ)ის მთლიან ფართ(ებ)ზე სრულად გავრცელდება სს „ბაზისბანკის” იპოთეკის უფლება და არ შემცირდება იპოთეკის საგანი.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

შემსრულებელი: ნ.ჩიქობავა

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833