სიტუაციური გეგმა



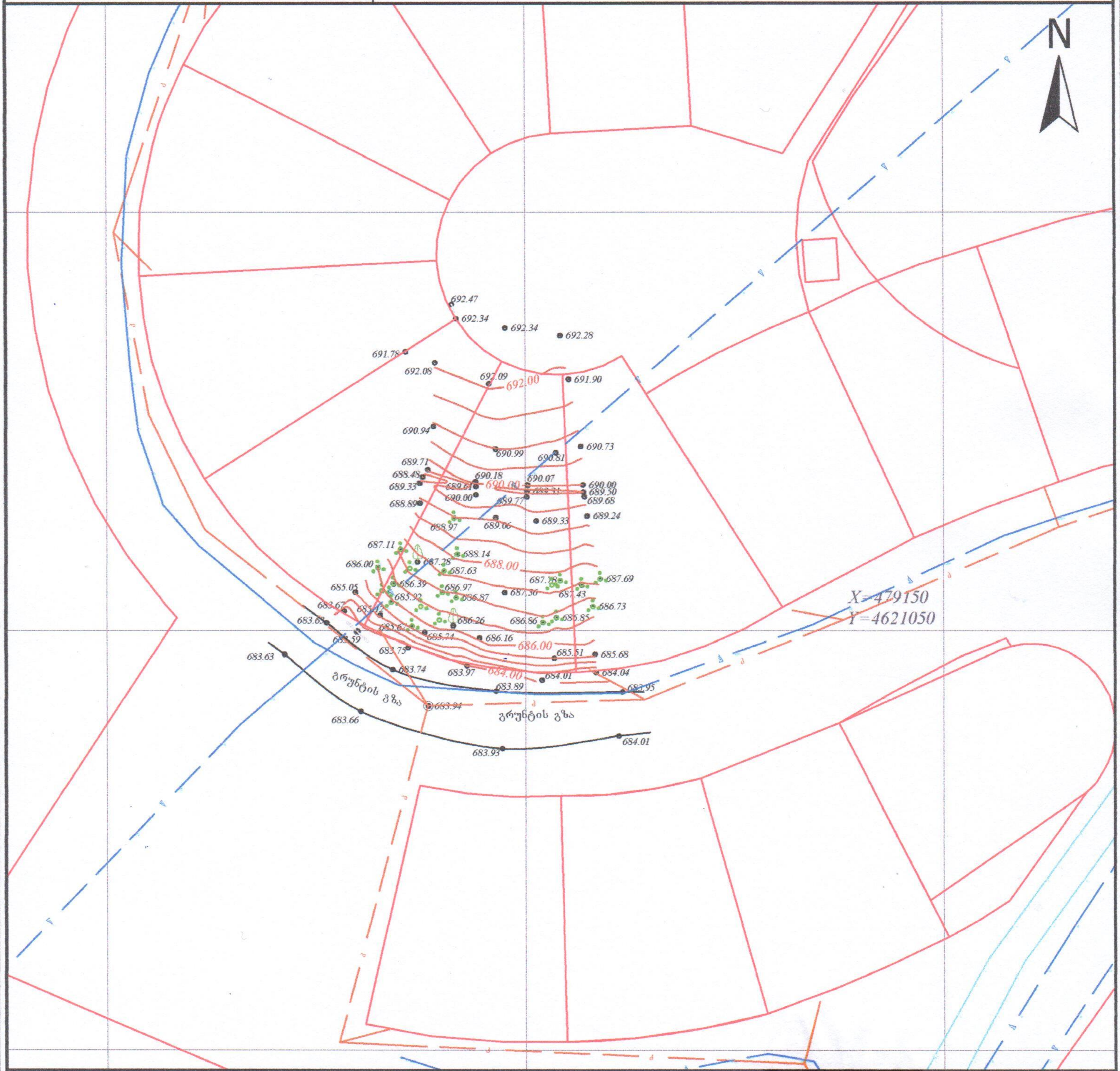
შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681
ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
office@gtsuvey.ge
www.facebook.com/GTSURVAY1

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/105)-ში
გიორგი ტყებუჩავას
საკუთრებაში არსებული 600 მ² (ს/კ 01.10.18.009.105)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი:
07.03.2023



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	

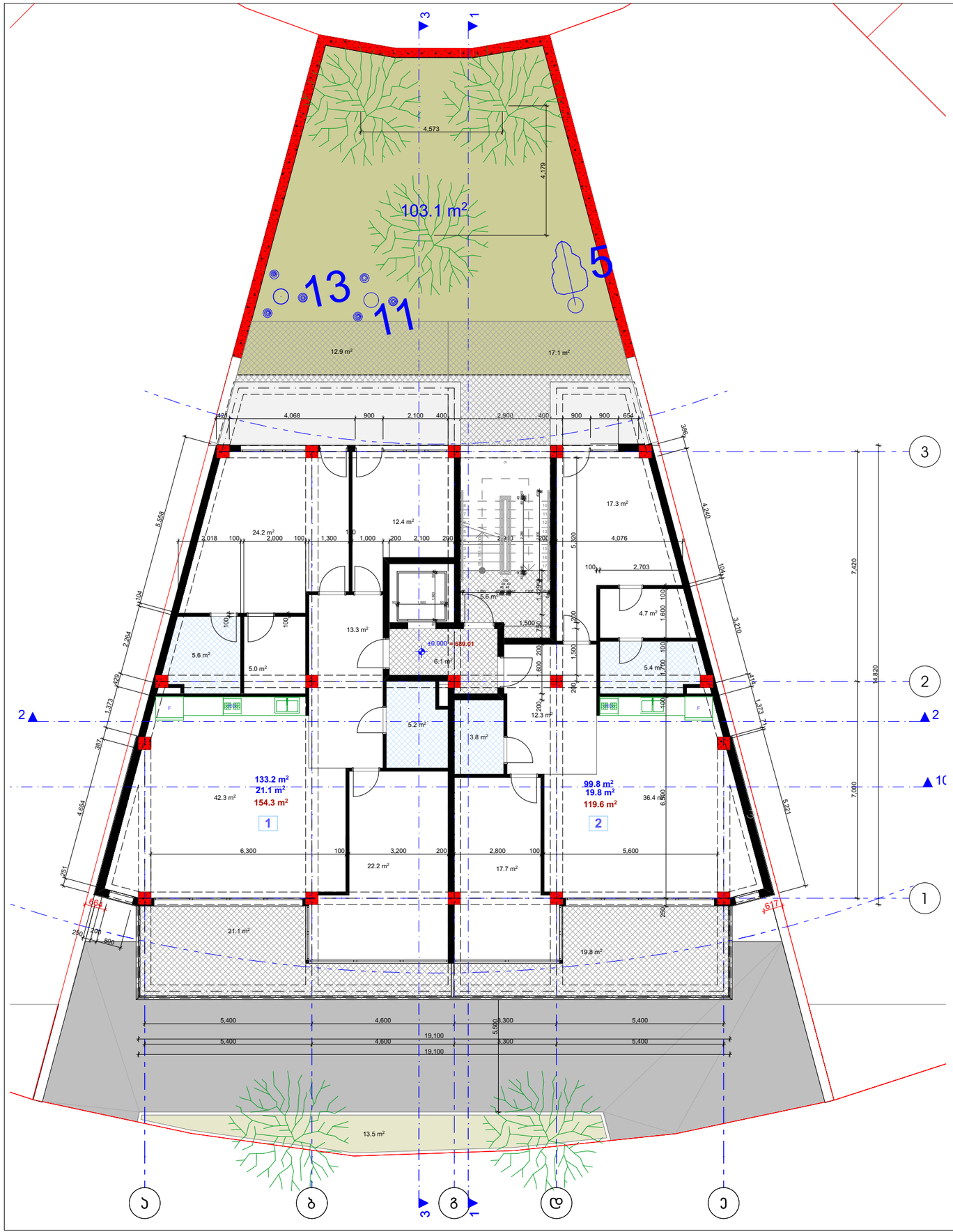
ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯივიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის ნიშნული
ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მფლობელობის დაზუსტების წინ გამოძახებილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი		გ. ხარიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი		

GEORGIA "GT SURVEY" LTD 400224681



საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)	3.5	20 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	ც.
2	გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)	---	---			116.6	კვ.მ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	**ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)**	ცალი	5	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	17.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	116.6	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	116.6	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. საპროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწეილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1მრ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.



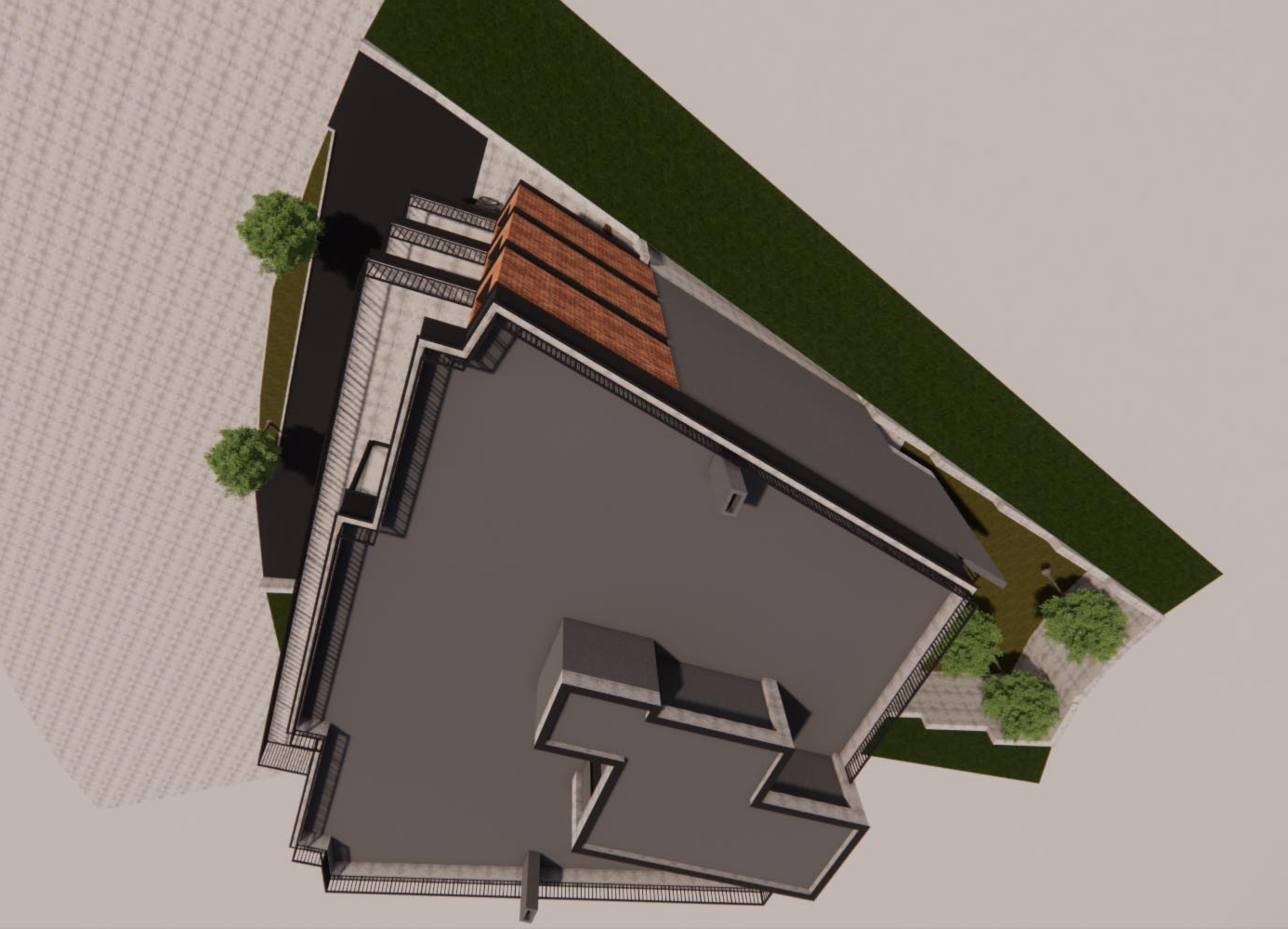
ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)





გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)





დამკვეთი: "შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ცაცხვების VIII შესახვევი №11
ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -116.6 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 28.08.2025
არსებული ხე-ნარგავები: არ არის წაქრმოდგენილი
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 5 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo) გარშემოწერილობა - 20 - დან, სიმაღლე - 3.5 116.6 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"

